12. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

12.1. Розгляд **проєктів рішень *(продаж земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63 у Деснянському районі м. Києва громадянину Дубенку Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком)» *(справа № **484110390,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-845/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Остафія Дашкевича, 20-А у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **321134784,** доручення Київського міського голови від 04.08.2023 № 08/231-950/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу на просп. Степана Бандери, 8 в Оболонському районі м. Києва» *(справа № **354950942,** доручення Київського міського голови від 04.08.2023 № 08/231-951/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2023 № 057032-10901 (вх. № 08/25021 від 17.08.2023) з проханням внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради від 04.08.2023 № 08/231-951/ПР у зв'язку з технічними помилками, а саме:* *1. Доповнити преамбулу проєкту рішення статтею 186 Земельного кодексу України;* *2. Викласти пункт 10.4 розділу 10 додатка 2 до проєкту рішення у новій редакції:* *«10.4. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки приховування реальної вартості Земельної ділянки, вимоги Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 327, 334, 346, 347, 373 ,374, 375, 377, 378, 655, 657, 697 Цивільного кодексу України, статей 224, 225, 226, 229, 230,*

	231, 236 Господарського кодексу України, статей 82, 90, 91, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 116, 120, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 140, 158, 210 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат» Сторонам роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Продавець та Покупець не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указом Президента України.».
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Причальній в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів» *(справа № **495528690,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-996/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва» *(справа № **429521631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-997/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)) на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Поліщук Лілії Олександрівні та громадянці Прокопець Віті Олександрівні** *(справа № **660446412,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-1004/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 144в у Голосіївському районі м. Києва Турчинському Аркадію Аркадійовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель)»

	*(справа № **634391187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1045/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для розміщення та екплуатації об'єктів дорожнього сервісу (для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою) на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАВУТА»** *(справа № **321106118,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1046/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.1.3.
354950942

вх.№08/25021
від 17.08.23

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з технічними помилками просить внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради від 04.08.2023 № 08/231-951/ПР «Про продаж земельної ділянки на земельних (аукціон) для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу на прос. Степана Бандери, 8 в Оболонському районі м. Києва» (далі – Проєкт рішення) (справа 354950942), а саме:

1. Доповнити преамбулу Проєкту рішення статтею 186 Земельного кодексу України;

2. Викласти пункт 10.4 розділу 10 додатку 2 до Проєкту рішення у новій редакції: «10.4. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки приховування реальної вартості Земельної ділянки, вимоги Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 327, 334, 346, 347, 373 ,374, 375, 377, 378, 655, 657, 697 Цивільного кодексу України, статей 224, 225, 226, 229, 230, 231, 236 Господарського кодексу України, статей 82, 90, 91, 103,104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 116, 120, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 140, 158, 210 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат» Сторонам роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Продавець та Покупець не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указом Президента України.».

Директор Валентина ПЕЛИХ

Дар'я Хробуст
Владислав Луференко 202 78 94

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
057032-10901 від 17.08.2023

12.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **444417655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 № 08/231-3493/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту..* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Солом'янської окружної прокуратури міста Києва від 21.06.2023 вх. № 08/18739 з проханням надати запитувану інформацію, зокрема щодо передачі земельної ділянки у постійне користування.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 15 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд лікарні на вул. Григорія Сковороди, 2 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **462392245,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 № 08/231-2343/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділення № 14 на вул. Олекси Тихого, 89 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **333958902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 № 08/231-118/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 14 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **570544456,**

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1354/ПР). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 9 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **344408495,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1366/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 49 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **244009433,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1365/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **324477370,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1363/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 6 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **553444662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1362/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення

	лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на Бориспільському шосе, 25 км, в межах кварталу 43 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **646624444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1361/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 36 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **539944346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1360/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 29 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **533344338,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1359/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 49 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **678004477,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1358/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на Бориспільському шосе, 25 км, в межах кварталу 43 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **543844948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1357/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **244038006,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2022 № 08/231-1732/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 37 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **588844207,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2022 № 08/231-1733/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 24 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **561344971,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2022 № 08/231-1806/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **456440658,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2022 № 08/231-1737/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **766183445,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2022 № 08/231-1738/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **445446696,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2022 № 08/231-1739/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 11 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **645044485,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1712/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 та 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **675054473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1713/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Будівельників, 40 (між вул. Попудренка та просп. Броварським) у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **303919609,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2022 № 08/231-1691/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень

	(скверу) на вул. Новопирогівській, 29 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **239066326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2022 № 08/231-1766/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації зеленої зони на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **678133918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2023 № 08/231-2/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.2.1. 444417655

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С. - відп.

Шановні колеги!

Надсилається лист Солом'янської окружної прокуратури міста Києва від 20.06.2023 для розгляду в установленому порядку та надання відповіді.

Васильчуку В.В.
Окопному О.Ю.
Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 червня 2023 р.
№ 08/18739

Прокуратура України
СОЛОМ'ЯНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА М. КИЄВА
вул. Героїв Севастополя, 3а, м. Київ, 03124 факс: (044) 298-02-03, 298-02-27
e-mail: soloma@kyiv.gp.gov.ua

_____№_____ На № _____від_____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
KMR@KMR.GOV.UA

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик 32-А, м. Київ, 01001
kyivland@kyivcity.gov.ua

Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.10.2022 у справі №910/2602/22 задоволено позов Солом'янської окружної прокуратури міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради, КП «Київтранспарксервіс», ФОП Фітро Т.Б. про визнання незаконним і скасування рішення в частині та визнання договору недійсним через передачу частини земельної ділянки освітнього призначення для здійснення комерційної діяльності.

Під час розгляду справи було встановлено, що земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Генерала Генадія Воробйова, 15-А (кадастровий номер 8000000000:72:088:0029), на якій розташовані приміщення позашкільного навчального закладу - Навчально-виховний комплекс допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва (далі - НВК м. Києва), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, протягом тривалого часу у постійне користування не передано.

Крім того, встановлено, що за Навчально-виховним комплексом допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва закріплено нерухоме майно на праві оперативного управління по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва, відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 травня 2018 року № 362 «Про внесення змін до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 червня 2013 року № 412» .

При цьому, у постійне користування земельну ділянку по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:063:0006) для експлуатації та обслуговування закладу освіти також не передано.

Згідно з розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №802-р «Про здійснення протягом 2012 і 2013 років заходів, пов`язаних з

проведенням землевпорядних робіт, оформленням правовстановлюючих документів на земельні ділянки, на яких розміщені дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади» покладено обов`язок здійснення протягом вказаного часу відповідних заходів.

Крім того, питання необхідності закріплення за державними та комунальним закладами належної матеріально-технічної бази та використання її за призначенням визначено як пріоритетне у «Національній стратегії розвитку освіти в Україні на період до 2021 року», затвердженій Указом Президента України №344/2013 від 25.06.2013, заходами якої передбачено оформлення актів на право постійного користування земельною ділянкою навчальних закладів та отримання свідоцтва на право власності на нерухоме майно.

Частинами 1, 2 ст. 116 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з положеннями ст. 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної державної реєстрації цих прав. Статтею 126 Земельного кодексу України передбачено, що право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Отже, зволікання у оформленні права постійного користування протягом тривалого часу, порушує законодавчо встановлений порядок регулювання земельних відносин, створює ризики для нормального функціонування закладу позашкільної освіти та освітнього процесу, і навіть призвело до передачі земельної ділянки для комерційної діяльності.

Відповідно до розділу 1 Статуту Навчально-виховному комплексі допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді м. Києва, власником НВК є Київська міська рада, а підпорядковується управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державній адміністрації.

З огляду на викладене та керуючись ч. 4 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», надати інформацію з копіями відповідних документів щодо розроблення, затвердження технічної документації із землеустрою, передання у постійне користування та реєстрації відповідного речового права на земельні ділянки:

- по вул. Генерала Генадія Воробйова, 15-А у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:088:0029);

- по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58 у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:063:0006).

У разі не оформлення права постійного користування - повідомити про причини та вжиті заходи реагування.

Інформацію та документи надіслати **у найкоротший строк, але не пізніше 26.06.2023** електронним обміном або на електронну адресу soloma@kyiv.gp.gov.ua, а в подальшому поштою з посиланням на вихідний номер.

Перший заступник керівника **Тетяна КРИНИЦЬКА**

298-02-27

12.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **441536697,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-899/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **537053464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2023 № 08/231-901/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **325365545,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2023 № 08/231-917/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **731660533,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.07.2023 № 08/231-924/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **315329775,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.07.2023 № 08/231-923/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253487868,** доручення Київського міського голови від 02.08.2023 № 08/231-927/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **681645372,** доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-937/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **482537967,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2023 № 08/231-980/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СВОЇ ХАБ» від 23.08.2023 вх. № 08/25537 щодо наміру Товариства скористатися правом на викуп земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:115:0016 відповідно до вимог статті 128 Земельного кодексу України та з проханням надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки вищезазначеної земельної ділянки.*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253972045,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2023 № 08/231-1033/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **665085339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2023 № 08/231-1034/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **654115304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2023 № 08/231-1044/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **491525398,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2023 № 08/231-1060/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **253597838,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.09.2023 № 08/231-1108/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.3.8.
482537967

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Надсилається лист ТОВ "Свої Хаб" від 22.08.2023 до розгляду в установленому порядку.

Оленичу П. С.
Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 серпня 2023 р.
№ 08/25537

ТОВ «Свої Хаб»

ЄДРПО 39929290

03190, м. Київ, вул. Толбухіна, 43

р/р UA823217230000026009011005746

МФО 321723

ПАТ «БТА Банк», м. Київ

Вих. №2208 від 22.08.2023р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:115:0016, користувачем якої є – ТОВ «СВОЇ ХАБ».

Повідомляємо Вам, що Товариство має намір скористатись правом на викуп цієї земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки вищезазначеної земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

- кадастровий номер – 8000000000:69:115:0016:
- місце розташування (адреса) – бульвар Вацлава Гавела, 26 у Солом'янському районі м. Києва;
- розміри та площа – 1,1951 га (одна ціла і одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди майнового комплексу.

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеною за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

З повагою,

Директор /Ю.А. Верховод/

Київська міська рада
23.08.2023 № **08/25537**

ТОВ «Свої Хаб»

ЄДРПО 39929290

03190, м. Київ, вул. Толбухіна, 43

р/р UA823217230000026009011005746

МФО 321723

ПАТ «БТА Банк», м. Київ

Вих. №2208 від 22.08.2023р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:115:0016, користувачем якої є – ТОВ «СВОЇ ХАБ».

Повідомляємо Вам, що Товариство має намір скористатись правом на викуп цієї земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки вищезазначеної земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

- кадастровий номер – 8000000000:69:115:0016:
- місце розташування (адреса) – бульвар Вацлава Гавела, 26 у Солом'янському районі м. Києва;
- розміри та площа – 1,1951 га (одна ціла і одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди майнового комплексу.

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеною за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

З повагою,

Директор /Ю.А. Верховод/

Товариство з обмеженою відповідальністю «СВОЇ ХАБ» Ідентифікаційний код 39929290 м. Київ * Україна

12.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, зміна цільового призначення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу (матеріально-технічний склад, деревообробна майстерня, склад. КПП) на вул. Малинській, 2а у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **678854169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-41/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення АТ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» від 23.02.2023 вх. № 08/5022 щодо змін в керівництві Товариства.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00291» *(справа № **330576962,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 № 08/231-1170/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення АТ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» від 23.02.2023 вх. № 08/5020 щодо змін в керівництві Товариства.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГБР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **354192574,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-243/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 3/24 засідання цієї комісії від 22.03.2023).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:* - *гарантійний лист ТОВ «ГБР» від 14.07.2023 вх. № 08/21491 щодо того, що архітектурне просторове рішення буде виконано згідно з візуалізацією після оформлення права користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Миропільська, 8-Б, на якій розташоване нерухоме майно, що на праві приватної власності належить заявнику;* - *гарантійний лист ТОВ «ГБР» від 23.08.2023 вх. № 26849, у якому повідомляється, що після прийняття рішення на сесії Київської міської ради Товариство приведе фасад майнового комплексу на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва до архітектурних просторових рішень згідно з додатками до цього листа;* - *звернення ТОВ «КИЇВ ПАРК СЕРВІС» від 17.08.2023 вх. № 08/24963 щодо самовільного захоплення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 8-Б;*

	- *лист Деснянської окружної прокуратури мста Києва від 31.08.2023 вх. № 08/26243 з проханням надати запитувану інформацію.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **650434343,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 № 08/231-138/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ЕЛІОН 2018» від 13.06.2023 № 1/01 (вх. № 08/17795 від 13.06.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 вересня 2005 року № 75-6-00231» *(справа № **528505597,** доручення Київського міського голови від 09.10.2020 № 08/231-2561/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛСІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Кирилівській, 13-Є у Подільському районі міста Києва» *(справа № **425393498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2023 № 08/231-854/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ОЛСІ»:* - *від 11.07.2023 вх. № 08/21043 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки з 10 на 15 років;* - *від 11.07.2023 вх. № 08/21093 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ З 7» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **518044257,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 № 08/231-269/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 2 серпня 2005 року № 78-6-00294, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством

	холдингової компанії «Київміськбуд» *(справа № **580147311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 № 08/231-552/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ з ІІ «ДОКА УКРАЇНА Т.О.В.» від 07.07.2023 вх. № 08/20616 щодо розміщення на земельній ділянці на вул. Лебединській, 9 складських будівель Товариства та з проханням включити проєкт рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії та підтримати його.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією - тупиком № 15 на станції Петра Кривоноса у пров. Мисливському, 1-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **679704487,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2023 № 08/231-868/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «САВВАТС» від 12.07.2023 № 310 (вх. № 08/21465 від 14.07.2023) щодо надання податкових декларацій з плати за землю та з проханням у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», виключити з проєкту рішення підпункти 2.7 та 2.8 пункту 2, пункти 3 та 5.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **491635838,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-841/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **303935491,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-790/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Дулана Олександра Олександровича для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Професора Делоне, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **239431442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-897/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі» *(справа **657300597,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.08.2020 №08/231-2025/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі міста Києва (поділ та зміна цільового призначення)» *(справа № **653373914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-837/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **263993630,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2023 № 08/231-836/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою. *До Київської міської ради надійшло звернення ПрАТ «УСБПЗ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА» від 09.08.2023 № 83 (вх. № 08/24281 від 09.08.2023) з проханням відмовити у прийнятті рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва», оскільки не було враховано та порушено майнові права ПрАТ «УСБПЗ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА», а також враховуючи невідповідність вимогам законодавства України «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023; ТОВ «Ленд Ікс», Гавриленко Б. Л.».*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОН-СЕРВІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Набережно-Луговій, 2 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **384104981,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 № 08/231-2329/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНВЕСТБУД» договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року № 62-6-00387 (зі змінами)» *(справа № **330560885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3719/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АМІСТАР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офіс) на вул. Стрийській, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **475393101,** доручення Київського міського голови від 03.08.2023 № 08/231-941/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування за земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АМІСТАР» від 18.08.2023 вх. № 08/25152 з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункти 4, 6, а також у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492» *(справа № **499055377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 № 08/231-2739/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли звернення:*

	- *КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва корпорації «Київавтодор» від 11.08.2021 № 053/272-963 (вх. № 08/19791 від 16.08.2021) із запереченням щодо поновлення Автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки;* - *заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича від 06.09.2021 № 018-456 (вх. № 08/21369 від 06.09.2021) з проханням повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з необхідністю додаткового з'ясування майново-правових питань щодо вказаної земельної ділянки.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОРГ ДЕВ'ЯТИЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Георгіївському, 9 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **686484313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2022 № 08/231-1376/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5925» *(справа № **527005069,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2023 № 08/231-982/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРЦИКЛОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного комплексу та виробничого будинку на вул. Здолбунівській, 3 (літери «П», «Щ») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **671643911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-995/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину на бульв. Ярослава Гашека, 8, літ. «В» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **384475116,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-990/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу та Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі магазину з повсякденного обслуговування населення на вул. Бальзака Оноре де, 77-Д у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **553241623,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-993/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **494392370,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2023 № 08/231-991/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ» від 23.08.2023 № 153 (вх. № 08/25908 від 29.08.2023) з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 174, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Банкомзв'язок» *(справа **754899150**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2020 № 08/231-1268/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-ЛТД» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 03 липня 1998 року № 88-5-00026 (зі змінами)» *(справа № **646650511,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2023 № 08/231-758/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.4.1.

678854169

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»

Кудрявський узвіз, 7, 04053, Київ, тел.: +38-044-239-17206
E-mail: rs@ukrngi.com; www.ukrngi.com; код ЄДРПОУ 0014713

20.02.2023р. № 01- 005 На № _____від _____2023р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ
АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МИХАЙЛУУ ТЕРЕНТЬЄВУ
м. Київ 01044, вул. Хрещатик, 36

Акціонерне товариство
«Український нафтогазовий інститут»
м. Київ 04053, Кудрявський узвіз, 7
Тел.+380504697680 rs@ukrngi.com

Щодо дозволу на оренду земельної ділянки,
справа ***№ 678854169 від 14.12.2020 року***

Шановний Михайле Олександровичу!

АТ «Український нафтогазовий інститут» (скорочено АТ «УКРНГІ») зверталась до Київської мвської ради про надання Товариству дозволу на оренду земельної ділянки площею 0,7814 га, кадастровий № 8000000000:75:383:0001, за адресою м. Київ, Святошинський район, вул. Малинська, 2а.

Справа з цього приводу зареєстрована за **№ 678854169 від 14.12.2020 року.**

Однак рішення КМР щодо надання земельної ділянки в оренду **по справі до сих пір так і не прийнято.**

Просимо пришвидшити прийняття рішення по зазначеній справі.

Одночасно інформуємо, що за останній час відбулися зміни в керівництві Товариством, про що надаємо відповідні матеріали в Додатку до цього листа:

Додатки:

1. Засвідчені печаткою та підписом керівника копії:
   - протоколу засідання Наглядової ради АТ «УКРНГІ» від 24.01.2023р. про зміну керівника на 5 арк.
   - наказу про призначення керівника на 1 арк.
2. Засвідчена печаткою та підписом керівника копія Виписки із реєстру ЄДРПОУ від 30.01.2023р. на 2 арк.
3. Засвідчена печаткою та підписом керівника копія Виписки № НВ-9901179122023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 1 арк.

Тимчасово виконуючий обов'язки
Голови Правління **Ярослав Опришко**

Україна
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
Акціонерне товариство

Київська міська рада
23.02.2023 № **08/5022**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ"
(АТ "УКРНГІ")

ПРОТОКОЛ
засідання Наглядової ради

24 січня 2023 року Київ

В ЗАСІДАННІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – Голова Наглядової ради;
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – член Наглядової ради;
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – член Наглядової ради;
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – член Наглядової ради;
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – член Наглядової ради;
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – член Наглядової ради.

Відповідно до Статуту, Наглядова рада складається з 7 (Семи) членів. В засіданні приймали участь 6 (Шість) членів Наглядової ради АТ "УКРНГІ" (далі – "Товариство"). Всі члени Наглядової ради були належним чином повідомлені про проведення засідання Наглядової ради.

Згідно Статуту Товариства, засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним.

З ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ПИТАНЬ ПРОВЕДЕННЯ ЗАСІДАННЯ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ:

У зв'язку з відсутністю Секретаря Наглядової ради пана Олександра Петровича ІВАНЕНКА, для проведення засідання Наглядової ради Товариства та оформлення протоколу, необхідно обрати Секретаря засідання.

Секретарем засідання Наглядової ради обрано пані Світлану Олександрівну ЮЩЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
02 2023р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про припинення повноважень Голови Правління Товариства.**
2. **Про обрання Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства.**
3. **Про внесення змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.**

З першого питання порядку денного ознайомились із інформацією щодо необхідності припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.

Відповідно до пп. 8. п. 9.2.3 Статуту Товариства, до виключної компетенції Наглядової ради Товариства належить обрання та припинення повноважень Голови і членів Правління Товариства.

Згідно абз. 5 п. 9.3.2 Статуту Товариства, повноваження Голови або членів Правління можуть бути достроково припинені Наглядовою радою Товариства незалежно від причин такого припинення.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.
2. Вважати повноваження пана Крамарева Геннадія Віталійовича, у якості Голови Правління

Товариства, такими, що втрачають чинність 23 січня 2023 року (включно).

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.

2. Вважати повноваження пана Крамарева Геннадія Віталійовича, у якості Голови Правління Товариства, такими, що втрачають чинність 23 січня 2023 року (включно).

Рішення прийняті.

З другого питання порядку денного ознайомились із інформацією, що у зв'язку з припиненням повноважень Голови Правління Товариства, виникає необхідність обрати особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Обрати члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

2. Вважати повноваження пана Опришко Ярослава Степановича, у якості Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, такими, що набувають чинності з 24 січня 2023 року.

3. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу, забезпечити своєчасне надання (у т. ч. розкриття, опублікування, розміщення тощо) інформації, стосовно прийнятих Наглядовою радою рішень з першого та другого питань порядку денного цього засідання (цього протоколу) Наглядової ради Товариства.

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
02 2023р.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

2. Вважати повноваження пана Опришко Ярослава Степановича, у якості Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, такими, що набувають чинності з 24 січня 2023 року.

3. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу, забезпечити своєчасне надання (у т. ч. розкриття, опублікування, розміщення тощо) інформації, стосовно прийнятих Наглядовою радою рішень з першого та другого питань порядку денного цього засідання (цього протоколу) Наглядової ради Товариства.

Рішення прийняті.

З третього питання порядку денного ознайомились з інформацією, що у зв'язку з припиненням повноважень Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича та обранням члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства, виникає необхідність включити відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:

- змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;
- виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;
- включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;
- включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Включити зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:
   - змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;
   - виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;
   - включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;
   - включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.
2. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу особисто, або через уповноваженого представника на підставі довіреності, виконати всі дії та підписати всі документи, необхідних для включення вищевказаних змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ	– "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ	– "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК	– "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА	– "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА	– "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО	– "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"_____" 02 20 22 р.

ВИРІШИЛИ:

1. Включити зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:

- змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;

- виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;

- включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;

- включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.

2. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу особисто, або через уповноваженого представника на підставі довіреності, виконати всі дії та підписати всі документи, необхідних для включення вищезазначених змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Рішення прийняті.

Питання порядку денного розглянуті та по ним прийняті відповідні рішення.
Засідання Наглядової ради Товариства вважається закритим.

Голова Наглядової ради — **Павло СТУКОНОГ**

Член Наглядової ради — **Євгеній РУВІНСЬКИЙ**

Член Наглядової ради — **Павло ПРИСЯЖНЮК**

Член Наглядової ради — **Наталія СУММОВСЬКА**

Член Наглядової ради — **Наталія КАЛЮЖНА**

Член Наглядової ради,
Секретар засідання Наглядової ради — **Світлана ЮЩЕНКО**

Україна
м. Київ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
Товариство

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

В цьому документі прошито та пронумеровано
4 (чотири) аркуша

Голова Наглядової ради _____ Павло СТУКОНОГ

Член Наглядової ради _____ Євгеній РУВІНСЬКИЙ

Член Наглядової ради _____ Павло ПРИСЯЖНЮК

Член Наглядової ради _____ Наталія СУММОВСЬКА

Член Наглядової ради _____ Наталія КАЛЮЖНА

Член Наглядової ради
Секретар засідання
Наглядової ради _____ Світлана ЮЩЕНКО

Акціонерне товариство м. Київ Україна "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»

НАКАЗ

КИЇВ

Код ЄДРПОУ 00147134

24 січня **2023р.** **№ 02 П**

Про призначення

НАКАЗУЮ:

Я, **ОПРИШКО Ярослав Степанович**, у зв'язку з обранням приступаю до тимчасового виконання обов'язків (повноважень) голови правління з 24 січня 2023 року.

Підстава: Протокол засідання Наглядової ради АТ «УКРНГІ» від 24.01.2023р.

Тимчасово виконуючий
обов'язки Голови правління Ярослав ОПРИШКО

ВІЗИ:

Начальник юридичного відділу Юрій БИЛО

Начальник служби управління
персоналом Світлана ЛУКОШКІНА

Україна
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
м. Київ

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00147134

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04053, місто Київ, КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 7

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
25.01.2023, 1000741070042002484

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ОПРИШКО ЯРОСЛАВ СТЕПАНОВИЧ, 24.01.2023 (Тимчасово виконуючий обов'язки Голови Правління Товариства) - керівник

Опришко Ярослав Степанович (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо, Подавати документи для державної реєстрації від імені юридичної особи) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
19.05.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

03.04.1997, 56/2579, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

14.03.2000, 03-22105*, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 35, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Україна м. Київ Акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

Види економічної діяльності:
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний)
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.11 Діяльність у сфері архітектури
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38044 417-1293, +38044 4240504

Номер, дата та час формування виписки:
375434446662, 30.01.2023 15:59:12

Приватний нотаріус Чигрін А.О. **Чигрін А.О.**

Україна
м. Київ
Акціонерне товариство
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

Витяг № НВ-9901179122023
із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Полтавська

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
8000000000:75:383:0001	12570226.77

Дата формування витягу: 16.01.2023

Україна
м. Київ
Акціонерне товариство
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

п.12.4.2.
330576962

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»

Кудрявський узвіз, 7, 04053, Київ, тел.: +38-044-239-17206
E-mail: rs@ukrngi.com; www.ukrngi.com; код ЄДРПОУ 0014713

20.02.2023р. № 01-006 На № _____ від _____ 2023р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МИХАЙЛУУ ТЕРЕНТЬЄВУ
м. Київ 01044, вул. Хрещатик, 36

Акціонерне товариство «Український нафтогазовий інститут»
м. Київ 04053, Кудрявський узвіз, 7
Тел.+380504697680 rs@ukrngi.com

Щодо договору оренди земельної ділянки,
справа № 330576962 від 30.12.2020 року

Шановний Михайле Олександровичу!

АТ «Український нафтогазовий інститут» (скорочено АТ «УКРНГІ») орендує земельну ділянку за адресою м. Київ, Святошинський район, проспект Академіка Палладіна, 44 відповідно до Договору оренди від 13 квітня 2006 року терміном на 15 років.

Місце розташування (адреса) земельної ділянки: **проспект Академіка Палладіна, 44** у Святошинському районі м. Києва, розмір ділянки - **1,5647** гектарів, цільове призначення: 03.11 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту, кадастровий номер **8000000000:75:041:0008**

У зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди Товариство звернулося листом-повідомленням від 23.12.2020 року за № 05-03-2662 про поновлення договору оренди земельної ділянки. Однак рішення КМР щодо продовження договору оренди **по справі за № 330576962 від 30.12.2020 року до сих пір так і не прийнято.**

Просимо пришвидшити прийняття рішення по зазначеній справі.

Одночасно інформуємо, що за останній час відбулися зміни в керівництві Товариством, про що надаємо відповідні матеріали в Додатку до цього листа:

Додатки:

1. Засвідчені печаткою та підписом керівника копії:
   - протоколу засідання Наглядової ради АТ «УКРНГІ» від 24.01.2023р. про зміну керівника на 5 арк.
   - наказу про призначення керівника на 1 арк.
2. Засвідчена печаткою та підписом керівника копія Виписки із реєстру ЄДРПОУ від 30.01.2023р. на 2 арк.
3. Засвідчена печаткою та підписом керівника копія Виписки № НВ-99011838112023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 1 арк.

Тимчасово виконуючий обов'язки Голови Правління **Ярослав Опришко**

Україна м. Київ Акціонерне товариство «Український нафтогазовий інститут» Ідентифікаційний код 00147134

Київська міська рада
23.02.2023 № **08/5020**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ"
(АТ "УКРНГІ")

ПРОТОКОЛ
засідання Наглядової ради

24 січня 2023 року Київ

В ЗАСІДАННІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – Голова Наглядової ради;
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – член Наглядової ради;
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – член Наглядової ради;
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – член Наглядової ради;
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – член Наглядової ради;
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – член Наглядової ради.

Відповідно до Статуту, Наглядова рада складається з 7 (Семи) членів. В засіданні приймали участь 6 (Шість) членів Наглядової ради АТ "УКРНГІ" (далі – "Товариство"). Всі члени Наглядової ради були належним чином повідомлені про проведення засідання Наглядової ради.

Згідно Статуту Товариства, засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним.

З ОРГАНІЗАЦІЙНИХ ПИТАНЬ ПРОВЕДЕННЯ ЗАСІДАННЯ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ:

У зв'язку з відсутністю Секретаря Наглядової ради пана Олександра Петровича ІВАНЕНКА, для проведення засідання Наглядової ради Товариства та оформлення протоколу, необхідно обрати Секретаря засідання.

Секретарем засідання Наглядової ради обрано пані Світлану Олександрівну ЮЩЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

Рішення прийнято.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Про припинення повноважень Голови Правління Товариства.**
2. **Про обрання Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства.**
3. **Про внесення змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.**

З першого питання порядку денного ознайомились із інформацією щодо необхідності припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.

Відповідно до пп. 8. п. 9.2.3 Статуту Товариства, до виключної компетенції Наглядової ради Товариства належить обрання та припинення повноважень Голови і членів Правління Товариства.

Згідно абз. 5 п. 9.3.2 Статуту Товариства, повноваження Голови або членів Правління можуть бути достроково припинені Наглядовою радою Товариства незалежно від причин такого припинення.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.
2. Вважати повноваження пана Крамарева Геннадія Віталійовича, у якості Голови Правління

Україна м. Київ Українське товариство "Український нафтогазовий інститут" Ідентифікаційний код 00147134

В оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

Товариства, такими, що втрачають чинність 23 січня 2023 року (включно).

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Припинити повноваження Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича.

2. Вважати повноваження пана Крамарева Геннадія Віталійовича, у якості Голови Правління Товариства, такими, що втрачають чинність 23 січня 2023 року (включно).

Рішення прийняті.

З другого питання порядку денного ознайомились із інформацією, що у зв'язку з припиненням повноважень Голови Правління Товариства, виникає необхідність обрати особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Обрати члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

2. Вважати повноваження пана Опришко Ярослава Степановича, у якості Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, такими, що набувають чинності з 24 січня 2023 року.

3. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу, забезпечити своєчасне надання (у т. ч. розкриття, опублікування, розміщення тощо) інформації, стосовно прийнятих Наглядовою радою рішень з першого та другого питань порядку денного цього засідання (цього протоколу) Наглядової ради Товариства.

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ – "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ – "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК – "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА – "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА – "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО – "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства.

2. Вважати повноваження пана Опришко Ярослава Степановича, у якості Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, такими, що набувають чинності з 24 січня 2023 року.

Україна м. Київ Товариство «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

3. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу, забезпечити своєчасне надання (у т. ч. розкриття, опублікування, розміщення тощо) інформації, стосовно прийнятих Наглядовою радою рішень з першого та другого питань порядку денного цього засідання (цього протоколу) Наглядової ради Товариства.

Рішення прийняті.

З третього питання порядку денного ознайомились з інформацією, що у зв'язку з припиненням повноважень Голови Правління Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича та обранням члена Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича Тимчасово виконуючим обов'язки Голови Правління Товариства, тобто особою, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства, виникає необхідність включити відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:

- змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;
- виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;
- включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;
- включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.

ЗАПРОПОНОВАНО:

1. Включити зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:
- змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;
- виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;
- включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;
- включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.
2. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу особисто, або через уповноваженого представника на підставі довіреності, виконати всі дії та підписати всі документи, необхідних для включення вищевказаних змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Зауважень та інших пропозицій від членів Наглядової ради не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ:

Павло Петрович СТУКОНОГ	– "ЗА";
Євгеній Семенович РУВІНСЬКИЙ	– "ЗА";
Павло Орестович ПРИСЯЖНЮК	– "ЗА";
Наталія Іванівна СУММОВСЬКА	– "ЗА";
Наталія Володимирівна КАЛЮЖНА	– "ЗА";
Світлана Олександрівна ЮЩЕНКО	– "ЗА".

"ЗА" – одностайно 6 (Шість) голосів.

Україна м. Київ Акціонерне товариство "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

ВИРІШИЛИ:

1. Включити зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а саме:

- змінити керівника Товариства Голову Правління пана Крамарева Геннадія Віталійовича на Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства пана Опришко Ярослава Степановича;

- виключити інформацію про представника (підписанта) Товариства пана Крамарева Геннадія Віталійовича;

- включити інформацію про пана Опришко Ярослава Степановича, як Тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Товариства, тобто як особу, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління Товариства;

- включити відомості про пана Опришко Ярослава Степановича, як особу, яка має право вчиняти дії від імені Товариства без довіреності, у тому числі підписувати договори.

2. Доручити Тимчасово виконуючому обов'язки Голови Правління Товариства пану Опришко Ярославу Степановичу особисто, або через уповноваженого представника на підставі довіреності, виконати всі дії та підписати всі документи, необхідних для включення вищезазначених змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Рішення прийняті.

Питання порядку денного розглянуті та по ним прийняті відповідні рішення.
Засідання Наглядової ради Товариства вважається закритим.

Голова Наглядової ради — **Павло СТУКОНОГ**

Член Наглядової ради — **Євгеній РУВІНСЬКИЙ**

Член Наглядової ради — **Павло ПРИСЯЖНЮК**

Член Наглядової ради — **Наталія СУММОВСЬКА**

Член Наглядової ради — **Наталія КАЛЮЖНА**

Член Наглядової ради,
Секретар засідання Наглядової ради — **Світлана ЮЩЕНКО**

Україна
м. Київ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

В цьому документі прошито та пронумеровано
4 (чотири) аркуша

Голова Наглядової ради _____ Павло СТУКОНОГ

Член Наглядової ради _____ Євгеній РУВІНСЬКИЙ

Член Наглядової ради _____ Павло ПРИСЯЖНЮК

Член Наглядової ради _____ Наталія СУММОВСЬКА

Член Наглядової ради _____ Наталія КАЛЮЖНА

Член Наглядової ради
Секретар засідання
Наглядової ради _____ Світлана ЮЩЕНКО

Товариство м. Київ Україна "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ" Ідентифікаційний код 00147134

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»

НАКАЗ

КИЇВ

Код ЄДРПОУ 00147134

24 січня **2023р.** **№ 02 П**

Про призначення

НАКАЗУЮ:

Я, **ОПРИШКО Ярослав Степанович**, у зв'язку з обранням приступаю до тимчасового виконання обов'язків (повноважень) голови правління з 24 січня 2023 року.

Підстава: Протокол засідання Наглядової ради АТ «УКРНГІ» від 24.01.2023р.

Тимчасово виконуючий
обов'язки Голови правління Ярослав ОПРИШКО

ВІЗИ:

Начальник юридичного відділу Юрій БИЛО

Начальник служби управління
персоналом Світлана ЛУКОШКІНА

Україна
м. Київ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
Акціонерне товариство

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00147134

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04053, місто Київ, КУДРЯВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 7

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
25.01.2023, 1000741070042002484

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ОПРИШКО ЯРОСЛАВ СТЕПАНОВИЧ, 24.01.2023 (Тимчасово виконуючий обов'язки Голови Правління Товариства) - керівник

Опришко Ярослав Степанович (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо, Подавати документи для державної реєстрації від імені юридичної особи) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
19.05.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

03.04.1997, 56/2579, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

14.03.2000, 03-22105*, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 35, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Україна м. Київ «УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ» Ідентифікаційний код 00147134 Акціонерне товариство

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023р.

Види економічної діяльності:
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний)
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.11 Діяльність у сфері архітектури
72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38044 417-1293, +38044 4240504

Номер, дата та час формування виписки:
375434446662, 30.01.2023 15:59:12

Приватний нотаріус Чигрін А.О. **Чигрін А.О.**

Україна
м. Київ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134
Товариство з обмеженою відповідальністю

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

Витяг № НВ-9901183812023
із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Паладіна, 44

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
8000000000:75:041:0008	23451080.7

Дата формування витягу: 16.01.2023

З оригіналом згідно
Зав. канцелярією
АТ "УКРНГІ"
"17" 02 2023 р.

Україна
м. Київ
Акціонерне товариство
«УКРАЇНСЬКИЙ НАФТОГАЗОВИЙ ІНСТИТУТ»
Ідентифікаційний код 00147134

п.12.4.3.
354-192574

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «ГБР»
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.:
e-mail: kalkod@ukr.net

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано лист від 13.07.2023 року № 055-5205 щодо погодження архітектурного просторового рішення щодо зовнішнього вигляду фасадів об'єкту нерухомості за адресою: вул. Миропільська, буд. 8Б у Деснянському районі м. Києва. За результатом опрацювання повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент діє лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334.

Питання погодження архітектурного просторового рішення щодо зовнішнього вигляду фасадів об'єкту нерухомості до повноважень Департаменту не належать.

Відповідно до частини шостої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів та зміни до неї не потребують погодження державних органів, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ та організацій, отримання будь-яких інших погоджень, узгоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо, не передбачених цим Законом.

З огляду на вищезазначене ТОВ «ГБР» повідомляє та гарантує, що виконання архітектурного просторового рішення буде виконано згідно візуалізації після оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Миропільська, 8-Б, на якій розташоване нерухоме майно, що на праві приватної власності належить заявнику.

13.07.2023 р. **ТОВ "ГБР"**

Київська міська рада
14.07.2023 № **08/21491**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Рейнлібу Г.Б.

вул. Драгоманова, 6а, кв. 47, м. Київ, 02059

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в подальшому - Департамент) опрацьовано Ваше звернення 11.07.2023 щодо погодження архітектурного просторового рішення щодо зовнішнього вигляду фасадів об'єкту нерухомості за адресою: вул. Миропільська, буд. 8Б у Деснянському районі м. Києва. За результатом опрацювання повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент діє лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334.

Питання погодження архітектурного просторового рішення щодо зовнішнього вигляду фасадів об'єкту нерухомості до повноважень Департаменту не належать.

Відповідно до частини шостої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів та зміни до неї не потребують погодження державних органів, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ та організацій, отримання будь-яких інших погоджень, узгоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо, не передбачених цим Законом.

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

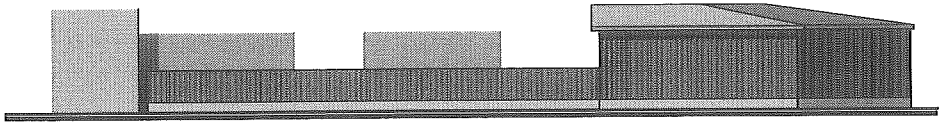
Віктор КОЛЯДЕНКО
Галина ШЕВЧУК 278 24 04

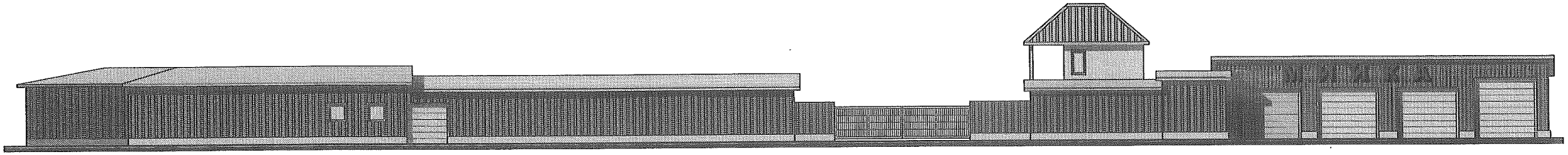
ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000FEC8200022ABAB00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2024

Департамент містобудування та архітектури

055-5205 від 13.07.2023





3541925-14

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Окопному О.Ю.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 серпня 2023 р.
№ 26849

Київський міський голова

До листа ТОВ "ГБР" від 21.08.2023

Бондаренку В.В.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

22 серпня 2023 р.
№ 26849

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «ГБР»
02059, м. Київ, вул. Драгоманова 6а, кв. 47
Тел.:
e-mail: kaikoa@ukr.net

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

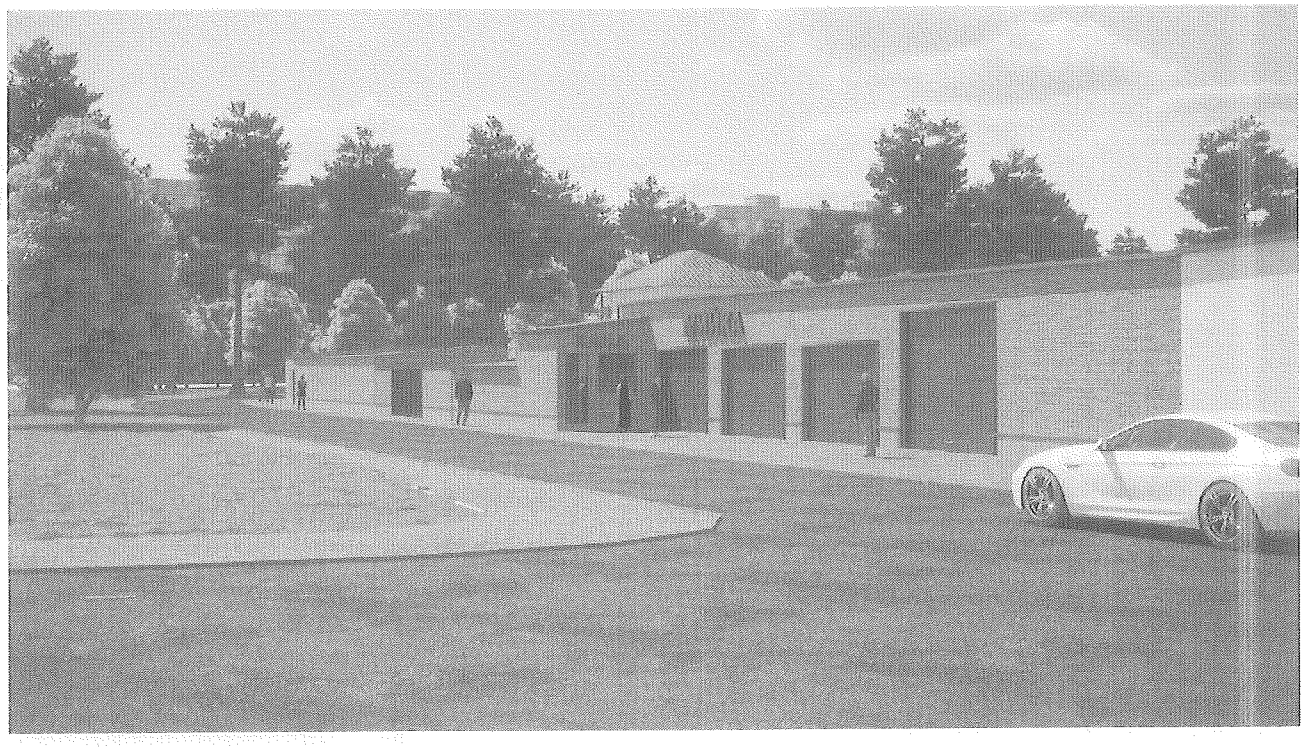
На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГБР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва (354192574)».

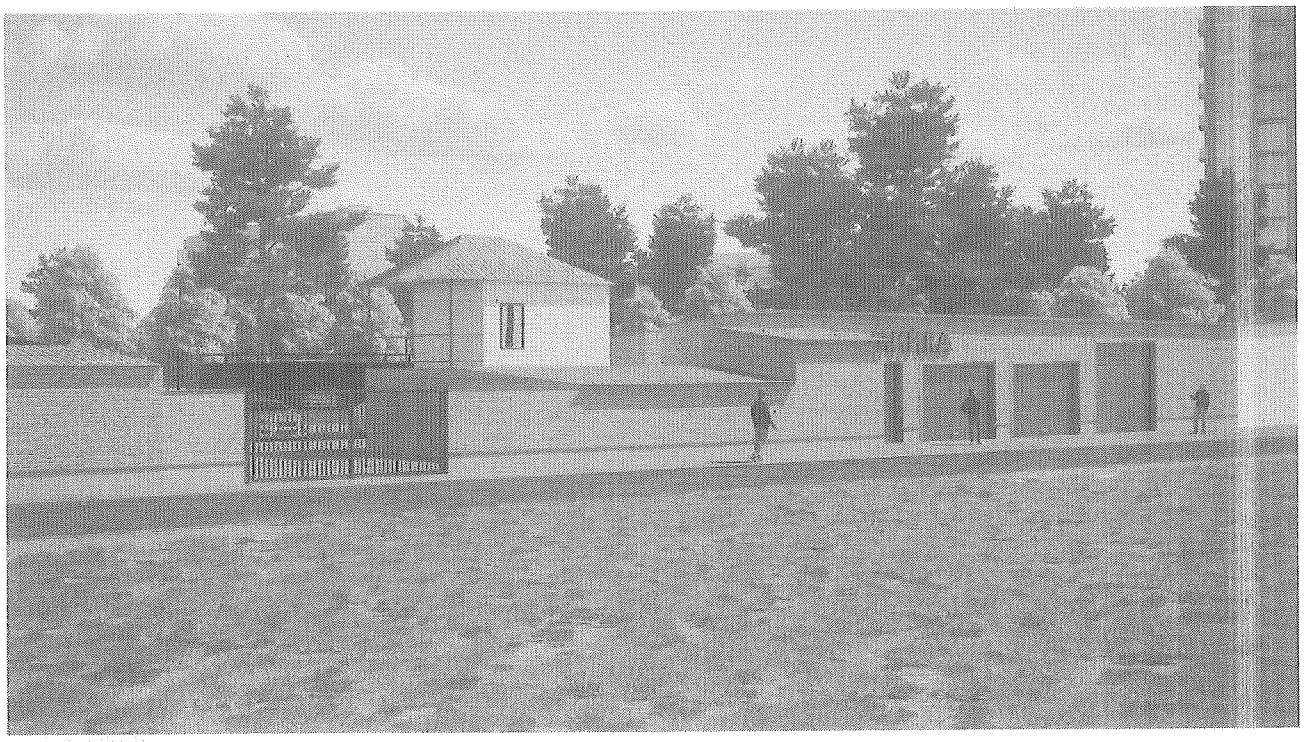
Після прийняття рішення на сесії Київської міської ради вищевказаного проекта рішення ТОВ «ГБР» повідомляє та гарантує, що приведе фасад майнового комплексу, що знаходиться на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва до архітектурних просторових рішень згідно додатків.

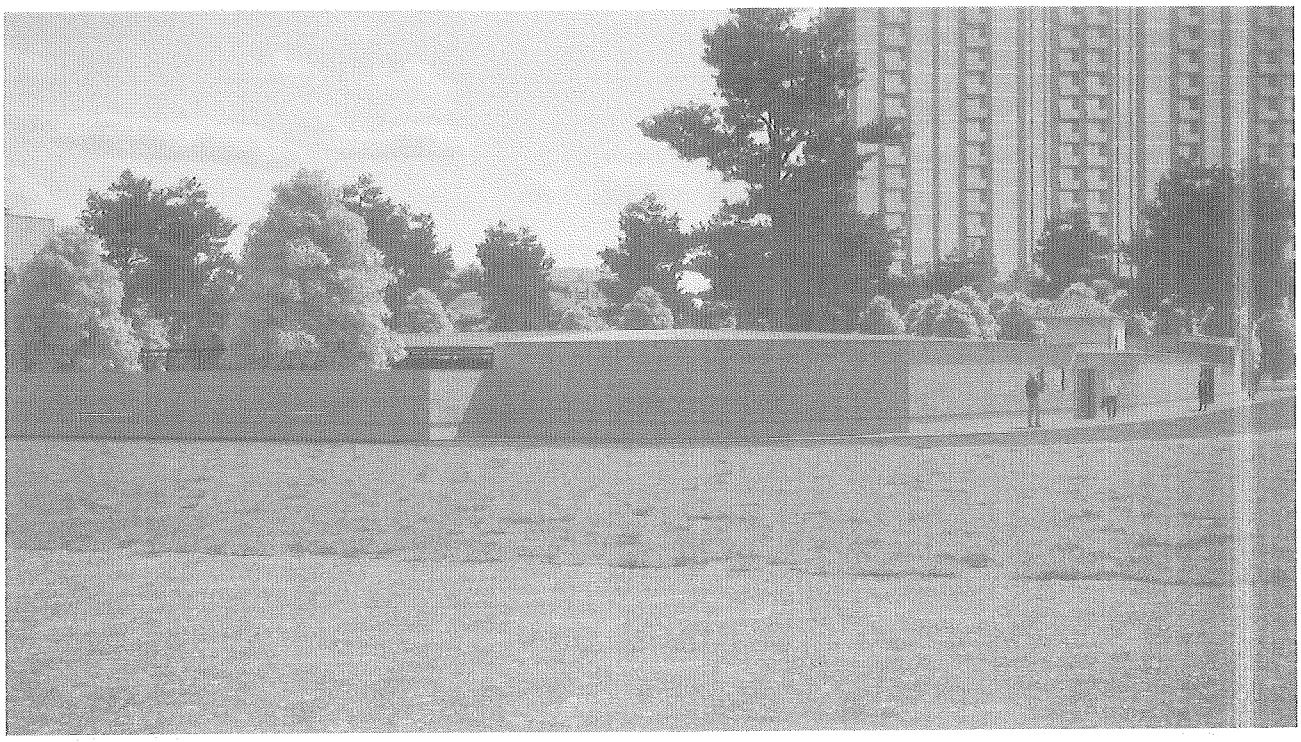
Додатки:

1. Проект архітектурних просторових рішень.

21.08.2023 р. **ТОВ "ГБР"**







354192574

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ ПАРК СЕРВІС»

ЄДРПОУ 44483277

01024, місто Київ, вулиця Толстого Льва, 11/61, оф. 32

14.08.23р № 14/08

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
17.08.2023 № **08/24963**

Щодо самовільного захоплення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 8б

ТОВ «КИЇВ ПАРК СЕРВІС» (далі – Товариство), згідно Правил благоустрою м. Києва, на підставі відповідного договору, укладеного з КП «Київтранспарксервіс», з 2021 року здійснює експлуатацію паркувального майданчику, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 8б.

В ході ведення підприємницької діяльності на вказаному паркувальному майданчику Товариством було виявлено, що поруч із паркувальним майданчиком знаходяться об'єкти нерухомості, а саме:

- нежитлові будівлі літ. "А" (блок виробничих приміщень), "Б" (технічний центр), "В" (будинок охорони), загальною площею 467.8 кв.м., які зареєстровані в Державному реєстрі прав за ТОВ "ГБР"
- нежитлова будівля літ. "Г" загальною площею 136.4 кв.м., яка зареєстрована в Державному реєстрі прав за Сірик Діаною Василівною та Сафроновою Тетяною Сергіївною.

Варто зазначити, що відповідно до ч. 4 ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно із ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) самочинним будівництвом є будування житлового будинку, будівлі, споруди, іншого нерухомого майна на земельній ділянці, що не була відведена з цією метою, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Перевіривши відомості, що містяться в Державному земельному кадастрі, Товариством встановлено, що земельна ділянка, на якій розміщені вищевказані об'єкти нерухомості, на даний час взагалі не сформована, а тому жодних рішень щодо передачі її у власність чи користування будь-якій фізичній чи юридичній особі Київською міською радою і не могло бути прийнято.

Крім того, відсутність у власності чи користуванні земельної ділянки, відповідно до ч. 4 ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» унеможливлює і отримання будь-яких дозвільних документів на будівництво на ній об'єктів нерухомості.

Отже, нежитлові будівлі літ. А, Б, В, загальною площею 467.8 кв.м та нежитлова будівля літ. "Г" загальною площею 136.4 кв.м., які розміщені на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 8б є об'єктами самочинного будівництва, так як збудовані на несформованій земельній ділянці, без отримання дозволу на їх будівництво.

Відповідно до ч. 2, 4, ст. ст. 376 ЦК України, особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

У зв'язку із виявленням факту самочинного будівництва та самовільного захоплення земельної ділянки Товариство вже звернулось до Деснянського управління поліції із заявою про вчинення посадовими особами ТОВ «ГБР», Сірик Діаною Василівною та Сафроновою Тетяною Сергіївною кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України.

Разом з тим, відповідно до ч. 4 ст. 376 ЦК України самочинне будівництво земельній ділянці підлягає знесенню особою, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, або за її рахунок.

Враховуючи, що власником земельної ділянки є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, прошу вас, як власника земельної ділянки вжити всіх заходів щодо знесення самочинного будівництва та повернення земельної ділянки до територіальної громади м. Києва.

Додатки:

1. Витяг з Державного реєстру прав щодо знаходження на земельній ділянці об'єктів нерухомості

З повагою,
Директор

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"КИЇВ ПАРК СЕРВІС"
Ідентифікаційний код 44483277

Михайло ГАЙДАК

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	342166908
Дата, час формування:	09.08.2023 14:16:06
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ЯКОВЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Миропільська, земельна ділянка 8б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2116608280000
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літ. "Г", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 136.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Миропільська, будинок 8Б

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 37198342

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	01.07.2020 17:28:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52997627 від 07.07.2020 14:15:09, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	довідка про показники , серія та номер: 64/2/20, виданий 23.06.2020, видавник: ТОВ "КОРУНД КОНСАЛТИНГ"; інформаційна довідка, серія та номер: ПБ-2020 №850, виданий 03.07.2020, видавник: КП Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	2/3
Власники:	Сірик Діана Василівна

Номер відомостей про речове право: 37198308

Тип речового права:	право власності

Дата, час державної реєстрації:	01.07.2020 17:28:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52997627 від 07.07.2020 14:15:09, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	довідка про показники , серія та номер: 64/2/20, виданий 23.06.2020, видавник: ТОВ "КОРУНД КОНСАЛТИНГ"; інформаційна довідка, серія та номер: ПБ-2020 №850, виданий 03.07.2020, видавник: КП Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/3
Власники:	Сафронова Тетяна Сергіївна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1075003680000
Тип об'єкта:	нежитлові будівлі по літ. "А", "Б", "В", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 467.8, Опис: "А"- блок виробничих приміщень, А - основна (гр. прим. №1 (частина)), А1 - основна (гр. прим. №1 (частина) та №2), а - прибудова (група прим №3), "Б" - технічний центр, Б - основна, "В" - будинок охорони, В - основна (І поверх), В - основна (ІІ поверх), зовнішні сходи з площадкою, приямок, навіс, №1 - огорожа, №2 - ворота металеві, №3 - вимощення
Адреса:	м.Київ, вулиця Миропільська, будинок 8-Б

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 21169982

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	27.06.2017 14:32:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Марінова Людмила Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35927501 від 30.06.2017 11:32:48, приватний нотаріус Марінова Людмила Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 388 (НЖ-2017), виданий 21.07.2017, видавник: ТОВ "Техінвентаризація"; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 20.06.2017, видавник: Рейнліб Г.Б, Полякова В.М. та ТОВ "ГБР"; Технічний паспорт, серія та номер: 388 (НЖ-2017), виданий 21.07.2017, видавник: ТОВ "Техінвентаризація"

Розмір частки: 1/1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГБР", код ЄДРПОУ: 41413720, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

354192574

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Оленичу П. С. - відп.

Шановні колеги!

Надсилається лист Деснянської окружної прокуратури міста Києва від 31.08.2023 для розгляду в установленому порядку та надання відповіді.

Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

31 серпня 2023 р.
№ 08/26243

Прокуратура України
ДЕСНЯНСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Каштанова, 9, м. Київ, 02224 факс: (044) 291-30-20
e-mail: desna@kyiv.gp.gov.ua

_____№_____ На № _____від_____

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
E-MAIL: KMR@KMR.GOV.UA

Департамент земельних ресурсів виконачого органу КМР (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а
kyivland@kyivcity.gov.ua

Запит в порядку ст. 93 КПК України

Деснянською окружною прокуратурою міста Києва здійснюється нагляд у формі процесуального керівництва досудовим розслідуванням у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12023100030002561 від 23.08.2023 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що приватним нотаріусом КМНО Василенко О.А. на підставі довідки про показники № 64/2/20 від 23.06.2020, видавник: ТОВ «КОРУНД КОНСАЛТИНГ», інформаційної довідки ПБ-2020 № 850 від 03.07.2020, видавник КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» прийнято рішення (з відкриттям розділу), індексний номер: 52997627 від 07.07.2020 про реєстрацію за Сірик Д.В. та Сафроновою Т.С. права власності на нежитлову будівлю літ. «Г» за адресою: вул. Миропільська, 8Б у Деснянському районі м. Києва.

Крім того, встановлено, що приватним нотаріусом КМНО Маріновою Л.С. на підставі довідки про показники об'єкта нерухомого майна № 388 (НЖ-2017) від 21.07.2017, видавник: ТОВ «Техінвентаризація», акту приймання-передачі нерухомого майна від 20.06.2017, видавник: Рейнліб Г.Б., Полякова В.М. та ТОВ «ГБР», технічного паспорту № 388 (НЖ-2017) від 21.07.2017, видавник: ТОВ «Техінвентаризація» прийнято рішення (з відкриттям розділу), індексний номер: 35927501 від 30.06.2017 про реєстрацію за ТОВ «ГБР» права власності на нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В» загальною площею 467, 8 кв.м. адресою: вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до ч. 2 ст. 93 Кримінального процесуального кодексу України, сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей,

документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених кодексом.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 2 ст. 9, п. 4 ч. 2 ст. 36, ч. 2 ст. 93 КПК України, ст. 25 Закону України «Про прокуратуру» прошу **не пізніше 08.09.2023** надати вичерпну інформацію із долученням завірених належним чином копій підтверджуючих документів щодо відведення/передачу у власність чи користування земельних ділянок **по вул. Миропільській, 8Б, 8-Б у Деснянському районі м. Києва**, а саме:

1) інформацію про надходження та результати розгляду клопотань про відведення у власність/користування вказаних земельних ділянок фізичним чи юридичним особам, у т.ч. Сірик Діані Василівні, Сафроновій Тетяні Сергіївні, ТОВ «ГБР» (ЄДРПОУ 41413720). В інформації прошу вказавши дату надходження клопотань, результати їх розгляду, причини, з яких відповідне рішення не прийнято, чи приймалися Київською міською радою рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою зазначеним особам;
2) чи приймались рішення про передачу у власність/оренду Сірик Діані Василівні, Сафроновій Тетяні Сергіївні, ТОВ «ГБР» (ЄДРПОУ 41413720), іншим фізичним чи юридичним особам вказаних земельних ділянок, якщо так, зазначити цільове призначення ділянок, чи видавалися правовстановлюючі документи на землю;
3) інформацію щодо власників/користувачів на даний час земельних ділянок, із зазначенням площі ділянки, цільового призначення, видачі правовстановлюючих документів на земельну ділянку. До інформації прошу долучити наявні копії правовстановлюючих документів;
4) чи проводились за період з 2016 року та по даний час Департаментом обстеження/перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок на вул. Миропільській, 8Б, 8-Б у м. Києві (якщо так, прошу долучити копії відповідних актів, робочі матеріали, матеріали супутникової аерофотозйомки, якщо не проводились, прошу зазначити причини).

Запитувану інформацію з копіями підверджуючими документами необхідно направити до окружної прокуратури на офіційну електронну пошту desna@kyiv.gp.gov.ua та у подальшому поштою.

Процесуальний керівник
у кримінальному провадженні –
прокурор Деснянської
окружної прокуратури м. Києва **Алла ОДУДЕНКО**

291-30-31

п.12.4.4. 650434343

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ПП "Еліон 2018" від 13.06.2023 в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

13 червня 2023 р.
№ 08/17795

ПП «ЕЛІОН 2018»
41100, Сумська обл., м. Шостка, вул. Свободи, дом № 24, квартира 61
Код ЄДРПОУ 42717889
р/ р UA623077700000026003010019468 в АТ «А-Банк» МФО 307770

Вих.№ 1/01 від 13.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення « Про відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років Приватному підприємству «ЕЛІОН 2018» від 20.01.2022 №138.»

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористатись правом на викуп цієї ділянки відповідно до вимог ст.128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер - 8000000000:62:031:0023;

Місце розташування(адреса) – вул. Кубанської України, 1 а у Деснянському районі м.Києва;

Розміри та площа – 0,2084га(нуль цілих і дві тисячі вісімдесят чотири тисячних)га;

Цільове призначення – для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового майнового комплексу;

На земельній ділянці розташована адміністративно – офісна будівля;

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення « Про відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років Приватному підприємству «ЕЛІОН 2018» від 20.01.2022 №138.» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватне підприємство "ЕЛІОН 2018" код 42717889 Україна Сумська область м.Шостка

З повагою,

Директор ПП «ЕЛІОН 2018» Московко Б.М.

Київська міська рада
13.06.2023 № **08/17795**

п.12.4.6. 425393498

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 липня 2023 р.
№ 08/21043

425393498

"ОЛСІ"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Код ЄДРПОУ 31003169

Місцезнаходження: 04080, місто Київ, вулиця Кирилівська, будинок 13Є

Тел/факс: +38(067)249-85-59

Київська міська рада

м. Київ. вул. Хрещатик. 36

ЗАЯВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛСІ» просить Вас при розгляді питання щодо передачі в оренду земельної ділянки (справа № 425393498 (кадастровий номер 8000000000:85:321:0004, площею 0.0778 га., адреса: вул. Кирилівська, будинок 13-Є у Подільському районі м. Києва) внести зміни до строку, на який передається земельна ділянка у користування (оренду), **змінивши строк оренди з 10 років на 15 років**.

Директор

ТОВ «ОЛСІ» Гук Емма Євгенівна

М. П.

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛСІ" Ідентифікаційний код 31003169

Київська міська рада
11.07.2023 № **08/21043**

п.12.4.6. 4253934498

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 липня 2023 р.
№ 08/21093

425393498

"ОЛСІ"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Код ЄДРПОУ 31003169

Місцезнаходження: 04080, місто Київ, вулиця Кирилівська, будинок 13Є

Тел/факс: +38(067)249-85-59

Київська міська рада
м. Київ. вул. Хрещатик. 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛСІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Кирилівській, 13-Є у Подільському районі міста Києва» (справа № 425393498).

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористатись правом на викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:321:0004 відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер - кадастровий номер 8000000000:85:321:0004;

Місце розташування (адреса) - вул. Кирилівська, 13-Є у Подільському районі міста Києва;

Розміри та площа - 0,0778 га (нуль цілих дев'ять сотих дванадцять десятитисячних) га;

Цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2230389280000).

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛСІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель :компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Кирилівській, 13-Є у Подільському районі міста Києва» (справа № 425393498)» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

З повагою,
Директор ТОВ «ОЛСІ» **Гук Емма Євгенівна**

Київська міська рада
11.07.2023 № **08/21093**

п.12.4.8. 580147311

Фахівці з опалубки.

ТОВ з ІІ Дока Україна Т.О.В.
просп. Героїв Сталінграда 20-а
04210 Київ І Україна

Т +380 44 531-3893
ukraine@doka.com
www.doka.ua

Вих. №143
Від «05» липня 2023р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

02 березня 2020 року в Київську міську раду (надалі – КМР) була передана справа **№580147311** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2005 року №78-6-00294, укладеного між Київською міською радою та Акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд» для подальшого розгляду та прийняття відповідного рішення.

На зазначеній вище земельній ділянці по вулиці Лебединській, 9 в місті Києві розміщено складські будівлі, що належать на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «ДОКА УКРАЇНА Т.О.В.» (надалі – Товариство), основним видом діяльності якого є надання в оренду та продаж будівельної опалубки (її елементів та складових) для монолітних залізобетонних конструкцій. Зазначений вид діяльності є важливою складовою будівельної галузі України та загалом економіки не лише в період воєнного стану, а й у звичайних мирних умовах (в умовах відбудови країни будівництво є однією з пріоритетних галузей).

Товариство з розумінням ставиться до загальнодержавних пріоритетів під час дії воєнного стану, в тому числі до всіх питань і стратегій, концепцій, міських цільових програм, що вносяться КМР до порядку денного її пленарних засідань, та протягом всього строку, поки триває воєнний стан не зверталося із проханням розгляду питання щодо несення змін до договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2005 року №78-6-00294, укладеного між Київською міською радою та Акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд».

Враховуючи зацікавленість Товариства в безперебійній роботі під час воєнного стану для швидкої та масштабної відбудови України, з огляду на обсяги руйнувань житлового фонду та інфраструктури внаслідок військових дій, а також необхідністю відновлення економіки України для спрямування ресурсів на потреби військових та виконання соціальних функцій держави, зважаючи на те, що з моменту реєстрації справи в КМР пройшов великий проміжок часу і по сьогоднішній день рішення не прийняте, **просимо включити** до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02 вересня 2005 року №78-6-00294, укладеного між Київською міською радою та Акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд» в частині заміни сторони договору та **підтримати** його на засіданні комісії з подальшим розглядом на пленарному засіданні КМР.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ з ІІ «Дока Україна Т.О.В.» **Михайло ЗАЙЧЕНКО**

Київська міська рада
07.07.2023 № **08/20616**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САВВАТС» п.12.4.9. 679704487

03026, м. Київ, пров. Мисливський, 1 Б

код ЄДРПОУ: 16305477

Вих. № 310

від «12» липня 2023 року

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Щодо проекту рішення КМР №08/231-868/ПР від 10.07.2023.

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин перебуває проект рішення КМР №08/231-868/ПР від 10.07.2023 «Про передачу ТОВ «САВВАТС» земельної ділянки в оренду для експлуатації відкритого складу металопрокату із залізничною колією – тупиком №15 на станції Петра Кривоноса у пров. Мисливському, 1-Б в Голосіївському районі м. Києва» (справа 679704487) (далі – Проект рішення).

Ознайомившись з Проектом рішення Київської міської ради у справі №679704487,

ПРОСИМО:

1. В пункті 1 Проекту рішення слова та цифри **«в оренду на 10 років»** замінити словами та цифрами **«в оренду на 15 років»**.
2. **Підпункт 2.7. пункту 2 Проекту рішення виключити.**
   Оскільки вбачається, що даний підпункт вписаний помилково. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленої та затвердженої землевпорядної документації у встановленому законом порядку.
   Окрім того, повідомляємо, що Товариство здійснює оформлення права оренди на земельну ділянку відповідно до ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України. Згідно з якою, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.
   Таким чином, стверджуємо, про відсутність необхідності внесення до Державного земельного кадастру будь-яких відомостей (змін до них) про земельну ділянку.
3. **Підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 3 Проекту рішення виключити.**
   Товариство є добросовісним користувачем земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:119:0013 та сплачує необхідні податкові зобов'язання за користування такою земельною ділянкою, в тому числі з моменту закінчення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) № 90-5-00020 і по сьогодні, що підтверджується відповідними податковими деклараціями та платіжними документами.

Київська міська рада
14.07.2023 № 08/21465

Зазначене свідчить про відсутність завданої шкоди Київській міській раді як орендодавцеві та розпоряднику земель комунальної власності, а також факту безпідставно збережених коштів нашим Товариством.

4. **Пункт 5 Проекту рішення виключити.**

   Оскільки, зазначений пункт не відповідає приписам Конституції України. Зокрема, згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України. Згідно із ст. 144 органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання відповідній території. Рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

   Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

   Також, положення про втрату чинності рішення у разі не укладення договору є завуальованою умовою для скасування такого акту, що суперечить рішенню КСУ від 16.04.2009 №7-рп/2009.

5. **У зв'язку з виключенням пунктів 3, 5 Проекту рішення, вважати пункт 4 Проекту рішення пунктом 3, а пункт 6 пунктом 4.**

Додатки:

1. Податкова декларація з плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:119:0013 з квитанцією за 2022 рік.
2. Податкова декларація з плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:119:0013 з квитанцією за 2023 рік.

З повагою

Директор **В.В. Савченко**

J0602007

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 18 лютого 2022 року № 83)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**[1]									Порядковий номер за рік за видом декларації: 1													Земельний податок: X; Орендна плата:
										Тип декларації													
										01	X	Звітна											
										02		Звітна нова											
										03		Уточнююча											
												Реєстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється											
1.1	За	2023	рік	уточнюючих																			
1.2	За																						
	місяць																						

2	Платник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САВВАТС" (повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта	16305477
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	24.33
5	Податкова адреса: провулок МИСЛИВСЬКИЙ, буд. 1Б, М. КИЇВ, КИЇВСЬКА обл., 03110, Україна	Поштовий індекс: 3110; Міжміський код: 44; Телефон: 2016108
	Електронна адреса: Gbuh@savvats.com.ua	Факс:
6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за КАТОТТГ[9]	UA8000000000012664[illegible]

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
ГАВРИЛЕНКО В.

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: га – з чотирма десятковими знаками;
кв.м. – з двома десятковими знаками;
грн – з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок[10] (хх.хх)	Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування/право на земельну частку (пай): вид права[11]	серія та номер документа	Державна реєстрація права власності/користування (у разі наявності): дата (дд.мм.рррр)	номер	Період володіння/користування: Частка невповного місяця[12]	кількість повних місяців	Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx: xxxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта (ів) оподаткування[13]: код за КАТОТТГ	Адреса (згідно з адміністративно-територіальними одиницями/документ-тами)	Площа земельної ділянки[14]: га	кв. м	Нормативна грошова оцінка[16]: одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)	Ставка податку[17] (%)	Річна сума земельного податку[18] (к. 12 або 13 х к. 14 або 15 х к. 16 / 100) /12 х (к. 7+к. 8)	Податкова пільга: код пільги[19]	розмір пільги[20]	дата початку користування[21]	дата закінчення користування[21]	сума пільги[22]	Обчислена сума земельного податку (до сплати) (к. 17 – к. 22)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	0	x	x	x	x	0	0

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: га – з чотирма десятковими знаками;
кв.м. – з двома десятковими знаками;
грн – з двома десятковими знаками

| № з/п | Категорія земельних ділянок[10] (кх.кх) | Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування | | Державна реєстрація прав користування (у разі наявності) | | Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр) | Період користування | | Кадастровий номер земельної ділянки (формат кकककककक

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)»

Головний бухгалтер
(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Єфросинія Дарра
(власне ім'я, прізвище)

2206606447
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)»

Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовою особою контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності « » 20 року

_____
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

За результатами камеральної перевірки декларації
(потрібне позначити)

Порушень (помилок) не виявлено

Складено акт «__» _____ 20___ року № _____
« » 20 року

(посадова особа контролюючого органу
(підпис, власне ім'я, прізвище))

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
БАБЧЕНКО В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * УКРАЇНА * "СавВАГС" Ідентифікаційний код 16305477

---

1 У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.

3 Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новозведені (придбані) земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленим помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

6 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом або реєстраційний номер облікової картки платника – фізичної особи. Серія (за наявності) та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

7 Заповнюється за бажанням платника податків.

8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.

10 Інформація щодо категорії/цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

11 Зазначається вид права: 1 – власність; 2 – постійне користування; 3 – оренда, 4 – право на земельну частку (пай).

12 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.

13 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.

14 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.

15 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 12 та 13 у розділі I, 13 та 14 у розділі II не допускається.

16 Зазначається нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації, що застосовується з дати останньої затвердженої нормативної грошової оцінки: у разі проведення оцінки земельної ділянки зазначається оцінка одиниці площі земельної ділянки, якщо оцінку не проведено зазначається оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку колонок 14 та 15 у розділі I, 15 та 16 у розділі II не допускається.

17 Зазначається ставка податку відповідно до рішення органу місцевого самоврядування.

18 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у колонці розділу III, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.

19 Зазначається код пільги відповідно до довідника пільг.

20 Зазначається розмір пільги у відсотках відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

21 Зазначається строк користування податковою пільгою у звітному періоді – число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли строк користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду

і продовжується після його закінчення, такий строк збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

22 Зазначається сума пільги, розрахована пропорційно до періоду користування пільгою.

23 Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.

24 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 23 рядка 2 розділу I або колонки 18 рядка 2 розділу II.

25 Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за новосвідоченими (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.

26 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4 та 5 розділу III зазначено поточний рік.

27 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).

28 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

29 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * УКРАЇНА *
"СавВАТС"
Ідентифікаційний код 16305477

КОПІЯ ЗГІДНО ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
САВЧЕНКО В.В.

J1499202

Квитанція № 2

Платник податків:	16305477
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	savvats_p@ukr.net#1
	(адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602007
	(код форми документу)
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
	(назва документу звітності)
	26500016305477J06020071000000001512202326 50.XML
	(ім'я файлу)
	Звітна
	(стан документа)
	рік 2023
	(назва звітного періоду) (звітний рік)
	20.02.2023
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):
	печатка: 16305477
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН
	(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
	бухгалтер:
	(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до
	(код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)
	(назва контролюючого органу)
	Прийнято пакет.
	27.01.2023 14:18:11.215+02:00
	(дата) (час)
	Реєстраційний № 9009553075
Виявлені помилки:	
-	
Відправник:	Державна податкова служба України
	(інформація про відправника)

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
ГАВЧЕНКО В.В

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * УКРАЇНА * м.КИЇВ
"СавВАТС"
Ідентифікаційний код 16305477

J0602006

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560
(у редакції наказу Міністерства фінансів
України від 23 січня 2017 року № 9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 5**				Земельний податок	
											X	Орендна плата	
								Тип декларації					
								01	X	Звітна			
								02		Нова звітна			
								03		Уточнююча			
	За	2022	рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]			-	.	-
	За	-	місяць [4]										

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САВВАТС"** (повне найменування (прізвище, ім"я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]		**16305477**
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		**24.33**
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	3110
	вулиця Клименка, буд. 37, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, М. КИЇВ, М.КИЇВ обл., 03110	Міжміський код	
		Телефон	
	Електронна адреса [7] savvats123@ukr.net	Факс [7]	

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	**8036100000**

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
ГАВЧЕНКО В.В

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ
"СавВАТС"
Ідентифікаційний код 16305477

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв. м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/користування		Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоном-ній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	..	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	0
2	Усього	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	0	X	X	0	0

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
кв.м – з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.02	26.05.1997	90-5-00020	..	-	8000000000:90:119:0013	-	17119	1017.03	3	522316.1
1.2 [12]	11.02	24.03.1998	90-5-00036	..	-	8000000000:90:119:0014	-	13917	1136.67	3	474571.09
2	Усього	X	X	X	X	X	0	31036	X	X	996887.19

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2022 рік, усього	996887.19	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.93	83073.96
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р. 5) х 3 % або 5 %) [16]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
САВЧЕНКО В. В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * УКРАЇНА *
"СаВАТС"
Ідентифікаційний код 16305477

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **21.06.2022**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) **Савченко Василь Валерійович**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2316605690**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **Дзера Єфросинія Сергіївна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] **2206606447**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту "а" або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
САВЧЕНКО В. В.

"СавВАТС" Ідентифікаційний код 16305477

J1499202

Квитанція № 2

Платник податків:	16305477 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) savvats_p@ukr.net#1 (адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006 (код форми документу) Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (назва документу звітності) 26500016305477J0602006100000001051220222650.XML (ім'я файлу) Звітна (стан документа) рік 2022 (назва звітного періоду) (звітний рік) 21.02.2022 (граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису): печатка: 16305477 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН (РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові) бухгалтер: (РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до (код контролюючого органу) ГУ ДПС У М.КИЄВІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) (назва контролюючого органу) Прийнято пакет. 23.06.2022 12:30:48.805+03:00 (дата) (час) Реєстраційний № 9092810179
Виявлені помилки:	-
Відправник:	Державна податкова служба України (інформація про відправника)

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР
САВЕНКО В.В.

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ *
"СавВАТС"
Ідентифікаційний код 16305477

п.12.4.15, 263 993 63D
поділ радгосп...

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.
Оленичу П. С.- відп.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати правління ПрАТ "УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА".

Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

9 серпня 2023 р.
№ 08/24281

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ
"УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА"
(ПрАТ " УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА")
Україна, 04071, м. Київ, вул. Щекавицька, № 30/39
Р/р 26004280533400 в Публічному АТ «УкрСиббанк» м. Києва,
МФО 351005 код ОКПО 02132680
Свідоцтво платника податку на додану вартість № 200009114 від 07.11.2011 року.
Індивідуальний податковий номер 021326826569
Тел./факс 430-32-68

Вих. № 83

09.08.2023 р.

Київська міська рада

вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Електронна адреса: KMR@KMR.GOV.UA

Приватному акціонерному товариству "Українська спеціалізована база постачання та збуту "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" стало відомо, що 29 березня 2023 року відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44 і належить на праві тимчасового довгострокового користування ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на підставі договору № 78-5-00019 від 18 грудня 1997 року, укладеного з Київською міською радою, були перенесені до архівного шару Державного земельного кадастру в результаті поділу на земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035.

Як зазначено на Єдиному Державному порталі відкритих даних Держгеокадастру документація із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 розробниками не передавалась.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44, державна реєстрація земельної ділянки була проведена Відділом N 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на підставі «Технічної

документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.».

Площа земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035 становить – 0,0679 гектарів.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:056:0037, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44, державна реєстрація якої була проведена також Відділом N 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.».

Площа земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0037 становить – 0,5336 гектарів.

При цьому, ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" не надавала згоди чи дозволу на поділ земельної ділянки та не погоджувала технічну документацію щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 на якій розміщено об'єкти нерухомого майна ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА".

ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" неодноразово зверталось до ФОП Конюшенко С.П. та ТОВ "Ленд Ікс", яке розробляло «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.», з метою ознайомлення з вказаною технічною документацією. Однак, ні ФОП Конюшенко С.П. ні ТОВ "Ленд Ікс" її не надали.

Розроблення ТОВ "Ленд Ікс" «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.» відбулось без участі ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" та без відображення об'єктів нерухомості та майнових прав ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на відповідній земельній ділянці у вказаній технічній документації щодо поділу.

При цьому, землевпорядна організація ТОВ "Ленд Ікс", яка розробляла вказану технічну документацію щодо поділу не зверталася до ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" щодо відображення нерухомого майна та інформації щодо майнових прав ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" в зазначеній технічній документації щодо поділу. А інформація, що зазначена в Пояснювальній записці №ПЗН-53892 від 27.06.2023 до проекту рішення Київської міської ради (п.5) про те, що доступ до земельної ділянки 8000000000:78:056:0037

начебто обмежено, що підтверджується листом ФОП Конюшенко С.П. від 25.05.2023 №01-3 не відповідає дійсності.

Отже розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки 8000000000:78:056:0002, право користування якої належить ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на дві земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:78:056:0037 і 8000000000:78:056:0035 («Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.».) та проведення їх державної реєстрації ФОП Конюшенко С.П. відбулось з порушенням законодавства.

З інформації розміщеної в інтернет на сайті Київради нам стало відомо про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва №08/231-836/ПР 03.07.2023 з пояснювальною запискою до нього.

Повідомляємо Київську міську раду про невідповідність вказаного проекту рішення законодавству України з огляду на порушення майнових прав ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" і невідповідність вимогам законодавства України «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.», розробленої ТОВ "Ленд Ікс".

Так, в порушення вимог законодавства України та ст.34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» вказана «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.» не містить відображення об'єктів нерухомого майна власником яких є ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на відповідному кадастровому плані земельної ділянки 8000000000:78:056:0037. Що призводить до порушення майнових прав ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" та прав користування вказаною земельною ділянкою.

Внаслідок поділу первинної земельної ділянки 8000000000:78:056:0002 на земельній ділянці 8000000000:78:056:0035, яка за вказаною технічною документацією закріплена за ФОП Конюшенко С.П. залишилось нерухоме майно власником якого є ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА", а саме:

паркан, металеві ворота 3,5м х 2 створки, асфальтове покриття, що примикає до прохідної ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА".

Окрім цього, вказаною «Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б.Л.» не вирішено питання користування спільним заїздом загального користування на території земельної ділянки 8000000000:78:056:0035.

Враховуючи вищезазначене просимо надати документи на підставі яких правовстановлюючих документів було здійснено поділ земельної ділянки 8000000000:78:056:0002, а також відмовити у прийнятті рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва №08/231-836/ПР з огляду на неврахування і порушення майнових прав ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" та невідповідністю вимогам законодавства України «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б.Л.».

Додаток:

1. Копія листа ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" до ФОП Конюшенко С.П. від 03.05.2023 щодо надання технічної документації.
2. Копія адвокатського запиту до ТОВ "Ленд Ікс" 26.04.2023 №40 щодо надання технічної документації щодо поділу.
3. Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.08.2017 щодо права власності ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" (ЄДРПОУ 02132680).
4. Відомості з державного реєстру речових прав від 17.07.2023 щодо ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" (ЄДРПОУ 02132680).
5. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва №08/231-836/ПР.

З повагою,

Голова правління **Коваль В.В.**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ
АДВОКАТ Гурай-Рацун Олена

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю від 08.11.2021 № 6325/10
Місцезнаходження: 03143, м. Київ, вул. Заболотного, буд. 15, літ. Л, оф. 60
Тел. +38 (067) 612 2370, E-mail: elena.ratsun@gmail.com

Вих. № 40
Від 26 квітня 2023 року

ТОВ «ЛЕНД ІКС»
вул. Квітнева, буд. 7, село Бабарики Козелецького району
Чернігівської області, 17024
Електронна адреса: skripakigor@gmail.com

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Адвокат Гурай-Рацун Олена Валентинівна, діючи в інтересах ПрАТ «УСБПЗ «Укрторгмонтажтехніка» на підставі ордеру, який додається, звертається до Вас з адвокатським запитом згідно з частинами 2, 3 статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», якими передбачено:

«2. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, зобов'язані ***<u>не пізніше п'яти робочих днів</u>*** *з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів, крім інформації з обмеженим доступом і копій документів, в яких міститься інформація з обмеженим доступом.*

У разі якщо адвокатський запит стосується надання значного обсягу інформації або потребує пошуку інформації серед значної кількості даних, строк розгляду адвокатського запиту може бути продовжено до двадцяти робочих днів з обґрунтуванням причин такого продовження, про що адвокату письмово повідомляється не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання адвокатського запиту.

У разі якщо задоволення адвокатського запиту передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як десять сторінок, адвокат зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір таких витрат не може перевищувати граничні норми витрат на копіювання та друк, встановлені Кабінетом Міністрів України відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

3. Відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, тягнуть за собою відповідальність, встановлену законом, крім випадків відмови в наданні інформації з обмеженим доступом.»

Суть адвокатського запиту полягає в наступному:

ПрАТ «Українська спеціалізована база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» є власником об'єктів нерухомого майна, розташованого за адресою: 04082, м.Київ, вул.Радомишльська,44.

Між Київською міською державною адміністрацією та ПрАТ «Українська спеціалізована база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» 18.12.1997 р. було укладено Договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди), який зареєстровано 18 грудня 1997 р. за №78-5-00019.

Згідно вказаного договору ПрАТ «Українська спеціалізована база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» було надано у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 6015 кв.м. строком на 25 років за адресою: 04082, м.Київ, вул. Радомишльська, 44 для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 у Мінському районі. Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:056:0002.

Згідно з інформацією, отриманою від Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, 29.03.2023 проведена державна реєстрація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035 в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002. Роботи із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки виконувало ТОВ «ЛЕНД ІКС», документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель розробниками не передавалася.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 20, 24 Закону України від 05.07.2012 р. №5076-VI «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

прошу:

1. Надати належним чином засвідчені копії документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002.

2. Відповідь протягом 5 робочих днів з моменту отримання запиту направити на офіційну електронну адресу elena.ratsun@gmail.com.

Додатки:

1. Копія Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю від 08.11.2021, № 6325/10.
2. Ордер серії АІ № 1385360.

Адвокат **Олена ГУРАЙ-РАЦУН**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	339385275
Дата, час формування:	17.07.2023 14:40:30
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Коновалов Р.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 56227454, дата і час реєстрації заяви: 17.07.2023 14:36:42, заявник: Коваль Володимир Вікторович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА"
ЄДРПОУ:	02132680
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	623482680000
Тип об'єкта:	цілісний майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні, Об'єкт в процесі виділу частки
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4867, Опис: Прохідна під літерою "А" - 12,0 кв.м.; Склад-гараж під літерою "Б" - 310,7 кв.м.; Склад під літерою "В" - 515,7 кв.м.; Склад під літерою "Г" - 1406,8 кв.м.; Адмінбудівля під літерою "Д" - 123,0 кв.м.; Будка охорони під літерою "Е" - 52,0 кв.м.; БМЗ під літерою "Є" - 478,0 кв.м.; Склад під літерою "Ж" - 337,1 кв.м.; Адмінбудівля під літерою "З" - 110,0 кв.м.; Склад -СТО під літерою "К" - 368,4 кв.м.; Склад під літерою "Л" - 699,0 кв.м.; Склад -ангар під літерою "М" - 454,3 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Радомишльська, 44

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 9453233

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	22.04.2015 18:18:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Золотих Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20861923 від 22.04.2015 18:25:45,

RRP-4HK7K0GHV

	приватний нотаріус Золотих Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	дублікат договору купівлі-продажу, державного майна, серія та номер: 7-443, виданий 31.03.2009, видавник: державний нотаріус 6-Ї Київської ДНК
Розмір частки:	924/1000
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА", код ЄДРПОУ: 02132680, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Щекавицька, будинок 30/39

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9453812

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2015 19:21:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Золотих Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди, частини цілістного майнового комплексу, серія та номер: 420, виданий 22.04.2015, видавник: ПНКМНО Биченко О.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 20862932 від 22.04.2015 19:33:22, приватний нотаріус Золотих Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 22.04.2018
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Наймодавець: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА", код ЄДРПОУ: 02132680, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Щекавицька, будинок 30/39
	Орендар: Конюшенко Сергій Петрович
Опис об'єкта іншого речового права:	Склад-СТО під літерою «К» - 368,4 кв.м.

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

RRP-4HK7K0GHV

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Коновалов Роман Вікторович

RRP-4HK7K0GHV

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	
Дата, час формування:	06.08.2017 21:15:24
Підстава формування інформаційної довідки:	

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА"
ЄДРПОУ:	02132680

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	623482680000
Об'єкт нерухомого майна:	цілісний майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4867, Опис: Прохідна під літерою "А" - 12,0 кв.м.; Склад-гараж під літерою "Б" - 310,7 кв.м.; Склад під літерою "В" - 515,7 кв.м.; Склад під літерою "Г" - 1406,8 кв.м.; Адмінбудівля під літерою "Д" - 123,0 кв.м.; Будка охорони під літерою "Е" - 52,0 кв.м.; БМЗ під літерою "Є" - 478,0 кв.м.; Склад під літерою "Ж" - 337,1 кв.м.; Адмінбудівля під літерою "З" - 110,0 кв.м.; Склад -СТО під літерою "К" - 368,4 кв.м.; Склад під літерою "Л" - 699,0 кв.м.; Склад -ангар під літерою "М" - 454,3 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Радомишльська, 44

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9453233

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2015 18:18:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Биченко Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	дублікат договору купівлі-продажу, державного майна, серія та номер: 7-443, виданий 31.03.2009, видавник: державний нотаріус 6-Ї Київської ДНК
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20861923 від 22.04.2015 18:25:45, приватний нотаріус Биченко Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HHISTT791

Форма власності:	колективна
Розмір частки:	924/1000
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА", код ЄДРПОУ: 02132680, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Щекавицька, будинок 30/39

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9453812

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2015 19:21:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Биченко Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, частини цілістного майнового комплексу, серія та номер: 420, виданий 22.04.2015, видавник: ПНКМНО Биченко О.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 20862932 від 22.04.2015 19:33:22, приватний нотаріус Биченко Олександр Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 22.04.2018
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Наймодавець: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА", код ЄДРПОУ: 02132680, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Щекавицька, будинок 30/39 Орендар: Конюшенко Сергій Петрович
Опис об'єкта іншого речового права:	Склад-СТО під літерою «К» - 368,4 кв.м.

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

8RP-4HH8TT791

08/231-836/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

263993630

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши клопотання фізичної особи Конюшенко С.П. від 25 травня 2023 року № 01-4 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:78:056:0002 для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази за адресою: вул. Радомишльська, 44 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до якої утворені земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:78:056:0035 площею 0,0679 га та кадастровий номер 8000000000:78:056:0037 площею 0,5336 га **(справа № 263993630).**

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Ваган ТОВМАСЯН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 263993630

№ ПЗН-53892 від 27.06.2023
до проєкту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа-підприємець:

Назва	*Фізична особа-підприємець Конюшенко Сергій Петрович*
Реєстраційний номер:	*від 07.04.2023 № 263993630*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:78:056:0035; 8000000000:78:056:0037).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Радомишльська, 44*
Площі	*0,0679 га; 0,5336 га*
Категорія земель	*землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*
Цільове призначення	*11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (ФОП Конюшенко Сергія Петровича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 27.12.2022 № 08/24953, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2023 № 0570202/2-642.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:056:0037; 8000000000:78:056:0035).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035 розташована будівля складу - станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями (літ. К) загальна площа 814,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1784336180000), яка належить на праві приватної власності Конюшенку Сергію Петровичу (право зареєстровано 26.02.2019, номер відомостей про речове право: 30661828).* *Інформація щодо розміщення об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 800000000078:056:0037 відсутня, оскільки доступ до зазначеної земельної ділянки обмежено, що підтверджується листом ФОП Конюшенко С.П. від 25.05.2023 № 01-3.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислової (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.1997 № 1169 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) передана в оренду на 25 років Закритому акціонерному товариству «Українська база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази (договір тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 18.12.1997 року № 78-5-00019). Строк дії договору скінчився 18.12.2022, надалі договір не поновлювався.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000: 78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-836/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-836/ПР

08/231-836/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-53892

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради « Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 263993630) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 263993630 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 263993630 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 263993630 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ
"УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА"
(ПрАТ " УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА")
Україна, 04071, м. Київ, вул. Щекавицька, № 30/39
Р/р 26004280533400 в Публічному АТ «УкрСиббанк» м. Києва,
МФО 351005 код ОКПО 02132680
Свідоцтво платника податку на додану вартість № 200009114 від 07.11.2011 року.
Індивідуальний податковий номер 021326826569
Тел./факс 430-32-68

Вих. № 51
"03" 05 2024р.

Фізичній особі – підприємцю
Конюшенко Сергію Петровичу
09800, Київська область
Білоцерківський район, місто Тетіїв,
вулиця Рідна, будинок 39

Реєстраційний номер облікової картки

Щодо надання інформації
та документів

Приватному акціонерному товариству "Українська спеціалізована база постачання та збуту "Укрторгмонтажтехніка" стало відомо, що 29 березня 2023 року відомості щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44 і належить на праві тимчасового довгострокового користування ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на підставі договору № 78-5-00019 від 18 грудня 1997 року, укладеного з Київською міською радою, були перенесені до архівного шару Державного земельного кадастру в результаті поділу на земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035.

Як зазначено на Єдиному Державному порталі відкритих даних Держгеокадастру документація із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 розробниками не передавалась.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44, державна реєстрація земельної ділянки була проведена Відділом N 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.».

Площа земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0035 становить – 0,0679 гектарів.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:056:0037, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44, державна реєстрація якої була проведена також Відділом N 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.».

Площа земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0037 становить – 0,5336 гектарів.

При цьому, ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" не надавала згоди чи дозволу на поділ земельної ділянки та не погоджувала технічну документацію щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002 на якій розміщено об'єкти нерухомого майна ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА".

З чого вбачається, що розроблення технічної документації на поділ земельної ділянки 8000000000:78:056:0002, право користування якої належить ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" на дві земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:78:056:0037 і 8000000000:78:056:0035 та проведення їх державної реєстрації було здійснено Фізичною особою - підприємцем Конюшенко Сергієм Петровичем.

З огляду на викладене, просимо Вас письмо повідомити наступне:

1. На підставі якого документа надавався дозвіл Фізичній особі – підприємцю Конюшенко Сергію Петровичу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки 8000000000:78:056:0002, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44.
2. Чи надавалась письмова згода Фізичній особі – підприємцю Конюшенко Сергію Петровичу на укладення окремого договору оренди земельної ділянки площею 0,0679 гектарів, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Радомишльська, 44.

Додатково просимо надати ПрАТ «УСБПЗ "УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА" завірену копію «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023;ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б.Л.» на земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:78:056:0037 та 8000000000:78:056:0035.

Голова правління **Коваль В.В.**

к. 12.4.18.
475393101

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АМІСТАР»

03062 м. Київ , вул. Стрийська, 6 тел., 422-40-10, 422-40-18
код ЄДРПОУ 36852063
п/р № UA96 300614 00000 26004500084467
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» в м. Київ МФО 300614
ІПН №368520626578, свідоцтво №100346343

№ 5 **від** 17 серпня **2023 року**

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АМІСТАР», в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1861 га (кадастровий номер 8000000000:88:083:0002) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офіс) (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Стрийській, 6 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 січня 2014 року, номер відомостей про речове право: 4574044 (заява ДЦ від 12 липня 2023 року № 50365-007644490-031-03, справа № 475393101).

Просимо при розгляді проекту рішення на засіданні комісії розглянути наступні питання, ***а саме:***

- виключити з проекту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункти 4, 6;

- у пункті 2 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».

Директор **Кобєлєв В. І.**

Київська міська рада
18.08.2023 № **08/25152**

к.12.4.19. 499055377

Комунальне підприємство
"Шляхово-експлуатаційне управління
по ремонту та утриманню автомобільних шляхів
та споруд на них Оболонського району" м. Києва
корпорації "Київавтодор"

код за ЄДРПОУ: 05465258, Україна, 04073, м. Київ, пров. Куренівський, 15А; тел.: (044) 468-42-04, факс: (044) 468-21-06

11.08.2021 № 053/288-963

на № _____ від _____

Київська міська рада
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Терентьєву Михайлу Олександровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Директору
Департаменту земельних ресурсів
м. Києва Виконавчого органу
Київської міської ради
Пелих В.М.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, б. 32-а

03.08.2021 р. Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (далі – КП ШЕУ Оболонського району), як балансоутримувачем, було здійснено обстеження автомобільної стоянки на розі вул. Автозаводська та вул. Полярна в Оболонському р-ні м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:027:0003).

В ході обстеження КП ШЕУ Оболонського р-ну стало відомо про проект Рішення Київської міської ради XI сесії VIII скликання «Про поновлення Автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28.11.2007 р. № 78-6-00492» від 28.11.2007 р. № 78-6-00492» від 03.11.2020 р. № 08/231-2739/ПР.

Відповідно до вимог ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX: потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду. Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви передає її балансоутримувачу такого майна.

Відповідно до Наказу головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від. 21.02.2002 р. № 23 КП ШЕУ Оболонського району є балансоутримувачем автомобільної стоянки, яка розташована на розі вул. Автозаводська та вул. Полярна, проте підприємство не було повідомлено про намір продовжити Договір оренди землі від 28.11.2007 р. № 78-6-00492.

Київська міська рада
16.08.2021 № 08/19791

Керуючись ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX та Наказом головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від. 21.02.2002 р. № 23 Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва (код за ЄДРПОУ: 05465258, балансоутримувач):

1) заперечує, щодо поновлення Автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки Договору оренди земельної ділянки від 28.11.2007 р. № 78-6-00492;

2) просить відкликати проект Рішення Київської міської ради XI сесії VIII скликання «Про поновлення Автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28.11.2007 р. № 78-6-00492» від 03.11.2020 р. № 08/231-2739/ПР.

Додатки на 6 аркушах:

1. Копія Наказу головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від. 21.02.2002 р. № 23 (Витяг) на 4 аркушах;

2. Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за серпень 2021 р. на 2 (двох) аркушах.

З повагою
Начальник підприємства Олег КУЛІКОВ

Юлія Сутуга
тел.: (093) 188 63 20

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА

НАКАЗ

№ 23

21 "02 2002 р.

м.Київ

Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.12.2001 №2738 "Про деякі питання діяльності підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання по експлуатації автомобільних шляхів та споруд на них "Київміськгідрошляхміст" та з метою раціонального використання основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва:

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві повного господарського відання основні фонди за:

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району", згідно з додатком 1
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району", згідно з додатком 2.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району", згідно з додатком 3.
- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району", згідно з додатком 4.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району", згідно з додатком 5.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району", згідно з додатком 6.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району", згідно з додатком 7.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району", згідно з додатком 8.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом"нського району", згідно з додатком 9.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району", згідно з додатком 10.

- Комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль", згідно з додатком 11.

2. Керівникам підприємств:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватися встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування або позику, списання з балансу основних засобів.

3.Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ майна підприємств виробничої сфери.

Начальник Головного управління П.Головатенко

Україна * м. Київ * Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району" м. Києва 05258

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

з питань власності
від "21" 12 2002 р.
N 29

ПЕРЕЛІК МАЙНА

що закріплюється на праві повного господарського відання
за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління
по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них
Оболонського району" м. Києва на 2 січня 2002 р.

№№ пп.	Найменування основних засобів та обігових коштів	Один. виміру	Інвент. номер	Площа /протяжн., штуки/	Первісна вартість т.грн.	Залишкова вартість	Адреси
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Всього основних засобів				150541	53554,4	
	В т.ч.						
1.	Основні засоби комунального господарства, крім об"єктів зовнішнього благоустрою				1675,0	969,1	
1.1.	**Будівлі і споруди**						
1.1.1.	Адміністративний корпус з забором	кв.м		532	257,3	109,7	
1.1.2.	Техвідділ	кв.м		324	82,5	54,6	Київ,пр.Куренівський,15а
1.1.3.	Хоздвір з забором	га		0,6	43,9	13,8	пр.Куренівський,15А
1.1.4.	Склади	квм		210	93,1	33,3	пр.Куренівський,15А
1.1.5.	Пересувна битовка	шт.		2	24,4	1,6	пр.Куренівський,15А
1.1.6.	Паливно-роздавальна колонка	шт.		2	3,8	2,2	
1.2.	Передавальні пристрої	-		-	9,6	4,2	
1.3.	**Транспортні засоби**				-	-	
1.3.1.	ЗІЛ-433362	шт.	16-30	1	443,3	225,8	
1.3.2.	ГАЗ-САЗ-4509	шт.	54-72	1	29,4	13,3	
1.3.3.	ПУМ-90	шт.	16-46	1	23,5	10,9	
1.3.4.	РАФ 22-03-1	шт.	06-41	1	15,4	5,9	
1.3.5.	РАФ 22038	шт.	68-02	1	23,3	16,3	
					50,9	19,3	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

	- тротуари	тис.кв.м		1,1			
2.1.89.	Вул.Тимошенко – проїзди	тис.кв.м		19,8	920,9	288,2	
	- тротуари	тис.кв.м		10,4			
2.1.90.	Пл.Тимошенко	тис.кв.м		8,6	439,9	137,7	
	- тротуари	тис.кв.м		2,1			
2.1.91.	Вул..Чорноморська – проїзди	тис.кв.м		2,9	135,9	42,5	
	- тротуари	тис.кв.м		1,5			
2.1.92.	Пл.Фрунзе – проїзди	тис.кв.м		2,2	86,0	26,9	
	- тротуари	тис.кв.м		3,2			
2.1.93.	Вул.Шахтарська – проїзди	тис.кв.м		5,8	263,9	82,6	
	- тротуари	тис.кв.м		4,3			
2.1.94.	Пл.Шевченка – проїзди	тис.кв.м		5,2	128,1	40,1	
	- тротуари	тис.кв.м		1,5			
2.1.95.	Вул.Прирічна – проїзди	тис.кв.м		18,6	728,0	227,9	
	- тротуари	тис.кв.м		18,6			
2.1.96.	Тр.розв.Г.Дніпра-Г.Сталінграду – проїзди	тис.кв.м		7,2	371,8	116,4	
	- тротуари	тис.кв.м		4,1			
2.1.97.	Тр.розв.Г.Дніпра-пр.Оболонський –проїзди	тис.кв.м		8,8	589,8	184,6	
	- тротуари	тис.кв.м		8,1			
2.1.98.	Мінська площа	тис.кв.м		16,5	615,6	192,7	
	- тротуари	тис.кв.м		4,8			
2.1.99.	~~Вул.Полярна /автостоянка/ - проїзди~~	тис.кв.м		2,0			
2.1.100.	Вул..Північна /а.стоянка/ - проїзди	тис.кв.м		1,9			
2.1.101.	Мінське шосе /а.стоянка/ - проїзди	тис.кв.м		7,0			
	- тротуари	тис.кв.м		2,4			
2.1.102.	А/стоянка на ПУСО – проїзди	тис.кв.м		7,5			
2.1.103.	А/стоянка ст..м.Петрівка - тротуари	тис.кв.м		10,2	355,9	111,4	
2.1.104.	Вул..Електриків – проїзди	тис.кв.м		16,2	1374,2	430,1	
	- тротуари	тис.кв.м		5,5			
2.1.105.	Вул.Джерельна	тис.кв.м		1,5	35,4	11,1	
	- тротуари	тис.кв.м		0,4			
2.1.106.	Пров.Джерельний – проїзди	тис.кв.м		1,5	28,3	8.8	
2.1.107.	Вул.8-Березня - проїзди	тис.кв.м		0,9	36,5	11,5	
	- тротуари	тис.кв.м		0,3			
2.1.108.	Вул.П.Морозова – проїзди	тис.кв.м		1,0	21,4	6,7	
2.1.109.	Вул.К.Цеткін – проїзди	тис.кв.м		0,8	11,7	3,5	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Сформована 11.08.21 в 08:33:29

Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району" м. Києва

Оборотно-сальдова відомість по рахунку: 103
Необоротні активи; Місця зберігання:Основной
за Серпень 2021 р.

Субконто	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Автомоб. дорога (Киів-Іванків-Овруч) 1172	5,852,689.00				5,852,689.00	
Автомоб. дорога(Гостомельське шосе-пр.Маршала Рок 1171	36,256,372.00				36,256,372.00	
Автостоянка "Мінське шосе" 433	152,500.00				152,500.00	
Автостоянка "Оболонь" 432	53,200.00				53,200.00	
Автостоянка (Вул.Полярна) 540	26,788.00				26,788.00	
Берегоукріплення укісн.типу (вул.Набер.-Рибальська 703	1,203,394.65				1,203,394.65	
Водостік, колектори 421	18,685,434.00				18,685,434.00	
Вул.Вербова на ділянці від вул. Наб.-Рибальскої до 1187	63,665,841.22				63,665,841.22	
Гідронамив 434	40,000.00				40,000.00	
Дамба 420	3,660,000.00				3,660,000.00	
Дощова каналізація (вул.Набер.-Рибельська) 701	203,065.30				203,065.30	
Дощова каналізація (вул.Вербова до пр. С. Бандери) 1188	3,272,861.05				3,272,861.05	
Металева огорожа вул.Дніпроводської 831	699,106.85				699,106.85	
Надземн. перехід (пр-т Московськ.-Л.Гавро) 670	64,332.90				64,332.90	
Направляюча огорожа 429	24,580.00				24,580.00	
Направляючі огородження (Набереж.-Рибальськ.) 705	1,594,967.87				1,594,967.87	
Насосні станції 430	579,266.15				579,266.15	
Очисні споруди на ПК 1шт.(Набер.-Рибальська) 704	549,934.00				549,934.00	
Перильна огорожа 428	538,408.00				538,408.00	
Підз. перехід - вул. Г.Дніпра,16 570	1,430,580.00				1,430,580.00	
Підз. перехід - вул. Йорданська, 5 575	1,769,499.00				1,769,499.00	
Підз. перехід - вул. О. Архипенка ,8 573	2,287,685.00				2,287,685.00	
Підз. перехід -вул.Г.Дніпра,31(універсам-8) 571	1,130,993.00				1,130,993.00	
Підз. перехід- вул.Г.Сталінграду,25 569	1,870,830.00				1,870,830.00	
Підз. перехід -вул.Г.Сталінграду,7 566	1,815,266.00				1,815,266.00	
Підз. перехід- вул.Малиновського,34 572	1,871,140.00				1,871,140.00	
Підз. перехід - вул.Полярна,5 578	5,980,079.00				5,980,079.00	
Підз. перехід - вул.Тимошенко,11 568	1,830,922.00				1,830,922.00	
Підз. перехід - пл. Оболонська 577	7,528,150.00				7,528,150.00	
Підз. перехід - пр-т Степана Бандери 560	3,141,744.00				3,141,744.00	
Підз. перехід - пр-т Степана Бандери з-д "Маяк" 561	4,523,630.00				4,523,630.00	
Підз. перехід- вул.З.Гайдай,5 567	1,852,212.00				1,852,212.00	
Підз.перехід -вул.Лугова (з-д Лакма) 581	2,349,634.00				2,349,634.00	
Підз.перехід -вул. Лугова ДБК-4 -Караван 583	2,490,652.00				2,490,652.00	
Підз.перехід - вул.Г Сталінграду,38 576	1,996,257.00				1,996,257.00	

Підз.перехід по вул. Йорданська,18 559	1,653,121.00				1,653,121.00	
Підз.перехід - пр-т С. Бандери ЗБВ "Поліссільбуд" 563	4,094,420.00				4,094,420.00	
Підз.перехід - пр-т С. Бандери ф-ка Кияни" 562	3,302,554.00				3,302,554.00	
Підз.перехід -вул. Полярна,20 574	1,749,330.00				1,749,330.00	
Підз.перехід -вул.Автозаводська, 2(ІНМ) 585	4,021,085.00				4,021,085.00	
Підз.перехід-вул.Богатирська (дит.лікарня) 580	2,416,445.00				2,416,445.00	
Підз.перехід -вул.Лугова ДОК-6 582	2,421,944.00				2,421,944.00	
Підз.перехід -Г.Дніпра-Г.Сталінграду (тр.розвязка) 579	2,005,053.00				2,005,053.00	
Підз.перехід- пр-т С. Бандери -розв.Богатирська 584	5,288,434.00				5,288,434.00	
Підз.перехід-вул. Г.Дніпра-пр-т Оболон.(перехрестя 586	1,281,872.00				1,281,872.00	
Підз.перехід-вул. Г.Дніпра-пр-т Оболон.(перехрестя 587	1,281,872.00				1,281,872.00	
Підз.перехід-вул. Г.Дніпра-пр-т Оболон.(перехрестя 588	1,328,382.00				1,328,382.00	
Підз.перехід-вул. Г.Дніпра-пр-т Оболон.(перехрестя 589	1,328,382.00				1,328,382.00	
Підз.перехід-вул.Новокостянт.-Тульчинська 565	3,501,040.00				3,501,040.00	
Підз.перехід-пр-т С.Бандери зал.дорога "Зеніт" 564	5,646,528.00				5,646,528.00	
Підземний перехід (Набережно Рибальська) 702	1,582,837.80				1,582,837.80	
Підземний пішохідний перехід вест.№1(ст.М Оболонь 1176	17,312,542.32				17,312,542.32	
Підземний пішохідний перехід вест.№2(ст.М Оболонь 1177	17,323,874.37				17,323,874.37	
Підпірні стінки 423	2,461,358.00				2,461,358.00	
Посадочні площадки 424	205,259.00				205,259.00	
Проїздна частина 425	105,216,312.10				105,216,312.10	
Проїздна частина вул. Куренівська 863	967,377.59				967,377.59	
Проїздна частина вул. Прирічна 865	1,898,242.88				1,898,242.88	
Проїздна частина вул.Дніпроводської 829	6,846,860.86				6,846,860.86	
Солесховище 435	241,409.24				241,409.24	
Струмок "Бабій яр" 431	1,721,045.00				1,721,045.00	
Сходи на трансп.розв"яз.(4шт.) Набер.Рибальськ. 706	152,430.50				152,430.50	
Тротуари 426	17,087,870.40				17,087,870.40	
Тротуари вул. Куренівська 864	53,211.25				53,211.25	
Тротуари вул. Прирічна 866	27,613.75				27,613.75	
Тротуари вул.Дніпроводської 830	94,337.97				94,337.97	
Разом розгорнуте Кількість	395,505,059.02				395,505,059.02	
Разом Кількість	395,505,059.02				395,505,059.02	

Головний бухгалтер Бунакова О. Б. (підпис) 11 Серпня 2021 р.

[redacted]

Україна
Комунальне підприємство
«Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району м. Києва»
Ідентифікаційний код 05465258
«_____» _____ р.
04073 м. Київ, проспект Куренівський, 15-а
тел. 468-42-04

068 711 80 86

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 СЕР 2021
Вх. _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

(044) 202-70-64

Київ-73
04073 2375566 6

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

п.12.4.19, 499055374

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва корпорації «Київавтодор»

провул. Куренівський, 15А
м. Київ, 04073

Автокооператив «ПОЛЯРНИЙ» по експлуатації відкритої автостоянки

вул. Полярна, 6, м. Київ, 04201

До Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надійшов лист комунального підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва корпорації «Київавтодор» від 11.08.2021 № 053/272-963 та лист автокооперативу «ПОЛЯРНИЙ» по експлуатації відкритої автостоянки від 03.08.2021 (копії додаються) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:027:0003.

У зв'язку з необхідністю додаткового з'ясування майново-правових питань щодо вищевказаної земельної ділянки просимо повернути проєкт рішення Київської міської

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-456 від 06.09.2021

ради «Про поновлення автокооперативу «ПОЛЯРНИЙ» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492» від 03.11.2020 № 08/231- 2739/ПР та матеріали справи № 499055377 до Виконавчого органу.

Додатки: на 42 арк. в електронному вигляді першому адресату у форматі файлу .pdf.

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-456 від 06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

09.09.2021 № 08/281-2386

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Петру ОЛЕНИЧУ

Копія: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Петре Сергійовичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 06.09.2021 № 08/21369 Ваш лист від 06.09.2021 № 018-456 стосовно повернення до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріалів справи № 499055377 з відповідним проєктом рішення розглянуто.

Повідомляємо, що проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492» (справа № 499055377) буде розглянуто на одному із найближчих засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, повідомлення про дату, час і місце проведення якого, а також порядок денний буде розміщено за два робочих дні до засідання на офіційному вебсайті Київської міської ради (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/484).

З повагою

голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

п.12.4.25 , 494392370

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Товмасяну В.Р.

Шановні колеги!

Прошу опрацювати лист ПП "Голден-Фарм" від 23.08.2023 в устаановленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

29 серпня 2023 р.
№ 08/25908

Факт. адреса: 02094, м. Київ, вул. Якова Гніздовського, 1, тел./факс: 559-01-02, 501-04-98
Юр. адреса: 01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, буд. 10а , оф. 3/7.
Код ЄДРПОУ 32706692; IBAN: UA093348510000000000260083250 в АТ "ПУМБ"
Web-site: http://www.goldenfarm.com.ua, e-mail: office@goldenfarm.com.ua

Golden® pharm

ПП «ГОЛДЕН-ФАРМ»

Вих. № 153
від 23.08.2023

Київська міська рада
29.08.2023 № 08/25908

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки Приватного підприємства «ГОЛДЕН-ФАРМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва (494392370) договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312».

Повідомляємо Вам. Що ми маємо намір скористатись правом на викуп цієї земельної ділянки відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер- 8000000000:62:068:0083;

Місце розташування (адреса)- вул. Якова Гніздовського, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва;.

Розміри та площа-0,2918 га (нуль цілих і дві тисячі дев'ятсот вісімнадцять десятитисячних) га;

Цільове призначення -11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

На земельній ділянці розташована адміністративно-офісна будівля;

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про зміну цільового призначення Приватному підприємству «ГОЛДЕН-ФАРМ» згідно договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року № 312» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Директор
ПП «Голден-Фарм» **Обоймов О.П.**

12.5. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пров. Лук'янівському, 3-а по Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1427 *(справа № **227466707**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2023 № 08/231-670/ПР).*
2.	**Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/230-1426 *(справа № **427394175**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1587/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.5.1. 227466707

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2023 № 08/230-1427

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.06.2023 №08/231-670/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пров. Лук'янівському, 3-а по Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення та за результатами розгляду зазначаємо таке:

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється громадянці Мадоян Анаіт Вазгенівні з «для індивідуального садівництва (код – 01.05)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код – 02.03)» м. Київ, Шевченківський р-н, пров. Лук'янівський, 3 кадастровий номер 8000000000:91:119:0052 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.03), справа № 227466707 та змінити категорію земель (землі сільськогосподарського призначення) та вид цільового призначення (01.05 для індивідуального садівництва) земельної ділянки площею 0,0402 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0052), яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 березня 2023 року, номер відомостей про речове право: 49508269, у пров. Лук'янівському, 3-а у Шевченківському районі міста Києва на категорію «землі житлової та громадської забудови» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Детальний план території відсутній.

До матеріалів проєкту рішення додано лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 11.04.2023 № 06/35/3340-23, у якому зазначено, що згідно з діючим Генеральним планом м .Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та одночасно з наказом МКІП від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка за вказаною адресою розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки археології національного значення - «Культурний шар городища» (гора Щекавиця) (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260058-Н), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Разом з тим, слід зауважити, що земельна ділянка, яка розташована в архітектурній, археологічній охоронних зонах, в межах державного історико-архітектурного заповідника, на території пам'ятки археології національного значення, на підставі ст. 53-54[1] Земельного кодексу України відноситься до земель історико-культурного призначення в силу закону, котрим притаманні особливості їх правового режиму, зумовлені потребою охорони і збереження об'єктів культурної спадщини. Особливості правового режиму земель історико-культурного призначення проявляються під час набуття, здійснення та припинення як права власності так і права користування такими земельними ділянками.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення вбачається, що Детальний план територій відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової забудови.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням

категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Зважаючи на це зауважуємо, що проєкт рішення не містить актуальної інформації щодо відповідності запропонованого виду використання земельної ділянки функціональному призначенню території.

Отже, відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.12.5.2., 427394175

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

14.07.2023 № 08/230-1426

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 №08/231-1587ПР «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі історико культурного призначення) та надати Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0007) для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 - для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва у зв'язку із передачею в оперативне управління нерухомого майна 12 червня 2020 року.

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення на земельній ділянці розташована будівля бібліотеки, загальною площею 2968,8 кв.м., яка є державною власністю в особі Міністерства культури України (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 № 5119243) та перебуває в оперативному управлінні Національної

бібліотеки України імені Ярослава Мудрого (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.08.2014 № 6907894).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ - 0005063762020 від 12.06.2020 цільове призначення земельної ділянки - 08.03 для іншого історико-культурного призначення, Категорія земель - землі історико культурного призначення, вид використання для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки, інформація про зареєстроване право в державному земельному кадастрі відсутня.

Разом з тим, відповідно до Указу Президента України «Про національні заклади культури» від 11 жовтня 1994 року № 587/94 Парламентській бібліотеці України надано статус національна а такою встановлено, що статус національних надається закладам культури, майно яких перебуває у загальнодержавній власності.

Також, відповідно до пункту 1.2. Статуту Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого, копію якого додано до матеріалів справи: «Бібліотека заснована 1866р. як Київська російська публічна бібліотека. Постановою Президії Верховної Ради України від 03.05.1993 р. № 3158-XII Бібліотеці надано статус Національної парламентської. Цей статус був підтверджений Указом Президента України від 11.10.1994 р. №587/94 «Про національні заклади культури». Бібліотека є правонаступником Державної бібліотеки Міністерства культури України. Відповідно до наказу Міністерства культури України від 25.11.2016 р. № 1103 «Про зміну назви Національної парламентської бібліотеки України» назву Бібліотеки змінено на Національну бібліотеку України імені Ярослава Мудрого».

Пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) встановлено що, у державній власності залишаються: а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки: на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

Пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Аналізуючи матеріали додані до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку, що земельна ділянка про яку йде мова у проєкті рішення не є державною власністю.

Відповідно до пункту а) частини першої статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад.

Таким чином, сумнівним з правового погляду є надання Київською міською радою Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, в постійне

користування земельну ділянку площею 0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0007) для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки (код КВЦПЗ 08.03 - для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

12.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянками Солганюк Тетяною Петрівною, Сагань Світланою Іванівною, Обуховською Світланою Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва» *(справа № **372863653,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2020 № 08/231-1269/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Шпигом Петром Петровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **551628822,** доручення Київського міського голови від 21.10.2020 № 08/231-2640/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Калініченко Валентиною Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **499284088,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 № 08/231-3952/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Морозом Станіславом Олександровичем, Мороз Марією Юхимівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миру, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **625482829,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 № 08/231-1086/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Машиним Олегом Семеновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олексія Береста, 34-Е у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **673052864,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 № 08/231-212/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Гурбановою Вірою Дмитріївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редчинській, 14 в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **415286075,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 № 08/231-756/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Козло Василю Антоновичу у власність земельної ділянки для

	ведення колективного садівництва на вул. Ентузіастів 9, діл. 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **649152911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 № 08/231-1345/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Максименку Володимиру Петровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **638202848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 № 08/231-2680/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Паламар Олесі Михайлівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **302812839,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 № 08/231-2673/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Рахубовською Анастасією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 18-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **556828717,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-23/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Короленко Аліною Олександрівною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній (Жуляни), 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **516228299,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 № 08/231-137/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мніщенко Галиною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дунаєвського, 11 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **424285593,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-255/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Юдіною Ганною Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Алексухіна, 39 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **362830511,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-254/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Саранцевою Вікторією Юріївною, Гомонюком Миколою Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 32 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **228784888,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-103/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Чупрій Людмилою Іванівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній (Жуляни), 7А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **635862836,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 № 08/231-135/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Риковському Костянтину Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 8-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **636972884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2023 № 08/231-914/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Карікалпаковим Михайлом Юрійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бугорній, 14/1 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **672822849,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 № 08/231-2261/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мельником Андрієм Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Клена Юрія, 30 у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **425285677,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 № 08/231-385/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Капшученком Сергієм Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фестивальній, 49 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **228583206,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 № 08/231-1346/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Вангородською Вікторією Миколаївною та громадянином Христюком Олександром Васильовичем земельної ділянки для будівництва

	і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Парковому, 9 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **794592289,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1138/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Михайленко Інною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Малокитаївському, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **392804514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2733/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Іваночком Степаном Семеновичем, Іваночко Зоєю Семенівною, Парабкович Ганною Степанівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **392867397,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 № 08/231-2328/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Севастьяновим Олександром Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 44-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **496281053,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2832/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

12.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІМЕЦЬКА ОЧНА КЛІНІКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Музейному, 2 літ. В у Печерському районі міста Києва» *(справа № **201306608,** доручення Київського міського голови від 10.08.2022 № 08/231-980/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Лісній, 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **310107222,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4068/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 26.11.2021 № 077/226-5019 (вх. № 08/30001 від 26.11.2021) щодо надання інформації стосовно земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:301:0002 та 8000000000:90:301:0005.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Клінічній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **690480148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3981/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування

	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Балка Проня») на вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **673320184,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3961/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Волгоградській, 8-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **619670164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3925/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Володимиро-Либідській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **470015670,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2664/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Євгенія Харченка, 47-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **201119895,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3759/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинку № 13 по просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва»

	*(справа № **699790143,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 № 08/231-2404/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування в селищі Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **380110908,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2696/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування між будинками № 34, 36 та 38 на вул. Вадима Гетьмана у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **408010546,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2697/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **759396017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2850/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») на вул. Набережно-Корчуватській, 29-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **380138274,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2936/ПР). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **546701158,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2945/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **590701747,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2947/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Красицького у Подільському районі міста Києва» *(справа № **577301599,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3050/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **477017707,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 № 08/231-3196/ПР). *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») на просп. Оболонському, 49, літ. «М» в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» *(справа № **619470164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2022 № 08/231-1540/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» від 15.12.2022 вх. № 08/23918 з проханням відхилити проєкт рішення та запросити представника Товариства на засідання постійної комісії.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **579501164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2022 № 08/231-1541/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) вздовж Столичного шосе (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **310159495,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2022 № 08/231-1816/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Саксаганського, 118 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **417019379,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2023 № 08/231-5/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування вздовж будинків №№ 79, 77/1, 75/2 на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва» *(справа № **476013584,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2023 № 08/231-7/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **654880106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-776/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.7.2, 310107222

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

26.11.2021 № 077/226-5019
На № 08/231-4068/ПР від 08.11.2021

вх. № 08/30001
від 26.11.2021

Депутатові Київської міської ради
А. ЗАДЕРЕЙКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Д. МОСКАЛЮ

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4068/ПР

Шановний Андрію Івановичу!
Шановний Михайле Олександровичу!
Шановний Денисе Денисовичу!
Шановний Олександре Івановичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі –КО «Київзеленбуд»), в межах компетенції, розглянуто та опрацьовано проект рішення Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4068/ПР «Про надання КО «Київзеленбуд» дозволу на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Лісній 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва (310107222)».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

На виконання протоколу від 13.07.2021 за № 8/11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики стосовно розгляду ініціативи депутата Київської міської ради Задерейка А. І. щодо створення об'єкту благоустрою – скверу за адресою: місто Київ, Дарницький район, вул. Лісна, 1 КО «Київзеленбуд» підготувало пакет документів та подало до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) за адресою: місто Київ, Дарницький район, 55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" (вул. Лісна, 1), кадастрові номери 8000000000:90:301:0002 та 8000000000:90:301:0005 реєстраційний номер 310107222 від 01.09.2021.

Слід зазначити, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:301:0002 та 8000000000:90:301:0005 сформовані та внесені в базу Державного земельного кадастру з цільовим призначенням 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

За даними КП «Дарницьке лісопаркове господарство» зазначені земельні ділянки, згідно матеріалів лісовпорядкування, відносяться до балансових територій підприємства, а саме лісового кварталу № 55 Микільського лісництва, що прилягає до мікрорайону Бортничі (вул. Лісна,1) та обліковується як землі лісогосподарського призначення.

На даній земельній ділянці розташовані занедбані будівлі і споруди колишнього піонерського табору. Вказані об'єкти ніколи не перебували і не перебувають на балансі лісопаркового господарства.

Використання земель лісового фонду в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства, в тому числі організація парків відпочинку, регламентується статтею 57 Лісового кодексу України і потребує зміни їх цільового призначення.

У відповідності до статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Повноваження, порядок надання та вилучення земельних ділянок державної та комунальної власності, в тому числі земель лісогосподарського призначення, регламентується статтями 122, 123. 149 Земельного кодексу України.

З повагою

Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Ніна Менчак (044) 272-40-52
Наталя Сапожнікова

п. 12.7.17.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»
КОД ЄДРПОУ 41496000
04209 м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 7-А

619470164

Вих. № 5 – 30/11/2022
від «30» 11 2022 року

Київська міська рада
15.12.2022 № 08/23918

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Принагідно висловлюємо Вам нашу повагу, та декларуємо нашу готовність, в цей складний час, допомагати місту власним коштом та ресурсами.

Зокрема, наше Товариство "ТК "Героїв Дніпра" володіє нежитловою будівлею за адресою проспект Оболонський 49, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:041:0001. Зазначена нежитлова будівля є частиною будівлі, побудованої у 1980-х роках при будівництві міського масиву Оболонь (фото додаються). У 1990-х роках будівля постраждала від пожежі (фото додаються). Частину будівлі вдалось відновити. Зараз будівля приведена в належний стан та функціонує у якості об'єкту торгівельного призначення.

Наше Товариство неодноразово зверталось до міських служб щодо готовності за власний кошт провести благоустрій території. На разі, наше Товариство готове здійснити благоустрій прилеглої території та, в межах чинного законодавства, сприяти захисту території від стихійної торгівлі.

Принагідно повідомляємо, що нашим Товариством зібрані всі необхідні погодження міських та державних служб щодо ввідведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:041:0001, а документи передані до Департаменту земельних ресурсів міста Києва для підготовки проекту рішення Київської міської ради.

З сайту Київської міської ради нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів подано проект рішення *"Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») на просп. Оболонському, 49, літ. «М» в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення) (619470164)"*. Вважаємо, що вказаний проект рішення суперечить прийнятому Київською міською радою Детальному плану території та, у разі його прийняття, призведе до нецільового

використання коштів громади на розробку проекту землеустрою, який не може бути прийнятий міською радою відповідно до чинного законодавства.

Враховуючи зазначене просимо Вашого сприяння у наступному:

- при розгляді проекту рішення "Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») на просп. Оболонському, 49, літ. «М» в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення) (619470164)" запросити на засідання профільної постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин представника нашого Товариства та надати йому слово для викладення нашої позиції;
- відхилити проект рішення "Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») на просп. Оболонському, 49, літ. «М» в Оболонському районі міста Києва (зміна цільового призначення) (619470164)".

Додатки: 1. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ТК "Героїв Дніпра", в 1 прим. на 106 аркушах;
2. Копія висновку експерта за результатами проведення судової будівельно-технічної експертизи, в 1 прим. на 36 аркушах.

З повагою,

Директор ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» **Наталія УСТІНКІНА**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» Ідентифікаційний код 41496000

копія

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЗЕМЛЯ-2000"
адреса для листування: 01001, Київ-1, а/с 405
код ЄДРПОУ 31924096 р/р 26004052614780 у Печерській філії
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711

Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника:
№ 012379 від 29.12.2014
№013700 від 15.01.2019
Кваліфікаційний сертифікат
інженера-геодезиста:
№ 012555 від 06.02.2015

Замовник: ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"
для реконструкції, добудови, експлуатації та
обслуговування багатофункціонального комплексу з
благоустроєм прилеглої території
на просп. Оболонському, 49 літ "М"
в Оболонському районі м. Києва

Директор
ТОВ «Земля-2000» Краєвська І.С.

Сертифікований
інженер-землевпорядник Карпенко І. О.

Київ – 2018

	ЗМІСТ	Стор.
1.	**Завдання на розроблення проекту землеустрою**	5
2.	**Пояснювальна записка**	7
3.	**Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою**	15
4.	**Повідомлення про розроблення проекту землеустрою**	17
4.1.	Копія договору на виконання робіт	19
4.2.	Лист - уточнення	29
4.3.	Завдання на проектування	30
5.	**Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями**	31
6.	**Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування**	33
6.1.	Ситуаційна схема	35
6.2.	Викопіювання з плану масштабу 1:2000	37
6.3.	Топоплан масштабу 1:500	39
6.4.	Схема економіко-планувальних зон	41
6.5.	План земельної ділянки	43
7.	**Матеріали вирахування площі земельної ділянки**	45
8.	**Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна**	47
8.1.	Гарантійний лист	62
9.	**Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання**	63
9.1.	Схема прив'язок межових знаків до об'єктів і контурів місцевості	69
9.2.	Список межових знаків	71
10.	**Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон**	73
11.	**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**	75
12.	**Викопіювання з кадастрової карти (плану)**	77
13.	**Кадастровий план земельної ділянки**	81
14.	**Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)**	83
14.1	Виписка координати та висот пунктів ГМЗ	85
14.2.	Схема GNNS спостережень	87
14.3.	Звіт по виконанню GNNS-зйомки	89
14.4.	Витяг з карти пам'яті електронного тахеометру	91
15.	**Матеріали погодження проекту землеустрою**	97
15.1.	Висновок Департаменту містобудування та архітектури	99
15.2.	Висновок Головного управління Держгеокадастру	105
15.3.	Висновок Управління екології та природних ресурсів	106
16.	**Додаткові матеріали та документи**	107
16.1	Витяг з містобудівного кадастру	109
16.2.	Інформація КО «КИЇВГЕНПЛАН»	110
16.3.	Документи замовника	111
16.4.	Документи виконавця робіт	155

5

ЗАТВЕРДЖЕНО
ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"
ГЕРОЇВ ДНІПРА"

_____
"05" ____04____ 2018 р.

Додаток до договору від 05.04.2018
№ 0405-2018-К

ЗАВДАННЯ
на розроблення проекту землеустрою

Виконувана робота: розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі міста Києва.

Підстава для виконання роботи: відповідно до статті 123 Земельного кодексу України на підставі договору на розроблення проекту землеустрою від 05.04.2018 №0405-2018-К та завдання на розроблення проекту землеустрою.

Характеристика об'єкта:

1. місце розташування – просп. Оболонський, 49 літ "М" в Оболонському районі міста Києва;
2. форма власності – комунальна;
3. цільове призначення – для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території.

Вихідні дані:

1. матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. розмір земельної ділянки 0,2279га;
3. витяг з містобудівного кадастру;
4. планово-картографічні матеріали масштабу 1:2000, 1:500;
5. наявні обмеження будуть визначені проектом землеустрою;
6. земельні сервітути будуть визначені проектом землеустрою;
7. умови передачі земельної ділянки – оренда;
8. матеріали щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт – проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі міста Києва виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець – ТОВ «Земля-2000».

Директор _____ Краєвська І.С.
"05" ____04____ 2018р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі міста Києва розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Земля-2000» відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України на підставі договору на розроблення проекту землеустрою від 05.04.2018р № 0405-2018-К та завдання на розроблення проекту землеустрою.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельної ділянки» від 02.07.2013 №-VII який набрав чинності 27.07.2013, частину 3 статті 123 Земельного кодексу України було доповнено наступними положеннями: у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виходячи з приписів чинного законодавства України щодо дії законодавчих актів у часі (ст. 58 Конституції України, ст. 5 Цивільного кодексу України), передбачений Законом № 366-VII місячний строк, встановлений для вирішення (позитивного або негативного) Київрадою питання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою закінчився.

На звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА", згідно з листом-повідомленням від 13.04.2018р. № МЗ-2715 та листа – уточнення №08/11752 від 27.05.2019р, товариством з обмеженою відповідальністю «Земля-2000» у 2018 році виконані геодезичні та камеральні роботи для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000» зареєстроване Головним управлінням регіональної статистики від 08.04.2002 р. №21680000. Ідентифікаційний код 31924096. Товариство має в штаті два сертифікованих інженера-землевпорядника (кваліфікаційний сертифікат Карпенко Ірини Олексіївни № 012379 від 29.12.2014 р. та кваліфікаційний сертифікат Краєвської Іванни Сергіївни №013700 від 15.01.2019 р., які діють на даний час).

Відповідно до частини п'ятої статті 28 Закону України "Про землеустрій":

- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Нормативно-законодавча база розробки проекту землеустрою:

Роботи виконувались відповідно до завдання на виконання робіт, складеного у відповідності до вимог Постанови Кабінету міністрів України від 04.03.2004 № 266 «Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та вимог наступних нормативних документів:

- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закону України «Про оренду землі»;
- Закону України « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельної ділянки та зміни їх цільового призначення»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Порядок ведення Державного земельного кадастру»;
- Рішення Київради від 20 квітня 2017 р. № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві ».

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року:

При складанні проекту землеустрою були використанні дані Публічної кадастрової карти України (https://map.land.gov.ua), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення):

Не проводилися.

Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду:

ТОВ "Земля-2000" отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

Координати пунктів Державної геодезичної мережі в місцевій системі координат м. Києва взяті з Виписки координат та висот пунктів ГМЗ із каталогу координат та висот геодезичних пунктів м.Києва на замовлення ТОВ "Земля-2000" №К4371К від 10.09.2019 року, наданих ДП "Науково-дослідний інститут геодезії і картографії".

Координати пунктів міської геодезичної мережі м.Києва у місцевій системі координат УСК-2000 взяті з Витягу з каталогу координат пунктів міської геодезичної мережі м.Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), наданого КП "Київський інститут земельних відносин".

Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації:

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було використано інформацію зазначену у Довідці (витягу) з містобудівного кадастру наданою Департаментом містобудування та архітектури.

Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт:

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою використано послуги мережі референтних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. Мережа System.NET прив'язана до Державної геодезичної мережі та включена у банк геодезичних даних (згідно звіту Науково-дослідного інституту геодезії і картографії від 29.12.2014 року.).

Значення середньоквадратичної похибки планового положення координат обчислених станцій мережі не перевищує 0,05 м. Спостереження виконувались в режимі реального часу з використанням коригуючої інформації (RTK-поправок). Розрахунок RTK- поправок виконувався програмним комплексом GIStar, встановленому на сервері.

Перед виконанням робіт безпосередньо на об'єкті, виконано контрольне вимірювання на пунктах Державної геодезичної мережі з відомими координатами у обраній системі координат.

Роботи по проведенню топографо-геодезичних робот виконувались GNSS приймачем eNav i70 (серійний № 1034875, свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 4140 від 18 вересня 2020р., видане ННЦ "Інституту метрології", чинне до 17 вересня 2021р), з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.

Зйомка об'єктів нерухомого майна (будівель та споруд), розташованих на земельній ділянці виконана з точок планової геодезичної основи полярним методом з незалежним контролем геодезичного визначення (прямими лінійно-кутовими засічками) електронним тахеометром Trimble M3 5" заводський номер C611812 "Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки № 853 видане 04.03.2021 р." (ННЦ "Інституту метрології")" чинне до 04 березня 2022 р., з точок планової геодезичної основи, створеної GNSS приймачем eNav i70.

Вихідними пунктами задіяні пункти полігонометрії. Координати пунктів полігонометрії отримані в науково-дослідному інституті геодезії і картографії (копія виписки координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних наданої Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії - додається).

Обробку матеріалів виконано автоматизованою системою "PARCEL" на персональному комп'ютері. Одержані похибки не перевищують допусків вище приведених нормативних документів.

Схема GNNS спостережень та Результати спостережень та розрахунків додаються.

Відомості про встановлені межові знаки:

Земельна ділянка, загальною площею – 0,2279 га, має 14 кутів повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (детальний опис межових знаків на схемі прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості та списку межових знаків переданих на зберігання).

В результаті виконаних робіт встановлено, що земельна ділянка межує:

Від А до Б	Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" (кадастровий №8000000000:78:041:0111).
Від В до А	Міські землі, не надані у власність чи користування.

При визначені суміжних землевласників (землекористувачів) земельної ділянки враховувалась інформація зазначена на Публічній кадастровій карті України.

В результаті виконаних робіт складено матеріали вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки.

Опис та обґрунтування проектного рішення:

Земельна ділянка, яка запроектована до відведення, знаходиться:

- згідно економіко-планувальним зонуванням, затвердженим рішенням Київської міської ради 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" у 409 економіко-планувальну зону території м. Києва – де базова вартість 1 кв. м. землі становить 933,59 грн.;
- зазначена ділянка потрапляє в межі зелених зон, згідно „Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381. Чинність даної Програми продовжена рішенням від 20.12.2017 №714/3721 "Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві" та рішення КМР від 19.12.2019 №507/8080 "Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві". Але фактично на земельній ділянці зелені насадження відсутні;
- відповідно до даних витягу з містобудівного кадастру згідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній);
- враховуючи висновки погоджувальних служб та витяг МБК, зазначена в проекті земельна ділянка не відноситься до особливо цінних земель.

На час складання проекту відведення земельної ділянки проведено обстеження її в натурі (на місцевості) і при цьому встановлено наступне.

- на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.10.2018 №139714680). Нежитлова будівля за функціональним призначенням використовується для здійснення підприємницької діяльності з метою отримання прибутку. Територія земельної ділянки впорядкована, утримується в належному та доброму стані і використовується ТОВ "ТОРГОВИЙ

КОМПЛЕКС" ГЕРОЇВ ДНІПРА" в особистих цілях для обслуговування і експлуатації вищезазначеної нежитлової будівлі
- рельєф ділянки рівнинний;
- земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній (Інформаційні матеріали КО «Інститут Генерального плану м. Києва» додаються);
- під'їзд до ділянки можливо здійснювати з просп. Оболонського, згідно плану відведення земельної ділянки, ст. (43).

Згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, земельна ділянка відноситься до підрозділу 03.10 секції "В" (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Розшифровка земель в розрізі землекористувачів та угідь приведена в табл.1

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

табл. №1:

Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Назва землекористувача, якому передається ділянка	Код категорії земель	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) та площа угідь /га/		Код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
				група	підгрупа	
			200	008	03	
Міські землі, не надані у власність чи користування	Оренда	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"	Землі житлової та громадської забудови	0,2279		В 03.10

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 встановлено обмеження у використанні земельної ділянки, а саме:

1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопровід середнього тиску) відповідно до Наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 від 15.05.2015 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" - (код – **01.03** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0,0571 га;

2. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" - (код – **01.05** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0,0433 га.

3. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 - (код – **01.08** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину території земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0,0619 га.

4. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104 - (код – **01.08** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину території земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0.0303 га.

5. Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (водопровід) відповідно до Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III - (код – **02.01** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину території земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0.1055 га.

6. Зона особливого режиму забудови (зелена зона) відповідно до рішення КМР від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", рішення КМР від 20.12.2017 №714/3721 "Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві" та рішення КМР від 19.12.2019 №507/8080 "Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві" (код – **06.01** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється на частину земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0.1451 га;

7. Зона особливого режиму забудови (в межах червоних ліній) відповідно до Закону України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005 р - (код – **06.01** відповідно до додатку 6 Постанови) поширюється частину земельної ділянки та показана на кадастровому плані. Площа обмеження 0.0939 га.

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі проекту передбачено передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" земельну ділянку площею 0,2279 га для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" зобов'язане:

- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, передбачених Земельним кодексом України;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах закріплюваної території;
- забезпечити використання землі відповідно до цільового призначення та умов її передачі (стаття 96 Земельного кодексу України).

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок:

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельних ділянок даною документацією не передбачено.

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений відповідно до вимог, визначених законодавством, та приведено у відповідність до діючого на

сьогодні Земельного кодексу України (статті 186) за результатами розгляду якого окремими службами міста надано відповідні листи-висновки, а саме:

- Висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відповідності заявленої у справі-клопотання ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою від 01.11.2018 № 10061/0/012/19-18, яким визначено, що ініціатива відведення земельної ділянки для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території відповідає містобудівній ситуації, про що також Департаментом містобудування та архітектури надано висновок № 18-1170-В про погодження проекту землеустрою (висновок від 08.11.2018 № 10326/0/12-4/09-18;

- Висновок Головного управління Держгеокадастру від 14.05.2020 № 6950/82-20 про погодження проекту землеустрою;

-Висновок Управління екології та природних ресурсів від 15.06.2020 № 077/417-ЕО про погодження проекту землеустрою.

Після формування земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та присвоєння кадастрового номера щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі міста Києва в установленому порядку подається на розгляд до Київської міської ради.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Карпенко І.О.

15

Клопотання

К-33488

від 03.03.2018

2 347999934885

До справи К-33488
Департамент земельних ресурсів

Код земельної ділянки 78:041:0164

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ "Торговий комплекс "Героїв Дніпра"
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

Героїв Дніпра 43а
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

04214 м. Київ
адреса для листування, телефон

ЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ РОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): просп. Оболонський 49 літ. "Л" Оболонському р-н.

кадастровий номер:

орієнтовний розмір: 0,19 (га) гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: для реконструкції добудови експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території.

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: 15 років
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Істинина Н. В.
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

До клопотання додаються такі документи:

1.Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2.Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3.Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств).

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6.Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Устименко Н.В.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

17

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС» ГЕРОЇВ ДНІПРА»
04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра , 43-А
ЄДРПОУ 41496000,
тел.(044) 467-37-73

Київська міська рада
м.Київ, вул.Хрещатик,36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
МЗ.-2715
від 13.04.2018
ПРИЙМАЛЬНЯ З ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра»
04214, м.Київ
вул. Героїв Дніпра,43-а

до клопотання К-33488 (від 03.03.2018)

Лист-повідомлення про початок організації складанню відповідної документації із землеустрою

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» звернулося з клопотанням К-33488 (від 03.03.2018) до Київської міської ради стосовно надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції добудови, експлуатації та обслуговування багатофукціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території по проспекту Оболонському, 49 літ. «М» у Оболонському районі м. Києві.

З моменту подачі минуло більше ніж один календарний місяць, а відповіді щодо прийняття рішення про надання дозволу або відмови щодо його розгляду не отримано, тому керуючись Земельним Кодексом України замовлені роботи по розробці документації землеустрою, про що з землевпорядною організацією укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції добудови, експлуатації та обслуговування багатофукціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території по проспекту Оболонському, 49 літ. «М» у Оболонському районі м. Києві.

Враховуючи чинне земельне законодавство та вищевикладене, надсилаємо дане повідомлення та просимо врахувати його при прийнятті в підготовці рішення Київської міської ради.

Додаток: Договір на виконання робіт від 05.04.2018 № 0405-2018-К.

Директор Устінкіна Н.В._____

ДОГОВІР № 0405-2018-К

м. Київ 05.04.2018 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ „Земля-2000", в особі директора Красевської І.С., що діє на підставі Статуту, та ЗАМОВНИК: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**, з іншого боку, **уклали Даний Договір про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується на власний ризик виконати відповідно до умов Даного Договору роботу, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти цю роботу та оплатити її.

2 ХАРАКТЕР РОБІТ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ ВИКОНАВЦЕМ

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання виконати роботи по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**.

2.2. Земельна ділянка розташована на просп. Оболонському, 49 у Оболонському районі м. Києва.

2.3. Якість робіт за договором має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.

3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даного Договору.

4. Вартість та витрати по виконанню робіт визначаються згідно протоколу погодження, і складають **1 500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) без ПДВ (платник єдиного податку 5 %).**

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Вид розрахунків: готівковий/безготівковий.

6 ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ:

6.1 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **шести місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на затвердженні.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання.

7.2. Даний Договір може бути пролонгований за погодженням сторін.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов Даного Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

8.2. Замовник несе відповідальність, згідно чинного законодавства, за достовірність (правдивість) вихідних даних, інформації та відомостей, що мають юридичне значення та дійсність (правдивість) оригіналів та копій документів, складених і засвідчених у відповідності з вимогами законодавства до форми, змісту, інших ознак та реквізитів документа відповідно його значення.

Замовник надає Виконавцю достовірну (правдиву) інформацію та дійсні (правдиві) документи, а Виконавець не зобов'язаний перевіряти достовірність/дійсність (правдивість) інформації та документів.

Якщо виконання предмету Договору стало неможливим в об'ємі, визначеному в договорі, внаслідок рішень органів державної влади, через недостовірність (неправдивість) інформації та/або недійсність (неправдивість) оригіналів та/або копій документів, наданих Замовником, роботи вважаються наданими належним чином.

Виконавець не несе відповідальність за висновки та документи, складені на основі наданих Замовником документів та інформації, що містять недостовірні відомості. Вся відповідальність за точність, достовірність і реальність наданої Виконавцю інформації покладається на Замовника.

9. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

9.1. Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством.

9.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.

10 ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Умови Даного Договору мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.

10.2. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.

11 ІНШІ УМОВИ

11.1. Даним Договором ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» доручає представнику ТОВ „Земля-2000" представляти інтереси в будь-яких установах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, головному управлінні Держгеокадастру у м.Києві, Дозвільному центрі надання адміністративних послуг в місті Києві). Представники мають право подавати заяви, клопотання, підписувати їх, замовляти та виготовляти будь-які документи, зокрема

витяги з Державного земельного кадастру та інші, отримувати висновки, витяги, довідки та інші документи, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі.
11.2. Даний Договір складено у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.
11.3. У випадках не передбачених Даним Договором сторони керуються чинним законодавством.

ВИКОНАВЕЦЬ:

_____Красвська І.С.

ЗАМОВНИК:

_____**ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

21

Додаткова угода № 1
до договору № 0405-2018-К від 05.04.2018

м.Київ **05.10.2018 р.**

ЗАМОВНИК: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000», в особі директора Краєвської І.С., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, **уклали Дану Угоду про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ: подовження терміну виконання робіт строком на шість місяців щодо виконання робіт по розробці документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Оболонському, 49 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з тривалим погодженням проекту землеустрою у відповідності до статті 186-1 Земельного кодексу України.
2. Якість робіт за угодою має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.
3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ УГОДИ
   3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.
   3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.
   3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даної Угоди.
4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ: ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **шести місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на погодженні/затвердженні.
5. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОЇ УГОДИ . Дана Угода набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання. Дана Угода може бути пролонгована за погодженням сторін.
6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК
   Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даною Угодою повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.
7. ЗМІНА УМОВ ДАНОЇ УГОДИ.
   Умови Даної Угоди мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даною Угодою третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.
8. ІНШІ УМОВИ
   8.1. Дана Угода складена у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.
   8.2. У випадках не передбачених Даною Угодою сторони керуються чинним законодавством.
   8.3. Даною Угодою Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» доручає представнику ТОВ «Земля-2000» представляти інтереси в будь-яких установах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, головному управлінні Держгеокадастру у м.Києві, Дозвільному центрі надання адміністративних послуг в місті Києві). Представники мають право подавати заяви, клопотання, підписувати їх, замовляти та виготовляти будь-які документи, зокрема витяги з Державного земельного кадастру та інші, отримувати висновки, витяги, довідки та інші документи, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі.

ВИКОНАВЕЦЬ: **ЗАМОВНИК:**

_____ **Краєвська І.С.** _____ **ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * «Земля-2000» Ідентифікаційний код 31924086

23

Додаткова угода № 2
до договору № 0405-2018-К від 05.04.2018

м.Київ **05.04.2019 р.**

ЗАМОВНИК: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000», в особі директора Красевської І.С., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, **уклали Дану Угоду про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ: подовження терміну виконання робіт строком на шість місяців щодо виконання робіт по розробці документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Оболонському, 49 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з тривалим погодженням проекту землеустрою у відповідності до статті 186-1 Земельного кодексу України.
2. Якість робіт за угодою має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.
3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ УГОДИ
   3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.
   3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.
   3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даної Угоди.
4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ: ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **шести місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на погодженні/затвердженні.
5. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОЇ УГОДИ . Дана Угода набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання. Дана Угода може бути пролонгована за погодженням сторін.
6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК
   Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даною Угодою повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.
7. ЗМІНА УМОВ ДАНОЇ УГОДИ.
   Умови Даної Угоди мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даною Угодою третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.
8. ІНШІ УМОВИ
   8.1. Дана Угода складена у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.
   8.2. У випадках не передбачених Даною Угодою сторони керуються чинним законодавством.
   8.3. Даною Угодою Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» доручає представнику ТОВ «Земля-2000» представляти інтереси в будь-яких установах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, головному управлінні Держгеокадастру у м.Києві, Дозвільному центрі надання адміністративних послуг в місті Києві). Представники мають право подавати заяви, клопотання, підписувати їх, замовляти та виготовляти будь-які документи, зокрема витяги з Державного земельного кадастру та інші, отримувати висновки, витяги, довідки та інші документи, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі.

ВИКОНАВЕЦЬ: **ЗАМОВНИК:**

_____ **Красевська І.С.**

ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
Ідентифікаційний код 31924096

25

Додаткова угода № 3
до договору № 0405-2018-К від 05.04.2018

м.Київ **07.10.2019 р.**

ЗАМОВНИК: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000», в особі директора Краєвської І.С., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, **уклали Дану Угоду про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ: подовження терміну виконання робіт строком на шість місяців щодо виконання робіт по розробці документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Оболонському, 49 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з тривалим погодженням проекту землеустрою у відповідності до статті 186-1 Земельного кодексу України.
2. Якість робіт за угодою має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.
3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ УГОДИ
   3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.
   3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.
   3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даної Угоди.
4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ: ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **шести місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на погодженні/затвердженні.
5. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОЇ УГОДИ . Дана Угода набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання. Дана Угода може бути пролонгована за погодженням сторін.
6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК
   Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даною Угодою повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.
7. ЗМІНА УМОВ ДАНОЇ УГОДИ.
   Умови Даної Угоди мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даною Угодою третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.
8. ІНШІ УМОВИ
   8.1. Дана Угода складена у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.
   8.2. У випадках не передбачених Даною Угодою сторони керуються чинним законодавством.
   8.3. Даною Угодою Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» доручає представнику ТОВ «Земля-2000» представляти інтереси, в будь-яких установах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, головному управлінні Держгеокадастру у м.Києві, Дозвільному центрі надання адміністративних послуг в місті Києві). Представники мають право подавати заяви, клопотання, підписувати їх, замовляти та виготовляти будь-які документи, зокрема витяги з Державного земельного кадастру та інші, отримувати висновки, витяги, довідки та інші документи, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі.

ВИКОНАВЕЦЬ: **ЗАМОВНИК:**

_____ **Краєвська І.С.** _____ **ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

Додаткова угода № 4
до договору № 0405-2018-К від 05.04.2018

м.Київ **07.04.2020 р.**

ЗАМОВНИК: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000», в особі директора Краєвської І.С., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, **уклали Дану Угоду про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ: подовження терміну виконання робіт строком на шість місяців щодо виконання робіт по розробці документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Оболонському, 49 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з тривалим погодженням проекту землеустрою у відповідності до статті 186-1 Земельного кодексу України.
2. Якість робіт за угодою має відповідати вимогам, які передбачені законодавчими актами та прийнятими відповідно до них підзаконними актами Кабінету Міністрів України та Державного Комітету України по земельних ресурсах.
3. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ УГОДИ
   3.1. Роботи виконуються інструментами ВИКОНАВЦЯ.
   3.2. Роботи виконуються з матеріалів ВИКОНАВЦЯ.
   3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний створити ВИКОНАВЦЮ всі необхідні умови для виконання Даної Угоди.
4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ: ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботу протягом **шести місяців**, не враховуючи час протягом якого документація буде знаходитися в державних органах на погодженні/затвердженні.
5. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОЇ УГОДИ . Дана Угода набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання. Дана Угода може бути пролонгована за погодженням сторін.
6. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК
   Всі суперечки між сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди, у порядку визначеному чинним законодавством. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даною Угодою повинні бути розглянуті сторонами протягом 2 днів з моменту отримання претензії.
7. ЗМІНА УМОВ ДАНОЇ УГОДИ.
   Умови Даної Угоди мають однакову зобов'язувальну силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даною Угодою третій стороні без письмової згоди на це другої сторони.
8. ІНШІ УМОВИ
   8.1. Дана Угода складена у 2-х оригінальних примірниках по одному для кожної із сторін.
   8.2. У випадках не передбачених Даною Угодою сторони керуються чинним законодавством.
   8.3. Даною Угодою Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» доручає представнику ТОВ «Земля-2000» представляти інтереси в будь-яких установах незалежно від їх підпорядкування та форми власності, органах державної влади (у тому числі у Київській міській раді, Київській міській адміністрації, головному управлінні Держгеокадастру у м.Києві, Дозвільному центрі надання адміністративних послуг в місті Києві). Представники мають право подавати заяви, клопотання, підписувати їх, замовляти та виготовляти будь-які документи, зокрема витяги з Державного земельного кадастру та інші, отримувати висновки, витяги, довідки та інші документи, розписуватися за їх отримання, сплачувати необхідні платежі.

ВИКОНАВЕЦЬ: **ЗАМОВНИК:**

Краєвська І.С. ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»

28

Додаткова угода № 5
до договору № 0405-2018-К від 05.04.2018

м.Київ **15.07.2020 р.**

ЗАМОВНИК: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»,** в особі директора Устінкіної Н.В., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

ВИКОНАВЕЦЬ: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Земля-2000»**, в особі директора Краєвської І.С., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

надалі разом іменовані – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали дану Угоду до Договору № 0405-2018-К від 05.04.2018 року (надалі – Договір), про наступне:

1. Пункт 2.2 Договору викласти в наступній редакції:

Земельна ділянка розташована на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва

2. Всі інші пункти Договору №0405-2018-К від 05.04.2018 року залишаються без змін.

3. Додаткова угода № 5 від 15.07.2020 року складена при повному розумінні Сторонами її умов в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4. Додаткова угода № 5 від 15.07.2020 року є невід'ємною частиною Договору на виконання проектних робіт №0405-2018-К від 05.04.2018 року.

5. Додаткова угода № 5 від 15.07.2020 року вступає в силу з моменту її підписання і скріплення печатками.

6. Реквізити та підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ-2000»**
04214, м.Київ, ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 43-А Код ЄДРПОУ 41496000 п/р UA 163006140000026008500299559 МФО 300614	02002, м. Київ, Дарницький бульвар,7, кв.196 Код ЄДРПОУ 31924096; п/р UA 023007110000026405261478 0 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711
Директор	**Директор**
_____ **Устінкіна Н.В**	_____ **І.С. Краєвська**

29

ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра»

адреса: м. Київ, просп. Оболонський, 49-м; Код ЄДРПОУ 41496000

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ТРА 2019
Вх. 03/11752

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи К-33488
(кадастрова справа Д-8980)

При проведені геодезичних обмірів по фактичному користуванню та враховуючи існуючу ситуацію на місцевості, просимо уточнити площу земельної ділянки (в клопотанні К-33488 від 03.03.2018 та листі-повідомленні МЗ-2715 від 13.04.2018), а саме: 0,2279 га.

Просимо в подальшому розглядати питання передачі земельної ділянки в оренду на 15 років ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» для реконструкції добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території по просп. Оболонському, 49 літ. «М» у Оболонському р-ні м. Києва, з урахуванням вищевикладеної інформації та у відповідності до діючого чинного законодавства.

Вищезгадану інформацію, також просимо урахувати при підготовці завдання на проектування .

Директор ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» _____

«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» Ідентифікаційний код 41496000

30

до справи-клопотання:
К-33488 від 03.03.2018
2 347017 901165

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту

Ю. Кулаковський

Завдання на проектування № ЗВП-5936/1 від 18.04.2018

проектна організація	*- ТОВ "Земля-2000"*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 13.04.2018 №М3-2715*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"*
юридична адреса (місце проживання)	*- м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43а*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 41496000*

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 49 літ. "М"*
обліковий код земельної ділянки	*- 78:041:0164*
право що оформлюється	*- Оренда на 15 років*
вид використання	*- для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території*
орієнтовний розмір	*- 0.20 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована*** *(1/2 (одна друга) частки нежитлового торгового приміщення літ."М" загальною площею 25,3 кв.м., відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 24084225, 1/2 (одна друга) частки нежитлового торгового приміщення літ."М" загальною площею 25,3 кв.м., відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 24084078). Також на ділянці розміщені торгівельні кіоски. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 27 кв.м.*

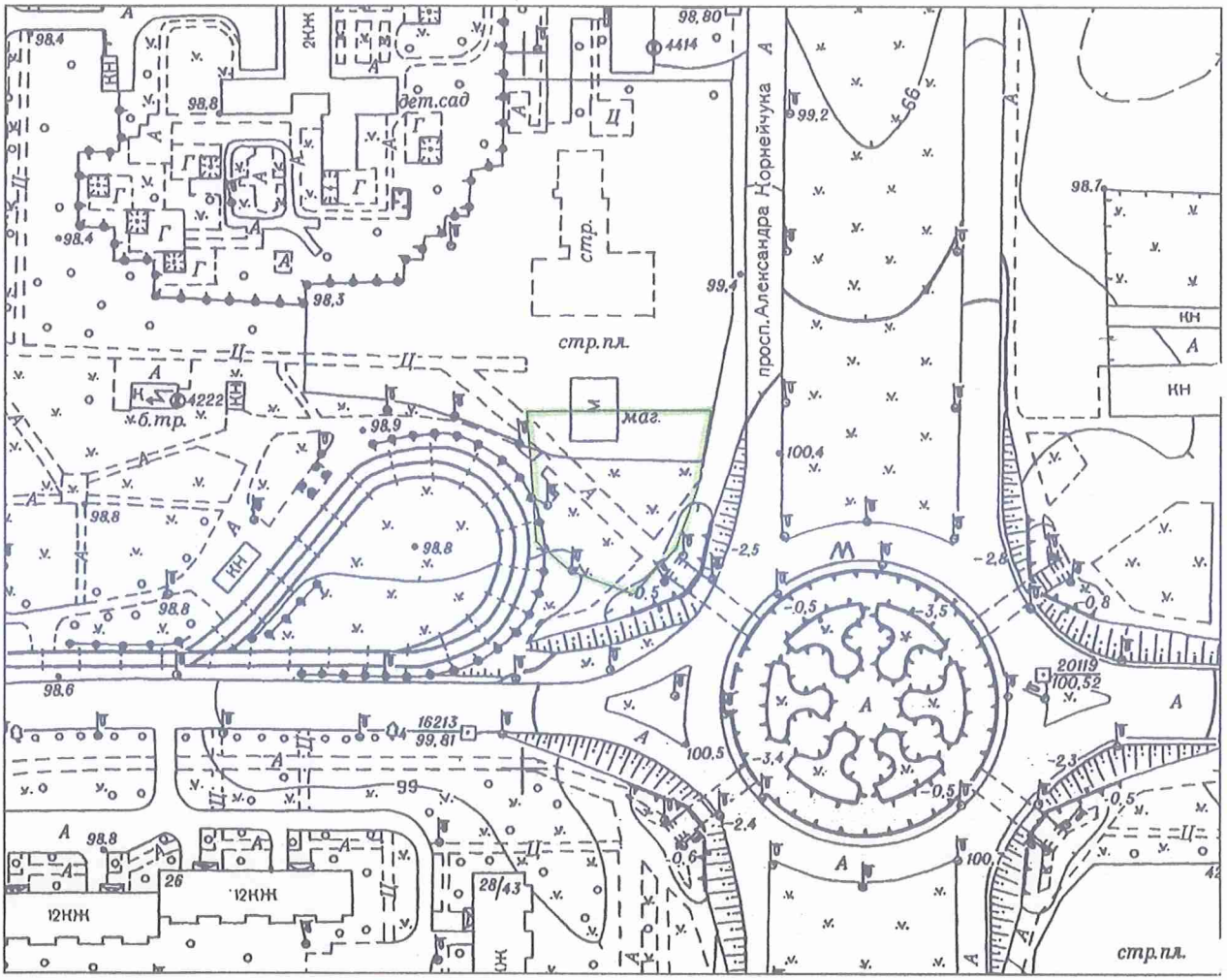
30а

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- дотримуватись вимог ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування, визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у зв'язку з тим, що земельна ділянка згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, входить до озеленених територій загального користування, враховуючи рішення Київради від 06.07.2017 № 738/2900, питання відведення земельної ділянки доцільно погодити з КО «Київзеленбуд»;
- дане завдання на проектування не гарантує позитивного рішення Київської міської ради з питання передачі (надання) земельної ділянки;
- втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передачі (надання) земельної ділянки у власність чи користування є власним ризиком замовника і Київською міською радою не відшкодовуються;
- з метою дотримання вимог ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", проект землеустрою подати на затвердження до Київської міської ради після затвердження відповідно до вимог цього Закону плану зонування або детального плану території.

Додаток до завдання
на проектування
від 18.04.2018 №ЗВП-5936/1

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району — Косянчук О.В.

31

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20

m.kyiv@land.gov.ua

№ 20.11.2018 97-26-0.22-3409/35-18 Ца від

ДОВІДКА

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви від 06.11.2018 № 72023-0033366912-782-05 стосовно земельної ділянки розташованої за адресою: просп. Оболонський, 49 в Оболонському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

Згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя)
А	Б	В	2	
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,2279	Визначається проектом землеустрою

Документи, що посвідчують право власності користування на вказану земельну ділянку за юридичними та фізичними особами у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 № 1021, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві, не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та рішення щодо передачі її у власність чи користування за юридичними та фізичними особами в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва, в якому частина запитуваної земельної ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, а інша частина - не визначена за функціональним призначенням.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.05 N 806/3381 (чинність продовжена рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721) запитувана земельна ділянка розташована в межах озеленених територій загального користування м. Києва (сквер - Ст. м. «Героїв Дніпра»).

Згідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
97-26-0.22-3409/35-18 від 20.11.2018

Ес... 22

Згідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відомості про прийняті рішення органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо віднесення вказаної земельної ділянки до певної категорії згідно даних Державного земельного кадастру у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Начальник **Е.М. Яроцька**

Ільченко 287 61 20

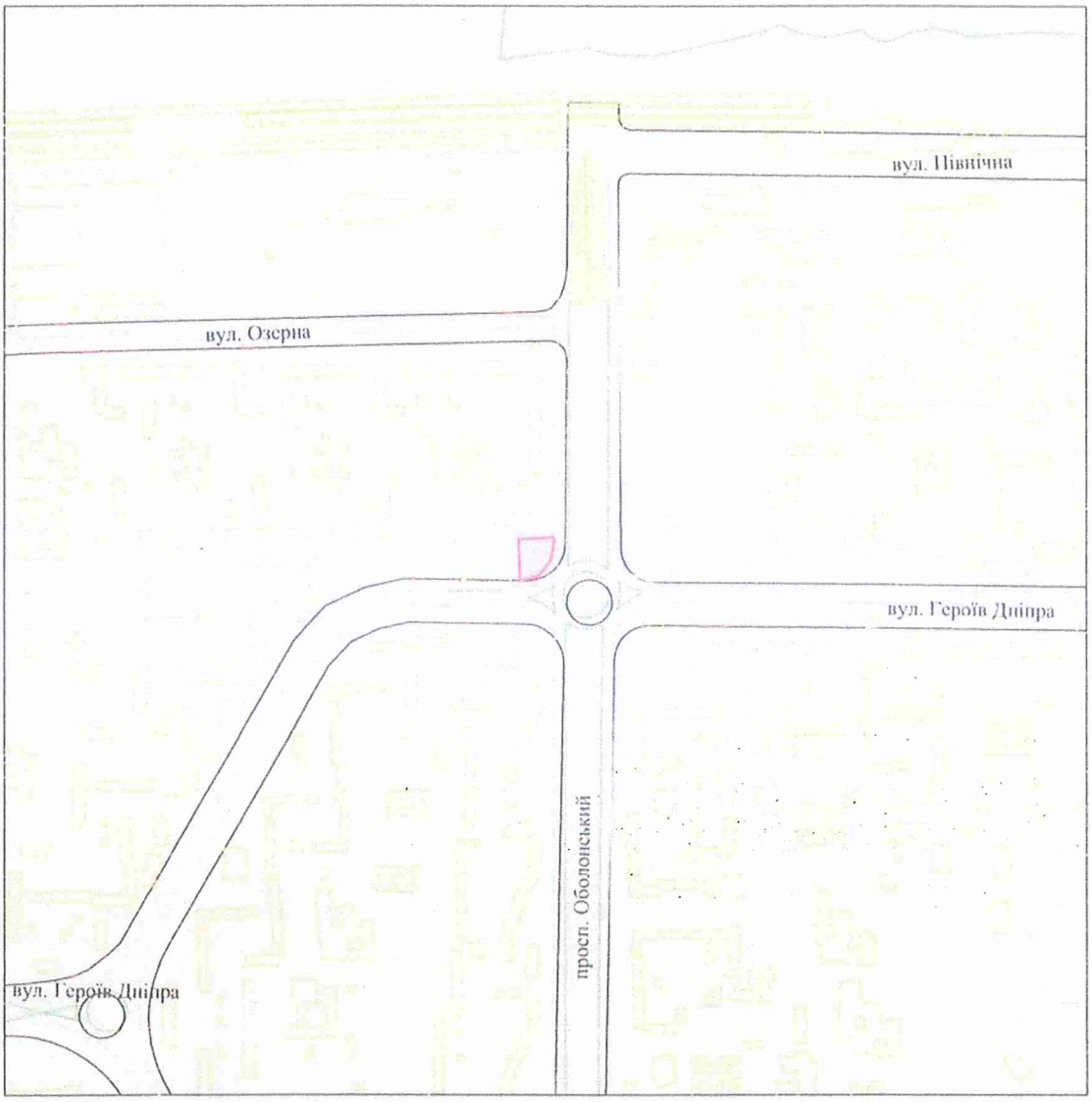
МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

35

Ситуаційна схема

розміщенняземельної ділянки

масштаб 1:10000

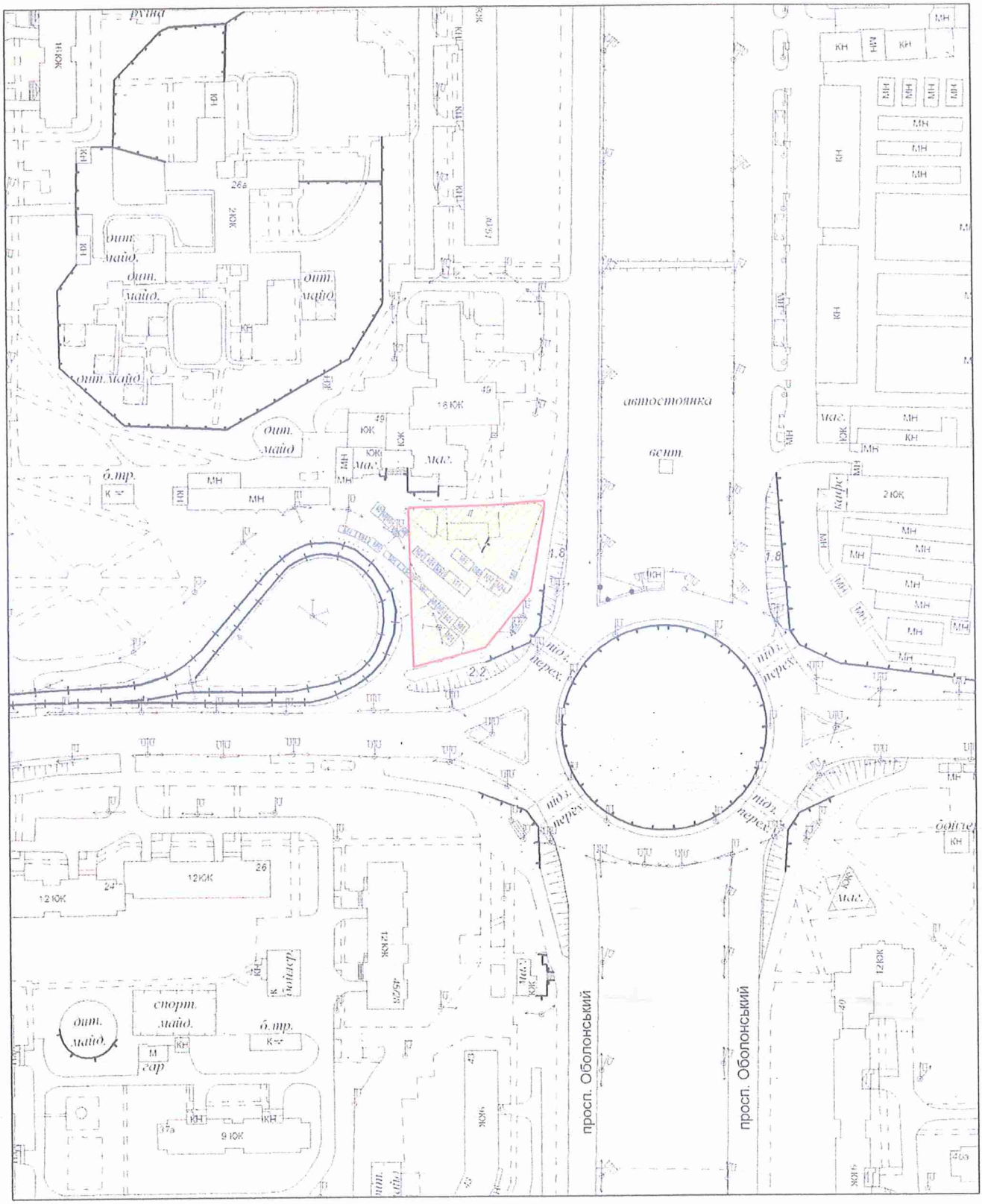


- земельна ділянка

Склав: Карпенко І.О.

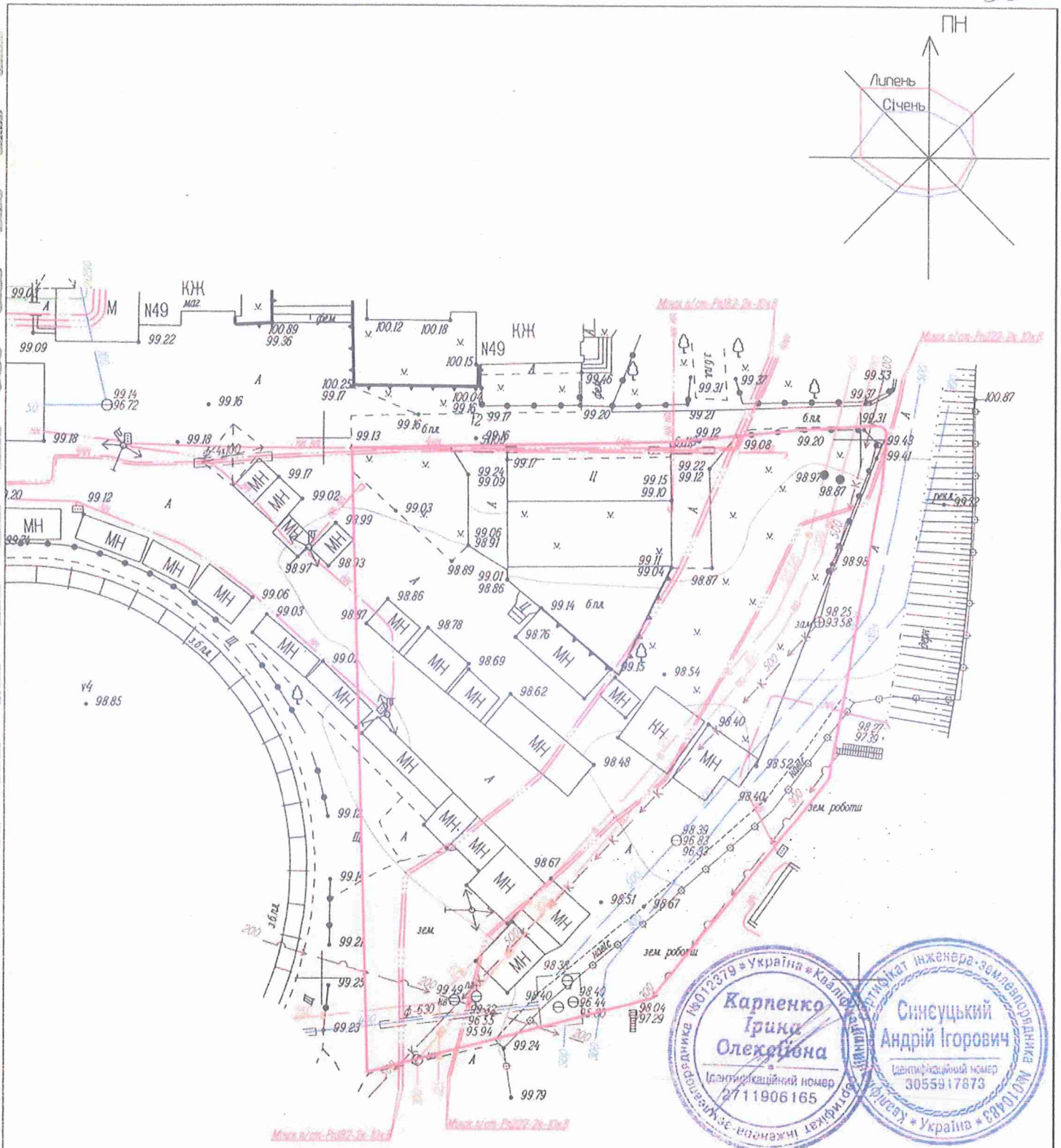
Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165
Сертифікат інженера-землевпорядника №012379 • Україна • Кваліфікаційний

ВИКОПІЮВАННЯ З ПЛАНУ МАСШТАБУ 1:2000



Склав: Карпенко І.О.

Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165
Україна * Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 12379



- межа земельної ділянки

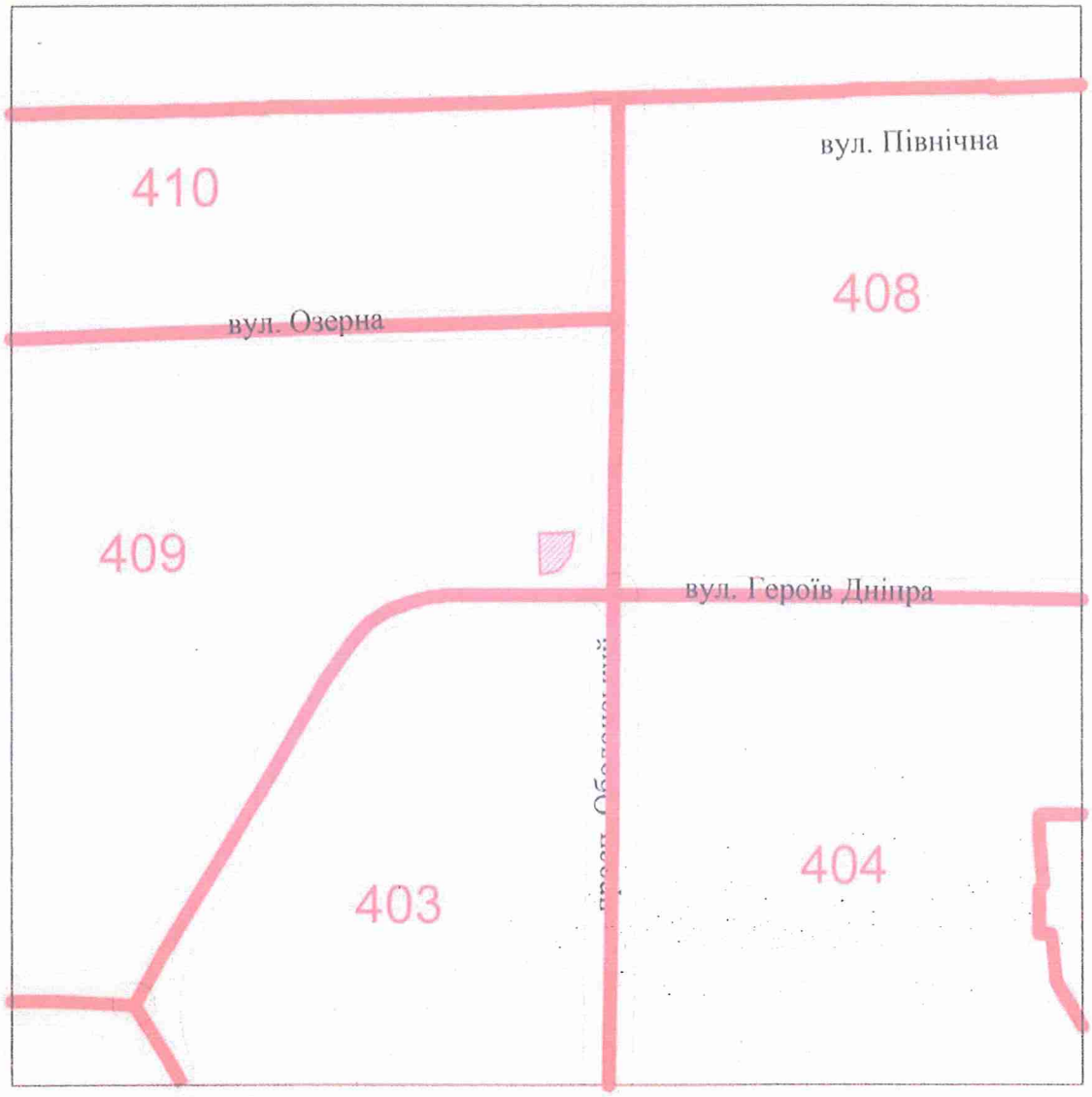
витяг 3014

						Топографо-геодезичні вишукування 2018р.
						Замовник: ТОВ 'ТК 'ГЕРОЇВ ДНІПРА'
Зм.	Кільк.	Арк.	N док.	Підпис	Дата	
Директор		Краєвська			08.2018	просп. Оболонський, 49 літ. 'М' (Оболонський район) для експлуатації та обслуговування нерухомого майна
Нач.відділу		Синєуцький			08.2018	
Виконав		Ліннік			08.2018	
Перевірив		Чорний			08.2018	
Креслив		Карпенко			08.2018	М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	01	01

'Земля-2000'

СХЕМА ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН



Згідно з економіко-планувальним зонуванням м. Києва та грошовою оцінкою території м. Києва, які затверджені рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва", земельна ділянка в Оболонському районі входить у 409 оціночну зону де базова вартість 1 кв. м землі - 933.59 грн.

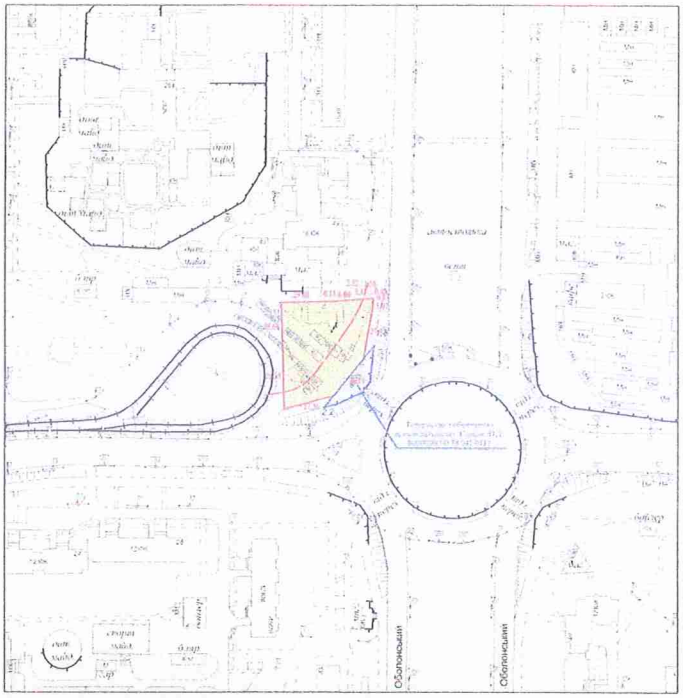
Умовні позначення

- Земельна ділянка

8 - Економіко - планувальні зони

Склав: Карпенко І.О.

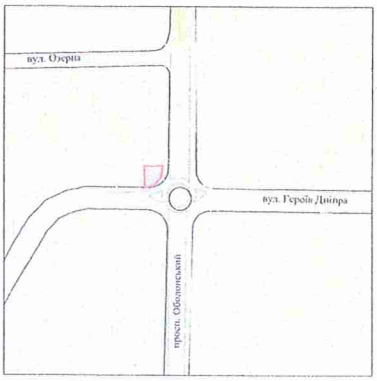
Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165
Свідоцтво №012379 • Україна • Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника



Масштаб 1 : 2000

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

МАСШТАБ 1 : 10000



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Назва землекористувача	Загальна площа земель, всього (га)	Код категорії земель	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) та площа угідь (га)		Код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
					група	підгрупа	
				200	008	03	
Міські землі, не надані у власність чи користування	Оренда	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"	0.2279	Землі житлової та громадської забудови	0.2279		В 03.10

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0.2279 га — земельна ділянка, її межа та площа (га)

26.01 — проектні проміри (м)

земельні ділянки, передані у власність чи користування

червоні лінії

Директор	Красовська І.С.		2020 р.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" просп. Оболонський, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території
Сертифікований інженер-землевпорядник	Карпенко І.О.		2020 р.	
				ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ — Стадія: П; Аркуш: 1; Аркушів: 1
				ПЛАН земельної ділянки — Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс 2000"

Матеріали вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"
Адреса: просп. Оболонський, 49 літ "М"
Ділянка: 78:041:0164

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань (м)	Координати	
					X	У
1	1713812	89°38'11	88°44'43	29.69	59299.09	25402.60
2	1713813	183°41'13	85°03'31	6.15	59299.74	25432.28
3	1713814	180°59'15	84°04'15	6.00	59300.27	25438.41
4	1713815	177°28'39	86°35'37	2.52	59300.89	25444.38
5	17210	180°06'26	86°29'10	3.43	59301.04	25446.90
6	1713816	177°34'26	88°54'44	1.58	59301.25	25450.32
7	1713817	145°34'18	123°20'27	0.45	59301.28	25451.90
8	1713818	143°53'48	159°26'38	0.43	59301.03	25452.28
9	1713819	154°27'52	184°58'46	5.07	59300.63	25452.43
10	1713820	174°54'9	190°04'37	27.43	59295.58	25451.99
11	1713821	151°03'30	219°01'7	26.19	59268.57	25447.19
12	1713822	143°42'36	255°18'31	27.36	59248.22	25430.70
13	1713823	76°55'14	358°23'17	29.15	59241.28	25404.23
14	17209	180°00'23	358°22'54	28.68	59270.42	25403.41
		2160°00'		194.13		

Площа ділянки S = 0.2279 га Периметр 194.13

Сертифікований
інженер-землевпорядник Карпенко І.О.

Україна Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 12575
Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165

КОПІЇ ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	139714680
Дата, час формування:	01.10.2018 13:30:30
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ТОВ "Земля-2000"

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	364371280000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	364371280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літери "М", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 25.3
Адреса:	м.Київ, проспект Оболонський, 49

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24084225

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2017 14:43:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Апатенко Марина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 0001, виданий 21.12.2017, видавник: укладений між Ялижко С.С. та ТОВ "ТК "ГЕРОЇВ ДНІПРА"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38886197 від 21.12.2017 14:50:27, приватний нотаріус Апатенко Марина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА", код ЄДРПОУ: 41496000, країна реєстрації: Україна

Номер запису про право власності: 24084078

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2017 14:43:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Апатенко Марина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 0001, виданий 21.12.2017, видавник: укладений між Ялижко С.С. та ТОВ "ТК "ГЕРОЇВ ДНІПРА"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38886197 від 21.12.2017 14:50:27, приватний нотаріус Апатенко Марина Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА", код ЄДРПОУ: 41496000, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

52

копія

АКТ № 0001
приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ *21 грудня 2017 року*

Ми, що нижче підписалися:

Учасник Товариства - **ЯЛИЖКО СТАНІСЛАВ СТАНІСЛАВОВИЧ**, громадянин України, паспорт серія [redacted], виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 25.04.1996 року, адреса: 04209, м. Київ, Оболонський район, вул. Героїв Дніпра, [redacted], реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] надалі іменується «СТОРОНА 1», та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА", код ЄДРПОУ 41496000, в особі директора Товариства Устінкіної Наталії Володимирівни, 1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2856515367, паспорт номер [redacted]16, виданий органом [redacted]у, мешкає за адресою: [redacted], яка діє на підставі Статуту, надалі іменується «СТОРОНА 2», склали цей акт про наступне:

СТОРОНА 1 передає, а СТОРОНА 2 приймає:

- ½ нежитлової будівлі літера «М», загальною площею 25,3 м^2, розташованої за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, буд. 49, яка належить Учаснику Товариства на підставі Договору купівлі-продажу ½ частини нежитлової будівлі від 07.12.2017 року за реєстровим № 1186, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Апатенко М.А. Право власності на яке зареєстроване відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 106618677, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 364371280000, номер запису про право власності: 23796497, сформовано державним реєстратором Апатенко М.А. вартістю 24508 (двадцять чотири тисячі п'ятсот вісім) гривень 00 коп;
- ½ нежитлової будівлі літера «М», загальною площею 25,3 м^2, розташованої за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, буд. 49, яка належить Учаснику Товариства на підставі Договору купівлі-продажу ½ частини нежитлової будівлі від 07.12.2017 року за реєстровим № 1185, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Апатенко М.А. Право власності на яке зареєстроване відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 106619206, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 364371280000, номер запису про право власності: 23796401, сформовано державним реєстратором Апатенко М.А. вартістю 24508 (двадцять чотири тисячі п'ятсот вісім) гривень 00 коп.

СТОРОНА 1:	СТОРОНА 2:
ЯЛИЖКО СТАНІСЛАВ СТАНІСЛАВОВИЧ	**ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**
[redacted]ніпра, [redacted]	Код ЄДРПОУ: 41496000 Юридична адреса: 04214, місто Київ, вул. Героїв Дніпра, будинок 43-А
	Директор
_____ **С.С. Ялижко** (підпис)	_____ **Н.В. Устінкіна** (підпис)

Згідно з оригіналом
Директор Устінкіна Н.В.

53

Товариство з обмеженою відповідальністю
" Центр Юридичних Послуг "
" Ліга Професіоналів "

Область **Київська** Інвентаризаційна справа № 1556

Район **Оболонський**

Місто (село ,селище) **Київ** Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок
Нежитлова будівля літер "М"

(призначення)

№ **49** ~~вулиця~~ (~~провулок,площа~~) **пр-т Оболонський**

місто (~~село, селище~~) **Київ**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище,ім"я,по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи).	Місце проживання,серія,номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код ЄДРПОУ юридичної особи.
ООО ТОВ " ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"	**код ЄДРПОУ : 41496000**
"ГЕРОЇВ ДНІПРА "	

Паспорт виготовлено за станом на

" 27 " 12 2017р.

Виконав Позніхіренко В .Л.
(підпис,прізвище,серія та номер кваліфікаційного сертифікату М .П.)
Серія АЕ № 004114

Керівник суб"єкта господарювання

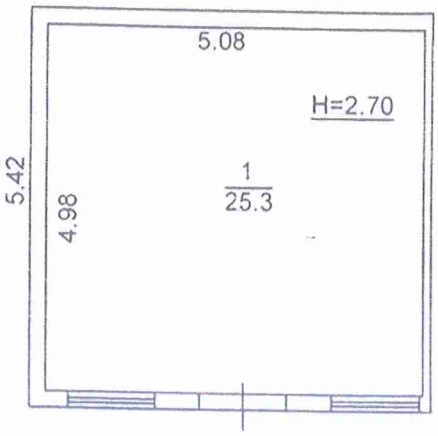
Атаманенко Д.І.

М.П.

Копія вірна
Устінкіна Н.В.

55

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
Нежитлова будівля літер " М "
будинок № **49** , ~~вулиця (провулок,площа)~~**пр-т Оболонський**
місто(~~село,селище~~) **Київ**
Масштаб 1:100



27.12.2017р. Керівник Атаманенко Д .І

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів нежитлова будівля літер " **М** ",
№ **49** , вулиця (~~проспект, площа~~) **пр.-т Оболонський**
місто (~~селище, село~~) **Київ**

Літер	Поверхи	Номери групи приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа житлових квартир(кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітки
						Корисна площа(сума гр.8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
М	1	1	1	Основна	25,3		25,3					
				Всього:	**25,3**		**25,3**					

06 " 12 2018 р. Виконав Позніхіренко В.Л.
(підпис, прізвище)
Перевірив Атаманенко Д.І.
(підпис, прізвище

Характеристика будинку,
господарських будівель та споруд **Київська обл., м. Київ, пр.-т. Оболонський № 49.**

Літер	Назва обєкта	Рік побу-дови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб. м.)	Будівельна вартість (грн	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фун-да-мент	сті-ни	покрів-ля	пере-криття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	Сміттєпровід						
М	**Нежитлова бідівля**	2011	Бетон	Цегла	Профнастил	Дерево	Бетон	-	Так								25,3				
																		Усього:			

06.12.2018р. керівник суб'єкта господарювання _____ Атаманенко Д.І

61

КОПІЯ З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004114

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Позніхіренко Віта Леонідівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____.
(рішенням відповідної секції Комісії від 01.03.2016 № 58, затвердженим президією Комісії 01.03.2016 № 58).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01.03 2016 року за № 3925.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 01.03 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ (підпис) Власенко І.М. (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

62

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС» ГЕРОЇВ ДНІПРА»
04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра , 43-А
ЄДРПОУ 41496000,
тел.(044) 467-37-73

Гарантійний лист

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" повідомляє, що на земельній ділянці площею 0,2279 га, на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва, яка передбачається для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території, розташоване нерухоме майно (нежитлова будівля) право власності на яке зареєстроване у відповідності до вимог чинного законодавства (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.10.2018 №139714680), а також одноповерхові тимчасові споруди виготовлені господарським шляхом, за власні кошти. Частина нерухомого майна, яка знаходиться в межах червоних ліній, буде демонтована (знесена) за першої вимоги міської влади або комунальних служб, які їй підпорядковані.

Гарантуємо провести демонтаж тимчасових споруд, в разі необхідності.

Майно третіх юридичних та фізичних осіб на вищезазначеній земельній ділянці відсутнє.

Директор
ТОВ "ТК "ГЕРОЇВ ДНІПРА" _____ Устінкіна Н.В.

ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» Ідентифікаційний код 41496000

63

А К Т

прийомки - передачі межових знаків на зберігання

м. Київ "23" 11 2018 р.

Ми, що нижче підписалися:
Власник (користувач) земельної ділянки:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"
Виконавець робіт:
Чорний Володимир Ілліч
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
1. ТОВ, Єлікон ЛТД"

Підписали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № _____, яка знаходиться на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва, площею 0.2279 га, та передається ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території, мають 14 точок повороту межі, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/ абриси (кроки) додається(ються).
2. Власник (користувач) земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА", який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(і).
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий – виконавцю робіт, інший передається власнику (користувачу) земельної ділянки.
Додаток: на 4 арк.

Власник (користувач)
земельної ділянки: _____ ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Виконавець робіт: _____ Чорний В.І.

Власники (користувачі) суміжних
земельних ділянок: _____ ТОВ "Єлікон ЛТД"

05

Додаток до Акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 23.11.2018

На зауваження викладені ТОВ "Єлікон ЛТД" в Акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання та листі з причинами відмови повідомляємо наступне:

- Межа земельної ділянки запроектованої для передачі ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" в частині суміжного землекористувача прийнята згідно даних Публічної кадастрової карти та договору оренди земельної ділянки ТОВ "Єлікон ЛТД";
- Зауваження викладені ТОВ "Єлікон ЛТД" не стосуються спільної межі з запроектованою до відведення земельною ділянкою;
- Користувачем суміжної земельної ділянки **<u>претензій до існуючих меж не заявлено</u>**.

Враховуючи вищезазначене, зауваження ТОВ "Єлікон ЛТД" викладені в Акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання та листі з причинами відмови є безпідставними.

Також слід зауважити що погодження меж є виключно допоміжною стадією у процедурі відведення земельної ділянки, спрямованою на те, щоб уникнути необов'язкових технічних помилок. При цьому стаття 198 ЗК України лише вказує, що складовою кадастрових зйомок є «погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами». Із цього зовсім не слідує, що у випадку відмови суміжного землевласника або землекористувача від підписання відповідного документа (акта прийому-передачі межових знаків на зберігання) слід вважати, що погодження меж не відбулося. Видається, що погодження полягає у тому, щоб суміжнику було запропоновано підписати відповідний акт. Якщо він відмовляється це робити, орган, уповноважений вирішувати питання про передачу земельної ділянки по суті, повинен виходити не із самого факту відмови від підписання акта, а із мотивів відмови. Якщо такими мотивами є виключно питання добросусідства - правового значення вони не мають. Підписання акта погодження меж самостійного значення не має, воно не призводить до виникнення, зміни або припинення прав на земельну ділянку, як і будь-яких інших прав у процедурі відведення земельної ділянки. Не надання суміжним землекористувачем своєї згоди на погодження меж земельної ділянки суміжного землекористувача не може бути перепоною для розгляду місцевою радою питання про передачу земельної ділянки у користування.

Склав: Карпенко І.О.

Україна * Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012379 * Карпенко Ірина Олексіївна Ідентифікаційний номер 2711906165

67

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЄЛІКОН ЛТД"

04123, м. Київ, вул. Бестужева, б. 36, літ. А, оф. 11 код СДРПОУ 24103325 тел: +380680825653

№ 113 від 23.11.2018 року

ТОВ «Земля-2000»
ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра»

Заперечення
щодо підписання акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання

На лист ТОВ «Земля-2000» №158 від 06.11.2018 повідомляємо наступне.
ТОВ «Єлікон ЛТД» як користувач суміжних земельних ділянок заявляє претензії до меж земельної ділянки на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва у зв'язку з чим відмовляємо у беззаперечному погодженні (підписанні) відповідного акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, обґрунтовуючи дане рішення наступним:

1. На запроектованій земельній ділянці на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва відсутні капітальні будівлі, наявні виключно МАФи. За змістом ч. 4 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження, зокрема, на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди.
2. За змістом ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України Земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). У ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» відсутні підстави набуття прав на земельну ділянку на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва на позаконкурентних засадах.
3. Згідно позиції 54 переліку бульварів Оболонського району, визначеного таблицею 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам належить сквер на ст. м. «Героїв Дніпра», який повністю включає межі

запроектованої земельної ділянки на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва.

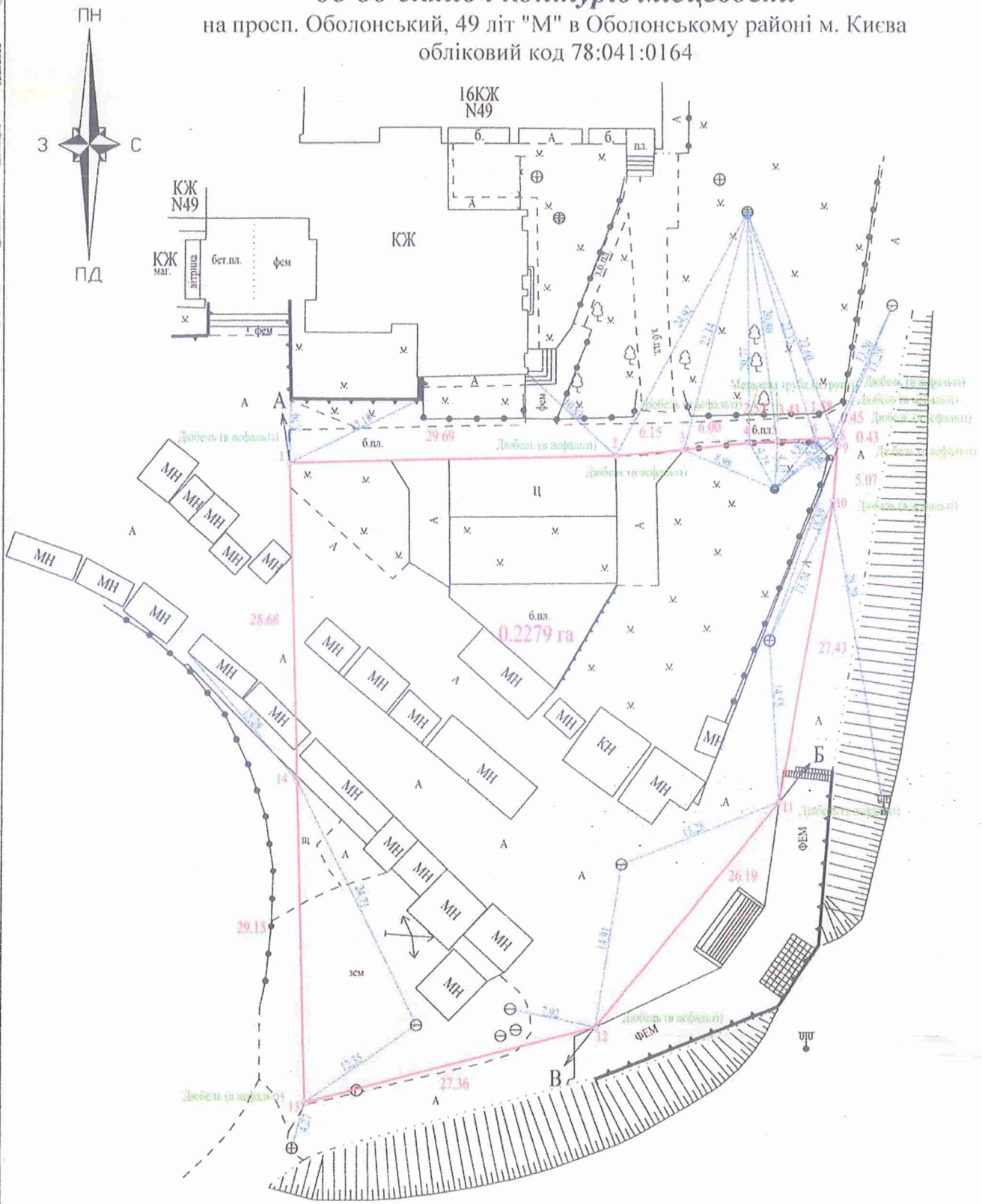
4. Згідно Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, запроектована земельна ділянка на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва частково знаходиться в межах червоних ліній, тобто територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. За змістом ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

5. Згідно проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, який розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради, на проспекті Оболонському, 49 літ. «М» в Оболонському районі м. Києва не передбачено будівництво багатофункціонального комплексу.

Директор **А.В. Бондарчук**

Схема прив'язки межових знаків земельної ділянки до об'єктів і контурів місцевості

на просп. Оболонський, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва
обліковий код 78:041:0164



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" (кадастровий №8000000000:78:041:0111)

Від В до А Міські землі, не надані у власність чи користування

Склав: Карпенко І.О.

Карпенко Ірина Олексіївна
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 2373 з України
Ідентифікаційний номер 2311906165

71

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

«23» 11 2018 р.

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2018.11-041-00001	Дюбель (в асфальті)
2	2018.11-041-00002	Дюбель (в асфальті)
3	2018.11-041-00003	Дюбель (в асфальті)
4	2018.11-041-00004	Металева труба (в ґрунті)
5	2018.11-041-00005	Металева труба (в ґрунті)
6	2018.11-041-00006	Дюбель (в асфальті)
7	2018.11-041-00007	Дюбель (в асфальті)
8	2018.11-041-00008	Дюбель (в асфальті)
9	2018.11-041-00009	Дюбель (в асфальті)
10	2018.11-041-00010	Дюбель (в асфальті)
11	2018.11-041-00011	Дюбель (в асфальті)
12	2018.11-041-00012	Дюбель (в асфальті)
13	2018.11-041-00013	Дюбель (в асфальті)
14	2018.11-041-00014	Дюбель (в асфальті)

***Примітка**: детальний опис розташування межових знаків відображений на схемі прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості.*

Здав

Чорний В.І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Прийняв

представник ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"

73

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

«23» 11 2018 року

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через земельну ділянку, яка знаходиться на просп. Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва, площею 0.2279 га, та передається ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА" для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території, проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронна зона навколо об`єкта культурної спадщини «-»
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код 01.03)
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку «-»
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05)
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта «-»
- зона особливого режиму використання земель «-»
- зона особливого режиму забудови (код 06.01)
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код 01.08)
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (код 02.01)
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на «-»

Розміри та місцезнаходження охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код 01.03), охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05), охоронних зон навколо інженерних комунікацій (код 01.08), зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (код 02.01) та зон особливого режиму забудови (код 06.01) показані на кадастровому плані, що додається.

Акт складений у трьох примірниках.

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ Чорний Володимир Ілліч

Виконавець робіт: _____ Чорний В.І.

З проходженням охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код 01.03), охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05), охоронних зон навколо інженерних комунікацій (код 01.08), зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (код 02.01) та зон особливого режиму забудови (код 06.01) ознайомлений.

Землевласник (користувач):

_____ТОВ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС"ГЕРОЇВ ДНІПРА"

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

«23» 11 2018 р.

Замовник робіт: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Місце розташування земельної ділянки: просп. Оболонський, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва.

Площа земельної ділянки: 0.2279 га.

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ: В 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів.

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки, яка вноситься до Державного земельного кадастру згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 (у разі відсутності зареєстрованих обмежень ставиться «-»).

01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	
	- газопровід середнього тиску	0.0571 га
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	
	- електрична мережа	0.0433 га
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
	- каналізація	0.0619 га
	- газопровід низького тиску	0.0303 га
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
	- водопровід	0.1055 га
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-

02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	
	- зелена зона	0.1451 га
	- в межах червоних ліній	0.0939га
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам`ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам`ятки садово-паркового мистецтва	-

Підготовлено: інженер –землевпорядник Карпенко І.О.

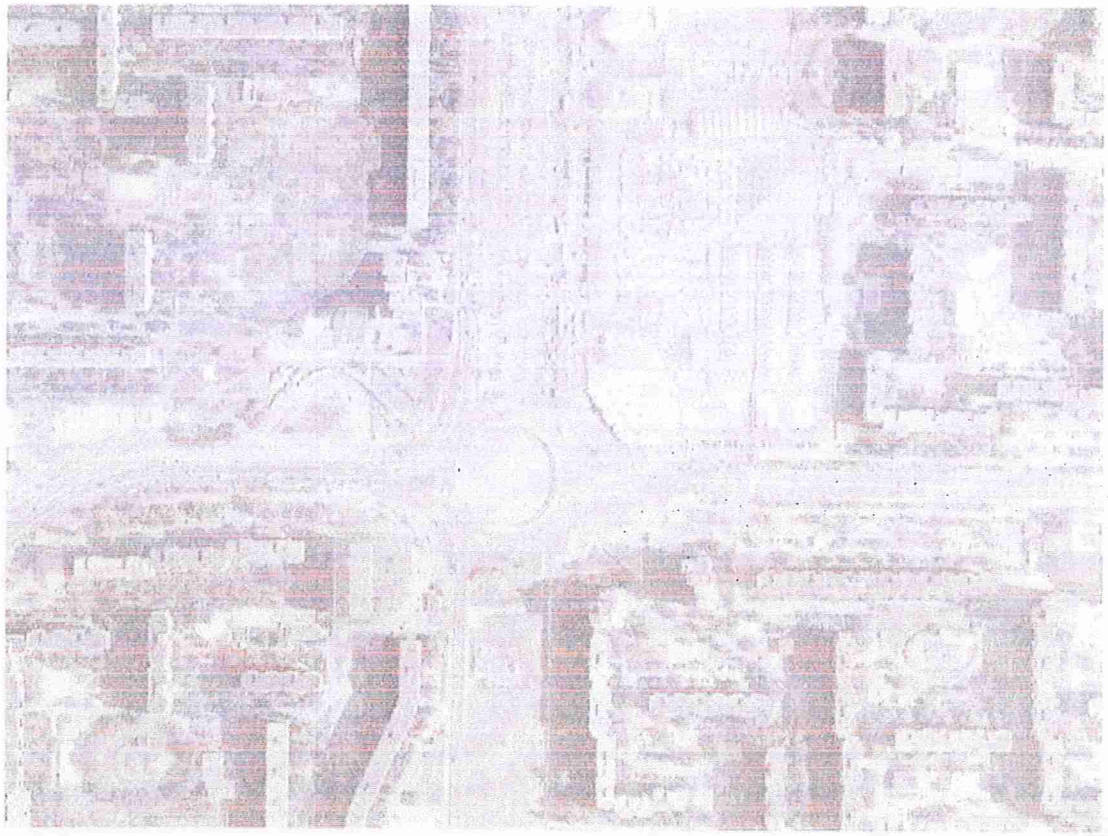
Україна Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012379
Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165

77

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

- межі адміністративно-територіальних одиниць
- межі зон та кварталів
- межі земельної ділянки
- межі земельної ділянки
- межі кордону України
- обмеження
- режимоутворюючий об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:4265

Номер викопіювання з кадастрової карти (плану):	НВ-8000848662018
Дата формування	07.11.2018
Надано на заяву (запит)	ТОВ "Земля-2000" 07.11.2018, ЗВ-8000980782018
Державний кадастровий реєстратор	Т. М. Берус, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах 8000000000:78:041, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб			відомості відсутні
Цільове призначення земельної ділянки			03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов`язаної з отриманням прибутку)
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням			відомості відсутні
Орієнтовна площа земельної ділянки			0.2279 Га
Дані згідно форми 6-зем (графа, рядок)			відомості відсутні
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель рекреаційного призначення		відомості відсутні
	земель лісового фонду		відомості відсутні
	земель лісогосподарського призначення		відомості відсутні
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		відомості відсутні
	земель оздоровчого фонду		відомості відсутні
	земель історико-культурного призначення		відомості відсутні
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)		відомості відсутні
	земель водного фонду		відомості відсутні
	охоронних зон	земель санітарної охорони	відомості відсутні
		санітарно-захисних зон	відомості відсутні
		зон особливого режиму використання земель	відомості відсутні
		водоохоронних зон	відомості відсутні
	особливо цінних земель		відомості відсутні
	земель резервного фонду		відомості відсутні
	не витребуваних паїв		відомості відсутні
Форма власності на землю			Комунальна власність
Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності			відомості відсутні
Обмеження, обтяження встановлені на земельну ділянку (конкретизувати в разі наявності)			0
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій			відомості відсутні
Наявність умов передбачених частинами 2 та 3 статті 134 Земельного кодексу України			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відповідність вимогам раціональної організації території	відомості відсутні
Чи має особа набувати право постійного користування	відомості відсутні
Наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, (відомості про правовстановлюючі документи в разі наявності)	відомості відсутні

Керівник управління (відділу)
Держгеокадастру

(підпис) (Прізвище, ініціали)

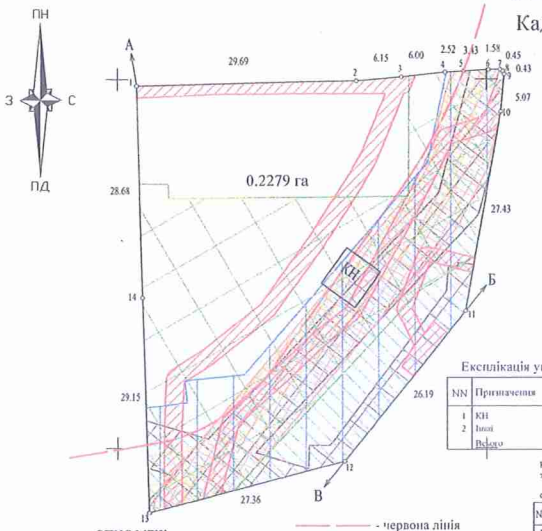
М. П.

Державний кадастровий реєстратор (підпис) Т. М. Берус
(Прізвище, ініціали)

М. П.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий № _____



ОПИС МЕЖ

——— ——— - червона лінія

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" (кадастровий №8000000000:78:041:0111)

Від В до А Міські землі, не надані у власність чи користування

Каталог координат точок поворотів меж меж земельної ділянки

NN	Координати X	Координати Y
1	59299.09	25402.60
2	59299.74	25432.28
3	59300.27	25438.41
4	59300.89	25444.38
5	59301.04	25446.90
6	59301.25	25450.32
7	59301.28	25451.90
8	59301.03	25452.28
9	59300.63	25452.43
10	59295.58	25451.99
11	59268.57	25447.19
12	59248.22	25430.70
13	59241.28	25404.23
14	59270.42	25403.41
1	59299.09	25402.60

Експлікація угідь

NN	Призначення	Площа (га)
1	КН	0.0333
2	Інші	0.2246
	Всього	0.2279

Каталог координат меж охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопроводу середнього тиску)

NN	Координати X	Координати Y
1	59300.94	25445.29
2	59301.04	25446.90
3	59301.25	25450.32
4	59301.28	25451.90
5	59301.03	25452.28
6	59300.63	25452.43
7	59295.58	25451.99
8	59294.98	25451.88
9	59287.98	25450.23
10	59280.02	25446.18
11	59244.35	25413.93
12	59241.48	25404.97
13	59243.72	25404.92
14	59270.80	25427.84
15	59281.50	25439.47
16	59290.84	25442.67
17	59297.59	25444.28
18	59300.94	25445.29

Каталог координат зони особливого режиму забудови (зелена зона)

NN	Координати X	Координати Y
1	59285.84	25402.98
2	59285.80	25406.89
3	59283.83	25406.95
4	59284.08	25439.39
5	59300.37	25439.46
6	59300.89	25444.38
7	59301.04	25446.90
8	59301.25	25450.32
9	59301.28	25451.90
10	59301.03	25452.28
11	59300.63	25452.43
12	59295.58	25451.99
13	59275.97	25448.50
14	59271.40	25441.07
15	59244.27	25415.60
16	59241.28	25404.23
17	59270.42	25403.41
1	59285.84	25402.98

Каталог координат меж охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа)

NN	Координати X	Координати Y
1	59299.09	25402.60
2	59299.74	25432.28
3	59300.16	25437.15
4	59300.27	25438.41
5	59300.47	25440.37
6	59298.24	25439.42
7	59297.99	25438.73
8	59294.12	25437.23
9	59289.01	25435.12
10	59285.37	25433.05
11	59276.95	25427.65
12	59268.05	25421.17
13	59261.41	25412.78
14	59258.97	25408.94
15	59251.42	25408.57
16	59242.44	25408.65
17	59241.81	25406.22
18	59249.99	25406.27
19	59256.12	25406.41
20	59259.48	25406.58
21	59259.95	25406.75
22	59260.43	25407.06
23	59260.76	25407.39
24	59263.47	25411.65
25	59269.53	25419.34
26	59278.03	25425.50
27	59288.45	25430.93
28	59290.82	25432.97
29	59295.02	25435.04
30	59297.95	25436.28
31	59297.99	25429.82
32	59297.90	25412.78
33	59297.51	25402.65
1	59299.09	25402.60

Каталог координат меж охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа)

NN	Координати X	Координати Y
1	59301.27	25451.81
2	59301.25	25451.90
3	59301.03	25452.28
4	59300.63	25452.43
5	59295.58	25451.99
6	59293.91	25451.69
7	59293.50	25451.54
8	59293.06	25451.09
9	59291.19	25443.25
10	59285.22	25442.34
11	59276.21	25439.06
12	59271.26	25434.67
13	59268.12	25432.90
14	59267.82	25432.36
15	59266.39	25431.11
16	59265.69	25427.71
17	59258.83	25422.66
18	59256.97	25420.46
19	59253.26	25416.34
20	59243.82	25413.91
21	59243.18	25411.45
22	59253.99	25414.15
23	59256.32	25414.30
24	59256.70	25414.61
25	59263.55	25424.40
26	59265.21	25426.08
27	59266.05	25427.05
28	59268.61	25430.33
29	59269.17	25430.94
30	59270.80	25434.98
31	59281.45	25437.75
32	59286.09	25440.28
33	59290.90	25442.68
34	59292.76	25443.51
35	59293.13	25444.04
36	59294.96	25449.70
37	59296.44	25450.98
1	59301.27	25451.81

Каталог координат меж охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа)

NN	Координати X	Координати Y
1	59275.79	25448.47
2	59273.91	25448.12
3	59274.53	25443.79
4	59275.16	25442.35
5	59268.88	25439.87
6	59258.41	25440.21
7	59255.57	25441.53
8	59267.09	25442.78
9	59265.55	25444.73
10	59259.74	25440.02
11	59261.04	25438.47
12	59263.55	25439.86
13	59263.90	25440.14
14	59267.37	25438.49
15	59267.78	25438.17
16	59268.38	25437.89
17	59269.14	25437.80
18	59269.87	25438.13
19	59273.50	25439.52
20	59276.58	25440.27
21	59276.99	25441.13
22	59277.23	25441.72
23	59277.19	25442.38
1	59275.79	25448.47

Каталог координат меж охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа)

NN	Координати X	Координати Y
1	59301.09	25447.06
2	59301.25	25450.32
3	59301.28	25451.90
4	59301.03	25452.28
5	59300.63	25452.43
6	59295.58	25451.99
7	59288.26	25450.68
8	59281.59	25448.94
9	59249.37	25418.59
10	59247.22	25425.78
11	59250.35	25435.66
12	59250.35	25428.71
13	59271.29	25444.59
14	59274.68	25444.06
15	59274.57	25446.11
16	59275.08	25446.18
17	59274.87	25448.20
18	59268.57	25447.19
19	59248.22	25430.70
20	59244.82	25414.65
21	59244.31	25413.76
22	59243.61	25413.09
23	59241.28	25404.23
24	59243.09	25404.19
25	59246.31	25403.37
26	59247.35	25404.06
27	59253.35	25403.68
28	59261.28	25412.15
29	59264.69	25443.52
1	59301.09	25447.06

Каталог координат охоронної зони навколо інженерних комунікацій (газопроводу низького тиску)

NN	Координати X	Координати Y
1	59300.96	25445.67
2	59301.04	25446.90
3	59301.22	25449.86
4	59289.06	25446.80
5	59282.67	25443.65
6	59267.31	25431.43
7	59252.74	25417.97
8	59247.35	25412.99
9	59243.78	25412.97
10	59242.53	25408.97
11	59245.53	25408.98
12	59245.03	25404.13
13	59249.04	25404.02
14	59249.62	25409.65
15	59255.43	25415.03
16	59270.11	25428.39
17	59284.85	25440.47
18	59290.28	25442.98
1	59300.96	25445.67

Каталог координат зони особливого режиму забудови (в межах червоних ліній)

NN	Координати X	Координати Y
1	59301.04	25446.94
2	59301.25	25450.32
3	59301.28	25451.90
4	59301.03	25452.28
5	59300.63	25452.42
6	59295.58	25451.99
7	59268.57	25447.19
8	59248.22	25430.70
9	59241.28	25404.23
10	59250.47	25403.58
11	59270.16	25422.28
12	59281.50	25432.42
13	59291.31	25435.28
14	59293.61	25437.19
15	59232.68	25411.27
16	59233.16	25412.19
17	59253.62	25413.05
18	59254.59	25414.43
19	59255.55	25415.90
20	59256.66	25417.22
21	59257.96	25418.56
22	59259.28	25419.24
23	59260.64	25420.79
24	59284.08	25437.66
25	59283.54	25408.01
26	59299.59	25441.31
27	59293.61	25443.23
28	59296.99	25445.20
29	59299.64	25446.36
1	59301.04	25446.94

Каталог координат свайчастої охорони дворів та об'єктів централізованого питного водопостачання

NN	Координати X	Координати Y
1	59255.50	25403.83
2	59256.20	25409.33
3	59259.18	25409.01
4	59259.94	25417.01
5	59269.52	25425.45
6	59270.73	25442.61
7	59300.90	25444.55
8	59301.04	25446.90
9	59301.25	25450.32
10	59301.28	25451.99
11	59301.03	25452.28
12	59300.63	25452.43
13	59295.58	25451.99
14	59268.57	25447.19
15	59248.22	25430.70
16	59241.28	25404.23
1	59255.50	25403.83

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Умовні позначення	Код	Назва обмеження	Підстава для встановлення	Площа (га)
	01.03	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопровід середнього тиску)	Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 від 15.05.2015 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання"	0.0571
	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрична мережа)	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0219 0.0158 0.0056
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104	0.0619
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104	0.0303
	02.01	зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (водопровід)	Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III	0.1055
	06.01	зона особливого режиму забудови (зелена зона)	Рішення КМР від 19.07.2005 № 806/3381 " Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", рішенням КМР від 20.12.2017 №714/5721 "Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві" та рішенням КМР від 19.12.2019 №5/9746/6086 "Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві"	0.1451
	06.01	зона особливого режиму забудови (в межах червоних ліній)	Закон України " Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005 р.	0.0939

Експлікація земель, га

Назва землекористувача, якому оформляється право користування земельною ділянкою	Загальна площа земель, всього	Категорія земель	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)		Код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
			Група	Підгрупа	
		200	008	03	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"	0.2279 га	Землі житлової та громадської забудови	0.2279 га		В 03.10

Директор	Краєвська Н.С.	2020 р.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" просп. Оболонський, 49 літ "М" в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території
Сертифікований інженер-землевпорядник	Карпенко І.О.	2020 р.	

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки	Мірило	Аркуш	Обліковий код
	1:500		78:041:0164
Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Земля-2000"		

МАТЕРІАЛИ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел.:(044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua
Р/р 26000300823065 у філії ГУ по м. Київ та Київській області АТ «ОЩАДБАНК», МФО 322669
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ГМЗ
із каталогу координат та висот геодезичних пунктів м. Києва, 1985 р., шифр У-01-0138
(термін дії до 10 вересня 2020 року)

Рахунок – №К4371К від 10.09.2019
Замовник – ТОВ «ЗЕМЛЯ-2000»
Система координат – місцева система координат м. Києва
Система висот – Балтійська

№ з/п	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
			x	y		
1	16142	2р.	60 759.036	15 370.057	144.483	IV
2	8687	4	61 273.698	24 454.123	96.263	III
3	8862	1р.	58 987.196	21 993.547	118.426	IV
4	17981	1р.	58 044.536	25 252.710	97.831	IV
5	20113	1р.	58 040.756	25 768.005	98.788	IV
6	18099	4	57 298.691	31 004.408	95.248	III
7	7326	1р.	57 638.057	32 573.415	100.694	IV
8	30469	4	53 724.329	15 531.899	170.377	IV
9	14058	1р.	55 396.955	17 868.523	169.549	III
10	4401	1р.	55 900.901	21 734.889	156.722	III
11	16288	4	55 488.392	27 796.874	108.829	IV
12	30029	1р.	52 813.014	26 372.184	105.865	IV
13	18192	4	52 444.517	34 833.307	107.593	III
14	16792	2р.	54 223.443	37 615.753	108.216	IV
15	4170, тм.ц.	1р.	49 702.918	16 495.986	171.257	IV
16	19863	1р.	47 828.542	29 053.464	169.559	IV
17	16441	2р.	43 560.942	32 129.002	96.872	IV
18	16113	2р.	45 847.732	38 777.954	107.671	IV
19	8191	4	41 400.164	29 234.316	97.006	IV
20	20335	1р.	40 089.762	39 655.667	92.497	IV
21	20617	2р.	37 526.176	28 652.826	96.670	IV

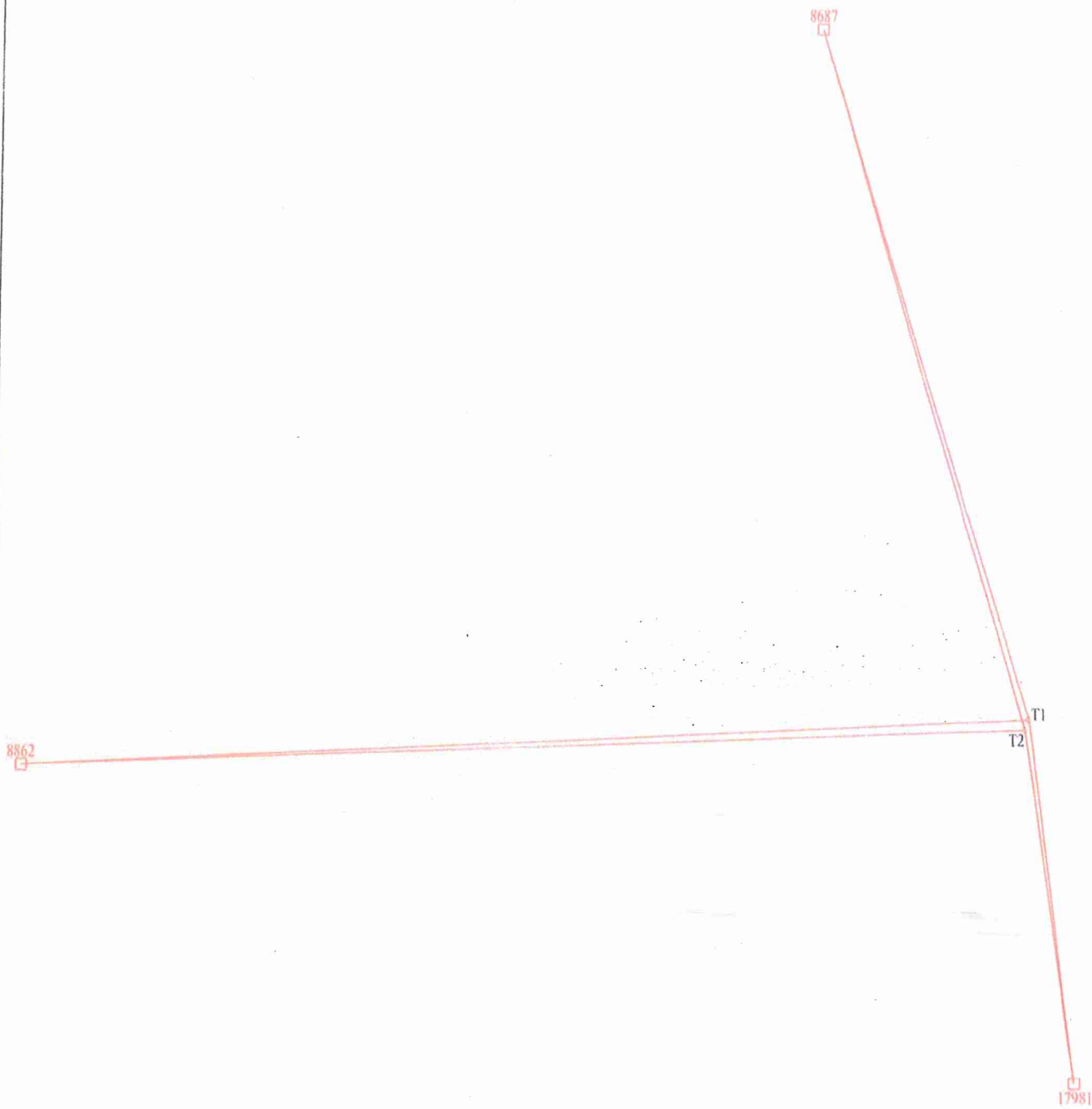
Список склав: Березюк В. М.

Список перевірив: заступник ЦД Куриляк І.С.

Заступник директора НДІГК: Засць І.М.

НДІГК

СХЕМА GNNS СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Склав: Карпенко І.О.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012379 * Україна *
Карпенко Ірина Олексіївна
Ідентифікаційний номер 2711906165

ЗВІТ

по виконанню GNSS-зйомки

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат GNNS спостережень виконувались GNSS-приймачем ***eNav i70*** *(тип приймача)* ***1034875*** *(серійний номер)* з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку та пункти ГМЗ. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача наведено у матеріалах розробника. Перед початком робіт з постачальником послуг RTK-мережі, компанією System Solutions, був укладений договір. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = ***0,018***, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET. Перелік станцій розміщений за інтернет адресою: https://systemnet.com.ua/usk-2000.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет – зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Life (назва оператора)*. Інтернет-адреса серверу мережі: *193.107.25.166 порт:20080*. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM 3.x* (*формат повідомлення, версія*).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія ***мережевого RTK Master Auxiliary Corrections*** (***MAX***), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом LandStar 7, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить *6,7* км *(відстань до базової станції)*.

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконувалось в системі координат ***Kiev sk itrf*** (*назва СК*)**.** Перехід від Державної геодезичної референтної системи координат мережі УСК-2000 до ***Kiev sk itrf*** *(назва СК)* здійснюється по методу Бурса-Вольфа за 7-ма параметрами переходу. Параметри переходу були визначені шляхом вимірювань на пунктах державної геодезичної мережі з відомими координатами та виконання трансформації по методу Бурса-Вольфа засобами програмного забезпечення встановленого на сервері компанії System Solutions.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	-10000.000000000000000	м
Умовний Y	-5540000.000000000000000	м
Осьовий меридіан	29.596000000000000	° ' "
Початок по широті	0.000000000000000	°
Ширина зони	6.000000000000000	°
Масштаб	1.000000000000000	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується ***KRASSOVSKY*** *(назва еліпсоїду)* з параметрами:

a	6378245.000000000000000
1/f	298.300000000000010

Вихідні данні для розрахунків координат вимірюваних точок GNNS спостережень:

№ пункту полігонометрії	Координати	
	X, м	У, м
8687	61 273.698	24 454.123
8862	58 987.196	21 993.547
17981	58 044.536	25 252.710

Результати спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат ***Kiev sk itrf*** *(назва СК, зона)* та їх висоти ***orthometric*** *(система висот)*. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні *GNSS-приладу eNav i70 - LandStar 7 (назва ПЗ)*.

Назва	X, м	Y, м	СКП в плані, м
T1	59 154.612	25 104.813	0,018
T2	59 123.389	25 093.340	0,016

Склав: Карпенко І.О.

91

Проект: просп. Оболонський, 49 літ "М"

Станция	Цель	Направление	Гор. проложение
1	2	3	4
t1	t2	0°00'00"	45.448
	13	15°35'14"	32.963
	14	22°15'00"	32.633
	15	23°01'41"	33.114
	16	31°20'38"	34.590
	17	36°27'47"	34.670
	18	38°19'42"	36.752
	19	39°54'16"	37.305
	20	40°57'45"	35.884
	21	43°53'58"	32.052
	22	44°24'06"	31.516
	23	42°22'36"	27.127
	24	44°42'30"	25.028
	25	49°34'50"	26.168
	26	51°09'27"	25.999
	27	38°09'40"	26.620
	28	36°41'52"	26.832
	29	35°59'39"	25.746
	30	35°18'43"	24.093
	31	36°07'32"	22.087
	32	36°23'36"	21.083
	33	18°37'39"	20.833
	34	23°24'36"	23.270
	35	23°08'12"	24.014
	36	18°15'51"	23.814
	37	359°16'29"	24.695
	38	354°47'40"	24.895
	39	351°29'41"	22.302
	40	355°28'47"	20.830
	41	349°02'42"	21.145
	42	347°48'43"	21.440
	43	343°03'08"	23.22[illegible]

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ
Чорний Володимир Ілліч

1	2	3	4
	44	354°14'10"	25.798
	45	346°21'57"	26.395
	46	340°36'28"	26.971
	47	327°24'12"	33.080
	48	332°03'04"	35.643
	49	340°06'31"	31.584
	50	332°32'14"	35.685
	51	345°04'35"	47.609
	52	344°44'49"	47.800
	53	343°54'14"	48.267
	54	342°04'04"	47.861
	55	341°49'08"	48.322
	56	341°12'38"	48.795
	57	340°47'04"	50.044
	58	339°11'48"	49.719
	59	349°13'05"	49.853
	60	348°33'41"	51.896
	61	356°18'21"	47.218
	62	356°20'04"	43.305
	1	359°16'32"	35.311
	2	0°08'28"	35.121
	3	0°15'31"	35.277
	4	3°46'13"	34.749
	5	4°59'38"	34.406
	6	4°06'48"	31.655
	7	9°49'26"	31.117
	8	6°28'24"	33.954
	9	13°09'37"	29.557
	10	13°53'05"	29.331
	11	13°12'58"	28.410
	12	12°31'41"	27.704
	n	95°01'42"	
	t3	295°40'31"	42.565

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ
Чорний Володимир Ілліч

1	2	3	4
t2	t1	0°00'00"	45.452
	63	357°32'29"	42.566
	64	9°56'53"	39.016
	65	11°20'35"	36.847
	66	15°23'13"	36.127
	67	17°18'26"	37.354
	68	20°22'09"	36.923
	69	36°00'26"	35.128
	70	15°10'43"	30.179
	71	314°02'39"	32.728
	72	297°30'47"	3.047
	73	293°24'02"	4.650
	74	292°20'50"	5.880
	75	291°29'27"	6.811
	76	286°39'50"	6.778
	77	274°22'02"	11.054
	78	277°18'45"	11.721
	79	243°26'14"	14.912
	80	241°02'19"	16.218
	81	227°53'20"	22.102
	82	225°53'31"	21.701
	83	236°17'17"	19.638
	84	233°40'09"	18.968
	85	218°55'13"	12.542
	86	218°42'50"	5.810
	87	191°00'39"	8.618
	88	154°33'21"	10.075
	89	242°50'00"	27.710
	90	241°41'35"	27.200
	91	240°57'35"	27.541
	92	232°27'12"	24.348
	93	230°53'10"	23.329
	94	305°03'57"	29.254
	95	265°38'16"	29.835
	96	286°19'45"	11.509

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ
Чорний Володимир Ілліч

МАТЕРІАЛИ ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

99

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85 e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»
м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43-А

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **Реконструкція, добудова, експлуатація та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території**

Адреса об'єкта: *Просп. Оболонський, 49 літ. «М», Оболонський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43-А*

Площа земельної ділянки: *0,2279 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково території вулиць і доріг (в межах червоних ліній);

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки та до суміжних ділянок в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати згідно ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» без права розміщення будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин.

– надання земельної ділянки можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням;

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

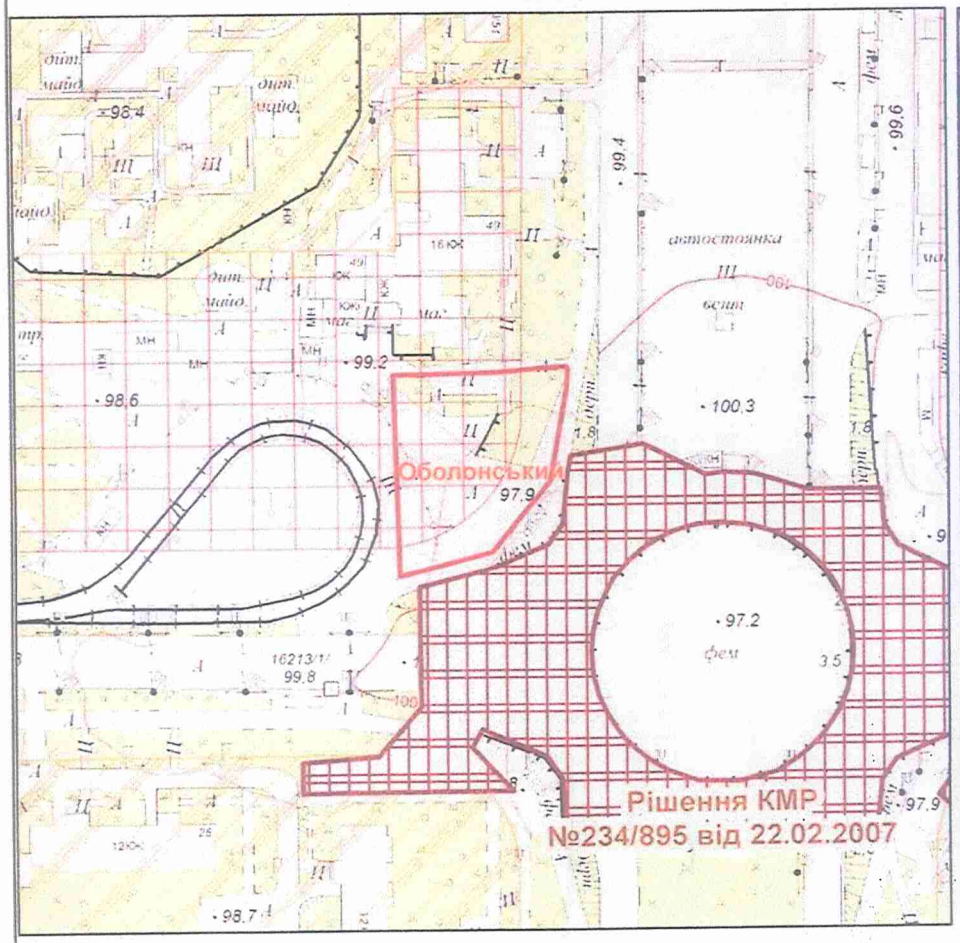
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***В. Антоненко***

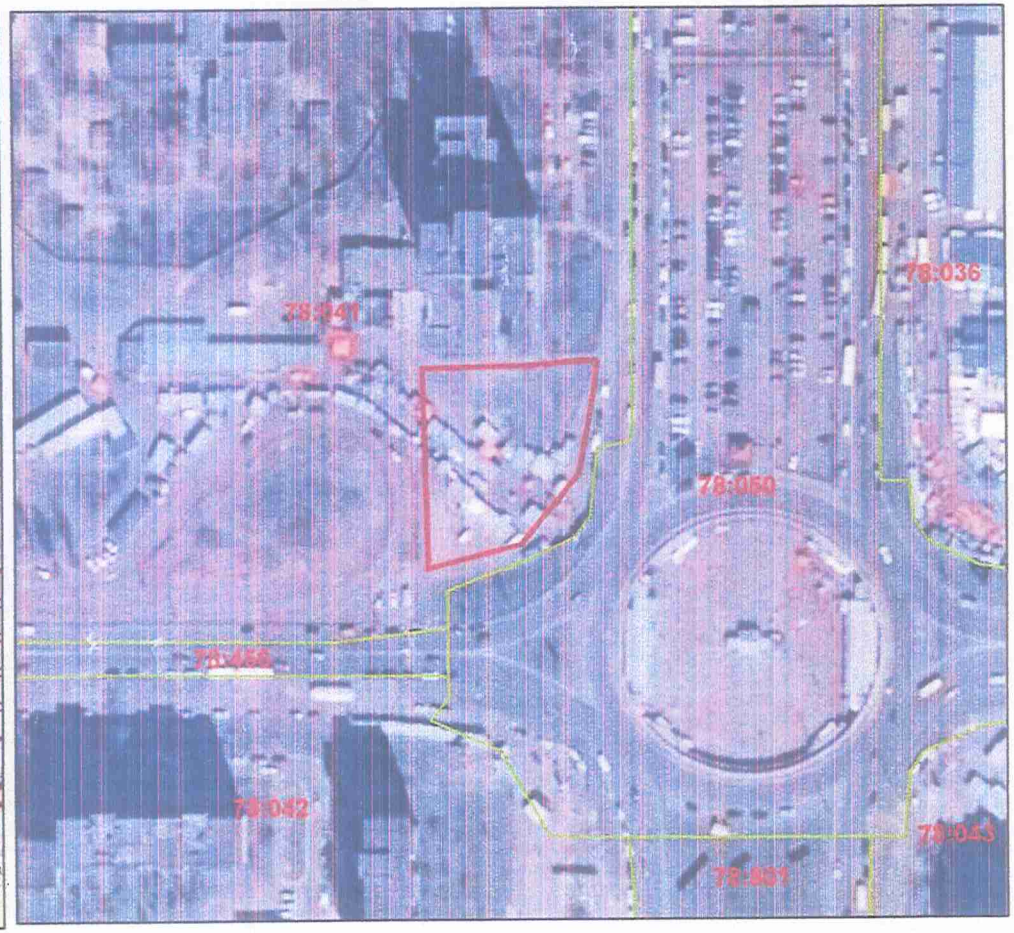
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000



Умовні позначення

Оріентовні межі земельної ділянки

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Умовні позначення

Оріентовні межі земельної ділянки

МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник ТОВ "Торговий комплекс "Героїв Дніпра"

Реєстраційний № 20614/0/9-1-18

103

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№

ТОВ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»
м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43-А

Висновок № 18-1170-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «Земля-2000», щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА» для реконструкції, добудови, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з благоустроєм прилеглої території на просп. Оболонському,49 в Оболонському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури **погоджує** його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2018 №10061/0/012/19-18.

Заступник директора ***В.Антоненко***

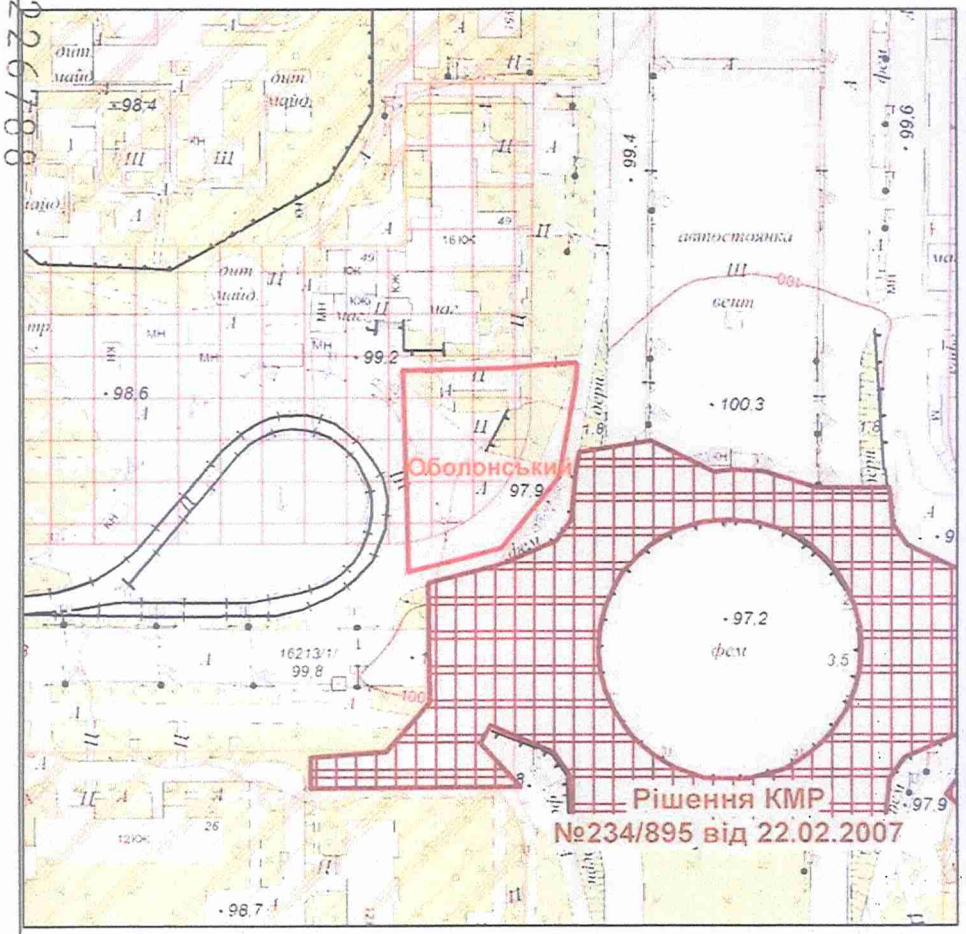
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 10326/0/12-4/09-18 від 08.11.2018

Кадастр: № 18-1187-К

Інформація за тел. 278-16-83 Моргун В.
Вхідний ДМА: № 21380/0/9-18
Справа: № 18-1170-В

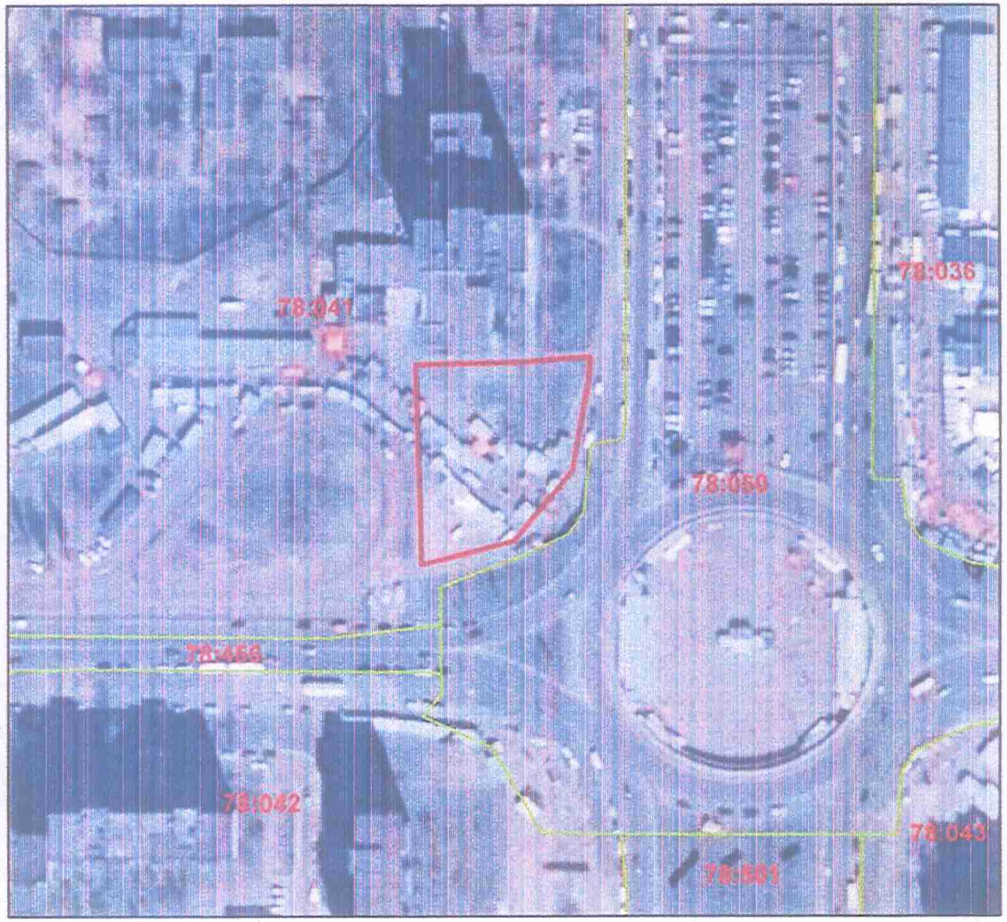
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МІСТОБУДІВНИЙ МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: ТОВ "Торговий комплекс "Героїв Дніпра"

Реєстраційний № 21380/0/9-18

ВИСНОВОК
про розгляд документації із землеустрою

1. Назва документації із землеустрою, що розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовник документації із землеустрою: ТОВ "Торговий комплекс "Героїв Дніпра".

3. Розробник документації із землеустрою: ТОВ "ЗЕМЛЯ 2000".

4. Дата подання на погодження: 12.05.2020.

5. Підстава для розроблення документації із землеустрою: мовчазна згода, договір на виконання робіт.

6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою:

1) адреса (місце розташування): на просп.Оболонському, 49 літ "М" в Оболонському районі м.Києва (обліковий код 78:041:164);

2) загальна площа: 0,2279 га;

3) категорія земель:

на момент складення документації із землеустрою: землі житлової та громадської забудови;

запропоновано документацією із землеустрою: землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення документації із землеустрою: землі запасу, код 16.00;

запропоновано документацією із землеустрою: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, код 03.10;

склад угідь:

на момент складення документації із землеустрою: землі під соціально-культурними об'єктами;

запропоновано документацією із землеустрою: інформація відсутня;

форма власності:

на момент складення документації із землеустрою: комунальна;

запропоновано документацією із землеустрою: комунальна;

4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: не відноситься;

5) наявність обмежень на земельній ділянці: 01.03 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, 01.05 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 02.01 зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного постачання, 06.01 зона особливого режиму забудови.

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації: ні.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області
№6950/82-20 від 14.05.2020
Завантаження КЕП Клубань Тетяна В'ячеславівна
(20B4E4ED0D30998C0400000038492A00B8A16F00)

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області
№6950/82-20 від 14.05.2020

8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність її положень вимогам земельного законодавства та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам, документації із землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.

9. Зауваження та пропозиції до документації із землеустрою: зауваження відсутні ;

пропозиції відсутні .

10. Підсумкова оцінка документації із землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується.**

Строк дії висновку необмежений.

Експерт державної експертизи **Клубань Тетяна Вячеславівна**

Примітка. Підпункти 3-5 пункту 6 висновку не заповнюються в разі розгляду схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.

ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ

109

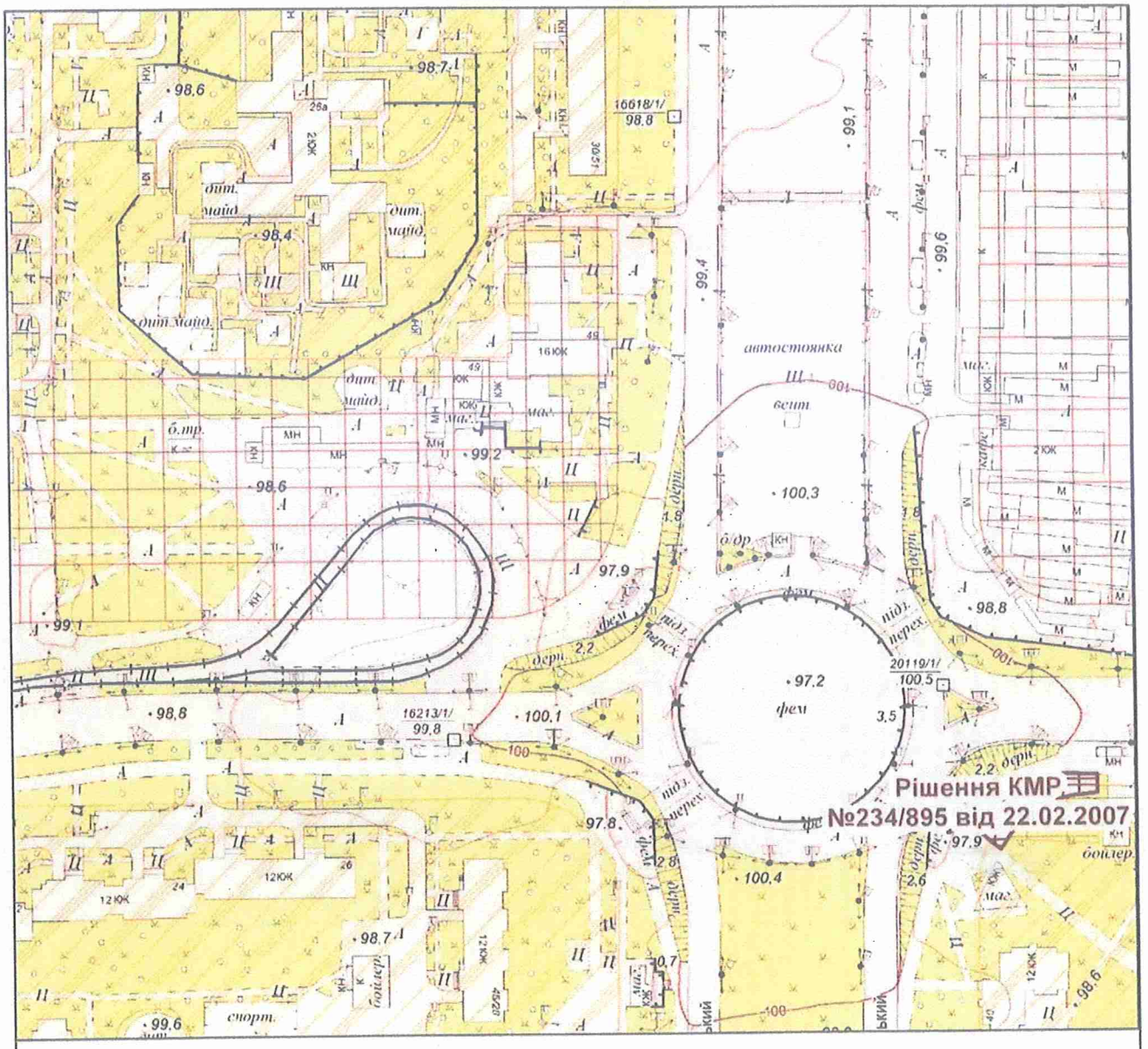
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Замовник: ТОВ"ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Адреса: просп.Оболонський,49м Оболонського району

Замовлення № 0025478 23.01.2018

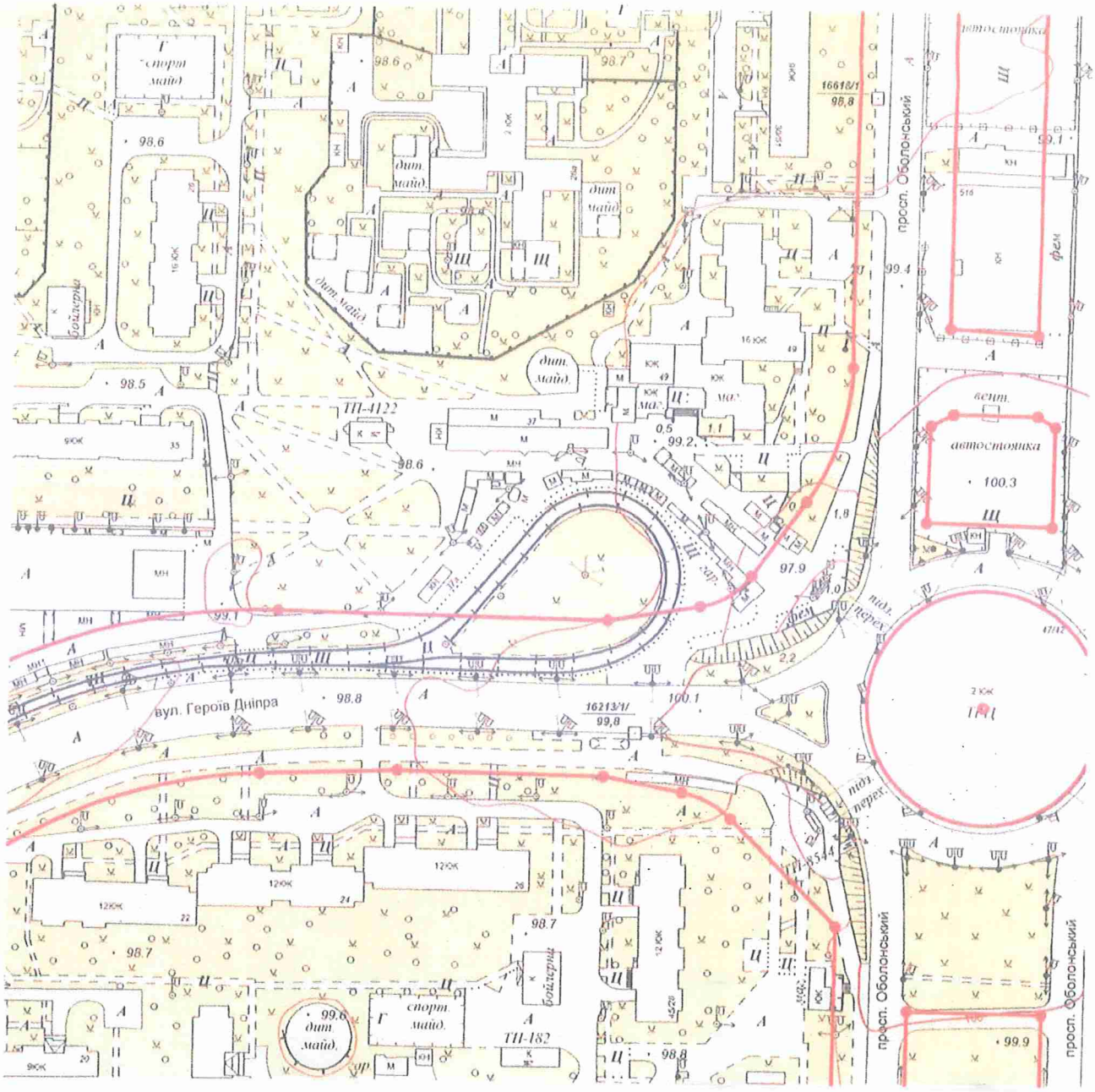
МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

192278

110



Витяг з бази чорнових ліній
станом на 7 [illegible] 2021 р.

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ТОВ "ЕЛІТПРОФІТС"	
Начальник управління ТГУ	В.Магаляс		09.2021	Викопіювання з топографо-геодезичного плану район Оболонський вул. Героїв Дніпра, 37а (інфо-схема)	Управління ТГР КО " КИЇВГЕНПЛАН " тел.: 278 - 34 -19
Начальник відділу	О.Хоменко		09.2021		
Виконав	Л.Довгань		09.2021		
				М 1:2000	4401-2021

111

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41496000

Місцезнаходження юридичної особи:
04214, М.КИЇВ, ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 43-А

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
03.08.2017, 1 069 102 0000 039630

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
УСТІНКІНА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА - керівник

Копія вірна

Устінкіна Н.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» Ідентифікаційний код 41496000

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
03.08.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
03.08.2017, 265417200510, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39148687 (дані про взяття на облік як платника податків
03.08.2017, 10000000983280, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 21148683 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000983280

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
11.09.2017 09:52:05

Внесено до реєстру: КОСТЕЛЬНІКОВА Т.М.

Сформовано документ: КОСТЕЛЬНІКОВА Т.М.

Україна Київ Київська міська рада Комунальне підприємство Київгорсервіс Житловий комплекс Героїв Дніпра-2 Ідентифікаційний код 41495000

Калініченко

115

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел./ факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua,

Реєстраційний номер відомостей ГУС 05-1180

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Ідентифікаційний код **41496000** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник УСТІНКІНА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Телефон 674445920

Орган державної реєстрації - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата первинної реєстрації 03.08.2017

Дата та номер останньої реєстраційної дії 31.08.2017 № 10691070002039630

Місце проведення останньої реєстраційної дії ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

<u>Класифікаційні дані:</u>

Місцезнаходження за КОАТУУ	8038000000	04214 М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 43-А
Організаційно-правова форма за КОПФГ	240	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Інституційний сектор економіки за КІСЕ	S.11002	Приватні нефінансові корпорації

З оригіналом
Устінкіна Н.В.

Види діяльності за КВЕД-2010:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;
41.10 Організація будівництва будівель;
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

Дата надання відомостей 05.09.2017
Виконавець СНЄЖКІНА Л.М. /380/ Телефон 4899618

Згідно з оригіналом
директор Чепінська Н.В.

Заст. Начальника Р.Г.ВІЛЕНЧУК
Г.М. Гандєєвна

КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Загальними зборами учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «ГЕРОЇВ ДНІПРА»
Протокол Загальних зборів № 1/2021
від 16 вересня 2021 року

С Т А Т У Т

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

Ідентифікаційний код 41496000
(нова редакція)

Україна, місто Київ, 2021 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА" (надалі іменується – "Товариство") – створене та зареєстроване відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та інших нормативно-правових актів України на добровільних засадах, з метою задоволення потреб суспільства в його послугах, роботах, товарах та продукції, створення нових робочих місць, отримання прибутку та реалізації на базі отриманих прибутків соціальних і економічних інтересів учасників Товариства.

1.2. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

1.3. Товариство має самостійний баланс, рахунки у банківських установах, бланки, торговельну марку (знак для товарів та послуг), іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені укладати договори, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

Товариство має право використовувати у своїй діяльності круглу печатку, кутовий штамп з власним найменуванням. Використання печатки та кутового штампу не є обов'язковим.

1.4. Товариство у своїй діяльності керується чинним законодавством України, цим Статутом, а також внутрішніми правилами, регламентами та іншими локальними актами Товариства.

1.5. Учасниками Товариства є фізичні особи:

- ***Громадянин України ЯЛИЖКО СТАНІСЛАВ СТАНІСЛАВОВИЧ,*** *реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2823319111;*
- ***Громадянин України Костюченко Олексій Анатолійович,*** *реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2834006497.*

1.6. Товариство може відкривати філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, затверджувати відповідні положення про них. Дочірні підприємства Товариства є юридичними особами і діють на підставі затверджених ним статутів, згідно з чинним законодавством.

1.7. Товариство може бути учасником іншого товариства, об'єднання, асоціації та ін.

1.8. Товариство відкриває в банківських установах рахунки в національній та іноземній валютах для здійснення фінансово-розрахункових та кредитних операцій.

1.9. Товариство самостійно планує свою фінансово-господарську, інвестиційну та іншу, не заборонену чинним законодавством, діяльність.

1.10. Товариство має права та обов'язки, передбачені діючим законодавством України та цим Статутом. Товариство здійснює свою діяльність на всій території України.

1.11. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, на яке відповідно до закону може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів.

1.12. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства.

1.13. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями учасників. Учасники не відповідають за зобов'язаннями Товариства, але несуть ризик збитків, пов'язаних із діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів.

1.14. Товариство не відповідає за зобов'язаннями створених ним юридичних осіб, а вони не відповідають за зобов'язаннями Товариства, крім випадків, передбачених законодавчими актами України.

1.15. Товариство має право на недоторканість ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати. Особисті немайнові права Товариства захищаються відповідно до чинного законодавства України.

1.16. Товариство може займатися будь-якою підприємницькою діяльністю, яка не суперечить законодавству України.

1.17. Товариство створюється на невизначений строк.

1.18. Найменування товариства:

- повне найменування українською мовою: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "ГЕРОЇВ ДНІПРА";
- скорочене найменування українською мовою: ТОВ "ТК "ГЕРОЇВ ДНІПРА";

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку, здійснення соціально-економічних інтересів учасників та задоволення потреб суспільства у товарах, роботах і послугах.

2.2. Предмет діяльності Товариства визначається рішенням Загальних зборів учасників Товариства.

2.3. Товариство має право здійснювати будь-які види діяльності не заборонені чинним законодавством України і які не суперечать меті діяльності Товариства. Відомості про предмет діяльності Товариства

вносяться до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

2.4. До початку здійснення видів діяльності, які підлягають ліцензуванню, Товариство одержує спеціальний дозвіл (ліцензію) у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.5. Товариство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність відповідно до чинного законодавства України. У зовнішньоекономічній діяльності Товариство має право здійснювати будь-які експортно-імпортні операції, які відповідають предмету діяльності Товариства.

2.6. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з законодавством.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЙОГО УЧАСНИКІВ

3.1. Для виконання завдань та досягнення цілей, передбачених Статутом, Товариство має право:

3.1.1. Від свого імені вчиняти правочини (договори, контракти), в тому числі договори купівлі-продажу, міни (бартеру), підряду, оренди, схову, доручення, застави тощо, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати позивачем та відповідачем в суді, господарському, адміністративному й третейському суді, а також будь-яких інших судах, здійснювати інші дії, що не суперечать чинному в Україні законодавству.

3.1.2. Випускати, реалізовувати, купувати цінні папери.

3.1.3. Страхувати власне майно.

3.1.4. Передавати юридичним та фізичним особами, в тому числі безкоштовно, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування споруди, обладнання, транспортні засоби та інші матеріальні цінності.

3.1.5. Створювати на території України та за її межами філії і представництва, засновувати в установленому порядку свої підприємства та брати участь в заснуванні та діяльності господарських товариств і об'єднань, в тому числі спільно з іноземними особами.

3.1.6. Самостійно встановлювати ціни на товари, роботи та послуги, що реалізуються, виконуються та надаються Товариством;

3.1.7. Направляти, в тому числі і за кордон, у відрядження для стажування і на перепідготовку фахівців для навчання і ознайомлення з досвідом організації діяльності фірм, бірж, банків тощо, брати участь у переговорах, встановлювати ділові контакти.

3.1.8. Залучати для виконання робіт (надання послуг) фахівців, в тому числі і іноземних, на підставі договору підряду, доручення, трудових договорів та інших договорів з оплатою праці за домовленістю сторін.

3.1.9. На підставі довіреностей, здійснювати представництво інтересів юридичних та фізичних осіб як українських, так і іноземних.

3.1.10. Відраховувати кошти на будівництво житла, об'єктів соціально-культурного і побутового призначення для учасників і працівників Товариства.

3.1.11. Користуватися на договірній основі банківським кредитом та надавати банку право використовувати свої вільні грошові кошти.

3.1.12. Приймати на роботу працівників на умовах трудових договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені чинним в Україні законодавством.

3.1.13. За встановленим порядком вступати до зовнішньоекономічних відносин, самостійно проводити експортно-імпортні операції.

3.1.14. Отримувати позику від учасників Товариства, інших фізичних та/або юридичних осіб у встановленому законодавством України порядку.

3.1.15. Надавати безпроцентні позики працівникам та/або учасникам Товариства в порядку, передбаченому законодавством.

3.1.16. Товариство може також здійснювати і інші права, що не заборонені чинним законодавством України.

3.2. Товариство зобов'язане:

3.2.1. Охороняти навколишнє середовище від забруднення та інших шкідливих впливів.

3.2.2. Забезпечувати безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я працівників, населення і споживачів продукції.

3.2.3. Виконувати інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

3.3. Учасники Товариства, поряд із правами, що обумовлені в інших розділах цього Статуту, мають право:

3.3.1. Брати участь в управлінні справами Товариства особисто або через свого представника на Загальних зборах Учасників, замінити свого представника в будь-який час, повідомивши про це іншим Учасникам, направляти на Загальні збори Учасників як постійного, так і тимчасового представника.

3.3.2. Брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди).

3.3.3. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.

3.3.4. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.

3.3.5. Придбавати у пріоритетному порядку продукцію, роботи та послуги, що виробляються Товариством.

3.3.6. Одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи загальних зборів учасників, рішення.учасників.

3.3.7. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.

3.3.8. Здійснювати відчуження (продаж) чи іншим чином відступлення своєї частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства, у порядку встановленому законодавством України та цим Статутом.

3.3.9. Вийти зі складу учасників Товариства, у порядку передбаченому законодавством України та цим Статутом.

3.3.10. Учасники, що володіють у сукупності більш як 10 відсотками статутного капіталу Товариства, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства.

3.3.11. Отримати, у разі ліквідації Товариства, частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість.

3.3.12. Набувати інших прав, передбачених чинним в Україні законодавством.

3.4. Учасники Товариства зобов'язані:

3.4.1. Додержуватися установчих документів та виконувати рішення Загальних зборів учасників і інших органів управління Товариством, що прийняті в межах їх компетенції.

3.4.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі і пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими установчими документами Товариства, рішеннями вищого органу управління (Загальних зборів учасників) та нормативними актами Товариства.

3.4.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

3.4.4. Сприяти Товариству в його діяльності.

3.4.5. Самостійно або через свого представника підписувати зміни до установчих документів Товариства та/або їх нову редакцію, які прийняті уповноваженим органом у встановленому законом порядку; підписання вищезазначених документів здійснюється у встановлений уповноваженим органом строк, а у випадку не зазначення такого строку — не довше, ніж у триденний строк з моменту проведення Загальних зборів Учасників.

3.4.6. Утримуватися від будь-якої діяльності, яка може заподіяти шкоду Товариству.

3.4.7. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним в Україні законодавством.

4. ВІДЧУЖЕННЯ ЧАСТКИ та ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА

4.1. Учасник Товариства має право відчужити (продати) чи іншим чином відступити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно одному або кільком учасникам цього товариства. Відчуження учасником Товариства своєї частки (частини частки) третім особам або надання її в заставу, допускається, за лише за попереднім письмовим погодженням інших учасників Товариства. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства, лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

Учасники Товариства користуються переважним правом купівлі частки (частини частки) учасника, пропорційно до розмірів своїх часток, якщо за домовленістю між учасниками Товариства, не буде встановлено інший порядок здійснення цього права. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких частка (частина частки) пропонувалася для продажу третім особам. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмо повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується та інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки), не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

Якщо учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, які учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки).

У разі ухилення продавця від укладання договору купівлі-продажу, покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини) укладеним, на запропонованих умовах.

У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу, продавець має право реалізувати свою частку третій особі, на раніше повідомлених учасникам Товариства умовах.

Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі, без його зменшення, на розмір такої частки, лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат, на користь учасників такого Товариства.

Відплатний договір про набуття Товариством частки у власному статутному капіталі, укладається лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на загальних зборах учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.

У разі придбання частки (частини частки) учасника самим Товариством, без зменшення статутного капіталу Товариства, воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно, не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

4.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

4.3. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з Товариства, може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви.

Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом одного місяця, з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому законодавством.

Товариство зобов'язане надати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

Товариство виплачує учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

Вартість частки учасника визначається, виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників Товариства, пропорційно до розміру частки такого учасника.

За домовленістю між учасником та Товариством, виплата вартості частини майна Товариства, може бути замінена переданням майна в натурі.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди.

Вартість частини майна, що пропорційна частці учасника у статутному капіталі, визначається виходячи із балансової вартості такого майна на момент виходу учасника. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з Товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу.

Спори, що виникають у зв'язку з виходом учасника із Товариства, у тому числі спори щодо порядку визначення частки у статутному капіталі, її розміру і строків виплати, вирішуються судом.

4.4. Звернення стягнення на частку учасника Товариства здійснюється на виконання виконавчого документу про стягнення з учасника грошових коштів або на підставі виконавчого документа про звернення стягнення на частку майнового поручителя, яке передане у заставу в забезпечення зобов'язання іншої особи.

Виконавець повідомляє Товариство про намір звернути стягнення на частку учасника Товариства (боржника) та надсилає постанову про накладення арешту на частку. Товариство повинне протягом 30 днів, з дня одержання такого повідомлення, надати відомості, необхідні для розрахунку вартості частки боржника.

З дня одержання повідомлення, Товариство зобов'язане надати виконавцю та боржнику доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості частки боржника.

Виконавець пропонує іншим учасникам Товариства (крім тих, які письмово відмовилися від свого переважного права щодо частки) придбати частку.

Покупець повинен сплатити вартість частки, протягом 10 днів з дня укладення договору купівлі-продажу. Виконавець передає частку покупцю протягом 10 днів з дня надходження оплати. Якщо оплата не буде здійснена у встановлений строк, договір купівлі-продажу вважається розірваним.

Якщо Товариство не виконає обов'язків або учасники Товариства не скористаються правом на придбання частки, або якщо договір купівлі-продажу вважатиметься розірваним, частка передається на реалізацію на аукціоні в загальному порядку.

Звернення стягнення на всю частку учасника в статутному капіталі Товариства припиняє його участь у товаристві.

4.5. Не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасниками рішення щодо виключення учасника Товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами рішення про виключення учасника з Товариства.

5. ПЕРЕХІД ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ДО СПАДКОЄМЦЯ АБО ПРАВОНАСТУПНИКА УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА ТА ВСТУП НОВОГО УЧАСНИКА

5.1. У разі смерті учасника – фізичної особи або припинення учасника Товариства юридичної особи, його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників Товариства.

5.2. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника – фізичної особи чи припинення учасника – юридичної особи, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до Товариства відповідно до закону, Товариство може виключити учасника з Товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого учасника у статутному капіталі Товариства становить 50 відсотків або більше, Товариство може прийняти рішення, пов'язане з ліквідацією Товариства, без врахування голосів цього учасника.

5.3. Вступ до Товариства здійснюється шляхом: придбання (набуття) третьою особою частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства; прийняття до Товариства у порядку збільшення статутного капіталу Товариства на підставі рішення Загальних зборів учасників після внесення додаткового вкладу у грошовій чи негрошовій формі. Якщо учасником Товариства є лише одна особа, такій особі належать усі повноваження Загальних зборів Учасників. При цьому рішення такого учасника приймаються одноособово та оформлюються рішенням, підписаним самим учасником або його представником.

6. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

6.1. Для забезпечення господарської діяльності Товариства, за рахунок вкладу його учасників, формується статутний капітал. Розмір статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України.

6.2. Статутний капітал Товариства може утворюватися за рахунок грошових вкладів (в т.ч. в іноземній валюті), матеріальних цінностей (будинків, споруд, обладнання тощо), цінних паперів, іншого майна, прав користування землею, водою та іншими природними ресурсами, а також будь-якими майновими та немайновими правами (в тому числі правами на інтелектуальну власність), якщо інше не встановлене законодавством України.

6.3. Внесення грошових коштів підтверджується документами, виданими банківською установою або Товариством. Передача вкладу у вигляді майна (майнового комплексу, іншого рухомого та нерухомого майна) та/або майнових прав оформляється актом приймання-передачі, який підписується, з однієї сторони - Учасником, який вносить вклад, а з другої сторони – директором Товариства.

6.4. Оцінка матеріальних цінностей, що вносяться учасниками в рахунок внесків, проводиться Загальними зборами учасників за діючими на момент оцінки цінами з врахуванням виробничої та суспільної їх важливості або за договірними цінами. Грошова оцінка вкладу у негрошовій формі, затверджується одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства. При створенні Товариства така оцінка визначається рішенням засновників про створення Товариства.

6.5. Зміна вартості майна, внесеного до Статутного капіталу Товариства, та додаткові внески учасників, не впливають на розмір їх часток у Статутному капіталі.

6.6. Статутний капітал Товариства підлягає сплаті учасниками Товариства, протягом шести місяців з дня державної реєстрації товариства. Вартість вкладу кожного учасника Товариства, повинна бути не менше номінальної вартості його частини.

6.7. Якщо учасник (учасники) прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частку та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості, встановлюється виконавчим органом Товариства, але не може перевищувати 30 днів.

6.8. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

1) про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;

2) про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;

3) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;

4) про ліквідацію Товариства.

Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішень передбачених чинним статутом товариства.

6.9. Збільшення Статутного капіталу Товариства провадиться у порядку та спосіб, встановлений чинним законодавством України, на момент прийняття рішення загальними зборами учасників про його збільшення.

6.10. Зменшення Статутного капіталу Товариства провадиться у порядок та спосіб, встановлений чинним законодавством України, на момент прийняття рішення загальними зборами учасниками про його зменшення.

7. МАЙНО ТОВАРИСТВА

7.1. Майно Товариства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства.

7.2. Товариство є власником:

- майна, переданого йому учасниками Товариства як вклад до Статутного капіталу;
- продукції, виробленої Товариством в результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів;
- іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

7.3. Джерелами формування майна Товариства є:

- доходи від власної господарської діяльності Товариства;
- доходи від цінних паперів;
- надходження від діяльності філіалів, дочірніх підприємств та юридичних осіб, створених за участю Товариства;
- надходження від стягнення майнових (штрафних) санкцій;
- грошові та матеріальні внески засновників (учасників);
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
- майно придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству.

7.4. Товариство є власником матеріальних, технічних, інформаційних та інтелектуальних ресурсів, в.т. числі службового листування.

7.5. Склад та вартість майна, придбаного Товариством за рахунок прибутку, заощаджень та на інших підставах, що допускаються законодавством України, не обмежуються. Товариство також має право приймати та передавати майно у тимчасове користування, зокрема шляхом оренди, лізингу та ін.

7.6. Товариство здійснює згідно з законодавством України володіння, користування та розпорядження своїм майном відповідно до мети своєї діяльності та призначенням майна. Майно Товариства не підлягає відчуженню (реквізиції, конфіскації) на підставах не передбачених законодавством України та інших держав.

7.7. Товариство має право використовувати транспортні засоби, приміщення, обладнання, інструменти, матеріали учасників та робітників Товариства (за їх згодою), з відшкодуванням власникам видатків по їх використанню, відповідно до укладених договорів та угод.

8. РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ

8.1. Чистий прибуток, одержаний після сплати процентів по кредитах банків, сплати податків та інших платежів до бюджету, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання.

8.2. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були учасниками товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.

8.3. Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

8.4. Дивіденди можуть виплачуватися за будь-який період, що є кратним кварталу, якщо інший період не буде встановлений одностайним рішенням загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі учасники товариства.

8.5. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, якщо інший строк не встановлений рішенням загальних зборів учасників.

8.6. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди, якщо:

1) товариство не здійснило розрахунків з учасниками товариства, у зв'язку із припиненням їх участі у товаристві або з правонаступниками учасників товариства, відповідно до чинного законодавства;

2) майна товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, строк виконання яких настав, або буде недостатньо внаслідок прийняття рішення про виплату дивідендів чи здійснення виплати.

8.7. Товариство не має права виплачувати дивіденди учаснику, який повністю або частково не вніс свій вклад.

8.8. Збитки, заподіяні Товариству в результаті порушення його майнових прав фізичними, юридичними особами, державними органами, посадовими особами відшкодовуються відповідно до діючого законодавства.

9. *ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА, ЇХ КОМПЕТЕНЦІЯ*

9.1. Органами управління Товариства є:

- Загальні збори учасників.
- Директор.

9.2. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників, які складаються з Учасників або призначених ними представників.

Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі.

<u>До компетенції Загальних зборів учасників відноситься:</u>

9.2.1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання.

9.2.2. Внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його Статутного капіталу.

9.2.3. Затвердження грошової оцінки негрошового вкладу.

9.2.4. Перерозподіл часток учасників між учасниками товариства у випадках, передбачених законодавством України.

9.2.5. Обрання та звільнення одноосібного виконавчого органу товариства (Директора) або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства.

9.2.6. Затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період, включаючи його дочірні підприємства.

9.2.7. Розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів.

9.2.8. Визначення порядку покриття збитків Товариства.

9.2.9. Створення реорганізація та припинення діяльності дочірніх підприємств, представництв та філій Товариства, затвердження їх статутів (положень) про них.

9.2.10. Винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності виконавчого органу (директора) Товариства.

9.2.11. Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу (директора), створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

9.2.12. Прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства.

9.2.13. Встановлення розміру, форми та порядку внесення учасниками додаткових вкладів.

9.2.14. Прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) учасника.

9.2.15. Виключення учасника з Товариства.

9.2.16. Вступ нових учасників до Товариства.

9.2.17. Прийняття рішення про відчуження об'єктів нерухомості та інших основних засобів, що є у власності Товариства та визначення умов їх відчуження.

9.2.18. Затвердження внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства.

9.2.19. Створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності.

9.2.20. Затвердження знаку Товариства для товарів та послуг.

9.2.21. Прийняття інших рішень, віднесених законодавством до компетенції загальних зборів учасників.

9.3. Загальні збори учасників можуть винести рішення про передачу частини належних учаснику прав до компетенції виконавчого органу.

9.4. Повноваження, передбачені пунктами 9.2.1 - 9.2.19. належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства і не можуть бути передані іншім органам Товариства.

Незважаючи на наведені вище положення, Загальні збори Учасників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані до компетенції Директора або будь-якого іншого органу чи посадової особи Товариства.

9.5. Скликання Загальних зборів учасників Товариства.

9.5.1. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених законодавством України, а також:

1) з ініціативи виконавчого органу (директора) товариства;

2) на вимогу учасника або учасників товариства, які на день подання вимоги, в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

9.5.2. Річні загальні збори учасників, скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

9.5.3. Якщо вартість чистих активів товариства знизилася більш як на 50 відсотків, порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган товариства (директор) скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників, включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану товариства, про зменшення статутного капіталу товариства або про ліквідацію товариства.

9.5.4. Вимога про скликання загальних зборів учасників подається виконавчому органу товариства (директору) в письмовій формі, із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання загальних зборів учасників з ініціативи учасників товариства, така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі товариства, що належать таким учасникам.

9.5.5. Виконавчий орган товариства повідомляє про відмову в скликанні загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови, протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників товариства.

9.5.6. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

9.5.7. Виконавчий орган товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

9.5.8. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення загальних зборів учасників, покладаються на учасників товариства, які ініціювали загальні збори учасників.

9.5.9. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених чинним законодавством та статутом, щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

9.6. Порядок скликання загальних зборів учасників.

9.6.1. Виконавчий орган товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику товариства.

Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників.

Повідомлення надсилається поштовим відправленням з описом вкладення або вручається особисто під розпис учаснику/представнику учасника Товариства.

У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

9.6.2. Виконавчий орган товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

Пропозиції учасника або учасників товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів

учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

Після надсилання повідомлення, забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань відповідно до абзацу 2 даного пункту цього статуту.

9.6.3. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства про внесення змін до порядку денного, не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників.

До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх учасників товариства. У такому разі положення п.9.6.2 цього статуту не застосовуються.

9.6.4. Виконавчий орган товариства зобов'язаний надати учасникам товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників. Виконавчий орган товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням товариства у робочий час.

9.7. Проведення загальних зборів учасників

9.7.1. Учасники товариства беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

9.7.2. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно. На загальних зборах учасників, що проводяться у режимі відеоконференції, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен учасник товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

9.7.3. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

9.7.4. Усі витрати на підготовку та проведення загальних зборів учасників несе товариство. Якщо загальні збори учасників ініційовані учасником товариства, витрати на підготовку та проведення таких загальних зборів учасників несе учасник товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

9.7.5. Загальні збори учасників проводяться за місцезнаходженням товариства. Загальні збори учасників можуть проводитись в іншому місці, за одностайною письмовою згодою всіх учасників товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників товариства.

9.8. Порядок прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного Загальних зборів учасників Товариства.

9.8.1. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

Кожен учасник Товариства, на загальних зборах учасників, має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі товариства

9.8.2. Рішення загальних зборів учасників з питань, передбачених п.п. 9.2.2. – 9.2.4., п. 9.2.7., п.п. 9.2.11. – 9.2.14, п.9.2.16, п. 9.2.19. цього статуту, приймаються одностайно всіма учасниками товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

9.8.3. Рішення загальних зборів учасників з усіх інших питань, приймаються більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

9.8.4. Учасник товариства може взяти участь у загальних зборах учасників, шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

Голос учасника товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

9.9. Прийняття рішень Загальних зборів учасників шляхом опитування.

9.9.1. Рішення Загальних зборів учасників Товариства може бути прийняте шляхом опитування.

Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень членів наглядової ради та виконавчого органу;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію товариства;

5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників товариства.

9.9.2. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник товариства або виконавчий орган, якщо інше не встановлено статутом товариства.

Ініціатор опитування надсилає всім учасникам товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку учасники товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання учасникам запитів може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій, визначених статутом товариства.

У разі згоди із запропонованим рішенням учасник товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом 15 днів з дня отримання запиту, якщо інше не встановлено статутом товариства. Згода учасника товариства з прийнятим рішенням має бути безумовною. Нотаріальне засвідчення справжності підпису учасника товариства не вимагається.

9.9.3. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх учасників товариства та надіслати всім учасникам товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від учасників товариства. Ініціатор опитування передає виконавчому органу товариства підписані письмові рішення, отримані від учасників товариства, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма учасниками товариства.

9.9.4. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення учасника товариства щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

9.9.5. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі учасники товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

9.10. У товаристві, що має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником Товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

9.11. **Виконавчий орган Товариства**

У Товаристві створюється одноособовий виконавчий орган – директор, який підзвітний Загальним зборам учасників Товариства і відповідає за діяльність Товариства та покладені на нього завдання. Директор обирається та звільняється з посади Загальними зборами учасників Товариства. Директор здійснює керівництво оперативною та поточною діяльністю Товариства та організацію виконання рішень Загальних зборів учасників.

9.12. Директор підзвітний Загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для засновників/учасників Товариства.

9.13. Директор, в межах своєї компетенції за умови дотримання всіх обмежень, передбачених цим Статутом та законодавством України, діє без довіреності від імені Товариства, вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

9.14. <u>До компетенції Директора належить</u>, зокрема:

9.14.1. Забезпечення виконання поточних та перспективних планів Товариства.

9.14.2. Організація виконання рішень, прийнятих Загальними зборами учасників, а також надання звітів про їх виконання.

9.14.3. Скликання Загальних зборів учасників у випадках, передбачених Статутом.

9.14.4. Організація і забезпечення бухгалтерського обліку та звітності Товариства.

9.14.5. Відкриття в банківських установах поточних та інших рахунків у національній або іноземній валюті, підпис розрахункових документів.

9.14.6. Представлення на затвердження Загальним зборам учасників річного звіту та балансу Товариства.

9.14.7. Затвердження штатного розкладу та правил внутрішнього трудового розпорядку Товариства.

9.14.8. Прийняття на роботу та звільнення працівників Товариства.

9.14.9. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв.

9.14.10. Видача інструкцій, наказів, розпоряджень та інших актів, пов'язаних з діяльністю Товариства.

9.14.11. Видача довіреностей (доручень) на виконання дій від імені Товариства, працівникам та третім особам.

9.14.12. Вирішення питань про придбання і продаж майна Товариства, інше розпорядження майном Товариства (в тому числі передача майна у заставу, оренду тощо).

9.14.13. Прийняття рішень з усіх інших питань, що пов'язані з діяльністю Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

9.15. Укладення договорів та (або) вчинення інших правочинів та (або) дій Директором, можливе лише за умови одержання попередньої згоди Зборів Учасників щодо:

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо), спрямованих на відчуження або придбання об'єктів нерухомого майна, в тому числі земельних ділянок, незалежно від їх вартості;

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо), в т.ч. заяв щодо відмови від права власності чи користування земельними ділянками чи їх частинами та/або зменшення розміру земельних ділянок, наданих у користування чи власність Товариству, відмови та/або зменшення розміру орендованих земельних ділянок та /або розірвання (припинення) договорів оренди землі та/або зменшення строків (термінів) договорів оренди землі чи зміни інших будь - яких інших умов договорів оренди землі;

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо) про спільну чи сумісну діяльність з приводу спільного обробітку чи використання земельних ділянок, в т.ч. договорів та/або правочинів про виконання робіт та/або надання послуг з обробітку земельних ділянок та будь - яких інших правочинів за якими передбачається обробіток та/або вирощування продукції на земельних ділянках, які перебувають в користуванні чи власності Товариства та зміни будь - яких їх істотних умов;

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо) щодо застави та іншого обтяження активів Товариства, надання або отримання Товариством позик та іншої фінансової допомоги.

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо) щодо забезпечення виконання Товариством фінансових або інших зобов'язань, крім неустойки, правочинів в яких іншою стороною є фінансова установа (в т.ч. Банк);

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо) щодо передачі Товариством прав заставодержателя на майно, майнові права, доходи або активи Товариства;

- будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо), які стосуються надання або отримання Товариством позик, кредитних та депозитних договорів або будь-яких інших, пов'язаних з ними договорів, в тому числі правочинів (договорів) поруки;

- будь-яких попередніх правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо) з питань, зазначених вище;

- будь-яких додатків, доповнень до будь-яких правочинів (в т.ч., але не виключно договорів, тощо), з питань, зазначених вище.

9.16. Директор Товариства не може, без згоди Загальних зборів учасників Товариства:

1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа - підприємець у сфері діяльності Товариства;

2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності товариства;

3) бути членом виконавчого органу або наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності товариства.

9.17. Директор може передати частину повноважень іншим посадовим особам Товариства.

9.18. На час відсутності директора у зв'язку із відпусткою, хворобою або з інших подібних причин, його обов'язки виконуються уповноваженою директором особою.

У випадку смерті, звільнення, припинення повноважень чи тимчасового відсторонення директора від виконання своїх обов'язків, згідно з статтею 99 Цивільного кодексу України, його обов'язки, до обрання загальними зборами учасників нового директора, виконує учасник Товариства особисто або особа призначена учасником Товариства.

9.19.Директор не може одночасно входити до складу контролюючого органу Товариства, у разі його створення Загальними зборами учасників.

9.20. Директор несе відповідальність перед товариством за збитки, заподіяні Товариству своїми винними діями або бездіяльністю.

10. КОМПЕТЕНЦІЯ ТА ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ ЙОГО ВИБОРНИХ ОРГАНІВ

10.1. Трудовий колектив Товариства складають всі громадяни, які своєю працею приймають участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), що регулює трудові відносини працівника з Товариством.

10.2. Трудовий колектив Товариства розглядає та вирішує, відповідно до Статуту, питання самоврядування трудового колективу.

10.3. Інтереси трудового колективу може представляти виборний орган.

10.4. Працівники Товариства мають право на створення або входження у професійні спілки.

10.5. Виборний орган трудового колективу Товариства має право укласти з виконавчим органом колективний договір, яким регулюються виробничі, трудові та економічні відносини трудового колективу з виконавчим органом, питання охорони праці, соціального розвитку.

11. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

11.1. Для досягнення статутної мети Товариство:

11.1.1. Відкриває рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них всі касові та кредитно-розрахункові операції в національній та в іноземній валюті, по безготівковому розрахунку без обмежень сум платежів. Форми розрахунків визначаються Товариством по узгодженню з усіма контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства.

11.1.2. Вивчає кон'юнктуру ринку товарів та послуг.

11.1.3. Здійснює види діяльності, передбачені Статутом.

11.1.4. Набуває, отримує в оренду чи на лізингових умовах техніку, будівлі, споруди та інше майно, необхідне для статутної діяльності.

11.1.5. Отримує від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних умовах.

11.1.6. Самостійно встановлює порядок і умови отримання та передачі майна, а також ціни, ставки, тарифи та розцінки на товари, послуги та роботи, що реалізуються, надаються чи виконуються Товариством.

11.1.7. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів по всіх напрямках своєї діяльності.

12. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

12.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з чинним законодавством, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

12.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені чинним законодавством України, зовнішньоекономічні угоди (договори, контракти).

12.3. Товариство у встановленому порядку засновує свої філії та представництва за кордоном.

12.4. Товариство відряджає за кордон та приймає в Україні національні та закордонні організації, а також спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

12.5. Товариство здійснює підготовку та стажування за кордоном спеціалістів як для власних потреб, так і для потреб учасників.

13. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ. АУДИТ

13.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність у встановленому порядку, несе відповідальність за їх достовірність, та подає державним органам згідно з установленими формами та строками.

13.2. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства, відповідно до рішення загальних зборів учасників Товариства, а також у випадках, встановлених чинним законодавством України, може призначатися аудиторська перевірка. На вимогу учасника чи учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу Товариства, проводиться аудит фінансової звітності Товариства із залучення аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з Товариством, посадовими особами Товариства та його учасниками.

У такому разі учасник (учасники) Товариства самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності Товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг. Витрати, пов'язані з проведенням аудиту фінансової звітності, покладаються на учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит. Загальні збори учасників Товариства можуть ухвалити рішення про відшкодування витрат учасника на аудит фінансової звітності Товариства.

13.3. Виконавчий орган Товариства протягом 10 днів з дня отримання запиту учасника (учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності Товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи Товариства копії всіх документів відповідно до визначеного в договорі обсягу аудиторських послуг.

14. ПОРЯДОК ЛІКВІДАЦІЇ ТА РЕОРГАНІЗАЦІЇ ТОВАРИСТВА

14.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) чи ліквідації.

14.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних зборів учасників. При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

14.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

- за рішенням Загальних зборів учасників.
- у випадку визнання Товариства банкрутом.
- в інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством.

14.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду чи господарського суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства.

14.5. Грошові кошти, що залишаються в Товаристві, виручка від продажу його майна при ліквідації включно, після розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банком, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між учасниками Товариства пропорційно частці кожного в Статутному капіталі Товариства.

14.6. Майно, яке передають Товариству засновники (учасники) у користування, повертається останнім у натуральній формі без винагороди.

14.7. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

15. ПОРЯДОК ПІДПИСАННЯ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

15.1.Внесення змін до Статуту Товариства є виключною компетенцією Загальних зборів учасників.

Усі зміни та доповнення до статуту товариства приймаються та затверджуються Загальними зборами учасників Товариства, викладаються в новій редакції статуту та підлягають обов'язковій державній реєстрації, в порядку передбаченому законодавством України. Зміни до статуту підписуються учасниками Товариства, які голосували за рішення про внесення таких змін або особою, повноваження якої передбачені, на підставі довіреності. Справжність підписів учасників або уповноваженої особи, засвідчується нотаріально.

15.2. Протокол Загальних зборів учасників (чи будь-яких інших зборів учасників) Товариства, підписують учасники Товариства, або обрані - Голова та Секретар зборів.

Якщо учасником Товариства є лише одна особа, такій особі належать усі повноваження Загальних зборів Учасників. При цьому рішення такого учасника приймаються одноособово та оформлюються рішенням, підписаним самим учасником або його представником.

16. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

16.1. Даний статут є установчим документом Товариства та діє безстроково до моменту внесення змін до нього, шляхом затвердження нової редакції статуту та державної реєстрації таких змін.

16.2. Визнання у встановленому порядку будь-яких положень даного Статуту недійсними не тягне за собою його недійсність в цілому. В цьому випадку Учасники приймають рішення про внесення змін або доповнень до Статуту, які не суперечать законодавству.

16.3. При вирішенні питань, не врегульованих цим Статутом, Товариство, його органи управління та інші особи керуються чинним законодавством України.

СТАТУТ ПІДПИСАНО:

1. ***Громадянин України, Ялижко Станіслав Станіславович,*** *реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків* 2823319111;

   Підпис: Ялижко С.С.

2. ***Громадянин України, Костюченко Олексій Анатолійович,*** *реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників* 2834006497.

   Підпис: Костюченко О.А.

Місто

Київ, Україна, шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Авдієнко Валерій Вікторович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Ялижко Станіслава Станіславовича та Костюченко Олексія Анатолійовича, які зроблено у моїй присутності.

Особи Ялижко Станіслава Станіславовича та Костюченко Олексія Анатолійовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2147, 2148

Приватний нотаріус _____ Авдієнко В.В.

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою 15 аркушів

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою 15 аркушів

копія згідно оригіналу
Нотаріус Чепікіна Н.В.

15J

ДОКУМЕНТИ ВИКОНАВЦЯ РОБІТ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЛЯ - 2000"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
31924096

Місцезнаходження юридичної особи:
02002, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ БУЛЬВАР , БУДИНОК 7, КВАРТИРА 196

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
01.04.2002, 02.06.2005, 1 067 120 0000 003167

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КРАЄВСЬКА ІВАННА СЕРГІЇВНА - керівник

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
Земля-2000
Ідентифікаційний код 31924096

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
08.04.2002, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
09.04.2002, 06949, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39469994 (дані про взяття на облік як платника податків)
05.04.2002, 04-05769, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39469994 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
04-05769

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
35

Дата та час видачі виписки:
06.09.2017 14:37:12

Внесено до реєстру: СЕРГІЄНКО І.І.

Сформовано документ: СЕРГІЄНКО І.І.
(Ст. 25 нового закону - Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій)

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

159

Серія А00

№777629

СВІДОЦТВО

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЛЯ - 2000"

Ідентифікаційний код юридичної особи	31924096
Місцезнаходження юридичної особи	02002, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ БУЛЬВАР , БУДИНОК 7, КВАРТИРА 196
Місце проведення державної реєстрації	ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата проведення державної реєстрації	01.04.2002
Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію	зміна місцезнаходження юридичної особи
Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію	06.05.2009

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "Земля-2000" Ідентифікаційний код 31924096

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію **1 067 107 0005 003167**

Державний реєстратор **ЛЯДЕЦЬКА Л. В.**

М.П.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 012379

виданий **Карпенко Ірині Олексіївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 25 грудня 2014 року № 11

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 29 грудня 2014 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

Л.М. Кадомський

Ректор
Львівського національного
аграрного університету

В.В. Снітинський

191

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013700

виданий **Краєвській Іванні Сергіївні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 27 грудня 2018 року № 12

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість грунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 15 січня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної
комісії

О.К. Колотілін

Ректор
Львівського національного
аграрного університету

В.В. Снітинський

165

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-геодезиста

№ 012555

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ
Чорний Володимир Іллічу

виданий **Чорному Володимиру Іллічу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29.01.2015 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 06 лютого 2015 року

Голова
Кваліфікаційної комісії
А. М. Кадомський

Ректор
Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет»
Г.Г. Півняк

167

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № ПК 008-2014 від 16.05.2014

СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 1008 Чинне до "26" березня 2019 р.

Назва та умовне позначення Тахеометр електронний М3 5"

Зав. № С611812

Виробник фірма "Trimble", США

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам настанови на тахеометр М3 5"

(назва нормативно-правового акта, що містить вимоги

до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на _____ стор. у _____ прим.

Персонал, який виконував роботи з повірки _____ (підпис) В. С. Купко (ініціали, прізвище)

Місце відбитка повірочного тавра

_____

"1" 2018 р.

Результати повірки (протокол № 180 від 26.03.2018 р.) тахеометра електронного М3 5″, № С611812, що належить ТОВ «Земля-2000», м. Київ

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення МХ
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання вертикального кута в діапазоні ±45°при довірчій ймовірності р = 0,95	± 5″
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання горизонтального кута в діапазоні від 0° до 360°при довірчій ймовірності р = 0,95	± 5″
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 5000 м на одну призму при довірчій ймовірності р = 0,95	± (3 +2×10^{-6}L) мм
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 200 м без призми при довірчій ймовірності р = 0,95	±(5 +2×10^{-6}L) мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм.

Персонал, який виконував
роботи з повірки _____ В. С. Купко
(підпис) (ініціали, прізвище)

Місце відбитка
повірочного тавра

КОПІЯ

СУДОВИЙ ЕКСПЕРТ
СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ

Свідоцтво №1623 від 22 березня 2013 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України

вул. Миколи Лисенка, 16, оф. 6, м. Житомир, 10014, тел.: 0 800 33 11 55,

+38 (067) 855 15 75, +38 (073) 855 15 75; e–mail: 551575@ukr.net

ВИСНОВОК ЕКСПЕРТА

за результатами проведення судової будівельно-технічної експертизи

07.10.2022 **№ 1408/10-2022**

ВСТУП

22.09.2022 до судового експерта Свістунова Ігоря Сергійовича надійшла заява директора ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» Устінкіної Наталії Володимирівни від 22 вересня 2022 року щодо проведення будівельно-технічної експертизи.

У відповідності до вимог ст. 7[1] Закону України «Про судову експертизу» від 25.02.1994 №4038-XII (із змінами та доповненнями), висновок експерта виконується згідно укладеного договору №22/09-2022 від 22 вересня 2022 року б/н про надання послуг з проведення будівельно-технічної експертизи.

Разом із заявою директора ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра» Устінкіної Наталії Володимирівни від 22 вересня 2022 року, надійшли наступні матеріали:

- технічний паспорт на громадський будинок нежитлового приміщення будівлі літера «А», що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49 від 07.12.2018 р. (на 6 арк.);
- технічний паспорт на громадський будинок нежитлової будівлі літера «М», що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49 від 07.12.2018 р. (на 6 арк.).

На вирішення експертизи поставлено наступні питання:

«1. Чи є нежитлове торгове приміщення будівля літера «А», що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, об'єктом нерухомого майна?

2. Чи є нежитлова будівля літера «М», яка розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, об'єктом нерухомого майна?»

Проведення експертизи доручено судовому експерту Свістунову Ігорю Сергійовичу, який має вищу будівельно-технічну, геодезичну та землевпорядну освіту другого рівня за ступенем магістра, експертну кваліфікацію за спеціальностями: 10.6. «Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів», 10.7. «Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками», 10.10. «Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд», 10.14. «Оцінка земельних ділянок» (свідоцтво № 1623 від 22.03.2013, видане Міністерством юстиції України, термін дії свідоцтва подовжено відповідно до наказу Міністерство юстиції України від 14 березня 2022 року №1138/5 протягом трьох місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні), стаж експертної роботи з 2009 року.

Експерту відомий зміст ч.5 ст. 101 ГПК України, висновок підготовлено для подання до суду, та що експерт обізнаний про кримінальну відповідальність за завідомо неправдивий висновок та відмову без поважних причин від виконання покладених на нього обов'язків (ст. 384 та ст. 385 КК України).

/Ігор СВІСТУНОВ/

26.09.2022 експертом було проведено обстеження об'єктів дослідження - нежитлових приміщень літера «А» та «М», що зблокованими, площею 28,7 м^2 та 25,3 м^2 відповідно, що розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49. Огляд проведено в присутності представника замовника – Забарного Бориса Григоровича.

Об'єктами дослідження є:

- ✓ нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 28,7 м^2, яка розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49;
- ✓ нежитлова будівля літ. «М» загальною площею 25,3 м^2, яка розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49;
- ✓ надані на дослідження матеріали.

Нормативні акти, методики, рекомендована науково-технічна та довідкова література:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.28) м. Київ, 17 лютого 2011 року № 3038-VI. (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text).
2. Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» від 18.01.2001 № 2245-III (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-14#Text).
3. Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 8 червня 2000 року № 1805-III (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text).
4. Закон України від 12 лютого 2015 року № 191-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/191-19#Text).
5. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=83211).
6. ДБН В.2.1-10-2009 «Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування» (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=78687).
7. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення» (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=78687).
8. ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» (чинний до 01.01.2019) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=78683).
9. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» (чинний з 01.01.2019) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=78683).
10. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» (Чинний до 01.12.2019) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=57790).
11. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» (чинний до 01.01.2019) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=25609).
12. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» (чинний з 01.01.2019) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=82012).

13. ДБН В.2.5-27-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд» (чинний до 01.04.2017) (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=6719).
14. ДСТУ Б В.2.5-82:2016 «Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом» (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=65395).
15. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія» (URL: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=26655).
16. ДНАОП 0.00-1.32-01 «Правила устройства электроустановок. Электрооборудование специальных установок» (URL: http://online.budstandart.com/ru/catalog/doc-page?id_doc=47257)
17. Роз'яснення щодо визначення капітальності будівель. Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 01.10.2006 (URL: https://zakononline.com.ua/documents/show/146132___146132).
18. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF#Text).
19. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р. №1442. (URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text).
20. Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 (URL: https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/va507565-00#Text).
21. Методика визначення скритих дефектів об'єктів нерухомості розроблена Донецьким НДІСЕ МЮ України 10.6.08, від 2004р.
22. Методика «Організація проведених судових будівельно-технічних експертиз по цивільних справах» розроблена Київським НДІСЕ МЮ України 10.6.02, від 1999р.
23. Методичний посібник «Деякі особливості визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», група організацій Світового банку, округ Колумбія, Київ 2015 р.
24. Звіт про наукову роботу «Визначення вартості ремонтно-будівельних робіт в залежності від способу їх здійснення», Львівський НДІСЕ, 2009 р.
25. Збірники укрупнених показників відновної вартості будівель і споруд для переоцінки основних фондів, станом на 1 січня 1972р.
26. Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, який затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.
27. Порядок визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва, що затверджений наказом Фонду державного майна України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.08.2012 №3379/430.
28. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що затверджена наказом Держбуду України 24.05.2001 № 127.
29. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 травня 2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 01.06.11 за №651/193899.
30. Інформаційний ресурс всесвітньої комп'ютерної мережі Internet.

ДОСЛІДЖЕННЯ

Для проведення експертизи застосовуються наступні методи:

- Метод спостереження (органолептичний метод) - під спостереженням у теорії й практиці пізнання розуміється навмисне, планомірне, цілеспрямоване сприйняття, що вживається з метою вивчення предмета, явища.

- Метод виміру, що має два виду способів виміру: прямі (безпосередні) і непрямі (опосередковані). В залежності від точності виміру розрізняють лабораторні (прецизійні) і технічні виміри.

- Метод опису - під описом розуміється вказівка істотних ознак об'єкта, установлюваних шляхом спостереження, виміру; цей засіб вираження результатів застосування методів пізнання; часто зазначений метод є етапом узагальнення отриманої інформації й разом з тим засобом її фіксації.

- Метод порівняння - співположення досліджених фактів, предметів, явищ, у процесі якого здійснюється виділення сторін, ознак, властивостей об'єкта, пізнання їхнього змісту й значення, оцінка місця й практичної ролі (цінності) порівнюваних об'єктів у певному ряді.

Достовірність наданих на дослідження документів експертом не встановлювалася. Дослідження проведено в межах отриманих на дослідження матеріалів та результатів проведеного органолептичного (візуального) та інструментального обстеження виходячи із спеціальних знань та компетенції експерта. Також не проводились спеціальні дослідження, які потребують розбирання або руйнування зведених конструкцій і оздоблення та які потребують відповідних проектно-лабораторних випробувань та розрахунків.

Даний висновок не є підставою для здійснення цивільно-правових угод.

При обстеженні використовувалося наступне обладнання та прилади:

- лазерний далекомір BOSCH GLM-50C, заводський номер 711516426 (паспорт перевірки від 08.06.2022 складений ДП «Житомирстандартметрологія»);
- рулетка вимірювальна STANLEY PM-5, заводський номер 30-697 (паспорт перевірки від 08.06.2022 складений ДП «Житомирстандартметрологія»);
- рулетка вимірювальна STANLEY PM-30, заводський номер 34-134 (паспорт перевірки від 08.06.2022 складений ДП «Житомирстандартметрологія»);
- металева лінійка з ціною поділки 1мм (паспорт перевірки від 08.06.2022 складений ДП «Житомирстандартметрологія»);

Основні терміни та їх визначення

фундамент - переважно підземна несуча конструкція, яка сприймає навантаження від споруди і передає їх на основу, складену ґрунтами чи штучну;

цоколь - це елемент конструкції будівлі, розташований між фундаментом і стінами першого поверху;

фасад будинку, споруди - кожен із зовнішніх боків будівлі, споруди з усіма елементами від покрівлі до вимощення;

стіна - вертикальна огороджувальна конструкція, що відокремлює приміщення від навколишнього простору (зовнішня) або сусіднього приміщення (внутрішня);

перекриття - внутрішня горизонтальна огороджувальна конструкція будинку або споруди, що сприймає і передає на тримальні (основні) стіни та інші вертикальні опори постійно та тимчасово діючі навантаження;

перегородка - вертикальна внутрішня захисна конструкція, що в межах поверхів розділяє суміжні приміщення в будинку;

нерухомість - земельні ділянки, а також будівлі, споруди чи інше майно, безпосередньо пов'язане землею, тобто об'єкти, переміщення яких неможливе без нанесення значної шкоди його вартості і призначенню;

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

облицювання - це надання поверхням і конструкцій виразний естетичний вигляд, шляхом монтажу облицювальних матеріалів;

кронштейн або - консольна опорна деталь або конструкція, що служить для кріплення на вертикальній площині (стіни чи колони) виступаючих або висунутих в горизонтальному напрямку частин машин або споруд;

профнастил - будівельний матеріал, що представляє собою металічний лист, виготовлений з листової оцинкованої сталі холодною прокаткою. Призначений для використання у будівництві дахів, зведенні зовнішніх стін, огорож;

торгове приміщення - майновий комплекс, який займає окрему споруду (офісне приміщення) або який розміщено у спеціально призначеній та обладнаній для торгівлі споруді, де суб'єкт господарювання здійснює діяльність з реалізації товару;

оздоблення - покриття поверхні додатковим шаром матеріалів (штукатурення, обклейка шпалерами тощо).

кафетерій - заклад ресторанного господарства з асортиментом страв нескладного готування і напоїв (гарячих та холодних), торговельна зала якого обладнана торговельно-технологічним устаткуванням, призначеним для роздавання їжі. Кафетерій, переважно, організовує споживання через кафетерійну стійку.

Характеристика об'єкту дослідження

Об'єктом дослідження є дві нежитлових будівлі літ. «А» та літ. «М», площею 28,7 та 25,3 м^2 відповідно, розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49. Схематичне місцерозташування досліджуваного об'єкту зображено на рисунку №1.

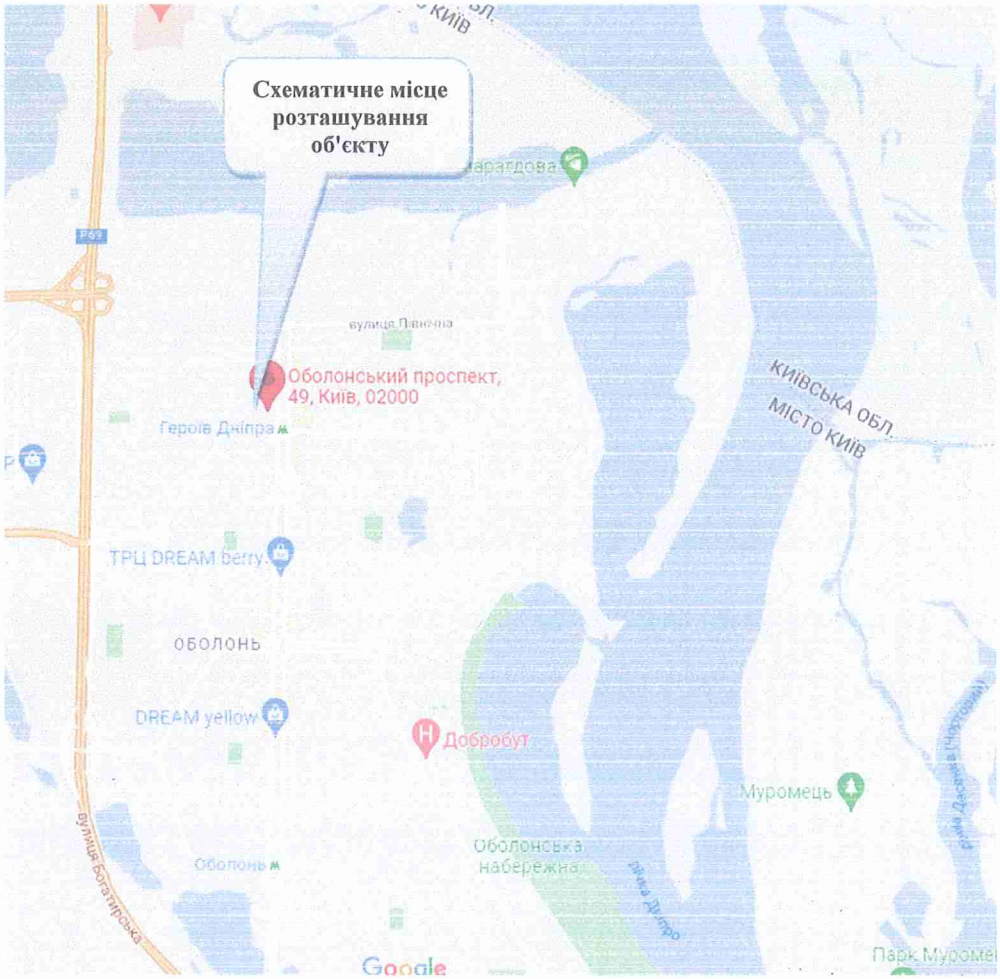


Рисунок № 1. Схематичне зображення місцерозташування об'єкта дослідження на фрагменті карти міста Києва

Загальний вигляд об`єкту дослідження можна спостерігати на фото нижче по тексту. Станом на дату проведення натурного обстеження, досліджувані нежитлові будівлі літ. «А» та літ. «М» використовувались для здійснення підприємницької діяльності («А» - магазин з товарами для домашніх улюбленців, «М» - заклад громадського харчування (кафетерій)).

Фото № 1. Загальний вигляд на об'єкти дослідження

Фото № 2. Загальний вигляд на об'єкти дослідження

Технічні та об'ємно-планувальні характеристики об'єкту дослідження

Технічні та об'ємно-планувальні характеристики об'єктів будівельно-технічної експертизи станом на дату проведення дослідження експертом визначалися виходячи з аналізу результатів проведеного натурного обстеження досліджуваних об'єктів, а також інформації, наведеної у представлених на дослідження матеріалах.

Так, у відповідності з технічним паспортом на громадський будинок, виготовленим Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр юридичних послуг «Ліга професіоналів» станом на 07.12.2018 р., перший об'єкт дослідження - нежитлова торгова будівля літ. «А» площею 28,7 м^2, розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, має наступне об'ємно-планувальне рішення:

Таблиця № 1. План та експлікація приміщень об'єкта дослідження

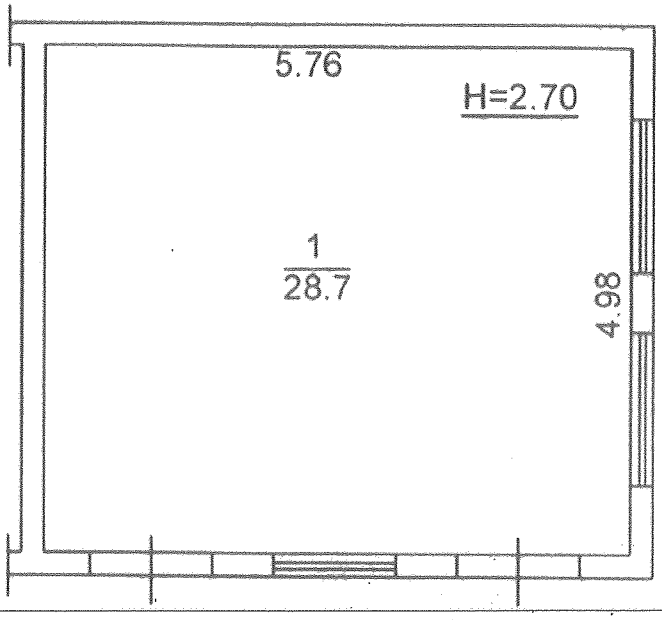


Рисунок №2. Об'ємно-планувальне рішення об'єкта дослідження відповідно до матеріалів технічного паспорту

Експлікація		
№ п/п	Найменування приміщення	Площа м^2
1	Основне	28,7
Всього		28,7

В плані будівля має просту прямокутну конфігурацію з габаритними розмірами по внутрішнім стінам - 5,76×4,98 м. Відповідно до наданого технічного паспорту, висота складає 2,70 м. У зовнішніх стінах наявні два дверних прорізи та три віконних.

Варто зазначити, що в ході проведення натурного обстеження з'ясувалося: будівля літ. «А» зазнала перепланування шляхом перенесення перегородки. Встановлена шляхом інструментального дослідження висота приміщення становить 2,56 м. Оскільки поставлені на вирішення будівельно-технічної експертизи питання безпосередньо не стосуються об'ємно-просторових рішень досліджуваних будівель, під час проведення дослідження будівля літ. «А» буде прийматися як єдиний об'єкт.

У відповідності до технічного паспорту на громадський будинок, що виготовлений ТОВ «Центр юридичних послуг «Ліга професіоналів» станом на 07.12.2018 р., другий об'єкт дослідження - нежитлова будівля літ. «М» площею 25,3 м^2, розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, має наступне об'ємно-планувальне рішення:

Таблиця № 2. План та експлікація приміщень об'єкта дослідження

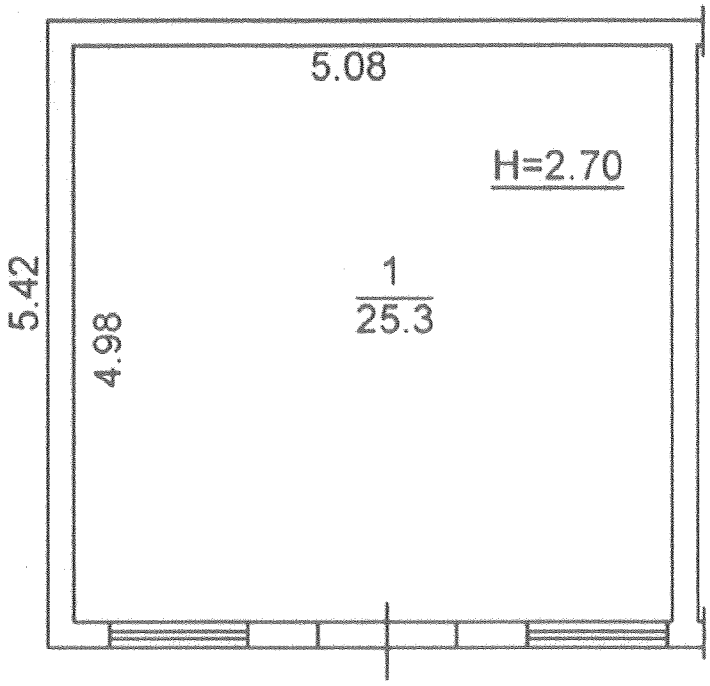


Рисунок №2. Об'ємно-планувальне рішення об'єкта дослідження відповідно до матеріалів технічного паспорту

Експлікація		
№ п/п	Найменування приміщення	Площа м^2
1	Основне	25,3
Всього		25,3

В плані приміщення має просту прямокутну конфігурацію з ґабаритними розмірами по внутрішнім стінам - 5,08×4,98 м. Відповідно до наданого технічного паспорту, висота складає 2,70 м. У зовнішніх стінах наявні два віконних прорізи та один дверний.

У наступній таблиці наведені основні характеристики конструктивних елементів та інженерних мереж об'єктів дослідження за результатами проведеного натурного обстеження та даних з представлених на дослідження матеріалів.

Таблиця № 3.

Опис конструктивних характеристик об'єктів дослідження

№ п/п	Найменування конструктивного елементу	Характеристика конструктивних елементів
1	Фундамент	Бетонний
2	Стіни	Цегляні
3	Перекриття	Дерев'яне
4	Підлога	Бетонна, керамічна плитка
5	Вікна (вітражі)	Металопластикові
6	Двері	Металеві, металопластикові
7	Конструкція даху	Односкатна
8	Покрівля	Металопрофіль
9	Внутрішнє оздоблення	Улаштування підвісної стелі, керамічної плитки, шпалери, водоемульсійне пофарбування
10	Інженерне обладнання	Електропостачання, вентиляція - природня, кондиціонування
11	Кількість поверхів	1 (один)

За результатами проведеного візуального обстеження встановлено, що досліджувані нежитлові будівлі є зблоковані, та представляють собою окремо розташовану одноповерхову будівлею безкаркасного типу з повздовжніми несучими стінами.

Зовнішній вигляд досліджуваних нежитлових приміщень «А» та «М», їх інтер'єр, конструктивні складові, модулі заповнення дверних та віконних прорізів, інженерні мережі та матеріали, що використовувалися для облицювальних робіт, станом на дату дослідження, зображено на фото далі по тексту.

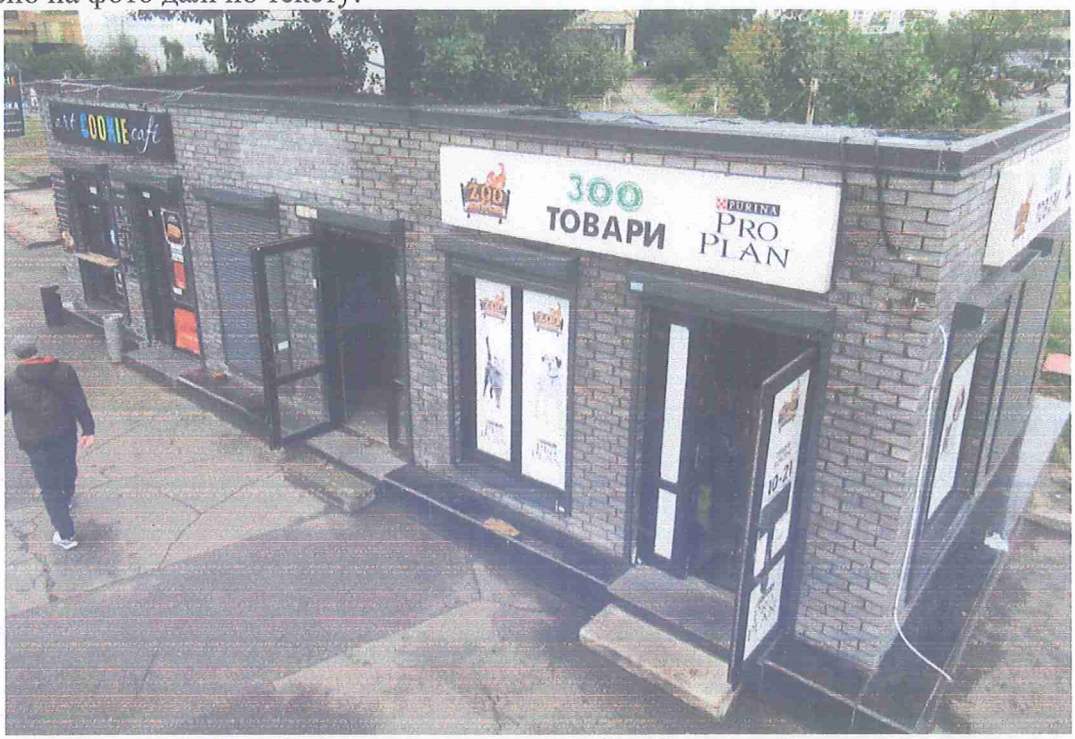


Фото № 3. Вигляд головного фасаду об'єкта дослідження

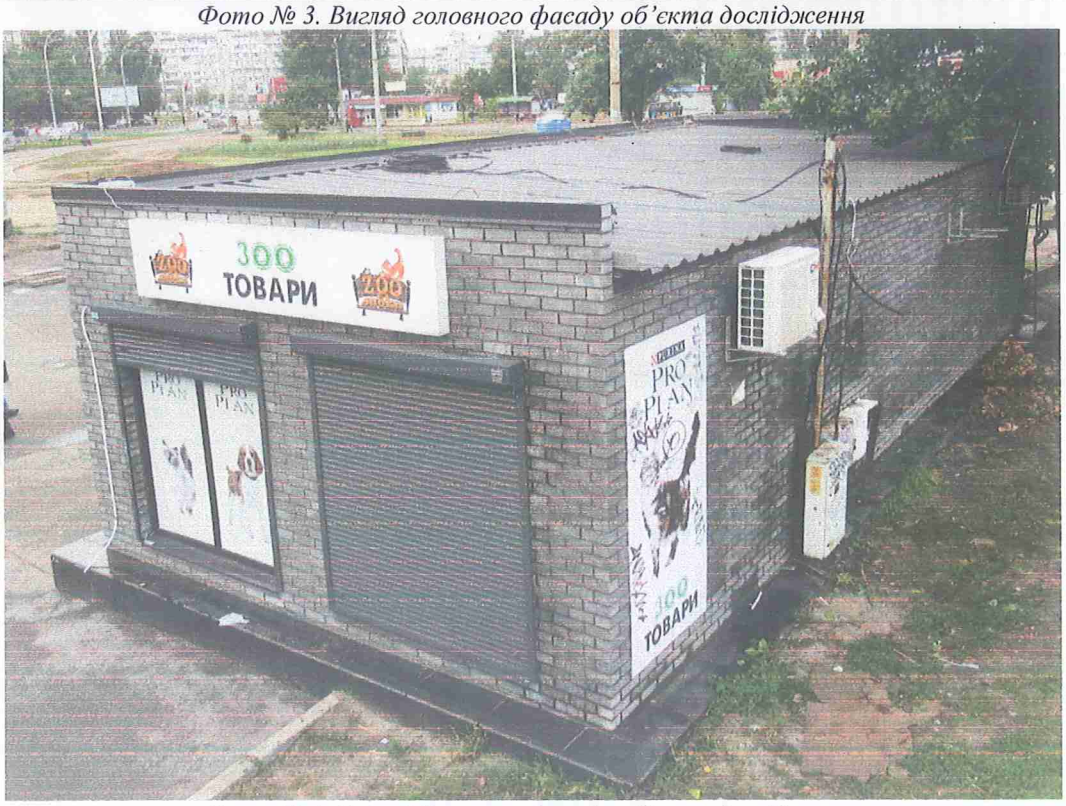


Фото № 4. Вигляд бокового фасаду об'єкта дослідження

Фото № 5. Загальний вигляд на тильний фасад

Фото № 6. Вигляд на цокольне облицювання та фрагмент облицювальної кладки фасаду

Фото № 7. Вигляд на стан заповнення швів між елементами кладки зовнішніх стін

Фото № 8. Вигляд на складову системи кондиціонування

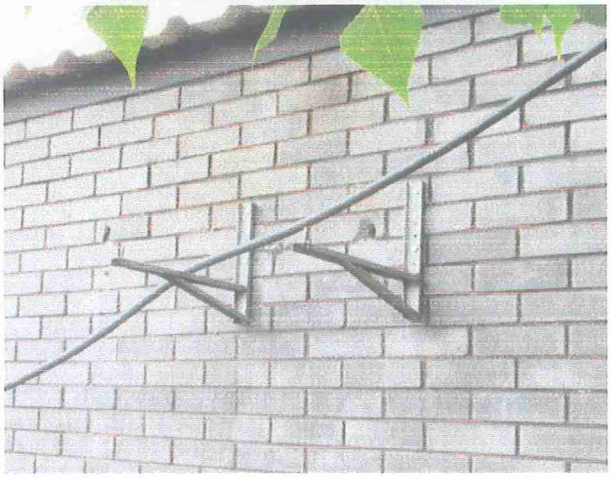


Фото № 9. Вигляд на влаштований кронштейн з тильного фасаду без змонтованого обладнання

Фото № 10. Вигляд на сліди демонтажних робіт

Фото № 11. Загальний вигляд на інженерні комунікації зі сторони тильного фасаду

Фото № 12. Вигляд на опорядження фасаду та цоколю

Фото № 13. Вигляд на місце примикання виступаючої частини фундаменту до асфальтного покриття

Фото № 14. Вигляд на влаштовану бетонну сходинку

Фото № 15. Вигляд на відсутність елементу цокольного облицювання

Фото № 16. Вигляд на складові елементи кладки з пустотілої цегли над прорізом

Фото № 17. Вигляд на складові елементи кладки з пустотілої цегли над прорізом

Фото № 18. Вигляд на елементи облаштування інтер'єру приміщення літ. «М» (Кафетерій)

Фото № 19. Вигляд на елементи облаштування інтер'єру приміщення літ. «М» (Кафетерій)

Фото № 20. Вигляд на приміщення, що утворилося внаслідок перепланування будівлі літ. «А»

Фото № 21. Вигляд на вхідний блок приміщення, що утворилося внаслідок перепланування будівлі літ. «А»

Фото № 22. Вигляд на стан оздоблення стелі приміщення, що утворилося внаслідок перепланування будівлі літ. «А»

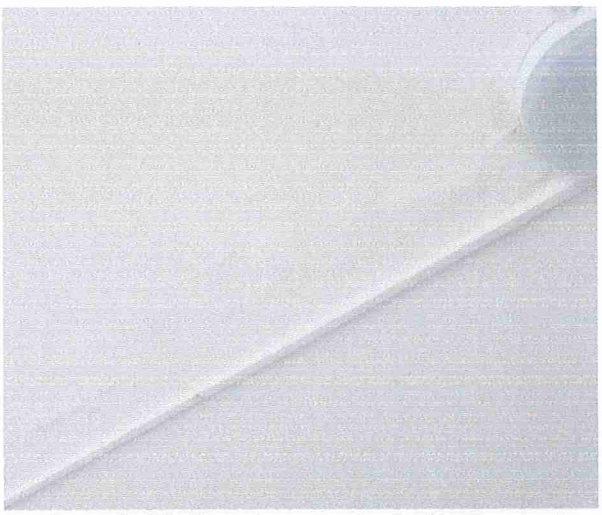


Фото № 23. Вигляд на стан оздоблення стелі приміщення, що утворилося внаслідок перепланування будівлі літ. «А»

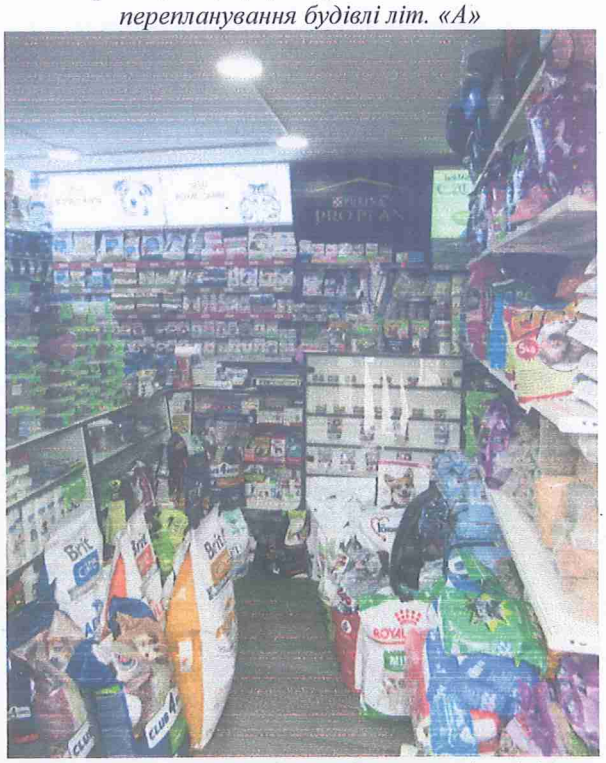


Фото № 24. Загальний вигляд на інтер'єр будівлі літ. «А» (Зоотовари)

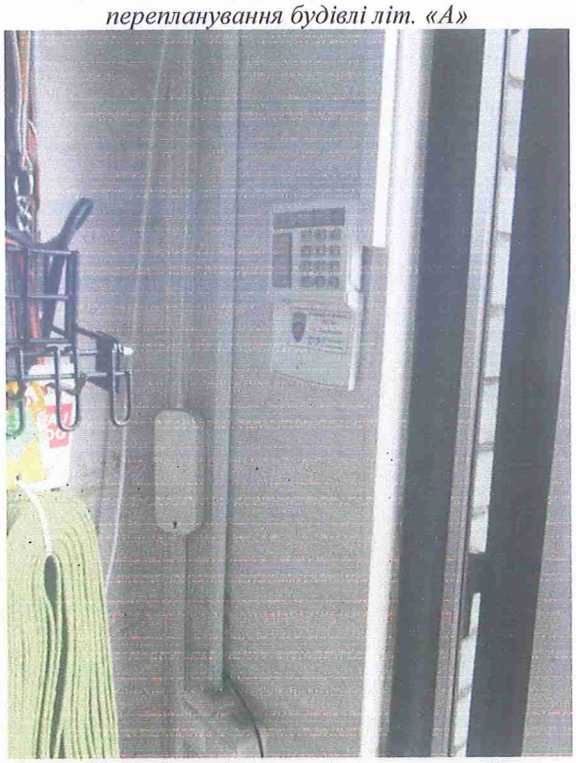


Фото № 25. Вигляд на складову системи безпеки будівлі літ. «А» (Зоотовари)

Фото № 26. Вигляд на вхідний блок будівлі літ. «А» (Зоотовари)

ПО ПЕРШОМУ - ДРУГОМУ ПИТАННЮ

У зв'язку з тим, що поставленні на вирішення експертизи питання пов'язані між собою, потребують вивчення одних і тих самих об'єктів та нормативної бази, відповідно до п. 4.14 «Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень» затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 за № 53/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 21.06.2022 за № 2578/5) дослідження по ним об'єднано.

На наступному етапі дослідження розглянемо вимоги нормативних документів, які регламентують порядок класифікації та віднесення об'єктів будівництва до «тимчасових» або до «нерухомого майна».

Вимоги нормативних документів, діючих в галузі будівництва на території України, передбачено:

ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV:

Розділ I Загальні положення.

Стаття 1. Сфера застосування Закону

1. Цей Закон регулює відносини, пов'язані з державною реєстрацією прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Стаття 5. Об'єкти нерухомого майна, стосовно яких проводиться державна реєстрація прав

1. У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

2. Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.

ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI:

Стаття 28. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності.

2. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

3. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

«Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 21.10.2011 №244

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1.2. Цей Порядок не поширюється на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на землях із особливим режимом використання.

1.3. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.4. Терміни у цьому Порядку застосовуються у такому значенні:

пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв.м.

«Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. №1127

1. Цей Порядок визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

новозбудований об'єкт - завершений будівництвом об'єкт нерухомого майна, державна реєстрація права власності на який проводиться вперше;

реконструкція - реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єкта містобудування;

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

Терміни та визначення понять

Нижче подано терміни, вжиті в цих будівельних нормах, та визначення позначених ними понять.

будівлі – споруди, що складаються з несучих та огороджувальних або сполучених (несучо-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів

будинок – різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей

споруди – будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, напівфабрикатів, устаткування та обладнанням результаті виконання різних будівельних робіт.

ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна №1»

Кіоск - торговельний об'єкт для організації роздрібного продажу товарів, який має постійне просторове місце, займає окрему закриту споруду некапітального типу на одне робоче місце без торговельної зали для покупців та додаткової площі для розміщення запасу товарів.

Павільйон - торговельний об'єкт у роздрібній торгівлі, призначений для організації продажу товарів кінцевим споживачам, розміщений в окремій споруді полегшеної конструкції та має торговельну залу для покупців.

Малі архітектурні форми - павільйони, кіоски, торговельні намети, рундуки тощо переважно збірно-розбірної конструкції, які застосовуються поряд із засобами благоустрою, включаючи невеликі споруди для відпочинку людей/покупців (лави, можливо тіньові навіси або перголи), урни для сміття, а також різноманітні елементи декоративно-прикладного мистецтва (наприклад, скульптури, декоративні басейни, фонтани тощо).

Магазин (крамниця) - торговельний об'єкт у роздрібній торгівлі, призначений для організації продажу товарів кінцевим споживачам і надання їм торговельних послуг.

ДБН В.2.1-10-2009 «Основи та фундаменти. Основні положення проектування»

Ці Норми встановлюють основні положення і вимоги щодо проектування основ і фундаментів будівель та споруд (далі - об'єктів). Ці норми ґрунтуються на законодавчих та нормативних актах України, розроблених згідно з вимогами та правилами чинних національних НД України.

Вимоги цих Норм обов'язкові для виконання організаціями різних форм власності та підпорядкованості, юридичних та фізичних осіб (включаючи закордонні), які здійснюють проектування, будівництво, експлуатацію, переобладнання та ліквідацію об'єктів на території України.

Вимоги цих Норм є обов'язковими для органів управління, контролю та експертизи всіх рівнів.

1.Сфера застосування

Ці Норми поширюються на об'єкти цивільного та промислового призначення, в тому числі з підземними поверхами, підземні та заглиблені споруди, що проектуються на територіях, вільних від забудови і в умовах щільної забудови.

Норми застосовують при проектуванні основ і фундаментів нових об'єктів, а також при реконструкції та підсиленні таких, що експлуатуються.

Вимоги Норм поширюються на роботи з оцінки несучої здатності і деформативності основ і фундаментів при розробленні заходів щодо забезпечення довговічності пам'яток, використанні частин споруд, що збереглись, та об'єктів незавершеного будівництва.

Норми не поширюються на проектування протизсувних споруд, основ і фундаментів: спеціальних споруд промислових підприємств (газгольдери, копри тощо), гідротехнічних споруд, доріг, аеродромних покриттів і споруд, машин і обладнання з динамічними навантаженнями, спеціальних споруд метрополітену, шахтного, портового і залізничного будівництва, дренажних і систем водопостачання, тунелів, меліоративних, підземних споруд, що влаштовуються закритим способом, а також насипів і кесонів.

2.Загальні положення

2.1 Проектування основ і фундаментів будівель та споруд, вибір типу та/чи конструкції фундаментів, способу підготовки основ (за потреби) слід проводити з урахуванням:

…;

даних, що характеризують призначення, конструктивні і технологічні особливості споруди, навантаження, що діють на фундаменти, умови їх експлуатації;

… .

2.2 Прийнятий проектний варіант повинен забезпечувати найбільш повне використання характеристик міцності і деформативності ґрунтів основи та фізико-механічних властивостей матеріалів фундаментів та підземних конструкцій.

2.8 Проектні рішення основ і фундаментів усіх типів повинні задовольняти вимоги: безпеки, експлуатаційної придатності, довговічності (крім спеціально обумовлених випадків для тимчасових споруд), а також додаткові вимоги, встановлені технічним завданням на проектування об'єктів.

2.9 Забезпечення дотримання вимог, встановлених 2.8, повинно здійснюватись шляхом призначення відповідних вихідних параметрів: характеристик матеріалів фундаментів і ґрунтів основи; коефіцієнтів надійності; видів навантажень і впливів; розрахункових схем, що відповідають фактичній роботі основ і фундаментів на різних стадіях будівництва й експлуатації споруди; конструктивних, технологічних і експлуатаційних вимог; граничних значень деформацій (прогинів, максимальних і нерівномірних осідань, кренів).

2.11 При проектуванні основ і фундаментів необхідно повністю виключати можливість виникнення деформацій, що можуть призвести до руйнування основи чи споруди.

5. Класифікація основ і фундаментів за принципами проектування

5.1 Фундаменти слід проектувати виходячи з розрахункових схем, що передбачають сумісне деформування об'єктів з основами, з урахуванням типу основ (природні чи штучні), характеру чи способу передачі навантажень від будівель та споруд на основи; схеми можливого розвитку деформацій основи в залежності від глибини закладання фундаментів (малозаглиблені, мілкого закладання, заглиблені та глибокого закладання); типу власної конструкції фундаментів і жорсткості несучих конструкцій, що передають на них навантаження; способу влаштування фундаментів чи фундаментно-підвальних частин об'єктів (з вийманням чи без виймання ґрунту).

Примітка. Фундаменти поділяють також за матеріалом (залізобетонні, бутобетонні, цегляні), видом та характером навантажень (згідно з ДБН В.1.2-2), технологічними умовами виготовлення тощо. Термінологічне визначення типів основ і фундаментів наведено в додатку Б.

5.2 За характером передачі навантажень від несучих конструктивних елементів будівель та споруд на основи розрізняють фундаменти, що передають навантаження на основу: переважно по підошві (горизонтальній чи похилій), одночасно по підошві та бічним поверхням, які контактують з просторовою основою.

Деформації і несуча здатність фундаментів за властивостями основи обумовлюються розмірами і глибиною розташування від денної поверхні поверхонь контакту в ґрунтовому середовищі та властивостями ґрунтів, що складають основи.

5.3 Фундаменти малозаглиблені та мілкого закладання передають навантаження на основу по підошві тиском. Фундаменти заглиблені по підошві - тиском, по бічній поверхні фундаменту і заглибленій частині несучих огороджувальних конструкцій - тертям. Фундаменти глибокого закладання по підошві - тиском, по усіх поверхнях фундаменту і заглиблених частин несучих огороджувальних конструкцій, що контактують з просторовою основою, - тертям.

5.4 До малозаглиблених слід відносити фундаменти, підошва яких розташовується в межах глибини промерзання ґрунтів.

5.5 До мілкого закладання слід відносити фундаменти будівель із підпіллям, цокольним чи підвальним поверхами.

5.6 До заглиблених слід відносити фундаменти будівель та споруд з одним або декількома підземними поверхами.

5.7 До глибокого закладання слід відносити фундаменти, які прорізають шари ґрунтів з особливими властивостями і передають навантаження на інженерно-геологічні елементи ґрунтової основи, які забезпечать вимоги до несучої здатності і деформативності фундаменту і об'єкта в цілому.

5,9 За конструкцією фундаменти поділяють на:

окремо розташовані стовпчасті, стрічкові, щільові просторові, спеціальні з анкерами, із забивних блоків чи коротких паль, перехресні системи стрічок, плитні, коробчасті, просторово-рамні, які можуть бути малозаглиблені, мілкого закладання та заглиблені для споруд, що влаштовують у котлованах;

підземні просторові системи «палі-колони - перекриття - огороджувальні конструкції», що застосовують як заглиблені фундаменти для споруд із більш ніж одним підземним поверхом, які виконують з поверхні (без улаштування котловану);

палі-колони, стовпи, глибокі опори, оболонки, кесони, «стіни в грунті»; комбіновані системи паль, глибоких опор або оболонок, об'єднаних кущовими, стрічковими, плитними ростверками або просторово-рамними чи коробчастими системами, які застосовують як фундаменти глибокого закладання.

5.10 За видом несучих конструкцій розрізняють фундаменти під колони, стіни, розпірні конструкції, стовпи, споруди в цілому.

5.11 За способом улаштування розрізняють фундаменти з виманням або без виймання ґрунту. З виманням ґрунту влаштовують малозаглиблені, мілкого закладання та заглиблені фундаменти, що зводяться у котлованах.

З виманням ґрунту в процесі заглиблення влаштовують: заглиблені фундаменти споруд з більш ніж одним підземним поверхом (системи «палі-колони - перекриття - огороджувальні конструкції»), а також фундаменти глибокого закладання (оболонки, бурові палі, стовпи, «стіни у ґрунті», кесони).

Без виманням ґрунту (з дна котлованів чи траншей для ростверків) влаштовують фундаменти у витрамбуваних котлованах, із забивних блоків, коротких, забивних чи вдавлюваних паль.

5.12 Принципово нові конструкції фундаментів допускається застосовувати після натурних випробувань та позитивних результатів апробації їх в експериментальному будівництві.

Фундаменти будівель і споруд із каркасом із рам та арок

14.11 Фундаменти рам, арок, інших розпірних систем проектують у вигляді:

- фундаментів мілкого закладання з похилою нижньою гранню на природній основі з розпірною дошкою по бетонній (піщаній, гравійній, щебеневій) подушці;
- паль таврового перерізу з консоллю для спирання стояка рами;

- похилих набивних паль із кутом нахилу, який дорівнює куту нахилу рівнодіючої сил, що діють в системі;
- фундаментів у витрамбуваних котлованах із похилою підошвою;
- монолітних фундаментів у траншеї, що влаштовують у площині рами;
- забивних залізобетонних блоків;
- щільових фундаментів, які бетонують врозпір.

ДОДАТОК Б **(ОБОВ'ЯЗКОВИЙ)**

ОСНОВНІ ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Ґрунтова основа будівлі (споруди) - масив ґрунту в ґрунтовому середовищі, на який розповсюджуються напруження від навантажень, що передаються фундаментами через контактні поверхні. Геометричні характеристики основи (форма і розміри) визначають у залежності від фізико-механічних властивостей нашарувань ґрунтів, що залягають під спорудою, величин деформацій, що виникають від напружень, мети і методів розрахунку.

Надійність будівлі чи споруди - властивість будинку, споруди виконувати функції за призначенням протягом заданого проміжку часу.

Споруда - рукотворне утворення (об'єкт), споруджене будівельними засобами, призначене для виконання господарських або інших функцій.

Стійкість основи - здатність основи об'єкта (споруди) витримувати прикладене навантаження без виникнення незатухаючих переміщень.

Технічний стан основи (конструкції, об'єкта) - стан основи (конструкції, об'єкта) у момент експлуатації (дослідження), що характеризується параметрами (характеристиками) відмов.

Фундамент - частина будівлі чи споруди, переважно підземна, яка сприймає навантаження від споруди і передає їх на основу, складену ґрунтами (природну) чи штучну.

Фундаменти малозаглиблені, мілкого закладання - передають навантаження на ґрунт переважно через підошву фундаменту.

Фундаменти заглиблені - передають навантаження на ґрунт через підошву і бічну поверхню фундаменту, враховується тиск ґрунту на бічну поверхню заглибленої (стінової) частини споруди.

Фундаменти глибокого закладання - передають навантаження на ґрунт просторової основи за допомогою тертя чи зчеплення по всіх поверхнях контакту конструкції фундаменту з основою (вертикальні, похилі поверхні і підошва).

ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення» (чинний з 01.01.2019)

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

1.1 Ці норми встановлюють вимоги до проектування основ і фундаментів будівель та споруд цивільного та промислового призначення (далі - споруд), в тому числі з підземними поверхами, підземних і заглиблених будівель та споруд.

1.2 Ці норми застосовують при проектуванні основ і фундаментів споруд для нового будівництва та реконструкції існуючих споруд.

1.3 При проектуванні основ і фундаментів споруд необхідно дотримуватись вимог ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.2-6, ДБН В.1.2-7, ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-9, ДБН В.1.2-10, ДБН В.1.2-11.

1.4 Ці норми не поширюються на проектування основ і фундаментів промислових споруд (газгольдери, копри), гідротехнічних споруд, автомобільних і залізничних доріг, аеродромних покриттів, фундаментів машин і обладнання з динамічними навантаженнями, споруд метрополітену, шахт, тунелів і портів, водопостачання, каналізації, меліоративних систем, підземних споруд, що влаштовуються закритим способом.

3.25 фундамент

Підземна частина споруди, яка сприймає навантаження від несучих конструкцій і передає їх на основу, складену природними ґрунтами (природну) чи штучними ґрунтами (штучну)

3.26 фундамент великорозмірний

Фундамент шириною (діаметром) більше ніж 10 м.

3.27 фундамент глибокого закладання

Фундамент, який прорізає шари низької міцності чи сильно стисливі і спирається на ґрунти основи, які забезпечують вимоги до несучої здатності і деформативності фундаменту і споруди в цілому

3.28 фундамент заглиблений

Фундамент споруди з більш ніж одним підземним поверхом і навантаження від якого передаються на основу через підошву і бічну поверхню

3.29 фундамент неглибокого закладання

Фундамент споруди заглиблений не більш ніж на один поверх, навантаження від якого передається на основу через підошву

8.5 Глибина залягання фундаментів

Глибину залягання фундаментів слід приймати з урахуванням:

- призначення і конструктивних особливостей споруд, що проектують, навантажень і впливів на фундаменти;
- глибини закладання фундаментів суміжних споруд та прокладання інженерних комунікацій;
- рельєфу існуючого і спланованого після інженерної підготовки території забудови;
- інженерно-геологічних умов ділянки будівництва;
- гідрогеологічних умов ділянки будівництва і можливих їх змін у процесі будівництва й експлуатації споруд;
- глибини сезонного промерзання ґрунтів.

9 РОЗРАХУНКИ ФУНДАМЕНТІВ ЗА КОНСТРУКТИВНИМИ ОСОБЛИВОСТЯМИ ТА УМОВАМИ ВЗАЄМОДІЇ З ОСНОВОЮ

9.1 Фундаменти неглибокого закладання

9.1.1 Вимоги даного розділу поширюються на проектування і розрахунок великорозмірних (шириною чи діаметром більше ніж 10 м) плитних фундаментів для споруд різних конструктивних систем і призначення, значних та середніх наслідків (СС3) і (СС2).

9.1.2 Перевірка за граничними станами другої групи фундаментів неглибокого закладання повинна виконуватись за одним видом або комбінаціями деформацій за рахунок: стискання і ущільнення ґрунтів у деформованій зоні під підошвою фундаментів, горизонтального (по підошві) або глибинного зсуву з випинанням ґрунту основи на поверхню чи в підвальні, цокольні приміщення або підпілля. Для фундаментів, підошва яких розташовується в межах глибини промерзання ґрунтів, слід враховувати морозне здимання ґрунтів (підняття - осідання).

9.1.3 При проектуванні фундаментів у складних інженерно-геологічних умовах слід враховувати додаткові вимоги згідно з ДБН В. 1.1-12, ДБН В. 1.1-24, ДБН В.1.1-45.

9.1.4 При визначенні навантажень, які діють на основу фундаментів, слід додатково враховувати: власну вагу ґрунту на уступах; власну вагу фундаменту; навантаження на підлоги і проїжджу частину поблизу фундаментів, які приймають за проектними даними, а за їх відсутності - 20 кПа для промислових і 10 кПа для житлових та громадських будівель.

Конструкція перерізу залізобетонного фундаменту повинна задовольняти вимогам розрахунку за несучою здатністю (граничні стани першої групи) і за придатністю до нормальної експлуатації (граничні стани другої групи), які приймають згідно з нормами на проектування залізобетонних конструкцій.

9.1.8 Розміри в плані плитного фундаменту попередньо, як вихідної інформації для спільного розрахунку основи, плитного фундаменту і надфундаментної (надплитної) частини споруди визначають за габаритами надфундаментної споруди.

9.1.9 Зусилля в плитному фундаменті і його деформації слід визначати, як правило, з розрахунку системи «основа - фундамент – споруда». Розрахункова схема плитного фундаменту у залежності від співвідношень розмірів поперечних перерізів повинна прийматись на основі теорії пластин, що згинаються, тонких, середньої товщини, товстих.

9.1.10 Для визначення спільних деформацій основи і споруди слід застосовувати просторові моделі основи чи контактні моделі й використовувати методи числового моделювання з врахуванням вимог 9.6.3.2.

9.1.11 При розрахунку плитного фундаменту споруди слід застосовувати просторові моделі основи, що враховують неоднорідність основи в плані і по глибині, розподільну здатність основи.

Можуть бути застосовані спрощені моделі основи, що характеризуються змінним коефіцієнтом жорсткості. Характеристики жорсткості моделі основи допускається одержувати з використанням аналітичних рішень з врахуванням дії вертикальних і горизонтальних напружень на однорідний і неоднорідний (шаруватій, з модулем, що змінюється по глибині) лінійно-деформований півпростір чи шар скінченної товщини.

9.1.12 При розрахунку системи «основа-фундамент-споруда» у залежності від конструктивної системи надземної будови допускається приймати надфундаментну частину як жорсткий штамп (наприклад, безкаркасні споруди з розташуванням поперечних стін при $H/L \geq 0,75$) чи не враховувати її жорсткість (наприклад, одноповерхові каркасні та багатоповерхові споруди з металевим каркасом).

9.1.13 Крен плитних фундаментів (споруд у цілому) складної конфігурації в плані повинен обчислюватись числовими методами з урахуванням:

- типу (виду), форми і заглиблення фундаменту;
- навантажень (вертикальних, горизонтальних та від моментів), що діють на фундамент, і способу їх прикладання;
- фізико-механічних характеристик ґрунтів основи;
- геотехнічних впливів;
- впливу сусідніх фундаментів і навантажень на прилеглі території;
- збільшення ексцентриситетів навантажень через нахил, вигин фундаменту (споруди).

ДБН В.1.2-14-2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів»

4.4 Підтримання робочого стану конструкцій

4.4.1 Будівельні об'єкти повинні знаходитися в такому стані, щоб вони могли використовуватися за призначенням згідно з проектом протягом усього встановленого терміну експлуатації.

«Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» затверджена Наказом Держбуду України 24.05.2001 № 127 :

1.2. Інструкція визначає порядок та методику проведення технічної інвентаризації збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд з метою:

- визначення їх фактичної площі та об'єму (щодо проектних);
- обстеження та оцінки технічного стану наявних об'єктів;
- установлення вартості об'єктів.

Технічна інвентаризація проводиться у таких випадках:

перед прийняттям в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, у тому числі після проведення реконструкції та капітального ремонту;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.

В інших випадках технічна інвентаризація проводиться за бажанням замовника.

До об'єктів, що підлягають технічній інвентаризації, належать:

- багатоквартирні житлові будинки, гуртожитки;
- одноквартирні (садибні) житлові будинки;
- багатофункціональні будинки і комплекси;
- будинки і споруди громадського та виробничого призначення, інженерні мережі, елементи благоустрою тощо;
- господарські будівлі (сараї (хліви), гаражі, літні кухні,майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, сміттєзбірники тощо);
- господарські споруди (колодязі, вигрібні ями, огорожі,ворота, хвіртки, замощення тощо);
- садові та дачні будинки, гаражі (що не відносяться до господарських: багатоповерхові, підземні, одноповерхові-блокові);
- захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)(далі - захисні споруди).

Основні типи:

Готелі, мотелі, кемпінги та інші заклади тимчасового розміщення (проживання) Музеї та виставки

Культові будинки, споруди та комплекси.

Будинки підприємств торгівлі та громадського харчування

Будинки для підприємств роздрібної торгівлі

Громадські вбиральні

Багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення Основні будинки, господарські будівлі.

Основними вважаються будинки, що визначають призначення використання земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Основними можуть бути житлові та громадські будинки - житловий будинок, школа, лікарня, магазин тощо.

На одній земельній ділянці можуть бути розташовані декілька основних будинків різних за призначенням. Так, якщо на пришкільній ділянці, крім школи, є ще житловий будинок для вчителів, то і школа і житловий будинок є основними будинками.

Господарські будівлі: котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, гаражі, сараї, сміттєзбірники тощо, розміщені на земельних ділянках житлових і громадських будинків, виконують функції допоміжного господарського призначення та інженерного забезпечення основних будинків.

3. Організація та порядок виконання робіт

3.1. Загальні вимоги

Технічній інвентаризації підлягають об'єкти (згідно з розділом 2) всіх форм власності, розташовані на земельних ділянках (за окремими поштовими адресами), незалежно від того, побудовані вони за відповідно оформленими документами чи самочинно: будинки, включаючи прибудови та надбудови, громадські та виробничі будинки, господарські будівлі та споруди, а також вбудовані та окремо розташовані захисні споруди.

Під час інвентаризації повинні бути обстежені основні конструктивні елементи будинків: фундаменти, стіни, перегородки, надпідвальні, міжповерхові та горищні перекриття, підлога, вікна, двері, покрівля; внутрішнє і зовнішнє опорядження; системи опалення та вентиляції водопровідно-каналізаційне обладнання, газове і електрообладнання, ліфти, сміттєпроводи тощо (додаток 11).

У процесі обстеження та оцінки технічного стану будинків слід керуватися єдиним класифікатором будинків за їх класністю.

Залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання наказом Держбуду України від 30.09.98 наказ N 215 затверджено Єдиний класифікатор житлових будинків, яким установлено шість класів будинків.

1. Особливо капітальні будинки (термін служби 150 років) з кам'яними або цегляними стінами (товщина в 2,5 - 3,5 цеглини), із залізобетонним чи металевим каркасом, із залізобетонним перекриттям висотою приміщень від підлоги до стелі 3,0 м і вище, з повним складом інженерного обладнання, у яких термін експлуатації не перевищує 50% терміну служби або виконано капітальний ремонт.

2. Капітальні будинки (термін служби 125 років) з цегляними стінами (товщина в 1,5 - 2,5 цеглини), із залізобетонним перекриттям висотою приміщень від підлоги до стелі 2,7 - 3,0 м, з повним складом інженерного обладнання, у яких термін експлуатації не перевищує 50% терміну служби або виконано капітальний ремонт.

3. Будинки великопанельні, великоблочні та з місцевих будівельних матеріалів (цегла, дрібні блоки з природного чи штучного каменю тощо) (термін служби 100 років), із залізобетонним збірним або монолітним перекриттям висотою приміщень від підлоги до стелі 2,5 - 2,7 м, з повним складом інженерного обладнання, у яких термін експлуатації не перевищує 50% терміну служби.

4. Будинки великопанельні, великоблочні та з місцевих дрібноштучних будівельних матеріалів (цегла, дрібні блоки з природного та штучного каменю тощо) (термін служби 100 років), із залізобетонним або дерев'яним перекриттям висотою приміщень від підлоги до стелі 2,5 м, у яких термін експлуатації перевищує 50% терміну служби.

5. Будинки із стінами з монолітного шлакобетону, шлакоблоків, черепашнику та інших дрібноштучних виробів з місцевої сировини (термін служби 70 років), із залізобетонним чи дерев'яним перекриттям висотою приміщень від підлоги до стелі 2,5 м.

6. Будинки із стінами полегшеної конструкції - збірно-щитові, каркасно-засипні, каркасно-камишитові, глинобитні, дерев'яні та інші, термін служби яких 30-50 років.

Примітки:

1. Класифікація поширюється на квартирні та садибні житлові будинки, уключаючи квартирні будинки для людей похилого віку і сімей з інвалідами та гуртожитки, в основу яких покладено капітальність основних конструкцій, термін служби будинків та фактичний строк експлуатації, висота приміщень та ступінь забезпечення інженерним обладнанням.

2. Житлові будинки, термін експлуатації яких перевищує 50% терміну служби і яким не проведено їх капітального ремонту, понижуються на один клас.

3. Житлові будинки, які за основними показниками належать до 1-го та 2-го класу і мають дерев'яні перекриття, понижуються на один клас.

4. Житлові будинки, у яких інженерне обладнання є не в повному складі, понижуються на один клас.

5. Поверховість будинків залежить від функціонального призначення будинку та основних несучих конструкцій і за класифікатором не визначається.

3.2. Порядок проведення обмірювальних робіт

Обміру підлягають будинки, квартири (кімнати, жилі блоки, секції в гуртожитках), господарські будівлі та споруди, передбачені в розділі 2.

Будівлі тимчасового характеру (навіси, палатки, кіоски, накриття, літні душі, теплиці, покриті поліетиленовою плівкою тощо) обміряються та включаються до матеріалів інвентаризації. Це будівлі - збірно-розбірні, без фундаменту, з недовговічного матеріалу, сезонного використання (без утеплення основних огороджувальних конструкцій).

Кожен будинок або прибудова підлягає обміру за своїм периметром по цоколю для підрахунку забудованої площі і вище цоколя по поверхні стін будинку зняттям всіх необхідних розмірів для підрахунку площі будинку та прибудов.

Додаток 11. Загальна характеристика основних конструктивних елементів, інженерного обладнання та оздоблення будинків.

Фундамент - це підземна частина будинку, через яку передається навантаження від його надземної частини на ґрунт. Фундаменти бувають: стрічкові неперервні монолітні (бутові на складному, цементному або вапняному розчині, бутобетонні, бетонні, залізобетонні), стрічкові неперервні збірні (бетонні та залізобетонні), стовпчаті (бутові, бетонні та залізобетонні, дерев'яні стільці), перехресні бетонні та залізобетонні, пальові збірні забивні (залізобетонні, дерев'яні) буронабивні, коренеподібні.

Цоколь - це частина стіни від рівня землі чи фундаменту до рівня першого поверху. Головне призначення цоколю - захист стіни від проникнення вологи (шляхом укладання на нього горизонтальної гідроізоляції) та механічного пошкодження. При цьому слід відрізняти конструктивний цоколь від імітованого (архітектурне оформлення фасаду першого поверху).

Стіни - це основний конструктивний елемент будинку; несуть на собі корисне навантаження (перекриття, перегородки, дах) і призначені для захисту приміщень від атмосферних опадів, опору теплопередачі, інших природно-кліматичних впливів. Залежно від рішення конструктивної системи стіни бувають несучі, самонесучі або огороджувальні.

Найбільшого поширення набули стіни:

- каркасні, навісні;
- великопанельні з утеплювальним шаром з керамзиту, мінераловатних плит, цементного фіброліту;
- великопанельні одношарові з легкого бетону;
- особливо капітальні, кам'яні (цегляні товщиною 2,5-3,5 цеглини) та великоблочні на складному чи цементному розчині;
- кам'яні звичайні (цегляні товщиною 2-2,5 цеглини);
- кам'яні полегшеної кладки з цегли, шлакоблоків, черепашнику;
- дерев'яні рублені та брущаті, дерев'яні збірно-щитові, каркасно-засипні;
- глинобитні, саманні, каркасно-комишитові.

Перегородка - вертикальна внутрішня захисна конструкція, що розділяє суміжні приміщення в будинку.

Конструкції перекриття повинні відповідати нормативним вимогам щодо міцності та вогнестійкості (відповідно до призначення будинків), а також вимогам звукоізоляції, теплоізоляції. Захист від попадання вологи у внутрішні конструкції перекриття у вологих приміщеннях (санітарних вузлах) забезпечується влаштуванням спеціального гідроізоляційного шару.

Підлога - верхній або опоряджувальний шар, що накладається на несучу конструкцію перекриття або на ґрунт у підвальному поверсі будинку.

До підлоги ставляться вимоги міцності, стираності, теплоізоляції, звукоізоляції, водостійкості, стійкості проти хімічного агресивного середовища, естетичності.

Матеріал для покриття підлоги вибирається відповідно до призначення приміщень: в основних приміщеннях житлових і громадських будинків та споруд - дошки, набірний або штучний паркет, ламіновані підлоги, рулонні матеріали; у санітарних вузлах - керамічні та пластмасові плитки; у вестибюлях - плити натурального каменю, мозаїчні, листові або плиткові підлоги з пластмаси.

Покрівля - верхнє покриття будинку (споруди), яке захищає його від атмосферних опадів, вітру, перегріву сонцем тощо.

Вікна - прорізи в зовнішніх стінах будинків, що призначаються для освітлення, інсоляції та провітрювання приміщення. Вікна відрізняються: за призначенням - для житлових, громадських і промислових будівель; за конструкціями - з окремими і спареними рамами і склопакетами; за матеріалом - з дерева, металу, пластмаси, металопластмаси тощо.

Основні експлуатаційні вимоги до вікон: світлопровідність, теплопровідність і звукопровідність, тривалість терміну служби, а також зручність експлуатації (відкривання, очищення).

Двері за призначенням поділяються на зовнішні (вхідні у приміщення зі сходової клітки), внутрішні, шафні, вхідні у горища, підвали тощо, а також спеціального призначення (вогнестійкі, броньовані, герметичні). За конструкцією та способом відкривання - на однопільні і двопільні, з відчиненням в один і в обидва боки, розсувні, суцільні та із заскленням.

Інженерне обладнання та оздоблення будинків

Розрізняють дві системи опалення житлових і громадських будинків та споруд - централізована і автономна.

До інженерного обладнання будинків уходять мережі, устаткування та прилади опалення, водопостачання, каналізації, газифікації та вентиляції.

Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд:

Фундамент - це підземна частина будинку, через яку передається навантаження від його надземної частини на грунт. Фундаменти бувають: стрічкові неперервні монолітні (бутові на складному, цементному або вапняному розчині, бутобетонні, бетонні, залізобетонні), стрічкові непереривні збірні (бетонні та залізобетонні), стовпчасті (бутові, бетонні та залізобетонні, дерев'яні стільці), перехресні бетонні та залізобетонні, пальові збірні забивні (залізобетонні, дерев'яні) буронабивні, коренеподібні.

Будівлі тимчасового характеру (навіси, палатки, кіоски, накриття, літні душі, теплиці, покриті поліетиленовою плівкою тощо) обміряються та включаються до матеріалів інвентаризації. Це будівлі - збірно-розбірні, без фундаменту, з недовговічного матеріалу, сезонного використання (без утеплення основних огороджувальних конструкцій).

Стіни – це основний конструктивний елемент будинку, несуть на собі корисне навантаження (перекриття, перегородки, дах) і призначені для захисту приміщень.

Покрівля – верхнє покриття будинку (споруди), яке захищає його від атмосферних опадів, вітру, перегріву сонцем, тощо.

ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд»:

Об'єктами класифікації в ДК БС є будівлі виробничого та невиробничого призначення та інженерні споруди різного функціонального призначення.

Споруди - це будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, напівфабрикатів, устаткування та обладнання в результаті виконання різних будівельно-монтажних робіт.

Будівлі - це споруди, що складаються з несучих та огороджувальних або сполучених (несучо-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів.

До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти тощо.

Інженерні споруди - це об'ємні, площинні або лінійні наземні, надземні або підземні будівельні системи, що складаються з несучих та в окремих випадках огороджувальних конструкцій і

призначені для виконання виробничих процесів різних видів, розміщення устаткування, матеріалів та виробів, для тимчасового перебування і пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів тощо.

Інженерні споруди класифікуються в основному за інженерним задумом, що визначається цільовим призначенням об'єкта.

До інженерних споруд відносяться: транспортні споруди (залізниці, шосейні дороги, злітно-посадкові смуги, мости, естакади тощо), трубопроводи та комунікації, дамби, комплексні промислові споруди, спортивні та розважальні споруди тощо.

Одиницею класифікації в класифікаторі є в основному окрема будівля чи інженерна споруда (будинок, дорога, трубопровід тощо). Для комплексних будівель, що складаються з декількох будівель, кожна будівля може класифікуватися окремо.

«Щодо визначення капітальності будівель», роз'яснення Мінбудархітектури від 01.10.2006

Визначення терміну «капітальний об'єкт будівництва» у чинних будівельних нормах відсутнє.

Класи за капітальністю визначаються для житлових будинків з терміном служби 30-150 років залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання згідно з Єдиним класифікатором житлових будинків, затвердженим наказом Держбуду від 30.09.1998 №215 (v0215241-98).

«Порядок державного фінансування капітального будівництва»

Загальні положення

2. У цьому Порядку поняття вживаються у такому значенні:

капітальне будівництво - процес створення нових, а також розширення, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, об'єктів виробничого і невиробничого призначення, пускових комплексів (з урахуванням проектних робіт, проведення торгів (тендерів) у будівництві, консервації, розконсервації об'єктів, утримання дирекцій підприємств, що будуються, а також придбання технологічного обладнання, що не входить до кошторису об'єктів);

об'єкт виробничого призначення - об'єкт сфери матеріального виробництва (промисловість, сільське господарство, транспорт та зв'язок, будівництво, торгівля, громадське харчування, матеріально-технічне забезпечення та збут);

об'єкт невиробничого призначення - об'єкт житлового та комунального господарства, закладів охорони здоров'я, фізкультури, соціального забезпечення, освіти, культури, мистецтва, науково-дослідних та інших організацій, пов'язаних з розвитком науки, а також пам'ятників і монументів;

Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»

Нерухоме майно (нерухомість) - земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна.

Рухоме майно - матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю;

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Невід'ємним атрибутом земельної ділянки, який відокремлює її від інших частин земної поверхні, є її межа.

Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна»

Загальна частина.

2. Поняття, що вживаються у цьому Стандарті, використовуються у такому значенні:

земельне поліпшення - результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо);

будівлі - земельні поліпшення, в яких розташовані приміщення, призначені для перебування людини, розміщення рухомого майна, збереження матеріальних цінностей, здійснення виробництва тощо;

приміщення - частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу;

вбудовані приміщення - приміщення, що є частиною внутрішнього об'єму будівлі; *прибудовані приміщення* - приміщення, що прибудовані до основної будівлі та мають з нею хоча б одну спільну стіну;

вбудовано-прибудовані приміщення - приміщення, частина внутрішнього об'єму яких є частиною внутрішнього об'єму основної будівлі, а інша частина - прибудованою;

споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій (дамби, тунелі, естакади, мости тощо);

будівлі - земельні поліпшення, в яких розташовані приміщення, призначені для перебування людини, розміщення рухомого майна, збереження матеріальних цінностей, здійснення виробництва тощо.

ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 «Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва» (скасований згідно з Наказом від 01.11.2021 № 281)

4.1 Загальні положення

4.1.1 У кошторисній вартості будівництва враховуються кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд, необхідних для виконання будівельних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, з урахуванням можливості пристосування і використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу.

4.1.2 До тимчасових будівель і споруд, які спеціально будуються або пристосовуються на період будівництва, належать виробничі, складські, допоміжні, житлові і громадські будівлі та споруди, необхідні для виконання будівельних робіт і обслуговування працівників будівництва.

4.1.3 Тимчасові будівлі і споруди поділяються на титульні та нетитульні.

4.1.4 Кошти на будівництво титульних тимчасових будівель і споруд визначаються в порядку, наведеному у підрозділах 4.2 та 4.3.

Перелік титульних тимчасових будівель і споруд наведено у додатку А.

4.1.5 Витрати зі спорудження, складання, розбирання, амортизації, поточного ремонту і переміщення нетитульних тимчасових будівель і споруд враховуються в загальновиробничих витратах.

Перелік нетитульних тимчасових будівель і споруд наведено у ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

ДОДАТОК А (обов'язковий)

ПЕРЕЛІК РОБІТ І ВИТРАТ, ЩО НАЛЕЖАТЬ ДО ТИТУЛЬНИХ ТИМЧАСОВИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ТА ВРАХОВУЮТЬСЯ УСЕРЕДНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ

А.1 Тимчасове пристосування заново збудованих постійних будівель і споруд для обслуговування працівників будівництва, відновлення і ремонт їх по закінченні використання.

А.2 Оренда і пристосування існуючих приміщень з наступною ліквідацією облаштувань.

А.3 Тимчасове пристосування заново збудованих та існуючих постійних будівель і споруд для виробничих потреб будівництва, відновлення і ремонт їх по закінченні використання.

А.4 Переміщення конструкцій і деталей виробничих, складських, допоміжних, контейнерних і збірно-розбірних мобільних (інвентарних) будівель і споруд на будівельний майданчик, улаштування основ і фундаментів, монтаж з необхідним опорядженням, монтаж устаткування, введення інженерних мереж, створення і благоустрій вахтових селищ, розбирання і демонтаж, відновлення майданчика, переміщення конструкцій і деталей на склад.

А.5 Улаштування та утримання тимчасових залізниць, автомобільних і землевозних доріг, у тому числі з'єднувальних ділянок між притрасовою дорогою та лінійною спорудою («вуса»), що будується, і проїздів на будівельному майданчику, зі штучними спорудами, естакадами і переїздами. Розбирання доріг і проїздів.

А.6 Улаштування і розбирання мереж зв'язку і тимчасових комунікацій для забезпечення електроенергією, водою, теплом тощо на будівельному майданчику від розподільних пристроїв до окремих об'єктів.

А.7 Улаштування тимчасових підвісних доріг і кабель-кранів для переміщення матеріалів і деталей та розбирання їх.

А.8 Тимчасові матеріально-технічні склади та навіси на будівельному майданчику для матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування, що необхідні для даного об'єкта будівництва.

А.9 Тимчасові облаштування (майданчики, платформи тощо) для матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування, а також для вантажно-розвантажувальних робіт.

А.10 Тимчасові виробничі майстерні (ремонтно-механічні, арматурні, столярно-теслярські тощо) і кузні.

А.11 Електростанції, котельні, насосні, компресорні, калориферні, вентиляторні тощо тимчасового призначення.

А.12 Тимчасові каменедробильно-сортувальні установки, бетонорозчинні вузли та установки для приготування бетону і розчину з облаштуваннями на території будівництва або пересувні на лінійному будівництві.

А.13 Тимчасові установки для приготування ґрунтів, оброблених органічними і неорганічними в'яжучими, тимчасові цементобетонні та асфальтобетонні заводи для приготування бетонних і асфальтобетонних сумішей з бітумосховищами на лінійному будівництві.

А.14 Майданчики, стенди для укрупнювального і попереднього складання устаткування.

А.15 Ланкоскладальні бази для складання ланок залізничної колії.

А.16 Будівлі та облаштування в тимчасових кар'єрах, крім доріг.

А.17 Улаштування і розбирання тимчасових мереж стисненого повітря, води, енергопостачання, зв'язку та інших тимчасових комунікацій у шахтах, тунелях і метрополітенах.

А.18 Тимчасові лабораторії для випробування будівельних матеріалів і виробів на будівельних майданчиках.

А.19 Тимчасові споруди, пов'язані з протипожежними заходами та охороною на території будівництва.

А.20 Тимчасові будівлі для розміщення будівельно-монтажних дільниць, будівельно-монтажних поїздів, будівельних управлінь.

А.21 Спеціальні і архітектурно оформлені огорожі в містах.

ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 «Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва» (скасований згідно з Наказом від 01.11.2021 № 281)

А.2.6 Амортизація нетитульних тимчасових споруд, знос пристосувань і пристроїв та витрати, пов'язані з їх спорудженням, ремонтом, утриманням, розбиранням та переміщенням.

До них належать:

приоб'єктні приміщення та комори виконробів і майстрів;

санітарно-побутові приміщення;

складські приміщення та навіси на об'єкті будівництва;

помости, драбини, перехідні містки, ходові дошки, обгороджування під час розпланування будівлі;

пристосування для охорони труда;

інвентарні уніфіковані засоби підмощування типу люльок, інвентарних площадок тощо; паркани і огорожі, необхідні для проведення робіт (крім спеціальних та архітектурно оформлених), захисні козирки, сховища під час проведення вибухових робіт;

тимчасові розведення від магістральних і розвідних мереж електроенергії, води, пару, газу та повітря в межах робочої зони;

витрати, пов'язані з пристосуванням будівель, що споруджуються чи існують на будівельних майданчиках, замість будівництва нетитульних тимчасових будівель та споруд.

«Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. №553

Загальна частина

1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної з будівництвом об'єкта архітектури, який за складністю архітектурно-будівельного рішення та (або) інженерного обладнання належить до IV і V категорії складності.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється Держархбуд-інспекцією та її територіальними органами (далі - інспекції).

2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:

1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;

2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконалагоджувальні роботи;

3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

Класифікація нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, надана у Державному класифікаторі будівель та споруд. Відповідно до його положень:

«Об'єктами класифікації в ДК БС є будівлі виробничого та невиробничого призначення та інженерні споруди різного функціонального призначення».

Власне визначення будівлі наведено в Державному класифікаторі будівель та споруд, а саме:

«Будівлі - це споруди, що складаються з несучих та огороджувальних або сполучених (несуче-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів».

Отже, відповідно до норм ***будівля*** - взаємопов'язані конструктивні елементи (фундамент, цоколь, стіни, перекриття, підлога, дах тощо), кожен з яких має своє призначення. За призначенням всі конструктивні елементи будівель, в залежності від умов їх роботи в структурі будівлі, при дії на них різних сполучень впливів і навантажень, поділяють на несучі та огороджуючі (один конструктивний елемент також може виконувати ці дві функції одночасно). Відповідно призначення несучих конструкцій будівель - витримувати всі види навантажень та впливів силового характеру і передавати їх через фундаменти на ґрунтові основи, а призначення огороджувальних конструкцій – розділити простір будівлі на окремі приміщення та захистити від негативних впливів зовнішнього середовища. Капітальність будівель і споруд – комплексна характеристика, що містить показники їхньої довговічності, вогнестійкості та рівня вимог, тобто це – сукупність основних властивостей, притаманних будівлям в цілому, що відбиває їхню національно-господарську і містобудівну значимість.

Відповідно до роз'яснення Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 01.10.2006 термін «капітальний об'єкт будівництва» у чинних будівельних нормах відсутнє.

Визначення групи капітальності для громадських будівель наведено в додатку 4 до «Збірника укрупнених показників відновної вартості будівель і споруд для переоцінки основних фондів»

Таблиця № 4. Розподіл житлових і громадських будівель по групах капітальності

Конструктивні елементи	Групи				
	I	II	III	IV	V
Стіни	Суцільна кладка з цегли, крупних блоків або 3/б панелей		Полегшена кладка з усіх видів цегли або каменів	Дерев'яні, брусчаті, рублені	Дерев'яні, каркасні, щитові, саманні, глинобитні
Заповнення фахверку каркасних стін	Цегла, шлакобетонні камені та інші полегшені блоки і камені, крупні панелі, металеві або азбестоцементні листи				
Колони і стовпи	Металеві або залізобетонні	Залізобетонні або цегляні	Цегляні або дерев'яні	Дерев'яні	Дерев'яні
Міжповерхові і горищні перекриття	Залізобетонні		Дерев'яні		
Безгорищні перекриття	Металеві	Залізобетонні	Дерев'яні конструкції		

Визначення групи капітальності для промислових будівель наведено в додатку 3 до «Збірника укрупнених показників відновної вартості будівель і споруд для переоцінки основних фондів» затвердженого 04.07.1970 року.

Таблиця № 5. Розподіл промислових будівель по групам капітальності

Конструктивні елементи	Групи					
	I	II	III	IV	V	VI
Фундаменти	Залізобетонні, бетонні, бутобетонні, бутові, цегляні				Дерев'яні стоянці або кам'яні стовпи	Глинобитні, ґрунтові
Стіни	Цегляні, зі штучних каменів, крупноблочні та крупнопанельні		Кам'яні полегшені із всіх видів цегли та легких каменів	Дерев'яні брусчаті, рублені та змішані	Щитові і каркасно-засипні, з сирцю, саманні та глинобитні	Каркасно-камишові та інші полегшені
Перекриття	Залізобетонні	Змішані (металеві та дерев'яні заповнення)	Дерев'яні			
Покрівля	Залізні, азбестоцементні, з черепиці					

Порівнюючи характеристики конструктивних елементів та об'ємно-планувальні рішення досліджуваних будівель літ. «А» та літ. «М», площею 28,7 та 25,3 м^2 відповідно, за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, можна стверджувати, що за характеристиками конструктивних елементів дану будівлю можна віднести до будівель **III (третьої) групи капітальності.**

Варто зазначити, що державна реєстрація, як правовий засіб формування правового режиму нерухомої речі є складовою юридичного змісту (аспекту) поняття нерухомої речі. Враховуючи, що судовому експерту забороняється вирішувати питання, які виходять за межі спеціальних знань експерта та з'ясування питань права і надавати оцінку законності проведення процедур, регламентованих нормативно-правовими актами, поняття нерухомої речі розглядається виключно з позиції фізичних властивостей речі, а отже державна реєстрація прав на нерухомі речі не може бути ознакою останніх в рамках судової будівельно-технічної експертизи.

Основними ознаками об'єктів нерухомого майна з позиції фізичних властивостей речі є:

- розташування об'єктів на земельній ділянці та нерозривний зв'язок з землею;
- неможливість переміщення зазначених об'єктів без їх знецінення та зміни їх призначення.

Розглянемо об'ємно-планувальні та конструктивні рішення досліджуваних нежитлових будівель літ. «А» та літ. «М» площею 28,7 та 25,3 м^2 відповідно, що розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49.

Досліджувані об'єкти за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський 49, мають доволі просту у плані прямокутну форму. Висота приміщень - 2,70 м. Кладка зовнішніх стін - полегшена цегляна із пустотілої силікатної цегли, із зовнішньої сторони облицьована фасадною цеглою сірого кольору. Згідно наданого на розгляд технічного паспорту, що виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «Центр юридичних послуг «Ліга професіоналів» від 07.12.2018, влаштовано бетонний фундамент, що підтвердило натурне обстеження об'єкту, а саме облицьована керамічною плиткою надземна його частина.

Досліджувані будівлі за адресою м. Київ, пр-т. Оболонський 49, мають огороджувальні конструкції, що створюють приміщення надземного поверху, які забезпечені природнім освітленням через віконні прорізи, та відповідають вимогам віднесення її до класу будівель.

На наступному етапі дослідження, розглянемо технічну можливість віднесення нежитлових будівель літ. «А» та літ. «М» за адресою м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, до тимчасових споруд.

Згідно статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

*«Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, **без улаштування фундаменту**.»*

Далі наведемо поняття «фундамент» в трактуванні ДБН:

«*Фундамент – підземна частина споруди, яка сприймає навантаження несучих конструкцій і передає їх на основу, складену природними ґрунтами (природну) чи штучними ґрунтами (штучну)*».

Як передбачають вищенаведені вимоги нормативної документації, **фундамент** - це підземний конструктивний елемент будівлі, що сприймає **<u>всі навантаження</u>** від вище розташованих вертикальних елементів несучого остова, бічного тиску ґрунту і нерівномірних їх деформацій та передає їх на ґрунтові основи. Відстань від поверхні планування до нижньої площини фундаменту (підошви) - це глибина закладання фундаменту. Фундаменти поділяють на фундаменти мілкого та глибокого закладання.

Фундаменти мілкого закладання мають такі особливості:

- навантаження на основи передаються в основному через підошву фундаменту;
- співвідношення зовнішніх розмірів (висоти і ширини) складають не більше 4, що дозволяє розглядати такі фундаменти при їх повороті, як жорсткі конструкції;
- фундаменти влаштовують у відкритих котлованах або в порожнинах, утворених в масивах ґрунту.

Фундаменти глибокого закладання мають такі особливості:

- навантаження на основи передаються в через підошву фундаменту і бокову поверхню;
- співвідношення зовнішніх розмірів (висоти і ширини) більше 4;
- фундаменти влаштовують шляхом заглиблення в ґрунтовий масив або в порожнини, розташовані в масиві.

Із зазначеного вище, при вивченні роз'яснень, які надає нормативна документація, випливає, що такий конструктивний елемент як «фундамент» і особливості, які характеризують об'єкт нерухомого майна, повинні мати наступні характерні ознаки:

- розташування конструктивного елементу (фундаменту) нижче позначки планування на всю висоту елементу;
- сприймання всіх навантажень (статичних і динамічних навантажень у вигляді згинальних моментів, поперечних і поздовжніх горизонтальних та вертикальних сил) та їх передача на ґрунтові основи;
- певна розрахункова глибина закладання фундаментів, що не допускає негативної дії внаслідок морозного здимання ґрунтів;
- для влаштування фундаментів обов'язковою умовою є влаштування котловану або влаштування порожнин в масивах ґрунту;
- певна розрахункова глибина закладання фундаментів, що не допускає морозного спучення ґрунтів;
- проектуються у відповідності до вимог нормативної документації та за фактом повинні відповідати даним проектної документації, наявність якої на будівництво об'єкта обов'язкова;
- проведення будівельних робіт, направлених на створення новобудови (влаштування площ шляхом будівництва наземного поверху);
- поліпшення, що розташовані на земельній ділянці, повинні бути нерозривно пов'язані із землею;
- наявність основних несучих та огороджуючих конструктивних елементів, що утворюють приміщення та запобігають проникненню атмосферних опадів (фундамент, стіни, перекриття, покрівля тощо);
- відсутність в якості несучих та огороджуючих конструктивних елементів полегшених конструкцій;
- площа забудови (по зовнішньому контуру) більше 30 квадратних метрів;
- створені приміщення призначені для проживання або перебування людей.

Під час проведення натурного обстеження встановити тип використаного фундаменту та глибину його закладання без часткового демонтажу його конструктивних елементів та елементів благоустрою не вбачається за можливе. В технічному паспорті на досліджувані нежитлові будівлі літ. «А» та літ. «М», що виготовлений Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр юридичних послуг» «Ліга професіоналів» станом на 07.12.2018 р. у розділі «Характеристика будинку, господарських будівель та споруд» в стовбці під назвою «Фундамент» зазначено, що при виконанні будівельно-монтажних робіт по будівництву об'єкту дослідження було застосовано бетонний фундамент.

На наступному етапі розглянемо другу ознаку об'єкта нерухомого майна, а саме можливість переміщення будівлі без знецінення та зміни функціонального призначення.

В ході проведення візуально-інструментального обстеження було з'ясовано, що в якості матеріалу для зовнішніх стін було обрано пустотілу силікатну цеглу, що підтверджує наданий на розгляд експертизи технічний паспорт, виготовлений ТОВ «Центр юридичних послуг»«Ліга професіоналів» станом на 07.12.2018 р., в якому в якості матеріалу для зовнішніх стін фігурує позиція з назвою «цегла». Для умовного переміщення об'єкту дослідження в інше місце розташування, необхідно буде провести роботи з розбирання цегляної кладки. Зазвичай цегляні елементи мурування поєднуються між собою цементними або цементно-піщаними розчинами різних марок, які являють собою в'яжучі речовини, що надають конструкціям жорсткості та надійності. Розбирання кладки потребує навичок надзвичайно висококваліфікованих спеціалістів, та, відповідно, значних матеріальних витрат для проведення подібних робіт, але й це в жодному разі не гарантує цілісність штучних кам'яних елементів після проведення демонтажних робіт. Цегла, хоч і надійний, але дуже важкий та крихкий матеріал, з чого можна зробити висновок, що при розбиранні кладки уникнути руйнування її елементів неможливо. Демонтаж цегляних стін включає в себе також роботи по

очищенню відокремлених від загальної кладки елементів від залишків цементно-піщаного розчину. На цьому етапі робіт, зазвичай, також пошкоджується велика кількість цегли.

Відповідно до чинних регламентуючих нормативних документів, а саме ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 «Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи» відсоток придатних до повторного використання елементів цегляної кладки в залежності від використаного розчину наведено на рисунку нижче по тексту.

Конструкції, що розбираються	Матеріали	Вихід придатних матеріалів, %
1	2	3
Фундаменти та стіни бутові	Камінь бутовий	50
Конструкції з цегли (крім склепінь) на розчині:		
цементно-вапняному	Цегла, лом цегляний	45
цементному	Цегла	35
Склепіння цегляні	Цегла	15

Рисунок № 2. Скріншот таблиці щодо виходу придатних матеріалів після розбирання цегляної кладки

Отже технічної молживості переносу цегляної кладки стін досліджуваних об'єктів (нежитлових будівель літ. «А» та літ. «М» за адресою м. Київ, пр-т. Оболонський, 49) без часткового руйнування елементів мурування, не вбачається за можливе. З цього можна зробити висновок про те, що передислокація об'єктів дослідження неможлива без певного відсотку знецінення усього громадського будинку.

Трактування нерухомого майна відповідно до ч.1 ст. 181 Цивільного кодексу України:

«1. До нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення».

Знецінення – це економічна категорія, яка є похідною від слова «ціна», має спектр фінансових значень, пов'язаних із падінням та зниженням ціни, а також являє собою часткову або повну втрату майном своєї першочергової вартості внаслідок порушення його нормального стану чи погіршення якості.

Термін «знецінення» використовується в оціночній діяльності з метою оцінки вартості майна.

Відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» **знос (знецінення)** - це втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяється на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний знос та функціональний знос можуть бути такими, що технічно усуваються, і такими, що не усуваються або усунення яких є економічно не доцільним. Отже, фізичний знос - це знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних властивостей об'єкта оцінки (нерухомого майна); функціональний знос – це знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних функціональних (споживчих) характеристик об'єкта оцінки (нерухомого майна); економічний (зовнішній) знос – це знос, зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки (нерухоме майно).

Економічний, або зовнішній знос немає потреби розглядати, оскільки він зумовлений факторами, які не залежать від людини та носять більш глобальний характер.

Що стосується фізичного зносу та функціонального зносу (знецінення) об'єкта нерухомості, то вони характеризуються зменшенням корисності як самого об'єкта, так і його споживчої привабливості, яка виражається в зниженні його вартості (знеціненні) під впливом різних факторів. Оскільки, як встановлено раніше, об'єкт дослідження фактично є об'єктом будівництва і створюється засобами будівництва шляхом проведення будівельно-монтажних

робіт, то у такому випадку при переміщенні об'єкту дослідження, зниження його вартості буде включати в себе вартість робіт по його демонтажу в порівнянні з вартістю аналогічного об'єкту, пошкодження частин, демонтувати які та перемістити в просторі є технічно неможливим (бетонна підлога та основа (фундамент), цегляні стіни) - що й є фактично знеціненням об'єкту.

Тобто, об'єкти дослідження за певними ознаками Закону належать до нерухомого майна.

Таким чином, досліджувані нежитлові будівлі літ. «А» та літ. «М», площею 28,7 та 25,3 м^2 відповідно, розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, мають ознаки об'єктів нерухомого майна, а отже не можуть бути переміщені в інше місце без їх знецінення.

При порівнянні вище перелічених ознак, які характеризують фундамент і ознаки притаманні об'єкту нерухомого майна, з фактичними та документальними даними встановлено:

- на об'єктах дослідження, виходячи із обсягу наданих на дослідження матеріалів, влаштовано такий конструктивний елемент як фундамент (у функціональному значенні цього слова), що з'єднує будівлю із землею і передає всі навантаження на основу складену ґрунтами (природну) чи штучну, наявний;
- були проведені будівельні роботи, направлені на створення одноповерхової новобудови (влаштування площ шляхом будівництва наземного поверху);
- об'єкти дослідження складаються з несучо-огороджувальних конструкцій, що виконані з цегли та утворюють одноповерхові наземні приміщення, призначені для перебування людей, розміщення устаткування, а також предметів;
- досліджувані об'єкти (будівлі літ. «А» та літ. «М», розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49) являють собою закриті приміщення для тимчасового перебування людей, та мають сумарну площу забудови понад 55 м^2, що більше мінімальних 30 м^2 для успішної класифікації будівлі як нерухомого майна;
- об'єкт дослідження не належить до тимчасових будівель та споруд, призначених для забезпечення технологічних потреб у період будівництва.

Також, досліджуваним нежитловим будівлям літ. «А» та літ. «М», площею 28,7 та 25,3 м^2 відповідно, що розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, частково притаманні ознаки, які характерні для тимчасової будівлі, а саме наявність одноповерхового надземного приміщення.

Враховуючи площу забудови, що в сумі по досліджуваним об'єктам становить понад 55 м^2, можна стверджувати що вона перевищує регламентовану нормативними документами для віднесення будівель до тимчасових.

Також слід зазначити, що наявність бетонного фундаменту, цегляних стін, дерев'яного перекриття, внутрішнього оздоблення, наявності віконних та дверних блоків, підлог влаштованих з керамічних плиток, переміщення конструкції будівлі в інше місце без руйнації та збереження його функціональних характеристик та цільового призначення, не можливо, характеризує нежитлові будівлі літ. «А» та літ. «М» що розташовані за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49 як об'єкти які є капітальними та відносяться до об'єктів нерухомого майна.

ВИСНОВКИ

1. Досліджувана будівля літ. «А» загальною площею 28,7 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, за своїми конструктивними та об'ємно-планувальними характеристиками не підпадає під визначення «тимчасова споруда».

Досліджувана будівля літ. «А» загальною площею 28,7 кв.м, яка розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, є капітальною будівлею та є об'єктом нерухомого майна, переміщення якої в просторі є неможливим без знецінення та зміни призначення.

2. Досліджувана будівля літ. «М» загальною площею 25,3 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, за своїми конструктивними та об'ємно-планувальними характеристиками не підпадає під визначення «тимчасова споруда».

Досліджувана будівля літ. «М» загальною площею 25,3 кв.м, яка, що розташована за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49, є капітальною будівлею та є об'єктом нерухомого майна, переміщення якої в просторі є неможливим без знецінення та зміни призначення.

Судовий експерт **Ігор СВІСТУНОВ**

Примітка: разом із висновком повертається представлена на дослідження документація, а саме:

- технічний паспорт на громадський будинок нежитлового приміщення будівлі літера «А», що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49 від 07.12.2018 р. (на 6 арк.);
- технічний паспорт на громадський будинок нежитлової будівлі літера «М», що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т. Оболонський, 49 від 07.12.2018 р. (на 6 арк.).

Ігор СВІСТУНОВ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

14.03.2022 **м. Київ** **№ 1138/5**

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
16 березня 2022 р. за № 326/37662

Про деякі питання забезпечення судово-експертної діяльності в умовах воєнного стану

Відповідно до статті 8 Закону України "Про судову експертизу", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року N 2102-IX, підпунктів 63 - 65 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року N 228, з метою належного експертного забезпечення правосуддя в умовах воєнного стану в Україні

НАКАЗУЮ:

...

4. Продовжити строк дії свідоцтв про присвоєння кваліфікації судового експерта фахівцям, які до введення воєнного стану в Україні подали заяви та документи для проходження атестації в Центральній експертно-кваліфікаційній комісії при Міністерстві юстиції України з метою продовження строку дії свідоцтв, а також свідоцтв про присвоєння кваліфікації судового експерта, строк дії яких закінчується у період дії воєнного стану, або протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану.

...

Міністр **Денис МАЛЮСЬКА**

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО СУДОВОГО ЕКСПЕРТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО № 1623
Видано: Свістунову Ігорю Сергійовичу
про те, що йому (їй) рішенням Центральної експертно-кваліфікаційної комісії Міністерства юстиції України від "22" березня 2013 р.
Присвоєно (підтверджено) кваліфікацію судового експерта з правом проведення
інженерно-технічних
експертиз за спеціальністю 10.6 дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів, 10.7 розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками, 10.10 визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд, 10.14 оцінка земельних ділянок
Голова ЦЕКК
Секретар

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО № 1623
Дійсне до 22 березня 2016 р.
Продовжено до 27 травня 2019 р.
М.П.
Голова ЦЕКК
Секретар
Продовжено до 07 червня 2022 р.
М.П.
Голова ЦЕКК
Секретар

http://rase.minjust.gov.ua/

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Реєстр атестованих судових експертів

№ п/п		Прізвище	Ім'я	По батькові	Тип експерта	Державний орган
1	+	Свістунов	Ігор	Сергійович	Не є фахівцем держ. спец. установи	Міністерство юстиції України

Регіон/Область	Адреса	Телефон
Житомирська обл.	м. Житомир, вул. Миколи Лисенка, 16, оф. 6	(0412) 55 15 75, (067) 855 15 75 (073) 855-15-75

Свідоцтво експерта номер	Назва комісії	Дата та номер рішення	Термін дії	Клас та вид експертизи	Індекс та вид експертної спеціальності
1623 підтвердження кваліфікації судового експерта	центральна експертно-кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	22-03-2013 №18	22-03-2016	II. Інженерно-технічна експертиза	
				Будівельно-технічна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів
				Земельно-технічна	10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками
				Оціночно-будівельна	10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд
				Оціночно-земельна	10.14 Оцінка земельних ділянок
Продовжено до: 27-05-2019	центральна експертно-кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	27-05-2016 № 26	27-05-2019	II. Інженерно-технічна експертиза	
				Будівельно-технічна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів
				Земельно-технічна	10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками
				Оціночно-будівельна	10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд
				Оціночно-земельна	10.14 Оцінка земельних ділянок
Продовжено до: 07-06-2022	центральна експертно-кваліфікаційна комісія, Міністерство юстиції України	07-06-2019 № 18	07-06-2022	II. Інженерно-технічна експертиза	
				Будівельно-технічна	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів
				Земельно-технічна	10.7 Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками
				Оціночно-будівельна	10.10 Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд
				Оціночно-земельна	10.14 Оцінка земельних ділянок

СУДОВИЙ ЕКСПЕРТ
СВІСТУНОВ І.С.

В даному висновку № 1108/10-2022
пронумеровано, прошнуровано та
скріплено печаткою 20
(двадцять) аркуш(ів).

12.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **330118743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 14/17 засідання цієї комісії від 07.12.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **519001921,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1900/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **201128657,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **340109323,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

	споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468012008,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **567301740,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **699810110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **787389014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 12/15 засідання цієї комісії від 26.10.2021).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Погорілко Надії Миколаївні на вул. Контактній, 10 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-27684,** ПР-19945, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 № 08/231-1246/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.12.8.1. 330118743

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/17
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 07.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О. В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Хрутьба А. С.	– в.о. директора НПП «Голосіївський»;
Філінська Л.Д.	– директор КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня

ветеринарної медицини»;

Бодак О.Є. – помічник депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С.;

Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;

Бігун Н.Л. – представник громади Голосіївського р-ну м. Києва;

Мороз О. – представник громади Шевченківського р-ну м. Києва.

Порядок денний:

26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Король О.В.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 5, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва (330118743)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 № 08/231-3966/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

п.12.8.2. 519001921

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

21. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021№ 08/231-1900/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021№ 08/231-1900/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 2, «утримались» – 3, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва (519001921)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1900/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п. 12.8.3. 201128657

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	–представник громади м. Києва.

Порядок денний:

23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва (201128657)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2352/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.12.8.4. 340109323

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 3, «не голосували» – 1.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (340109323)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2872/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.12.8.5. 468012008

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

25. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва (468012008)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2873/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п. 12.8.6. 567301740

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

26. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (567301740)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2932/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови,
секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.12,8,7 г. 699810110

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва (699810110)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2939/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

п.12.8.8. 787389014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 26.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 12:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії – Кулеба Є.А.

Запрошені:

Чорній Б.П.	– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.	– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Барінова Я.Д.	– директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Савицький В.В.	– в.о. генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Осадчук О.Б.	– директор КЗ «Парк культури та відпочинку «Гідропарк»;
Рибка Н.В.	– Дарницьке управління поліції;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є.	– директор благодійної організації «Київський еколого-культурний центр»;
Беспалов Д.А.	– заступник начальника з підготовки будівництва КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магомедов Ю.А.	– заступник директора з проектування КП Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мірошниченко І.М.	– народний депутат України VII скликання;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Фалес В.В.	– адвокат, представник громади м. Києва;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади м. Києва.

Порядок денний:

28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1</u>: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2</u>: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва (787389014)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2958/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Перший заступник голови, секретар засідання **Вадим СТОРОЖУК**

12.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степаненку Борису Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 54-л у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **664790165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2023 № 08/231-597/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд біля пров. 6 Садового у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **330143310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2023 № 08/231-598/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сабанадзе Ірині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій 101, будинок 1-Б (СТ «Комунальник на Дніпрі») у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **310128788,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2023 № 08/231-570/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Марченко-Іоркіній Ірині Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) з метою будівництва господарських будівель і споруд для здійснення торгівельної діяльності на вул. Заболотного, 48А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **506501097,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-490/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іваньку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для товарного сільхозвиробництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **330115987,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.06.2023 № 08/231-773/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кравчук Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Садовій, 73а, діл. 241, с/т «Будівельник-1» у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **310151223,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2023 № 08/231-785/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Афанасьєвій Валерії Феліксівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **411014853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-799/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АТП-1» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Промисловій, 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **698900145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2023 № 08/231-886/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Колесниковій Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **310137211,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-822/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Окользіну Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залізничній, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **490015714,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-823/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста

	Києва» *(справа № **201607583,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-816/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ярмошу Платону Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хохлова Костянтина, 1а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **320124372,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-817/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ляшенку Валентину Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **659400195,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-818/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тосхопоран Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **561701905,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2023 № 08/231-820/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Петрук Олені Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. 161 Садовій, діл. 78, СТ «Світанок» у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **201897341,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2023 № 08/231-896/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
06.07.2023

РТЗИЕ
п. 13.1.

ПРОТОКОЛ № 24/187

засідання робочої групи, створеної 15.06.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023) щодо розширення меж території Совського кладовища.

від 23.06.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к.514

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Володимир КРАВЕЦЬ	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костянтин ФЕРЕНЕЦЬ	-	заступник директора Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрій СОРОКА Сергій ДОВГАНЕНКО	-	представники ОСН «Комітет мікрорайону «Совки».

СЛУХАЛИ:

Володимира КРАВЦЯ, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Валентина ПЕЛИХ, Анатолій САВЧУК, Олена МАРЧЕНКО, Юлія СИМУНІНА, Костянтин ФЕРЕНЕЦЬ, Сергій ДОВГАНЕНКО, Андрій СОРОКА.

Під час обговорення було зазначено таке:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувала, що на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, на підставі технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі зареєстровані земельні ділянки;

- площею 11,8192 га з кадастровим номером 8000000000:72:256:0002 з кодом виду цільового призначення 07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;
- площею 0,7616 га з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 з кодом виду цільового призначення 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

Департаментом земельних ресурсів вживаються заходи щодо підготовки відповідних проєктів рішень Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, в тому числі й щодо кадастрових кварталів 72:256, 72:261. Наразі Департаментом опрацьовується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:256.

Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 за функціональним призначенням відноситься до території захисної зелені.

Відповідно до проєктних рішень зазначеного детального плану території, на земельній ділянці передбачено розміщення зелених насаджень спецпризначення та проїзди. Згідно зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування на цій території передбачено влаштування підпірних стінок.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин звернутися до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути можливість сформувати земельну ділянку з кодом виду цільового призначення 07.09, з урахуванням містобудівної документації, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:261:0008 та 8000000000:72:256:0002 з метою розширення меж території Совського кладовища.

2. Рекомендувати Ритуальній службі спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у разі затвердження в установленому порядку сформованої земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 07.09 в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:261:0008 та 8000000000:72:256:0002, розробити та погодити, в тому числі щодо санітарно-захисних зон, в установленому порядку документацію з облаштування кладовища.

3. **ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ

член робочої групи Олена МАРЧЕНКО

член робочої групи Юлія СИМУНІНА

п. 13.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

07.09.2023 № 225-ПР-80

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 78
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
31.08.2023

Протокольне доручення № 4

Враховуючи виступ депутатки Київської міської ради Семенової К. І., депутатська фракція «Слуга народу», під час розгляду депутатських запитів,

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

провести виїзне засідання робочої групи, створеної для опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

000239

Київська міська рада
08.09.2023 № **08/27204**