08/231-2361/пр
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Національному музею „Меморіал жертв Голодомору" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування Національного музею „Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:074:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-10069
від 24.05.2016 до справи
А-19516
Заява ДЦ № 301-000208293-01
від 15.04.2016
2 347015 000693

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Національного музею „Меморіал жертв Голодомору" від 15.04.2016 № 301-000208293-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015 № НВ-8000212902015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2014 № 29091030), Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству "Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт" право постійного користування земельною ділянкою площею 2,2051 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0044) на вул. Івана Мазепи, 15-а у Печерському районі м. Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 25.01.2007 № 41/702 „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству „Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт" для будівництва Меморіалу пам'яті жертв голодоморів в Україні на вул. Січневого повстання, 15-а у Печерському районі м. Києва" та від 30.10.2008 № 594/594 „Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.01.2007 № 41/702 „Про

передачу земельної ділянки комунальному підприємству „Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт” для будівництва Меморіалу пам’яті жертв голодоморів в Україні на вул. Січневого повстання, 15-а у Печерському районі м. Києва”, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 21.11.2008 № 02-9-00103.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати комунальне підприємство "Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт" про прийняття цього рішення.

3. Надати Національному музею „Меморіал жертв Голодомору” (ідентифікаційний код 36588948), за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,2051 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0044) для експлуатації та обслуговування Національного музею „Меморіал жертв Голодомору” на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 15.04.2016 № 301-000208293-014, справа А-19516).

4. Національному музею „Меморіал жертв Голодомору”:

4.1. Виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

5. Земельну ділянку комунальної власності, зазначену у пункті 1 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійної комісії
Київської міської ради з питань
культури, туризму та
інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17923 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19516

2 347011 579230

1. Юридична особа:

Назва	***Національний музей "Меморіал жертв голодомору"***
Клопотання	***від 01.06.2010 № К-16650***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5727***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:074:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 3***
Площа	***2,2051 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***90 747 078 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00938 від 21.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2014 № НВ-8000128682014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.11.2014 № 29091030, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок (літера "А") загальною площею 857,3 кв.м, що на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно належить Державі Україна в особі Міністерства культури України (свідоцтво про право власності від 03.12.2014 № 30378487, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.01.2015 № 32499162). Орієнтовна плаща забудови 90 кв м - 10 %***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається за рахунок земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 25.01.2007 №41/702 Комунальному підприємству "Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт" для будівництва Меморіалу пам'яті жертв голодоморів в Україні (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21.11.2008). Нотаріально посвідчена заява Комунального підприємства "Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт" на передачу Національному музею "Меморіал пам'яті жертв голодоморів в Україні" земельної ділянки від 18.04.2012 № 506. Згідно наказу Міністерства культури України від 31.07.2015 № 559 "Про зміну назви Національного музею "Меморіал пам'яті жертв голодоморів в Україні" на Національний музей "Меморіал жертв Голодомору".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***9 074 грн. 71 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2016 №08/231-2361/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2016 року
№ 08/231-2361/ПР

08/231-2361/ПР
25.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052-10120
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва" (справа А-19516) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук