08/231-2007/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1

_____№_____

Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Встановити, що з 1 січня 2017 року орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), розроблена з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці), в тому числі нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) та окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації) (далі - об'єкт оренди).

2. Методика визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - майно).

3. Розмір орендної плати визначається згідно з цією Методикою і зазначається у договорі оренди.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого конкурсу.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж визначено в оголошенні про намір орендодавця передати майно в оренду.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами проведення конкурсу, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж запропоновано переможцем конкурсу.

4. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються компенсація витрат комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплено майно територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління (далі - підприємство-балансоутримувач), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плата за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача

відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує орендну плату згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

8. У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

$$Опл = Вп \times Сор / 100,$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;
Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

9. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс визначається за формулою:

$$Опл = (Воз + Внм) \times Сор.ц / 100,$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;
Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 цієї Методики, %.

10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

Опл.міс1.ст. = Опл / 12,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.
Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25;

де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.
11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1. = Опл.р / 12 х Іп.р. х Ім1.,

де Опл.р. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн;
Іп.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах розраховується за формулою:

Опл.міс1.к = Опл.п. х Ім1.,

де Опл.п. - орендна плата за 1 місяць, запропонована переможцем конкурсу за всією площею об'єкта оренди, грн;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п.,

де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць;
Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.
У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1. / Кд.,

де Опл.міс1. - місячна орендна плата;
Кд. - кількість днів у відповідному місяці.
14. При зміні площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

Опл.н = Опл.д.хПф / Пд., де

Опл.н - нова орендна плата;
Опл.д. - орендна плата за договором;
Пф - фактична площа об'єкта оренди;
Пд. - площа об'єкта оренди за договором.

15. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, затвердженого у встановленому порядку та чинного на момент укладення договору оренди, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

16. Суми орендної плати, зайво перерахованої, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік орендар окремо сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

компенсацію витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та експлуатаційні витрати відповідно до договору, який укладається між орендарем та цим підприємством-балансоутримувачем.

18. Розрахунок орендної плати за суборенду здійснюється орендарем та погоджується орендодавцем.

19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:
- бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;
- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;
- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;
- державних та комунальних телерадіоорганізацій;
- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;
- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;
- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.
Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:
рекламного та еротичного характеру;
заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

20. Орендні ставки за користування майном:

Таблиця 1

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

Таблиця 2

Орендні ставки за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	

майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-	

вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	

санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
25. Організація кінопоказів	5
26. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
27. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
30. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19	

Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
32. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
34. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
35. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
36. Інше використання нерухомого майна	15

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.**

Примітки:

1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.

3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Додаток 3 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 N 415/1280
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Таблиця 2)

Чинна редакція		Запропонована редакція	
Орендні ставки за використання нерухомого майна		**Орендні ставки за використання нерухомого майна**	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100
казино, інших гральних заклдів, гральних автоматів		казино, інших гралних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ		на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60

3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких	25

3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу,	25

лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренжерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичног характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

тренажерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторй ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
12. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення)	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення)	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти	

наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товар	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	

наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання	

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють подаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
22. Організація кінопоказів	4
23. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
Виключити	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
25. Організація кінопоказів	4
26. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
27. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
27. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,	

стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
29. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
30. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,	

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
32. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
33. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	7
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
33. Інше використання нерухомого майна	

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
34. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	7
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
35. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
36. Інше використання нерухомого майна	

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування**

Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	**готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.** Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.** 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. Антонєнко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Метою даного проекту рішення є вирішення питання врегулювання розміру ставки орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке використовується для розміщення:

відділень банків та фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів,

бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), і

ломбардів.

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці[1], застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках[2], а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, цим проектом рішення пропонується:

---

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280.

[2] Наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів.

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати *єдину ринкову ставку* для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління майном територіальної громади міста Києва, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- встановлення, що з 1 січня 2017 року розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;

2) скасуванню дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності Орендаря;

3) визначенню та застосуванню субсидійованих орендних ставок для банків та фінансових установ, що виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від територіальної громади м. Києва;

4) підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Проект рішення) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, статей 24, 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках (наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів), а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить

складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, проектом рішення пропонується:

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати єдину ринкову ставку для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління громадою комунальним майном, що їй належить, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, задля забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

Наразі пунктом 2 Примітки Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено, що *за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.*

Проектом рішення передбачається внести зміни до Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015

року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», виклавши пункт 2 примітки Методики в наступній редакції:

«2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.»

Зазначений регуляторний акт покликаний встановити більш прозорий механізм та процедуру зміни розміру орендної ставки для орендарів і визначення належного і повноважного суб'єкта прийняття такого рішення.

2. Мета та цілі правового регулювання

Метою Проекту рішення є:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

Цілями Проекту рішення є забезпечення рівних умов ведення бізнесу і здійснення підприємницької діяльності усіма суб'єктами господарювання на території м. Києва, усунення неузгодженостей у сфері повноважень органів місцевого самоврядування і їх робочих органів щодо прийняття відповідних рішень з питань власності.

3. Альтернативи

Залишити за постійною комісією з питань власності повноваження щодо прийняття рішення щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів і поставити під сумнів легітимність прийнятих рішень постійною комісією з питань власності з означеного питання або прийняти даний Проект рішення і забезпечити прозорість і законність у питаннях зміни розміру орендної ставки уповноваженим суб'єктом владних відносин та відмовитись від практики

перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом.

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» є цілком реальною і не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту

1. Підвищення прозорості прийняття рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
2. Усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
3. Збільшення наповнюваності міського бюджету м. Києва
4. Відновлення збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;
5. Скасування дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності орендаря;
6. Підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва.

7. Строк дії

Безстроковий. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Показники результативності

Головним показником результативності запропонованих змін буде збільшення бюджетних надходжень до міського бюджету м. Києва від оренди комунального майна.

9. Заходи відстеження результатів рішення

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього Проекту. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Антонєнко Л.В. повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлений з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, тел. 537-07-53;

у електронному вигляді - ziuzko.aleksey@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2017 року, рішення Київської міської ради згідно з Додатком.

2. Встановити, що нежитлові приміщення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

3. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управлення державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв;

3.2. вжити організаційно-правових заходів для передачі на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» і звільнення приміщень комунальної власності, які повертаються із сфери управління державних установ, включених до переліку вільних приміщень відповідно до п. 3.1. цього Рішення.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ року
№_____

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають визнанню такими, що втратили чинність

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 №211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Київський міський голова В. Кличко

копія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

3

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Служби безпеки України (лист від 30 березня 2016 року № 19/2-1355), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України згідно з додатками 1, 2, 3 в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням на них житлового будинку Служби безпеки України згідно з додатком 4.

020519

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації зовнішні інженерні мережі, споруди та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України згідно з додатками 5, 6, 7.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі інженерних мереж, споруд та обладнання на них, зазначених у пунктах 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ з/п	Найменування	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер, шт	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі, пог.м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Теплові мережі від ТК 406-У до ВТ-2	2015	3	308,5	-	2ø219/315	-	3097046,29	3097046,29
2	Теплові мережі від ВТ-2 до стіни ж/б на вул. Трутенка Онуфрія,7-В	2015	1	16,65	-	2ø108/200	-	220874,22	220874,22
3	Вбудований ІТП за адресою: вул. Трутенка Онуфрія,7-В з обладнанням S=174,5 м^2	2015	-	-	-	-	-	1327059,46	1327059,46
	Всього:	-	-	325,15	-	-	-	4644979,97	4644979,97

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Об'єкти електропостачання, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ з/п	Назва об'єкту, адреса розташування	Довжина/ кількість, $м^2$/шт	Технічна характеристика	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТП 8135 по вул. Трутенка Онуфрія, 7-В а саме:	-	-	-	-	-
1.1	- вбудоване приміщення ТП 8135	Площа- 102,1 $м^2$	Фундамент-бет. блок, цегляна будівля, покрівля - руберойд	2015	580680,70	580680,70
1.2	- трансформатори масляні 2х1000 кВА	2 шт	ТМ–1000–10/04кВ	2015	1060561,74	1060561,74
1.3	- обладнання ТП 8135, в т.ч.:	-	-	-	-	-
	- обладнання РУ-10 кВ	8 шт	комірками типу КСО-393	2015	391112,52	391112,52
	- обладнання РУ -04 кВ	13 шт	панелями типу ЩО-90	2015		
	- система сигналізації ППК "Дунай – 4.3.1" з GSM - модулем		"Дунай – 4.3.1"	2015		
2.	Кабельні лінії 10кВ	-	-	-	-	-
2.1	КЛ-10кВ ТП 3202 (М2) - ТП 8135	121	АПвЭгаПу 20 3(1х120$_{(г)}$/50)	2015	184419,75	184419,75
2.2	КЛ-10кВ ТП 7689 (М1) - ТП 8135, к.2	121	АПвЭгаПу 20 3(1х120$_{(г)}$/50)	2015	184419,75	184419,75
2.3	КЛ-10кВ ТП 3268 - ТП 8135	66	АПвЭгаПу 20 3(1х120$_{(г)}$/50)	2015	100592,58	100592,58
2.4	КЛ-10кВ ТП 7689 (М1) – ТП 8135, к.1	49	АПвЭгаПу 20 3(1х120$_{(г)}$/50)	2015	74682,40	74682,40
3.	Кабельні лінії 0,4 кВ до ж/б по вул. Трутенка Онуфрія,7-В		-	-	-	-
3.1	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №10 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	167	АВВГз - 4 х 240	2015	68972,97	68972,97
3.2	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №10 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	162	АВВГз - 4 х 240	2015	66907,91	66907,91
3.3	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 3 секція №10 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	165	ВВГз – 4х50	2015	79806,37	79806,37

3.4	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 3 секція №10 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	170	ВВГз – 4х50	2015	82224,75	82224,75
3.5	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №11 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	116	АВВГз – 4х185	2015	46139,23	46139,23
3.6	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №11 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	110	АВВГз – 4х185	2015	43752,72	43752,72
3.7	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ЩС 1 секція №11 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	115	ВВГз – 4х50	2015	55622,63	55622,63
3.8	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ЩС 1 секція №11 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	120	ВВГз – 4х50	2015	58041,75	58041,75
3.9	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №12 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	104	АВВГз – 4х185	2015	41366,21	41366,21
3.10	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 1 секція №12 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	98	АВВГз – 4х185	2015	38979,71	38979,71
3.11	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 2 секція №12 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.1	101	АВВГз – 4х120	2015	36860,56	36860,56
3.12	КЛ-0,4 кВ ТП 8135 - ВРП 2 секція №12 ж/б № 7-В по вул. Трутенка Онуфрія, к.2	96	АВВГз – 4х120	2015	35035,77	35035,77
	Всього:	-	-	-	3230180,02	3230180,02

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Електролічильники, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Найменування однофазного лічильника		Балансова вартість, грн	
			Тип	Кількість, шт	первинна	залишкова
1	2	4	5	6	7	8
1.	вул. Трутенка Онуфрія, 7-В в Голосіївському районі м. Києва (секція 10)	2015	Меркурій 206 PLNO 5(60)A	96	206463,10	206463,10
2.	вул. Трутенка Онуфрія, 7-В в Голосіївському районі м. Києва (секція 11)	2015	Меркурій 206 PLNO 5(60)A	64	141912,60	141912,60
3.	вул. Трутенка Онуфрія,7-В в Голосіївському районі м. Києва (секція 12)	2015	Меркурій 206 PLNO 5(60)A	64	141912,60	141912,60

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Марка та довжина ел. мереж, км	Марка опор зовнішнього освітлення, шт.	Колодязів, шт. Каналів, шт.	Марка ліхтарів кількість, шт.	Шафи управлінь. телемех, шт.	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
							первинна	залишкова
Інженерні мережі зовнішнього освітлення житлового будинку по вул. Трутенка Онуфрія, 7-В у Голосіївському районі міста Києва	АВВГ - 4х16 L= 0,400 ПВЗ нг-нд - 1,5 L=0,288	Мет.,оц. h=8,5 м.- 8 шт. Опора паркова – 2 шт.	Small box – 11 шт.; КБ-1 -7 шт.; Труба ПХВ ø 75 мм. L=0,308 км Труба а/ц ø 100 мм. L=0,060 км	ЖКУ-100-8 шт. ДНАТ 100-8 шт. Паркова КУЛЯ-2шт.; ДНАТ 70 – 2 шт.	-	2015	207709,91	207709,91

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 5
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 №_____

Дощова каналізація, яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Назва мереж	Рік побудови	Марка труби	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів, шт	Зливо-приймач, шт	Балансова вартість, грн	
							первинна	залишкова
Дощова каналізація на вулиці Трутенка Онуфрія,7-В у Голосіївському районі міста Києва	2015	Азбесто-цементна труба, клас ВТ- 6	12,7008	300	-	6	36041,40	36041,40

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 6
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 №_____

Обладнання насосної холодного водопостачання, яке безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Назва об'єкта, адреса	Найменування	Рік встановлення	Кількість, шт	Балансова вартість, грн	
				первинна	залишкова
Насосна холодного водопостачання по вул. Трутенка Онуфрія,7-В у Голосіївському районі м. Києва	Підвищувальна насосна станція EI-HC-3-BC-96-42-MVI808	2015	1	627335,00	627335,00
	Багатонасосна установка, та пожежогасіння EI-HC-2ПР-105-52-HELIXV 1608	2015	1		
	Кран кульовий фланцевий тип 77 "Flangata ghisa" DN (100.50,40,32,25)	2015	13		
	Кран кульовий різьбовий з спустником повітря тип 68/А "Spurgo" DN 15	2015	9		
	Кран муфтовий Ду 25/ВР 954	2015	1		
	Манометр ДМ 05 - МП - 3У діаметр 100мм 1,5 Мпа-15G 1/2	2015	4		
	МанометрДМ 05 - МП - 3У діаметр 100мм1,0 Мпа-15G ½	2015	5		
	Клапан зворотній 16кч 9п Ду 32 фланц. чаун.	2015	1		
	Клапан зворотній 16кч 9п Ду 40 фланц. чаун.	2015	1		
	Клапан зворотній м/ф100 тил 656 DN100 PN 40	2015	5		
	Засувка 3Dч 905бр Ду100 Ру10 с ел. приводом * А /загальнопром/	2015	1		
	Засувка 3Dч 66рDN 100 Pn 10 T225* C	2015	1		
	Водолічильник 405S Gn 10 (40)	2015	1		
	Водолічильник 405S Gn 2,5 (20) - T	2015	1		
	Водолічильник 420PS Gn 10 (32)	2015	1		
	Бачок розриву струменю діаметр 32 мм	2015	1		
	Бак для водопостачання 300л Roz - NAVI	2015	1		
	Погружний насос TMW-32/11	2015	2		
	Ввідна-розпод. Прист.ВРПн	2015	1		
	Ящик ЯТП 0,25-220/42	2015	1		
	Лічильник електоенергії Меркурій 230-ART-01 CLN з реле підключення.	2015	1		
	Фасоні комплектуючі				

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 7
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 №_____

Зовнішні мережі ОДС, які безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса	Найменування	Довжина, пог. м	Балансова вартість, грн	
			первинна	залишкова
вул. Трутенка Онуфрія,7-В у Голосіївському районі м. Києва	кабель ТПП еп 3	130,0	5961,60	5961,60
	Рукав металевий РЗ-Ц- Ш д	40,0		

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України (лист від 11 квітня 2016 року № 19/2-1528) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, а також передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації інженерних мереж, споруд та обладнання на них у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Трутенка Онуфрія, 7-В у Голосіївському районі міста Києва, побудованого за рахунок коштів Державного бюджету України за програмою «Будівництво (придбання) житла для військовослужбовців Служби безпеки України».

Переліки інженерних мереж, споруд та обладнання на них за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж, споруд та обладнання на них житлового будинку Служби безпеки України».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та об'єктів комунального призначення житлового будинку Служби безпеки України» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх інженерних мереж, споруд та обладнання на них, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та передачею до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі, споруди та обладнання на них фахівцями.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, об'єктів теплопостачання, електропостачання та зовнішніх інженерних мереж державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» Державного управління справами

Відповідно до статей 327-329 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» від 05 листопада 2015 року № 264, від 02 лютого 2016 року № 15 та розпорядження керівника Державного управління справами від 06 листопада 2015 року № 223 року «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків, гуртожитку, незавершеного будівництва гуртожитку та обєктів інженерної інфраструктури»:

1. Прийняти безоплатно житловий фонд державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання та електропостачання житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації

проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатками 2, 3 до цього розпорядження.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні інженерні мережі житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеною 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» згідно з додатком 4 до цього розпорядження

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мережі зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» згідно з додатком 5 до цього розпорядження.

5. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та копію актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пунктах 2-4 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

ПЕРЕЛІК

житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

№ п/п	Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку (гуртожитку), в тому числі площа нежитлових приміщень, кв.м / загальна площа будинку (гуртожитку) за виключенням приватизованих жилих приміщень, кв. м	Кількість квартир у будинку (кімнат у гуртожитку)		Рік побудови	Балансова вартість будинку/балансова вартість, що передається грн.		Земельна ділянка		Примітка
				всього	у т.ч. приватизовано		первинна	залишкова	площа (кв. м)	кадастровий №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Житловий будинок № 66/14 на вул. Лісній	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	809,6/73,40	12	11	1957	509265,00	4485818,00	1922,18	8000000000:85:091:0009	

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Житловий будинок № 66-А на вул. Лісній	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1634,4/51,1	24	23	1970	845197,00	6141368,00	3661,76	8000000000:85:091:0008	
3	Житловий будинок № 66-Б на вул. Лісній	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1292,7/68,7	24	22	1975	884371,00	5910457,00	1450,12	8000000000:85:091:0006	
4	Житловий будинок № 66-В на вул. Лісній	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1682,1/51,7	24	23	1978	1037610,00	6627465,00	2341,79	8000000000:85:091:0004	
5	Гуртожиток на вул. Лісній, 64-А	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	806,0/806,0	40	-	1959	407822,00	3692839,00	3661,76	8000000000:85:091:0008	
6	Водонапірна башта, у тому автономна станція, арт. свердловина	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	2853,79			1983	140701,00	409712,00	2853,79	8000000000:85:091:0003	
7	Об'єкт незавершеного будівництва гуртожитку на вул. Лісній, 66-А	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»					965219,00	3974453,00			0,50 га площа забу-дови

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
об'єктів теплопостачання житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№пп	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік побудови	Кількість теплокамер, шт.	Довжина, п.м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн.	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Бойлерна №2, S=82,01 кв.м, з обладнанням на вул.Лісна, 63/65 (розташована окремо)	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1983	-	-	-	-	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
2.	Теплова мережа від ТК-30 до бойлерної №2		1983	1	300	-	130	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
3.	Теплова мережа від бойлерної №1 на вул.Лісна, 66/14 до ТК-31		1957		20	20	100	76	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
4.	Теплова мережа від ТК-31 до ТК-32			1	20	20	100	76	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
5.	Теплова мережа від ТК-32 до ж/б на вул.. Лісна, 64-А		1957	1	20	20	40	40	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Теплова мережа ТК-31 до ж/б на вул..Лісна, 64	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1972	1	20	20	76	76	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
7.	Теплова мережа від ТК-32 до ТК-33				60	60	100	76	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
8.	Теплова мережа від ТК-33 до ж/б на вул.. Лісна, 66-А		1970		20	20	76	40	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
9.	Теплова мережа від ТК-33 до ж/б на вул.. Лісна, 62-А		1963		20	20	76	40	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
10.	Теплова мережа від ТК-33 до ТК-34			1	100	100	80	76	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
11.	Теплова мережа від ТК-34 до ж/б на вул.. Лісна, 66-В		1978		34	34	50	50	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
12.	Бойлерна №1, S=83,4 кв.м, з обладнанням на вул.Лісна, 66/14 (підвал)		1957	-	-	-	-	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	Всього				614	314				

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
об'єктів електропостачання житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ пп	Назва мереж	Підприємство, що передає	Марка	Рік побудови	Кількість, шт.	Балансова вартість, грн.	
						первинна	залишкова
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	зб. 5230/2, вул. Лісна, 62-А	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	ЗК-3.	1977	1	згідно з експертною оцінкою	1570,00
2.	зб. 5230/3, вул. Лісна, 64		ЗК-5	1977	1	згідно з експертною оцінкою	1570,00
3.	зб. 5230/4, вул. Лісна, 63/65			1977	1	згідно з експертною оцінкою	1570,00
4.	зб. 5230/5, вул. Лісна, 63/65			1977	1	згідно з експертною оцінкою	1570,00
5.	зб. 5230/6, вул. Лісна, 66-в		ЗК-3	1977	1	згідно з експертною оцінкою	1570,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
зовнішніх інженерних мереж житлового фонду
державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», що приймаються
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються
у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ пп	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Лісна, 63/65, холодного водопостачання	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1983	82 42	50 150	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 63/65, водовідведення		1983	162	150	8		
2	вул. Лісна, 64, холодного водопостачання		1957	22	50	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 64, водовідведення			40	150	3		
3	вул. Лісна, 66/14, холодного водопостачання		1957	8	75	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 66/14, водовідведення			44	150	3		
4	вул. Лісна, 64-А (гуртожиток), холодного водопостачання		1958	88	100	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 64-А (гуртожиток), водовідведення			66	100	4		

Продовження додатку 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	вул. Лісна, 62-А, холодного водопостачання	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	1963	103	100	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 62-А, водовідведення			72	150	3		
6	вул. Лісна, 66-А, холодного водопостачання		1970	8	50	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 66-А, водовідведення			50	150	3		
7	вул. Лісна, 66-Б, холодного водопостачання		1978	10	100	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 66-Б, водовідведення			50	150	3		
8	вул. Лісна, 66-В, холодного водопостачання		1978	105	100	-	згідно з експертною оцінкою	згідно з фактичною вартістю
	вул. Лісна, 66-В, водовідведення			75	150	6		

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 5
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Перелік
мереж зовнішнього освітлення державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»,
що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва
та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього
освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

№ пп	Адреса будинку	Підприємство (організація), що передає	Кількість, шт.		Довжина електро-мереж, м	Марка кабелю (проводу)	Балансова вартість, грн.	
			опор	ліхтарів			первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	вул Лісова, 63/65	ДП «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна»	6	5	80	ВВГ4х16		
2	вул Лісова, 66/14		1	1	30			
3	вул Лісова, 64А		2	2	20			
4	вул Лісова, 62А		2	2	18			
5	вул Лісова, 66А		2	2	42			
6	вул Лісова, 66Б		2	1	26			
7	вул Лісова, 66В		3	2	24			
		Всього	18	17	240		згідно з експертною оцінкою	109347,18

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, об'єктів теплопостачання, електропостачання та зовнішніх інженерних мереж державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» Державного управління справами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» від 05 листопада 2015 року № 264, від 02 лютого 2016 року № 15 з питання безоплатної передачі житлового фонду та зовнішніх інженерних мереж державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» Державного управління справами».

Згода на передачу надана розпорядженням керівника Державного управління справами від 06 листопада 2015 року № 223 року «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків, гуртожитку, незавершеного будівництва гуртожитку та обєктів інженерної інфраструктури».

Відповідно до статей 327-329 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» від 05 листопада 2015 року № 264, від 02 лютого 2016 року № 15 та розпорядження керівника Державного управління справами від 06 листопада 2015 року № 223 року «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків, гуртожитку, незавершеного будівництва гуртожитку та обєктів інженерної інфраструктури» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатна передача житлового фонду, надасть можливість прийняти зазначений житлового фонду та зовнішні інженерні мережі державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» Державного управління справами» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спецжитлофонд» сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 327-329 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» від 05 листопада 2015 року № 264, від 02 лютого 2016 року № 15 та розпорядження керівника Державного управління справами від 06 листопада 2015 року № 223 року «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків, гуртожитку, незавершеного будівництва гуртожитку та обєктів інженерної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість безоплатно прийняти житловий фонд та зовнішні інженерні мережі державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» Державного управління справами» до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового фонду.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури Д.Новицький

5

Про прийняття та передачу каналізаційних мереж жилого будинку № 3/5на вулиці Попова в Оболонському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 30 жовтня 2015 року № 056/24-6438, з метою належної експлуатації каналізаційних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20____ № ____

Каналізаційні мережі жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва об'єкта	Діаметр труб, мм.	Довжина мережі, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік побудови (реконструкції)	Балансова вартість, грн.	
								Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа від жилого будинку на вулиці Попова, 3/5	315 160	61,9 7,25	5 2	ПЕ100SDR 17 ПЕ100SDR 17	4 2,7	2015 2015	491 191,38 41 010,63	491 191,38 41 010,63
2.	Каналізаційна камера К-7 на колекторі Д 1920 мм на вулиці Попова (майно після реконструкції з виконанням хімзахисту)	-	-	1	-	11	2015	63 883,70	63 883,70

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття та передачу каналізаційних мереж жилого будинку № 3/5
на вулиці Попова в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційних мереж жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 04 листопада 2015 року № 35082 (006) до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 30 жовтня 2015 року № 056/24-6438.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24 січня 2002 року № 98 «Про будівництво жилого будинку на вул. О. Попова, 3/5 у Оболонському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню каналізаційних мереж жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі. Зазначений будинок із зовнішньобудинковими інженерними мережами на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі каналізаційних мереж жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», та їх раціональної експлуатації та забезпечення надання мешканцям якісних житлово-комунальних послуг.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24 січня 2002 року № 98 «Про будівництво жилого будинку на вул. О. Попова, 3/5 у Оболонському районі».

Хоча зовнішньобудинкові інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі,

6

Про прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 30 жовтня 2015 року № 056/24-6438, з метою належної експлуатації інженерних мереж зовнішнього освітлення та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та закріплення інженерних мереж зовнішнього освітлення, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова

В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
____ _____ 20_____ № _____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Зовнішнє освітлення, матеріали та обладнання	Вартість матеріалів та обладнання з ПДВ, грн	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
			первинна	залишкова
1	2	3	4	5
Опори VALSK P 220 8 – 4 шт.	35 498,93	2015	203 941,38	203 941,38
Кронштейн одноріжковий 1/1, 5/15 – 4 шт.	4 138,66			
Світильники ЖКУ 00У-150-001У Амбар-2 - 21 шт.	43 154,75			
Провід AsXSn 4х25 кв. мм – 780 м	33 405,84			
Кабель АВВГ 3х2,5 кв. мм – 84 м	478,80			
Інші витрати	87 264,41			
Всього:	203 941,38			

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження
«Про прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення жилого будинку на вулиці Попова,3/5 в Оболонському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 04 листопада 2015 року № 35082 (006) до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 30 жовтня 2015 року № 056/24-6438.

2. Мета та шляхи її досягнення

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24 січня 2002 року № 98 «Про будівництво жилого будинку на вул. О. Попова, 3/5 у Оболонському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню інженерних мереж зовнішнього освітлення жилого будинку на вулиці Попова, 3/5 в Оболонському районі. Зазначений будинок та зовнішні інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення жилого будинку на вулиці Попова, 3/5 в Оболонському районі та подальше їх закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», а також з метою раціональної експлуатації інженерних мереж і забезпечення надання мешканцям якісних послуг з освітлення.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24 січня 2002 року № 98 «Про будівництво жилого будинку на вул. О. Попова, 3/5 у Оболонському районі».

Хоча зовнішні інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 3/5 на вулиці Попова в Оболонському районі, побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на передачу до

08/231-2169/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2015 року № 102/03/26-9033, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 серпня 2015 року № 7581/26/3/103, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1492, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 жовтня 2015 року № 107-8334/37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити установам знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
3. Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації					
3.1	Будівля сараю з підвалом (ЗНЗ I-III ступенів «Ліцей № 100 «Поділ»), інвентарний номер 103103079	1961	155807,00	33092,00	Акт на списання основних засобів від 21.02.2014 № 1
3.2	Будівля майстерні (ЗНЗ I-III ступенів «СЗШ № 156»), інвентарний номер 10311002	1957	98357,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 01.06.2013 № 01
3.3	Будівля теплиці (ЗНЗ I-III ступенів «СШ № 271 з поглибленим вивченням інформаційних технологій»), інвентарний номер 103151004	1988	81768,00	11224,00	Акт на списання основних засобів від 28.01.2014 № 1
3.4	Будівля сараю (Будинок дитячої творчості (філія 2), інвентарний номер 10311002	1958	1837,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 24.12.2012 № 1
4. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації					
4.1	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310002	1965	1268,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 2
4.2	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310003	1965	2876,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 3
4.3	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310004	1965	2875,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 1

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2016 №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання яких надається

№ п/п	Найменування основних засобів (місце розташування) та їх характеристика	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6
1. Школа мистецтв Деснянського району м. Києва					
1.1	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330001	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 1
1.2	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330002	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 2
1.3	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330003	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 3
1.4	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330004	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 4
1.5	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330005	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 5
1.6	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330006	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 6
1.7	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330007	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 7
1.8	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330008	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 8
1.9	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330009	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 9

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
1.10	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330010	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 10
1.11	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330011	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 11
1.12	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330012	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 12
1.13	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330013	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 13
1.14	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330014	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 14
2. Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
2.1	Паркан металевий (НВК № 141 «ОРТ»), інвентарний номер 10331049	1972	31716,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.10.2015 № 1
2.2	Будівля сараю (СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), інвентарний номер 10311053	1957	70350,00	22514,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 1
2.3	Будівля туалету дворового (СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), інвентарний номер 10331037	1957	12435,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 2
2.4	Покриття асфальтове (територія СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), 968 кв. м, інвентарний номер 10331960	1960	52072,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 3

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2015 року № 102/03/26-9033, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 серпня 2015 року № 7581/26/3/103, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1492, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 жовтня 2015 року № 107-8334/37 щодо надання дозволу на списання основних засобів, зокрема будівлі сараїв, теплиць, туалетів дворових, паркан металевий, веранди залізобетонні тощо, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та непридатні для подальшого використання.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установами були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти про списання основних засобів, дефектні акти. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- дозвіл установам знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

08/231-2259/пр
19.05.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 нежитлові приміщення загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала передаються в орендне користування приватному позашкільному навчальному закладу «Британська рада (Україна)» для розміщення приватного навчального закладу. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листом від 02.11.2015 № 062/07/14-12108 повідомив приватний позашкільний навчальний заклад «Британська рада (Україна)» щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує єдиному претенденту в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка

~~Зауваження~~

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність»»

Проектом рішення передбачено визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Згідно із пояснювальною запискою проект рішення підготовлено у зв'язку з не укладенням договору оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди.

Здійснивши аналіз Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, необхідно зауважити, що даним Положенням не врегульовано питання визнання такими, що втратили чинність, актів Київської міської ради щодо передачі майна в оренду у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02. 11 .2015 № 062/07/14-12108
на № _____ від _____

Приватний позашкільний навчальний заклад «Британська рада (Україна)»
вул. Григорія Сковороди, 4/2, м. Київ, 04070

Київський університет імені Бориса Грінченка
вул. Воровського, 18/2, м. Київ, 04053

Про укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва

Рішенням Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» надано дозвіл на укладання договору погодинної оренди нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка з Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)».

Відповідно до п. 5.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі - Положення), оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди.

Висновок про вартість нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Епрайзер» станом на 30.11.2013, та наданий Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)», втратив чинність.

Враховуючи наведене, для укладання договору погодинної оренди нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка на виконання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 Приватному позашкільному навчальному закладу

«Британська рада (Україна)» необхідно надати до Департаменту комунальної власності чинний висновок про вартість майна та звіт про оцінку зазначених приміщень.

У випадку, якщо Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)» не буде надано до Департаменту комунальної власності м. Києва до 03.12.2015 чинний висновок про вартість майна та звіт про оцінку зазначених приміщень Департаментом комунальної власності м. Києва буде ініційоване питання про скасування рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Мельниченко
202-61-77

08/231-2257/ПР
19.05.2016

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05 лютого 2016 року № 432-553, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 нежитлові приміщення четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе затверджені в переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Відповідно до пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. Висновок про вартість майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно – правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністрацією щодо майна, переданого до сфери управління, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру стартової орендної плати у разі проведення конкурсу.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не проведено конкурс на право оренди зазначених нежитлових приміщень через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, а також враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553 про необхідність розміщення підрозділів даного комунального підприємства у нежитловій будівлі за адресою: Залізничне шосе, 41, в тому числі приміщеннях четвертого поверху площею 119,0 кв.м, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553, та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

Сичинська

вх. 432-553
05.02.2016

Виконуючому обов'язки першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Попову В.С.

Службова записка

У зв'язку з виробничою необхідністю, зокрема, розміщення підрозділів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та підрозділів ЖЕД Печерського району прошу Вашого дозволу на використання для власних потреб наступних нежитлових приміщень, в тому числі вільні які знаходяться за адресами: вул. Залізничне шосе,41, а саме:

– 41 літ. «Г» – 244,0 кв.м.- відокремлена будівля – на даний час орендує ГО «Культурне відродження столиці» договір діє до 29.05.2016;

– 41 літ. «Д» – 288,60 кв.м.(бокси);

– 41літ «А, Б» – 2126,60 кв.м.(крім 5.5 кв.м.яке орендує ТОВ «Укртехзвязок»;

В зазначенні площі входять вільні приміщення, крім скляного павільйону площею 195.0 кв.м. та приміщення 1–го поверху (вхід окремий з вулиці Залізничного шосе площею 164,1 кв.м., схема технічного паспорту по Залізничному шосе, 41 додається).

У зв'язку з цим, прошу надати доручення відповідному підрозділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на виключення вказаних нежитлових приміщень з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду, розміщеного на веб-сайті адміністрації, крім скляного павільйону площею 195,0 кв.м. та нежитлового приміщення 1-го поверху площею 164 кв.м., вхід до якого зі сторони вул. Залізничного шосе.

Оскільки в пункті 4.10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, визначено, що орендодавець може відмовити в укладенні договору оренди у разі якщо майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва, просимо Вас доручити відділу з питань майна комунальної власності не здійснювати укладення договорів оренди на вказані нежитлові приміщення, а у разі наявності заяв на оренду – повідомити заявників про неможливість передачі приміщень в оренду.

В.о. директора С. Лавриненко

Тітовський
Кондратюк 280-10-14

08/231-2152/ПР
12.05.2016

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 25, 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 березня 2015 року № 301-725, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу, з метою будівництва дошкільного навчального закладу, з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Оболонського району місцями у дошкільних навчальних закладах, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення будівлі дитячого дошкільного закладу загальною площею 523,60 кв.м. на вул. Попова, 7 в Оболонському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в

місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

4.2. Знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року №70/2015), проект «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити населення Оболонського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців місцями у навчальних закладах.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією незалежної експертної оцінки вартості будівлі на вул. Попова, 7 в Оболонському районі.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі та дозволить забезпечити населення Оболонського району сучасним дошкільним навчальним закладом,

Реалізація інвестиційного проекту забезпечить мешканців мікрорайону 75 місцями у новоствореному дошкільному навчальному закладі, створить нові робочі місця та вирішить проблему занедбаної території навколо нефункціонуючого аварійного дошкільного закладу.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Приходя Світлана Ігорівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, тел./факс 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org

Код ЄДРПОУ 21655857

25.03.2015 р. № 301- 725

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

У комунальному підприємстві «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) опрацьовано протокол доручення від 04.03.2015 року №8 та повідомляємо.

У листі від 09.02.2015 №057025-2017 Департамент земельних ресурсів повідомив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №805/8142 земельну ділянку прощею 0,30 га на вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва надано в постійне користування дошкільному навчальному закладу №224 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2012 №04-9-00085).

У листі від 30.01.2015 року №062/05/11-946 Департамент комунальної власності м. Києва повідомив, що на земельній ділянці за адресою: Олександра Попова, 7 розташована будівля дошкільного навчального закладу № 224 що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передана до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться на баланс Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатково, хочемо зазначити, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) від 18.05.2012р. №828 «Про передачу функцій замовника реконструкції дошкільного навчального закладу №224 на вул. Попова,7 в Оболонському районі» функції замовника реалізації проекту по реконструкції дошкільного навчального закладу №244 передано комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Вик.: Мороз Б.О.
тел.: (044) 289-53-51

для реалізації Інвестиційного проекту шляхом вчинення необхідних, передбачених законодавством України та Договором, дій на письмовий запит Інвестора протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня надходження запиту, у тому числі шляхом підписання передбачених законодавством України документів (декларацій, заяв, актів тощо) про початок відповідних робіт, про готовність Об'єкта інвестування до експлуатації, та їх подання до уповноважених органів, отримання в зареєстрованому вигляді та передачі Інвестору або шляхом видачі Замовником представнику Інвестора довіреності з відповідними повноваженнями щодо здійснення такої подачі та отримання документів в разі, якщо відповідні повноваження не були передані за Договором;

8.2.3. здійснювати контроль за виконанням Інвестором умов Договору, Умов конкурсу та вимог законодавства України;

8.2.4. у випадку необхідності забезпечити укладання договорів з Інвестором та Балансоутримувачем, з метою належного виконання умов Договору;

8.2.5. забезпечувати своєчасне та належне виконання завдань та обов'язків, визначених Договором, рішеннями органів державної влади та місцевого самоврядування, іншими укладеними Сторонами документами та законодавством України з метою реалізації Інвестиційного проекту;

8.2.6. виконувати інші обов'язки, встановлені Договором.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання Договору відповідно до вимог законодавства України та цього Договору.

9.2. Збитки, заподіяні однією Стороною іншим Сторонам, підлягають відшкодуванню в повному обсязі винною Стороною.

9.3. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пп. 3.2.1, 3.2.2 п. 3.2 Договору, та/або строків виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від несплаченої (простроченої) суми.

9.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених п. 3.6 Договору, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від несплаченої (простроченої) суми.

9.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених п. 3.5 Договору, Інвестор сплачує на користь Балансоутримувача пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від несплаченої (простроченої) суми.

9.6. Інвестор сплачує на користь Замовника та/або Балансоутримувача штрафні санкції за неналежне виконання Інвестором зобов'язань по компенсації витрат, понесених Замовником та/або Балансоутримувачем, – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення.

9.7. Інвестор не несе відповідальності за порушення строків реалізації Інвестиційного проекту (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором конкурсу, Замовником, Балансоутримувачем, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або Київської міської ради, органами ліцензування, іншими органами виконавчої влади, їх обов'язків та функцій, що випливають з Умов конкурсу, Договору або передбачені законодавством і стосуються реалізації цього Інвестиційного проекту.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

10.2. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють зовнішні і надзвичайні події, які не існували під час підписання Договору і виникли незалежно від волі Сторін, за

Зважаючи на вищевикладене, Агентство не вбачає юридичної можливості реалізації інвестиційного конкурсу по реконструкції дошкільного навчального закладу №244.

Агентство, пропонує реалізувати зазначений вище інвестиційний проект шляхом списання та демонтажу існуючого об'єкту комунальної власності та будівництва нового дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі.

В свою чергу, просимо Вас винести на чергове засідання конкурсної Комісії питання про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій проект «Будівництво дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі» та передбачити компенсацію інвестором (переможцем) Оболонській районній державній адміністрації згідно кошторису за розроблену проектну документацію та комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» за розроблену технічну документацію по встановленому меж земельної ділянки.

Замовником будівництва пропонуємо визначити дошкільний навчальний заклад №224, а замовником підготовчих (передконкурсних) робіт – КП «Київське інвестиційне агентство».

Додатково просимо Вас визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2012 р. N 828 "Про передачу функцій замовника реконструкції дошкільного навчального закладу N 224 на вул. Попова, 7 в Оболонському районі" та виключити дошкільний навчальний заклад №224 з програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 року.

Додаток на __ арк.

З повагою
Генеральний директор Містюк О.О.

Вик.: Мороз Б.О.
тел.: (044) 289-53-51

08/231-2304/ПР
24.05.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада вирішила:

У пункті 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» цифри «30.12.2013» замінити цифрами «30.12.2016».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі» припиняють свою діяльність шляхом ліквідації до 30 грудня 2013 року.

Ліквідаційна процедура зазначених комунальних підприємств здійснюється у відповідності до вимог законодавства. Проте, з причин відсутності матеріальної і технічної бази у Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, не могла бути закінчена у встановлені рішенням строки. Тому, виникла необхідність внести зміни до його пункту 2, а саме: цифри «30.12.2013» замінити цифрами «30.12.2016».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою належного виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить належним чином виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Скіф» та комунальне підприємство по обслуговуванню закладів соціальної сфери «Плодоовочі»

Доповідачем по даному проекту рішення буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Мартинчук С. О.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації С. Мартинчук

Попов

Литвинова

Шимерянська

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 405/6621 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації»

пункт 2 «… 30.12.2013»	пункт 2 «… 30.12.2016»

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації . С. Мартинчук

Попов

Литвинова

Шимерянська

08/231-2301/пр
24.05.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про передачу до сфери управління Миронівської міської ради Київської області майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Миронівської міської ради Київської області від 24 вересня 2015 року № 2590-69-VI «Про надання згоди на передачу до сфери управління Миронівської міської ради майна комунальної власності територіальної громади м. Києва», лист Департаменту транспортної інфраструктури від 30 грудня 2015 року № 053-13395, лист комунального підприємства «Київдорсервіс» від 28 жовтня 2015 року № 4/2470 та лист комунального підприємства «Київпастранс» від 28 жовтня 2015 року № 01/2699, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Миронівської міської ради Київської області з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Миронівка-благоустрій» основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс» та комунальним підприємством «Київпастранс», згідно з додатком.

2. Встановити, що Миронівська міська рада Київської області має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київдорсервіс» та комунальним підприємством «Київпастранс» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київдорсервіс», комунальним підприємством «Київпастранс» і передаються до сфери управління Миронівської міської ради Київської області з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Миронівка-благоустрій»**

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Пробіг, км	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1. Комунальне підприємство «Київдорсервіс»					
1.1.	ГАЗ 3307, ТВГ 15Н, державний № АА 3946 ВЕ, інв. № 210	2006	84971	100550,29	0,0
1.2.	ГАЗ 33021, державний № 17894 КА, інв. № 205	1999	17324	44301,39	0,0
2. Комунальне підприємство «Київпастранс»					
2.1.	Богдан А091, державний № 061-63 КА, інв. № 134	2003	753540	120551,1	0,0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу до сфери управління Миронівської міської ради Київської області майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Миронівська міська рада листом від 07.09.2015 № 02-34/1962 звернулась до Київського міського голови як до партнера по Асоціації міст України щодо передачі територіальній громаді міста Миронівка транспортних засобів, а саме автопідйомника та вантажного автомобіля, які необхідні місту для утримання мережі вуличного освітлення та пасажирського автобуса, який вирішив би проблему підвозу учнів з віддалених районів міста до загальноосвітніх шкіл.

Відповідно до рішення Миронівської міської ради Київської області від 24.09.2015 № 2590-69-VI надано згоду на прийняття до сфери управління Миронівської міської ради з подальшою передачею на баланс КП «Миронівка-благоустрій» транспортних засобів.

Київське регіональне відділення Асоціації міст України листом від 07.04.2016 № 55 звернулось до Київської міського голови з проханням сприяти в вищезазначеній передачі.

Одночасно, на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 05.01.2016 № 31244/4-2015(004) у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Департаменту транспортної інфраструктури щодо передачі транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуються на балансах комунального підприємства «Київдорсервіс», комунального підприємства «Київпастранс» та передаються до сфери управління Миронівської міської ради Київської області (лист від 30.12.2015 № 053-13395).

КП «Київдорсервіс» та КП «Київпастранс» листами від 28.10.2015 № 4/2470 та № 01/2699 відповідно надали вартісні та технічні характеристики транспортних засобів, які передаються до сфери управління Миронівської міської ради.

Вказані матеріали оформлені належним чином та на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є надання технічної допомоги одному з міст Київської області.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект містить пункти, що передбачають передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Миронівської міської ради; заборона відчуження та передачі у користування третім особам зазначеного майна; здійснення організаційно-правових заходів щодо передачі.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекті рішення Київської міської ради також стосується інтересів Миронівської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Миронівської міської ради Київської області майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в роботі комунальних підприємств.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович;

Директор Департаменту транспортної інфраструктури Козловський Олександр Володимирович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Відправлено ПР, депутатам, КК 08/283-13 від 12.04.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-*

01.04.16 № 08/230-620

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює наступні зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. Кудрявській, 5 літ. Б у Шевченківському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 358 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше

осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, що пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Крім того, додаток до проекту рішення має недоліки техніко-юридичного характеру: зазначена у додатку до проекту рішення площа житлового будинку не відповідає площі наведеній у документах, що додані до проекту, а також у графі 4 пропущено слово "безкоштовну".

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1161/ПР
29.02.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Громадська організація «Спілка інвалідів України» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Кудрявська, 5 літ. Б Житловий будинок – 4 - поверховий , Площа, кв.м – 677,00 Шевченківський район	Громадська організація, що здійснює безкоштовну реабілітацію інвалідів АТО підвал Площа, кв. м – 52,1	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Спілка інвалідів України», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації. Зазначена організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації Спілка інвалідів України» нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду

державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів України».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

16

08/283
11.05.2016

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.05.2016 № 062/06/90-4570
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
06.05.2016 № **08/7958**

Шановний Леоніду Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 21.04.2016 № 12659, Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15.04.2016 № 63/05-678 стосовно передачі нежитлових приміщень площею 207,6 кв.м (І поверх - 81,6 кв.м, підвал – 126,0 кв.м) на Харківському шосе, 13, нежитлових приміщень площею 43,0 кв.м (І- поверх) на Дніпровській набережній, 13 до сфери управління Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України без зміни форми власності.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про питання організації управління районами в місті Києві» від 10.12.2010 № 1112 вказані нежитлові приміщення передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 22.04.2016 № 3199/26/4/103 поінформувала, що не заперечує щодо передачі вказаних нежитлових приміщень до сфери управління Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України без зміни форми власності.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання.

Додаток: 2 арк.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., Наумчук О.М.
202-61-89, 062/335

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ
ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Головне управління урядового фельд'єгерського зв'язку

вул. Мала Житомирська, 19, м. Київ, 01001,
тел. (044) 278-71-70, факс: (044) 278-75-96, e-mail: gufz@dsszzi.gov.ua

15.04.2016 № 03/05-678

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Горбунову Я.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про Державну службу спеціального зв'язку та захисту інформації України» основними завданнями Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (надалі – Служба) є формування та реалізація державної політики у сферах криптографічного та технічного захисту інформації, телекомунікацій, користування радіочастотним ресурсом України, поштового зв'язку спеціального призначення, урядового фельд'єгерського зв'язку, захисту державних інформаційних ресурсів та інформації, вимога щодо захисту якої встановлена законом, в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах і на об'єктах інформаційної діяльності, а також у сферах використання державних інформаційних ресурсів в частині захисту інформації, протидії технічним розвідкам, функціонування, безпеки та розвитку державної системи урядового зв'язку, Національної системи конфіденційного зв'язку.

Для виконання зазначених завдань виникла необхідність забезпечення структурного підрозділу Служби – Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку нежитловими приміщеннями, розташованих на лівому березі міста Києва.

Київська міська державна адміністрація
21.04.2016 № **12659**

19.04

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 р. № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», затверджено переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких було включено нежитлові приміщення площею 207,6 кв. м. (І поверх – 81,6 кв., підвал – 126 кв. м.) на Харківському шосе, 13, площею 43 кв. м. (І поверх) на Дніпровській набережній, 13.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) вказані нежитлові приміщення передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Балансоутримувачем цього нерухомого майна є комунальне підприємство «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

Відповідно до пункту 3 Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 р. № 1482 (із змінами та доповненнями)(надалі – Порядок), передача нерухомого майна із комунальної власності у державну здійснюється за рішенням відповідної міської ради за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 4 Порядку встановлено, що ініціатор передачі об'єктів з комунальної у державну власність погоджує пропозиції щодо їх передачі з відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести на розгляд чергової сесії Київської міської ради питання щодо передачі нежитлових приміщень площею 207,6 кв. м. (І поверх – 81,6 кв., підвал – 126 кв. м.) на Харківському шосе, 13, площею 43 кв. м. (І поверх) на Дніпровській набережній, 13 із комунальної власності до державної власності із віднесенням до сфери управління Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку або передачі до сфери управління Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку без зміни форми власності.

Начальник – С.О. Пушкаренко

12659

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

22.04.16 № 3199/26/4/103

На № _____ *від* _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 21.04.2016 р. № 12659 Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку від 15.04.2016 р. № 63/05-678 стосовно передачі майна територіальної громади міста Києва, розташованого в Дніпровському районі.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 р. № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» нежитлові приміщення площею 207,6 кв. м. на Харківському шосе, 13, площею 43 кв. м. на Дніпровській набережній, 13 включені до переліку об'єктів комунальної власності територіального громади міста Києва та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.02.2015 № 61 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 6

«Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» вказане нерухоме майно закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо передачі нежитлових приміщень площею 207,6 кв. м. на Харківському шосе, 13, площею 43 кв. м. на Дніпровській набережній, 13 до сфери управління Головного управління урядового фельд'єгерського зв'язку без зміни форми власності.

З повагою

В.о.голови **А.Загородня**

В.Сушінець

Майоров В.Ю.

Голуб І. Д.
292-00-15

15

Затверджено на засіданні Постійної комісії з питань власності 05 квітня 2016 р.[1]

Опис параметрів заповнення таблиці «Оренда. Зведена таблиця»

А. Загальні положення

1. Зведена Таблиця (далі – «**Таблиця**», або «**Зведена Таблиця**», залежно від контексту) заповнюється Відділом з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності секретаріату Київської міської ради (далі - Відділ) на підставі даних, отриманих від суб'єктів подання.

2. Суб'єкт подання подає до Відділу:

супровідний лист разом із традиційною таблицею, складеною у форматі Word (далі – «**Традиційна Таблиця**»)[2] і

зведену таблицю суб'єкту подання.

3. Традиційна Таблиця подається разом із супровідним листом суб'єкта подання відповідно до встановлених правил діловодства в міру опрацювання суб'єктом подання відповідних питань.

Зведена таблиця суб'єкту подання подається лише в електронному вигляді через систему Аскод не пізніше ніж за 4 робочі дні (далі – «**кінцева дата**») до дати засідання Комісії[3] і включає до себе усі питання, які були включені суб'єктом подання до Традиційних Таблиць, які надійшли до Відділу протягом часу, що минув між датою формування попереднього порядку денного Комісії і кінцевою датою.

4. Суб'єкт подання готує супровідний лист і Традиційну Таблицю щодо кожного питання окремо. Допускається об'єднати в одному супровідному листі декілька питань лише якщо вони стосуються однієї і тієї самої особи (орендаря, потенційного орендаря тощо).

Не допускається включення до одного супровідного листа питань, які об'єднані однією адресою, але стосуються різних осіб.

5. На підставі отриманих від суб'єктів подання *зведених таблиць* Відділ протягом двох робочих днів з кінцевої дати:

складає єдину Зведену Таблицю і

на підставі даних, включених до Зведеної Таблиці, формує проект порядку денного Комісії.

---

[1] Із змінами і доповненнями, затвердженими рішенням Комісії від --- (Протокол №---).

[2] Вимоги до уніфікованого заповнення Традиційної Таблиці будуть затверджені окремим рішенням Комісії.

[3] Наприклад, якщо датою засідання Комісії є 5 квітня 2016 р. у вівторок, кінцевою датою є вівторок 29 березня 2016 р.

6. Зведена Таблиця є додатком до порядку денного засідання Комісії.

7. За результатами розгляду питань порядку денного Комісії, Відділ заповнює колонки «Рішення Комісії» і «Причини відкладення, зауваження» Зведеної Таблиці і публікує на веб-сайті Комісії Зведену Таблицю як додаток до протоколу засідання Комісії.

8. Якщо під час засідання Комісії до порядку денного були включені додаткові питання, що стосуються оренди, Відділ включає такі питання (далі – «**додаткове питання**») до Зведеної Таблиці за заповнює відповідні колонки Зведеної Таблиці на підставі даних, отриманих від суб'єктів звернення. Якщо наявних даних недостатньо, Відділ звертається до відповідного суб'єкту звернення, який протягом двох робочих днів зобов'язаний надати через систему АСКОД запитувану інформацію.

Додаткове питання включається до тієї частині Зведеної Таблиці, до тематичного напрямку якої воно відноситься. Наприклад, якщо додаткове питання стосується надання приміщення в оренду єдиному претенденту для розміщення громадської приймальні депутата, додаткове питання додається до розділу «Єдиний претендент», підрозділу «оренда приміщень громадськими організаціями» і йому присвоюється такий порядковий номер: «n — 1», де «n» - це порядковий номер того питання порядку денного, після якого розглядалось додаткове питання.

9. Якщо проект рішення Київської міської ради стосується передачі в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, то такий проект рішення включається до Зведеної таблиці. При цьому у колонці «Примітки» робиться відповідна позначка – «ПР».

~~9.~~10.Приклади заповнення Зведеної Таблиці наводяться у **Додатку №1** до цього Опису.

~~10.~~11. Зведена Таблиця заповнюється шрифтом *Callibri* десятим розміром шрифту в програмі Microsoft Excel.

Б. Правила заповнення Зведеної таблиці

1. Колонка «**№ п/п**» заповнюється Відділом. В колонці вказується порядковий номер розгляду питання у порядку денному засідання Комісії.

Ширина колонки – 5,00.

2. У колонці «**Вихідний №**» вказується вихідний номер супровідного листа суб'єкту подання з яким він звертається до Комісії щодо розгляду питання оренди майна територіальної громади міста Києва.

Ширина колонки – 10,00.

3. Колонка «**Вхідний №**» заповнюється Відділом.

В колонці вказується вхідний номер супровідного листа суб'єкту подання.

Якщо відносно одного й того самого приміщення розглядаються декілька питань, які стосуються однієї особи і які включені до одного супровідного листа (наприклад, про продовження оренди і про ~~надання знижки~~зменшення розміру орендної плати або про продовження оренди і про зміну цільового використання приміщення тощо), до Таблиці заноситься кожне таке питання окремо і при цьому кожному питанню присвоюється однаковий вхідний номер, але до нього додається числове розширення після косої риски: /1, /2, /3… і так далі, де номер розширення вказує на відповідне питання.

Ширина колонки – 10,00

4. Колонка «**Дата надходження до Комісії**» заповнюється Відділом. У колонці зазначається дата реєстрації Відділом супровідного листа суб'єкту подання.

Ширина колонки – 10,00

5. Колонка «**Дата розгляду**» заповнюється Відділом. В колонці вказується дата засідання Комісії, до порядку денного якого включено питання. У цій і інших колонках Таблиці дата зазначається в єдиному форматі «дата». Див. докладніше у Додатку №2 **Формати заповнення інформації. Формати дати**.

Ширина колонки – 10,00

6. У колонці «**Дата надходження до Орендодавця**» вказується[4] дата надходження заяви орендаря (потенційного орендаря) до орендодавця відповідно до пункту 4.7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Ширина колонки – 10,00

---

[4] Тут і далі інформація вказується суб'єктом подання у *зведеній таблиці суб'єкту подання*, якщо прямо не зазначено про заповнення відповідної інформації Відділом.

7. У колонці «**Дата оголошення**» зазначається дата розміщення оголошення про вивчення попиту на приміщення у газеті «Хрещатик». Якщо передача відповідного приміщення в оренду не вимагає розміщення оголошення, зазначається «н/з» (не застосовується).

Ширина колонки – 10,00

8. У колонці «**Дата оцінки**» зазначається дата складання звіту про оцінку майна. Якщо для передачі приміщення в оренду складання звіту про оцінку майна не вимагається і застосовується стандартизована оцінка, зазначається ~~«~~«Стандартизована».

Ширина колонки – 10,00

9. У колонці «**Тип питання**» зазначається тип питання у скороченому вигляді:

- «**Єдиний претендент**» – передача в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди;
- «**Без конкурсу**» – передача в оренду приміщень без проведення конкурсу;
- «**Оголошення конкурсу**» – оголошення конкурсу на право оренди у випадку надходження двох або більше заяв;
- «**Продовження**» – укладення договору оренди на новий строк або термін;
- «**Зміна ІУ**» – зміна істотних умов договору.
- «**Інше**» – інше питання, що стосується оренди, яке не охоплюється типами питань, переліченими вище.

Якщо питання стосується зміни істотних умов, додатково, в дужках, зазначається причина зміни істотних умов:

- «**Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)**» – якщо заявник просить зменшити ~~розмір~~ставку орендної плати ~~або~~, якщо це прохання не пов'язане із здійсненням ремонту орендованих приміщень.
- «**Зміна ІУ (Тимчасове зменшення орендної плати)**» - якщо заявник просить зменшити ставку орендної плати~~.~~ на 50% на час проведення ремонтних робіт відповідно до пункту 6.7. Положення.
- «**Зміна ІУ (Зменшення плати: приведення у відповідність)**» – якщо заявник просить зменшити орендну ставку у зв'язку із приведенням її у відповідність із її новим розміром, який був зменшений рішенням Київської міської ради.

- **«Зміна ІУ (Збільшення плати: приведення у відповідність)»** – якщо є необхідність у приведенні орендної ставки у відповідність із її новим розміром, який було збільшено рішенням Київської міської ради.
- **«Зміна ІУ (Зміна площі)»** - якщо заявник просить збільшити або зменшити розмір ~~площи~~площі орендованого майна;
- **«Зміна ІУ (Звільнення від плати)»** - якщо заявник звертається з заявою про звільнення його від плати за оренду майна на певний період;
- **«Зміна ІУ (Зміна цільового призначення)»** - якщо заявник звертається з заявою про зміну цільового призначення орендованого ним приміщення; або
- **«Зміна ІУ (Інше)»**.

Ширина колонки – 11,50

10. У колонці «**Орендодавець**» зазначається суб'єкт подання наступним чином:

- ДКВ – Департамент комунальної власності виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- [--] РДА – відповідна районна у м. Києві державна адміністрація;
- [--] – Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна в межах встановленої квоти у 200 кв.м. на одну юридичну особу.

Ширина колонки – 9,00

11. У колонці «**Балансоутримувач**» зазначається найменування балансоутримувача приміщення. Найбільш поширені балансоутримувачі приміщень вказуються скорочено. Див. затверджений **Перелік скорочень**.

Ширина колонки – 13,50

12. У колонці «**Орендар**» зазначається повне найменування Орендаря, а також його організаційно-правова форма у скороченому вигляді (див. **Перелік скорочень**) та його код ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків.

Наприклад: «ГО «Надія», Код 12345678.

У випадку коли типом питання є **«Оголошення конкурсу»** у колонці в стовпчик зазначаються назва та код ЄДРПОУ усіх потенційних орендарів, які подали заяву на оренду відповідного приміщення.

Ширина колонки – 15,50

13. У колонці «**Адреса**» зазначається адреса приміщення, що орендується, у відповідності із затвердженими форматами заповнення адрес. Див. Додаток №2 **Формати заповнення інформації. Формати адреси**.

Ширина колонки – 12,25

14. У колонці «**Тип будинку**» вказується тип будинку у якому знаходиться об'єкт оренди з наступними скороченнями:

- «Житловий» – житловий будинок;
- «Нежилий» – нежилий будинок;
- «Адміністративний» – адміністративна будівля;
- «Лікувальний» - будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу;
- «Школа №___» - приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номеру закладу;
- «ДНЗ №___» - приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номеру закладу.

Ширина колонки – 7,50

15. У колонці «**Характеристика об'єкта оренди**» зазначається опис об'єкта оренди наступним чином:

- «Будівля» – зазначається, якщо об'єктом оренди є будівля в цілому;
- «Приміщення» – зазначається, якщо об'єктом оренди є частина будівлі;
- «Споруда» – зазначається щодо об'єктів нерухомого майна, які призначені для виконання господарських або інших функцій[5].

Якщо приміщення є підвалом, напівпідвалом або допоміжним приміщенням, про це зазначається додатково: «Приміщення, підвал», або «Приміщення, напівпідвал», або «Приміщення, горище» тощо.

Ширина колонки – 6,50

16. У колонці «**Категорія**» зазначається номер відповідного пункту Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду[6] (далі – «**Методика**»). Див. **Формати заповнення інформації. Формати посилань на Методику.**

Ширина колонки – 6,75

17. У колонці «**Цільове призначення**» у скороченому вигляді зазначається цільове призначення, під яке орендується приміщення. Див. **Таблицю скорочень цільового призначення**.

У випадку, коли цільовим призначенням є Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради у колонці зазначається:

---

[5] Наприклад: сміттєзбірник, гараж, громадська вбиральня.

[6] Додаток 3 до Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

«Приймальня депутата», а у колонці «Примітки» зазначається прізвище та ініціали такого депутата.

У випадку коли цільовим призначенням є інше використання нерухомого майна у колонці зазначається: «Інше» і надається короткий опис цільового призначення, наприклад: «Спорт», «Освіта», «Торгівля харчовими домішками», тощо.

У випадку коли цільовим призначенням є розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення у колонці зазначається «Побутове обслуговування населення» і подається коротка інформація про суть послуги, наприклад: «Розміщення перукарні», «Ремонт взуття» тощо.

У випадку коли типом питання є **«Оголошення конкурсу»** у колонці в стовпчик зазначаються запропоновані цільові призначення усіх потенційних орендарів, які подали заяву на оренду відповідного приміщення.

Ширина колонки – 16,75

18. У колонці «**Орендована площа**» суб'єктом подання зазначається площа орендованого приміщення.

Якщо:

у складі одного об'єкту оренди існує декілька приміщень із різним цільовим призначенням, або

до одного того ж самого об'єкту застосовуються різні ставки оренди, -

то зазначається загальна площа об'єкту, а в колонці **«Примітки»** зазначається більш детальна інформація про площу об'єкту. (Див. Додаток №1, **Приклад заповнення Таблиці №1**.)

Ширина колонки – 9,00

19. У колонці «~~Поточна~~**Орендна ставка**» суб'єктом подання зазначається відсоткова ставка~~, згідно з~~ відповідно до Методики у редакції, чинній станом на дату розгляду питання. Посилання на орендну ставку, визначену діючим договором оренди, а не Методикою, ~~за якою розраховується оренда плата.~~здійснюється, якщо питання не стосується продовження договору на новий строк або зміни істотних умов договору, пов'язаних із розміром орендної плати.

Якщо для орендаря передбачена пільгова орендна плата у розмірі однієї гривні на рік, то в ~~таблиці~~колонці робиться запис «1 грн. на рік».

Якщо орендар просить ~~надати йому знижку~~зменшити ставку орендної плати, в колонці зазначається ставка орендної плати~~,~~ (у відсотках), про яку просить орендар. При цьому в колонці «**Примітки**» зазначається ставка орендної плати і розмір місячної орендної плати, які застосовувались би до приміщення за загальними правилами. Наприклад: 40~~%,~~%; 19 456,45 грн.

Якщо до одного того ж самого об'єкту оренди застосовується декілька орендних ставок, зазначаються в стовпчик усі застосовувані ставки з меншої до більшої (Див. **Приклад заповнення Таблиці №1 і №2).**

Ширина колонки – 6,00

20. У колонці «**Місячна орендна плата, грн.**» суб'єктом подання зазначається розмір місячної орендної плати ~~у гривнях. Див. **Формати заповнення інформації. Формат суми**~~відповідно до Методики у редакції, чинній станом на дату розгляду питання. Якщо питання не стосується надання приміщення в оренду, продовження дії договору оренди або зміни істотних умов договору, пов'язаних із розміром орендної плати (наприклад, якщо питання стосується зміни площі приміщення), зазначається сума місячної орендної плати, визначеної чинним договором оренди.

20.1. Якщо оренда приміщення здійснюється погодинно, то Орендодавець:

заповнює окрему таблицю параметрів погодинної оренди (Див. **Опис параметрів заповнення Таблиці погодинної оренди**); і

вираховує розмір орендної плати у розрахунку на місяць і зазначає її у цій колонці Зведеної таблиці.

20.2. Якщо об'єкт оренди складається із декількох приміщень із різним цільовим призначенням, або якщо до одного того ж самого приміщення застосовується декілька орендних ставок, до колонки включається єдина сума – сукупна місячна орендна плата для цього об'єкту оренди.

20.3.Якщо до орендаря застосовується ставка 1 грн. на рік вказується місячна орендна плата у розмірі «0,08».

20.4. Якщо орендар просить ~~надати знижку~~зменшити ставку орендної плати або привести розмір орендної плати у відповідність із новими вимогами законодавства, зазначається розмір місячної орендної плати, про яку просить орендар. Повний (або чинний на момент звернення) розмір орендної плати суб'єкт подання зазначає у колонці «Примітка» у форматі грошової суми. При цьому у колонці «Рішення Комісії» суб'єкт подання зазначає:

~~«Надати знижку у запитуваному розмірі [●] %». В дужках зазначається розмір знижки від діючої місячної орендної плати, у відсотках, про яку просить орендар. (Див. Приклад заповнення Таблиці №1 і №2).~~

«Погодити встановлення орендної ставки у розмірі [●] %» В дужках зазначається орендна ставка, яку просить орендар. (Див. Приклад заповнення Таблиці №1 і №2).

Зверніть увагу: як виключення, колонку «Рішення Комісії» попередньо заповнює суб'єкт подання в усіх випадках, коли заявник просить про ~~надання знижки~~ зменшення розміру орендної плати.

За наслідками розгляду питання про зменшення ставки орендної плати Відділ:

залишає зміст колонки «Рішення Комісії» незмінним, якщо прохання орендаря задоволене Комісією, або

виключає інформацію, занесену суб'єктом подання до цієї колонки Таблиці, і замість неї проставляє ~~одну з наступних позначок~~таку позначку:

~~«Надати знижку у розмірі - [●] %» - якщо Комісія вирішила надати знижку у меншому розмірі, ніж просив заявник. Відділ проставляє той розмір знижки, яка була надана Комісією, і після отримання перерахунку від суб'єкту подання коригує місячну суму оренди у колонці «Місячна орендна плата».~~

- «Встановити орендну ставку у розмірі - [●] %» - якщо Комісія вирішила встановити інший розмір орендної ставки, ніж запропонований заявником~~.~~; Відділ проставляє той розмір орендної ставки, який був погоджений Комісією, а після отримання перерахунку від суб'єкту подання коригує місячну суму оренди у колонці «Місячна орендна плата~~».~~»; або
- «Відмовлено» - якщо Комісія відхилила прохання про ~~надання знижки~~зменшення розміру орендної плати. У цьому разі Відділ корегує місячну суму оренди у колонці «Місячна орендна плата» таким чином, щоб суми у колонці «Примітка» і у колонці «Місячна орендна плата» співпадали.

20.5. Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7 Методики, зазначається поточна місячна орендна плата, яка застосовується до приміщення відповідно до чинного договору оренди.

Ширина колонки – 10,00

21. У колонці «**Тип оренди**» зазначається тип оренди у вигляді літер:

- М – місячна оренда;
- П – погодинна оренда;
- К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Ширина колонки – 5,00

22. У колонці «**Вартість об'єкту**» зазначається вартість об'єкту оренди у гривнях, згідно акту оцінки.

Ширина колонки – 10,00

23. У колонці «**Строк або термін оренди**» зазначається:

- строк оренди (наприклад, 2 роки 364 дні); або
- кінцевий термін оренди у форматі «дата» (наприклад, ~~30.03.2018).~~01.01.2018), якщо термін оренди визначений до конкретної дати.

У колонці «Примітки» зазначається інформація про подію, настання якої є підставою для дострокового припинення договору (наприклад, «до дати початку реконструкції об'єкту» або~~,~~ «до закінчення строку депутатських повноважень» тощо). Див. **Приклад заповнення Таблиці № 4**.

Ширина колонки – 8,50

24. У колонці «**Статус розкриття публічної інформації**» зазначається інформація стосовно розміщення відомостей про об'єкт оренди або договір оренди у публічному доступі:

a) щодо об'єктів, відносно яких укладено і діє договір оренди – статус розкриття інформації на порталі **Smart City**;
b) щодо об'єктів, відносно яких не укладено договору оренди і які є вакантними – статус розкриття інформації про такі об'єкти на **сайті відповідного орендодавця**[7].

Статус розкриття інформації на порталі Smart City позначається наступним чином:

- « + » - наявна повна та точна інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди;
- «немає» відсутня інформація щодо орендаря, умов оренди та/або об'єкта оренди;
- «неповна» - інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди наявна і точна, проте зазначена не в повному обсязі;
- «неточна» - інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди наявна в повному обсязі, але зазначена з помилками.

Статус розкриття інформації про вакантні об'єкти на сайті відповідного орендодавця позначається наступним чином:

- « + » - на сайті орендодавця наявна повна та точна інформація щодо вакантного об'єкта оренди;
- «немає» - на сайті орендодавця не розміщено інформацію щодо вакантного об'єкта оренди.

Ширина колонки – 6,00

[7] Після створення єдиного порталу розкриття інформації зазначатиметься статус розкриття інформації на цьому порталі.

25. У колонці «**Статус розгляду**» суб'єкт подання зазначає інформацію про статус розгляду ПК з питань власності певного питання:

- первинний – питання розглядається ПК з питань власності вперше;
- [●] повторний – питання знімалось з розгляду або з інших причин не було розглянуто на попередньому засіданні ПК з питань власності і розглядається повторно. Якщо питання включено до порядку денного повторно вперше, зазначається «Перший повторний». Якщо питання включено до порядку денного повторно вдруге, зазначається «Другий повторний», і так далі.

Ширина колонки – 8,00

26. Колонка «**Рішення Комісії**» заповнюється Відділом. В колонці зазначається результат розгляду питання Комісією:

_____«Погоджено»;
_____«Погоджено з зауваженнями»;
_____«Відмовлено»;
_____«Перенесено» ;
_____«Не набрало необхідною кількості голосів».

Якщо орендар просить ~~надати знижку або змінити розмір~~зменшити ставку орендної ~~ставки~~плати, колонку заповнює суб'єкт подання. В такому випадку у колонці зазначається:

~~«Надати знижку у запитуваному розмірі - [●]%», у дужках зазначається розмір запитуваної знижки.~~

_____«Встановити орендну ставку у розмірі - [●] %», у дужках зазначається запитуваний розмір орендної ставки~~.~~ у відсотках;

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7. Методики, зазначається розмір, на який знижується орендна плата, і строк, протягом якого застосовується зменшена орендна плата (наприклад, «Зменшити розмір орендної плати на 50% протягом трьох місяців оренди»).

Якщо Комісія відхиляє прохання орендаря, Відділ виключає інформацію, занесену до колонки суб'єктом подання, і замість неї зазначає: «Відмовлено». Якщо Комісія задовольняє прохання орендаря, інформація залишається незмінною. Якщо Комісія задовольняє прохання орендаря частково, Відділ проставляє той розмір ~~знижки або~~ орендної ставки та/або строк, протягом якого буде застосовуватись зменшена орендна ставка, який (які) було ~~надано/~~погоджено Комісією.

Ширина колонки: 9,00

27. Колонка «**Причина відкладення, зауваження**» заповнюється Відділом шляхом проставлення однієї з таких позначок:

_____«Питання не розглядалось і перенесене»;
_____«Доручено депутату (вказати ім'я) більш детально вивчити питання»;
_____«Запрошено представника на наступне засідання»;
_____«Інше» (конкретизувати).
Ширина колонки – 13,00

28. У колонці «**Примітки**» зазначається:

- Щодо погодинної оренди: «Див. докладно у окремій таблиці».
- Щодо об'єктів оренди, які складаються із декількох приміщень з різним цільовим призначенням, або до яких застосовуються різні орендні ставки, - зазначається більш детальна інформація про площу різних частин приміщень і інформація про розмір орендної ставки, яка застосовується до цих частин приміщень (Див. **Приклад заповнення таблиці № 1 і 2**);
- Щодо об'єктів, за якими орендар просить про ~~надання знижки~~зменшення розміру орендної плати: суму чинної (повної) орендної плати (див. Приклад заповнення Таблиці №3).
- Щодо об'єктів, за якими орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7. Методики, зазначається місячна сума знижки (наприклад, якщо поточна місячна оренда плата складає 15 500 грн., то в колонці зазначається («Сума знижки на місяць: 7 750 грн.»);
- Щодо оренди, строк якої може бути достроково припинений через настання обумовлених у договорі подій (реконструкція, закінчення терміну депутатський повноважень тощо) - Наприклад: «Додаткові підстави для припинення: реконструкція), Див. Приклад заповнення Таблиці №4.
- Щодо договорів, відносно яких на засіданні Комісії будо погоджено додаткові умови оренди – ці додаткові умови.
- Щодо об'єктів оренди, які орендуються для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради зазначається прізвище та ініціали депутата.
- Щодо проектів рішень Київської міської ради зазначається скорочення - «ПР».

Якщо існує декілька підстав для заповнення колонки «Примітки» (наприклад, орендар просить ~~надати знижку на~~зменшити ставку орендної плати за оренду приміщення, до якого застосовується декілька орендних ставок), в колонці «Примітки» зазначається лише інформація про чинний (повний) розмір місячної орендної плати у форматі «число», а інша інформація заноситься до

сусідньої колонки «Причина відкладення, зауваження». У цьому випадку причина відкладення, зауваження в Таблиці не заповнюються.

Ширина колонки – 20,00

ДОДАТКИ

1. Приклади заповнення Зведеної Таблиці

(див. окремий Excel файл)

2. Формати заповнення інформації

2.1. Формат заповнення дати
2.2. Формат заповнення площі
2.3. Формат заповнення адреси
2.4. Формат посилання на Методику
2.5. Формат заповнення суми орендної плати

3. Скорочення

3.1. Таблиця скорочень категорій та цільового призначення методики
3.2. Таблиця скорочень категорій та цільового призначення пункту 19 Методики
3.3. Скорочення назв Балансоутримувачів
3.4. Скорочення організаційно-правових форм орендарів.

4. Опис параметрів заповнення таблиці Погодинної оренди

5. Зразок заповнення таблиці Погодинна оренда

(див. окремий Excel файл)