І частина
матеріалів до засідання комісії №15 18.05.2016

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки 65, 66 в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 17 листопада 2015 року № 155/1/16-7257 та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15 січня 2016 року № 101-344/02, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації об'єкт незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32, житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки 65, 66 в Дарницькому районі міста Києва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку здійснити приймання-передачу об'єкта незавершеного будівництва, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

019515

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки 65,66 в Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено у зв'язку із зверненням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2016 № 10-344/02 та листа комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 17.11. 2015 № 155/1/16-7257 щодо передачі об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 (10 - му мікрорайоні житлового масиву Осокорки (діл. 65,66).

Зазначений об'єкт незавершеного будівництва належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 22 «Про будівництво загальноосвітньої школи на житловому масиві Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки, 65,66 в Дарницькому районі міста Києва» комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» визначено замовником будівництва загальноосвітньої школи за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є передача об'єкта незавершеного будівництва до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та закріпленням за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для відновлення будівництва загальноосвітньої школи.

3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу добудувати об'єкт соціальної інфраструктури, обліковувати його на балансі Управління освіти Дарницької районної в місті Києві держаної адміністрації, використовувати за призначенням та успішно реалізовувати функції у галузі загальноосвітньої політики.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянка 36 в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15 січня 2016 року № 101-344/02, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації об'єкт незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянка 36 в Дарницькому районі міста Києва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» забезпечити визначення справедливої вартості об'єкта з метою відображення у бухгалтерському обліку.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно - правові заходи з виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

019544

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32, житлового масиву Осокорки, 10 мікрорайон, ділянка 36 в Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено у зв'язку із зверненням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2016 № 101-344/02 щодо передачі об'єкта незавершеного будівництва на проспекті М. Бажана, 32 (10- му мікрорайоні житлового масиву Осокорки (діл. 36).

Зазначений об'єкт незавершеного будівництва належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 23 «Про будівництво дитячого садка на житловому масиві Осокорки, 10 мікрорайон, ділянка 36 в Дарницькому районі міста Києва» комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» визначено замовником будівництва дитячого садка за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є передача об'єкта незавершеного будівництва до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та закріпленням за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для відновлення будівництва дитячого садка.

3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу добудувати об'єкт соціальної інфраструктури, обліковувати його на балансі Управління освіти Дарницької районної в місті Києві держаної адміністрації, використовувати за призначенням та успішно реалізовувати функції у галузі дошкільної політики.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про закріплення за комунальним підприємством
«Київжитлоспецексплуатація»
комунікаційного колектора на Чоколівському
бульварі між будинками № 1 та № 37
у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 2 лютого 2016 року № 155/1/16-668 та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» комунікаційний колектор на Чоколівському бульварі між будинками № 1 та № 37 у Солом'янському районі міста Києва.

2. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити проведення оцінки комунікаційного колектора на Чоколівському бульварі між будинками № 1 та № 37 у Солом'янському районі міста Києва, з метою визначення його справедливої вартості для відображення в бухгалтерському обліку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

019560

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» комунікаційного колектора на Чоколівському бульварі між будинками № 1 та № 37 у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На території Солом'янського району між будинками № 1 та № 37 на Чоколівському бульвару знаходиться комунікаційний колектор, в якому прокладені магістральна тепломережа, мережа холодного водопостачання та силові кабелі КЛ 10 кВ. На сьогодні через постійне затоплення колектор перебуває в аварійному стані - відбулася корозія та деформація конструкцій колектора.

На нараді з питання зарахування комунікаційного колектора на Чоколівському бульварі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та визначення його балансоутримувача, яка проходила 25.11.2014 у заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати проект розпорядчого документа про закріплення комунікаційного колектора на Чоколівському бульварі за КП «Київжитлоспецексплуатація».

Зазначене комунальне підприємство листом від 02.02.2016 № 155/1/16-668 надало згоду щодо прийняття на свій баланс колектора на Чоколівському бульварі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста безгосподарного об'єкта та закріплення його за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується майна, яке розміщується в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість закріпити колектор за профільним комунальним підприємством, що в свою чергу забезпечить належне утримання об'єкту, у якому проходять теплові магістралі та силові кабелі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про внесення змін та доповнень
у додаток 1 до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 22.08.2011 № 1484 «Про використання
майна комунальної власності територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Внести зміни у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме:

позицію 24 додатка №1 до розпорядження викласти в такій редакції

24	Критий павільйон	шт	5539	153,3	153,3	1	150,66	96,49	Пров. Артилерійський, 1 А

2. Доповнити додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 року № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», позицією наступного змісту:

40	Літній майданчик	шт	5855	127,8	127,8	1	125,60	80,43	Пров. Артилерійський, 1 А

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

019539

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про внесення змін та доповнень у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2011 року № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» за КП УЗН Шевченківського району м. Києва на праві господарського відання закріплений критий павільйон площею 126,00 кв.м на провулку Артилерійському, 1 А без врахування літнього майданчика.

Відповідно до технічного паспорта на громадський (виробничий) будинок (приміщення) Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна виготовленого станом на 10.02.2015 року загальна площа нежитлових приміщень становить 153,3 кв.м.

При підготовці розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2011 року № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» не було враховано літнього майданчика площею 127,8 кв.м, розташованого біля критого павільйона на провулку Артилерійському, 1 А, який перебуває на балансі КП УЗН Шевченківського району, тому листом від 13.11.2015 № 2108 КП УЗН Шевченківського району звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням внести зміни до вказаного розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є уточнення площі критого павільйону та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району літнього майданчика площею 127,8 кв.м розташованого у провулку Артилерійському, 1 А.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. **Регіональний аспект**

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується безпосередньо майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. **Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. **Прогноз результатів**

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість впорядкувати облік майна та сприятиме ефективному використанню майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане у господарське відання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

5

Про безоплатне прийняття від Міністерства внутрішніх справ України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації окремої квартири

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Міністерства внутрішніх справ України від 21 березня 2016 року № 4154/05/25-2016 разом з надісланими у додаток до нього листом Департаменту забезпечення та зв'язку Міністерства внутрішніх справ України від 23 березня 2016 року № 25/2/2-1025, та наказ Міністерства внутрішніх справ України від 22 березня 2016 року № 195 «Про безоплатну передачу квартири в комунальну власність»:

1. Прийняти безоплатно від Міністерства внутрішніх справ до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації квартиру згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Квартира, що безоплатно приймається від Міністерства внутрішніх справ України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв.м.)	Житлова площа, (кв.м.)	Акт приймання-передачі квартири	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	вул. Євгена Коновальця (Щорса), 44-А	39	3	158,6	112,1	24.11.2015	21.03.2016 № 13793017

Керівнику апарату В. Бондаренко

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ЗВ'ЯЗКУ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 254-0360

01.04.2016 № 25/2/4-1220

На № _____ від _____

Директорові Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури Київської міської
державної адміністрації
Новицькому Д.Ю.

вул. В.Житомирська, 15-А,
м. Київ, 01001

Про погодження проекту
розпорядження

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Департаментом забезпечення та зв'язку Міністерства внутрішніх справ України опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття від Міністерства внутрішніх справ України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації окремої квартири», відповідно до якого кв. № 39, житлового будинку № 44-А на вул. Євгена Коновальця (Щорса) приймається до комунальної власності міста Києва та передається до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Погоджуємо зазначений проект розпорядження без зауважень.

З повагою
директор Департаменту **Л.І. Шалієвська**

451-пр

6

Про прийняття та передачу дощової каналізаційної мережі жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 лютого 2016 року № 056/24-598, з метою належної експлуатації дощової каналізаційної мережі жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва» дощову каналізаційну мережу жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та закріплення дощової каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

Голова

В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20____ № ____

Дощова каналізаційна мережа жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі, яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва»

Назва об'єкта	Діаметр труб, мм.	Довжина мережі, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Рік перекладання	Балансова вартість, грн.	
						Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
Дощова каналізаційна мережа по вулиці Булгакова (перекладання)	600	53	1	залізобетон	2014	967491,00	967491,00

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття та передачу дощової каналізаційної мережі жилого будинку
№ 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва» дощової каналізаційної мережі жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15 лютого 2016 року № 3875 до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 10 лютого 2016 року № 056/24-598.

2. Мета та шляхи її досягнення

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2012 року № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню дощової каналізаційної мережі жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі. Зазначений будинок та зовнішньобудинкові інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізаційної мережі жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі та подальше її закріплення на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва», а також з метою раціональної експлуатації інженерних мереж та надання мешканцям житлово-комунальних послуг належної якості.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча зовнішньобудинкові інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Закріплення зовнішньобудинкових інженерних мереж за відповідними комунальними службами міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям жилого будинку № 13 на вулиці Булгакова у Святошинському районі реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

455-пр.

7

Про прийняття та передачу вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 28 березня 2016 року № 056/24-1464, з метою належної експлуатації вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі та надання якісних послуг його мешканцям:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» вбудований індивідуальний тепловий пункт з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі, згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Вбудований індивідуальний тепловий пункт з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі, який безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

Назва об'єкта та адреса розташування	Довжина теплових мереж, пог.м		Діаметр труб, мм.		Рік побудови	Балансова вартість, грн	
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		Первинна	Залишкова станом на 01 березня 2016 р.
1	2	3	4	5	6	7	8
Вбудований ІТП з обладнанням жилого будинку на вулиці Мартиросяна, 5 S=33,6 кв. м	-	-	-	-	2013	369327,63	358247,80

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 30 березня 2016 року № 9321 до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 28 березня 2016 року № 056/24-1464.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 травня 2004 року № 750 «Про реконструкцію будинку на вул. Мартиросяна, 5 та будівництво жилого будинку на вул. Соціалістичній, 17/7, 19 у Солом'янському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 грудня 2011 року № 2319) (зі змінами) комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі. Зазначений будинок та зовнішньобудинкові інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі, що дозволить забезпечити його раціональну експлуатацію і надання мешканцям якісних послуг теплопостачання.

3. Правові аспекти.

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07 травня 2004 року № 750 «Про реконструкцію будинку на вул. Мартиросяна, 5 та будівництво жилого будинку на вул. Соціалістичній, 17/7, 19 у Солом'янському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 грудня 2011 року № 2319).

Хоча зовнішні теплові мережі, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі, побудовані за рахунок коштів інвесторів, в інвестиційних договорах та договорах – дорученнях вказано, що інвестор дає згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

У ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Передача вбудованого індивідуального теплового пункту з обладнанням жилого будинку № 5 на вулиці Мартиросяна у Солом'янському районі відповідним комунальним службам міста сприятиме його належній експлуатації та дасть можливість мешканцям зазначеного будинку реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті будівництва дитячого садка на ділянці 36 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва на вул. Драгоманова, 6

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 листопада 2015 року № 114/6530 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 106/2009 «Про створення комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) комбінованого типу № 270 Дарницького району м. Києва», акт готовності об'єкта до експлуатації від 03 серпня 2015 року та сертифікат від 04 серпня 2015 року серії ІУ № 165152160669, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті будівництва дитячого садка на ділянці 36 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва на вул. Драгоманова, 6, згідно з додатком.

2. Передати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» здійснити в установленому порядку приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати акт приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
Київської міської
державної адміністрації
_____№_____

Майновий комплекс, створений в результаті будівництва дитячого садка на ділянці №36 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 6

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м.		Балансова вартість (з ПДВ), тис. грн.
		загальна	Нежилих приміщень	
1.	**Основні засоби**			
1.1.	Будівлі і споруди в тому числі: укомплектація технічних засобів будівлі	8064,8		38607500,29 329681,26
1.2	Машини та обладнання			3005234,61
1.3.	Інструменти, Прилади, Інвентар			603832,22
1.4.	Багаторічні насадження			696510,00
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)			7284501,63
2.	Інші необоротні матеріальні активи			1945947,98
3.	Запаси			505539,03
Вартість в цілому:				52649065,76

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва майнового комплексу, створеного в результаті будівництва дитячого садка на ділянці 36 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва на вул. Драгоманова, 6»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненнями до Департаменту комунальної власності м. Києва комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 листопада 2015 року № 114/6530 та від 05 травня 2016 року № 114/2981 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті будівництва дитячого садка на ділянці 36 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва на вул. Драгоманова, 6.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 137/6353 функції замовника з будівництва вищезазначеного дитячого садка виконувало КП «Житлоінвестбуд-УКБ» за кошти міського та державного бюджетів.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням акта готовності об'єкта до експлуатації від 03 серпня 2015 року та сертифікату від 04 серпня 2015 року серії ІУ № 165152160669.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті будівництва дитячого садка на ділянці 36 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва на вул. Драгоманова, 6, функції замовника з будівництва якого виконувало КП «Житлоінвестбуд-УКБ» за кошти міського та державного бюджетів, передача його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та визначення у подальшому балансоутримувача і закріплення за ним об'єкта на праві оперативного управління.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду,

гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», Положення про порядок створення, реорганізації і ліквідації навчально-виховних закладів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 квітня1994 року № 228 «Про порядок створення, реорганізації і ліквідації навчально-виховних закладів» (із змінами та доповненнями), Положення про дошкільний навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (із змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців Дарницького району м. Києва в дошкільній освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі навчальних закладів в даному районі.

Директор
Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва майнового комплексу,
створеного в результаті реконструкції
цілісного майнового комплексу
«Кінотеатр «Жовтень» (колишнього
цілісного майнового комплексу ДКП
«Кінотеатр «Жовтень»)
на вул. Костянтинівській, 26
у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 02 листопада 2015 року № 114/6518, від 04 грудня 2015 року № 114/6518-2, від 28 січня 2016 року № 114/345 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, у зв'язку із завершенням реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі (сертифікат відповідності серії ІУ № 165152791572 від 06 жовтня 2015 року, виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 05 жовтня 2015 року), в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий

020526

комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва».

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» в установленому порядку здійснити передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо проведення незалежної оцінки та внесення відповідних змін до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень»).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
Київської міської
державної адміністрації
_____№_____

Майновий комплекс,
створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м.		Балансова вартість (з ПДВ), тис. грн.
		загальна	Нежилих приміщень	
1.	**Основні засоби**			
1.1.	Будівлі і споруди	2879,6		43177221,78
1.2.	Машини та обладнання			7496924,9
1.3.	Інструменти, Прилади, Інвентар			
1.4.	Багаторічні насадження			46592,52
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)			2090656,34
2.	Інші необоротні матеріальні активи			17556,6
Вартість в цілому:				52828952,14

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Будівля цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» цілісний майновий комплекс на вул. Костянтинівській, 26 передано в оренду ТОВ «Кіноман».

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16 січня 2015 року № 23 комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва.

Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвест-УКБ» від 02 листопада 2015 року № 114/6518, від 04 грудня 2015 року № 114/6518-2, від 28 січня 2016 року № 114/345 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, у зв'язку із завершенням реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі (сертифікат відповідності серії ІУ № 165152791572 від 06 жовтня 2015року, виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 05 жовтня 2015 року), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва».

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження підготовлений на підставі листів комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвест-УКБ» від 02 листопада 2015 року № 114/6518, від 04 грудня 2015 року № 114/6518-2, сертифіката відповідності серії ІУ № 165152791572 від 06 жовтня 2015року, який виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 05 жовтня 2015 року.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно у зв'язку із закінченням реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість збільшити вартість цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває в орендному користуванні ТОВ «Кіноман».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи № 128 за адресою: вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 листопада 2015 року № 114/6530/2, від 09 грудня 2015 року № 114/7385, від 15 квітня 2016 року № 114/2586 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 листопада 2011 року № 2169 «Про передачу функцій замовника реконструкції з прибудовою до існуючої школи № 128 на вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі», акт готовності об'єкта до експлуатації від 03 серпня 2015 року та сертифікат від 04 серпня 2015 року серії ІУ № 165152160700, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи № 128 за адресою: вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком.

016645

2. Передати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» здійснити в установленому порядку приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати акт приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
Київської міської
державної адміністрації
_____№_____

Майновий комплекс,
створений в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи №128 по вул. Р. Окіпної, 6 в Дніпровському районі м. Києва), що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м.		Балансова вартість (з ПДВ), тис. грн.
		загальна	Нежилих приміщень	
1.	**Основні засоби**			
1.1.	Будівлі і споруди	13264,2		94992573,08
1.2	Машини та обладнання			15815812,63
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар			1751875,54
1.4.	Багаторічні насадження			971413,05
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)			14064593,52
2.	Інші необоротні матеріальні активи			3039808,07
3.	Запаси			746224,91
Вартість в цілому:				131382300,80

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи № 128 за адресою: вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненнями до Департаменту комунальної власності м. Києва комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 листопада 2015 року № 114/6530/2, від 15 квітня 2016 року № 114/2586 та від 05 травня 2016 року № 114/2981 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи № 128 за адресою: вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2011 № 2169 функції замовника з будівництва вищезазначеного дитячого садка виконувало КП «Житлоінвестбуд-УКБ» за кошти міського та державного бюджетів.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням акта готовності об'єкта до експлуатації від 03 серпня 2015 року та сертифікату від 04 серпня 2015 року серії ІУ № 165152160700.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції з прибудовою середньої загальноосвітньої школи № 128 за адресою: вул. Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі м. Києва, функції замовника з будівництва якого виконувало КП «Житлоінвестбуд-УКБ» за кошти міського та державного бюджетів, передача його до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та визначення у подальшому балансоутримувача і закріплення за ним об'єкта на праві оперативного управління.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від

15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 03 листопада 2015 року № 114/6530/2, від 15 квітня 2016 № 114/2586 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 листопада 2011 року № 2169 «Про передачу функцій замовника реконструкції з прибудовою до існуючої школи № 128 на вул.Р. Окіпної, 6 у Дніпровському районі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців міста Києва в освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі навчальних закладів в даному районі.

Директор
Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2014 № 1149 «Про реконструкції будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі», враховуючи листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвест-УКБ» від 28 грудня 2015 року № 114/7889, від 29 грудня 2015 року № 114/7929 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, у зв'язку із завершенням реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва (декларація про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція дошкільного навчального закладу № 383 по вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» від 04 серпня 2015 року № КВ 143152160125), в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати об'єкт, зазначений у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків

020514

«Житлоінвест-УКБ» здійснити в установленому порядку приймання-передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати акт приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
Київської міської
державної адміністрації
_____ №_____

Майновий комплекс,
створений в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 по вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа , кв.м.		Балансова вартість (з ПДВ) тис.грн.
		загальна	нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівлі і споруди	2225,6		26304221,12
1.2.	Машини та обладнання			2432154,76
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар			373031,22
1.4.	Багаторічні насадження			438620,4
1.5.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)			6428389,87
2.	Інші необоротні активи			2228464,68
Вартість в цілому:				38204882,05

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 жовтня 2014 року № 1149 «Про реконструкцію будівлі дошкільного навчального закладу № 383 на вулиці Гарматній, 41 в Солом'янському районі» комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи, листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвест-УКБ» від 28 грудня 2015 року № 114/7889, від 29 грудня 2015 року № 114/7929 та від 05 травня 2016 року, у зв'язку із завершенням реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва (декларація про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція дошкільного навчального закладу № 383 по вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» від 04 серпня 2015 року № КВ 143152160125), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження підготовлений на підставі листів комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвест-УКБ» від 28 грудня 2015 року № 114/7889, від 29 грудня 2015 року № 114/7929 та від 05 травня 2016 року № 114/2981, декларації про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція дошкільного навчального закладу № 383 по вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» від 04 серпня 2015 року № КВ 143152160125

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майновий комплекс, створений в результаті реконструкції дошкільного навчального закладу № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва реконструйований дошкільний навчальний заклад № 383 на вул. Гарматній, 41 у Солом'янському районі міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1790/ПР
12.04.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського кодексу України, з метою належної охорони комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона».

2. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» у сумі двісті тисяч гривень.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 забезпечити здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних із виконанням пункту 1 цього рішення;

3.2 затвердити статут комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Майно територіальної громади міста Києва, яке перебуває в управлінні комунальних підприємств, бюджетних установ, організацій, закладів потребує захисту та постійної охорони. На сьогодні послуги з охорони об'єктів комунальної власності здійснюються суб'єктами господарювання державної та приватної власності. Об'єм цих послуг складає більше 7 млн. грн. З метою забезпечення ефективної охорони комунального майна територіальної власності міста Києва пропонується створити комунальне підприємство, яке надаватиме послуги охорони як суб'єктам комунальної власності, так і іншим суб'єктам господарювання.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона», яке буде надавати послуги з охорони комунального майна на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона», затвердження його статуту та встановлення статутного капіталу.

Комунальне підприємство здійснюватиме свою діяльність на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії.

4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

5. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, а саме виділення коштів в розмірі двісті тисяч гривень для формування статутного фонду.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» дозволить задовольнити потреби підприємств, установ, організацій у своєчасному та якісному наданні охоронних послуг.

Заступник голови П.Пантелеєв

08/231-1981/ПР
26.04.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці)

Відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», враховуючи звернення релігійної громади Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва від 29.01.2016 № 2, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 2 роки 364 дні релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склеп (Хрестовоздвиженської каплиці) площею 35 кв.м, розташованого на території парку «Аскольдова могила», який належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Встановити, що релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку укласти з релігійною громадою Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, копію договору та акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці)»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 14.02.2002 № 21 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» Склеп площею 35,0 кв.м, який розташований на території парку «Аскольдова могила» закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

Враховуючи звернення релігійної громади Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва (далі - Релігійна громада) від 29.01.2016 № 2, листи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 12.02.2016 № 064-1131, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 12.02.2016 № 01-09-141 та від 04.04.2016 № 01-09-416 , Департаменту культури від 23.02.2016 № 060-1159, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено даний проект рішення про передачу Релігійній громаді у безоплатне користування (позичку) Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці).

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є передача у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці) площею 35,0 кв.м, який розташований на території парку «Аскольдова могила».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці) площею 35,0 кв.м, який розташований на території парку «Аскольдова могила».

4. Правові аспекти

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Регіональний аспект

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить ефективне використання комунальної власності територіальної громади міста Києва, проведення Релігійною громадою реставраційних робіт Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці) та поминальних Богослужінь за спочилих на Аскольдовій могилі і полеглих воїнів.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

23.02.16 № 060-159
На № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.02.2016 № 062/12/90-1654 щодо передачі релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії святого Миколая Мирлікійського Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі міста Києва склепу на території Аскольдової могили на Парковій алеї, в межах відведеної компетенції, повідомляємо наступне.

У Департаменті культури відомості щодо приналежності зазначеного склепу до споруд культового призначення відсутні.

Водночас, враховуючи благодійницьку і милосердницьку роботу Української греко-католицької церкви, наміри релігійної громади щодо здійснення реставраційно-відновлювальних робіт склепу та проведення в ньому поминальних богослужінь за спочилими на Аскольдовій могилі і полеглими воїнами АТО, Департамент культури не заперечує щодо передачі релігійній громаді УГКЦ зазначеного склепу.

З повагою

Директор Д. Попова

Мельник 235-77-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

12.02.16 № 064-1131

на № 2607 від 29.01.2016

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання доручення від 29.01.2016 № 2607 в управлінні екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища розглянуто звернення парафії Святого Миколая Мирлікійського Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі міста Києва щодо передачі Церковній громаді Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці) та, в межах компетенції, повідомляємо.

Культова споруда (Склеп), про яку йде мова у зверненні, знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району (далі – КП УЗН Печерського району).

За інформацією КП УЗН Печерського району, підприємство не заперечує щодо передачі зазначеної вище культової споруди Церковній громаді Української греко-католицької Церкви парафії Святого Миколая Мирлікійського Чудотворця на Аскольдовій могилі для проведення реставраційних робіт.

З повагою
Виконуючий обов'язки начальника
управління екології та природних ресурсів О. Сібілєва

Явна
425 15 13

12.02.2016

14

08/231-2038/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо передбачення в державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закону України України "Про Державний бюджет України на 2016 рік", Бюджетного кодексу України, Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", з метою підвищення ефективності функціонування ринку оренди комунального майна територіальної громади м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету міністрів України щодо передбачення в державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо передбачення в державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. Додатком 3 до даного рішення встановлено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, відповідно до якої орендна ставка при використанні нерухомого майна для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, становить 3%.

Враховуючи, що відповідно до попередньої редакції Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 22 вересня 2011 року, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для бюджетних установ, що утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів становив 1 грн. на рік, при розробці державного бюджету на 2016 р. вищезгадані зміни враховано не було. Так, додаток № 3 до Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" – "Розподіл видатків Державного бюджету України на 2016 рік" не передбачає видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва. Відповідно, виконання умов договорів оренди у питанні внесення орендної плати означеними бюджетними установами є неможливим.

З метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва Київська міська рада звертається з проханням врахувати положення Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині встановлення орендної ставки в розмірі 3% при використанні нерухомого майна для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок Державного бюджету та розробити відповідний законопроект про внесення змін до Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік", яким передбачити для бюджетних установ та організацій, які орендують комунальне майно територіальної громади м. Києва, видатки на плату за оренду.

Депутати Київської міської ради глибоко переконані, що лише шляхом неухильного дотримання господарської дисципліни усіма суб'єктами можна досягти підвищення ефективності функціонування ринку оренди комунального майна територіальної громади м. Києва.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо передбачення в державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо передбачення в державному бюджеті видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою підвищення ефективності функціонування ринку оренди комунального майна територіальної громади м. Києва. Так, у Законі України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" не передбачені видатки на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок Державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва, що унеможливлює виконання умов договорів оренди у питанні внесення орендної плати означеними бюджетними установами.

Враховуючи вищеозначене, представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності функціонування ринку оренди комунального майна територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Направлення звернення Київської міської ради до Кабінету міністрів України щодо передбачення в Державному бюджеті України на 2016 рік видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок Державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.
- Офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закон України "Про Державний

бюджет України на 2016 рік", Бюджетний кодекс України, Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення створить можливість для передбачення у Законі України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" видатків на плату за оренду бюджетними установами та організаціями, які утримуються за рахунок Державного бюджету, комунального майна територіальної громади міста Києва. Так, виконання умов договорів оренди у питанні внесення орендної плати означеними бюджетними установами підвищить ефективність функціонування ринку оренди комунального майна територіальної громади м. Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член постійної комісії Київської міської ради з питань власності М. М. Буділов.

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

08/231-1878/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", внесеної місцевої ініціативи згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, враховуючи непрозорий процес набуття прав на об'єкт нерухомого майна як подальшої підстави набуття прав оренди на земельну ділянку на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи, що рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вважаються такими, що втратило чинність, оскільки через два роки після набуття ними чинності від зацікавленої особи не надійшло звернення про укладення договору оренди землі, отже за час чинності пункту 12 рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вичерпало свою дію, а також, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність розвитку зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики згідно функціональної спрямованості.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова **Л. Антонєнко**

Секретар **С. Артеменко**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Чинна редакція	Запропонована редакція
позиція 85^1 розділу "Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381	позиція 85^1 розділу " Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	**Позиція відсутня**		

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	На вул. Половецькій, 4	0,64	

Депутат Київради **Д. Банас**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

I. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва підготовлений за результатом опрацювання внесеної місцевої ініціативи "Про недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва" згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, ініційованої мешканцями Шевченківського району.

05.11.1991 р. Кабінетом Міністрів України була прийнята постанова № 311 "Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю", яким було затверджено Перелік державного майна України, яке передається до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності), до якої було віднесено житловий та нежитловий фонд рад народних депутатів, житлово-експлуатаційні, житлово-комунальні, ремонтно-будівельні та інші організації, пов'язані з обслуговуванням та експлуатацією цього житлового фонду.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 "Про формування комунального майна міста та районів" були затверджені відповідні переліки майна. Відповідно до таблиці 14, яка є додатком 1 до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 року, двоповерхові будинки по вул. Баттовутівській - 400 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) та по

вул. Половецька, 4 - 406 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) були віднесені до комунальної власності міста.

В 1992 році рішенням Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів міста Києва "Про знесення будинків по вул. Багговутівській, № 37/8 та по вул. Половецькій, № 4 та № 6" від 23.03.1992 року № 171 було передано вищезазначені будинки з балансу Управління житлового господарства Шевченківського району на баланс КНВО "Київський інститут автоматики" для подальшого знесення, як такі, що не відповідають санітарним та технічним вимогам і не придатні для використання без капітального ремонту.

Однак в судовому порядку було встановлено, що Шевченківська районна рада народних депутатів не мала повноважень розпоряджатися неналежною їй власністю, шляхом передачі державній науково - виробничій корпорації "Київський інститут автоматики" та визнано за комунальним підприємством "Київжитлоексплуатація" право господарського відання нежилими будинками, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Половецька 4, вул. Половецька 6, вул. Багаутівська 37/8 (рішення Господарського суду міста Києва від 31.07.2008 року у справі № 25/333, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 27.11.2008 року та постановою Вищого господарського суду України від 03.02.2009).

Таким чином, балансоутримувачем будинків комунальної власності на вул. Половецькій, 4, вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва було визначене комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".

Також у судовому порядку Державна науково-виробнича корпорація "Київський інститут автоматики" намагалася визнати себе добросовісним набувачем згаданих будинків, але рішенням Господарського суду міста Києва від 17.09.2010 року залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.12.2010 року у справі № 35/417, яка у свою чергу була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2011 р. в задоволені позовних вимог ДНВК "Київський інститут автоматики" було відмовлено у повному обсязі.

Згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2009 року №730/2799 комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" надано згоду на знесення нежилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва. Дані нежилі будинки були знесені і списані з балансу на підставі актів про знесення від 10.08.2010 року.

Згідно рішення Київської міської ради № 509/1919 від 30.09.2004 року Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської державної адміністрації) дозволено знесення нежилий будинок на вулиці Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва. В подальшому дане рішення було визнане таким, що втратило чинність згідно рішення Київради від 02.10.2008 року №397/397.

Таким чином, нежилий будинок по вул. Половецькій, 4, не було знесено, а на виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №62/723 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 162/1218) було приватизовано згідно з договором купівлі-продажу від 20.11.2009 № 565 шляхом продажу на аукціоні. Таким чином приватизовано об'єкт, непридатний для використання. При цьому приватизаційна справа вказаного об'єкту передана до Контрольної комісії Київської міської ради з питань приватизації і до Департаменту комунальної власності м. Києва не повернута.

ТОВ "Діамантовий" (код ЄДРПОУ 35321936) – покупець нежилого будинку по вул. Половецька, 4 одразу відчужило його та було розпочато процедуру припинення юридичної особи.

ТОВ "Діамантовий" перепродало даний об'єкт нерухомості ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ". В подальшому, ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" використало лист-згоду ДНВК «Київський інститут автоматики» від 22.02.2010 № 0101/54 на вилучення земельної ділянки та отримало її в оренду. Однак, ДНВК "Київський інститут автоматики" не мав права на розпорядження згаданим майном, оскільки право господарського відання виникло у КП "Київжитлоспецексплуатація". Право господарського відання захищається на рівні захисту права власності. До КП "Київжитлоспецексплуатація" згідно положень ст. 377 ЦК України та ст. 120 ЗК України перейшли права на ділянку у зв'язку з набуттям прав на будинки.

Рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 припинено науково-виробничому підприємству «Київський інститут автоматики» право користування частиною земельної ділянки площею 0,60 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.61 №582 "Про закріплення території за Інститутом Автоматики для поширення та будівництва лабораторних корпусів Інституту по вул. Нагорній № 22, 20" (лист-згода від 22.02.2010 № 0101/54), та віднесено її до земель запасу житлової і громадської забудови.

Причинно-наслідковим є незаконність рішення Київради про передачу ділянки від 25.03.2010 № 479/3917: ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" передано

земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Незаконне рішення зумовлює незаконність подальших рішень, які ґрунтуються на ньому, таким чином незаконним є рішення Київради від 15.12.2011 №940/7176 про надання ділянки ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС": передано товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.07.2010, серія ССХ №325418 та договір купівлі-продажу від 29.06.2010, зареєстрований в реєстрі за №1088) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ".

Згідно столичного законодавства, діючого на момент виникнення правовідносин, рішення Київської міської ради відповідно до яких зацікавлені особи мають право укласти договори оренди землі, вважаються такими, що втратили чинність, через два роки після набуття ними чинності. Рішення №940/7176 в інтересах ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" прийняте 15.12.2011, однак право оренди на підставі договору оренди зареєстроване тільки 17.04.2015, тобто більш як через 3 роки і 4 місяці, отже рішення на момент укладення договору та реєстрації прав оренди втратило чинність.

ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015, якими передбачено 27-поверхове будівництво без забезпечення інфраструктурного та соціального забезпечення території, а також без врахування існуючого міського середовища.

Системними умисними протиправними діями спрямованими на вилучення земельної ділянки, її було фактично відібрано у територіальної громади та передано для забудови, яка не відповідає Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), що унеможливлює громадську та житлову забудову.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення місцевої ініціативи шляхом визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста, недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до законодавства землекористування земельною ділянкою по вул. Половецькій, 4, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

08/231-1958/ПР
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства освіти і науки України від 17.02.2016 № 1/11-1769, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних та інших навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

16

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту — О. Фіданян
04.03.2016

Начальник управління правового та кадрового забезпечення — Л. Біба

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь
21.03.16

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес
13.04.16

Керівник апарату — В.Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

16

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ 2016 № _____

Перелік
цілісних майнових комплексів професійно-технічних та інших навчальних закладів, що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса місцезнаходження державних професійно-технічних навчальних закладів	Код ЄДРПОУ
1	2	3
1	Державний навчальний заклад «Київський центр професійно-технічної освіти» 03062, м. Київ, Святошинський район, вул. Чистяківська, 24	03566044
2	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну м.Києва» 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Полковника Шутова, 13 03190, м. Київ, Шевченківський район, вул. Баумана, 8	02544537
3	Київське вище професійне училище будівництва і архітектури 03164, м. Київ, Святошинський район, вул. Клавдіївська, 22	05536739
4	Київський професійний ліцей транспорту 02092, м. Київ, Дніпровський район, Машиністівська, 1-Б	02544555
5	Київське вище професійне училище деревообробки 01013, м. Київ, Голосіївський район, вул. Деревообробна, 3	02544388
6	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м.Києва» 04073, м. Київ, Оболонський район, пров. Куренівський, 4 04071, м. Київ, Подільський район, вул. Нижній Вал, 37	05536751
7	Державний навчальний заклад «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації» 03680, м. Київ, Святошинський район, вул. Сім'ї Сосніних, 15-А	02544454
8	Вище професійне училище Національного авіаційного університету 03065, м. Київ, Солом'янський район, Метробудівська, 5-А; 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Машинобудівна,48	05536745

продовження таблиці

1	2	3
9	Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульв. Тараса Шевченка, 56 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Гарматна, 10	05536797
10	Відокремлений структурний підрозділ Національного педагогічного університету імені М.П. Драгоманова «Вище професійне училище» 03148, м. Київ, Святошинський район, просп. Леся Курбаса, 2-А	33501115
11	Київський професійний будівельний ліцей 02121, м. Київ, Дарницький район, вул. Горлівська, 220	02544394
12	Київський професійний енергетичний ліцей 04078, м. Київ, Подільський район, вул. Білицька, 38-Б	05536768
13	Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С.Кудряшова 03049, м. Київ, Солом'янський район, вул. Архітектора Кобелєва, 1/5	02544371
14	Київський професійний ліцей будівництва і комунального господарства 03164, м. Київ, Святошинський район, вул. Клавдіївська, 24	03069699
15	Київське вище професійне училище будівництва і дизайну 03061, м. Київ, Солом'янський район, вул. Шепелєва, 3	02544490
16	Вище професійне училище № 25 м.Києва 02125, м. Київ, Дніпровський район, вул. Старосільська, 2	02544365
17	Вище професійне училище № 33 м. Києва 03170, м. Київ, Святошинський район, вул. В. Кільцева, 4-А	03069682
18	Київське вище професійне училище водного транспорту Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича Сагайдачного 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Братська, 12 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Борисоглібська, 10-А	38233282
19	Київське вище професійне училище технологій та дизайну одягу 02094, м. Київ, Деснянський район, просп. Гагаріна, 22	05536774
20	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» 03680, м. Київ, Святошинський район, вул. Сім'ї Сосніних, 13	02544336

продовження таблиці

1	2	3
21	Київське вище професійне училище швейного та перукарського мистецтва 03087, м. Київ, Солом'янський район, вул. Сревaнська,12-А; 04080,м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, 31	03063159
22	Державний навчальний заклад «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» 03040, м. Київ, Голосіївський район, вул. Андрія Бубнова, 4 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Бастіонна, 9	37308938
23	Відокремлений структурний підрозділ «Міжрегіональний центр професійної перепідготовки військовослужбовців, звільнених у запас Національного університету «Одеська юридична академія» у м.Києві» 02121, м.Київ, Дарницький район, Харківське шосе, 210	39594671
24	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України 03045, м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98; вул. Набережно-Корчуватська,78	26125035
25	Вище комерційне училище Київського національного торговельно-економічного університету 02156, м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 23	01566815
26	Київський державний будинок художньої та технічної творчості 01032, м. Київ, Шевченківський район, б-р Шевченка, 27	03072632
27	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка 01135 м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола,24	02500735

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою розроблення проекту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком, та взяття Київською міською радою зобов'язань використовувати майно, передане із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

Заплановано, що зазначені професійно-технічні навчальні заклади будуть і надалі функціонувати за цільовим призначенням та готувати спеціалістів відповідних освітньо-кваліфікаційних рівнів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності та взяття зобов'язань використовувати майно передане із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Цивільний кодекс України, закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанова Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» 21 вересня 1998 року № 1482, лист Міністерства освіти і науки України від 17.02.2016 № 1/11-1769.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту м.Києва зацікавлений у прийнятті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття рішення стане надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком та взяття Київською міською радою зобов'язань у використанні майном переданого із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане отримання згоди Київської міської ради на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Фіданян

Доповідач: Фіданян Олена Григорівна – директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, контактний телефон 279-14-46.

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

[illegible] Київ [illegible] тел. [illegible] факс (044) 481-[illegible]
[illegible]

Від [illegible]

На № [illegible] від [illegible]

Київському міському голові,
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Міністерство освіти і науки України, розглянувши листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В., звертається до Вас з пропозицією розглянути на сесії Київської міської ради питання безоплатної передачі цілісних майнових комплексів державних професійно-технічних навчальних закладів та установ, організацій професійно-технічної освіти, до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до чинного законодавства.

З повагою,
Заступник Міністра – керівник апарату Олег Дерев'янко

Рева Д. М. 481-32-40

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
№1/11-1769 від 17.02.2016

08/231-1965/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження змін до статуту
Школи вищої спортивної
майстерності міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/27381, з метою приведення установчих документів у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1014/7250, виклавши його в редакції, що додається.

2. Школі вищої спортивної майстерності міста Києва забезпечити реєстрацію змін до Статуту у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

Директор Департаменту освіти і
науки, молоді та спорту О. Фіданян
Начальник відділу правового забезпечення Л. Лендел
Погоджено:
Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату -
начальник управління по роботі з персоналом Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Постійна комісія Київради з питань освіти,
науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова А.Странніков

Секретар Г. Ясинський
Постійна комісія Київради з питань власності
Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 29 грудня 2011 року № 1014/7250
(у редакції рішення
Київської міської ради
від _____ № _____)

СТАТУТ
ШКОЛИ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА
(нова редакція)

Ідентифікаційний код 33499944

Київ – 2016

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Школа вищої спортивної майстерності міста Києва (далі - ШВСМ) - заклад фізичної культури і спорту, який забезпечує підготовку учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень шляхом проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів та участь спортсменів у відповідних змаганнях.

1.2. ШВСМ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим статутом.

1.3. Основним завданням ШВСМ є підготовка учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень до складу національних збірних команд, у тому числі національних збірних команд України, з олімпійських видів спорту.

1.4. Результативність роботи ШВСМ визначається за рейтингом з олімпійських видів спорту України за результатами виступу учнів - спортсменів у спортивних змаганнях, затвердженим в установленому порядку.

II. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ШВСМ

2.1. ШВСМ заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядкована Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент).

2.2. ШВСМ є юридичною особою, діє на підставі статуту, має самостійний баланс, рахунки в органах казначейської служби та установах банків і печатку зі своїм найменуванням, власну атрибутику, бланк встановленого зразку та інші реквізити.

2.3. До структури ШВСМ входять відділення кількох олімпійських видів спорту, які формуються з навчальних груп, укомплектованих учнями-спортсменами, які виконали вимоги етапу підготовки спортивного вдосконалення або вищої спортивної майстерності, інші підрозділи, що передбачені статутом та відповідають меті діяльності. У відділеннях з ігрових видів спорту можуть бути спортивні ігрові команди, які комплектуються з числа учнів-спортсменів постійного складу, що виконали вимоги спортивної підготовленості для відповідних етапів підготовки, визначених навчальними програмами з відповідних ігрових видів спорту.

2.4. Відділення ШВСМ з олімпійських видів спорту відкриваються за наявності не менше трьох груп та штатного тренера-викладача. До складу групи входять спортсмени-кандидати, резерв та члени збірної команди

України. До складу групи можуть входити також перспективні спортсмени, які відповідають вимогам етапів підготовки спортивного вдосконалення та вищої спортивної майстерності із відповідних видів спорту. Допускається відкриття відділення меншої кількості груп лише за погодженням з наказами Міністерства молоді та спорту України (далі – Мінмолодьспорт) та за умови наявності в постійному складі цих груп членів національної збірної команди України.

2.5. Структура ШВСМ визначається директором ШВСМ за погодженням із Департаментом, а штатний розпис розробляється керівником та затверджується директором Департаменту.

2.6. Структура та штатний розпис ШВСМ розробляються і затверджуються у межах затверджених видатків на оплату праці відповідно до встановлених нормативів.

2.7. Тарифікаційний список тренерів-викладачів затверджується директором та засвідчується підписом головного бухгалтера ШВСМ та погоджується із Департаментом.

2.8. Місцезнаходження ШВСМ: 01014, м. Київ, вул. Бастіонна,7.

2.9. Повне найменування: Школа вищої спортивної майстерності міста Києва.

2.10.Скорочене найменування: ШВСМ.

2.11.Найменування англійською мовою: Kyiv's city school of high sports skills.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ ШВСМ

3.1. Основними напрямами діяльності ШВСМ є навчально-тренувальний процес та участь учнів-спортсменів у відповідних спортивних змаганнях.

Навчально-тренувальний процес здійснюється тренерами-викладачами ШВСМ на основі методики тренування з широким застосуванням технічних засобів навчання, відновлювальних заходів і будується на базі поєднання учнями-спортсменами тренувальної та змагальної діяльності.

3.2. Основними формами навчально-тренувального процесу є проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів тривалістю до 250 днів на рік, навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, теоретичні та методичні заняття, медичне обстеження, відновлювальні заходи, участь у відповідних спортивних змаганнях тощо.

3.3. ШВСМ організовує навчально-тренувальний процес з постійним (змінним) складом учнів-спортсменів відповідно до етапів підготовки.

Учні-спортсмени, які зараховані до постійного складу центрів олімпійської підготовки або навчаються у дитячо-юнацьких спортивних школах чи спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю, зараховуються тільки до змінного складу ШВСМ.

3.4. Зарахування учнів-спортсменів до складу груп здійснюється наказом ШВСМ на підставі особистих заяв учнів-спортсменів з урахуванням рішень тренерської ради ШВСМ. Обов'язковою умовою для зарахування та подальшого перебування учнів-спортсменів у ШВСМ є виконання вимог зі спортивної підготовки, визначених для певної групи (етапу підготовки), наявність медичного висновку про стан його здоров'я та проходження ним поглибленого медичного огляду двічі на рік.

3.5. Наповнюваність груп, вік учнів-спортсменів та вимоги до їх спортивної підготовленості визначаються навчальними програмами з олімпійських видів спорту, затвердженими в установленому порядку.

3.6. З числа спортсменів постійного складу комплектуються такі групи:

групи спортивного удосконалення - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах спеціальної базової підготовки та підготовки до вищих досягнень;

групи вищої спортивної майстерності - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах максимальної реалізації індивідуальних можливостей, збереження вищої спортивної майстерності, поступового зниження досягнень.

Норми тижневого режиму навчально-тренувальної роботи груп на етапах підготовки учнів-спортсменів визначаються у встановленому порядку.

3.7. За наявності у складі групи учнів-спортсменів, які входять до складу національної збірної команди України (основний, кандидат або резерв), затвердженого наказом Мінмолодьспорту, тижневий режим навчально-тренувальної роботи на етапах підготовки може бути збільшено до 36 годин.

3.8. Норми наповнюваності груп відділень з видів спорту ШВСМ визначаються у встановленому порядку.

3.9. За погодженням з Мінмолодьспортом допускається зарахування без групи до постійного складу одного учня-спортсмена, а також комплектування групи меншою кількістю учнів-спортсменів, якщо вони включені до складу національних збірних команд України з видів спорту та посіли:

1-3 місця - на чемпіонаті Європи протягом останніх двох років;

1-8 місця - на чемпіонатах світу протягом останніх двох років;

1-8 місця - на останніх Олімпійських іграх, але не більше двох років.

3.10.Склад груп затверджується директором ШВСМ за погодженням із Департаментом та Мінмолодьспортом. У разі потреби до складу груп протягом навчального року можуть вноситися зміни.

3.11.Учнів-спортсменів зараховують на наступний рік навчання або на наступний етап підготовки у разі виконання ними встановлених вимог, зазначених у навчальних програмах з видів спорту, наказом керівника ШВСМ за рішенням тренерської ради.

3.12.Учні-спортсмени постійного складу, які з поважних причин (спортивна травма, період перебування у відпустці у зв'язку з вагітністю, пологами і догляду за дитиною тощо) не виконали вимоги та нормативи, передбачені навчальними програмами з видів спорту, за пропозицією тренерської ради можуть залишатись повторно на тому самому етапі підготовки за умов відсутності у них захворювань і травм, що перешкоджають досягненню вищої спортивної майстерності, та виключення вірогідного ризику їх проявлення, але не більше ніж протягом двох років. У такому разі група доукомплектовується учнем-спортсменом, який відповідає вимогам даного етапу підготовки або з нижчим рівнем спортивної підготовки. Режим навчально-тренувальної роботи цієї групи зберігається до закінчення етапу підготовки.

3.13.Змінний склад формується з числа учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень, які займаються у дитячо-юнацьких спортивних школах, спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних школах олімпійського резерву, спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю. Загальна кількість учнів-спортсменів змінного складу ШВСМ не повинна перевищувати 50 відсотків від загальної кількості учнів-спортсменів постійного складу ШВСМ. До змінного складу зараховуються учні-спортсмени з олімпійських видів спорту.

3.14.Навчально-тренувальний процес проводиться згідно з розкладом занять (тренувань), що складається адміністрацією ШВСМ за поданням тренера-викладача з урахуванням встановлення сприятливішого режиму тренувань, відпочинку чи навчання учнів-спортсменів і затверджується директором ШВСМ.

3.15.У видах спорту залежно від складності та особливостей організації навчально-тренувальної роботи, крім основного тренера-викладача, до роботи можуть залучатися тренери-викладачі із суміжних видів спорту та хореографії. Розмір їх тижневого навантаження не повинен перевищувати 100 відсотків встановленого навантаження основного тренера-викладача, а в сучасному п'ятиборстві – 150 відсотків.

3.16.Навчально-тренувальний процес спортивної підготовки в ШВСМ починається 01 січня і триває протягом року.

3.17.План комплектування ШВСМ на наступний навчальний рік затверджується Департаментом та Мінмолодьспортом щороку до 31 грудня.

3.18.Проведення навчально-тренувальних зборів у ШВСМ здійснюється на підставі наказів директора ШВСМ.

3.19.Під час проведення або участі у навчально-тренувальних зборах та змаганнях учасники заходів згідно з розпорядчим документом директора ШВСМ забезпечуються відповідно до вимог нормативно-правових актів: учні-спортсмени - харчуванням, місцем для розміщення, лікарськими засобами та виробами медичного призначення; тренери-викладачі - харчуванням та місцем для розміщення (у разі проведення зазначених заходів за межами адміністративної території, де знаходиться ШВСМ).

3.20.Відрядження учнів-спортсменів та їх тренерів-викладачів на спортивні заходи здійснюється відповідно до законодавства. У разі необхідності, виходячи з фінансових можливостей ШВСМ, допускається відрядження на спортивні заходи разом із спортсменами та їх тренерами-викладачами інших фахівців, які є працівниками ШВСМ.

3.21.ШВСМ створює умови для науково-методичного забезпечення навчально-тренувального процесу.

IV. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

4.1. Учасниками навчально-тренувального процесу та спортивної роботи в ШВСМ є:

учні-спортсмени;

тренери-викладачі, медичні працівники, інші фахівці, які забезпечують підготовку та участь спортсменів у відповідних змаганнях;

директор та його заступники.

4.2. Учні-спортсмени ШВСМ зобов'язані:

удосконалювати та підвищувати рівень спортивної майстерності;

виконувати навчальні програми з видів спорту та індивідуальні плани підготовки з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними та календарними планами спортивних змагань та навчально-тренувальних зборів;

додержуватися здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, встановленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

додержуватися вимог медичного контролю та проходити двічі на рік медичне обстеження;

виконувати вимоги антидопінгового законодавства.

4.3. Учні-спортсмени ШВСМ мають право на:

безпечні та нешкідливі умови для підвищення рівня спортивної майстерності;

проходження спортивної підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренерів-викладачів; участь у навчально-тренувальному процесі, спортивних змаганнях, інших заходах, передбачених індивідуальним планом підготовки;

користування власною або орендованою матеріально-технічною, спортивною, оздоровчою базою; забезпечення в установленому порядку спортивним одягом та спортивним взуттям, виходячи з фінансових можливостей ШВСМ, а також одержання спортивного інвентарю індивідуального користування відповідно до затверджених в установленому порядку норм - для спортсменів постійного складу;

забезпечення харчуванням, проживанням під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїздом до місця проведення

змагань, навчально-тренувальних зборів та зворотно, лікарськими засобами та виробами медичного призначення відповідно до чинного законодавства;

медичне та фармакологічне обслуговування, виходячи із фінансових можливостей ШВСМ, відповідно до вимог нормативно-правових актів;

вільне вираження поглядів, переконань, захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства від дій тренерсько-викладацького складу та інших працівників, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.4. Тренером-викладачем ШВСМ може бути особа, яка має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", та вищу або першу кваліфікаційну категорію. В ігрових видах спорту дозволяється наявність другої кваліфікаційної категорії.

4.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у ШВСМ, мають право на:

внесення керівництву ШВСМ та у разі потреби засновнику (власнику) або уповноваженому ним органу пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального процесу, подання на розгляд керівництву ШВСМ і тренерської ради пропозицій щодо заохочення спортсменів, застосування відповідних заходів до осіб, які порушують внутрішній трудовий розпорядок ШВСМ;

участь у заходах, пов'язаних з організацією навчально-тренувального процесу та спортивної роботи;

організацію спільно з медичними працівниками відновлювальних заходів; підвищення кваліфікації за рахунок коштів ШВСМ за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі ШВСМ, інших джерел; вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства; моральне та матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, виходячи із фінансових можливостей ШВСМ та за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі ШВСМ;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови праці.

4.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у ШВСМ, зобов'язані:

брати участь у відборі перспективних учнів-спортсменів; здійснювати виконання навчальних програм з видів спорту;

брати участь у складанні календарних планів спортивно-масових заходів ШВСМ на відповідний рік; здійснювати контроль за додержанням спортсменами норм морально-етичної поведінки; додержуватись етики,

поважати гідність учнів-спортсменів, захищати їх від будь-яких форм фізичного та психічного насильства;

здійснювати контроль та відповідати за додержання норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я учнів-спортсменів, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та спортивної роботи спортсменів, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань шляхом проходження курсів підвищення кваліфікації один раз на 5 років; вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження; дотримуватися вимог статуту ШВСМ, виконувати посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва ШВСМ та дотримуватися правил внутрішнього трудового розпорядку; брати участь у роботі тренерської ради ШВСМ;

дотримуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять та змагань;

бути відповідальними за результати своєї роботи з підготовки учнів-спортсменів високого класу.

4.7. Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до законодавства України у встановленому порядку.

4.8. Зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором ШВСМ у разі виникнення обґрунтованої потреби та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ з дотриманням вимог законодавства про працю.

4.9. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор ШВСМ на підставі заяв тренерів-викладачів та відповідного рішення тренерської ради ШВСМ.

4.10. ШВСМ може вводитися посада старшого тренера-викладача відділення, якщо під його керівництвом працюють не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери-викладачі, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

V. МЕДИЧНЕ ТА НАУКОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

5.1. Організація медичного забезпечення учнів-спортсменів ШВСМ та робота медичних працівників ШВСМ здійснюється в установленому законодавством порядку.

5.2. Учні-спортсмени ШВСМ повинні двічі на рік проходити диспансерне або медичне обстеження.

5.3. Наукове забезпечення підготовки учнів-спортсменів ШВСМ здійснюється на умовах укладання договору та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ.

5.4. ШВСМ може мати власний медико-відновлювальний центр з необхідними приміщеннями, сучасним діагностичним і медичним обладнанням та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ.

5.5. Лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою ШВСМ здійснює безпосередній медичний контроль за навчально-тренувальним процесом, у період спортивних змагань та у разі потреби надає долікарську медичну допомогу.

5.6. З метою запобігання погіршенню стану здоров'я учнів-спортсменів ШВСМ лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою здійснює:

контроль за проходженням учнями-спортсменами медичного обстеження (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням спортсменами лікарських засобів, виробів медичного призначення та заборонених до вживання засобів;

відсторонення учнів-спортсменів від занять за станом здоров'я;

контроль за дотриманням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за дотриманням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

ведення журналів реєстрації учнів-спортсменів, що отримали травми, та обліку нещасних випадків.

5.7. Робота медичних працівників ШВСМ повинна бути організована відповідно до вимог законодавства.

VI. ПЛАНУВАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ШВСМ, ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

6.1. ШВСМ працює за річним планом роботи, затвердженим директором та погодженим із Департаментом, власним календарним планом спортивно-масових заходів.

6.2. ШВСМ здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку встановленому законодавством України.

6.3. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.4. ШВСМ щорічно надає Департаменту звіт державної статистичної звітності за формою 8-ФК та іншу необхідну інформацію, передбачену законодавством України.

VII. КЕРІВНИЦТВО ШВСМ

7.1. Безпосереднє керівництво ШВСМ здійснює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади директор Департаменту за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків та Мінмолодьспортом.

На посаду директора ШВСМ призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в закладах фізичної культури і спорту, установах та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менше трьох років.

7.2. Директор ШВСМ:

7.2.1. Здійснює загальне керівництво, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

7.2.2. Забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, відповідає за діяльність ШВСМ;

7.2.3. В установленому законодавством порядку розробляє структуру, штатний розпис і тарифікаційний список тренерів-викладачів ШВСМ та подає на затвердження Департаменту;

7.2.4. Контролює додержання виконавчої та фінансової дисципліни;

7.2.5. Забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і правил, техніки безпеки працівників школи та спортсменів та відповідає за це;

7.2.6. Розпоряджається в установленому законодавством України порядку майном і коштами ШВСМ, укладає договори, відкриває рахунки в органах Казначейства та установах банків;

7.2.7. Видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання, затверджує посадові інструкції працівників;

7.2.8. Приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців ШВСМ відповідно до законодавства;

7.2.9. Установлює в межах затвердженого фонду оплати праці надбавки та розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям ШВСМ, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

7.2.10. Відповідає за виконання покладених на ШВСМ завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння ШВСМ.

7.3. Заступників директора ШВСМ призначає на посаду та звільняє з посади директор ШВСМ за погодженням із Департаментом.

7.4. Заступник директора ШВСМ з навчально-спортивної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в

установах, закладах фізичної культури і спорту та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менш як три роки.

7.5. Заступник директора ШВСМ з навчально-спортивної роботи:

7.5.1. Відповідає за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувального процесу.

7.5.2. Контролює проведення відбору спортсменів, комплектацію навчальних груп, виконання спортсменами встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої або на наступний рік навчання.

7.5.3. Організовує роботу інструкторів-методистів.

7.5.4. Здійснює контроль за виконанням учнями-спортсменами індивідуальних планів підготовки.

7.5.5. Готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів.

7.5.6. Координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення.

7.5.7. Відповідає за додержання санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної роботи.

7.5.8. Організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

7.6. Заступник директора ШВСМ з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту та досвід адміністративно-господарської роботи.

7.7. Заступник директора ШВСМ з адміністративно-господарської роботи:

відповідає за дотримання матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатацію будівлі, приміщень ШВСМ, спортивного обладнання та утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

7.8. На посаду старшого інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня «молодший бакалавр». Старший інструктор-методист очолює роботу інструкторів-методистів, контролює їх діяльність та виконує функції, які передбачені для інструкторів-методистів.

7.9. На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр".

Інструктор-методист ШВСМ:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів ШВСМ з відбору спортсменів, організацію навчально-

тренувального та виховного процесу, контроль за комплектуванням спортивних груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює терміни проходження тренерами-викладачами курсів підвищення кваліфікації;

веде статистичний облік та аналіз результатів учнів-спортсменів ШВСМ, відділення, груп, накопичує передовий досвід тренерів-викладачів, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу ШВСМ, а також відповідає за ведення документації з питань проведення навчально-методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів спортсменів та відповідає за складання і додержання розкладу занять.

7.10.Старші тренери-викладачі виконують обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, а також здійснюють контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несуть відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів, за результати виступу спортсменів на змаганнях, здійснюють контроль і відповідають за дотримання норм антидопінгового законодавства.

7.11.З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у ШВСМ утворюється тренерська рада, яку очолює ~~керівник~~ директор ШВСМ, який затверджує робочий план та склад ради.

Тренерська рада ШВСМ:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності ШВСМ;

вивчає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять, досягнень науки, досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву ШВСМ пропозиції щодо налагодження міжнародних та всеукраїнських спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю ШВСМ.

Засідання тренерської ради ШВСМ проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на місяць.

VIII. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ШВСМ

8.1. Фінансово-господарська діяльність ШВСМ провадиться відповідно до законодавства України та статуту ШВСМ.

8.2. Фінансування ШВСМ здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, інших джерел, не заборонених законодавством.

Іншими джерелами формування коштів ШВСМ є:

кошти від надання платних послуг;

гуманітарна допомога;

добровільні грошові внески, матеріальні цінності підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

кредити банків;

інші надходження.

Кошти, отримані ШВСМ з інших джерел фінансування, використовуються тільки для впровадження діяльності, передбаченої статутом.

8.3. ШВСМ у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від господарської та іншої діяльності, відповідно до цього статуту;

модернізувати за наявності коштів власну матеріально-технічну базу;

орендувати спортивну базу у разі необхідності;

користуватися в установленому порядку безоплатно земельними ділянками, на яких розташована ШВСМ;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та статуту;

відряджати спортсменів та тренерів-викладачів на спортивні заходи , що здійснюються відповідно до чинного законодавства;

надавати платні послуги згідно чинного законодавства;

виконувати інші функції відповідно до законодавства України та статуту ШВСМ.

8.4. Майно ШВСМ належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Майно складають основні засоби, оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі ШВСМ.

Для забезпечення навчально-тренувального процесу і участі у змаганнях ШВСМ може мати автотранспорт і плавзасоби (спеціальні машини для перевозки човнів, яхт, супроводження велосипедистів, марафонців, спортсменів зі спортивної ходьби і стаєрів, коневозки, моторні човни, катери тощо).

ШВСМ для проведення навчально-тренувального процесу можуть надаватися в користування безоплатно або на пільгових умовах спортивні об'єкти (спортивні споруди), культурні, оздоровчі та інші заклади за умови дотримання ними санітарно-гігієнічних норм та правил. Зазначені об'єкти

(споруди) приймаються у користування відповідно до вимог законодавства України.

8.5. ШВСМ має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичу), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

IX. ДІЯЛЬНІСТЬ ШВСМ У РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

Діяльність ШВСМ у рамках міжнародного співробітництва здійснюється відповідно до законодавства України.

X. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ

Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

XI. ПРИПИНЕННЯ ШВСМ

11.1.Припинення ШВСМ здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) відповідно до рішення власника чи за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2.Припинення ШВСМ проводиться комісією з припинення, що призначається власником або органом, що прийняв рішення про припинення.

11.3.Працівникам, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації ШВСМ, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.4.У разі реорганізації ШВСМ його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.5.Майно ШВСМ, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, використовується за рішенням власника.

11.6.ШВСМ припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Підставою розроблення проекту рішення є приведення у відповідність статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва у відповідність до законодавства України у зв'язку із набранням чинності нового Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року №2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/27381.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є затвердження статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва у новій редакції.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/2738.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Школа вищої спортивної майстерності міста Києва зацікавлені в затвердженні змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва з метою приведення установчих документів Школи вищої спортивної майстерності м.Києва у відповідність до вимог законодавства України.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності м. Києва.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Фіданян

08/231-2039/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 13 листопада
2013 року № 489/9977 «Про деякі
питання діяльності навчальних закладів,
що належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
та передаються до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації»

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про загальну середню освіту», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» такі зміни:

1.1. Підпункт 1.36 пункту 1 викласти у такій редакції:

«1.36. Гімназію «Потенціал» - загальноосвітній навчальний заклад II - III ступенів на комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Школа I ступеня – гімназія «Потенціал» Оболонського району м. Києва.».

1.2. Підпункт 2.36 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.36. Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Школа I ступеня – гімназія «Потенціал» Оболонського району м. Києва.».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

18

18

Подання:
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г.Старостенко

Голова Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Цибульщак
18.04.16р.

Погоджено:
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М.Поворозник

Директор Департаменту
освіти і науки, молоді та спорту О.Фіданян
20.04.16р

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А.Гудзь

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату Київської міської державної
адміністрації Л.Верес

Керівник апарату В.Бондаренко

Постійна комісія
Київської міської ради з питань освіти,
науки та інноваційної політики
Голова Г.Старостенко

Секретар Н.Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова Л.Антоненко

Секретар С.Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності
навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить прийняття рішень щодо діяльності навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Необхідність прийняття даного рішення полягає у тому, що зміна найменування навчального закладу гімназії «Потенціал» - загальноосвітній заклад II-III ступенів у комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Школа I ступеня – гімназія «Потенціал» Оболонського району м. Києва надасть можливість створити умови для організації початкової ланки освіти і задовольнить попит батьків, які бажають обрати гімназію як заклад подальшого навчання дитини, забезпечить наступність навчально-виховного процесу та полегшить адаптацію дітей при переході з початкової школи до основної школи.

Поряд з цим, більшість інноваційних освітніх програм (програми «Психолого-педагогічне проектування особистісного розвитку учнів», «Вибір успішної професії», «Олімпійська освіта» тощо), в яких працює гімназія «Потенціал», розрахована на неперервне впровадження, починаючи з 1 класу. Долучення дітей до цих програм з 5-х класів не достатньо ефективно.

Це стосується і науково-педагогічного проекту «Інтелект України», що пройшов апробацію навчально-методичного забезпечення для навчання, виховання та розвитку академічно здібних учнів початкової школи та продовжується у розробленні та впровадженні навчальних програм і посібників, спрямованих на забезпечення навчально-виховного процесу в основній школі (наказ Міністерства освіти і науки України від 04.12.2014 № 1439). Колектив гімназії бажає долучитися до роботи за проектом «Інтелект України», маючи для цього напрацьовані навчально-методичні матеріали.

Гімназія «Потенціал» має статус експериментального загальноосвітнього закладу Всеукраїнського рівня. Дослідно-експериментальна робота за темою «Формування відповідального ставлення учнів гімназії до здоров'я в умовах ринкової економіки» розрахована на 2013-2018 роки, керівник проекту Побірченко Н.А., доктор психологічних наук, професор. Продовжується співпраця в рамках трьохсторонньої угоди з Українським інститутом екології людини з метою ендоекологічної діагностики та профілактики учнів гімназії та Вертебрально – оздоровчим

центром Євмінова з метою реалізації програми «Осанка» в умовах навчального закладу.

Робота на І підготовчому етапі експерименту засвідчила, що у гімназистів, які прийшли з різних навчальних закладів, уже сформовані певні життєві установки, різні в залежності і від пріоритетів школи, звідкіля прийшов учень, існує цілий ряд проявів залежності стану органів та систем організму від впливу навколишнього середовища, проблем сколіотичної постави, про що батьки дізнаються лише в 5-му класі (за діагностичними методиками експерименту). Це створює додаткові проблеми адаптації та сповільнює виконання задач експерименту. Робота за програмою експерименту з 1-го класу (з моменту приходу до школи) даватиме більш ефективні результати.

Приміщення для розміщення учнів початкової школи на даний час є, санітарно-гігієнічні умови для організації навчально-виховного процесу з 1-го класу забезпечені.

Вказаний проект рішення у разі його прийняття дозволить забезпечити належну організацію інноваційно-експериментального навчально-виховного процесу та реалізовувати здоров'язбережувальні технології в умовах організованого дитинства.

2. Мета та шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою створення належних умов для забезпечення безперервного інноваційного навчально-виховного процесу.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про загальну середню освіту», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального закладу «Навчально-виховний комплекс «Школа І ступеня – гімназія «Потенціал» Оболонського району м. Києва будуть здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект цього рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та підвищить ефективність роботи комунальних навчальних закладів Оболонського району міста Києва.

Голова
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації О. Цибульщак

Оболонський РДА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2015 № 109/2012

104/4883
15.11.2015

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування Україні», Закону України «Про загальну середню освіту», рішень Київсь міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організа управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «П питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчо органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» Київс міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 р №489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністра такі зміни:

1.1. Пункт 1.9 пункту 1 викласти у такій редакції:

«1.9. Гімназію №143 Оболонського району загальноосвітній навчаль заклад I-III ступенів на комунальний заклад «Навчально-виховний комп «Спеціалізована школа I ступеня-гімназія» №143 Оболонського рай м. Києва».

18.11.15 С. Блохов → Вахнюк І.М. (Прошу пояснити що змінюється по суті)

1.2. Пункт 1.10 пункту 1 викласти у такій редакції:

«1.10. Ліцей №157 – загальноосвітній навчальний заклад з поглиблен вивченням англійської мови з 1 класу та профільним навчанням у 8-11 клас на комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Спеціалізована шко I-II ступенів – ліцей» № 157 Оболонського району м. Києва».

1.3. Пункт 2.9 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.9. Комунальний заклад «Навчально-виховний компле «Спеціалізована школа I ступеня – гімназія» № 143 Оболонського райо м. Києва».

1.4. Підпункт 2.10 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.10. Комунальний заклад «Навчально-виховний компле «Спеціалізована школа I-II ступенів – ліцей» № 157 Оболонського райо м. Києва».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну коміс Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політи постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

08/231-2059/пр
05.05.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи клопотання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл підприємствам, установам та організаціям на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Підприємствам, установам та організаціям, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Надати дозвіл підприємствам на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

4. Підприємствам, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

4.1. Використати придатне обладнання демонтованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини.

4.2. Кошти, отримані від здачі сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____2016 р. №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Інвентарний номер	Рік випуску	Балансова вартість (грн)	Залишкова вартість (грн)	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1. База спеціального медичного постачання						
1.1.	ГАЗ 32214, реєстраційний № АІ 5508 АА, двигун № 40260FV0017902 , шасі/кузов № XTH322140W0070095, пробіг 360003 км	10510016	1998	35 561,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 10.07.2015 № 4, акт технічного стану від 30.06.2015
1.2.	ГАЗ 5201 ГЗСА, реєстраційний № 1895 КХР , двигун № 022146, шасі/кузов № XTH520100K1137145, пробіг 88896 км	10510008	1989	3 351,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 10.07.2015 № 2, акт технічного стану від 30.06.2015
1.3.	УАЗ 3962, реєстраційний № 0095 КХС, двигун № 20400557, шасі/кузов № 0144352, пробіг 90041 км	10510013	1992	13 746,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 10.07.2015 № 1, акт технічного стану від 30.06.2015
1.4.	АЗЛК 2140, реєстраційний № 8501 КХА , двигун № 5776627, шасі/кузов № 2163316, пробіг 177287 км	10510005	1988	4 004,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 10.07.2015 № 3, акт технічного стану від 30.06.2015
1.5.	УАЗ 39623, реєстраційний № АІ 6514 АЕ , двигун № 20305940, шасі/кузов № XTT396200N0141643, пробіг 208039 км	10510012	1992	13 746,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 10.07.2015 №5, акт технічного стану від 30.06.2015
2. Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва "						
2.1.	ВАЗ 2107, реєстраційний № АА2689ІС, двигун № 21048470895, кузов № XTA21070062429600, рама №Y6L2107006L039800, пробіг 152470 км	10510002	2006	28 475,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 03.06.2015 № 2, акт технічного стану від 03.06.2015
2.2.	ЗАЗ 110206, реєстраційний № АА2685ІС, двигун № 2450003044631 4, шасі/кузов №Y6D11020630383159, пробіг 215200 км	10510001	2002	15 260,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 03.06.2015 № 1, акт технічного стану від 02.06.2015

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
3. Дитяча клінічна лікарня № 6 Шевченківського району м. Києва						
3.1.	ВАЗ 21043, реєстраційний № АА5636АК, шасі/кузов № ХТА21043020903606, пробіг 138597 км	10516002	2002	24 700,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 01.09.2015 № 1, акт технічного стану від 27.08.2015
3.2.	ВАЗ 21043, реєстраційний № 40689КА, шасі/кузов № ХТА21043020890174, пробіг 144337 км	10516001	2002	20 583,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 01.09.2015 № 2, акт технічного стану від 27.08.2015
4. Територіальне медичне об'єднання "Київська стоматологія" у місті Києві						
4.1.	ВАЗ 21043, реєстраційний № АА4235АС, двигун № 7588409, шасі/кузов № ХТК2104304008194, пробіг 167845 км	10510005	2004	26 419,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 09.06.2015 № 1, акт технічного стану від 09.06.2015
5. Дитяча клінічна лікарня № 7 Печерського району м. Києва						
5.1.	Шевролет Карго Ван реєстраційний № КИС2003, двигун № 152581, шасі/кузов № CGT3584152581, пробіг 106000 км	01510001	1978	3 286,00	0,00	Акт про списання автотранспортних засобів від 29.04.2015 № 1, акт технічного стану від 02.04.2015

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____2016 №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Інвентар-ний номер	Рік випуску	Вартість, (грн)		Підстава для списання
				Первісна	Залишкова	
1. Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство «Київський крематорій»						
1.1.	Автомобіль Renault Trafik, реєстраційний № 05248 КА, двигун № 5958140S8US750094, кузов № VF1TBX40510534187, пробіг 311815 км	011135009	1993	63542,51	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 22.07.2015 № 4, протокол № 1 проведення аукціону з продажу майна від 17.07.2015
2. Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва»						
2.1.	ГАЗ 31023, реєстраційний № 24385 КА, двигун № 40200MY3305217, шасі № Y9B310231Y0000053, пробіг 247917 км	10511147	2000	29032,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 04.12.2015 №1, протокол № 2 проведення аукціону з продажу майна від 09.10.2015
2.2.	ГАЗ 2705, реєстраційний № 24383 КА, двигун № 40260F10032582, шасі № XTH270500Y0165122, пробіг 363026 км	10511048	2000	33179,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 04.12.2015 №2, протокол № 2 проведення аукціону з продажу майна від 09.10.2015
2.3.	ГАЗ 2705, реєстраційний № 30339 КА, двигун №40200MY0023188, шасі №Y7F27052410000191, пробіг 283757 км	10512000	2001	44087,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 04.12.2015 №3, протокол № 2 проведення аукціону з продажу майна від 09.10.2015

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення підприємств, установ та організацій, а саме:

- Бази спеціального медичного постачання (лист від 21.08.2015 № 250) щодо надання дозволу на списання 5 автомобілів;

- Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва (лист від 30.06.2015 №387) та клопотання Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 06.07.2015 № 108-10109/01) щодо надання дозволу на списання 2 автомобілів;

- Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва (лист від 21.09.2015 № 859) щодо надання дозволу на списання 2 автомобілів;

- Територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві (лист від 16.09.2015 № 985) щодо надання дозволу на списання 1 автомобіля;

- Дитячої клінічної лікарні № 7 Печерського району м. Києва (лист від 23.10.2015 № 956) щодо надання дозволу на списання 1 автомобіля;

- Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Київський крематорій» (лист від 14.09.2015 № 468), згоду Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (лист від 28.08.2015 № 058/8/2-11974) щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідація автомобіля марки Renault Trafik та протокол Товарної біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» № 1 проведення аукціону з продажу майна, що перебуває на балансі Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Київський крематорій» від 17.07.2015.

- Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 30.11.2015 № 101-11725/02) щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації 3 автомобілів та протокол Товарної біржі «Українська міжрегіональна спеціалізована» № 2 проведення аукціону з продажу майна, що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 2» Дарницького району м. Києва від 09.10.2015.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, підприємствами, установами та організаціями надані акти на списання автотранспортних засобів, акти технічного стану, погодження профільних департаментів, яким підпорядковані підприємства та установи, і Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої передано комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр № 2» Дарницького району м. Києва. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу та шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу підприємствам, установам та організаціям на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні і шляхом ліквідації транспортних засобів із спрямуванням виручених коштів від продажу та ліквідації транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень підприємств, установ та організацій і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, які врегульовані проектом рішення, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів підприємств, установ та організацій, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

08/231-2062/пр
05.05.2016

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи звернення комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 05 жовтня 2015 року № 734, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у додатку.

2. Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебуває на балансі комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», дозвіл на списання шляхом продажу якого надається

№ п/п	Найменування основного засобу	Державний номер	Інвентарний номер	Рік випуску	Первісна (балансова) вартість, грн. коп.	Залишкова вартість грн. коп
1	2	3	4	5	6	7
1	Трактор Беларус -920	29659 КА	1043801	2008	98333,33	34703,58

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 05 жовтня 2015 року № 734 з приводу списання з балансу підприємства транспортного засобу.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню транспортного засобу, зокрема акт на списання автотранспортних засобів, акт технічного стану транспортного засобу, акт дефектовки, які оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 та чинному законодавству, погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, погодження КО «Київзеленбуд», акт про пожежу від 02 вересня 2015 року, який засвідчує, що трактор був пошкоджений при ліквідації лісової пожежі і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи вищевказане звернення комунального підприємства Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено рішення на списання транспортного засобу.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:
- Надання дозволу на списання шляхом продажу транспортного засобу.
- Доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні транспортного засобу.
- Покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»,.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

08/231-2052/ПР
05.05.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» (лист від 08 квітня 2015 року № 64), згоду Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 16 квітня 2015 року № 058/8/1-4761), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2016 р. №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні яких надається
комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6
1.	ЛАЗ-695 Н, реєстраційний № 015-05 КА, шасі № 174527, двигун № ЗИЛ 50810823311, пробіг 208631	1997	82984,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
2.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 089-85 КА, шасі № X1M32050RX0002893, двигун № 523400X1010154, пробіг 207086	1999	42000,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
3.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 089-86 КА, шасі № X1M32050RX0003103, двигун № 523400X1010969, пробіг 305827	1999	42000,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
4.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 124-69 КА, шасі № XIM32050RY0002103, пробіг 229489	2000	53000,00	2773,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
5.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 136-05 КА, шасі № XIM32050RY0006409, пробіг 296114	2000	59500,00	3192,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
6.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 136-07 КА, шасі № X1M32050RY0006328, пробіг 248631	2000	59500,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
7.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 139-59 КА, шасі № XIM32050R10001839, пробіг 244758	2001	62900,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
8.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 139-60 КА, шасі № X1M32050R10001720, пробіг 284401	2001	62900,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
9.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 139-61 КА, шасі № X1M32050R10001606, пробіг 244070	2001	62900,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
10.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 139-62 КА, шасі № X1M32050R10001639, пробіг 264639	2001	62900,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
11.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 139-63 КА, шасі № X1M32050R10001525, пробіг 190905	2001	62900,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
12.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 206-32 КА, шасі № X1M3205A130003146, пробіг 255355	2003	67000,00	6785,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
13.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 220-16 КА, шасі № XIM32053030008875, пробіг 271548	2003	76560,00	15475,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
14.	ПАЗ-3205, реєстраційний № 124-64 КА, шасі № XIM32050RY0002390, пробіг 272820	2000	53000,00	4983,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
15.	ПАЗ-3205, реєстраційний № АА60-08ОР, шасі № XTM32050RW0007357, пробіг 315689	1998	31650,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
16.	ПАЗ-32050R, реєстраційний № 080-41КА, шасі № X1M32050RX0002357, двигун № 3M3523400X1008489, пробіг 213942	1999	31650,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
17.	ЗІЛ-431410, реєстраційний № АА85-22 СА, шасі № К2927581, пробіг 255422	1989	7967,56	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015
18.	ГАЗель-2705, реєстраційний № 322-31 КА, шасі № 27050010217172, пробіг 226314	2001	45000,00	5782,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 09.04.2015

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» (листи від 08.04.2015 № 64), згоду Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 16.04.2015 № 058/8/1-4761) щодо списання транспортних засобів у кількості 18 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, КП «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» надані акти на списання автотранспортних засобів та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу КП «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортних засобів та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати транспортні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються КП «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 16.04.2015 *№* 050/011-4761
На № _____ *від* _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Комунальне підприємство „Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737" керуючись «Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» затвердженим рішенням Київської міської ради № 816/3391 від 19.07.05 р. звертається із проханням про надання погодження на списання основних засобів (автотранспорт) з балансу підприємства у кількості 18 одиниць..

У зв'язку із неможливістю відновлення автотранспорту та не доцільністю його подальшого використання, а також враховуючи те, що техніка знаходиться в не задовільному стані, просимо надати погодження на списання автотранспортних засобів шляхом їх ліквідації.

Кошти від реалізації металобрухту будуть використані для погашення заборгованості по заробітній платі.

Директор Д. Новицький

Бабін 4437795

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 2737"

04128 м. Київ, вул. Стеценка, 20-а,
тел. 443-77-95, факс 449-99-83; 443-22-11

Р/р 26009001029591 в Києво-Святошинському відділенні
ПАБ "КБ "Хрещатик" м. Києва
МФО 300670 Код ЄДРПОУ 05456746
E-mail: office@autoritual.kiev.ua

Вихідний № 64
Від "08" 04 2015р.

Директору департаменту комунальної власності м.Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрій Анатолійовичу!

Комунальне підприємство „Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737" керуючись „Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва" затвердженим рішенням Київської міської ради № 816/3391 від 19.07.05 р. звертається із проханням про списання основних засобів (автотранспорт) з балансу підприємства.

У зв'язку із неможливістю відновлення автотранспорту та не доцільністю його подальшого використання, а також враховуючи те, що техніка знаходиться в не задовільному стані, просимо надати дозвіл на списання автотранспортних засобів шляхом їх ліквідації.

Кошти від реалізації металобрухту просимо залишити за підприємством для погашення заборгованості по заробітній платі.

З повагою,
В.о. директора КП ККАТП № 2737 О.Є.Бабін

Додатки: 1) акти про списання автотранспортних засобів (форма № ОЗ-4) – 18 примірник;

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. Києва ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 0041-Д-23
від "10" 04 2015

Додатки у Наталенко В.В.

08/231-2057/пр
05.05.2016

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визначення розміру статутного
капіталу комунального підприємства
«Дарницький медичний центр»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення статутного капіталу комунального підприємства «Дарницький медичний центр» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Дарницький медичний центр» у розмірі 1 100 000,0 (один мільйон сто тисяч) грн. 00 коп. за рахунок грошового внеску власника.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Дарницький медичний центр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно рішення Дарницької районної в м. Києві ради від 23.03.2006 №48 утворено комунальне підприємство «Дарницький центр репродукції людини» та затверджено його установчі документи.

Рішенням Дарницької районної в м. Києві ради від 30.09.2009 №23 змінено назву «комунальне підприємство «Дарницький центр репродукції людини» на назву «комунальне підприємство «Дарницький медичний центр».

Розпорядженням виконавчого органу Дарницької районної в м. Києві ради (Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації) від 17.12.2010 № 782 затверджено статут комунального підприємства «Дарницький медичний центр» у новій редакції.

Статутний фонд комунального підприємства «Дарницький медичний центр» сформовано за рахунок грошового внеску на загальну суму 1 600 000,00 грн., згідно рішень Дарницької районної в м. Києві ради від 23.03.2006 №48 та №49, від 25.06.2008 №2, від 10.09.2010 №1.

Не зважаючи на те, що рішенням Дарницької районної в м. Києві ради від 10.09.2010 №1 було передбачено здійснення внеску у статутний фонд комунального підприємства «Дарницький медичний центр» за рахунок коштів бюджету розвитку (спеціального фонду) в розмірі 500 тис. грн., фактичного надходження коштів не відбулося, а відтак грошовий внесок до статутного фонду комунального підприємства «Дарницький медичний центр» у розмірі 500,0 тис. грн. є неоплаченим.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 201/6417 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств та установ, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» до сфери управління райдержадміністрації передано комунальне підприємство «Дарницький медичний центр» та доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити статут підприємства.

Відповідно до частини 4 статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Враховуючи вищевикладене, а також беручи до уваги, що комунальне підприємство «Дарницький медичний центр» продовжує діяти на підставі статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Дарницької районної в місті Києві ради (Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації) від 17.12.2010 № 782, а грошовий внесок до його статутного фонду оплачено лише на загальну суму 1 100 000,0 грн., установчі документи підприємства потребують приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.З цією метою, підготовлено проект рішенняКиївської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Дарницький медичний центр».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного проекту рішення є визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Дарницький медичний центр», як передбачено чинним законодавством.

3. Правові аспекти.

Правові аспекти встановлені відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті рішення, стосуються діяльності комунального підприємства «Дарницький медичний цент», яке віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація цього проекту рішення забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства статуту комунального підприємства «Дарницький медичний центр».

Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації Г.Сінцов

23.03.2016

Ботабюк П.В.
23.03.2016 р.

08/231-2061/ПР
05.05.2016

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилих приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилих приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективне їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

ДОВІДКА ЩОДО ОБ'ЄКТА

Стан об'єкта згідно документа:

РІШЕННЯ КИЇВМІСЬКРАДИ № 445/1422 від 05.07.2001

Адреса: **ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №44-а**

Назва об'єкту: **НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ**

Площа, кв.м: **72,3**

Статус об'єкта: **ПРИВАТИЗОВАНО**

Інформація щодо приватизації об'єкта:

Назва об'єкта	Площа кв.м	Експертна вартість (грн.), дата оцінки	Назва покупця, юридична адреса, керівник, телефон	Ціна продажу (грн.)	Документи щодо приватизації об'єкта
НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ	69,3	0,00 від 0	ВАТ "ПЕРЕМОГА" ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №15 ВАСИЛЮК ЛЕСЯ ОЛЕКСІЇВНА 2745924 2365924	146000.00	РІШЕННЯ КИЇВМІСЬКРАДИ № 445/1422 від 05.07.2001 ДОГОВІР КУПЛІ-ПРОДАЖУ № 848 від 11.05.2002 АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ № 902 від 11.05.2002

Характеристика об'єкта (зміни) на підставі документів:

Назва об'єкта	Орендар	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Спосіб приватизації	Група об'єкта	Сфера управління	Примітки	Статус об'єкта
РІШЕННЯ КИЇВМІСЬКРАДИ № 445/1422 від 05.07.2001 Про приватизацію комунального майна у 2001 році дод.1 п.72								
НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ	ВАТ "ПЕРЕМОГА"	ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №44-а	72,3	ВИКУП	А	РВ ФДМУ	Площу змінено на 69,3 кв.м	ПРИВАТИЗОВАНО

08/231-2058/пр
05.05.2016

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 2 червня 2015 року № 594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи звернення члена Національної спілки художників України Адамовича Д. Р. від 03 лютого 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Виключити позицію 41 додатку до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року №594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 2 червня 2015 року № 594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Відповідно до пункту 3 додатку до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року №594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» пропонувалось надати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, в будинку № 10/15 на вулиці К. Білокур, площею 37,20 кв. м, члену Національної спілки художників України – художнику Адамовичу Д. Р., для розміщення творчої майстерні. Станом на 03 лютого 2016 року договір оренди з членом Національної спілки художників України – художником Адамовичем Д. Р. не укладено.

03 лютого 2016 року член Національної спілки художників України Адамович Д. Р. звернувся до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з відмовою від оренди зазначених приміщень. Тому, виникла необхідність внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», виключивши позицію 41 додатку до рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується виключити позицію 41 додатку до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 594/1458 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

08/231-2064/ПР
06. 05. 2016

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» у зв'язку з відмовою орендаря.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року
№ 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 нежитлові приміщення загальною площею 188,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи передаються в орендне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Європейський медичний центр» для розміщення приватного закладу охорони здоров'я. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря.

Згідно з пунктом 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 нежитлові приміщення загальною площею 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи передаються в орендне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-плюс» для розміщення приватного закладу охорони здоров'я. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договори оренди через відмову орендарів, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 188,00 кв. м та 400,00 кв. м у буд. № 10-А на вул. Пимоненка Миколи.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договорів оренди майна

територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЄВРОПЕЙСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР»
03115, м. Київ, проспект Перемоги, буд. 119, тел. (044) 486-85-10
р/р 2600235602801 в ПАТ «Банк Петрокоммерц-Україна» м. Київ, МФО 300120
ЄДРПОУ 37310947

Вих. №10/224 від 10 листопада 2015р.

Виконавчий орган Київської міської Ради
(Київська міська Державна Адміністрація)
Департамент Комунальної власності м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

На Ваш лист від 09.10.2015року № 062/07/19-11339 щодо неукладення договору оренди нежитлових приміщень по вул. Пимоненка, 10-А, загальною площею 188,0 кв.м., повідомляємо наступне.

Так, дійсно на теперішній час ТОВ «Європейський медичний центр» відмовляється від укладення зазначеного договору оренди у зв'язку з відсутністю фінансової можливості сплачувати вказаний розмір орендної плати за оренду нежитлових приміщень, до того ж у ТОВ «Європейський медичний центр» згідно планів ведення господарсько - фінансової діяльності відпала виробнича необхідність щодо оренди зазначених нежитлових приміщень.

З повагою.

Генеральний директор **М.М. Бицай**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ЄВРОПЕЙСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР»
Ідентифікаційний код 37310947

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вхідний № 062/23565
16. 11

Департамент охорони здоров'я
Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві
Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка»

м. Київ, вул. Пимоненка, 10-А, 04050, тел. (044) 484-01-59, тел./факс (044)482-12-69, Гаряча лінія (044) 229-46-47, e-mail : ket73@ukr.net, код ЄДРПОУ 05416142

№ 241 від 05.10.2015
на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Адміністрація КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» повідомляє Вас про те, що ТОВ «Європейський медичний центр» відмовилося від укладання договору про передачу майна територіальної громади м.Києва в оренду, оскільки орендна плата за договором значно вище, ніж вони припускали.

З повагою

Директор О.П.Гуменюк

06 06д/20678 15

08/231-2007/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26

_____№_____

Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Встановити, що з 1 січня 2017 року орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі - Методика), розроблена з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці), в тому числі нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) та окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не ввійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного в процесі приватизації (корпоратизації) (далі - об'єкт оренди).

2. Методика визначає механізм розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - майно).

3. Розмір орендної плати визначається згідно з цією Методикою і зазначається у договорі оренди.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого конкурсу.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж визначено в оголошенні про намір орендодавця передати майно в оренду.

У випадку використання за іншим цільовим призначенням приміщень, переданих в оренду за результатами проведення конкурсу, розмір орендної плати встановлюється відповідно до цієї Методики, але не може бути меншим ніж запропоновано переможцем конкурсу.

4. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються компенсація витрат комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва, за якими закріплено майно територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління (далі - підприємство-балансоутримувач), за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плата за комунальні послуги відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем або відповідними особами, що надають такі послуги, а у разі встановлення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік, експлуатаційні витрати підприємства-балансоутримувача

відповідно до договору, який укладається між орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. Визначається розмір річної орендної плати.

5.2. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди.

5.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

7. Орендар сплачує орендну плату згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Розрахунок орендної плати здійснюється підприємством-балансоутримувачем та затверджується відповідним орендодавцем.

8. У разі оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою, крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік:

$$Опл = Вп \times Сор / 100,$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн;
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн;
Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 пункту 20 (для нерухомого майна) та пункту 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) цієї Методики, %.

9. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс визначається за формулою:

$$Опл = (Воз + Внм) \times Сор.ц / 100,$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;
Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 пункту 20 цієї Методики, %.

10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

Опл.міс1.ст. = Опл / 12,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.
Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25;

де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.
11. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляд розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1. = Опл.р / 12 х Іп.р. х Ім1.,

де Опл.р. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн;
Іп.р - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць при передачі в оренду на конкурсних засадах розраховується за формулою:

Опл.міс1.к = Опл.п. х Ім1.,

де Опл.п. - орендна плата за 1 місяць, запропонована переможцем конкурсу за всією площею об'єкта оренди, грн;
Ім1. - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Розмір місячної орендної плати за наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1. х Ім.п.,

де Опл.міс.п-1 - місячна орендна плата за попередній місяць;
Ім.п. - індекс інфляції за поточний місяць оренди.
У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1. / Кд.,

де Опл.міс1. - місячна орендна плата;
Кд. - кількість днів у відповідному місяці.
14. При зміні площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

Опл.н = Опл.д.хПф / Пд., де

Опл.н - нова орендна плата;
Опл.д. - орендна плата за договором;
Пф - фактична площа об'єкта оренди;
Пд. - площа об'єкта оренди за договором.

15. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) встановлюється за згодою сторін, але не менше як 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, затвердженого у встановленому порядку та чинного на момент укладення договору оренди, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

16. Суми орендної плати, зайво перерахованої, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. У разі встановлення орендної плати в розмірі 1 грн. на рік орендар окремо сплачує:

податки та збори у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

компенсацію витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та експлуатаційні витрати відповідно до договору, який укладається між орендарем та цим підприємством-балансоутримувачем.

18. Розрахунок орендної плати за суборенду здійснюється орендарем та погоджується орендодавцем.

19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:
- бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;
- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;
- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;
- державних та комунальних телерадіоорганізацій;
- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;
- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;
- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;
- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.
Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:
рекламного та еротичного характеру;
заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

20. Орендні ставки за користування майном:

Таблиця 1

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

Таблиця 2

Орендні ставки за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	

майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-	

вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	

санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
25. Організація кінопоказів	5
26. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
27. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
30. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19	

Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
32. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
34. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
35. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
36. Інше використання нерухомого майна	15

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.**

Примітки:

1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.

3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Додаток 3 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 N 415/1280
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Таблиця 2)

Чинна редакція		Запропонована редакція	
Орендні ставки за використання нерухомого майна		**Орендні ставки за використання нерухомого майна**	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100
казино, інших гральних заклдів, гральних автоматів		казино, інших гралних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ		на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60

3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких	25

3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу,	25

лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренжерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичног характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

тренажерних залів	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
Ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	

організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- авто товарів	
- відео- та аудіо продукції	
- антен	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи не надають	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторй ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг, або надають відповідні послуги лише за умови укладання договору із фізичною особою*	
ломбардів	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
12. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення)	

діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що перевищує три гривні за один платіж*	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення)	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
14. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	

поштових відправлень (кур'єрська служба)	
банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, якщо такі банки і фінансові установи надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж*	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти	

наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товар	9
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
18. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	

наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання	

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
20. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють подаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів,	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
22. Організація кінопоказів	4
23. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних	

ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
Виключити	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	5
25. Організація кінопоказів	4
26. Розміщення:	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
24. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	3
27. Розміщення:	
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	

стоянок для автомобілів	
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
26. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
27. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,	

стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
не більш як 50 кв. метрів	7
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	2
29. Розміщення:	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	1
30. Розміщення:	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,	

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	1
не більш як 12 кв. метрів	12
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	
32. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 20 кв. метрів	4
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	
33. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	1
не більш як 50 кв. метрів	7

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	7
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
33. Інше використання нерухомого майна	

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	
34. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	7
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	
35. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	4
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	15
36. Інше використання нерухомого майна	

*** Положення втрачають чинність з 1 січня 2017 року, у зв'язку з встановленням єдиної орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування**

Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	**готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.** Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.** 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. Антонєнко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Метою даного проекту рішення є вирішення питання врегулювання розміру ставки орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке використовується для розміщення:

відділень банків та фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів,

бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), і

ломбардів.

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці[1], застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках[2], а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, цим проектом рішення пропонується:

---

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280.

[2] Наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів.

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати *єдину ринкову ставку* для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління майном територіальної громади міста Києва, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- встановлення, що з 1 січня 2017 року розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;

2) скасуванню дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності Орендаря;

3) визначенню та застосуванню субсидійованих орендних ставок для банків та фінансових установ, що виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від територіальної громади м. Києва;

4) підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

Проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Проект рішення) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, статей 24, 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках (наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів), а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить

складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, проектом рішення пропонується:

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати єдину ринкову ставку для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління громадою комунальним майном, що їй належить, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, задля забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

Наразі пунктом 2 Примітки Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачено, що *за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.*

Проектом рішення передбачається внести зміни до Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015

року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», виклавши пункт 2 примітки Методики в наступній редакції:

«2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.»

Зазначений регуляторний акт покликаний встановити більш прозорий механізм та процедуру зміни розміру орендної ставки для орендарів і визначення належного і повноважного суб'єкта прийняття такого рішення.

2. Мета та цілі правового регулювання

Метою Проекту рішення є:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

Цілями Проекту рішення є забезпечення рівних умов ведення бізнесу і здійснення підприємницької діяльності усіма суб'єктами господарювання на території м. Києва, усунення неузгодженостей у сфері повноважень органів місцевого самоврядування і їх робочих органів щодо прийняття відповідних рішень з питань власності.

3. Альтернативи

Залишити за постійною комісією з питань власності повноваження щодо прийняття рішення щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів і поставити під сумнів легітимність прийнятих рішень постійною комісією з питань власності з означеного питання або прийняти даний Проект рішення і забезпечити прозорість і законність у питаннях зміни розміру орендної ставки уповноваженим суб'єктом владних відносин та відмовитись від практики

перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом.

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього аналізу, пропонуємо на сесії Київради прийняти рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» є цілком реальною і не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту

1. Підвищення прозорості прийняття рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
2. Усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень з питань зміни розміру орендної ставки для орендарів.
3. Збільшення наповнюваності міського бюджету м. Києва
4. Відновлення збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;
5. Скасування дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності орендаря;
6. Підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва.

7. Строк дії

Безстроковий. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Показники результативності

Головним показником результативності запропонованих змін буде збільшення бюджетних надходжень до міського бюджету м. Києва від оренди комунального майна.

9. Заходи відстеження результатів рішення

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього Проекту. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Антонєнко Л.В. повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Проект рішення Київської міської ради розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлений з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

у письмовому вигляді - 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, тел. 537-07-53;

у електронному вигляді - ziuzko.aleksey@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

27

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

27.04.2016 №30-03/ 4793
На №

Київська міська рада
вул.Хрещатик, 36,
м.Київ, 01044

Про надання пропозицій по кандидатурі для участі в роботі комісії з приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 20.10.2015р. №1533 "Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації" до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону включено єдиний майновий комплекс ДЕРЖАВНОГО ТОРГОВЕЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ГУДОК", за адресою: м.Київ, вул.Аеродромна, 14 (далі – ЄМК).

На виконання зазначеного наказу Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву прийнято рішення про приватизацію вказаного ЄМК.

В зв"язку з цим та відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМУ від 02.04.2012р. № 439 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066, просимо в найкоротші терміни направити пропозиції по кандидатурі для участі в роботі конкурсної комісії з приватизації вищевказаного ЄМК із зазначенням прізвища, ім"я та по-батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення **О.Є.Кучеренко**

Київська міська рада
10.05.2016 № **08/7961**

вик. Голішевська Л.М.
тел. 281-00-35

УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ

ВІДДІЛЕННЯ ПО КИЄВУ І ОБЛАСТІ

01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, офіс 209
тел/факс (044) 501-2776, e-mail: assetuto@i.kiev.ua
www.uto-kiev.com.ua

4.

28

вих. №65 від 12 квітня 2016 р.

Комісія з питань власності КМР

Членами Відділення по Києву і області Українського товариства оцінювачів був вивчений «Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»», який був опублікований на сайті Київської міської державної адміністрації. Після проведення моніторингу, оцінювачі прийшли до висновку:

Відповідно до пункту 5.9 проекту визначено: «Звіт про оцінку майна підлягає оприлюдненню Департаментом або райдержадміністраціями шляхом внесення до бази даних комунального майна до дати укладання договору оренди або одночасно із укладанням договору оренди».

Департамент на своєму офіційному веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі по тексту – Закон України) передбачено, що оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна. Але, якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Під час укладання органами державної влади та органами місцевого самоврядування договорів на проведення оцінки майна застосовуються обмеження, зазначені в статті 8 цього Закону України. Зокрема, не допускається встановлення інших обмежень щодо участі суб'єктів оціночної діяльності в проведенні оцінки майна, крім тих, що визначені умовами конкурсного відбору відповідно до законодавства. Також, відповідно до частини другої статті 11 Закону України замовниками оцінки майна можуть бути особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють оцінку майна за дорученням зазначених осіб. Разом з тим, вимогами частини четвертої статті 11 Закону України встановлено, що істотною умовою договору на проведення оцінки майна є умови забезпечення конфіденційності результатів оцінки, інформації, використаної під час її виконання.

Відповідно до проекту, потенційні орендарі виступають замовниками оцінки об'єктів оренди та укладають договори на проведення оцінки майна з суб'єктами оціночної діяльності.

Тому вважаємо за доцільним:

- оприлюднювати лише інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди (зокрема назву об'єкта оцінки та його ринкову вартість), а не сам звіт про оцінку майна, який є інтелектуальною власністю виконавця.

- також, оскільки Нормативно-правовими актами з оцінки майна не передбачається обов'язковість скріплення печатками висновків про вартість майна, складених за результатами оцінки, з'являється можливість здійснювання шахрайських дій на ринку оренди (взявши звіт з бази даних комунального майна з усіма додатками суб'єкта оціночної діяльності).

З повагою,
Голова Ради Відділення по Києву і області Ярмола І.І.

Київська міська рада
29.04.2016 № 08/7695

13

вх. № АС100 08/283 30.03.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 БЕР 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

23.03.2016 105/01-731/В-04
_____ № _____

На № _____ від _____

29

Київська міська рада
25.03.2016 № **08/5078**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Як Вам відомо, у 2010 році в зв'язку із ліквідацією районних у місті Києві рад все майно територіальних громад м. Києва, в тому числі і територіальної громади Печерського району, було зараховано до майна територіальної громади м. Києва.

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно – правові заходи, пов'язані із виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» 31.10.2010 були створені нові районні в місті Києві державні адміністрації, підпорядковані Київській міській державній адміністрації.

З метою забезпечення майном нових районних в місті Києві державних адміністрацій власник майна (Київська міська рада) прийняв рішення від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в місті Києві». Відповідно до пункту 1 цього рішення, майно підприємств, організацій та установ, які належали до комунальної власності відповідних територіальних громад районів у місті Києві та забезпечували життєдіяльність відповідної адміністративно – територіальної одиниці у сферах житлово – комунального господарства, освіти і науки, культури, фізичної культури і спорту, охорони здоров'я, без права розпорядження,було віднесено до сфери управління новостворених районних в місті Києві державних адміністрацій.

Пунктом 2 вищенаведеного рішення власник надав доручення своєму виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) визначити

конкретні переліки підприємств, організацій та установ, майно яких відноситься до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій та визначити конкретні повноваження з управління цими об'єктами.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в місті Києві» виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийняв розпорядження від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві». Пунктом 1 цього розпорядження були затверджені переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками. Печерський район додаток № 6. А згідно пункту 4.4. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація була наділена правом самостійно закріплювати майно, яке передано їй у сферу управління, на праві господарського відання (оперативного управління) за підприємствами та здійснювати його облік. Тобто, функції по закріпленню майна на праві господарського відання, яке знаходиться у сфері управління Печерської райдержадміністрації, належать саме Печерській райдержадміністрації, а ні виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Пунктом 2 цього розпорядження за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» було закріплено майно на праві господарського відання, перелік якого було визначено у додатку № 11 до цього розпорядження.

Виконуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» відбулася передача майна за актами приймання – передачі. Передав майно, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) виконав рішення Київради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в місті Києві» в повному обсязі. Інших доручень, пов'язаних із передачею комунального майна від його власника – Київської міської ради, будь-кому іншому не було.

З моменту підписання акту приймання – передачі Печерська районна в місті Києві державна адміністрація набула статусу управлінця майна визначеного у додатку № 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

07.05.2012 виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято розпорядження № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень». Відповідно до пункту 1 цього розпорядження за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» закріплюються на праві господарського відання нежилі приміщення, згідно наведеного у додатку

до цього розпорядження переліку. Так, в розрізі Печерський район повинно бути виведено із сфери управління Печерського району 25 нерухомих об'єктів.

На сьогоднішній день, зазначені об'єкти, які знаходяться у складі житлових будинків, перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва». Дані об'єкти знаходяться в орендному користуванні УДППЗ «Укрпошта», комунального підприємства «Фармація», ПАТ «Державний ощадний банк України». Вже після прийняття цього розпорядження комісією неодноразово погоджувалися питання про продовження договорів оренди з наведеними цим користувачами. Від здачі в орендне користування цих приміщень район, за Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, щомісячно має отримувати орендну плату у розмірі 1198361,26 грн без ПДВ. До 2016 року 25% коштів, отриманих від оренди нерухомого майна, балансоутримувач перераховував до місцевого бюджету.

Приймаючи зазначене розпорядження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не було враховано думку району та той факт, що вказані у розпорядження приміщення не є окремо стоячими будівлями, а знаходяться в складі площ житлових будинків, утримання яких здійснює комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Відповідно до вимог закону, районні в місті Києві державні адміністрації, як управителі майна територіальної громади міста Києва, переданого їм до сфери управління, повинні діяти таким чином і у такий спосіб, щоб не ослаблювати економічних показників територіальної громади міста Києва. Крім того, право управління захищається законом на рівні із захистом права власності.

Зі змісту вищенаведеного розпорядження вбачається, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) завуальовано намагається вилучити частину нежилих приміщень із сфери управління Печерської райдержадміністрації, без отримання на це згоди власника та управителя, а також замість належного управителя – Печерської райдержадміністрації вирішити питання щодо вилучення цього майна із господарського відання комунального підприємства Печерського району, що суперечить нормам закону та вищенаведених рішень власника та суперечить п. 4.4. розпорядження виконавчого органу від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Крім того, в розпорядженні не ведеться мова про те, що зазначені приміщення вилучаються із сфери управління Печерської райдержадміністрації. Крім того, згідно вимог пункту 3 статті 1030 ЦК України майно, передане в управління майно має бути відокремлене від іншого майна установника управління та від майна управителя. Як зазначалося вище, нежилі приміщення, про які іде мова, розташовані в житловому фонді, окремо не

виділені, на них відсутнє свідоцтво про державну реєстрацію та знаходяться в орендному користуванні.

З метою захисту права управління, не порушення права комунальної власності, просимо Вас винести на розгляд комісії питання про надання згоди на виключення позицій 1 – 25 розділу Печерський район з додатку до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень» та надання дозволу на підготовку відповідного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: копія розпорядження від 07.05.2012 № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень» з додатком до нього.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Литвинова,
Шимерянська, 280-16-32

Оуадбаєм → папка →
розп. КМДА.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.05.2012 № 725

Про закріплення за комунальним
підприємством «Київжитлоспецексплуатація»
нежилих приміщень

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КП «Київжитлоспецексплуатація» від 28.09.2011 № 155/1/16-4088, від 07.10.2011 № 155/1/16-4245, від 02.03.2012 № 155/1/16-900, рішення Київської міської ради від 02. 12. 2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями) та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення згідно з додатком до цього розпорядження.
2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» здійснити приймання-передачу зазначених у пункті 1 цього розпорядження нежилих приміщень у встановленому порядку.
3. Заступникові голови – керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пузанову О.Г. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О.Попов

1	2	3
8	БУЛЬВ. ПЕРОВА, 38/1	224,50
9	ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 39	117,40
10	ВУЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 13 А	273,40
11	ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ,11	303,20
12	ВУЛ. КИБАЛЬЧИЧА, 11 Б	188,00
13	БУЛЬВ. ДАРНИЦЬКИЙ, 23	216,30
14	ВУЛ. А. МАЛИШКА, 15/1	191,94
15	ПРОСП. ГЕНЕРАЛА ВАТУТІНА,2 А	75,20
16	ВУЛ. БУДІВЕЛЬНИКІВ, 36	226,70
17	ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 11	164,70
18	ВУЛ. БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 28 ЛІТ.А	78,80
19	ВУЛ. АЛМА-АТИНСЬКА, 56	73.50
20	ВУЛ. БУДІВЕЛЬНИКІВ, 27 А	129,70
21	ПРОСП. ЮРІЯ ГАГАРІНА, 8	229,90
22	ВУЛ.ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, 3	114,20
23	ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 11	111,90
24	ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 39	83,90
25	ВУЛ. КИБАЛЬЧИЧА МИКОЛИ, 11 Б	99,40
26	ВУЛ. КОСМІЧНА, 5	60,60
27	ВУЛ. КРАКІВСЬКА, 18	173,90
28	ВУЛ. АНДРІЯ МАЛИШКА, 39	70,10
29	ВУЛ. ІВАНА МИКИТЕНКА, 7 В	62,10
30	ПРОСП МИРУ, 13	140,60
31	ПРОСП. АЛІШЕРА НАВОІ, 76	42,90
32	ВУЛ. ПРАЗЬКА, 31	58,90
33	ВУЛ. СЕРАФИМОВИЧА, 13 А	118,20

ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН

1	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 152	274,80
2	ВУЛ. 8 БЕРЕЗНЯ, 7	52,00
3	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА,52	197,78
4	ВУЛ. ПОЛЯРНА,8 А	237,80
5	ВУЛ. ПОЛЯРНА, 8А	149,20
6	ПРОСП. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, 4	222,34
7	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, 38	103,00
8	ВУЛ. МІНСЬКЕ ШОСЕ, 4	104,50
9	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 15	413,00
10	ВУЛ. ТИМОШЕНКА МАРШАЛА, 12	1214.50

ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН

1	ВУЛ. КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, 17 А	160,40
2	ВУЛ. К.БІЛОКУР,2/8	178,30
3	ВУЛ.ДРАГОМИРОВА, 10/10	193,38

Дирекцію к

1	2	3
4	ВУЛ. ЦИТАДЕЛЬНА, 6/8	133,70
5	ПРОВ. КУТУЗОВА, 3	139,60
6	ВУЛ. КРОПИВНИЦЬКОГО, 12 А	69,20
7	ВУЛ. ГРУШЕВСЬКОГО, 28/2	205,10
8	ВУЛ. Г. ЦАРИКА,5	191,50
9	БУЛЬВ. Л.УКРАЇНКИ, 24 Б ЛІТ. А	236,40
10	ВУЛ. СУВОРОВА, 18/20	139,00
11	ПРОВ. ЛАВРСЬКИЙ,8 — [illegible]	170,00
12	ВУЛ. КУДРІ ІВАНА 22, ЛІТ.А	67,00
13	БУЛЬВ. МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, 6 А ЛІТ.А	80,90
14	БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 28 А	183,80
15	ВУЛ. ОСТАПА ВИШНІ, 9	83,20
16	ВУЛ. ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, 6 А	106,60
17	ВУЛ. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 6 А	32,90
18	ВУЛ. СУВОРОВА, 19	181,00
19	ВУЛ. АНДРІЯ ІВАНОВА, 21 /17	48,30
20	ВУЛ. ІНСТИТУТСЬКА, 19 А	82,35
21	ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО , 28 /2	136,20
22	ВУЛ. КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, 12	86,80
23	ВУЛ. ДАРВІНА, 8 ЛІТ. А	63,60
24	ВУЛ. ХРЕЩАТИК ,15 /4 ЛІТ.А	128,70
25	ВУЛ. ШОВКОВИЧНА, 20 ЛІТ.А	72,20

ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН

1	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1 А	212,50
2	ВУЛ. ХОРИВА, 15/8	321,50
3	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВСЬКА, 3	158,16
4	ВУЛ. ЧЕРВОНОПІЛЬСЬКА, 13/16	153,10
5	ПРОСП. ПРАВДИ,92	284,60
6	ВУЛ. ФРУНЗЕ,118	652,90
7	ВУЛ. ЕЛЕКТРИКІВ,28 Б	100,30
8	ВУЛ. КОСТЯНТИНІВСЬКА,16 А	80,10
9	ПРОСП. ГЕОРГІЯ ГОНГАДЗЕ, 32 В ЛІТ. Б	181,80
10	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 44	124,60
11	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 37/20А	45,00
12	ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, 65	122,30
13	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 116 а ЛІТ А	47,70
14	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 2А	45,80
15	ПРОСП. ПРАВДИ, 92	120,20
16	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 4 А	51,50
17	ВУЛ. ХОРИВА, 2 А	62,00
18	ВУЛ. ГАЛИЦЬКА, 13 ЛІТ.А	120,50
19	ВУЛ. ЧЕРВОНОПІЛЬСЬКА, 11/13	57,00

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул. Володимирська,51-А, тел .: (044) 234-23-24, ф.234-89-45

E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

30

25.04.16 № 155/1/03-3039

на №_____ від_____

Київська міська рада
25.04.2016 № **08/7208**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень» за КП «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання закріплені нежилі приміщення згідно з додатком до цього розпорядження.

Даним розпорядженням доручено Головному управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (нині – Департамент комунальної власності м. Києва) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснити приймання-передачу нежилих приміщень у встановленому порядку.

Зокрема, додатком до розпорядження від 07.05.2012 № 725 передбачено передати до КП «Київжитлоспецексплуатація» Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією 25 об'єктів загальною площею 3 170,13 кв. м.

Проте, станом 22.04.2016 вказане розпорядження Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією залишається не виконаним.

На даний час розпорядження від 07.05.2012 № 725 є чинним та у встановленому порядку не скасовано.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» та від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік», КП «Київжитлоспецексплуатація» перераховує 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до загального фонду бюджету міста Києва, на відміну від підпорядкованого Печерській районній в місті Києві державній адміністрації Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», яке перераховувало в 2014-2015 рр. до загального фонду бюджету міста Києва лише 25 відсотків, а в 2016 році, згідно з

пунктом 20 вищевказаного рішення взагалі звільнено від сплати відсотка коштів від оренди нерухомого майна.

За 2014 рік КП «Київжитлоспецексплуатація» перераховано коштів до міського бюджету від отриманої орендної плати в розмірі 21332,8 тис. грн., за 2015 рік – 24170,2 тис. грн.

Таким чином, в результаті невиконання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією розпорядження КМДА від 07.05.2012 № 725 щодо передачі на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» нежитлових приміщень, бюджетом міста Києва недоотримано доходів від оренди комунального майна у сумі 1112,53 тис. гривень.

Невиконання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією розпорядження № 725 є грубим порушенням ст. 6 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» від 09.04.1999 та п.1.1 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого розпорядженням КМДА від 08.10.2013 №1810 (чинного на дату прийняття розпорядження від 07.05.2012 №725).

Так, відповідно до зазначених нормативних актів, розпорядження видані в межах наданих виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) повноважень є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території міста Києва органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності, посадовими особами тощо.

Також зазначаємо, що на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2012 № 1897 із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 09.04.2013 № 495 «Про закріплення за комунальним підприємством «Фармація» нежилих приміщень», КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснило передачу на баланс КП «Фармаця» 80 об'єктів загальною площею 22 571,38 кв. м. У зв'язку з цим, міський бюджет тривалий час не доодержує значні кошти, які КП «Київжитлоспецексплуатація» відраховувало до нього від отриманої орендної плати.

Враховуючи викладене, з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва просимо розглянути питання щодо передачі у господарське відання КП «Київжитлоспецексплуатація» нерухомого майна (нежилих приміщень), що перебуває на балансі комунального підприємства «Фармація», а також нежилих приміщень, які знаходяться в орендному користуванні ПАТ «Державний Ощадний банк України» та УДППЗ «Укрпошта».

З повагою

Начальник О. Котляренко

Цимбаліст
Купріянчук
234 37 10

08/283
22.04.2016

Київська міська рада
18.04.2016 № **08/6725**

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

37

18.04.2016 №109/01/25-3267

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» за КП «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання закріплюються вбудовані в житлові будинки нежитлові приміщення, які віднесено до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

У Шевченківському районі в господарське відання КП «Київжитлоспецексплуатація» підлягають передачі приміщення загальною площею 5383,8 кв.м, які перебувають в орендному користуванні ПАТ «Державний ощадний банк України» (19 договорів оренди) та УДППЗ «Укрпошта» (14 договорів оренди). На даний час договори оренди із вказаними орендарями переукладено на новий термін до 11.06.2016 та 28.09.2016, відповідно.

Зазначені приміщення закріплено на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», яке забезпечує належну експлуатацію, обслуговування, утримання об'єктів житлового і нежитлового фондів району та є отримувачем орендних платежів за користування об'єктами нежитлового фонду у сфері житлово-комунального господарства району.

Крім того, до переліку приміщень Шевченківського району, які підлягають передачі, включено приміщення загальною площею 427,7 кв.м, що перебувають у приватній власності.

Щомісячна плата за оренду приміщень, що підлягають передачі, складає близько 605 тис.грн, частка яких в загальних надходженнях від оренди по житловому господарству Шевченківського району складає 43,2%.

040597

Реалізація розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 погіршить належне утримання об'єктів житлового фонду району.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталась до Київської міської державної адміністрації щодо скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 (листи від 15.05.2012 № 01/30-3836, від 23.05.2012 № 01/07-4111, від 26.07.2012 № 04/30-5802, від 08.08.2012 № 04/30-6158, від 18.01.2013 № 01/30-347, від 19.03.2014 № 109/02/02-1580, від 03.06.2014 № 109/01/25-3467, від 18.12.2015 № 109/01/25-11355).

Ініційоване Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією питання щодо скасування вказаного розпорядження та звернення інших райдержадміністрацій неодноразово розглядались та знайшли підтримку на нарадах у Київській міській державній адміністрації.

Зазначене питання життєдіяльності Шевченківського району залишається актуальними і на сьогодні та потребує вирішення на рівні Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи наведене, просимо підтримати клопотання щодо скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725.

З повагою

Голова О.Гаряга

Радіонова О.Ю.
235-00-77

081283
20.04.16

Київська міська рада
19.04.2016 № 08/6825

32

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.04.2016 № 101-3740/01

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень» на баланс комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація», надалі – КП «КЖСЄ», підлягають передачі 14 нежилих приміщень, що перебувають у сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Із цих 14 об'єктів нерухомості, райдержадміністрацією було передано КП «КЖСЄ» 3 нежилі приміщення за наступними адресами: просп. Бажана, 3, площею 129,3 кв. м, вул. Тростянецька, 6-Г, площею 122,4 кв. м та вул. Ілліча, 4/6, площею 84,6 кв. м.

Слід наголосити, що зазначене вище розпорядження готувалося без погодження районних в місті Києві державних адміністрацій, зокрема й Дарницької, що стало на заваді його виконанню, оскільки існують певні труднощі стосовно передачі вбудованих у житлові будинки нежилих приміщень (вул. Здолбунівська, 1; вул. Леніна, 49; вул. Поліська, 12; вул. Ілліча, 6/5; вул. Вереснева, 12-А; пров. Руднєва, 1; вул. Сормовська, 16; вул. Сосюри, 4; Харківське шосе, 21/6), які технічно неможливо відокремити, у зв'язку з єдиною системою інженерних мереж житлового будинку, структурою експлуатаційних витрат на утримання об'єкту, тощо.

Одночасно, зазначаємо, що площа 11 об'єктів, що на сьогодні обліковуються на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», надалі – КП «Керуюча компанія», та які підлягають передачі на баланс КП «КЖСЄ» становить 2009, 19 кв. м. Зазначені площі передані в орендне користування суб'єктам господарювання.

Між тим, відповідно до пункту 20 рішення Київради від 22.12.2016 № 61/61«Про бюджет міста Києва на 2016 рік» у поточному році комунальні підприємства, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду, до яких відноситься і КП «Керуюча компанія», звільнені від перерахування частини надходжень від орендної плати до загальноміського бюджету.

Отже, єдиним представницьким органом територіальної громади м. Києва – Київрадою, прийнято відповідне рішення з метою використання усіх надходжень від оренди підприємствами для оновлення об'єктів галузі житлово-комунального господарства, яка на сьогоднішній день потребує значних фінансових ресурсів.

Окрім того, на території Дарницького району столиці вже розташовуються комунальної власності об'єкти, що перебувають на балансі КП «КЖСЄ», та враховуючи їх територіальну приналежність повинні бути також передані до сфери управління райдержадміністрації.

Тому, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути питання про виключення з додатку до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 № 725 майна по Дарницькому району, а також надати доручення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо здійснення у встановленому чинним законодавством та нормативно-правовими порядку передачу об'єктів, які закріплені за КП «КЖСЄ», до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Калашник 564 98 42

33

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ

UKRAINE NATIONAL COMPOSERS' UNION

№ 38 14 квітня 2016 р.

Київська міська рада
15.04.2016 № 08/6627

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Національна спілка композиторів України звернулася до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням встановити орендну ставку в розмірі 0,01% від оціночної вартості за орендоване Спілкою приміщення, що розміщене за адресою: вул. Пушкінська, 32. Питання зменшення орендної ставки для Національної спілки композиторів України було взяте на доопрацювання депутатом Київської міської ради, членом постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Вахелем Юрієм Володимировичем.

Під час переговорів керівництва Національної спілки композиторів України з депутатом Київської міської ради Ю. В. Вахелем піднімалося питання важливості соціального партнерства організацій та установ з міською владою для користі киян. Національною спілкою композиторів України було запропоновано ряд пропозицій щодо надання соціальних послуг Спілкою київській громаді, зокрема, залучення членів Спілки та концертних залів орендованого приміщення для проведення суспільних культурних заходів, конкурсів та фестивалів для киян і гостей міста.

На основі проведених конструктивних переговорів Національна спілка композиторів України пропонує додати до нової редакції договору оренди, з метою юридичного закріплення соціального партнерства з міською владою, наступні положення:

1. Національна спілка композиторів України, в якості впровадження соціального партнерства, взамін встановленій постійною комісією Київської міської ради з питань власності зменшеній орендній ставці зобов'язується проводити культурні заходи, що передбачені Додатком 1 до цього листа, із

01004, м.Київ, вул. Пушкінська, 32 Тел.: (044) 235-13-37, тел./факс: (044) 234-85-21
E-mail: ucomposeru@ukr.net Офіційний сайт: www.composersukraine.org

залученням членів Національної спілки композиторів України і орендованих приміщень Спілки. Культурні заходи, що запропоновані Національною спілкою композиторів України, розраховані на широку цільову аудиторію та мають культурно-просвітницьку мету.

2. Контроль за проведенням Національною спілкою композиторів України культурних заходів відповідно до переліку, що міститься в Додатку 1, можуть здійснювати члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та Департамент культури Київської міської державної адміністрації.

3. Національна спілка композиторів України зобов'язується проводити фото- та відеофіксацію, а також вибірковий збір відгуків учасників та глядачів з метою звітування про проведені культурні заходи перед постійною комісією Київської міської ради з питань власності та Департаментом культури Київської міської державної адміністрації.

Голова Національної
спілки композиторів України
Заслужений діяч мистецтв України,
член-кореспондент НАМУ,
професор І. Щербаков

Національна Спілка композиторів України
ПРАВЛІННЯ
Ідентифікаційний код
00015776
м. Київ

Додаток 1

ПРОПОЗИЦІЇ
Національної Спілки композиторів України

№	Назва заходу	Цільова аудиторія	Строки проведення	На базі яких закладів або за участю яких суб'єктів
1	Творчий конкурс "Українські композитори – дітям"	Діти і молодь	Травень, щорічно	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України. Проводиться спільно з Департаментом культури КМДА та школою мистецтв № 8
2	Київський міський конкурс імені Валерія Подвали	Діти і молодь	Березень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України. Проводиться спільно з Департаментом культури КМДА
	Всеукраїнський Конкурс імені В. Косенка	Діти і молодь	Грудень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України. Проводиться спільно з ДМШ № 3
3	Міжнародний виконавський конкурс Євгена Станковича	Діти і молодь	Квітень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України
4	Всеукраїнський конкурс юних композиторів "Жива музика"	Діти і молодь	Травень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України. Проводиться спільно з Національною всеукраїнською музичною спілкою

5	Композиторський конкурс для студентської молоді "GradusadParnasum"	Діти і молодь	Квітень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України
6	Міжнародний конкурс юних піаністів Мирослава Скорика	Діти і молодь	Березень	Концертний зал, Музична вітальня та інші приміщення Національної Спілки композиторів України
7	Щорічний міжнародний фестиваль "Київ МузикФест"	Все населення	Вересень-жовтень	Концертний зал Національної Спілки композиторів України. Безкоштовний вхід
8	Фестиваль "Музичні прем'єри сезону"	Все населення	Травень	Концертний зал Національної Спілки композиторів України. Безкоштовний вхід
9	Фестиваль "Форум музики молодих" (засновник і організатор – Національна Спілка композиторів України)	Все населення	Квітень	Концертний зал Національної Спілки композиторів України. Безкоштовний вхід
10	Молодіжний фестиваль "Гольфстрім"	Все населення	Щомісяця протягом року	Концертний зал Національної Спілки композиторів України. Безкоштовний вхід
11	Міжнародний фестиваль "День українського баяна і акордеона"	Все населення	Березень	Концертний зал Національної Спілки композиторів України. Проводиться спільно з Національною всеукраїнською музичною спілкою. Безкоштовний вхід
12	Заснування Молодіжного мистецького об'єднання на базі Спілки композиторів з перспективою створення на Пушкінській, 32 спеціально оснащеного сучасного Арт-простору для втілення найновіших мистецьких проектів	-	-	-

13	Серія концертів класичної і сучасної української музики під загальною назвою «Мистецька школа»	Учні музичних та загальноосвітніх шкіл	Не менше 12 концертів на рік	На базі Концертного залу НСКУ за участі Національного ансамблю солістів «Київська камерата» та провідних українських композиторів та солістів
14	Творчі зустрічі відомих українських композиторів в київських школах мистецтв, ДМШ, загальноосвітніх учбових закладах з культурно-просвітницькою метою	-	Один раз на місяць протягом року	-
15	Музичний лекторій українських музикознавців з історії світового та вітчизняного мистецтва з живим концертним супроводом	Учнівська та студентська молодь	Один раз на місяць	На базі Концертного залу та Музичної вітальні Національної Спілки композиторів України
16	Творчі зустрічі лауреатів Мистецької премії «Київ» (премія заснована Київською міською державною адміністрацією та Координаційною радою Національних творчих спілок України)	Учнівська та студентська молодь	-	Безпосередньо в учбових закладах та на базі Концертного залу Національної Спілки композиторів України
17	Заснування першого, постійнодіючого консультативного композиторського центру «Проба пера»	Талановиті діти Києва та всієї України	Консультації проводяться два рази на тиждень	На базі приміщення Національної Спілки композиторів України
18	Презентації різноманітних книжкових та нотних видань, посібників, підручників, медіапродукції, аудіо- та відеодисків, що супроводжуються концертними акціями	-	Протягом року відповідно до випуску видань	На базі Концертного залу Національної Спілки композиторів України
19	Майстер-класи (відкриті уроки) відомих українських та зарубіжних виконавців і композиторів	Педагоги та учні (студенти) мистецьких учбових закладів Києва	За змінним графіком протягом року	На базі Концертного залу та Музичної вітальні Національної Спілки композиторів України
20	Теоретичні конференції, професійні семінари будь-якого спрямування відповідно до потреб Київради та Київської держадміністрації	-	-	На базі Концертного Залу Національної Спілки композиторів України (розрахований на 130 місць)
21	Створення професійного молодіжного клубу мистецтвознавців Києва «Критична думка»	-	Засідання двічі на місяць	На базі Музичної вітальні Національної Спілки композиторів України

22	Серія концертів «Перлини світової музики: класика і сучасність»	Кияни та гості столиці	Один раз на місяць	На базі Концертного залу за участі Національного ансамблю солістів «Київська камерата», провідних композиторів і солістів
23	Творчі звіти ДМШ та Шкіл мистецтв Києва		Один раз на два місяці	Концертний зал Національної спілки композиторів України

Національна Спілка композиторів України
ПРАВЛІННЯ
Ідентифікаційний код 00015776
м. Київ

08/283
19.04.2016

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.04.2016 № 062/07/20-3924
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
18.04.2016 № **08/6665**

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві від 29.03.2016 № 5994/09 щодо встановлення Головному управлінню Пенсійного фонду України та його структурним підрозділам орендної ставки за використання майна територіальної громади міста Києва у розмірі 0,1% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Повідомляємо, що Київською міською радою ухвалено рішення від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3%.

Пунктом 2 Примітки до таблиці 2 Методики передбачено, що за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 11.03.2016 № 10) погоджено рішення щодо встановлення управлінням Пенсійного фонду України в районах м. Києва орендної ставки у розмірі 1% за користування нежилими приміщеннями територіальної громади м. Києва.

У зв'язку із складною економічною ситуацією, Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві наполягає на встановлення орендної ставку у розмірі 0,1%..

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві та

його структурним підрозділам орендної ставки за використання майна територіальної громади міста Києва у розмірі 0,1%.

Перший заступник
директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

357

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ЛІКВІДАЦІЇ НАСЛІДКІВ ЧОРНОБИЛЬСЬКОЇ КАТАСТРОФИ

04074, м. Київ -74, вул. Вишгородська,21 430-33-80, 430-01-10, факс 430-11-27 e-mail: unskoda_zv@ukr.net

11.05.2016 № 01-122/779

Постійній комісії Київської
міської ради з питань власності

Рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015 року №28/893, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Департаменту з питань цивільного захисту та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи Київської обласної державної адміністрації (далі – «Департамент») передано в орендне користування без проведення конкурсу нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Вишгородська, будинок 21 корпус 1 літера А для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету строком на 2 роки 364 дні. Орендну ставку за використання приміщення визначено у розмірі 1 грн. на рік.

Вищевказаним рішенням зобов'язано Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМДА укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – «Договір»).

Проте Договір до цього часу не підписаний сторонами. Таким чином рішення Київради від 22 січня 2015 року №28/893 вчасно не виконано.

15.07.2015 набуло чинності, рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, дія якого поширюється на рішення про передачу майна територіальної громади міста Києва прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням.

Відповідно до Додатку 3 зазначеного рішення орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, дорівнює 3% від ринкової вартості приміщення.

Департамент є неприбутковою організацією, що утримується за рахунок державного бюджету, яким не передбачено сплату такої високої орендної ставки.

Київська міська рада
11.05.2016 № **08/8140**

Слід врахувати, що департамент є орендарем та користувачем зазначеного приміщення понад 30 років, що є переважним правом на укладення договору оренди на новий строк згідно чинного законодавства.

Разом з тим дуже суттєвим і важливим фактом є розташування у приміщенні ПУНКТУ УПРАВЛІННЯ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА ВНУТРІШНЬО ОБЛАСНОЇ СИСТЕМИ ОПОВІЩЕННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ , яка введена в експлуатацію на початку 80-х років.

Апаратура встановлена на пункті управління технічно не може бути перенесена в інші приміщення, оскільки змонтована капітально по місцю розташування, з підведенням всіх комунікацій. Демонтаж апаратури призведе до повного її знищення.

Зазначена система у Київській області знаходиться у постійній готовності до дій за призначенням в особливий період, в умовах надзвичайного стану та у разі виникнення надзвичайних ситуацій і дозволяє здійснити оповіщення за встановленими сигналами органів управління районів та міст області в найкоротший термін.

Враховуючи вищевикладене, просимо встановити для Департаменту пільгову орендну плату у розмірі 0,01% від ринкової вартості приміщення.

Директор департаменту Аксенов І.М.

Шуліка М.О.
430-11-17

36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. 284-77-41 ЕДРПОУ 05445267

11.04.16 № 31-518

на № _____ від _____

Київська міська рада
13.04.2016 № **08/6311**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Директору
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Гудзю А.А.

За КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (Дирекція) обліковується автокран Terex Demag AC 100, який до 01.01.2016 надавався в оренду генеральному підряднику будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві ПАТ «Мостобуд» та використовувався ним для виконання монтажних робіт на об'єкті.

Відповідно до проведених організаційно-правових заходів визначених Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015№415/1280 та витягу з протоколу №5 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 29.12.2015 Дирекцією листом від 10.02.2016 р. №31-194 направлено на адресу ПАТ «Мостобуд» проект відповідної додаткової угоди щодо продовження терміну дії договору оренди автокрану Terex Demag AC 100 на 2016 рік, але на сьогоднішній день зазначена додаткова угода ПАТ «Мостобуд» не підписана. В зв'язку з цим починаючи з 01.01.2016 відбувається недоотримання відповідних коштів до бюджету міста Києва.

Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженим рішенням Київради від 21.04.2015№415/1280 визначено порядок вчинення організаційно-правових заходів по забезпеченню оформлення договорів оренди на об'єкти комунальної власності за умови наявності потенційного орендаря, але в умовах відсутності такого, та необхідності забезпечення укладення договорів оренди в короткі терміни (миттєвий короткостроковий попит на об'єкт оренди різними юридичними та фізичними особами) певного механізму не визначено.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення раціонального використання майна територіальної громади м. Києва та забезпечення відповідних надходжень від його оренди до бюджету, а також враховуючи відсутність потенційних орендарів, прошу Вас розглянути можливість передачі в оренду автокрану Terex Demag AC 100 юридичним та фізичним особам відповідно до розрахунків виконаних згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади м. Києва

затвердженим рішенням Київради від 21.04.2015№415/1280, а саме за згодою сторін, але:

- не менше 10% вартості орендованого майна, для річної та помісячної орендної плати;
- не менше 40% вартості орендованого майна, для добової орендної плати (1 машино-зміни тривалістю 8 годин);
- не менше 100% вартості орендованого майна, для погодинної орендної плати;

Інформацію щодо пропозицій з оренди автокрану пропонуємо розмістити на офіційних сайтах Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту комунальної власності та Київської міської державної адміністрації.

Додатки: - розрахунок річної та помісячної орендної плати за користування автокраном Terex Demag AC 100 модель K 5205;
- розрахунок добової орендної плати за користування автокраном Terex Demag AC 100 модель K 5205;
- розрахунок погодинної орендної плати за користування автокраном Terex Demag AC 100 модель K 5205;

З повагою,
Директор М.В. Калінін

тел.: 2845944

Додаток до договору оренди автокрану № __
від " ____ " _____ _____ р.

Розрахунок річної та помісячної орендної плати
за користування автокраном TEREX DEMAG модель K 5205
державний номер АА 9783 ВЕ

інв. № 414
Підстава:

Рішення від 21 квітня 2015 року
Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Звіт про оцінку колісного транспортного засобу від 30.09.2015

Ринкова вартість майна (без ПДВ) згідно звіту про оцінку			8 369 311,0	грн
ПДВ 20%			1 673 862,2	грн
Разом:			10 043 173,2	грн
Орендна плата:				
Річна орендна плата 10% від ринкової вартості (Опл.)	без ПДВ	ПДВ	з ПДВ	
	836 931,10	167 386,22	**1 004 317,32**	грн
Орендна плата за 1 місяць(Опл.міс.=Опл./12)	69 744,26	13 948,85	**83 693,11**	грн

Директор
КП "Дирекція будівництва шляхво-транспортних споруд
м. Києва"

_____ М.В. Калінін

Додаток до договору оренди автокрану № __
від "____" _____ _____ р.

Розрахунок добової орендної плати
за користування автокраном TEREX DEMAG модель K 5205
державний номер АА 9783 ВЕ

інв. № 414
Підстава:

Рішення від 21 квітня 2015 року
Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Звіт про оцінку колісного транспортного засобу від 30.09.2015

Ринкова вартість майна (без ПДВ) згідно звіту про оцінку			8 369 311,0	грн
ПДВ 20%			1 673 862,2	грн
Разом:			10 043 173,2	грн
Орендна плата:				
Річна орендна плата 40% від ринкової вартості (Опл.)	без ПДВ	ПДВ	з ПДВ	
	3 347 724,40	669 544,88	4 017 269,28	грн
Орендна плата за 1 місяць(Опл.міс.=Опл./12)	278 977,03	55 795,41	334 772,44	грн
Орендна плата за 1 добу(Опл.доб.=Опл.міс./30*1,25)	11 624,04	2 324,81	**13 948,85**	грн

Директор
КП "Дирекція будівництва шляхво-транспортних споруд
м. Києва"

_____ М.В. Калінін

Додаток до договору оренди автокрану № __
від " ____ " _____ _____ р.

Розрахунок погодинної орендної плати
за користування автокраном TEREX DEMAG модель K 5205
державний номер АА 9783 ВЕ

інв. № 414
Підстава:

Рішення від 21 квітня 2015 року
Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Звіт про оцінку колісного транспортного засобу від 30.09.2015

Ринкова вартість майна (без ПДВ) згідно звіту про оцінку			8 369 311,0	грн
ПДВ 20%			1 673 862,2	грн
Разом:			10 043 173,2	грн
Орендна плата:				
Річна орендна плата 100% від ринкової вартості (Опл.) автокарану	без ПДВ	ПДВ	з ПДВ	
	8 369 311,00	1 673 862,20	10 043 173,20	грн
Орендна плата за 1 місяць(Опл.міс.=Опл./12)	697 442,58	139 488,52	836 931,10	грн
Орендна плата за 1 добу(Опл.доб.=Опл.міс./30*1,25)	29 060,11	5 812,02	34 872,13	грн
Погодинна орендна плата (Опл.год.=Опл.доб./24*1,2)	1 453,01	290,60	**1 743,61**	грн

Директор
КП "Дирекція будівництва шляхво-транспортних споруд
м. Києва"

_____ М.В. Калінін

ПРОТОКОЛЬНІ ДОРУЧЕННЯ
за результатами засідань постійної комісії Київради з питань власності

№ з/п	протокол, №	дата	№ питання	протокольне доручення	виконавці	терміи виконання	результат	примітка
1	2	15.12.2015	2.1.	1) у додатках до листів, що містять інформацію про об'єкти оренди зазначати вартість та виконавця незалежної оцінки; 2) надавати на розгляд комісії звіти про оцінку майна приміщень, площа яких перевищує 200 кв.м	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
2	2	15.12.2015	2.1.	Підготувати проект рішення щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва", в частині обов'язкового оприлюднення звіту про оцінку майна і договору оренди, з метою відкритого доступу до публічної інформації та передбачити додаткову умову до договору оренди щодо залучення інвестицій у комунальну власність від орендарів	Департамент комунальної власності м. Києва		Створена робоча група щодо напрацювання пропозицій	
3	4	24.12.2015	18	Надати у постійну комісію Київради з питань власності повний і вичерпний перелік пам'яток культурної спадщини в м.Києві з метою опрацювання членами комісії питання по суті	Департамент культури виконавчого органу Київради (КМДА)		виконано (інформація надана на диску, який зберігається у відділі)	Департамент культури (лист від 15.04.2016 №060-2700
4	7	26.01.2016	1	Вивчити технічну можливість публікацій звітів про оцінку майна та договорів оренди на інформаційному порталі міста Києва за адресою: http://re.kievcity.gov.ua та надати узгоджені висновки і пропозиції на чергове засідання комісії	Департамент комунальної власності м. Києва, Управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації		в процесі виконання	29.04.2016 надійшов лист вх.№08/7695 Українського тов.оцінювачів
5	7	26.01.2016	8	Надати у комісію інформацію щодо орендарів, які використовують приміщення дитячих навчальних закладів для надання освітніх та інших послуг із зазначенням даних у таблиці (формат EXCEL), а саме: - назва орендаря; - адреса та характеристика об'єкта оренди; - цільове використання об'єкта оренди; - місячна орендна плата; - термін дії договору оренди	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		**Станом на 19.04.2016 надали інформацію:** -ДКВ; - ДарнРДА; - ШРДА; -ДеснРДА; - СвятРДА	**<u>Інф., що надійшла після 19.04.2016:</u>** - Дніпровська РДА; - Печерська РДА

37

6	7	26.01.2016	5	Підготувати пропозиції щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури" в частині скасування норми, якою встановлена необхідність погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань власності розпоряджень Київської міської державної адміністрації щодо зарахування до комунальної власності об'єктів основних фондів, придбаних за рахунок коштів бюджету м. Києва	Департамент комунальної власності м. Києва		в процесі виконання	
7	8	09.02.2016	19	1) забезпечити взаємодію з Управлінням інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації виконавчого органу Київради (КМДА) щодо публікації звітів про оцінку майна та договорів оренди на інформаційному порталі міста Києва; 2) здійснити розрахунок фінансових витрат щодо матеріально-технічного забезпечення та чисельності штатних працівників Департаменту для обслуговування інформаційної бази; 3) у першій декаді березня 2016 року проінформувати постійну комісію про стан виконання даного протокольного доручення	Департамент комунальної власності м. Києва		в процесі виконання	ДКВ щодо інформації на порталі Київсмартсіті (лист від 21.04.2016 062/08/12-4212)
8	8	09.02.2016	39	Підготувати та надати на розгляд комісії перелік нежитлових приміщень, які не мають індивідуальних приладів обліку постачання електроенергії, а також перелік приміщень комунальної власності, які відключені від електро- тепло- та водопостачання у зв'язку із заборгованістю	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		Станом на 10.05.2016 інформацію надали: - Дарницька РДА вх№08/6821 від 19.04.2016	
9	8	09.02.2016	115	Доводити до відома потенційних орендарів у разі наміру орендувати площу для розміщення автоматів про те, що мінімальний розмір такої площі має бути не менше ніж 3,0 кв.м.	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	

10	9	23.02.2016	53.1	Підготувати інформацію щодо приватних навчальних закладів, яким відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280 визначено орендну плату у розмірі 1,00 грн, із зазначенням наступних відомостей: 1) приватні навчальні заклади, до договорів оренди яких були внесені зміни із зазначенням дати; 2) приватні навчальні заклади, до істотних умов договорів оренди яких не було внесено змін із зазначенням причин; 3) приватні навчальні заклади, які мають заборгованість, по орендній платі із зазначенням суми заборгованості	Департамент освіти і науки, молоді та спорту		виконано	Лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту 21.03.2016 №063-2416
11		23.02.2016	20	Направити у комісію інформацію щодо кількості укладених договорів оренди для розміщення періодичних видань (відповідно до пункту 19 абзацу 6 Методики) та їх тиражу	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		станом на 10.05.2016 інформацію надали: Дарницька РДА вх.№08/6824 від 19.04.2016)	
12	9	23.02.2016	86	При підготовці документів на укладання договорів оренди для розміщення громадських, благодійних та інших організацій застосовувати орендну ставку за видом їх комерційної діяльності	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
13	10	11.03.2016	15	Надати інформацію щодо нежитлових приміщень, умови договорів оренди яких порушувались орендарями в частині нецільового використання, виявлені під час перевірок та щодо яких були скарги мешканців за 2015-2016 рр.	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		станом на 10.05.2016 інформацію надали: Дарницька РДА (лист від вх.№08/6823 від 19.04.2016)	
14	10	11.03.2016	17	Надати в комісію на затвердження переліки нежитлових приміщень в яких розміщуються територіальні управління пенсійного Фонду по м. Києву та договори оренди яких потребують продовження на новий строк	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		станом на на 10.05.2016 інформацію надали: - ДКВ вх. від 22.04.2016 №08/7081; -Дар. РДА вх. від 19.04.2016 №08/6822; - Дніпр.РДА вх. від 25.04.2016 №08/7107	інф., що надійшла після 19.04.2016: - Дніпровська РДА; - Печерська РДА

15	10	11.03.2016	80	Підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі Римсько-Католицькій релігійній громаді парафії св. Олександра м. Києва у безоплатне користування (позичку) нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 13, літер Б, літер Г, літер Д та нежитлових приміщень на вул. Костьольній, 17 та подати його на розгляд в установленому Регламентом Київради порядку	Департамент комунальної власності м. Києва		в процесі виконання	
16	10	11.03.2016	3.1	У разі звернень громадських організацій чи благодійних фондів, які мають намір орендувати нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва, з метою надання психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації осіб-учасників АТО, співпрацювати із Київською міською спілкою ветеранів АТО для контролю та перевірки таких організацій	Департамент комунальної власності м. Києва	постійно	постійно	
17	10	11.03.2016	3.2	Зобов'язати потенційних орендарів долучати підтверджуючі документи від військових частин з печаткою цих установ про надану волонтерську допомогу	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
18	11	22.03.2016	11	Надати перелік нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, переданих на підставі рішень Київської міської ради в управління державним установам	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		виконано	
19	12	05.04.2016	5	Публікувати на офіційному сайті Департаменту комунальної власності м.Києва та на сайтах районних у м. Києві державних адміністрацій протоколи засідань конкурсних комісій з питань оренди майна територіальної громади м.Києва протягом 10 робочих днів з дня, наступного після проведення таких засідань	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
20	12	05.04.2016	5	Надати в комісію копії розпоряджень щодо формування районних конкурсних комісій про передачу в оренду комунального майна територіальної громади м.Києва	районні у м. Києві державні адміністрації		інформація станом на 01.05.2016 надали: - ШевчРДА - Десн.РДА	

21	12	05.04.2016	13	Подавати матеріали на розгляд постійної комісії відповідно до затвердженого Опису параметрів заповнення таблиці з питань оренди майна. У разі порушення встановленого порядку подачі матеріалів на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності або порушення вимог заповнення Зведеної таблиці з питань оренди, повертати матеріали суб'єкту подання для усунення порушення. Включати відповідні питання до порядку денного лише після усунення порушення суб'єктом звернення	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
22	12	05.04.2016	13	Розмістити Правила формування порядку денного щодо питань оренди комунального майна на офіційній інтернет-сторінці постійної комісії Київської міської ради з питань власності	віддід по забезпеченню діяльності ПК Київради з питань власності	22.04.2016	виконано	
23	12	05.04.2016	15	Надати пропозиції щодо можливості пристосування об'єктів комунальної власності до потреб людей з обмеженими фізичними можливостями та запропонувати механізм компенсації витрат у разі здійснення відповідних заходів орендарями, або балансоутримувачами	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва		в процесі виконання	
24	13	19.04.2016	2.17	Публікація інформації на офіційному сайті Департаменту комунальної власності м. Києва щодо орендарів, які використовують приміщення дитячих навчальних закладів для надання освітніх та інших послуг	Департамент комунальної власності м. Києва (відповідальний за узагальнення інформації), орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	25.05.2016	постійно	
25	13	19.04.2016	2.17	Подати інформацію відповідно до усіх протокольних доручень, наданих комісією за період з грудня 2015 по квітень 2016	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	25.05.2016		
26	13	19.04.2016	2.17	Підготувати проект рішення Київської міської ради про скасування рішень щодо передачі нежитлових приміщень до сфери управління державним органам влади та установам і організаціям	Департамент комунальної власності м. Києва	25.05.2016		
27	13	19.04.2016	21	Інформувати комісію про участь та результати розгляду питань порядку денного загальних зборів акціонерів ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	директор Департаменту комунальної власності м. Києва	25.05.2016		

28	13	19.04.2016	1	Подати до постійної комісії інформацію щодо об'єктів комунальної власності, а саме: - перелік об'єктів комунальної власності, які перейшли у приватну власність згідно договорів купівлі-продажу за період з 18.04.2015 по 18.04.2016 рр. (із зазначенням умов викупу, дати укладання договору, суми коштів, отриманих за продаж); - перелік об'єктів комунальної власності, щодо яких надійшли заяви від потенційних власників про готовність викупу нежитлових приміщень за період з 18.04.2015 по 18.04.2016 рр.	Департамент комунальної власності м. Києва	25.05.2016		
29	13	19.04.2016	4	При підготовці документів на розгляд комісії з питань, що стосуються комунального майна м. Києва, зазначати назву юридичної чи фізичної особи без скорочень та код ЄДРПОУ юридичної особи.	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
30	13	19.04.2016	13	При підготовці пакету документів, що направляється на розгляд комісії щодо визначення пільгових орендних ставок додавати довідку про наявність/відсутність заборгованості по орендним зобов'язанням орендаря	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	постійно	постійно	
31	13	19.04.2016	31	Подати інформацію щодо громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО (в цілому та такі, які безпосередньо співпрацюють із місцевою та районними адміністраціями) із зазначенням адрес, площ орендованих нежитлових приміщень та розмірів орендних ставок	орендодавці комунального майна територіальної громади м. Києва	25.05.2016		
32	14	27.04.2016	13	Розмістити на сайті Київради, зокрема на сторінці постійної комісії Київради з питань власності, інформацію щодо протокольних доручень комісії із зазначенням строків та стану їх виконання	відділ по забезпеченню діяльності ПК Київради з питань власності	до 01.06.2016 - розміщення, актуалізація - відповідно до отримання інформації про виконання	в процесі виконання	

08/283
29.04.2016

до 37.4

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

26.04.2016 № 105/01-386/13

На № 08/283-143 від 08.02.2016

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніду Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, напрацьованого під час засідання 26.01.2016 (протокол № 7, питання 8-15) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію щодо орендарів, які використовують приміщення загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладів Печерського району міста Києва для надання освітніх та інших послуг у вигляді таблиці, що додається.

Додаток: на 3 аркушах.

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Копил

Феденко 253-00-86

Додаток до 37.1
до листа Печерської районної в
місті Києві державної адміністрації

Інформація щодо орендарів приміщень загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладів Печерського району міста Києва

станом на 01.04.2016

П/н	Назва орендаря	Адреса та характеристика об'єкта оренди		Цільове використання об'єкта оренди	Орендна плата за березень 2016 року, в грн (без ПДВ)	Термін дії договору оренди
		Адреса	Площа, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7
1	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	пров. Аскольдів, 5 (ДНЗ № 1)	64,90	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	271,54	06.10.2017
2	ТОВ "Світограй" /37924065	вул. Шовковична, 44 (ДНЗ № 46)	57,70	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	95,23	31.12.2014 (пролонгація оформлюється)
3	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	вул. Кіквідзе, 3-а (ДНЗ № 152)	40,50	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	167,44	08.09.2017
4	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	бульвар Дружби народів, 22-а (ДНЗ № 265)	15,40	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	15,71	08.09.2017
5	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	бульвар Дружби народів, 29-а (ДНЗ № 298)	72,00	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	182,46	08.09.2017
6	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	бульвар Дружби народів, 7-а (ДНЗ № 325)	23,10	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	38,46	08.09.2017
7	ТОВ «ППК «АЛСКО» /19033611	вул. Ш. Руставелі, 6 (ДНЗ № 377)	84,00	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	524,68	19.05.2017
8	ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія" /21614924	вул. Аніщенка, 7 (ДНЗ № 407)	2993,00	Освітянські послуги	139 012,90	31.07.2018
9	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	бульвар Дружби народів, 32-а (ДНЗ санаторного типу №424)	132,80	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	751,12	08.09.2017
10	ФОП Ольховікова О.О. / 2533502948	бульвар Дружби народів, 14-А (ДНЗ №450)	12,00	Додаткові освітні послуги (англ., німецька мови, логопедія та ін.)	53,28	12.08.2018
11	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	вул. Чигоріна, 61 (ДНЗ № 457)	66,20	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	71,27	08.09.2017
12	НВЗО «Школа-ліцей «Обдарування» Київської Академії наук /21703616	пров. Телеграфний, 2-а (ДНЗ № 632)	84,00	Освітянські послуги (підготовка дітей до школи)	243,29	08.09.2017
13	ТОВ «Вересень» /22861961	бульвар Лесі Українки, 21-в (ДНЗ № 731)	191,80	Освітянська діяльність	13 060,45	18.02.2016 (документи на пролонгацію - на розгляді ПК КМР з ПВ)
14	ТОВ «Вересень» /22861961	бульвар Лесі Українки, 21-в (ДНЗ № 731)	131,50	Освітянські послуги (додаткові заняття з дітьми)	348,59	12.11.2017
15	ПП "Єдність нових освітніх технологій" /35965878	вул. П. Лумумби, 14/21 (Спеціальна школа № 47)	53,10	Освітянські послуги	81,82	14.07.2017
16	Громадська організація дитячо-юнацький Клуб спортивного танцю «Шанс» /24597043	вул. Пилипа Орлика, 13 (ЛМВ № 51)	150,00	Спортивні заняття (танці)	2 212,91	07.07.2017
17	ТОВ "СПОТ-ПЛЮС" /36581937	вул. Пилипа Орлика, 13 (ЛМВ № 51)	147,30	Спортивні заняття (гімнастика)	466,92	19.05.2017
18	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Панченко Л.Я. /2414706521	вул. Ш. Руставелі 47 (Середня школа № 78)	112,10	Спортивні заняття (гімнастика)	169,38	07.07.2017
19	ТОВ ППК "АЛСКО" /19033611	вул. Ш. Руставелі 47 (Середня школа № 78)	260,40	Додаткові освітні послуги	2 034,69	19.05.2017
20	ПП «ТСП» /24596322	вул. Ш. Руставелі 47 (Середня школа № 78)	48,68	Освітянські послуги (англ. мова)	788,52	09.11.2017
21	ТОВ «ЮН-АВТ» /37045654	вул. Ш. Руставелі 37 (Середня школа № 79)	45,30	Освітянські послуги (водійські курси)	635,69	30.09.2017
22	ПП «Другі Київські курси іноземних мов» /35810436	б-р Дружби Народів, 12-б (Спеціальна школа № 80)	68,00	Освітянські послуги (іноземні мови)	232,51	09.11.2017

23	ПП "Освіта-Авто" /34817451	б-р Дружби Народів, 12-б (Спеціальна школа № 80)	47,83	Освітянські послуги (водійські курси)	213,26	21.10.2015 (пролонгація оформлюється)
24	ТОВ "Школа "Консул" /32159848	вул. Круглоуніверсітетська 9 (Середня школа № 86)	432,50	Освітянські послуги	1 192,89	14.04.2017
25	Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Намацалюк О.І. /2733118228	вул. Круглоуніверсітетська 9 (Середня школа № 86)	220,00	Освітянські послуги (англ. мова)	4 448,19	19.05.2017
26	ФОП Олех Є.С. /3175618739	вул. Рибальська, 4 (Середня школа № 89)	72,20	Спортивні заняття (бальні танці)	395,40	31.03.2015 (подано документи на оформлення нового договору)
27	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія" /20060793	вул. Лаврська, 2 (Середня школа № 90)	83,00	Освітянські послуги (лекції в галузі шоуіндустрії)	5 110,53	14.07.2017
28	Загальноосвітній навчальний заклад «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов «ІНТЕЛЕКТ» /24382845	вул. Лаврська, 2 (Середня школа № 90)	198,00	Освітянські послуги	6 172,37	07.07.2017
29	ГО «Клуб спортивного танцю «Фіделіо» /33058555	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	146,60	Спортивні заняття (танці)	1 103,12	08.09.2017
30	ВГО "Асоціація захисту суспільства від наркоманії" /26112883	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	49,50	Освітянські послуги (лекції щодо здорового способу життя)	66,71	15.06.2016
31	ГО „Центр інформаційно-правового захисту населення" /38271328	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	14,40	Освітні послуги (лекції щодо інформаційно-правового захисту дітей та молоді)	227,58	31.03.2016 (документи подаються на розгляд ПК КМР з ПВ)
32	ТОВ «Видавничий дім «Перлинова брама» /34493886	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	22,10	Освітні послуги (курси комп'ютерного дизайну та поліграфії)	1 491,83	08.10.2014 (пролонгація оформлюється)
33	ПП "Серна - 2000" /31024634	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	115,00	Освітні послуги (водійські курси)	458,86	29.10.2014 (пролонгація оформлюється)
34	Комунальний позашкільний навчальний заклад "Перші Київські державні курси іноземних мов" /03083073	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	220,00	Освітні послуги (іноземні мови)	3 480,35	07.07.2017
35	ТОВ "Британські обрії" /37257978	вул. Ольгінська 2/4 (Середня школа № 94)	42,60	Освітні послуги (англійська мова)	1 599,46	30.06.2017
36	Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Москаленко Р.М. /2596415359	вул.П.Мирного, 24 (Гімназія ім. Т. Шевченка № 109)	9,27	Освітні послуги (англійська мова)	83,64	14.01.2015 (пролонгація оформлюється)
37	ТОВ «Перспектколор» /33295758	вул.П.Мирного, 24 (Гімназія ім. Т. Шевченка № 109)	74,00	Освітні послуги (водійські курси)	854,68	07.07.2017
38	Загальноосвітній навчальний заклад «Школа-дитячий садок «ДЖЕРЕЛО» /31035955	вул. Печерський узвіз, 13 (Середня школа № 134)	201,20	Освітні послуги (позашкільна та дошкільна освіта)	1 222,01	31.07.2014
39	ТОВ "Центр американської англійської мови" /35207698	вул. Печерський узвіз, 13 (Середня школа № 134)	167,00	Освітні послуги (англійська мова)	2 493,74	19.05.2017
40	ТОВ "ЮН-АВТ" /37045654	вул. Печерський узвіз, 13 (Середня школа № 134)	58,80	Освітні послуги (водійські курси)	742,77	14.04.2017
41	ФОП Слободяник П.П. /2870807838	вул. Печерський узвіз, 13 (Середня школа № 134)	296,70	Спортивні заняття (гімнастика)	1 840,33	19.05.2017
42	ГО "Танцювально-спортивний клуб "Чемпіон" /34731275	вул. І.Кудрі, 22а (Середня школа № 181)	163,00	Спортивні заняття (танці)	161,64	08.10.2014 (пролонгація оформлюється)
43	ТОВ «ЮН-АВТ» /37045654	вул. І.Кудрі, 22а (Середня школа № 181)	50,30	Освітні послуги (водійські курси)	370,12	14.07.2017
44	ТОВ "Освітній центр "Барви веселки" /39450716	вул. І.Кудрі, 22а (Середня школа № 181)	55,40	Освітні послуги (курси англійської та німецької мов)	620,51	12.08.2018

45	ТОВ «Академія європейських мов Аахен в Україні» /33003380	пров. Козловського,3 (Український гуманітарний ліцей)	22,20	Освітні послуги (іноземні мови)	551,42	08.04.2015 (пролонгація оформлюється)
46	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. Шовковична,25 (Кловський ліцей № 77)	224,30	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
47	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. П. Орлика, 13 (ЛМВ № 51)	665,60	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
48	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. Панаса Мирного, 24 (Гімназія ім. Т. Шевченка № 109)	730,60	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
49	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул.Печерський узвіз, 13-а (Середня школа № 134)	182,30	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
50	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	Бул-вар Дружби Народів, 12 – б (Спеціалізована школа № 80)	223,70	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
51	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	Б-вар Лесі Українки, 32-а (Середня школа № 84)	746,20	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
52	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. Рибальська, 4 (Середня школа № 89)	304,25	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.08.2016
53	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. Лейпцизька, 11 а (Ліцей "Лідер" № 171)	142,20	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.05.2011 (збираються документи для оформлення нового договору)
54	Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Печерської РДА в м.Києві /37451566	вул. Лютеранська, 10-а (Гімназія № 117)	377,90	Дитяча музична школа	1 грн/рік	31.03.2017
55	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа „Школа спорту" /37924086	вул. Бастіонна, 7 (Середня школа № 133);	253,60	Спортивні заняття	1 грн/рік	15.06.2017
56	Благодійна організація «Благодійний фонд «Україна – XXI століття» /21598527	вул. Пилипа Орлика, 13 (Ліцей міжнародних відносин № 51);	7,00	Фонд батьків учнів ліцею №51 з метою забезпечення додаткової допомоги закладу	1 грн/рік	07.07.2017
57	ФОП Грюнвальд Ж.Е. / 3227710921	вул. Круглоуніверсітетська 9 (Середня школа № 86)	177,60	Спортивні заняття (художня гімнастика)	652,11	29.12.2018
58	ФОП Грюнвальд Ж.Е. / 3227710921	вул. Лаврська, 2 (Середня школа № 90)	200,90	Спортивні заняття (художня гімнастика)	646,74	29.12.2018
59	ГО "Клуб спортивного бального танцю "Галатея" / 35671610	вул. П. Лумумби, 14/21 (Спеціальна школа № 47)	186,00	Спортивні заняття (спортивні та бальні танці)	889,30	29.12.2018
60	ФОП Строкач А.В. / 3271117645	вул.Катерини Білокур, 3 (Середня школа № 88)	63,60	Додаткові освітні послуги (проведення розважальних та розвиваючих занять для дітей молодшого шкільного віку)	529,48	23.01.2019
61	Приватне підприємство "НАУКОВО ПРАКТИЧНИЙ ЦЕНТР МАТЕРИНСТВА І ДИТИНСТВА "ДЖЕРЕЛО" /33654876	вул. Лютеранська, 17-А (ДНЗ № 107)	53,00	освітні послуги (навчання дітей у гуртках: англійська мова, хореографія)	393,68	23.02.2019
62	Приватне підприємство "НАУКОВО ПРАКТИЧНИЙ ЦЕНТР МАТЕРИНСТВА І ДИТИНСТВА "ДЖЕРЕЛО" /33654876	вул. Бастіонна, 16-а (ДНЗ № 458)	68,50	освітні послуги (навчання дітей у гуртках: радість творчості, англійська мова, хореографія)	415,60	23.02.2019

Начальник управління освіти та інноваційного розвитку
Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Т. Копил

Шапран

Феденко В.О., 253-00-86

Дніпровська районна в місті Києві
державна адміністрація

Інформація щодо орендарів, які використовують приміщення дошкільних навчальних закладів для надання освітніх та інших послуг

№ п\п	Адреса	Назва орендаря	Орендована площа, кв.м.	Цільове призначення приміщень за договором	№ та термін дії договору оренди		Розмір орендної плати за базовий місяць, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДНЗ № 184 вул. Попудренко, 24	Фізична особа-підприємець Морозов Юрій Валерійович	26,00	Проведення занять з іноземної мови (погодинно)	1066	13.05.2015 12.05.2018	3,20 грн. - год.
2	ДНЗ № 192 бульвар Я. Гашека, 5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	110,10	Проведення занять з англійської мови та логіки з дытьми дошкыльного выку (погодинно)	150/2	20.11.2015 19.11.2018	8,81 грн. - год.
3	ДНЗ № 194 вул. Курнатовського, 7а	Територіальний центр соціального обслуговування Дніпровського району міста Києва	1102,60	Розміщення структурних підрозділів	31	01.01.2007 01.01.2018	1 грн/рік
4	ДНЗ № 194 вул. Курнатовського, 7а	Управління праці та соціального захисту населення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	1047,27	Розміщення структурних підрозділів	33	01.01.2007 31.12.2017	1 грн/рік
5	ДНЗ № 243 вул. Пожарського, 4а	Державна податкова інспекція у Дніпровському району м. Києва	571,00	Розміщення структурних підрозділів	2055	01.11.2010 30.10.2013	1 грн/рік
6	ДНЗ № 247 пр-т Ватутіна, 26а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	37,09	Надання освітніх послуг (погодинно)	229	31.03.2015 29.03.2018	2,22 грн. - год.
7	ДНЗ № 274 вул. Серафимовича, 15а	Громадська організація "Інститут політичної освіти"	88,10	Факультативне навчання з політичної освіти (погодинно)	2051	31.10.2013 28.10.2016	2,83 грн. - год. 54,38 грн. - доба
8	ДНЗ № 303 вул. Шумського, 6а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	30,10	Надання освітніх послуг (погодинно)	228	31.03.2015 29.03.2018	1,83 грн. - год.
9	ДНЗ № 304 вул. Березняківська, 38б	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	1766,00	Розміщення приватного навчального закладу	2052/1	31.10.2013 28.10.2016	1 грн/рік
10	ДНЗ № 337 вул. Будівельників, 24а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	30,00	Надання освітніх послуг (погодинно)	231	31.03.2015 29.03.2018	2,40 грн. - год.
11	ДНЗ № 354 вул. Мініна, 4а	Управління пенсійного фонду України у Дніпровському районі міста Києва	1296,00	Розміщення структурних підрозділів	1055	20.05.2013 19.05.2014	1 грн/рік
12	ДНЗ № 404 вул. Ентузіастів, 35/2	Фізична особа-підприємець Корнієнко Федір Якович	91,50	Проведення занять з хореографії, англійської мови та логіки (погодинно)	47/2	13.02.2014 10.02.2017	3,76 грн. - год.
13	ДНЗ № 412 вул. Ентузіастів, 35/2	Приватне підприємство "Спеціальна школа "Школа життя"	530,00	Навчально-виховна діяльність	28	Безстроково	Безкоштовно
14	ДНЗ № 443 б-р Верховної ради, 15а	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	57,60	Проведення занять з англійської мови, хореографії, логіки (погодинно)	1516	25.12.2012 23.12.2015	2,41 грн. - год.
15	ДНЗ № 452 вул. Ентузіастів, 41/2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	91,00	Проведення занять з англійської мови, логіки і хореографії з дітьми дошкільного віку (погодинно)	1518	25.12.2012 23.12.2015	3,50 грн. - год.
16	ДНЗ № 453 б-р Перова, 28а	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	94,80	Проведення занять з англійської мови та логіки з дітьми дошкільного віку (погодинно)	120/2	14.07.2015 13.07.2018	5,55 грн. - год.
17	ДНЗ № 471 вул. Кибальчича, 10а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	39,30	Надання освітніх послуг (погодинно)	235	01.04.2012 30.03.2015	4,03 грн. - год.
18	ДНЗ № 481 б-р Перова, 8а	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	75,00	Проведення занять з хореографії, англійської мови та логіки (погодинно)	121/2	14.07.2015 13.07.2018	4,60 грн. - год.
19	ДНЗ № 501 вул. Ентузіастів, 11/3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	15,60	Проведення занять з англійської мови, логіки і хореографії з дітьми дошкільного віку (погодинно)	43/2	13.02.2014 10.02.2017	0,60 грн. - год.
20	ДНЗ № 503 вул. О. Бойченка, 9а	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	96,25	Проведення занять з англійської мови, логіки і хореографії з дітьми дошкільного віку (погодинно)	114/2	09.07.2015 08.07.2018	5,78 грн. - год.
21	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	72,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	82/2	19.01.2015 17.01.2018	3,47 грн. - год.
22	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	73,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	109/2	08.07.2015 07.07.2018	4,31 грн. - год.

220 321 67

1	2	3	4	5	6	7	8
23	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	75,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	79/2	19.01.2015 17.01.2018	3,60 грн. - год.
24	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	76,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	110/2	08.07.2015 07.07.2018	4,47 грн. - год.
25	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	77,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	81/2	19.01.2015 17.01.2018	3,87 грн. - год.
26	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	80,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	108/2	08.07.2015 07.07.2018	4,92 грн. - год.
27	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	83,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	78/2	19.01.2015 17.01.2018	4,14 грн. - год.
28	ДНЗ № 522 вул. Бучми, 5а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	84,00	Надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку (погодинно)	107/2	08.07.2015 07.07.2018	5,15 грн. - год.
29	ДНЗ № 525 р-т Тичини, 14в	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	91,10	Проведення занять з англійської мови, логіки і хореографії з дітьми дошкільного віку (погодинно)	1517	25.12.2012 23.12.2015	3,34 грн. - год.
30	ДНЗ № 535 вул. Жмаченка, 10	Служба у справах дітей Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	259,40	Розміщення структурних підрозділів	2112	01.06.2010 29.05.2013	1 грн/рік
31	ДНЗ № 535 вул. Жмаченка, 10	Фізична особа-підприємець Мартинюк Оксана Дмитрівна	76,40	Проведення занять з дітьми дошкільного віку (70,40 кв.м. - погодинно, 6,00 кв.м. - постійно)	152/2	21.12.2015 20.12.2018	30,54 грн. - год. 1 249,16 грн. - місяць
32	ДНЗ № 557 вул. Жмаченка, 14	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	2597,30	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	1	10.01.2013 07.01.2016	1 грн/рік
33	ДНЗ № 559 вул. Флоренції, 7	Приватне підприємство "Країна дитинства"	114,25	Надання освітніх послуг (погодинно)	1247	31.03.2015 29.03.2018	8,83 грн. - год.
34	ДНЗ № 559 вул. Флоренції, 7	Приватне підприємство "Країна дитинства"	117,00	Надання освітніх послуг (погодинно)	924	01.04.2012 28.03.2018	9,02 грн. - год.
35	ДНЗ № 559 вул. Флоренції, 7	Приватне підприємство "Країна дитинства"	107,00	Надання освітніх послуг (погодинно)	1730	31.08.2013 29.08.2016	4,60 грн. - год.
36	ДНЗ № 559 вул. Флоренції, 7	Приватне підприємство "Країна дитинства"	85,00	Надання освітніх послуг (погодинно)	86/2	25.03.2015 23.03.2018	5,82 грн. - год.
37	ДНЗ № 559 вул. Флоренції, 7	Фізична особа-підприємець Герасимов Сергій Віталійович	108,83	Проведення занять з іноземної мови	1795	20.09.2013 18.09.2016	2566,00 грн. - місяць
38	ДНЗ № 568 вул. Бойченка, 4а	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3 Дніпровського району міста Києва"	1109,80	Розміщення амбулаторії сімейного лікаря	1174	01.04.2012 30.03.2017	1 грн/рік
39	ДНЗ № 568 вул. Бойченка, 4а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	80,00	Надання освітніх послуг (погодинно)	1536	31.03.2015 29.03.2018	4,90 грн. - год.
40	ДНЗ № 577 вул. Бучми, 6/1	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	75,70	Надання освітніх послуг (погодинно)	232	31.03.2015 29.03.2018	4,60 грн. - год.
41	ДНЗ № 577 вул. Бучми, 6/1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вересень"	91,56	Заняття з англійської мови, логіки, хореографії, української мови (погодинно)	1903	19.10.2013 19.10.2015	3,87 грн. - год.
42	ДНЗ № 583 вул. Серафимовича, 5/3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ласпі"	91,00	Проведення занятть з англійської мови, хореографії, логіки (погодинно)	1512	25.12.2012 23.12.2015	3,45 грн. - год.
43	ДНЗ № 617 вул. Микільсько-Слобідська, 2а	Приватне підприємство "Країна дитинства"	2097,80	Розміщення приватного навчального закладу	142/2	09.10.2015 08.10.2018	68 901,25 грн. - місяць
44	ДНЗ № 619 вул. Сосницька, 8	Фізична особа-підприємець Корнієнко Федір Якович	90,33	Проведення занятть з хореографії, англійської мови та логіки (погодинно)	112/2	09.07.2015 08.07.2018	5,10 грн. - год.
45	ДНЗ № 655 вул. Курнатовського, 4в	Фізична особа-підприємець Герасименко Леся Володимирівна	22,70	Проведення розвиваючих занять з дітьми (погодинно)	1342	31.03.2015 29.03.2018	1,66 грн. - за 1 год.
46	ДНЗ № 670 вул. Райдужна, 9а	Київський міський центр зайнятості	1101,10	Розміщення Дніпровського районного центру зайнятості	535	31.03.2015 31.12.2015	1 грн/рік
47	ДНЗ № 671 пр-т Ватутіна, 22в	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	22,20	Надання освітніх послуг (погодинно)	234	31.03.2015 29.03.2018	1,33 грн. - год.
48	ДНЗ № 672 вул. Кибальчича, 17а	Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування" Київської академії наук	153,40	Надання освітніх послуг (погодинно)	230	31.03.2015 29.03.2018	8,80 грн. - год.
49	ДНЗ № 688 вул. Вершигори, 9б	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	1251,10	Розміщення навчального закладу	732	31.03.2015 29.03.2018	1 грн/рік

1	2	3	4	5	6	7	8
50	ДНЗ № 700 вул. Рогозівська, 4	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	91,00	Розміщення виносного концентратора АТС - 568	1459	22.02.2010 04.12.2012	5 187,00 грн.- місяць
51	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Всеукраїнська благодійна організація "Даун Синдром"	148,90	Розміщення центру соціально-психологічної реабілітації дітей	1714	14.08.2013 12.08.2016	50 кв. м. - 1 грн/рік 98,90 кв.м. - 528,04 грн. - місяць
52	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Всеукраїнська благодійна організація "Даун Синдром"	79,77	Розміщення центру соціально-психологічної реабілітації дітей	75/2	07.08.2014 05.08.2017	425,80 грн. - місяць
53	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Міжнародний благодійний фонд "Відкрите серце"	303,50	Здійснення благодійної діяльності	19	17.09.2015 17.09.2017	2 831,25 грн. - місяць
54	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Дніпровська районна в місті Києві адміністрація	401,63	Розміщення бюджетної установи (підрозділу Дніпровської РДА	1892	25.05.2015 23.05.2018	1 грн/рік
55	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	140,00	Розміщення підліткового клубу "Червоні вітрила"	176/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік
56	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	173,68	Розміщення підліткового клубу "Маяк"	175/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік
57	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	241,65	Розміщення підліткового клубу "Гренада"	180/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік
58	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	346,73	Розміщення підліткового клубу "Ровесник"	177/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік
59	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	142,98	Розміщення підліткового клубу "Олімпієць"	178/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік
60	ДНЗ № 772 вул. Райдужна, 51	Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва	142,98	Розміщення підліткового клубу "Юність"	179/2	29.12.2015 28.12.2018	1 грн/рік

Заступник начальника централізованої бухгалтерії _____ О. В. Рабійчук

Виконавець: Єзан Л. В.
тел. 559-32-24

37.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.04.2016 № 062/08/12-4212
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання, голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо інформації на порталі
KYIVSMARTCITY

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 01.04.2016 № 08/279/08/156-051 щодо надання інформації про повноту відображення об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на поталі KYIVSMARTCITY та пояснень про причини, з яких дані про об'єкти оренди не висвітлюються на зазначеному порталі.

Повідомляємо таке.

У межах реалізації концепції KYIVSMARTCITY за допомогою системи візуалізації комп'ютерної програми «Майновий комплекс» Управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - «Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва» на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.re.kievcity.gov.ua) забезпечується вільний доступ зацікавлених користувачів до інформації про наявність та використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Інформаційним джерелом наповнення Єдиного веб-порталу є програмний комплекс з системою віддаленого доступу та надання звітності по об'єктах, що знаходяться у власності територіальної громади міста Києва - «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва (скорочено – ЄІС ДКВ).

Портал KYIVSMARTCITY розроблено у 4-му кварталі 2015 року відповідно до договору між Департаментом комунальної власності м. Києва та

товариством з обмеженою відповідальністю «Інтернейшнл технолоджі груп Україна». Інформація про об'єкти нерухомості, у тому числі щодо договорів оренди, яка була внесена до ЄІС ДКВ у 2015 році, у повному обсязі відображається на зазначеному порталі.

Внесення інформації до ЄІС ДКВ здійснюють підприємства, установи, організації – балансоутримувачі об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Доповнення балансоутримувачами інформації про нові об'єкти, а також її коригування по об'єктах щодо яких змінені адресні характеристики (наприклад: у зв'язку з перейменуванням вулиць; розташуванням об'єктів за межами м. Києва, тощо) потребує програмного супроводження.

У 2015 році закінчився термін здійснення технічної підтримки зазначеного програмного комплексу ЄІС ДКВ, у зв'язку з чим, тимчасово, відсутнє супроводження системи.

Послуги на закупівлі супроводження програмного комплексу ЄІС ДКВ здійснюються відповідно до тендерних процедур (згідно з листом управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації від 10.03.2016 №09/025-194 сума таких послуг на 2016 рік складає 200 тис. грн).

Департаментом здійснюються заходи щодо відновлення функціонування зазначеної системи у II кварталі 2016 року у підприємствах, установах, організаціях – балансоутримувачах об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва з урахуванням проблемних питань, які виникають у балансоутримувачів при роботі з ЄІС.

Слід зазначити, що портал KYIVSMARTCITY є окремим програмним продуктом, який також потребує відповідного супроводження з метою синхронізації даних ЄІС ДКВ з об'єктами та їх характеристиками, що відображаються на Порталі KYIVSMARTCITY.

З огляду на викладене, забезпечення повноти та достовірності інформації про об'єкти оренди (договорів оренди та відображення даних по них) на Порталі KYIVSMARTCITY, можливе за умови належного супроводження зазначених програмно-інформаційних комплексів.

З повагою

Директор А. Гудзь

Тищенко В.В.
Коханій М. С.
202-60-97

081283
20.04.16

Київська міська рада
19.04.2016 № 08/6821

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 КВІ 2016
Вх. Оригінал

37.8

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.04.2016 № 101-3739/02

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно надання переліку нежитлових приміщень, які не мають індивідуальних приладів обліку постачання електроенергії, а також перелік приміщень комунальної власності, які відключені від електро- тепло- та водопостачання у зв'язку із заборгованістю, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Згідно із пунктом 4.2.7 Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (надалі – Типовий договір), протягом строку дії договору до передачі об'єкта оренди по акту приймання-передачі орендар зобов'язаний за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

Відповідно до пункту 4.2.13 Типового договору встановлено, що орендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

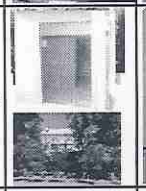
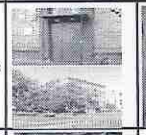
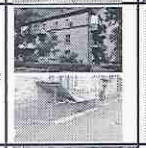
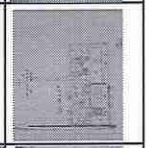
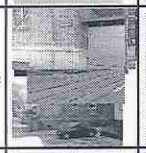
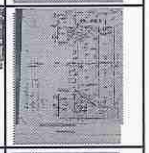
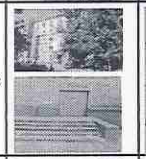
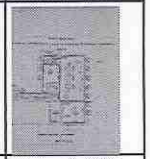
Одночасно, надаємо перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління райдержадміністрації та можуть бути надані в оренду, із зазначенням необхідної інформації.

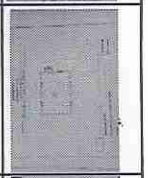
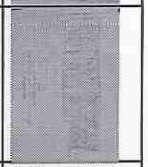
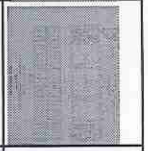
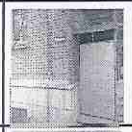
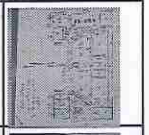
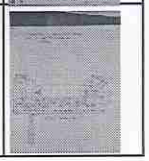
Додаток: на 2 арк.

З повагою
Перший заступник голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42
Лубинець

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що можуть бути передані в оренду
Балансоутримувач - КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" (Харківське шосе, 148-А, тел. 563-00-33)

№	Адреса приміщення, що може бути здано в оренду				Загальна площа приміщення на балансі, кв.м	Загальна площа приміщень, що перебувають в орендному користуванні, (кв.м)	Вільні приміщення			Місце розташування вільного приміщення (поверх)	Технічний стан	Наявність комунікацій			Можливе використання приміщення	Фото	Поверховий план
	Розташування вільних площ			Номер будинку (літера, корпус)			Загальна площа, кв.м	Корисна площа, кв.м	МЗК, кв.м			енерго-забезпечення	водо-забезпечення	тепло-забезпечення			
	Район	назва вулиці	тип вулиці														
1	Дарницький	Новодарницька	вулиця	4	26,2	26,2	26,2	26,2	-	напівпідвал	потребує ремонту	так	так	так	магазин		
2	Дарницький	Новодарницька	вулиця	11	116,40	116,40	116,40	116,40	-	підвал, вхід через під'їзд	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
3	Дарницький	Новодарницька	вулиця	13	206,20	206,20	206,20	206,20	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
4	Дарницький	Новодарницька	вулиця	15	71,40	71,40	71,40	71,40	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
5	Дарницький	Російська	вулиця	31	147,20	147,20	147,20	147,20	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	ні	склад та інше		
6	Дарницький	Російська	вулиця	31	157,60	157,60	157,60	157,60	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	ні	склад та інше		
7	Дарницький	Севастопольська	вулиця	12/22	165,80	165,80	165,80	165,80	-	підвал	потребує ремонту	ні	ні	ні	склад та інше		

№	Адреса приміщення, що може бути здано в оренду				Загальна площа приміщення на балансі, кв.м	Загальна площа приміщень, що перебувають в орендному користуванні, (кв.м)	Вільні приміщення			Місце розташування вільного приміщення (поверх)	Технічний стан	Наявність комунікацій			Можливе використання приміщення	Фото	Поверховий план
	Розташування вільних площ			Номер будинку (літера, корпус)			Загальна площа, кв.м	Корисна площа, кв.м	МЗК, кв.м			енерго-забезпечення	водо-забезпечення	тепло-забезпечення			
	Район	назва вулиці	тип вулиці														
8	Дарницький	Севастопольська	вулиця	13	228,50	228,50	228,50	228,50	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
9	Дарницький	Сімферопольська	вулиця	5/1	167,40	167,40	167,40	167,40	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
10	Дарницький	Харківське шосе	шосе	3(23км)	64,00	64,00	64,00	64,00	-	окремостояча споруда	потребує ремонту	ні	ні	ні	склад та інше		
11	Дарницький	Харківське шосе	шосе	21	352,80	352,80	352,80	352,80	-	підвал, окремий вхід відсутній	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
12	Дарницький	Ялтинська	вулиця	6	359,70	359,70	359,70	359,70	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	ні	склад та інше		
13	Дарницький	Ялтинська	вулиця	20/18	70,6	70,6	70,6	70,6	-	підвал	потребує ремонту	так	ні	так	склад та інше		
14	Дарницький	Ялтинська	вулиця	22	180,20	180,20	180,20	180,20	-	підвал	потребує ремонту	так	так	так	склад та інше		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

М.Калашник

37.11

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.04.2016 № 101-3741/02

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно надання інформації щодо кількості укладених договорів оренди для розміщення періодичних видань (відповідно до пункту 19 абзацу 6 Методики) та їх тиражу, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 5.2 Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати орендодавцями щодо нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та передане у строкове орендне користування будь-яким фізичним чи юридичним особам з метою розміщення редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, станом на 18.04.2016 відсутнє.

З повагою
Перший заступник голови В. Лозовий

Київська міська рада
19.04.2016 № **08/6824**

Калашник 564 98 42
Лубинець

37. 13

Київська міська рада
19.04.2016 № **08/6823**

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.04.2016 № 101-3742/01

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо надання інформації про порушення орендарями умов договорів оренди в частині нецільового використання об'єктів нерухомості та щодо яких були скарги мешканців за 2015-2016 роки Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 14.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, виконанням орендарями умов договорів оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо погашення заборгованості, у тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

На виконання рішення № 1 Колегії Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 16.02.2016 з питання про стан надходження орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва за 2015 рік, а також враховуючи доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 18.02.2016 № 004-223 до листа Департаменту внутрішнього фінансово контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2016 № 0070-ОП/С-1925-2 щодо здійснення комісійних перевірок стану збереження та ефективності використання майна, райдержадміністрацією видано розпорядження від 04.04.2016 № 229 «Про забезпечення контролю за виконанням умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», згідно із яким, на визначених підприємствами та установами осіб покладено відповідальність за здійсненням шляхом фактичної перевірки умов виконання орендарями договорів оренди та використанням орендованого майна.

Окрім того, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією затверджено графіки перевірок комунальними підприємствами, установами об'єктів оренди, за результатами яких складаються відповідні акти, що надаються до райдержадміністрації для здійснення аналізу.

До проведення перевірок об'єктів оренди райдержадміністрацією залучено Антикорупційну раду при Київському міському голові, Управління з питань запобігання та протидії корупції виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також Громадську раду при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, яким направлені зазначені графіки перевірок для участі у їх здійсненні.

У разі виявлення порушень орендарями умов договорів оренди, а також у разі надходження скарг мешканців стосовно незаконних дій орендарів при використанні об'єктів оренди, розглядатиметься питання про дострокове розірвання договорів оренди із такими порушниками.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Калашник 564 98 42

37.14/1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.04.2016 № 062/07/20-4090
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 11.03.2016 № 10, пункт 17) Департамент комунальної власності м. Києва направляє перелік договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з територіальними управліннями Пенсійного фонду України по місту Києву, де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 18.04.2016 на 1 арк.

Перший заступник
директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
22.04.2016 № 08/7081

Додаток до листа Дкпартаменту комунальної власності м. Києва
від «20» 04 2016 року № 062/07/20-4090

Перелік

договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з територіальними управліннями Пенсійного фонду України по місту Києву, де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 18.04.2016

№ п/п	Назва орендаря	Адреса	Площа (кв. м)	№ договор у оренди	Термін дії договору оренди	Орендна плата
1.	Управління Пенсійного фонду України в Шевченківському районі м. Києва	вул. Котовського, 33 а літ. А	135,50	№ 892	29.11.2012-27.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - 3%
2.	Управління Пенсійного фонду України в Шевченківському районі м. Києва	вул. Котовського, 33 а літ. А	431,0	№ 663	12.08.2012–10.08.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - 3%
3.	Управління Пенсійного фонду України в Шевченківському районі м. Києва	вул. Котовського, 33 а літ. А	316,71	№ 1135	25.04.2013-23.04.2016	1 грн на рік
4.	Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві	вул. Шамрила, 19, літ. А	309,30	№ 619	30.07.2012-28.07.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - 3%
5.	Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві	вул. Шамрила, 19, літ. А	68,30	№ 1884	15.05.2015-13.05.2018	1 грн на рік
6.	Управління Пенсійного фонду України в Печерському районі м. Києва	вул. Крутий узвіз, 4, літ. А	875,80	№ 841	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - 3%
7.	Управління Пенсійного фонду України в Печерському районі м. Києва	вул. Керченська, 5а літ. А	766,70	№ 842	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 23.02.2016 № 9 - 3%
8.	Управління Пенсійного фонду України в Дарницькому районі м. Києва	вул. Вербицького Архітектора, 9 літ. А	1227,0	№ 147-1	06.01.2015-04.01.2018	1 грн на рік

Начальник відділу О.Шалюта

37.14/2

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.04.2016 № 101-3738/02

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо надання на затвердження переліків нежитлових приміщень в яких розміщуються територіальні управління Пенсійного фонду по м. Києву та договори оренди яких потребують продовження на новий строк, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 5.2 Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати орендодавцями щодо нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та передане у строкове орендне користування територіальним органам Пенсійного фонду України, станом на 18.04.2016 відсутнє.

Одночасно інформуємо, що Управління Пенсійного фонду України в Дарницькому районі м. Києва знаходиться у двоповерховій нежитловій будівлі на вул. Вербицького, 9, що на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 (зі змінами від 29.07.2011 № 1339) за актом приймання-передачі від 30.12.2011 № 5 передана на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація».

З повагою
Перший заступник голови В. Лозовий

Київська міська рада
19.04.2016 № **08/6822**

Калашник 564 98 42
Лубинець

37.14/3

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

22.04.2016 № 3168/24/403

На _____ від _____

Київська міська рада
25.04.2016 № **08/7107**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику Лівобережного управління Пенсійного фонду України в м. Києві
Дудичу І.Д.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (п. 17 протоколу від 11.03.2016 № 10) визначено управлінню Пенсійного фонду України в районах м. Києва орендну ставку у розмірі 1% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва та доручено орендодавцям надати в зазначену комісію на затвердження переліки нежитлових приміщень, в яких розміщуються територіальні управління Фонду по м. Києву та договори оренди яких потребують подовження на новий строк.

Із зазначеного питання інформуємо наступне.

Управління Пенсійного фонду України в Дніпровському районі м. Києва використовує на умовах оренди нежитлові приміщення загальною площею 2075,50 кв. м, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Мініна, 4-А (площею 1296,00 кв. м, договір оренди від 01.06.2009 № 1055 закінчився 19.05.2013), вул. Азербайджанська, 8-Б (площею 576,80 кв. м, договір оренди від 02.01.2013 № 6/17 закінчився 31.12.2015) та вул. Краківська, 20 (площею 202,70 кв. м, договір оренди від 01.09.2008 № 670/1 діє до 30.03.2018).

Стосовно використання управлінням Пенсійного фонду України в Дніпровському районі м. Києва на умовах оренди приміщень на вул. Мініна, 4-А повідомляємо, що з метою забезпечення виконання державних функцій, зазначеному управлінню свого часу було виділено нерухоме майно дитячого навчального закладу, яке тимчасово було вільне і не використовувалось у

000557

навчально-виховній діяльності, а саме приміщення ДНЗ № 354 на вул. Мініна, 4-А.

При цьому, відповідно до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.11.2013 № 659 «Про надання дозволу на передачу в суборенду майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» в приміщенні на вул. Мініна, 4-А, окрім управління Пенсійного фонду України у Дніпровському районі м. Києва, на площі 590,0 кв. м розміщується управління з нарахування та виплати пенсій, що входить до структури Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві та обслуговує мешканців всього міста.

Керуючись вимогами пункту 5 статті 63 Закон України «Про освіту», якою передбачено, що об'єкти освіти, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням, правоохоронними та контролюючими органами неодноразово піднімалось питання стосовно звільнення державними органами виконавчої влади дошкільних навчальних закладів.

Водночас зазначаємо, що згідно з пунктами 3.6 та 4.9 договору оренди від 01.06.2009 № 1055 орендар зобов'язаний укласти з управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації договір про відшкодування вартості комунальних послуг та відшкодування плати за землю. На сьогодні зазначені умови договору оренди управлінням Пенсійного фонду України у Дніпровському районі м. Києва не виконано.

Враховуючи, що на даний час кошти щодо відновлення приміщень ДНЗ № 354 на вул. Мініна, 4-А за прямим призначенням відсутні, можливо подовження договору оренди від 01.06.2009 № 1055 на 2 роки 364 дні за умови відшкодування плати за землю та укладення орендарем договору про відшкодування вартості комунальних послуг.

Разом з тим, Лівобережним об'єднанням управління Пенсійного фонду України в м. Києві повідомлено листами від 14.04.16 № 1480/01 та № 1490/01, що управління Пенсійного фонду України в м. Києві припинило діяльність шляхом злиття до Лівобережного об'єднаного управління Пенсійного фонду України в м. Києві, яке є правонаступником всіх прав та обов'язків припиненого управління Пенсійного фонду України в м. Києві.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» для вирішення питання щодо подовження договору оренди від 02.01.2013 № 6/17 на вул. Азербайджанська, 8-Б орендарю запропоновано надати до відділу з питань оренди та майна Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації заяву з пакетом документів згідно з переліком відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/128.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Майоров 292-23-07
Приходько

Додаток до листа від 22.04.16 № 3168/26/4/103

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в яких розміщуються територіальні управління Пенсійного фонду по м. Києву та договори оренди яких потребують подовження на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який подовжується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	ЛІВОБЕРЕЖНЕ ОБ`ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	МІНІНА ВУЛ., 4-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 354 Площа, кв. м – 1296,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	ЛІВОБЕРЕЖНЕ ОБ`ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ 1, 2 поверх Площа, кв. м – 1296,00 Договір від 01.06.2009 № 1055 закінчився 19.05.2013 1 грн. на рік	1 %	2 роки 364 дні	Укласти додаткову угоду за умови відшкодування плати за землю та укладення орендарем договору про відшкодування вартості комунальних послуг та проведення незалежної оцінки нерухомого майна

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
2.	ЛІВОБЕРЕЖНЕ ОБ`ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА ВУЛ., 8-Б Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 1785,11 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	ЛІВОБЕРЕЖНЕ ОБ`ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ 1 поверх Площа, кв. м – 576,80 Договір від 01.06.2013 № 6/17 закінчився 31.12.2015 1 грн. на рік	1 %	2 роки 364 дні	Укласти додаткову угоду за умови проведення незалежної оцінки нерухомого майна

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

37.20/2

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2016 № 30

Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 січня 2012 року № 16 «Про утворення конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи протокол № 5 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 29 грудня 2015 року:

1. Внести зміни до Складу конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, затвердженого розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 січня 2012 року № 16 «Про утворення конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 квітня 2015 року № 243 «Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 січня 2012 року № 16 «Про утворення конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексєєнко І. М.

Т.в.о. голови В. Онуфрійчук

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
24 січня 2012 р. № 16
(в редакції розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 29 січня 2016 № 30)

Склад
конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації

Алєксєєнко Ірина Миколаївна	заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Сердюк Раїса Іванівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Хавченко Анна Олександрівна	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Артеменко Сергій Вікторович	депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київради з питань власності
Буділов Михайло Михайлович	депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності
Іщенко Михайло Володимирович	депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київради з питань власності
Хало Юлія Леонідівна	заступник начальника юридичного відділу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Керівник апарату С. Карман

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.01.2016 № 1

Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи кадрові зміни:

1. Утворити конкурсну комісію з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, у складі згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 серпня 2015 року № 431 «Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації» зі змінами.

3. Встановити, що у своїй роботі конкурсна комісія керується порядком проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андрєєва В.І.

В.о. голови В.Андрєєв

Відділ організації діловодства

Додаток
до розпорядження Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
06.01. 2016 № 1

СКЛАД
конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

АНДРЄЄВ Віктор Іванович	- перший заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
ТРЕГУБЕНКО Надія Михайлівна	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
РАДІОНОВА Оксана Юріївна	- заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
ВАХЕЛЬ Юрій Володимирович	- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч»
ДІДЕНКО Ярослав Олександрович	- депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутатська фракція «Солідарність»
КАЛІНІЧЕНКО Дмитро Юрійович	- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутатська фракція «Єдність»
НАЗАРЧУК Микола Аполосович	- начальник юридичного відділу Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Керівник апарату В.Царан

38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.

2. Встановити, що приміщення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

3. Департаменту комунальної власності міста Києва:

3.1. включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управлення державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв;

3.2. вжити організаційно-правових заходів для передачі на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» і звільнення приміщень комунальної власності, які повертаються із сфери управління державних установ, включених до переліку вільних приміщень відповідно до п. 3.1. цього Рішення.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»
10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку

комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»

12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»
23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»

25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

На сьогоднішній день у місті Києві в управління державним установам передано нежитлові приміщення комунальної власності загальною площею 138 294,11 кв.м. Загальна вартість приміщень становить 787 947 780 грн. У той же час, за період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання в оренду державним бюджетним установам було передано приміщення загальною площею приблизно 13723,71 кв.м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 2 511 738,48 грн. на рік.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 для державних бюджетних установ передбачено орендну ставку у розмірі 3% від вартості об'єкта оренди. Таким чином, кожного року бюджет міста Києва втрачає приблизно 283 661 200,8 грн. надходжень від оренди приміщень, які наразі знаходяться в управлінні та безоплатному користуванні державних установ.

У зв'язку з тим, що з бюджету міста Києва здійснюється перерахунок до державного бюджету надходжень від ПДВ у розмірі 60%, що на 20% більше, ніж у всіх інших містах України, існує необхідність компенсації таких значних втрат, шляхом передачі приміщень, що передані в управління державним установам, цим самим установам або іншим претендентам в оренду.

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції Київської міської ради належать повноваження щодо скасування своїх рішень.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

2. **Мета і шляхи досягнення.**

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та збільшення надходжень до міського бюджету.

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко