08/231-2295/ПР
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ» земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі міста Києва

573939339

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОДОГРАЙ» від 24 червня 2021 року № 50341-005911620-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ» для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину за адресою: вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 573939339).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0284 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0004, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 червня 2021 року № НВ-8001341112021) для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 лютого 2021 року номер запису про право власності 40686665 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 липня 2021 року № 263936186).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Ігор ШПАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 573939339

№ ПЗН-24765 від 01.07.2021
до проєкту рішення Київської міської ради:
Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ» земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОДОГРАЙ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*НІКІФОРОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 02175, місто Київ, вул.Ревуцького, 11Г, кв. 22*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*НІКІФОРОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 02175, місто Київ, вул.Ревуцького, 11Г, кв. 22*
Реєстраційний номер:	***від 25.06.2021 № 573939339***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 35-А***
Площа	***0,0284 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 308 595,06 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На ділянці розташована будівля магазину (літера А) загальною площею 99,9 кв.м., перебуває у приватній власності ПП «ВОДОГРАЙ», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2021 номер запису про право власності 40686665 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.07.2021 № 263936186).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.8. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **65 429,75 грн (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2021 № 08/231-2295/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" липня 2021 року
№ 08/231-2295/ПР

08/231-2295/ІПР
02.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.2021 № 05715-СЛ-24765

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОДОГРАЙ» земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та обслуговування будівлі магазину на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі міста Києва» (573939339) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 573939339 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.06.2021 № НВ-8001341112021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2021 № 40686665 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОДОГРАЙ» від 24.06.2021 № 50341-005911620-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ