ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

22.11.2016 № 060-8589
на вх. № 060/8622 від 15.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Звіт
про роботу органу охорони культурної спадщини м. Києва
за 2015-2016 рр.

1. Загальна кількість пам'яток культурної спадщини

Загальна кількість об'єктів культурної спадщини у м. Києві станом на 19.11.2016 складає 3566, з них:

- національного значення – 345;
- місцевого значення 1953;
- щойно виявлених об'єктів культурної спадщини – 1268;

Ведення переліків об'єктів культурної спадщини за типологічними ознаками чинним законодавством у сфері охорони культурної спадщини не передбачено. Типологія пам'ятки визначається обліковою документацією складеною на кожний об'єкт дослідження.

За затвердженою Міністерством культури України формою звітності про нерухомі пам'ятки та об'єкти культурної спадщини статистична інформація надається щодо окремих видів об'єктів.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» ведення Державного реєстру нерухомих пам'яток України та занесення до нього об'єктів культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

До повноважень місцевого органу охорони культурної спадщини належить ведення переліків щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та переліків пам'яток місцевого значення не занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Окрім того, до повноважень місцевого органу охорони культурної спадщини належить подання пропозицій Міністерству культури України про занесення об'єктів культурної спадщини до Реєстру та внесення змін до

нього, на підставі виявлення, виготовлення та складання облікової документації.

2. Кількість пам'яток, що перебувають в аварійному стані.

Станом на 21.11.2016 в м. Києві є 41 аварійний об'єкт культурної спадщини.

3. Кількість порушень, що була зафіксована органом охорони культурної спадщини за минулий рік.

За 2015 рік було видано 95 приписів та 38 постанов про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

За 2016 рік (січень-листопад) було видано 76 приписів та 28 постанов про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4. Кількість судових позовів органу охорони культурної спадщини за останній рік.

За період з 18.09.2016 по 19.11.2016 органом охорони культурної спадщини було ініційовано 47 позовів до порушників законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

Варто звернути увагу, що органом охорони культурної спадщини забезпечено участь, окрім зазначених 47 справ, ще в 128 справах, де орган охорони культурної спадщини виступав відповідачем (119) чи третьою особою (9 справ). Після завершення справи, де орган охорони культурної спадщини був відповідачем, готується позов за ініціативою органу охорони.

Тобто, загальна кількість судових справ за останній рік склала 175.

5. Кількість виграних органом охорони культурної спадщини судових справ за останній рік.

Серед зазначених 175 справ, органом охорони було виграно 131 судову справу: в 9 судових справах, орган охорони культурної спадщини виступав в якості третьої особи, 29 судових справ ще слухаються чи перебувають в письмовому провадження (написання рішення суду).

По 6 судовим справа було винесено рішення не на користь органу охорони культурної спадщини (ТОВ «Юридичний консалтинг», ТОВ «Оніс», ПАТ КБ «Приват Банк», ПП «МакДональдз Юкрейн Лтд», ТОВ «Домінос Піцца Юкрейн», ПАТ КБ «Фінансова ініціатива»).

6. Кількість укладених охоронних договорів по м. Києву.

У м. Києві з органом охорони культурної спадщини укладено 3392 охоронних договори.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів
культурної спадщини О.Д. Никоряк

Панасенко 425-92-77

до N 8

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Муха В.В.

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

На виконання п.8 порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) від 25.10.2016 направляємо Вам Звіт на предмет наявності (відсутності) охоронних договорів по об´єктах культурної спадщини, що знаходяться на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація".

Додатки:	звіт	- на 2 арк.;
	перелік будинків	- на 4 арк.;
	перелік охоронних договорів співвласників	- на 4 арк.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Нараєвський О.В.
234 39 39

Казьонна Н.М.
235 51 05

Додаток до листа
КП "Київжитлоспецексплуатація"
від 28.11.2016 № 155/1/16-

Звіт КП "Київжитлоспецексплуатація"
на предмет наявності (відсутності) охоронних договорів
по об´єктах культурної спадщини

Станом на 25.11.2016 на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" перебуває 59 об´єктів (у т.ч. 26 - нежилих будинків і 33 - нежилі приміщення у будинках), що є об´єктами культурної спадщини.

Решта об´єктів, що входили до Переліку об´єктів культурної спадщини, на виконання відповідних рішень Київської міської ради були приватизовані та списані з балансу підприємства.

Що стосується укладання охоронних договорів то відповідно до п.4.10 типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 34/6250 "У разі, якщо об´єктом оренди є об´єкт культурної спадщини чи його частини, ОРЕНДАР зобов´язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір".

В даний час відповідно до Методики та доручення Департаменту комунальної власності м.Києва від 27.05.2016 № 062/05/20-5382 "підприємство має укладати охоронні договори з відповідним органом охорони культурної спадщини на об´єкти, що віднесені до переліку об´єктів культурної спадщини".

На підставі викладеного підприємством активізована робота по укладанню охоронних договорів.

Разом з тим наголошуємо, що на укладання охоронних договорів необхідні значні кошти.

Комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" отримано охоронний договір на щойно виявлений об´єкт культурної спадщини від 04.10.2016 № 3350 на вул.Володимирській, 51а літер А (вартість підготовки документації до охоронного договору - 9532,0 грн) та проект охоронного договору на об´єкт культурної спадщини на вул.Бульварно-Кудрявській, 20 літер А (вартість - 7706,24 грн.), який подано на затвердження до Департаменту культури Київської міської державної адміністрації.

До Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам´яток історії, культури і заповідних територій надані документи на підготовку документації до охоронних договорів на об´єкти за адресами:

- вул.Хмельницького Богдана, 51 літер А;
- вул.Гончара Олеся, 33 літер А;
- вул.Орлика Пилипа, 3 літер А.

Таким чином КП “Київжитлоспецексплуатація” проводить роботу по укладанню охоронних договорів, але оскільки на їх укладання необхідні значні кошти підприємство буде укладати охоронні договори поступово.

З метою прискорення роботи по укладанню охоронних договорів КП “Київжитлоспецексплуатація” просить Постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики:

- вийти з клопотанням перед Департаментом культури Київської міської державної адміністрації щодо зменшення вартості цих договорів, а зекономлені кошти витратити на збереження цих пам´яток;
- доручити Управлінню збереження історичного середовища та охорони об´єктів культурної спадщини вживати заходи щодо співвласників цих будинків, оскільки у підприємства відсутні такі можливості.

З метою збереження від руйнування пам´ятки архітектури на вул. Басейній 1/2 за проектом, розробленим ДП НДІБК, виконується комплекс першочергових протиаварійних заходів. Роботи ведуться підрядною організацією «НВК буд» Одночасно, на замовлення КП «Київжитлоспецексплуатація», ДП НДІБК розробляє проект капітального ремонту будівлі.

Для збереження в належному стані проводиться капітальний ремонт фасадів пам´яток архітектури за адресами: вул.Хрещатик, 52 та вул.Пушкінська, 32 літер А,А´, вул.Січових Стрільців, 18 літер А.

Начальник КП
“Київжитлоспецексплуатація” О.Котляренко

Перелік будинків, що є пам'ятками архітектури

№	Район	Адреса	Назва документу про взяття на облік об'єктів культурної спадщини	Примітка
1	Печерський	Басейна , 1/2 літер А	Охоронний номер №119 Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 пам'ятка архітектури	
2	Печерський	Болбочана Петра, 1 літер А	Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 пам´ятка архітектури та містобудування	
3	Печерський	Грушевського , 14/1 літер А	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 пам'ятка історії	44.6кв.м-ж/квартира
4	Печерський	Інститутська , 29а літер А	Кін. XIX-XX ст Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 №53	5
5	Печерський	Крутий узвіз , 4 літер А	Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 пам'ятка архітектури та містобудування	6
6	Печерський	Липська , 16 літер А	№38 Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 22.11.1982 № 1804 пам'ятка архітектури та містобудування	7
7	Печерський	Лютеранська , 3 літер А	Охоронний номер №423-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 № 662/0/16-07 Пам'ятка архітектури та містобудування	8будоване в 9/буд.
8	Печерський	пров. Музейний , 2 літер Д	Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 Пам'ятка архітектури та містобудування	
9	Печерський	Орлика Пилипа , 3 літер А	Охоронний номер №179 Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 пам'ятка архітектури	
10	Печерський	бульв. Лесі Українки , 27/2 літер А	Охоронний номер № 57/5-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08Пам'ятка архітектури та містобудування	
11	Печерський	Хрещатик , 25 літер А	Охоронний номер №164 Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 пам'ятка архітектури	вбудоване в ж/буд.
12	Печерський	Хрещатик , 29/1 літер А	Охоронний номер №487-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 Пам'ятка архітектури та містобудування	вбудоване в ж/буд.
13	Подільський	Андріївський узвіз , 8 літер А'	Охоронний номер №266-Кв Наказ Міністерства культури України від 01.10.2011 № 912/0/16-11 Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	
14	Подільський	Узвіз Андріївський , 19 літер А	Охоронний номер №268/1-Кв Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 Пам'ятка архітектури, містобудування	П5иміщення

15	Подільський	Узвіз Андріївський , 19 літер Б	Охоронний номер №268/2- Наказ Міністерства культури України від21.10.2011 № 912/0/16-11 Пам'ятка архітектури, містобудування	приміщення
16	Подільський	Андріївський узвіз , 36 літер А	Охоронний номер №663-Кв Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 Пам'ятка архітектури, містобудування, історії	
17	Подільський	Боричів тік , 20/4 літер А	Охоронний номер №68 Розпорядження Представника Президента від 17.02.1994 № 105 пам'ятка архітектури	
18	Подільський	Верхній Вал , 42 літер А	Охоронний номер 933-Кв Наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869 пам'ятка архітектури	
19	Подільський	Нижній Вал , 49 літер В	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38- 11	
20	Подільський	Сковороди Григорія , 14 літер А	Охоронний номер №939-Кв Наказ Міністерства культури України від15.10.2014 № 869	
21	Подільський	Турівська , 28 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 40 Архітектура, історія	
22	Подільський	Ярославська /пров.Ярославський, 5/2 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38- 11 архітектура та містобудування	
23	Солом^янський	просп. Перемоги , 45	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 пам'ятка архітектури	приміщення
24	Шевченківський	Артема , 18 літер А	Охоронний номер №538-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 №521/0/16-09 пам'ятка архітектури та містобудування, історії	
25	Шевченківський	Артема /Обсерваторна, 21/27 літер А	Охоронний номер № 600-Кв Наказ Міністерство культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10 пам'ятка архітектури та містобудування	
26	Шевченківський	Артема , 24 літер А	Охоронний номер №435-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 №662/0/16-07 пам'ятка історії,архітектури та містобудування	
27	Шевченківський	Артема , 58/2 літер Д	Охоронний номер №304/1-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09 пам'ятка архітектури та містобудування	
28	Шевченківський	Володимирська , 42 літер А,А'	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112 пам'ятка історії	
29	Шевченківський	Володимирська , 44 літер А	Охоронний номер №437-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 №662/0/16-07 пам'ятка історії, архітектури, містобудування	
30	Шевченківський	Володимирська , 51а літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 історія, 31 архітектура та містобудування	
31	Шевченківський	Бульварно-Кудрявська, 20 літер А	№317 Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 пам'ятка архітектури	
32	Шевченківський	Герцена , 6 літер А	Охоронний номер №205 Рішення виконавчого комітету Київської міськради	

			народнихдепутатів від 18.11.1986 № 1107пам'ятка архітектури	
33	Шевченківський	Олеся Гончара , 33 літер А	№888 Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 пам'ятка архітектури та містобудування	
34	Шевченківський	Жилянська , 120 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 Архітектура та містобудування	
35	Шевченківський	Золотоворітська , 6 літер Б	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування	
36	Шевченківський	Костьольна , 13 літер Б	Охоронний номер №527/10-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08 пам'ятка архітектури та містобудування	
37	Шевченківський	Костьольна , 13 літер Г	Охоронний номер №527/10-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08 пам'ятка архітектури та містобудування	
38	Шевченківський	Костьольна , 13 літер Д	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53- архітектура	
39	Шевченківський	Михайлівська , 17а/2 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування	
40	Шевченківський	Пушкінська , 8 літер В	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування	
41	Шевченківський	Пушкінська , 32 літер А,А'	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 Архітектура та містобудування	
42	Шевченківський	Рейтарська , 19 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування	
43	Шевченківський	Рейтарська , 27 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53- архітектура	
44	Шевченківський	Софійська , 3 літер Б	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 пам'ятка архітектури	
45	Шевченківський	Софійська , 10 літер Б	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування	
46	Шевченківський	Стрітенська, 15 літер А	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування, історія	
47	Шевченківський	Трьохсвятительська , 4 літер Б	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.08.1998 № 1678 пам'ятка архітектури	
48	Шевченківський	Франка , 36 літер Б	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15- 175 архітектура	

49	Шевченківський	Хмельницького Богдана , 3 літер А	Охоронний номер №553-Кв Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 №521/0/16-09 пам'ятка архітектури та містобування	
50	Шевченківський	Хмельницького Б. , 44 літер А	Охоронний номер №104 Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 пам'ятка архітектури	
51	Шевченківський	Б.Хмельницького , 51 літер А	Рішення виконавчого комітетуКиївської міськради народнихдепутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії	
52	Шевченківський	Хрещатик , 10 літер А	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 22.11.1982 № 1804 пам'ятка архітектури та містобудування	
53	Шевченківський	Хрещатик , 12 літер А	Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.11.2001 № 153 архітектура	
54	Шевченківський	Хрещатик , 44 літер А	№352 Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 пам'ятка архітектури	
55	Шевченківський	Хрещатик , 50 літер Б	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 пам'ятка архітектури	
56	Шевченківський	Хрещатик , 52 літер А	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 пам'ятка архітектури та історії	
57	Шевченківський	бульв. Шевченка , 1 літер А	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 пам'ятка історії	
58	Шевченківський	Ярославів Вал , 33 літер Б	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11	
59	Шевченківський	Ярославів Вал , 36-38 літер А	Наказ Управління охорони памяток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15 - архітектура	