08/231-3854/ПР
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ "БАБИН ЯР" на вул. Мельникова, 44 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-18338
до справи
К-35967

2 347015 083382

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ "БАБИН ЯР" на вул. Мельникова, 44 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ "БАБИН ЯР" на вул. Мельникова, 44 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35967).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова комісії — В. Муха

Секретар — О.Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34319 від 18.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ "БАБИН ЯР" на вул. Мельникова, 44 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр"

До справи
№ К-35967

2 347018 343193

1. Юридична особа:

Назва	***Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ: 35535703*** ***Адреса засновника: 01601, м. Київ, Шевченківський район, вул. Івана Франка, 19***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 01.10.2018 № К-35967***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0031к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 44***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці розташова нежитлова будівля, загальною площею 783,4 кв. м, яка передана до сфери управління Міністерства культури та закріплена на праві оперативного управління за Національним історико-меморіальним заповідником "Бабин Яр" (розпорядження Кібінету Міністрів України від 08.06.2016 № 427-р, наказ Міністерства культури України від 11.07.2016 № 526, акт прийому-передачі від 11.07.2016 № 526).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Частково потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Рішенням КМР від 24.05.2007 № 624/1285 земельна ділянка передавалась в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацькому учбово-спортивному центру профспілок м. Києва "Авангард" для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд. Рішенням Господарського суду м. Києва від 26.11.2008 № 17/448 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947). Відповідно до рішення КМР від 10.07.2018 № 1264/5328 зазначений договір розірвано за згодою сторін та скасовано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 01.10.2018 № К-35967**

код земельної ділянки **- 91:105:0031к**

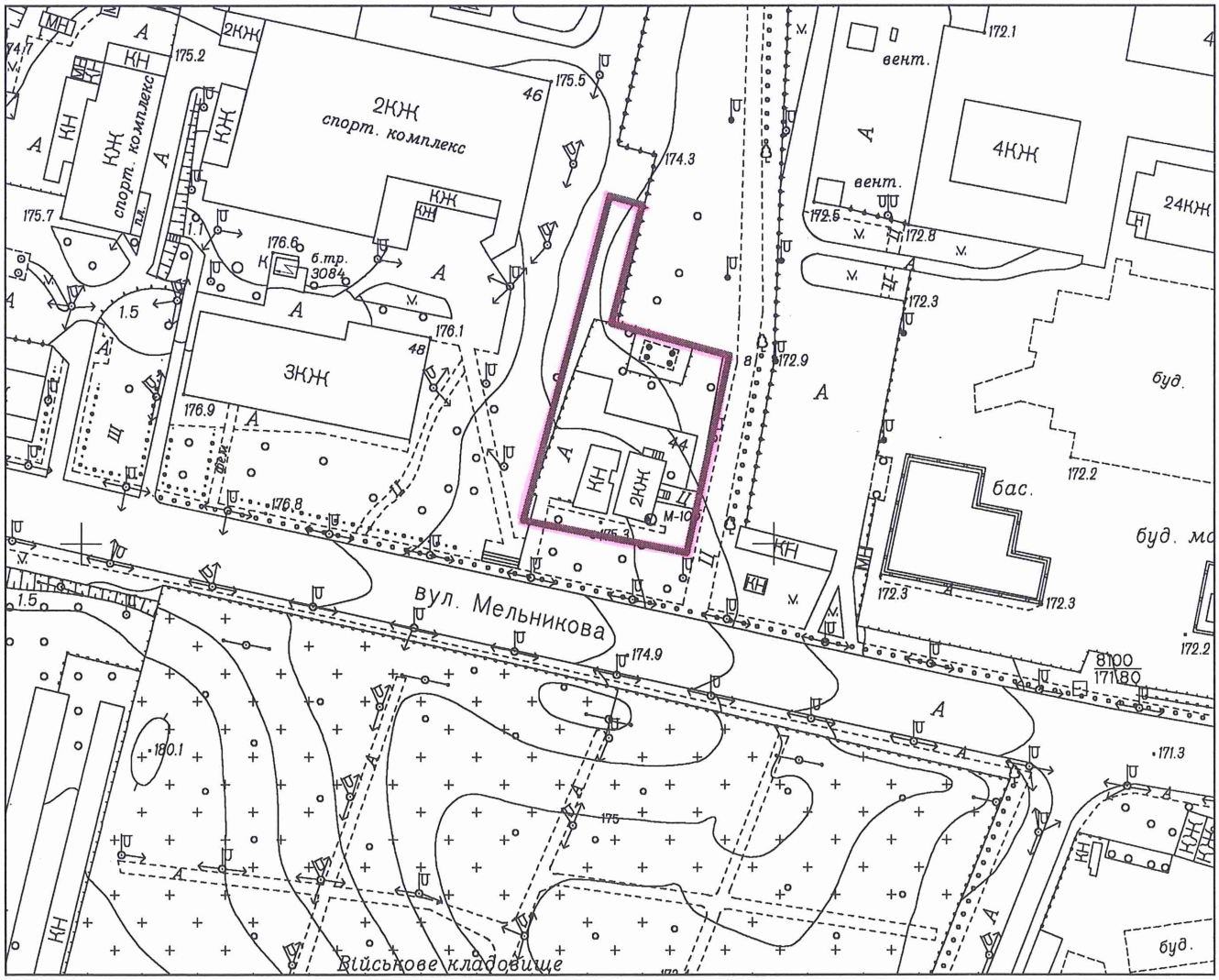
юридична/фізична особа **- Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 44**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр"**

орієнтовний розмір **- 0,32 га**



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3854/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3854/ПР

08/231-3854/ПР
02.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.11.2018 № 05715-23326
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОМУ ЗАПОВІДНИКУ "БАБИН ЯР" на вул. Мельникова, 44 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального музею пам'яті жертв Бабиного Яру НІМЗ "Бабин Яр"" (Справа К-35967) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич