КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007
тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-596к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.11.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6775**
Проект рішення «Про передачу громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва».
(ПР-9410 від 30.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,0979 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-6775 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-1581/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:496:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9410
від 30.03.2016 до справи
Д-6775
2 347008 094104

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-6775**).

2. Передати громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 8000000000:62:496:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.03.2012 № 3256/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31.07.2014 № 19-26-0.31-4036/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16946 від 18.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ломаченку Василю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому, 22 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6775

2 347011 569460

1. Фізична особа:

Назва	*Ломаченко Василь Анатолійович*
Клопотання	*від 28.09.2012 № К-20278*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 29.11.2012 № 521/8805*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:496:0011)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, пров. 6-ий Садовий, 22*
Площа	*0,0979 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 466/0/12-1/09-14 від 21.01.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-4036/2-14 від 31.07.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Проект рішення підготовлено на виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 23/8307 "Про відзначення тренерів київських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор". Вільна від капітальної забудови. Детальний план території с. Биківня розроблений та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

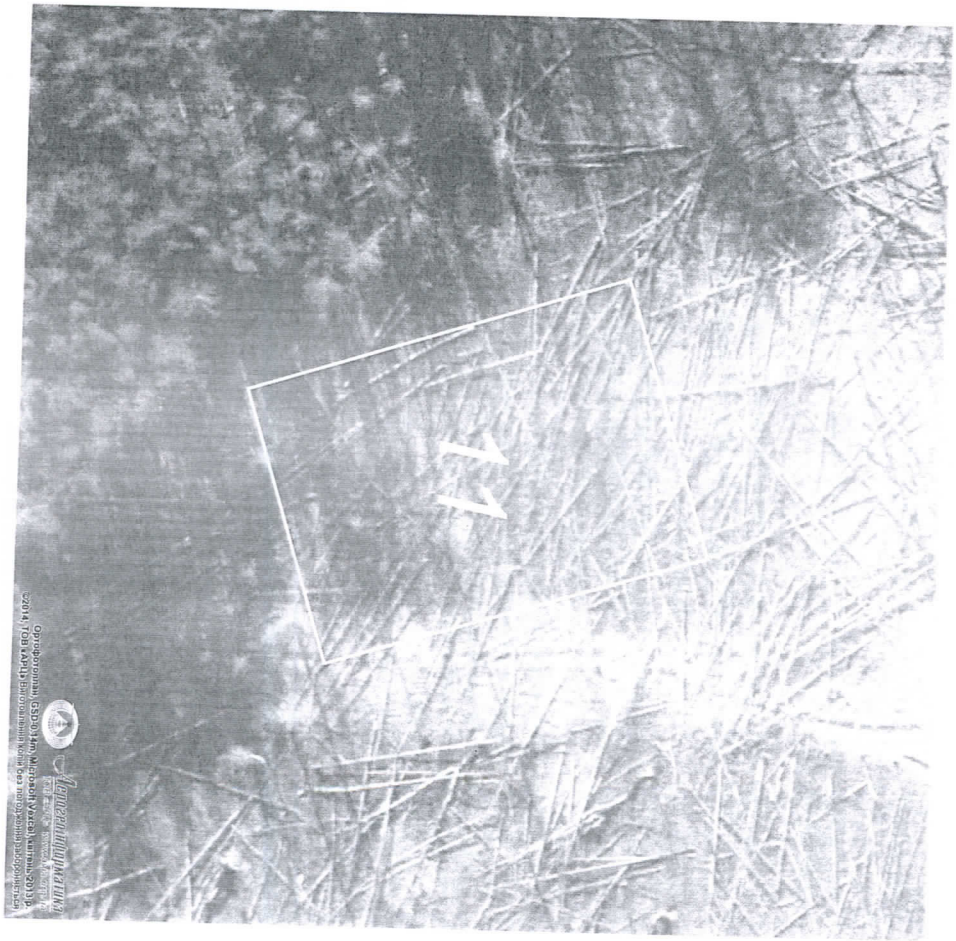
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ДМА	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6775	Ломаченко Василь Анатолійович, пров. 6-ий Садовий, 22 у Деснянському районі м. Києва	0,0979 га	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, приватна власність	позитивний	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Проект рішення підготовлено на виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 23/8307 "Про відзначення тренерів київських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор". Вільна від капітальної забудови. Детальний план території с. Биківня розроблений та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Растри аерофотозйомки 2013р.



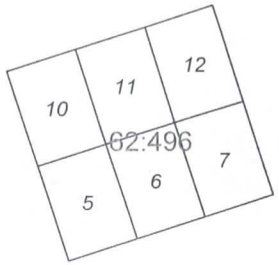
Код земельної ділянки: **62:496:011**
Площа: **0.0979 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. пров. 6-ий Садовий, 22**
Заявник: **Ломаченко Василь Анатолійович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Справа **Д-6775**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.02.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2318

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:496:005	Фізична особа	пров. 7-ий Садовий, 21		Право в процесі оформлення (Власність)	
62:496:006	Фізична особа	пров. 7-ий Садовий, 23		Право в процесі оформлення (Власність)	
62:496:007	Фізична особа	пров. 7-ий Садовий, 25		Право в процесі оформлення (Власність)	
62:496:010	Фізична особа	пров. 6-ий Садовий, 20		Право в процесі оформлення (Власність)	
62:496:011	Фізична особа	пров. 6-ий Садовий, 22		Право в процесі оформлення (Власність)	
62:496:012	Фізична особа	пров. 6-ий Садовий, 24		Право в процесі оформлення (Власність)	