КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№_____

Проект

Хрещатик, ***36, 10-й поверх,***
Каб. 1017
01 .06.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович

2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва".
Доповідач: Директор Департаменту транспортної інфраструктури - Майзель Сергій Петрович

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015р. №25/25 "Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік"
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Бродський Олександр Якович

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Балицька ОльгаСтаніславівна

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині".
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Володимира Маяковського, 21-г у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа Є-1306.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТАІР» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-21038.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення».
Кадастрова справа А-26254.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».
Кадастрова справа К-25085.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21108.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22168.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС».
Кадастрова справа А-12521.
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Попов Денис Вячеславович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради - Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул.Амвросія Бучми, 2А у Дніпровському районі м.Києва".
Кадастрова справа А-21563.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову С.В. на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".
Кадастрова справа К-26177.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа А-14568.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7459.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7458.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7457.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву С.В. договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-17729.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску".

Кадастрова справа К-26498.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням".
Кадастрова справа К-26620.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-18174.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22124.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-19933.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22215.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-7196.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ПАТ "Дніпровський ринок" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 (колишня вул. Марини Раскової) у Дніпровському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-19042.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВ "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22408.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22252.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього".
Кадастрова справа А-22119.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-22189.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради “Про поновлення ТОВ "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва”.
Кадастрова справа А-22188.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “Науково-виробничий центр “Радогор” на вулиці Лайоша Гавро, 9Д (літ.А) в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню”.
Кадастрова справа А-26264.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

35. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1

08/231-2007/ПР
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Встановити, що з 1 січня 2017 року орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), розроблена з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці), в тому числі нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) та окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації) (далі - об'єкт оренди).

2. Методика визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - майно).

3. Розмір орендної плати визначається згідно з цією Методикою і зазначається у договорі оренди.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого конкурсу.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж визначено в оголошенні про намір орендодавця передати майно в оренду.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами проведення конкурсу, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж запропоновано переможцем конкурсу.

4. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються компенсація витрат комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплено майно територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління (далі - підприємство-балансоутримувач), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плата за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача

відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує орендну плату згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

8. У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

$$Опл = Вп \times Сор / 100,$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;
Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

9. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс визначається за формулою:

$$Опл = (Воз + Внм) \times Сор.ц / 100,$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;
Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;
Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 цієї Методики, %.

10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

$$Опл.міс1.ст. = Опл / 12,$$

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.
Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

$$Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 \times 1,25;$$

де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

$$Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 \times 1,2,$$

де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$Опл.міс1. = Опл.р / 12 \times Іп.р. \times Ім1.,$$

де Опл.р. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн;
Іп.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах розраховується за формулою:

$$Опл.міс1.к = Опл.п. \times Ім1.,$$

де Опл.п. - орендна плата за 1 місяць, запропонована переможцем конкурсу за всією площею об'єкта оренди, грн;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п.,

де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць;
Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.
У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1. / Кд.,

де Опл.міс1. - місячна орендна плата;
Кд. - кількість днів у відповідному місяці.
14. При зміні площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

Опл.н = Опл.д.хПф / Пд., де

Опл.н - нова орендна плата;
Опл.д. - орендна плата за договором;
Пф - фактична площа об'єкта оренди;
Пд. - площа об'єкта оренди за договором.

15. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, затвердженого у встановленому порядку та чинного на момент укладення договору оренди, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

16. Суми орендної плати, зайво перерахованої, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік орендар окремо сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

компенсацію витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та експлуатаційні витрати відповідно до договору, який укладається між орендарем та цим підприємством-балансоутримувачем.

18. Розрахунок орендної плати за суборенду здійснюється орендарем та погоджується орендодавцем.

19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:
- бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;
- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;
- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;
- державних та комунальних телерадіоорганізацій;
- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;
- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;
- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.
Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:
рекламного та еротичного характеру;
заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

20. Орендні ставки за користування майном:

Таблиця 1

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

Таблиця 2

Орендні ставки за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	

майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
12. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-	

вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	

санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
22. Організація кінопоказів	5
23. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
24. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
26. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
27. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19	

Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
33. Інше використання нерухомого майна	15

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.**

Примітки:

1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.

3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Додаток 3 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 N 415/1280
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Таблиця 2)

Чинна редакція		Запропонована редакція	
Орендні ставки за використання нерухомого майна		**Орендні ставки за використання нерухомого майна**	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100
казино, інших гральних заклдів, гральних автоматів		казино, інших гралних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ		на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40	5. Розміщення:	40
банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів		***банкоматів, платіжних терміналів***	
ресторанів з нічним режимом роботи		ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї		торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30	6. Розміщення:	30
виробників реклами		виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів		торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах		зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких	25	8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу,	25

лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренжерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичног характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

тренажерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
12. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
12. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення)	

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти	

наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товар	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	

наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання	

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють подаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
22. Організація кінопоказів	4
23. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних	

21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
Виключити	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
22. Організація кінопоказів	4
23. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та	3

стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
27. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,	

книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
27. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з	

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних	7

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	7
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
33. Інше використання нерухомого майна	

організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
33. Інше використання нерухомого майна	

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.**

Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.** 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. Антонєнко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Метою даного проекту рішення є вирішення питання врегулювання розміру ставки орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке використовується для розміщення:

відділень банків та фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів,

бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), і

ломбардів.

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці[1], застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках[2], а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, цим проектом рішення пропонується:

---

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280.

[2] Наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів.

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати *єдину ринкову ставку* для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління майном територіальної громади міста Києва, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- встановлення, що з 1 січня 2017 року розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;

2) скасуванню дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності Орендаря;

3) визначенню та застосуванню субсидійованих орендних ставок для банків та фінансових установ, що виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від територіальної громади м. Києва;

4) підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Проект рішення) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, статей 24, 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках . Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Завищені і водночас не дискримінаційні орендні ставки для використання комунального майна територіальної громади м. Києва можуть застосовуватись лише при наявності певних особливо сприятливих обставин для орендарів, які роблять їх діяльність прибутковою, а ставки економічно обґрунтованими та такими, що не потребують зниження до ринкового рівня 15%.

До таких видів діяльності можна віднести, зокрема:

- діяльність суб'єктів господарювання, які розміщуються на найменшій можливій площі оренди забезпечуючи високий рівень доходу, наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів;

• розміщення суб'єктів господарювання на території Київського метрополітену, де існує найбільший пасажиропотік у місті Києві і при оренді мінімальної площі орендар отримує значну кількість клієнтів;

Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову ставку.

Доказом того, що ставка не є ринковою, є збільшення кількості звернень від фінансових установ до постійної комісії з питань власності про зменшення орендної ставки.

Так, протягом чотирьох місяців 2016 року Ощадний банк, один із найбільших орендарів комунального майна, звертався до комісії з проханням щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6 відсотків щодо 32 приміщень. Щодо 20 приміщень комісія прийняла рішення про задоволення клопотання банку. В подальшому Ощадний банк подав на розгляд комісії ще 12 приміщень з подібним проханням встановлення орендної ставки у розмірі 6% замість 40%, однак на сьогоднішній день позитивного рішення не прийнято. Процес надання знижок Ощадбанку перетворився на ганебні торги між представниками київської влади і найбільшим орендарем комунальної власності і несе в собі корупційні ризики.

Проект рішення пропонує шляхи вирішення цієї проблеми. Зокрема, проектом рішення пропонується:

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати єдину ринкову ставку для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління громадою комунальним майном, що їй належить, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, задля забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

Наразі пунктом 2 Примітки Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено, що *за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.*

Проектом рішення передбачається внести зміни до Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», виклавши пункт 2 примітки Методики в наступній редакції:

«2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.»

Зазначений регуляторний акт покликаний встановити більш прозорий механізм та процедуру зміни розміру орендної ставки для орендарів і визначення належного і повноважного суб'єкта прийняття такого рішення.

2. Мета та цілі правового регулювання

Метою Проекту рішення є:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

Цілями Проекту рішення є забезпечення рівних умов ведення бізнесу і здійснення підприємницької діяльності усіма суб'єктами господарювання на території м. Києва, усунення неузгодженостей у сфері повноважень органів місцевого самоврядування і їх робочих органів щодо прийняття відповідних рішень з питань власності.

3. Альтернативи

Залишити за постійною комісією з питань власності повноваження щодо прийняття рішення щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів і поставити під сумнів легітимність прийнятих рішень постійною комісією з питань власності з означеного питання або прийняти даний Проект рішення і забезпечити прозорість і законність у питаннях зміни розміру орендної ставки уповноваженим суб'єктом владних відносин та відмовитись від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом.

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» є цілком реальною і не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту

1. Підвищення прозорості прийняття рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
2. Усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
3. Збільшення наповнюваності міського бюджету м. Києва
4. Відновлення збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;
5. Скасування дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності орендаря;
6. Підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва.

7. Строк дії

Безстроковий. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Показники результативності

Головним показником результативності запропонованих змін буде збільшення бюджетних надходжень до міського бюджету м. Києва від оренди комунального майна.

9. Заходи відстеження результатів рішення

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього Проекту. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Антонєнко Л.В. повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлений з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, тел. 537-07-53;

у електронному вигляді - ziuzko.aleksey@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

2

08/231-1847/ПР
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва

Відповідно до законів України «Про дорожній рух», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 28 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» з метою впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити єдину міську базу даних технічних засобів регулювання дорожнього руху – Загальноміська дислокація технічних засобів регулювання дорожнього руху.

2. Утримувачем Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху та оператором ведення циклограм роботи світлофорів в місті Києві визначити комунальне підприємство «Київдорсервіс».

3. Встановити що:

3.1. експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху без внесення до Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху заборонена.

3.2. технічні засоби регулювання дорожнього руху повинні відповідати ДСТУ, які визначають вимоги до розміщення та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху.

3.3. технічні засоби регулювання дорожнього руху встановлювати на підставі схем організації дорожнього руху, затверджених Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації).

3.4. обладнання світлофорів повинне бути сумісним з обладнанням, яке використовує комунальне підприємство «Київдорсервіс» в автоматизованій системі керування дорожнім рухом на вулично-дорожній мережі міста Києва.

4. Власникам, балансоутримувачам технічних засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва:

4.1. у строк до трьох місяців з дня набрання чинності цим рішенням забезпечити приведення у відповідність до вимог цього рішення розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху, шляхом надання інформації КП «Київдорсервіс» про встановлені технічні засоби регулювання дорожнього руху та копій схем організації дорожнього руху, затверджених в установленому порядку, на підставі яких вони встановлювались.

4.2. забезпечувати внесення інформації про встановлені технічні засоби регулювання дорожнього руху до Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху до моменту їх встановлення.

5. Комунальному підприємству «Київдорсервіс»:

5.1. забезпечити, у строк до трьох місяців з дати набрання чинності цим рішенням, проведення інвентаризації технічних засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва в межах червоних ліній.

5.2. протягом шести місяців провести демонтаж технічних засобів регулювання дорожнього руху (окрім світлофорів), встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва, власники, балансоутримувачі яких не виконали вимоги підпункту 4.1. цього рішення.

5.3. протягом шести місяців звернутись до Комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та ПАТ «Київенерго» про відключення від електропостачання світлофорів, власники, балансоутримувачі яких не виконали вимоги підпункту 4.1 цього рішення.

5.4. проводити постійний моніторинг встановлених технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва на предмет наявності інформації про них в Загальноміській дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, з вжиттям відповідних заходів щодо виведення з експлуатації або демонтажу.

5.5. ведення Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху та циклограми роботи світлофорів здійснювати на госпрозрахункових засадах.

5.6. забезпечити розміщення Загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху у відкритому доступі в мережі Інтернет через загальноміську інформаційну (автоматизовану) систему міста Києва.

5.7. затверджувати циклограми роботи світлофорів з урахуванням інтенсивності руху та відповідно до вимог нормативно-технічних документів.

5.8. забезпечити збереження технічних засобів регулювання дорожнього руху, які демонтовані відповідно до вимог цього рішення протягом шести місяців з дати демонтажу.

5.9. демонтовані технічні засоби регулювання дорожнього руху повертати за заявою власників, балансоутримувачів після оплати вартості демонтажу та послуг зберігання.

5.10. про зміну умов зберігання технічних засобів регулювання дорожнього руху повідомляти через Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва.

5.11. не здійснювати демонтаж технічних засобів регулювання дорожнього руху, у випадку, якщо до моменту проведення демонтажу власник, блансоутримувач надасть інформацію про технічний засіб регулювання дорожнього руху та копію схеми організації дорожнього руху, затвердженої в установленому порядку, на підставі якого він встановлювались.

6. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» за зверненням комунального підприємства «Київдорсервіс» здійснити відключення світлофорів, власники, балансоутримувачі яких не виконують вимоги пункту 4 цього рішення від електромереж зовнішнього освітлення міста Києва, у строк, що не перевищує одного місяця з дати отримання такого звернення.

7. ПАТ «Київенерго» за зверненням комунального підприємства «Київдорсервіс» здійснити відключення світлофорів, балансоутримувачі яких не виконують вимоги пункту 4 цього рішення, від електропостачання, у строк, що не перевищує одного місяця з дати отримання такого звернення.

8. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

За умови врахування зауважень юридичного управління

Заступник голови КМДА М. Радуцький

Директор Департаменту транспортної інфраструктури О. Козловський

04.12.2015

В.о. завідуючого сектором правового забезпечення О. Миронюк

04.12.2015

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату Л. Верес

за умови погодження з Київською міською державною адміністрацією Київського міського комітету України 07.12.15

Керівник апарату В.Бондаренко

за умови врахування зауважень юридичного управління

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики:

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Сторчак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Невід'ємною складовою дорожнього руху в будь-якій країні є належним чином організована та побудована система ідентифікації місцевості та споруд, тобто сукупність таблиць, покажчиків, дорожньої розмітки, дорожніх знаків, сигналів від яких значною мірою залежить безпека учасників дорожнього руху. Однак, існуючий стан вулично-дорожньої мережі на автомобільних дорогах в місті Києві на сьогоднішній час не забезпечує в повній мірі безпечні, економічні та комфортні умови дорожнього руху, оскільки балансоутримувачі технічних засобів регулювання дорожнього руху встановлюють їх самостійно та хаотично. Особливо гостро стоїть проблема з світлофорними об'єктами, оскільки вони не включені до єдиної бази регулювання та їх циклограма не сумісна з тими світлофорами, які перебувають на балансі КП «Київдорсервіс».

Основною причиною існування такої проблеми є відсутність чітко визначеного суб'єкта, який контролював би розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху.

З метою дієвого забезпечення повноти регулювання та забезпечення безпечних умов дорожнього руху, пропонується визначити комунальне підприємство «Київдорсервіс» єдиним оператором ведення загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, ведення циклограми роботи світлофорів в місті Києві, а також покладення на нього обов'язку проведення демонтажу засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного рішення є створення правових підстав та умов, єдиного підходу та вимог до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, зменшення кількості нещасних випадків, заторів та забезпечення повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

З прийняттям запропонованого проекту рішення комунальне підприємство «Київдорсервіс» буде визначено єдиним оператором ведення загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, ведення циклограми роботи світлофорів в місті Києві.

Крім того на вказане комунальне підприємство буде покладено обов'язок проведення демонтажу засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства, що сприятиме забезпеченню повноти регулювання та забезпеченню безпечних умов дорожнього руху.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено у відповідності до Законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Заходи, які будуть виконані згідно рішення на регіональний аспект не впливають.

7. Громадське обговорення

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщені в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність для громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

В результаті прийняття даного рішення буде створено правові підстави та умови, забезпечено єдиний підхід та єдині вимоги до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, що сприятиме зменшенню кількості нещасних випадків, заторів та забезпеченню повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури 17.11.2015 О. Козловський

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва»

1. ІДС «Ліга».
2. Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації).
3. Комунальне підприємство «Київдорсервіс».

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури 17.11.2015. О. Козловський

Повідомлення про оприлюднення

Проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва»

Відповідно до ст.ст.9,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва» розміщений в мережі Інтернет за адресою : www. kievcity.gov.ua.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з 25.09.15. до 26.10.15. у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштові адреси: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича,6 – Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел. 202 63 13, факс 202-63-33;

Електронна адреса: dti@kievcity.gov.ua

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва»

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва», розробленого на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 28 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Проект розроблений Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Невід'ємною складовою дорожнього руху в будь-якій країні є належним чином організована та побудована система ідентифікації місцевості та споруд, тобто сукупність таблиць, покажчиків, дорожньої розмітки, дорожніх знаків, сигналів від яких значною мірою залежить безпека учасників дорожнього руху. Однак, існуючий стан вулично – дорожньої мережі на автомобільних дорогах в місті Києві на сьогоднішній час не забезпечує в повній мірі безпечні, економічні та комфортні умови дорожнього руху, оскільки балансоутримувачі технічних засобів регулювання дорожнього руху встановлюють їх самостійно та хаотично. Особливо гостро стоїть проблема з світлофорними об'єктами, оскільки вони не включені до єдиної бази регулювання та їх циклограма не сумісна з тими світлофорами, які перебувають на балансі КП «Київдорсервіс».

Основною причиною існування такої проблеми є відсутність чітко визначеного суб'єкта, який контролював би розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху.

З метою дієвого забезпечення повноти регулювання та забезпечення безпечних умов дорожнього руху, пропонується визначити комунальне підприємство «Київдорсервіс» єдиним оператором ведення загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, ведення циклограми роботи світлофорів в місті Києві, а також покладення на нього обов'язку проведення демонтажу засобів регулювання дорожнього руху,

встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства.

2. Цілі регулювання

Метою даного рішення є створення правових підстав та умов, єдиного підходу та вимог до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, зменшення кількості нещасних випадків, заторів та забезпечення повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

3. Альтернативні способи досягнення цілей

Альтернативні способи досягнення цілей відсутні.

4. Опис механізму розв'язання проблеми

З прийняттям запропонованого проекту рішення комунальне підприємство «Київдорсервіс» буде визначено єдиним оператором ведення загальноміської дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху, ведення циклограми роботи світлофорів в місті Києві.

Крім того на вказане комунальне підприємство буде покладено обов'язок проведення демонтажу засобів регулювання дорожнього руху, встановлених на вулично-дорожній мережі міста Києва з порушенням норм законодавства, що сприятиме забезпеченню повноти регулювання та забезпеченню безпечних умов дорожнього руху,

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту

Для можливості досягнення вищезазначених цілей пропонується на сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про заходи щодо впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва», яким чітко визначити суб'єкт, який контролював би розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху.

6. Аналіз позитивного впливу прийняття запропонованого регуляторного акту

Реалізація цього проекту надасть можливість впорядкувати розміщення та експлуатацію технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва та забезпечити безпечні, економічні та комфортні умови дорожнього руху.

7. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта

Ризики відсутні.

8. Очікувані результати прийняття регуляторного акта

В результаті прийняття даного рішення буде створено правові підстави та умови,забезпечено єдиний підхід та єдині вимоги до експлуатації та утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху вулично-дорожньої мережі міста Києва, що сприятиме зменшенню кількості нещасних випадків, заторів та забезпеченню повноти регулювання та досягнення безпечних, економічних та комфортних умов дорожнього руху.

9. Обґрунтування терміну дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акту – постійно.

10. Заходи, за допомогою яких здійснюється відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюється через рік після набрання ним чинності, шляхом проведення перевірок відповідно до норм чинного законодавства України.

11. Відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту, у разі його прийняття, здійснюватиметься за допомогою аналізу офіційної статистичної інформації.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О. Козловський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 17 грудня 2015 року N 25/25

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 11 лютого 2016 року N 70/70,
від 3 березня 2016 року N 127/127

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7 та 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності", статті 37 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25.12.2014 N 745/745 "Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік".

3. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

	Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (в редакції від 04.09.2014 N 62/62)	впорядкування, розміщення об'єктів сезонної дрібно-роздрібної торговельної мережі, в тому числі сезонних засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на території міста Києва	2016 року	Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
36.	Проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд у місті Києві"	Дерегулювання процедури розміщення тимчасових споруд у місті Києві, запровадження його та протидія корупції	Протягом 2016 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
37.	Проект рішення Київської міської ради "Про заходи щодо впорядкування	Забезпечення впорядкування, встановлення та утримання	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу

	роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва"	технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
38.	Проект рішення Київської міської ради "Про встановлення правил транспортного обслуговування автобусами приміських та міжміських автобусних маршрутів на території міста Києва"	Забезпечення вимог чинного законодавства на території міста Києва при наданні послуг пасажирського автомобільного транспорту	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
39.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Концепції розміщення зупинкових комплексів та павільйонів очікування на зупинках громадського транспорту в місті Києві"	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, павільйонів і т. д.	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
40.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку розміщення автомобільних газозаправних станцій (пунктів) на території міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської ради"	Визначення механізму розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
41.	Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження	Забезпечення розміщення автостанцій на території міста	Протягом 2016 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1847/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1847/ПР

03/231-1847/пр
18.04.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.04.2016 № 009-63р
на №_____ від _____

Заступникові міського голови –
секретареві Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас надати відповідні доручення постійним профільним комісіям Київської міської ради щодо термінового розгляду проекту рішення Київради «Про заходи щодо впорядкування роботи розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач – директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Козловський О.В.

Додаток: на 11 арк.

В.о. Керівника апарату В. Бондаренко

115466

Козловський
Ляховченко
202 63 11

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік»

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» такі зміни:
- доповнити додаток до рішення позиціями 64, 65 згідно з додатком;
2. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради О.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

64.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2016 року	Депутат Київської міської ради Бродський О.Я.	
65.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	З метою ефективної організації робіт з ремонту автомобільних доріг міста Києва	Протягом 2016 року	Депутат Київської міської ради Прокопів В.В.	

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м.Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2016 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

4

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» травня 2016 року № 08/279/08/005 - 243

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, було підготовлено проект рішення Київської міської ради, що відноситься до категорії регуляторних актів: «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (надалі – «Проект»).

Так, на сьогодні, у м. Києві діє застарілий Порядок залучення, розрахунку розміру та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури, що був прийнятий до моменту набрання чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011. Частина положень цього порядку не відповідають нормам вищезазначеного закону та надмірно ускладнюють та заплутують процес розрахунку та сплати коштів пайової участі.

Метою прийняття Проекту є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Також на розгляді Київської міської ради знаходиться альтернативний проект рішення Київської міської ради від 23.04.2015 № 08/231-1013/ПР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів

пайової участі (внесків) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», головним розробником якого є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Для доопрацювання відповідного проекту рішення при постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку була створена робоча група. 12.04.2016 року відбулося засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, де були представлені напрацювання відповідної робочої групи, за результатами розгляду яких було прийнято рішення про організацію нарад за участю розробників двох проектів рішень, під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса. На сьогодні, відповідні наради відбулися у повному обсязі.

У зв'язку з вищенаведеним, відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас забезпечити внесення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О .С. Балицька**

вик.: Кіра Рубальська
тел.: 093 976 64 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.04.2016 № 08/286-185

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 70/70 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» вказаний проект пунктом 48 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік під назвою «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 16.02.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 16.03.2016).

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради О. Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

Проект регуляторного акта підготовлено з метою приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що дозволить вдосконалити механізм залучення коштів пайової участі замовників.

При опрацюванні проекту регуляторного акта було встановлено, що розробником проекту були розглянуті зауваження та пропозиції, які надійшли від Комітету з нерухомості та будівництва Асоціації правників України, Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Конфедерації будівельників України, КП «Житлоінвест –УКБ», Офісу ефективного регулювання - BRDO, депутата Київської міської ради - Негрича М.М. та фізичних осіб.

На підставі врахування пропозицій та зауважень, що надійшли від суб'єктів господарювання розробником внесено зміни до назви проекту регуляторного акта.

Основними цілями державного регулювання зазначеного проекту є:

залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва, забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необгрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості;

удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників;

забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» принципами державної регуляторної політики є: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Враховуючи викладене, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

08/231-1588/пр
31.03.2016

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ проект

Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення порядку залучення, розрахунку розмірів і використання пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що додається (Додаток 1).

2. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» такі зміни:

- пункт 29 виключити.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. В тридцятиденний термін розробити та подати на затвердження Київській міській раді спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру Пайової участі.

4. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

5. Рішення Київської міської ради про звільнення замовників від сплати пайової участі та про зменшення розмірів пайової участі, прийняті до набрання чинності цим рішенням, зберігають свою чинність.

6. Розмір пайової участі розраховується згідно з Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, якщо звернення замовників щодо укладання договору про пайову участь були подані до набрання чинності цим рішенням.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик».

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова — О.Бродський

Секретар — О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з внесенням змін до правового поля сфери містобудування виникла потреба у приведенні місцевої нормативно-правової бази в сфері залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо,** що дозволить вдосконалити механізм залучення, **розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.**

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- затвердити Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»;
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи спрямовані на реалізацію цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення;
- порядок оприлюднення рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва. Реалізація рішення сприятиме збільшенню надходжень коштів до міського бюджету за рахунок:

- унеможливлення ухилення від сплати пайової участі чи необґрунтованого зменшення її розмірів;
- установлення економічно обґрунтованого розміру пайової участі;
- збільшення інвестиційної привабливості м. Києва;
- зниження витрат на адміністрування процесу розрахунку та сплати пайового внеску;
- розширення бази платників пайового внеску через збільшення обсягів будівництва.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку міста Києва як адміністративно-територіальної одиниці.

7. Прогноз результатів

Регуляторний акт покликаний забезпечити сприятливі умови для добросовісної конкуренції у сфері містобудівних відносин, що позитивно позначиться на виконанні дохідної частини бюджету м. Києва.

Прийняття рішення сприятиме удосконаленню організаційно-правових заходів у галузі містобудування в період економічної кризи, зокрема, житла та промислових об'єктів, унеможливить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, сприятиме зменшенню собівартості будівництва житла, підвищить рівень економічної привабливості будівельної галузі, сприятиме приходу нових інвесторів на ринок будівництва та підвищенню рівня конкуренції.

Зокрема, за рахунок встановлення економічно обґрунтованих ставок пайової участі та пониження граничного розміру пайової участі зменшиться собівартість будівництва. Це збільшить доступність житла для мешканців міста Києва та підвищить його інвестиційну привабливість.

Унеможливлення неправомірної вигоди та встановлення прозорої і простої процедури розрахунку та сплати пайового внеску, запропонованого в рішенні, сприятиме розширенню можливостей для доступу на ринок будівництва. Розвиток ринку будівництва, внаслідок зростання конкуренції, сприятиме зниженню цін на нерухомість для кінцевих власників та підвищуватиме якість будівництва.

Механізм підвищення прозорості залучення та використання пайового внеску, що запропонований в рішенні, сприятиме публічному та ефективному використанню залучених коштів.

8. Супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: помічник депутата Київської міської ради О. Балицької (Кіра Рубальська, (093) 976-64-05, rubalskaya.kira@gmail.com).

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради проекту рішення є депутат Київської міської ради О.Балицька.

9. Додатки

1. «Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» – 19 арк.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від____ _____ ____р. №_____

Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

I. Сфера застосування

Цей Тимчасовий порядок (надалі – «Порядок») визначає організаційні та економічні відносини, пов'язані з механізмом залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва (надалі – «Пайова участь») та при оформленні договорів Пайової участі з урахуванням оцінки соціально-економічного значення об'єктів для міста в грошовому виразі (гривнях) у цінах поточного року у зв'язку зі здійсненням або намірами на здійснення будівництва (в тому числі нового будівництва та реконструкції) об'єктів (в тому числі будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин,), незалежно від їх форми власності.

Порядок застосовується для залучення, розрахунку розмірів і використання коштів Пайової участі замовників, які здійснюють або мають намір здійснити на території міста Києва нове будівництво або реконструкцію (у разі збільшення загальної площі об'єкту реконструкції) об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин на території міста Києва).

Цей Порядок не застосовується при встановлені (розміщенні) тимчасових споруд та малих архітектурних форм, що є предметом регулювання окремих нормативно-правових актів.

II. Терміни та визначення понять

2.1. Замовник – фізична або юридична особа, яка здійснює, має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).

2.2. Реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів із зміною функціонального призначення (або без такої), в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (загальної та житлової площі, кількість продукції, потужність тощо), поліпшення умов проживання, експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його (за умови їх автономності) частин.

робіт експлуатації об'єкта в цілому або його (за умови їх автономності) частин.

2.3. Проектно-кошторисна документація – комплекс документів, що визначають місце будівництва (реконструкції) майбутнього об'єкта, його архітектурне, планувальне і конструктивне рішення, потребу в кадрах, будівельних матеріалах, машинах і обладнанні, коштах.

Зміст і обсяг документації (проектні завдання і робочі креслення, зведення витрат, кошторисно-фінансові розрахунки та ін.) для окремих об'єктів будівництва визначаються затвердженими інструкціями з розробки проектів і кошторисів.

2.4. Технічна інвентаризація – це визначення фактичної площі, об'єму об'єктів збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд (щодо проектних), обстеження та оцінка технічного стану наявних об'єктів.

2.5. Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюються з метою створення об'єктів виробничого та невиробничого призначення, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

2.6. Техніко-економічні показники – інформація щодо характеристики об'єкта будівництва та/або реконструкції (назва об'єкту, вид будівництва, площа ділянки, площа забудови, площа вбудованих приміщень, площа житлових приміщень, загальна площа, корисна площа, будівельний об'єм, поверховість та інші характеристики, передбачені проектом будівництва/реконструкції).

2.7. Гаражі манежного типу (паркінг) - будинки, споруди, у яких автомобілі розміщуються в загальному залі з виїздом на загальний внутрішній проїзд.

III. Загальні положення

3.1. Пайова участь замовників є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету міста Києва, крім випадків передбачених законами України та цим Порядком.

3.2. Пайова участь включає в себе відшкодування витрат міського бюджету на розширене відтворення ресурсів міста Києва у зв'язку із реалізацією замовником проекту нового будівництва або реконструкції об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форм власності на території міста Києва.

3.3. Київська міська рада, в особі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – «Департамент») виступає єдиним органом

щодо оформлення розрахунків Пайової участі та укладання договорів про Пайову участь.

3.4. Іншим Департаментам, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам територіальної громади міста Києва та організаціям забороняється залучення на будь-яких засадах коштів замовників як Пайової участі.

3.5. Розмір Пайової участі визначається за принципами:

- рівності замовників при визначенні розміру Пайової участі;
- компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- комплексного підходу до розвитку соціальної та інженерно транспортної інфраструктури міста;
- урахування соціально-економічного значення проектів для міста;
- відкритості і прозорості, залучення та визначення розміру, сплати Пайової участі.

3.6. Замовник Пайової участі.

Пайову участь сплачує юридична або фізична особа (або уповноважена ними особа), яка:

- оформляє документи (в тому числі щодо прийнятого об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію) на об'єкти (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) нового будівництва або реконструкції;
- не оплатила Пайову участь до прийняття об'єкту в експлуатацію або не виконала свої зобов'язання згідно з укладеним договором про Пайову участь.

IV. Підстави залучення замовників до Пайової участі

4.1. Підставами для залучення замовників до Пайової участі є нове будівництво, реконструкція (у разі збільшення загальної площі об'єкту реконструкції) будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) на території міста Києва.

Залучення замовників до Пайової участі відбувається на підставі договору про Пайову участь замовника у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, укладеного між Київською міською радою, в особі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та замовником (надалі – «Договір про Пайову участь»).

4.2. До Пайової участі не залучаються замовники, які здійснили, здійснюють або мають намір здійснити на території міста Києва:

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- нове будівництво, реконструкцію будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- нове будівництво, реконструкцію будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- нове будівництво, реконструкцію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів, за умови одночасного добровільного спорудження на цій земельній ділянці (окремо від проекту) будівель об'єктів соціальної інфраструктури для обслуговування мешканців відповідного району (мікрорайону) (виключно за погодженням з виконавчим органом Київської міської ради), в рамках планового забезпечення відповідної території необхідним елементом соціальної інфраструктури, якщо вартість спорудження таких об'єктів є не меншою, ніж розмір Пайової участі, та за умови передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

- нове будівництво, реконструкцію будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції «Про дипломатичні зносини»;

- нове будівництво, реконструкцію гаражів манежного типу (паркінг).

V. Укладання договору та розрахунок розміру Пайової участі

5.1. Підставою для укладання Договору про Пайову участь є нове будівництво, реконструкція об'єктів будівництва (у разі збільшення загальної площі об'єкту).

5.2. Кошти Пайової участі сплачуються на підставі Договору про Пайову участь, який укладається не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня реєстрації Департаментом звернення замовника про його укладення відповідно до цього Порядку, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, окрім випадків передбачених цим Порядком

5.3. Договір про Пайову участь укладається замовником з Департаментом при новому будівництві, реконструкції об'єктів - після затвердження замовником в установленому порядку проектної та кошторисної документації та передує реєстрації декларації про готовність об'єкту до експлуатації (для об'єктів I-III категорії складності) або видачі сертифікату (для об'єктів IV-V категорії складності) органом державного архітектурно-будівельного контролю.

5.4. Істотними умовами договору про Пайову участь є:

- розмір Пайової участі;
- строк (графік) сплати Пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.5. Якщо проектною документацією передбачено пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням замовника, договір про Пайову участь може укладатися на кожний пусковий комплекс (чергу) окремо.

5.6. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі здійснюються Департаментом за заявою замовника. Така заява подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.

Разом із заявою заявник подає копії наступних документів:

- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками;
- дані технічної інвентаризації об'єкта (за наявності на дату подачі заяви);
- строк (графік) сплати Пайової участі.

5.7. При зверненні заявників з питань Пайової участі, уповноважена особа Департаменту встановлює особу заявника, що здійснюється за документом, що посвідчує таку особу.

У разі подання заяви уповноваженою на те особою, уповноважена особа Департаменту перевіряє обсяг повноважень такої особи за документом, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Обмеження повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється зокрема на підставі відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за допомогою порталу електронних сервісів.

При укладанні Договору про Пайову участь Замовник повинен пред'явити уповноваженій особі Департаменту оригінали документів, передбачених п. 5.6. цього Порядку.

5.8. Наведений перелік документів, які подаються замовником для вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі є вичерпним.

Уповноважена особа Департаменту не має права вимагати від заявника надання інших документів, крім тих, які визначені п.п. 5.6. та 5.7. цього Порядку.

Документи, що подаються до Департаменту, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Порядком.

Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, що не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст, а також оформлені з порушенням вимог законодавства, крім випадків засвідчення уповноваженими особами відповідних виправлень з обов'язковим проставленням необхідних відміток на документах.

Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе заявник, якщо інше не встановлено судом.

5.9. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі, у разі наявності співвласників (співзамовників) об'єкта, здійснюються після одержання Департаментом їх колективного звернення або звернення від одного з них та надання письмової згоди інших співвласників (співзамовників).

5.10. Заява разом з доданими до неї документами, яка необхідна для укладання договору про Пайову участь з Департаментом, подається заявником у паперовій або електронній формі, а саме:

- особисто або уповноваженою особою на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;
- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення);

- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ що подається;

- через електронну адміністративну послугу, яка знаходяться на офіційному веб-сайті Департаменту.

5.11. Прийом громадян посадовими особами Департаменту з приводу подання документів для складання договору про Пайову участь та проведення прийому громадян із інших питань щодо Пайової участі здійснюється у визначені дні та години згідно із графіками, що затверджуються відповідним розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не рідше 40 (сорока) годин на тиждень.

Інформація про порядок, графік прийому посадовими особами Департаменту розміщується на офіційному веб-сайті (https://kievcity.gov.ua) та в приміщенні Департаменту.

Заява в електронній формі подається за умови ідентифікації особи заявника (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації відповідної особи.

Заява формується заявником в електронній формі з обов'язковим долученням до неї електронних оригіналів документів, необхідних згідно переліку за цим Порядком, виготовлених шляхом сканування та накладенням електронним цифровим підписом особи, яка подає такі документи.

За результатом розгляду заяви в електронній формі, подані заявником документи не підлягають поверненню заявнику.

Відповідальність за відповідність електронних копій документів оригіналам таких документів у паперовій формі, у разі подання заяви в електронній формі, несе особа, яка виготовила електронні копії документів та посвідчила їх електронним цифровим підписом.

Департамент протягом 7 (семи) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника надсилає на його адресу для ознайомлення поштою (цінним описом з повідомленням про вручення) або засобами телекомунікаційного зв'язку примірник Договору про Пайову участь з розрахунками розміру Пайової участі.

Після ознайомлення із договором про Пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту замовник повинен звернутися до Департаменту для його підписання, але не пізніше ніж на 15 (п'ятнадцятий) робочий день з дня реєстрації звернення.

У випадку незгоди замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі замовник протягом 10 (десяти) днів з дати отримання розрахунку має право звернутися до Департаменту з обґрунтованою пропозицією переглянути розрахований розмір Пайової участі, в тому числі шляхом надання альтернативного розрахунку, проведеного замовником самостійно. Департамент зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів розглянути надані замовником пропозиції до здійсненого Департаментом розрахунку та/або альтернативний розрахунок (якщо такі надійшли від замовника) і надати у цей же строк замовнику обґрунтовані заперечення або переглянути раніше здійснений Департаментом розрахунок з урахуванням даних, наданих замовником.

У випадку незгоди замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі, в тому числі за наслідками розгляду заперечень Департаменту, замовник може оскаржити його до суду.

5.12. Розрахунок розміру Пайової участі.

5.12.1. Розрахунок розміру Пайової участі є невід'ємною частиною договору про Пайову участь.

5.12.2. Розмір Пайової участі визначається протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації Департаментом відповідного звернення замовника та отримання документів, передбачених цим Порядком.

5.12.3. Розрахунок розміру Пайової Участі здійснюється Департаментом за допомогою спеціалізованого програмного комплексу, доступного для загального користування на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.13. Фактори, що впливають на розмір Пайової участі

5.13.1. На розмір Пайової участі замовників впливають:

- граничний розмір Пайової участі, що не перевищує встановленого законом розміру;

- кошторисна вартість створеної замовником на підставі детального плану території, містобудівних умов та обмежень, технічних умов соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва при новому будівництві або реконструкції;

- соціально-економічне значення об'єкта будівництва або реконструкції для міста.

5.13.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір Пайової участі не може перевищувати граничний розмір Пайової участі, а саме:

- 7 (сім) відсотків загальної кошторисної вартості нового будівництва, реконструкції нежитлових будівель та споруд;

- 4 (чотири) відсотки загальної кошторисної вартості нового будівництва, реконструкції житлових будинків.

5.14. Департамент може відмовити в укладанні договору про Пайову участь у разі ненадання замовником документів передбачених п.п. 5.6. та 5.7. цього Порядку.

VI. Порядок сплати замовником Пайової участі та використання коштів отриманих за сплату Пайової участі

6.1. Форма сплати.

Пайова участь сплачується у формі грошового внеску.

6.2. Порядок, терміни та умови сплати Пайової участі.

6.2.1. Кошти Пайової участі замовник перераховує до спеціального фонду міського бюджету за реквізитами, вказаними в договорі про Пайову участь.

6.2.2. Пайова участь у грошовій формі сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається у договорі, та на умовах, визначених договором про Пайову участь.

6.2.3. Умови сплати Пайової участі визначаються Договором про Пайову участь.

6.2.4. У разі сплати замовником Пайової участі частинами за графіком, визначеним договором, розмір чергового платежу (частини Пайової участі) на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції (накопичувальний) з моменту укладення договору.

Замовник за допомогою спеціалізованого програмного комплексу, доступного для загального користування на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) може самостійно прорахувати розмір необхідного платежу враховуючи актуальний індекс інфляції, або звернутися за відповідним розрахунком до Департаменту.

6.2.5. Якщо при укладенні договору про Пайову участь розмір Пайової участі розрахований за відсутності даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією об'єкту, договір про Пайову участь підлягає коригуванню, а розмір Пайової участі уточнюється за фактичними даними такої технічної інвентаризації.

Розмір Пайової участі, визначений Договором про Пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту та даних технічної інвентаризації завершених будівництвом/реконструкцією об'єкту, що приймається в експлуатацію.

6.2.6. У разі, якщо замовником не подано документи про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію, остаточні розрахунки по договору про Пайову участь здійснюються за фактичними даними технічної інвентаризації об'єкту.

VII. Зменшення розміру Пайової участі

7.1. Рішення про зменшення розмірів Пайової участі приймається виключно Київської міською радою на пленарному засіданні.

7.2. Якщо технічними умовами щодо інженерного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури та зменшення розміру Пайової участі замовника на суму кошторисної вартості будівництва таких інженерних мереж та/або об'єктів, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір Пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку приймає рішення щодо відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі.

7.3. Якщо в складі проекту будівництва житлових мікрорайонів, кварталів, комплексів, будинків затверджено будівництво будівель об'єктів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку, аптек) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді

звернення замовника Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про прийняття об'єкту соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зменшення розміру Пайової участі замовника на суму кошторисної вартості будівництва таких об'єктів, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва об'єктів соціальної сфери.

У разі якщо вартість будівництва об'єктів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку, аптек) перевищує розмір Пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку приймає рішення щодо відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі.

7.4. У разі фінансування замовником, залученим в установленому порядку, за власні кошти нового будівництва, реконструкції, реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що не відноситься до його проекту та здійснюється на замовлення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо зменшення розміру Пайової участі замовника на розмір витрат, понесених замовником за його проектом, після передачі таких об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підтверджується відповідними документами.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

VIII. Результат сплати Пайової участі.

Належне виконання умов Договору про Пайову участь підтверджується відповідною довідкою (надалі – «Довідка про виконання умов Пайової участі»).

8.1. Довідка про виконання умов Пайової участі готується і видається замовнику Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків, відповідно до умов укладеного Договору про Пайову участь.

8.2. Якщо при укладенні договору про Пайову участь розмір Пайової участі розраховано за відсутності даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією (п.6.2.5.), довідка про виконання умов договору про Пайову участь готується Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів замовника згідно з проведеним Департаментом остаточним розрахунком відповідно до даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією.

8.3. Довідка про виконання умов Пайової участі готується і видається замовнику Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів замовника згідно з проведеним Департаментом остаточним розрахунком відповідно до наданих замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію та надання замовником документів згідно з п. 8.4 цього Порядку.

8.4. Для отримання Довідки про виконання умов Пайової участі, замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії наступних документів:

- документ, що підтверджує повну сплату Пайової участі;
- рішення Київської міської ради, що підтверджує зменшення розміру Пайової участі у відповідності до п. 7.2, 7.3, 7.4 та 7.5 цього Порядку (у разі наявності);
- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками (у разі внесення змін до кошторисної документації з техніко-економічними показниками після етапу укладання Договору про Пайову участь);
- дані технічної інвентаризації об'єкта (у разі неподання на етапі укладання Договору про Пайову участь).

8.5. Замовник може подати документи передбачені п. 8.4. цього Порядку до Департаменту наступним шляхом:

- особисто або уповноваженою особою на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;
- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення);
- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ, що подається;
- через електронну адміністративну послугу, яка знаходяться на офіційному веб-сайті Департаменту.

В разі, якщо замовником не подано документи про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію, Довідка про виконання умов Пайової участі готується Департаментом після надходження коштів замовника згідно

договору звернутися до суду з відповідною позовною заявою, вжити всіх вичерпних заходів щодо стягнення коштів, належних до сплати замовником Пайової участі, та звернутися до правоохоронних органів.

XII. Методика розрахунку розміру Пайової участі

12.1. Розмір Пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкту будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового) та коригується на індекс інфляції в момент сплати.

При цьому в загальній кошторисній вартості нового будівництва або реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (надалі – «Загальна кошторисна вартість»).

12.2. При збільшенні або зміні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту), за зверненням замовника розмір Пайової участі уточнюється в частині зміни техніко-економічних показників.

12.3. У разі зміни замовника розмір Пайової участі нового замовника зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником (крім штрафних санкцій) відповідно до укладеного ним договору про Пайову участь.

12.4. Розмір Пайової участі визначається Департаментом шляхом множення площі об'єкта, що була створена внаслідок будівництва/ реконструкції, на встановлений Департаментом спеціальний норматив для будівництва житлової або нежитлової забудови міста. При цьому розмір Пайової участі, розрахований за допомогою спеціального нормативу, не може перевищувати граничний розмір Пайової участі, встановлений пунктом 5.13.2 цього Порядку.

Спеціальний норматив затверджується рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту щоквартально, починаючи з другого кварталу 2016 року.

Департамент готує подання на основі актуальних показників опосередкованої вартості спорудження житла, затвердженого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

У випадку неприйняття рішення Київської міської ради про затвердження спеціального тарифу у вказані строки, для визначення розміру Пайової участі застосовуються нормативи, встановлені останнім таким рішенням.

Спеціальний норматив на перший квартал 2016 року приймається наступний:

X1 – спеціальний норматив визначений на перший квартал 2016 року при будівництві або реконструкції житлових будинків та житлових комплексів – 400 (чотириста) грн.;

X2 – спеціальний норматив визначений на перший квартал 2016 року при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення – 600 (шістсот) грн.

12.5.Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при будівництві житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

ПУ = Sж x X1 + Sн x X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві житлових будинків та житлових комплексів (грн);

Sж – загальна площа квартир (м²);

Sн – загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку (м²);

X1 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві житлових будинків та житлових комплексів;

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.6. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при будівництві об'єктів нежитлового призначення визначається за формулою:

ПУ = Sн x X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві об'єктів нежитлового призначення (грн);

Sн – загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку (м²);

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.7. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

ПУ = S дод x X1, де

2. Цілі державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва;
- удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- залишити в дії Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. N 573/5385;
- прийняти новий актуальний Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Перша альтернатива не є доцільною, та як такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень коштів від пайової участі у розвиток інфраструктури міста Києва;
- збільшення кількості судових справ.

Найбільш прийнятним є другий спосіб регулювання, оскільки запропонований регуляторний акт містить детальний порядок щодо дій замовників, які повинні сплатити пайову участь, передбачені коригуючи коефіцієнти, покликані сприяти збалансованому розвитку інфраструктури міста. Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблем, зазначених в розділі 1 цього аналізу, пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Прийняття рішення дозволить забезпечити належне залучення коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та максимальну декорупціоналізацію, детінізацію процесу, забезпечить прозорість та об'єктивність процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості та дозволить створити умови для добросовісної конкуренції в будівельній галузі. Виконання умов рішення дозволить наблизити Україну на шляху до Євроінтеграції.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади міста та органів місцевого самоврядування. Сплата пайового внеску не є додатковою витратою для замовників, що визначено чинним законодавством.

Слід зазначити, що на дію та виконання рішення має місце ризик впливу зовнішніх факторів, зокрема, змін в економіці (зростання темпів інфляції, уповільнення темпів житлового будівництва тощо) та прийняття змін та доповнень до актів чинного законодавства, що може привести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або зміни його положень чи суті акта в цілому.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Страннікову А.М. – відповідальній
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1588/ПР

08/231-1588/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" березня 2016 р. №08/279/08/05-180

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

адреса: 01030, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з внесенням змін до правового поля сфери містобудування виникла потреба у приведенні місцевої нормативно-правової бази в сфері залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Метою прийняття відповідного рішення є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі

замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Додаток 1 до рішення Київської міської ради «Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О .С. Балицька**

вик.: Рубальська К.Л.
тел.: (093) 976 64 05

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»	
Чинна редакція	*Пропонована редакція*
29. Продовжити на 2016 рік дію пункту 36 рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 року N 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік" та додатка 16 до нього.	Виключити

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

8. Показники результативності.

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Головним розробником проекту рішення Київради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» є депутат Київської міської ради Ольга Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Діючий на теперішній час Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. № 573/5385 і продовжує свою дію з року в рік, потребує перегляду у зв'язку із змінами у правовому полі у сфері містобудування. У зв'язку з цим та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, проект рішення розроблено депутатом Київської міської ради Ольгою Балицькою спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради О. Балицька повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради О. Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що дозволить вдосконалити механізм залучення коштів пайової участі замовників.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді.

Електронна адреса: rubalskaya.kira@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві об'єктів нежитлового призначення (грн);

ЗКВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції;

7 % – відсоток залучення коштів при будівництві об'єктів нежитлового призначення, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.12. Розрахунок розміру Пайової участі при реконструкції житлових приміщень здійснюється за формулою:

ПУ = ЗКВБкв х 4 %, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції житлових приміщень (грн);

ЗКВБкв – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість при реконструкції житлових приміщень;

4 % – відсоток залучення коштів при реконструкції житлових приміщень, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.13. Розрахунок розміру Пайової участі при реконструкції нежитлових приміщень здійснюється за формулою:

ПУ = ЗКВБпр х 7 %, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції нежитлових приміщень (грн);

ЗКВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість при реконструкції нежитлових приміщень.

7 % – відсоток залучення коштів при реконструкції нежитлових приміщень, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

Київський міський голова В. Кличко

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів (грн);

S дод – додаткова загальна площа об'єкта (м²);

X1 – спеціальний норматив визначений Департаментом при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів.

12.8. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при реконструкції об'єктів нежитлового призначення визначається за формулою:

ПУ = Sдод х X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн);

Sдод – додаткова загальна площа об'єкта (м²);

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.9. Якщо замовник не погоджується з розрахунком розміру Пайової участі, визначеним Департаментом з урахуванням спеціального нормативу, він має право визначити розмір Пайової участі на основі Загальної кошторисної вартості будівництва/ реконструкції у порядку, визначеному пунктами 12.10.-12.13. цього Порядку

12.10. Розрахунок розміру Пайової участі за допомогою Загальної кошторисної вартості при будівництві житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

РПУ = КВБкв х 4 % + КВБпр х 7 %, де

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві житлових будинків та житлових комплексів (грн);

КВБкв – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції житлової частини будинку (грн);

КВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції нежитлової частини будинку (грн);

4 %, 7 % - відсоток залучення коштів при будівництві житлових будинків та житлових комплексів, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.11. Розрахунок розміру Пайової участі за допомогою Загальної кошторисної вартості при будівництві об'єктів нежитлового призначення здійснюється за формулою:

РПУ = ЗКВБпр х 7 %, де

будівництва/реконструкції, за який нарахована Пайова участь, зобов'язані письмово повідомляти ці обставини Департаменту протягом 30 (тридцяти) днів з моменту, коли ці обставини стали відомі замовнику, для проведення відповідних розрахунків та сплати замовником додаткової Пайової участі.

11.6. Якщо замовник при прийнятті в експлуатацію або оформленні права власності (в тому числі на підставі рішень суду) на об'єкт нового будівництва, реконструкції не вирішив питання Пайової участі та не сплатив Пайову участь, такий замовник зобов'язаний звернутися до Департаменту, укласти договір про Пайову участь та сплатити Пайову участь.

11.7. Якщо Департаментам, управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам та організаціям територіальної громади міста Києва відомі або стануть відомими випадки прийняття в експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про виконання Пайової участі, вони зобов'язані повідомити про це Департамент та інших державних органів влади та управлінь (у відповідності до їх повноважень) для вжиття заходів реагування відповідно до чинного законодавства України щодо стягнення Пайової участі до бюджету міста із замовників таких об'єктів.

11.8. При зверненнях з питань Пайової участі замовники інформативно повідомляють про фактичний стан будівництва або реконструкції та наявність документів на будівництво або реконструкцію передбачених чинним законодавством України.

11.9. Контроль за дотриманням замовниками встановлених укладеними договорами термінів та обсягів сплати Пайової участі, а також проведення претензійно-позовної роботи здійснюється Департаментом в межах повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.10. У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про Пайову участь:

Замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного з Департаментом договору про Пайову участь;

розмір несплаченої частини Пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених Договором.

11.11. У разі встановлення факту прострочення терміну сплати Пайової участі або встановлення факту прийняття об'єкта будівництва або реконструкції в експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про виконання Пайової участі, Департамент зобов'язаний у місячний термін з моменту виявлення порушень вищезазначених умов

- техніко-економічних показників об'єкта будівництва;
- загального розміру Пайової участі;
- строків сплати Пайової участі;
- сплаченого розміру Пайової участі;
- заборгованості за договором Пайової участі;
- підстав про звільнення від сплати Пайової участі (за наявності);
- інше.

10.3. Департамент на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не рідше 1 (одного) разу у квартал оприлюднює звіт щодо використання коштів, які надійшли від сплати Пайової участі.

XI. Відповідальність

11.1. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки в користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (в т.ч. поновлення) відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають передбачатися зобов'язання відповідного суб'єкта щодо укладення при будівництві нового об'єкту або реконструкції будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) з Департаментом договору про Пайову участь та сплати Пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію.

11.2. При видачі відповідним структурним підрозділом містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, має передбачатися інформування щодо зобов'язання замовника укласти з Департаментом договір про Пайову участь та сплатити Пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію.

11.3. Замовники несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України за недотримання термінів укладення договору про Пайову участь та сплати Пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

11.4. Замовники несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України за повноту і достовірність поданих до Департаменту даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про Пайову участь, визначається розмір Пайової участі та графік оплати.

11.5. Замовники, з якими укладені з Департаментом договори про Пайову участь, у випадку зміни будь-яких характеристик об'єкту проведених Департаментом остаточних розрахунків згідно даних технічної інвентаризації об'єкту.

8.6. Департамент відмовляє в наданні Довідки про виконання умов Пайової участі в разі неподання документів, визначених пунктом 8.4 цього Порядку та/або у випадку не сплати замовником коштів з урахуванням проведеного Департаментом остаточного розрахунку відповідно до даних технічної інвентаризації завершеного будівництва або реконструкції відповідно до п.6.2.5. даного Порядку.

IX. Використання коштів Пайової участі.

9.1. Замовник перераховує кошти Пайової участі до спеціального фонду міського бюджету.

9.2. Кошти, отримані як Пайова участь, спрямовуються виключно для фінансування створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

9.3. Рішення щодо розподілу коштів Пайової участі приймає Київська міська рада при затвердженні бюджету міста Києва та Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на кожний рік.

X. Звітність

10.1. Не рідше 1 (одного) разу у квартал Департамент готує і подає на затвердження до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку звіт, у якому зазначається:

- кількість замовників, які сплатили Пайову участь та загальний розмір внесених коштів;
- кількість замовників, не залучених до Пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва із зазначенням підстави незалучення;
- кількість укладених договорів про Пайову участь із зазначенням розміру Пайової участі;
- інформація про заміну замовників із зазначенням розмір коштів Пайової участі, на який зменшується Пайова участь, у зв'язку зі сплаченою частиною Пайової участі попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про Пайову участь.

10.2. Департамент на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше ніж на 3 (третій) робочий день після вчинення відповідного правочину оприлюднює та у подальшому оновлює інформацію щодо:

- замовника будівництва;
- адреси та назви об'єкта будівництва, реконструкції;

08/231-2156/ПР
13.05.2026

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯVIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині

Відповідно до статтей 10 Конституції України, пункту 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтей 11, 18, 24, 26 Закону України «Про засади державної мовної політики», рішення Конституційного суду України від 14 грудня 1999 № 10-рп/99, рішення Київської міської ради № 571/1435 від 28 травня 2015 року «Про затвердження Концепції розвитку української мови, культури та виховання історичної пам'яті у жителів міста Києва на 2015—2020 роки», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що в місті Києві мовою роботи, діловодства і документації органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій комунальної форми власності є державна мова – українська.
2. Встановити, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. У випадку, якщо вивіска суб'єкта господарської діяльності є відображенням зареєстрованого знака іноземною мовою, встановлення такої вивіски можливе лише з обов'язковим зазначенням її перекладу чи транслітерації українською мовою рівновеликим шрифтом.
3. Встановити, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Надавач послуг зобов'язаний звертатися та спілкуватися з отримувачем послуг (клієнтом) державною мовою. Перехід на іноземні мови можливий за бажанням клієнта у випадку, якщо надавач послуг ними володіє. У всіх закладах сфери громадського харчування, торгівлі обов'язкова наявність меню, виконаного державною мовою. При обслуговуванні відвідувачів, персонал зобов'язується пропонувати меню українською мовою і лише на вимогу відвідувача надати меню будь якою іншою мовою за наявності.
4. Звернути увагу суб'єктів господарської діяльності, що надають послуги у сфері обслуговування споживачів на території міста Києва, на необхідність неухильного дотримання вимог статті 10 Конституції України та наголосити, що обслуговування відвідувачів, які звертаються до персоналу суб'єкта господарської діяльності державною мовою, будь-якою іншою мовою є неповагою до них та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.
5. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), його структурним підрозділам, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності на території міста Києва при укладенні типових цивільно-правових, господарських договорів з суб'єктами господарської діяльностів сферах земельних відносин, реклами, транспорту, інвестиційної діяльності, управління комунальним майном та інших передбачати обов'язок контрагентів неухильно дотримуватись положень даного рішення, та відмовляти у поновленні таких договорів у разі, якщо суб'єктами господарської діяльності допущено порушення окремих пунктів цього рішення.
6. Направити звернення Київської міської ради до Інспекції з питань захисту прав споживачів у місті Києві згідно з додатком 1 до рішення.
7. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити роз'яснювальну роботу з суб'єктами господарської діяльності, що здійснюють свою діяльність на території міста Києва, щодо необхідності приведення своєї діяльності у відповідність до положень, визначених вказаним рішенням.
8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків,постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про подолання наслідків совєцької
окупації в мовній царині»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг», вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову, українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням Київська міська рада зобов'язана встановити на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Вказані норми покликані повсюдно сприяти захисту прав споживачів – носіїв української мови. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Проектом передбачено низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарювання. Так, Київська міська рада повинна чітко встановити, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Врегулювання означених відносин є вкрай необхідне для захисту прав україномовного населення столиці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

1. Встановити, що в місті Києві мовою роботи, діловодства і документації органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій комунальної форми власності є державна мова – українська.

2. Встановити, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. У випадку, якщо вивіска суб'єкта господарської діяльності є відображенням зареєстрованого знака іноземною мовою, встановлення такої вивіски можливе лише з обов'язковим зазначенням її перекладу чи транслітерації українською мовою рівновеликим шрифтом.

3. Встановити, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Надавач послуг зобов'язаний звертатися та спілкуватися з отримувачем послуг (клієнтом) державною мовою. Перехід на іноземні мови можливий за бажанням клієнта у випадку, якщо надавач послуг ними володіє. У всіх закладах сфери громадського харчування, торгівлі обов'язкова наявність меню, виконаного державною мовою. При обслуговуванні відвідувачів, персонал зобов'язується пропонувати меню українською мовою і лише на вимогу відвідувача надати меню будь якою іншою мовою за наявності.

4. Звернути увагу суб'єктів господарської діяльності, що надають послуги у сфері обслуговування споживачів на території міста Києва, на необхідність неухильного дотримання вимог статті 10 Конституції України та наголосити, що обслуговування відвідувачів, що звертаються до персоналу суб'єкта господарської діяльності державною мовою, будь-якою іншою мовою є неповагою до них та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

5. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), його структурним підрозділам, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності на території міста Києва при укладенні типових цивільно-правових, господарських договорів з суб'єктами господарської діяльності в сферах земельних відносин, реклами, транспорту, інвестиційної діяльності, управління комунальним майном та інших передбачати обов'язок контрагентів неухильно дотримуватись положень даного рішення, та відмовляти у поновленні таких договорів у разі, якщо суб'єктами господарської діяльності допущено порушення окремих пунктів цього рішення.

6. Направити звернення Київської міської ради до Інспекції з питань захисту прав споживачів у місті Києві згідно з додатком 1 до рішення.

7. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити роз'яснювальну роботу з суб'єктами господарської діяльності, що здійснюють свою діяльність на території міста Києва, щодо необхідності приведення своєї діяльності у відповідність до положень, визначених вказаним рішенням.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків,постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 10 Конституції України, пункт 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Конституційного суду України від 14 грудня 1999 № 10-рп/99, рішення Київської міської ради № 571/1435 від 28 травня 2015 року «Про затвердження Концепції розвитку української мови, культури та виховання історичної пам'яті у жителів міста Києва на 2015—2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення сприятиме встановленню механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови та поступовій українізації населення столиці.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Додаток до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Начальнику інспекції з питань
захисту прав споживачів у місті Києві
Котлярову Андрію Миколайовичу

Шановний Андрію Миколайовичу!

Відповідно до статті 4 Закону України від 12.05.1991 № 1023-XII «Про захист прав споживачів» споживачі під час придбання, замовлення або використання продукції, яка реалізується на території України, для задоволення своїх особистих потреб мають право на належну якість обслуговування. Належною є така якість обслуговування, яка відповідає встановленим законодавством нормам. Подібні норми відповідно можуть встановлюватись і в актах локальної нормотворчості органів місцевого самоврядування.

Відповідно до Положення про Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів, затвердженого Указом Президента України від 13 квітня 2011 року N 465/2011, на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів та її територіальні підрозділи покладений функціонал щодо державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів і рекламу в цій сфері.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг», вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову, українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» Київська міська рада в межах компетенції встановила на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Норми, прийняті Київською міською радою, передбачають низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарської діяльності. Так, Київська міська рада чітко визначила, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Втім, органи місцевого самоврядування позбавлені функцій контролю за дотриманням законодавства у сфері захисту прав споживачів. У Київської міської ради та її виконавчих органів відсутні дієві механізми контролю за дотриманням прийнятих положень. Це зумовлює необхідність інтенсивної співпраці Київської міської ради та Державної інспекції України з питань захисту прав споживачів у місті Києві щодо дотримання суб'єктами господарювання засадничих аспектів мовного законодавства на території міста Києва.

Кодекс України про адміністративні правопорушення встановлює відповідальність осіб, винних у порушенні правил надання послуг працівниками торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (стаття 155 КУпАП) та відповідальність осіб, винних у невиконанні законних вимог посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, про проведення перевірки діяльності по наданню послуг громадянам-споживачам (стаття 188^2 КУпАП). За статтею 244^4 КУпАП саме на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів покладені функції щодо розгляду справ про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства про захист прав громадян-споживачів за вищевказаним статтями.

З огляду на вищеозначене, Київська міська рада звертається до Вас з проханням оперативно в межах компетенції реагувати на будь-які порушення прав споживачів, зокрема, в частині дотримання положень рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині столиці» шляхом застосування механізмів, визначених законодавством.

Київський міський голова **В. Кличко**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Київради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до перепису населення 2001 року серед етнічного складу населення столиці України, міста Києва, понад 82% займають українці. Дослідження 2015 року, проведені соціологічною групою «Рейтинг» вказали, що понад 60% мешканців Києва в повсякденному житті вживають державну мову українську, як основний лінгвістичний засіб комунікації. Означені факти є об'єктивним чинником необхідності захисту української мови на території столиці. Керуючись вказаними мотивами, своїм вольовим рішенням «Київська міська рада зобов'язана встановити на виконання норм чинного законодавства основні засади мовної політики при наданні суб'єктами господарювання на території міста Києва послуг в сфері обслуговування населення та розміщення рекламної продукції. Вказані норми покликані повсюдно сприяти захисту прав споживачів – носіїв української мови. Дотримання означених положень є обов'язковим на території міста Києва.

Проектом передбачено низку концептуальних ініціатив в частині регулювання діяльності суб'єктів господарювання. Так, Київська міська рада повинна чітко встановити, що рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції повинні виконуватись українською або іншою мовою з обов'язковим зазначенням їх перекладу чи транслітерації українською мовою. Суб'єкти господарювання на території міста Києва повинні надавати послуги у сфері обслуговування (спілкування із клієнтами, меню в закладах громадського харчування, тощо) першочергово українською мовою і переходити на іноземну мову виключно у випадку, коли це є прийнятним для сторін. Порушення вказаних норм є неповагою до споживачів послуг - носіїв української мови та містить в собі ознаки порушення прав споживачів.

Врегулювання означених відносин є вкрай необхідне для захисту прав україномовного населення столиці.

Таким чином, виникає необхідність прийняття рішення міською радою, яке сприятиме врегулюванню правовідносин у мовній царині на території столиці України – міста Києва, встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови

Наразі ж на території м. Києва відсутній нормативний документ, який би врегульовував вищеозначену проблематику.

2. Визначення цілей регулювання:

- врегулювання механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови на території міста Києва;
- упорядкування нових стандартів обслуговування у сфері надання послуг;
- забезпечення охорони української мови та її статусу як державної.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Альтернативою запропонованого проекту регуляторного акту є:

1. Збереження існуючого стану. Таке вирішення питання є неприйнятим, адже означені вище цілі регулювання потребують нагального вирішення.

2. Повна заборона використання інших мов окрім державної суб'єктами господарської діяльності. Відповідне рішення є неможливим, оскільки є прямим порушення Закону України «Про засади державної мовної політики», зумовить очевидні труднощі у веденні господарської діяльності суб'єктами господарської діяльності та у загальному погіршить інвестиційний клімат у місті Києві.

3. Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні. Такий підхід є нераціональним, оскільки наразі на загальнодержавному рівні не зареєстровано законопроектів, що регулювали б дане питання. Водночас, озвучене питання належить до компетенції Київської міської ради, що зумовлює можливість його вирішення на місцевому рівні.

Враховуючи те, що вищезгадані альтернативи не приведуть до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним.

4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання даної проблеми.

Проектом означеного регуляторного акта передбачено один із методів врегулювання здійснення господарської діяльності в мовній царині. Запропонований варіант пропонує встановити правила використання державної та інших мов у сфері послуг на території міста Києва.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта забезпечить права і законні інтереси територіальної громади міста Києва шляхом введення правил використання державної мови у сфері послуг.

Аналіз вигод і втрат

	Вигоди	Втрати
Орган місцевого самоврядування	Збереження та охорона статусу української мови як державної та подолання наслідків совєцької окупації	Витрати на оприлюднення регуляторного акта

Населення міста	Зменшення впливу антиукраїнських сил та пропаганди «Руского міру», відповідно підняття патріотичного духу та зміцнення верховенства права	Не потребують матеріальних витрат
Суб'єкт підприємницької діяльності	Підвищення соціальної відповідальності бізнесу перед суспільством	Витрати на перероблення рекламних оголошень, вивісок, плакатів, афіш, повідомлень та інших форм аудіо- і візуальної рекламної продукції українською мовою

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт набере чинності з моменту прийняття рішення Київрадою.

Строк дії регуляторного акта необмежений, але залежить від прийняття відповідного рішення на законодавчому рівні або зміни у чинному законодавстві.

7. Визначення показників результативності акта

У разі впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись і визначатися такі показники:

1. Результати комплексних перевірок на предмет дотримання суб'єктами господарської діяльності положень даного рішення.
2. Кількість скарг виборців на використання суб'єктами господарської діяльності рекламних оголошень, вивісок, плакатів, афіш, повідомлень та інших форм аудіо- і візуальної рекламної продукції не про дубльованих державною мовою чи неможливість надання послуг або обслуговування державною мовою.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до прийняття даного рішення, повторне через один рік дії рішення, періодичне відстеження – через кожні 3 роки.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Розробником регуляторного акту є депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю. М. Сиротюк.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою встановлення механізму захисту прав споживачів (мешканців та гостей столиці) – носіїв української мови. Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р. № 08/279/08/060

Директору Департаменту
суспільних комунікацій
Хонді Марині Петрівні

Шановна Марино Петрівно!

Прошу опублікувати на сайті Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» проект регуляторного рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Додатки:

- Проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині», Пояснювальна записка до нього, Аналіз регуляторного впливу та Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Березнікову О.І.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2016 №08/231-2156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" травня 2016 року
№ 08/231-2156/ПР

08/231-2156/ПР
13.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р.

№ 08/279/08/060-073

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» на засіданні постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики; постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків; постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами; постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.).
3. Додаток до проекту рішення (2 арк.).
4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення (3 арк.).
5. Повідомлення про оприлюднення (1 арк.).
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

08/231-1745/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:022:027
62:022:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-9526
від 06.04.2016 до справи
А-21038

2 347008 095262

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР" від 28.01.2014 № КОП-0141, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608) площею 0,2089 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0027) та площею 0,7669 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0028), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва (справа А-21038).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), а саме:

- слова та цифру „вул. Крайня, 1 (один)", замінити словами та цифрою „ вул. Крайня, 1-Е (один Е)".

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „АЛЬТАІР":

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2014 № 05704-3639.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16227 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21038

2 347011 562270

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір"***
Клопотання	***від 28.01.2014 № КОП-0141***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2014 № 08/1355***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:022:0027п; 8000000000:62:022:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Крайня, 1***
Площа	***0,2089 га| 0,7669 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 367 689 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00678 від 10.02.2016| ПР-00679 від 10.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-3639 від 14.04.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований торговельний комплекс загальною площею 3819,2 кв.м, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.09.2013 № САК 352170.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 046 345 грн. 98 коп. (5%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1745/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1745/ПР

08/231-1745/ПР
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052-6393
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Крайній, 1-Е у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21038) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

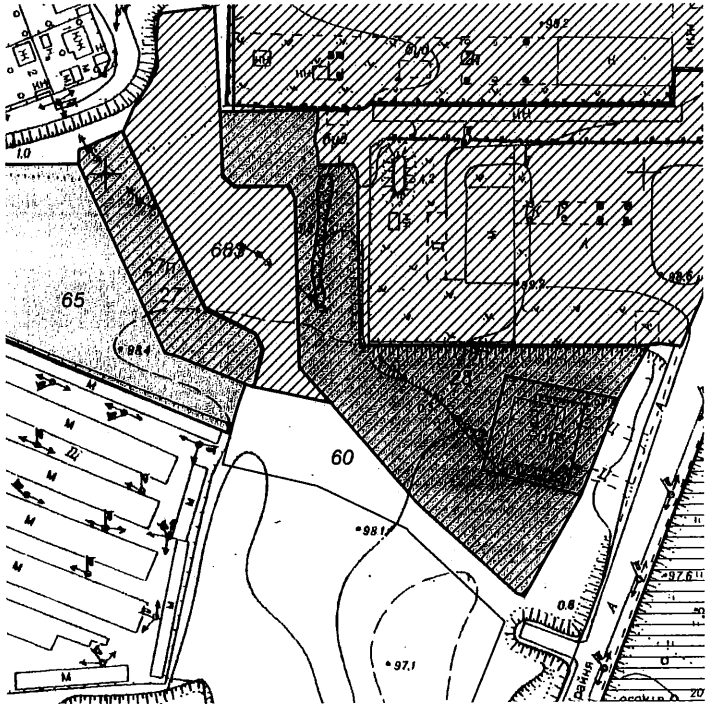
З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21038 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альтаір" вул. Крайня, 1 у Деснянському районі	0,2089 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, оренда 10 років	непотрібний	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований торговельний комплекс загальною площею 3819,2 кв.м. Передбачається поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608) площею 0,2089 га та внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05.05.2004 № 62-6-00135 (із змінами, внесеними договором від 12.12.2012 № 62-6-00608), а саме: - слова та цифру „ вул. Крайня, 1 (один)", замінити словами та цифрою „ вул. Крайня, 1-Е (один Е)". Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1891

Справа **А-21038**

Код земельної ділянки:	**62:022:027п, 62:022:028п**
Площа:	**0.9758 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Крайня, 1**
Заявник:	**ТОВ "Альтаїр"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

8

08/231-1934/ПР
10.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:167

Проект рішення (екз.1)
ПР-9683
від 14.04.2018 до справи
К-26254

2 347008 096852

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16937 від 18.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня

До справи

№ К-26254

2 347011 569378

1. Фізична особа:

Назва	***Суворова Лариса Миколаївна***
Клопотання	***від 15.02.2016 № К-26254***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0167к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Градинська, 6г***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначеня***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 60 кв.м, яка є власністю громадянки на підставі договорів купівлі-продажу від 18.11.2013 № 685 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2013 №713) та від 19.11.2013 № 711 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2013 №715). Відсоток забудови - 60%.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016 №08/231-1934/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2016 року
№ 08/231-1934/ПР

08/231-1934/ПР
20.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2016 № 057052-7618
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування не житлової будівлі торговельного призначення" (справа К-26254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1280/ПР
09.03.2016

9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3833
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину" (справа К-25085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1280/ПР
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9069
від 26.02.2016 до справи
К-25085

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25085).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15342 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину

До справи
№ К-25085

2 347011 553421

1. Фізична особа:

Назва	***Федорченко Юрій Михайлович***
Клопотання	***від 20.07.2015 № К-25085***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А)***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля площею 150,0 кв.м. яка відповідно до договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 27.11.2012 № 2775 перебуває у власності Федорченко Ю.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015 № 40122225. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.03.2012 № КВ 14312042656.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-516

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25085**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі - магазину».
(ПР-9069 від 26.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,03 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі - магазину».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25085 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

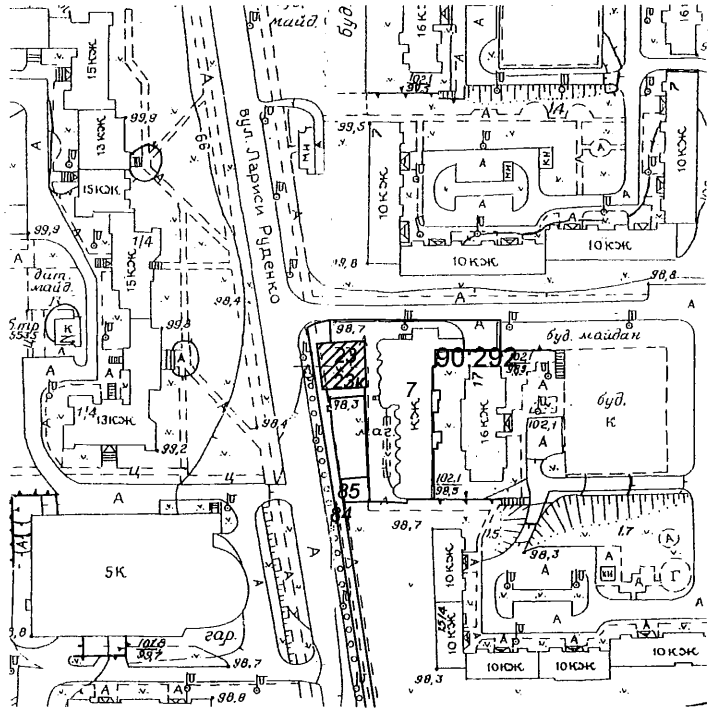
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25085	Громадянин Федорченко Юрій Михайлович, на вул. Лариси Руденко, 11-в (літ. А) у Дарницькому районі	0,03 га	для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину, оренда 5 років	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться нежила будівля площею 150,0 кв.м. яка відповідно до договору купівлі-продажу нежилої будівлі від 27.11.2012 № 2775 перебуває у власності Федорченко Ю.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2015 № 40122225. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 22.03.2012 № КВ 14312042656.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12432

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:292:007	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Відкрите акціонерне товариство "Київ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ун Моменто"| Суб'єкт підприємницької діяльности	вул. Лариси Руденко, 11			
90:292:023	Фізична особа	вул. Лариси Руденко, 11в			
90:292:084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вишняківська, 12-14	тротуар		
90:292:085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лариси Руденко, 15	газон		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:292:023к	Фізична особа	вул. Лариси Руденко, 11в	Клопотання: Оренда на 5 років	

Справа **К-25085**

Код земельної ділянки: **90:292:023к**

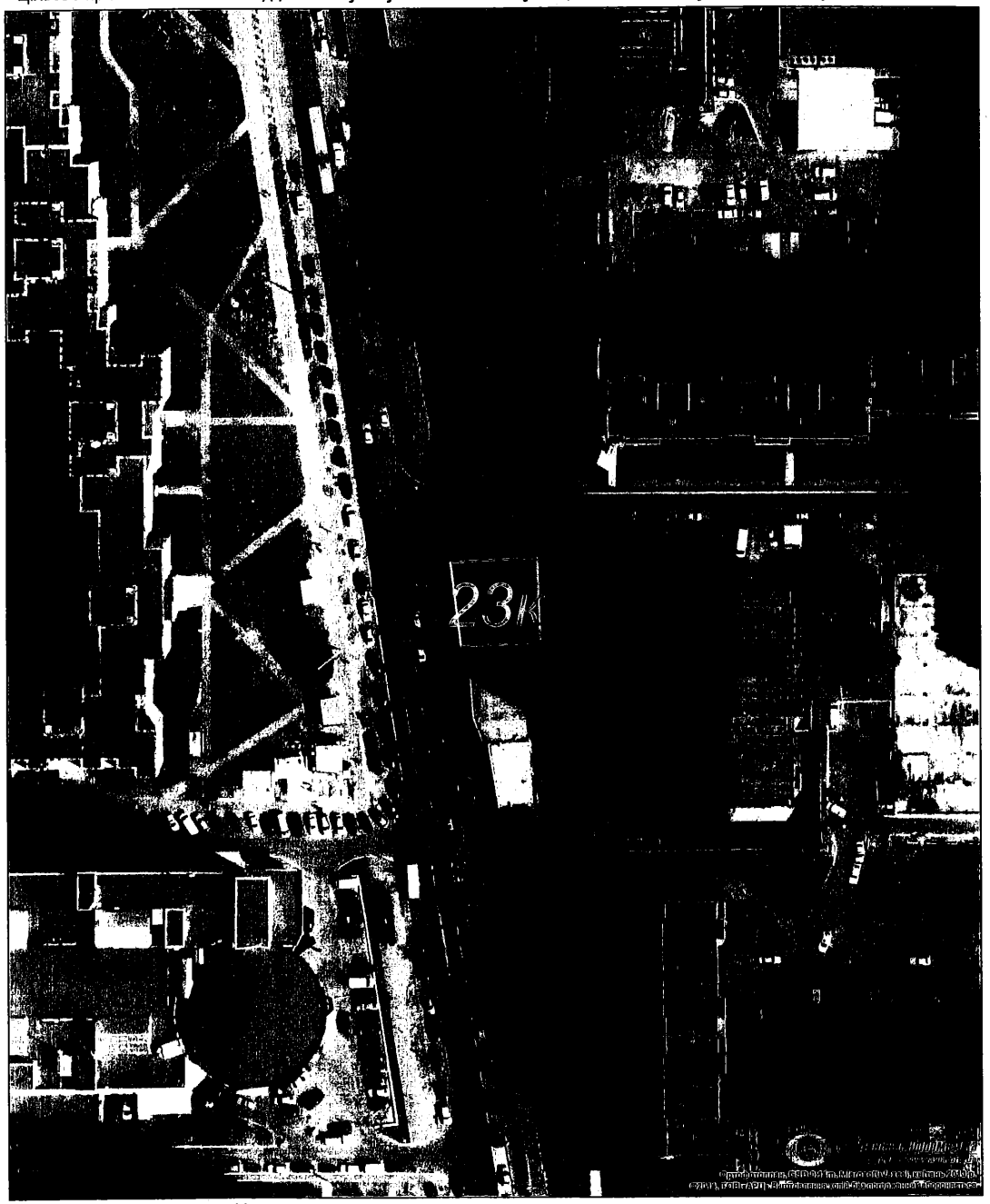
Площа: **0.0293 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Лариси Руденко, 11в**(літ. А)

Заявник: **Федорченко Юрій Михайлович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину**



Растри аерофотозйомки 2013р.

08/231-460/ПР
20.01.2016

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-839
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва" (справа А-19732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-460/ПР
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:103:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8424
від 20.01.2016 до справи
А-19732

2 347008 084242

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19732

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"***
Клопотання	***28-01/09 від 28.12.2009***
Згода (доручення) на проектування	***198 від 11.01.2010***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)***
Площа	***0,0787 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована***

Інші особливості :	***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал. Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10. Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 385 грн. 04 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-19732 поновлення	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"** шосе Набережне (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва	0,0787	для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.. Земельна ділянка на підставі п.63 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден Принц" (договір оренди від 05.04.2005 № 82-6-00285). Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал. Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10. Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360). Орієнтовна площа забудови 200 кв.м - 25%.

Справа **А-19732**

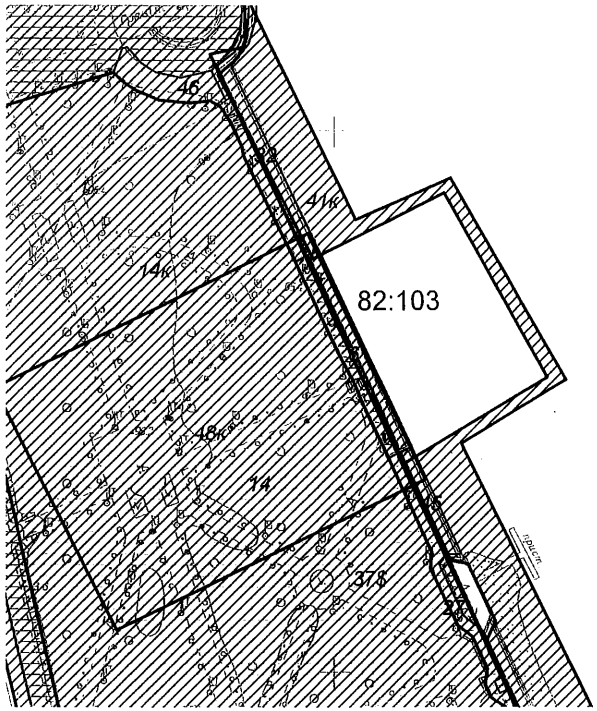
Код земельної ділянки: **82:103:006**
Площа: **0.0787 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. шосе Набережне (біля Наводницького парку)**
Заявник: **ТОВ "ФРЕГАТ"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20716

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.04.2010
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	Наводницький парк			
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	тротуар		
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:103:014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	21.09.2115
82:103:037$	Конкурс Головного управління економіки	на Набережному шосе від естакади з'їзду з Дніпровського узвозу до моста Патона	Наміри щодо викупу	
82:103:041к	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водоймів м.Києва "Плесо"	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	19.04.2008
82:103:048к	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Тихвинської ікони Божої Матері у Московському районі м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	12.10.2011

081231-540/пр
27.01.2016
11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1287
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Віда" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва" (справа А-21108) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

081231-540/пр
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Віда" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:036:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8502
від 26.01.2016 до справи
А-21108
2 347008 085027

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Віда" від 15.05.2014 № КОП-0186, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 62-6-00156 площею 0,0148 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Віда" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва (справа А-21108).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 62-6-00156, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Віда":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 62-6-00156.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2014 № 057041-9801.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11643 від 01.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Віда" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21108
2 347011 516433

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Віда"***
Клопотання	***від 15.05.2014 № КОП-0186***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.05.2014 № 08/7012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 8в***
Площа	***0,0148 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***359832 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04603 від 01.10.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована.На земельній ділянці розташований торговельний павільйон***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***21589 грн. 92 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-556к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21108**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-8502 від 26.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 №62-6-00156 площею 0,0148 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Віда» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Попудренка, 8-в у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21108 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1665/ПР
06.04.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:024:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9485
від 04.04.2016 до справи
А-22168
Заява ДЦ № 01014-000202251-014 від 17.02.2016
2 347008 094852

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» від 17.02.2016 № 01014-000202251-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219662015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2015 № 11953520), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000219662015) для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 06.10.2010 по справі № 9/232) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17.02.2016 № 01014-000202251-014, справа А-22168).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16423 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА", для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22168
2 347011 564236

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 47***
Площа	***0,0382 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 717 439 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00697 від 23.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219662015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47195962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 210 кв.м., яка належить ТОВ "КТЦ "ОМЕГА" (витяг про Державну рієстрацію прав від 07.10.2011 № 31574665). Орієнтовна площа забудови 95 %.***

Звірено справжність за процесором ПК "Кадастр" виготовлено за процесором ПК "Кадастр" Оператор Корнієнко Павло Сергійович

Інші особливості : ***Пунктом 10 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 земельна ділянка 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020) на вул. Щербакова, 47 передана ТОВ "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів (договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 91-6-00046).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***85 871 грн. 98 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016 №08/231-1665/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1665/ПР

08/231-1665/ПР
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052-6292
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА", для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

перепісчо

08/231-1474/пр
24.03.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.
- план та техніко-економічне обгрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** відсутні.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" та винести вказані земельні ділянки на аукціон для подальшої її передачі новому землекористувачу з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та їх подальше винесення на аукціон для передачі новим землекористувачам з ідентичним цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача

земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки новим користувачам. Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу провести конкурс та здійснити реконструкцію майна на вказаній земельній ділянці, підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1474/ПР

08/231-1474/ПР
24.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2016 р. №08/279/053-08

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (2 арк.)
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ
"СТС"

Private Joint-Stock Company (since 1990)

03170 м.Київ, вул. Зодчих, 74, кв. 121, тел./факс (044) 405 95 34/273 51 70, e-mail: PrAT.STS@ukr.net
Код 21457896 р/р 26002109811 в Святошинському відділенні №5 Райффайзен банк Аваль МФО 380805

№ 77 10.05.2016р.

Київська міська рада
16.05.2016 № **08/8386**

Голові Постійної комісії
Київради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

копія: Голові Депутатської фракції Київської міської ради
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Сиротюку Ю.М.

Шановний Олександре Яковичу!

13 квітня на засіданні комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики було внесено проект рішення Київради (кадастрова справа А-12521) "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок ПрАТ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул.Зодчих, 74" (пропозиція депутата Київради Д.Попова).

З метою обґрунтування своїх пропозицій Попов Д. продемонстрував фото прилеглої до ринку "Шпалерний" території, які по його словам були взяті із "Google".

Представник ПрАТ "СТС" Костенко В.П. у своєму виступі відмітив, що наведені фото не відповідають сьогоднішньому дню, а були зроблені як мінімум рік тому. Після цього, на пропозицію Д.Попова питання було відкладено. Як повідомили наші програмісти, фото, які були продемонстровані Д.Поповим датуються весною 2015 року, а окремі фото – 2011р.

Крім того, на усіх засіданнях комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, де розглядалось питання "Шпалерного ринку" Д.Попов повідомляє про існування "десятків приписів" управління благоустрою щодо "Шпалерного ринку".

Повідомляємо, що нами направлено "Запит на публічну інформацію" до Святошинської РДА з проханням надати ПрАТ "СТС" письмову інформацію про те, які приписи та в якій кількості з питань порушення благоустрою були виписані ПрАТ "СТС" за останні 10 років. У відповіді від 21.04.2016р. №107-2322/22 вказано, що згідно номенклатури справ відділу контролю за благоустроєм Святошинської РДА термін зберігання журналу реєстрації приписів складає 3 роки. Внаслідок чого за період з 2013 по 2016 роки працівниками відділу було внесено три приписи ПрАТ "СТС" - від 03.12.2014р. №003573, від 15.01.2016 №6/00067, від 05.04.2016р. №0192/12.

Попов Денис добавил(-а) [illegible] всех фото —
[illegible]

ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД

Уважно подивіться на фото. Це світлини з панорам Google, навколо ринку "Шпалерний."

Завтра на комісії з питань торгівлі та підприємництва розглядатиметься мій проект рішення про відмову в поновленні договору оренди компанії СТС, яка керує ринком "Шпалерний".

Незважаючи на десятки приписів від районного благоустрою, така, як на фото, ситуаціяч тривала понад десять років. Занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул Зодчих та Кільцевій - все це наслідки споживацького ставлення до власності столичної громади.

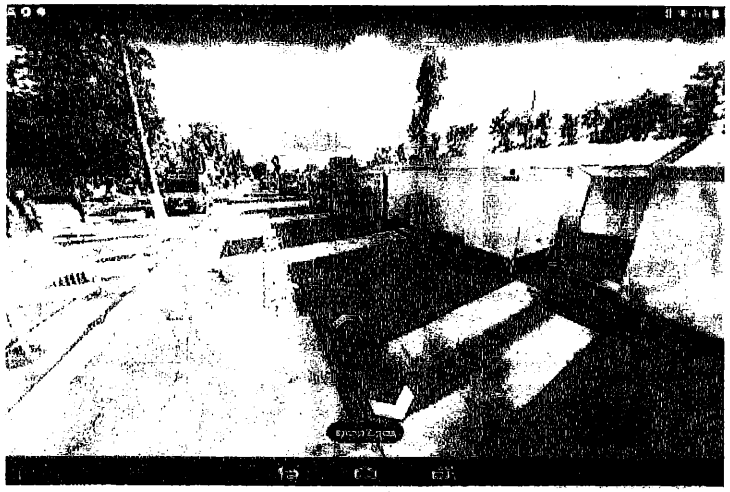
Чи таким ми хочемо бачити Київ? Чи таким мають бачити наше місто гості столиці?

Хочу почути думки киян з приводу цього, адже на фото - територія навколо ринку в "нечипуреному" вигляді, тобто так, як звик хазяйнувати користувач цієї земельної ділянки.

Змістом мого проекту рішення є реалізація права оренди цієї ділянки через конкурс, що дозволить залучити гроші в міський бюджет та знайти більш порядного користувача землі.

Зауважте, метою рішення не є ліквідація ринку "Шпалерний", профіль ринку і всі робочі місця, розташовані в межах території ринку, будуть збережені.

Права всіх підприємців, що працюють на ринку, будуть збережені, а також вони будуть позбавлені ризику втрати робочих місць через недбальство компанії - користувача земельної ділянки.



Усі ці приписи на демонтаж! І жодного припису щодо прибирання або впорядкування території!

Нами підготовлено аналогічний запит до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу КМДА.

Тому, вважаємо, що депутат Д.Попов з метою досягти позитивного вирішення своєї пропозиції "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок ПрАТ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул.Зодчих, 74" зумисно вводить в оману членів комісії та присутніх, надаючи недостовірну інформацію.

З цього приводу, в даний час ПрАТ "СТС" готує позов до Шевченківського районного суду міста Києва з вимогою визнати недостовірною і такою, що принижує ділову репутацію ПрАТ "СТС", інформацію, поширену Поповим Д. 13 квітня 2016 року у публічному виступі на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та спростувати недостовірну інформацію.

Крім того, інформуємо Вас про те, що 13.04.2016р. відбулася зустріч Д.Попова з підприємцями ринку "Шпалерний" та мешканцями прилеглих будинків. Обговорювалась пропозиція депутата Д.Попова про відмову в поновленні договору оренди компанії ПрАТ «СТС», яка керує ринком "Шпалерний" та проведення інвестиційного конкурсу на право оренди земельних ділянок, на яких в даний час знаходиться ринок ПрАТ "СТС" ("Шпалерний"). Пропозиція депутата Д.Попова була відхилена учасниками зустрічі.

Було прийнято рішення:

1. Визнати діяльність діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС» ефективною та такою, що відповідає потребам мікрорайону.
2. За наслідками опитування всіх присутніх, жодних доводів на користь необхідності заміни оператора ринку «Шпалерного» (заміни ПрАТ «СТС» на іншого суб'єкта господарювання) озвучено не було.

Після зустрічі з цього питання було проведено опитування підприємців та мешканців прилеглих будинків. За результатами опитування було складено протокол-рішення та отримано підписи у кількості 812 шт. на 42 арк. із них були присутні на зустрічі: 322 чол. з них проголосували "за": 321 чол., "проти": 1 чол. Не були присутні 490 чол., з них висловилися "за": 488 чол., "проти": 2 чол.

Просимо Вас прийняти до відома вказану інформацію при наступних розглядах пропозицій Д.Попова щодо "Шпалерного ринку", оголосити цю інформацію на черговому засіданні комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики або надати таку можливість представнику ПрАТ "СТС".

Додається:

1. Інформація зі сторінки Д.Попова у мережі "Facebook" 12.04.2016р.;
2. Реальні фото "Шпалерного ринку" 17.04.2016р. (передані у комісію);
3. Відповідь Святошинської РДА на "Запит на публічну інформацію" №107-2322/22 від 21.04.2016р. (копія);
4. Протокол зустрічі Д.Попова з підприємцями 13.04.2016р. (копія).

З повагою,

Голова Наглядової Ради Костенко В.П.

Голова правління Тугай О.В.

Попов Денис добавил(-а) [illegible] фото —

[illegible]

[illegible]

ПРО ПОРЯДОК І БЕЗЛАД

Уважно подивіться на фото. Це світлини з панорам Google, навколо ринку "Шпалерний."

Завтра на комісії з питань торгівлі та підприємництва розглядатиметься мій проект рішення про відмову в поновленні договору оренди компанії СТС, яка керує ринком "Шпалерний".

Незважаючи на десятки приписів від районного благоустрою, така, як на фото, ситуаціяч тривала понад десять років. Занедбані газони та зелені насадження, захаращена прилегла до ринку територія, ускладнений проїзд по вул Зодчих та Кільцевій - все це насліцдки споживацького ставлення до власності столичної громади.

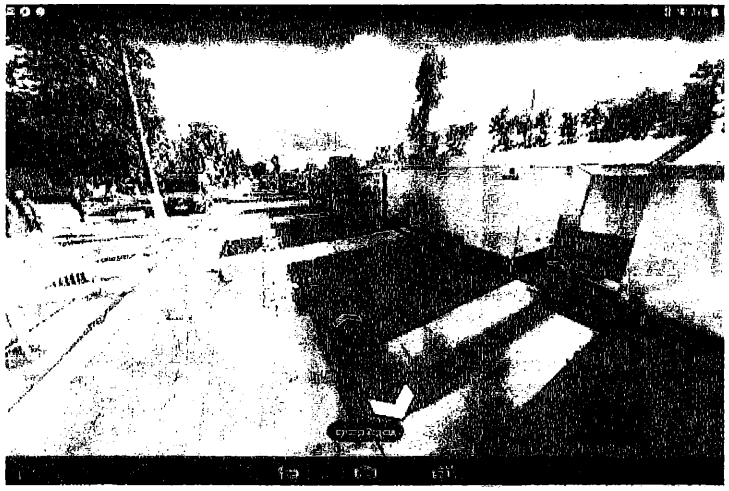
Чи таким ми хочемо бачити Київ? Чи таким мають бачити наше місто гості столиці?

Хочу почути думки киян з приводу цього, адже на фото - територія навколо ринку в "нечипуреному" вигляді, тобто так, як звик хазяйнувати користувач цієї земельної ділянки.

Змістом мого проекту рішення є реалізація права оренди цієї ділянки через конкурс, що дозволить залучити гроші в міський бюджет та знайти більш порядного користувача землі.

Зауважте, метою рішення не є ліквідація ринку "Шпалерний", профіль ринку і всі робочі місця розташовані в межах території ринку, будуть збережені.

Права всіх підприємців, що працюють на ринку, будуть збережені, а також вони будуть позбавлені ризику втрати робочих місць через недбальство компанії - користувача земельної ділянки.



Нравится Комментарий Поделиться

Хмельницкий горсовет

Виталий Костенко Дякуємо Вас, пане Денис, за ці фото! Вони яскраво демонструють Вашу сутність і Ваші справжні наміри! Адже ЦЕ ФОТО МИНУЛОГО РОКУ, якщо не позаминулого! Бачите там на фото біленькі квітнички, які виглядають як щойно побілені? Так дбайливі господарі роблять НАВЕСНІ ! А бачите, що в них ще немає квітів? Це означає, що це КВІТЕНЬ-ТРАВЕНЬ! Але МИНУЛОГО РОКУ, а може й позаминулого! Адже, і Ви це знаєте, а також це знають усі підприємці ринку, з якими Ви зустрічалися учора, що усі причепи, які Ви демонструєте, вже як 2 місяці переведені на наші автостоянки! Отже, Ви спеціально використовуєте застарілі фото, щоб добитися свого: переглянути уже прииняте рішення комісії по торгівлі Київради, прийняте у лютому місяці, на якому Ви залишилися у меншості /3 депутати "За", один /Ви/ - проти! Ви можете висловлювати будь-яку думку але ж Ваші докази - неправдиві! Реальна ситуація не відповідає фото, які Ви надаєте. А це, у свою чергу, означає, що Ви ЗУМИСНО вводите людей в оману! А це вже, в залежності від мотивів, є ознакою деяких протиправних дій! Адже, в результаті Ваших "рішень" можуть бути нанесені збитки юридичним і фізичним особам у дуже-дуже ОСОБЛИВО ВЕЛИКИХ РОЗМІРАХ! Як Вам, сюжет, пане Денис? До речі, фото з "калюжею" - 2011 року! повіА інші фото - травень 2015 року! Це повідомили наші програмісти поки я набирав цей Коментар. До зустрічі, пане Денис!

2 14 апреля в 14:46

IMG_0487

IMG_0491

IMG_0495

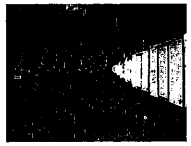
IMG_0504

IMG_0513

IMG_0520

IMG_0535

IMG_0540


IMG_0542

IMG_0564

IMG_0571

IMG_0573

IMG_0582

IMG_0592

IMG_0595

IMG_0596

IMG_0599

IMG_0603

IMG_0604

IMG_0608

IMG_0610

IMG_0614

IMG_0617

IMG_0623

IMG_0625

IMG_0652

IMG_0677

IMG_0687

IMG_0693

IMG_0748

IMG_0749

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пром. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvsdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

21.04.2016 № 107-2322/22

на № _____ від _____

Голові правління
ПРАТ ВКК «СТС»
Тугай О.В.
вул. Зодчих, 74, м. Київ, 03170

Про надання відповіді на
інформаційний запит

Відповідно до статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розглянуто Ваш інформаційний запит від 19.04.2016 № 107-53 (з) та повідомляємо, що згідно номенклатури справ відділу контролю за благоустроєм Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації термін зберігання журналу реєстрації приписів складає 3 роки. Внаслідок чого за період з 2013 по 2016 роки працівниками відділу було внесено три приписи ПРАТ ВКК «СТС» - від 03.12.2014 № 003573, від 15.01.2016 № 6/00067 від 05.04.2016 № 0192/12.

Перший заступник голови С. Пилипчук

Дрозд Катерина Петрівна
4526478

ПРОТОКОЛ-РІШЕННЯ

за наслідками зустрічі підприємців ринку «Шпалерний» ПрАТ «СТС» та мешканців прилеглих будинків з депутатом Київради (фракція ВО «Свобода») Денисом Поповим.

м. Київ 13 квітня 2016 року

Присутні: представники трудового колективу ПрАТ «СТС», підприємці, які ведуть торгівлю на «Шпалерному» ринку ПрАТ «СТС», мешканці будинків №№ 70-80,80А по вул. Зодчих у м. Києві (поіменний список та підписи додаються), депутат Київської міської ради Попов Д.В.

Питання зустрічі:
1. Оцінка діяльності діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС». Наявність скарг або інших форм незадоволення діяльністю діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС».
2. Необхідність (наявність підстав) заміни оператора ринку «Шпалерного» (заміни ПрАТ «СТС» на іншого суб'єкта господарювання).

По першому питанню.
Слухали інформацію про оцінку діяльності діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС». Наявність скарг або інших форм незадоволення діяльністю діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС».
За наслідками опитування підприємців та мешканців прилеглих будинків, скарг або інших форм незадоволення діяльністю діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС» висловлено не було. Діяльність діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС» визнано ефективною та такою, що відповідає потребам мікрорайону.
Були присутні на зустрічі 322чол.
Підтримку висловили:
ЗА: 321
ПРОТИ: 1
УТРИМАЛИСЬ: 0
Рішення прийняте:
«Взяти до відома відсутність скарг або інших форм незадоволення діяльністю діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС».
Визнати діяльність діючої адміністрації ринку ПрАТ «СТС» ефективною та такою, що відповідає потребам мікрорайону.»

По другому питанню.
Слухали питання про необхідність (наявність підстав) заміни оператора ринку «Шпалерного» (заміни ПрАТ «СТС» на іншого суб'єкта господарювання).
За наслідками опитування всіх присутніх, жодних доводів на користь необхідності заміни оператора ринку «Шпалерного» (заміни ПрАТ «СТС» на іншого суб'єкта господарювання) озвучено не було.
Були присутні на зустрічі 322чол.
Підтримку висловили:
ЗА: 321
ПРОТИ: 1
УТРИМАЛИСЬ: 0
Рішення прийняте:
«Визнати відсутність необхідності (або підстав) для заміни оператора ринку «Шпалерного» з ПрАТ «СТС» на іншого суб'єкта господарювання.»

Після зустрічі було додатково проведено опитування підприємців та мешканців прилеглих будинків з вищезазначених питань. Відповідь надали 490 чол., з них висловилися “за”: 488 чол., “проти”: 2 чол.

Всього:
ЗА: 809 чол.
ПРОТИ: 3 чол.
УТРИМАЛИСЬ: 0

08/231-1381/ПР
19.04.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:135:066

Проект рішення (екз.1)
ПР-9764
від 18.04.2016 до справи
А-21563

2 347008 097648

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства "Філда" від 09.04.2015 № КОП-0549, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567 площею 0,0127 га (кадастровий номер 8000000000:90:135:0066), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Філда" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21563).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "Філда":

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4145.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.04.2010 № 66-6-00567.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16786 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "Філда" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21563

2 347011 567862

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємтво "Філда"***
Клопотання	***КОП-0549 від 09.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:135:0066п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Амвросія Бучми, 2а***
Площа	***0,0127 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***871 935 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00734 від 04.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4145 від 02.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться будівля торгового павільйону площею 88,10 кв. м.., яка перебуває у власності підприємства на підставі свідоцтва про право власності від 27.08.2007. Орієнтовна площа забудови 70 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***43 596 грн. 75 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпіщев Андрій Дмитрович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1881/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1881/ПР

08/231-1881/ПР
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-4448
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «Філда» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-магазину на вул. Амвросія Бучми, 2а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2274/ПР
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:342:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9992
від 18.05.2016 до справи
К-26177
2 347008 099925

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26177).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Підготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Дарчуньський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
(В. Дворніков)

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Мінченко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16975 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю

До справи
№ К-26177

2 347011 569750

1. Фізична особа:

Назва	*Балимов Станіслав Вікторович*
Клопотання	*від 01.02.2016 № К-26177*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:342:0012к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 39*
Площа	*0,04 га*
Вид та термін користування	*оренда на 1 рік*
Цільове призначення	*для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2015 № 39782805 та № 39778640 за гр. Балимовим С.В. зареєстровано нежилий будинок (літ. А) загальною площею 651,70 кв.м. на вул. Спаській, будинок 39 у Подільському районі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668011380000). Орієнтовний відсоток забудови - 83 %

Інші особливості:

Згідно з витягом від 22.01.2016 № 841/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016 №08/231-2274/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2016 року
№ 08/231-2274/ПР

08/231-2274/ПР
23.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2016 № 057052- 9760
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю" (справа К-26177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2222/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-9958
від 17.05.2016 до справи
А-14568

2 347008 099581

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» від 19.09.2008 № КОП-0846, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 площею 0,5810 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:191:0031), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-14568**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру» замінити словами «для експлуатації та обслуговування автомобільного центру»;

- слова та цифри «просп. Червоних козаків, 24-б» замінити словами та цифрами «просп. Московський, 24-д».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2016 № 057041-3941.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 .

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17305 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-14568

2 347011 573054

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"***
Клопотання	***від 19.09.2008 № КОП-0846***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2008 № 37802***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 24д***
Площа	***0,5810 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автомобільного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 589 358 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00867 від 31.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3941 від 29.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується відкрита автостоянка для зберігання транспортних засобів)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 №78-6-00144, укладений на підставі рішення Київради від 27.02.2003 №289/449;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру" замінити словами "для експлуатації та обслуговування автомобільного центру"; слова та цифри "просп. Червоних козаків, 24-б" замінити словами та цифрами "просп. Московський, 24-д".
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.01.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 129 467 грн. 94 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М

Запись складена за допомогою ПК "Кадастр"

Відскановано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016 №08/231-2222/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2016 року
№ 08/231-2222/ПР

08/231-2222/ПР
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052-9518
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справаА-14568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2223/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 79:488:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9906
від 04.05.2016 до справи
Д-7459
Заява ДЦ № 01305-000206507-014 від 05.04.2016
2 347008 099062

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01305-000206507-014 від 05.04.2016, справа **Д-7459**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0202 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262092016) для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу будівлі Розподільчого пункту «РП-207» від 26.01.2015 № 85).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.10.2015 № 13828/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 09.12.2015 № 7282/20-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17648 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7459

2 347011 576482

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"***
Клопотання	***від 17.07.2015 № К-25079***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.08.2015 № МЗ-0124***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0032)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1***
Площа	***0,0202 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***798 160 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00906 від 11.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15966/0/12/09-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7282/20-15 від 09.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею Розподільчого пункту "РП-207" загальною площею 78,5 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу будівлі Розподільчого пункту "РП-207" від 26.01.2015 № 85 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2015 № 32686058 належить ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка обліковувалася за філією кабельні мережі ПАТ "Київенерго", яка надала згоду на відведення її ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" (копія нотаріально завіреної заяви від 26.01.2015 № 88). Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***39 908 грн. 02 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузя Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016 №08/231-2223/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2016 року
№ 08/231-2223/ПР

08/231-2223/ПР
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057052-9280
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7459) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2256/пр
19.05.2016

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:488:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-9972
від 17.05.2016 до справи
Д-7458
Заява ДЦ № 01305-000206506-014 від 05.04.2016
2 347008 099727

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01305-000206506-014 від 05.04.2016, справа **Д-7458**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0136 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000263892016) для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) від 26.01.2015 № 86).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.10.2015 № 13827/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 09.12.2015 № 7281/20-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17650 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7458
2 347011 576505

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"***
Клопотання	***від 17.07.2015 № К-25078***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.08.2015 № МЗ-0122***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0036)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1***
Площа	***0,0136 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***352 903 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00907 від 11.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15967/0/01/09-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7281/20-15 від 09.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею трансформаторної підстанції загальною площею 43,6 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) від 26.01.2015 № 86 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2015 № 32686358 належить ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка обліковувалася за філією кабельні мережі ПАТ "Київенерго", яка надала згоду на відведення її ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" (копія нотаріально завіреної заяви від 26.01.2015 № 89). Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 645 грн. 16 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузя Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016 №08/231-2256/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2016 року
№ 08/231-2256/ПР

08/231-2256/пр
19.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052-9642
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва" (справа Д-7458) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2255/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:488:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-9971
від 17.05.2016 до справи
Д-7457
Заява ДЦ № 01305-000206505-014 від 05.04.2016
2 347008 099710

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01305-000206505-014 від 05.04.2016, справа **Д-7457**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262072016) для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4296) від 26.01.2015 № 87).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.10.2015 № 13826/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 09.12.2015 № 7283/20-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17647 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7457

2 347011 576475

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"***
Клопотання	***від 17.07.2015 № К-25080***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 27.08.2015 № МЗ-0123***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1***
Площа	***0,0138 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***459 823 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00905 від 11.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15963/0/12/09-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7283/20-15 від 09.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею трансформаторної підстанції загальною площею 45 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4296) від 26.01.2015 № 87 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2015 № 32686789 належить ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка обліковувалася за філією кабельні мережі ПАТ "Київенерго", яка надала згоду на відведення її ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" (копія нотаріально завіреної заяви від 02.04.2015 № 504). Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 991 грн. 20 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кузія Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016 №08/231-2255/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2016 року
№ 08/231-2255/ПР

08/231-2255/ПР
19.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052-96221
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7457) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2250/пр
19. 05. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Добриков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17108 від 25.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17729
2 347011 571081

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 10.03.2010 № КОП-0373***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.03.2010 № 8226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а***
Площа	***0,0102 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016 №08/231-2250/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2016 року
№ 08/231-2250/ПР

08/231-2250/ПР
19.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052-9646
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-17729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2213/пр
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:115:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9845
від 21.04.2016 до справи
К-26498

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0040 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26498).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17131 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

До справи
№ К-26498

2 347011 571319

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Клопотання	*від 22.03.2016 № К-26498*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0040к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5)*
Площа	*0,0040 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском загальною площею 39,64 кв.м, який згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 "Про закріплення основних засобів" належить КП "Київський метрополітен".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016 №08/231-2213/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2016 року
№ 08/231-2213/ПР

08/231-2213/пр
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057052-2115
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» біля південного мостового переходу (поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску" (справа К-26498) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2207/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:106:078

Проект рішення (екз.1)
ПР-9890
від 27.04.2016 до справи
К-26620
2 347008 098904

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:106:078

Проект рішення (екз.1)
ПР-9890
від 27.04.2016 до справи
К-26620
2 347008 098904

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні"; Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,3034 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства "Київпастранс" на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.03.2014 №4867876, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26620).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17402 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

До справи

№ К-26620

2 347011 574020

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київпастранс"***
Клопотання	***від 06.04.2016 № К-26620***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0078)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1***
Площа	***0,3034 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться лінійно-диспетчерська станція площею 147 кв. м., майданчик відстою автобусів, що перебувають на балансі КП "Київпастранс" (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30) ,а також будівля соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування загальною площею 1035,8 кв. м., що перебуває у спільній частковій власності гр. Шаблатовича О.М. та гр. Сліпця П.П. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні КП "Київпастранс" для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.03.2014). Планується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016 №08/231-2207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2016 року
№ 08/231-2207/ПР

08/231-2207/ПР
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-1901
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням" (справа К-26620) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2185/пр
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:159:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9946
від 12.05.2016 до справи
А-18174

2 347008 099468

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 07.07.2010 № КОП-0803, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252 площею 0,0066 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:85:159:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № **А-18174**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00252.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23052.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17766 від 20.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18174
2 347011 577663

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"***
Клопотання	***КОП-0803 від 07.07.2010***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1а***
Площа	***0,0066 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***275 706 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00665 від 04.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2015 № НВ-8000231722015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Використовується для обслуговування та експлуатації будівлі кафе, яке розміщено на основній земельній ділянці.***
Інші особливості :	***Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 21.08.2015 № 11612/10/26-56-15-03-14).***

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Луцюк Людмила Володимирівна

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 271 грн. 19 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2185/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2185/ПР

08/231-2185/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2016 № 057052-9131
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва" (справа А-18174) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2184/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 85:159:026

Проект рішення (екз.1)
ПР-9945
від 12.05.2016 до справи
А-22124

2 347008 099451

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 01.12.2015 № КОП-0761, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251 площею 0,0275 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:159:0026), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № А-22124).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 № 85-6-00251.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2015 № 057041-23053.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16842 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22124
2 347011 568425

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"***
Клопотання	***№ КОП-0761 від 01.12.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0026п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Сошенка, 1-а***
Площа	***0,0275 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 148 776 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00643 від 27.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташована нежила будівля-павільйон-кафе (літ. Б) площею 147.8 кв.м. (свідоцтво про право власності від 20.12.2012, витяг про державну реєстрацію прав в КП Київське БТІ від 29.12.2012, реєстр. номер 38909978), яка використовується за цільовим призначенням. Відсоток забудови- біля 80%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 07.07.2005 № 661/3237 ТОВ "ГОРОСКОП" передана в оренду на 10 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком (договір оренди землі від 21.02.2006 № 85-6-00251). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 21.08.2015 № 11612/10/26-56-15-03-14).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***68 926 грн. 58 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2184/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2184/ПР

08/231-2184/ПР
12.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2016 № 057052-9129
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва" (справа А-22124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2183/ПР
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:078:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-9951
від 16.05.2016 до справ
А-19933

2 347008 099517

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» від 24.01.2011 № КОП-0837, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709 площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0095), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-19933).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантіс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2016 № 05704-4993.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-19933

2 347011 573627

№ ПЗ-17362 від 06.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"***
Клопотання	***від 24.01.2011 № КОП-0837***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.02.2011 № 4227***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:078:0095)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Багговутівська, 17-21***
Площа	***0,1846 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 979 490 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00842 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-4993 від 16.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1944,6 кв.м (літ. У') та загальною площею 1701,4 кв.м (літ. Е) (рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 05.03.2009, реєстрація БТІ від 30.06.2010 № 170-з). Орієнтовна площа забудови 54 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 488/545 земельна ділянка передавалась товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" у короткострокову оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісних будівель (договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 91-6-00709).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***498 974 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2183/ПР

08/231-2183/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-9305
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-19933) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2181/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:027:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9833
від 21.04.2016 до справи
А-22215

2 347008 098331

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ІНТЕР - МАРС» від 15.01.2016 № КОП-0793, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358 площею 0,0223 га (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ІНТЕР - МАРС» (ідентифікаційний код 22925783) для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва (справа А-22215).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358 , підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ІНТЕР - МАРС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2016 № 057041-3942.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16751 від 09.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4-б у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22215

2 347011 567510

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Інтер-марс"***
Клопотання	***КОП-0793 від 15.01.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б)***
Площа	***0,0223 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 226 340 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00735 від 04.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3942 від 29.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови .На ділянці знаходиться літній майданчик з навісом.***

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м.Києва" (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00358).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***311 317 грн. 03 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2181/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2181/ПР

08/231-2181/ПД
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057052-9187
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ІНТЕР - МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва" (справа А-22215) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2178/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:023
90:137:133

Проект рішення (екз.1)
ПР-9880
від 26.04.2016 до справи
Д-7196
Заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016
2 347008 098805

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000204447-014 від 14.03.2016, справа № Д-7196).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242922015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04.12.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2015 № 15047/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6902/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17140 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7196

2 347011 571401

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24674***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.08.2015 № МЗ-0096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 16***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 355 424 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00852 від 25.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15976/0/12/19-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6902/20-15 від 04.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля-кафе (літера В) загальною площею 79 кв. м., яка перебуває у приваній власності ТОВ "ФІРОС" відповідно до свідоцтва про право власності від 04.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014) та дві тимчасові не капітальні споруди. Орієнтовна площа забудови 40 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 662 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виконано за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпіщев Андрій Дмитрович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2178/ПР

08/231-2178/ПР
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- 8890
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2098/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 (колишня вул. Марини Раскової) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:217:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9924
від 10.05.2016 до справи
А-19042
2 347008 099246

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення приватного акціонерного товариства «Дніпровський ринок» від 15.03.2011 № КОП-0847, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00347 площею 0,5699 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0003), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Марини Раскової, 3 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-19042).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00347, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2016 № 05704-5186.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00347.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17296 від 04.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 (колишня вул. Марини Раскової) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19042

2 347011 572965

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Клопотання	***від 11.03.2011 № 37***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 3***
Площа	***0,5699 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***39 386 351 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00879 від 01.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-5186 від 21.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходяться нежилі будівлі ринку літ. "А", "Б", "В", "Д", "Е", "Ж", що перебувають у власності товариства на підставі договорів купівлі-продажу (витяги про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 85 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана ЗАТ "Дніпровський ринок" в оренду на 5 років відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 190/3654 для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди від 13.04.2006 № 66-6-00347 до 13.04.2011).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 969 317 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Запис складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Олексюк Андрій Дмитрович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2098/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2098/ПР

08/231-2098/пр
11.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-1874
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринку на вул. Євгена Сверстюка, 3 (колишня вул. Марини Раскової) у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-19042) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук
В. Дворніков

08/231-2089/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:093:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-9919
від 10.05.2016 до справи
А-22408
Заява ДЦ № 01330-000206196-014 від 31.03.2016
2 347008 099192

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-8000278282016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2016 № 57335152), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН» від 31.03.2016 № 01330-000206196-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0668 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000278282016) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308647) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22408, заява ДЦ від 31.03.2016 № 01330-000206196-014).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЛЬСИН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2016 № 4070/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.03.3016 № 80/41-16.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
А-22408

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Апельсин"*
Клопотання	*від 31.03.2016 № 01330-000206196-014*
Доручення на проектування проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:093:0019)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 23*
Площа	*0,0668 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	*5 386 063 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-00951 від 04.05.2016*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4070/0/12/19-16 від 24.03.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 80/41-16 від 23.03.2016*

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-8000278282016 та інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2016 № 57335152, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308647, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27308745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 223 м.кв - 33%).***

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га відноситься до зеленої зони.

Згідно листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 04.03.2016 № 266 зелені насадження не земельній ділянці відсутні.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Категорія земель – житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме ***161 581 грн. 90 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2089/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2089/ПР

08/231-2089/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8824
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АПЕЛЬСИН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Маршала Малиновського, 23 в Оболонському районі м. Києва" для ведення сільськогосподарської діяльності» (справа № А-22408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2087/пр
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:079:016
79:079:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9918
від 10.05.2016 до справи
А-22252

2 347008 099185

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" від 08.02.2016 № КОП-0806, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802 площею 0,3244 га та площею 0,0052 га (кадастрові номери 8000000000:79:079:0017, 8000000000:79:079:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22252**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 057041-8198.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17918 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22252

2 347011 579186

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"***
Клопотання	***КОП-0806 від 08.02.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:079:0016п; 8000000000:79:079:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1***
Площа	***0,0052 га| 0,3244 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 543 372 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00928 від 15.04.2016| ПР-00929 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8198 від 26.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нерухомим майном загальною площею 4613 кв. м, яке згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.07.2014 № 24587820 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2014 № 24587889) належить ТОВ "МАНХЕТТЕН". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 73/3511 земельна ділянка загальною площею 3296 кв.м була передана в оренду на 5 років ТОВ "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2010 № 79-6-00802, термін дії якого скінчився 25.12.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 172 602 грн. 36 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2087/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2087/ПР

08/231-2087/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8821
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-22252) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2086/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:158:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-9865
від 22.04.2016 до справи
А-22119

2 347008 098652

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» від 27.11.2015 № КОП-0757, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302 площею 0,0120 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0055), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22119).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03.2016 № 057041-4634.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17155 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи № А-22119

2 347011 571555

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"***
Клопотання	***від 27.11.2015 КОП-0757***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 1***
Площа	***0,0120 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***780 237 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00850 від 25.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4634 від 11.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходяться нежитлові будинки - магазини продовольчих товарів (літ. Б та В) загальною площею 53,30 кв. м., які перебувають у власності підприємства на підставі свідоцтв про право власності від 27.06.2012 (витяги про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 11.07.2012). Орієнтовна площа забудови 90 %.***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 94/2670 земельна ділянка була передана ТОВ "Васильок-ЛТД" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди від 22.09.2005 № 66-6-00302 до 22.09.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 407 грн. 11 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлена за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Бойцев Анатолій Леонтович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2086/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2086/ПР

08/231-2016/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052-8010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22119) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2080/пр
10.05.2016

32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:189:020
91:189:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-9922
від 10.05.2016 до справи
А-22189

2 347008 099222

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» від 23.12.2015 № КОП-0785, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501) площами 0,0871 га та 0,0318 га (кадастрові номери 8 000 000 000:91:189:0021 та 8 000 000 000:91:189:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Ринок „Виноградар" для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва (справа **А-22189**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 № 057041-2955 .

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17329 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22189

2 347011 573290

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""*
Клопотання	*від 23.12.2015 № КОП-0725*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0020п; 8000000000:91:189:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2*
Площа	*0,0318 га| 0,0871 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 579 079 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00713 від 24.02.2016| ПР-00714 від 24.02.2016*

*Наводені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244202015, від 21.12.2015 № НВ-8000243652015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).*

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00214). Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00501).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 953 грн. 95 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2080/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2080/ПР

08/231-2080/пр
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-8847
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22189) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2079/ПР
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:189:017
91:189:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-9923
від 10.05.2016 до справи
А-22188

2 347008 099239

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» від 23.12.2015 № КОП-0784, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502) площами 0,0399 га та 0,0761 га (кадастрові номери 8 000 000 000:91:189:0017, 8 000 000 000:91:189:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Ринок „Виноградар" для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва (справа **А-22188**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 № 85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2016 № 057041-2957.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17090 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22188
2 347011 570909

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар""*
Клопотання	*від 23.12.2015 № КОП-0784*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:189:0017п; 8000000000:91:189:0018п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 2*
Площа	*0,0399 га| 0,0761 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 575 858 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00711 від 24.02.2016| ПР-00712 від 24.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2015 № НВ-8000244222015, від 21.12.2015 № НВ-8000244182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована На ділянці розміщені торгівельні кіоски, які рахуються на балансі товариства (лист від 26.01.2016 № 6).*

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 27.11.2003 № 236/1111 ТОВ "Ринок"Виноградар" передані в оренду на 5 років дві земельні ділянки для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку (договір оренди землі від 08.07.2005 № 85-6-00215) Рішенням Київради від 29.04.2010 № 605/4043 поновлено зазначений договір оренди на 5 років (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 № 85-6-00502).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***178 792 грн. 91 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016 №08/231-2079/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2016 року
№ 08/231-2079/ПР

08/231-2079/ПР
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052-1851
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ВИНОГРАДАР" договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1430/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

34

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 9-д (літера А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-9277
від 22.03.2016 до справи
К-26264

2 347008 092773

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 9-д (літера А) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 9-д (літера А) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26264).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16438 від 24.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр "Радогор" на вул. Лайоша Гавро, 9-д (літера А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню

До справи
№ К-26264

2 347011 564380

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Радогор"***
Клопотання	***від 16.02.2016 № К-26264***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0071к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лайоша Гавро, 9д (літера А)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розташована нежитлова будівля (прибудова), приміщення якої є власністю ТОВ «НВЦ «Радогор» відповідно до свідоцтва про право власності від 27.10.2011 Серія САЕ №300626, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 11.11.2011 № 32007303, Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.05.2013 № 4076326. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 329 м.кв – 44%)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**