КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

*Хрещатик, **36, 10-й поверх,***
Каб. 1017
27.04.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради»
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Опадчий Ігор Михайлович

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визначення такими, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».
Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».
Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Балицька ОльгаСтаніславівна

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського».
Доповідач: Депутат Київської міської ради- Антоненко Прохор Дмитрович

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».
Доповідач: Депутат Київської міської ради- Бохняк Володимир Ярославович

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення малому приватному підприємству «Мрія-93» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22070.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДІЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів».
Кадастрова справа К-26606.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Буряк Валентині Василівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-5100
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22168.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС».
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ХАДСОН Україна» договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331 та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-21794.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».
Кадастрова справа К-26231.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення».
Кадастрова справа К-25622.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству «ВАДІМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м.Києва».
Кадастрова справа А-21497.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21731
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія-Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торгівельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7083
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-20427
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

20. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21847
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорови

21. Про розглаяд проекту рішення "Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва"
Кадастрова справа А-21151
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорови

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа Д-6976
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорови

23. Про розглаяд проекту рішення "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167км.) у Деснянському районі м. Києва".
Кадастрова справа А-21190
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорови

24. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1 08/231-1725/пр 11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради

З метою боротьби з корупцією, приймаючи до уваги закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установи та організації Київської міської ради, товариства (підприємства), у статутному капіталі яких Київська міська рада володіє 50-ю і більше відсотками акцій (часток), зобов'язані повідомляти Київську міську раду та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації про намір укласти договори з юридичними особами, які не розкрили відомостей про кінцевих вигодоодержувачів, а також з нерезидентами, зареєстрованими в офшорних зонах, зазначених в Переліку офшорних зон, затвердженому Розпорядженням Кабінету Міністрів України №143-р від 23.02.2011 року "Про перелік офшорних зон".

2. Повідомлення про намір укласти такі договори повинно бути направлено у паперовому вигляді до Київської міської ради та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації не пізніше ніж за 30 календарних днів до моменту їх укладання.

3. Київська міська рада та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації оприлюднюють отримані повідомлення про наміри укласти такі договори на своїх офіційних веб-сторінках в мережі Інтернет протягом трьох робочих днів з моменту їх отримання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією.

5. Рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення в газеті "Хрещатик".

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

Постійна комісія з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією

Голова О. Бондарчук

Секретар А. Осадчук

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської Міської Ради
«Про особливості укладання договорів
комунальними підприємствами, установами та організаціями
Київської Міської Ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Корупція є однією з проблем, які потребують невідкладного розв'язання, оскільки вона становить значну загрозу економічному та політичному розвитку міста Києва. Створення дієвої системи запобігання корупції та розроблення комплексних заходів для протидії цьому явищу, є одним із основних пріоритетів діяльності Київської міської ради.

Проектом рішення пропонується зобов'язати установи, організації Київської міської ради, товариства (підприємства), у статутному капіталі яких Київська міська рада володіє 50-ю і більше відсотками акцій (часток), повідомляти Київську міську раду та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації про намір укласти договори з юридичними особами, які не розкрили відомостей про кінцевих вигодоодержувачів, а також з нерезидентами, зареєстрованими в офшорних зонах, зазначених в Переліку офшорних зон, затвердженому Розпорядженням Кабінету Міністрів України №143-р від 23.02.2011 року "Про перелік офшорних зон".

Проект рішення у разі його прийняття сприятиме боротьбі з зловживаннями посадових осіб комунальних підприємств, установ та організацій Київради шляхом збільшення прозорості їх діяльності та посилення суспільного контролю за нею.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є створення реальних та дієвих механізмів контролю за господарською діяльності громадою комунальних підприємств, установ та організацій міста Києва для уникнення корупції та зловживань у цій сфері.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

установи та організації Київської міської ради, товариства (підприємства), у статутному капіталі яких Київська міська рада володіє 50-ю і більше відсотками акцій (часток), зобов'язані повідомляти Київську міську раду та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації про намір укласти договори з юридичними особами, які не розкрили відомостей про кінцевих вигодоодержувачів, а також з нерезидентами, зареєстрованими в офшорних зонах, зазначених в Переліку офшорних зон, затвердженому Розпорядженням Кабінету Міністрів України №143-р від 23.02.2011 року "Про перелік офшорних зон";

повідомлення про намір укласти такі договори повинно бути направлено у паперовому вигляді до Київської міської ради та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації не пізніше ніж за 30 календарних днів до моменту їх укладання;

Київська міська рада та Управління з питань запобігання та протидії корупції Київської міської державної адміністрації оприлюднюють отримані повідомлення про наміри укласти такі договори на своїх офіційних веб-сторінках в мережі Інтернет протягом трьох робочих днів з моменту їх отримання.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись положеннями Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету столиці.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить забезпечити дієвий контроль суспільства над господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій міста Києва.

Суб'єкт подання-доповідач: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1725/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1725/ПР

08/231-1725/ПР
11.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«11» квітня 2016 р. **№ 08/279/8/076 - 77**

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", вношу на розгляд Київради проект рішення "Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради".

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.
- пояснювальна записка на 2 арк.
- електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

08/231-1659/ПР
08.04.2016

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Погоджено:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення — К. Швець 17.11.15

Заступник керівника апарату – В.о. Начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради — В. Слончак

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Д. Білоцерковець

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Кузьменко

Керівник апарату — В. Бондаренко
із урахуванням довідки

Довідка
до проектів рішень Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» та «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

Правовими підставами для прийняття Київською міською радою запропонованих рішень є стаття 35[1] Закону України «Про відходи», Правила надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070, Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, згідно з якими виконавець послуг з вивезення побутових відходів повинен визначатись на конкурсних засадах, а також рішення Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013р. № 54/01-П, № 55/01-П, якими зобов'язано Київську міську раду привести свої рішення у відповідність із зазначеними нормами законодавства у сфері поводження з побутовими відходами.

Слід звернути увагу, що між прийняттям Київською міською радою запропонованих рішень та проведенням конкурсу щодо визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів, переможець якого також повинен визначатись рішенням Київської міської ради (пункт 55 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») може виникнути період, протягом якого у місті Києві буде відсутній визначений в установленому порядку виконавець зазначених послуг.

В.о.начальника юридичного управління О.Яковлєва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність,рішення
Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873
«Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього рішення є виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», що стане можливим шляхом визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
б) Закон України «Про відходи»;
в) Закон України «Про столицю – місто – герой Київ»;
г) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить виконати рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2012 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Доповідачі:
- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П. О.;
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д. Ю.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 17.03.2016 № 058/4/2-2742

Першому заступникові голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г. В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури направляє на погодження в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» (додається).

Додаток : проект рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Новицький

Жилка 235 92 36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 25 березня 2010 року N 435/3873

Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів

Керуючись законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 N 1070 "Про затвердження Правил палання послуг з вивезення побутових відходів", відповідно до Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 N 903/2972 "Про внесення змій до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 N 1159/3992 "Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 N 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Призначити виконавцем послуг з вивезення відходів у м. Києві комунальне підприємство "Київкомунсервіс".

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ООО "Информационно-аналитический центр "ЛИГА", ООО "ЛИГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Отпечатано 06.04.2016 19:33:40

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016 №08/231-1659/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1659/ПР

08/231-1659/ПР
06.04.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kmq.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

28.03.2016 № 009-53р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) подає для відповідного опрацювання та винесення на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» (додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

005154

Новицький
Жилка 235 92 36

08/231-1658/ПР 3
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

_____№_____

Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», законів України «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», постанов Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 30 жовтня 2008 року № 582/582 «Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві»;

рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 903/2972 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11. 07 № 1159/3992 «Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах» та від 30.10.08 № 582/582 «Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві»;

рішення Київської міської ради від 13 вересня 2011 року № 14/6230 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.10.2008 № 582/582 «Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Погоджено:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення К. Швець
17.11.2015

Заступник керівника апарату – в.о. Начальник юридичного управління Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради В. Слончак

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Д. Білоцерковець

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва М. Кузьменко

Керівник апарату В. Бондаренко

Довідка
до проектів рішень Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» та «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

Правовими підставами для прийняття Київською міською радою запропонованих рішень є стаття 35[1] Закону України «Про відходи», Правила надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070, Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, згідно з якими виконавець послуг з вивезення побутових відходів повинен визначатись на конкурсних засадах, а також рішення Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013р. № 54/01-П, № 55/01-П, якими зобов'язано Київську міську раду привести свої рішення у відповідність із зазначеними нормами законодавства у сфері поводження з побутовими відходами.

Слід звернути увагу, що між прийняттям Київською міською радою запропонованих рішень та проведенням конкурсу щодо визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів, переможець якого також повинен визначатись рішенням Київської міської ради (пункт 55 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») може виникнути період, протягом якого у місті Києві буде відсутній визначений в установленому порядку виконавець зазначених послуг.

В.о.начальника юридичного управління О.Яковлєва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено на виконання рішень Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.07.2013 № 54/01-П та № 55/01-П, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», поста нов Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, у зв'язку з необхідністю приведення у відповідність до законодавства актів Київської міської ради та забезпечення визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на конкурсній основі, укладення з ним відповідного договору на надання послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

2. Мета і і шляхи її досягнення.

Приведення нормативно-правових актів у сфері поводження з побутовими відходами у відповідність до вимог чинного законодавства з метою підготовки та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів».

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма необхідними органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить усунути порушення порядку визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів, визначеного законом та постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів».

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Доповідачі:
- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П. О.;
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д. Ю.

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

Аналіз регуляторного впливу підготовлений з метою забезпечення реалізації прав, свобод і законних інтересів фізичних і юридичних осіб у сфері надання послуг по вивезенню побутових відходів в місті Києві.

Проект рішення розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» розроблено з метою приведення нормативно-правових актів у сфері поводження з побутовими відходами у відповідність до вимог чинного законодавства та забезпечення визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на конкурсній основі відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», укладення з ним відповідного договору на надання послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

2. Обґрунтування прийняття Проекту регуляторного акта

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» забезпечить можливість фізичних і юридичних осіб реалізувати права, свободи і законні інтереси з питань надання послуг з вивезення побутових відходів в місті Києві.

3. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Прийняття вказаного рішення дозволить забезпечити зручність надання послуг по вивезенню побутових відходів, а також дасть можливість привести у відповідність до чинного законодавства окремі положення впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами в місті Києві. Це надасть змогу фізичним та юридичним особам реалізувати свої права,

свободи і законні інтереси щодо надання послуг з вивезення побутових відходів в місті Києві.

4. Цілі державного регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на удосконалення правового регулювання організаційних та господарських відносин при наданні послуг з вивезення побутових відходів в місті Києві.

5. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні.

6. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей

Обраний спосіб дозволить створити сприятливі умови для врегулювання організаційних та господарських відносин при наданні послуг з вивезення побутових відходів в місті Києві відповідно до діючого законодавства у цій сфері та дасть змогу досягти максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

7. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Із виданням рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» буде врегульовано питання вивезення побутових відходів в столиці у відповідності до вимог чинного законодавства України та стандартів та вимог нормативно – правових актів Європейського Союзу.

8. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» повністю відповідає принципам державної регуляторної політики України.

Норми рішення є обґрунтованими та необхідними, оскільки зможуть спростити процедуру надання послуг з вивезення побутових відходів в місті Києві та допоможуть вирішити існуючі проблеми прибирання, перевезення, захоронення та утилізації побутових відходів.

Прийняття рішення дозволить підняти рівень якості надання послуг з вивезення відходів та дасть змогу досягти максимально можливих позитивних результатів, уникаючи суттєвих витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Норми запропонованого акта забезпечують баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави у регуляторній діяльності та відповідають цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволить суб'єктам господарювання здійснювати планування їх діяльності.

Прийняття рішення дозволить створити сприятливі умови для врегулювання організаційних та господарських відносин щодо поводження з побутовими відходами відповідно до діючого законодавства у цій сфері та дасть змогу підвищити якість надання послуг для населення.

9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження проекту рішення додаткових витрат не потребує.

10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту немає.

11. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього рішення будуть здійснюватися у строки та у спосіб, що визначені ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».

Головний розробник проекту: Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Метою прийняття рішення є приведення нормативно-правових актів у сфері поводження з побутовими відходами у відповідність до вимог чинного законодавства з метою підготовки та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

Зауваження та пропозиції приймаються до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 місяця у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15а,
тел. 278-21-51; Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
e-mail: gukg@meta.ua.

Кінцевий термін надання зауважень 05.02.2016

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

Жилка 235 92 36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, САІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 17.03.2016 № 058/4/2-2743

Першому заступникові голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г. В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури направляє на погодження в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» (додається).

Додаток : проект рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Новицький

Жилка 235 92 36

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016 №08/231-1658/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Калімуллінін М.Ш.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1658/ПР

005155

08/231-1658/ПР
06.04.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

28.03.2016 № 009-54р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) подає для відповідного опрацювання та винесення на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами» (додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Новицький
Жилка 235 92 36

08/231-1588/пр
31.03.2016

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ проект

Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення порядку залучення, розрахунку розмірів і використання пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що додається (Додаток 1).

2. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» такі зміни:

- пункт 29 виключити.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. В тридцятиденний термін розробити та подати на затвердження Київській міській раді спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру Пайової участі.

4. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

5. Рішення Київської міської ради про звільнення замовників від сплати пайової участі та про зменшення розмірів пайової участі, прийняті до набрання чинності цим рішенням, зберігають свою чинність.

6. Розмір пайової участі розраховується згідно з Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, якщо звернення замовників щодо укладання договору про пайову участь були подані до набрання чинності цим рішенням.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик».

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова — О.Бродський

Секретар — О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку з внесенням змін до правового поля сфери містобудування виникла потреба у приведенні місцевої нормативно-правової бази в сфері залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо,** що дозволить вдосконалити механізм залучення, **розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.**

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, у яких передбачено:

- затвердити Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»;
- доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи спрямовані на реалізацію цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення;
- порядок оприлюднення рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва. Реалізація рішення сприятиме збільшенню надходжень коштів до міського бюджету за рахунок:

- унеможливлення ухилення від сплати пайової участі чи необґрунтованого зменшення її розмірів;
- установлення економічно обґрунтованого розміру пайової участі;
- збільшення інвестиційної привабливості м. Києва;
- зниження витрат на адміністрування процесу розрахунку та сплати пайового внеску;
- розширення бази платників пайового внеску через збільшення обсягів будівництва.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питань розвитку міста Києва як адміністративно-територіальної одиниці.

7. Прогноз результатів

Регуляторний акт покликаний забезпечити сприятливі умови для добросовісної конкуренції у сфері містобудівних відносин, що позитивно позначиться на виконанні дохідної частини бюджету м. Києва.

Прийняття рішення сприятиме удосконаленню організаційно-правових заходів у галузі містобудування в період економічної кризи, зокрема, житла та промислових об'єктів, унеможливить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, сприятиме зменшенню собівартості будівництва житла, підвищить рівень економічної привабливості будівельної галузі, сприятиме приходу нових інвесторів на ринок будівництва та підвищенню рівня конкуренції.

Зокрема, за рахунок встановлення економічно обґрунтованих ставок пайової участі та пониження граничного розміру пайової участі зменшиться собівартість будівництва. Це збільшить доступність житла для мешканців міста Києва та підвищить його інвестиційну привабливість.

Унеможливлення неправомірної вигоди та встановлення прозорої і простої процедури розрахунку та сплати пайового внеску, запропонованого в рішенні, сприятиме розширенню можливостей для доступу на ринок будівництва. Розвиток ринку будівництва, внаслідок зростання конкуренції, сприятиме зниженню цін на нерухомість для кінцевих власників та підвищуватиме якість будівництва.

Механізм підвищення прозорості залучення та використання пайового внеску, що запропонований в рішенні, сприятиме публічному та ефективному використанню залучених коштів.

8. Супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: помічник депутата Київської міської ради О. Балицької (Кіра Рубальська, (093) 976-64-05, rubalskaya.kira@gmail.com).

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради проекту рішення є депутат Київської міської ради О.Балицька.

9. Додатки

1. «Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» – 19 арк.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від____ _____ ____ р. №_____

Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

I. Сфера застосування

Цей Тимчасовий порядок (надалі – «Порядок») визначає організаційні та економічні відносини, пов'язані з механізмом залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва (надалі – «Пайова участь») та при оформленні договорів Пайової участі з урахуванням оцінки соціально-економічного значення об'єктів для міста в грошовому виразі (гривнях) у цінах поточного року у зв'язку зі здійсненням або намірами на здійснення будівництва (в тому числі нового будівництва та реконструкції) об'єктів (в тому числі будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин,), незалежно від їх форми власності.

Порядок застосовується для залучення, розрахунку розмірів і використання коштів Пайової участі замовників, які здійснюють або мають намір здійснити на території міста Києва нове будівництво або реконструкцію (у разі збільшення загальної площі об'єкту реконструкції) об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин на території міста Києва).

Цей Порядок не застосовується при встановлені (розміщенні) тимчасових споруд та малих архітектурних форм, що є предметом регулювання окремих нормативно-правових актів.

II. Терміни та визначення понять

2.1. Замовник – фізична або юридична особа, яка здійснює, має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).

2.2. Реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів із зміною функціонального призначення (або без такої), в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (загальної та житлової площі, кількість продукції, потужність тощо), поліпшення умов проживання, експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його (за умови їх автономності) частин.

2.3. Проектно-кошторисна документація – комплекс документів, що визначають місце будівництва (реконструкції) майбутнього об'єкта, його архітектурне, планувальне і конструктивне рішення, потребу в кадрах, будівельних матеріалах, машинах і обладнанні, коштах.

Зміст і обсяг документації (проектні завдання і робочі креслення, зведення витрат, кошторисно-фінансові розрахунки та ін.) для окремих об'єктів будівництва визначаються затвердженими інструкціями з розробки проектів і кошторисів.

2.4. Технічна інвентаризація – це визначення фактичної площі, об'єму об'єктів збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд (щодо проектних), обстеження та оцінка технічного стану наявних об'єктів.

2.5. Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюються з метою створення об'єктів виробничого та невиробничого призначення, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

2.6. Техніко-економічні показники – інформація щодо характеристики об'єкта будівництва та/або реконструкції (назва об'єкту, вид будівництва, площа ділянки, площа забудови, площа вбудованих приміщень, площа житлових приміщень, загальна площа, корисна площа, будівельний об'єм, поверховість та інші характеристики, передбачені проектом будівництва/реконструкції).

2.7. Гаражі манежного типу (паркінг) - будинки, споруди, у яких автомобілі розміщуються в загальному залі з виїздом на загальний внутрішній проїзд.

III. Загальні положення

3.1. Пайова участь замовників є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету міста Києва, крім випадків передбачених законами України та цим Порядком.

3.2. Пайова участь включає в себе відшкодування витрат міського бюджету на розширене відтворення ресурсів міста Києва у зв'язку із реалізацією замовником проекту нового будівництва або реконструкції об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форм власності на території міста Києва.

3.3. Київська міська рада, в особі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – «Департамент») виступає єдиним органом

щодо оформлення розрахунків Пайової участі та укладання договорів про Пайову участь.

3.4. Іншим Департаментам, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам територіальної громади міста Києва та організаціям забороняється залучення на будь-яких засадах коштів замовників як Пайової участі.

3.5. Розмір Пайової участі визначається за принципами:

- рівності замовників при визначенні розміру Пайової участі;
- компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- комплексного підходу до розвитку соціальної та інженерно транспортної інфраструктури міста;
- урахування соціально-економічного значення проектів для міста;
- відкритості і прозорості, залучення та визначення розміру, сплати Пайової участі.

3.6. Замовник Пайової участі.

Пайову участь сплачує юридична або фізична особа (або уповноважена ними особа), яка:

- оформляє документи (в тому числі щодо прийнятого об'єкта будівництва/реконструкції в експлуатацію) на об'єкти (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) нового будівництва або реконструкції;
- не оплатила Пайову участь до прийняття об'єкту в експлуатацію або не виконала свої зобов'язання згідно з укладеним договором про Пайову участь.

IV. Підстави залучення замовників до Пайової участі

4.1. Підставами для залучення замовників до Пайової участі є нове будівництво, реконструкція (у разі збільшення загальної площі об'єкту реконструкції) будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) на території міста Києва.

Залучення замовників до Пайової участі відбувається на підставі договору про Пайову участь замовника у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, укладеного між Київською міською радою, в особі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та замовником (надалі – «Договір про Пайову участь»).

4.2. До Пайової участі не залучаються замовники, які здійснили, здійснюють або мають намір здійснити на території міста Києва:

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- нове будівництво, реконструкцію будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- нове будівництво, реконструкцію будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- нове будівництво, реконструкцію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів, за умови одночасного добровільного спорудження на цій земельній ділянці (окремо від проекту) будівель об'єктів соціальної інфраструктури для обслуговування мешканців відповідного району (мікрорайону) (виключно за погодженням з виконавчим органом Київської міської ради), в рамках планового забезпечення відповідної території необхідним елементом соціальної інфраструктури, якщо вартість спорудження таких об'єктів є не меншою, ніж розмір Пайової участі, та за умови передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- нове будівництво, реконструкцію об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

- нове будівництво, реконструкцію будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції «Про дипломатичні зносини»;

- нове будівництво, реконструкцію гаражів манежного типу (паркінг).

V. Укладання договору та розрахунок розміру Пайової участі

5.1. Підставою для укладання Договору про Пайову участь є нове будівництво, реконструкція об'єктів будівництва (у разі збільшення загальної площі об'єкту).

5.2. Кошти Пайової участі сплачуються на підставі Договору про Пайову участь, який укладається не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня реєстрації Департаментом звернення замовника про його укладення відповідно до цього Порядку, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, окрім випадків передбачених цим Порядком

5.3. Договір про Пайову участь укладається замовником з Департаментом при новому будівництві, реконструкції об'єктів - після затвердження замовником в установленому порядку проектної та кошторисної документації та передує реєстрації декларації про готовність об'єкту до експлуатації (для об'єктів I-III категорії складності) або видачі сертифікату (для об'єктів IV-V категорії складності) органом державного архітектурно-будівельного контролю.

5.4. Істотними умовами договору про Пайову участь є:

- розмір Пайової участі;
- строк (графік) сплати Пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.5. Якщо проектною документацією передбачено пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням замовника, договір про Пайову участь може укладатися на кожний пусковий комплекс (чергу) окремо.

5.6. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі здійснюються Департаментом за заявою замовника. Така заява подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна.

Разом із заявою заявник подає копії наступних документів:

- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками;
- дані технічної інвентаризації об'єкта (за наявності на дату подачі заяви);
- строк (графік) сплати Пайової участі.

5.7. При зверненні заявників з питань Пайової участі, уповноважена особа Департаменту встановлює особу заявника, що здійснюється за документом, що посвідчує таку особу.

У разі подання заяви уповноваженою на те особою, уповноважена особа Департаменту перевіряє обсяг повноважень такої особи за документом, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Обмеження повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється зокрема на підставі відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань за допомогою порталу електронних сервісів.

При укладанні Договору про Пайову участь Замовник повинен пред'явити уповноваженій особі Департаменту оригінали документів, передбачених п. 5.6. цього Порядку.

5.8. Наведений перелік документів, які подаються замовником для вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі є вичерпним.

Уповноважена особа Департаменту не має права вимагати від заявника надання інших документів, крім тих, які визначені п.п. 5.6. та 5.7. цього Порядку.

Документи, що подаються до Департаменту, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Порядком.

Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, що не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст, а також оформлені з порушенням вимог законодавства, крім випадків засвідчення уповноваженими особами відповідних виправлень з обов'язковим проставленням необхідних відміток на документах.

Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе заявник, якщо інше не встановлено судом.

5.9. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки розмірів Пайової участі, у разі наявності співвласників (співзамовників) об'єкта, здійснюються після одержання Департаментом їх колективного звернення або звернення від одного з них та надання письмової згоди інших співвласників (співзамовників).

5.10. Заява разом з доданими до неї документами, яка необхідна для укладання договору про Пайову участь з Департаментом, подається заявником у паперовій або електронній формі, а саме:

- особисто або уповноваженою особою на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;
- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення);

- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ що подається;

- через електронну адміністративну послугу, яка знаходяться на офіційному веб-сайті Департаменту.

5.11. Прийом громадян посадовими особами Департаменту з приводу подання документів для складання договору про Пайову участь та проведення прийому громадян із інших питань щодо Пайової участі здійснюється у визначені дні та години згідно із графіками, що затверджуються відповідним розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не рідше 40 (сорока) годин на тиждень.

Інформація про порядок, графік прийому посадовими особами Департаменту розміщується на офіційному веб-сайті (https://kievcity.gov.ua) та в приміщенні Департаменту.

Заява в електронній формі подається за умови ідентифікації особи заявника (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації відповідної особи.

Заява формується заявником в електронній формі з обов'язковим долученням до неї електронних оригіналів документів, необхідних згідно переліку за цим Порядком, виготовлених шляхом сканування та накладенням електронним цифровим підписом особи, яка подає такі документи.

За результатом розгляду заяви в електронній формі, подані заявником документи не підлягають поверненню заявнику.

Відповідальність за відповідність електронних копій документів оригіналам таких документів у паперовій формі, у разі подання заяви в електронній формі, несе особа, яка виготовила електронні копії документів та посвідчила їх електронним цифровим підписом.

Департамент протягом 7 (семи) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника надсилає на його адресу для ознайомлення поштою (цінним описом з повідомленням про вручення) або засобами телекомунікаційного зв'язку примірник Договору про Пайову участь з розрахунками розміру Пайової участі.

Після ознайомлення із договором про Пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту замовник повинен звернутися до Департаменту для його підписання, але не пізніше ніж на 15 (п'ятнадцятий) робочий день з дня реєстрації звернення.

У випадку незгоди замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі замовник протягом 10 (десяти) днів з дати отримання розрахунку має право звернутися до Департаменту з обґрунтованою пропозицією переглянути розрахований розмір Пайової участі, в тому числі шляхом надання альтернативного розрахунку, проведеного замовником самостійно. Департамент зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів розглянути надані замовником пропозиції до здійсненого Департаментом розрахунку та/або альтернативний розрахунок (якщо такі надійшли від замовника) і надати у цей же строк замовнику обґрунтовані заперечення або переглянути раніше здійснений Департаментом розрахунок з урахуванням даних, наданих замовником.

У випадку незгоди замовника з визначеним Департаментом розміром Пайової участі, в тому числі за наслідками розгляду заперечень Департаменту, замовник може оскаржити його до суду.

5.12. Розрахунок розміру Пайової участі.

5.12.1. Розрахунок розміру Пайової участі є невід'ємною частиною договору про Пайову участь.

5.12.2. Розмір Пайової участі визначається протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації Департаментом відповідного звернення замовника та отримання документів, передбачених цим Порядком.

5.12.3. Розрахунок розміру Пайової Участі здійснюється Департаментом за допомогою спеціалізованого програмного комплексу, доступного для загального користування на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.13. Фактори, що впливають на розмір Пайової участі

5.13.1. На розмір Пайової участі замовників впливають:

- граничний розмір Пайової участі, що не перевищує встановленого законом розміру;
- кошторисна вартість створеної замовником на підставі детального плану території, містобудівних умов та обмежень, технічних умов соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва при новому будівництві або реконструкції;
- соціально-економічне значення об'єкта будівництва або реконструкції для міста.

5.13.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір Пайової участі не може перевищувати граничний розмір Пайової участі, а саме:

- 7 (сім) відсотків загальної кошторисної вартості нового будівництва, реконструкції нежитлових будівель та споруд;

- 4 (чотири) відсотки загальної кошторисної вартості нового будівництва, реконструкції житлових будинків.

5.14. Департамент може відмовити в укладанні договору про Пайову участь у разі ненадання замовником документів передбачених п.п. 5.6. та 5.7. цього Порядку.

VI. Порядок сплати замовником Пайової участі та використання коштів отриманих за сплату Пайової участі

6.1. Форма сплати.

Пайова участь сплачується у формі грошового внеску.

6.2. Порядок, терміни та умови сплати Пайової участі.

6.2.1. Кошти Пайової участі замовник перераховує до спеціального фонду міського бюджету за реквізитами, вказаними в договорі про Пайову участь.

6.2.2. Пайова участь у грошовій формі сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається у договорі, та на умовах, визначених договором про Пайову участь.

6.2.3. Умови сплати Пайової участі визначаються Договором про Пайову участь.

6.2.4. У разі сплати замовником Пайової участі частинами за графіком, визначеним договором, розмір чергового платежу (частини Пайової участі) на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції (накопичувальний) з моменту укладення договору.

Замовник за допомогою спеціалізованого програмного комплексу, доступного для загального користування на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) може самостійно прорахувати розмір необхідного платежу враховуючи актуальний індекс інфляції, або звернутися за відповідним розрахунком до Департаменту.

6.2.5. Якщо при укладенні договору про Пайову участь розмір Пайової участі розрахований за відсутності даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією об'єкту, договір про Пайову участь підлягає коригуванню, а розмір Пайової участі уточнюється за фактичними даними такої технічної інвентаризації.

Розмір Пайової участі, визначений Договором про Пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту та даних технічної інвентаризації завершених будівництвом/реконструкцією об'єкту, що приймається в експлуатацію.

6.2.6. У разі, якщо замовником не подано документи про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію, остаточні розрахунки по договору про Пайову участь здійснюються за фактичними даними технічної інвентаризації об'єкту.

VII. Зменшення розміру Пайової участі

7.1. Рішення про зменшення розмірів Пайової участі приймається виключно Київської міською радою на пленарному засіданні.

7.2. Якщо технічними умовами щодо інженерного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури та зменшення розміру Пайової участі замовника на суму кошторисної вартості будівництва таких інженерних мереж та/або об'єктів, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір Пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку приймає рішення щодо відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі.

7.3. Якщо в складі проекту будівництва житлових мікрорайонів, кварталів, комплексів, будинків затверджено будівництво будівель об'єктів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку, аптек) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді

звернення замовника Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про прийняття об'єкту соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва та зменшення розміру Пайової участі замовника на суму кошторисної вартості будівництва таких об'єктів, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва об'єктів соціальної сфери.

У разі якщо вартість будівництва об'єктів соціальної сфери (навчальних закладів, закладів охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку, аптек) перевищує розмір Пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати реєстрації в Київській міській раді звернення замовника Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку приймає рішення щодо відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром Пайової участі.

7.4. У разі фінансування замовником, залученим в установленому порядку, за власні кошти нового будівництва, реконструкції, реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що не відноситься до його проекту та здійснюється на замовлення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада приймає рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо зменшення розміру Пайової участі замовника на розмір витрат, понесених замовником за його проектом, після передачі таких об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підтверджується відповідними документами.

Вищевказане рішення Київської міської ради щодо зменшення розміру Пайової участі можливе виключно після повного завершення (відповідно до затвердженої проектної документації) виконання будівельних робіт із будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

VIII. Результат сплати Пайової участі.

Належне виконання умов Договору про Пайову участь підтверджується відповідною довідкою (надалі – «Довідка про виконання умов Пайової участі»).

8.1. Довідка про виконання умов Пайової участі готується і видається замовнику Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків, відповідно до умов укладеного Договору про Пайову участь.

8.2. Якщо при укладенні договору про Пайову участь розмір Пайової участі розраховано за відсутності даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією (п.6.2.5.), довідка про виконання умов договору про Пайову участь готується Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів замовника згідно з проведеним Департаментом остаточним розрахунком відповідно до даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом або реконструкцією.

8.3. Довідка про виконання умов Пайової участі готується і видається замовнику Департаментом протягом 2 (двох) робочих днів після надходження коштів замовника згідно з проведеним Департаментом остаточним розрахунком відповідно до наданих замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію та надання замовником документів згідно з п. 8.4 цього Порядку.

8.4. Для отримання Довідки про виконання умов Пайової участі, замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії наступних документів:

- документ, що підтверджує повну сплату Пайової участі;
- рішення Київської міської ради, що підтверджує зменшення розміру Пайової участі у відповідності до п. 7.2, 7.3, 7.4 та 7.5 цього Порядку (у разі наявності);
- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками (у разі внесення змін до кошторисної документації з техніко-економічними показниками після етапу укладання Договору про Пайову участь);
- дані технічної інвентаризації об'єкта (у разі неподання на етапі укладання Договору про Пайову участь).

8.5. Замовник може подати документи передбачені п. 8.4. цього Порядку до Департаменту наступним шляхом:

- особисто або уповноваженою особою на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства;
- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення);
- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ, що подається;
- через електронну адміністративну послугу, яка знаходяться на офіційному веб-сайті Департаменту.

В разі, якщо замовником не подано документи про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкту, що приймається в експлуатацію, Довідка про виконання умов Пайової участі готується Департаментом після надходження коштів замовника згідно

договору звернутися до суду з відповідною позовною заявою, вжити всіх вичерпних заходів щодо стягнення коштів, належних до сплати замовником Пайової участі, та звернутися до правоохоронних органів.

XII. Методика розрахунку розміру Пайової участі

12.1. Розмір Пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкту будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового) та коригується на індекс інфляції в момент сплати.

При цьому в загальній кошторисній вартості нового будівництва або реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (надалі – «Загальна кошторисна вартість»).

12.2. При збільшенні або зміні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту), за зверненням замовника розмір Пайової участі уточнюється в частині зміни техніко-економічних показників.

12.3. У разі зміни замовника розмір Пайової участі нового замовника зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником (крім штрафних санкцій) відповідно до укладеного ним договору про Пайову участь.

12.4. Розмір Пайової участі визначається Департаментом шляхом множення площі об'єкта, що була створена внаслідок будівництва/ реконструкції, на встановлений Департаментом спеціальний норматив для будівництва житлової або нежитлової забудови міста. При цьому розмір Пайової участі, розрахований за допомогою спеціального нормативу, не може перевищувати граничний розмір Пайової участі, встановлений пунктом 5.13.2 цього Порядку.

Спеціальний норматив затверджується рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту щоквартально, починаючи з другого кварталу 2016 року.

Департамент готує подання на основі актуальних показників опосередкованої вартості спорудження житла, затвердженого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

У випадку неприйняття рішення Київської міської ради про затвердження спеціального тарифу у вказані строки, для визначення розміру Пайової участі застосовуються нормативи, встановлені останнім таким рішенням.

Спеціальний норматив на перший квартал 2016 року приймається наступний:

X1 – спеціальний норматив визначений на перший квартал 2016 року при будівництві або реконструкції житлових будинків та житлових комплексів – 400 (чотириста) грн.;

X2 – спеціальний норматив визначений на перший квартал 2016 року при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення – 600 (шістсот) грн.

12.5.Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при будівництві житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

ПУ = Sж х X1 + Sн х X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві житлових будинків та житлових комплексів (грн);

Sж – загальна площа квартир (м²);

Sн – загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку (м²);

X1 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві житлових будинків та житлових комплексів;

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.6. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при будівництві об'єктів нежитлового призначення визначається за формулою:

ПУ = Sн х X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві об'єктів нежитлового призначення (грн);

Sн – загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку (м²);

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.7. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

ПУ = S дод х X1, де

2. Цілі державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва;
- удосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Шляхом пошуку альтернативних способів досягнення поставлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- залишити в дії Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. N 573/5385:
- прийняти новий актуальний Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Перша альтернатива не є доцільною, та як такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень коштів від пайової участі у розвиток інфраструктури міста Києва;
- збільшення кількості судових справ.

Найбільш прийнятним є другий спосіб регулювання, оскільки запропонований регуляторний акт містить детальний порядок щодо дій замовників, які повинні сплатити пайову участь, передбачені коригуючи коефіцієнти, покликані сприяти збалансованому розвитку інфраструктури міста. Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблем, зазначених в розділі 1 цього аналізу, пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття актів.

Прийняття рішення дозволить забезпечити належне залучення коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та максимальну декорупціоналізацію, детінізацію процесу, забезпечить прозорість та об'єктивність процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості та дозволить створити умови для добросовісної конкуренції в будівельній галузі. Виконання умов рішення дозволить наблизити Україну на шляху до Євроінтеграції.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади міста та органів місцевого самоврядування. Сплата пайового внеску не є додатковою витратою для замовників, що визначено чинним законодавством.

Слід зазначити, що на дію та виконання рішення має місце ризик впливу зовнішніх факторів, зокрема, змін в економіці (зростання темпів інфляції, уповільнення темпів житлового будівництва тощо) та прийняття змін та доповнень до актів чинного законодавства, що може привести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або зміни його положень чи суті акта в цілому.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Страннікову А.М. – відповідальній
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1588/ПР

08/231-1588/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" березня 2016 р. № 08/279/08/005-180

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

адреса: 01030, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з внесенням змін до правового поля сфери містобудування виникла потреба у приведенні місцевої нормативно-правової бази в сфері залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 21, 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Метою прийняття відповідного рішення є приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі

замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Додаток 1 до рішення Київської міської ради «Тимчасовий порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

- Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О .С. Балицька**

вик.: Рубальська К.Л.
тел.: (093) 976 64 05

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»	
Чинна редакція	*Пропонована редакція*
29. Продовжити на 2016 рік дію пункту 36 рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 року N 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік" та додатка 16 до нього.	Виключити

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

8. Показники результативності.

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- упорядкування нормативно-правової бази;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету міста Києва;
- максимальна декорупціоналізація, детінізація процесу;
- забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування платежу;
- зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту, повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, як через два роки, та періодичне – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

Головним розробником проекту рішення Київради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» є депутат Київської міської ради Ольга Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Діючий на теперішній час Порядок визначення розмірів пайової участі замовників у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва, який був прийнятий як Додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30 грудня 2010 р. № 573/5385 і продовжує свою дію з року в рік, потребує перегляду у зв'язку із змінами у правовому полі у сфері містобудування. У зв'язку з цим та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, проект рішення розроблено депутатом Київської міської ради Ольгою Балицькою спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради О. Балицька повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради О. Балицька спільно з провідними експертами від Центру економічної стратегії, Реанімаційного пакету реформ та Easy Business.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою приведення діючого порядку залучення коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що дозволить вдосконалити механізм залучення коштів пайової участі замовників.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді.

Електронна адреса: rubalskaya.kira@gmail.com

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві об'єктів нежитлового призначення (грн);

ЗКВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції;

7 % – відсоток залучення коштів при будівництві об'єктів нежитлового призначення, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.12. Розрахунок розміру Пайової участі при реконструкції житлових приміщень здійснюється за формулою:

ПУ = ЗКВБкв х 4 %, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції житлових приміщень (грн);

ЗКВБкв – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість при реконструкції житлових приміщень;

4 % – відсоток залучення коштів при реконструкції житлових приміщень, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.13. Розрахунок розміру Пайової участі при реконструкції нежитлових приміщень здійснюється за формулою:

ПУ = ЗКВБпр х 7 %, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції нежитлових приміщень (грн);

ЗКВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість при реконструкції нежитлових приміщень.

7 % – відсоток залучення коштів при реконструкції нежитлових приміщень, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

Київський міський голова В. Кличко

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів (грн);

S дод – додаткова загальна площа об'єкта (м²);

X1 – спеціальний норматив визначений Департаментом при реконструкції житлових будинків та житлових комплексів.

12.8. Розрахунок Пайової участі відповідно до збудованих квадратних метрів та з урахуванням спеціального нормативу при реконструкції об'єктів нежитлового призначення визначається за формулою:

ПУ = Sдод х X2, де

ПУ – розмір Пайової участі об'єкта при реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн);

Sдод – додаткова загальна площа об'єкта (м²);

X2 – спеціальний норматив визначений Департаментом при будівництві або реконструкції об'єктів нежитлового призначення.

12.9. Якщо замовник не погоджується з розрахунком розміру Пайової участі, визначеним Департаментом з урахуванням спеціального нормативу, він має право визначити розмір Пайової участі на основі Загальної кошторисної вартості будівництва/ реконструкції у порядку, визначеному пунктами 12.10.-12.13. цього Порядку

12.10. Розрахунок розміру Пайової участі за допомогою Загальної кошторисної вартості при будівництві житлових будинків та житлових комплексів визначається за формулою:

РПУ = КВБкв х 4 % + КВБпр х 7 %, де

РПУ – розмір Пайової участі об'єкта при будівництві житлових будинків та житлових комплексів (грн);

КВБкв – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції житлової частини будинку (грн);

КВБпр – затверджена у встановленому порядку Загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції нежитлової частини будинку (грн);

4 %, 7 % - відсоток залучення коштів при будівництві житлових будинків та житлових комплексів, згідно із пунктом 5.13.2 цього Порядку.

12.11. Розрахунок розміру Пайової участі за допомогою Загальної кошторисної вартості при будівництві об'єктів нежитлового призначення здійснюється за формулою:

РПУ = ЗКВБпр х 7 %, де

будівництва/реконструкції, за який нарахована Пайова участь, зобов'язані письмово повідомляти ці обставини Департаменту протягом 30 (тридцяти) днів з моменту, коли ці обставини стали відомі замовнику, для проведення відповідних розрахунків та сплати замовником додаткової Пайової участі.

11.6. Якщо замовник при прийнятті в експлуатацію або оформленні права власності (в тому числі на підставі рішень суду) на об'єкт нового будівництва, реконструкції не вирішив питання Пайової участі та не сплатив Пайову участь, такий замовник зобов'язаний звернутися до Департаменту, укласти договір про Пайову участь та сплатити Пайову участь.

11.7. Якщо Департаментам, управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам та організаціям територіальної громади міста Києва відомі або стануть відомими випадки прийняття в експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про виконання Пайової участі, вони зобов'язані повідомити про це Департамент та інших державних органів влади та управлінь (у відповідності до їх повноважень) для вжиття заходів реагування відповідно до чинного законодавства України щодо стягнення Пайової участі до бюджету міста із замовників таких об'єктів.

11.8. При зверненнях з питань Пайової участі замовники інформативно повідомляють про фактичний стан будівництва або реконструкції та наявність документів на будівництво або реконструкцію передбачених чинним законодавством України.

11.9. Контроль за дотриманням замовниками встановлених укладеними договорами термінів та обсягів сплати Пайової участі, а також проведення претензійно-позовної роботи здійснюється Департаментом в межах повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.10. У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про Пайову участь:

Замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного з Департаментом договору про Пайову участь;

розмір несплаченої частини Пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених Договором.

11.11. У разі встановлення факту прострочення терміну сплати Пайової участі або встановлення факту прийняття об'єкта будівництва або реконструкції в експлуатацію новозбудованих, реконструйованих об'єктів без наявності довідки про виконання Пайової участі, Департамент зобов'язаний у місячний термін з моменту виявлення порушень вищезазначених умов

- техніко-економічних показників об'єкта будівництва;
- загального розміру Пайової участі;
- строків сплати Пайової участі;
- сплаченого розміру Пайової участі;
- заборгованості за договором Пайової участі;
- підстав про звільнення від сплати Пайової участі (за наявності);
- інше.

10.3. Департамент на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не рідше 1 (одного) разу у квартал оприлюднює звіт щодо використання коштів, які надійшли від сплати Пайової участі.

XI. Відповідальність

11.1. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки в користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (в т.ч. поновлення) відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають передбачатися зобов'язання відповідного суб'єкта щодо укладення при будівництві нового об'єкту або реконструкції будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) з Департаментом договору про Пайову участь та сплати Пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію.

11.2. При видачі відповідним структурним підрозділом містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, має передбачатися інформування щодо зобов'язання замовника укласти з Департаментом договір про Пайову участь та сплатити Пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкту в експлуатацію.

11.3. Замовники несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України за недотримання термінів укладення договору про Пайову участь та сплати Пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

11.4. Замовники несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України за повноту і достовірність поданих до Департаменту даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про Пайову участь, визначається розмір Пайової участі та графік оплати.

11.5. Замовники, з якими укладені з Департаментом договори про Пайову участь, у випадку зміни будь-яких характеристик об'єкту проведених Департаментом остаточних розрахунків згідно даних технічної інвентаризації об'єкту.

8.6. Департамент відмовляє в наданні Довідки про виконання умов Пайової участі в разі неподання документів, визначених пунктом 8.4 цього Порядку та/або у випадку не сплати замовником коштів з урахуванням проведеного Департаментом остаточного розрахунку відповідно до даних технічної інвентаризації завершеного будівництва або реконструкції відповідно до п.6.2.5. даного Порядку.

IX. Використання коштів Пайової участі.

9.1. Замовник перераховує кошти Пайової участі до спеціального фонду міського бюджету.

9.2. Кошти, отримані як Пайова участь, спрямовуються виключно для фінансування створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

9.3. Рішення щодо розподілу коштів Пайової участі приймає Київська міська рада при затвердженні бюджету міста Києва та Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на кожний рік.

X. Звітність

10.1. Не рідше 1 (одного) разу у квартал Департамент готує і подає на затвердження до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку звіт, у якому зазначається:
- кількість замовників, які сплатили Пайову участь та загальний розмір внесених коштів;
- кількість замовників, не залучених до Пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва із зазначенням підстави незалучення;
- кількість укладених договорів про Пайову участь із зазначенням розміру Пайової участі;
- інформація про заміну замовників із зазначенням розмір коштів Пайової участі, на який зменшується Пайова участь, у зв'язку зі сплаченою частиною Пайової участі попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про Пайову участь.

10.2. Департамент на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше ніж на 3 (третій) робочий день після вчинення відповідного правочину оприлюднює та у подальшому оновлює інформацію щодо:
- замовника будівництва;
- адреси та назви об'єкта будівництва, реконструкції;

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1304/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1304/ПР

08/231-1304/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського

Керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 6 Закону України «Про дорожній рух», статтями 20, 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд», з метою збереження екологічного балансу території, упорядкування безконтрольного заїзду транспортних засобів на територію зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Обмежити рух автотранспортних засобів без відповідних перепусток на території Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського.
2. Дозволити з 7-00 до 10-00 години ранку та з 19-00 до 21-00 години вечора, а у вихідні дні (субота та неділя) з 7-00 до 10-00 години ранку проїзд автотранспортних засобів (вага яких не перевищує 3,5 тонни) до підприємств, установ, організацій, що надають на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського послуги з обслуговування населення (у сфері торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту та зв'язку тощо) за наявності перепусток.
3. Дозволити в'їзд та виїзд автотранспорту комунальних (спеціалізованих) підприємств та установ Київської міської ради, органів МНС, МВС, прокуратури, аварійно-рятувальних служб, служб інкасації, швидкої допомоги на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського без обмежень для виконання покладених на них обов'язків та повноважень відповідно до чинного законодавства України.
4. Затвердити Порядок видачі перепусток для проїзду автотранспортних засобів на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського та зразок перепустки для проїзду автотранспортних засобів на

територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського згідно з додатками 1 та 2 до даного рішення.

5. Надати право підпису перепусток для проїзду автотранспортних засобів керівнику комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва.

6. Рекомендувати начальнику відділу ДАІ з обслуговування Голосіївського району ГУМВС України в місті Києві розробити схеми щодо встановлення на місцях в'їзду на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського знаків «Рух заборонено» та організувати контроль за виконанням водіями вимог Правил дорожнього руху.

7. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через комунальні засоби масової інформації довести до відома населення дане рішення.

8. Оприлюднити рішення у газеті «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму, на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики О. Поживанов

Голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Порядок видачі перепусток для проїзду автотранспортних засобів на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського

1. Цей Порядок визначає єдину процедуру видачі перепусток суб'єктам господарювання та фізичним особам для проїзду автотранспортних засобів на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського (надалі – Парк).

2. Видача перепусток для проїзду автотранспортних засобів на територію Парку здійснюється уповноваженими посадовими особами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва із затвердженими графіками роботи для видачі перепусток.

3. Для оформлення перепустки для проїзду автотранспортних засобів власники (користувачі) приміщень або земельних ділянок, оточених територією Парку, звертаються із заявою довільної форми на ім'я керівника комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва щодо отримання перепустки для проїзду автотранспортних засобів, до якої додають:

1) копії документів, що посвідчують право власності (користування) на земельну ділянку або нерухоме майно, оточені територію Парку;

2) копії документів, що підтверджують необхідність проїзду автотранспортних засобів (договори обслуговування території, тощо);

3) відомості про номерні знаки транспортного засобу, що в'їжджатиме на територію Парку.

4. Перепустка для проїзду автотранспортних засобів на об'єкти видається комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва заявнику на бланку підприємства протягом трьох робочих днів з дня подачі передбачених Порядком документів.

5. Перепустка для проїзду транспортних засобів не надається за умов:

1) подання неповного пакету документів, визначених пунктом 3 цього Порядку;

2) подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 3 цього Порядку.

6. Перепустка для проїзду транспортних засобів на територію Парку видається на безоплатній основі.

7. Строк дії перепустки для проїзду автотранспортних засобів на територію Парку не повинен перевищувати один рік.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

ПЕРЕПУСТКА № ___

Видана _____
(найменування заявника)

Для проїзду на територію _____
(назва та адреса об'єкту)

транспортного засобу _____
(державний номер, серія і марка)

Найменування організації, яка є власником транспортного засобу:
_____

Видав перепустку _____
(уповноважена посадова особа)

Перепустка дійсна до «____» _____20___ року

Дата видачі перепустки «____» _____20___ року

Начальник комунального підприємства
по утриманню зелених насаджень
Голосіївського району м. Києва _____
(підпис,прізвище, ініціали)

МП

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського безпосередньо зумовлений щорічним збільшенням антропогенного навантаження на озеленену територію загального користування транспортними засобами. У зв'язку з значним розмахом приватизації приміщень комунального підприємства «Голосіївський парк культури та відпочинку імені М. Рильського» у 2000-их роках, а також хаотичний процес реконструкції цих приміщень, який часто супроводжувався грубими порушеннями містобудівного законодавства, на території парку, що входить до складу Національного природного парку «Голосіївський», виникла значна кількість закладів громадського харчування, інших нежитлових приміщень. Їх власники на території парку організували паркувальні місця, заїзди (подекуди кілометрової довжини), рух якими здійснюється територією Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського.

З огляду на вищеозначене, з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище, політичною партією Всеукраїнське об'єднання «Свобода» були розроблені механізми обмеження хаотичного руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення щодо обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського створений з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. обмеження руху автотранспортних засобів без відповідних перепусток на території Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського;
2. надання дозволу з 7-00 до 10-00 години ранку та з 19-00 до 21-00 години вечора, а у вихідні дні (субота та неділя) з 7-00 до 10-00 години ранку на проїзд автотранспортних засобів (вага яких не перевищує 3,5 тонни) до підприємств, установ, організацій, що надають на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського послуги з обслуговування населення (у сфері торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту та зв'язку тощо) за наявності перепусток;
3. надання дозволу на в'їзд та виїзд автотранспорту комунальних (спеціалізованих) підприємств та установ Київської міської ради, органів МНС, МВС, прокуратури, аварійно-рятувальних служб, служб інкасації, швидкої допомоги на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського без обмежень для виконання покладених на них обов'язків та повноважень відповідно до чинного законодавства України;
4. затвердження Порядку видачі перепусток для проїзду автотранспортних засобів на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського та зразок перепустки для проїзду автотранспортних засобів на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського згідно з додатками 1 та 2 до даного рішення;
5. надання права підпису перепусток для проїзду автотранспортних засобів керівнику комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва;
6. рекомендацію начальнику відділу ДАІ з обслуговування Голосіївського району ГУМВС України в місті Києві розробити схеми щодо встановлення на місцях в'їзду на територію Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського знаків «Рух заборонено» та організувати контроль за виконанням водіями вимог Правил дорожнього руху;
7. покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, постійну комісію Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 6 Закону України «Про дорожній рух», статті 20, 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не потребує використання коштів місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Прохор Дмитрович Антоненко

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Київради
«Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Підготовка проекту рішення щодо обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського зумовлена щорічним збільшенням антропогенного навантаження на озеленену територію загального користування транспортними засобами. У зв'язку з значними масштабами приватизації приміщень комунального підприємства «Голосіївський парк культури та відпочинку імені М. Рильського» у 2000-их роках, а також хаотичний процес реконструкції цих приміщень, який часто супроводжувався грубими порушеннями містобудівного законодавства, на території парку, що входить до складу Національного природного парку «Голосіївський», виникла значна кількість закладів громадського харчування, інших нежитлових приміщень. Їх власники організували паркувальні місця, заїзди (подекуди кілометрової довжини), рух якими здійснюється територією Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського.

З огляду на вищеозначене, з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище, політичною партією Всеукраїнське об'єднання «Свобода» були розроблені механізми обмеження хаотичного руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

Таким чином, виникає необхідність прийняття рішення міською радою, яке сприятиме врегулюванню дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду, упорядкуванню процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Наразі ж на території м. Києва відсутній нормативний документ, який би врегульовував вищеозначену проблематику.

2. Визначення цілей регулювання:

- врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду – Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського;
- упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду - Голосіївським парком культури та відпочинку ім. М. Рильського;

– збереження території Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського;
– охорони зелених насаджень Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Альтернативою запропонованого проекту регуляторного акту є:

1. Збереження існуючого стану. Таке вирішення питання є неприйнятим, адже означені вище цілі регулювання потребують нагального вирішення.

2. Повна заборона дорожнього руху на території Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського не є можливою, оскільки зумовить очевидні труднощі в здійсненні обслуговування території комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Голосіївського району, дирекції Національного природного парку «Голосіївський», суб'єктами господарювання, що надають послуги у сфері вивозу сміття, тощо.

3. Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні. Такий підхід є нераціональним, оскільки наразі на загальнодержавному рівні не зареєстровано законопроектів, що регулювали б дане питання. Водночас, озвучене питання належить до компетенції Київради, що зумовлює можливість його вирішення на місцевому рівні.

Враховуючи те, що вищезгадані альтернативи не приведуть до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним.

4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання даної проблеми.

Проектом означеного регуляторного акта передбачено один із методів врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду – Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, запропонований варіант упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта забезпечить права і законні інтереси територіальної громади міста Києва шляхом зменшення антропогенного впливу на територію Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, збереження та охорони зелених насаджень об'єкту природно-заповідного фонду.

Аналіз вигод і втрат

	Вигоди	Втрати
Орган місцевого самоврядування	Збереження та охорона зелених насаджень об'єкту природно-заповідного фонду	Витрати на оприлюднення регуляторного акта
Населення міста	Зменшення антропогенного впливу на територію Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, збереження та охорона зелених насаджень об'єкту природно-заповідного фонду	Не потребують матеріальних витрат
Суб'єкт підприємницької діяльності	Підвищення соціальної відповідальності бізнесу перед суспільством, екологізація	Обмеження заїзду транспорту до території закладів громадського харчування, необхідність проходження безоплатної процедури одержання дозволів на рух транспортних засобів

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт набере чинності з моменту прийняття рішення Київрадою.

Строк дії регуляторного акта необмежений, але залежить від прийняття відповідного рішення на законодавчому рівні або зміни у чинному законодавстві.

7. Визначення показників результативності акта

У разі впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись і визначатися такі показники:

1. Результати комплексної екологічної експертизи стану Національного природного парку «Голосіївський» та Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського як його частини.

2. Кількість скарг мешканців на засилля транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до прийняття даного рішення, повторне через один рік дії рішення, періодичне відстеження – через кожні 3 роки.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського».

Розробником регуляторного акту є депутати Київської міської ради фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» П. Д. Антоненко, Б. М. Бенюк та Д. В. Попов.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду – Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді.

08/231-1304/ПР
11.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2016 р. № 08/279/001-054

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського» на засіданні постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського». (2 арк.)
2. Додаток 1 до проекту рішення. (1 арк.)
3. Додаток 2 до проекту рішення. (1 арк.)
4. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
5. Аналіз регуляторного впливу. (3 арк.)
6. Повідомлення про оприлюднення. (1 арк.)
7. Матеріали до проекту рішення. (1 арк.)
8. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

08/231-1305/пр
11.03.2016

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві

Відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв", "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів", постанови Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 "Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити роздрібну торгівлю алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у стаціонарних об'єктах торгівлі та малих архітектурних формах, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години.

2. Звернутись до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві щодо анулювання ліцензій на здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами суб'єктам господарювання, що порушують вимоги пункту 1 цього рішення, згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова Постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар Постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» розроблений на основі досвіду численних українських міст, зокрема, Львова, Луцька, Тернополя, Сум та інших, де заборонами на торгівлю алкоголем у нічний час було досягнуто значних успіхів у боротьбі з алкогольною залежністю у мешканців міста. Розповсюдження алкогольних напоїв у нічний час викликає зростання кількості правопорушень, вчинених на ґрунті алкогольного сп'яніння, поширення дитячого та підліткового алкоголізму, знищення генофонду української нації. З метою подолання усіх означених проблем, враховуючи численні скарги громадян та позитивний досвід міст, де впроваджено аналогічний правовий режим розповсюдження алкогольних напоїв, і розроблений даний проект.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» розроблено на численні вимоги громадян з метою зменшення кількості правопорушень у нічний час, зниження на території міста Києва рівня алкоголізму, передусім молодіжного, підвищення ефективності боротьби з точками незаконного продажу алкоголю у м. Києві, підвищення загального рівня здоров'я мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення встановлює заборону на продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (крім безалкогольного) в стаціонарних об'єктах торгівлі та тимчасових спорудах торгівельного призначення, за винятком закладів ресторанного господарства, з двадцять другої години до десятої години. Проектом рішення передбачено зобов'язання уповноважених органів щодо проведення належних організаційно-правових заходів щодо реалізації даного рішення. Такі дії, зокрема, мають бути вжиті з боку Київської міської державної адміністрації, Державної служби України з питань регуляторної політики, Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві, Головного управління Національної поліції у м. Києві.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв», Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», Постанова Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить ефективно проводити боротьбу з поширенням алкогольних напоїв серед представників територіальної громади м. Києва, знизить кількість правопорушень, що вчинені у нічний час в стані алкогольного сп'яніння, підвищить загальний рівень здоров'я населення.

Суб'єкт подання - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Бохняк.

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Київради

«Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Алкогольні напої та пиво реалізуються у місті Києві шляхом продажу у численних закладах роздрібної торгівлі — стаціонарних та тимчасових об'єктах торгівлі. Окремі з цих закладів працюють цілодобово. Це зумовлює виникнення на території міста окремих точок концентрації вживання алкогольних напоїв, внаслідок чого відбувається систематичне порушення вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення». Така ситуація негативно впливає на якість життя громадян:

— спричиняє значне порушення тиші у нічний час;

— сприяє зростанню чисельності громадян (у тому числі — молоді), що постійно вживають алкогольні, слабоалкогольні напої та пиво, що у свою чергу призводить до деградації генофонду української нації, зменшення працездатності громадян та скоєння злочинів у стані алкогольного сп'яніння.

Таким чином, виникає необхідність прийняття законодавчого обмеження роздрібної торгівлі алкоголем шляхом заборони зазначеної торгівлі у нічний час — з двадцять другої години до десятої години Київською міською радою, яке сприятиме обмеженню надмірного вживання алкоголю серед населення, а особливо молоді, зменшенню кількості злочинів, що скоєні у стані алкогольного сп'яніння, захисту жителів міста від шкідливого впливу шуму у нічний час та забезпеченню громадського порядку.

Наразі ж на території м. Києва, попри повсюдне розуміння та розмови про доцільність прийняття акту, який би обмежував поширення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, не існує нормативних документів, які б регулювали спеціальний порядок продажу алкогольних напоїв у нічний час.

2. Визначення цілей регулювання:

— зменшення фактичної кількості правопорушень у місті в нічний час;

— зменшення фактичної кількості злочинів, що скоюються у стані алкоголь-ного сп'яніння у нічний час;

— захист мешканців міста від негативного впливу шуму на стан здоров'я та відпочинок у нічний час;

— запобігання шкідливого впливу алкоголю на стан здоров'я громади міста Києва.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Альтернативними шляхами розвитку подій до реалізації запропонованого проекту регуляторного акту є:
1. Збереження існуючого стану. Таке вирішення питання є неприйнятим, адже означені вище цілі регулювання потребують нагального вирішення.
2. Повна заборона реалізації алкогольних напоїв у місті обмежить права суб'єктів господарювання, змусить змінювати спеціалізацію об'єктів торгівлі та організацію їх роботи, зумовить існування нелегального ринку алкогольних виробів.
3. Очікування прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні. Такий підхід є нераціональним, оскільки наразі на загальнодержавному рівні не зареєстровано законопроектів, що регулювали б дане питання. Водночас озвучене питання належить до компетенції Київради, що зумовлює можливість його вирішення на місцевому рівні.
Враховуючи те, що вищезгадані альтернативи не приведуть до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним. Прийняття рішення сприятиме соціально-економічному впливу на діяльність суб'єктів господарювання в частині профілактики та протидії проявам пияцтва, зокрема, надмірного вживання алкоголю серед молоді.

4. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання даної проблеми.

Проектом означеного регуляторного акта передбачено один із методів усунення порушень громадського порядку у нічний час, зменшення кількості злочинів, скоєних у стані алкогольного сп'яніння, зменшення зростання алкогольної залежності серед населення, а особливо молоді – обмеження продажу алкоголю та пива у нічний час.
Реалізація цього регуляторного акта забезпечить дотримання єдиного прозорого механізму щодо упорядкування обігу алкогольних напоїв, сприяння формуванню суспільної моралі щодо особистої відповідальності за здоров'я молодого покоління.

5. Визначення очікуваних результатів прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта забезпечить реалізацію прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва шляхом покращення стану громадського порядку, що полегшить роботу правоохоронних органів, а також зменшить вплив алкоголю на стан здоров'я молодого покоління, сприятиме зменшенню кількості злочинів, вчинених особами у стані алкогольного сп'яніння.

Аналіз вигод і втрат

	Вигоди	Втрати
Орган місцевого самовряду-вання	Забезпечення тиші у нічний час, зменшення скарг громадян на порушення громадського правопорядку, зменшення кількості злочинів, скоєних особами у стані сп'яніння, зменшення зростання алкогольної залежності, особливо серед молоді	Витрати на оприлюднення регуляторного акта
Населення міста	Поліпшення умов життя, повноцінний відпочинок в вечірній та нічний час, запобігання шкідливому впливу алкоголю на стан здоров'я та моральності суспільства	Не потребують матеріальних витрат
Суб'єкт підприєм-ницької діяльності	Участь у формуванні здорового способу життя, підвищення соціальної відповідальності бізнесу перед суспільством	Зменшення виторгу від реалізації алкоголю і пива

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його публікації в газеті «Хрещатик».
Термін дії регуляторного акта необмежений, але залежить від прийняття відповідного рішення на законодавчому рівні або зміни у чинному законодавстві.

7. Визначення показників результативності акта

У разі впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись і визначатися такі показники:
1. Кількість випадків адміністративних правопорушень за порушення вимог ст. 178 КУпАП (розпивання спиртних напоїв в громадських місцях і поява в громадських місцях у нетверезому вигляді), за порушення вимог ст. 173 КУпАП (дрібне хуліганство), яке вчиняється в стані алкогольного сп'яніння.
2. Дотримання громадського порядку, зменшення скарг мешканців на роботу об'єктів торгівлі та закладів ресторанного господарства.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до прийняття даного рішення, повторне через один рік дії рішення, періодичне відстеження – через кожні 3 роки.

Депутат Київради **В. Я. Бохняк**

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві».

Розробником регуляторного акту є депутат Київської міської ради фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» В. Я. Бохняк.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua (в розділ: «Адміністрація», підрозділі «Регуляторна діяльність», «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою врегулювання дорожнього руху на території об'єкту природно-заповідного фонду – Голосіївського парку культури та відпочинку ім. М. Рильського, упорядкування процедури надання дозволів на рух транспортних засобів об'єктом природно-заповідного фонду, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутатська фракція Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді.

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1305/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1305/ПР

08/231-1305/ПР
11.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" березня 2016 р. № 08/279/08/014-94

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» на засіданні постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення ««Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві» (на двох аркушах).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (на двох аркушах).
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення (на чотирьох аркушах).
4. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту (на одному аркуші).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

08/231-1472/ПР
24.03.2016

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення малому приватному підприємству «Мрія-93» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:157:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9314
від 23.03.2016 до справи
А-22070

2 347008 093145

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства «Мрія-93» від 09.11.2015 № КОП-0741, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586 площею 0,0835 га (кадастровий номер 8000000000:66:157:0014), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Мрія-93» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на перетині вул. Миропільської та вул. Олександра Бойченка у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22070).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу» замінити словами «для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу»;

- слова «перетин вул. Миропільської та вул. Олександра Бойченка» замінити словами та цифрами «вул. Миропільська, 13-б (літера А)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному підприємству «Мрія-93»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 66-6-00586.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2015 № 057041-23383.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16523 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству "Мрія-93" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22070

2 347011 565233

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Мрія-93"***
Клопотання	***КОП-0741 від 09.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:157:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 13б (літера "А")***
Площа	***0,0835 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 901 041 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00602 від 25.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23383 від 29.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташований торговельно-побутовий комплекс загальною площею 1050,4 кв.м., що підтверджено Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації за № КВ143152100236 від 29.07.2015. Орієнтовна площа забудови 55 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана МПП "Мрія-93" в оренду на 5 років (договір оренди від 02.02.2011 № 66-6-00586 до 02.02.2016). Планується поновини на 5 років зазначений договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього вилучивши слово "будівництво" та адресу земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 052 грн. 06 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпісєєв Андрій Дмитрович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.16

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1472/ПР

08/231-1472/ПР
24.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052-5368
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення малому приватному підприємству "Мрія-93" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22070) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1841/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:009:146

Проект рішення (екз.1)
ПР-9692
від 14.04.2016 до справи
К-26606

2 347008 096924

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва площею 0,0524 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26606).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17439 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів

До справи
№ К-26606

2 347011 574396

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"***
Клопотання	***від 05.04.2016 № К-26606***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0146)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 20а***
Площа	***0,0524 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована -на земельній ділянці розташований нежилий будинок-кафе загальною площею 233,2 кв.м, який належить ТОВ "ІСТРЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2015 № 308, акту прийому-передачі від 25.09.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.09.2015 № 44230736). Відсоток забудови - 45%.

Інші особливості:

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 № НВ-8000206692015).
Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бондарєва Людмила Віктоpівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016 №08/231-1841/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2016 року
№ 08/231-1841/ПР

08/231-1841/ПР
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2016 № 057052-7123
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Олександра Сабурова, 20а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів» (справа № К-26606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-1372/ПР
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Буряк Валентині Василівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:323:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9224
від 11.03.2016 до справи
А-5100
Заява ДЦ № 01065-000200078-014 від 28.01.2016
2 347008 092247

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Буряк Валентині Василівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-5100, заява ДЦ № 01065-000200078-014 від 28.01.2016).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Буряк Валентині Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1236 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000227672015) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Святошинського районного суду м. Києва від 21.02.2012, витяг про державну реєстрацію прав від 26.03.2012 № 33591830).

3. Фізичній особі – підприємцю Буряк Валентині Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.07.2004 № 19-6590 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8392/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи № А-5100

2 347011 560870

№ ПЗ-16087 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Буряк Валентині Василівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Буряк Валентина Василівна***
Клопотання	***від 08.09.2004***
Згода (доручення) на проектування	***від 13.09.2004 № 29074***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 14б***
Площа	***0,1236 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 305 993 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00659 від 02.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9120 від 27.10.2006***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8392/2-15 від 04.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці знаходиться будівля магазину, яка є власністю ФОП Буряк Валентини Василівни (договір купівлі-продажу від 29.12.1999, акт прийому-передачі від 29.12.1999, витяг про державну реєстрацію прав від 26.03.2012 № 33591830). Орієнтовна площа забудови - 35%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***215 299 грн. 70 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кирвушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1372/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1372/ПР

08/231-1372/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5018
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Буряк Валентині Василівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сім'ї Сосніних, 14б у Святошинському районі м. Києва" (справа А-5100) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1665/ПР
06.04.2016

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:024:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-9485
від 04.04.2016 до справи
А-22168
Заява ДЦ № 01014-000202251-014 від 17.02.2016
2 347008 094852

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» від 17.02.2016 № 01014-000202251-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219662015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2015 № 11953520), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000219662015) для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 06.10.2010 по справі № 9/232) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17.02.2016 № 01014-000202251-014, справа А-22168).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16423 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА", для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22168

2 347011 564236

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 47***
Площа	***0,0382 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 717 439 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00697 від 23.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2015 № НВ-8000219662015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47195962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 210 кв.м., яка належить ТОВ "КТЦ "ОМЕГА" (витяг про Державну рієстрацію прав від 07.10.2011 № 31574665). Орієнтовна площа забудови 95 %.***

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлена за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кравченко Павло Сергійович

Інші особливості : ***Пунктом 10 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 земельна ділянка 0,0382 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0020) на вул. Щербакова, 47 передана ТОВ "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів (договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 91-6-00046).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***85 871 грн. 98 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016 №08/231-1665/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1665/ПР

08/231-1665/ПР
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2016 № 057052-6296
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА", для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Щербакова, 47-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1474/ПР
24.03.2015

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.
- план та техніко-економічне обгрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** відсутні.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" та винести вказані земельні ділянки на аукціон для подальшої її передачі новому землекористувачу з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та їх подальше винесення на аукціон для передачі новим землекористувачам з ідентичним цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача

земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки новим користувачам. Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу провести конкурс та здійснити реконструкцію майна на вказаній земельній ділянці, підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1474/ПР

08/231-1474/ПР
24.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2016 р. №08/279/ПР/053-08

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (2 арк.)
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

08/231-73/ПР
09.12.2015

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству обмеженою відповідальніст „ХАДСОН УКРАЇНА" договор оренди земельної ділянки в 02.12.2005 № 82-6-00331 та внесені змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:238:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8100
від 07.12.2015 до справи
А-21794

2 347008 081005

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ХАДСОН УКРАЇНА» від 28.07.2015 № КОП-0660, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331, площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:238:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ХАДСОН УКРАЇНА" (ідентифікаційний № 30023053) для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі м. Києва (справа А-21794).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331, а саме:

- слова „для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу" замінити на слова „для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу";
- слова та цифри „Дружби народів, 28" замінити словами та цифрами „Дружби народів, 28В".

2.1. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 02.12.2005 № 82-6-00331, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАДСОН УКРАЇНА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19038.

3.3 Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14445 від 09.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки від 02.12.2005 № 82-6-00331 та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21794
2 347011 544450

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА"***
Клопотання	***від 28.07.2015 № КОП-0660***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.07.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:238:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 28в***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 041 315 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00405 від 05.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вімог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19038 від 28.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Оленченко Катерина Григорівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення торговельного комплексу (в літ. А) загальною площею 2827,00 кв.м , в тому числі: паркінг площею 618,90 кв.м, кафе та кафетерій площею 1356,10, торгівельні приміщення площею 852,00 кв.м за адресою бульвар Дружби народів, 28 В у Печерському районі (свідоцтво про право власності від 16.03.2011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2013 № 45769683). Орієнтовна площа забудови 1000 кв.м - 100%.***
Інші особливості :	***Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1078/2488 була передана в оренду строком на 20 років товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу на вульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі м. Києві. Договір оренди земельної ділянки укладено строком на 10 років та зареєстровано 02.12.2005 за № 82-6-00321, термін дії договору закінчується 02.12.2015. Проектом рішення Київської міської ради передбачається поновити договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього в частині цільового призначення та адреси.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***422 478 грн. 93 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

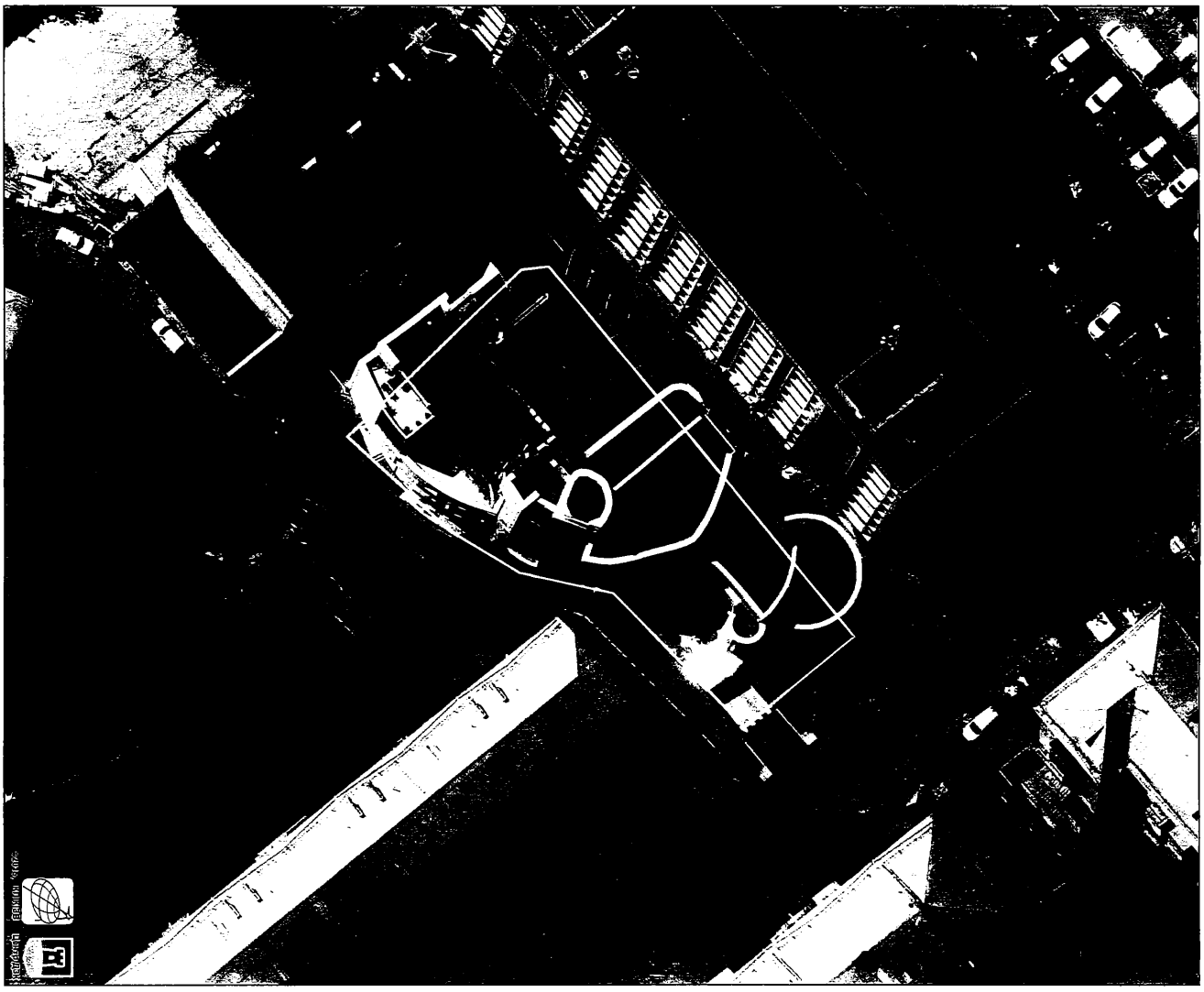
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-21794 Поновлення та внесення змін до договору оренди землі	**Товариство з обмеженою відповідальністю „ХАДСОН УКРАЇНА”** бульв. Дружби народів, 28В у Печерському районі м. Києва	0,1000	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу оренда 10 років	Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1078/2488 була передана в оренду строком на 20 років товариству з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА" для реконструкції з розширенням торгового павільйону під торговельний комплекс та обслуговування торговельного комплексу на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі м. Києві. Договір оренди земельної ділянки укладено строком на 10 років та зареєстровано 02.12.2005 за № 82-6-00321, термін дії договору закінчується 02.12.2015. Реконструкція торговельного комплекса завершена, об’єкт введений в експлуатацію та зареєстрований у відповідності до чинного законодавства. Поновлення договору оренди здійснюється з урахування зазначеного, а саме з уточненням цільового призначення та адреси. Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві Державної податкової інспекції у Печерському районі м. Києві від 14.07.2015 № 10404/10/26-55-15-03 податковий борг по орендній платі за землю ТОВ "ХАДСОН КРАЇНА" не обліковується. Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 05.07.2007 № 049-18/8683 забудовником - ТОВ "ХАДСОН КРАЇНА" відповідно до договору від 18.07.2006 №641 заключеного з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку з будівництвом торговельного комплексу перераховані пайові кошти на бюджетний рахунок. На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення торговельного комплексу (в літ. А) загальною площею 2827,00 кв.м , в тому числі: паркінг площею 618,90 кв.м, кафе та кафетерій площею 1356,10, торгівельні приміщення площею 852,00 кв.м за адресою бульвар Дружби народів, 28-В у Печерському районі (свідоцтво про право власності від 16.03.2011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2013 № 45769683). Орієнтовна площа забудови 1000 кв.м - 100%.

Код земельної ділянки: **82:238:010п**
Площа: **0.1000 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. бульв. Дружби народів, 28в**
Заявник: **ТОВ "ХАДСОН УКРАЇНА"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**



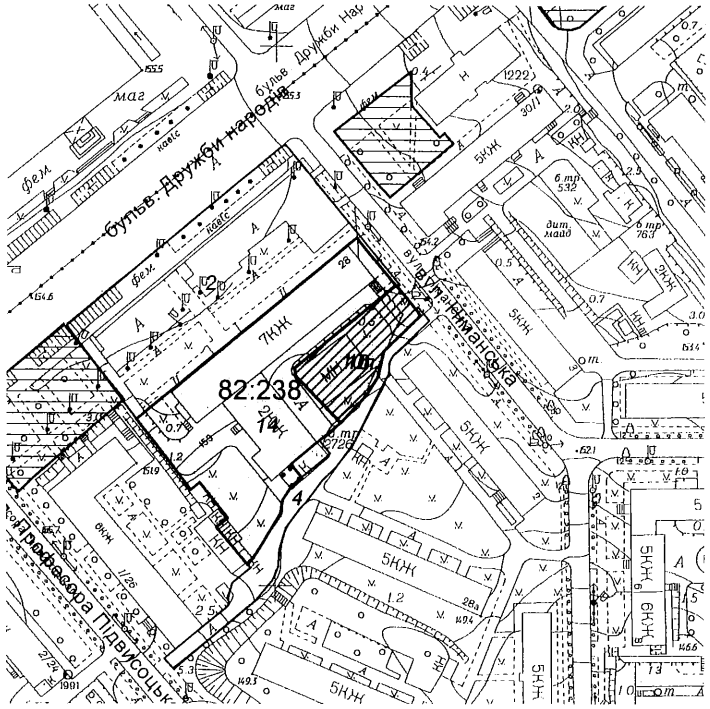
Растри аерофотозйомки 2014р.

Справа **А-21794**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18671

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:238:002	Державне підприємство науково-дослідний економічний інститут (НДЕІ) Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України	бульв. Дружби народів, 28			
82:238:004	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
82:238:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хадсон Україна"	бульв. Дружби народів, 28		Оренда на 20 років	02.12.2025
82:238:014	Державне підприємство науково-дослідний економічний інститут (НДЕІ) Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України	бульв. Дружби народів, 28		Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:238:010п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА"|Публічне акціонерне товариство "Терра Банк"	бульв. Дружби народів, 28в (літнера А)	Проект: Оренда на 15 років	
82:238:010п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАДСОН УКРАЇНА"	бульв. Дружби народів, 28в	Проект: Оренда на 10 років	

08/231-1489/ПР
29.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

13

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:093:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9068
від 26.02.2016 до справи
К-16961

2 347008 090687

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-16961).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15397 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"

До справи
№ К-16961

2 347011 553971

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"***
Клопотання	***від 06.07.2010 № К-16961***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 про закріплення основних засобів за КП "Київський метрополітен", Свідоцтва на права власності на нежилі приміщення площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м; 324,10 кв.м, реєстрація в БТІ від 13.01.1999 № 112-з та від 31.01.2007 № 112-з). Орієнтовна площа забудови 52 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

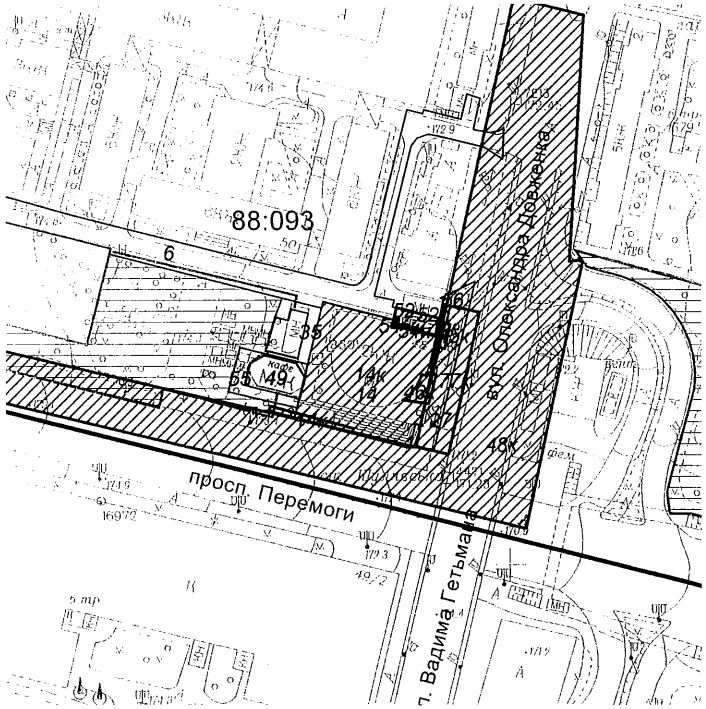
Поліщук О.Г.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-16961	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"|Приватне підприємство "ДІАНА В"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"|Приватне підприємство "ОЛЬГА+М", просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі	0,20 га	для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик"). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 про закріплення основних засобів за КП "Київський метрополітен", Свідоцтва на права власності на нежилі приміщення площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м; 324,10 кв.м, реєстрація в БТІ від 13.01.1999 № 112-з та від 31.01.2007 № 112-з). Орієнтовна площа забудови 52 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



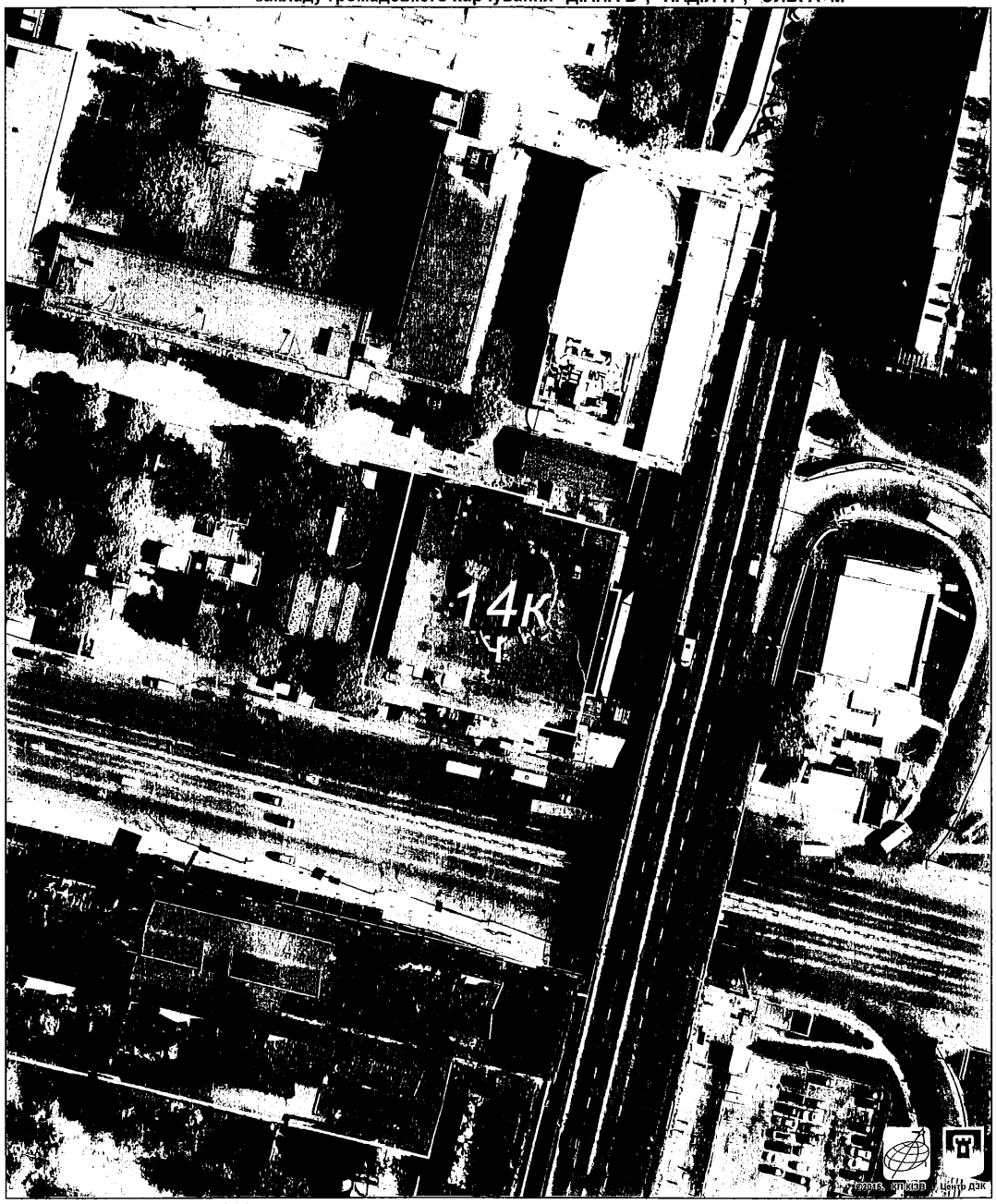
Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1120

Справа **К-16961**

Код земельної ділянки:	**88:093:014к**
Площа:	**0.1966 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. просп. Перемоги, 48**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен";ПП "ДІАНА В";ТОВ "Надія-Н";ПП "ОЛЬГА+М"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**

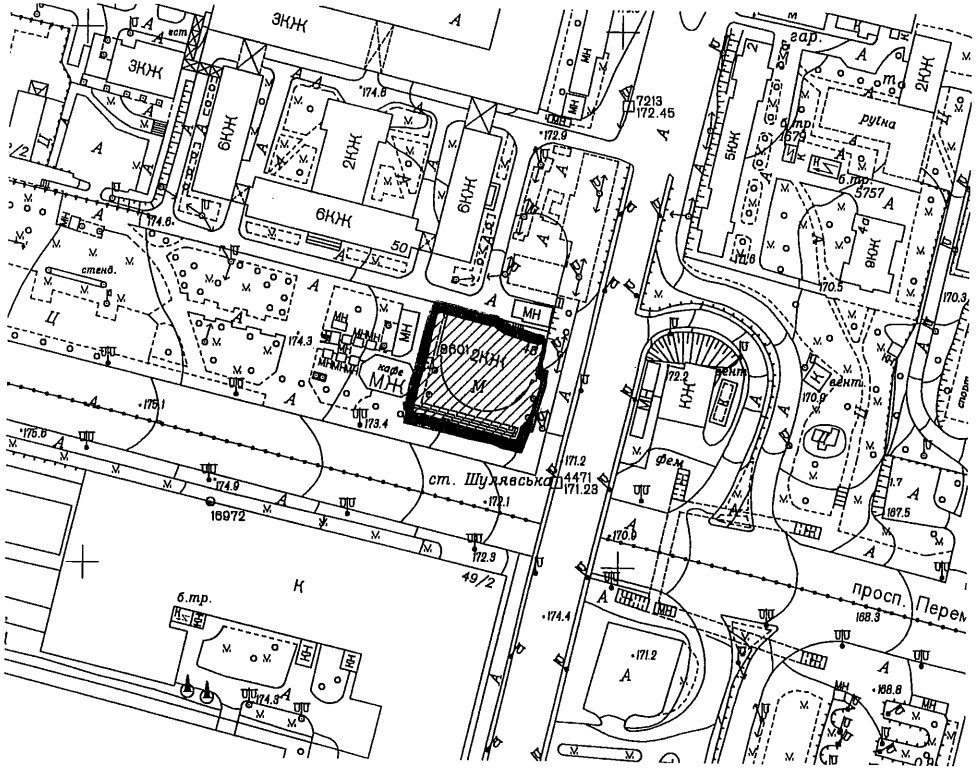


Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 06.07.2010 № К-16961**
код земельної ділянки	**- 88:093:014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**
орієнтовний розмір	**- 0,20 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

08/231-1214/ПР
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ.А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:046:113

Проект рішення (екз.1)
ПР-9076
від 26.02.2016 до справи
К-26231

2 347008 090762

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ.А) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ.А) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26231).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16063 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ.А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину

До справи

№ К-26231

2 347011 560634

1. Фізична особа:

Назва	***Танцюра Микола Іванович***
Клопотання	***від 10.02.2016 № К-26231***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 7г (літ.А)***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 12.10.2010 №36, витяг з Державного реєстру правочинів від 12.10.2010 № 9103928, акт передачі нежитлового приміщення від 20.10.2010 № 35, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 26.11.2010 № 28149080). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 34,4 кв.м - 34%)

Інші особливості:

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

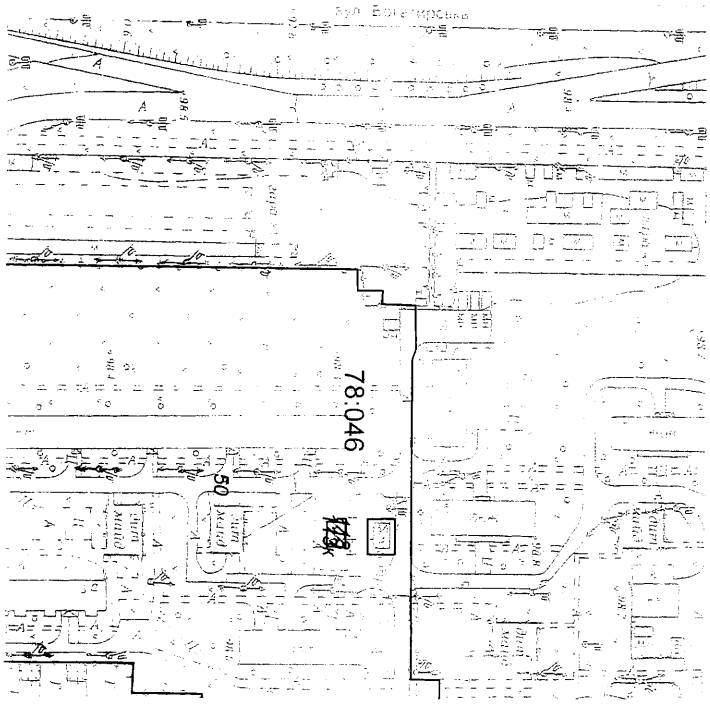
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26231	Фізична особа-підприємець Танцюра Микола Іванович	0,01 га	для експлуатації та обслуговування будівлі магазину оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 12.10.2010 №36, витяг з Державного реєстру правочинів від 12.10.2010 № 9103928, акт передачі нежитлового приміщення від 20.10.2010 № 35, витяг БТІ про державну реєстрацію прав від 26.11.2010 № 28149080). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 34,4 кв.м - 34%) Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.02.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2239

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:046:050	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Маршала Тимошенка, 1, 3, 3а, 3в, 5, 7, 7а, 7б	Житлова забудова ЖЕК-6		
78:046:113	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Маршала Тимошенка, 7г літ. А			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:046:113к	Фізична особа	вул. Маршала Тимошенка, 7г (літ.А)	Клопотання: Оренда на 15 років	

Справа **К-26231**

Код земельної ділянки: **78:046:113к**
Площа: **0.0070 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Маршала Тимошенка, 7г (літ.А)**
Заявник: **Танцюра Микола Іванович**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівлі магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 10.02.2016 № К-26231**

код земельної ділянки **- 78:046:113к**

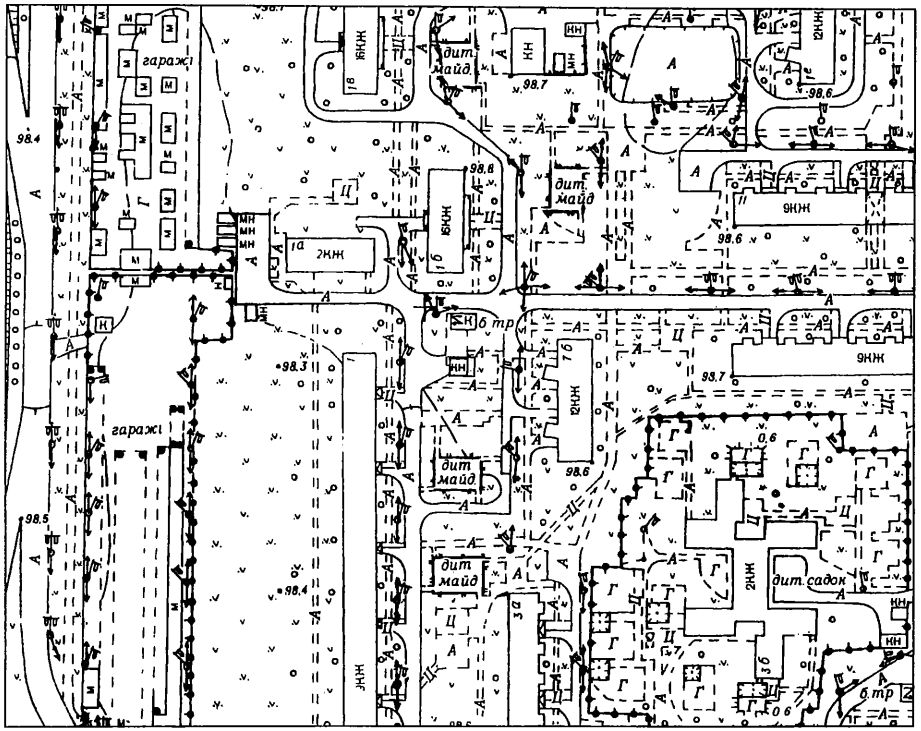
юридична/фізична особа **- Танцюра Микола Іванович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 7г (літ.А)**

вид землекористування **- оренда на 15 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування будівлі магазину**

орієнтовний розмір **- 0,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1188/пр
29.03.2016

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:049:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-9075
від 26.02.2016 до справи
К-25622

2 347008 090755

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25622).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16040 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зозулі Володимиру Леонідовичу на просп.Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення

До справи

№ К-25622

2 347011 560405

1. Фізична особа:

Назва	*Зозуля Володимир Леонідович*
Клопотання	*від 29.10.2015 № К-25622*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:049:0004к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 142*
Площа	*0,05 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею178,90 кв.м з них: приміщення павільйону "Експрес" та кіоску літ. А площею, 94.50 кв.м.; приміщення павільойону "Бістро" літ. Б. площею 84.40 кв.м. (договор купівлі-продажу нерухомого майна і від 22.11.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав а власності від 22.11.2014 №163249) Орієнтовно 70% забудови.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
-25622	Зозуля Володимир Іванович просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі	0,05 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення оренда на 5 років	не потрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею178,90 кв.м з них: приміщення павільйону "Експрес" та кіоску літ. А площею, 94.50 кв.м.; приміщення павільйону "Бістро" літ. Б. площею 84.40 кв.м. (договор купівлі-продажу нерухомого майна і від 22.11.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав а власності від 22.11.2014 №163249). Орієнтовно 70% забудови.

Справа **К-25622**

Код земельної ділянки: **75:049:004к**

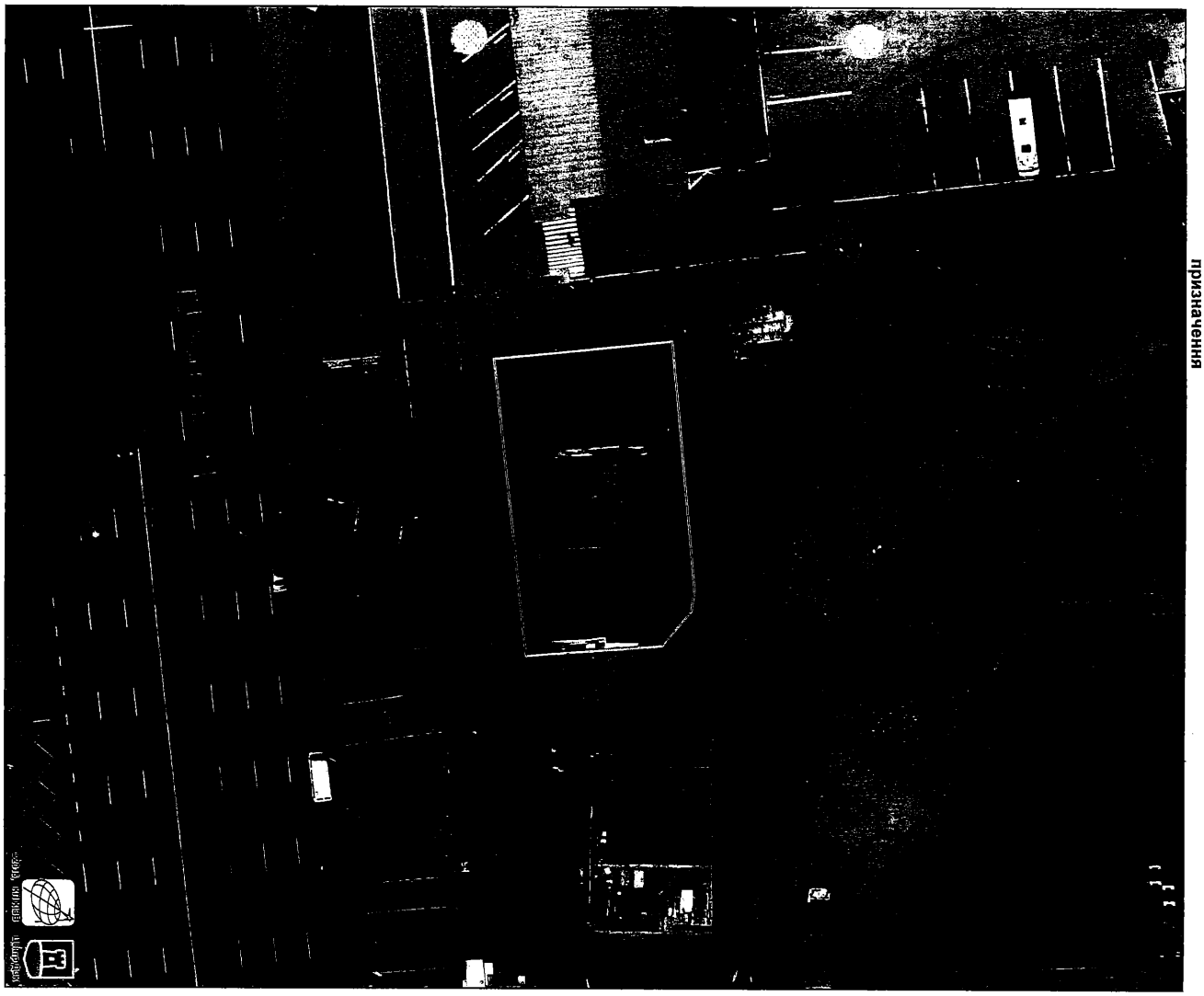
Площа: **0.0536 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Перемоги, 142**

Заявник: **Зозуля Володимир Леонідович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення**

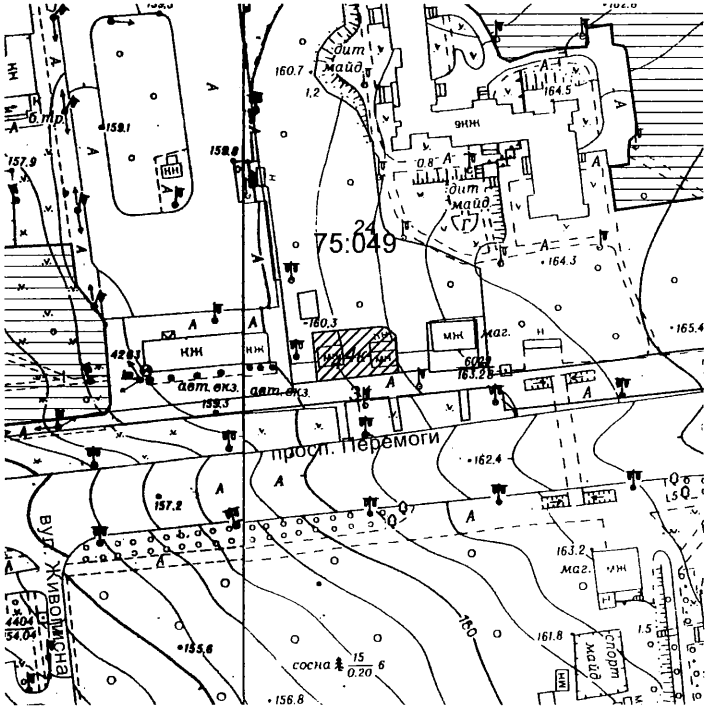


"Растри аерофотознімки 2014р."

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.11.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18611

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:049:004	Фізична особа	просп. Перемоги, 142			
75:049:024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної			
75:049:031	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	прохід		

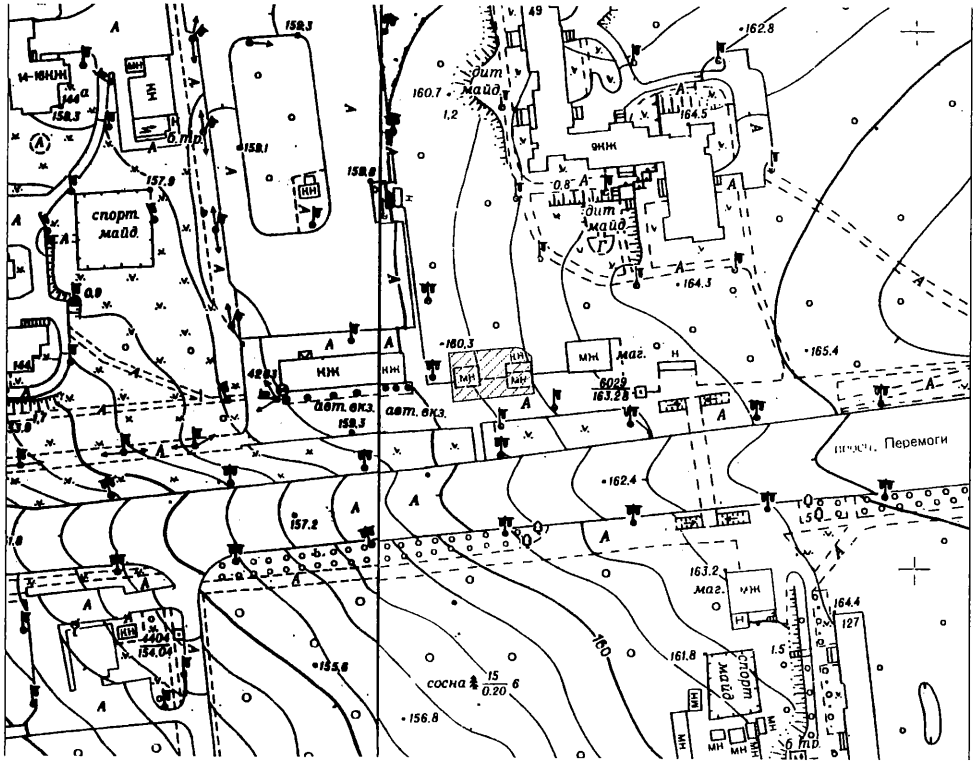
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:049:004к	Фізична особа	просп. Перемоги, 142	Клопотання: Оренда на 5 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 29.10.2015 № К-25622**
код земельної ділянки	**- 75:049:004к**
юридична/фізична особа	**- Зозуля Володимир Леонідович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 142**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі соціально-побутового призначення**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-588/ПР
28.01.2016

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ВАДІМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:025:063

Проект рішення (екз.1)
ПР-8515
від 26.01.2016 до справи
А-21497

2 347008 085157

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ВАДІМ» від 17.02.2015 № КОП-0527, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216 площею 0,0238 га (кадастровий номер 8000000000:62:025:0063), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ВАДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва, (справа А-21497).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ВАДІМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.04.2005 № 62-6-00216.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2015 № 057041-7836.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13452 від 10.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ВАДІМ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21497

2 347011 534529

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ВАДІМ"***
Клопотання	***від 17.02.2015 № КОП-0527***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.02.2015 № 08/2918***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:025:0063п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 25д***
Площа	***0,0238 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***671 406 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00071 від 09.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7836 від 05.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На ділянці знаходиться громадський (виробничий) будинок (приміщення) кафе-павільйон з літнім майданчиком площею 250,5 кв.м, будівля капітальна (висновок судової незалежної експертизи від 26.11.2015). Реєстрація првав власності відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 856 грн. 27 коп. (4%)***

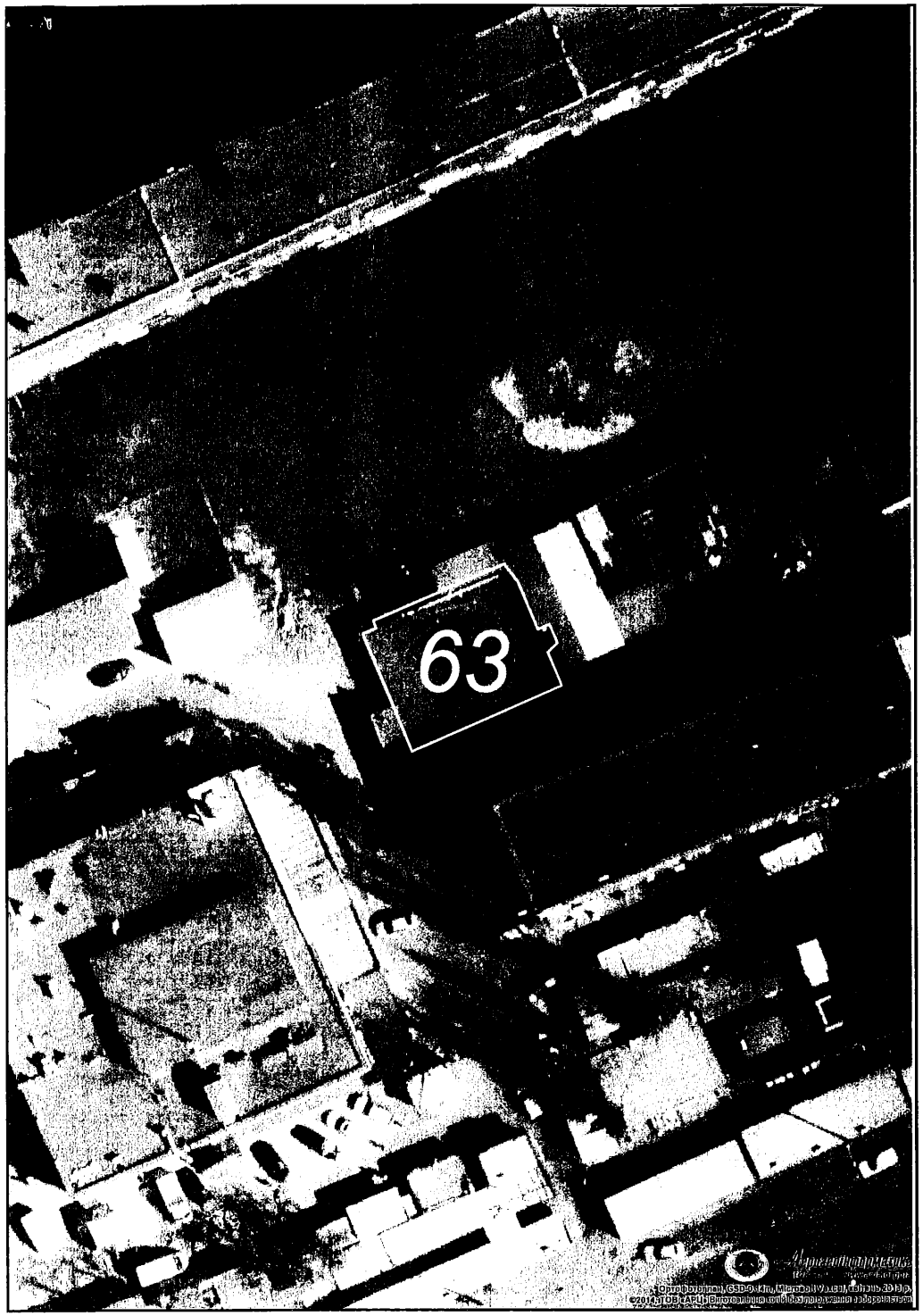
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21497	Приватне підприємство „ВАДІМ", просп. Лісовий, 25-д у Деснянському районі м. Києва	0,0238 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком, оренда на 10 років	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться громадський (виробничий) будинок (приміщення) кафе-павільйон з літнім майданчиком площею 250,5 кв. м, будівля капітальна (висновок судової незалежної експертизи від 26.11.2012). Реєстрація права власності відсутня.



Растри аерофотозйомки 2013р.

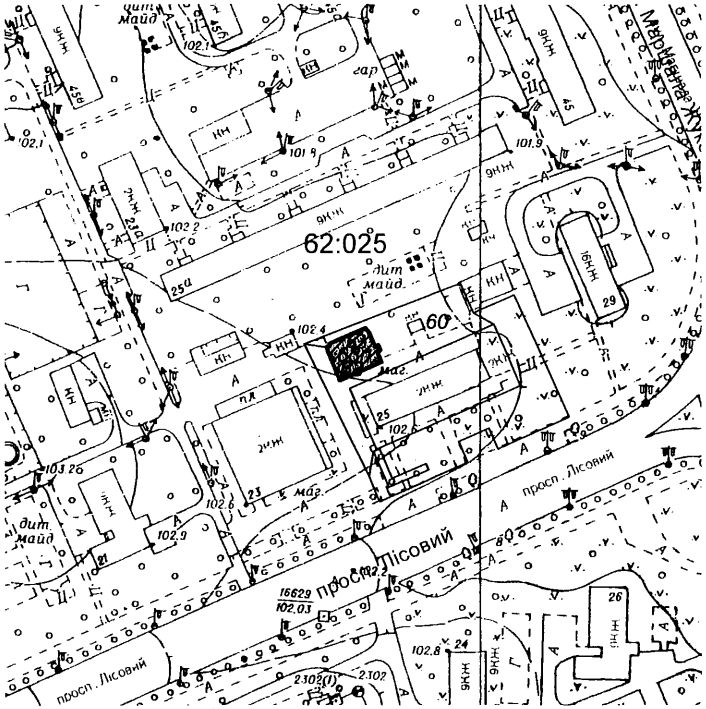
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9094

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:025:060	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 25	Землі ЖЕК-1304		
62:025:063	Приватне підприємство "ВАДІМ"	просп. Лісовий, 25д		Право в процесі оформлення (Оренда до 08.04.2015)	08.04.2015
62:025:063	Приватне підприємство "Вадім"	просп. Лісовий, 25д		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	08.04.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:025:063п	Приватне підприємство "ВАДІМ"	просп. Лісовий, 25д	Проект: Оренда на 10 років	

08/231-1574/ПР
31.03.2016

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ – ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 91:312:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-9428
від 30.03.2016 до справи
А-21731

2 347008 094289

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ – ПІДПРИЄМЦЯ Оношко Антоніні Аркадіївні від 10.07.2015 № КОП-0629, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492) площею 0,0154 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:312:0033), укладений між Київською міською радою та ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ Оношко Антоніною Аркадіївною для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21731**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ – ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20198.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16416 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ - ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21731
2 347011 564168

1. Фізична особа:

Назва	***Оношко Антоніна Аркадіївна***
Клопотання	***від 10.07.2015 № КОП-0629***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 104***
Площа	***0,0154 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***619 193 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00594 від 19.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2015 № НВ-8000189112015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Відповідно до інформаційного талону Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2015 № 05897-14 у користуванні ФОП Оношко Тетяни Аркадіївни перебуває павільйон з продажу продуктів та товарів широкого вжитку площею 20 кв.м, який знаходиться за адресою: просп. Правди, 104.***
Інші особливості :	***Відповідно до інформації державної податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.07.2015 № 6533/0/26-56-17-07-03 заборгованість з орендної плати відсутня. Орієнтовний відсоток забудови - 59 %.***

Записка складена за даними ПК "Кадастр" Виготовлено за версією ПК "Кадастр" Оператор Дорошевський Роман Юрійович

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 959 грн. 69 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1574/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1574/ПР

08/231-1574/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-1993
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ - ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21731) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-211/ПР
16.12.2015

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-8204
від 15.12.2015 до справи
Д-7083
Заява ДЦ № 030-000179520-014
від 22.06.2015
2 347008 082040

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7083**, заява ДЦ № 030-000179520-014 від 22.06.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000181832015) дл я реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.03.2015 № 3318/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8364/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13567 від 24.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7083

2 347011 535670

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № К-23668***
Доручення на проектування	***від 21.11.2014 № 08/17816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0131)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Дружби народів, 6***
Площа	***0,1497 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 374 904 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00109 від 19.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6274/0/01/09-15 від 22.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8364/2-15 від 04.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв - 64%)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають***
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***502 494 грн. 25 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

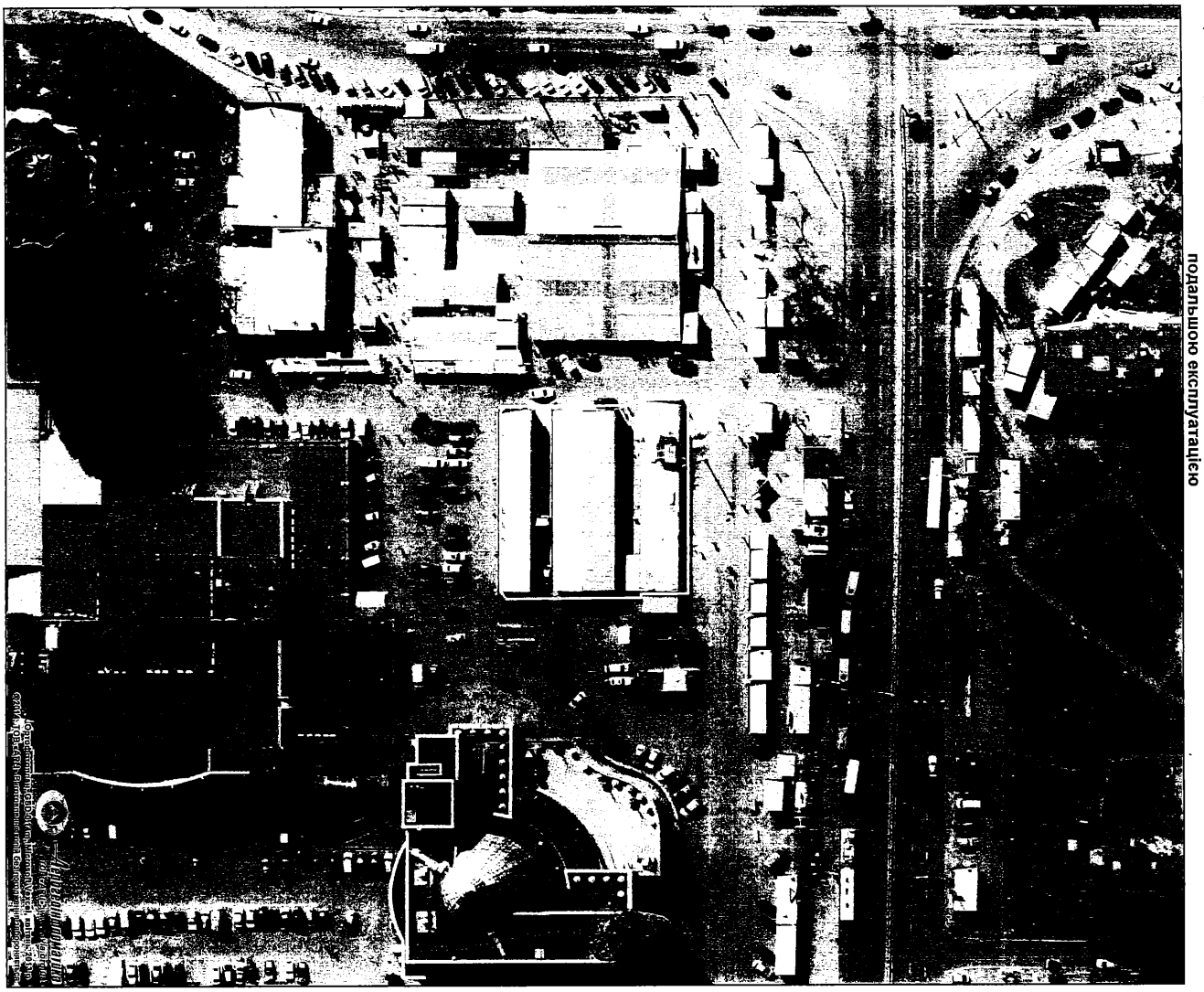
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7083**

Код земельної ділянки: **78:098:131**
Площа: **0.1497 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. площа Дружби народів, 6**
Заявник: **ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення: **1, для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією**



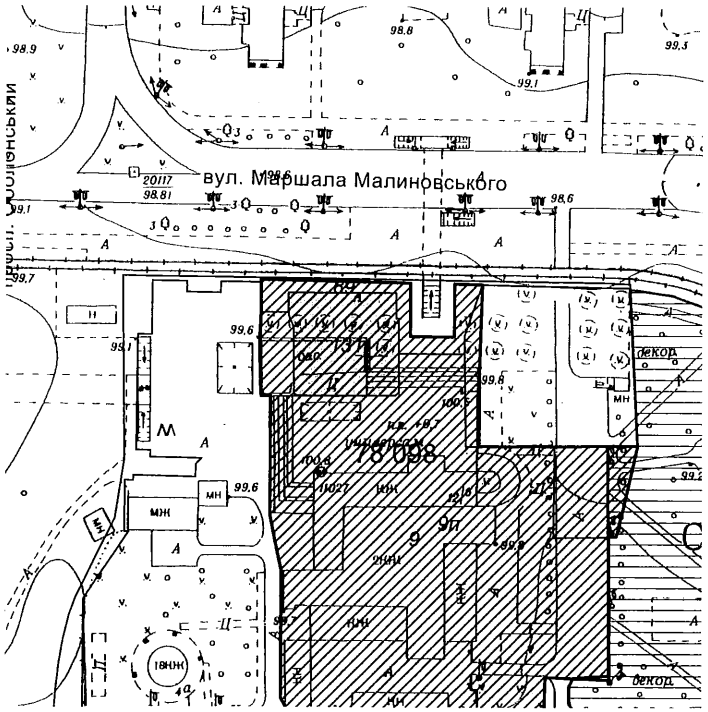
Растри аерофотозйомки 2013р.

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7083	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва	0,1497 га	для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією оренда на 10 років	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв – 64%. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	205494,25 грн. (6%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2015р.

м.,Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10746

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:098:009п	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6	Проект: Оренда на 15 років	

08/231-506/ПР
25.01.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:336:075

Проект рішення (екз.1)
ПР-8467
від 22.01.2016 до справи
А-20427

2 347008 084679

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства фірми «ДУКАТ» від 13.09.2012 № КОП-0743 та від 07.08.2015 №01.0816, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547 площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0075), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством фірмою «ДУКАТ» для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-20427**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18069.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14480 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20427
2 347011 544801

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ"***
Клопотання	***КОП-0743 від 13.09.2012***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0075)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 118/1***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***461 661 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00418 від 12.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18069 від 12.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №10 кафе загальною площею 109,40 кв.м.***

Інші особливості : ***Згідно зі свідоцтвом про право власності від 07.06.2012 № 410-В. На підставі рішення Київради від 25.01.2007 № 26/687 малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" було передано земельну ділянку площею 0,0100 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (договір оренди від 24.10.2007 № 79-6-00547). Термін дії договору скінчився 24.10.2012.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

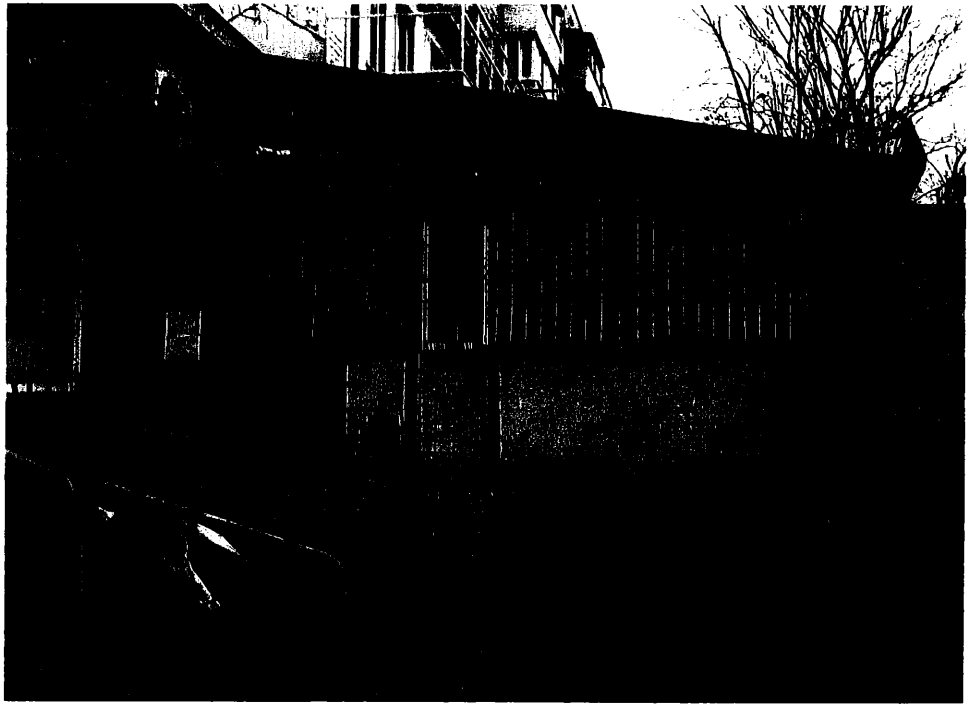
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 466 грн. 45 коп. (4%)***

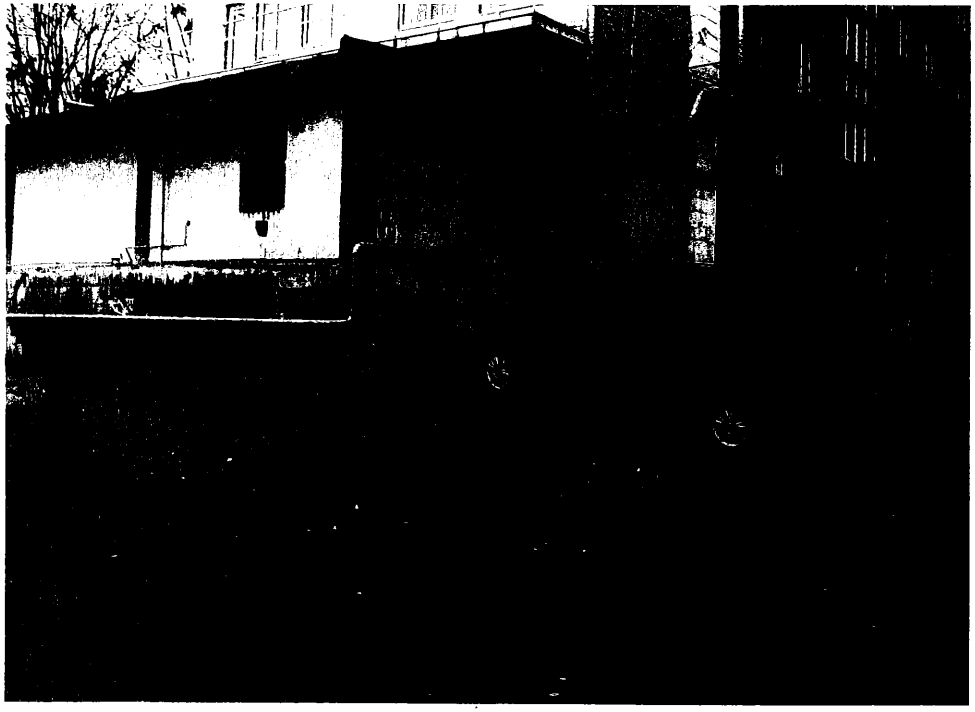
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.



Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



08/231-255/пр
18.12.2015
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:011:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8236
від 15.12.2015 до справи
А-21847

2 347008 082361

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» від 11.08.2015 № КОП-0677, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620) площею 0,4069 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:011:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» для будівництва, офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-21847**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17782.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14285 від 13.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21847

2 347011 542852

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"***
Клопотання	***від 11.08.2015 № КОП-0677***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 2***
Площа	***0,4069 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 826 184 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00371 від 12.10.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17782 від 06.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,13 га.***
Відсоток забудови - 32 %.
На земельній ділянці розташований стихійний ринок, торгівельні кіоски, а також металеві гаражі.

Інші особливості : ***Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.08.2015 № 20298/10/26-58-23-01-12 - заборгованість відсутня.***

Згідно гарантійного листа ТОВ "Метеор ЛТД" оплату пайової участі щодо користування земельною ділянкою згідно цільового призначення "для будівництва офісно-готельного комплексу-розважальними закладами і паркінґом" буде здійснено відповідно до норм чинного законодавства України.

Згідно листа-обоснування ТОВ "Метеор ЛТД" від 01.09.2015 - на земельній ділянці не проводилось будівництво у зв'язку з відсутністю необхідних коштів.
Межі земельної ділянки залишаються без змін згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***897 832 грн. 94 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

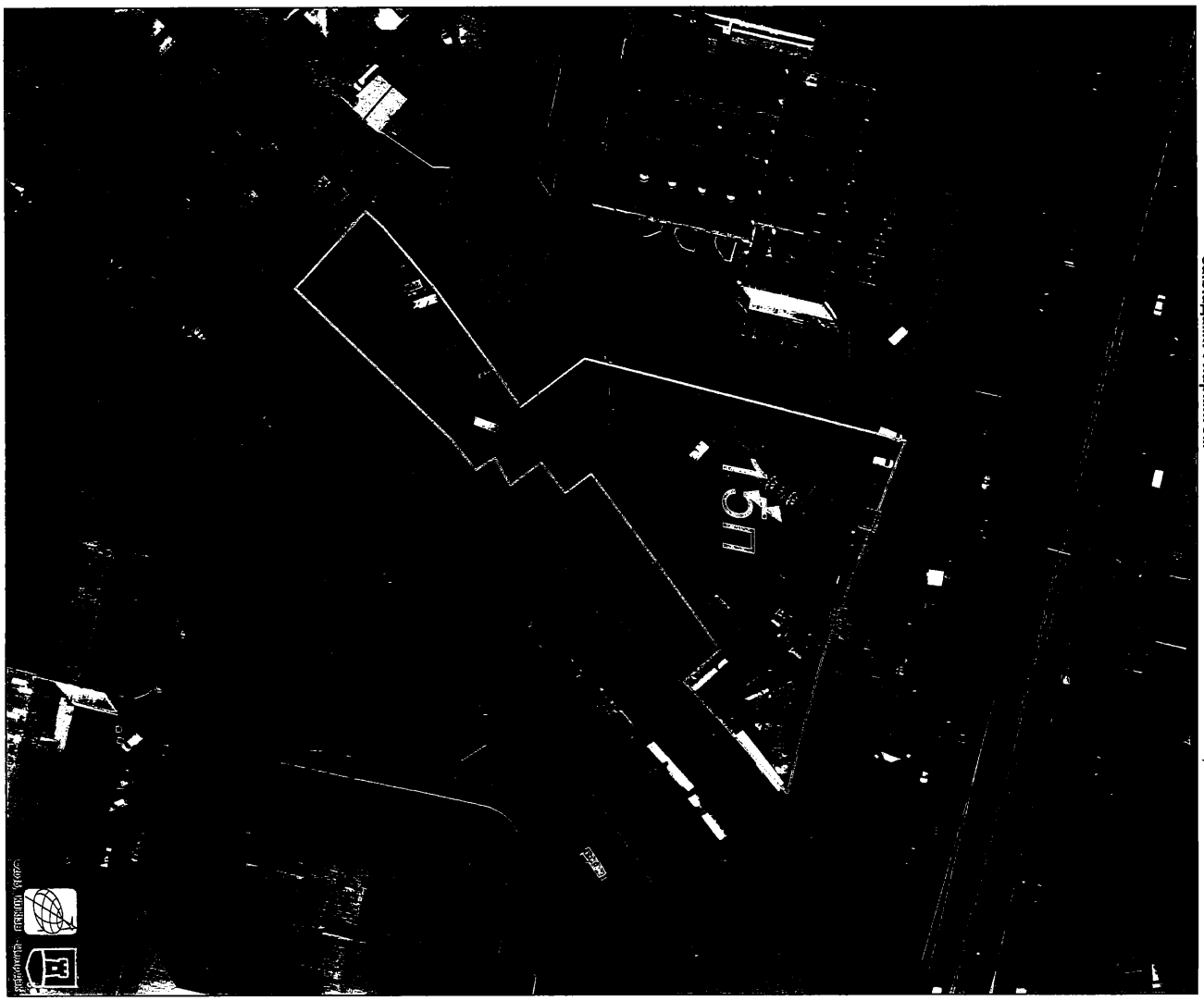
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21847	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва	0,4069 га	для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінґом Оренда на 10 років (поновлення)	Орієнтовна площа забудови - 0,13 га. Відсоток забудови - 32 %. На земельній ділянці розташований стихійний ринок, торгівельні кіоски, а також металеві гаражі. Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.08.2015 № 20298/10/26-58-23-01-12 - заборгованість відсутня. Згідно гарантійного листа ТОВ «Метеор ЛТД» оплату пайової участі щодо користування земельною ділянкою згідно цільового призначення «для будівництва офісно-готельного комплексу-розважальними закладами і паркінґом» буде здійснено відповідно до норм чинного законодавства України. Згідно листа-обоснування ТОВ «Метеор ЛТД» від 01.09.2015 - на земельній ділянці не проводилось будівництво у зв'язку з відсутністю необхідних коштів. Межі земельної ділянки залишаються без змін згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

Справа **А-21847**

Код земельної ділянки: **69:011:015п**
Площа: **0,4069 га**
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Миколи Василенка, 2**
Заявник: **ТОВ "Метеор ЛТД"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-729/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-8640
від 03.02.2016 до справи
А-22151
Заява ДЦ № **01316-000197958-014** від 04.01.2016
2 347008 086406

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2015 № 46358536) та розглянувши звернення громадянина Павлюка Валерія Михайловича від 04.01.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Павлюку Валерію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0319 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015) для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.01.2016 № 01316-000197958-014, справа А-22151).

2. Громадянину Павлюку Валерію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки..

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-22151

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Павлюк Валерій Михайлович***
Клопотання	***від 04.01.2016***
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 62: 023:0036)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миропільська, 2***
Площа	***0,0319 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2015 № 46358536) та розглянувши звернення Павлюка Валерія Михайловича від 04.01.2016, розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5.Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований металевий павільйон загальною площею 143,4 кв.м, що перебуває у приватній власності Павлюка В.М. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.11.2014 № 4808 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2014).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

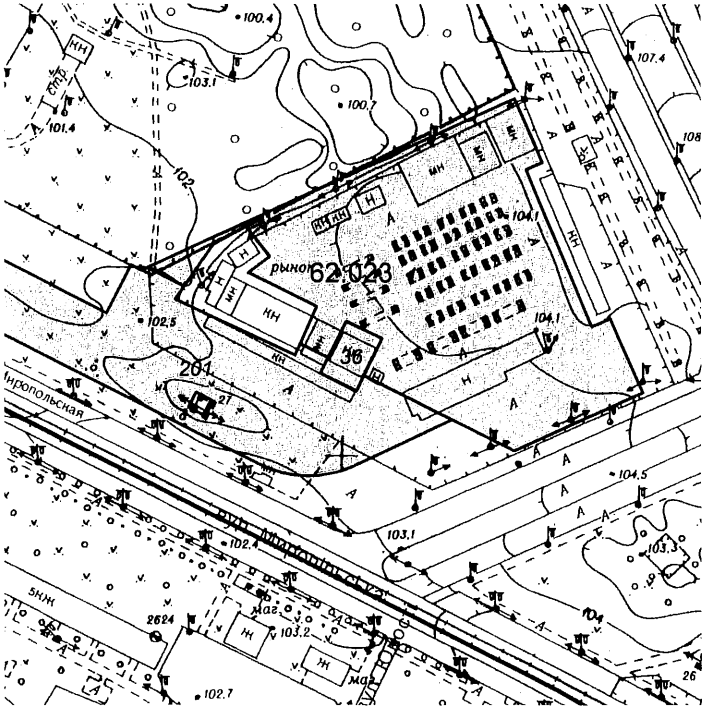
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22151	Павлюк Валерій Михайлович, вул. Миропільська, 2 у Деснянському районі	0,0319 га	для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину, оренда 5 років	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований металевий павільйон загальною площею 143,4 кв.м, що перебуває у приватній власності Павлюка В.М. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.11.2014 № 4808 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2014). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218042015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2015 № 46358536). Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 121

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:023:001	Відкрите акціонерне товариство фірма "Лісова"	вул. Миропільська, 2		Власність	
62:023:036	Закрите акціонерне товариство "Будівельник"	вул. Миропільська, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2006
62:023:201	Відкрите акціонерне товариство фірма "Лісова"	вул. Миропільська, 2		Оренда до 28.12.2027	28.12.2027

Справа **А-22151**

Код земельної ділянки: **62:023:036т**
Площа: **0.0319 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Миропільська, 2**
Заявник: **Павлюк Валерій Михайлович**
Вид та термін користування: **Заявка**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

08/231-1554/пп
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

22

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:036:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-9404
від 30.03.2016 до справи
Д-6976
Заява ДЦ № 01026-000154934-014 від 06.11.2014
2 347008 094043

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6976, заява ДЦ від 06.11.2014 № 01026-000154934-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1180 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000127692014) для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу окремої нежитлової будівлі від 03.07.2009 № 1/030709).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.05.2014 № 4782/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.08.2014 № 19-26-0.31-4114/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17178 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6976
2 347011 571784

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП"***
Клопотання	***від 21.03.2014 № К-22495***
Доручення на проектування	***від 21.03.2014 № 08/3652***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0069)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50в***
Площа	***0,1180 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 799 897 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00856 від 29.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені.відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9136/0/12/09-14 від 19.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-4114/2-14 від 01.08.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 789,1 кв.м, яка є власністю товариства згідно договору купівлі-продажу окремої нежитлової будівлі від 03.07.2009 № 1/030709, реєстрація в КМБТІ від 24.03.10 № 203п-3. Відсоток забудови -75%.***
Інші особливості :	***Лист про використання права мовчазної згоди від 22.09.2014 № 08/7058***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 994 грн. 89 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1349/ПР
15.03.2016
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:387:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9236
від 14.03.2016 до справи
А-21190
2 347008 092360

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Євтуха Володимира Васильовича від 12.08.2014 № КОП-0243, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283 площею 0,1743 га (кадастровий номер 8000000000:62:387:0001), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Євтухом Володимиром Васильовичом для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва (справа А-21190).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.11.2005 № 62-6-00283.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4208.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16676 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Євтуху Володимиру Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург - Київ - Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21190
2 347011 566766

1. Фізична особа:

Назва	***Євтух Володимир Васильович***
Клопотання	***12.08.2015***
Згода (доручення) на проектування	***№ КОП-0243***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:387:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167)***
Площа	***0,1743 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обсслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 052 605 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00497 від 15.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4208 від 02.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована - на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель зони відпочинку "Придорожня" з об'єктом громадського харчування площею 223,80 кв.м, що перебуває у приватній власності Євтуха В.В. на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.08.2007 № 1033-в (свідоцтво про право власності від 15.08.2007).***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 28.12.2004 № 1089/2499 переведено частину лісових земель площею 0,17 га Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та передано СПД ФОП Євтуху В.В. в оренду на 10 років вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування за рахунок земель запасу рекреаційного призначення. Договір оренди від 11.11.2005 № 62-6-00283, термін оренди закінчився 11.11.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***82 104 грн. 21 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

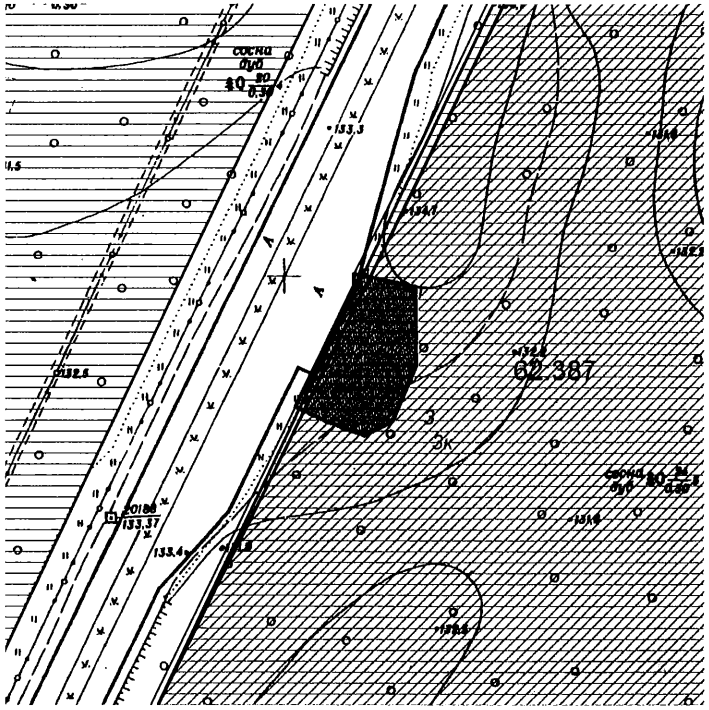
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21190	ФОП Євтух Володимир Васильович, на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167км) у Деснянському районі	0,1743 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з обєктами громадського харчування, оренда 10 років	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці знаходиться комплекс будівель зони відпочинку „Придорожня" з об'єктом громадського харчування площею 223,80 кв.м, що перебуває у приватній власності Євтуха В.В. на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.08.2007 № 1033-в (свідоцтво про право власності від 15.08.2007). Рішенням Київради від 28.12.2004 № 1089/2499 переведено частину лісових земель площею 0,17 га Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та передано СПД ФОП Євтуху В.В. в оренду на 10 років вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування за рахунок земель запасу рекреаційного призначення. Договір оренди від 11.11.2005 № 62-6-00283, термін оренди закінчився 11.11.2015. Відсоток забудови – 13%. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21080

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:387:001	Суб'єкт підприємницької діяльності	на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167км)		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.11.2015
62:387:001	Суб'єкт підприємницької діяльності	на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167км)		В процесі викупу	
62:387:003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Біподібровного та Дніпровського лісництв			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:387:001к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	Броварське лісництво, кв.№№49, 61, 62, 63, 74-76	Клопотання: Постійне користування	
62:387:001п	Фізична особа	на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167)	Проект: Оренда на 10 років	
62:387:003к	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"		Клопотання: Постійне користування	

Справа **А-21190**

Код земельної ділянки: **62:387:001п**

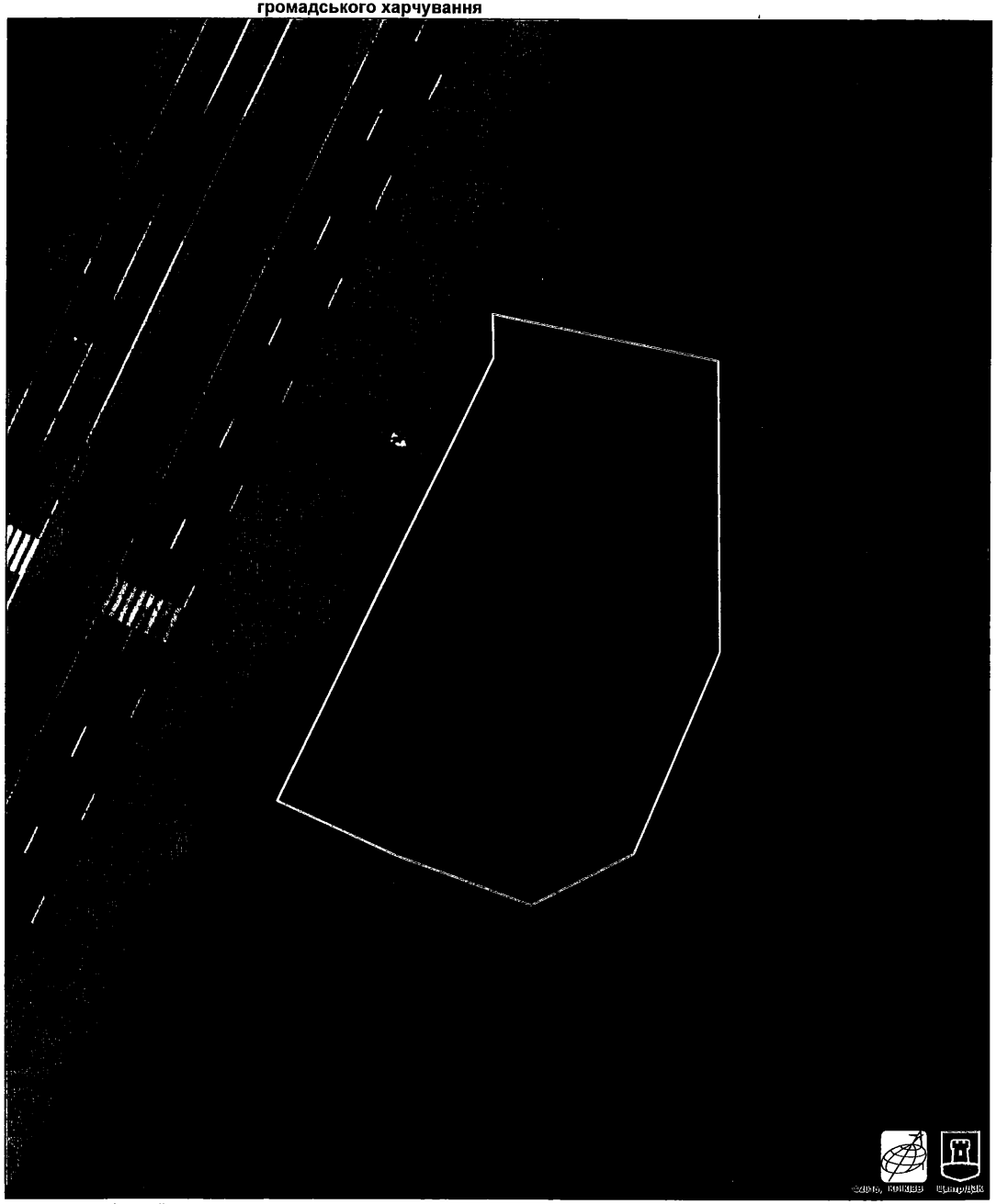
Площа: **0.1743 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. на трасі Санкт-Петербург-Київ-Одеса, 8 (1167)**

Заявник: **Євтух Володимир Васильович**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обсслуговування зони відпочинку "Придорожня" з об'єктами громадського харчування**



Растри аерофотозйомки 2014р.