КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

16.05.16 № 08/288-122

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Заступнику начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Королю О.В.

Директору ДП «Київгенплан»
ПАТ «Київпроект»
Чекмарьову В.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Кугуку Є.В.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Депутату Київської міської ради
Опадчому І.М.

Депутату Київської міської ради
Гуманенко В.Л.

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

Депутату Київської міської ради
Страннікову А.М.

Депутату Київської міської ради
Росляков В.В.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради
Турцю В.В.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.А.

Депутату Київської міської ради
Зубку Ю.Г.

Депутату Київської міської ради
Бродському В.Я.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **18.05.2016 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 11 <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1113).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

<u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

І.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.04.16 № 08/231-1904/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**

II.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1913/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1912/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.04.16 № 08/231-1959/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
V.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І.Миколайчука, №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.04.16 № 08/231-1964/ПР.* **Доп. Странніков А.М., Росляков В.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.04.16 № 08/231-1966/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.05.16 № 08/231-2050/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
VIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.04.16 № 08/231-2045/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
IX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.04.16 № 08/231-2046/ПР.* **Доп. Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
X.	**Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1589/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Шаповал А.А., Пинзеник О.О.**

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.05.16 № 08/231-2049/ПР.* **Доп. Турець В.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.05.16 № 08/231-2051/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.05.16 № 08/231-2053/ПР.* **Доп. Андрєєв А.А., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1965/ПР.* **Доп. Зубко Ю.Г., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.16 № 08/231-653/ПР.* **Доп. Москаль Д.Д., Шаповал А.А., Король О.В., Чекмарьов В.Г.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про погодження надання ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен" надр у користування з метою розробки родовищ користних копалин загальнодержавного значення (підземних вод" за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.04.16 № 08/231-1688/ПР.* **Доп. Король О.В.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради « Про погодження клінічній лікарні "Феофонія" Державного управління геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.04.16 № 08/231-1689/ПР.* **Доп. Король О.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га га вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно**

	договору укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс" № 75-6-00130 від 04.08.2004 року». *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.04.16 № 08/231-1823/ПР.* **Доп. Бродський В.Я., Міщенко О.Г., Муха В.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному університету біоресурсів і природокористування України по вул. Червонопрапорній та по вул. Бродівській, урочище "Володарське" у Голосіївському районі м. Києва для ведення лісового господарства», К-25028.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.04.16 № 08/231-1687/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вулиць Борщагівської та Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благострою існуючого скверу», К-26267.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)», К-25772.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.02.16 № 08/231-1105/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Безпрозванній Ірині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м. Києва», А-17173.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва», А-19385.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва», А-21551.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.*

	Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.
XXV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 61.ю діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва», А-12102.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення гр. Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва», А-21271.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
XXVII.	**Різне.**

Голова постійної комісії **К. Яловий**

1.

08/231-1914/пр
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,221003 га (код ділянки 62:030:080) на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із

змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

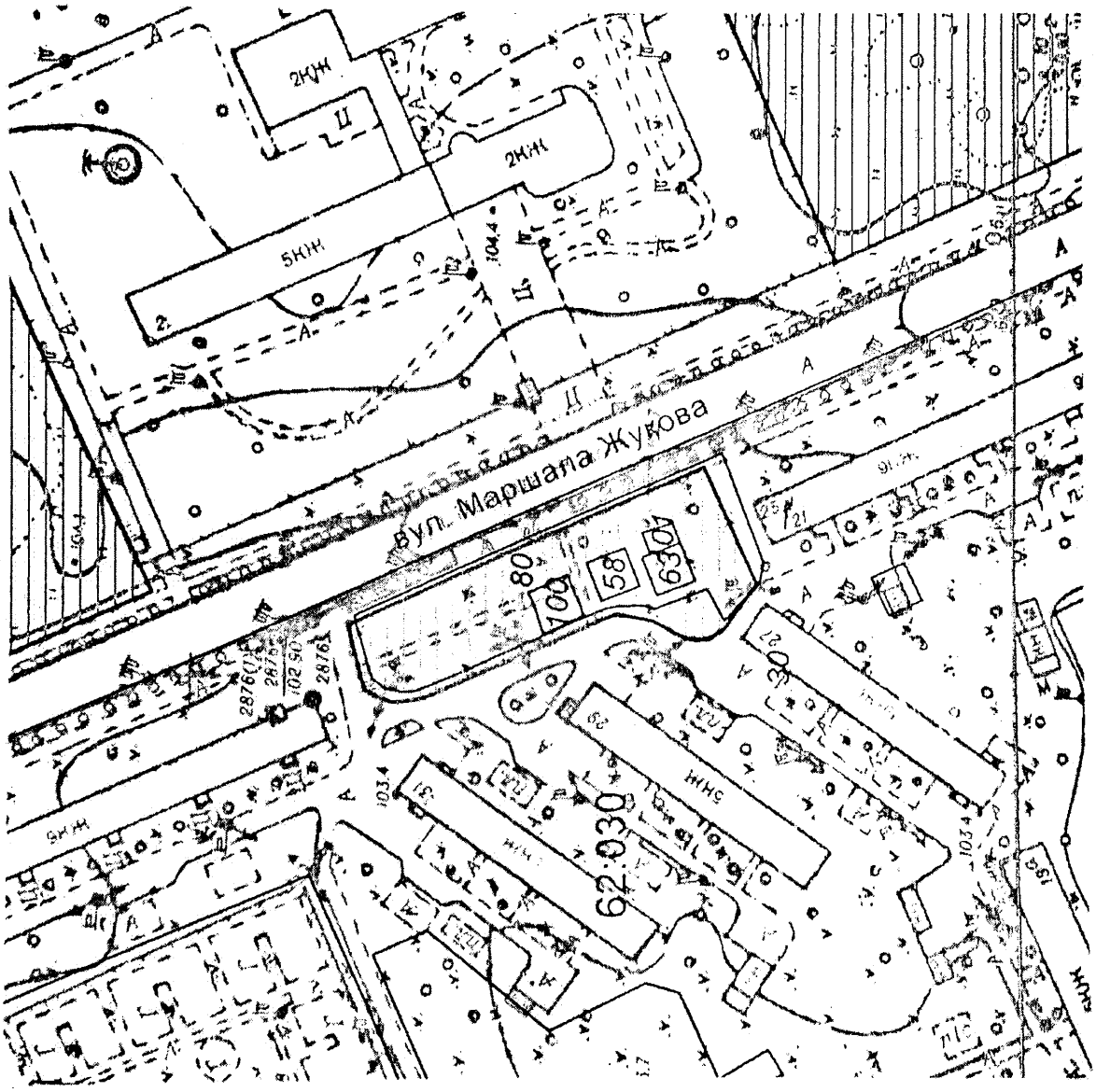
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Жукова, біля будинків №27-31

Площа земельної ділянки: 0,221003 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,221003 га (код ділянки 62:030:080) на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

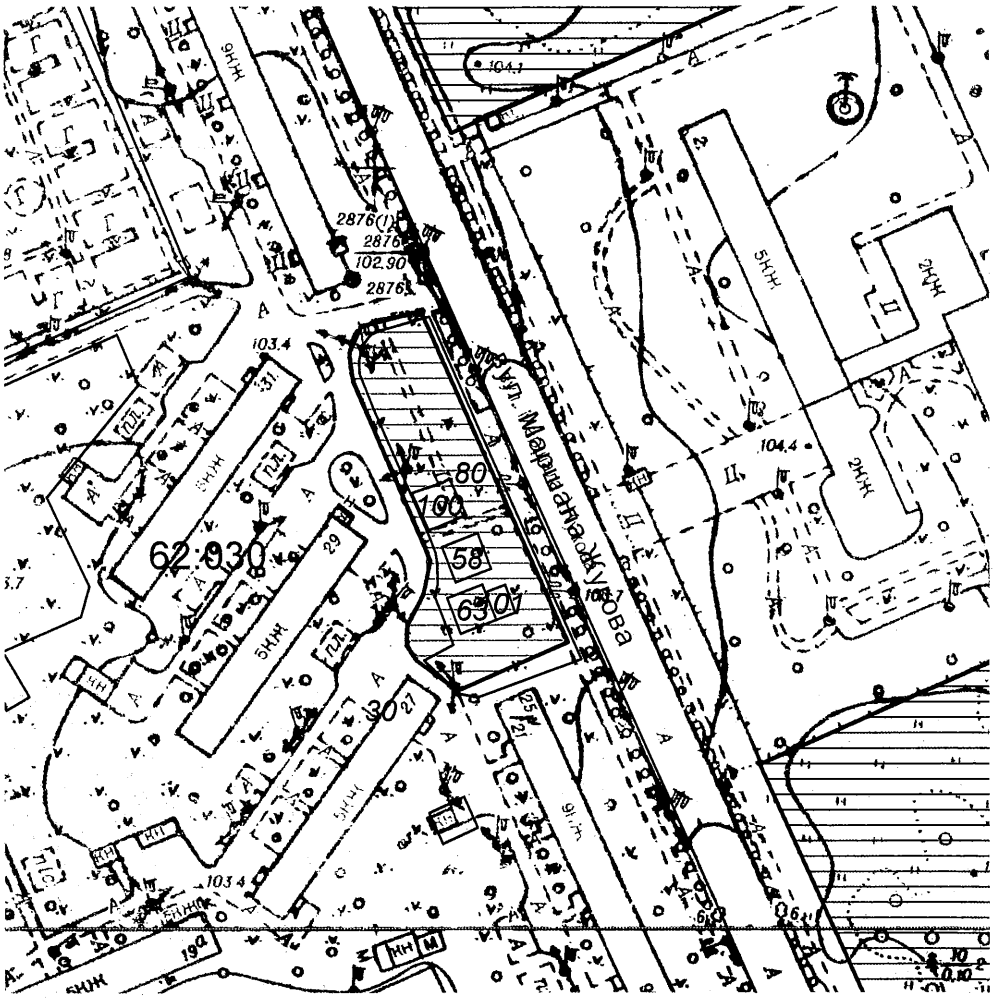
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4257

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва| Приватне підприємство "Славутич-95"	вул. Академіка Курчатова, 20, 22	ЖЕК-303	99156,36		
62:030:058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		100,03		
62:030:063	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		99,94		
62:030:080	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Маршала Жукова, 29		2210,03		
62:030:100	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		111,88		
62:030:101	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		42,46		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2016 № 057023-6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний 2797119
на .№057/5107, №057/5033, 057/5108

II

08/231-1913/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

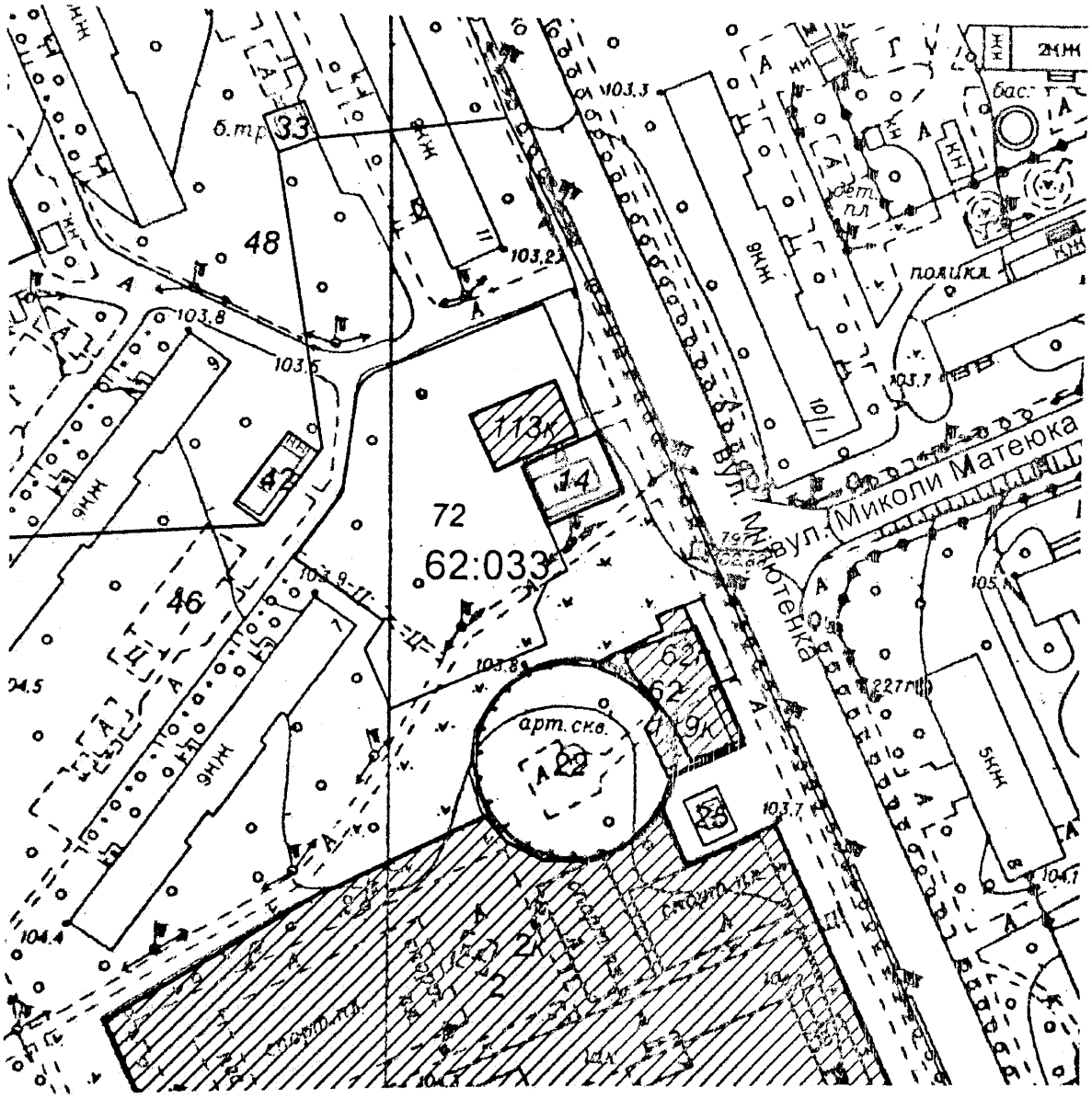
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Мілютенка, біля будинку №7

Площа земельної ділянки: 0,420658 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

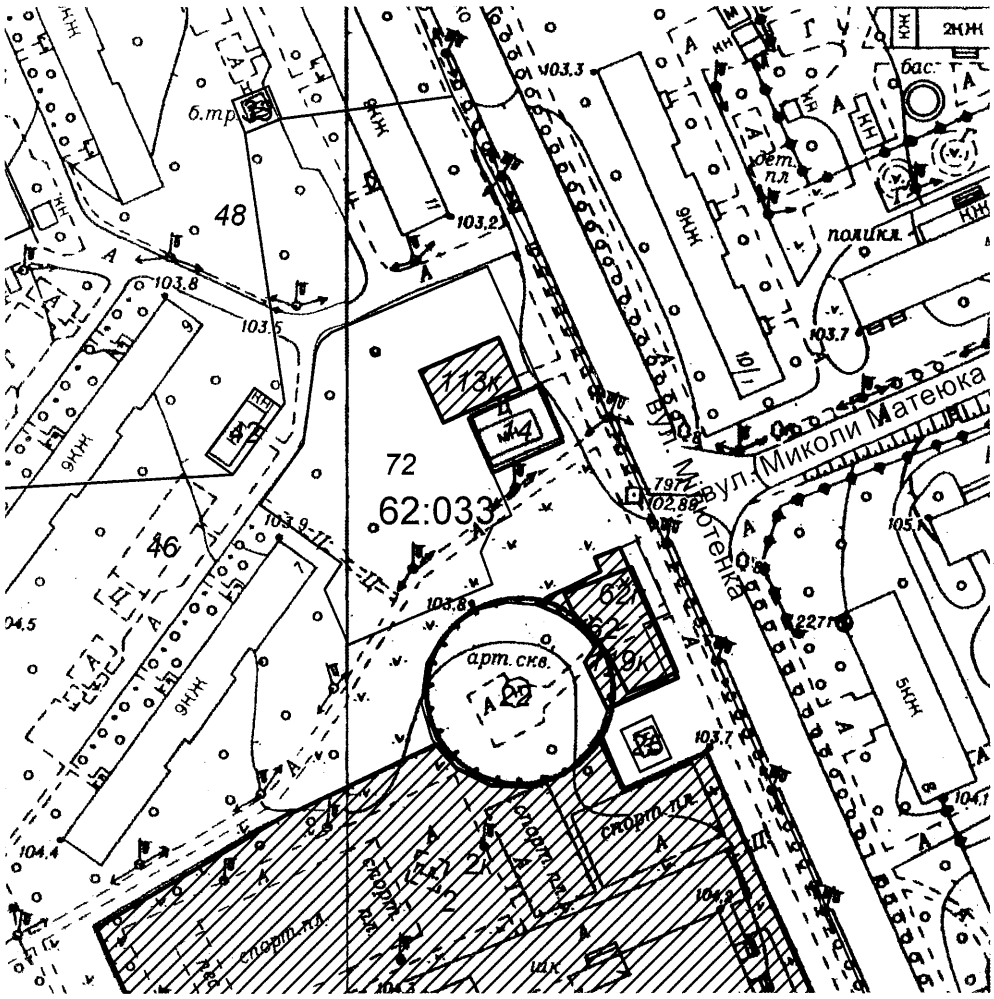
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4252

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:002	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 5б		20541,05		
62:033:014	Товариство з обмеженою відповідальністю ресторан "Дніпровський"	вул. Мілютенка, 7	Кафе "Російський чай"	319,81	Оренда на 24 роки	12.09.2025
62:033:022	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Мілютенка, 7б	ПЕАС і НВС. Артезіанська свердловина N 5	1814,96		
62:033:025	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Мілютенка, 7	ГРП N 168	108,51		
62:033:033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мілютенка, 11 (літ.В)		95,31	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:033:042	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Мілютенка, 7	РТС-15. Бойлерна	189,98		
62:033:046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Землі міста. ЖЕК-1301	103887,65		
62:033:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон Комерц Груп"	вул. Мілютенка, 7б		754,77		
62:033:072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мілютенка, 7		4206,58		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:033:002к	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 5б	20541,05	Згода: Постійне користування	16.08.2008
62:033:062п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"	масив Лісовий, вул. Мілютенка, 9	491,24	Проект: Оренда на 10 років	
62:033:113к	Релігійна громада Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви	вул. Мілютенка, 7	324,59	Клопотання: Постійне користування	
62:033:119к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аурум Інвест"	вул. Мілютенка, 7б	701,33	Клопотання: Оренда на 15 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023- 6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний 2797119
на №057/5107, №057/5033, 057/5108

08/231-1912/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

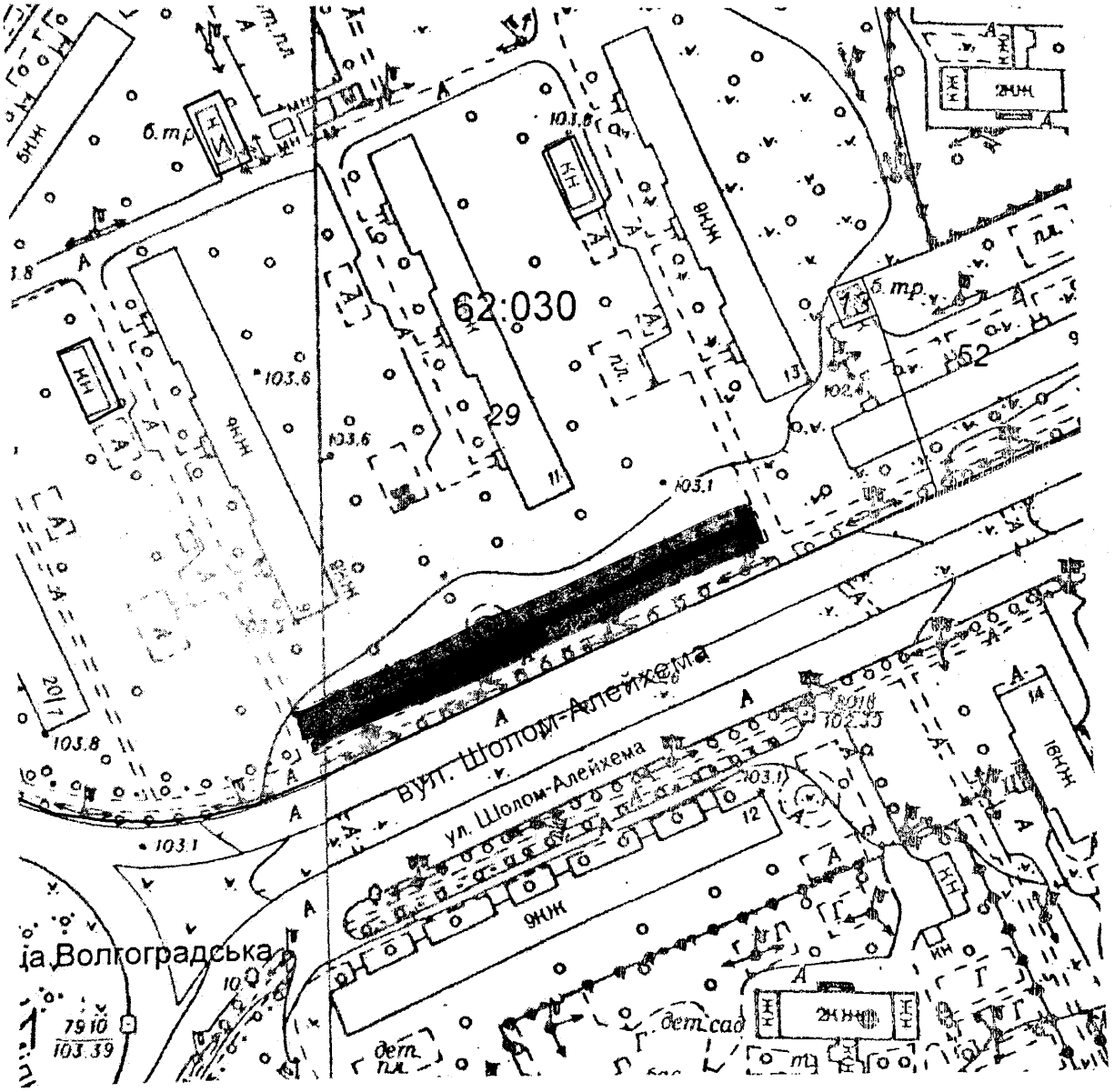
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Шолом-Алейхема,
біля будинків 9-11



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве

самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

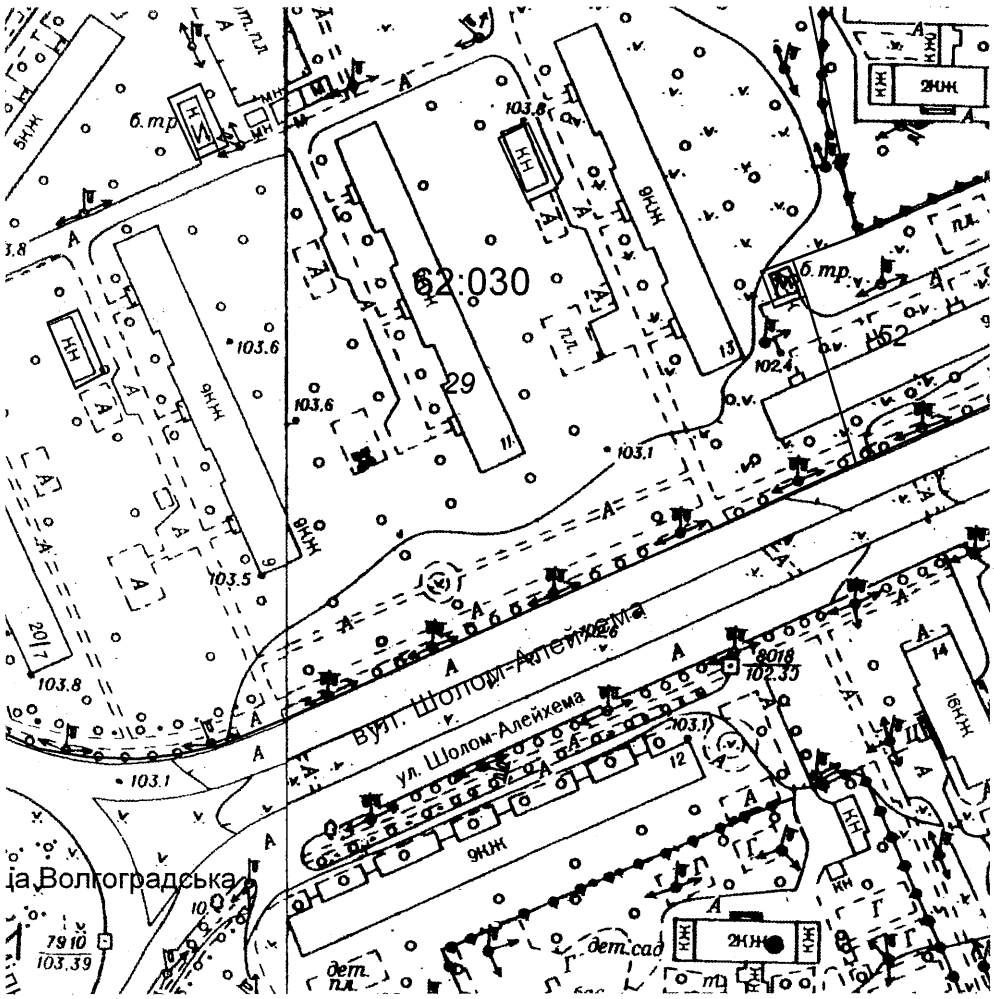
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:013	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Шолом-Алейхема, 15	Л-ТП 2997	90,08		
62:030:029	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Багатоповерхова забудова ЖЕК-1301	80400,7		
62:030:052	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Шолом-Алейхема		7322,77		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023- 6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний 2797119
на №057/5107, №057/5033, 057/5108

IV.

08/231-1959/ПР
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населенних пунктів», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 2,2 га біля будинків №2, №6-6а та № 8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

На превеликий жаль в м. Києві і до сьогодні спостерігається негативна тенденція щодо значного зменшення зелених зон та насаджень внаслідок численних хаотичних забудов та недотримання правил благоустрою.

Зважаючи на неодноразові звернення мешканців масиву Березняки, що у Дніпровському районі, з метою збереження та розвитку однієї з небагатьох зелених зон мікрорайону, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці особливого правового статусу - скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади, збереження зелених насаджень столиці та створення комфортного місця відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2, №4, №6-6а та №8 по вул. Амвросія Бучми у Дніпровському районі м. Києва ; внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями); доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району щодо здійснення відповідних організаційно-правових заходів по оформленню права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення; доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Крім цього, проект рішення містить положення щодо його офіційного оприлюднення та контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населенних пунктів», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах фінансування КО «Київзеленбуд» та не передбачає додаткового використання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити законні права та інтереси територіальної громади та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

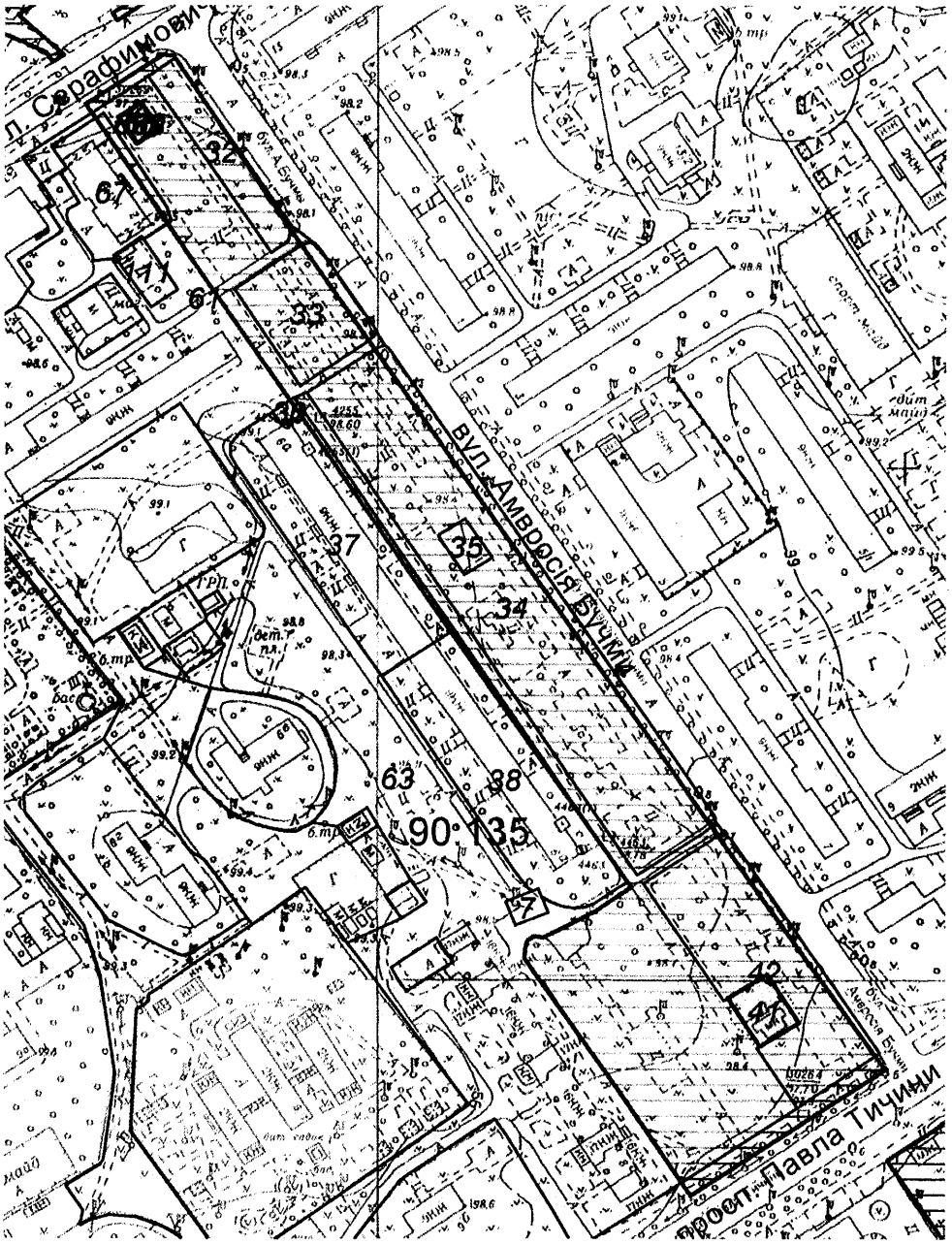
Додаток 1

до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Амвросія Бучми, біля будинків №2, №4, №6-6а, №8

орієнтовна площа земельної ділянки - 2.2 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Вх. 04/16-057
від 05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04 2016 № 057024- 6285
на 08/279/161-46 від 28.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Гуманенку В.Л.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Валерію Леонідовичу!

На Ваше депутатське звернення від 28.03.2016 № 08/279/161-46 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Крім того інформуємо, що зазначена у зверненні земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783) та віднесена до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

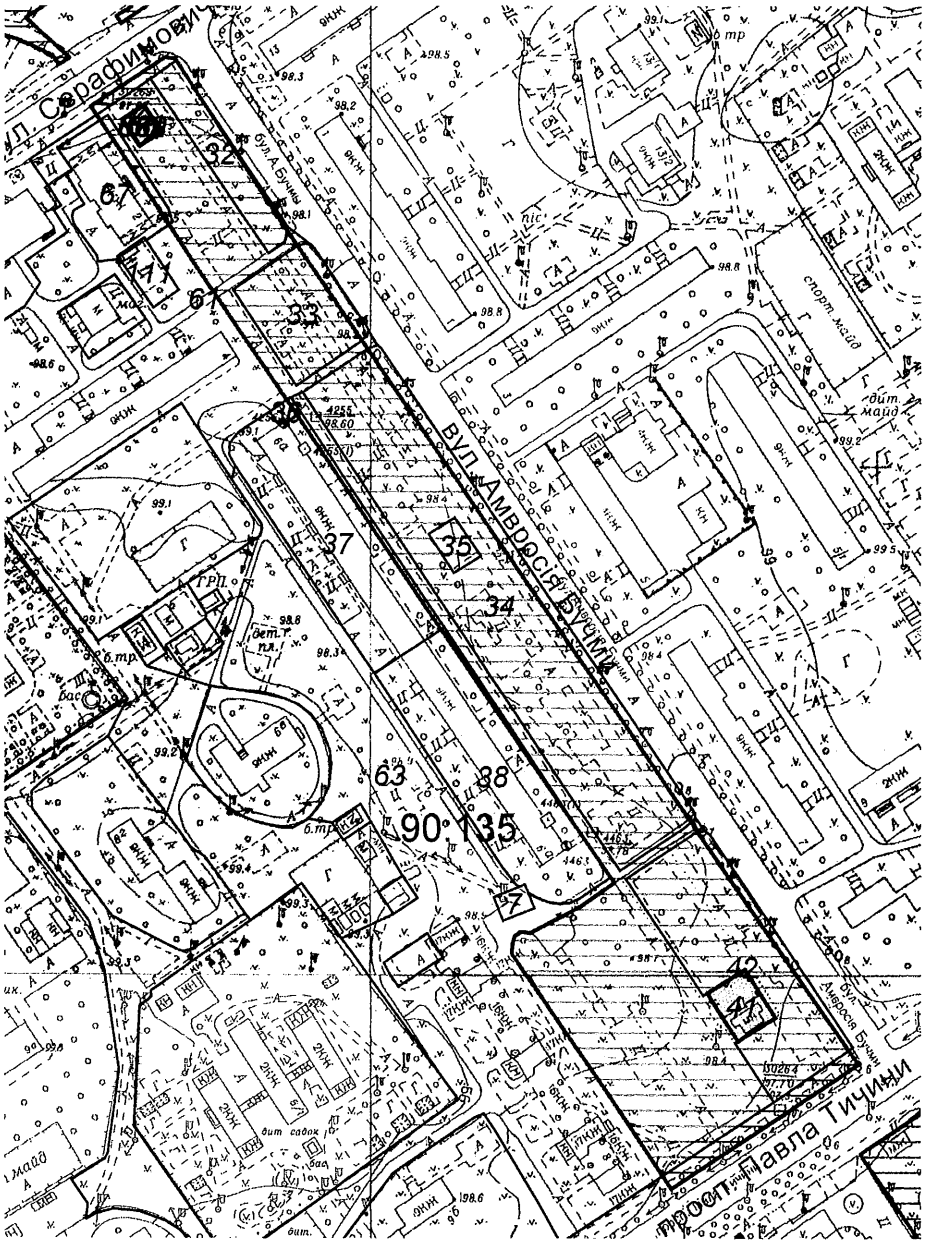
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5497

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:135:007	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Амвросія Бучми, 6-8	Л-ТП 3018	133.47		
90:135:032	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			996.86		
90:135:033	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			1617.53		
90:135:034	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			7990.76		
90:135:035	СМП "Монополія інтерпрайз"	вул. Амвросія Бучми, 6	Кафе "Лагуна"	224.73		
90:135:036	Приватне підприємство "Дік Плюс"	вул. Амвросія Бучми, 6а		70.83		
90:135:037	Житлово-будівельний кооператив "Славутич-2"|Швейцарська компанія "Монтголфієр АГ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вояж"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрус-Х"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"	вул. Амвросія Бучми, 6а		3532.56		
90:135:038	Житлово-будівельний кооператив "Україна"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Амвросія Бучми, 6		3797.28		
90:135:041	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Амвросія Бучми, 10		396.8	Оренда на 20 років	19.06.2035
90:135:042	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва			3521.29		
90:135:061	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	78582.54		
90:135:063	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 8, проспект Павла Тичини, 9	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова	37218.55		
90:135:066	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а		126.51	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.04.2015
90:135:067	Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена Плюс"| Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 2		1425.16		
90:135:111	Філіал теплові розподільчі мережі Київенерго	вул. Амвросія Бучми, 2		308.68		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:135:066$	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Наміри щодо викупу	
90:135:066п	Приватне підприємтво "Філда"	вул. Амвросія Бучми, 2а	126.51	Проект: Оренда на 5 років	

08/231-1964/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці,що розташована навпроти житлових будинків на вул. І.Миколайчука, № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,5 га що розташована навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2.Надати скверу, розташованому навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання (загальна площа 1,5 га) у Дніпровському районі м. Києва, назву "ім. Івана Миколайчука".

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

3.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2.У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Странніков

Депутат Київської міської ради В.Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці навпроти будинків по вул. І. Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться навпроти будинків по вул. І.Миколайчука № № 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців масиву "Березняки" Дніпровського району, міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки навпроти будинків по вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Странніков А.М.

Депутат Київської міської ради Странніков А.М.

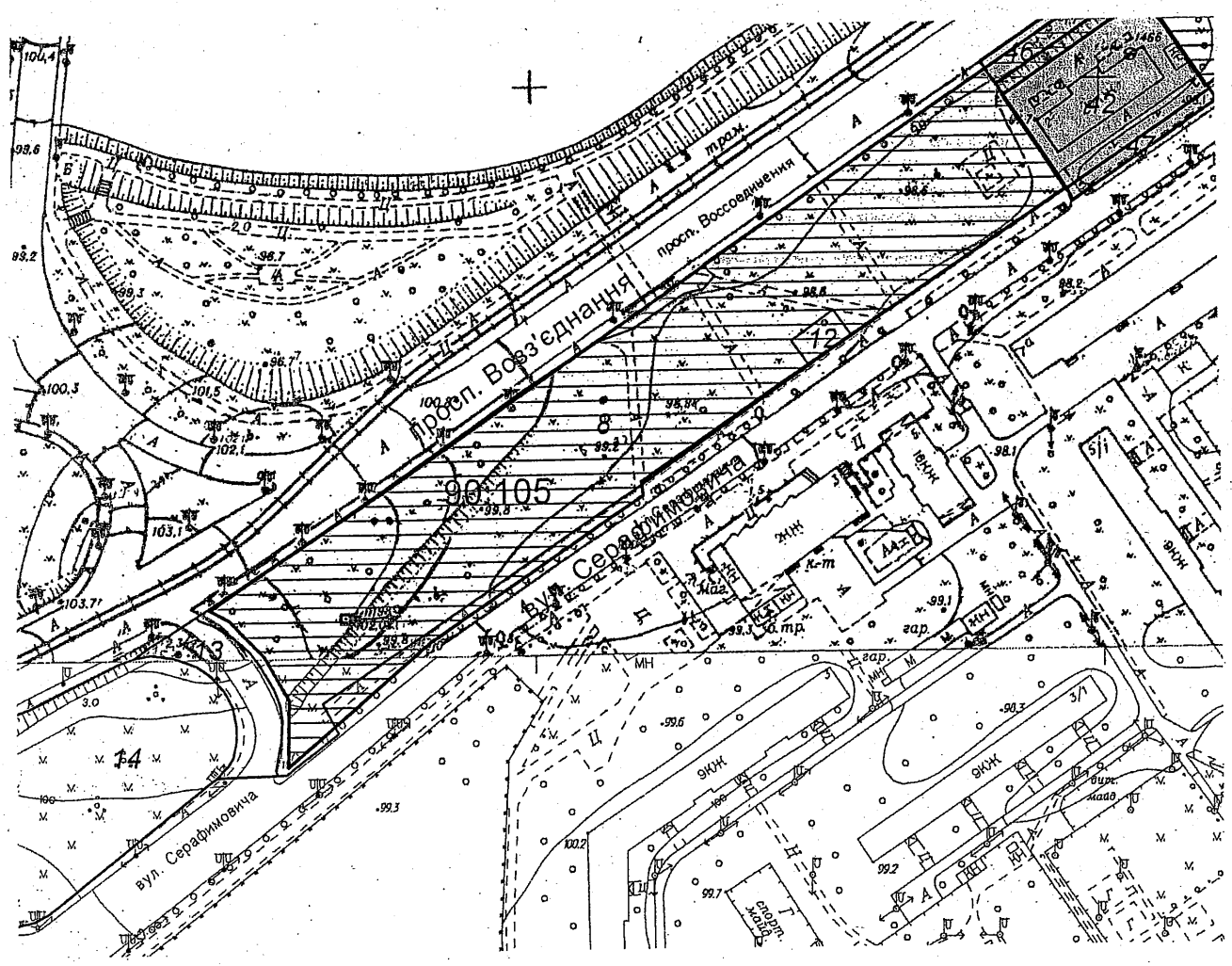
Депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І.Миколайчука №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м.Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га

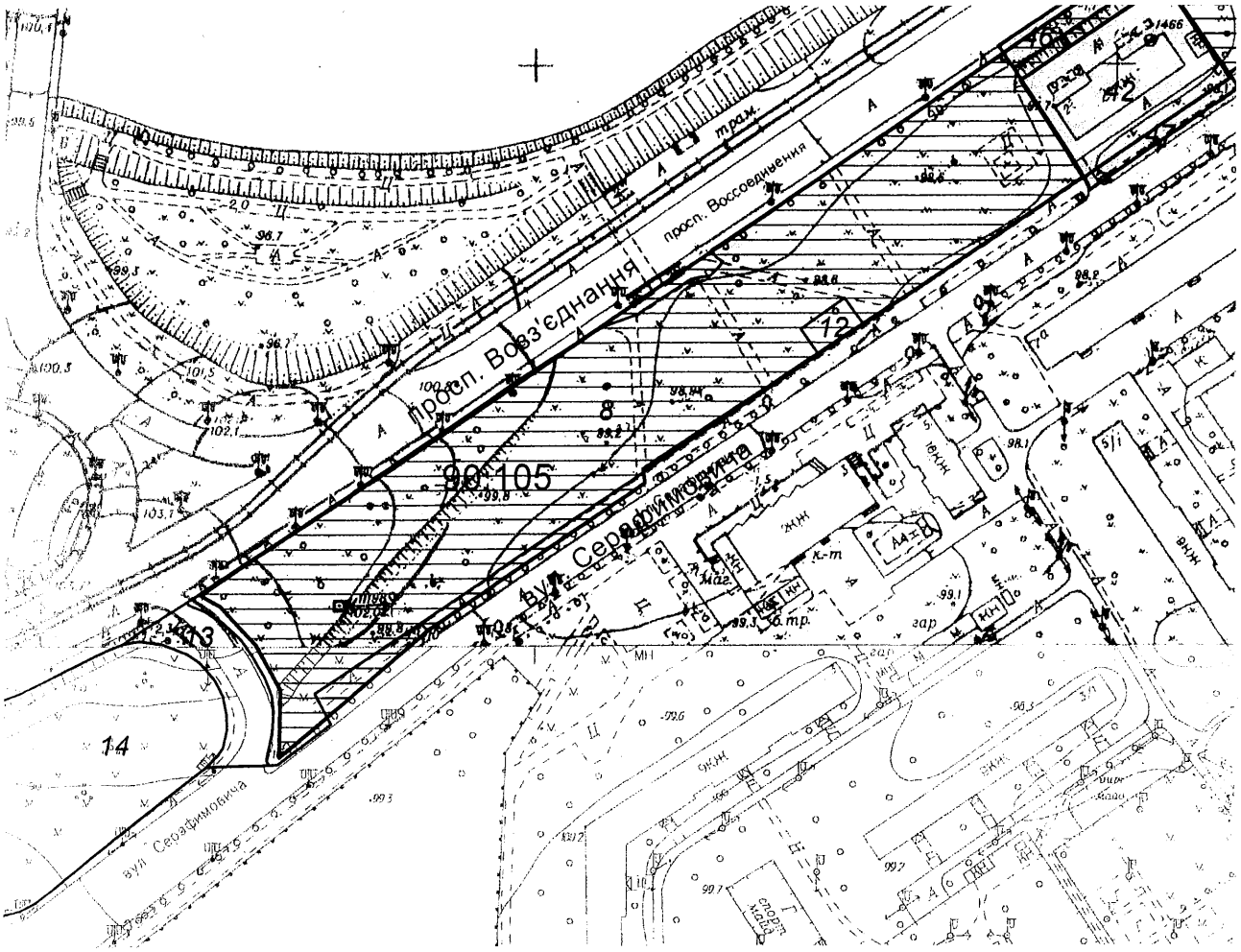


Київський міський голова В.Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

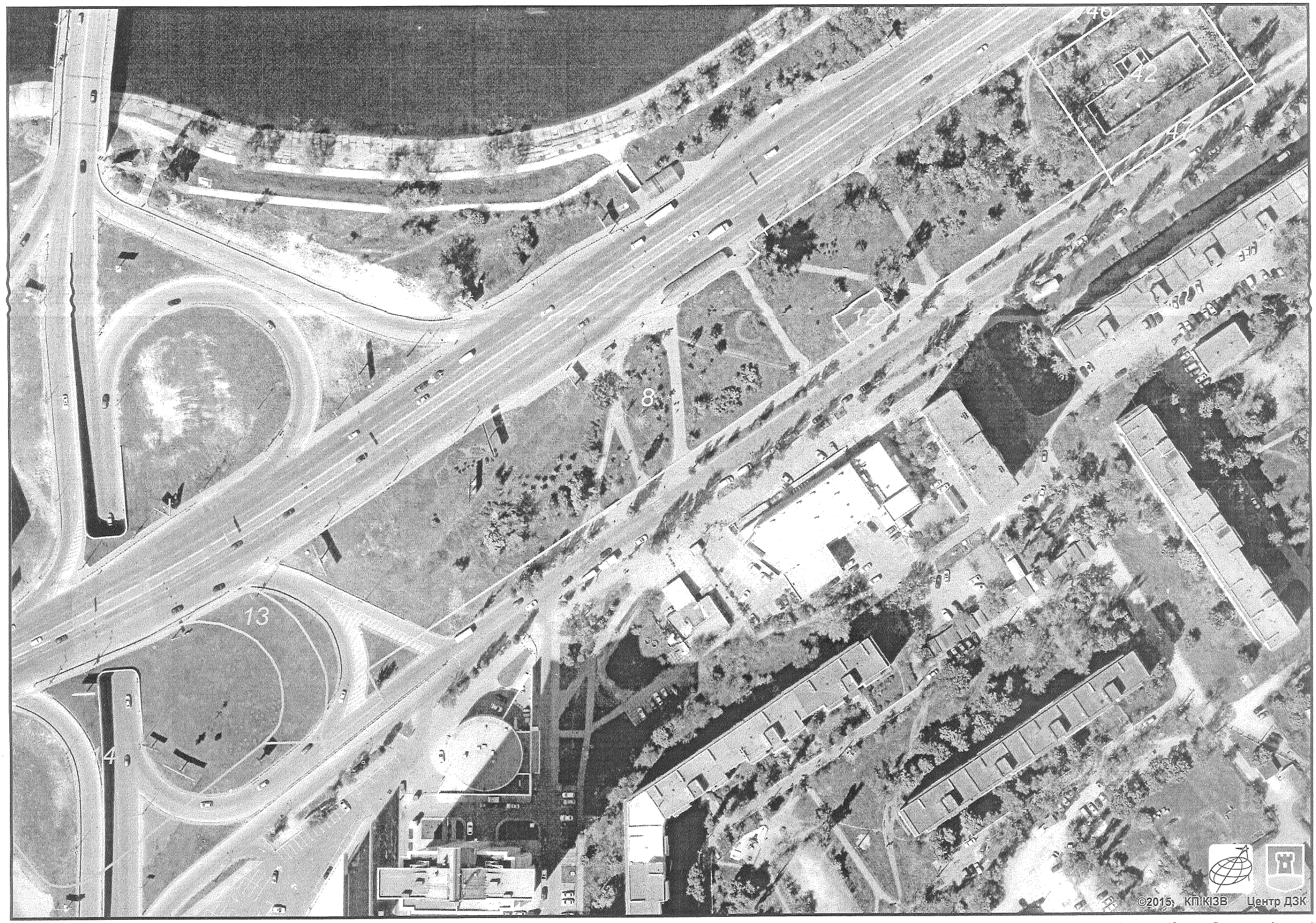
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7013

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:105:008	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:012	Фізична особа	вул. Серафимовича, 3			
90:105:013	проїзд від просп.Возз'єднання до вул.Серафимовича				
90:105:014	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва				
90:105:042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 10 років	04.12.2019
90:105:046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014
90:105:047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промексплуатація"	просп. Возз'єднання, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.12.2014



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

08/231-1966/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га на вул. Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до

Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

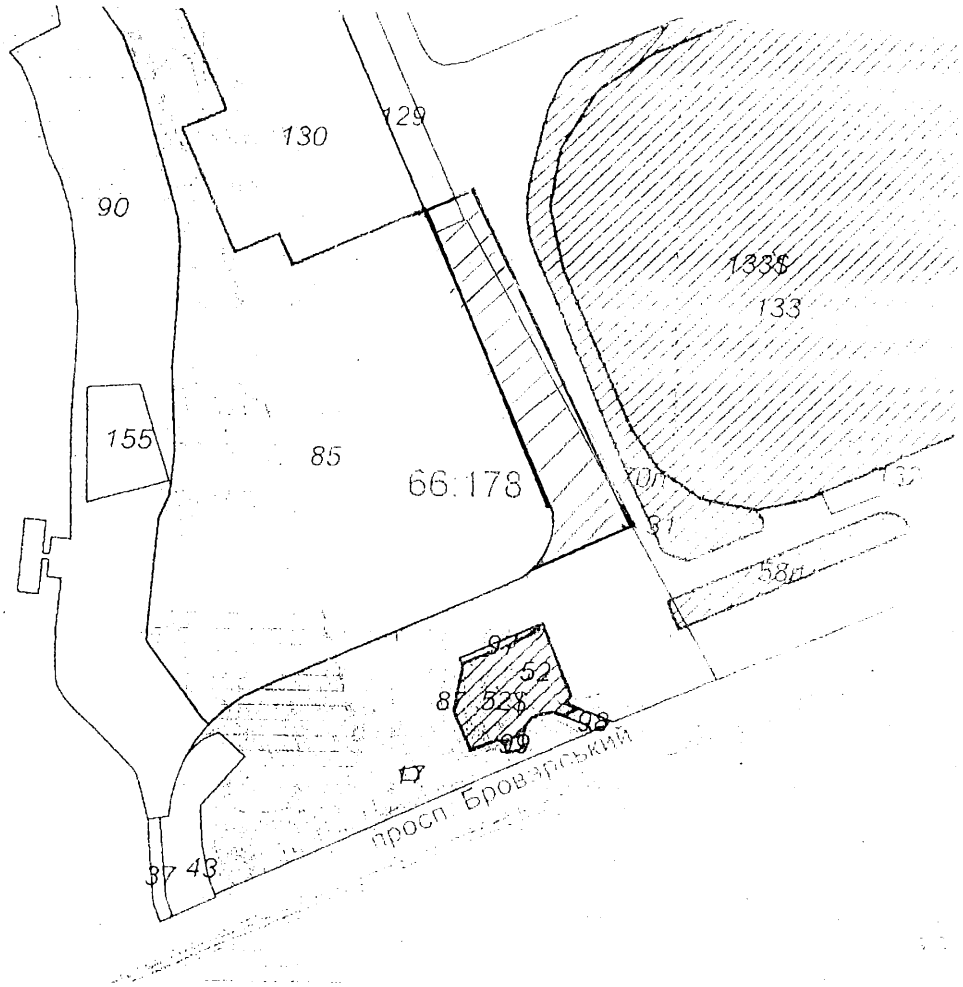
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради

ПЛАН-СХЕМА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Частина земельної ділянка площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва передавалась в оренду ТОВ «Майк».

На сьогоднішній день, договір оренди між Київською міською радою та ТОВ «Майк» скасований.

Крім того, згідно даних Єдиного державного реєстру ТОВ «Майк» визнано банкрутом та перебуває у стані припинення.

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,65 га на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Микільсько-Слобідській, навпроти просп. Броварського, 15 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
			Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
			На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво

На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

		спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Микільсько -Слобідська, навпроти просп. Броварського, 15	**0,65**	
Разом:	***22,22***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

Перова	2,17		Перова	2,17	
Дарницький	0,85		Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2		Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98		Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4		Бучми	2,4	
Давидова	1,74		Давидова	1,74	
Русанівський	0,86		Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*		*Разом:*	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія	ВСЬОГО:	**1159,63**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

VII.

08/231-2050/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,14 га, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення,

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

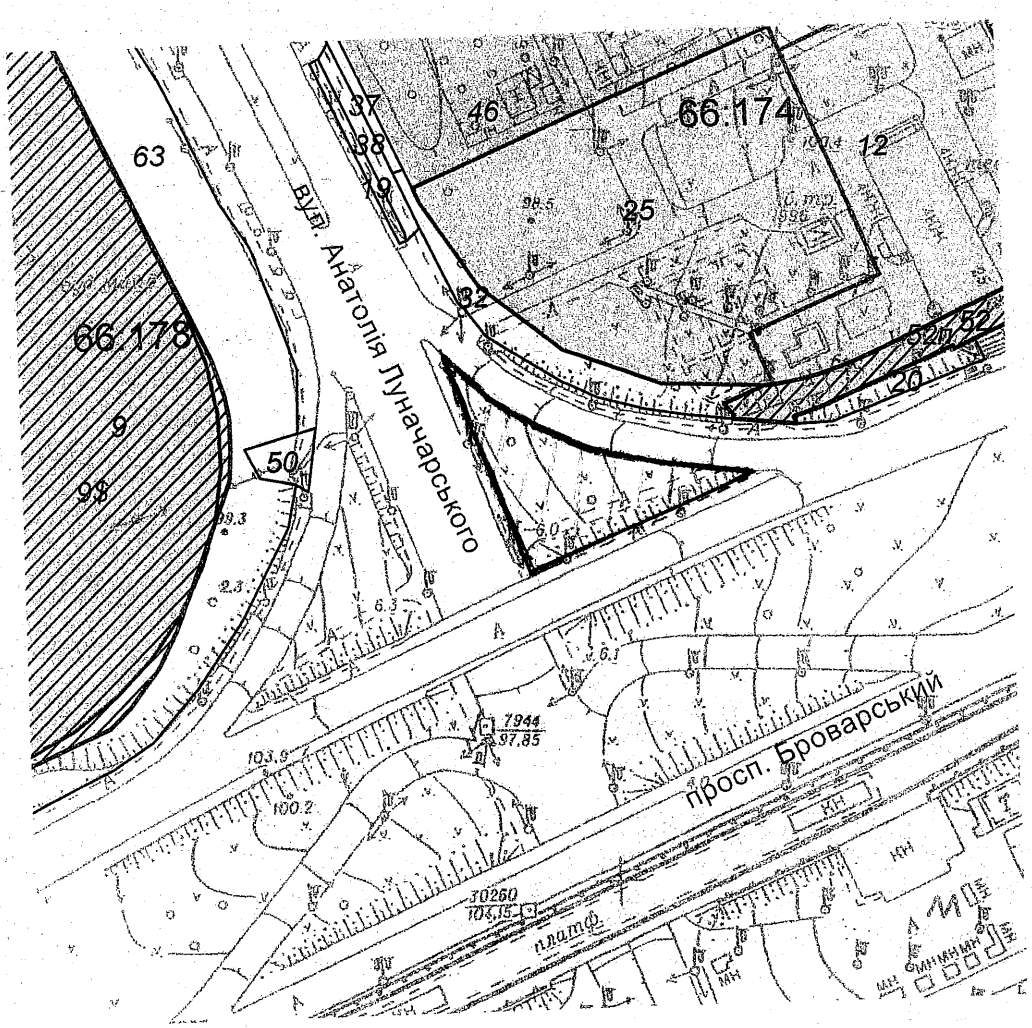
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м.Київ, навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,14 га



Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

Запропонована редакція

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Дніпровський район

Парки культури і відпочинку		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*	
Парки відпочинку		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
навпроти будинку № 4А на вул. Митрополита Андрея Шептицького	**0,14**	
Разом:	***21,71***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,12**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

VIII

08/231-2045/пр
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

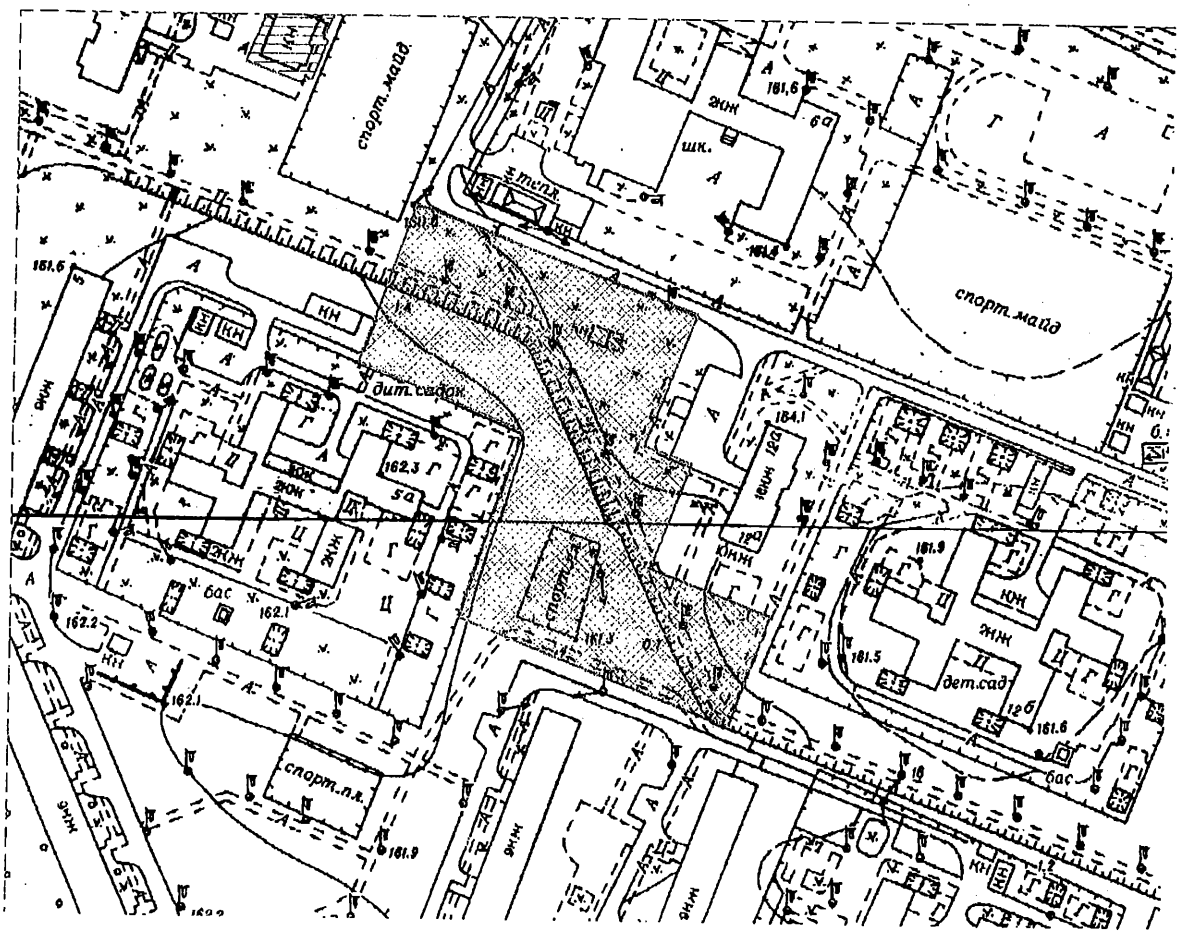
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка

площа земельної ділянки - 0,95 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

На земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка, якій пропонується надати статус скверу, знаходяться зруйновані дитячий та спортивний майданчики. Станом на сьогоднішній день, зазначена земельна ділянка є занедбаною, хоча, враховуючи її зручне для мешканців місцерозташування, може використовуватись громадою мікрорайону Борщагівка для задоволення суспільних потреб: проведення дозвілля дорослих та активного відпочинку дітей.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення також визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,95 га, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до проекту рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-800В
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.04.2016 № 08/279/08/171-106 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5-В та № 7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2016 № 08/231- 2045/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

29 квітня 2016 року
№ 08/231 – 2045/ПР

IX.

08/231-2046/ПР
29.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

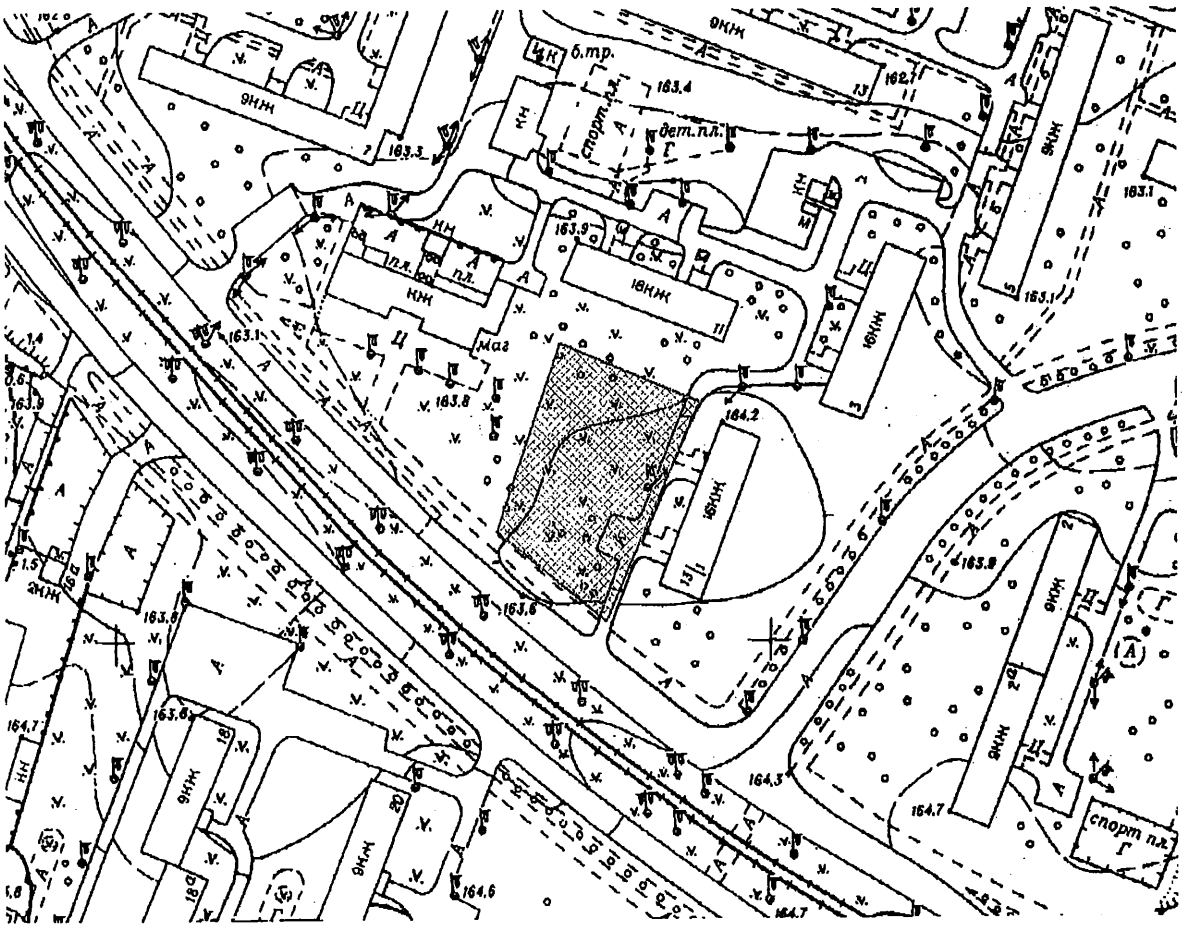
Додаток № 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Симиренка, 13/1

площа земельної ділянки - 0,25 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Симиренка, 13/1, якій пропонується надати статус скверу, знаходиться між житловими будинками (№ 11 та № 13/1 по вул. Симиренка), поряд розміщений дитячий майданчик. Станом на сьогоднішній день, мешканці зазначених будинків не мають можливості проводити дозвілля та активно відпочивати зі своїми дітьми, оскільки земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 проекту рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8006
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08/171-104 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Збір підписів де створена сквер на вул. Симферопольська, 9

№кв	П.І.П.	Телефон	підпис
113	[illegible]	402-03-36	[illegible]
114			
115			
116	[illegible]	402-04-03	[illegible]
117			
118	[illegible]	0665121973	[illegible]
119			
120	[illegible]	067705 1171	[illegible]
121	[illegible]	402-04-59	[illegible]
122	[illegible]	[illegible] 23 30 20	[illegible]
123			
124	[illegible]	095 [illegible] 49-24	[illegible]
125	[illegible]	0636449550	[illegible]
127	[illegible]	0996050825	[illegible]
128	[illegible]	402 0152	[illegible]
129	[illegible]	402-04-30	[illegible]

МАРТИНЕНКО Ю.А

12.10.2015р

4

08/231-2049/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,46 га, на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

В. Подиволов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Миропільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Миропільській, 39 площею 0,46 га в Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,46 га на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці

України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **В.Турець**

Порівняльна таблиця

до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва»

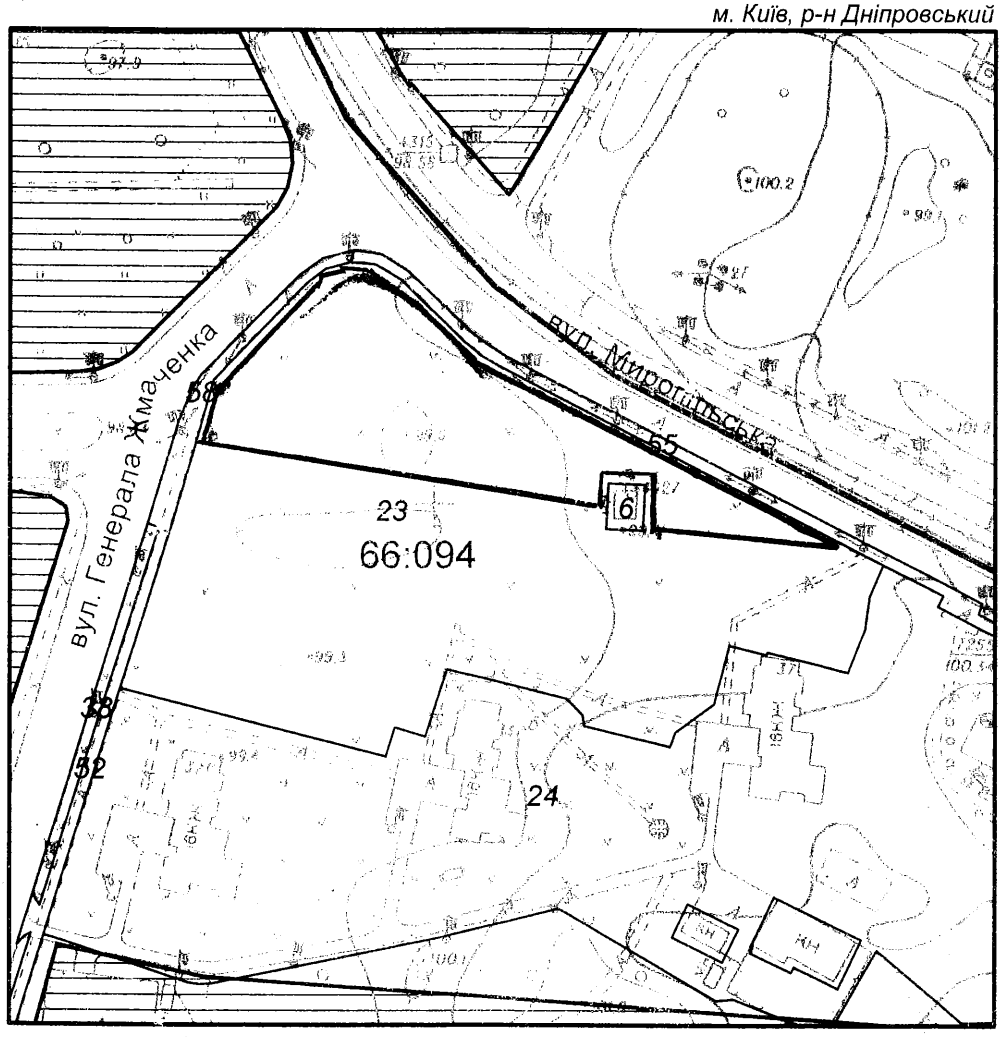
Чинна редакція			
N по експл	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Дніпровський район		
	Сквери		
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

Пропозиції змін до рішення			
N по експл	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Дніпровський район		
	Сквери		
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Миропільська, 39	0,46	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:094 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347014 566107

Замовлення № 6610

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:094:006	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Миропільська, 33	Пав.9П4 від ДТЕЦ		
66:094:023	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Миропільська 39"	вул. Миропільська, 39			
66:094:024	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Миропільська, 35, 37, 37б, 37в	ЖРЕО N 4		
66:094:038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Генерала Жмаченка			
66:094:052	Землі не надані у власність чи користування	вул. Генерала Жмаченка	тротуар		
66:094:055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миропільська	тротуар		
66:094:058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Алішера Навої	тротуар		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057024-2617

на № 08/279/08/091-137 від 25.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Турцю В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 25.04.2016 № 08/279/08/091-137 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі. м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує вказаний проект рішення при умові приведення його у відповідність до уніфікованого проекту рішення.

Додатки: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк., проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв 278 41 55

XII

08/231-2059/ПР
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради — І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,01 га, що розташована біля будинку 24/26 на вулиці Чорнобильська у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів всього мікрорайону. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід, встановлено лавочки для відпочинку, урни для сміття.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

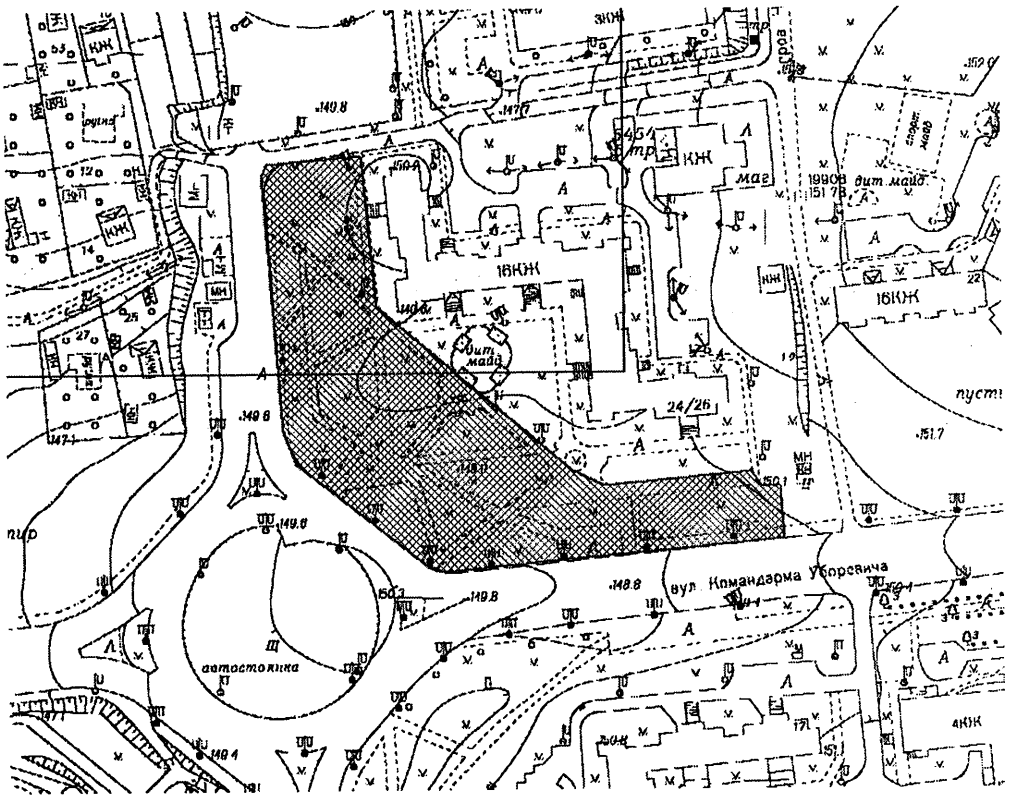
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська

площа земельної ділянки - 1,01 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.16 № 057028-8038
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.04.2016 № 08/279/08-057/67 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

08/231-2053/пр
05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У двомісячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)

земельної ділянки на вул. Преображенській, 22/9у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

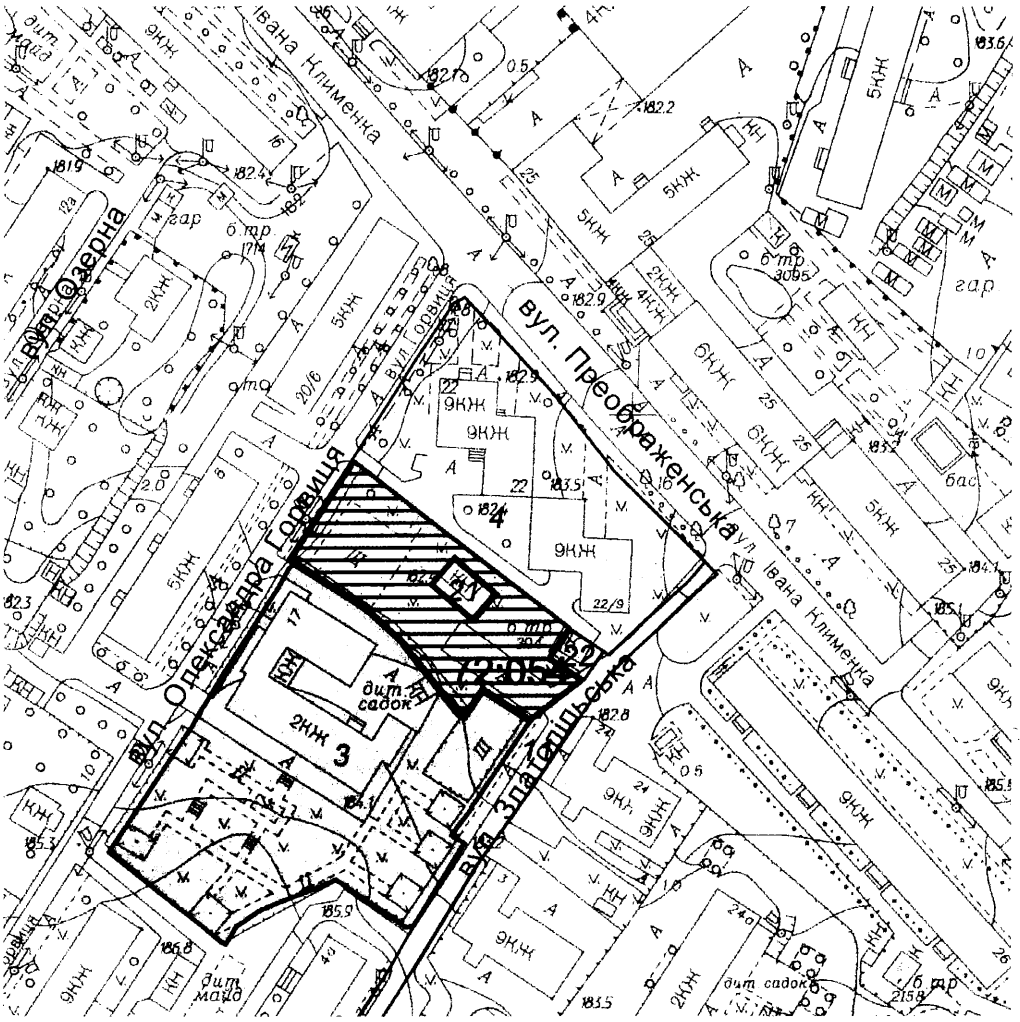
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, біля будинку 22/9 на вул. Преображенській.



Київський міський голова **В. Кличко**

XIV

08/231-1565/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

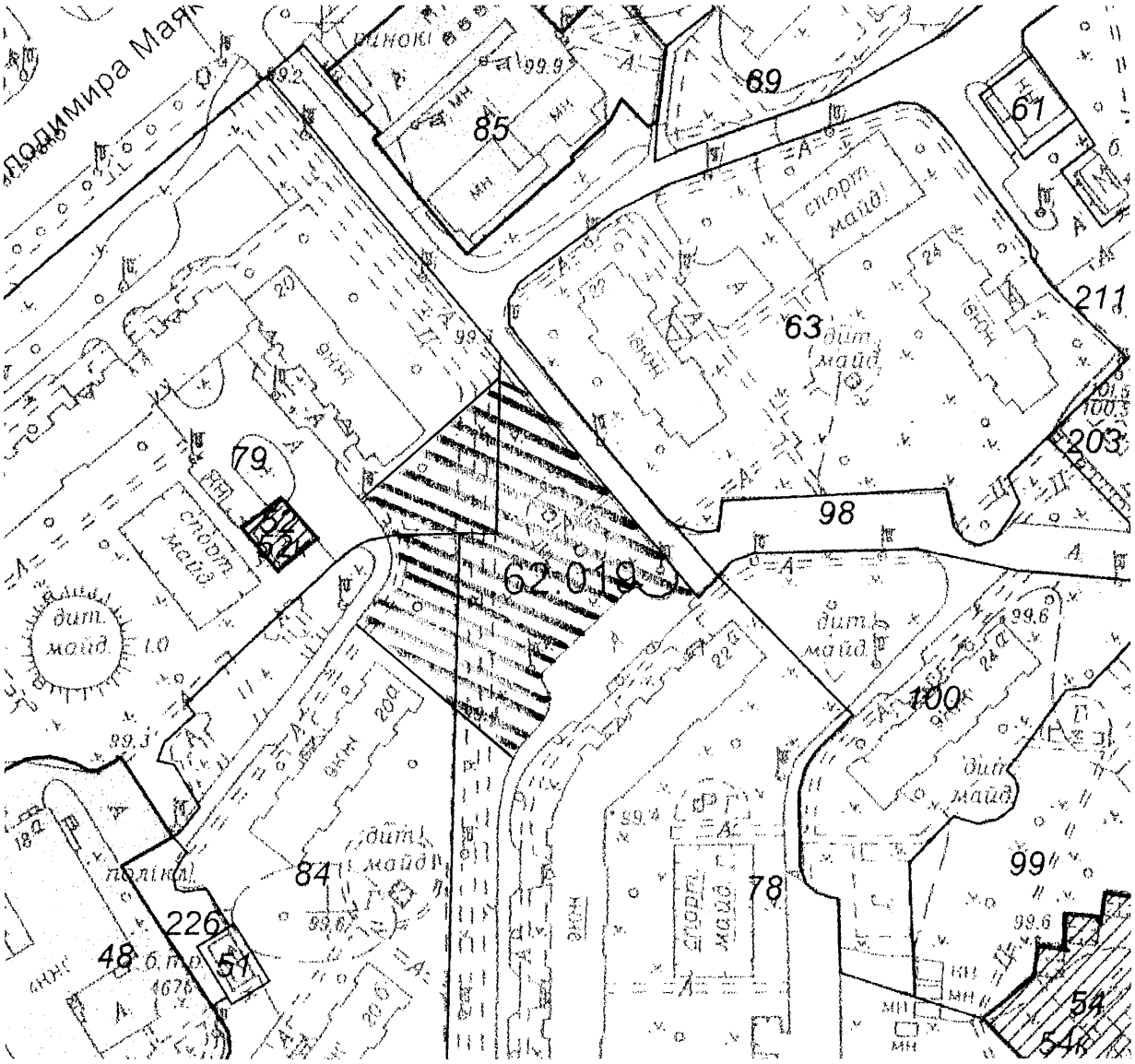
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3697
на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

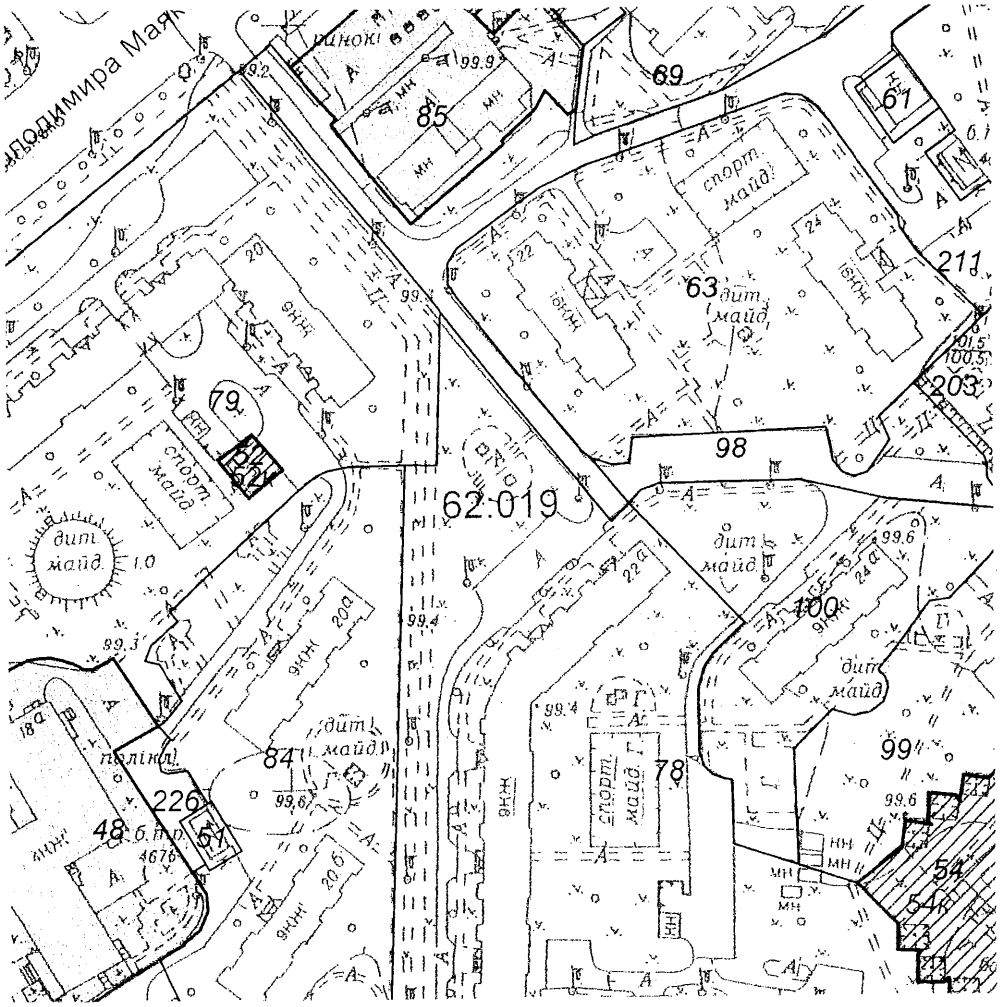
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2905

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:048	Дитяча поліклініка № 1 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 18а		Постійне користування	
62:019:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	масив Вигурівщина, просп. Володимира Маяковського, 20б	Л-ТП 4676		
62:019:052	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Володимира Маяковського, 20г	Центр експлуатації радіофікації КМД Опірно-підсилювальна станція N 21		
62:019:054	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	просп. Володимира Маяковського, 24в	Дошкільний заклад N 689		
62:019:061	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 24	Бойлерна N 94		
62:019:063	Житлово-будівельний кооператив "Хімік-10"	просп. Володимира Маяковського, 22, 24			
62:019:069	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ингюст"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кий-Авіа-Експрес"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарина"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 26	Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:078	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 22а	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:079	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:084	ЖКК фірми "Дарниця"	просп. Володимира Маяковського, 20а, 20б	житлові будинки		
62:019:085	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 26		Оренда на 25 років	17.05.2030
62:019:098	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 26			
62:019:099	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24б	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:100	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24а	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:203	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"|Мале приватне підприємство "Оріяна-К"|Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Закрите акціонерне товариство "ДУМ"	просп. Володимира Маяковського, 26а			
62:019:211	Землі не надані у власність чи користування		Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:226	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:052к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	просп.Володимира Маяковського, 20г	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:019:054к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Володимира Маяковського, 24в	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва "

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з проханням унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,3 га, яка розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень міста підвищить рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на просп. Маяковського, 22-а до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО “Київзеленбуд”.

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

XV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-4/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення питання скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

м. Київ **18.04.2016 р.**

ПРИСУТНІ:

Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Клаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Вергеліс А.В. – завідувач сектору екологічної експертизи і моніторингу управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Пікалов Д.О. – генеральний директор КП «Плесо»;
Присяжнюк В.Р. – перший заступник начальника комунальної організації «Київгенплан»
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Агеєва В.В. – громадський активіст
Дюжевв С.А. – громадський активіст

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд інформації Інституту Генерального плану м. Києва, Департаменту земельних ресурсів, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища і КП «ПЛЕСО» щодо доцільності прийняття Київрадою рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».** **Доп. Чекмарьов В.Г., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.О.**
II.	**Розгляд пропозицій членів робочої групи щодо розгляду проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Шаповала А.А., Присяжнюка В.Р., Кулаковського Ю.П., Вергіліса А.В., Пікалова Д.О. щодо доцільності прийняття Київрадою рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Москаль Д.Д., Новіков О.О., Пинзеник О.О., Пікалов Д.О., Присяжнюк В.Р., Кулаковський Ю.П., Вергіліс А.В., Шаповал А.А., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію Інституту Генерального плану м. Києва, Департаменту земельних ресурсів, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища і КП «ПЛЕСО» щодо доцільності прийняття Київрадою рішення «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію Москаля Д.Д. по суті пропозицій щодо розгляду проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Москаль Д.Д., Новіков О.О., Пинзеник О.О., Пікалов Д.О., Присяжнюк В.Р., Кулаковський Ю.П., Вергіліс А.В., Шаповал А.А., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київради з питань екологічної політики **погодити** проект рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» для винесенн на розгляд пленарного засідання Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **Д. Москаль**

IV.

08/231-653/пр
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

Відповідно до статей 7, 142 Конституції України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Закону України «Про охорону земель», керуючись рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування та з метою забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

2. Взяти до відома, що до затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг у Дніпровському районі міста Києва, відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва становить 100 метрів від урізу води з обмеженим режимом забудови.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

3.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо виключення з Державного земельного кадастру та міського земельного кадастру інформацію, внесену на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

4. Довести це рішення до відома Держаної архітектурно-будівельної інспекції України, її територіального органу у місті Києві, та інших зацікавлених осіб.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

Погоджено

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

1.Обгрунтування прийняття рішення.

08.10.2009 Київською міською радою прийнято рішення № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Вказане рішення суперечить закріпленим у частині другій статті 19 Конституції України, частині третій статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» принципам, відповідно до яких орган місцевого самоврядування зобов'язаний діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, пунктом 1 рішення затверджено проект прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком.

Поряд з цим, у додатку до рішення від 08.10.2009 № 365/2434 міститься схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району.

Затверджуючи під виглядом проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва схему прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району, Київська міська рада діяла безпідставно та перевищила надані їй Законами України повноваження, що полягає у наступному.

Нормативно-правову основу формування водоохоронних обмежень у використанні земель на момент прийняття Київською міською радою рішення від 08.10.2009 № 365/2434 складали Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» тощо.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Статтею 88 Водного кодексу України та статтею 60 Земельного кодексу України регламентовано, що межі прибережних захисних смуг всіх без виключення водних об'єктів мають встановлюватися за окремими проектами землеустрою, що розробляються в порядку, передбаченому законом.

Наведені норми мають імперативний характер.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою на момент прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434 визначалися Законом України «Про землеустрій» в редакції, що діяла на момент прийняття рішення.

Поняття схеми у сфері землеустрою розкрито у статті 45 цього Закону.

Так, схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень розроблялися з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі

земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Отже, схеми у сфері землеустрою є основними планувальними документами, які регламентують принципові питання щодо використання та охорони земель на регіональному рівні та на підставі яких розроблятиметься уся місцева документація яз землеустрою.

Наведені норми дають підстави стверджувати, що такий вид документації із землеустрою, як схема, не застосовується для встановлення прибережних захисних смуг.

За вимогами статті 22 цього Закону землеустрій здійснювався на підставі, зокрема, рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою.

Київська міська рада на приймала жодних рішень стосовно розроблення проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, а отже приймаючи рішення № 365/2434 діяла без визначених законом підстав.

Поряд з цим слід зазначити, що при підготовці та прийнятті рішення від 08.10.2009 № 365/2434, його розробниками та суб'єктом подання було умисно підмінено поняття проекту та схеми, тобто вчинено фальсифікацію.

Наведене підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2015 № 31, листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 0570291-2672, листами Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.04.2015 № 5/3-8/5167-15, від 07.04.2015.

Зазначені структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Мінприроди України у своїх листах повідомили про те, що не виступали розробниками та не погоджували зазначені у рішенні від 08.10.2009 № 365/2434 проекти або схеми.

Крім цього, своїм листом від 06.03.2015 № 064-1870 Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про те, що рішення від 08.10.2009 № 365/2434 на сьогодні не виконано.

Викладене дає підстави для наступних висновків: у Київської міської ради були відсутні правові підстави для прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434; затверджуючи схему зовнішніх меж прибережних захисних смуг Київська міська рада перевищила надані їй Законами України повноваження.

Отже, рішення № 365/2434 суперечить Конституції України, Водному та Земельному кодексам України, Законам України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», а отже підлягає скасуванню.

2. Мета і завдання

Метою даного проекту рішення є забезпечення раціонального використання та збереження прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва від незаконної забудови.

Завданням цього проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Крім цього, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається ряд доручень, спрямованих на відновлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення забезпечить збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шаповал А. А.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення -

Олена Медведенко 097 919 5412

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2009 № 365/2434

Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва

Керуючись статтями 87, 88 Водного кодексу України, статтями 60, 61 Земельного кодексу України, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" та з метою створення сприятливого режиму на водних об'єктах, запобігання їх забрудненню, засміченню і вичерпанню Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі згідно з додатком.

2. Головному управлінню екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межах прибережних захисних смуг водних об'єктів міста.

3. Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації спільно з Державним комунальним підприємством "Плесо" забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межі прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровськокому районі м. Києва та довести до відома населення, усіх зацікавлених організацій водоохоронний режим, який діє на цих територіях.

4. Визначення обсягів та джерел фінансування для встановлення водоохоронних знаків здійснювати на підставі окремих рішень Київради згідно з законодавством.

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) врахувати прибережні захисні смуги водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі, затверджені згідно з пунктом 1 цього рішення, в земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

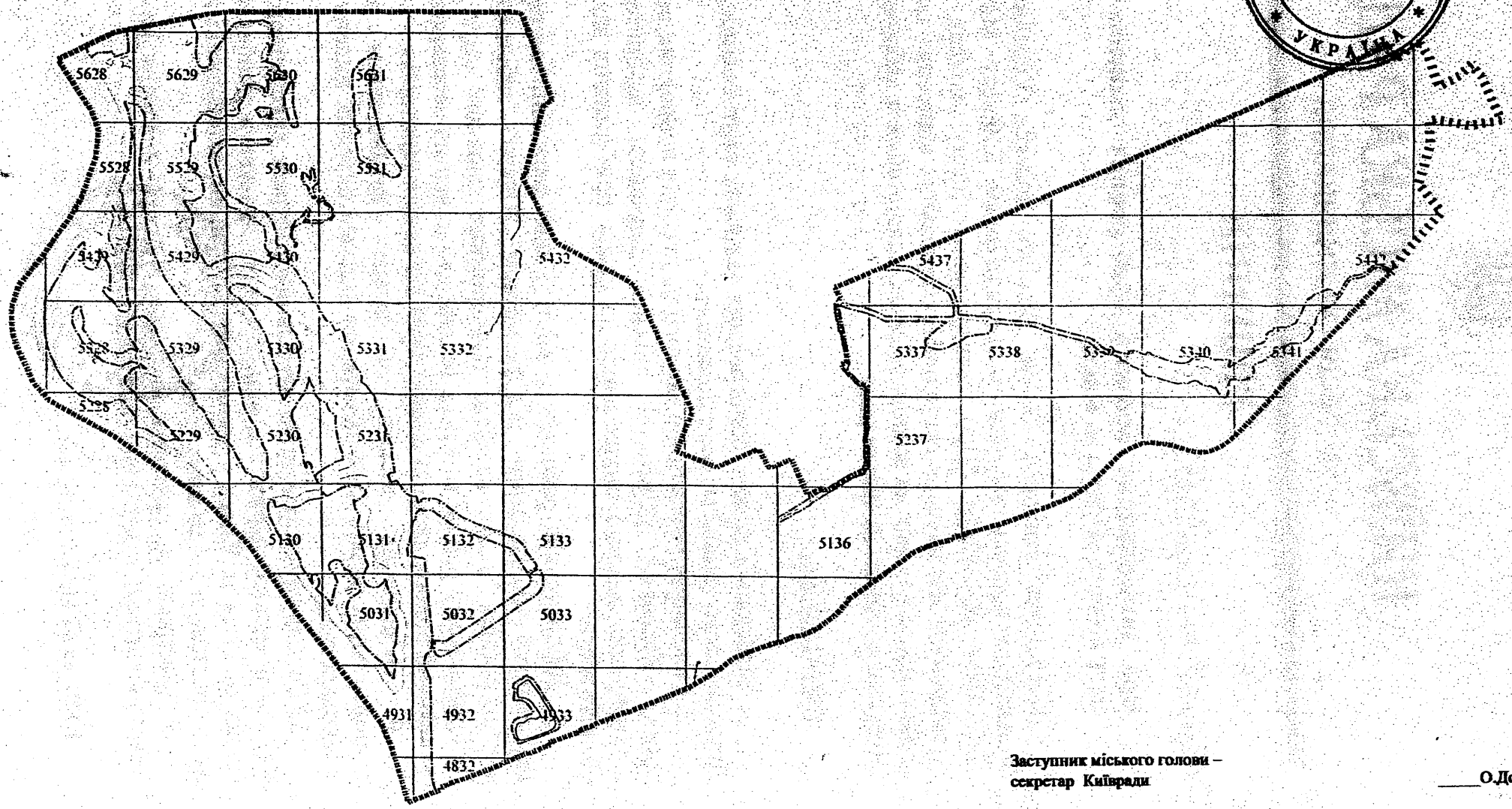
Київський міський голова Л.Черновецький

СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток до рішення Київської міської ради
08. 10. [illegible] 36[illegible]/134
«Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Схема
зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району



Заступник міського голови –
секретар Київради

_____О.Довгий

XVI

08/231-1688/ПР
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київська кондитерська фабрика «Рошен» від 22 квітня 2015 року № 01005-000173669-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Во. О. Новіков

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К.Яловий

Секретар — О.Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В.Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання публічному акціонерному товариству «Київська кондитерська фабрика «Рошен» надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

ПАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен» звернулось до Київської міської ради з заявою про погодження надання надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою п'яти артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою за допомогою двох артезіанських свердловин підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва».

ПАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен» буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки за результатами геологічного вивчення ділянки надр за власні кошти здійснило підрахунок запасів корисних копалин, який затверджено Державною комісією України по запасах корисних копалин (підпункт 1 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

Відповідно до абзацу другого пункту 9 Порядку надання надр у користування, з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення погоджується з Київською міською радою. Розробка родовищ корисних копалин – технологічний процес вилучення (видобування) із родовищ корисних копалин, який складається з двох послідовних етапів – дослідно-промислової розробки та промислової розробки.

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму

зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення публічного акціонерного товариства «Київська кондитерська фабрика «Рошен» артезіанською водою для господарсько-побутових та виробничих потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Перший заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів Д. Мавлянов

XVII

08/231-1689/ПР
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи звернення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» від 08 жовтня 2015 року № 01113-000190585-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

В.О.

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К.Яловий

Секретар — О.Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В.Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернулось до Київської міської ради з заявою про погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки підземних питних і технічних вод для забезпечення технологічного процесу виробництва (підпункт 5 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами артезіанською водою для господарсько-побутових потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Перший заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів Д. Мавлянов

XVIII

08/231-1823/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтями 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статтею 13 Закону України про екологічну експертизу, статтею 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктами 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р., пунктами 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», керуючись діючим Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію №2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бродський

Депутат Київради О. Міщенко

Депутат Київради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

19.04.2016

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Підставою врегулювання питання використання земельної ділянки є те, що орендар використовує земельну ділянку всупереч екологічним вимогам (висновок Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, навчально-наукового центру «Інститут біології», ботанічного саду ім. акад. О.В.Фоміна за №44/021-11 від 01.04.2016р.) та не за цільовим призначенням, стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови зеленої зони, електрона петиція «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.) зібрала 10150 підписів (в тому числі земельної ділянки кадастровий № 8000000000:75:297:0006, що знаходиться в межах зеленої зони парку «Юність у Святошинському районі міста Києва згідно діючому Генеральному плану міста Києва) та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року.

Також, важливою підставою врегулювання питання використання земельної ділянки (кадастровий №8000000000:75:297:0006) є чисельні порушення ТОВ «Кімет-плюс» строків та умов поновлення договору оренди № 75-6-00130 від 04.08.2004 року. Так земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, надавалась ТОВ «Кімет-плюс» рішенням Київради від 12.02.2004 №59-5/1269 в короткострокову оренду на 3 роки. В 2007 році договір оренди було поновлено на 5 років рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 №35/386 - без прийняття відповідного рішення Київської міської ради. Варто звернути увагу на те, що в рішенні зазначалось: «Судом було встановлено, що позивач (ТОВ «Кімет-плюс») повністю виконує умови договору оренди земельної ділянки, зокрема сплачує орендну плату та збудовано автозаправний комплекс, що передбачено договором оренди від 04.08.2004 №75-6-00130, і підтверджується актом введення в експлуатацію об'єкта» - що не відповідає цільовому призначення земельної ділянки, та фактично не відповідає дійсності, оскільки станом на квітень 2016 року за адресою по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва жодної автозаправного

комплексу немає, умови про будівництво автозаправочного комплексу, в договорі від 04.08.2004 №75-6-00130 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», не передбачено.

Листом №206 від 20.06.2012 року ТОВ «Кімет-плюс» звернувся до Київської міської ради (вх. №292257) з проханням продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, яким порушило ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» та п. 11.7 договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130, що чітко передбачає строки письмового повідомлення про подовження (поновлення) договору – 3 місяці. Орендар фактично звернувся за 1, 5 місяці. За таких обставин, Київська міська рада повинна була прийняти нове рішення про укладання нового договору земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:75:297:0006).

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», в період з 06.08.2012 року по 13.11.2015 рік, – не укладалась, що підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів №05707-5031 від 17.03.16 року.

Враховуючи вищезазначене, ТОВ «Кімет-плюс» 13.11.2015 року не мав права поновлювати договір оренди земельної ділянки на підставі висновку (ухвали) постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та без відповідного рішення Київської міської ради.

Станом на 01.04.2016 року земельна ділянка не забудована, будівництво фактично не розпочиналось (порушення вимог п. 8.4 договору № 75-6-00130 від 04.08.2004 року – завершити будівництво в строки встановлені проектною документацією), містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровано в Департаменті містобудування та архітектури.

Важливо зауважити, що після спливу в 2007 році трирічного періоду орендного користування ТОВ «Кімет-плюс» земельною ділянкою, протягом якого мало бути зведено житловий комплекс, в безпосередній близькості до визначених меж земельної ділянки, поза територією відпочинку парку «Юність», було збудовано та введено в експлуатацію низку житлових комплексів сучасного типу. Існування цих будівель під час розробки проекту будівництва житлового комплексу на земельній ділянці не могло враховуватись через їх відсутність в 2004 році, тому реалізація застарілого проекту будівництва може призвести до порушень прав громадян та юридичних осіб, що користуються прилеглими земельними ділянками.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статей 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статей 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статті 13 Закону України про екологічну експертизу, статті 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктів 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти знищенню 1,004 га території зелених насаджень загального користування, які визначені діючим Генеральним планом міста Києва та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

Доповідач:

Депутат київської міської ради VIII скликання Бродський В'ячеслав Якович

Депутат Київської міської ради В. Бродський

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради В. Муха

XIY.

08/231-1687/ПР
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному університету біоресурсів і природокористування України по вул. Червонопрапорній та по вул. Бродівській, урочище "Володарське" у Голосіївському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:122:019
90:123:198
90:439:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9476
від 04.04.2016 до справи
К-25028

2 347008 094760

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному університету біоресурсів і природокористування України по вул. Червонопрапорній та по вул. Бродівській, урочище "Володарське" у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному університету біоресурсів і природокористування України по вул. Червонопрапорній та по вул. Бродівській, урочище "Володарське" у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 1,49 га; 9,01 га; 27,09 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25028).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16890 від 16.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному університету біоресурсів і природокористування України по вул. Червонопрапорній та по вул. Бродівській, урочище "Володарське" у Голосіївському районі м. Києва для ведення лісового господарства

До справи
№ К-25028

2 347011 568906

1. Юридична особа:

Назва	***Національний університет біоресурсів і природокористування України***
Клопотання	***від 07.07.2015 № К-25028***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:122:0019к; 8000000000:90:123:0198к; 8000000000:90:439:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, урочище "Володарське" по вул.Червонопрапорна та по вул.Бродівська***
Площа	***1,49 га| 9,01 га| 27,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для ведення лісового господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з матеріалами лісовпорядкування змельні ділянки відноситься до Боярської лісової дослідної станції, яка входить до складу Національного університету біоресурсів і природокористування України (постанова кабінету Міністрів України від 30.10.2008 № 945).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

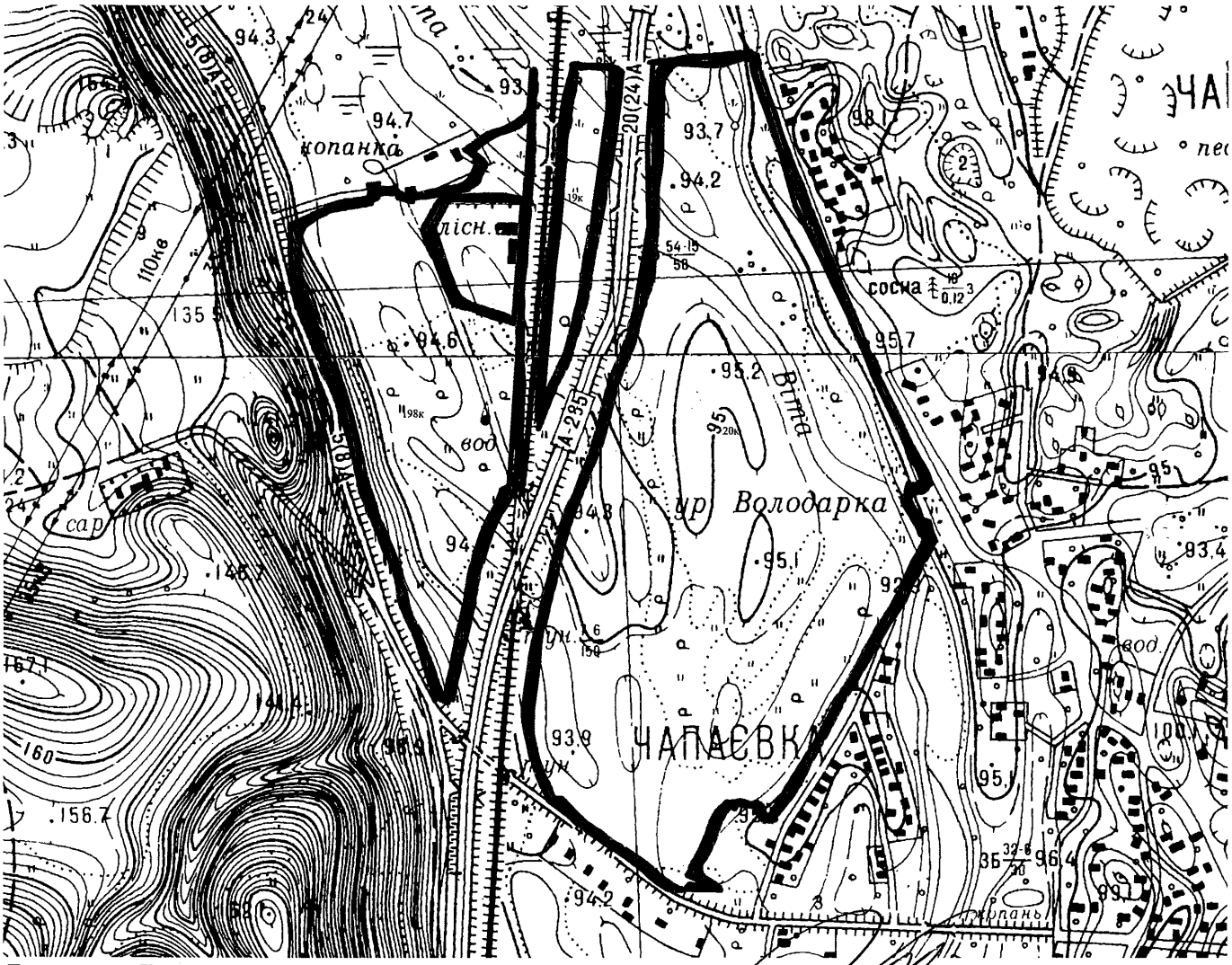
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2015 № К-25028**
код земельної ділянки	**- 90:122:019к| 90:123:198к| 90:439:020к**
юридична/фізична особа	**- Національний університет біоресурсів і природокористування України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, урочище "Володарське" по вул.Червонопрапорна та по вул.Бродівська**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення лісового господарства**
орієнтовний розмір	**- 1,49 га| 9,01 га| 27,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

XX.

08/231-1436/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:162:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9282
від 22.03.2016 до справи
К-26267
2 347008 092827

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для упорядкування та благоустрою існуючого сквера згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26267).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.04.16
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16267 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера

До справи
№ К-26267

2 347011 562676

1. Юридична особа:

Назва	***Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"***
Клопотання	***від 16.02.2016 № К-26267***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:162:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Борщагівської та вул.Академіка Янгеля***
Площа	***0,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для упорядкування та благоустрою існуючого сквера***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Національним технічним університетом України "Київський політехнічний інститут" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 534к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

16.4.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26267**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого скверу».
(ПР-9282 від 22.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,94 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого скверу» ***за основу та рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути можливість збільшення площі земельної ділянки на 0,02 га.***

2. Повернути справу-клопотання К-26267 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для доопрацювання.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 16.02.2016 № К-26267**

код земельної ділянки **- 69:162:008к**

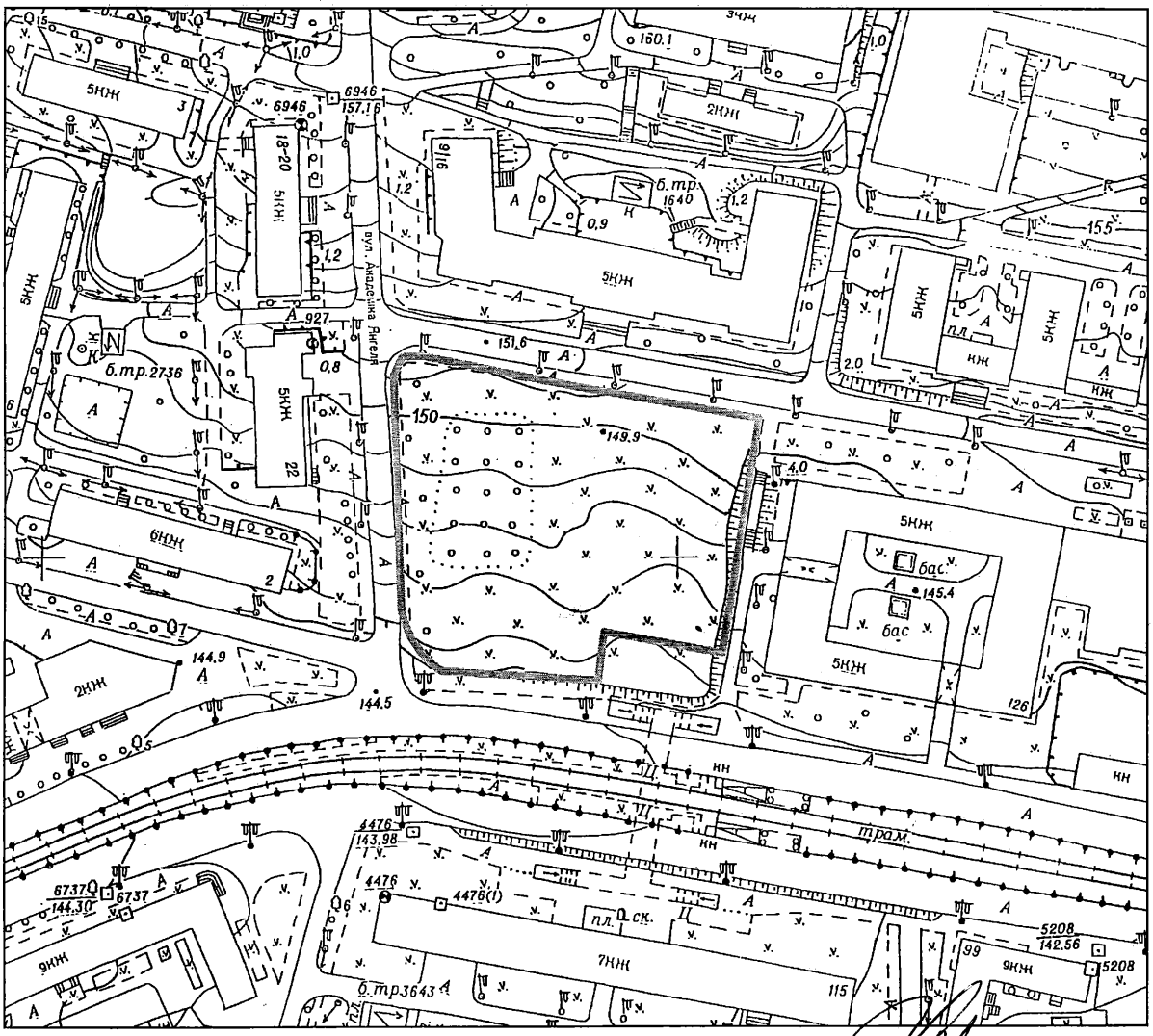
юридична/фізична особа **- Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Борщагівської та вул.Академіка Янгеля**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для упорядкування та благоустрою існуючого сквера**

орієнтовний розмір **- 0,94 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

XXI

№8

08/231-1105/пр
24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:271:056
75:271:057

Проект рішення (екз.1)
ПР-9004
від 22.02.2016 до справи
К-25772

2 347008 090045

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м.Києва орієнтовними площами 0,01 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25772).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16036 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)

До справи

№ К-25772

2 347011 560368

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"***
Клопотання	***від 24.11.2015 № К-25772***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:271:0056к; 8000000000:75:271:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на перетині вул.Героїв Космосу та просп.Леся Курбаса***
Площа	***0,01 га| 0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельні ділянки вільні від забудови, примикають до ділянки, на якій розташовано автозаправний комплекс ПАТ "Концерн Галнафтогаз".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

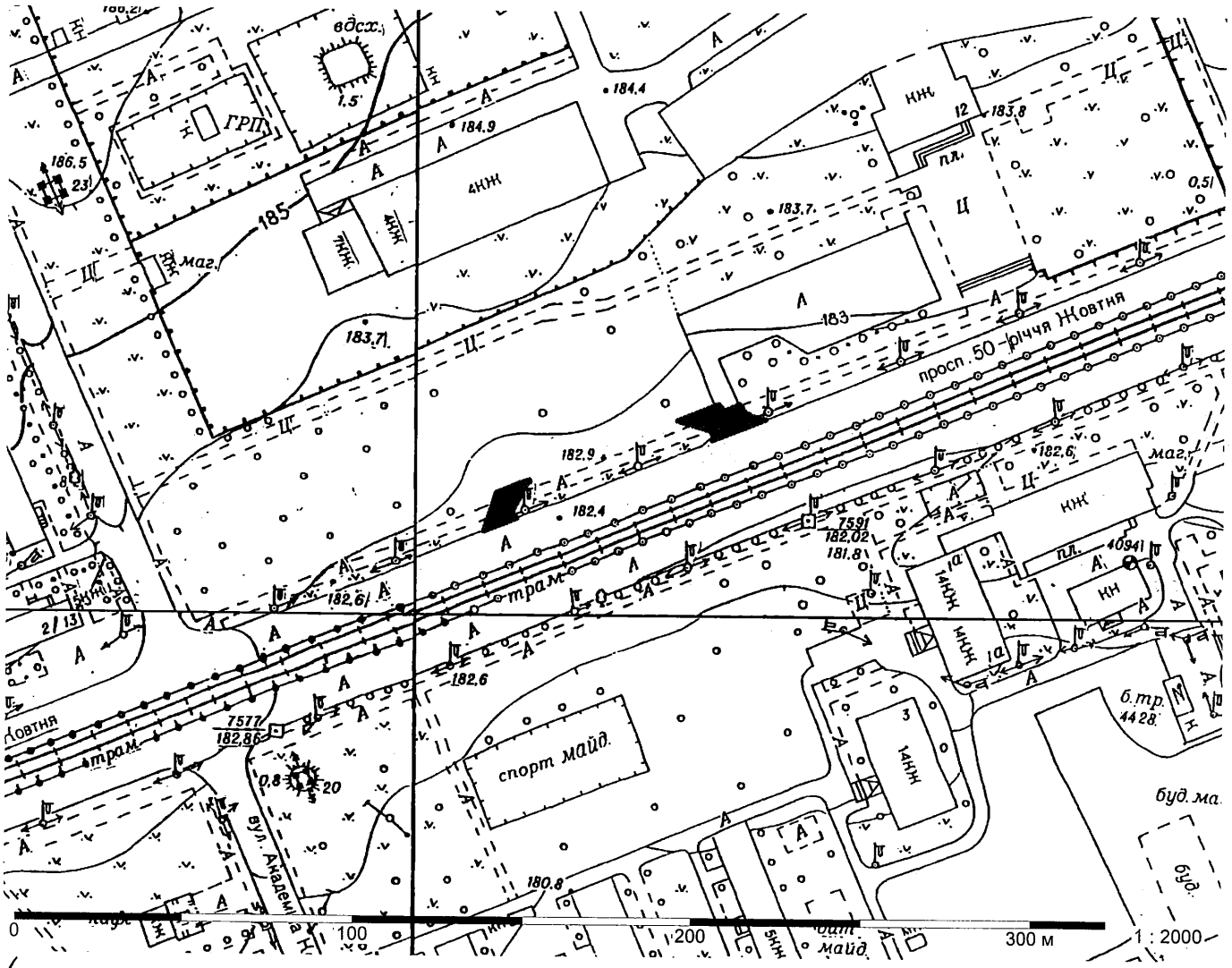
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 24.11.2015 № К-25772**
код земельної ділянки	**- 75:271:056к| 75:271:057к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, на перетині вул.Героїв Космосу та просп.Леся Курбаса**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в'їзд-виїзд до автозаправного комплексу)**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га| 0,01 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-291

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.25. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25772**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в`їзд - виїзд до автозаправного комплексу)».
(ПР-9004 від 22.02.2016)

Земельні ділянки площами 0,01 га та 0,01 га – в оренду 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури та озеленення (в`їзд - виїзд до автозаправного комплексу)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25772 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-239/ПР
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:377:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8172
від 11.12.2015 до справи
А-17173

2 347008 081722

Про передачу громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-17173**).

2. Передати громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:377:0008) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2010 № 19-9922, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.10.2014 № 19-26-0.31-5249/2-14 та Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 12.04.2010 № 071/04-4-11/1526.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14569 від 30.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17173

2 347011 545693

1. Фізична особа:

Назва	***Безпрозванна Ірина Олексіївна***
Клопотання	***від 10.02.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.02.2010 № 29/233-Б-3733***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:377:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Старообухівська, 17***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-10129 від 19.08.2010***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 071/04-4-11/1526 від 12.04.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-5249/2-14 від 02.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Зелені зони ділянку не перетинають та водні об'єкти відсутні. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На дану територію детальний план не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-438к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.7.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-17173**
Проект рішення «Про передачу громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м.Києва».
(ПР-8172 від 11.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,10 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Безпрозванній Ірині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 17 у Голосіївському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-17173 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XXIII

08/231-752/пр
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:157

Проект рішення (екз.1)
ПР-8696
від 05.02.2016 до справи
А-19385

2 347008 086963

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № **А-19385**).

3. Передати громадянці Каденюк Вірі Юріївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0999 га

(кадастровий номер 8000000000:90:066:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Каденюк Вірі Юріївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.08.2011 № 9767/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.11.2011 № 05-08/9671, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.09.2011 № 4699, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3347.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — К. Яловий

Секретар комісії — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13363 від 19.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19385

2 347011 533638

1. Фізична особа:

Назва	***Каденюк Віра Юріївна***
Клопотання	***від 28.05.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.05.2011 № 29/233-К-10609***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0157)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 49а***
Площа	***0,0999 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9122/0/18-3/09-12 від 16.07.2012***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9671 від 16.11.2011***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 4699 від 27.09.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3347 від 11.09.2013***
державна землевпорядна експертиза	***№ 5 від 02.12.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з Програми розвитку зеленої зони відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-439к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19385**
Проект рішення «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».
(ПР-8696 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0999 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19385 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XXIV

08/231-154/ПР
14.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:242:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-8191
від 11.12.2015 до справи
А-21551
2 347008 081913

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21551).

2. Передати громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:242:0045) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2014 № 4418/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.03.2014 № 19-26-0.3-4096/2-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13364 від 19.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21551

2 347011 533645

1. Фізична особа:

Назва	***Скворцова Тамара Сергіївна***
Клопотання	***від 04.11.2014 № К-23780***
Доручення на проектування	***від 07.11.2014 № 08/С-4816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:242:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, 1-ий пров. Червоноармійський, 36***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1798/0/01/09-15 від 03.03.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4096/2-15 від 25.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-508к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.12.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21551**
Проект рішення «Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8191 від 11.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21551 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XXV.

08/231-1346/ПР
15.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:077:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9213
від 10.03.2016 до справи
А-12102

2 347008 092131

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12102**).

2. Передати громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:90:077:0001) для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури від 19.10.2007 № 19-11830, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.04.2007 № 071/04-4-19/1882, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.11.2014 № 19-26-0.3-6359/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слєнчак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13603 від 02.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12102

2 347011 536035

1. Фізична особа:

Назва	***Телюк Віталій Петрович***
Клопотання	***від 30.11.2006 року***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.11.2006 року № 225-032-8483***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:077:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Південне", вул. 61-ша Садова, діл. 144***
Площа	***0,0970 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-8399 від 06.07.2010***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/2147 від 23.06.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6359/2-14 від 20.11.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На ділянці розташований садовий будинок та господарські споруди.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.Раніше земельна ділянка розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24.05.90р № 213-р додаток № 38 була відведена в користування Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову жилого масиву "Осокорки-Північні". Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278 управлінню капітального будівництва припинено право користування земельними ділянками. Земельна ділянка розташована в межах садового товариства "Південне". Гр. Телюк В.П. є членом СТ "Південне" з 2007 року (довідка голови правління СТ "Південне" від 02.02.2008 № 324). На ділянці розташований садовий будинок і господарські споруди, які побудовані громадянином Телюком В.П. за власні кошти (лист від 28.04.2014, частина садового будинку знаходиться на земельній ділянці, яка відповідно до договору дарування земельної ділянки від 13.01.2007 № 2-109 є власністю гр. Телюка В.П.). Межі земельної ділянки розташовані поза межами прибережної захисної смуги водойми.Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-509к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.12.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-12102**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-9213 від 10.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника від 22.03.2016 вх. №08/Т-3455 та від 14.04.2016 вх. №08/Т-4709 щодо прискорення розгляду справи та передачі її на розгляд сесії Київської міської ради.

Земельна ділянка площею 0,0970 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства «Південне» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-12102 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-923/ПР
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:277:144

Проект рішення (екз.1)
ПР-8857
від 15.02.2016 до справи
А-21271

2 347008 088578

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення громадянина Шкрібляка Анатолія Васильовича від 13.10.2014 № КОП-0449, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254 площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0144), укладений між Київською міською радою та громадянином Шкрібляком Анатолієм Васильовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва (кадастрова справа А-21271).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 30.11.2004 № 82-6-00254, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2014 № 057041-08/Ш-3845-6787.

3.3. Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21271

№ ПЗ - 11975 від 14.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Громадянин Шкрібляк Анатолій Васильович***
Клопотання	***від 13.10.2014 № КОП-0449***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.10.2014 №08/Ш-3845***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0144)

Місце розташування (адреса)	***вул. Пирятинська, 1-3 у Печерському районі м. Києва***
Площа	***0,1000 га***
Умови передачі	***Довгострокова оренда 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка вільна від забудови.***

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана відповідно до пункту п.2 рішення Київської міської ради від 24.06.04 № 337/1547 гр. Шкрібляку А.В. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 30.11.04 № 82-6-00254).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Гавриленко Марія Олексіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-510р

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.12.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21271**
Проект рішення «Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8857 від 15.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 №82-6-00254 площею 0,1000 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21271 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**