19.

08/231-2046/ПР
11.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3558 га, що розташована між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва(кадастровий номер 8 000 000 000:63:021:0030), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

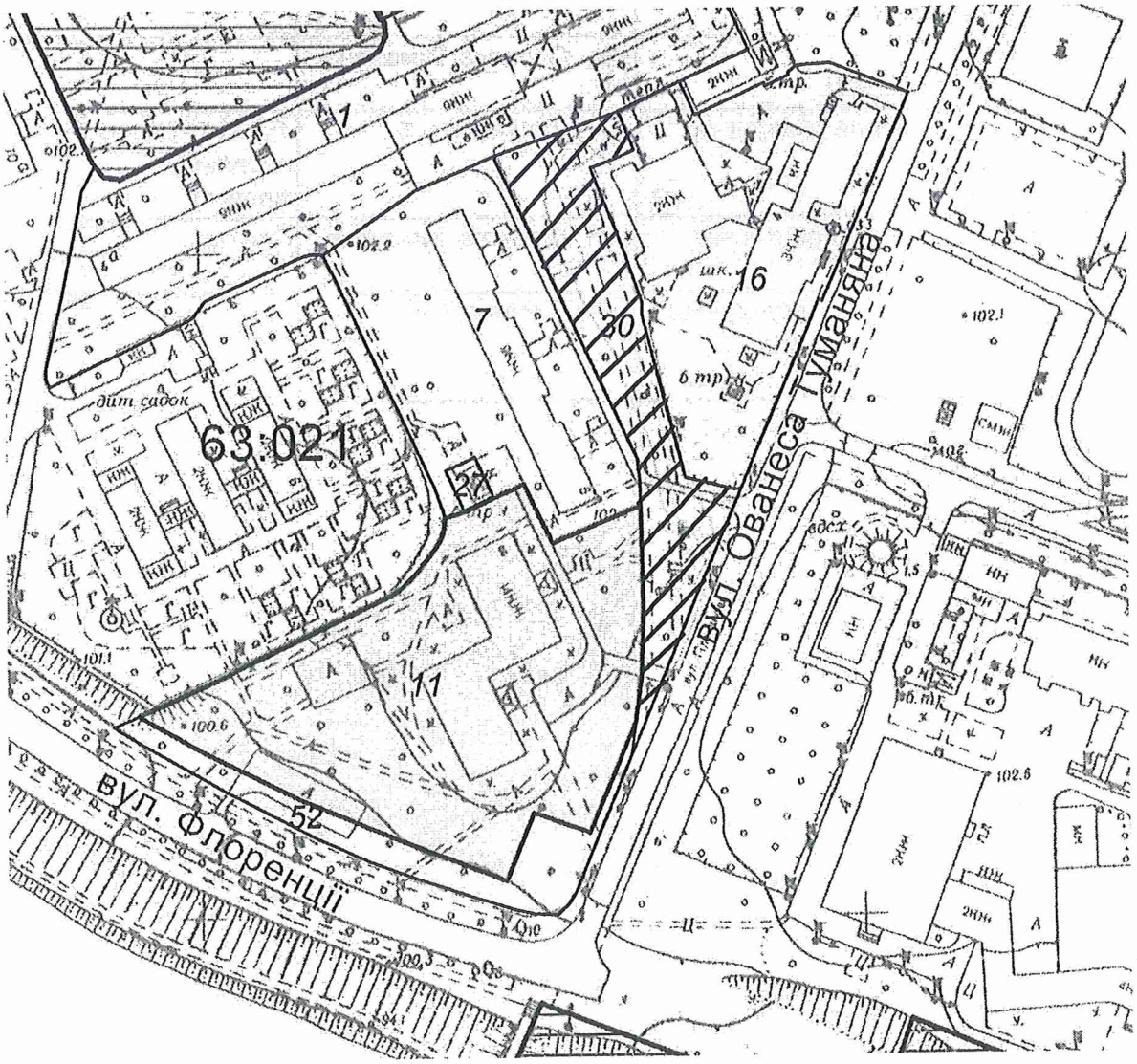
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,3558 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,3558 га, що розташована між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:63:021:0030), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4А, 6 по вулиці Плеханова та ліцеєм №208 по вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			між буд.4А, 6 по вул. Плеханова та	0,35	

					ліцеєм № 208 по вул. О. Туманяна		
					Разом:	***21,92***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2017 № 057024-15027
на 08/279/079-453/17 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/079-453/17 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (копія додається).

Для погодження Департаментом земельних ресурсів проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці необхідно оформити зазначений проект рішення відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Також, на Ваше депутатське звернення надаємо робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент супутникової зйомки.

Додатки: уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу на 3 арк., витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на 2 арк.

З повагою

З повагою

Директор О. Поліщук

від 17.08.2017 № 057/13572

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14297

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:021:0001	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"| Повне товариство "Ломбард"Україна"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації|Фізична особа	вул.Раїси Окіпної,5,5-а,5-б; вул.Плєханова,12-12-а,4-а,4-б; вул.Марини Раскової,8		52713,44		
63:021:0007	Житлово-будівельний кооператив "Педагог"	вул. Плеханова, 6		5989,2		
63:021:0011	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Ованеса Туманяна, 8		9825,94	Постійне користування	
63:021:0016	Лицей N208	вул. Ованеса Туманяна, 2		6764,73		
63:021:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Плеханова, 6	ТП 3145 (Філія кабельні мережі)	130,67		
63:021:0030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ованеса Туманяна	Прохід	3558,36		
63:021:0052	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 8		1674,83		

20

08/231-2138/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,37 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,37 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,37**		**+0,37**
«…»				
Всього:		**+1/0,37**		**+0,37**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 3, літера А	**0,37**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,37 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,37 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:083. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,37 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

8/058/687
11.09.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057024-15818
на 08/279/8/058-927від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-927 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8058-472 501-84-20

Подлєгаєв 278-41-55

V 8/058/666
24.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

22.08.2017 № 748-03/5/-3624(2.26-24.00)

на № 08/272/8/058-897 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-433 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-897 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 3-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 3-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Плаетун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

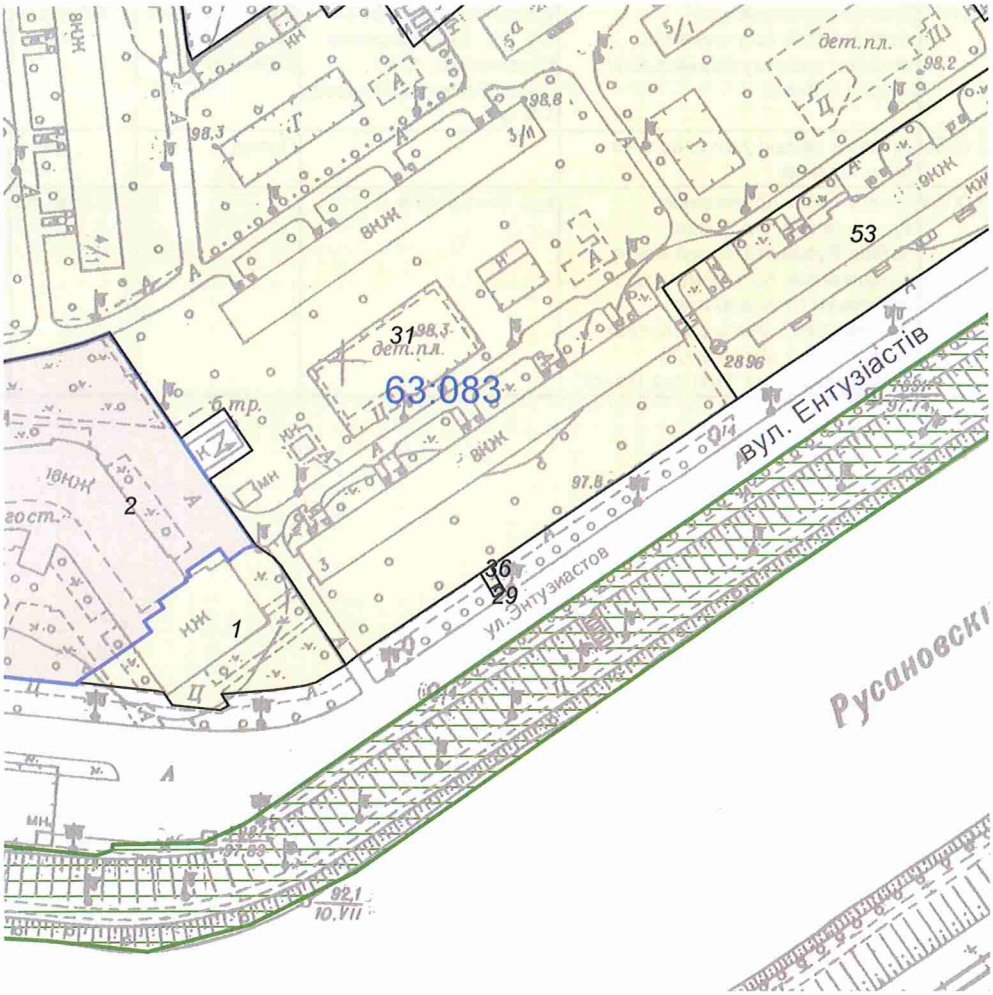
Загородня

Ковшун 516 52 48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15017

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:083:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Школа адвокатської майстерності"	вул. Ентузіастів, 1/2		1627,33		
63:083:0002	Відкрите акціонерне товариство готель "Славутич"	вул. Ентузіастів, 1		5613,99	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.09.2016
63:083:0029	Державне комунальне об'єднання водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал"		Трансформаторна підстанція N 3867	7,31		
63:083:0031	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вулиця Ентузіастів, 3, 3/1, 5/1, 5а, набережна Русанівська, 4, 4/1, бульв.Олексія Давидова, 1/5, 3	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	59029,73		
63:083:0036	Землі не надані у власність чи користування		Прохід	16,14		
63:083:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "Салон меблів"Русанівка"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Протока Інвест"	вул. Ентузіастів, 5		5681,53		

21.

08/231-2139/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... вулиця Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,23 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,23**		**+0,23**
«…»				
Всього:		**+1/0,23**		**+0,23**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 3/1, літера А	**0,23**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,23 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:083. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

N 8/053/055
22.08.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057024- 14791

на 08/279/8/058-892 від 15.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
23 СЕР 2017 №1
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8-403 тел.: 501-84-20

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 15.08.2017 № 08/279/8/058-892 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

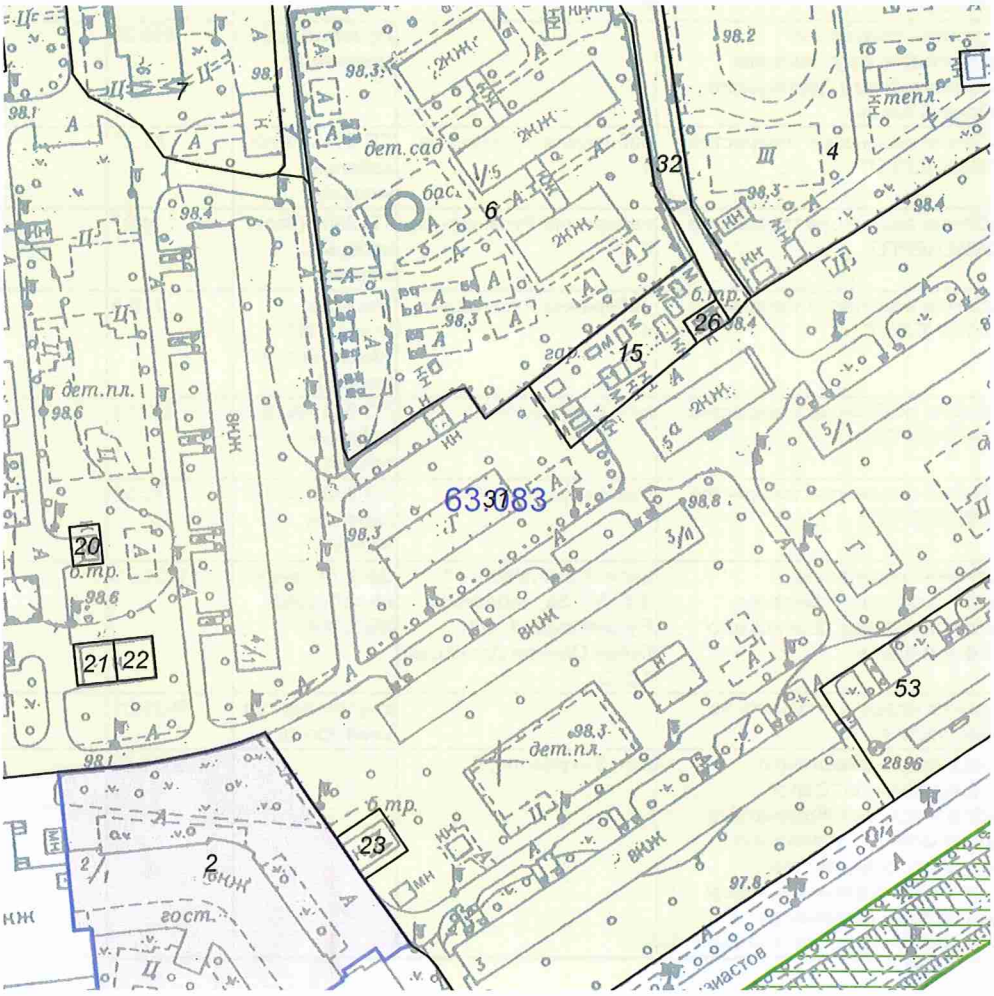
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14200

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:083:0002	Відкрите акціонерне товариство готель "Славутич"	вул. Ентузіастів, 1		5613,99	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.09.2016
63:083:0004	Установа Дарницький районний відділ освіти	бульв. Олексія Давидова, 7	Середня школа N 141	19407,31		
63:083:0006	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 1/5	Школа "Монтессорі" Дарницького району	9299,58		
63:083:0007	Житлово-будівельний кооператив "Слово-2"	набережна Русанівська, 6		5739,01		
63:083:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва		Приватні гаражі (ділянка 5)	959,22		
63:083:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	ТП 2143 (Філія кабельні мережі)	81,21		
63:083:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	ТП 2803 (Філія кабельні мережі)	114,27		
63:083:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	Насосна станція N7 (Філія теплові мережі)	110,5		
63:083:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 1	ТП 943 (Філія кабельні мережі)	183,52		
63:083:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 5/1	ТП 2309 (Філія кабельні мережі)	70,58		
63:083:0031	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вулиця Ентузіастів, 3, 3/1, 5/1, 5а, набережна Русанівська, 4, 4/1, бульв.Олексія Давидова, 1/5, 3	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	59029,73		
63:083:0032	Землі не надані у власність чи користування		Внутриквартальний проїзд	5028,81		
63:083:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "Салон меблів"Русанівка"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Протока Інвест"	вул. Ентузіастів, 5		5681,53		

V 8/058/663
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

28.08.2017 № 468-03/01-3627/226-2416/

на № 08/272/8/058-895 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/058-443 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-895 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 3/1-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 3/1-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Плавтун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-735 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

22

08/231-2140/пр
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,59 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

Депутат Київської міської ради В. Росляков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,59 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вулиця Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,59**		**+0,59**
«…»				
Всього:		**+1/0,59**		**+0,59**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вулиця Ентузіастів, 5, літера А	**0,59**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,59 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,59 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:083. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,59 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

Депутат Київської міської ради **В. Росляков**

8/058/690
11.09.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057024-15808

на 08/279/8/058-939 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-939 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8/058-425 тел.: 501-84-20

Подлєгаєв 278-41-55

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

V 8/058/608
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

28.08.2017 № 748-08/01-3622(226-2442)
на № 08/272/8/058-906 від 16.08.2017

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-441 тел.: 501-84-20

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-906 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої на бульварі Ігоря Шамо, 3-а у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці на бульварі Ігоря Шамо, 3-а у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

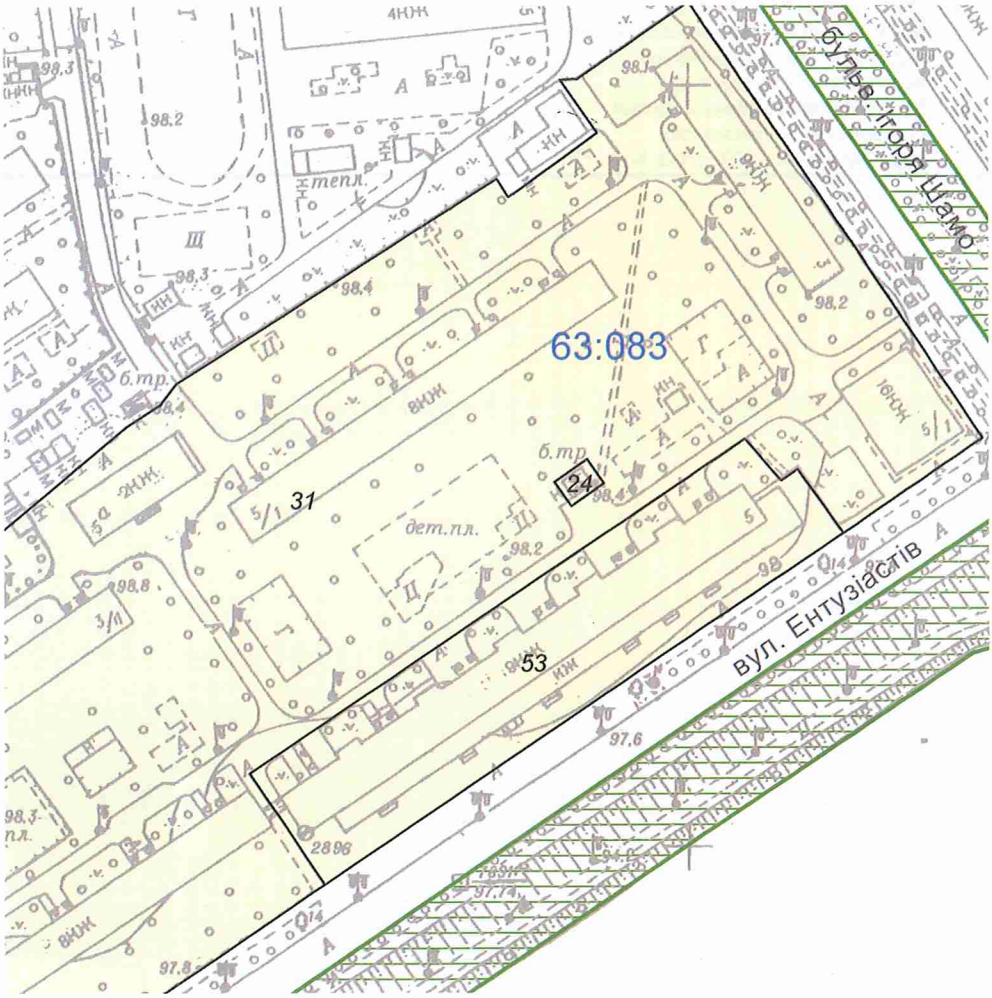
Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15016

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:083:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 5	ТП 2311 (Філія кабельні мережі)	81,82		
63:083:0031	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вулиця Ентузіастів, 3, 3/1, 5/1, 5а, набережна Русанівська, 4, 4/1, бульв.Олексія Давидова, 1/5, 3	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	59029,73		
63:083:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "Салон меблів"Русанівка"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Протока Інвест"	вул. Ентузіастів, 5		5681,53		

23.

08/231-2144/пр
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

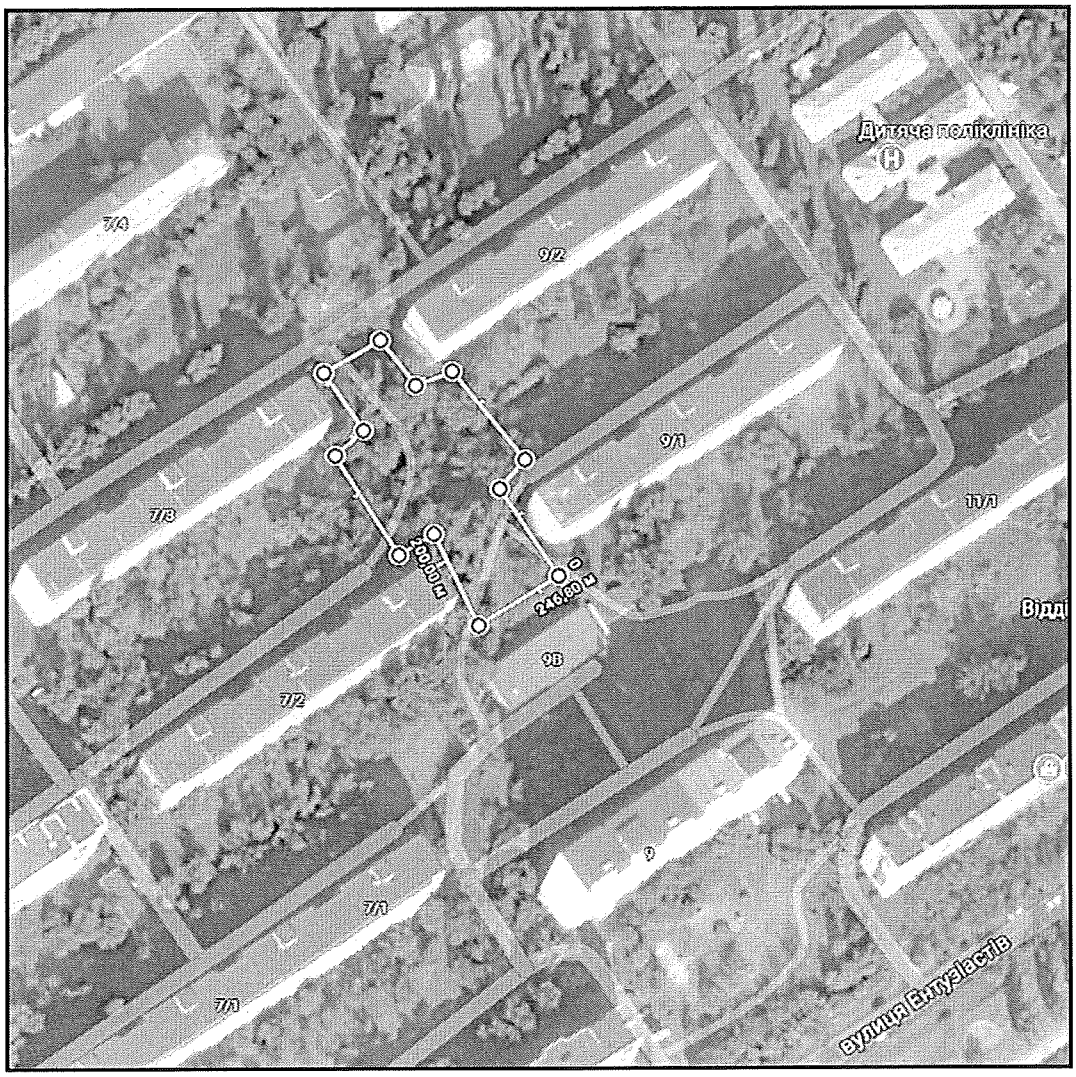
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,24**		**+0,24**
«…»				
Всього:		**+1/0,24**		**+0,24**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 9, літера Г	**0,24**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,24 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,24 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:082. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О.Маляревич**

8/058/688
11.09.2017

КІЦОУ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057024-15817

на 08/279/8/058-933 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-933 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-423 Тел.: 501-84-20

Подлєгаєв 278-41-55

W 8/053/682
01.09.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

31.08.2017 № 443-03/01-3722/226-2017 р.

на № 08/272/8/058-904 від 16.08.2017

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8058-436 тел.: 501-84-20

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-904 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 9-Г у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання регулювання земельних відносин належать до компетенції сільських, селищних, міських рад і вирішуються на пленарних засіданнях відповідної ради. Згідно зі ст. 9 Земельного кодексу України, розпорядження землями територіальної громади міста Києва належать до повноважень Київської міської ради.

Разом з тим, інформуємо, що в визначені межі потрапляє заасфальтована земельна ділянка де мешканці прилеглих будинків паркують свої автомобілі.

Враховуючи викладене, КО «Київзеленбуд» вважає за доцільне виключити дану земельну ділянку з меж скверу.

З повагою

Генеральний директор

Пластун А. П. 272-39-95

М. Наколечний

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1 підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

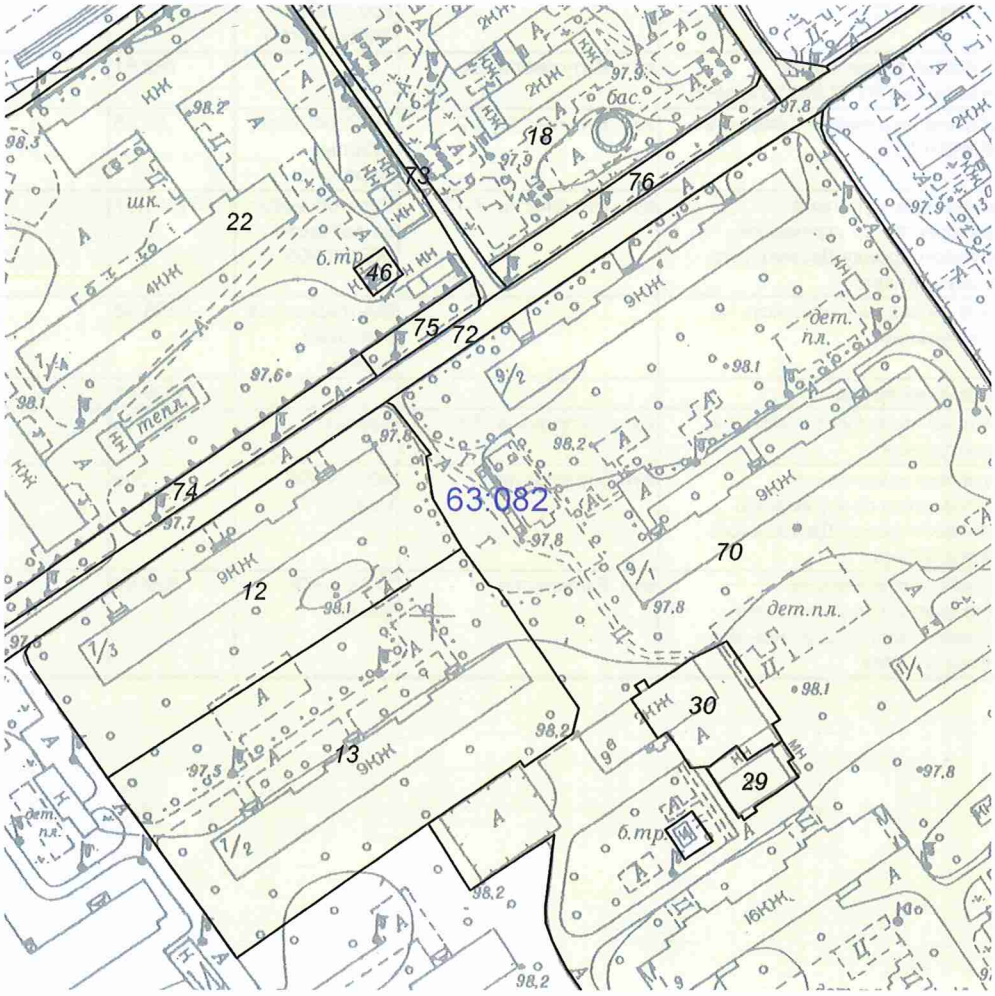
Загородня

Ковшун 516 52 48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15104

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:082:0012	Житлово-будівельний кооператив "Дніпро"	вул. Ентузіастів, 7/3		4823,61		
63:082:0013	Житлово-будівельний кооператив "Старт-1"	вул. Ентузіастів, 7/2		6334,67		
63:082:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 11/3	Дитяча дошкільна установа N 501	9456,98		
63:082:0022	Установа Дарницький районний відділ освіти	вул. Ентузіастів, 7/4	Середня школа N 137	15574,15		
63:082:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 9	3-9-бойлерна 280 (ТМР "Київенерго")	271,89		
63:082:0030	21 міський відділ міліції Дарницького РУГУ МВС України	вул. Ентузіастів, 9а		762,61		
63:082:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 9/2	ТП 2704 (Філія кабельні мережі)	84,55		
63:082:0070	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів, 7-13	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	61551,57		
63:082:0072	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	9108,98		
63:082:0073	Пішохідний прохід			3626,41		
63:082:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ентузіастів, 7/1	(газон)	823,55		
63:082:0075	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів	ЖЕК N 906 (газон)	259		
63:082:0076	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів	ЖЕК N 906 (газон)	622,64		

24.

08/231-2142/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... вулиця Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,52 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,52**		**+0,52**
«…»				
Всього:		**+1/0,52**		**+0,52**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 41, літера А	**0,52**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,52 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

8/058/686
11.09.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057024- 15820
на 08/279/8/058-931 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-931 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-421 тел.: 501-84-20

Подлегаєв 278-41-55

від 01.03.2017 № 057/14278

W 8/058/664
24.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

22.08.2017 № 448-03/01-3626/226-2 ітаї

на № 08/272/8/058-902 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-902 тел.: 501-84-20

Депутату Київської міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-902 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15103

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0017	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17	Середня загальноосвітня школа №182	16932,46		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0040	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ігоря Шамо, 19/1 літ. Б (бульв.Олексія Давидова)	ТП 2354	101,32	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:081:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 41	ТП 2359 (Філія кабельні мережі)	81,85		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0048	Приватні гаражі (ділянка 3)			650,8		
63:081:0049	Приватні гаражі (ділянка 4)			201,73		
63:081:0065	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "Призма"	вул. Ентузіастів, 39		2964,85		
63:081:0070	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17а	Заклад "Русанівський ліцей"	2296,13		

25

08/231-2143/пр
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03. 10. 2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляервич**

W 8/058/665
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудряевська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

28.08.2017 № 148-03/4-3645(026-2413)
на № 08/272/8/058-899 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №01
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Плевтун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8/8-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

W 8/058/653
22.08.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024- 14792
на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
23 СЕР 2017
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-404 тел.: 501-84-20

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

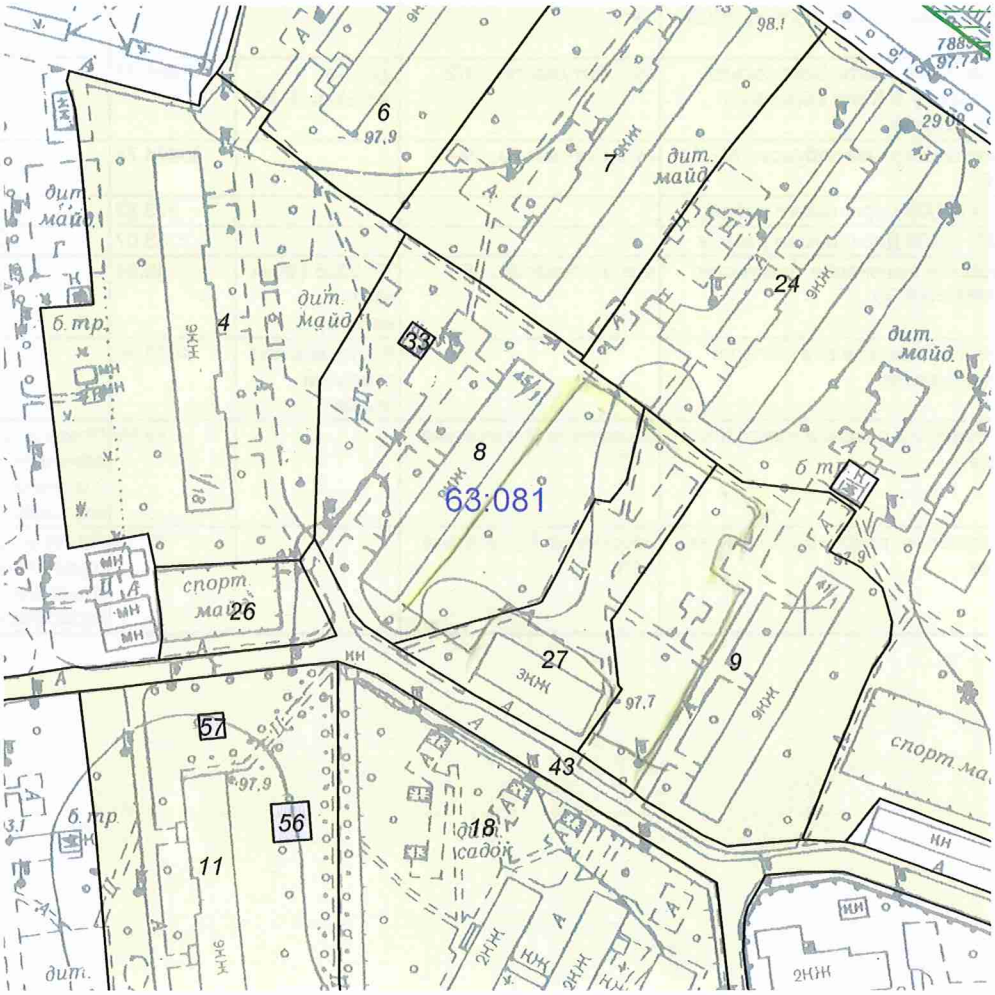
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14201

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0004	ЖБК "Марс-3"	набережна Русанівська, 18/1		8465,21		
63:081:0006	ЖБК "Конструктор"	вул. Ентузіастів, 47/1		5810,19		
63:081:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Залізничний-3"	вул. Ентузіастів, 45		6639,63		
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0011	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖКВК "Марс-4"	набережна Русанівська, 14/1		9016,82		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0026	ЖЕК N 906 Дарницького району			973,82		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 45/1	ТП 2355 (Філія кабельні мережі)	48,94		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0056	Дніпровська районна у місті Києві рада	набережна Русанівська, 14/1		99,95	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:081:0057	Дніпровська районна у місті Києві рада	набережна Русанівська, 14/1		42,23	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

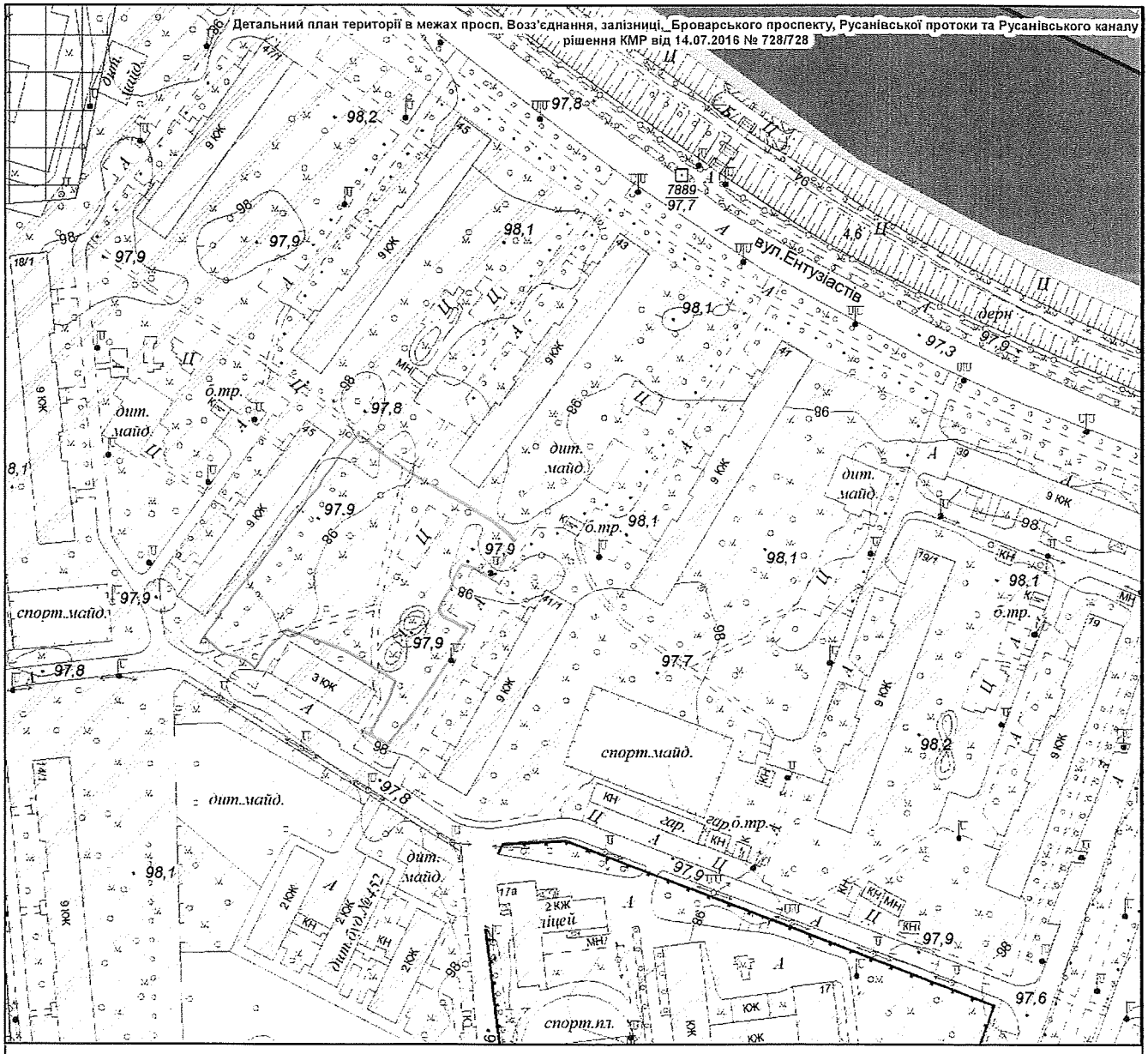
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

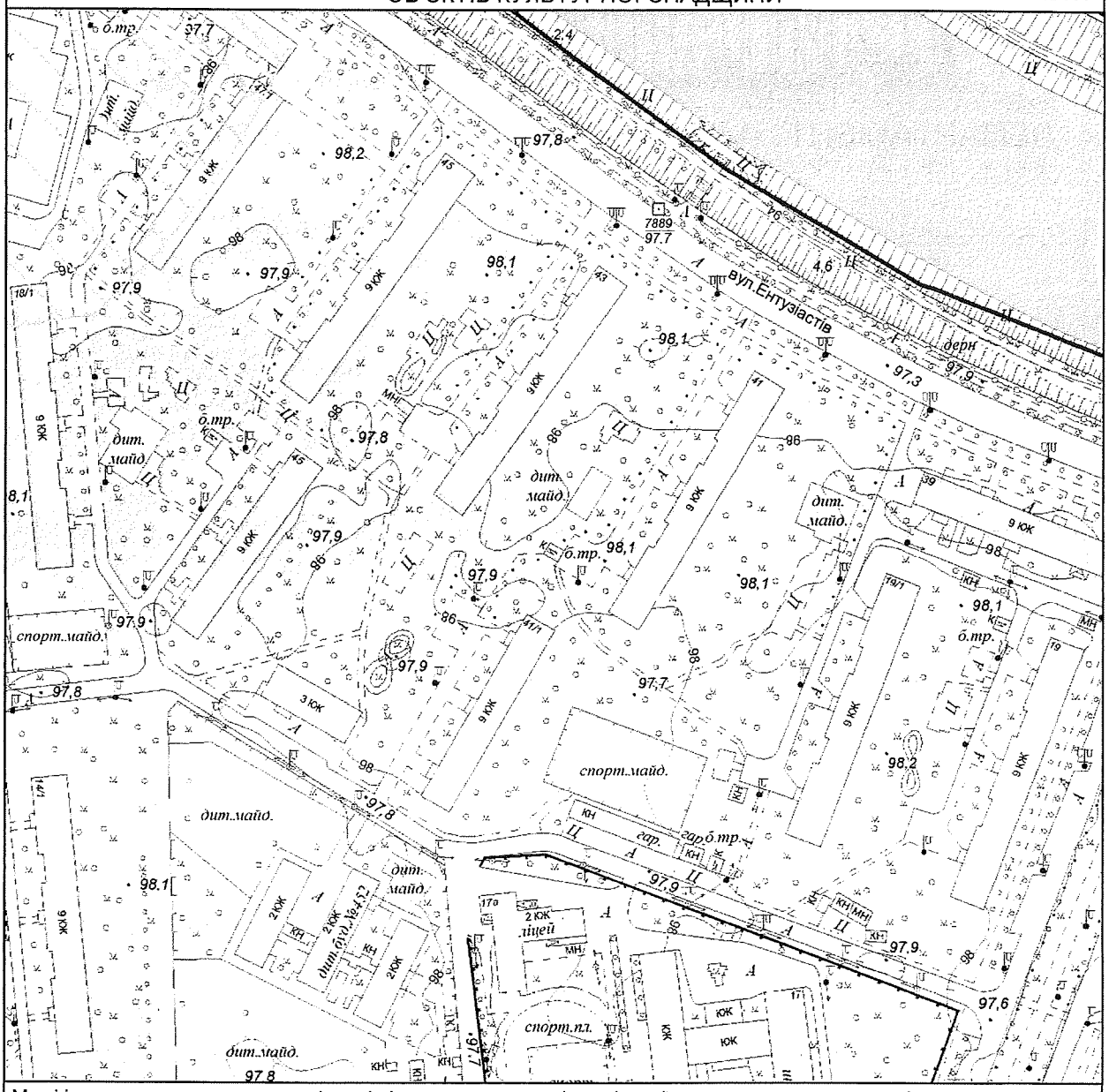
Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 41, 43, Дніпровський район

Замовлення № 0023382 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173508

26.

08/231-2144/пр
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

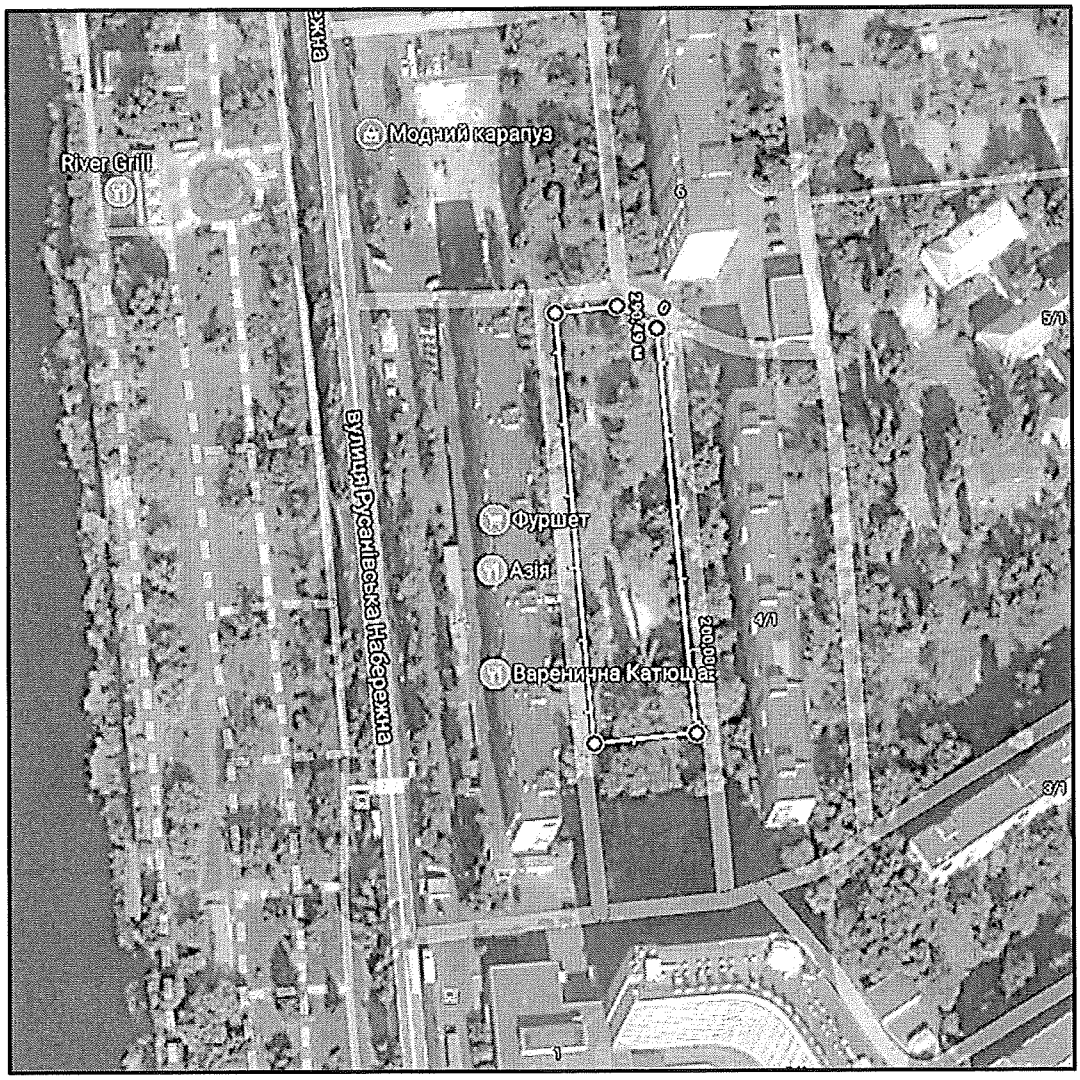
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,33 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,33**		**+0,33**
«…»				
Всього:		**+1/0,33**		**+0,33**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	Русанівська набережна, 4, літера А	**0,33**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,33 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:083. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,33 га, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляервич**

8/058/667
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код СДРПОУ 03362123

29.08.2017 № 448-03/8/1-3623/2016-2017
на № 08/272/8/058-908 від 16.08.2017

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-908 тел.: 501-84-20

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-908 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Русанівська набережна, 4-а у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Русанівська набережна, 4-а у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-05

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

8/058/684
11.09.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057024-15824
на 08/279/8/058-929 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-929 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Русанівська Набережна, 4 літера А у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-420 Сп. 501-84-20

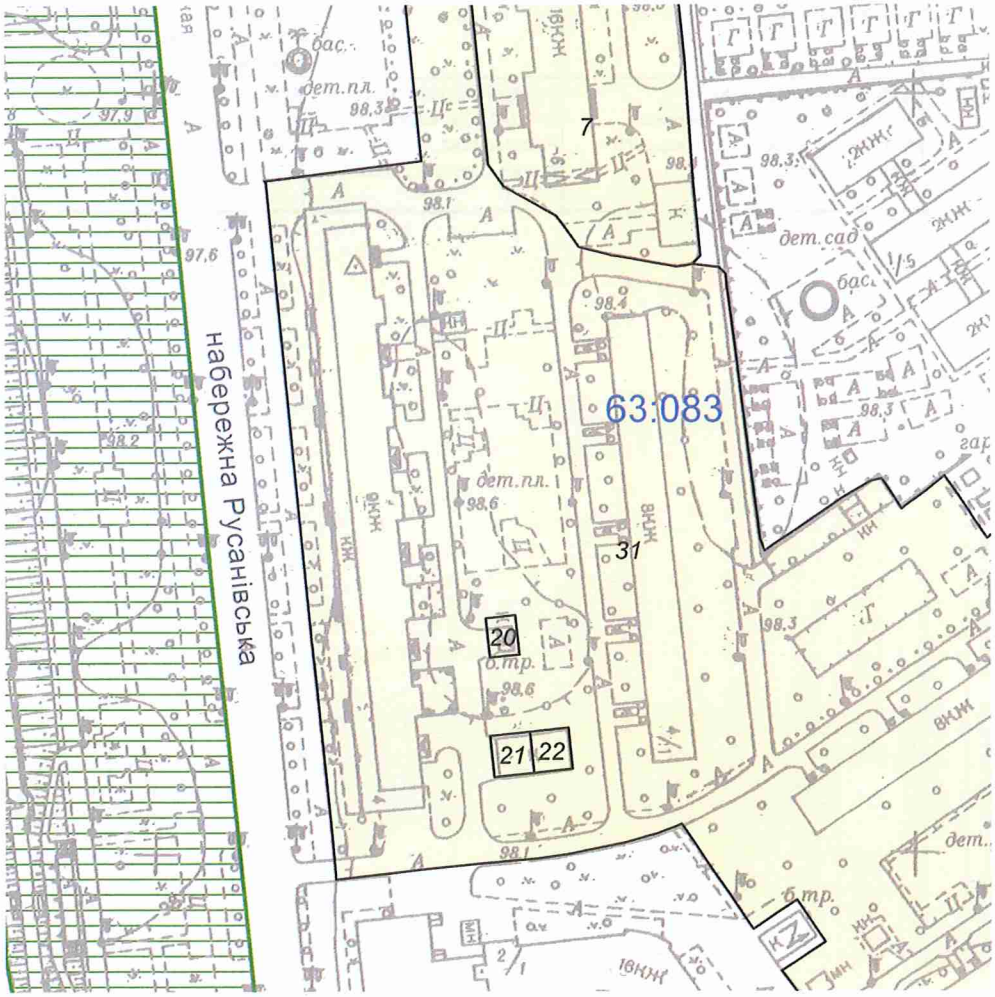
Подлєгаєв 278-41-55

від 01.03.2017 № 057/14284

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15018

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:083:0007	Житлово-будівельний кооператив "Слово-2"	набережна Русанівська, 6		5739,01		
63:083:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	ТП 2143 (Філія кабельні мережі)	81,21		
63:083:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	ТП 2803 (Філія кабельні мережі)	114,27		
63:083:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	набережна Русанівська, 4	Насосна станція N7 (Філія теплові мережі)	110,5		
63:083:0031	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вулиця Ентузіастів, 3, 3/1, 5/1, 5а, набережна Русанівська, 4, 4/1, бульв.Олексія Давидова, 1/5, 3	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	59029,73		

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

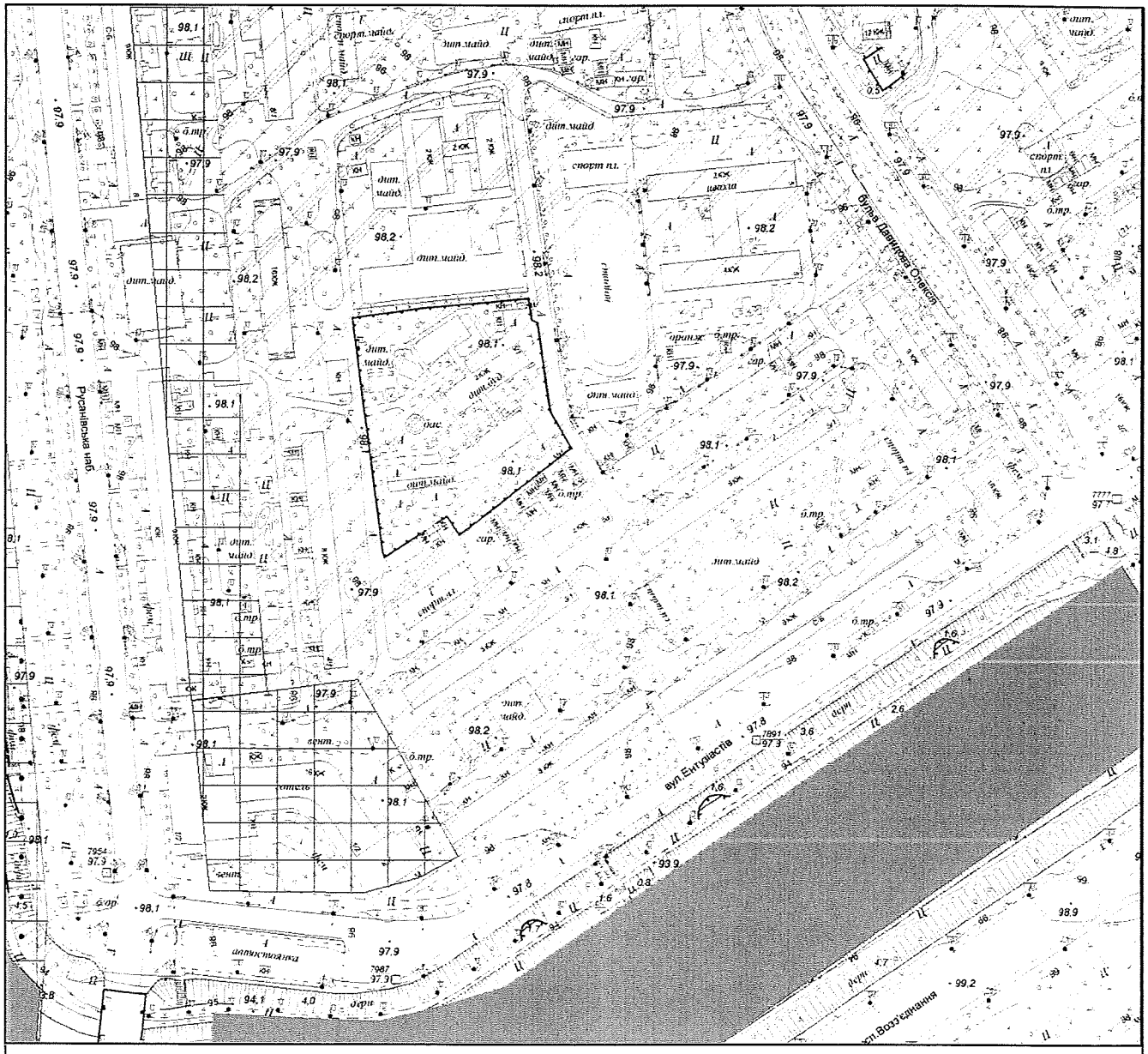
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



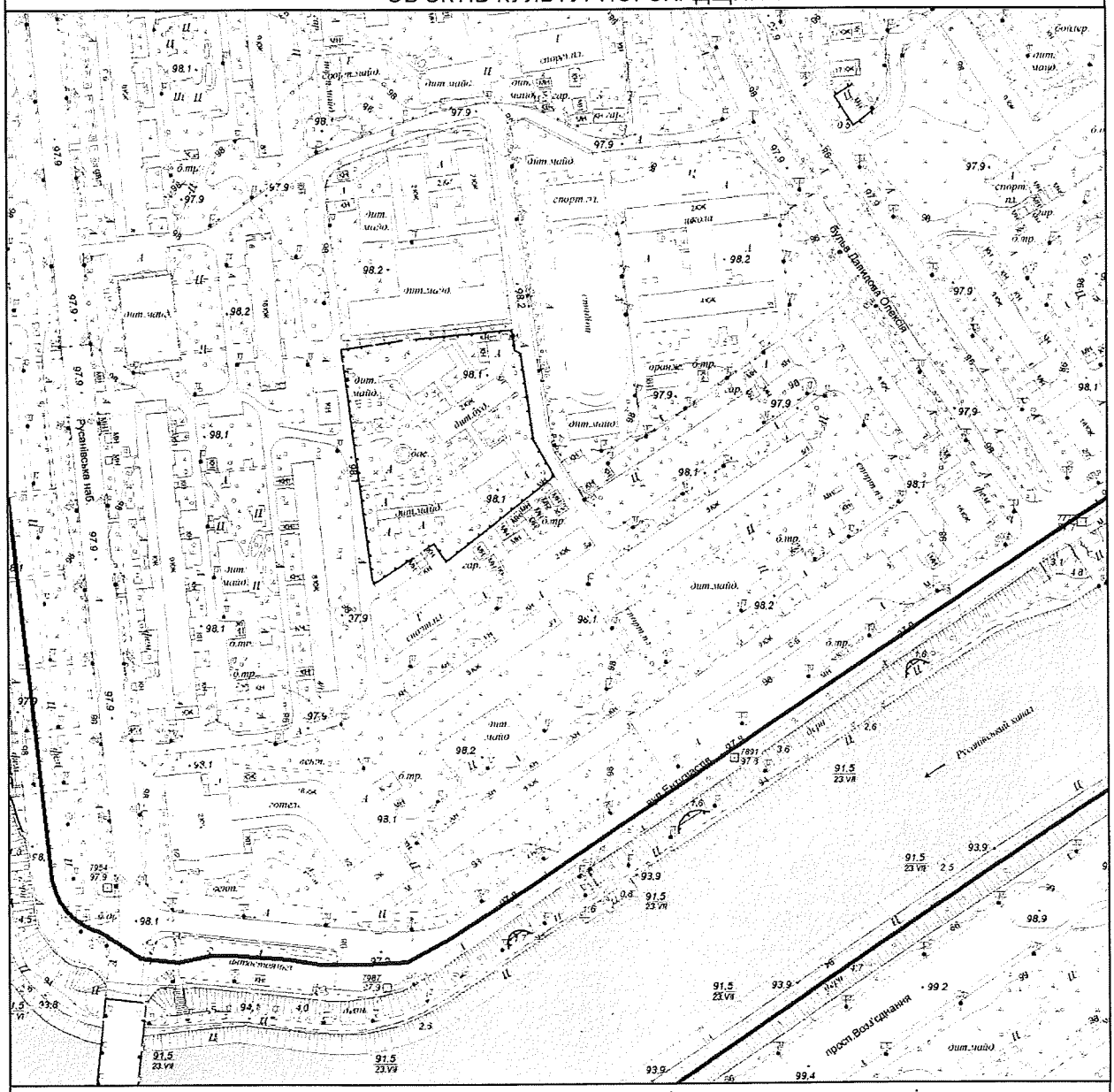
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 3,3/1,5 та Дніпровська набережна 4,6. Дніпровський район

Замовлення № 0023380 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173507

27

08/231-2145/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,41 га, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,41 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,41**		**+0,41**
«…»				
Всього:		**+1/0,41**		**+0,41**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	Русанівська набережна, 6, літера А	**0,41**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,41 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,41 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:083. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,41 га, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О.Маляревич**

W 8/058/669
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

28.08.2017 № 248-08КЗ-3624/(226-2409)
на № 08/272/8/058-910 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8/058-442 Тел.: 501-84-20

Депутату Київської міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-910 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Русанівська набережна, 6-а у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Русанівська набережна, 6-а у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057024- 15816

на 08/279/8/058-935 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-935 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15106

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:012:0007	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	845,47		
63:012:0009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	парк	48651,64		
63:012:0013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прохід	7600,32		
63:012:0041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		1175,2		
63:012:0044	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		123,31		
63:083:0007	Житлово-будівельний кооператив "Слово-2"	набережна Русанівська, 6		5739,01		
63:083:0030	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Русанівський, 4, 6, 10, 12, набережна Русанівська, 8, бульвар Давидова, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	51223,8		
63:083:0031	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вулиця Ентузіастів, 3, 3/1, 5/1, 5а, набережна Русанівська, 4, 4/1, бульв.Олексія Давидова, 1/5, 3	Багатоповерхова забудова ЖЕК-906	59029,73		
63:083:0032	Землі не надані у власність чи користування		Внутриквартальний проїзд	5028,81		
63:083:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЛЕРІЯ 555"	набережна Русанівська, 6а		2800,02	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	16.10.2018

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

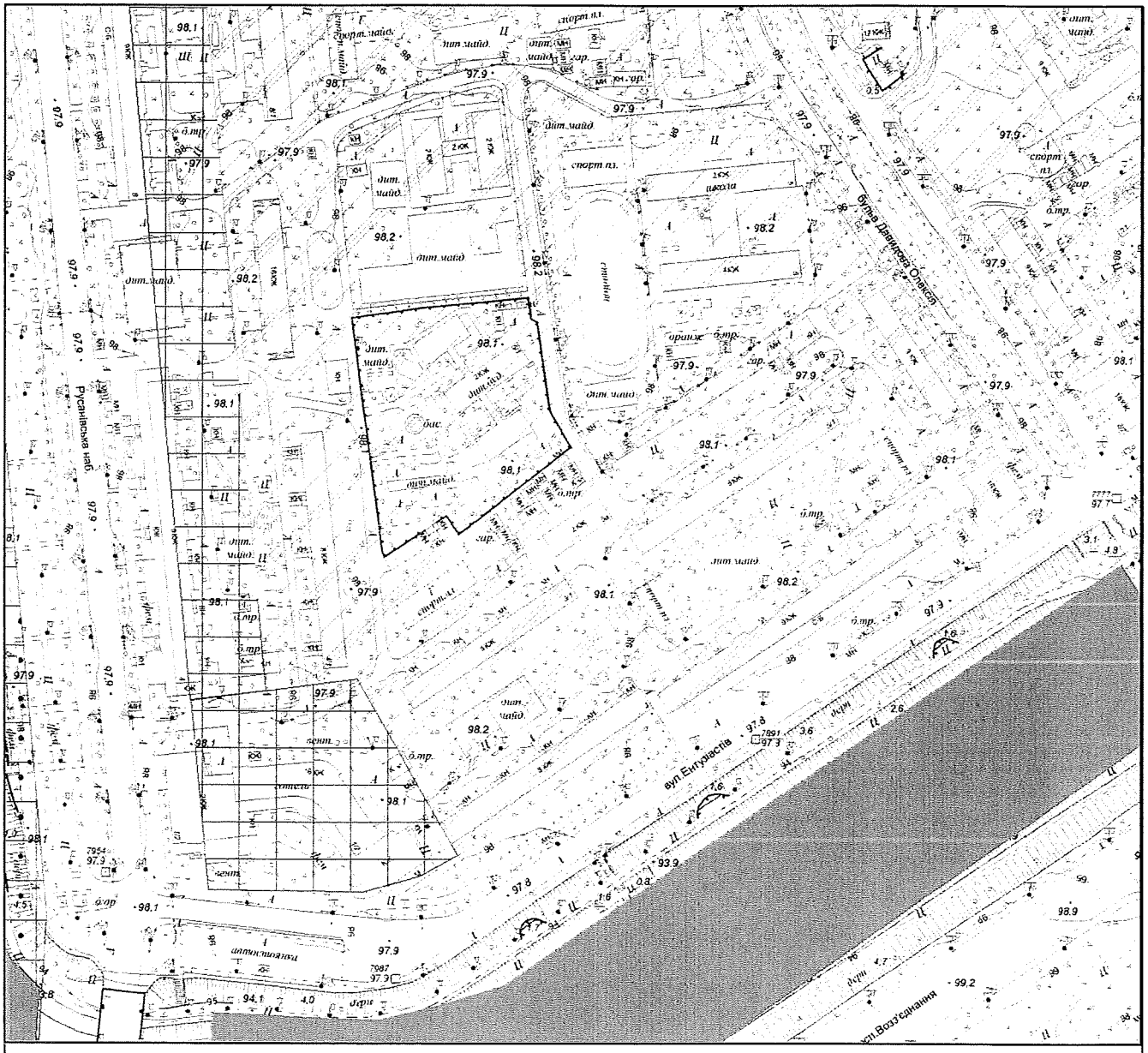
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



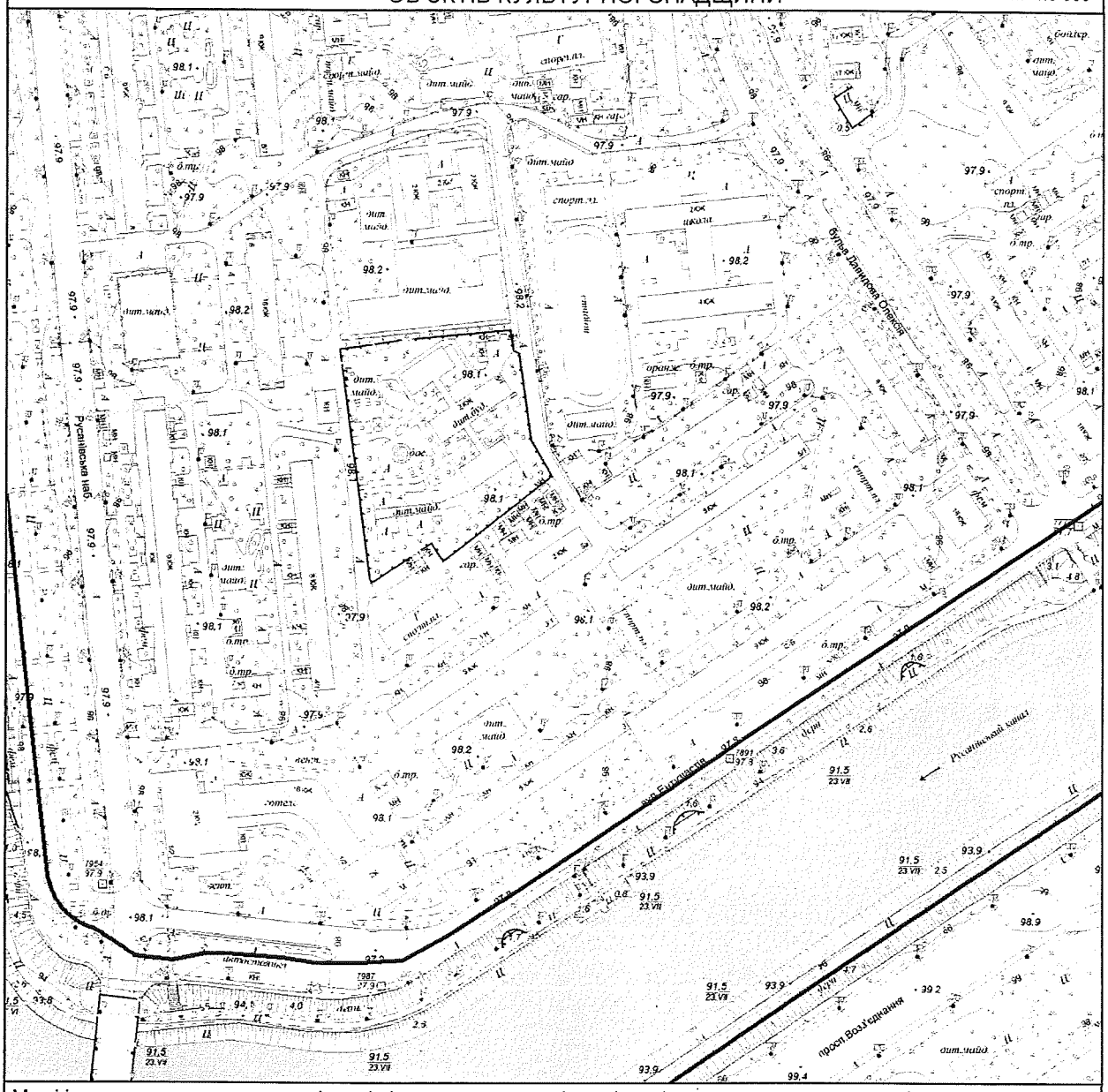
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 3,3/1,5 та Дніпровська набережна 4,6. Дніпровський район

Замовлення № 0023380 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173507

28

08/231-2146/пр
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Київський міський голова — В. Кличко

Депутати Київської міської ради — В. Муха

Г. Старостенко

А. Странніков

М. Конобас

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності:
Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики:
Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку:
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту:
Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури, науки та спорту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва будівель Гостинного двору на Контрактовій площі, 4, яка є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення – «Гостинний двір (за проектними матеріалами архітектора Л. Руска, 1809 р.)», охоронний № 947-Кв та будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-Б, пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок Сікорського», 1904 р. (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.03.1998 № 520), які є перлинами київської архітектури, але протягом значного періоду часу перебувають у аварійному стані та потребують негайного проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. На сьогодні центральні органи виконавчої влади, які є балансоутримувачами, не мають відповідних фінансових ресурсів для врятування зазначених будівель. Проте, відповідальна Київська громада не може залишатись осторонь і спостерігати як з мапи міста зникнуть ці будівлі. Водночас виконати реставрацію цих об'єктів за рахунок коштів бюджету міста Києва можливо лише після передачі вказаних будівель до комунальної власності м. Києва.

Окрім того, нині актуальним залишається питання перетворення на окраси міста зі створенням сучасного суспільного простору та проведенням необхідної модернізації таких цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, а саме: державної організації «Національний ботанічний сад ім. М. М Гришка Національної академії наук України» на вул. Тимірязєвській, 1, державного підприємства «Національний цирк України» на площі Перемоги, 2, державного підприємства «Палац спорту» на Спортивній площі, 1. Останні два підприємства увійшли до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, у тому числі тих, що можуть бути приватизовані після внесення змін до актів законодавства/передачі в комунальну власність під №№ 438 та 458 відповідно, що викликало жваве обговорення в суспільстві та серед представників територіальної громади міста Києва зокрема.

Зважаючи на значну роль, що відіграють у суспільному житті киян та гостей столиці вказані об'єкти, а також обов'язок територіальної громади міста Києва зберегти та забезпечити їх належне функціонування Київська

міська рада готова прийняти їх до комунальної власності та використовувати виключно за цільовим призначенням.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель Гостинного двору на Контрактовій площі, 4 та Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-Б, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, тим самим давши змогу Київській міський громаді вживати заходів щодо недопущення втрати цих об'єктів для міста або їх повного занепаду.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, щодо положень вказаних в проекті рішення регулюються Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі, цілісні майнові комплекси закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що в свою чергу дозволить Київський міській громаді вживати заходи щодо проведення відповідних робіт, спрямованих на збереження пам'яток культурної спадщини та створення належних умов для функціонування вказаних закладів, а також відпочинку киян і гостей столиці.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:
депутати Київради Г. Старостенко та В. Муха

Київський міський голова В. Кличко

Депутати Київської міської ради В. Муха

Г. Старостенко

А. Странніков

М. Конобас

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Будівлі,
що належать до державної власності, та
безоплатно передаються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Будівля Гостинного двору, м. Київ, Контрактова площа, 4
2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-Б

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Цілісні майнові комплекси закладів культури, науки,
фізичної культури та спорту
що належать до державної власності, та
безоплатно передаються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування закладів культури
1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Національний цирк України», м. Київ, площа Перемоги, 2
2	Цілісний майновий комплекс державної організації «Національний ботанічний сад ім. М. М Гришка Національної академії наук України», м. Київ, вул. Тимірязєвська, 1
3	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Палац спорту», м. Київ, Спортивна площа, 1

Київський міський голова В. Кличко

29.

08/231-2150/ПР
18.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

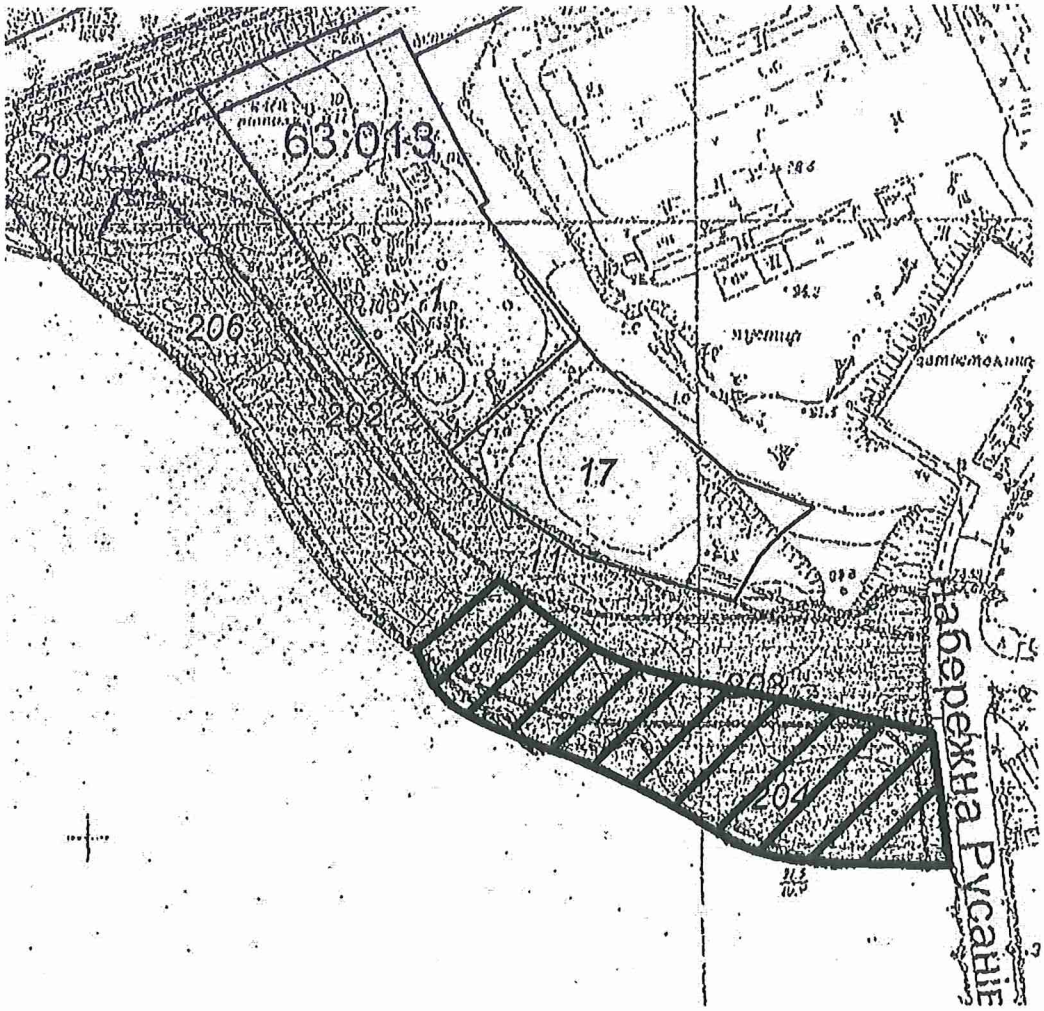
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

площа земельної ділянки - 0,7 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			між вул. Раїси	0,7	

					Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро)		
					Разом:	***22,27***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

08/231-2273/ПР
22.09.2017

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ 691 згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

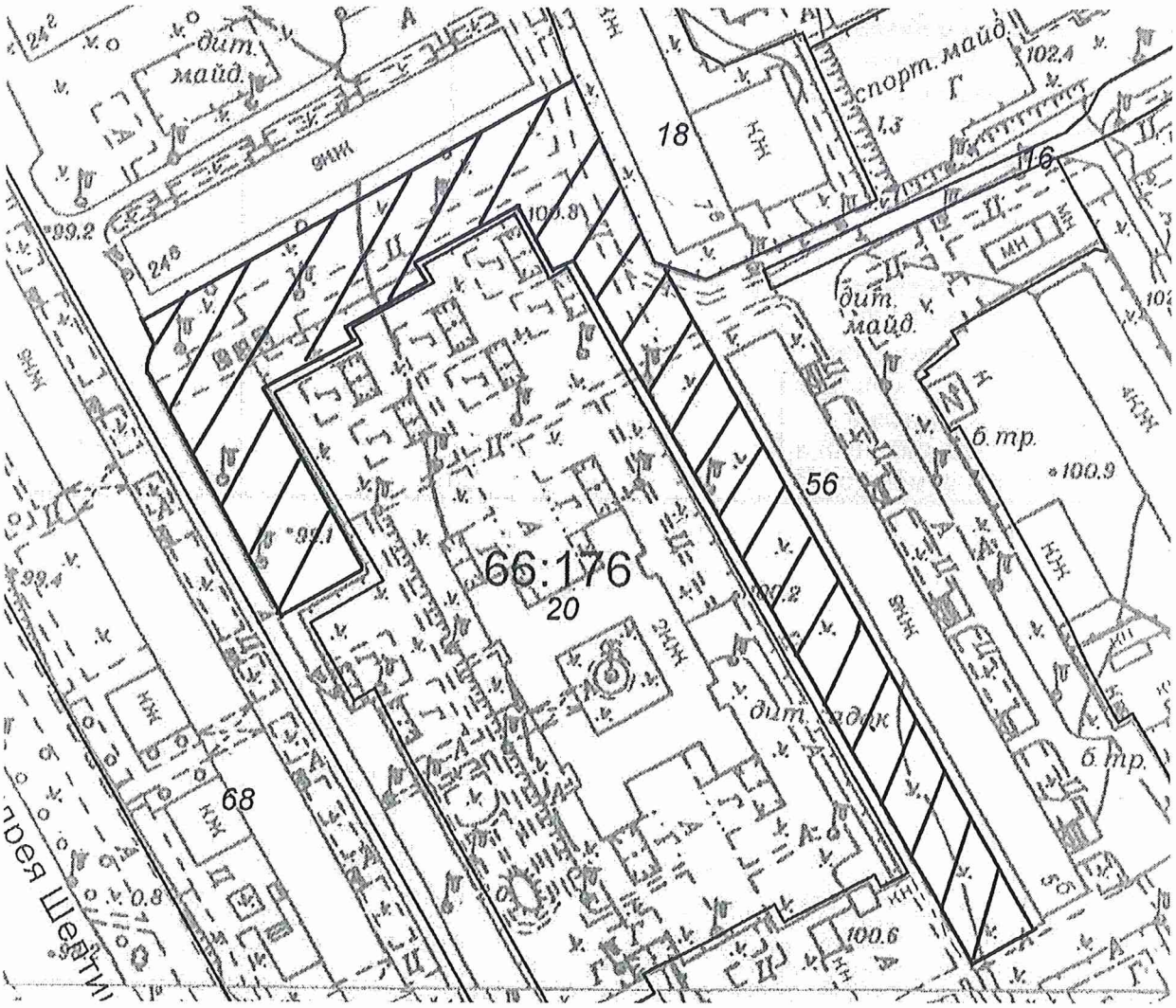
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691

площа земельної ділянки - 0,62 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691 статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 24, 24В по вулиці Митрополита Андрея Шептицького та будинком 5Б по вулиці Челябінській у Дніпровському районі м. Києва біля ДНЗ №691»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

	Разом:	***21,57***			Між будинками по вулиці Шептицького, 24, 24В та будинком по вулиці Челябінській, 5Б, біля ДНЗ №691	0,62	
					Разом:	***22,19***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

13.09.17 № 103/32-6312
На № 103/32/1750 від 06.09.2017

Депутату Київської міської ради
Петровець О.Ф.
01044, м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олеже Федоровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.09.2017 року щодо погодження місця розташування скверу на вулиці Митрополита Андрея Шептицького,24.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між будинками № 24, 24-в на вул.Митрополита Андрея Шептицького та будинком № 5-б на вул.Челябінській у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14302

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:176:0016	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1372.81		
66:176:0018	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Челябінська, 7в		3493.7		
66:176:0020	Дніпровський відділ освіти	вул. Анатолія Луначарського, 24б	Дитячий заклад освіти N 691	11089.89		
66:176:0056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Анатолія Луначарського, 24	ЖРЕО N 5	80635.74		
66:176:0068	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"| Приватна науково-виробнича фірма "СКАЛА"|Приватне підприємство "Лілія-плюс"| Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Юртал"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-М"| Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Анатолія Луначарського, 24		13674.99		

08/231-2217/ПР
22.09.2017

31.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

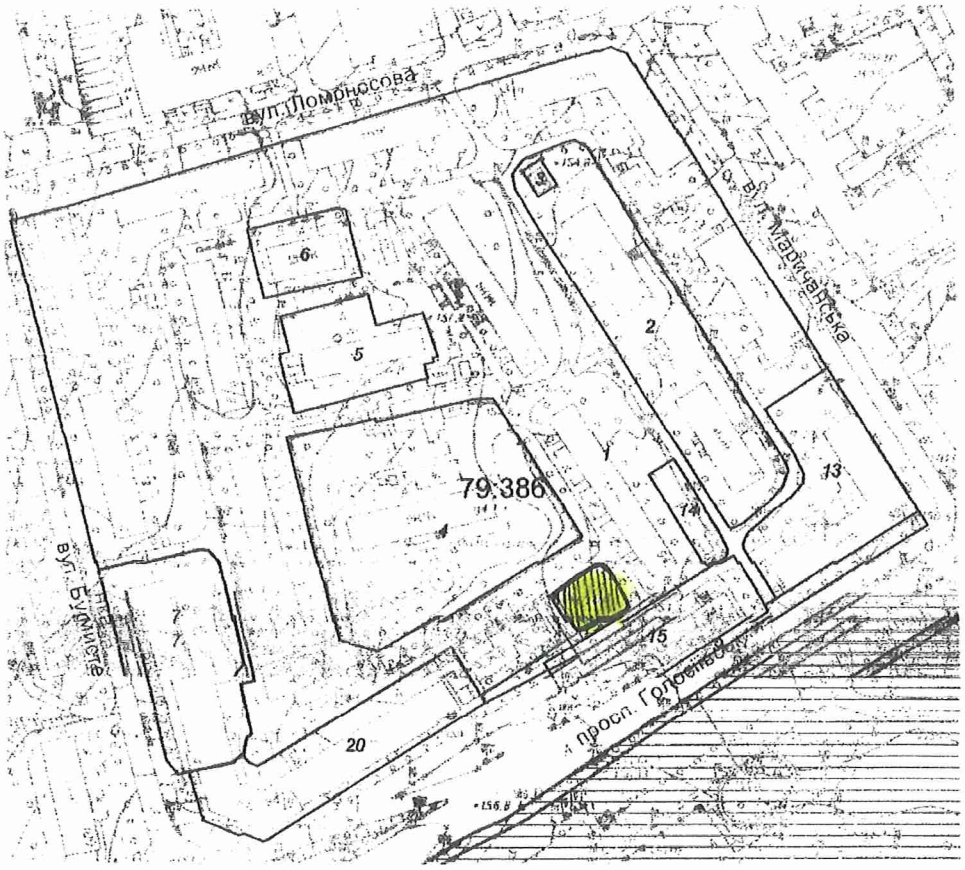
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками №96 та №94 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 96 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 057021-12817
на № 08/219/077-942 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-942 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці біля житлового будинку на просп. Голосіївському, 96 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування входить до території, яка обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний)майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га за вказаною адресою – скверу, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

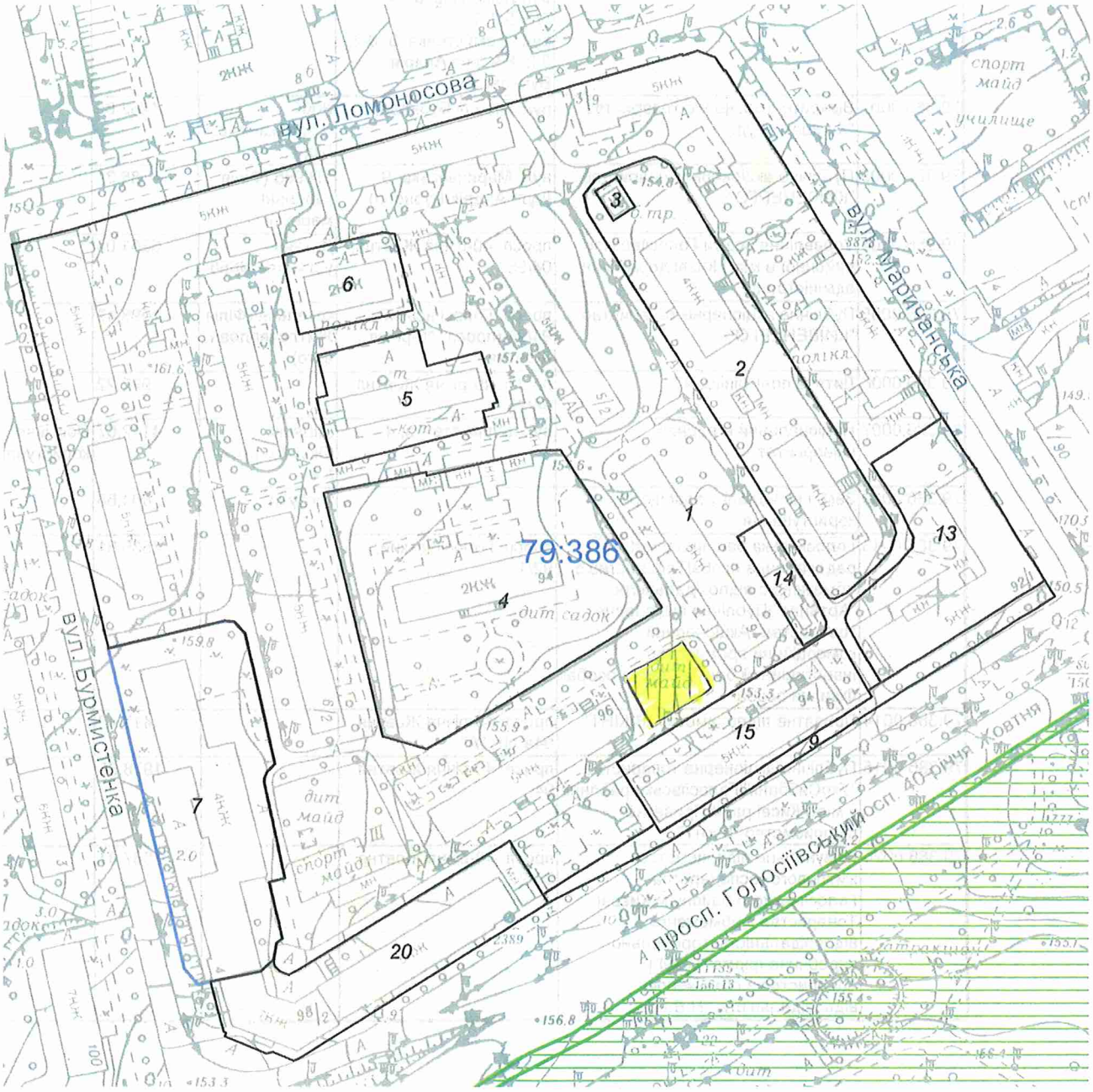
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11554 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:386:0001	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	проспект 40-річчя Жовтня, 92/1, 94, 94/2, 94/6, 96, 98/2, вул.Ломоносова, 3/9, 5, 5/1, 5/2, 7, вул.Бурмистенка, 6, 6/2, 8/2, 8/9, вул.Андрія Бубнова, 5	Багатоповерхова забудова ЖЕК-206	36719,85		
79:386:0002	Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд"	вул. Андрія Бубнова, 3, 7	ЖКК "Головкиївміськбуд-4"	4262,88		
79:386:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 9 (вул. Андрія Бубнова)	ТП 966 (Філія кабельні мережі)	86,31		
79:386:0004	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 94/96	Дитяча установа N658	6251,04		
79:386:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Голосіївський, 94/96 (просп. 40-річчя Жовтня)	котельня (Філія Житлотеплоенерго)	1598,42		
79:386:0006	Дитяча поліклініка N2	просп. 40-річчя Жовтня, 94/96		922,22		
79:386:0007	Національний аграрний університет	вул. Бурмистенка, 4	(ділянка 6)Гуртожиток N4	4142,07	Постійне користування	
79:386:0009	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	884,68		
79:386:0013	Голосіївська районна у м.Києві рада|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Артана+"|Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"|Фізична особа| Фізична особа	просп. Голосіївський, 92/1		2539,61		
79:386:0014	Приватне підприємство "ВІКІН'Г"	просп. 40-річчя Жовтня, 94а літ. "А"		417,42		
79:386:0015	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Вікін'Г"	просп. 40-річчя Жовтня, 94		1978,66		
79:386:0020	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю торгівельно-виробнича фірма "СОМ"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.В.П."	просп. 40-річчя Жовтня, 98/2		2587,81		

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4211
на № 08/219/077-1048 від 15.09.2017
дод № 431/1375 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 96

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1048 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 96, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 96 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

08/231-2218/ПР
22.09.2017

32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0133) площею 0,2 га за адресою проспект Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 114 корпус 2
у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,2 га.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком №114 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано спортивний майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12863
на № 08/219/077-943 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-943 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на просп. Голосіївському, 114, 114К2 та 114А у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0133), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний)майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 114 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11555 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12717

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0015	Комунальне підприємство кінотеатр "Загреб"	просп. 40-річчя Жовтня, 116		12539,56		
79:336:0016	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Сєченова, 9	Спец. школа-інтернат N 9	31001,12		
79:336:0023	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 114а	Дитяча дошкільна установа N 221	7516,43		
79:336:0108	Об'єднання співвласників квартир багатоквартирного будинку "Автобус-1"	просп. 40-річчя Жовтня, 116а		10572,1		
79:336:0109	Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114б	Майстерня по ремонту одягу та взуття	267,48	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.07.2014
79:336:0132	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114		6992,28		
79:336:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	просп. 40-річчя Жовтня, 114 корп. 2		6975,53		

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4209
на № 08/219/077-1049 від 15.09.2017
на № 430/1376 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1049 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 114 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

33.

08/231-2219/пр
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0130) площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12864
на № 08/219/077-944 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-944 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на просп. Голосіївському, 120, 120К2 та 120К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0130), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД», публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаної земельної ділянки не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,01 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 120 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11552 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код *ділянки*	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа *(кв.м.)*	Вид права	Дата *закінч.* права
79:336:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 118, 118а, 120/2, 120/3, 122, 122/2, 122/3, 126, 126/2, 126/3, 126/4, 128, вул.Васильківська, 47/1, *47/3*, *49/1*, *49/2*, *49/3*, *53*, 53/2, 53/3		88980,83		
79:336:0057	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3005		
79:336:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	просп. 40-річчя Жовтня, 120 (к.1)		5204,84		

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4207
на № 08/219/077-1050 від 15.09.2017
до 1431/1378 від 26.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1050 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 120 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

34.

08/231-2220/пр
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площами 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0119), 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0120) та 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0121) за адресою: проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреси земельних ділянок – проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельних ділянок – 0,15 га.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, які мають стати місцем для відпочинку мешканців прилеглих житлових будинків. Мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Калініченка Д.Ю. з проханням надати зазначеним територіям статус скверу для їх збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеним територіям статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цих територіях.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі, забезпечивши мешканців прилеглих житлових будинків місцем для відпочинку.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12862
на № 08/219/077-941 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-941 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам між будівлями на просп. Голосіївському, 108/1б, 108К2 та 108К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка код 79:336:0119 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

У міському земельному кадастрі земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0120), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за товариством співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5».

Земельна ділянка, про яку йдеться, за даними міського земельного кадастру входить до території (код 79:336:0121), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за житлово-будівельним кооперативом «Статистик», товариством з обмеженою відповідальністю «РІЦА».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаних земельних ділянок не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках орієнтовними площами 0,05 га, 0,02 га та 0,08 га за вказаною адресою – скверів, при умові погодження балансоутримувачами будинків №№ 108 та 108 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11553 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Протокол собрания правления ЖБК «Статистик»

пр-т Голосеевський, дом. 108, корп. 2

г. Киев 7 августа 2017

Присутствовали: Стышак Т.В., Москаленко О.С., Бобер В.А., Оскилко Л.В.

Повестка дня:

1. Присвоение статуса «сквер» земельному участку, находящемуся по проспекту Голосеевский 108 к.2 , на котором находится детская площадка.

Слушали :

Председатель правления Стышак Т.В.

Предлагаю рассмотреть предложение Киевской райадминистрации Голосеевского района о том, чтобы земельному участку вместе с детской площадкой, находящейся возле нашего дома придать статус»сквер». Поскольку эта земля не принадлежит кооперативу нам очень дорого ее обслуживать, считаю более целесообразно передать ее на баланс города. Предлагаю собрать подписи у жильцов нашего дома, чтобы учесть мнения людей.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

.

Решили: передать земельный участок вместе с детской площадкой на баланс города.

Председатель правления ЖБК «Статистик» Стышак Т.В.

Члены правления:

1. Москаленко О.С.

2.Бобер В.А.

3. Оскилко Л.В.

35.

08/231-2286/пр
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г.Свириденко
Депутат Київської міської ради М. Кочур

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів.

Проект рішення:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га , що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,86 га по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач проекту рішення

Депутати Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Свириденко Ганна Вікторівна, Кочур Марина Анатоліївна.

Депутат Київради Г. Свириденко

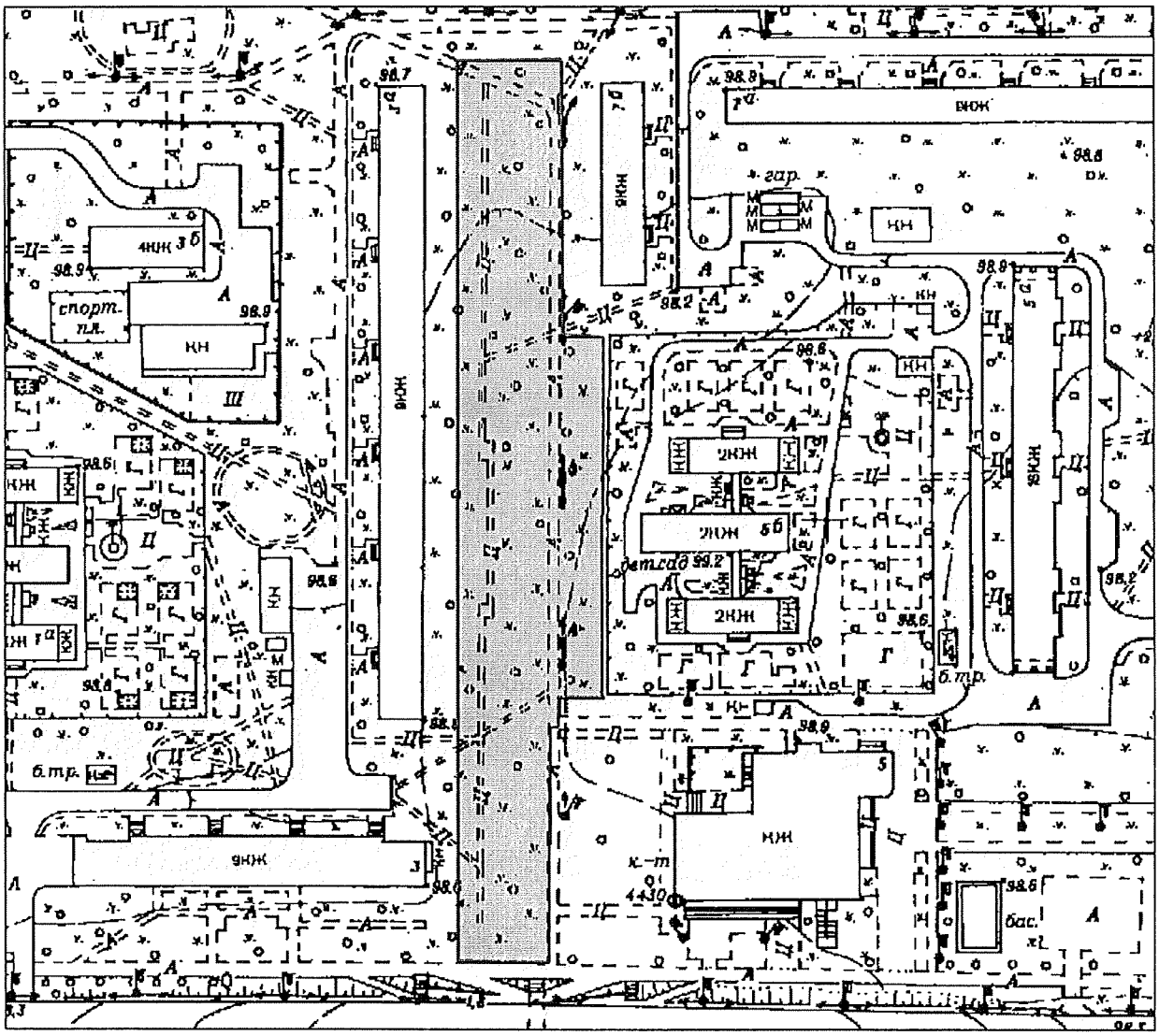
Депутат Київради М. Кочур

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,86 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва»

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Сквери			*Сквери*		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65
…	……	… …	…	……	… …
71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9	71	Проспект Героїв Сталінграда	1,9
			72	вул. Олександра Архипенка 3, 3-А, 5	0,86

З повагою

Депутат Київради Г. Свириденко

Депутат Київради М. Кочур

8/05 9/1620
22.09.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057025-16338
на №_____ від _____

Депутатам Київської міської ради
Свириденко Г. В.
Кочур М. А.

Шановна Ганно Вікторівно!

Шановна Марино Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279/8/059-668 із доданим до нього проектом рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва».

За результатом опрацювання Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київської міської ради, при цьому вважаємо, що пункт 2 та підпункти 2.1, 2.2 мають узгоджуватись із рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», відповідно до пункту 2 якого здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

В додатку також направляємо витяг з бази даних міського земельного кадастру з реєстром земельних ділянок на звороті аркуша та план-схему земельної ділянки орієнтовною площею 0,86 га, якій пропонується надати статус скверу на вул. Олександра Архипенка, 3, 3-А, 5 в Оболонському районі м. Києва.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

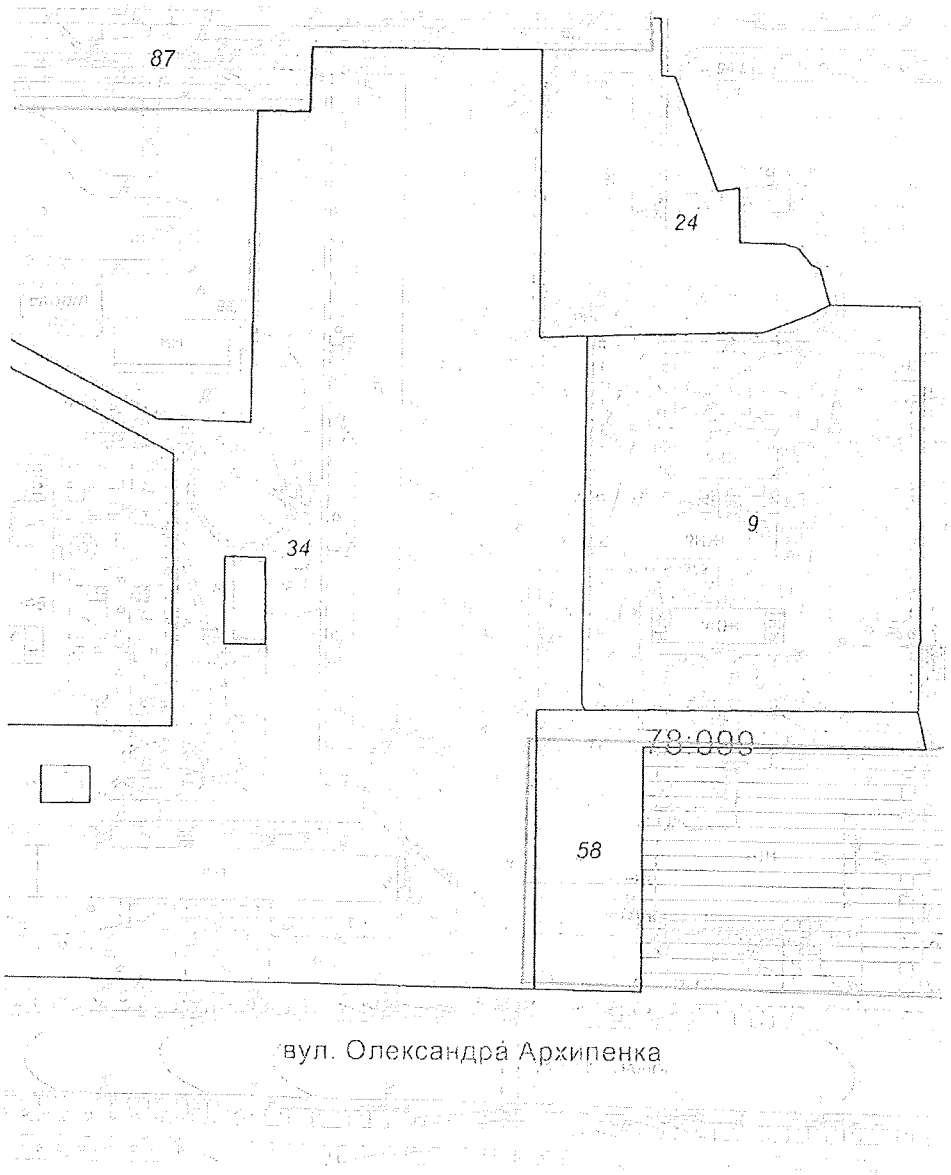
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15679

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:099:0009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Мате Залки, 5б	Дошкільний навчальний заклад №581	9848,02		
78:099:0024	ЖБК "Шовковик-2"	просп. Героїв Сталінграда, 7б		4269,81		
78:099:0034	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Мате Залки, 1/12, 3, 3а	Житлові будинки ЖЕК N3	40901,11		
78:099:0058	Зона обслуговування	вул. Мате Залки		3059,26		
78:099:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "АБФ"	просп. Героїв Сталінграда, 7б		13805,85	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.10.2014

36.

08/231-2313/ПР
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,80 га, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Сулига

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

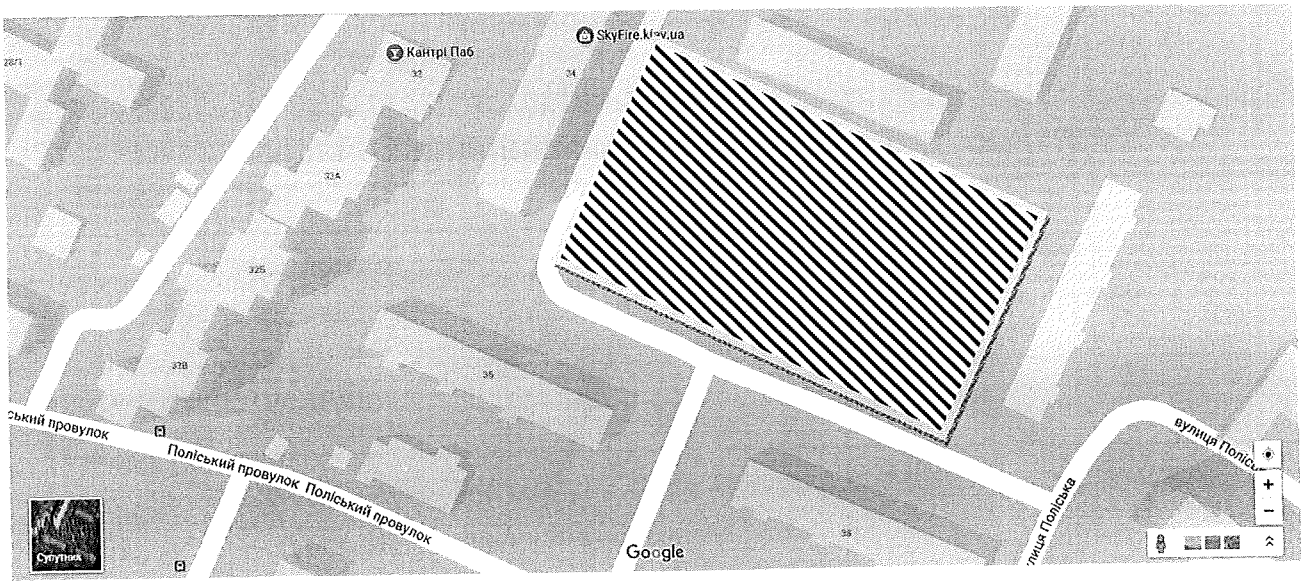
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,80 га

графічний вигляд зображення



- *Межі земельної ділянки*

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,80 га по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сулига Юрій Анатолійович

Депутат Київської міської ради **Ю. Сулига**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Бориспільська 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, таблиця №2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція				**Поточна редакція**			
Дарницький район				*Дарницький район*			
	сквери	*площа, га*			*сквери*	*площа, га*	
13.	по вул. Кошиця	0,97		13.	по вул. Кошиця	0,97	
…	…..	…		…	…..	…	
29.	вул. Малоземельна	2,46		29.	вул. Малоземельна	2,46	
				30.	по вул. Бориспільська, 30, 34, 38	0,80	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**17,2**	

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20. 09. 2017 № 057022-16463
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сулизі Ю.А.

вул. Волго-Донська, 72,
м. Київ, 02099

Шановний Юрію Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279-140-812 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 38037,67 кв.м. (обліковий код 63:427:0044) за адресою: вул. Бориспільська, 30, 34, 38 в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Господар» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:427.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Бориспільській, 30, 34, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними

повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 2 прим.

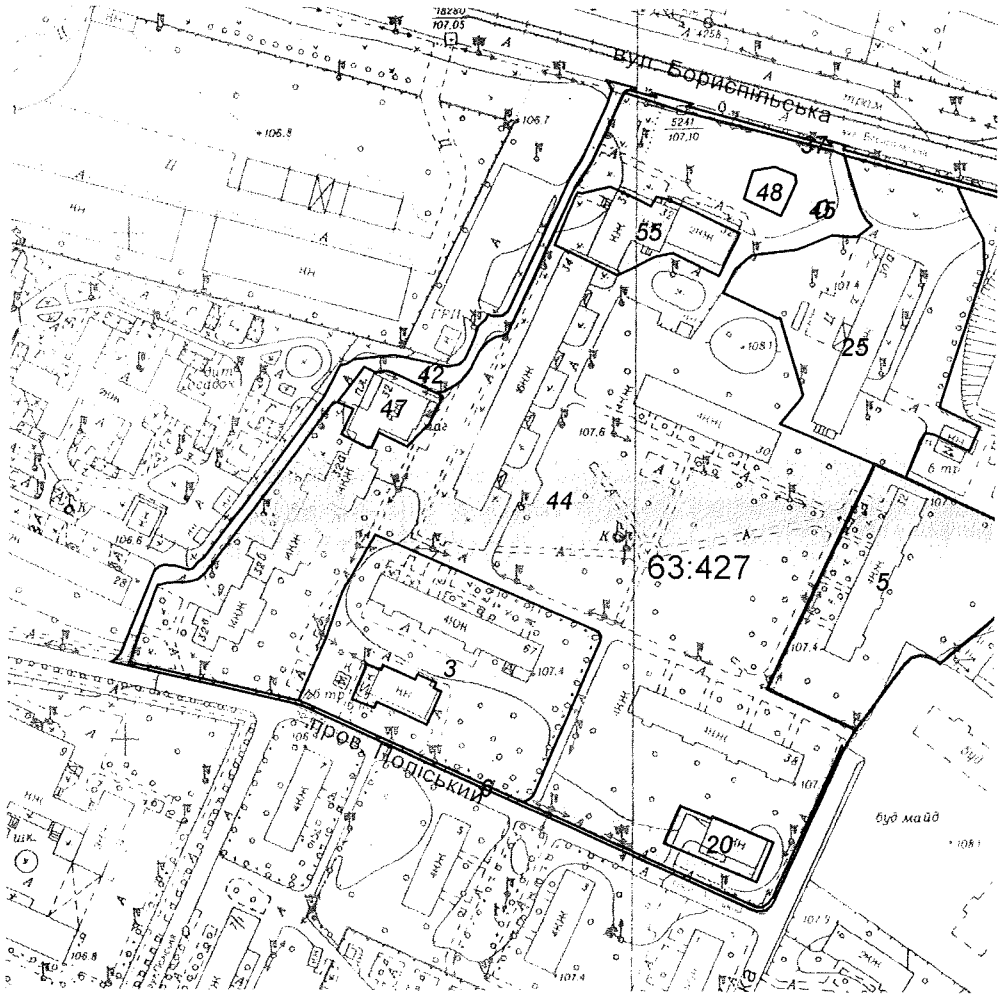
З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ *

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.09.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15471

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:427:0003	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська, 28, 32	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	6793,48		
63:427:0005	Центральне територіальне управління капітального будівництва	вул. Бориспільська, 30а	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	5987,15	Оренда на 5 років	12.10.2021
63:427:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Поліська	прохід	476,37		
63:427:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Бориспільська, 34	3-9-бойлерна 269 (ТМР "Київенерго")	662,03		
63:427:0025	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дарницького району м.Києва"	вул. Бориспільська, 30а		7421,91		
63:427:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориспільська		718,8		
63:427:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориспільська	проїзд	1615,2		
63:427:0044	Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська, 30, 34, 38	Житлово-експлуатаційна дільниця N 225	38037,67		
63:427:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська	бювет	26,47		
63:427:0047	ТОВ "Торговельно-виробнича компанія"Бориспільська"	вул. Бориспільська, 32а		853,15		
63:427:0048	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Бориспільська	свердловина	264,2		
63:427:0055	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство "Господар" Дарницького району м.Києва| Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Бориспільська, 34		1596,42		

37.

08/231-2314/пр
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,10 га, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Сулига

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

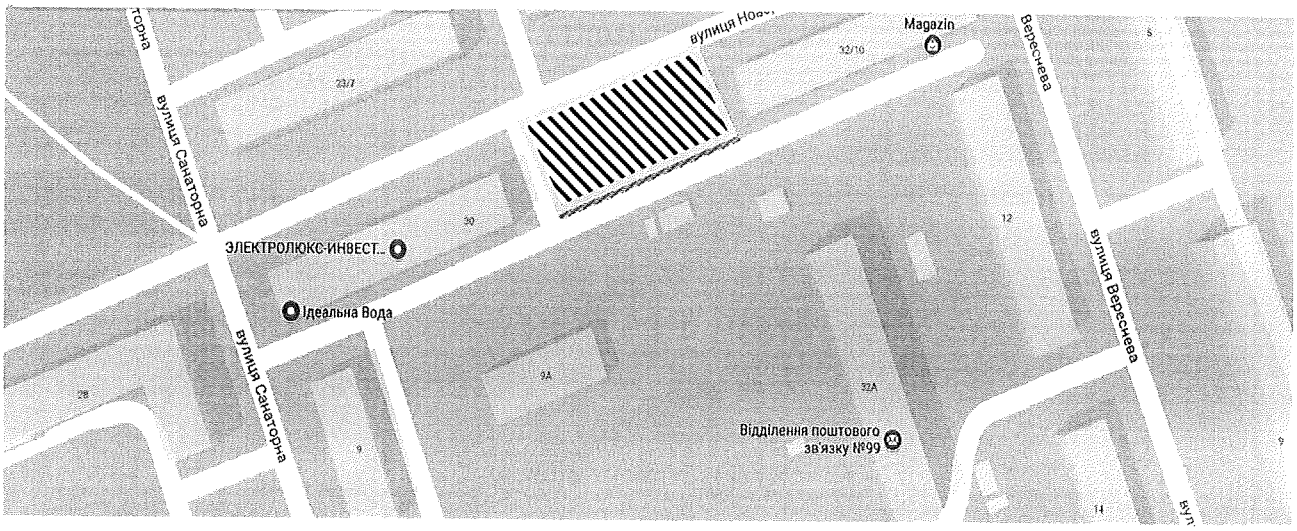
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,10 га

графічний вигляд зображення



- *Межі земельної ділянки*

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м.Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сулига Юрій Анатолійович

Депутат Київської міської ради **Ю. Сулига**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, таблиця №2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція				**Поточна редакція**			
Дарницький район				*Дарницький район*			
	сквери	*площа, га*			*сквери*	*площа, га*	
13.	по вул. Кошиця	0,97		13.	по вул. Кошиця	0,97	
…	…..	…		…	…..	…	
29.	вул. Малоземельна	2,46		29.	вул. Малоземельна	2,46	
				30.	по вул. Новодарницька 30-32	0,10	
	Разом	**16,4**			**Разом**	**16,5**	

Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057022-12945
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 07.07.2017 № 08/279-140-766 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що рішенням Київської міської ради віл 18.11.2004 №795/2205 передано Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в короткострокову оренду на 30 місяців земельну ділянку площею 0,30 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчиків на вул. Новодарницькій, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2005 №63-6-00230, зі змінами).

Враховуючи незгоду мешканців з будівництвом житлового будинку, керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування", „Про столицю України – місто-герой Київ", Земельним кодексом України , статтею 188 Господарського кодексу України, відповідно до листа Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.09 за №3785 рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 відмінено рішення КМР від 18.11.2004 №795/2205 та рішення КМР від 28.08.2008 №172/172 "Про поновлення Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчика на вул. Новодарницькій,30-32 у Дарницькому районі м.Києва " (договір оренди розірвано).

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. 1 примір.

З повагою

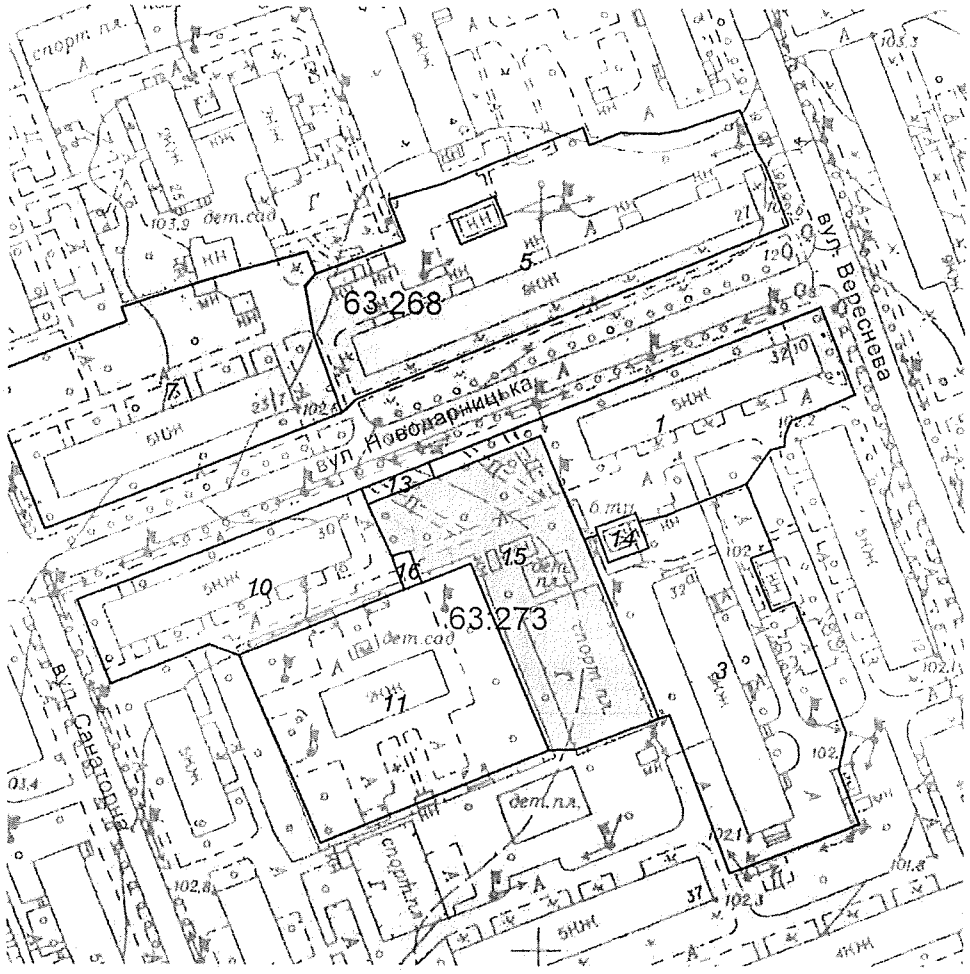
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12586

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:268:0005	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Новодарницька, 27	Житловий будинок БУ-7	5079,14		
63:268:0007	Акціонерне товариство відкритого типу Київський м'ясокомбінат	вул. Новодарницька, 23/7	Житловий будинок	4015,67		
63:273:0001	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Новодарницька, 32	Житловий будинок	2857,88		
63:273:0003	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Вереснева, 12а	Житловий будинок	4059,95		
63:273:0010	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Фізична особа	вул. Новодарницька, 30	Житловий будинок	2315,25		
63:273:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Санаторна, 9а		3721,27		
63:273:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька		88,92		
63:273:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Новодарницька, 32	ТП 1953 (Філія кабельні мережі)	117,27		
63:273:0015	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Новодарницька, 30-32		3000,23	Документ скасовано (Оренда на 30 місяців)	21.09.2007
63:273:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька	Землі запасу Київміськради (вільна ділнка)	48,72		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09 2017 № 057022-15870
на № 08/279-140-801 від 22.08.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.08.2017 № 08/279-140-801 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Новодарницькій, 32 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

38.

08/231-2495/ПР
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а
на вулиці Данила Щербаківського у
Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада вирішила:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,74 га, що розташована між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 88:024:0038), що розташована між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці (код ділянки 88:024:0038) площею 0,74 га між житловими будинками №№ №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 88:024:0038) площею 0,74 га між житловими будинками №№ №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (код ділянки 88:024:0038) площею 0,74 га, що розташована між житловими будинками №№ №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7.Доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

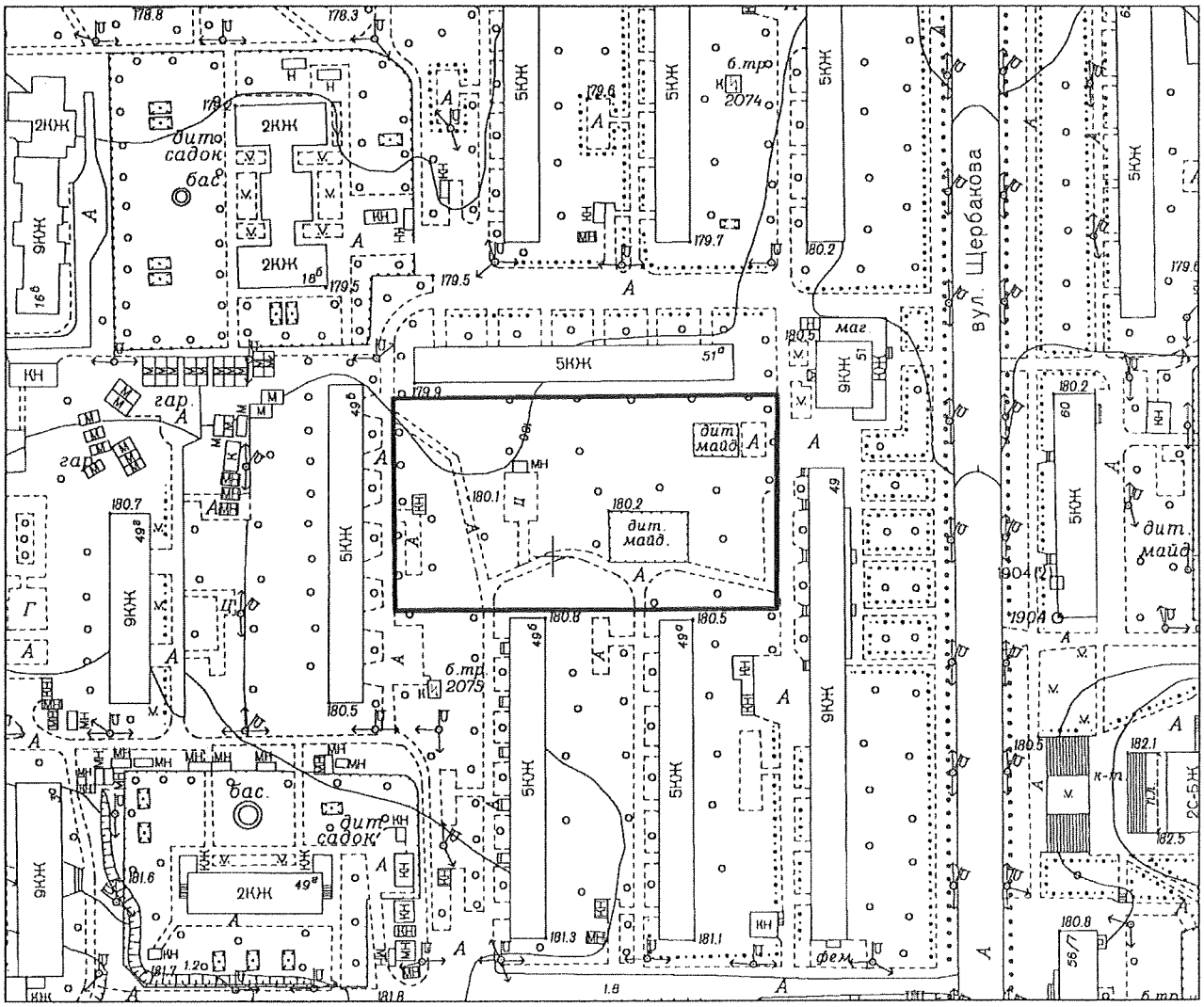
Депутат Київської міської ради В.Яловий

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м.Київ, вул. Данила Щербаківського, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а

площа земельної ділянки - 0,66 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №№ 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а на вулиці Данила Щербаківського у Шевченківському районі м. Києва» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Шевченківський район			**Шевченківський район**		
Сквери			*Сквери*		
На Львівській площі	0,53		На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2		Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
Біля пам'ятника Патону	0,09		Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56		ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88		ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57		"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22		Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1		ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06		Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34		Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05		По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	

Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема, 18	0,15	
По вул. Артема, 16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема, 87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	

Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема,18	0,15	
По вул. Артема,16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема,87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	

На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул. Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема, 28	0,05	
По вул. Артема, 27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	
По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	

На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул.Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема,28	0,05	
По вул. Артема,27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	
По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	

Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся Гончара, 5 - 7	0,26	
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
Разом:	*42,46*	

Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся Гончара, 5 - 7	0,26	
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
На вул. Данила Щербаківського, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а	**0,74**	
Разом:	**43,20**	

Депутат Київради **В.Яловий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 0570291-9638
на № 08/279/114-992 від 25.05.2017
на № 08/279/114-993 від 25.05.2017

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111, м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення стосовно земельних ділянок на вул. Академіка Туполєва та вул. Данила Щербаківського (згідно схем) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє витяги з міського земельного кадастру.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

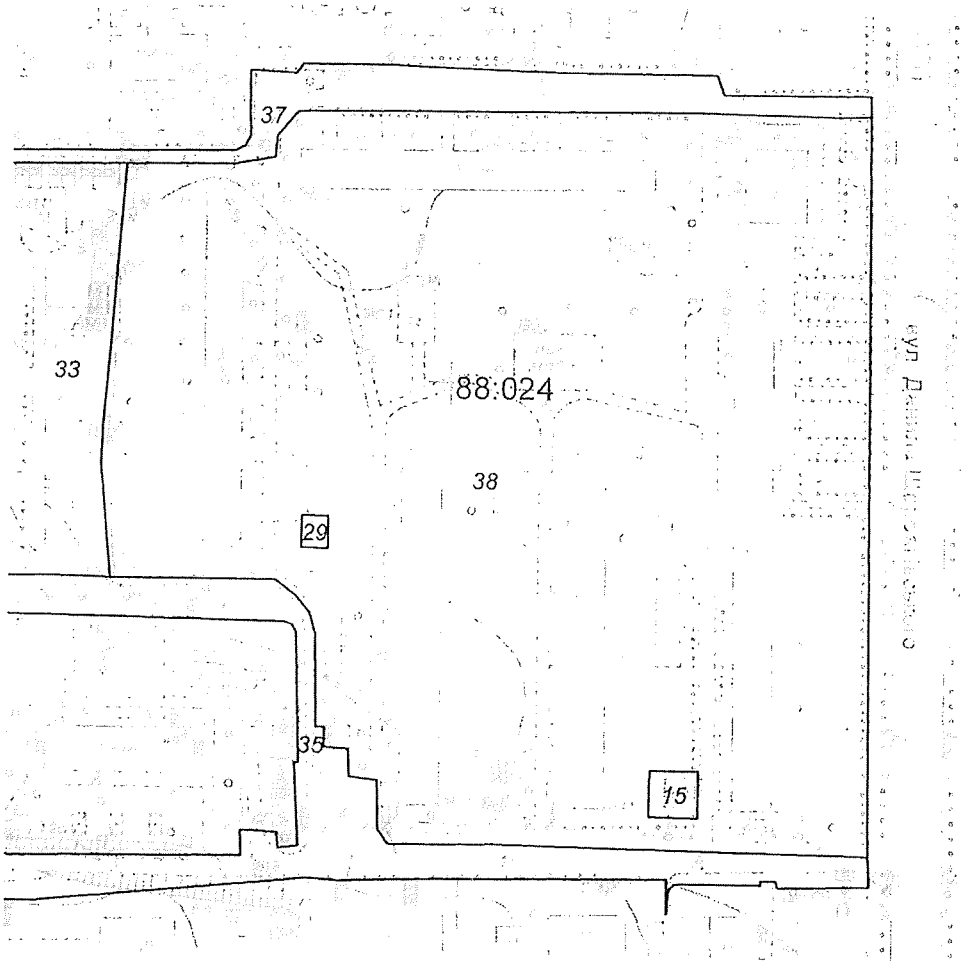
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/8884 від 26.05.2017
вх. № 057/8885 від 26.05.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8953

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:024:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Данила Щербаківського, 49 (вул. Щербакова)	Пав.2П1 від РК "Нивки" (Філія теплові мережі)	170,26		
88:024:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Данила Щербаківського, 49б (вул. Щербакова)	ТП 2075 (Філія кабельні мережі)	63,05		
88:024:0033	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Ремонтник"	вул. Данила Щербаківського, 49г		6319,96		
88:024:0035	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	4508,49		
88:024:0037	Землі не надані у власність чи користування		проїзд, прохід	2086,71		
88:024:0038	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а		36132,16		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2017 № 0570291-12205
на № 08/279/08/069-524 від 27.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Яловому В. Б.
вул. Салютна, 4-а
04111, м. Київ

Шановний Володимире Борисовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.06.2017 № 08/279/08/069-524 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Щербакова, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Щербакова, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а (код ділянки 88:024:0038) площею 36132,16 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці між будинками на вул. Щербакова, 49, 49а, 49б, 49в, 51, 51а у Шевченківському районі (відповідно до доданої схеми) статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11132 від 05.07.2017

39.

08/231-2496/ПР
10. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
між будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д,18, 18а, 18б
на вулиці Академіка Туполева у
Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада вирішила:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,66 га, що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці земельній ділянці (код ділянки 88:024:0017), що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 88:024:0017), що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці (код ділянки 88:024:0017) площею 0,66 га між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 88:024:0017) площею 0,66 га між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (код ділянки 88:024:0017) площею 0,66 га, що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7.Доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

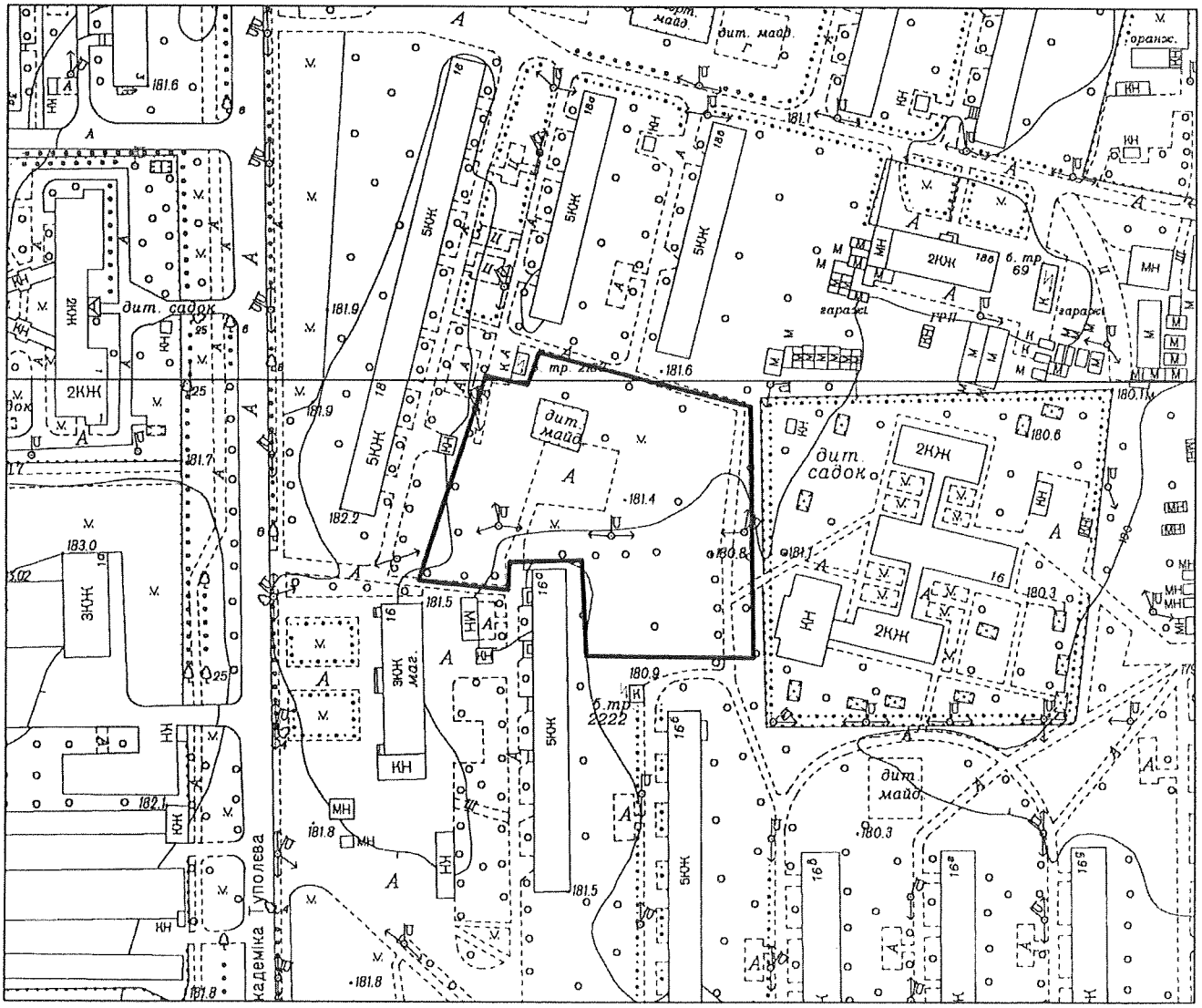
Депутат Київської міської ради В.Яловий

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,66 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між житловими будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вулиці Академіка Туполева у Шевченківському районі м. Києва» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Шевченківський район			**Шевченківський район**		
Сквери			*Сквери*		
На Львівській площі	0,53		На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2		Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
Біля пам'ятника Патону	0,09		Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56		ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88		ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57		"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22		Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1		ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06		Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34		Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05		По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	

Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема, 18	0,15	
По вул. Артема, 16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема, 87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	

Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема,18	0,15	
По вул. Артема,16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема,87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	

На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул. Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема, 28	0,05	
По вул. Артема, 27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	
По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	

На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул.Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема,28	0,05	
По вул. Артема,27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	
По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	

Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся Гончара, 5 - 7	0,26	
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	

Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся Гончара, 5 - 7	0,26	
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
На вул. Академіка Туполева, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а	**0,66**	

Депутат Київради **В.Яловий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 0570291-9638
на № 08/279/114-992 від 25.05.2017
на № 08/279/114-993 від 25.05.2017

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111, м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення стосовно земельних ділянок на вул. Академіка Туполєва та вул. Данила Щербаківського (згідно схем) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє витяги з міського земельного кадастру.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

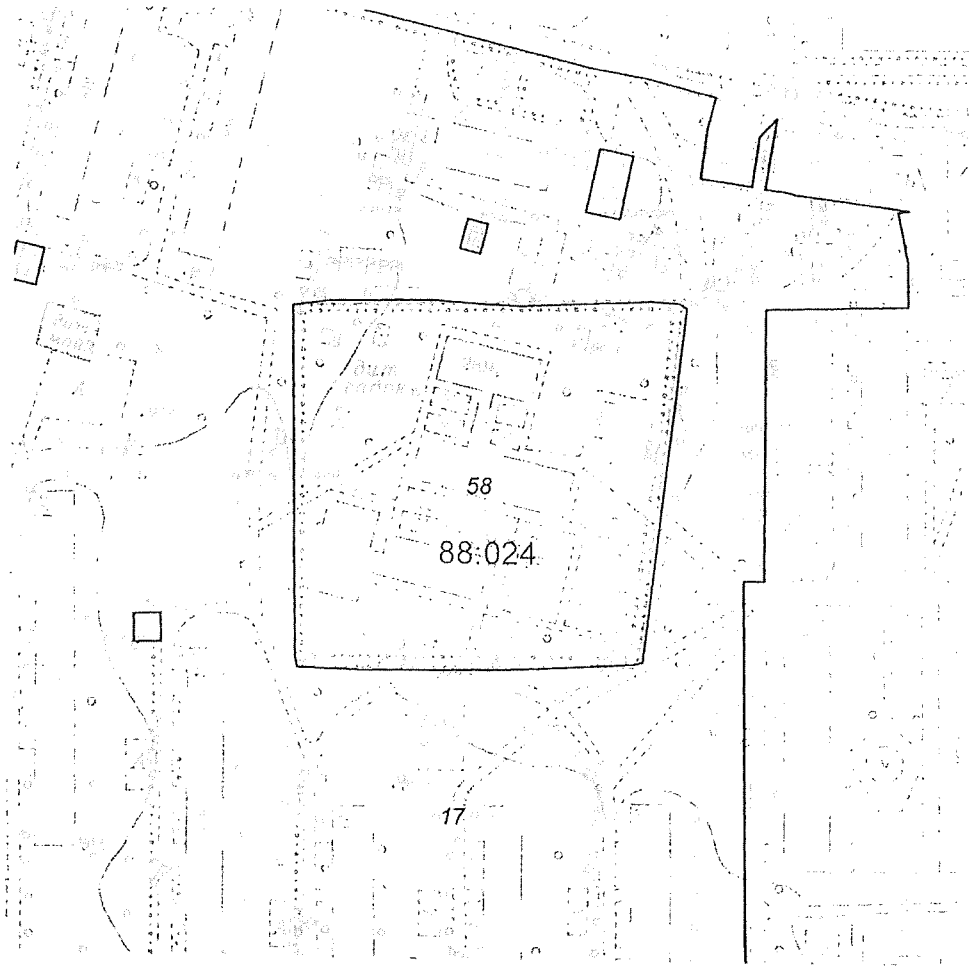
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/8884 від 26.05.2017
вх. № 057/8885 від 26.05.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8952

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:024:0017	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Академіка Туполєва, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б		67384,35		
88:024:0058	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Академіка Туполєва, 16а	ДНЗ 419	10089,44		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2017 № 0570291-12187
на № 08/279/08/069-525 від 27.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Яловому В. Б.
вул. Салютна, 4-а
04111, м. Київ

Шановний Володимире Борисовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.06.2017 № 08/279/08/069-525 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Академіка Туполєва, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б (код ділянки 88:024:0017) площею 67384,35 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці між будинками на вул. Академіка Туполєва, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б у Шевченківському районі (відповідно до доданої схеми) статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11133 від 05.07.2017

40.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.09.2017 № 08/230-2088

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання, зокрема, на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0029.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0029 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №057023-7118 та витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 19.04.2017 земельна ділянка, розташована на вулиці Космонавта Волкова, 22 обліковується за ЖБК "Хімік" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, з чого можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1308/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0029), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Д. Попов

Депутат Київської міської ради — Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради — П. Кузик

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Відтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

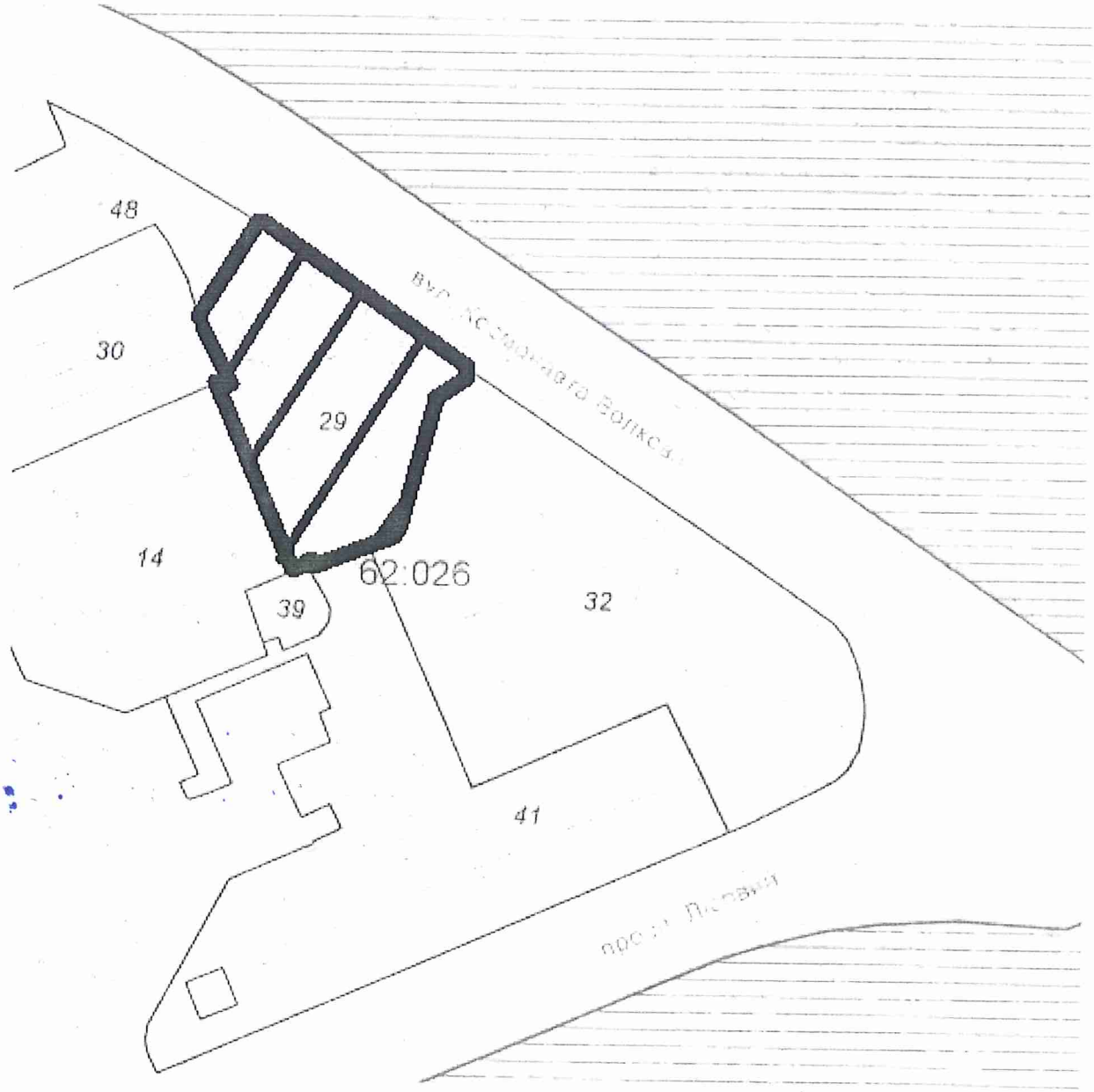
Правовий висновок від 20.09.2017 №08/230-2088

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 22

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 22	0,40	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,40***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7118
на № 08/279/08/053-54 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-54 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 24-26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) та ЖБК "Хімік-2" (обліковий код 62:026:0029) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

41.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.09.2017 № 08/230-2156

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання, зокрема, на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:62:026:0002, 8000000000:62:026:0050.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:026:0002, 8000000000:62:026:0050 відсутні.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №057023-7117 та витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 19.04.2017 земельна ділянка, розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31, обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім. М.В. Співака" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

При цьому, Департамент земельних ресурсів у своєму листі зазначає про те, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп.

Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва при умові виключення нежитлових будівель, які знаходяться на земельних ділянках.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1311/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0002, 8000000000:62:026:0050), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

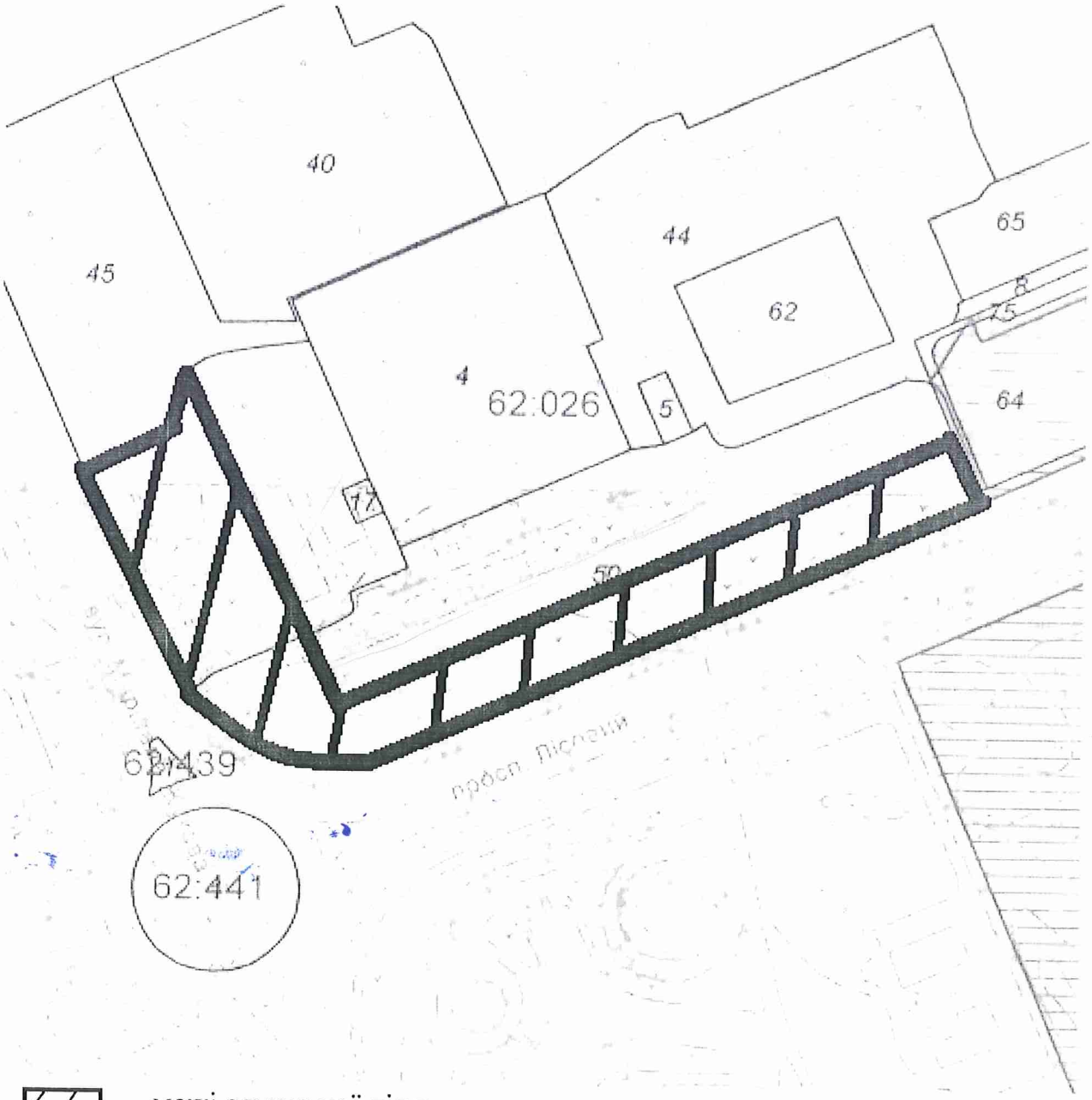
Правовий висновок від 25.08.2017 №08/280-2456

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,98 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,98 га, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на перетині вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Буділов Михайло Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вул. Маршала Жукова,20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	Перетин вул. Маршала Жукова, 20, та просп. Лісового, 31	0,98	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,98***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7117
на № 08/279/08/053-52 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-52 про надання інформації по земельній ділянці на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0050) та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0002) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,98 га на перетині вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення нежитлових будівель, які знаходяться на земельних ділянках.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.10.2017 № 08/230-2189

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,48 га (в межах ділянки з обліковим кодом: 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття, міститься посилання на положення статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Разом з тим звертаємо увагу на те, що у підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Не позбавлений проект рішення і техніко-юридичних недоліків (в проекті рішення немає посилань на додатки, додані до проекту рішення), але з огляду на висловлені зауваження концептуального характеру не вважаємо за необхідне зупинятись на них.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

вик. Начальник управління В. Слончак

/В. Пономаренко

08/231-1841/пр
10.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,48 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0095) на вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

правової експертизи
від 06.10.2017 №08/230-2189

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
по вулиці Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 21, 23, 25 по вулиці Анни Ахматової у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,48 га на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р.В. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р.В. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А.О. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

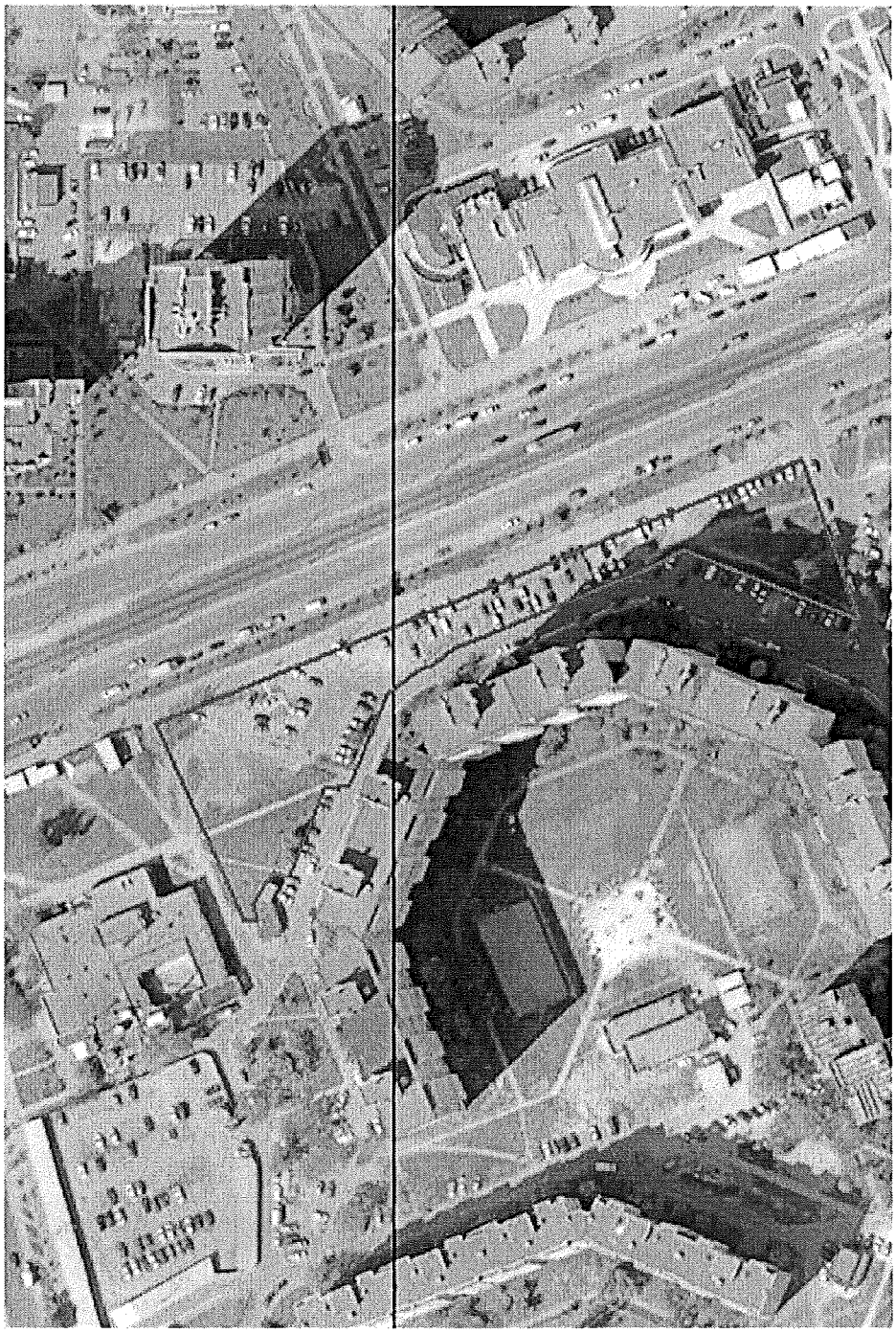
З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23
(обліковий код 90:002:0095)

Площа земельної ділянки - 0,48 га



- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

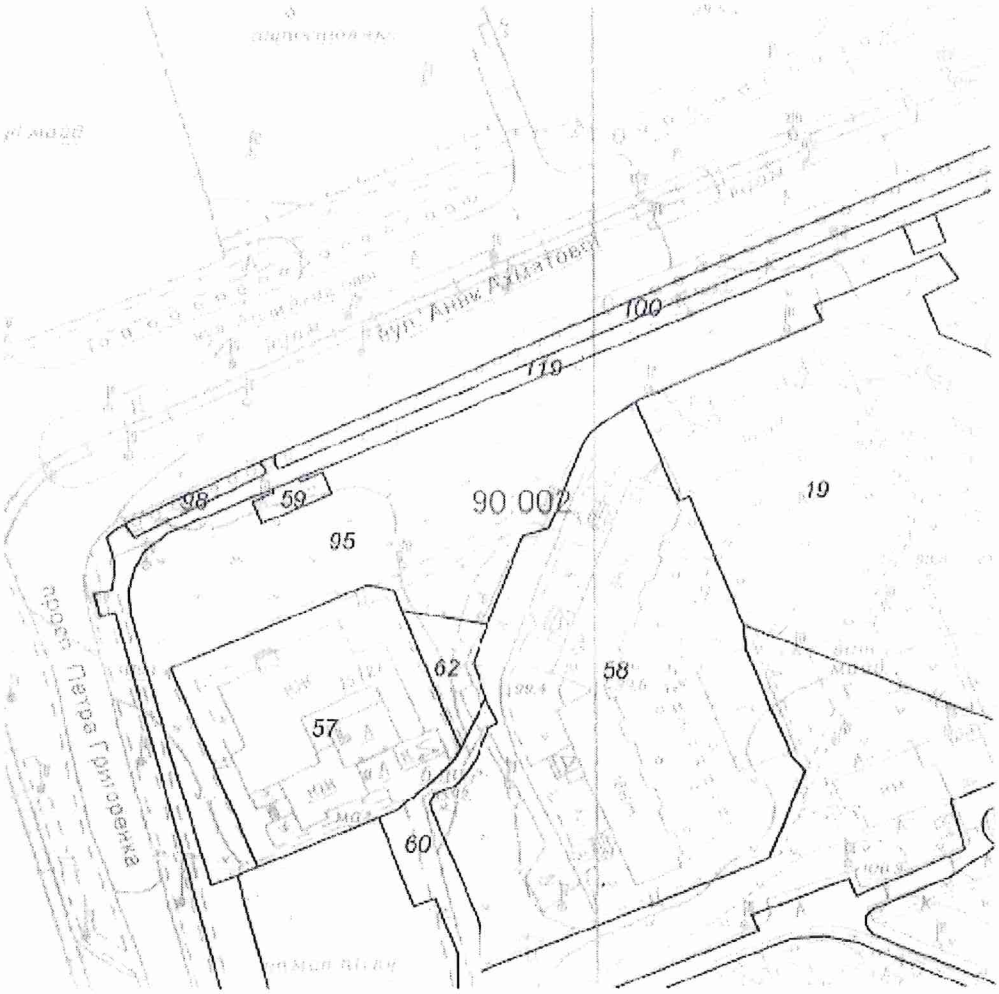
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	……	….	…….	…	……	…..	……..
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Анни Ахматової, 23	0,48	

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08 2017 № 057022-14531
на № 08/279/08/164-1044 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Марченку Р.В.

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/164-1044 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Анни Ахматової, 23 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

43.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.10.2017 № 08/230-2193

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579,

до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Натомість, у доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1135/ПР
28.04.2017

9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Підтримано у рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

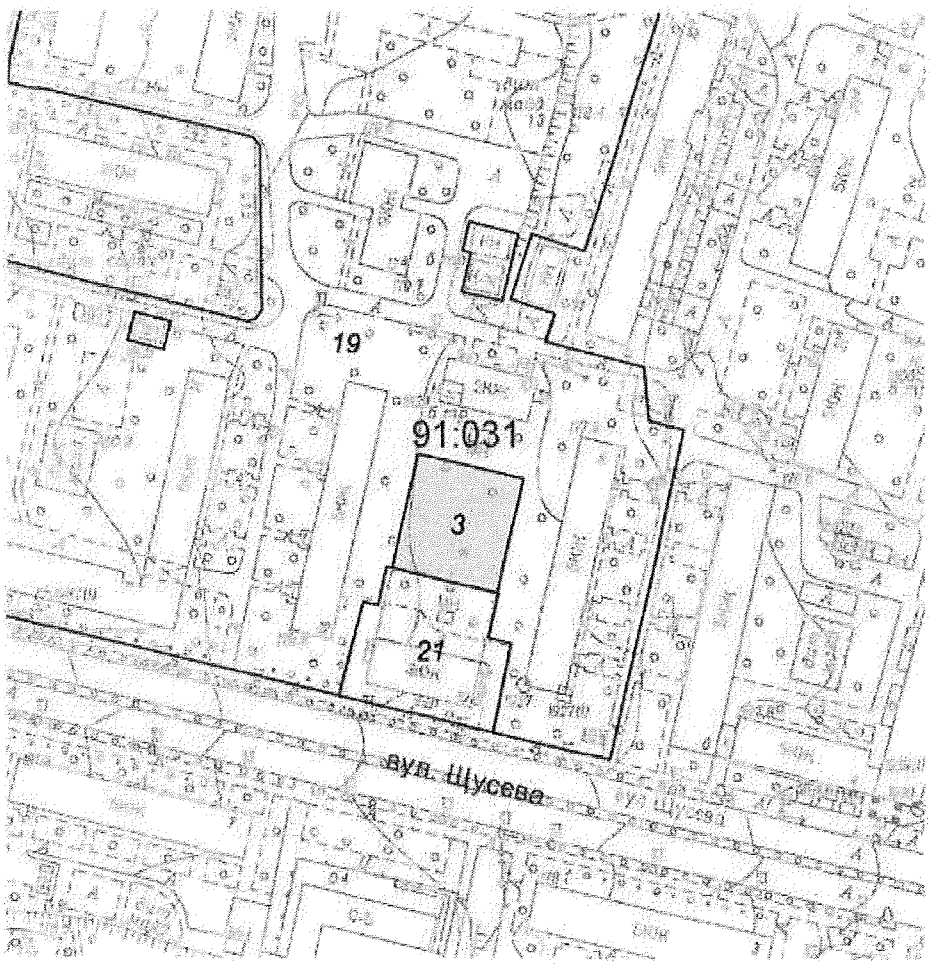
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

З правовим висновком від 06.10.2017 №08/230-2193

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці між будинками 8, 10, 10А, 12 по вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні:

депутат Київської міської ради VIII скликання Бродський Олександр Якович

Депутат
Київської міської ради О. Бродський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 0570291-6131
на № 08/279/08/013-319 від 24.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.03.2017 № 08/279/08/013-319 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10, 10-а, 12 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10, 10-а, 12 у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5420 від 29.03.2017

повторно

44.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-890к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.07.2017

14. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1307/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради **за умови доповнення пункту 1 проекту рішення словами та цифрами «площею 0,4 га»** (витяг №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017).*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1307/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 14-ти арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва» ***суб'єктам подання на доопрацювання спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для чіткого визначення меж земельної ділянки.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1307/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0043), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

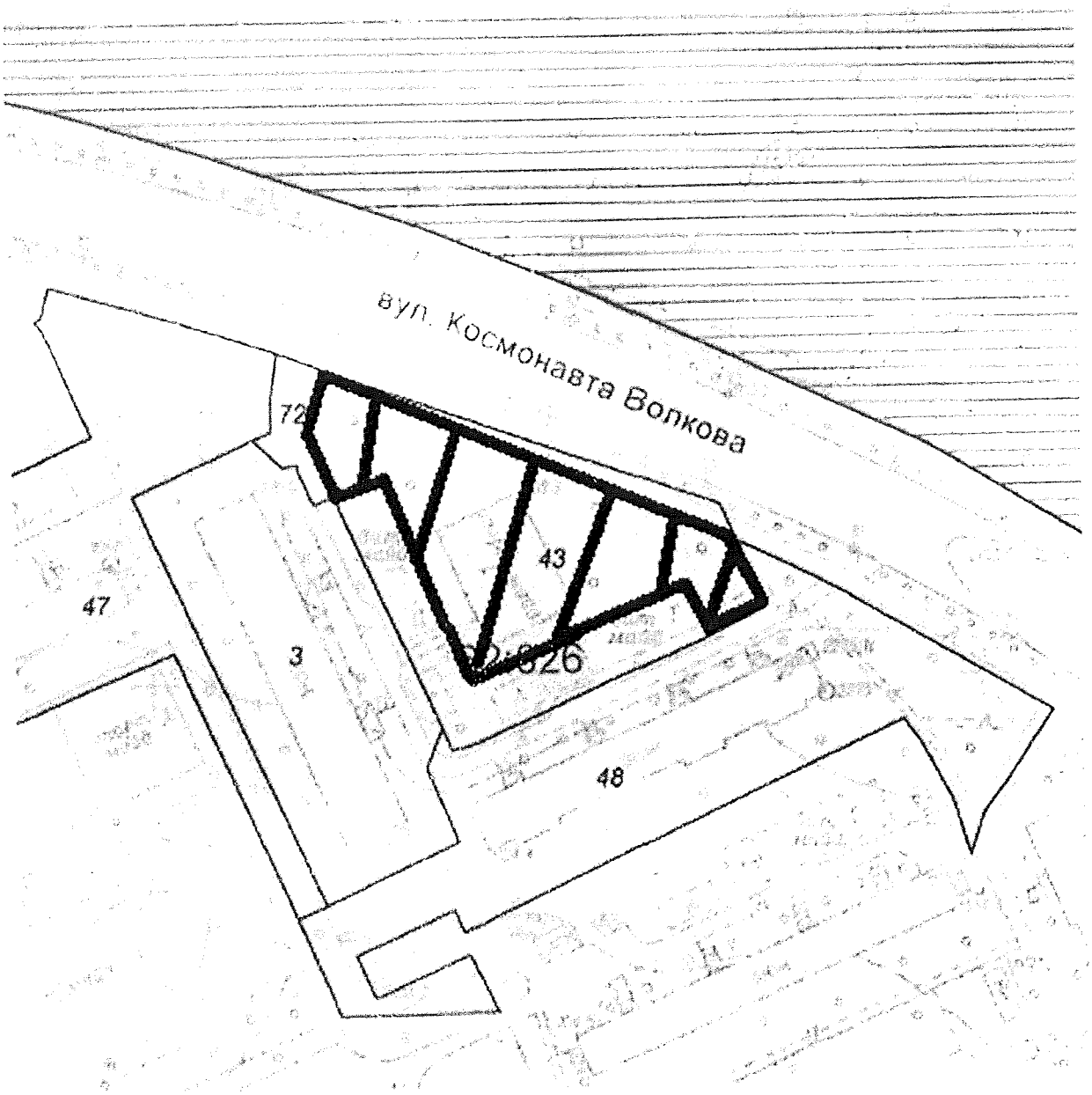
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 18-20а

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,36 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 18-20а	0,40	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,40***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7268
на № 08/279/08/053-50 від 18.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-50 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 18-20а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, навпроти будинків № 18 та № 20-а обліковується за Службою безпекою України, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.04.2010, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати зазначену земельну ділянку (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

повторно

45.

08/231-1444/пр
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Ю. М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану прибережної захисної смуги озера «Сонячне».

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – парку.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу парку передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001);
- вжиття в установленому порядку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Лобан Юлія Михайлівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

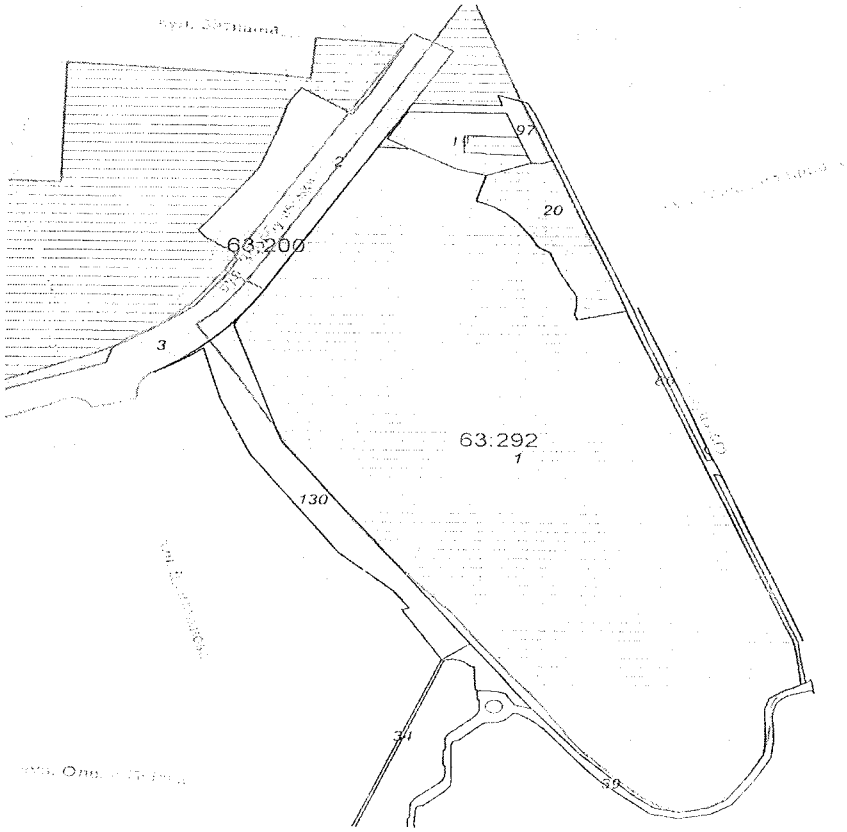
Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 189476.36 кв. м.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057022-8141
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.03.2017 № 08/279/08/169-395 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 189476,36 кв.м. (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

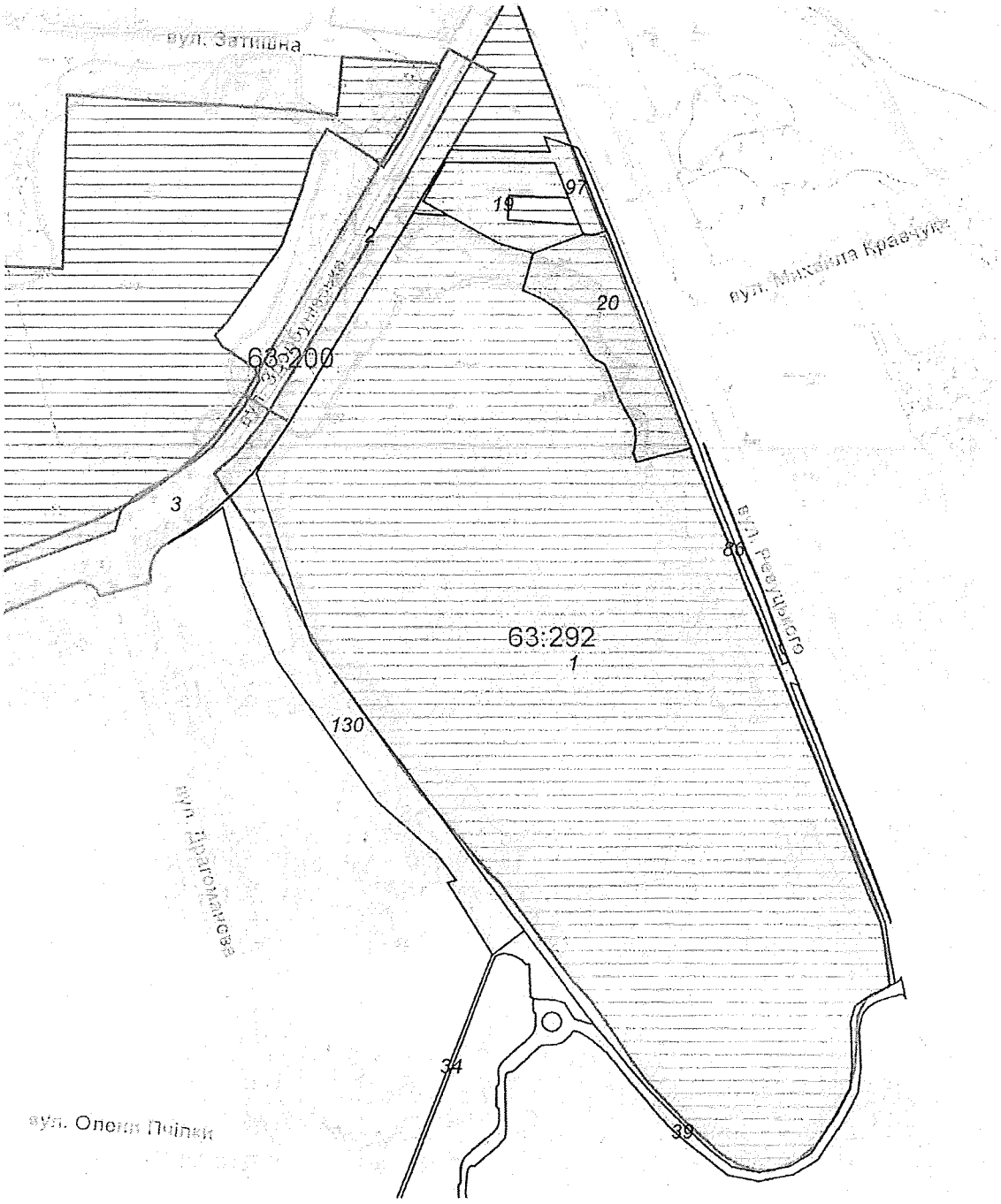
В.о. директора В.Дворніков

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2017р.

м. Київ. р-н Дарницький



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:200:0002	Комунальна корпорація "Київавтодор"			12869,38	Постійне користування	
63:200:0003	Комунальна корпорація "Київавтодор"			33079,68	Постійне користування	
63:292:0001	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ревуцького	Озеро "Сонячне"	189476,36		
63:292:0019	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської		5102,91		
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.08.2012
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
63:292:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова	прохід	2253,6		
63:292:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул.Драгоманова, вул.Ревуцького	проїзд	6976,66		
63:292:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 2	прохід	3506,32		
63:292:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	2340,69		
63:292:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	12764,07		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

10.07.17 N 2323

Депутату Київської міської ради, члену
депутатської фракції «Обєднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Сандаловій Г.О.
02096 м. Київ вул.. Ю.Пасхаліна 12

Шановна Ганно Олександрівно!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» повідомляє, що Ваше звернення №08/279/08/169-512 від 30.06.2017р. щодо опрацювання та погодження питання про надання статусу парку з водним об'єктом озером «Сонячне» на земельній ділянці орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва – одержано і уважно розглянуто.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінбуду України від 10 квітня 2006 р. № 105 догляд за зеленими насадженнями на вулицях, площах, бульварах, майданах повинен проводитися спеціалізованими підприємствами, організаціями зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою та механізмами, кваліфікованими спеціалістами.

За таких обставин КП «Плесо» не буде заперечувати щодо передачі КП УЗН Дарницького району обумовленої земельної ділянки для облаштування парку з подальшим здійсненням всіх необхідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування даною земельною ділянкою.

Також пропонуємо розглянути питання доцільності внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку орієнтовною площею 20,602 га, по вул.. Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва до зони зелених насаджень загального користування.

З повагою,
Виконуючий обов'язки
генерального директора КП «Плесо» Юсипенко О.М.

Вик. Осіпчук Ю.

46. повторно

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.08.2017 № 08/230-1875

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня *набуття* чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту,

туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

08/231-1285/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий
Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

18.07.2017
Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Засл. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

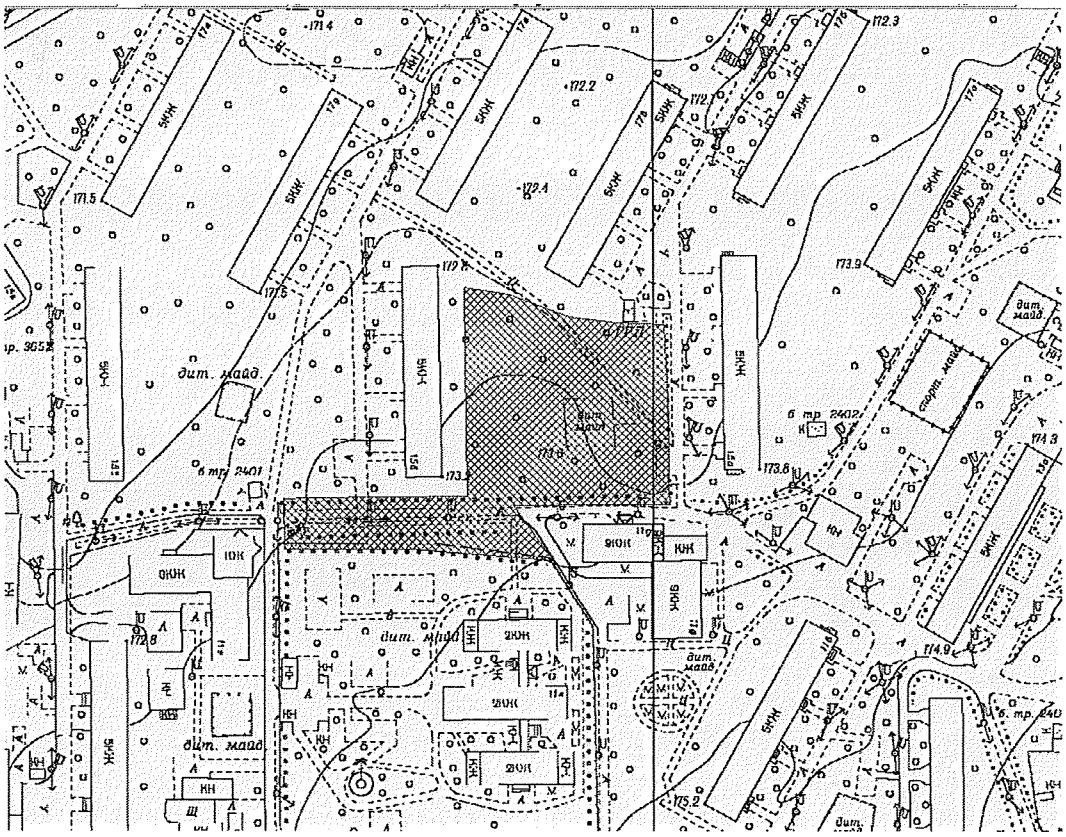
правовий висновок (В. Пономаренко)
від 02.08.17 №08/230-1875

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій між будинками 11д, 15а, 15б на вулиці Академіка Туполєва у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району.

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, поруч дитячий садочок, а також дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ПР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва	0,6 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	39,16 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,26Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057028-8118
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 27.04.2017 № 08/279/08-057/191 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11д, 15а та 15б на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12