XXII

08/231-1243/пр
02.03.2016
III

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:589:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9100
від 29.02.2016 до справи
К-25504

2 347008 091004

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25504).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Клопотання

К-25504

від 01.10.2015

2 347999955040

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

До справи К-25504
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 75:589:001

ОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ БЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

емельного кодексу України та Закону України „Про ати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: леустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або

технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;
орієнтовний розмір 0,1 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення ведення лісового господарства;

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи

постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

_____
підпис

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25504**

Код земельної ділянки: **75:589:001к**

Площа: **0.1013 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**

Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25504**

код земельної ділянки **- 75:589:001к**

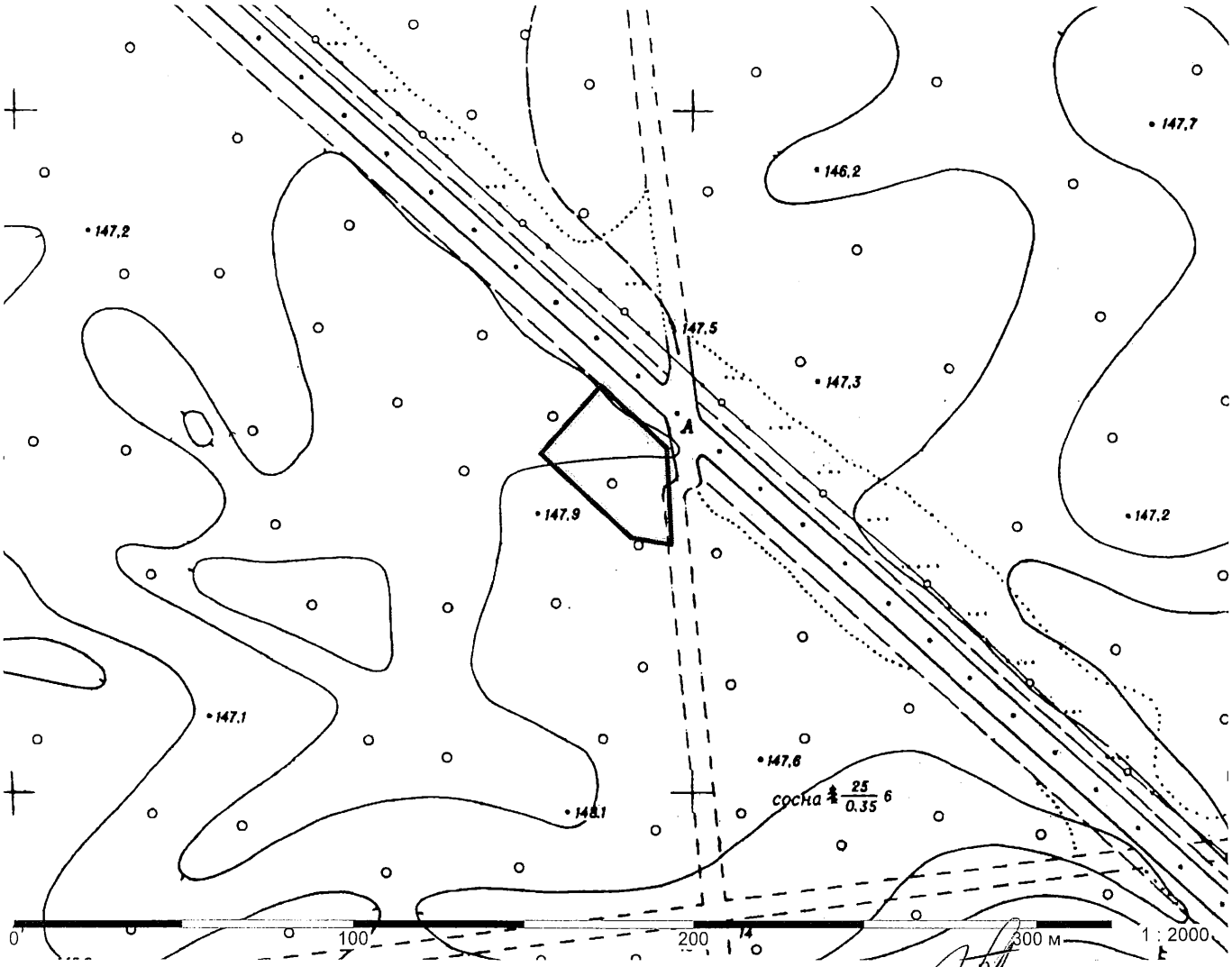
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення лісового господарства**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25504
від 01.10.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)***
вид права на землю	***- постійне користування***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для ведення лісового господарства***
орієнтовний розмір	***- 0,10 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 75:589:001***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

XXVII,

08/231-2235/ПР
02.03.2016

IV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:542:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9099
від 29.02.2016 до справи
К-25505

2 347008 090991

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25505).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Клопотання

К-25505

від 01.10.2016

2 347999955057

До справи К-25505
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:542:001

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;
орієнтовний розмір 0,2 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення ведення лісового господарства;
наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)
земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

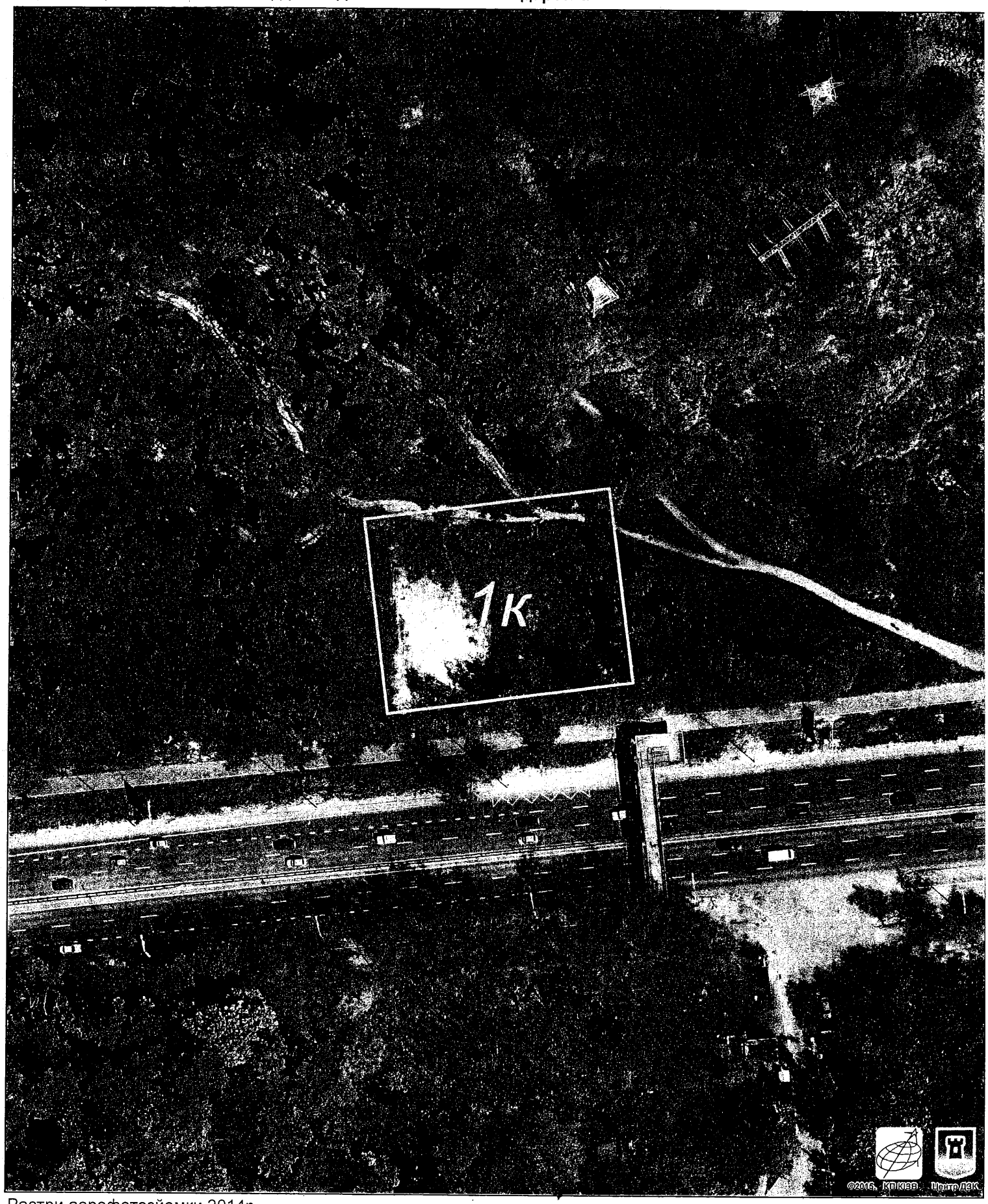
Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25505**

Код земельної ділянки: **75:542:001к**
Площа: **0.2017 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**
Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**



Растри аерофотозйомки 2014р.

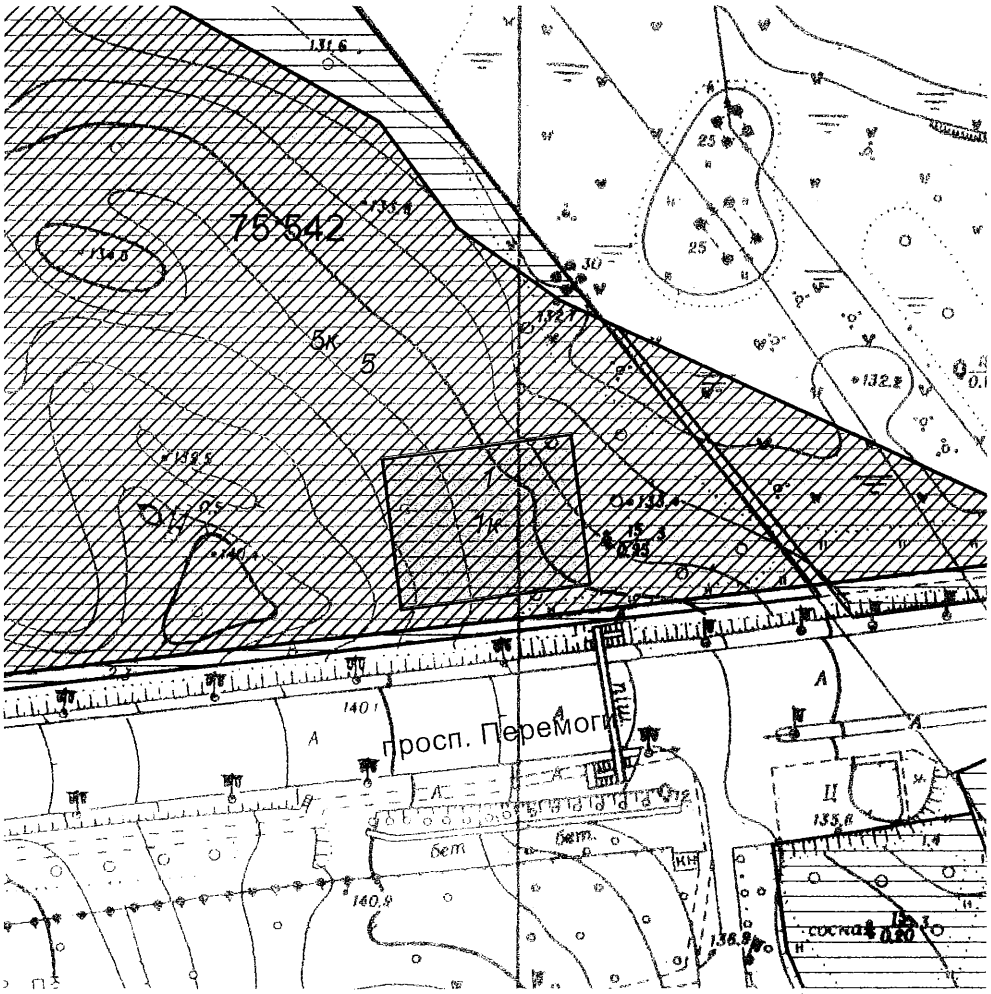
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17019

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25505**

код земельної ділянки **- 75:542:001к**

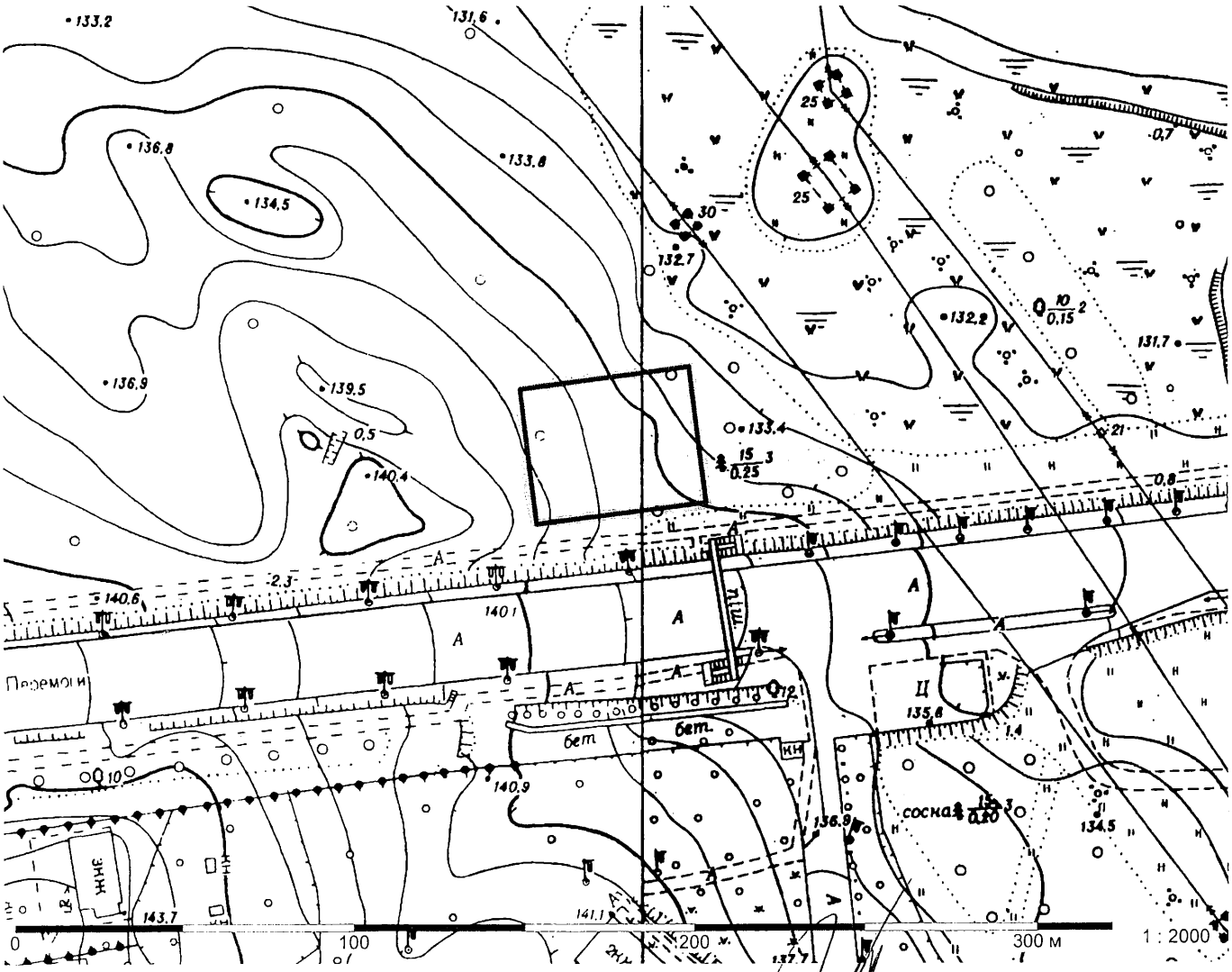
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп.Перемоги, 139)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення лісового господарства**

орієнтовний розмір **- 0,20 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

08/231-943/ПР
17.02.2016
XXIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:074:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8911
від 16.02.2016 до справи
К-25022

2 347008 089117

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-943/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-943/ПР

08/231-943/ПР
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2956
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території" (справа К-25022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15275 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

До справи

№ К-25022

2 347011 552752

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"***
Клопотання	***від 07.07.2015 № К-25022***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:074:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.10.2013 № 499 житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Гамарника, 28Г» (акт приймання передачі від 08.11.2013), рішенням Київради від 19.03.2015 №295/1160 житловий будинок виключено з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київради 02.12.2010 № 284/5096, кількість квартир у житловому будинку 2, які перебувають у власності громадян (договір купівлі-продажу квартири від 23.05.2012 № 1002, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 29.05.2012, договір дарування квартири від 22.10.2001 № 3-4916, реєстраційний напис БТІ від 02.11.2001 № 9328). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1914 м.кв – 48%.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплення за Українським управлінням курортів, санаторій та будинків відпочинку ВЦРПС під будинок відпочинку (рішення від 29.12.53 № 2609).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
ДПТ Пуща-Водиці затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

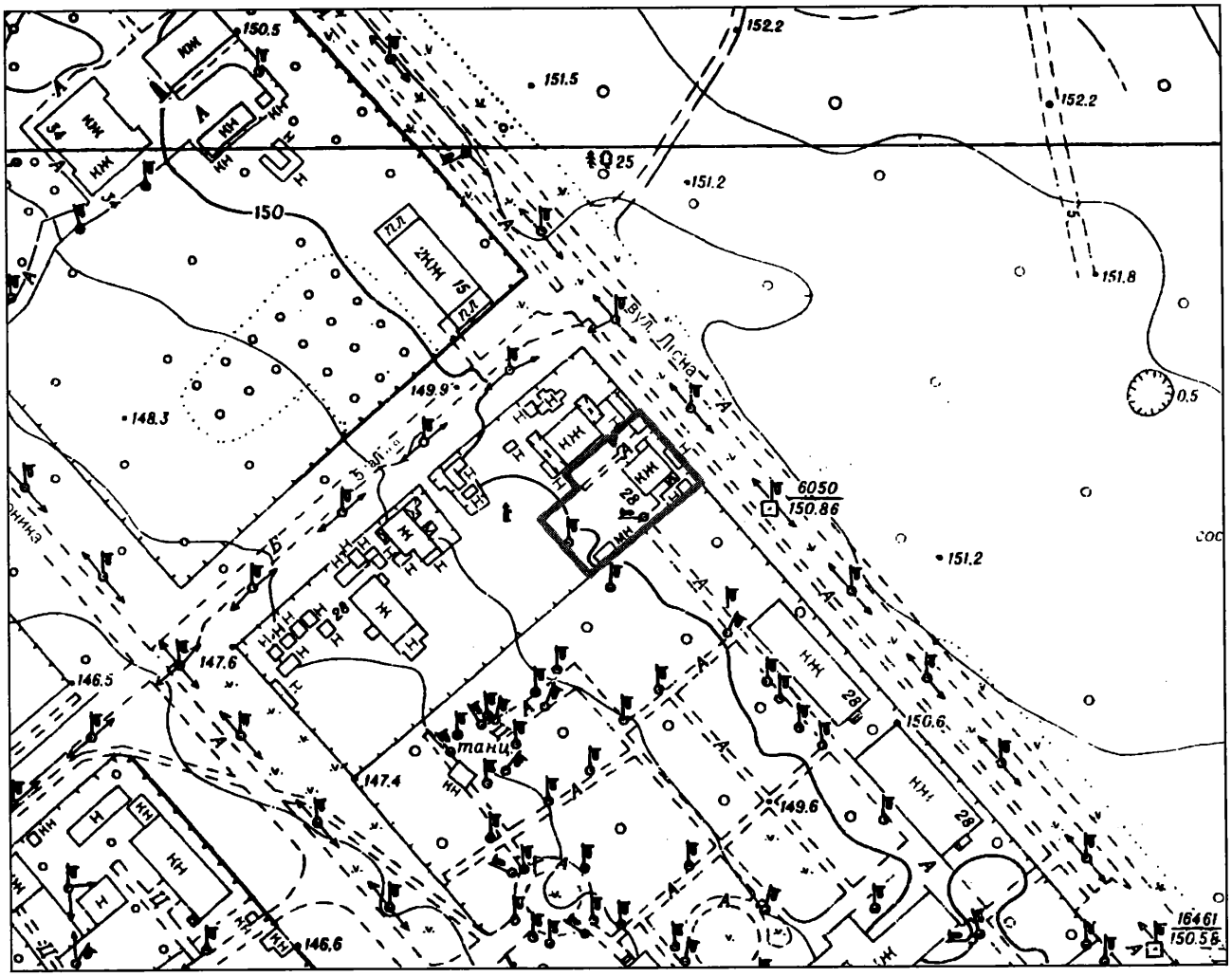
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 07.07.2015 № К-25022**
код земельної ділянки	**- 85:074:017к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-396к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.2.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25022**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території».
(ПР-8911 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *було прийнято рішення перенести розгляд цього питання.*

Земельна ділянка площею 0,10 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25022 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1036/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XXV

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-8982
від 18.02.2016 до справи
К-25789
2 347008 089827

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25789).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15974 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-25789

2 347011 559744

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25789***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0069к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 10-10в***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщений дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 0,28 га була передана ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд" в оренду на 3 роки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом (рішення Київради від 21.04.2005 № 329/2904).
Рішенням Київради від 04.09.2014 № 48/48 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.08.2005 N 78-6-00299 ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд", земельній ділянці надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 27.11.2015 № К-25789**

код земельної ділянки **- 78:042:069к**

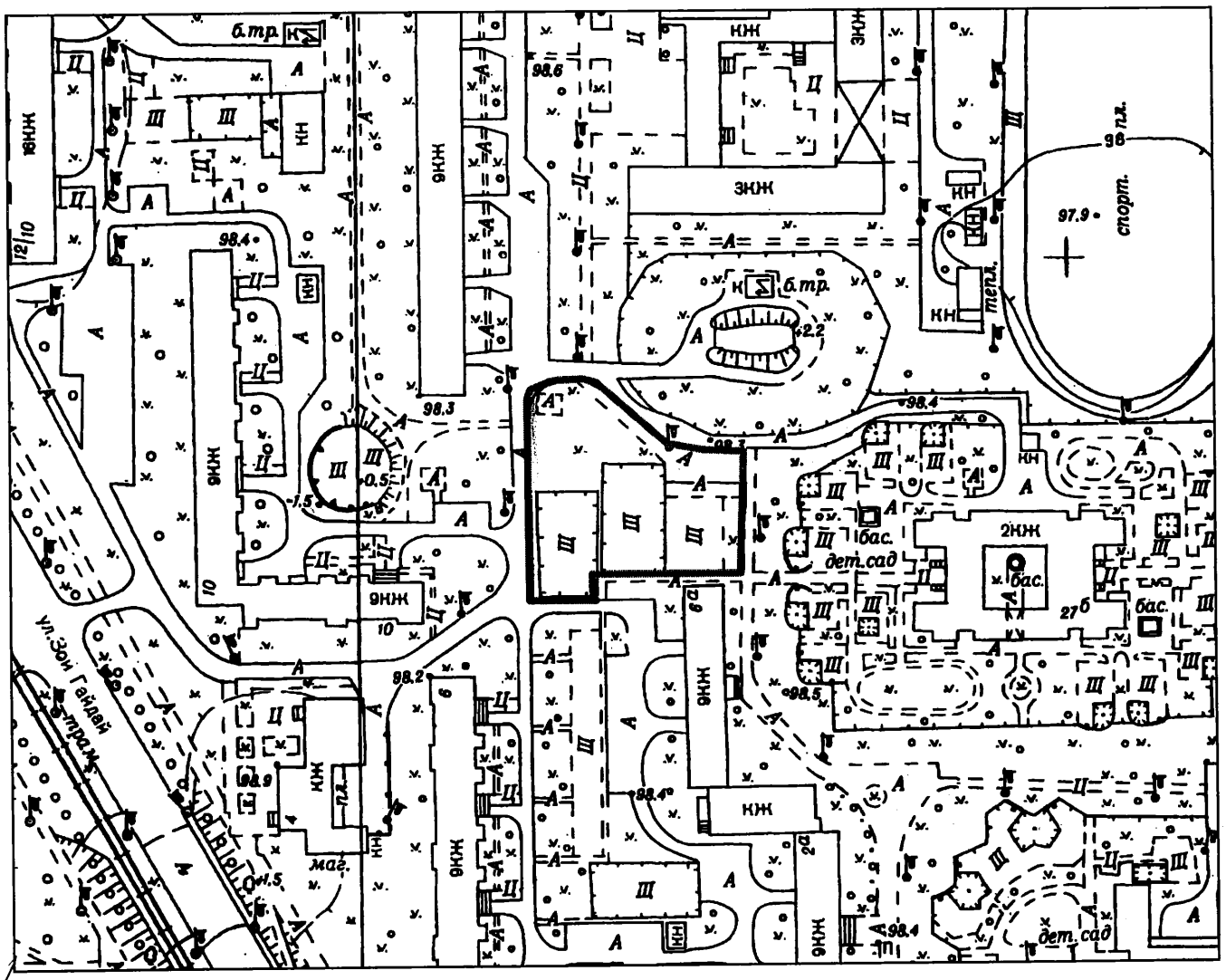
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 10-10в**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для створення озеленених територій загального користування**

орієнтовний розмір **- 0,28 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району Косянчук О.В.

08/231-1081/ПР
23.02.2016

XXVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8905
від 16.02.2016 до справи
К-20963

2 347008 089056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2016 №08/231-1081/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2016 року
№ 08/231-1081/ПР

08/231-1081/ПР
23.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3142
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування" (справа К-20963) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15451 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347011 554510

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:668:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011).

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 03 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться в межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-305к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.27. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».
(ПР-8905 від 16.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,16 га – в оренду 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи клопотання К-20963 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- з питань екологічної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо наявності на земельній ділянці будівель, придатних для експлуатації, а також відповідності таких будівель нормам чинного законодавства України, які дозволяють проведення діяльності закладу громадського харчування.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

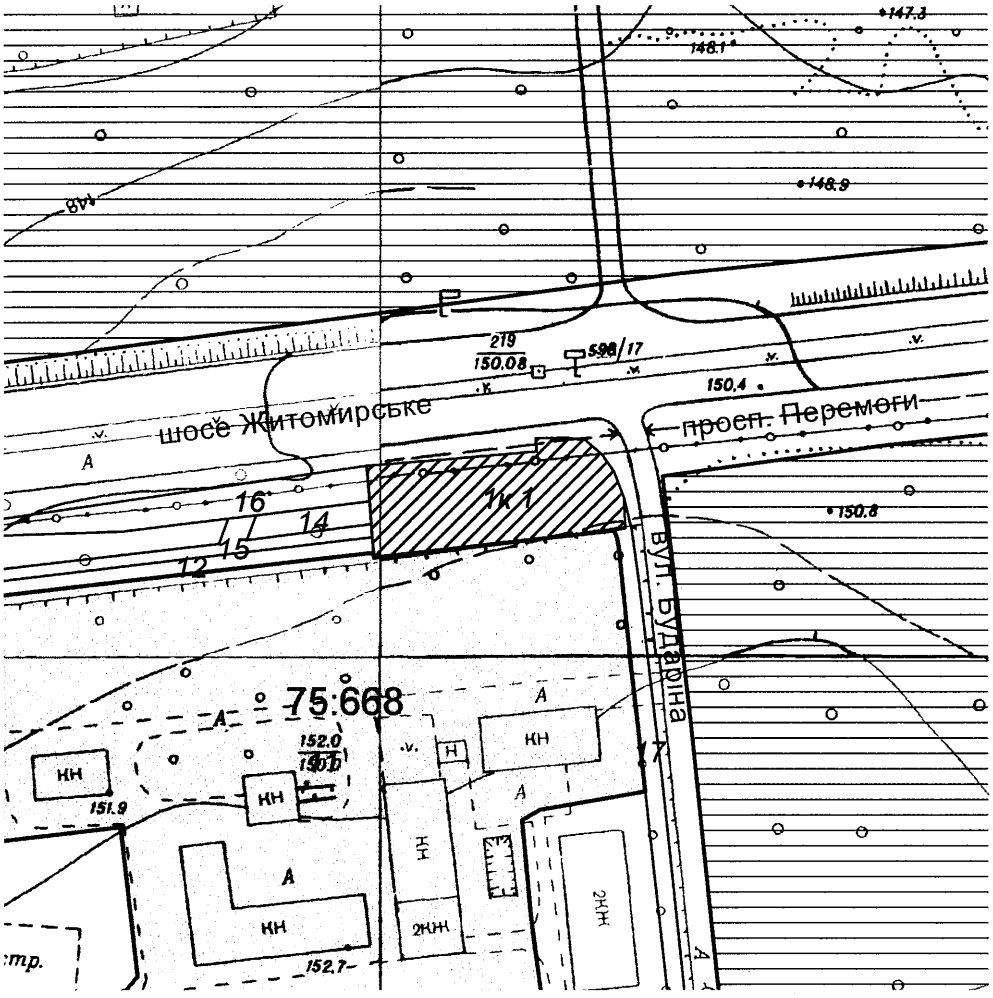
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21483

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:668:001	Приватне підприємство "На вогник"	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:011	Клінічний санаторій "Перемога"	вул. Бударіна, 3		Постійне користування	
75:668:012	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:014	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:015	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км	проїзд		
75:668:016	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бударіна			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	

КОПІЯ 1

Справа № 2-1579/1/10 р.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

КОПІЯ

12 квітня 2010 року Дніпровський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Кулікової С.В.
при секретарі Бартко Н.В.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві цивільну справу за позовом Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики
зустрічний позов Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності , -

В С Т А Н О В И В :

Позивач звернувся до суду з даним позовом мотивуючи свої вимоги тим, що 14.01.08 р. між ним та Балюк Ю.О. було укладено договір позики на суму 80 000 (вісімдесят тисяч) грн. Згідно п. 2.1. договору, Позика надавалася на строк до 08.04.09 р. На момент подачі позову Відповідач свого зобов'язання щодо повернення позики у визначений Договором строк не виконала, гроші не повернула. Також Позивач зазначив, що Відповідач на зв'язок не виходить, від зустрічей ухиляється.

В судовому засіданні Позивач змінив предмет позову та просив суд визнати за ним право власності на 1/5 частину кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе. Такі вимоги Позивач обґрунтовував умовами договору позики, а саме п. 4.4, яким було передбачено, що у випадку невиконання у встановлений договором строк позики, Позикодавець має право на отримання частки майна, що буде проінвестовано Позичальником пропорційно внесених на інвестування коштів.

До участі в справі також було залучено в якості третьої особи без самостійних вимог на стороні Відповідача ПП "На вогник".

Заперечуючи проти позову, в судовому засіданні Відповідач подала зустрічну позовну заяву до Позивача та ПП "На вогник" та просила в первісному позові відмовити та визнати за нею право власності на кафе-шашличну з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе, оскільки будівництво вказаного об'єкту з початку і до кінця здійснювалося нею за власні кошти.

Судом первісний та зустрічний позов об'єднано в одне провадження.

В судове засідання з'явися Позивач, представник Відповідача за первісним позовом, представник Відповідача 2 за зустрічним позовом.

В судовому засіданні Позивач просив свої вимоги задовольнити повністю. Проти задоволення зустрічного позову заперечував.

Представник Відповідача в судовому засіданні заперечував проти позову щодо стягнення за Позивачем права власності на 1/5 частину об'єкту інвестування, зазначивши, що за договором позики він отримав гроші, то і повертати повинен саме гроші.

Також представник Відповідача зазначила, що між нею та ПП "На вогник" 04.02.08 р. укладено інвестиційний договір. За умовами вказаного договору відповідач брав на себе зобов'язання профінансувати частину будівництва об'єкту в сумі 240000 грн., що складає 1/2 частині об'єкту, а по його завершенню отримати частку об'єкту пропорційно вказаного внеску у його будівництво. Свої зобов'язання за інвестиційним договором Відповідач виконала.

Представник Відповідача 2 заперечував проти первісного позову та зазначив, що ст. 1046 ЦК України передбачено, що позичальник зобов'язаний повернути позикодавцеві суму (грошові кошти у такій самій сумі або речі, визначені родовими ознаками, у такій кількості, такого самого роду та такої самої якості, що були передані йому позикодавцем) у строк та в порядку, що встановлені договором.

Відповідно до ст. 392 Цивільного кодексу України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Ст. 5 Закону України "Про інвестиційну діяльність" - інвесторами є суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування.

Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів, покупців. Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.

Відповідно до ст. 7 Закону України " Про інвестиційну діяльність" інвестор має право володіти, користуватись і розпоряджатись об'єктами та результатами інвестицій.

Ст.16 ЦК України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів може бути визнання права.

Таким чином, не визнавши своє право власності на об'єкт інвестування Балюк Ю.О. не вправі вчиняти подальші дії по розпорядженню та користуванню своїм майном та введенню його інвестування в експлуатацію.

Оскільки Відповідачі не визнають та оспорюють право власності Балюк Ю.О. на новостворене майно суд дійшов висновку про обґрунтованість зустрічного позову.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 16, 331, 392 Цивільного кодексу України, ст. 5, 7 Закону України "Про інвестиційну діяльність", ст.ст. 3, 15, 59, 60, 118, 119, 212, 214, 215, 218 Цивільного процесуального кодексу України суд,

ВИРІШИВ:

В задоволенні позову Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики – відмовити.

Зустрічну позовну заяву Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності - задовольнити.

Визнати за Балюк Юлією Олексіївною право власності на новостворене майно – капітальні будівлі кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями (повер 1, літ. «А» загальною площею 31,9 кв.м вартістю 16313 грн., літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м вартістю 26447 грн., літ. «В» загальною площею 71,1 кв.м вартістю 193952 грн.) за адресою: м. Київ, Святошинський район, 17-й км Житомирського шосе.

Заяву про апеляційне оскарження рішення може бути подано протягом 10 днів з дня його проголошення, а апеляційну скаргу протягом 20 днів з моменту подачі заяви про апеляційне оскарження до Апеляційного суду м. Києва через Дніпровський районний суд м. Києва.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, якщо заяву про апеляційне оскарження не було подано. Якщо було подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана протягом тридцяти днів з моменту подання заяви про апеляційне оскарження, рішення суду набирає законної сили після закінчення цього строку. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Суддя:

Дніпровський районний суд м. Київ
Ідентифікаційний код 02896625
Україна

Станом на "23" 04 2010р.
вирок, рішення, ухвала, постанова суду набрало законної сили та підлягає виконанню.
Оригінал рішення знаходиться в Дніпровському районному суді м.Києва.

08/231-1020/ПР
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XXVII

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:104

Проект рішення (екз.1)
ПР-8946
від 17.02.2016 до справи
К-23706

2 347008 089469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23706).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15400 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23706

2 347011 554008

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Раїса Анатоліївна***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23706***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0104к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11371/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-234к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23706**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-8946 від 17.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23706 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23706**

код земельної ділянки **- 90:283:104к**

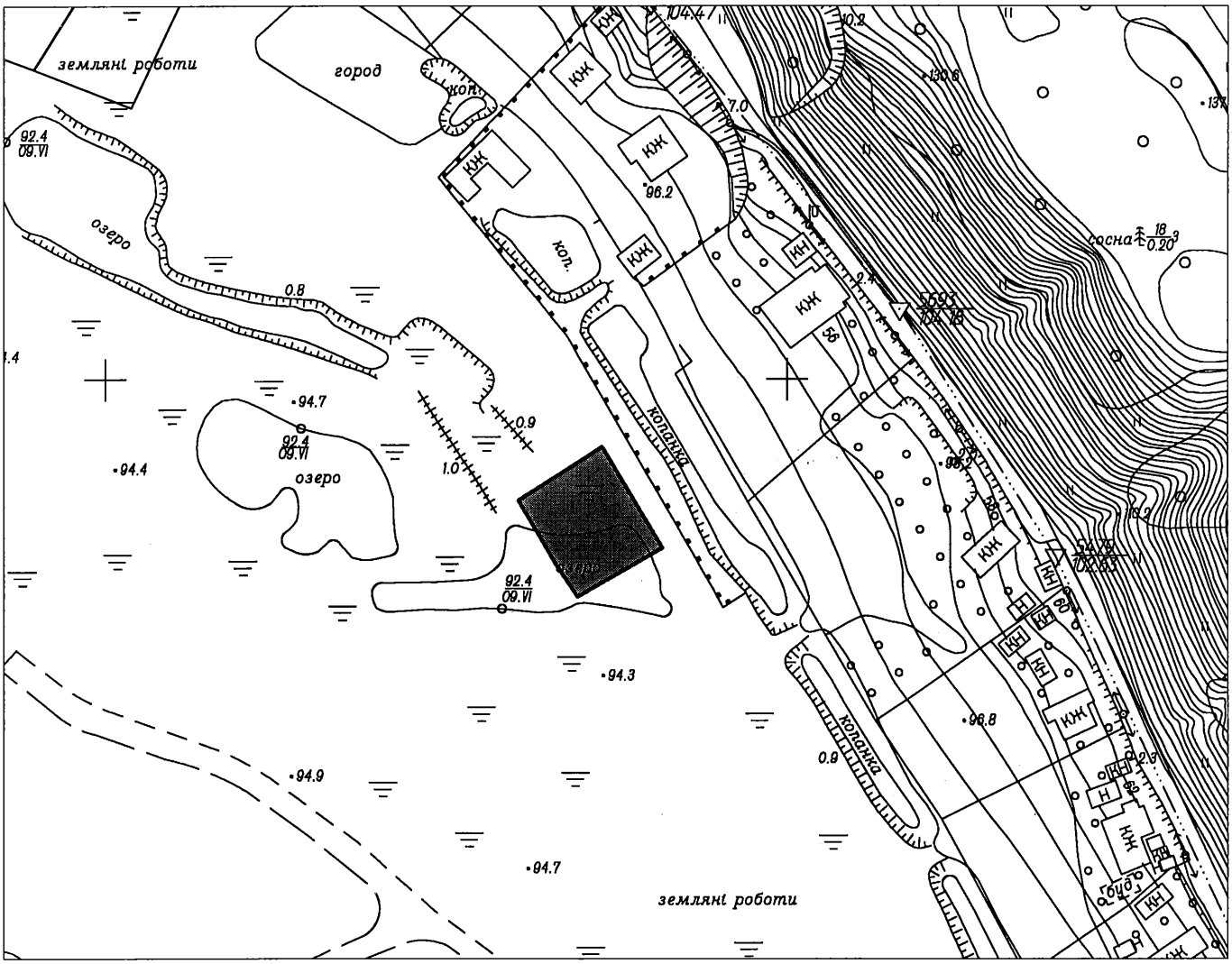
юридична/фізична особа **- Калько Раїса Анатоліївна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1145/ПР
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА XXVIII

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9014
від 22.02.2016 до справи
К-23707

2 347008 090144

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15405 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23707

2 347011 554053

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Олексій Миколайович***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23707***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0105к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11372/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-235

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23707**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-9014 від 22.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23707 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23707**

код земельної ділянки **- 90:283:105к**

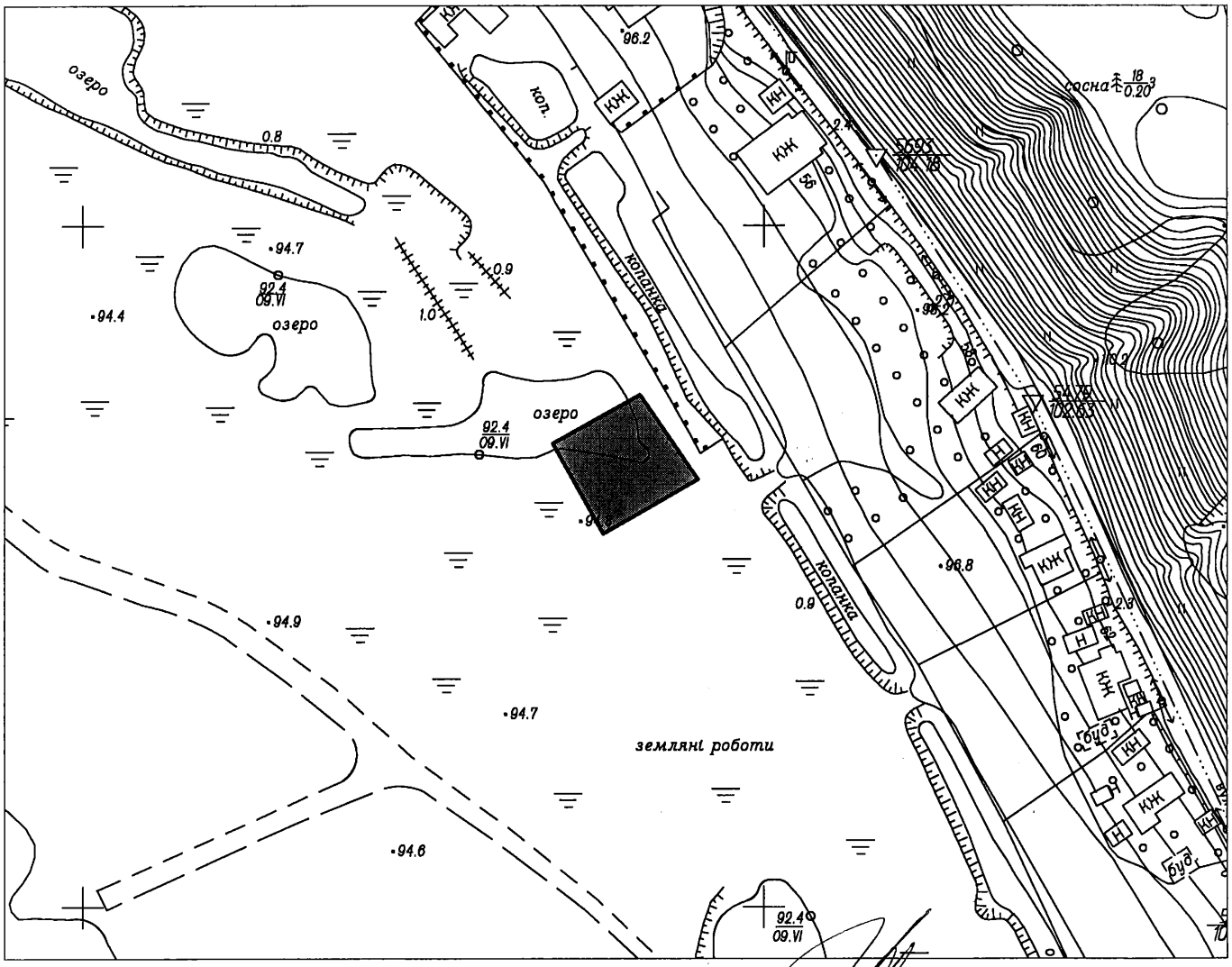
юридична/фізична особа **- Калько Олексій Миколайович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-6/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514

м. Київ **29.03.2016 р.**

ПРИСУТНІ:

Новіков О.О. – секретар постійної комісії, голова робочої групи;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії, член робочої групи;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії, член робочої групи;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Шевченко К.В. – президент Київської міської організації «Федерація боксу України»;
Ватаманюк С.В. – директор Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Огляд з виїздом на місце земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**
II.	**Розгляд інформації про плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. про стан земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

Інформація Ватаманюка С.В.: звернути увагу на те, що 1) на території регулярно проводиться прибирання території; 2) адміністрацією Центрального спортивного Комітету було припинено діяльність кафе-бару, яка здійснювалась за часів попереднього директора Комітету.

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію директора Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України щодо стану та утримання земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживання спортсменів тощо.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. **Взяти до відома** інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживанн спортсменів тощо.

2. **За результатами виїзного засідання робочої групи, рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики погодити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

_____ **О. Новіков**

_____ **І. Мирошниченко**

_____ **Д. Москаль**

XIII

08/231-858/ПР
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:059:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8822
від 11.02.2016 до справи
К-25514

2 347008 088226

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25514).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15106 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

До справи
№ К-25514

2 347011 551069

1. Юридична особа:

Назва	***ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ***
Клопотання	***від 06.10.2015 № К-25514***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:059:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький***
Площа	***2,57 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди загальною площею 718,5 кв. м., які знаходяться на балансі Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (довідка від 15.09.2015 № 78). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпісєєв Андрій Дмитрович

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.10.2015 № К-25514**

код земельної ділянки **- 66:059:005к**

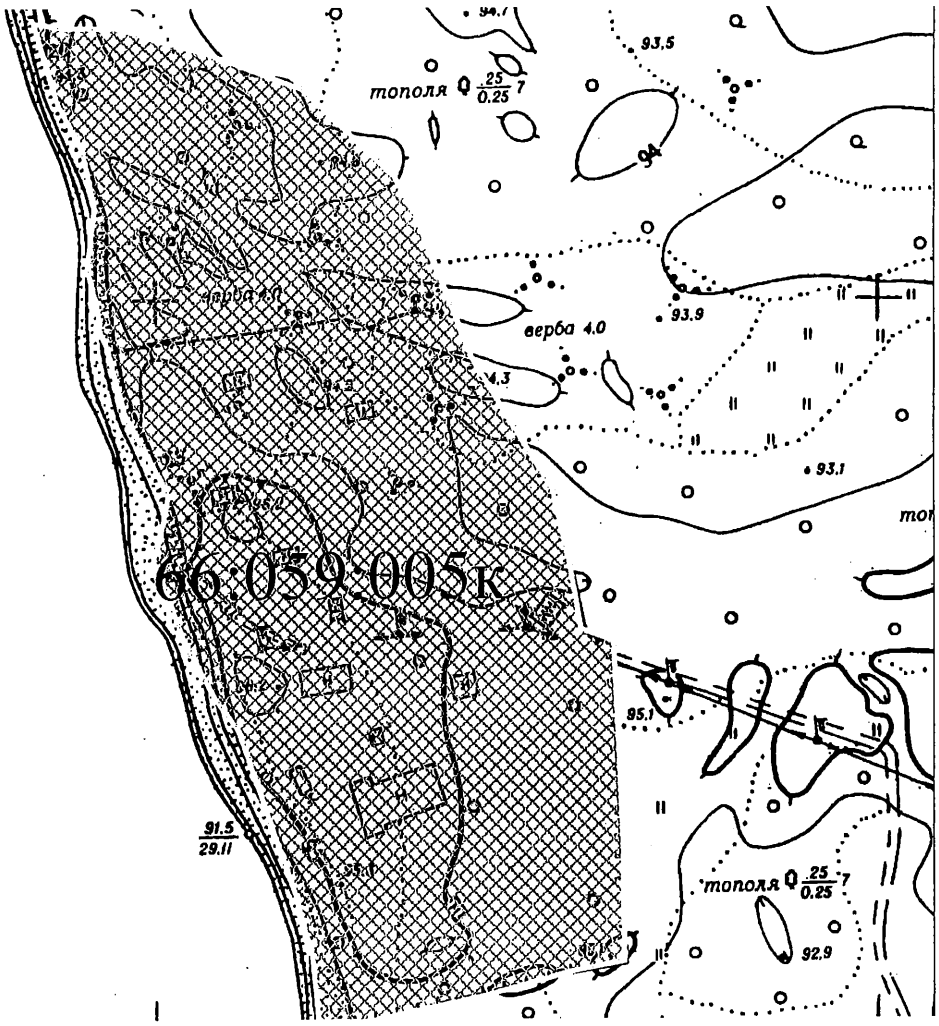
юридична/фізична особа **- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**

орієнтовний розмір **- 2,57 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016 №08/231-858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2016 року
№ 08/231-858/ПР

08/231-858/ПР
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-д525
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази» (справа № К-25514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.10.2015 № К-25514**

код земельної ділянки **- 66:059:005к**

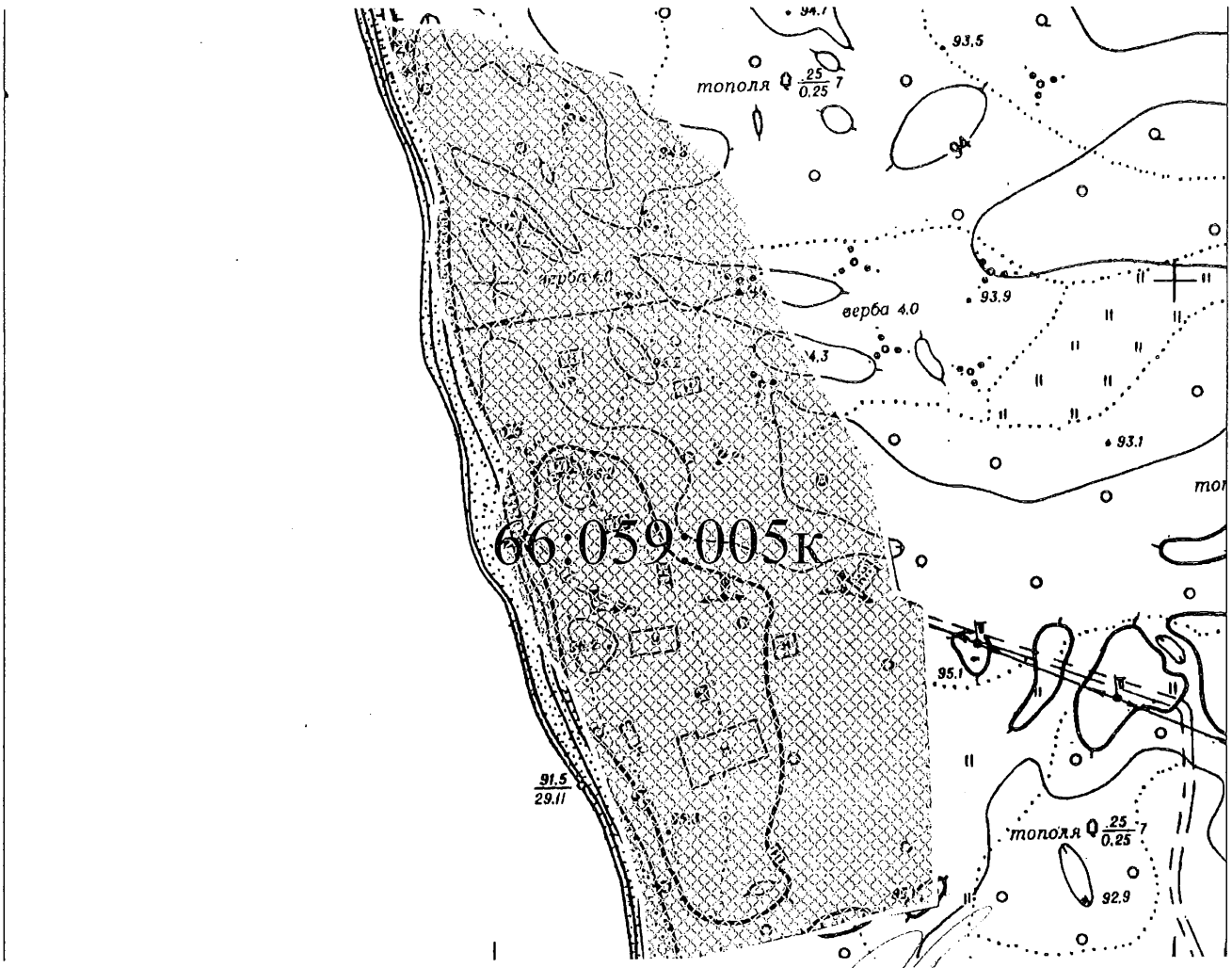
юридична/фізична особа **- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**

орієнтовний розмір **- 2,57 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1664

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25514**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».
(ПР-8822 від 11.02.2016)

Земельна ділянка площею 2,57 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25514 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

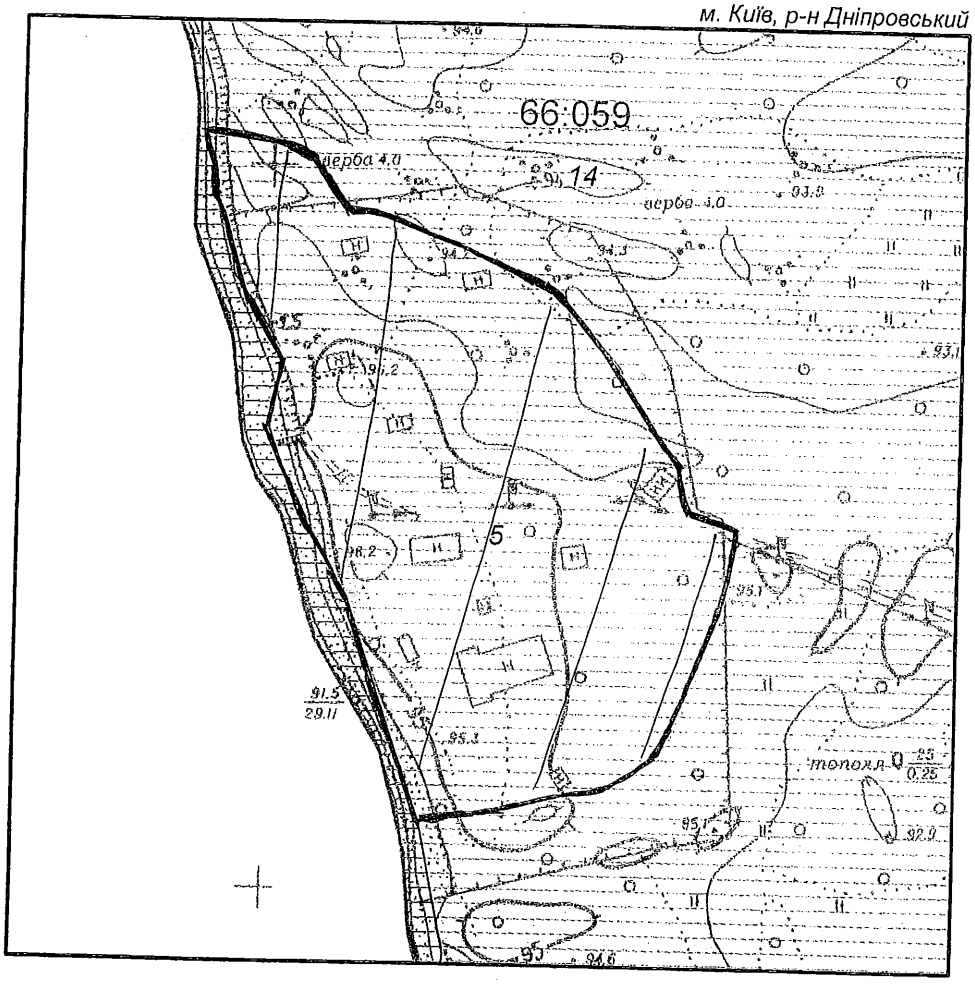
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

К-25514

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:059 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Київа ведеться з 1995 року

2 347013 646596

Замовлення № 14659

"Інститут земельних відносин"

08/231-352/ПР
29.12.2015
ХХХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:246:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8205
від 15.12.2015 до справи
А-21627

2 347008 082057

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Катеринка» від 05.06.2015 № КОП-0574, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 пло щею 0,1341 га (кадастровий номер 8000000000:75:246:0002), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Катеринка» для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, с. Катенринівка у Ленінградському районі м. Києва (справа № **А-21627**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;

- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16108.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14187 від 22.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21627

2 347011 541879

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"***
Клопотання	***від 05.06.2015 № КОП-0574***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:246:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Житомирське шосе, 5***
Площа	***0,1341 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 814 035 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00313 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16108 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована будівлею магазину площею 191,4 кв.м, кафетерієм площею 35,5 кв.м, будівлею складу площею 72,0 кв.м та пунктом прийому склопосуду площею 90,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.03.1996 № 2-754, свідоцтво про власність від 30.05.1996 № 54, реєстрація в БТІ від 29.05.1996 № 1238-П). Орієнтовна площа забудови - 55%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.05.1998 № 1015 передавалась в оренду на 15 років ЗАТ "Катеринка", договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 (термін дії до 22.12.2015).***
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.05.2015 № 6228/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки збережені.
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***168 842 грн. 13 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-193п

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21627**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8205 від 15.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 №75-6-00008 площею 0,1341 га
та **внести зміни** до нього, а саме:
- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину №1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;
- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21627 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених постійних комісій Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15370

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:246:002	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське		Оренда на 15 років	22.12.2015
75:246:020	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15в		Власність	
75:246:028	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 14 км	гостьова автостоянка, прохід		
75:246:032	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"(кафе)		
75:246:033	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км	газон з деревами		
75:246:037	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:246:002$	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське	Наміри щодо викупу	
75:246:002п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"	Житомирське шосе, 5	Проект: Оренда на 15 років	
75:246:033к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:037к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:047к	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15г	Клопотання: Власність	

08/231-44/ПР
08.12.2015
XXXI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:135:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8094
від 07.12.2015 до справи
Є-1293

2 347008 080947

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1293)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004) площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1293*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ *громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович*

Клопотання *доручення від 22.07.2015 №08/13080 справа К-25147*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004):

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Очаківська, 2*

Площа, га *0,0236*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-387к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

9.10. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (*ПР-8094 від 07.12.2015, справа Є-1293)* - ***матеріали додаються.***

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593, проект рішення з пояснювальною запискою, витяг з протоколу №5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 (реєстраційний №08/281-195к), витяг з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.03.2016 (реєстраційний №08/286-110 від 18.03.2016) – **на 8-ми арк.**).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593*** до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1293 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**
Секретар комісії **І.Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-185

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

11.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1293**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».
(ПР-8094 від 07.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 *питання було знято на вивчення робочою групою*
Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом *засідання робочої групи, створеної 16.12.2015 (реєстр. №12 від 09.02.2016). Відповідно до протоколу:*
- Рекомендувати гр. Мєдвєдєву В.Е. укласти з комунальним підприємством УЗН Солом'янського району м. Києва договір щодо надання допомоги на утримання комунального скверу;
- У разі укладення зазначеного договору рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (ПР-8094 від 07.12.2015).

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1293 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

28.03.2016 №08/230-593

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення та доданих до нього матеріалів, вважаємо за доцільне зазначити наступне.

Згідно з доданим до проекту рішення висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2015 №057982-13709, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1840, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Згідно із статтею 51 Земельного кодексу України земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів належать до земель рекреаційного призначення.

Враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Зокрема, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а

також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Статтею 162 Земельного кодексу України передбачено, що охорона земель - це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Відповідно до частини першої статті 163 Земельного кодексу України завданням охорони земель є забезпечення збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель.

Частиною другою статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено, що законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Відповідно до частини другої статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» на території рекреаційних зон забороняються: а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Відповідно до частини першої статті 50 Закону України «Про охорону земель» охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

З огляду на вищенаведене та відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року №351/351 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує направити проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у встановленому порядку.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.03.2016 № 08/286-110

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **17.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії Бродського О.Я. щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1293 (Земельна ділянка площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва», що підлягає продажу гр. Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.***

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, В. Дворніков та запрошені.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1293 (Земельна ділянка площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській,2 у Солом'янському районі м. Києва», що підлягає продажу гр. Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, проти – немає, утримались – немає.

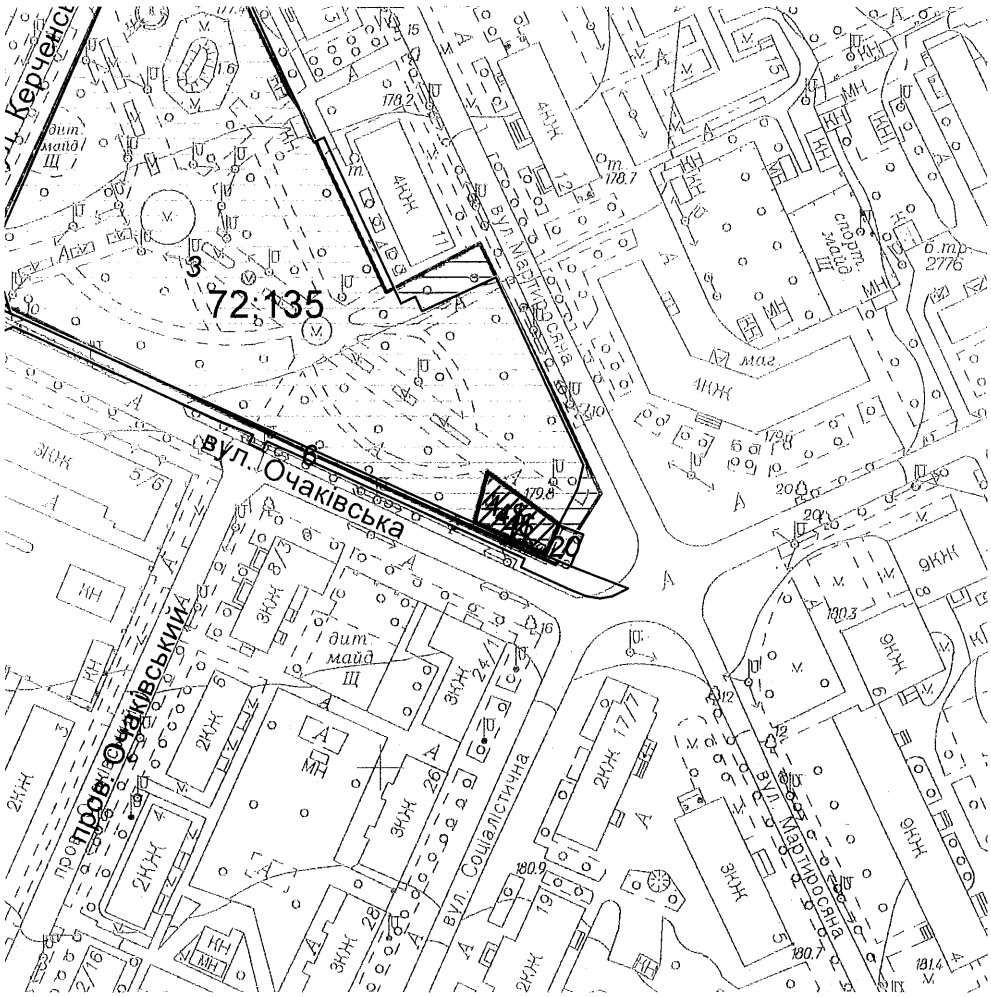
З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1056

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

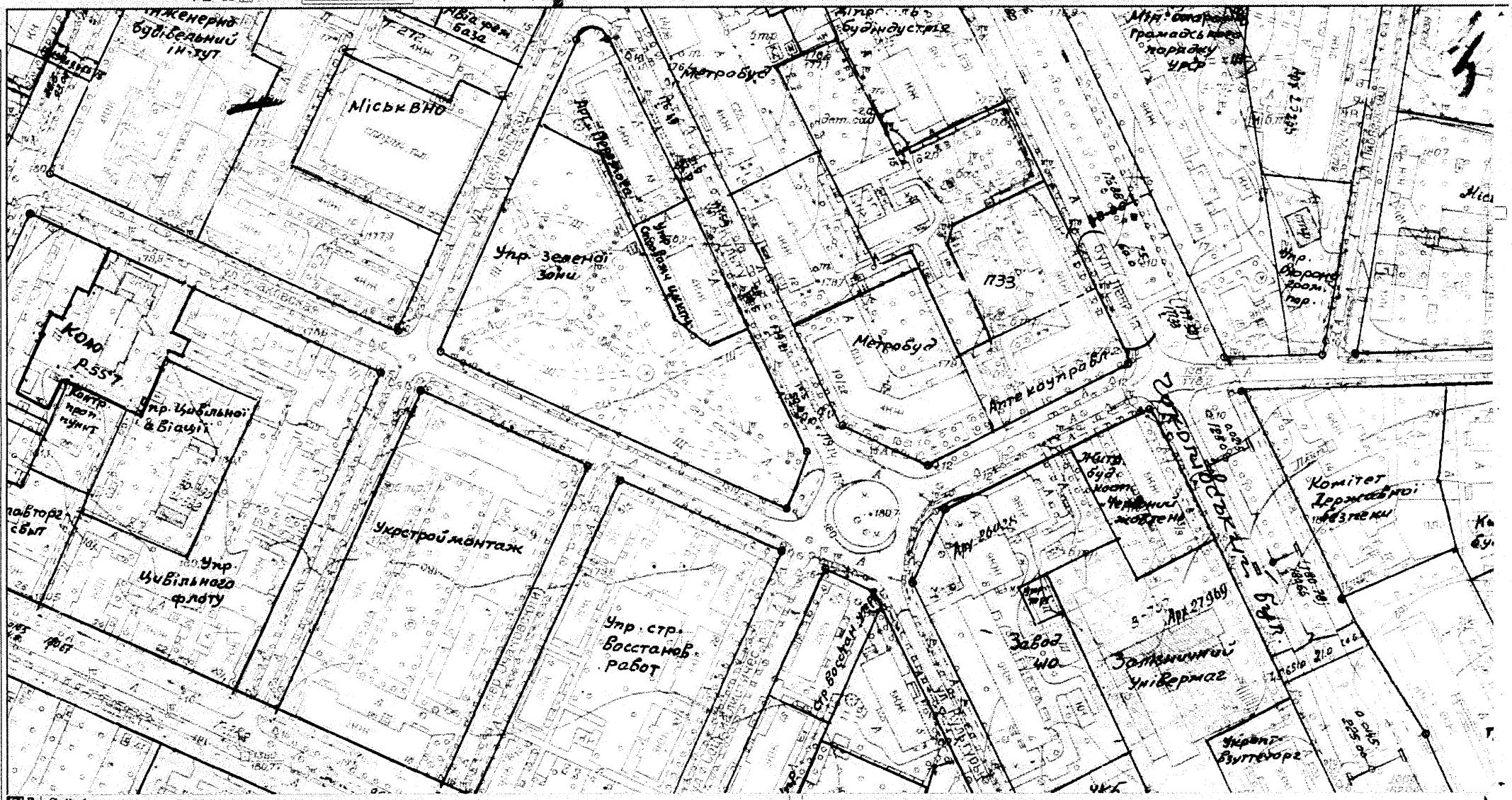
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:135:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Мартиросяна			
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.03.2010
72:135:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Очаківська	тротуар		
72:135:020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мартиросяна	кафе		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	

Пространственная привязка

Текст страницы



22217,918 48624,529 Метры

XXXII

08/231-717/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:281:110

Проект рішення (екз.1)
ПР-8660
від 04.02.2016 до справи
А-4635
Заява ДЦ № **01026-000127888-014** від 26.03.2014

2 347008 086604

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, термін дії якої продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 до 2015 року, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0793 га на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-4635).

3. Передати громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:90:281:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5979, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.02.2014 № 28-26-0.31-903/2-14.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

4.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14825 від 29.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4635

2 347011 548250

1. Фізична особа:

Назва	***Кадуха Сергій Георгійович***
Клопотання	***від 09.12.2003, від 18.02.2004***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2003 № 133-К-18921, від 23.02.2004 № 225-КР-395-К***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:281:0110)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Липова, 3***
Площа	***0,0793 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 462/0/12-1/09-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 28-26-0.31-903/2-14 від 27.02.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці збудовано житловий будинок. Відповідно до мирової угоди від 21.05.2015 по справі № 753/3386/15-ц, затвердженої Ухвалою Дарницького суду м. Києва від 14.09.2015, право власності на будівельні матеріали, які були використані при будівництві житлового будинку визнано за гр. Кадухою С.Г. Згідно технічного паспорту на (індивідуальний) житловий будинок від 21.04.2006 площа житлового будинку складає 260,1 кв.м.***
Інші особливості :	***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Матеріали по відведенню цієї земельної ділянки в архівах відсутні (довідка від 24.06.2005 № 03-1193).Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, ця територія відноситься до озеленених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування (табл. №17). Згідно з актом обстеження зелених насаджень від 01.06.2009 №497 зелені насадження на земельній ділянці відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-309

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.5.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-4635**
Проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8660 від 04.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0793 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4635 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

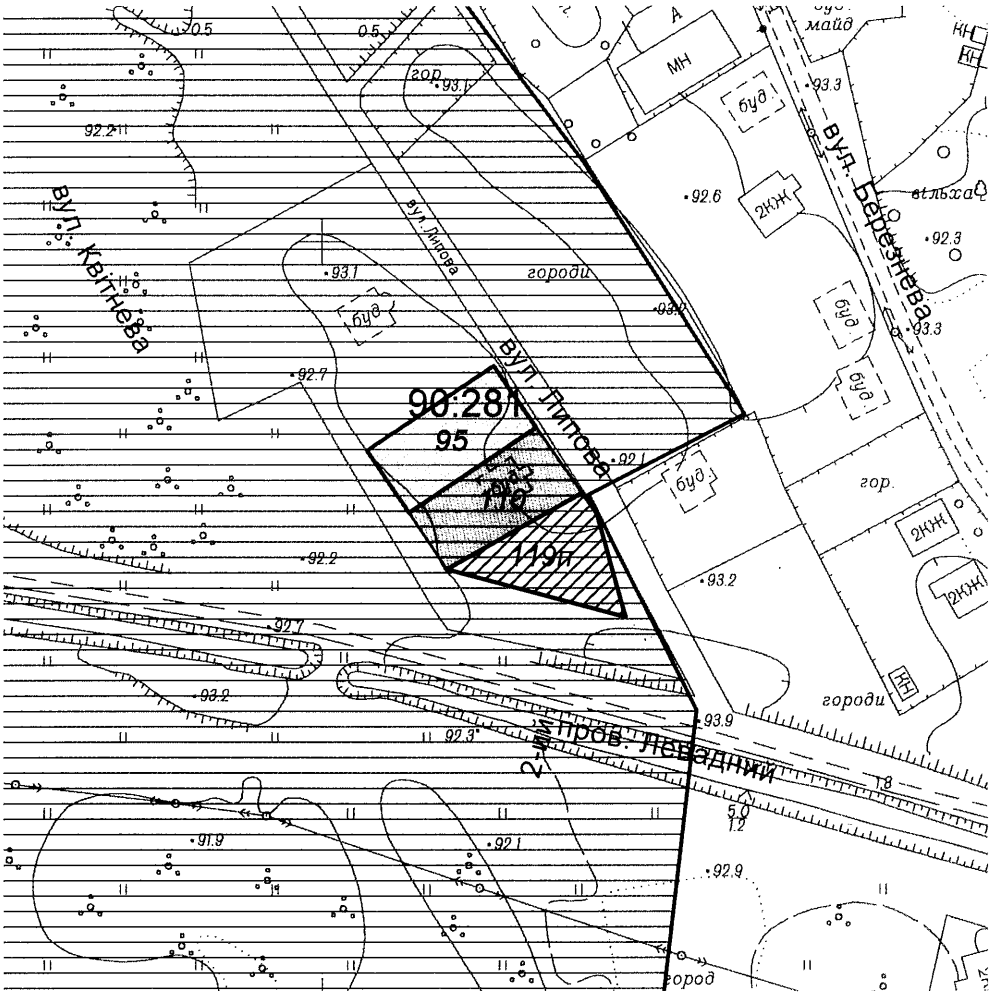
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18148

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:281:095	Фізична особа	вул. Липова, 5		Власність	
90:281:110	Фізична особа	вул. Липова, 3		Право в процесі оформлення (Власність)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:281:119п	Фізична особа	вул. Липова, 1	Проект: Власність	

08/231-530/пр
26.01.2016

XXXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:872:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8487
від 26.01.2016 до справи
А-18295

2 347008 084877

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18295**).

2. Передати громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:872:0002) для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.07.2015 №8803/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3028/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін
15.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14995 від 16.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18295

2 347011 549950

1. Фізична особа:

Назва	***Горобець Ігор Анатолійович***
Клопотання	***від 27.01.2009***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.01.2009 № 29/233-Г-2806***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:872:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 137-ма Садова, діл. 78***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення індивідуального садівництва***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 312 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації від 30.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11418/0/12/09-15 від 28.08.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3028/20-15 від 11.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Згідно з довідкою КО "Центр містобудування та архітектури" від 18.09.2009 № 03-3155 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає.Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера та не відноситься до території зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

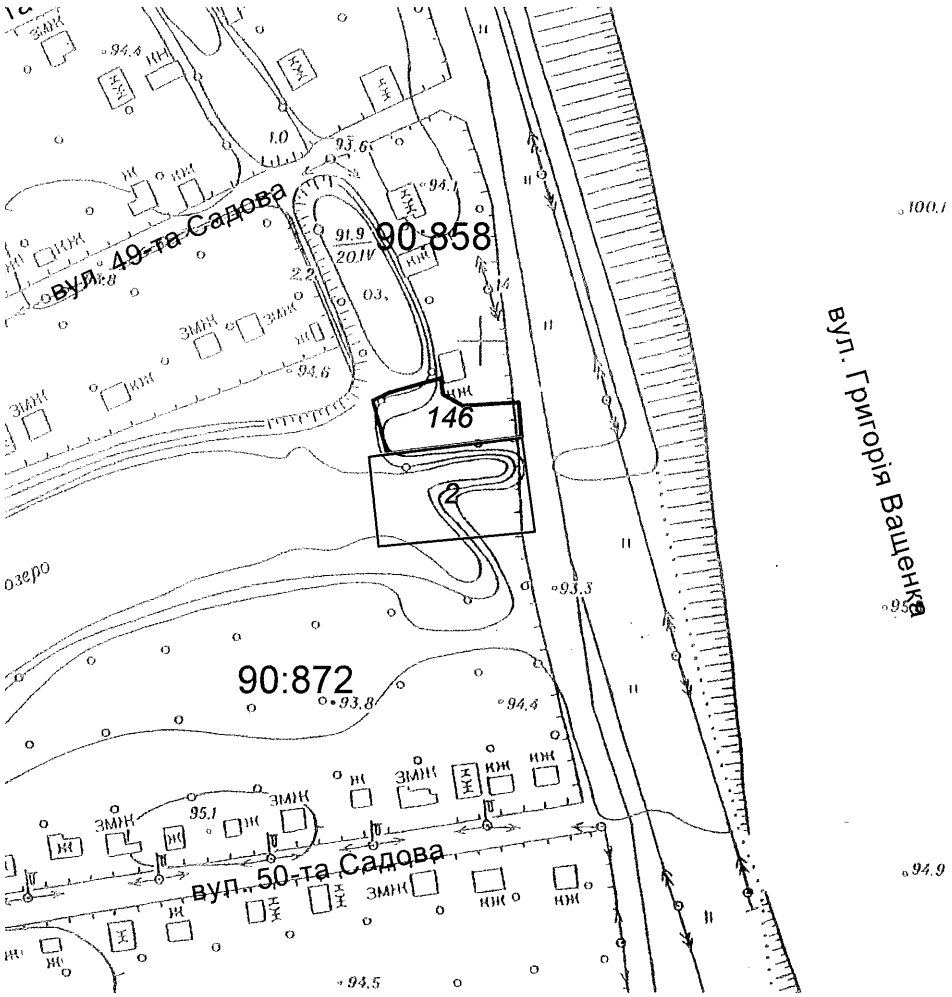
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 92

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:858:146	Фізична особа	вул. 49-та Садова, діл. 138г		Оренда на 24 роки	16.09.2029
90:872:002	Фізична особа	вул. 137-ма Садова, діл. 78		Право в процесі оформлення (Власність)	

XXXIV

08/231-754/ПР
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11507 від 11.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18631

2 347011 515078

1. Фізична особа:

Назва	***Удод Роман Олегович***
Клопотання	***від 25.11.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109***
Площа	***0,0316 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9140 від 09.11.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8697 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення «***Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва***».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

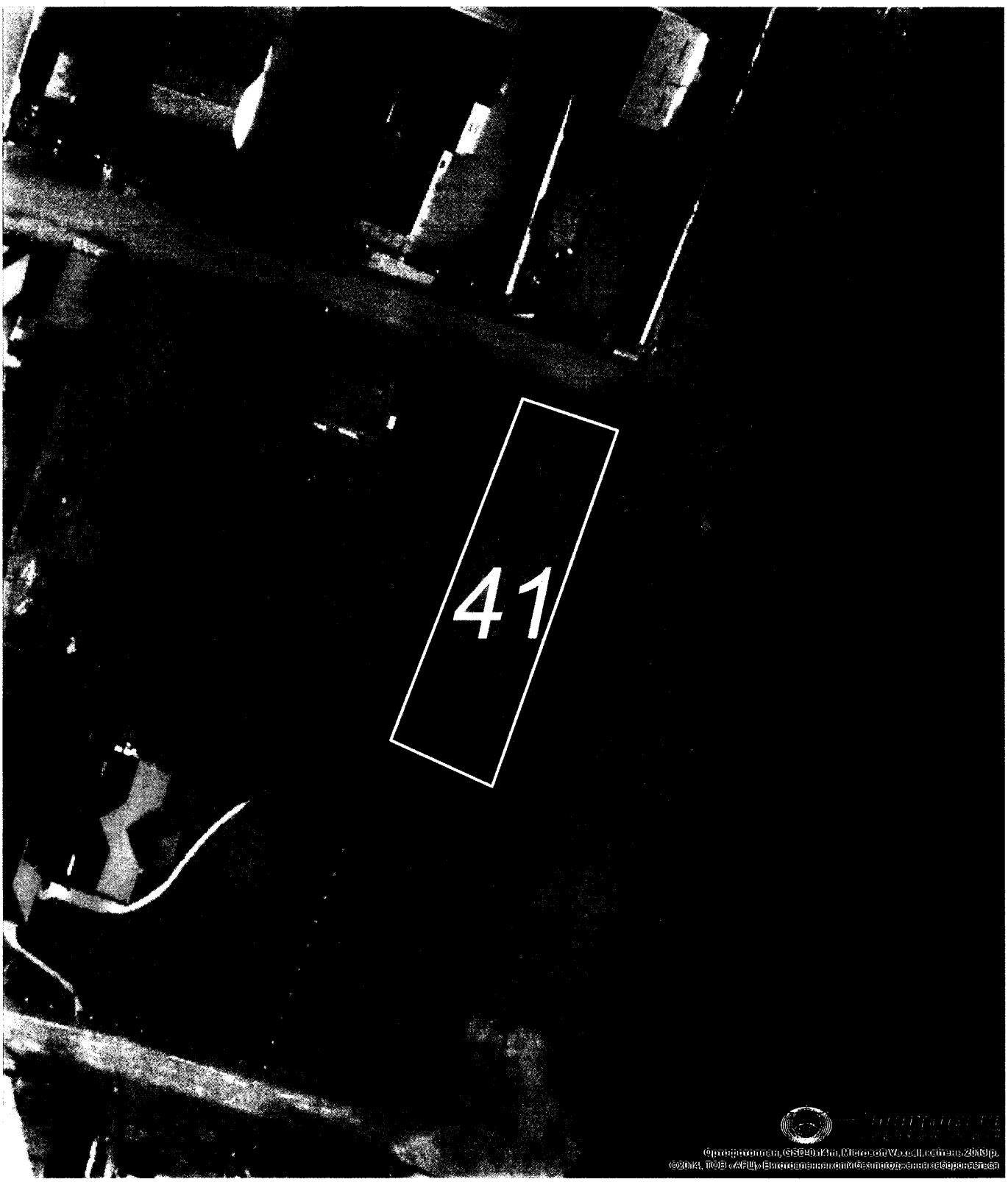
З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки: **90:968:041**
Площа: **0.0316 га**
Адреса земельної ділянки: **вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник: **Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1.2, для ведення колективного садівництва**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

XXXV
08/231-1052/пр
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9013
від 22.02.2016 до справи
Д-7054
Заява ДЦ № 01104-000201612-014 від 09.02.2016
2 347008 090137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.02.2016 № 01104-000201612-014, справа Д-7054).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000146102014) для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 03.07.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6665/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16243 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7054

2 347011 562430

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № К-22865***
Доручення на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3к***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 785 051 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00696 від 17.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11192/0/12/09-14 від 19.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6665/2-14 від 01.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (свідоцтво про право власності від 03.07.2014 № 23775723, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 № 23775971). Орієнтовна площа забудови 52%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 05.11.2008 № 03-3272).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 252 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

24.03.2016 № 08/281-1048

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 №08/281-336к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кадастрову справу з відповідними матеріалами, а саме: Д-7054.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-336к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

7.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» (ПР-9013 від 22.02.2016, кадастрова справа Д-7054) - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 8-ми арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1*** до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7054 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-162к

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7054**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-9013 від 22.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 10 років, враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.03.2016 № 08/230-4901/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цю земельну ділянку в оренду на 5 років згаданому ТОВАРИСТВУ.

З матеріалів доданих до проекту рішення, не вбачається чи належить земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) за адресою: пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва до озеленених територій загального користування м. Києва, визначених Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В разі якщо зазначена земельна ділянка належить до озеленених територій загального користування м. Києва, даний проект рішення має містити відповідний пункт щодо внесення змін до вказаної вище Програми.

Також зауважуємо, що згідно з пунктом 8 частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, проект рішення потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

01.12.2014 19-26-0.3-6665/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
Адреса земельної ділянки:	пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0500 га**
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу
Умови надання (передачі)	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;

- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;

- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;

- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог Закону України „Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV" та рішення Київради від 08.11.2001 № 95/1529;

- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;

- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186^1 Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.
Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Перший заступник начальника **О.І.Чуб**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «ВКФ «Столиця»
03113, м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Адреса об'єкта: *пров. Політехнічний, 3-к, Шевченківський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «ВКФ «Столиця»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62*

Площа земельної ділянки: *0,05 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, територія за функціональним призначенням належить до житлово-громадської забудови;

– на земельній ділянці розташоване нерухоме майно – нежитлові приміщення закладу торгівлі продовольчих та непродовольчих товарів.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

епартамент містобудування та архітектури
иконавчого органу КМР (КМДА)
№10812/0/12-21/19-14 от 07.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– надати земельну ділянку поза межами червоних ліній пров. Політехнічного;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних мереж, в тому числі електрокабелів, водопроводу d 700, побутової каналізації d 700 , за необхідності забезпечити їх винесення.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

Кадастр: № 14-1661-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
м. Київ, просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

Висновок № 14-1093-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ», щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14.

Заступник директора ***А.В. Вавриш***

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№11192/0/12/09-14 от 19.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 14501/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

20.04.2015 № 1289
На № _____ *від* _____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця»

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва з виїздом на місце опрацьовано звернення ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» щодо необхідності надання інформації про земельну ділянку площею 0,04965 га по провулку Політехнічному, 3 (літ. К, кадастровий номер 88:169:105). За результатами проведеної роботи повідомляємо наступне.

Відповідно до витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 15.08.2014 (чергового кадастрового плану) вищевказана земельна ділянка із кадастровим номером 88:169:105 по провулку Політехнічному, 3 (літ. К) проінвентаризована за ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця». Станом на 20.07.2015 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, який погоджено департаментом містобудування та архітектури (лист погодження від 19.11.2014 № 11192/0/12/09-14).

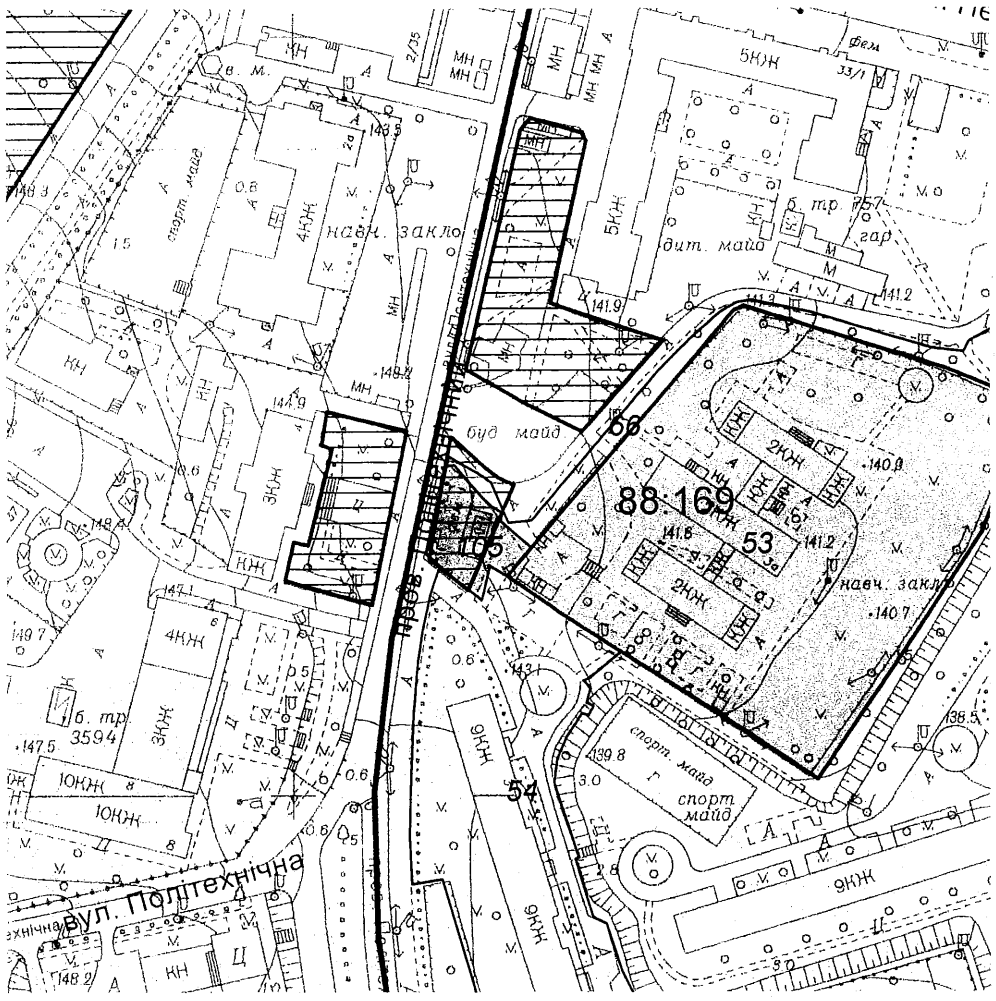
На підставі розпорядження Радянської районної державної адміністрації м. Києва від 02.11.99 № 922 на даний час на обстежуваній земельній ділянці розташований торговельний комплекс, посвідчений свідоцтвом на право власності під індексним номером 23775723.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, визначено: «Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення».

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2486

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-7054**

льної ділянки:	**88:169:105**
	0,0500 га
а земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. пров. Політехнічний, 3к**
вник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"**
ид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ЛОМБАРД
Lombard
ЛОМБАРД

08/231-348/пр
29.12.2015

XXXVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:036:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8327
від 28.12.2015 до справи
А-20386
Заява ДЦ № **030-000150113-014**
від 06.10.2014
2 347008 083276

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» від 03.09.2012 № КОП-0768, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 78-6-00480 від 09.11.2007 площею 0,3897 га (кадастровий номер 8000000000:85:036:0005), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-20386**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2015 № 057041-21861.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14702 від 16.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20386

2 347011 547024

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"***
Клопотання	***від 03.09.2012 № КОП-0768***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.09.2012 № 39977***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:036:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Селянська***
Площа	***0,3897 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для благоустрою скверу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 821 600 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00504 від 15.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21861 від 09.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (сквер)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, укладений на підставі рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 та розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.***
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 09.11.2012.
Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця 2, сквер на вул. Селянській).
Згідно довідки ДПІ заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням. На ділянці знаходяться зелені насадження, представлені деревами різних порід, ділянка не огороджена.
Земельна ділянка примикає до території, яка відповідно до рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 передана ТОВ "БУДПРОМАЛЬЯНС" в довгострокову оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Гамарника, 64 (договір оренди земельної ділянки від 09.11.07 № 78-6-00479).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 648 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21103

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:036:001	Санаторний комплекс "Пуща Озерна" державного управління справами	вул. Лісна, 63	Житловий будинок		
85:036:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Гамарника, 64		Оренда на 10 років	09.11.2017
85:036:004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Селянська			
85:036:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Селянська		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.11.2012
85:036:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Селянська			
85:412:018	Державне комунальне підприємство "Лісопаркове господарство Святошинське"				
85:412:019	Державне комунальне підприємство "Лісопаркове господарство Святошинське"				
85:412:022	Під'їзд до ділянки заводу електротранспорту				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:036:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Селянська	Проект: Оренда на 5 років	
85:412:019к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуща-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	

08/231-181/ПР
15.12.2015
XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-8213
від 15.12.2015 до справи
Д-3353
Заява ДЦ № 01010-000179362-014 від 20.06.2015
2 347008 82132

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179362-014, справа № Д-3353).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,5947 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185602015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 № 19-669, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 29, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 29.03.2010 № 1546.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13587 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3353

2 347011 535878

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12088***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0122)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (о.Труханів)***
Площа	***1,5947 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 256 183 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00122 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-669 від 21.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1546 від 29.03.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована за наявними в документації із землеустрою документами на земельній ділянці розташоване нерухоме майно підприємства - нежилі будівлі загальною площею 1155,1 кв.м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.06.2015 № 22550015) витяг з Державного реєстру речових прав на ренухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014 № 22550142***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 685 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-3353**

Код земельної ділянки: **66:438:122**

Площа: **1.5947 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. Паркова дорога, 3 (о.Труханів)**

Заявник: **ПП "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.21, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна