КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.07.21 № 08/230-1353

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2176/ПР «Про затвердження переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2176/ПР «Про затвердження переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до частини першої статті 4 Закону до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Частиною 2 статті 4 Закону передбачено, що крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення; пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації; пам'ятки археології.

Серед переліку об’єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об’єкти культурної спадщини міста Києва (позиції 32; 50; 57 додатку до проєкту рішення).

Зважаючи на викладене сумнівним з правової точки зору є включення таких об’єктів до переліку об’єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Частиною четвертою статті 334 Цивільного кодексу України визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, державний реєстратор прав на нерухоме майно за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідні відомості про речові права та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.

Слід зауважити, що не на всі об'єкти нерухомого майна, які включені до переліку об'єктів малої приватизації зареєстровано право комунальної власності (позиції 21, 33, 37, 39, 60, 61,62, 66 додатку до проєкту рішення).

Також слід звернути увагу, що площа деяких об'єктів нерухомого майна зазначеного переліку об'єктів малої приватизації не співпадає з площею зазначеною в Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна стосовно цього об’єкта (позиції 26, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 59 додатку до проєкту рішення).

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-2176/ПР
22.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проєкт

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації,

виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____ 20 № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Інститутська, 24/7	189,80
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
19	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, 2-К	104,00
20	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
25	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
26	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
29	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50

Харченко

31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
32	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
34	Нежитлові приміщення (літ. А')	м. Київ, просп. Рокосовського Маршала, 10	405,00
35	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
36	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56б	131,50
37	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
41	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60
43	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
45	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
46	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
47	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
48	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
49	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
50	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
51	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,70
52	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
53	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
54	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
55	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6В	33,10
56	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
57	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
58	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	451,30
60	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	118,70
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
65	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
66	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шолуденка, 16А	105,90
67	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Гурьєв Хорченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Про додатковий перелік об'єктів,
що підлягають приватизації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював доручення, оголошене на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке відбулося 30.06.2021 щодо включення додаткових об'єктів нерухомості до переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (проєкт рішення Київської міської ради від 22.06.2021 № 08/231-2176/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»).

За результатом опрацювання надаємо узагальнену в таблиці інформацію для ознайомлення депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: на арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85
сп. 21 № б/н

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400BA148600
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/11-21-4222 від 05.07.2021

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
1	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440.6	440.60	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2072675780000	14 229 518.00	ГО "АСОЦІАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНО-ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ ДІТЕЙ ТА ПІДЛІТКІВ"	19.02.2030	45 275.98	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686.9	3 621.10	КП "Київжитлоспецексплуатація"	зареєстровано загальну площу	91 136 199.87	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ	строк дії договору закінчився, справа перебуває в суді	1.00	**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**
3	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69.3	151.80	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2101571280000	92 842.83	ВСЕУКРАЇНСЬКА МОЛОДІЖНА ГО "МОЛОДІЖНИЙ СПОРТИВНИЙ РУХ"	12.02.2028	2 765.33	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
4	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79.9	79.90	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051427180000	892 955.00	ТОВ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	29.05.2022	3 407.03	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
5	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53.6	53.60	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051392180000	598 543.00	ТОВ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	29.05.2022	2 285.60	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
6	Нежилий будинок (літ. А)	м. Київ, вул. Сагайдачного, 20/2	1979.8	1 979.80	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1180820780000	38 446 991.00	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** Пам'ятка архітектури національного значення
7	Нежилий будинок (літ. Б)	м. Київ, вул. Сагайдачного, 20/2	500.8	500.80	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1180836280000	9 732 685.00	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** Пам'ятка архітектури місцевого значення
8	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21.3	21.30	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	1708548680000	3 039.00	+КОНДРАТЕНКО ОЛЕНА БРОНІСЛАВІВНА	25.12.2023	2 440.03	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
9	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54.1	54.10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	2173275480000	0.00	вільне РОЗМІЩЕНО В ПЕРЕЛІКУ ВІЛЬНИХ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	160.00	620.40	КП "Київжитлоспецексплуатація"	відсутня	2 921 828.76	орендар УКРПОШТА передано в суборенду двом суб'єктам ГО і приватному нотаріусу	25.05.2022	707.55	**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 18	51.60	51.60	КП "Київтеплоенерго"	414843280000	0.00	ТОВ "БУД-ОБ'ЄКТ"	23.11.2025	12 101.00	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427.70	427.70	КП "Київський метрополітен"	зареєстровано 12.10.2004 Реєстровий № 890-П стор.103	5 982 960.56	використовувалось балаоутримувачем			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** Здійснюються заходи з передачі на баланс КП "Київжитлоспецексплуатація", зареєстровано обтяження (Реєстраційний номер обтяження: 1418634)
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25.60	25.60	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1725712680000	0.00	ТОВ "ТЕМПО ГРУПП"	05.11.2022	6 900.00	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
14	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71.50	71.50	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	відсутня	0.00	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**
15	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48.10	48.10	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва	відсутня	308 002.00	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172.40	470.50	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1892275080000	269 325.08	ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	29.09.2022	44 000.00	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 144-а	346.00	346.00	КП "Київжитлоспецексплуатація"	148583180000	6 811 399.00	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО МІСТА КИЄВА ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"	04.03.2030	20 887.84	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
18	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54.00	135.00	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1951736380000	10 960.00	"БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ПОЗИТИВ"	04.03.2030	10 095.00	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
19	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22.5	311.10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1597118180000	78 452.03	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	29.09.2022	450.53	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24.6	24.60	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	2371401980000	249 110.00	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	29.09.2022	363.37	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75.00	341.30	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1856508480000	25 339.14	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	10.04.2021	7 500.00	**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
22	Будівля прохідної № 3 (літ. И)	м. Київ, вул. Кондратюка, 8	11.60	11.60	Комунальне некомерційне підприємство "Київська міська клінична лікарня №8"	зареєстровано в складі комплексу	8 131.00	ТОВ "8 200"	09.10.2028	3 965.72	**ЗАКОНОДАВЧІ ОБМЕЖЕННЯ:** Частина 12 статті 16 ЗУ «Основи законодавства України про охорону здоров'я» *Державні та комунальні заклади охорони здоров'я не підлягають приватизації* Частина 2 статті 4 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» *...приватизації не підлягають... державні заклади охорони здоров'я, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади охорони здоров'я* Рішення КМР від 26.06.2003 №577/737 «Про питання приватизації об'єктів, права комунальної власності територіальної громади міста Києва» **Включено до переліку підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, що не підлягають приватизації (розділ ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я)**
23	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Григорія Сковороди, 2	10.40	309.60	КНП "Клінична лікарня № 15 Подільського району м. Києва"	загальна	32 534.33	ЛАНДАР АЛЛА ПЕТРІВНА	09.02.2029	2 278.84	
24	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, Тараса Шевченка, 17, корп. 3	7.90	2 409.50	Комунальне некомерційне підприємство "Київська міська клінична лікарня №18"	загальна	219 034.95	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	19.03.2029	1 752.47	
25	Нежитлові приміщення (літ. Д-2)	м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 4А	7.45	738.50	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 12"	загальна	13 765.91	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	23.10.2027	1 798.79	
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Голосіївський, 59Б	20.80	1 685.50	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 10"	загальна	319 515.40	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	28.01.2029	2 052.43	
27	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Ризька, 1	12.30	456.00	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 6"	загальна	1 831.19	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	02.06.2027	1 628.33	
28	Нежитлові приміщення (літ. І-1)	м. Київ, вул. Любомира Гузара (Комарова Космонавта), 3	10.30	227.60	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 9"	відсутня	41 892.08	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	02.06.2027	1 628.33	
29	Нежитлові приміщення (літ. К)	м. Київ, вул. Солом'янська, 17	30.00	474.60	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 4"	відсутня	3 416.69	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	15.10.2028	1 740.03	
30	Нежитлові приміщення (літ. Г2)	м. Київ, Харківське шосе, 121, корп. 27	19.00	1 461.50	КНП "Київська міська клінічна лікарня № 1"	відсутня	654 923.80	ПП "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ"	24.02.2029	2 947.16	
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6В	287.80	287.70	КП "Київжитлоспецексплуатація"	відсутня	4 496 751.46	ТОВ "СЕРВІСХОЛ"	26.02.2022	38 965.64	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
32	Об'єкт незавершеного будівництва (літ. 2А)	м. Київ, Столичне шосе, 29 км			КП "Київжитлоспецексплуатація"	зареєстровано вісім ОНБ 27.07.2009 записано в реєстрову книгу №193п-60 за реєстровим № 9587-	758 536.00				**ЗАСТЕРЕЖЕННЯ** Вісім об'єктів незавершеного будівництва на Столичному шосе, 29 км (літери 2-А, 2-Б, 2-В, 2-Г, 2-Д, 2-Е, 2-Ж, 2-З) включені до переліку таких, що підлягають приватизації рішенням КМР від 31.03.2011 № 100/5487 З огляду на особливості приватизації ОНБ (на законодавчому рівні визначений перелік документів необхідний для нотаріального посвідчення договору
33	Об'єкт незавершеного будівництва (літ. 2Б)	м. Київ, Столичне шосе, 29 км			КП "Київжитлоспецексплуатація"		649 777.00				
34	Об'єкт незавершеного будівництва (літ. 2В)	м. Київ, Столичне шосе, 29 км			КП "Київжитлоспецексплуатація"		960 070.00				

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
35	Об'єкт незавершеного будівництва (літ. 2Г)	м. Київ, Столичне шосе, 29 км			КП "Київжитлоспецексплуатація"	реєстрація № 9307-П	661 104.00				необхідний для нотаріального посвідчення договору купівлі продажу), складність при реєстрації речових прав на ОНБ, спільну земельну ділянку доцільно розглянути можливість включення єдиним об'єктом (одна позиція в переліку) або реалізації єдиним лотом всіх 8 ОНБ
36	Об'єкт незавершеного будівництва (літ. 2Д)	м. Київ, Столичне шосе, 29 км			КП "Київжитлоспецексплуатація"		697 061.00				
37	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3А	295.10	295.10	КП "Київпастранс"	відсутня	2 384 363.00	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "БОКСЕРСЬКИЙ КЛУБ "НАША ВІДПОВІДЬ"	25.06.2022	14 309.18	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
38	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сімї Сосніних, 14	70	70.00	КП "Київпастранс"	відсутня	990 624.00	використовувалось балансоутримувачем вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ			**ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН**
39	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136.9	995.00	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1298865580000	3 211.58	ЛУЦЕНКО ПОЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА	28.11.2027	9 894.46	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111	1 313.00	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2199169780000	1 441 034.12	ПП "РОСА"	13.03.2023	15 522.88	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень **ВИКУП** (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194.7	576.90	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2339144980000 (загальна)	0.00	ТОВ "СПОРТ ДЛЯ ВСІХ"	19.12.2022	8 150.71	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
42	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129.2	372.20	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	1843912680000	0.00	ЛІЧАГІНА ТЕТЯНА СТЕПАНІВНА	21.03.2026	66 500.00	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
43	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3А	44.9	386.10	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2042882180000	47.68	ПЕЧОНЧИК ТЕТЯНА ІЛАРІОНІВНА	07.05.2024	1 143.83	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

№ п/п	Назва об'єкта за результатами опрацювання	Адреса об'єкта за результатами опрацювання	Площа об'єкта за результатами опрацювання	загальна площа на балансі	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	договір до	орендна плата	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопідвальна, 4	27.50	27.5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	160596308000	0.00	+ГО"ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ "НАДІЯ"	12.01.2023	626.97	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
45	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53.80	90.90	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1211279980000	80 935.56	ГС "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ"	21.04.2024	23 000.00	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась **ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН** зі збереженням чинності договору оренди для нового власника