08/231-2163/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження
договору іпотеки

Відповідно до пункту 43 частини першої статті 26, пункту 16 частини четвертої статті 42, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про іпотеку», на виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір іпотеки № 633 від 27 квітня 2016 року, укладений між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал», що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

Погодження:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату - Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар комісії — С. Артеменко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар комісії — О. Костюшко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А.Странніков

Секретар комісії — Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» — Д. Новицький

Довідка до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження договору іпотеки»

Юридичним управлінням апарату за результатом опрацювання проекту Договору іпотеки, який передбачено затвердити проектом рішення Київської міської ради, були висловлені наступні застереження:

1. Відповідно до статей 175, 176 Цивільного кодексу України територіальні громади відповідають за своїми зобов'язаннями своїм майном, крім майна, на яке відповідно до закону не може бути звернено стягнення, та не відповідають за зобов'язання держави чи інших юридичних осіб.

2. Викликає сумнів можливість визначення предмету іпотеки враховуючи вимоги статей 5, 14 Закону України «Про іпотеку», статті 3 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

3. Відповідно до статті 6 Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», умовою надання кредиту є передача в іпотеку об'єктів реконструкції в рамках реалізації проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації", а не земельної ділянки.

4. Розміри штрафу та пені, визначені у проекті договору, необгрутовано та несправедливо великі у порівнянні зі збитками, які може понести Іпотекодержатель.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження договору іпотеки"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пунктом 1 Рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» встановлено:

«Передати в іпотеку Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, земельну ділянку на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:286:0002) з будівлями та спорудами, які на ній розташовані, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення, для забезпечення основного зобов'язання ПАТ "АК "Київводоканал", яке виникає відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України", предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10) років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації".»

За результатами декількох нарад і робочих зустрічей, в тому числі у Міністерстві фінансів України, за зверненням ПАТ «АК «Київводоканал» та Міністерства фінансів України, при залученні до опрацювання Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту земельних ресурсів, юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідних заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків (що підтверджується підписами на аркуші погодження до договору) з метою забезпечення реалізації заходів передбачених в рамках проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод 27 квітня 2016 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» було укладено та посвідчено нотаріально договір іпотеки № 633.

Пунктом 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» встановлено, що Київський міський голова укладає від імені територіальної громади, ради та її виконавчого комітету договори відповідно до законодавства, а з питань, віднесених до виключної компетенції ради, подає їх на затвердження відповідної ради.

Пунктом 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» до виключної компетенції рад належить затвердження договорів, укладених сільським, селищним, міським головою від імені ради, з питань, віднесених до її виключної компетенції.

Цей проект рішення Київської міської ради підготовлено на виконання вимого законодавства.

2.Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» шляхом затвердження договору іпотеки № 633 від 27 квітня 2016 року, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

3.Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в України» та «Про іпотеку».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Проект рішення опрацьовуватиметься і узгоджуватиметься з усіма заінтересованими службами відповідно до регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради.

6.Регіональний аспект

Реалізація проекту рішення сприятиме уникнення техногенної та екологічної катастрофи, вирішенню основних проблем, пов'язаних з очисткою стічних вод та утилізації осаду на Бортницькій станції аерації та залучення кредитних коштів Японського уряду.

7.Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8.Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення дозволить виконати вимоги Закону України «Про місцеве самоврядування в України» щодо затвердження Київською міською радою договору, укладеного Київським міським головою в межах його повноважень, з питань, що відносяться до виключної компетенції Київської міської ради.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідачі на сесії Київради: Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ІПОТЕКИ

м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2, код ЄДРПОУ - 00013480, Положення про Міністерство фінансів України, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року №375 (далі – Іпотекодержатель), в особі Міністра фінансів України Данилюка Олександра Олександровича (податковий номер 2759603550), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Петровського, буд. 12, кв. 39 та який діє на підставі Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 375, з однієї сторони та

Київська міська рада, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ – 22883141 (далі - Іпотекодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (податковий номер 2613216255), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8 та який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, з другої сторони та

Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 1а, код ЄДРПОУ – 03327664 (далі – Позичальник), в особі голови правління – генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича (податковий номер 2380306038), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Вишневе Київської області, вул. Київська, буд. 2, кв. 52 та який діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які надалі разом іменуються Сторони, відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що витікають із Субкредитного договору № 13010-05/149-ДСК, укладеного 16 грудня 2015 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», з цільовим використанням коштів для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (надалі – Субкредитний договір), за умовами якого Позичальник зобов'язується перед Іпотекодержателем до 20 червня 2055 року (включно) повернути Іпотекодержателю кредит у розмірі 108 193 000 000 японських єн, сплатити відсотки за користування кредитом згідно з умовами Субкредитного договору, комісії у розмірі, строки та у порядку передбачених Субкредитним договором (далі – Боргові зобов'язання).

1.2. Предметом іпотеки є:

1.2.1. **Нерухоме майно, яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1 (один)**, та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності на нерухоме майно, яке зареєстроване 06.04.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором приватним нотаріусом Немм Оленою Володимирівною, Київського міського нотаріального округу за номером запису про право власності – 14052059, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 895634880363, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213093 від 27.04.2016 (далі – Нерухоме майно).

Нерухоме майно складається з **будівель та споруд, які зазначені у ДОДАТКУ № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору**.

Загальна площа Нерухомого майна становить - 86985 кв.м.

НАТ 965063

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно зі Звітом про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Бортницької станції аерації розташованого за адресою: м. Київ, вул. Колекторна, 1, яка знаходиться на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» станом на 01.04.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», ринкова вартість Нерухомого майна становить 129 283 000 (сто двадцять дев`ять мільйонів двісті вісімдесят три тисячі) гривень.

1.2.2. **Земельна ділянка, на якій знаходиться Нерухоме майно, загальною площею 102,0922 гектара за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, 1 (один),** що належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності, яке зареєстроване 25.03.2016 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Микитенко Оленою Віталіївною за номером запису про право власності – 13935981, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 889012880000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213095 від 27.04.2016 (далі – Земельна ділянка).

Цільове призначення Земельної ділянки – для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації.

Кадастровий номер земельної ділянки – **8000000000:90:286:0002.**

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277212016 від 24 березня 2016 року, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві А.М. Ніколайчук, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Згідно з кадастровим планом земельної ділянки зазначений наступний опис меж: від А до Б - Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»; від Б до В - Міські землі не надані у власність чи користування; від В до Г - Державне комунальне ремонтно-будівельне управління № 2; від Г до Д - Землі загального користування (вул. Лугова); від Д до Е - СТОВ «Требухівське»; від Е до А - Міські землі не надані у власність чи користування; Від Є до Ж - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від З до З - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від И до И - Відкрите акціонерне товариство «Інжинірінг».

Експлікація земельних угідь: Всього земель, гектарів – площа земельної ділянки, гектарів 102.0922, у тому числі за земельними угіддями, гектарів:-.

Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 01 квітня 2016 року, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТДВ «НЕКОС», ринкова вартість Земельної ділянки становить 470 292 000 (чотириста сімдесят мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі) гривень.

1.3.4. В разі звернення стягнення на Предмет Іпотеки, право власності на земельну ділянку переходить до набувача разом з будівлями та спорудами.

Застереження 1: Проведення реконструкції чи ремонту Предмету Іпотеки не змінює правовідносин Сторін за цим Договором.

Застереження 2: Предмет Іпотеки передається в Іпотеку разом з усіма його приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами та внутрішніми системами, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому.

1.4. Заставна. На момент укладання цього Договору заставна не видавалась.

1.5. Сторони домовились, що вартість Предмета іпотеки становить **599 575 000 (П'ятсот дев'яносто дев'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок.**

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Сторони засвідчують, що:

2.1.1. Будь – яка інформація, надана Іпотекодавцем Іпотекодержателю щодо Предмета іпотеки, є дійсною та залишається такою протягом дії цього Договору .

2.1.2. На підставах, передбачених законодавством України, Іпотекодержателем на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. ***Предмет іпотеки*** нікому не відчужений і необтяжений жодним чином, зокрема, не є об'єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позичку), окрім Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (Орендодавець) і Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (Орендар) та посвідченого 13 липня 2012 року Немм О.В. приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу за реєстровим № 4306, та Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року) від 01 грудня 2006 року з усіма додатковими угодами; у іпотеку, у довірчу власність або до статутного капіталу третьої особи, не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внесений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав від 27 квітня 2016 року за індексним № 58213093 та № 58213095. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 27 квітня 2016 року за № 49491612.

2.1.4. До Позичальника та Іпотекодавця не пред`явлені і не будуть пред`явлені за обставин, що існують на момент укладення Договору, майнові позови, пов`язані з обмеженням чи оспорюванням його прав щодо Предмету іпотеки. Відносно Позичальника та Іпотекодавця не порушено справу про банкрутство.

2.1.5. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені за рахунок Предмету іпотеки незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.6. Законодавчі акти України, чинні на момент укладення Договору, не містять заборони передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю.

2.1.7. Звернення стягнення на Предмет іпотеки у випадках, передбачених пунктом 3.1.1 Договору, відбувається за волевиявленням Іпотекодержателя, яке зафіксоване у Договорі, і таке стягнення є остаточним, безумовним і безповоротним і не вимагає будь-якого додаткового погодження між Сторонами, за винятком, якщо невиконання обов'язків Позичальником за Субкредитним договором відбулося внаслідок впливу обставин непереборної сили (форс-мажору), передбачених у статті 6 Договору.

2.1.8. Інформація, надана Позичальником та Іпотекодавцем щодо Предмету іпотеки на момент укладення Договору, є достовірною.

2.1.9. Інформація, яка стала йому відома у зв`язку із укладенням та виконанням Договору є конфіденційною та не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених законодавством України, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв`язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов`язаних із збереженням застави, зверненням стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацією.

3. Права та обов`язки Сторін

3.1. Іпотекодержатель має право:

3.1.1. У разі невиконання Позичальником зобов'язань з погашення заборгованості за Субкредитним договором у строки, встановлені таким договором (з урахуванням вимог пункту 16.3.3 та 16.3.5 Субкредитного договору), та при недостатності суми від звернення стягнення на кошти Позичальника або неможливості звернення стягнення на кошти Позичальника, переважно перед іншими кредиторами здійснити звернення стягнення на Предмет іпотеки шляхом набуття права власності на Предмет іпотеки у встановленому законодавством порядку.

Іпотекодержатель набуває Предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності.

3.1.2. За рахунок Предмету іпотеки задовольнити в повному обсязі свої вимоги за Субкредитним договором, включно з погашенням відсотків, комісії.

3.1.3. За наявності судового спору з приводу Предмету іпотеки вступити у справу в якості сторони (третьої особи із майновими вимогами або без таких вимог).

3.1.4. Отримувати від Іпотекодавця у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки, та проводити перевірки стану Предмету іпотеки шляхом отримання всіх необхідних документів.

3.1.5. У разі набуття права звернення стягнення на Предмет іпотеки отримати від Іпотекодавця всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, та всі документи, щодо його забезпечення.

3.1.6. Щорічно до 01 (першого) квітня отримувати від Іпотекодавця та Позичальника документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмета іпотеки.

НАТ 965064

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3.2. Іпотекодавець разом з Позичальником має право:

3.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом строку дії Договору.

3.2.2. Одержувати доходи від використання Предмета іпотеки протягом строку дії Договору.

3.3. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов`язаний:

3.3.1. У строк не більше десяти робочих днів після набуття Іпотекодержателем права звернення стягнення на Предмет іпотеки належним чином надати Іпотекодержателю всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, документи, щодо їх забезпечення.

3.3.2. Вживати заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб.

3.3.3. Вживати заходів, необхідних для страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування у встановленому законом порядку, відповідно до договору страхування Предмету іпотеки, укладеного у строк 120 днів після реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів та інженерних систем, що перебувають в аварійному стані або потребують реконструкції відповідно до пункту 9 Порядку і правил обов'язкового страхування Предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2011 № 358.

3.3.4. У випадку виникнення будь-яких претензій (вимог) третіх осіб стосовно Предмету іпотеки – врегулювати такі претензії (вимоги) за власний рахунок.

3.3.5. Не вчиняти дій, що можуть спричинити припинення Предмету іпотеки та/або зменшення його вартості чи ліквідності, окрім дій, пов'язаних з використанням Предмету іпотеки за призначенням та його реконструкцією. Не відмовлятися від Предмету іпотеки без отримання попередньої письмової згоди Іпотекодержателя.

3.3.6. Надавати Іпотекодержателю у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки та сприяти Іпотекодержателю у проведенні ним перевірок Предмету іпотеки, зокрема шляхом надання необхідних документів.

3.3.7. Щорічно до 01 (першого) квітня надавати Іпотекодержателю документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

3.4. Іпотекодавець зобов'язаний:

3.4.1. У разі припинення застави з будь-яких причин до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Іпотекодержателем за Субкредитним договором або виникнення умов чи обставин, що перешкоджають можливості звернення стягнення на Предмет іпотеки, надати у встановлений Іпотекодержателем строк інший Предмет іпотеки або інше забезпечення, за погодженням з Іпотекодержателем у встановленому законодавством порядку. При цьому проводиться незалежна експертна оцінка Предмету іпотеки та вносяться відповідні зміни до Договору.

3.4.2. Не здійснювати відчуження, відступлення права вимоги на Предмет іпотеки або обтяження його зобов`язаннями на користь третіх осіб під час дії Договору без згоди Іпотекодержателя.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно з нормами законодавства України та положеннями Договору.

4.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.4.1., 3.4.2., Договору, Іпотекодавець сплачує на повідомлений Іпотекодержателем рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом періоду, за який нараховується пеня.

Пеня нараховується на залишок невиконаних зобов'язань за Субкредитним договором.

Пеня нараховується за кожен день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

4.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.1.-3.3.7 Договору Іпотекодавець сплачує штраф у розмірі 0,0001% суми кредиту згідно з Субкредитним договором.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальника та Іпотекодавця від обов'язку належно виконати відповідні зобов'язання.

Зам. 85-1232. 20

5. Строк дії Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та з урахуванням вимог пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і діє до повного виконання Сторонами зобов`язань за Субкредитним договором та будь-якими додатковими договорами до нього, або до припинення права іпотеки у випадках, передбачених законодавством України.

5.2. Сторони мають право за взаємною згодою розірвати Договір шляхом укладання договору про розірвання у письмовій формі, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторона Договору звільняється від визначеної Договором та (або) законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному Договором порядку.

Під форс-мажорними обставинами у Договорі розуміються загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.2. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено сертифікатом регіональної Торгово-промислової палати України.

6.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання Договору.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом шести календарних місяців і не виявляє ознак припинення, то Сторони мають право розірвати Договір шляхом укладення додаткового договору до Договору.

7. Інші умови

7.1. Договір укладений без випуску заставної.

7.2. На строк дії Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні Позичальника.

7.3. Зміни та доповнення до цього Договору (зокрема при частковій чи повній зміні Предмета іпотеки) можуть бути внесені за згодою Сторін, що повинно бути оформлено у формі письмового договору про внесення змін, підписаного уповноваженими представниками Сторін, нотаріально посвідченого та який є невід`ємною частиною Договору.

7.4. Всі повідомлення між Сторонами, пов'язані з виконанням зобов'язань за Договором, здійснюються у письмовій формі шляхом направлення листів.

7.5. З усіх питань, що стосуються предмету, умов та/або процесу виконання Договору, але прямо не врегульовані положеннями Договору, Сторони мають керуватися законодавством України.

7.6. Всі спори та розбіжності з приводу умов Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із Сторін вирішувати спір

НАТ 965065

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому законодавством України, звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно із встановленою підсудністю.

7.7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору, реєстрацією обтяжень та заборон відчуження Предмета іпотеки, несе Позичальник.

7.8. Нотаріусом Сторонам роз'яснено порядок держаної реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмету іпотеки. Обтяження Предмету іпотеки іпотекою, відомості про зміну умов обтяження Предмету іпотеки іпотекою, а також відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством України.

7.9. Сторони погоджуються, що одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору нотаріус накладає, згідно з законодавством України, заборону відчуження Предмета іпотеки. Така заборона відчуження діє до дати надання Іпотекодержателем нотаріусу письмового повідомлення про повну сплату Позичальником всіх його Боргових зобов'язань за Субкредитним договором або про припинення цього Договору.

7.10. Цей Договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до виконання Боргових зобов'язань у повному обсязі та зобов'язань Іпотекодавця та Позичальника за цим Договором. Цей договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються по одному для кожної із Сторін.

7.11. Зміст статей 248-249, 572-593 ЦК України, зміст статей 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 19, 20, 24, 33-36, 38, 40 Закону України «Про іпотеку», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо Сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» до фізичних осіб та юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, за результатами якої факт застосування санкцій до юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії не встановлено.

7.12. Додатки до цього Договору становлять невід'ємну частину цього Договору.

8. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомити одна одну у випадку зміни відомостей, вказаних у статті 8 Договору.

Іпотекодержатель:
Кабінет Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України:
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Міністр фінансів України О. О. Данилюк

Іпотекодавець:
Київська міська рада
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова В. В. Кличко

УКРАЇНА UKRAINE

Позичальник:
Публічне акціонерне товариство
«Акціонерна компанія «Київводоканал»
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор Д. Ю. Новицький

Місто Київ, **Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Цей Договір посвідчено мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і повноваження їх представників, а також належність **Іпотекодавцю нерухомого майна**, що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **633**.

Стягнуто оплати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ЗАБОРОНА

Місто Київ, Україна **двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - **нерухоме майно,** що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1(один)**, яке належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № **634**.

Стягнуто оплати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ЗАБОРОНА

Місто **Київ, Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - **земельної ділянки, загальною площею 102,0922 гектара,** що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, № 1 (один)**, кадастровий номер 8000000000:90:286:0002, яка належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № **635**.

Стягнуто оплати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

НАТ 965066

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

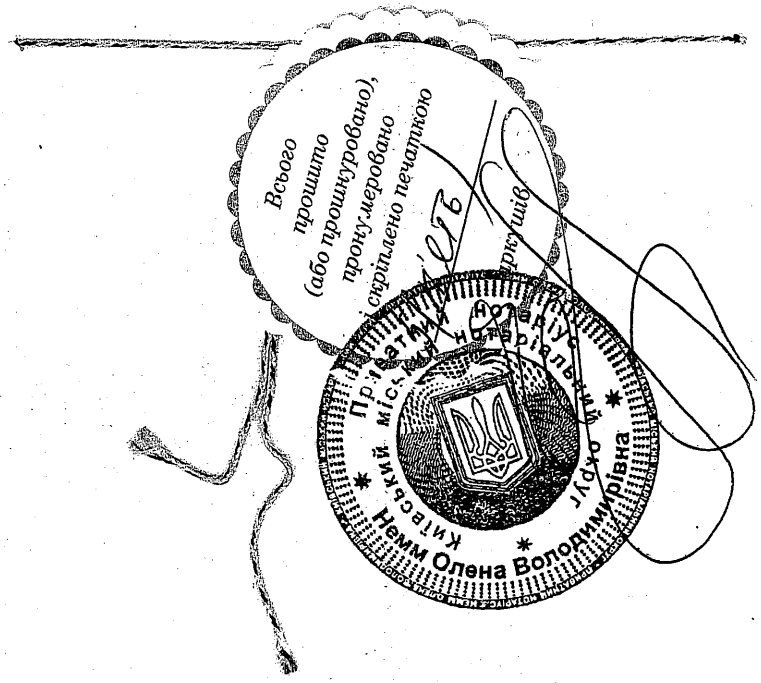
ДОДАТОК № 1 до Договору іпотеки,

посвідченого 27 квітня 2016 року
приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Немм О. В. за реєстровим № 633

ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, ЯКІ Є СКЛАДОВОЮ ЧАСТИНОЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ІПОТЕКУ

№ п/п	Найменування основних засобів українською мовою	Літера	Площа (м. кв.)
1	Повітродувна станція	2Ж	1742,7
2	Повітродувна станція з системою технічної води	2И	2359,1
3	Аеротенк 7	XXVI	6731,9
4	Аеротенк 8	XXVII	6731,9
5	Аеротенк 9	XXVIII	6731,9
6	Аеротенк 10	XXIX	6731,9
7	Аеротенк 11	XXX	6731,9
8	Аеротенк 12	XXXI	6731,9
9	Аеротенк 13	XXXII	6240,0
10	Аеротенк 14	XXXIII	6240,0
11	Вторинний відстійник 17	VI	1294,0
12	Вторинний відстійник 18	VII	1294,0
13	Вторинний відстійник 19	VIII	1294,0
14	Вторинний відстійник 20	IX	1294,0
15	Вторинний відстійник 21	X	1294,0
16	Вторинний відстійник 22	XI	1294,0
17	Вторинний відстійник 23	XII	1294,0
18	Вторинний відстійник 24	XIII	1294,0
19	Вторинний відстійник 25	XIV	1294,0
20	Вторинний відстійник 26	XV	1294,0
21	Вторинний відстійник 27	XVI	1294,0
22	Вторинний відстійник 28	XVII	1294,0
23	Вторинний відстійник 29	XVIII	1294,0
24	Вторинний відстійник 30	XIX	1294,0
25	Вторинний відстійник 31	XX	1294,0
26	Вторинний відстійник 32	XXI	1294,0
27	Вторинний відстійник 33	XXII	1294,0
28	Вторинний відстійник 34	XXIII	1294,0
29	Вторинний відстійник 41	XXIV	1294,0
30	Вторинний відстійник 42	XXV	1294,0
31	НС ущільненого активного мулу	2З	249,3
32	Мулоскреб	III	1294,0
33	Мулоскреб	IV	1294,0
34	Вторинний відстійник	V	1294,0
Всього			86985

Зам 85-12


Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріальний округ
Київський міський нотаріальний округ
Немм Олена Володимирівна

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	58249213
Дата, час формування:	27.04.2016 12:09:11
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) № 16671440 Заява про державну реєстрацію обтяження (виникнення) № 16671693

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	895634880363

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	895634880363
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс будівель та споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 86985
Адреса:	м.Київ, вулиця Колекторна, будинок 1
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:286:0002, цільове призначення: Водогосподарських підприємств, для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	повітродувна станція, 2Ж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	НС ущільненого активного мулу, 23

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	повітродувна станція з системою технічної води, 2И
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	мулоскреб, III
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	мулоскреб, IV
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник, V
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 17, VI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 18, VII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 19, VIII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 20, IX
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 21, X
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 22, XI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 23, XII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 24, XIII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 25, XIV
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 26, XV
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 27, XVI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 28, XVII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 29, XVIII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 30, XIX
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 31, XX
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 32, XXI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 33, XXII

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 34, XXIII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 41, XXIV
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вторинний відстійник 42, XXV
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 7, XXVI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 8, XXVII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 9, XXVIII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 10, XXIX
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 10, XXX
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 12, XXXI
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 13, XXXII
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	аеротенк 14, XXXIII

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14052059

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2016 17:13:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	РІШЕННЯ, серія та номер: 270/9758, виданий 23.10.2013, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА XII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ; лист, серія та номер: 062/12/90-2187, виданий 02.03.2016, видавник: Департамент комунальної власності м.Києва; лист про надання інформації, серія та номер: 30-12/2895, виданий 17.03.2016, видавник: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ; копія ПОСТАНОВИ з актом прийоу передачі, серія та номер: 311, виданий 05.11.1991, видавник: КМУ; КОПІЯ РІШЕННЯ З ДОДАТКОМ 1, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29135570 від 06.04.2016 18:15:08, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14089868

Дата, час державної реєстрації:	08.04.2016 17:46:57
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	ДОГОВІР на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, серія та номер: без номера, виданий 01.12.2006, видавник: сторони договору; ДОДАТКОВА УГОДА, серія та номер: 1, виданий 03.09.2007, видавник: сторони договору; ДОДАТКОВА УГОДА, серія та номер: 2, виданий 29.01.2009, видавник: сторони договору, 5/37/14-09
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29176090 від 08.04.2016 19:06:47, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2017
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Лейпцизька, будинок 1-А Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	- комплекс будівель та споруд

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 14340414

Дата, час державної реєстрації:	27.04.2016 11:03:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	ДОГОВІР ІПОТЕКИ, серія та номер: 633, виданий 27.04.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Немм О.В., ЗАБОРОНА №634

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29437154 від 27.04.2016 11:53:30, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 20.06.2055, розмір основного зобов'язання: 108193000000,00 японські єни, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Субкредитний договір, серія та номер: 13010-05/149-ДСК, виданий 16.12.2015, видавник: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, ПАТ "АК "Київводоканал", ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України"
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, в особі Міністра фінансів України, код ЄДРПОУ: 00013480, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: уповноважена особа Міністр фінансів України Данилюк Олександр Олександрович Іпотекодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Боржник: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: Позичальник

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 14340620

Дата, час державної реєстрації:	27.04.2016 11:11:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ДОГОВІР ІПОТЕКИ, серія та номер: 633, виданий 27.04.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Немм О.В., ЗАБОРОНА №634
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29437534 від 27.04.2016 12:03:58, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, в особі Міністра фінансів України, код ЄДРПОУ: 00013480, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: уповноважена особа Міністр фінансів України Данилюк Олександр Олександрович Особа, майно/права якої обтяжуються: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: Позичальник

Додаткові відомості про обтяження: ЗАБОРОНА №634

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Немм Олена Володимирівна

Підпис: _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.05.2016 № 062/06/90-4746
на №_____ від _____

Заступникові голови Київської
міської державної адміністрації
Поворознику М. Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження договору іпотеки».

Зважаючи на викладене, просимо розглянути та погодити вищеозначений проект рішення.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик
202-61-87

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора
департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

ПАТ «АК «Київводоканал» повідомляє, що 27.04.2016 відбулося підписання Договору іпотеки між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України (Іпотекодержатель), Київською міською радою (Іпотекодавець) та ПАТ «АК «Київводоканал» (Позичальник), відповідно до рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», який був нотаріально посвідчений 27 квітня 2016 року за реєстровим № 663.

Крім того, здійснено державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке зазначене в договорі іпотеки, та державну реєстрацію обтяжень щодо цього майна, про що внесено відповідні дані до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна.

Додаток: 1. Копія договору іпотеки від 27.04.2016 на 6 арк. в 1 прим.
2. Інформаційна довідка д державного реєстру на 3 арк. в1 прим.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/9549
28 04 2016

З повагою

Заступник генерального директора
з корпоративного управління С. П. Авраменко

Трясоруков П. В.
280-66-04

ПАТ "АК"Київводоканал"
№2126/41/36/02-16 від 28.04.2016

149571 14:53

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора
департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

ПАТ «АК «Київводоканал» повідомляє, що 27.04.2016 відбулося підписання Договору іпотеки між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України (Іпотекодержатель), Київською міською радою (Іпотекодавець) та ПАТ «АК «Київводоканал» (Позичальник), відповідно до рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», який був нотаріально посвідчений 27 квітня 2016 року за реєстровим № 663.

Крім того, здійснено державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке зазначене в договорі іпотеки, та державну реєстрацію обтяжень щодо цього майна, про що внесено відповідні дані до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна.

Додаток: 1. Копія договору іпотеки від 27.04.2016 на 6 арк. в 1 прим.
2. Інформаційна довідка д державного реєстру на 3 арк. в1 прим.

З повагою

Заступник генерального директора
з корпоративного управління С. П. Авраменко

Трясоруков П. В.
280-66-04

ПАТ "АК"Київводоканал"
№2126/41/36/02-16 від 28.04.2016
149571 14:53

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

06.04.2016 № 31-12010-11/26-7/8879
На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація

Київська міська рада

ПАТ «АК «Київводоканал»

Міністерство фінансів розглянуло листи Київської міської державної адміністрації від 31.03.2016 № 003-719 та ПАТ «АК «Київводоканал» від 31.03.2016 № 1587/33/36/02-16 щодо стану виконання пунктів 6.1.1. і 16.3.17. Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (далі – Субкредитний договір) та повідомляє.

Згідно із вищезазначеними листами до порядку денного чергової сесії Київської міської ради 14.04.2016 планується включити питання розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Прийняття такого рішення надасть можливість підписати договір іпотеки між Міністерством фінансів, Київською міською радою і ПАТ «АК «Київводоканал».

Разом з тим, відповідно до частини 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» підписаний Київським міським головою договір іпотеки має бути затверджено Київською міською радою. Що вимагає винесення на наступну після 14 квітня сесію Київської міської ради проекту рішення про затвердження договору іпотеки, після чого договір іпотеки буде зареєстровано в Міністерстві фінансів і пункти 6.1.1. і 16.3.17. Субкредитного договору будуть вважатися виконаними.

Згідно з пунктом 14.2. Субкредитного договору, у разі невиконання позичальником зобов'язань, передбачених, у тому числі пунктом 16.3.17. цього договору, позичальник на повідомлений кредитором рахунок, відкритий

194843 ✱

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2016 № 05703-8298

на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

14 квітня 2016 р. Київською міською радою прийнято рішення «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» N 326/326 (Із змінами відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 р. № 337/337) (надалі – Рішення).

Вказаним рішенням передбачається передати в іпотеку Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, земельну ділянку на вул. Колекторна, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:286:0002), та будівлі, споруди, які на ній розташовані, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення, для забезпечення основного зобов'язанняПАТ «АК «Київводоканал», яке виникає відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

При цьому пунктом 2 Рішення визначено перелік структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема Департамент земельних ресурсів, що відповідальні за вжиття необхідних заходів для укладення договору іпотеки.

За вказаних обставин, іпотеки вважаю за доцільне поінформувати вас про те, що згідно приписів статтей 175, 176 Цивільного кодексу України територіальні громади відповідають за своїми зобов'язаннями своїм майном, крім майна, на яке відповідно до закону не може бути звернено стягнення, та не відповідають за зобов'язання держави чи інших юридичних осіб.

Крім того, як вбачається з аналізу статей 5, 14 Закону України «Про іпотеку», статті 3 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», статті 5 Закону України «Про приватизацію

державного майна» споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому та мають загальнодержавне значення не підлягають приватизації.

Також відповідно до статті 15 Закону України «Про іпотеку» передбачено, що дія закону не поширюється на земельні ділянки, які перебувають у державній чи комунальні власності і не підлягають приватизації. Водночас статтею 83 Земельного кодексу України визначений перелік земель комунальної власності (землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), які не можуть передаватись у приватну власність.

До того ж, відповідно до статті 6 Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», умовою надання кредиту є передача в іпотеку об'єктів реконструкції в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації».

Враховуючи зазначене, доповідаю на Ваш розсуд та для врахування при розгляді рішення Київської міської ради про затвердження договору іпотеки.

З повагою

Директор О. Поліщук

Вик. Б. Лавренюк 279-40-36

052/7821

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, САІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 13.04.2016 № 058/10-3918
На №058-2389 від 13.04.2016

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєву П.О.

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент земельних ресурсів

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Петро Олександровичу !

У процесі підготовки до наради з питань підготовки договору іпотеки по БСА (факсограма заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 13.04.2016 №003-871) в Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект договору іпотеки між Міністерством фінансів України, Київською міською радою та ПАТ «АК «Київводоканал».

Направляємо учасникам наради проект договору іпотеки для відповідного опрацювання.

Додаток на 10 арк.

З повагою

В.о. директора І.Пастухов

Швець 278-21-51

ДОГОВІР ІПОТЕКИ

м. Київ, _____ дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, що нижче пыдписалися:

Міністерство фінансів України, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Грушевського, 12/2, код ЄДРПОУ - 00013480, Положення про Міністерство фінансів України, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року №375 (далі– Іпотекодержатель), в особі Заступника Міністра фінансів України з питань європейської інтеграції Шевальова Артема Валентиновича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі наказу Міністерства фінансів України від 26.03.2014 № 332 (зі змінами), з однієї сторони та

Київська міська рада, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ – 22883141 (далі - Іпотекодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з другої сторони та

Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал», місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а, код ЄДРПОУ – 03327664 (далі – Позичальник), в особі голови правління – генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі Статуту, з третьої сторони

які надалі разом іменуються Сторони, відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» та рішення Київської міської ради ради від _____ № _____, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що витікають із Субкредитного договору № 13010-05/149-ДСК, укладеного 16 грудня 2015 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», з цільовим використанням коштів для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (надалі – Субкредитний договір), за умовами якого Позичальник зобов'язується перед Іпотекодержателем до 2055 року (включно) повернути Іпотекодержателю кредит у розмірі 108 193 000 000 японських єн, сплатити відсотки за користування кредитом згідно з умовами Субкредитного договору, комісії а також можливу неустойку (пеню, штрафи) у розмірі, строки та у порядку передбачених Субкредитним договором (далі – Боргові зобов'язання).

У відповідності до даного Договору Іпотекодежатель має право у випадку невиконання Позичальником своїх зобов'язань за підпунктами 16.3.2 та 16.3.3 пункту 16.3 статті 16 Субкредитного договору отримати задоволення за рахунок майна, заставленого на нижчевказаних умовах.

1.2. Предметом іпотеки є: нерухоме майно, яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1 (один), та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності на нерухоме майно, яке зареєстроване 06.04.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором: приватним нотаріусом Немм Оленою Володимирівною, Київського міського нотаріального округу за номером запису про право власності – 14052059, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 895634880363, що

підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 56825893 від 06.04.2016 (далі – Нерухоме майно).

Нерухоме майно складається з **будівель та споруд, які зазначені у Переліку № 1, який є невідємною частиною цього Договору**.
Загальна площа Нерухомого майна становить - 89983,5 кв.м.
Згідно зі Звітом про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Бортницької станції аерації розташованого за адресою: м. Київ, вул. Колекторна, 1, яка знаходиться на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» станом на 01.04.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», ринкова вартість Нерухомого майна становить 129 283 000 (сто двадцять дев'ть мільйонів двісті вісімдесят три тисячи) гривень.

1.3. Разом із іпотекою Нерухомого майна, яке зазначене в п. 1.2. цього Договору, в іпотеку за цим Договором надається земельна ділянка, на якій знаходить Нерухоме майно. Земельна ділянка, загальною площею 102,0922 гектара, що знаходиться за адресою: Місто Київ, вулиця Колекторна, 1 та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності, яке зареєстроване 25.03.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Микитенко Оленою Віталіївною за номером запису про право власності – 13935981, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 889012880000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 56392594 від 31.03.2016 (далі – Земельна ділянка).
1.3.1. Цільове призначення Земельної ділянки – для обсуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації.
1.3.2.Кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:90:286:0002.
1.3.3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000266332016 від 24 лютого 2016 року, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві С.В. Матвійчук, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
Згідно з кадастровим планом земельної ділянки зазначений наступний опис меж: від «А» до «Б» - Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»; від «Б» до «В» - Міські землі, не надані у власність чи користування; від «В» до «Г» - Державне комунальне ремонтно-будівельне управління № 2; від «Г» до «Д» - Землі загального користування (вул. Лугова); від «Д» до «Е» - СТОВ «Требухівське»; від «Е» до «А» - Міські землі, не надані у власність чи користування; Від «Є» до «Ж» - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від «З» до «З» - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від «И» до «И» - Відкрите акціонерне товариство «Інжинірінг».
Експлікація земельних угідь: Всього земель, гектарів – площа земельної ділянки, гектарів 102.0922, у тому числі за земельними угіддями, гектарів:-.

Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки від __ року, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ « », ринкова вартість відчужуваної Земельної ділянки становить 00000000 (тисяч) гривень 00 копійок.
1.3.4. У разі звернення стягнення на Предмет Іпотеки, право власності на Земельну ділянку переходить до набувача разом з будівлями та спорудами.

Застереження 1: *Проведення реконструкції чи ремонту Предмету іпотеки не змінює правовідносин Сторін за цим Договором.*
Застереження 2: *Предмет іпотеки передається в іпотеку разом з усіма його приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами та внутрішніми системами, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому.*

1.4. ***Обладнання Предмету іпотеки.*** Іпотекодавець запевняє, що Предмет іпотеки оздоблено всім обладнанням, яке необхідно для використання його за призначенням в будь – яку пору року.

1.5. Заставна. На момент укладання цього Договору заставна не видавалась.

1.5.1. Права Іпотекодержателя за цим Договором може засвідчувати заставна, що оформлюється відповідно до вимог законодавства України та Іпотекодержателя, оригінал якої передається Іпотекодавцем Іпотекодержателю протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання Іпотекодавцем письмової вимоги Іпотекодержателя.

1.6. Сторони домовились, що вартість Предмета іпотеки становить ОЦІНКА ТА РЕЦЕНЗІЯ_____ (_____) гривень.

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Сторони засвідчують, що:

2.1.1. Будь – яка інформація, надана Іпотекодавцем Іпотекодержателю щодо Предмета іпотеки, є дійсною та залишається такою на протязі дії цього Договору .

2.1.2. На підставах, передбачених законодавством України, Іпотекодержателем на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. ***Предмет іпотеки*** нікому не відчужений і необтяжений жодним чином, зокрема, не є об'єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позичку), окрім Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (Орендодавець) і Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (Орендар) та посвідченого 13 липня 2012 року Немм О.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 4306, та Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року); у іпотеку, у довірчу власність (в управління) або до статутного капіталу третьої особи, не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внесений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав від _____ року за індексним №_____,. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від _____ року за № _____.

2.1.4. До Позичальника та Іпотекодавця не пред`явлені і не будуть пред`явлені за обставин, що існують на момент укладення Договору, майнові позови, пов`язані з обмеженням чи оспорюванням його прав щодо Предмету іпотеки. Відносно Позичальника та Іпотекодавця не порушено справу про банкрутство.

2.1.6. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені за рахунок Предмету іпотеки незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.7. Законодавчі акти України, чинні на момент укладення Договору, не містять заборони передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю.

2.1.8. Звернення стягнення на Предмет іпотеки у випадках, передбачених пунктом 3.1.1 Договору, відбувається за волевиявленням Іпотекодержателя, яке зафіксоване у Договорі, і таке стягнення є остаточним, безумовним і безповоротним і не вимагає будь-якого додаткового погодження між Сторонами, за винятком, якщо невиконання обов'язків Позичальником та/або Іпотекодавцем за Субкредитним договором відбулося внаслідок впливу обставин непереборної сили (форс-мажору), передбачених у статті 6 Договору.

2.1.9. Інформація, надана Позичальником та Іпотекодавцем щодо Предмету іпотеки на момент укладення Договору, є достовірною.

2.1.10. Інформація, яка стала йому відома у зв`язку із укладенням та виконанням Договору є конфіденційною та не буде розголошена третім особам, за виключенням

випадків, прямо передбачених законодавством України, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв`язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов`язаних із збереженням застави, зверненням стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацією.

3. Права та обов`язки Сторін

3.1. Іпотекодержатель має право:

3.1.1. У разі невиконання Позичальником та/або Іпотекодавцем зобов'язань з погашення заборгованості за Субкредитним договором у строки, встановлені таким договором, одержати задоволення своїх вимог за рахунок Предмету іпотеки переважно перед іншими кредиторами шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки у встановленому законодавством порядку.

3.1.2. За рахунок Предмету іпотеки задовольнити в повному обсязі свої вимоги, включно з погашенням процентів, пені, штрафів, збитків, завданих порушенням зобов'язання, що забезпечується заставою за Договором, а також витрат, понесених у зв'язку зі зверненням стягнення на Предмет іпотеки.

3.1.3. За наявності судового спору з приводу Предмету іпотеки вступити у справу в якості сторони (третьої особи із майновими вимогами або без таких вимог).

3.1.4. Отримувати від Іпотекодавця у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки, та проводити перевірки стану Предмету іпотеки шляхом отримання всіх необхідних документів.

3.1.5. Отримати від Іпотекодавця погашення витрат, понесених у зв'язку з обтяженням Предмету іпотеки у порядку, встановленому законодавством України.

3.1.6. У разі набуття права звернення стягнення на Предмет іпотеки отримати від Іпотекодавця всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, та всі документи, щодо його забезпечення.

3.1.7. Щорічно до 1 квітня отримувати від Іпотекодавця та/або Позичальника документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

3.2. Іпотекодавець разом з Позичальником має право:

3.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом строку дії Договору.

3.3. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов`язаний:

3.3.1. У строк не більше десяти робочих днів після набуття Іпотекодержателем права звернення стягнення на Предмет іпотеки належним чином надати Іпотекодержателю всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, документи, щодо їх забезпечення.

3.3.2. Не здійснювати відчуження, відступлення права вимоги на Предмет іпотеки або обтяження його зобов`язаннями на користь третіх осіб під час дії Договору.

3.3.3. Вживати заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб.

3.3.4. Вживати заходів, необхідних для страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування на всю суму вартості Предмета іпотеки, визначену в пункті 1.6 цього Договору, та протягом строку дії Договору забезпечувати перебування Предмету іпотеки застрахованим відповідно до договору страхування Предмету іпотеки. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов'язаний надавати Іпотекодержателю, як вигодонабувачу, докази належного виконання зазначеного обов'язку: відповідні додаткові угоди до договору страхування, документи, що підтверджують сплату Іпотекодавцем страхових платежів тощо).

Даний пункт Договору не застосовується до будівель, споруд, приміщень, які на момент укладення договору обов'язкового страхування іпотеки підлягають реконструкції чи конструктивні елементи та інженерні системи яких перебувають в аварійному стані або потребують капітального ремонту відповідно до пункту 9 Порядку і правил обов'язкового страхування Предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового

пошкодження або псування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2011 № 358.

3.3.5. У випадку виникнення будь-яких претензій (вимог) третіх осіб стосовно Предмету іпотеки – врегулювати такі претензії (вимоги) за власний рахунок.

3.3.6. Не вчиняти дій, що можуть спричинити припинення Предмету іпотеки та/або зменшення його вартості чи ліквідності, окрім дій, пов'язаних з використанням Предмету іпотеки за призначенням та його реконструкції. Не відмовлятися від Предмету іпотеки без отримання попередньої письмової згоди Іпотекодержателя.

3.3.7. Надавати Іпотекодержателю у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки та сприяти Іпотекодержателю у проведенні ним перевірок Предмету іпотеки, зокрема шляхом надання необхідних документів.

3.3.8 У разі припинення застави з будь-яких причин до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Іпотекодержателем за Субкредитним договором або виникнення умов чи обставин, що перешкоджають можливості звернення стягнення на Предмет іпотеки, надати у встановлений Іпотекодержателю строк інший Предмет іпотеки або інше забезпечення, прийнятні для Іпотекодержателя. При цьому проводиться незалежна експертна оцінка Предмету іпотеки та вносяться відповідні зміни до Договору.

3.3.9. Щорічно до 1 квітня надавати Іпотекодержателю документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно з нормами законодавства України та положеннями Договору.

4.2. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні усю завдану у зв'язку з цим шкоду або спричинені витрати.

4.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.2, 3.3.8, Договору, Іпотекодавець сплачує на повідомлений Іпотекодержателем рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом періоду, за який нараховується пеня.

Пеня нараховується на залишок зобов'язань за Субкредитним договором.

Пеня нараховується за кожен день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

4.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.1, 3.3.3 - 3.3.7, 3.3.9 Договору Іпотекодавець сплачує штраф у розмірі 0,0001% суми кредиту згідно з Субкредитним договором.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальника та Іпотекодавця від обов'язку належно виконати відповідні зобов'язання.

5. Строк дії Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов`язань за Субкредитним договором та будь-якими додатковими договорами до нього, або до припинення права іпотеки у випадках, передбачених законодавством України.

5.2. Сторони мають право за взаємною згодою розірвати Договір шляхом укладання договору про розірвання у письмовій формі, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторона Договору звільняється від визначеної Договором та (або) законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо

вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному Договором порядку.

Під форс-мажорними обставинами у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо).

6.2. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено довідкою регіональної Торгово-промислової палати України.

6.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання Договору.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом шести календарних місяців і не виявляє ознак припинення, то Сторони мають право розірвати Договір шляхом укладення додаткового договору до Договору.

7. Інші умови

7.1. Договір укладений без випуску заставної.

7.2. На строк дії Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні Позичальника.

7.3. Зміни та доповнення до цього Договору (зокрема при частковій чи повній зміні Предмета іпотеки) можуть бути внесені за згодою Сторін, що повинна бути оформлена у формі письмового договору про внесення змін, підписаного уповноваженими представниками Сторін, нотаріально посвідчена та є невід'ємною частиною Договору.

7.4. Всі повідомлення між Сторонами, пов'язані з виконанням зобов'язань за Договором, здійснюються у письмовій формі шляхом направлення листів.

7.5. З усіх питань, що стосуються предмету, умов та/або процесу виконання Договору, але прямо не врегульовані положеннями Договору, Сторони мають керуватися законодавством України.

7.6. Всі спори та розбіжності з приводу умов Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із Сторін вирішувати спір шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому законодавством України, звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно із встановленою підсудністю.

7.7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору, реєстрацією обтяжень та заборон відчуження Предмета іпотеки, несе Позичальник.

7.8. Нотаріусом Сторонам роз'яснено порядок держаної реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмету іпотеки. Обтяження Предмету іпотеки іпотекою, відомості про зміну умов обтяження Предмету іпотеки іпотекою, а також відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством України.

7.9. Сторони погоджуються, що одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору нотаріус накладає, згідно з законодавством України, заборону відчуження Предмета іпотеки. Така заборона відчуження діє до дати надання Іпотекодержателем нотаріусу письмового повідомлення про повну сплату Позичальником всіх його Боргових зобов'язань за Субкредитним договором або про припинення цього Договору.

7.10. Цей Договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до виконання Боргових зобов'язань у повному обсязі та зобов'язань Іпотекодавця та Позичальника за цим Договором. Цей договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються по одному для кожної із Сторін.

7.11. Зміст статей 248-249, 572-593 ЦК України, зміст статей 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 19, 20, 24, 33-36, 38, 40 Закону України «Про іпотеку», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо Сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

7.12. Додатки до цього Договору становлять невід'ємну частину цього Договору.

8. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомити одна одну у випадку зміни відомостей, вказаних у статті 8 Договору.

Іпотекодержатель:
Міністерство фінансів України:
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Заступник Міністра фінансів України
з питань європейської інтеграції _____ А. В. Шевальов

Іпотекодавець:
Київська міська рада
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова _____ В. В. Кличко

Позичальник:
Публічне акціонерне товариство
«Акціонерна компанія «Київводоканал»
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор _____ Д.Ю.Новицький

Місто **Київ, Україна,** _____**року** цей Договір посвідчено мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність _____ і повноваження їх представників, а також належність **Іпотекодавцю нерухомого майна,** що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ЗАБОРОНА

Місто **Київ, Україна** _____**року** мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеної в договорі **нерухоме майно,** що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1(один)**, яке належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ЗАБОРОНА

Місто **Київ, Україна** _____**року** мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеної в договорі земельної **ділянки,** що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, № 1 (один),**, кадастровий номер - 8000000000:90:286:0002, яка належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ДОДАТОК № 1 до Договору іпотеки,

посвідченого _____

ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, ЯКІ Є СКЛАДОВОЮ ЧАСТИНОЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ІПОТЕКУ

№ п/п	Найменування основних засобів українською мовою	Літера	Площа (м. кв.)	Підлягають реконструкції чи конструктивні елементи та інженерні системи яких перебувають в аварійному стані або потребують капітального ремонту
1	Повітродувна станція	2Ж	3085,1	
2	Повітродувна станція з системою технічної води	2И	4000,4	
3	Аеротенк 7	XXVI	6731,9	
4	Аеротенк 8	XXVII	6731,9	
5	Аеротенк 9	XXVIII	6731,9	
6	Аеротенк 10	XXIX	6731,9	
7	Аеротенк 11	XXX	6731,9	
8	Аеротенк 12	XXXI	6731,9	
9	Аеротенк 13	XXXII	6240,0	
10	Аеротенк 14	XXXIII	6240,0	
11	Вторинний відстійник 17	VI	1294,0	
12	Вторинний відстійник 18	VII	1294,0	
13	Вторинний відстійник 19	VIII	1294,0	
14	Вторинний відстійник 20	IX	1294,0	
15	Вторинний відстійник 21	X	1294,0	
16	Вторинний відстійник 22	XI	1294,0	
17	Вторинний відстійник 23	XII	1294,0	
18	Вторинний відстійник 24	XIII	1294,0	
19	Вторинний відстійник 25	XIV	1294,0	
20	Вторинний відстійник 26	XV	1294,0	
21	Вторинний відстійник 27	XVI	1294,0	
22	Вторинний відстійник 28	XVII	1294,0	
23	Вторинний відстійник 29	XVIII	1294,0	
24	Вторинний відстійник 30	XIX	1294,0	

25	Вторинний відстійник 31	XX	1294,0	
26	Вторинний відстійник 32	XXI	1294,0	
27	Вторинний відстійник 33	XXII	1294,0	
28	Вторинний відстійник 34	XXIII	1294,0	
29	Вторинний відстійник 41	XXIV	1294,0	
30	Вторинний відстійник 42	XXV	1294,0	
31	НС ущільненого активного мулу	23	264,6	
32	Мулоскреб	III	1294,0	
33	Мулоскреб	IV	1294,0	
34	Вторинний відстійник	V	1294,0	
	Всього:	**-**	**89983,5**	

Іпотекодержатель:
Міністерство фінансів України:
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Заступник Міністра фінансів України
з питань європейської інтеграції _____ А. В. Шевальов

Іпотекодавець:
Київська міська рада
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова _____ В. В. Кличко

Позичальник:
Публічне акціонерне товариство
«Акціонерна компанія «Київводоканал»
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор _____ Д.Ю.Новицький

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

ПАНТЕЛЕЄВУ П.О.
ПОВОРОЗНИКУ М.Ю.
СПАСИБКУ О.В.
БОНДАРЕНКУ В.В.
ПРИНАДІ С.І.

ДЛЯ ОПРАЦЮВАННЯ.

Г.ПЛІС

10 травня 2016 р.
№ 08/7833

Заступник міського голови -
секретар Київської міської
ради

АНТОНЕНКУ Л.В.
БОНДАРЕНКО В.Д.
МІЩЕНКУ О.Г.
СТРАННІКОВУ А.М.

ПЛІСУ Г.В.

ШАНОВНІ КОЛЕГИ!

ПРОШУ РОЗГЛЯНУТИ ЛИСТ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВІД 05.05.16 В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ.

В.ПРОКОПІВ

5 травня 2016 р.
№ 08/7833

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2163/ПР

08/231-2163/пр
17.05.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

16.05.2016 № 009-97р
на №_____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження договору іпотеки», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 1 аркуші;
- пояснювальна записка на 2 аркушах;
- додаток до рішення на 10 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

099511

Ткачик 202 61 89