КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари
16 .06.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про заслуховування інформації щодо правомірності існування розміщених торгових рядів поза межами території ринку ТОВ «ВИНОГРАДАР» за адресою: просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.
Доповідачі:
1. ***Мондріївський Валентин Миколайович – голова Подільської РДА.***
2. ***Фіщук Андрій Вікторович – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.***
3. ***Тацій Юрій Олександрович – в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури.***

2. Про розгляд та прийняття відповідних рішень щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проектів рішень: «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»; «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах м. Києва»; «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва»; «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2013 №16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
Доповідач: Бродський Олександр Якович – голова ПК з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
Співдоповідачі:
1. ***Михайленко Владислав Олегович – депутат Київської міської ради.***
2. ***Муха Вікторія В'ячеславівна – голова ПК з питань культури, туризму та інформаційної політики.***
3. ***Поліщук Олексій Григорович – директор Департаменту земельних ресурсів.***

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу № 8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6% для Публічного акціонерного товариства "Державний ощадний банк України".
Доповідач: Депутат Київради – Осадчук А.П.

4. Про розгляд звернення постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту.
Доповідач: голова ПК з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

5. Про заслуховування інформації робочої групи щодо виконання протокольного доручення ПК з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 01.06.2016 протокол №16 на звернення Георгиу В.В. від 22.04.2016 року №08/КО-5197.
Доповідач: Попов Денис Вячеславович – заступник голови ПК з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про подолання наслідків совецької окупації в мовній царині".
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22252.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДР» на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
Кадастрова справа К-24604.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАНОВА» на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони».
Кадастрова справа К-26336.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення».
Кадастрова справа К-25650.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-6976.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».
Кадастрова справа К-25085.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву С.В. договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-17729
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-19933.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7196.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВ "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22408.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» договору для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21163.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ.А) у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21913
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чупруку С.М. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7550
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Науково-виробничий центр «Радогор»на вул. Лайоша Гавро, 7-в(літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населення».
Кадастрова справа – К-26263
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Вторес» на вул. Щорса, 38 А у

Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому втор сировини».
Кадастрова справа – К-25673
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

23. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16 № 08/286-263

Голові Подільської районної у м. Києві державної адміністрації Мондрієвському В. М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

На засіданні Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 01.06.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»: Кадастрова справа – А-22189 та Кадастрова справа – А-22188.

В результаті обговорення було прийнято рішення відправити даний проект на робочу групу з метою детального вивчення обставин справи та підготовки відповідної аналітичної довідки.

04.06.2016 року було проведено виїзне засідання робочої групи . В ході обстеження території, яка зазначена в кадастрових справах, виявлено існування значної кількості торгових павільйонів та тимчасових споруд, які розміщені за межею орендованої території ТОВ «ВИНОГРАДАР».

Зусилля членів робочої групи направлені на встановлення власників торгових комплексів , що примикають до офіційної території ринку, успіху не мали.

З метою встановлення підстав щодо правомірності існування розміщених торгових рядів поза межами території ринку ТОВ «ВИНОГРАДАР» за адресою: просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва просимо Вас надати інформацію:

- щодо законності розміщення цих тимчасових споруд на комплексній схемі,
- чи заключались договори по сплаті пайової участі на їх розміщення.

Інформацію надати в термін до 10.06.2016 року для розгляду на засіданні постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка відбудеться 15.06.2016 о 14 год, за адресою: вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, кулуари (зали засідань) та делегувати представника для доповіді з цього питання на засіданні комісії.

Додаток: копії - 3 аркуша.

З повагою
Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16 № 08/286-264

В.о. директору Департаменту
містобудування та архітектури
Тацію Ю. О.

Шановний Юрію Олександровичу!

На засіданні Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 01.06.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»: Кадастрова справа – А-22189 та Кадастрова справа – А-22188.

В результаті обговорення було прийнято рішення відправити даний проект на робочу групу з метою детального вивчення обставин справи та підготовки відповідної аналітичної довідки.

04.06.2016 року було проведено виїзне засідання робочої групи . В ході обстеження території, яка зазначена в кадастрових справах, виявлено існування значної кількості торгових павільйонів та тимчасових споруд, які розміщені за межею орендованої території ТОВ «ВИНОГРАДАР».
Зусилля членів робочої групи направлені на встановлення власників торгових комплексів , що примикають до офіційної території ринку, успіху не мали.

З метою встановлення підстав щодо правомірності існування розміщених торгових рядів поза межами території ринку ТОВ «ВИНОГРАДАР» за адресою: просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва просимо Вас надати інформацію:
- щодо законності розміщення цих тимчасових споруд на комплексній схемі;
- чи заключались договори по сплаті пайової участі на їх розміщення.

Інформацію надати в термін до 10.06.2016 року для розгляду на засіданні постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка відбудеться 15.06.2016 о 14 год, за адресою: вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, кулуари (зали засідань) та делегувати представника для доповіді з цього питання на засіданні комісії.

Додаток: копії - 3 аркуша.

З повагою
Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.06.16 № 08/286-265

Директору Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища
Фещуку А.В.

Шановний Андрію Вікторовичу!

На засіданні Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 01.06.2016 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»: Кадастрова справа – А-22189 та Кадастрова справа – А-22188.

В результаті обговорення було прийнято рішення відправити даний проект на робочу групу з метою детального вивчення обставин справи та підготовки відповідної аналітичної довідки.

04.06.2016 року було проведено виїзне засідання робочої групи . В ході обстеження території, яка зазначена в кадастрових справах, виявлено існування значної кількості торгових павільйонів та тимчасових споруд, які розміщені за межею орендованої території ТОВ «ВИНОГРАДАР».

Зусилля членів робочої групи направлені на встановлення власників торгових комплексів , що примикають до офіційної території ринку, успіху не мали.

З метою встановлення підстав щодо правомірності існування розміщених торгових рядів поза межами території ринку ТОВ «ВИНОГРАДАР» за адресою: просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва просимо Вас надати інформацію:

- щодо законності розміщення цих тимчасових споруд на комплексній схемі;
- чи заключались договори по сплаті пайової участі на їх розміщення.

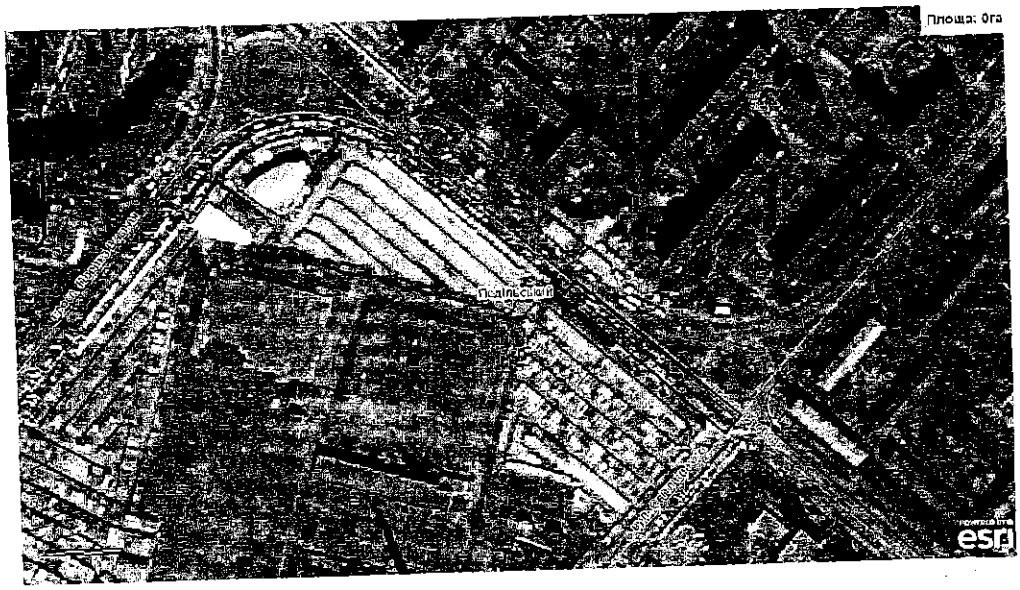
Інформацію надати в термін до 10.06.2016 року для розгляду на засіданні постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка відбудеться 15.06.2016 о 14 год, за адресою: вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, кулуари (зали засідань) та делегувати представника для доповіді з цього питання на засіданні комісії.

Додаток: копії - 3 аркуша.

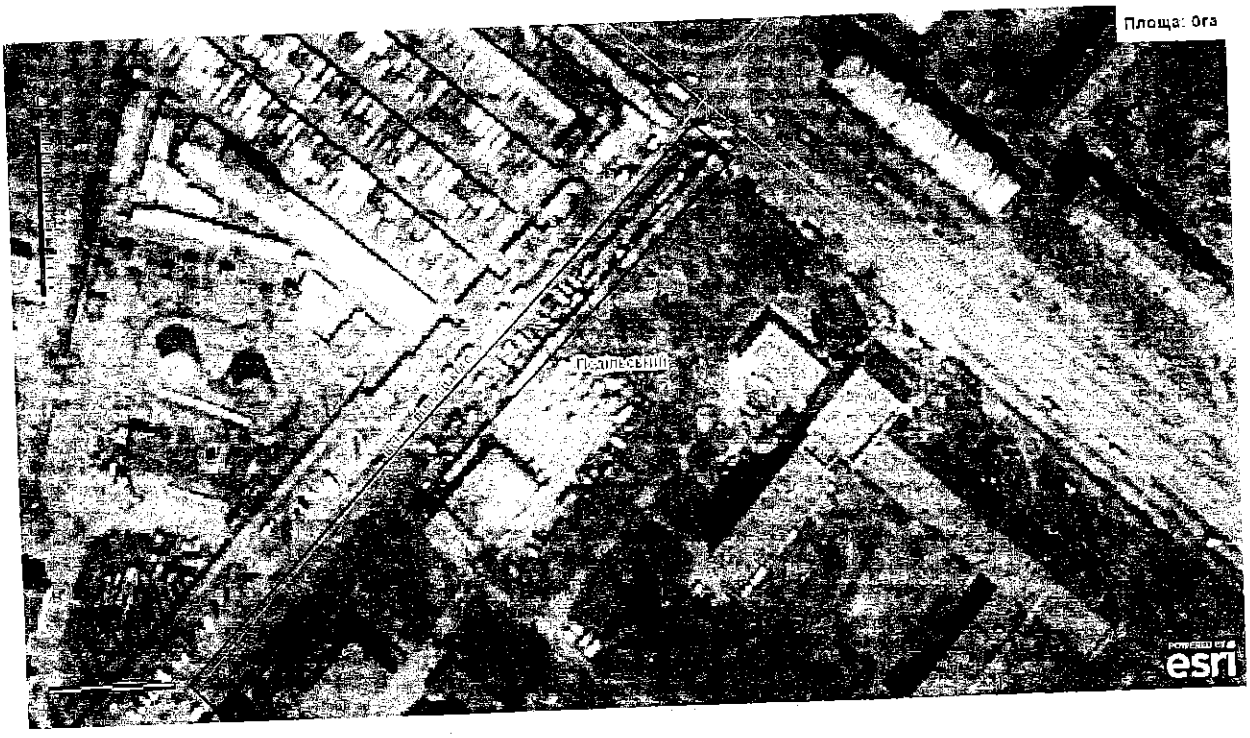
З повагою
Голова постійної комісії О.Бродський

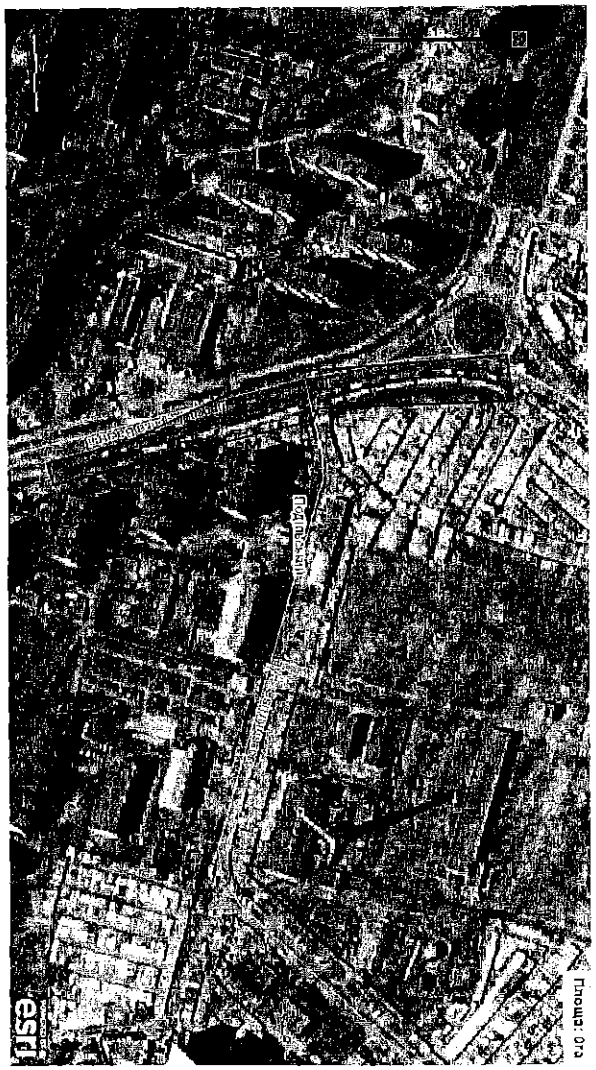
Антонюк 2027311

ДОДАТОК 2



ДОДАТОК 1





ДОДАТОК 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн 1013 *тел./факс (044)202-73-05; тел.:(044)202-72-25*

09.06.2016 № 08/292-132

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи численні звернення творчих спілок, професійних творчих працівників столиці, постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики звертається до Вас з проханням відхилити зауваження Державної регуляторної служби України щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»).

У зауваженнях йдеться:

1) *чинним законодавством України не передбачені повноваження міських рад в частині затвердження власних Положень про оренду майна.*

Однак, є чинне Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, до якого вносяться зміни та доповнення;

2) запропоновані проектом рішення Київради ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» орендні ставки суперечать нормам, встановленим законодавством України.

Відповідно до пункту 2 примітки пункту 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, за рішенням постійної комісії Київради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою.

Таким чином, на думку постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення Київської міської

ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» не суперечить нормам чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося до Вас з проханням погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» *(подання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1625/ПР).*

З повагою

Голова комісії Муха В.В.

№2

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики

Київська міська рада
23.05.2016 № **08/8799**

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва», «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві», «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» та повідомляє.

Щодо проектів рішень «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» та «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві».

Чинним законодавством України не передбачено надання міським радам повноважень щодо встановлення правил та обмежень у галузі торговельного обслуговування та громадського харчування. Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування,

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3178/0/20-16 від 20.05.2016

пропорцію її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності. Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786. Додатком 2 до Методики визначені орендні ставки за використання нерухомого державного майна.

Проектом рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено встановлення орендних ставок для:

розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить :

не більш як 20 кв. метрів – 1,0 відсоток;

на частину площі,що перевищує 20 кв. метрів - 4,0 відсотка.

розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів – 0,1 відсотка;

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів – 3,0 відсотка.

Згідно з пунктом 27 додатка 2 до Методики для розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності встановлені орендні ставки на рівні 3 відсотків на площі, що не перевищує 50 кв. метрів та на рівні 7 відсотків на площі, що перевищує 50 кв. метрів.

Згідно з пунктом 30 додатка 2 до Методики для розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності встановлені орендні ставки на рівні 1 відсотка на площі, що не перевищує 50 кв. метрів та на рівні 3 відсотків на площі, що перевищує 50 кв. метрів.

Таким чином запропоновані проектом рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» орендні ставки суперечать нормам, встановленим законодавством України.

Враховуючи зазначене, пропонуємо привести нормативні документи Київської міської ради у галузі орендних відносин у відповідність із вимогами чинного законодавства.

Щодо проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві».

Згідно з статтею 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належать:

побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад;

встановлення за погодженням з власниками зручного для населення режиму роботи розташованих на відповідній території підприємств, установ та організацій у сфері обслуговування незалежно від форм власності.

Основні засади державної політики щодо регулювання виробництва, експорту, імпорту, оптової і роздрібної торгівлі спиртом етиловим, коньячним і плодовим, спиртом етиловим ректифікованим виноградним, спиртом етиловим ректифікованим плодовим, спиртом-сирцем виноградним, спиртом-сирцем плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, забезпечення їх високої якості та захисту здоров'я громадян, а також посилення боротьби з незаконним виробництвом та обігом алкогольних напоїв і тютюнових виробів на території України визначає Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі - Закон).

Статтею 15-3 зазначеного Закону встановлено обмеження щодо продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів. Цією ж статтею визначено повноваження органів місцевого самоврядування, а саме, встановлено, що на час проведення масових заходів міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів.

Згідно з статтею 16 Закону контроль за дотриманням його норм здійснюють органи, які видають ліцензії, а також інші органи в межах компетенції, визначеної законами України.

Враховуючи вищезазначене, повідомляємо, що відсутні правові підстави для прийняття Київською міською радою рішень «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» та «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві» у запропонованій редакції.

Щодо проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) державну політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває в комунальній власності здійснюють органи місцевого самоврядування. Проте законодавством України не передбачені повноваження міських рад в частині затвердження власних Положень про оренду майна.

Статтею 19 Закону передбачено, що органи місцевого самоврядування визначають методику розрахунку орендної плати та

- розпорядження землями територіальної громади міста;
- передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;
- надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;
- вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності в порядку, передбаченому цим Кодексом;
- викуп земельних ділянок для суспільних потреб міста;
- припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених цим Кодексом;
- прийняття рішення щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;
- підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності, що проводяться органами виконавчої влади;
- встановлення та зміна меж сіл, селищ, районів у містах;
- організація землеустрою;
- координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;
- здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;
- обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення ними вимог земельного законодавства;
- інформування населення щодо надання, вилучення (викупу) земельних ділянок;
- внесення у встановленому порядку пропозицій до Верховної Ради України щодо встановлення та зміни меж міст;
- вирішення земельних спорів;
- вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів, сільських, селищних, міських рад належать делеговані повноваження щодо здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель. Тобто, законодавство не передбачає прийняття органами місцевого самоврядування порядків контролю за використанням і охороною земель як регуляторного акта та не надає їх виконавчим органам повноважень щодо здійснення заходів самоврядного нагляду у вигляді планових та позапланових перевірок, складань актів перевірок тощо.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи забов'язані діяти

лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель визначені статтею 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо привести нормативні документи Київської міської ради, що регулюють зазначену сферу питань, у відповідність із вимогами чинного законодавства України.

Разом з цим повідомляємо, що надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень Київської міської ради не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В. о. Голови Державної регуляторної служби України **В. П. Загородній**

Соскін О.М., 095-509-82-63

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2016 № 08/286-256

Депутату
Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли від Державної регуляторної служби України зауваження та пропозиції щодо проектів рішень «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м.Києва» та «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м.Києві».

Просимо Вас розглянути зауваження та пропозиції та надати в постійну комісію інформацію щодо їх врахування або мотивоване їх відхилення для розгляду на засіданні комісії та прийняття відповідного рішення.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антощук 202-73-11

3

08/231-2405/ПР
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України, частини другої ст. 4, частини другої ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», а також з метою усунення порушень законності у сфері забезпечення економічної конкуренції між суб'єктами господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.
4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань дотримання
законності, правопорядку та
запобіганню корупції

Голова О. Бондарчук
Секретар А. Осадчук

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко
Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики

Голова О. Бродський
Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення **«Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***органи місцевого самоврядування***, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю ***зобов'язані*** сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних ***дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.***

Однак, рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) має ознаки антиконкурентних дій, що виявились у наданні суб'єкту господарювання - Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі – ПАТ «Ощадбанк») переваг (пільг) у вигляді встановлення зниженої орендної ставки у розмірі 6 %, замість 40 % як це передбачено Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика) для банків та фінансових установ.

Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***антиконкурентними діями*** органів влади, ***органів місцевого самоврядування***, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, ***визнається надання окремим суб'єктам господарювання*** або групам суб'єктів господарювання ***пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.***

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та ***органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.***

Частиною першою статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, ***для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань***, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Отже, постійні комісії не наділені повноваженнями приймати будь-які владні рішення, обов'язкові до виконання іншими суб'єктами правовідносин, зокрема і визначати нижчий розмір орендної ставки для орендарів.

Будь-які рішення комісії з вищевказаних питань є такими, що прийняті поза межами її повноважень, а отже є незаконними і можуть бути оскаржені.

Крім того, вищезазначене рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності призведе до втрат місцевого бюджету, оскільки для ПАТ «Ощадбанк» встановлюється орендна ставка у розмірі 6 %, замість 40 %, передбачених Методикою.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою усунення порушень законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, захисту економічної конкуренції, забезпечення рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
- офіційне оприлюднення, контроль за виконанням цього рішення та набрання ним чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про захист економічної конкуренції», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме утвердженню законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, економічної конкуренції на території м. Києва, забезпеченню рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради А. П. Осадчук.

Доповідач на сесії Київради А. П. Осадчук.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. П. Осадчук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Антонєнку Л.В.
Бродському О.Ю.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2016 №08/231-2405/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" травня 2016 року
№ 08/231-2405/ПР

08/231-2405/ПР
31.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" травня 2016 р. №08/279/вих/вих-085

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».

Даний проект рішення підготовлений з метою недопущення спотворення конкуренції на ринку надання банківських послуг.

У той же час, для врегулювання подібних ситуацій у майбутньому, депутатською фракцією «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді поданий проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким пропонується переглянути орендні

ставки для банківських установ та зробити їх більш демократичними та наближеними до реалій ринку оренди нерухомого майна у м. Києві.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»;

- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. Осадчук

Вик. Зюзько О.
Тел. (093) 414 37 28

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

10.05.2016 № 08/287-280

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

копія: БО "ІЦ "Спіріт"
вул. Приозерна, буд. 12-А, кв. 199, м. Київ, 04211

Шановний Олександре Яковичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 11.05.2016 (протокол № 13) розглянуто звернення БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт" щодо підтримки в створенні Міського інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП "Київський іподром" (вх. від 11.04.2016 № 08/6100).

За результатами розгляду порушеного питання комісією прийнято рішення створити робочу групу щодо опрацювання вказаного звернення та звернутися до очолюваної Вами комісії стосовно розгляду та підтримки звернення БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт" у створенні Міського інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП "Київський іподром" .

Враховуючи вищезазначене, направляємо Вам на розгляд вказане звернення та просимо надати кандидатуру до складу робочої групи.

Додатки: витяг з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 11.05.2016 та копія звернення звернення БО "ІЦ "Спіріт" (вх. від 11.04.2016 № 08/6100).

З повагою
Голова комісії **Гелевей О. І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 11.05.2016

час проведення – 11.10-13.30,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017.

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії
Члени комісії:
Пабат О.В.
Кочур М.А.

Відсутня:
Лобан Ю.М . – секретар постійної комісії

1.8. Звернення БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт" щодо підтримки в створенні Міського інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП "Київський іподром" *(вх. від 11.04.2016 № 08/6100).*

Доповідач: представник БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт".

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Бураго Г.С., Крикунов Ю.В., Мицканюк І.П., Рибчинская В.А., Іванченко В.А.

УХВАЛИЛИ: 1. Створити робочу групу щодо опрацюваня звернення БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт" стосовно створення Міського інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП "Київський іподром" у складі:
- Іванченка В.А. – заступник голови постійної комісії, голова робочої групи;

- Гелевея О.І. – голова постійної комісії;
- Крикунова Ю.В. – заступник голови постійної комісії.

2. Доручити робочій групі за результатами опрацювання питання надати у комісію висновки та пропозиції.

3. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно розгляду звернення та підтримки БО "Іпотерапевтичний центр "Спіріт" у створенні Міського інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП "Київський іподром" та надання кандидатури до складу робочої групи.

ГОЛОСУВАЛИ:"за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Пабат О.В.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Заступник голови комісії **Крикунов Ю.В.**

1.8.

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІПОТЕРАПЕВТИЧНИЙ ЦЕНТР «СПІРІТ»

Юр. Адреса: 04211, м. Київ, вул. Приозерна, буд. 12-А, кв. 199
Р/р 26007325872, АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805
код за ЄДРПОУ 37509427, №свід.482216
www.hippoterapia.com.ua; e-mail: spirit.hippoterapia@gmail.com
тел.: (096) 295-95-45; (093) 401-36-94; (099) 155-24-54

№ 17-16

від « 11 » квітня 2016 р.

Голові Київської Державної адміністрації
Клічко В. В

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевей О.І.

Київська міська рада
11.04.2016 № 08/6100

Голови правління БО «ІЦ «Спіріт»
Бураго Г.С.

Шановний Віталію Володимировичу!

На території КП «Київський іподром», пр. Акад. Глушкова, 10, розташована та здійснює свою діяльність з оздоровлення дітей з особливими потребами Благодійна організація «іпотерапевтичний центр «Спіріт». Діти, які проходять оздоровлення методом іпотерапія мають дуже серйозні вади розвитку, Дитячий церебральний параліч, затримки психічного розвитку, затримки психомоторного розвитку, затримки речового розвитку, ранній дитячий аутизм, тощо.

Наша організація співпрацює з Національною медичною академією післядипломної освіти ім. Шупика , та є базою для демонстрації можливостей іпотерапії (кафедра дитячої, соціальної і судової психіатрії, кафедра фізичної реабілітації, фізіотерапії і курортології), з Інститутом післядипломної педагогічної освіти Київського Університету імені Бориса Грінченко, з Медичним центром реабілітації для дітей з органічними ураженнями нервової системи, з Фондом допомоги онкохворим дітям «Краб» при НИИ Рака, з Міжнародним фондом «Лікарінфонд», з Національним Університетом ім. Тараса Шевченко (кафедра клінічної психології і психодіагностики), з

Національним педагогічним Університетом ім. М.П. Драгоманова (Кафедра ортопедагогіки та ортропсихології), з Асоціацією дитячих неврологій України.

За період 2009-2016 в Центрі пройшли реабілітацію понад 600 дітей-інвалідів. Здійснюється медичний контроль. Покращення стану відбувається у 90% дітей.

Але батькам доводиться цілий день возити дитину по спеціалістах, втомлюючи її і виснажуючи поїздками, тому що різні види реабілітації розкидани по місту, багато спеціалістів працюють самотужки, реабілітаційних центрів не вистачає.

Створення нового державного, реабілітаційного центра на основі іпотерапії, в якому діти з вадами розвитку зможуть проходити фізичну реабілітацію, психоемоційну реабілітацію, соціальну адоптацію та також займатися інвалідним кінним спортом, проводити своє дозвілля кардинально поліпшить Якість життя інвалідів, зменшить інвалідизацію серед дітей та створить умови для розвитку нових міжнародних зв'язків Києва з визначними реабілітаційними центрами світу. Київ зможе пишатися таким центром.

Просимо Вас,

1. Підтримати нашу ініціативу в створенню нового, інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП «Київський іподром», враховуючи що оздоровлення, зміцнення киян і розвиток кінного спорту не виходить за рамки концепції іподрому.
2. Сприяти відкриттю зазначеного вище Центру.

Презентація додається.

З повагою,

Голова правління **Бураго Ганна Сергіївна**

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІПОТЕРАПЕВТИЧНИЙ ЦЕНТР «СПІРІТ»

Юр. Адреса: 04211, м. Київ, вул. Приозерна, буд. 12-А, кв. 199
Р/р 26007325872, АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805
код за ЄДРПОУ 37509427, №свід.482216
www.hippoterapia.com.ua; e-mail: spirit.hippoterapia@gmail.com
тел.: (096) 295-95-45; (093) 401-36-94; (099) 155-24-54

Презентація проекту створення Реабілітаційного Центру для дітей з особливими потребами «Ясравий Світ».

Цілі:

1.Профілактика дитячої інвалідності;
2. Комплексна реабілітація на основі іпотерапії як потужного методу псіхосенсомоторної інтеграції;
3. Покращення іміджу України в міжнародному співтоваристві в зв'язку з розвитком гуманітарних ідей;
4. Київський центр повинен набути статусу першого науково-методичного центру комплексної реабілітації та соціальної адоптації людей з особливими потребами на основі іпотерапії.

Центр об'єднає новітні методи медикосоціальної реабілітації на основі іпотерапії, як методу псіхосенсомоторной інтеграції. Унікальність проекту в тому, що на Україні немає жодного подібного центру.

Основне завдання:

1. **Створення міського (Республіканського) Центру реабілітації європейського рівня для зниження рівня інвалідності серед дітей, поліпшення якості життя і соціалізації їх у суспільство**. Багато дітей, відвідуючи такий Центр, зможуть у наслідку, стати повноцінними членами суспільства.
2. Також, на базі центру будить розвиватися **інвалідний кінний спорт** (на сьогоднішній день в Україні відсутній повністю), який є Параолімпійським і широко розвинений в сучасному спортивному світі. Це дасть можливість людям з обмеженими можливостями відчувати себе повноцінно, виїжджати на старти в інші країни, відстоюючи честь України, бути соціалізованими.
3. **Курси та тренінги**. На базі Центру проходитимуть курси з підготовки фахівців з іпотерапії, семінари та тренінги з дитячої реабілітації. Будуть запрошуватися іноземні фахівці для обміну досвідом.

На сьогоднішній день програма курсів з підготовки фахівців з іпотерапії була прийнята Національною медичною академією післядипломної освіти імені П.Л.

Шупика, кафедри медичної реабілітації за участю БО «Іпотерапевтичний центр« Спіріт».

4. **Дозвілля інвалідів**. На базі Центру створюється паркова зона, будуть проводитися фестивалі, конкурси, змагання, майстер класи, виставки, тощо.

Структура Центру.

Центр складається з п'яти частин.

1. Медико-соціальна реабілітація
2. Іпотерапія
3. Інвалідний кінний спорт
4. Науково - освітній Центр.
5. Центр дозвілля і відпочинку.

Необхідні споруди.

1. Стайня на 20 голів;
2. Критий манеж 20х60;
3. Літня площадка20х40;
4. Ангар для зберігання кормів;
5. Левада для вигулу коней;
6. Будівля реабілітаційного центру;
7. Дитячий майданчик;

Про устрій реабілітаційного центру.

Приміщення:

1. Логопед. Мовне дихання. (12 кв.м)
2. Масаж. (12 кв.м)
3. Зал ЛФК. Кинезотерапия, механотерапія (25 кв.м)
4. Сенсорна кімната (30кв.м)
5. Гіпоксотерапія- дві суміжні кімнати. Одна 6 кв.м, інша 25 кв.м. У маленькій знаходиться обладнання.
6. Психолог - психотерапевт (10 кв.м)
7. Дефектолог, корекційний педагог (16 кв.м)
8. Канистерапія (20кв.м)
9. Арттерапия (ліплення з глини, пісочна терапія, малювання, рукоділля та ін) - 25 кв.м
10. Монтессорітерапія (20кв.м)
11. Логоритміка, музикальтние руху, музикотерапія. (30 кв.м)
12. Метод Белгао (20 кв.м)
13. Комп'ютерний клас 30 кв.м
14. Актовий зал
15. Кабінет директора
16. Кабінет адміністратора
17. Кабінет бухгалтера
18. Кабінет лікаря
19. Роздягальня,
20. Санвузли,
21. Ліфт.

Які діти будуть проходити реабілітацію в Центрі:

1. Реабілітація дітей з психоемоційними порушеннями;
2. Реабілітація дітей з руховими порушеннями;
3. Реабілітація дітей з порушеннями постави і іскревленія хребта;
4. Реабілітація дітей з порушеннями серцево-судинної і дихальної системами;
5. Реабілітація дітей з генетичною та хромосомної потологии;
6. Реабілітація дітей з онкологічними захворюваннями;
7. Реабілітація дітей з ендокринними захворюваннями;
8. Реабілітація дітей після інсульту;
9. Реабілітація дітей після нейроінфекції.

Інвалідний кінний спорт (соціалізація інвалідів, підтримка іміджу України)

Існує дві програми з інвалідного кінного спорту:

1-Паралімпійська виїздка - для осіб з порушенням опорно-рухового апарату. (ДЦП, ампутанти та ін.)

2 - Спеціальна олімпіада - для осіб з розумовою відсталістю.

Використовуються виїжджені коні, повністю підготовлені згідно з вимогою програм.

Змагання проводяться за правилами Міжнародної федерації кінного спорту (FEI)

Приозерна, 12-А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

26.09.14 № 061-8504/03.0/
на №24682 від 23.09.2014

Голові правління Благодійної організації
«Іпотерапевтичний центр «Спіріт»
Бураго Г.С.

Про створення інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії

Шановна Ганно Сергіївно!

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням Київської міської державної адміністрації від 23.09.2014 № 24682 в межах компетенції розглянуто лист Благодійної організації «Іпотерапевтичний центр «Спіріт» від 15.09.2014 № 17-14 стосовно створення інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП «Київський іподром». За результатами розгляду інформуємо.

Застосування методу іпотерапії передбачено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 09 квітня 2013 року № 286 «Про затвердження та впровадження медико-технологічних документів зі стандартизації медичної допомоги при органічних ураженнях головного мозку у дітей, які супроводжуються руховими порушеннями».

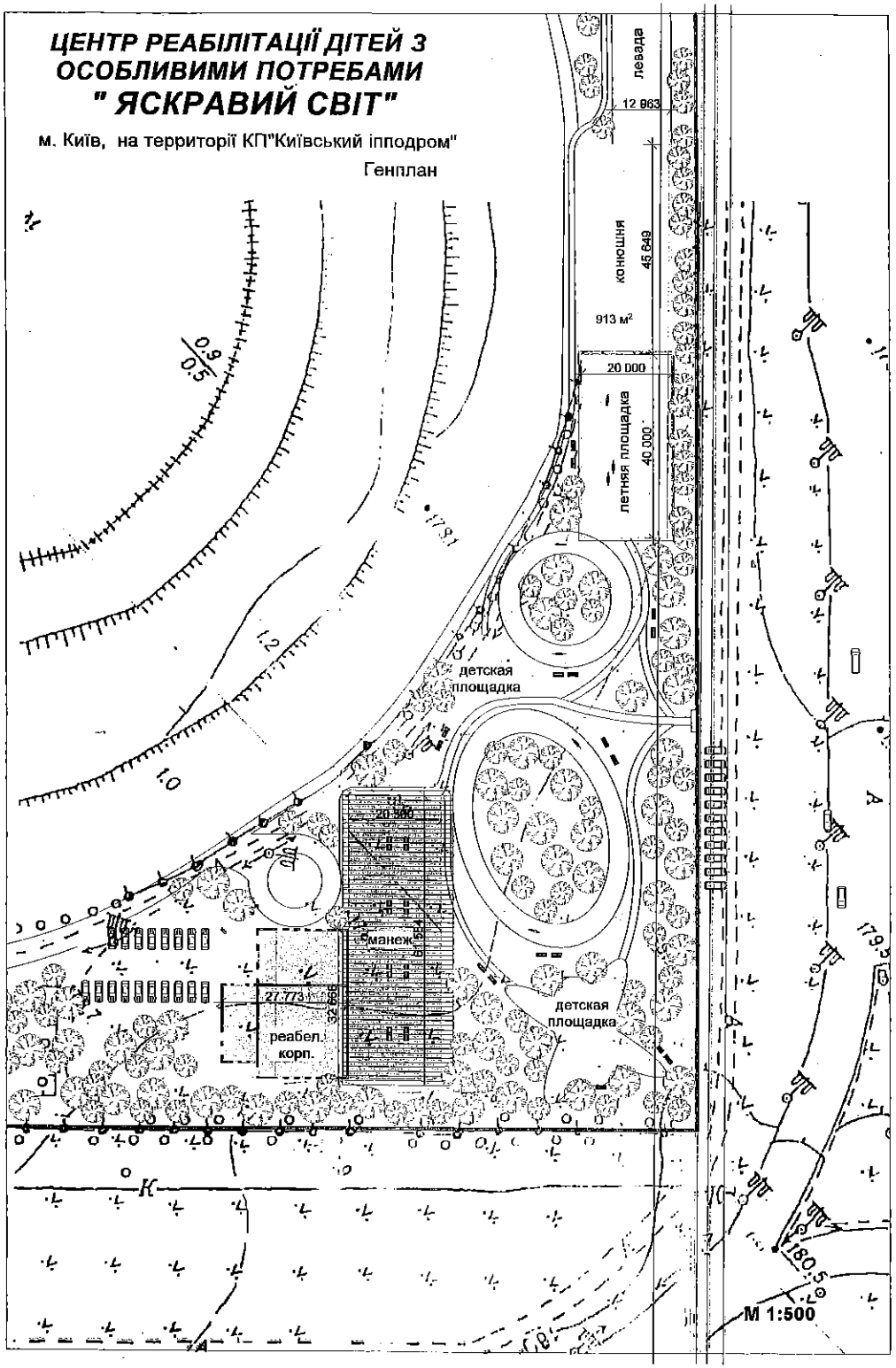
У структурі закладів охорони здоров'я, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, комунальних підприємств та іпотерапевтичнизх організацій, які здійснюють лікування, реабілітацію або профілактику захворювань опорно-рухової системи у дітей, дитячого церебрального паралічу та захворювання психолого-неврологічного характеру, на сьогодні не існує.

Департамент охорони здоров'я підтримує ініціативу щодо створення інноваційного реабілітаційного центру на основі іпотерапії на території КП «Київський іподром».

З повагою

Виконуючий обов'язки директора А.Арешкович

Дубінна Т.Є. 284 08 10



ПРОТОКОЛ № 2

Засідання робочої групи при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ, вул. Електротехнічна 06 червня 2016 року

Присутні: депутат Київської міської ради - Попов Д., помічники депутатів – Васюк А., Твердоступ О., Гапоненко В., Карпенко А., І.Мицканюк, Ю.Печуляк, О.Копил

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про напрацювання чіткого алгоритму дій відповідно до протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 01.06.2016 (протокол №6) на звернення Георгиу В.В. від 22.04.2016 №08/КО-5197 за дорученням підприємців Деснянського району м. Києва

ВИСТУПИЛИ: Д.Попов, А.Васюк, які зазначили, що в ході обстеження вулиці Електротехнічної були встановлені наступні порушення:

1. На проїзній частині та тротуарах виявлені факти несанкціонованої торгівлі, з порушенням санітарних норм, а саме: масло вершкове та ковбаси невідомого виробництва знаходились без холодильного обладнання та без сертифікатів якості.
2. Порушення благоустрою (великі купи сміття, та повна антисанітарія).
3. Не укладений договір «Київпарксервісом» на прибирання території з КП ШЕУ Деснянського району.
4. Порушення правил паркування автотранспорту. Паркування автомобілів здійснюється на проїзній частині «Київпарксервісом» в 2-3 ряди.
5. Неправомірний збір коштів за проведення торгівельної діяльності.
6. Розміщення на тротуарах тимчасових споруд в кількості 12 одиниць без дозвільної документації (вулиця Електротехнічна, 7-11).
7. Розміщення на проїзній частині МАФу, в якому реалізується «шаурма», що заборонено санепідемстанцією міста Києва.
8. Розміщення бетонних блоків в місцях призначених для паркування автомобілів.

Під час проведення виїзної наради були опитані декілька осіб:

1. Паркувальник, біля ринку ТОВ «Фермер», повідомив про те, що кошти за паркування збирають лише з легкових автомобілів та про те, що офіс «Київпарксервісу» знаходиться на вулиці Копиловського 10.
2. Зі слів продавців вантажних автомобілів, що знаходилися на проїзній частині вулиці Електротехнічна, за паркову та проведення торгівельної діяльності кошти не сплачуються.
3. Мешканці району скаржилися на несанкціоновану торгівлю та сміття, при цьому було зазначено, що ринок ТОВ «Фермер» повністю задовольняє їхні потреби в товарах та має приємлеві ціни.

В ході обстеження території ринку ТОВ «Фермер» було виявлено наступне:

1. Відсутність сміття, порядок на торгових місцях;
2. На полицях, згідно санітарних норм, виставлено товар;
3. На робочому місці знаходився контролер-касир, який проводив контроль санітарного стану та збір коштів;
4. На товар скрізь вказані ціни, які були нижчі ніж на стихійному ринку.
5. Робітник ТОВ «Фермер» кілька разів на день проїжджає на спеціальному візочку між торгівельними рядами та збирає сміття.

До протоколу долучаються копії звернень на Деснянську РДА щодо несанкціонованої торгівлі від ПАТ «Полюс».

Після опрацювання Робоча група, вносить наступні пропозиції до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики

1. Затвердити висновки робочої групи.
2. Ухвалити рішення в якому передбачити:
   - Звернення до правоохоронних органів з проханням негайно припинити стихійну торгівлю на проїзній частині вулиці Електротехнічної;
   - Деснянській РДА разом з КП «Київпарксервіс» доопрацювати схему паркування автомобільного транспорту на вулиці Електротехнічній з внесенням відповідних доповнень та змін для забезпечення належного безперешкодного руху транспорту;
   - Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища провести демонтаж МАФів.
   - Звернутися до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва не включати до адресного переліку та графіку проведення на друге півріччя сезонного ярмарку на вулиці Електротехнічній, оскільки це блокує роботу: ПАТ АК «Київводоканал», КП ШЕУ Деснянського району, КП по утриманню зелених насаджень Деснянського району, відділення екстреної швидкої медичної допомоги № 15, КП Київська міська лікарня Ветеринарної медицини Деснянського району, кіностудії «FILM.UA», а також підприємств: ТОВ «Солодкий замок», ТОВ «Плодоовощторг», ТОВ «Фермер-Торг-Плюс», ТОВ «Штамп і Ко», ПП ТК «Старттрейд», ТОВ «Бівіол», ТОВ «Фортеця», ТОВ ХК «Агромаркет».

Протокол Рішення постійної комісії довести до відома:

1. Київського міського голови В.Кличка;
2. Начальника Головного управління Національної поліції у місті Києві ;
3. В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Контроль за виконанням доручити робочій групі при постійної комісії з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради та провести повторну перевірку в липні 2016 року.

Підписи:

08/231-2156/ПР
13.05.2016

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯVIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині

Відповідно до статтей 10 Конституції України, пункту 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтей 11, 18, 24, 26 Закону України «Про засади державної мовної політики», рішення Конституційного суду України від 14 грудня 1999 № 10-рп/99, рішення Київської міської ради № 571/1435 від 28 травня 2015 року «Про затвердження Концепції розвитку української мови, культури та виховання історичної пам'яті у жителів міста Києва на 2015—2020 роки», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що в місті Києві мовою роботи, діловодства і документації органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій комунальної форми власності є державна мова – українська.
2. Встановити, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. У випадку, якщо вивіска суб'єкта господарської діяльності є відображенням зареєстрованого знака іноземною мовою, встановлення такої вивіски можливе лише з обов'язковим зазначенням її перекладу чи транслітерації українською мовою рівновеликим шрифтом.
3. Встановити, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Надавач послуг зобов'язаний звертатися та спілкуватися з отримувачем послуг (клієнтом) державною мовою. Перехід на іноземні мови можливий за бажанням клієнта у випадку, якщо надавач послуг ними володіє. У всіх закладах сфери громадського харчування, торгівлі обов'язкова наявність меню, виконаного державною мовою. При обслуговуванні відвідувачів, персонал зобов'язується пропонувати меню українською мовою і лише на вимогу відвідувача надати меню будь якою іншою мовою за наявності.
4. Звернути увагу суб'єктів господарської діяльності, що надають послуги у сфері обслуговування споживачів на території міста Києва, на необхідність неухильного дотримання вимог статті 10 Конституції України та наголосити, що обслуговування відвідувачів, які звертаються до персоналу суб'єкта господарської діяльності державною мовою, будь-якою іншою мовою є неповагою до них та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.
5. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), його структурним підрозділам, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності на території міста Києва при укладенні типових цивільно-правових, господарських договорів з суб'єктами господарської діяльностів сферах земельних відносин, реклами, транспорту, інвестиційної діяльності, управління комунальним майном та інших передбачати обов'язок контрагентів неухильно дотримуватись положень даного рішення, та відмовляти у поновленні таких договорів у разі, якщо суб'єктами господарської діяльності допущено порушення окремих пунктів цього рішення.
6. Направити звернення Київської міської ради до Інспекції з питань захисту прав споживачів у місті Києві згідно з додатком 1 до рішення.
7. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити роз'ясновальну роботу з суб'єктами господарської діяльності, що здійснюють свою діяльність на території міста Києва, щодо необхідності приведення своєї діяльності у відповідність до положень, визначених вказаним рішенням.
8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків,постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Начальнику інспекції з питань
захисту прав споживачів у місті Києві
Котлярову Андрію Миколайовичу

Шановний Андрію Миколайовичу!

Відповідно до статті 4 Закону України від 12.05.1991 № 1023-XII «Про захист прав споживачів» споживачі під час придбання, замовлення або використання продукції, яка реалізується на території України, для задоволення своїх особистих потреб мають право на належну якість обслуговування. Належною є така якість обслуговування, яка відповідає встановленим законодавством нормам. Подібні норми відповідно можуть встановлюватись і в актах локальної нормотворчості органів місцевого самоврядування.

Відповідно до Положення про Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів, затвердженого Указом Президента України від 13 квітня 2011 року N 465/2011, на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів та її територіальні підрозділи покладений функціонал щодо державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів і рекламу в цій сфері.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг», вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову, українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» Київська міська рада в межах компетенції встановила на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Норми, прийняті Київською міською радою, передбачають низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарської діяльності. Так, Київська міська рада чітко визначила, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською

або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Втім, органи місцевого самоврядування позбавлені функцій контролю за дотриманням законодавства у сфері захисту прав споживачів. У Київської міської ради та її виконавчих органів відсутні дієві механізми контролю за дотриманням прийнятих положень. Це зумовлює необхідність інтенсивної співпраці Київської міської ради та Державної інспекції України з питань захисту прав споживачів у місті Києві щодо дотримання суб'єктами господарювання засадничих аспектів мовного законодавства на території міста Києва.

Кодекс України про адміністративні правопорушення встановлює відповідальність осіб, винних у порушенні правил надання послуг працівниками торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (стаття 155 КУпАП) та відповідальність осіб, винних у невиконанні законних вимог посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, про проведення перевірки діяльності по наданню послуг громадянам-споживачам (стаття 188^2 КУпАП). За статтею 244^4 КУпАП саме на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів покладені функції щодо розгляду справ про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства про захист прав громадян-споживачів за вищевказаним статтями.

З огляду на вищеозначене, Київська міська рада звертається до Вас з проханням оперативно в межах компетенції реагувати на будь-які порушення прав споживачів, зокрема, в частині дотримання положень рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині столиці» шляхом застосування механізмів, визначених законодавством.

Київський міський голова **В. Кличко**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Київради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг» вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням «Київська міська рада зобов'язана встановити на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Вказані норми покликані повсюдно сприяти захисту прав споживачів – носіїв української мови. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Проектом передбачено низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарювання. Так, Київська міська рада повинна чітко встановити, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Врегулювання означених відносин є вкрай необхідне для захисту прав україномовного населення столиці.

Таким чином, виникає необхідність прийняття рішення міською радою, яке сприятиме врегулюванню правовідносин у мовній царині на території столиці України – міста Києва, встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови

Наразі ж на території м. Києва відсутній нормативний документ, який би врегульовував вищеозначену проблематику.

2. Визначення цілей регулювання:

- врегулювання механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови на території міста Києва;
- упорядкування нових стандартів обслуговування у сфері надання послуг;
- забезпечення охорони української мови та її статусу як державної.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Альтернативою запропонованого проекту регуляторного акту є:

1. Збереження існуючого стану. Таке вирішення питання є неприйнятим, адже означені вище цілі регулювання потребують нагального вирішення.

2. Повна заборона використання інших мов окрім державної суб'єктами господарської діяльності. Відповідне рішення є неможливим, оскільки є прямим порушення Закону України «Про засади державної мовної політики», зумовить очевидні труднощі у веденні господарської діяльності суб'єктами господарської діяльності та у загальному погіршить інвестиційний клімат у місті Києві.

3. Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні. Такий підхід є нераціональним, оскільки наразі на загальнодержавному рівні не зареєстровано законопроектів, що регулювали б дане питання. Водночас, озвучене питання належить до компетенції Київської міської ради, що зумовлює можливість його вирішення на місцевому рівні.

Враховуючи те, що вищезгадані альтернативи не приведуть до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним.

4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання даної проблеми.

Проектом означеного регуляторного акта передбачено один із методів врегулювання здійснення господарської діяльності в мовній царині. Запропонований варіант пропонує встановити правила використання державної та інших мов у сфері послуг на території міста Києва.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта забезпечить права і законні інтереси територіальної громади міста Києва шляхом введення правил використання державної мови у сфері послуг.

Аналіз вигод і втрат

	Вигоди	**Втрати**
Орган місцевого самоврядування	Збереження та охорона статусу української мови як державної та подолання наслідків совєцької окупації	Витрати на оприлюднення регуляторного акта
Населення міста	Зменшення впливу антиукраїнських сил та пропаганди «Руского міру», відповідно підняття патріотичного духу та зміцнення верховенства права	Не потребують матеріальних витрат
Суб'єкт підприємницької діяльності	Підвищення соціальної відповідальності бізнесу перед суспільством	Витрати на перероблення рекламних оголошень, вивісок, плакатів, афіш, повідомлень та інших форм аудіо- і візуальної рекламної продукції українською мовою

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт набере чинності з моменту прийняття рішення Київрадою.

Строк дії регуляторного акта необмежений, але залежить від прийняття відповідного рішення на законодавчому рівні або зміни у чинному законодавстві.

7. Визначення показників результативності акта

У разі впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись і визначатися такі показники:

1. Результати комплексних перевірок на предмет дотримання суб'єктами господарської діяльності положень даного рішення.

2. Кількість скарг виборців на використання суб'єктами господарської діяльності рекламних оголошень, вивісок, плакатів, афіш, повідомлень та інших форм аудіо- і візуальної рекламної продукції не про дубльованих державною мовою чи неможливість надання послуг або обслуговування державною мовою.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до прийняття даного рішення, повторне через один рік дії рішення, періодичне відстеження – через кожні 3 роки.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Розробником регуляторного акту є депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю. М. Сиротюк.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови. Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р. № 08/279/08/060

Директору Департаменту
суспільних комунікацій
Хонді Марині Петрівні

Шановна Марино Петрівно!

Прошу опублікувати на сайті Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» проект регуляторного рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Додатки:

- Проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині», Пояснювальна записка до нього, Аналіз регуляторного впливу та Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Березнікову О.І.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2016 №08/231-2156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" травня 2016 року
№ 08/231-2156/ПР

08/231-2156/ПР
13.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р.

№ 08/279/08/060-073

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» на засіданні постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики; постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків; постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами; постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.).
3. Додаток до проекту рішення (2 арк.).
4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення (3 арк.).
5. Повідомлення про оприлюднення (1 арк.).
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг», вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову, українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням Київська міська рада зобов'язана встановити на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Вказані норми покликані повсюдно сприяти захисту прав споживачів – носіїв української мови. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Проектом передбачено низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарювання. Так, Київська міська рада повинна чітко встановити, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Врегулювання означених відносин є вкрай необхідне для захисту прав україномовного населення столиці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків,постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 10 Конституції України, пункт 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Конституційного суду України від 14 грудня 1999 № 10-рп/99, рішення Київської міської ради № 571/1435 від 28 травня 2015 року «Про затвердження Концепції розвитку української мови, культури та виховання історичної пам'яті у жителів міста Києва на 2015—2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення сприятиме встановленню механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови та поступовій українізації населення столиці.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

08/231-2087/ПР
10.05.2016

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:079:016
79:079:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9918
від 10.05.2016 до справи
А-22252

2 347008 099185

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" від 08.02.2016 № КОП-0806, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802 площею 0,3244 га та площею 0,0052 га (кадастрові номери 8000000000:79:079:0017, 8000000000:79:079:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22252**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 057041-8198.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17918 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22252

2 347011 579186

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"***
Клопотання	***КОП-0806 від 08.02.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:079:0016п; 8000000000:79:079:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1***
Площа	***0,0052 га| 0,3244 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 543 372 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00928 від 15.04.2016| ПР-00929 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8198 від 26.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записи внесено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено на програмному ПК "Кадастр" Оператор Куліч Тетяна Олександрівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нерухомим майном загальною площею 4613 кв. м, яке згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.07.2014 № 24587820 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2014 № 24587889) належить ТОВ "МАНХЕТТЕН". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 73/3511 земельна ділянка загальною площею 3296 кв.м була передана в оренду на 5 років ТОВ "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2010 № 79-6-00802, термін дії якого скінчився 25.12.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 172 602 грн. 36 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куля Тетяна Олександрівна

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2087/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2087/ПР

08/231-2087/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8821
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-22252) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-1927/ПР
20.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2016 № 057052-4624
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-24604) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1927/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:262:089

Проект рішення (екз.1)
ПР-9674
від 14.04.2016 до справи
К-24604
2 347008 096740

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24604).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16206 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕКСАНДР" на вул. Бакинській, 41-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

До справи
№ К-24604

2 347011 562065

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Олександр"*
Клопотання	*від 23.03.2015 № К-24604*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0089к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 41а*
Площа	*0,40 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1340,3 кв.м (рішення третейського суду при Київський третейській палаті від 16.07.2001, реєстрація БТІ від 10.08.2001). Орієнтовна площа забудови 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (Частина земельної ділянки рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 23.08.1966 № 1242 відводилась у тимчасове користування Тресту "Київміськбуд №1" під будівництво споруд бази Управління виробничо-технологічної комплектації тресту. На іншу частину земельної ділянки рішень Виконкому КМР не має (довідка "Центр містобудування та архітектури" від 19.07.2005 N 03-1356).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1587111
21.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

9

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "КАЗАНОВА" на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:137:137

Проект рішення (екз.1)
ПР-9256
від 21.03.2016 до справи
К-26336

2 347008 092568

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "КАЗАНОВА" на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "КАЗАНОВА" на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26336).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-26336

2 347011 568418

№ ПЗ-16841 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "КАЗАНОВА" на вул. Юрія Шумського, 3а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС"КАЗАНОВА"*
Клопотання	*від 26.02.2016 № К-26336*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0137к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського, 3а*
Площа	*0,22 га*
Вид та термін користування	*оренда на 25 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (будинок ресторану) (в літ. А) загальною площею 141,6 кв. м., що перебуває у приватній власності ТОВ "РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "КАЗАНОВА" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.07.2013 індексний номер 6974308, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2013 індексний номер 12446481). Орієнтовна площа забудови 35%.

Інші особливості:

земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1456/ПР
24.03.2016

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052-5173
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення" (справа К-25650) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-523к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.1.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25650**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення».
(ПР-9305 від 23.03.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,01 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25650 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації для надання інформації щодо можливості відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення.

4. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

5. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповідей від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1455/ПІ
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:228:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9305
від 23.03.2016 до справи
К-25650

2 347008 093053

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25650).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16014 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР" на вул. Глінки, 3 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення

До справи
№ К-25650

2 347011 56014

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР"***
Клопотання	***від 03.11.2015 № К-25650***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:228:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Глінки, 3***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції ТП з подальшим використанням як торгово-офісного приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0026 га
Відсоток забудови - 26 %

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 2126, площею 17 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2014 № 1462 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2014 № 24881531, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 18.06.2008).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Філією кабельні мережі «Київенерго» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» не заперечує проти набуття права власності чи права користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» на вказану земельну ділянку (згода від 29.07.2014 № 1463).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

30.03.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-9404
від 30.03.2016 до справи
Д-6976
Заява ДЦ № 01026-000154934-014 від 06.11.2014

2 347008 094043

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6976, заява ДЦ від 06.11.2014 № 01026-000154934-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1180 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000127692014) для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу окремої нежитлової будівлі від 03.07.2009 № 1/030709).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.05.2014 № 4782/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.08.2014 № 19-26-0.31-4114/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17178 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6976

2 347011 571784

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП"*
Клопотання	*від 21.03.2014 № К-22495*
Доручення на проектування	*від 21.03.2014 № 08/3652*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0069)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50в*
Площа	*0,1180 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*
Цільове призначення	*для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 799 897 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00856 від 29.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 9136/0/12/09-14 від 19.09.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-4114/2-14 від 01.08.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 789,1 кв.м, яка є власністю товариства згідно договору купівлі-продажу окремої нежитлової будівлі від 03.07.2009 № 1/030709, реєстрація в КМБТІ від 24.03.10 № 203п-3. Відсоток забудови -75%.*
Інші особливості :	*Лист про використання права мовчазної згоди від 22.09.2014 № 08/7058*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *289 994 грн. 89 коп. (5%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-391б

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6976**
Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-9404 від 30.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,1180 га – в оренду на 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва».

2. За пропозицією депутата Київської міської ради Харченка О.В. створити робочу групу у складі депутатів Харченка О.В., Михайленка В.О., Рослякова В.В. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Харченка О.В.

3. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-6976 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та робочої групи.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1280/ПР
09.03.2016

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3833
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину" (справа К-25085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1280/ПР
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
00:292:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9069
від 26.02.2016 до справи
К-25085

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25085).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Михайлович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15342 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину

До справи
№ К-25085

2 347011 553421

1. Фізична особа:

Назва	***Федорченко Юрій Михайлович***
Клопотання	***від 20.07.2015 № К-25085***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А)***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля площею 150,0 кв.м. яка відповідно до договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 27.11.2012 № 2775 перебуває у власності Федорченко Ю.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015 № 40122225. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.03.2012 № КВ 14312042656.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-576

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25085**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі - магазину».
(ПР-9069 від 26.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,03 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі - магазину».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25085 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2250/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-17729

2 347011 571081

№ ПЗ-17108 від 25.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 10.03.2010 № КОП-0373***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.03.2010 № 8226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а***
Площа	***0,0102 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

Запис складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рабець Максим Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записи складені за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рябець Максим Миколайович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016 №08/231-2250/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2016 року
№ 08/231-2250/ПР

08/231-2250/ПР
19.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9646
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-17729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2183/ПР
12.05.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:078:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-9951
від 16.05.2016 до справ
А-19933

2 347008 09951 7

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» від 24.01.2011 № КОП-0837, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709 площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0095), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19933).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 05704-4993.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17362 від 06.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19933

2 347011 573627

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"***
Клопотання	***від 24.01.2011 № КОП-0837***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.02.2011 № 4227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21***
Площа	***0,1846 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 979 490 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00842 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-4993 від 16.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1944,6 кв.м (літ. У') та загальною площею 1701,4 кв.м (літ. Е) (рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 05.03.2009, реєстрація БТІ від 30.06.2010 № 170-з). Орієнтовна площа забудови 54 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 488/545 земельна ділянка передавалась товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***498 974 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2183/ПР

08/231-2183/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-9305
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2178/ПР
18.05.2016

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:023
90:137:133

Проект рішення (екз.1)
ПР-9880
від 28.04.2016 до справи
Д-7196
Заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016

2 347008 098805

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016, справа № Д-7196).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242922015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04.12.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2015 № 15047/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6902/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17140 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7196

2 347011 571401

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24674***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.08.2015 № МЗ-0096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 16***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 355 424 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00852 від 25.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15976/0/12/19-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6902/20-15 від 04.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записи складені за виконання ПК "Кадастр" — виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" — Оператор Єлісєєв Алєксій Анатолійович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля-кафе (літера В) загальною площею 79 кв. м., яка перебуває у приваній власності ТОВ "ФІРОС" відповідно до свідоцтва про право власності від 04.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014) та дві тимчасові не капітальні споруди. Орієнтовна площа забудови 40 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 662 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2178/ПР

08/231-2178/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8890
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2089/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:093:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-9919
від 10.05.2016 до справи
А-22408
Заява ДЦ № 01330-000206196-014 від 31.03.2016

2 347008 099192

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-8000278282016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2016 № 57335152), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН» від 31.03.2016 № 01330-000206196-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0668 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000278282016) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308647) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22408, заява ДЦ від 31.03.2016 № 01330-000206196-014).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2016 № 4070/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.03.3016 № 80/41-16.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
А-22408

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Апельсин"***
Клопотання	***від 31.03.2016 № 01330-000206196-014***
Доручення на проектування проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:093:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 23***
Площа	***0,0668 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***5 386 063 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-00951 від 04.05.2016***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4070/0/12/19-16 від 24.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 80/41-16 від 23.03.2016***

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-8000278282016 та інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2016 № 57335152, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308647, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 223 м.кв - 33%).***

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га відноситься до зеленої зони.

Згідно листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 04.03.2016 № 266 зелені насадження не земельній ділянці відсутні.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Категорія земель – житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме ***161 581 грн. 90 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2089/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2089/ПР

08/231-2089/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-2804
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва" для ведення сільськогосподарської діяльності» (справа № А-22408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-1177/ПР
29.02.2016
17 23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3916
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21163) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1177/ПР
29.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:014:028

Проект рішення (екз.
ПР-9081
від 26.02.2016 до спр
А-2116
Заява ДЦ № 01104-00016
014 від 04.11.2014
2 347008 0908

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» від 14.07.2014 № КОП-0226, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00531 площею 0,0672 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0028), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21163).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00531, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00531.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2014 № 057041-11039.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12219 від 08.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21163

2 347011 522199

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма"Конкорд ЛТД-93"***
Клопотання	***КОП-0226 від 14.07.2014***
Згода (доручення) на проектування	***08/10196 від 18.07.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна***
Площа	***0,0672 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 182 509 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04743 від 09.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . Знаходяться нежитлові приміщення - збірно-розбірні торговельні павільйони, що перебувають у власності товариства (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 08.05.2008 № 1270-з).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***130 950 грн. 55 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2443/ПР
01.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

18

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ. А) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:028:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-10170
від 31.05.2016 до справи
А-21913
Заява ДЦ № 01104-000188379-014 від 16.09.2015

2 347015 001706

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ. А) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21913, заява ДЦ від 16.09.2015 № 01194-000188379-014).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:62:028:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000208232015) для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ. А) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2014 № 231, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, номер запису про право власності 6364117).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2015 №2634/0/12/19-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-21913

2 347011 585538

№ ПЗ-18553 від 31.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ. А) у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"***
Клопотання	***від 14.11.2014 № К-23631***
Згода (доручення) на проектування	***від 13.07.2015 № ДОЗ-0224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:028:0048)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 4 літ. А***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 811 874 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00981 від 31.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 2634/0/12/19-15 від 17.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записи внесення за допомогою ГІС "Кадастр" Зображення за допомогою ГІС "Кадастр" Сканував Зайчук Микола Володимирович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення підвалу та 1-го поверху (літ.А) загальною площею 278,8 кв.м, які є властістю товариства на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2014 № 231, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2013, номер запису про право власності 3197249. Діялнка забудована 30%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, не входить до зелених чи інших зон. Розгляд справи постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування - протокол № 22 від 22.09.2015 внести зміни в проект рішення Київради в частині цільового призначення земельної ділянки, виключивши слова "реконструкції та", враховуючи звернення ТОВ "Істрейт" та виклавши цільове призначення - для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***140 593 грн. 70 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2016 №08/231-2443/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2016 року
№ 08/231-2443/ПР

08/231-2443/ПР
01.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2016 № 057052-10679
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп.Лісовому, 4 (літ.А) у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-21913) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2388/пр
30.05.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:086:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10119
від 26.05.2016 до справи
Д-7550
Заява ДЦ № 01309-000210923-014 від 13.05.2016

2 347015 001195

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 2 «На Московській площі») земельну ділянку площею 0,2438 га на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000210923-014 від 13.05.2016, справа **Д-7550**).

2. Передати громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2438 га (кадастровий номер 8000000000:79:086:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000237182015) для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944).

4. Громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8789/0/12/09-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.09.2015 № 19-26-7777.31-2965/20-15.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього ріщення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18237 від 18.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7550

2 347011 582377

1. Фізична особа:

Назва	***Чупрак Сергій Миколайович***
Клопотання	***від 06.04.2015 № К-24671***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.08.2015 № МЗ-0118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:086:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1а***
Площа	***0,2438 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 467 838 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00963 від 17.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8944/0/12/09-15 від 17.07.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-2965/20-15 від 09.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записи складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куля Тетяна Олександрівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована торговими павільйонами загальною площею 829,1 кв.м., що належать гр. Чупраку Сергію Миколайовичу (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 № 902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 № 11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 № 898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11897944). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 35 %.***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***723 391 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записи виконано за допомогою ПК "Кадастр" Інформацію внесено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куць Тетяна Олександрівна

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016 №08/231-2388/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"30" травня 2016 року
№ 08/231-2388/ПР

08/231-2388/ПР
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-10248
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа № Д-7550) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2016/ПР
27.04.2016
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:137:003

Проект рішення (вка.1)
ПР-9828
від 21.04.2016 до справ
А-21642

2 347008 098287

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Шишака Юрія Олександровича від 18.06.2015 № КОП-0589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272 площею 0,0203 га (кадастровий номер 8000000000:66:137:0003), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Шишаком Юрієм Олександровичем для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21642).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 № 057041-21167.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-21642

№ ПЗ-17141 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Шишак Юрій Олександрович***
Клопотання	***А-21642 від 18.06.2015***
Згода (доручення) на проектування	***КОП-0589 від 18.06.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:137:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 27/16***
Площа	***0,0203 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***997 032 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00677 від 10.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21167 від 02.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (приміщення) площею 163,9 кв.м. (технічний паспорт КМБТІ від 05.03.2008). Відповідно до акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.10.97 № 274 на ділянці розташовано тимчасовий торгівельний павільйон.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***49 851 грн. 63 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1406/ПР
22.03.2016

21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2016 № 057052-5213
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробничий центр „Радогор" на вул. Лароша Гавро, 7-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню" (справа К-26263) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1406/ПР
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ №_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 7-в (літера А) в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:072

Проект рішення (екз.1)
ПР-9267
від 21.03.2016 до справи
К-26263

2 347008 092674

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 7-в (літера А) в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 7-в (літера А) в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26263).

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Оператор Косинчук Олексій Володимирович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16468 від 24.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 7-в (літера А) в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

До справи
№ К-26263

2 347011 564687

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Радогор"*
Клопотання	*від 16.02.2016 № К-26263*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0072к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лайоша Гавро, 7в (літера А)*
Площа	*0,06 га*
Вид та термін користування	*оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розташована нежитлова будівля (прибудова), приміщення якої є власністю ТОВ «НВЦ «Радогор» відповідно до свідоцтва про право власності від 27.10.2011 Серія САЕ №300625, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 11.11.2011 № 32013504, Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.05.2013 № 4080322. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 280 м.кв – 46%)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Підписано Косяних Олексій Володимирович

08/231-1409/ПР
22.03.2016

22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2016 № 057052-5252
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому втор-сировини" (справа К-25673) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1409/ПР
22.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:078:089

Проект рішення (екз.1)
ПР-9273
від 22.03.2016 до справи
К-25673

2 347008 092735

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25673).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-25673

№ ПЗ-16273 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Щорса, 38А у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 06.11.2015 № К-25673***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0089к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Щорса, 38а***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежила споруда - стимул (пункт прийому вторсировини, яка перебуває у власності ВАТ "ВТОРЕС" свідоцтво на право власності від 05.02.2003 серія НС № 010006629). Орієнтовна площа під забудовою 150 м.кв. - 32 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**