# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел./факс:(044)202-73-04*

**Хрещатик 36, 10 поверх,**
**каб. 1017 (зала засідань)**

**22.04.2016**
**10:00**

**Порядок денний:**

**1.** Звіт про виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 №654/1518 **«Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки»** *(Доповідач Ю.Назаров)*.

**2.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про скасування рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року №549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування»** (*Доповідачі: А.Гудзь, О.Козловський*).

**3.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відкриття автостанції «Теремки»** *(Доповідач О.Козловський)*.

**4.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (КП «Київпастранс» ліквідує нежитлову будівлю на просп. Перемоги, 9-А)»** *(Доповідач А.Гудзь)*.

**5.** Розгляд звернення депутата Київської міської ради О.Пабата від 31.03.2015 № 08/279/08/515-498 щодо вчинення спроб незаконного захоплення третіми особами автомобільної стоянки по вул. Героїв Севастополя, 23 з метою подальшого будівництва житлового будинку на даній земельній ділянці.
*(Доповідачі: О. Пабат, А.Шамрай )*.

**6.** Розгляд звернення від 06.04.2016 № 08/5837 ПАТ «Універсам №7» на вул. М.Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва *(Доповідач А.Задерейко)*.

**7.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (підїзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна, 9, корп. 1-6, у м. Києві» (К-26159)** *(Доповідач О.Поліщук)*.

**8.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741)** *(Доповідач О.Поліщук)*

**9.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749)** *(Доповідач О.Поліщук)*

**10.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з обєктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва» (Д-4817)** *(Доповідач О.Поліщук)*

**11.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759)** *(Доповідач О.Поліщук)*

**12.** Розгляд листа голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О.Бродського від 07.04.2016 № 08/286-144 щодо надання кандидатур від постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами для включення до складу робочої групи по напрацюванню прозорих правил діяльності суб'єктів господарювання малого та середнього бізнесу по врегулюванню проблемних питань щодо демонтажу МАФів, автомобільних газонаповнювальних станцій, розміщення сезонної і пересувної торгівлі та торгівлі відповідно до інвестиційних договорів *(Доповідач:О. Окопний)*.

**13. Різне.**

**13.1.** Щодо діяльності робочих груп постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Голова комісії** **О.Окопний**

вик. Денисенко
202-73-08

№ 1

**АПАРАТ**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

**УПРАВЛІННЯ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ**

*вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (044) 202 74 47, факс (044) 202 74 67, код ЄДРПОУ 37853361,*
*e-mail ueuzi@kma.gov.ua*

_____ № _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання п. 8.1 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (зі змінами), управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2016 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518, та план виконання завдань Програми у 2016 році.

Відповідно до зазначеного вище рішення Київської міської ради апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Апарат) визначений головним розпорядником коштів Програми, а СКП «Київтелесервіс» та КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» – відповідальними співвиконавцями Програми.

У 2015 році виконано більшу частину запланованих заходів (завдань) Програми, а саме:

- модернізовано та розширено функціональні можливості інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» - 600,0 тис. грн.;
- створено інформаційно-аналітичну систему «Електронна медицина» - 300,0 тис.грн;
- створено мережеву інфраструктуру Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва – 300,0 тис.грн.;
- модернізовано та функціонально розширено технічний комплекс інформаційно-довідкової служби Call-центр, здійснено супровід її програмно-апаратного комплексу, забезпечено безперервний доступ структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств до інформаційно-довідкової служби Call-центр – 300,0 тис. грн.;
- створено та атестовано комплекси технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, у яких циркулює інформація з обмеженим доступом – 198,0 тис. грн.;
- розроблено технічне завдання на регіональний вузол та абонентські пункти Спеціальної інформаційно-телекомунікаційної мережі Національної системи конфіденційного зв'язку – 50,0 тис. грн.

Слід зазначити, що видатки на виконання завдань Програми у 2015 році були виділені головному розпоряднику коштів Програми тільки 08.12.2015 змінами до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік».

Враховуючи вимоги Закону України «Про здійснення державних закупівель» головний розпорядник коштів і співвиконавці Програми не змогли провести закупівлю товарів, робіт та послуг за процедурою відкритих торгів у зв'язку із тим, що мінімальний термін проведення цієї процедури становить 45 календарних днів.

Для забезпечення виконання завдань Програми у 2016 році у повному обсязі необхідно враховувати той факт, що по деяких завданнях Програми, які передбачають створення інформаційно-телекомунікаційних систем, у 2015 році не виконані перші етапи (технічні завдання, робочо-конструкторська документація не розроблені, макети інформаційних систем не створені тощо). З цієї причини у 2016 році завдання із створення інформаційно-телекомунікаційних систем необхідно розпочинати із перших етапів: обстеження об'єктів автоматизації, оптимізації бізнес-процесів, розроблення технічних завдань та техноробочих проектів, виготовлення робочо-конструкторської документації.

Проте формування бюджетного запиту на 2016 рік відбувалося у третій декаді вересня 2015 року з урахуванням того, що усі заходи Програми у 2015 році (перші етапи) будуть виконані.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 «Про затвердження бюджету міста Києва на 2016 рік» передбачено такі видатки на виконання завдань Програми на 2016 рік:

КФК 170901

| Найменування | Бюджет міста Києва на 2016 рік, тис.грн. | |
|---|---|---|
| | кошти загального фонду | кошти спеціального фонду |
| Видатки на «Електронну столицю» | 23 934,5 | 9 230,0 |
| **ВСЬОГО** | **33 164,5** | |

у тому числі по одержувачах:

| Найменування | Бюджет міста Києва на 2016 рік, тис.грн. | |
|---|---|---|
| | кошти загального фонду | кошти спеціального фонду |
| Апарат ВО КМР (КМДА) | 13 784,5 | 7 230,0 |
| КП «Головний інформаційно- | 8 900,0 | 0,0 |

| | | |
|---|---|---|
| обчислювальний центр» | | |
| СКП «Київтелесервіс» | 1 250,0 | 2 000,0 |
| **РАЗОМ** | **23 934,5** | **9 230,0** |
| **ВСЬОГО** | **33 164,5** | |

Апарат делегував співвиконавцям Програми більшу кількість завдань Програми та запропонував внести зміни до бюджету міста Києва:

по КФК 170901:

| **Найменування** | **Бюджет міста Києва на 2016 рік, тис.грн.** | |
|---|---|---|
| | **кошти загального фонду** | **кошти спеціального фонду** |
| Видатки на «Електронну столицю» | 28 754,5 | 4 410,0 |
| **ВСЬОГО** | **33 164,5** | |

у тому числі для одержувачів:

| **Найменування** | **Бюджет міста Києва на 2016 рік, тис.грн.** | |
|---|---|---|
| | **кошти загального фонду** | **кошти спеціального фонду** |
| Апарат ВО КМР (КМДА) | 8 754,5 | 1 160,0 |
| КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» | 20 000,0 | 0,0 |
| СКП «Київтелесервіс» | 0,0 | 3 250,0 |
| **РАЗОМ** | **28 754,5** | **4 410,0** |
| **ВСЬОГО** | **33 164,5** | |

Пропозиції щодо розподілу видатків у 2016 році на виконання заходів Програми подані у додатку 1.

Реєстр договорів 2016 року на виконання заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) подано у додатку 2.

Додатки: 1. Пропозиції управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) щодо розподілу видатків у 2016 році на виконання заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» – на 8 арк.;

2. Реєстр договорів 2016 року на виконання заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) – на 5 арк.

З повагою

Начальник Ю. Назаров

Додаток 1

**ПРОПОЗИЦІЇ**
**управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації**
**апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)**
**щодо розподілу видатків у 2016 році на виконання заходів**
**Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця»**

| **Заходи програми** | **Виконавці** | **Очікувані видатки 2016 рік, тис. грн.** | | | | **Очікуваний результат** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **КЕКВ 2240** | **КЕКВ 3110** | **КЕКВ 3210** | **КЕКВ 2610** | |
| 1.1. Модернізація та функціональне розширення інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 400,0 | | | | Редизайн головного веб-сайту порталу та реорганізація контенту.<br>Сервіс подання електронних петицій.<br>Сервіс онлайн-консультацій влади, експертного середовища та мешканців міста, обговорення міських проектів та ініціатив, голосування щодо нагальних проблем міста.<br>Модернізація порталу щодо виконання вимог Плану заходів (завдань) із протидії корупції.<br>Технічний та методологічний супровід системи. |
| 1.2. Створення єдиної інформаційно-аналітичної системи фінансового планування м. Києва | Апарат ВО КМР (КМДА) | 2000,0 | | | | Проведення обстеження. Розробка технічного завдання та технічного проекту. Розробка макету системи. Закупівля програмного забезпечення. |
| 1.3 Створення програмно-апаратної платформи електронних земельних аукціонів | Апарат ВО КМР (КМДА) | 800,0 | | | | Створення, розгортання та супровід програмно-апаратної платформи з відкритими інтерфейсами обміну даними, що буде забезпечувати в онлайн-режимі проведення земельних аукціонів для ранжирування покупців по ціні |
| 1.4. Створення програмно-апаратної платформи для надання електронних адміністративних послуг | Апарат ВО КМР (КМДА)/КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» | 700,0 | | | | Супровід програмно-апаратної платформи з відкритими інтерфейсами обміну даними для забезпечення надання електронних послуг. |
| 1.5. Створення програмно-апаратної платформи "Електронне | КП «Головний інформаційно- | 1000,0 | | | | Створення, розгортання та супровід програмно-апаратної платформи з відкритими інтерфейсами |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| паркування" | обчислювальний центр» | | | | | обміну даними для забезпечення управління "електронного паркування" |
| 1.6. Створення веб-порталу надання адміністративних послуг | Апарат ВО КМР (КМДА) | 600,0 | | | | Супроводження та технічне обслуговування Міського веб-порталу надання електронних послуг. |
| 1.7. Створення та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві | Апарат ВО КМР (КМДА)/КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» | 3500,0 | | | | Проведення обстеження, розробка технічного завдання, розробка макету системи по галузі ЖКГ. |
| 1.8. Створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 2500,0 | | | | Проведення обстеження, розробка технічного завдання та техноробочого проекту. Створення макету системи. Закупівля програмного забезпечення. |
| 1.9. Створення інформаційно-аналітичної системи «Електронна медицина» | Апарат ВО КМР (КМДА)/КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» | 5000,0 | | | | Розроблення технічного завдання та техноробочого проекту на сервіси.<br>Розробка та впровадження сервісу «Електронна реєстратура». Розробка та впровадження сервісу «Електронний запис до лікаря». Технічний супровід медичного порталу КМДА (http://health.kiev.ua) |
| 1.10. Створення інформаційно-телекомунікаційної системи «Інформаційно-аналітична звітність для органів влади, громадян та бізнесу» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1200,0 | | | | Розробка технічного завдання та технічного проекту. Закупівля програмного забезпечення. Формування аналітичної звітності в галузі ЖКГ. |
| 1.11. Розвиток інформаційно-телекомунікаційної системи «Електронний архів міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1500,0 | | | | Створення електронних копій документів Державного архіву м. Києва. |
| 1.12. Модернізація інформаційно-телекомунікаційних систем єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1300,0 | | | | Забезпечення депутатів Київської міської ради сучасними інформаційно-телекомунікаційними засобами для роботи в системі «Мобільне робоче місце депутатів, керівників Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій (АРМ керівника)». Забезпечення секретаріату Київської міської ради, апарату, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій сучасними автоматизованими робочими місцями, інформаційно-телекомунікаційними засобами, активним та пасивним мережним обладнанням. |
| 1.13. Створення веб-порталу «Єдиний освітній простір міста Києва | Апарат ВО КМР (КМДА) | 300,0 | | | | Розробка технічного завдання та технічного проекту. Закупівля програмного забезпечення. Створення інформаційного освітнього порталу, пошук та відображення навчальних закладів на карті.<br>Створення власних сторінок загальноосвітніх навчальних закладів в рамках освітнього порталу. Інтеграції системи запису дітей до дошкільних навчальних закладів (ДНЗ) в інформаційний освітній портал. |
| 2.1 Створення мережевої інфраструктури Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста | СКП «Київтелесервіс» | 1250,0 | | | | Проведення аудиту. Розробка технічного завдання. Розробка технічного проекту.. Підключення користувачів в єдину локальну мережу. |
| 2.2. Модернізація та функціональне розширення програмно-технічного комплексу інформаційно-довідкової служби Call-центру, супроводження програмно-апаратного комплексу інформаційно-довідкової служби | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1500,0 | | | | Інформування громадян через E-mail та SMS щодо:<br>Перекриття доріг<br><br>Зміни руху міського транспорту<br>Відключення комунальних послуг<br>Новини міста та районів |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Call-центр, забезпечення безперервного доступу структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств до інформаційно-довідкової служби Call-центру | | | | | | Культурні події, що проводяться за підтримки КМДА<br>Зустрічі з представниками влади<br>Інших подій<br>Редизайн та вдосконалення структури веб-порталу 1551 :<br>Рубрікація звернень<br><br>Рейтингування звернень<br>Сервіс відображення основних актуальних проблемних питань що надходять на гарячу лінію у форматі «питання-відповідь» .Картографічний сервіс відображення аварійних ситуацій та планових робіт.<br>Створення сервісів взаємодії з диспетчерськими службами для приймання та передачі інформації про аварійні ситуації та планові роботи. |
| 2.3. Оренда промислового ДАТА-Центру для потреб міста Києва | КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр» | 2700,0 | | | | Забезпечення необхідного рівня надійності функціонування та резервування обладнання ДЦ, можливості нарощування потужності ДЦ з урахуванням подальшого розширення (масштабування) ІТ- обладнання. |
| 2.4. Модернізація та функціональне розширення апаратних комплексів для поточних та перспективних завдань | СКП «Київтелесервіс» | 2000,0 | | | | Розширення функціональних можливостей існуючих апаратних комплексів.<br>Закупівля серверного обладнання. Розгортання, налаштування та технічне супроводження. |
| 2.5. Супроводження та технічне обслуговування інформаційно - телекомунікаційної системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 600,0 | | | | Щорічне забезпечення функціонування ІТС "Інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва». Обслуговування активного обладнання центру оброблення інформації. Встановлення нових версій спеціалізованого програмного забезпечення «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва». Наповнення словників ІТС ЄІПК та їх супроводження |
| 3.1. Створення комплексних систем захисту інформації | Апарат ВО КМР (КМДА) | 250,0 | | | | Забезпечення цілісності та конфіденційності інформації з обмеженим доступом. Виявлення та |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств | | | | | | закриття можливих каналів витоку інформації. Розроблення організаційно-розпорядчих документів. Впровадження захищеної технології оброблення інформації з обмеженим доступом. Створення або переатестація трьох АС класу "1" щорічно, у тому числі: розробка технічного завдання на АС класу "1" та погодження його із Держспецзв'язку України; розробка робочо-конструкторської документації на КСЗІ; закупівля АС класу "1" та КЗЗ; здійснення заходів із впровадження КСЗІ на ОІД; пусконалагоджувальні роботи та дослідницька експлуатація КСЗІ |
| 3.2. Проведення державної експертизи створених комплексних систем захисту інформації автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств | Апарат ВО КМР (КМДА) | 100,0 | | | | Державна експертиза створених комплексних систем захисту інформації в 15-ти автоматизованих системах класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств, у тому числі: 2015 рік - 10 АС класу "1" та 2016 рік - п'ять АС класу "1" |
| 3.3. Обслуговування створених комплексних систем захисту інформації автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних | Апарат ВО КМР (КМДА) | 191,0 | | | | Щорічне проведення чергового інструментального контролю витоку інформації за рахунок побічних електромагнітних випромінювань та наводок в 32 автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств. Отримання паспорта на експлуатацію АС |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| підприємств | | | | | | |
| 3.4. Забезпечення антивірусного захисту автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств та супроводження системи | Апарат ВО КМР (КМДА) | 13,5 | | | | Щорічне забезпечення антивірусного захисту інформації, що обробляється в 32 автоматизованих системах класу "1" від несанкціонованої модифікації, перетворення, редагування або знищення |
| 3.5. Створення та атестація комплексів технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, в яких циркулює інформація з обмеженим доступом | Апарат ВО КМР (КМДА) | 600,0 | | | | Забезпечення захисту інформації від витоку за рахунок акустичних каналів, яка обговорюється в категорійованих приміщеннях (кабінети керівництва Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, режимно-секретних підрозділів). Створення та атестація КТЗ. Розроблення робочо- конструкторської документації. Закупівля матеріалів для монтажу КЗЗ. Закупівля КЗЗ для ОІД. Монтаж обладнання КЗЗ. Проведення вимірювань ОІД. Виготовлення паспорта на експлуатацію КТЗ |
| 3.6. Обслуговування створених комплексів технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1000,0 | | | | Переатестація КТЗ у приміщеннях Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), кабінетах голів районних в місті Києві державних адміністрацій та РСО. Проведення вимірювань в приміщеннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| 3.7. Розгортання регіонального вузла та абонентських пунктів | Апарат ВО КМР (КМДА) | 100,0 | | | | Розгортання регіонального вузла Спеціальної інформаційно- телекомунікаційної мережі |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Спеціальної інформаційно-телекомунікаційної мережі Національної системи конфіденційного зв'язку | | | | | | Національної система конфіденційного зв'язку в апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), забезпечення його супроводження. Створення комплексної системи захисту інформації інформаційно- телекомунікаційної системи та проведення її державної експертизи |
| 3.8. Створення інформаційних систем "1" класу 4 категорії у структурних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях | Апарат ВО КМР (КМДА) | 450,0 | | | | Створення 7 інформаційних систем "1" класу 4 категорії у загальних відділах Київської міської ради, апарату та структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях для оброблення інформації, що має гриф обмеження доступу "Для службового користування". Створення комплексних систем захисту інформації в інформаційних системах "1" класу 4 категорії та проведення їх державної експертизи |
| 3.9. Створення комплексних систем захисту інформації інформаційно-телекомунікаційних систем класу "3" структурних підрозділів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрації, їх супроводження та підтримання в актуалізованому стані | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1580,0 | | | | Впровадження комплексних систем захисту інформації на 134-х АС класу "3" структурних підрозділів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій. Розробка технічного завдання на 134 АС класу "3", погодженого із Держспецзв'язку України. Розробка робочо-конструкторської документації, часткового технічного завдання на комплексну систему захисту інформації об'єктового рівня. Здійснення заходів із впровадження КСЗІ на ОІД, проведення пусконалагоджувальних робіт та дослідної експлуатації КСЗІ, експертизи |
| 3.11. Підвищення кваліфікації працівників, які відповідають за захист інформації на об'єктах інформаційної діяльності | Апарат ВО КМР (КМДА) | 30,0 | | | | Навчання 15 працівників Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, які відповідають за захист інформації на об'єктах інформаційної діяльності. Отримання |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | сертифікатів |
| **Всього:** | | **33164,5** | | | | |

Додаток 2

**РЕЄСТР ДОГОВОРІВ**
**у 2016 році на виконання заходів**
**Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця"**
**апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)**

**КФК 170901:**

| Заходи програми | Виконавці | Очікувані видатки 2016 рік, тис. грн. | | | | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | КЕКВ 2240 | КЕКВ 3110 | КЕКВ 2210 | КЕКВ 2610 | |
| **УКЛАДЕНІ ДОГОВОРИ** | | | | | | |
| 3.2. Проведення державної експертизи створених комплексних систем захисту інформації автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств | Апарат ВО КМР (КМДА) | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Укладена угода на 40,0 із Національним авіаційним університетом на експертизу 4-х АС класу «1».<br><br>Очікується визначення держаного експерта ще на атестацію 6-ти АС класу «1». |
| 3.3. Обслуговування створених комплексних систем захисту інформації автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської | Апарат ВО КМР (КМДА) | 191,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Укладена угода на 190,0 тис.грн. із ТОВ «Спецінформсістемс». |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств | | | | | | |
| 3.6. Обслуговування створених комплексів технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Укладена угода на 1000,0 тис.грн. із ТОВ «Спецінформсістемс». |
| 3.1. Створення комплексних систем захисту інформації автоматизованих систем класу "1" для оброблення інформації, що становить державну таємницю в режимно-секретних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств | Апарат ВО КМР (КМДА) | 150,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | Укладена угода на 250,0 тис.грн. із ТОВ «Спецінформсистемс». |
| 3.5. Створення та атестація комплексів технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, в яких циркулює інформація з обмеженим доступом | Апарат ВО КМР (КМДА) | 350,0 | 180,0 | 70,0 | 0,0 | Укладена угода на 500,0 тис. грн. із ТОВ «Спецінформсистемс». |
| **ДОГОВОРИ, ЯКІ ВЖЕ В ПРОЕКТАХ ТА ПРОХОДЯТ ПРОЦЕДУРУ ПОГОДЖЕННЯ** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.11. Підвищення кваліфікації працівників, які відповідають за захист інформації на об'єктах інформаційної діяльності | Апарат ВО КМР (КМДА) | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заплановано проведення електронних торгів. Очікуваний термін укладання угоди – 25.04.2016р. |
| **ЗАВДАННЯ, ЯКІ ПРОХОДЯТЬ ПРОЦЕДУРУ ЗАКУПІВЛІ** | | | | | | |
| 1.1. Модернізація та функціональне розширення інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Переговорна процедура. Підготовлений повний пакет документів. Підготовлений повний пакет ДКТ, який переданий секретарю ККТ Апарату. |
| 1.9. Створення інформаційно-аналітичної системи «Електронна медицина» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Переговорна процедура. Підготовлений повний пакет документів. Підготовлений повний пакет ДКТ, який переданий секретарю ККТ Апарату. |
| 1.11. Розвиток інформаційно-телекомунікаційної системи «Електронний архів міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Відкриті торги. Підготовлена документація конкурсних торгів. Передана на розгляд начальнику управління. |
| 1.12. Модернізація інформаційно-телекомунікаційних систем єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1250,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | Відкриті торги. Кошти заплановані на КЕКВ 3110. Плануються перерозподіляти кошти у бюджеті міста Києва. Очікуємо рішення Київської міської ради. |
| 1.13. Створення веб-порталу «Єдиний освітній простір міста Києва | Апарат ВО КМР (КМДА) | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Відкриті торги. Підготовлені технічні вимоги. Термін виготовлення – 08.04.2016 року. |
| 2.2. Модернізація та функціональне розширення програмно-технічного комплексу інформаційно-довідкової служби Call-центру, супроводження програмно-апаратного комплексу інформаційно-довідкової служби Call-центр, забезпечення | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Переговорна процедура. Підготовлений повний пакет документів. Підготовлений повний пакет ДКТ, який переданий секретарю ККТ Апарату. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| безперервного доступу структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в м. Києві державних адміністрацій та комунальних підприємств до інформаційно-довідкової служби Call-центру | | | | | | |
| 2.5. Супроводження та технічне обслуговування інформаційно - телекомунікаційної системи «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» | Апарат ВО КМР (КМДА) | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Переговорна процедура.<br>Підготовлений повний пакет документів.<br>На вимогу юристів КМДА надісланий інформаційний запит до державного експерта. |
| 3.7. Розгортання регіонального вузла та абонентських пунктів Спеціальної інформаційно-телекомунікаційної мережі Національної системи конфіденційного зв'язку | Апарат ВО КМР (КМДА) | | 100,0 | | | Переговорна процедура.<br>Очікуємо проект угоди від ДП УСС. |
| 3.8. Створення інформаційних систем "1" класу 4 категорії у структурних підрозділах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях | Апарат ВО КМР (КМДА) | 300,0 | 150,0 | | | Відкриті торги.<br>Підготовлена документація конкурсних торгів.<br>Передана на розгляд юристам КМДА 21.03.2016. |
| 3.9. Створення комплексних систем захисту інформації інформаційно-телекомунікаційних систем класу "3" структурних підрозділів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрації, їх супроводження та підтримання в актуалізованому стані | Апарат ВО КМР (КМДА) | 1000,0 | 580,0 | | | Відкриті торги.<br>Готується документація конкурсних торгів.<br>Очікуваний термін – 08.04.2016 року. |
| **Всього:** | | **8684,5** | **1 160,0** | **70,0** | **0,0** | |

08/231-566/пр
28.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Г сесія VIII скликання

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

**Про скасування рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року № 549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (листи від 09 жовтня 2015 року № 1366 та від 28 грудня 2015 року № 1628), лист КП «Київпастранс» від 23 листопада 2015 року № 01/2979, лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2015 року № 050/08-9983, протокол № 99 Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 03 грудня 2015 року, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати як таке, що нереалізоване рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року № 549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

№ 2

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року № 549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року № 549/549 « Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування» підготовлено на підставі звернень ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (листи від 09 жовтня 2015 року № 1366 та від 28 грудня 2015 року № 1628) у зв'язку з тим, що рішення Київради від 09 грудня 2014 року № 549/549 так і не було реалізоване, автовокзал з об'єктами обслуговування фактично не був переданий до комунальної власності територіальної громади міста Києва, акти приймання-передачі на виконання зазначеного розпорядчого документа не оформлені та не підписані, відповідне майно за КП «Київпастранс» не закріплено. ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» прийняло рішення не передавати автовокзал з об'єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва (протокол № 99 Загальних зборів учасників ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 03 грудня 2015 року).

Комунальне підприємство «Київпастранс» листом від 23 листопада 2015 року № 01/2979 повідомило, що передача автовокзалу з об'єктами обслуговування на баланс КП «Київпастранс» не здійснена та дії з реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва не вчинялися.

Департамент економіки та інвестицій листом від 16 листопада 2015 року № 050/08-9983 повідомив, що розмір пайової участі ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» у розвитку інфраструктури міста Києва не зменшувався на суму, що дорівнює балансовій вартості переданих до комунальної власності об'єктів.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є скасування рішення Київської міської ради від 09 грудня 2014 року № 549/549 « Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування».

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення Київської міської ради передбачено скасування передачі автовокзалу з об'єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення їх на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс».

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансове-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення Київської міської ради громадського обговорення не потребує.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття даного рішення автовокзал з об'єктами обслуговування залишиться власністю ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О. Козловський

Доповідач на пленарному засіданні
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні
Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О. Козловський

Остапчук В.П.
тел. 2026104


**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**КИЇВПАСТРАНС**

*04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31*
*р/р 26006000128940 в ПАТ КБ "Хрещатик", МФО 300670 код за ЄДРПОУ 31725604*
*телефон гарячої лінії 528-50-11*


23.11.2015 № 01/2979

Заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У КП «Київпастранс» опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.11.2015 №062/12/02-12947 стосовно передачі замовником будівництва ТОВ «Мегаполісжитлобуд» нового автовокзалу на вул. Кільцева дорога, 1а з об'єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За результатами опрацювання повідомляємо, що 09 грудня 2014 року на пленарному засіданні II сесії Київради VII скликання було прийнято рішення №549/549 про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування та закріплення його майна на праві господарського відання за КП «Київпастранс» після надання висновку КП «Київекспертиза».

На даний час передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування та закріплення його майна на праві господарського не здійснювалась та дії з реєстрації права не вчинялися.

З повагою

Генеральний директор С. Майзель

*Вик: Стукалова Л.В.*
*тел. 285-06-05*

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12/95-3
Від «26» 11 2015 р.

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**КИЇВПАСТРАНС**

*04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. 254-65-03, факс 279-52-31*
*р/р 26006000012840 в ПАТ КБ "Хрещатик", МФО 300670, код за ЄДРПОУ 31725604*
*телефон «гарячої лінії» 529-30-11*

23.11.2015 № 01/12979

Заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У КП «Київпастранс» опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.11.2015 №062/12/02-12947 стосовно передачі замовником будівництва ТОВ «Мегаполіжитлобуд» нового автовокзалу на вул. Кільцева дорога, 1а з об'єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За результатами опрацювання повідомляємо, що 09 грудня 2014 року на пленарному засіданні II сесії Київради VII скликання було прийнято рішення №549/549 про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування та закріплення його майна на праві господарського відання за КП «Київпастранс» після надання висновку КП «Київекспертиза».

На даний час передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування та закріплення його майна на праві господарського не здійснювалась та дії з реєстрації права не вчинялися.

З повагою

Генеральний директор С. Майзель

*Вик: Стукалова Л.В.*
*тел. 285-06-05*

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12/02-12947
від «26» 11 2015 р.

Сергій Т.Д. вх. 32677 г

*Товариство з обмеженою відповідальністю*
*„МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"*

*01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. А), код ЄДРПОУ 34615529,*
*п/р № 2600404544, в АБ «Кліринговий Дім», МФО 300647*

004
Фиг (2)

вих.№ 1866 від «09» 10 2015 р.

**Київському міському голові**

**Кличку В.В.**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

На підставі звернень ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» було прийнято рішення Київської міської ради від 9 грудня 2014 року N549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування», згідно з яким ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзал з об'єктами обслуговування, ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" згідно з додатком до рішення, а Київська міська рада зменшує товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" розмір пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом об'єктів житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, в, обмеженій вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею у Голосіївському районі міста Києва, на суму, що дорівнює балансовій вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів.

Однак, дане рішення Київської міської ради від 9 грудня 2014 року N549/549 так і не було реалізоване, автовокзал з об'єктами обслуговування фактично не був переданий до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» прийняло рішення не передавати автовокзал з об'єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

При цьому, сплату пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом об'єктів житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1-а, в, обмеженій вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею у Голосіївському районі міста Києва буде здійснено ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» у загальному порядку, визначеному чинним законодавством України, без зменшення розміру пайової участі на суму вартості автовокзалу з об'єктами обслуговування.

Враховуючи викладене, просимо скасувати рішення Київської міської ради від 9 грудня 2014 року N549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування».

Київська міська державна
адміністрація
12.10.2015 № 32677

**З повагою,**
**Генеральний директор**
**ТОВ «Мегаполіжитлобуд»** **Сав'як О.В.**

Вирішили з *другого* питання порядку денного:
Скасувати рішення Загальних Зборів Учасників, прийнятих протоколом №72 загальних зборів Учасників ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 06 серпня 2014 року.

Голосували з *другого* питання порядку денного:
«за» - 100% голосів;
«проти» - 0% голосів;
«утримались» - 0% голосів.

ПІДПИСИ:

Голова загальних зборів

Елені Мавроматі

Секретар

Сав'як Олексій Вікторович

Resolved on Agenda item #2:
Resolved that the decisions taken by the General Members' Meeting adopted by the MINUTES No. 72 of the General Members' Meeting of "MEGAPOLISZHYTLOBUD" LLC as oon August 6, 2014 be and they are hereby cancelled.
Voted on Agenda item #2:

«in favour» -100% of votes;
«against» - 0% of votes;
«abstained» - 0% of votes.

SIGNATURES:

The Chairwoman of the Meeting

Eleni Mavromati

NICOSIA - CYPRUS

The Secretary of the Meeting

Saviak Oleksiy Viktorovich

Signed (or sealed) this day in my presence by ELENI MAVROMATI

As the Certifying Officer, I certify only the signature/s which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal this 07th day of DECEMBER 2015.

DINA CHARITOU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus

This is to certify that the signature appearing aboveleaveleaf is the signature of Mrs. DINA CHARITOU a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law 165(1)2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS

Date 10 DEC 2015

District Officer Nicosia

S. TZIONI

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country CYPRUS.
This public document
2. has been signed by S. TZIONI
3. acting in the capacity of District Officer
4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

5. at Nicosia. 6. the 10 DEC 2015
7. by A. DIMITRIADOU
8. No 327565/15
9. Seal/stamp: 10 Signature:

Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

# *Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”*

*01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна,* 1-3/2 (Літ. А), код ЄДРПОУ 34615529,
п/р № 2600404544, в АБ «Кліринговий Дім», МФО 300647

**Вих № 1628**
**від 28.12 2015 року**

**Директору Департаменту**
**Комунальної власності м. Києва**
**Гудзю А.А.**

***Шановний Андрію Анатолійовичу!***

У відповідь на Ваш лист від 16.11.2015 № 062/12/02-12680 надаємо рішення власника не передавати автовокзал з об’єктами обслуговування до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

*Необхідні документи додаються.*

**З повагою,**

**Генеральний директор** **О.В.Сав’як**

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/10459
Від 28.12 20 15

**ПРОТОКОЛ №99**
**ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ**
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ**
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
**«МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»**

«3» грудня 2015 року

На зборах присутні учасники Товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (надалі - Товариство):
- Компанія БЕРЛІНОТТО ЛІМІТЕД (BERLINOTTO LIMITED), що заснована та зареєстрована у Республіці Кіпр за № 200849, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Агіу Дометіу 14, Архангелос, 2334, м. Нікосія, Кіпр, частка якого у Статутному капіталі Товариства складає 100%, в особі директора Елені Мавроматі, що діє на підставі Статуту та Установчого договору.

Запрошений: Генеральний директор ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Сав’як Олексій Вікторович.

На зборах присутні Учасники, які в сукупності володіють 100% Статутного капіталу Товариства, що дає право визнати Загальні Збори Учасників скликаними та повноважними для вирішення будь-яких питань діяльності Товариства.

Збори затвердили наступний порядок денний:
1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

2. Про скасування рішень Загальних Зборів Учасників, прийнятих протоколом №72 загальних зборів учасників ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 06 серпня 2014 року.

**Слухали з *першого* питання порядку денного:**
Елені Мавроматі, яка запропонувала свою кандидатуру на обрання головою загальних зборів та запропонувала кандидатуру Сав’яка Олексія Вікторовича на обрання секретарем загальних зборів.
**Вирішили з *першого* питання порядку денного:**
Обрати головою загальних зборів Елені Мавроматі та Секретарем загальних зборів – Сав’яка Олексія Вікторовича.
**Голосували з *першого* питання порядку денного:**
«за» - 100% голосів;
«проти» - 0% голосів;
«утрималась» - 0% голосів.

**Слухали з *другого* питання порядку денного:**
Елені Мавроматі яка запропонувала Товариству скасувати рішення Загальних Зборів Учасників, прийнятих протоколом №72 загальних зборів учасників ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 06 серпня 2014 року.

**MINUTES №99**
**of the General Members' Meeting of**
**MEGAPOLISZHYTLOBUD,**
**Limited Liability Company**

December 3rd, 2015

The following members of MEGAPOLISZHYTLOBUD, Limited Liability Company (hereinafter the "Company") are present at the Meeting:
- BERLINOTTO LIMITED, the company incorporated and registered in the Republic of Cyprus under № 200849, having its registered office at Agiou Dometiou 14, Archangelos, 2334, Nicosia, Cyprus, duly represented by its Director Eleni Mavromati, acting on the basis of the Articles of Association share of which in the Statutory Capital of the Company constitutes 100%.

Invitee: the General Director of MEGAPOLISZHYTLOBUD, Limited Liability Company Oleksiy Viktorovich Saviak.

Members owning in total 100% of the Charter Capital of the Company are present at the Meeting, therefore the General Members' Meeting is rightfully pronounced duly convened and authorized to deal with any issues regarding the Company's activity.

The Meeting has approved the following Agenda:
1. Election of the Chairman and the Secretary of the meeting.
2. Regarding cancellation of the decisions of the General Members' Meeting adopted by the MINUTES No. 72 of the General Members' Meeting of MEGAPOLISZHYTLOBUD" LLC on August 6, 2014.

**Speaker on Agenda item #1:**
Eleni Mavromati proposed to be elected as the Chairwoman of the General Meeting and proposed to elect Saviak Oleksiy Viktorovich as the Secretary of the Meeting.

**Resolved on Agenda item #1:**

To elect Eleni Mavromati as the Chairwoman and Saviak Oleksiy Viktorovich as the Secretary of the Meeting.
**Voted on Agenda item #1:**

«in favour» -100% of votes;
«against» - 0% of votes;
«abstained» - 0% of votes.

**Speaker on Agenda item #2:**
Eleni Mavromati proposed Company to cancel the decisions of the General Members' Meeting adopted by the MINUTES No. 72 of the General Members' Meeting of "MEGAPOLISZHYTLOBUD" LLC as of August 6, 2014.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

16.11.2015 № 050/08-9903

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності міста Києва

Про надання інформації

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В. від 15.10.2015 №32677 опрацьовано лист ТОВ «Мегаполіжитлобуд» від 09.10.2015 №1566 про скасування рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування» та в межах компетенції інформуємо.

Розмір пайової участі ТОВ «Мегаполіжитлобуд» у розвитку інфраструктури міста Києва не зменшувався на суму, що дорівнює балансовій вартості переданих до комунальної власності об'єктів (майно автовокзалу з об'єктами обслуговування) згідно з додатком до вищевказаного рішення.

Директор М. Поворозник

32677
Горобей

Департамент комунальної
власності міста Києва

Про надання інформації

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В. від 15.10.2015 №32677 опрацьовано лист ТОВ «Мегаполіжитлобуд» від 09.10.2015 №1566 про скасування рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №549/549 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автовокзалу з об'єктами обслуговування» та в межах компетенції інформуємо.

Розмір пайової участі ТОВ «Мегаполіжитлобуд» у розвитку інфраструктури міста Києва не зменшувався на суму, що дорівнює балансовій вартості переданих до комунальної власності об'єктів (майно автовокзалу з об'єктами обслуговування) згідно з додатком до вищевказаного рішення.

Директор М. Поворозник

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/7398
"16" 11 2015 р.

N 3

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про відкриття автостанції «Теремки»**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про автомобільний транспорт», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту» від 18 лютого 1997 року № 176 з метою впорядкування роботи пасажирського автомобільного транспорту загального користування на території міста Києва, підвищення безпеки дорожнього руху, розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» від 24.02.2016 № 3, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Відкрити автостанцію «Теремки» за адресою: м. Київ, Кільцева дорога, 1-Л.

2. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту транспортної інфраструктури О. Козловський

Завідувач сектором правового забезпечення Я. Пустовєтова

01.04.2016

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань транспорту та зв'язку:

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слопчак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про відкриття автостанції «Теремки»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

Відповідно до пункту 111 Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 № 176, відкриття автостанцій здійснюється в установленому законодавством порядку за рішенням органів місцевого самоврядування. До Київської міської державної адміністрації листом від 24.02.2016 № 3 та від 30.03.2016 № 6 звернулось ТОВ «ДОРОЖНЯ КАРТА», стосовно вжиття необхідних заходів щодо відкриття автостанції «Теремки», враховуючи, що діючим Генеральним планом міста Києва до 2020 року передбачено будівництво автовокзалів у периферійній зоні міста, у тому числі автовокзалу «Теремки», з метою впровадження практичних кроків щодо реалізації генерального плану міста Києва, надання на якісному рівні послуг з перевезень пасажирів, створення європейської транспортної інфраструктури, попередження та уникнення заторових та аварійних ситуацій у центральних частинах міста за участі рухомого складу перевізників на міжміському, приміському та міжнародному сполученні, часткового зняття транспортної напруги та зменшення екологічного забруднення міста, Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про відкриття автостанції «Теремки»

**2. Мета і шляхи досягнення.**

Метою даного проекту є прийняття рішення Київською міською радою стосовно відкриття автостанції «Теремки».

**Правові аспекти.**

Проект рішення розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Закону України «Про автомобільний транспорт»,

Постанови Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 № 176 «Про затвердження Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту»,

Наказу Міністерства транспорту та зв'язку України від 27.09.2010 №700 «Про затвердження порядку регулювання діяльності автостанцій».

**3. Фінансове-економічне обґрунтування.**

Не потребує залучення бюджетних коштів.

**4. Позиція заінтересованих органів.**

Не потребує погодження заінтересованих органів.

**5. Регіональний аспект.**

Даний проект рішення не впливає на регіональний розвиток.

**6. Громадське обговорення.**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз результатів.**

Реалізація цього проекту надасть можливість розвантаження доріг міста Києва, зупинок для міського громадського транспорту, попередження виникнення дорожньо-транспортних пригод в місті Києві та незаконного перевезення пасажирів міськими маршрутами міста Києва. Крім того, даний проект забезпечить організацію послуг автостанцій в залежності від реальних потреб перевізників та пасажирів, та створення більш ефективну транспортну інфраструктуру на території міста Києва.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О. Козловський

**РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ**
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відкриття автостанції «Теремки»

1. ІДС «Ліга».
2. Департамент транспортної інфраструктури м. Києва.
3. Департамент економіки та інвестицій м. Києва.
4. Комунальна служба перевезень.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури О. Козловський

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

# "ДОРОЖНА КАРТА"

**Код ЄДРПОУ 39968334**

Вих. № 3 від 24.02.2016 р.

**Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.**

Київська міська державна адміністрація
25.02.2016 № 5595

**Шановний Віталію Володимировичу!**

З метою надання на якісному рівні послуг перевезення пасажирів, створення європейської транспортної інфраструктури у місті Києві (надання сервісних послуг пасажирам при здійсненні перевезень пасажирів у міжміському, приміському та міжнародному сполученні за межами центральної частини міста Києва), тим самим попередження виникнення заторових та аварійних ситуацій та зменшення екологічного забруднення міста, керуючись п.111 Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 18 лютого 1997 року № 176, просимо дати відповідні доручення структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації стосовно вжиття необхідних заходів щодо відкриття автостанції «Теремки».

Характеристики автостанції:
- площа земельної ділянки складає - 1,4190 га;
- загальна площа будівлі автостанції з пероном складає 2323,3 кв.м.;
- загальна площа будівлі мийки та контрольного огляду складає 251,0 кв.м.

Потужності автостанції:
- кількість платформ прибуття/відправлення – 20 шт.;
- кількість площадок відстою – 19 шт.;
- кількість запланованих рейсів (на добу) – 213 шт.;
- пропускна спроможність автостанції - 8500 пасажирів на добу;
- місткість залу очікування - 400 пасажирів.
- очікувана кількість пасажирів в годину «пік» - 640 осіб.

*Додатки:*
1) *Копія договору купівлі-продажу від 30.09.2015 року р./№846*
2) *Копія витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015 року №44851586.*
3) *Копія договору купівлі-продажу від 30.09.2015 року р./№847.*
4) *Копія витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015 року №44854317.*

5) *Копія сертифікату серії ІУ №165132270570 від 15.08.2013 року.*
6) *Копія експертної оцінки №00-1985/2-12/ЦБ від 27.12.2013 року.*
7) *Копія виписки.*

**З повагою,**
**Директор** _____ **Масюра В.І.**

УКРАЇНА UKRAINE

*ПРИМІРНИК ПОКУПЦЯ*

***ДОГОВІР***
***купівлі-продажу***

*місто Київ, тридцяте вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.*

*Ми попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не має характеру фіктивного та удаваного, 1 діючи добровільно:* ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"****, ідентифікаційний код 34615529, місцезнаходження: 01004, місто Київ, вулиця Червоноармійська/Басейна, будинок 1-3/2 літ. «А», надалі* ***Продавець****, в особі Генерального директора* ***САВ'ЯКА ОЛЕКСІЯ ВІКТОРОВИЧА****, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2775015398, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Івана Кудрі, 31а, гуртожиток та діє на підставі Статуту, Протоколу 19 від 15 жовтня 2009 року, Протоколу № 95 від 22 вересня 2015 року, надалі* ***Представник Продавця****, з однієї сторони та*

***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"****, ідентифікаційний код 39968334, місцезнаходження: 01014, місто Київ, вулиця Сергія Струтинського, будинок 13-15, надалі* ***Покупець****, в особі Директора* ***ЧЕРНЯВСЬКОЇ ОЛЕНИ В'ЯЧЕСЛАВІВНИ****, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2827907680, зареєстрована за адресою: місто Кременчук, Набережна Лейтенанта Дніпрова, 60, квартира 193, яка діє на підставі Статуту, Протоколу № 1 від 19 серпня 2015 року та Протоколу № 2 від 17 вересня 2015 року, надалі* ***Представник Покупця****, з другої сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:*

***1. Предмет Договору***

*1.1. За цим договором* ***Продавець*** *передає у власність* ***Покупця****, а* ***Покупець*** *приймає у власність будівлю автовокзалу (Літера И), загальною площею 2323,3 кв.м., що знаходиться за адресою: місто* ***Київ, Кільцева дорога (Солом'янський, Голосіївський, Святошинський райони)****, будинок* ***1-Л (один тире Л)****(надалі – Об'єкт).*

*1.2. Об'єкт, який відчужується, належить* ***Продавцю*** *на підставі Свідоцтва про право власності серії САК № 492527, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві (державний реєстратор Сипчу К.М.,) 04 лютого 2014 року індексний номер 17302062.*

*1.3. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві (державний реєстратор Сипчу К.М.,) 03 лютого 2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 284935380000, номер запису про право власності 4552756.*

*1.4. Ціна продажу Об'єкту становить 30 266 666 (тридцять мільйонів двісті шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість )гривень 67 копійок, крім того ПДВ 20%– 6 053 333 (шість мільйонів п'ятдесят три тисячі триста тридцять три) гривні 33 копійки, всього з урахуванням ПДВ 20% - 36 320 000 (тридцять шість мільйонів триста двадцять тисяч) гривень 00 копійок, які* ***Покупець*** *зобов'язується перерахувати* ***Продавцю*** *протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладання цього Договору на рахунок* ***Продавця*** *номер 2600404544 в АБ «Кліринговий Дім» в місті Києві, код (МФО) 300647.*

*1.5. Зазначена ціна встановлена за домовленістю Сторін цього Договору, є остаточною та зміні не підлягає.*

*1.6. Балансова вартість Об'єкту, згідно з довідкою, виданою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" 21 вересня 2015 року, вихідний № 1537, становить 30 260 097 (тридцять мільйонів двісті шістдесят тисяч дев'яносто сім) гривень 25 копійки (без ПДВ).*

НАН 143360

Увага! Вироб містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.7. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 1,4190 га., кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:488:0095, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000212692015, виданий 17 вересня 2015 року Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.

**2. Перехід права власності.**

2.1. У відповідності до чинного законодавства України право власності на вищевказаний Об'єкт **Покупець** набуває з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2.2. **Продавець** зобов'язується на дату підписання акту прийому-передачі сплатити комунальні послуги, за користування електроенергією та будь-які інші платежі, пов'язані з користуванням будівлею, про що підписується Акт фіксації показань.

2.3. Зобов'язання по сплаті комунальних та інших платежів, пов'язаних з утриманням Об'єкту переходить до **Покупця** з моменту підписання акту прийому-передачі.

2.4. **Продавець** не заперечує проти державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права власності на **Об'єкт** за **Покупцем**,- до проведення **Покупцем** розрахунків за **Об'єкт**.

**3. Передача Об'єкту**

3.1. Передання Об'єкту від **Продавця** до **Покупця** відбувається шляхом підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту. Акт приймання-передачі Об'єкту підписується Сторонами в день підписання Договору.

**4. Права та обов'язки Сторін**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

**5. Обов'язки Покупця**

5.1. Здійснити повний розрахунок з **Продавцем** вказаний в п.1.4. цього Договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладання цього Договору.

5.2. На вимогу **Продавця** **Покупець** зобов'язаний надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

5.3. Використовувати придбаний Об'єкт відповідно до цільового призначення.

**6. Обов'язки Продавця**

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

- звільнити Об'єкт від власного майна до моменту укладання акту прийому-передачі.

6.2. Контролювати виконання умов цього Договору.

**7. Відповідальність Сторін**

7.1. Сторони несуть відповідальність за виконання умов цього Договору відповідно до норм чинного законодавства України.

**8. Гарантії та претензії**

8.1. **Продавець** гарантує, що Об'єкт:

належить йому на праві власності;

не знаходиться під забороною відчуження та/або арештом;

не має судового спору щодо Об'єкту;

не переданий в іпотеку чи іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами чи державою;

не переданий до статутного капіталу будь-якого підприємства;

не переданий в оренду та ніякі треті особи не мають прав на Об'єкт, а також не обтяжені будь-яким іншим чином, передбаченим чинним законодавством.

8.2. В разі виникнення прав третіх осіб на нерухоме майно, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується компенсувати ПОКУПЦЮ або третім особам усі пов'язані із цим збитки.

8.3. Податкова застава щодо ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ відсутня.

«ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334



УКРАЇНА UKRAINE

**9. Ризик випадкової загибелі Об'єкту**

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкту несе **Покупець** з моменту прийняття Об'єкту.

9.2. У випадку, якщо **Продавець** прострочив передачу Об'єкту або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе Сторона, що прострочила передачу або прийняття.

**10. Вирішення спорів**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

**11. Зміни умов договору та його розірвання**

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі та повинні бути нотаріально посвідченими.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

**12. Витрати**

12.1. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачується **Покупцем**.

12.2. Оплату нотаріальних послуг за ставкою державного мита здійснює **Покупець**.

**13. Інше**

13.1. Вимоги чинного законодавства України, щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, а також зміст ст.ст. 182, 203, 215-236, 334, 655-668, 673, 674, 678-681 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного Кодексу нотаріусом, Сторонам роз'яснено.

13.2. Цей договір складено та посвідчено у трьох примірниках, з яких один залишається в справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

| **Продавець:** | **Покупець:** |
|---|---|
| **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД",** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"** |
| ідентифікаційний код 34615529, | ідентифікаційний код 39968334, |
| місцезнаходження: 01004, місто Київ, | місцезнаходження: 01014, місто Київ, |
| вулиця Червоноармійська/Басейна, | вулиця Сергія Струтинського, |
| будинок 1-3/2 літ «А» | будинок 13-15 |
| п/р № 2600404544, | р/р № 26002001030580, |
| в АБ «Кліринговий Дім» в місті Києві | в КФ АТ «МІСТО БАНК», м. Київ |
| МФО 300647 | МФО 380593 |
| код ЄДРПОУ 34615529 | код ЄДРПОУ 39968334 |
| ІПН: 346155226550 | ІПН: 399683326550 |
| Платник ПДВ | Платник ПДВ |
| Платник податку на прибуток на загальних підставах | Платник податку на прибуток на загальних підставах |

Ко-

НАН 143352

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

*ів, Україна **тридцяте вересня дві тисячі п'ятнадцятого** року.*

*Цей договір посвідчено мною, **ПОЗНЯКОВОЮ С.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

*Договір підписано Сторонами у моїй присутності.*

*Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"** та **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"**, повноваження представників, а також належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"**, будівлі автовокзалу, яка відчужується, перевірено.*

*Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на будівлю автовокзалу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.*

*На прохання Покупця, цей Договір посвідчено за адресою: місто Київ, вулиця Володимирська, 49а, офіс 149.*

*Зареєстровано в реєстрі за № **846**.*
*Сплачено винагороди домовленістю.*

***Приватний нотаріус***

*Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.*

*Приватний нотаріус*

4

# ВИТЯГ

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

| | |
|---|---|
| Індексний номер витягу: | 44851586 |
| Дата, час формування: | 30.09.2015 17:47:23 |
| Витяг надав: | приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава надання витягу: | заява з реєстраційним номером: 13587658, дата і час реєстрації заяви: 30.09.2015 17:30:45, заявник: ЧЕРНЯВСЬКА ОЛЕНА В'ЯЧЕСЛАВІВНА (уповноважена особа) |

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 11408240**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 30.09.2015 17:30:45 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення права власності: | договір купівлі-продажу, серія та номер: 846, виданий 30.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу С.В. Познякова |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24917474 від 30.09.2015 17:45:31 |
| Форма власності: | приватна |
| Розмір частки: | 1 |
| Власники: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА"**, код ЄДРПОУ: 39968334, країна реєстрації: Україна |

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 284935380000**

| | |
|---|---|
| Об'єкт нерухомого майна: | Будівля автовокзалу (літ. И) |
| Адреса: | м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1-Л |
| Загальна площа: | 2323,3 кв.м |

ЕЕС 806057

4

УКРАЇНА UKRAINE

**ПРИМІРНИК ПОКУПЦЯ**

# ДОГОВІР
## купівлі-продажу

*місто Київ, тридцяте вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.*

*Ми попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не має характеру фіктивного та удаваного, і діючи добровільно:* ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"****, ідентифікаційний код 34615529, місцезнаходження: 01004, місто Київ, вулиця Червоноармійська/Басейна, будинок 1-3/2 літ «А», надалі* ***Продавець****, в особі Генерального директора* ***САВ'ЯКА ОЛЕКСІЯ ВІКТОРОВИЧА****, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2775015398, зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Івана Кудрі, 31а, гуртожиток та діє на підставі Статуту, Протоколу 19 від 15 жовтня 2009 року, Протоколу № 95 від 22 вересня 2015 року, надалі* ***Представник Продавця****, з однієї сторони та*

***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"****, ідентифікаційний код 39968334, місцезнаходження: 01014, місто Київ, вулиця Сергія Струтинського, будинок 13-15, надалі* ***Покупець****, в особі Директора* ***ЧЕРНЯВСЬКОЇ ОЛЕНИ В'ЯЧЕСЛАВІВНИ****, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2827907680, зареєстрована за адресою: місто Кременчук, Набережна Лейтенанта Дніпрова, 60, квартира 193, яка діє на підставі Статуту, Протоколу № 1 від 19 серпня 2015 року та Протоколу № 2 від 17 вересня 2015 року, надалі* ***Представник Покупця****, з другої сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:*

### 1. Предмет Договору

*1.1. За цим договором* ***Продавець*** *передає у власність* ***Покупця****, а* ***Покупець*** *приймає у власність будівлю мийки (Літера К), загальною площею 251 кв.м., що знаходиться за адресою: місто* ***Київ, Кільцева дорога (Солом'янський, Голосіївський, Святошинський райони)****, будинок* ***1-К (один тире К)****(надалі – Об'єкт).*

*1.2. Об'єкт, який відчужується, належить* ***Продавцю*** *на підставі Свідоцтва про право власності серії САК № 492532, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві (державний реєстратор Сипчу К.М.,) 04 лютого 2014 року індексний номер 17318130.*

*1.3. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві (державний реєстратор Сипчу К.М.,) 03 лютого 2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:* ***285193680000****, номер запису про право власності* ***4556722****.*

*1.4. Ціна продажу Об'єкту становить 1 816 666 (один мільйон вісімсот шістнадцять тисяч шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок, крім того ПДВ 20% – 363 333 (триста шістдесят три тисячі триста тридцять три) гривні 33 копійки, всього з урахуванням ПДВ 20% - 2 180 000 (два мільйона сто вісімдесят тисяч) гривень 00 копійок, які* ***Покупець*** *зобов'язується перерахувати* ***Продавцю*** *протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладання цього Договору на рахунок* ***Продавця*** *номер 2600404544 в АБ «Кліринговий Дім» в місті Києві, код (МФО) 300647.*

*1.5. Зазначена ціна встановлена за домовленістю Сторін цього Договору, є остаточною та зміні не підлягає.*

*1.6. Балансова вартість Об'єкту, згідно з довідкою, виданою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" 21 вересня 2015 року,*

НАН 143355

«ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

© Міністерство юстиції України

*виходячи № 1538, становить 1 810 579 (один мільйон вісімсот десять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) гривень 29 копійок (без ПДВ).*

*1.7.* ***Об'єкт*** *розташований на земельній ділянці площею 1,4190 га., кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:488:0095, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000212692015, виданий 17 вересня 2015 року Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.*

### 2. Перехід права власності.

*2.1. У відповідності до чинного законодавства України право власності на вищевказаний Об'єкт* ***Покупець*** *набуває з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.*

*2.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується на дату підписання акту прийому-передачі сплатити комунальні послуги, за користування електроенергією та будь-які інші платежі, пов'язані з користуванням будівлею, про що підписується Акт фіксації показань.*

*2.3. Зобов'язання по сплаті комунальних та інших платежів, пов'язаних з утриманням Об'єкту переходить до ПОКУПЦЯ з моменту підписання акту прийому-передачі.*

*2.4.* ***Продавець*** *не заперечує проти державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права власності на* ***Об'єкт за Покупцем****,- до проведення* ***Покупцем*** *розрахунків за* ***Об'єкт****.*

### 3. Передача Об'єкту

*3.1. Передання Об'єкту від* ***Продавця*** *до* ***Покупця*** *відбувається шляхом підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту. Акт приймання-передачі Об'єкту підписується Сторонами в день підписання Договору.*

### 4. Права та обов'язки Сторін

*4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.*

*4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.*

### 5. Обов'язки Покупця

*5.1. Здійснити повний розрахунок з* ***Продавцем*** *вказаний в п.1.4. цього Договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладання цього Договору.*

*5.2. На вимогу* ***Продавця Покупець*** *зобов'язаний надавати* ***Продавцю*** *необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.*

*5.3. Використовувати придбаний Об'єкт відповідно до цільового призначення.*

### 6. Обов'язки Продавця

*6.1.* ***Продавець*** *зобов'язаний:*

*- звільнити Об'єкт від власного майна до моменту укладання акту прийому-передачі.*

*6.2. Контролювати виконання умов цього Договору.*

### 7. Відповідальність Сторін

*7.1. Сторони несуть відповідальність за виконання умов цього Договору відповідно до норм чинного законодавства України.*

### 8. Гарантії та претензії

*8.1.* ***Продавець*** *гарантує, що Об'єкт:*

*належить йому на праві власності;*

*не знаходиться під забороною відчуження та/або арештом;*

*не має судового спору щодо Об'єкту;*

*не переданий в іпотеку чи іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами чи державою;*

*не переданий до статутного капіталу будь-якого підприємства;*

*не переданий в оренду та ніякі треті особи не мають прав на Об'єкт, а також не обтяжені будь-яким іншим чином, передбаченим чинним законодавством.*

*8.2. В разі виникнення прав третіх осіб на нерухоме майно, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується компенсувати ПОКУПЦЮ або третім особам усі пов'язані із цим збитки.*

«ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334

[illegible] подпись на ставці цього [illegible] ПРОТОКОЛ [illegible]

УКРАЇНА [illegible] загибелі Об'єкту

9.1. Ризик випадкової загибелі [illegible] кожного псування Об'єкту несе **Покупець** з моменту прийняття Об'єкту.

9.2. У випадку, якщо **Продавець** прострочив передачу Об'єкту або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе Сторона, що прострочила передачу або прийняття.

**10. Вирішення спорів**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

**11. Зміни умов договору та його розірвання**

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі та повинні бути нотаріально посвідченими.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

**12. Витрати**

12.1. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачується **Покупцем**.

12.2. Оплату нотаріальних послуг за ставкою державного мита здійснює **Покупець**.

**13. Інше**

13.1. Вимоги чинного законодавства України, щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, а також зміст ст.ст. 182, 203, 215-236, 334, 655-668, 673, 674, 678-681 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного Кодексу нотаріусом, Сторонам роз'яснено.

13.2. Цей договір складено та посвідчено у трьох примірниках, з яких один залишається в справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

| **Продавець:** | **Покупець:** |
|---|---|
| **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД",** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"** |
| ідентифікаційний код 34615529, | ідентифікаційний код 39968334, |
| місцезнаходження: 01004, місто Київ, вулиця Червоноармійська/Басейна, будинок 1-3/2 літ «А» | місцезнаходження: 01014, місто Київ, вулиця Сергія Струтинського, будинок 13-15 |
| п/р № 2600404544, | р/р № 26002001030580, |
| в АБ «Кліринговий Дім» в місті Києві | в КФ АТ «МІСТО БАНК», м. Київ |
| МФО 300647 | МФО 380593 |
| код ЄДРПОУ 34615529 | код ЄДРПОУ 39968334 |
| ІПН: 346155226550 | ІПН: 399683326550 |
| Платник ПДВ | Платник ПДВ |
| Платник податку на прибуток на загальних підставах | Платник податку на прибуток на загальних підставах |

Мурчиевська О.В.

Мурчиевська О.В.

НАН 143356

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, Україна тридцяте вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **ПОЗНЯКОВОЮ С.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"** та **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ДОРОЖНА КАРТА"**, повноваження представників, а також належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"** будівлі мийки, яка відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на будівлю мийки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання **Покупця**, цей Договір посвідчено за адресою: місто Київ, вулиця Володимирська, 49а, офіс 149.

Зареєстровано в реєстрі за № **847**

Сплачено плати за домовленістю.

**Приватний нотаріус**

Київський міський нотаріальний округ Познякова Світлана Василівна

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус_____

# ВИТЯГ

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

| | |
|---|---|
| Індексний номер витягу: | 44854317 |
| Дата, час формування: | 30.09.2015 18:14:40 |
| Витяг надав: | приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава надання витягу: | заява з реєстраційним номером: 13588657, дата і час реєстрації заяви: 30.09.2015 17:58:42, заявник: ЧЕРНЯВСЬКА ОЛЕНА В'ЯЧЕСЛАВІВНА (уповноважена особа) |

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 11408884**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 30.09.2015 17:58:42 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення права власності: | договір купівлі-продажу, серія та номер: 847, виданий 30.09.2015, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу С.В. Познякова |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24918834 від 30.09.2015 18:11:08 |
| Форма власності: | приватна |
| Розмір частки: | 1 |
| Власники: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА"**, код ЄДРПОУ: 39968334, країна реєстрації: Україна |

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 285193680000**

| | |
|---|---|
| Об'єкт нерухомого майна: | Будівля мийки (літ. К) |
| Адреса: | м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 1-К |
| Загальна площа: | 251 кв.м |

«ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334

ЕЕС 806041

---

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"**
**ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"**

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: central@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.М. ХАМТЛОГОВ
2013 р.

місто Київ
№ 00-1985/2-12/ЦБ

## ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
**2-го пускового комплексу на будівництво будівель та споруд автовокзалу**
за проектом **«Житлова та громадська забудова з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмежена вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва»** (коригування І-ї черги будівництва)

**Замовник** - ТОВ «Мегаполіжитлобуд»

**Генеральний проектувальник** - ТОВ «Архіматика»

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на 04 березня 2013 року складала **41330,543** тис. грн., у тому числі: будівельно-монтажні роботи – 30951,743 тис. грн.; устаткування – 989,738 тис. грн., пусконалагоджувальні роботи – 332,543 тис. грн., інші витрати – 9056,519 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складена відповідно до вимог ДБН Д.1.1-1-2000 „Правила визначення вартості будівництва".

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 20 березня 2013 року складає **39602,682** тис. грн., у тому числі: будівельно-монтажні роботи – 29183,667 тис. грн.; устаткування – 1485,815 тис. грн., пусконалагоджувальні роботи – 332,543 тис. грн., інші витрати – 8600,657 тис. гривень.

| | |
|---|---|
| Перший заступник директора | О. В. Берендєєва (сертифікат АЕ №000008) |
| Начальник відділу кошторисів та ПОБ | Л. М. Колтович (сертифікат АЕ №000091) |
| Відповідальний експерт | Л. А. Гарбар (сертифікат АЕ №000042) |

Додаток 4
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

# СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 165132270570

**Цим сертифікатом** *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)
**засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):**
*Будівництво житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва. (1 черга будівництва, 2-ий пусковий комплекс),*
(найменування об'єкта згідно з проектом,
*нове будівництво,*
характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,
*вул. Кільцева дорога, 1 у Голосіївському районі м. Києва*
місцезнаходження,
*загальна площа основної будівлі - 2323,3 кв.м.; поверховість основної будівлі – 2 поверхи; загальна площа будівлі мийки - 251,0 кв.м.; загальна площа ТП - 27,1 кв.м.*
основні показники об'єкта)
**проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.**
**Замовник об'єкта:**
*Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,
*м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (літ. А), код ЄДРПОУ 34615529*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
**Генеральний проектувальник (проектувальник):**
*Товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІМАТИКА»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання найменування юридичної особи,
*м. Київ, вул. Мечнікова/ Л. Первомайського, 10/2, код ЄДРПОУ 33783799*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
**Генеральний підрядник (підрядник):**
*Товариство з обмеженою відповідальністю «КАН СТРОЙ ГРУП»,*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи
*м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28, код ЄДРПОУ 37955418*
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)
**Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09.08.2013 р. (копія додається).**
Дата видачі сертифіката **15 серпня 2013 р.**

**Начальник управління дозвільних процедур**
(найменування посади)
(підпис)
**Сергієнко О.В.**
(прізвище, ім'я та по батькові)

УПРАВЛІННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334

# ВИПИСКА
## з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА"

***Ідентифікаційний код юридичної особи:***
39968334

***Місцезнаходження юридичної особи:***
01103, М.КИЇВ, ШОСЕ ЗАЛІЗНИЧНЕ, БУДИНОК 47

***Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:***
26.08.2015, 1 070 102 0000 059174

***Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:***
МАСЮРА ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ - керівник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 39968334 УКРАЇНА м. Київ

***Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:***
відомості відсутні

***Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:***
27.08.2015, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
26.08.2015, 265515124812, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника податків)
26.08.2015, 10000000459487, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39669867 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

***Дані про основний вид економічної діяльності:***
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

***Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:***
10000000459487

***Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:***
2

***Дата та час видачі виписки:***
23.11.2015 14:22:09

***Внесено до реєстру:***
Державний реєстратор ЛАВРЕНКО К.О.

***Сформовано документ:***
Державний реєстратор ЛАВРЕНКО К.О.

Державна реєстрація юридичної особи Головного управління статистики м. Києва Лавренко Ксенія Олексіївна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» Ідентифікаційний код 31456334 УКРАЇНА м. Київ

505

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
*вул. Леонтовича, 6, м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51*
*E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284*

07.04.16 № 053-2463
*на № від*

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє на погодження проект рішення Київської міської ради «Про відкриття автостанції «Теремки».

Додаток:
1. Проект рішення Київської міської ради «Про відкриття автостанції «Теремки».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відкриття автостанції «Теремки».
3. Копія листа ТОВ «Дорожня карта» №3 від 24.02.2016 року.

З повагою

Директор О.Козловський

Ляховченко І.
202-63-14

№4

08/231-1626/ПР
05.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*I сесія VIII скликання*

# РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 вересня 2004 року № 1673 «Про комплексну реконструкцію лінії швидкісного трамваю від площі Перемоги до Кільцевої дороги з частковою зміною траси», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2011 року № 2141 «Про затвердження проекту «Комплексна реконструкція лінії швидкісного трамваю від вулиці Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) (перша черга будівництва)», враховуючи лист комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 01 березня 2016 року № 01/478

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на списання шляхом ліквідації основних засобів, зазначених у додатку.

2. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — О. Козловський

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

**ПОГОДЖЕННО:**

Керівник апарату — В. Бондаренко

Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» — С. Майзель

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес
із зауваженнями
23.03.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надасться

| N з/п | Найменування основних засобів та їх технічна характеристика | Дата введення в експлуатацію | Первісна балансова вартість, грн. | Залишкова балансова вартість, грн. | Інвентарний номер | Підстава для списання |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Нежитлова будівля за адресою проспект Перемоги 9-А у Шевченківському районі міста Києва (Станція швидкісного трамваю Повітрофлотський проспект) | 01.1977 | 946936,95 | 316683,61 | 1297 | Акт на списання основних засобів ОЗ-3 №1 від 18 лютого 2016 р. |

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Пояснювальна записка**
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.09.2004 N 1673 «Про комплексну реконструкцію лінії швидкісного трамваю від площі Перемоги до Кільцевої дороги з частковою зміною траси» комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» визначено замовником розробки проектно-кошторисної документації на реконструкцію лінії швидкісного трамваю від вул. Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги (далі - трамвайна лінія швидкісного руху).

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.11.2011 N 2141 «Про затвердження проекту «Комплексна реконструкція лінії швидкісного трамваю від вулиці Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) (перша черга будівництва)» затверджено проект «Комплексна реконструкція лінії швидкісного трамваю від вулиці Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) (перша черга будівництва)».

Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) проведено обстеження та складено Висновок за результатами обстеження та оцінки технічного стану нежитлової будівлі за адресою проспект Перемоги 9-А у Шевченківському районі міста Києва. Вказаним вище висновком, враховуючи відсутність будь-якої історичної або архітектурної цінності будівлі, значну ступінь фізичного та морального зносу, знані витрати на необхідний капітальний ремонт будівлі, рекомендується розглянути питання про демонтаж конструкцій обстеженого будинку.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою прийняття рішення є завершення реконструкція лінії швидкісного трамваю від вулиці Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) (перша черга будівництва), забезпечення перевезень пасажирів в обсягах, що прирівнюються провізній спроможності "легкого" метро та оптимізації пасажиропотоку, покращення інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

**3. Правові аспекти.**

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

**6. Регіональний аспект.**

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва та покращення його інженерно-транспортної інфраструктури.

**7. Громадське обговорення.**

Проект рішення не є регуляторним актом і не потребує громадських обговорень відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2. глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Завершення реконструкції лінії швидкісного трамваю від вулиці Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) (перша черга будівництва) забезпечить проведення реновації станції, оптимізацію пасажиропотоку, покращення рівня надання послуг громадянам та створення нових робочих місць.

**Директор Департаменту транспортної інфраструктури** **Козловський О.В.**

**Заступник міського голови – секретар Київської міської ради**

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016 №08/231-1626/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"05" квітня 2016 року
№ 08/231-1626/ПР

08/231-1626/пр
05.04.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527*
*E-mail для електронних звернень громадян:* zvernen@kma.gov.ua

31.03.2016 № 009-58р
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносить на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва » для розгляду у порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

Доповідачі з даного питання: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А. А. та директор Департаменту транспортної інфраструктури Козловський О.В.

Додаток на 9-ти аркушах.

З повагою

Керівник апарату В.Бондаренко

119852

№5

# ДЕПУТАТ

**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

" 31 " березня 2016 р. №08/279/08/515-498

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

**Шановний Олексіс Юрійовичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися представники Громадської організація «Київська міська спілка автомобілістів» (далі – ГО КМСА) щодо вчинення спроб незаконного захоплення автомобільної стоянки по вул. Героїв Севастополя, 23, з метою подальшого будівництва житлового будинку на земельній ділянці, розташованій за вище вказаною адресою.

Відповідно до інформації, наданої ГО КМСА, громадська організація є добросовісним користувачем земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23, на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 1106 від 14.12.1989 року.

На вказаній земельній ділянці протягом більше 25 років розташована автомобільна стоянка, яка облаштована за рахунок коштів ГО КМСА, а саме огорожа, електроопори, асфальтове покриття. Громадською організацією протягом усього часу користування земельною ділянкою вчасно та в повному обсязі сплачувалися та сплачуються платежі з податку на землю.

Протягом останнього часу порушуються питання щодо передачі земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23, в оренду або постійне користування тертім особам, чи продаж земельної ділянки на аукціоні, що порушує права та законні інтереси членів Громадської організація «Київська міська спілка автомобілістів».

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами розглянути порушене у зверненні ГО КМСА питання, можливість створення із членів постійної комісії робочої групи для перевірки фактів, викладених у зверненні громадської організації, вивчення конфліктної ситуації, що склалася, та перевірки правомірності і законності порушення та розгляду питань про передачу вищевказаної земельної ділянки третім особам шляхом оформлення на неї права користування та/або постійного користування чи права власності.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас повідомити мене в установлений Законом термін.

Додаток: - Звернення ГО ««Київська міська спілка автомобілістів» (1 прим. на 2 арк.).

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ**

**"КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА АВТОМОБІЛІСТІВ"**

юр. адр.04050. м. Київ, вул. Дегтярівська, 8-А , факт.адр. 04060 м. Київ, вул. Вавілових, 18, тел. 3533841

*Депутату Київської міської ради*
*Пабату О.В.*

Шановний Олександре Вікторовичу!

До Вас звертається Громадська організація «Київська міська спілка автомобілістів» та її члени з проханням допомогти нашій організації у боротьбі зі спробами незаконного захвату земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23, сторонніми організаціями та їх перешкоджанням у переоформленні нами права землекористування земельними ділянками, які свого часу протягом в 1970-1990рр. були надані ГО «Київська міська спілка автомобілістів» для виконання своїх статутних завдань, і на яких розміщені автостоянки Громадської організації «Київська міська спілка автомобілістів», де розміщують свій особистий автотранспорт члени-громадяни нашої організації.

ГО «Київська міська спілка автомобілістів» створена у 1974 році відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 11.05.73р. № 229 з метою задоволення спільних інтересів своїх членів щодо забезпечення безпеки дорожнього руху, проведення заходів з підготовки водіїв, організованого розміщення, технічного обслуговування і ремонту транспортних засобів, сприяння розвитку технічної творчості серед автомобілістів, для чого їй ще за часів існування СРСР були надані, згідно діючого на той час законодавства, земельні ділянки в м. Києві під розміщення автомобілів членів організації-громадян, і от вже 41 рік об'єднує мешканців Києва – власників транспортних засобів.

Починаючи з 1992 р. і по теперішній час ГО «Київська міська спілка автомобілістів» намагається марно переоформити виділені їй земельні ділянки у користування. На протязі всього цього часу були подані десятки клопотань і розроблені стільки ж проектних документацій, але механізм погодження проектної документації штучно не витримувався, що призвело до затримки в погодженнях і зміною в чинному законодавстві по даному питанню, тобто все потребувало доопрацюванню або переопрацюванню зібраної та погодженої документації по землеустрою.

Нажаль, але до цього часу, переслідування нашої організації, для вищевказаних цілей, продовжується, а наша організація намагається відстояти інтереси своїх членів, яких налічується близько 3000 чолові, а також зберегти ті автостоянки, що залишились.

На даний час членський внесок (що дає можливість в т.ч. розміщувати транспортний засіб на автостоянках громадської організації) складає 280 гривень, що є однією з найнижчих по м. Києву (середня ціна 400-500 грн). Враховуючи зазначене, автостоянками ГО КМСА користуються найбільш соціально незахищені жителі м. Києва.

ГО КМСА є добросовісним користувачем земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23, на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 1106 від 14.12.1989 року.

На вказаній земельній ділянці протягом більше 25 років розташована автомобільна стоянка, яка облаштована за рахунок коштів ГО КМСА, а саме: встановлена огорожа, електроопори, асфальтове покриття. Громадською організацією протягом усього часу користування земельною ділянкою вчасно та в повному обсязі сплачувалися та сплачуються платежі з податку на землю.

Протягом останнього часу порушуються питання щодо передачі земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23, в оренду або постійне користування тертім особам, чи продаж земельної

ділянки на аукціоні, що порушує права та законні інтереси членів Громадської організація «Київська міська спілка автомобілістів».

Вказану земельну ділянку неодноразово намагаються незаконним шляхом прибрати до рук певні структури наближені до забудовників. Так 2003 році рішенням КМР № 479/639 від 29.05.2003 року вказана земельна ділянка була передана під забудову Народній кредитній спілці "Добробут".

Судовими інстанціями справа про скасування рішення КМР розглядалась на протязі 5 років (справа № 21/165-30/416-А-16/7-38/103, справа №2/336 (за апеляційною скаргою заст. прокурора м. Києва на рішення Господарського суду м. Києва про укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки).

Крім того, до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 15.03.2016 року, було включено одразу 2 прямо протилежних питання, які стосувалися можливості продажу та надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Героїв Севастополя, 23. Що в черговий раз підтверджує зацікавленість третіх осіб у незаконному заволодінні даною земельною ділянкою.

Хочемо зазначити, що на автостоянках ГО «Київська міська спілка автомобілістів», розміщують свій автотранспорт найменш соціально захищені громадяни, а тому вищевказані дії порушують законні права та матеріальні інтереси і так збіднілих верств населення м. Києва.

Просимо Вас допомогти нашій громадській організації у вирішенні порушеного у зверненні питання.

*З повагою,*
*Голова ГО «Київська міська спілка автомобілістів»* *Я.М. Грабар*

№6

# ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
# "УНІВЕРСАМ № 7"

02183, м. Київ, вул. Кибальчича, 11 А, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02904208

***Голові постійної комісії КМР***
***з питань транспорту, зв'язку та реклами***
***Окопному О.Ю.***

Між ПАТ "Універсам № 7" та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Кибальчича, 11-а у Дніпровському р-ні м. Києва;
- розмір – 0,5507 га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування універсаму та складських будівель;
- кадастровий номер – 8000000000:66:034:0002.

Договір оренди укладено на 25 років та зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів в.о. Київської міської ради (КМДА), про що зроблено запис від 29 вересня 2004 р. за № 66-6-00496.

*Доводимо до Вашого відома та просимо надати роз'яснення і вжити негайних заходів щодо наступної ситуації:*

Починаючи з липня 2011 р. проїзд загального користування по вул. Кибальчича (між вул. Кибальчича та будинком 11-а був перекритий сусіднім землекористувачем без погодження з адміністрацією ПАТ "Універсам № 7". Згідно попередніх домовленостей ПАТ "Універсам № 7" та цим землекористувачем, проїзд зобов'язалися відчинити до кінця 2011 р. після закінчення будівельних робіт. Проїзд, який існує на даний час, а саме з травня 2014 р. дуже вузький і з одностороннім рухом. Рампа для розвантаження товару магазина "Эко" розташована на шляху проїзду до нашої будівлі і тому, якщо розвантажується їх транспорт, проїзд майже не можливий.

З кінця 2015 р. проїзд періодично перекритий, що спричиняє не аби які незручності для проїзду транспорту.

Оскільки дані землі відносяться до земель загального користування, ПАТ "Універсам №7" вважає, що проїзд по вул. Кибальчича (між вул. Кибальчича та будинком 11-а) повинен проходити там, де і був раніше без усіляких перешкод.

Просимо надати роз'яснення та вжити негайних заходів щодо вирішення цієї ситуації.

***Директор ПАТ "Універсам № 7"*** ***Ю. В. Шилов***

Київська міська рада
06.04.2016 № **08/5837**

№ 7 08/231-1027/ПР 22.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:002:141
82:002:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8997
від 19.02.2016 до справи
К-26159
2 347008 089971

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва орієнтовними площами 0,41 га; 0,09 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26159).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко



**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-466

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.2.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26159**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (під`їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна, 9, корп. 1-6, у м. Києві».
**(ПР-8997 від 19.02.2016)**

Земельні ділянки площами 0,41 га та 0,09 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (під`їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна, 9, корп. 1-6, у м. Києві» ***за умови доповнення проекту рішення словами «без права капітальної забудови» за пропозицією депутата Київської міської ради Меліхової Т.І.*** та викладення цільового призначення земельної ділянки у такій редакції: для влаштування транспортної інфраструктури (під`їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків без права капітальної забудови.

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1027/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1027 /ПР

08/231-1027/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.02.2016 № 057052-3254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національно гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна, 9, корп. 1-6, у м. Києві" (справа К-26159) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук
В.Дворніков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-15530 від 29.01.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України на просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві***

До справи
**№ К-26159**
2 347011 555302

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Головне управління національної гвардії України*** |
| Клопотання | ***від 28.01.2016 № К-26159*** |

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:002:0141к; 8000000000:62:002:0178к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 9*** |
| Площа | ***0,41 га\| 0,09 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Цільове призначення | ***для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Головний спеціаліст Ковальчук Вікторія Василівна

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

**Поліщук О.Г.**

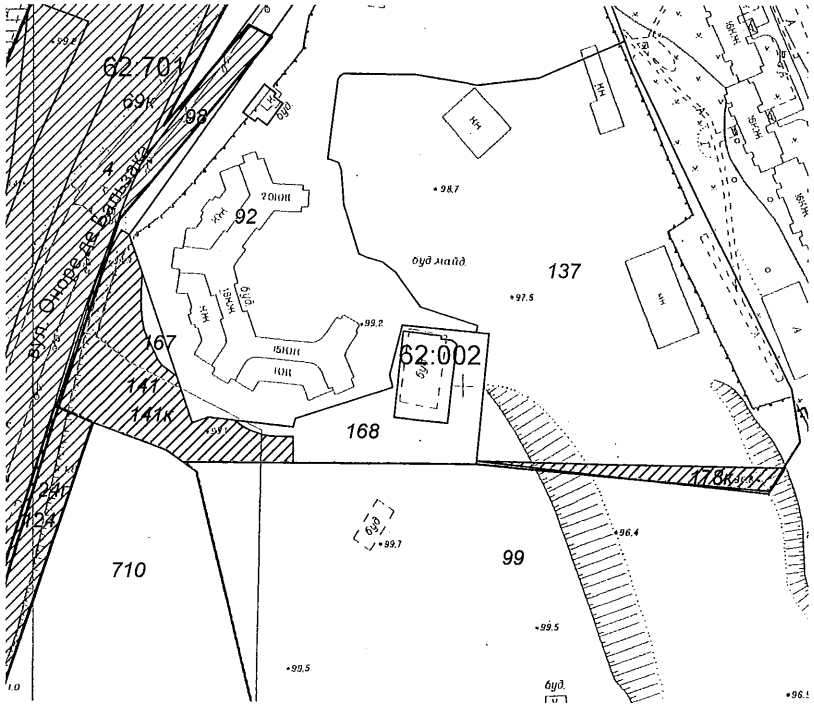
Дворніков В. М.

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ДМА, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-26159 | Головне управління національної гвардії України, просп. Генерала Ватутіна, 9 у Деснянському районі | 0,41 га<br>0,09 га | для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві постійне користування | непотрібний | Земельні ділянки вільні від забудови, відносяться до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2500*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 1254*



# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

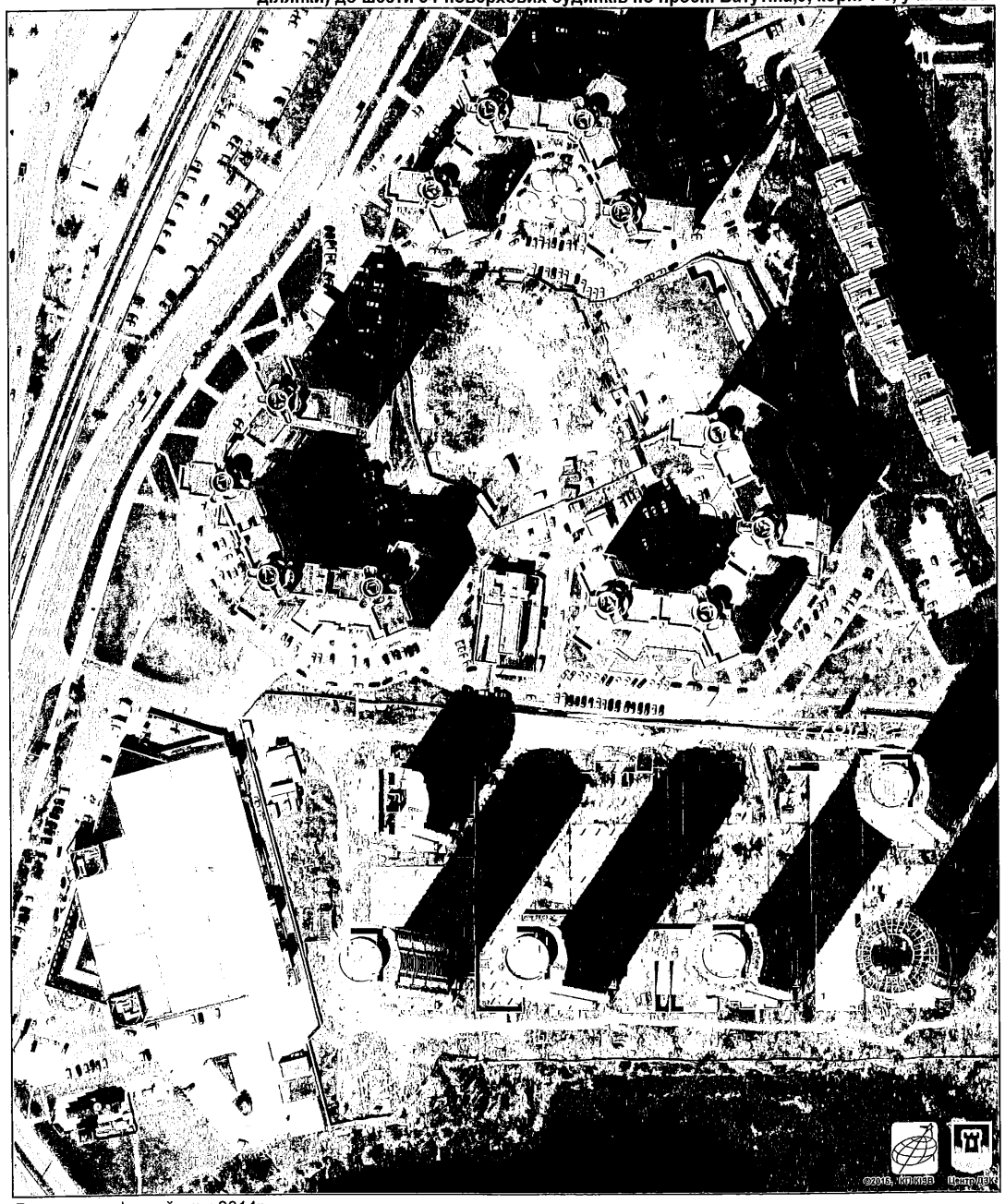
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:002:092 | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | вул. Оноре де Бальзака, 4, 6 | | | |
| 62:002:098 | Землі не надані у власність чи користування | | пустир | | |
| 62:002:099 | Головне управління національної гвардії України | просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6) | | Постійне користування | |
| 62:002:124 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль" | вул. Оноре де Бальзака, 2а | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 23.09.2008 |
| 62:002:137 | Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" | вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6) | | Документ скасовано (Оренда на 3 роки) | 13.04.2009 |
| 62:002:141 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАМІНА" | вул. Оноре де Бальзака | | Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) | |
| 62:002:167 | Землі не надані у власність чи користування | | | | |
| 62:002:168 | Землі не надані у власність чи користування | | | | |
| 62:002:710 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль" | вул. Оноре де Бальзака, 2а | | Оренда на 25 років | 25.01.2028 |
| 62:701:004 | Землі не надані у власність чи користування | ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 62:002:124п | Товариство з обмеженою відповідальністю "Євротекстиль" | вул. Оноре де Бальзака, 2а | Проект: Оренда до 24.09.2013 | |
| 62:002:141к | Головне управління національної гвардії України | просп. Генерала Ватутіна, 9 | Клопотання: Постійне користування | |
| 62:002:178к | Головне управління національної гвардії України | просп. Генерала Ватутіна, 9 | Клопотання: Постійне користування | |
| 62:701:069к | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | Дніпровський, Деснянський райони | Згода: Постійне користування | 19.03.2009 |

Справа **К-26159**

Код земельної ділянки: **62:002:141к, 62:002:178к**
Площа: **0.494 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. просп. Генерала Ватутіна, 9**
Заявник: **Головне управління національної гвардії України**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві**




Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 28.01.2016 № К-26159**

код земельної ділянки **- 62:002:141к| 62:002:178к**

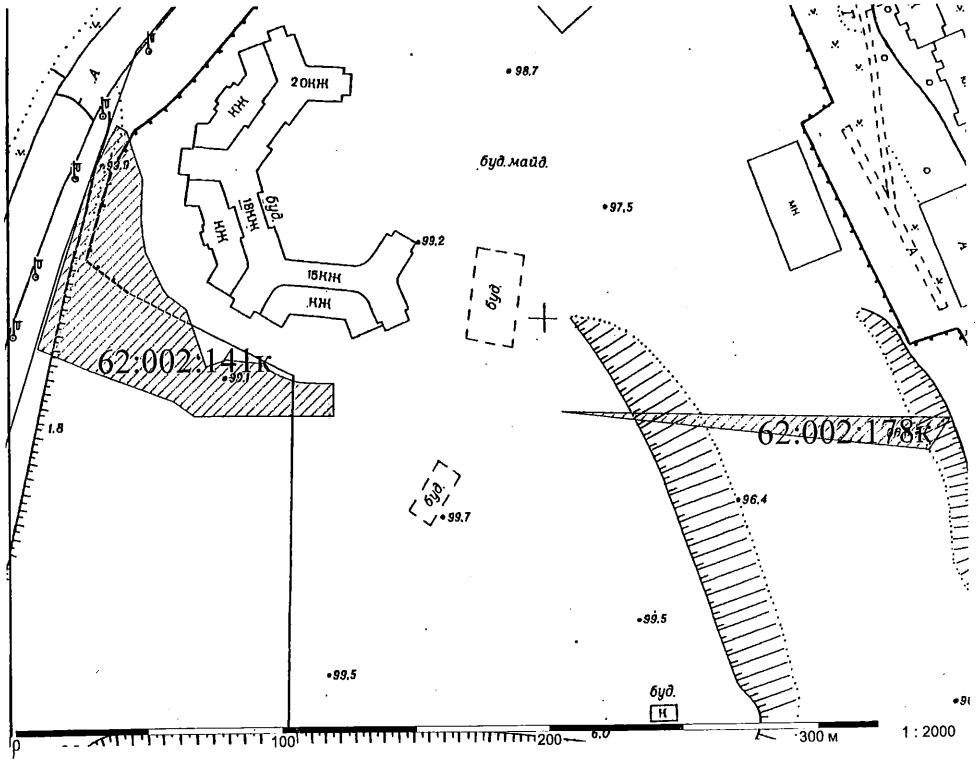
юридична/фізична особа **- Головне управління національної гвардії України**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Генерала Ватутіна, 9**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для влаштування транспортної інфраструктури (під'їзної дороги до земельної ділянки) до шести 34-поверхових будинків по просп. Ватутіна,9, корп. 1-6, у м. Києві**

орієнтовний розмір **- 0,41 га| 0,09 га**



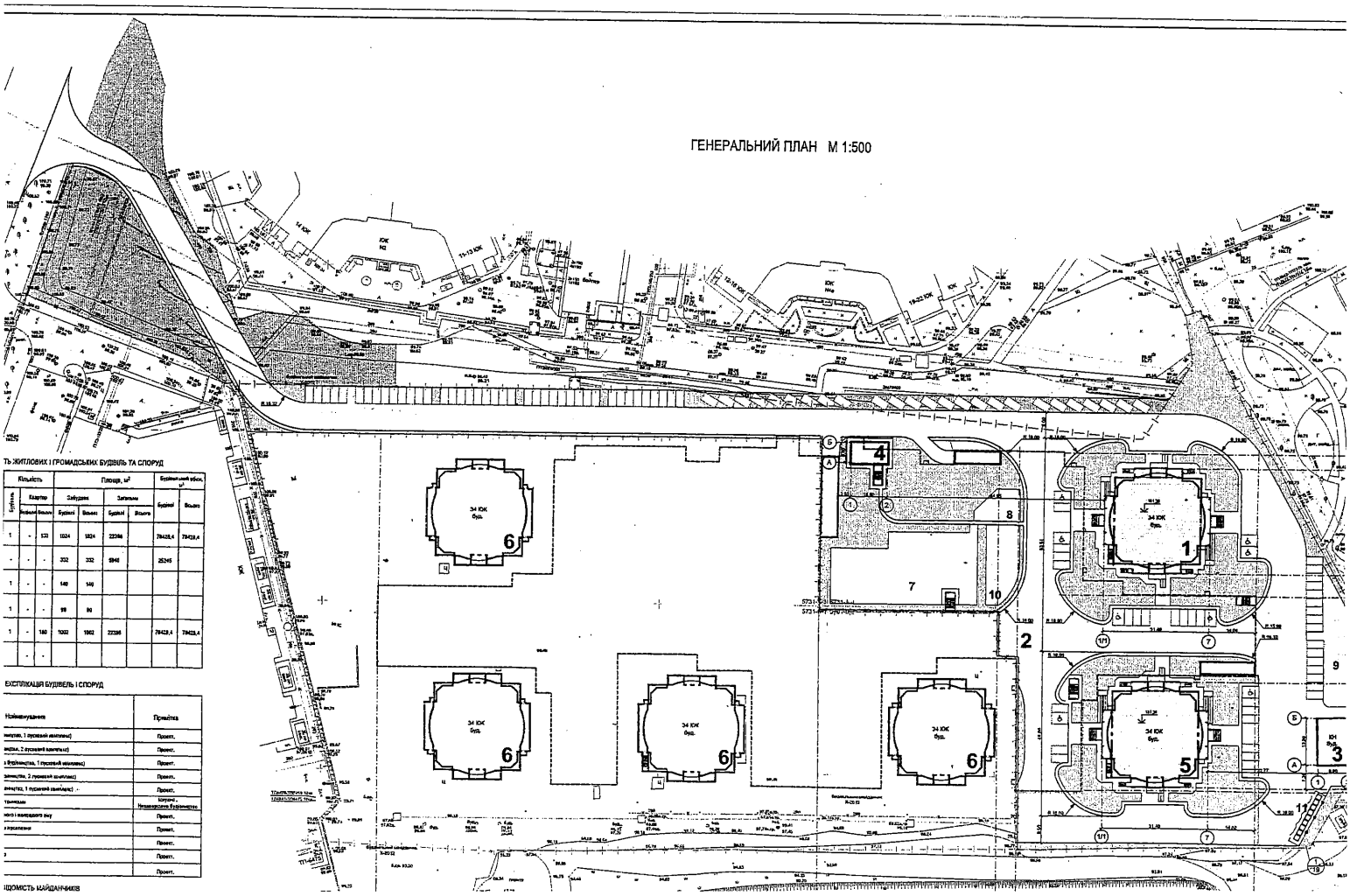

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500




ТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| Кількість | | | Площа, м² | | | | Будівельний об'єм, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Будинків | Квартир | | Забудови | | Загальна | | Будівлі | Вільно |
| | Вільних | Вільно | Будівлі | Вільно | Будівлі | Вільно | | |
| 1 | - | 131 | 1024 | 1024 | 22396 | | 78428,4 | 78428,4 |
| - | - | - | 332 | 332 | 6646 | | 25249 | |
| 1 | - | - | 149 | 149 | | | | |
| 1 | - | - | 99 | 99 | | | | |
| 1 | - | 180 | 1002 | 1002 | 22396 | | 78428,4 | 78428,4 |
| | - | - | | | | | | |

ЕКСПЛУАТАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| Найменування | Примітка |
|---|---|
| ...ниця, 1 пусковий комплекс) | Проект. |
| ...ендна, 2 пусковий комплекс) | Проект. |
| ...а Футбольна, 1 пусковий комплекс) | Проект. |
| ...ьництво, 2 пусковий комплекс) | Проект. |
| ...ниця, 1 пусковий комплекс) | Проект. |
| ...ськими | Існуючі, Незавершене Будівництво |
| ...ного і каналізаційного зв'язку | Проект. |
| ...а спорудження | Проект. |
| | Проект. |
| | Проект. |
| | Проект. |

ОМІСТЬ МАЙДАНЧИКІВ

№ 8

08/231-1314/ПР
11.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:160:001 75:828
75:161:019
75:163:014
75:539:017
75:543:007
75:670:305

Проект рішення (екз.1)
ПР-9165
від 01.03.2016 до справи
К-25741
2 347008 091653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 19, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25741).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-15139 від 22.01.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

**До справи**

**№ К-25741**

2 347011 551397

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Служба автомобільних доріг у Київській області* |
| Клопотання | *від 20.11.2015 № К-25741* |

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668* |
| Площа | *0,98 га\| 1,18 га\| 2,79 га\| 0,68 га\| 1,75 га\| 0,10 га\| 0,99 га* |
| Вид та термін користування | *Постійне користування* |
| Цільове призначення | *для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво вїзду в м. Київ від 11.04.67 № 578). Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.*

*Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.*





**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1314/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1314/ПР

08/231-1314/ПР
11.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.03.2016 № 057052-4281
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-25741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-420

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.4.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25741**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».
**(ПР-9165 від 01.03.2016)**

Земельні ділянки площами 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25741 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:***

***- з питань транспорту, зв`язку та реклами;***

***- з питань екологічної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

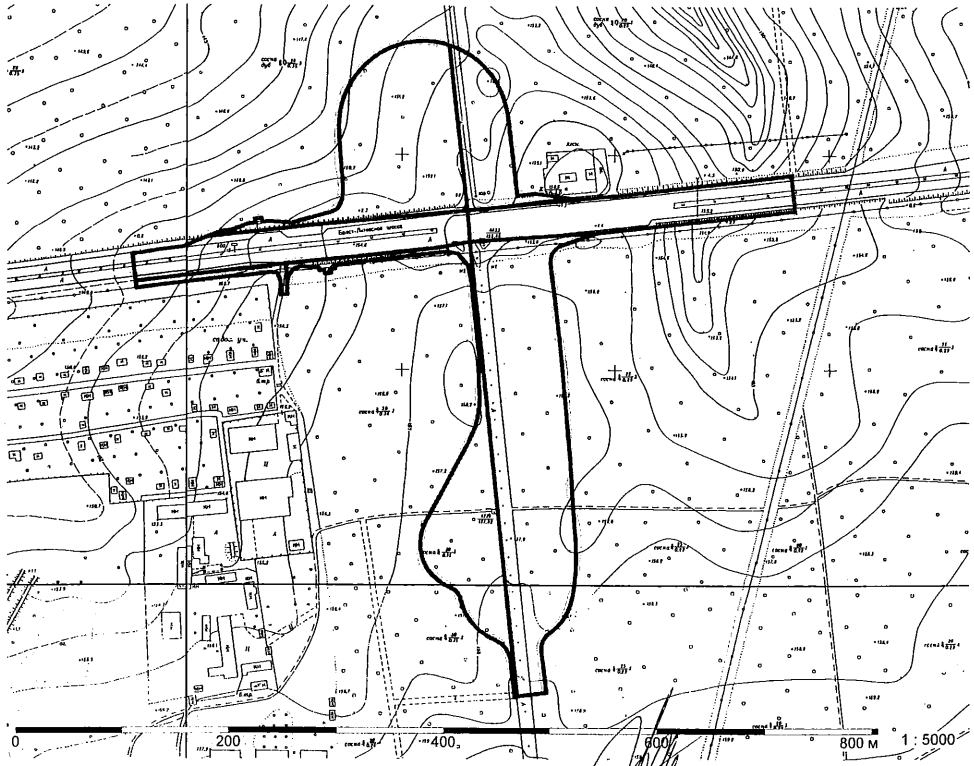
**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема**
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою**

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 20.11.2015 № К-25741** |
| код земельної ділянки | **- 75:160:001к\| 75:164:019к\| 75:165:014к\| 75:539:017к\| 75:543:007к\| 75:670:305к 75:829:001к** |
| юридична/фізична особа | **- Служба автомобільних доріг у Київській області** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| цільове призначення земельної ділянки | **- для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях** |
| орієнтовний розмір | **- 0,98 га\| 1,18 га\| 2,79 га\| 0,68 га\| 1,75 га\| 0,10 га\| 0,99 га** |




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

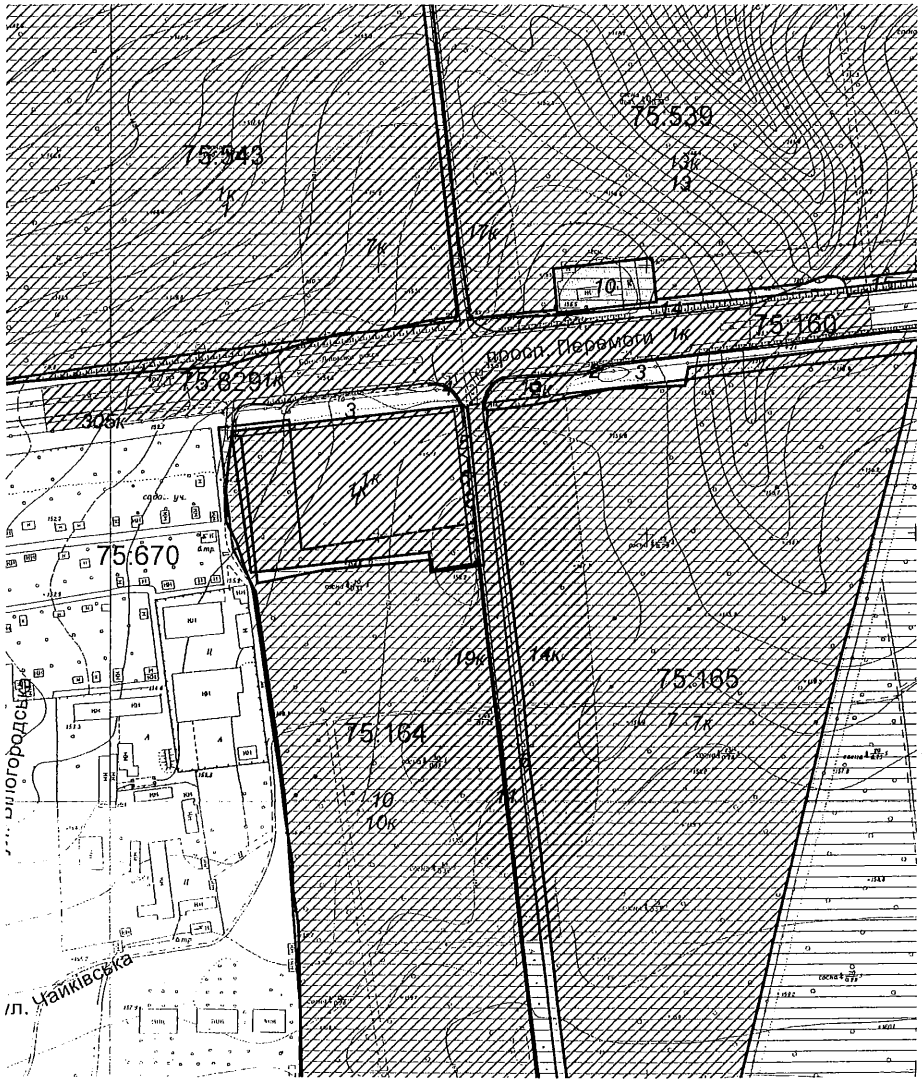
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 75:165:014к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:539:013к | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | Святошинське лісництво квартали 77-101 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:539:017к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:539:017к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:539:017к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:543:001к | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | Святошинське лісництво квартали 77-101 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:543:007к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:543:007к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:543:007к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:670:305к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:670:305к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:670:305к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:829:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:829:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:829:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.11.2015р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:4000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 19710*

Справа **К-25741**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:164:001 | Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" | шосе Житомирське, 14 км | "Темп-Авто"-Виробничо-комерційний філіал корпорації "Укр-Авто" | | |
| 75:164:003 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км) | газон | | |
| 75:164:004 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км) | тротуар | | |
| 75:164:005 | Землі не надані у власність чи користування | | автостоянка | | |
| 75:164:006 | Землі не надані у власність чи користування | | газон | | |
| 75:164:007 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | | |
| 75:164:008 | Землі не надані у власність чи користування | | проїзд | | |
| 75:164:009 | Землі не надані у власність чи користування | | газон | | |
| 75:164:010 | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | | ліс | | |
| 75:164:011 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | | |
| 75:165:002 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км) | тротуар | | |
| 75:165:003 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км) | газон | | |
| 75:165:006 | Землі не надані у власність чи користування | | газон | | |
| 75:165:007 | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | | ліс | | |
| 75:539:010 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон" | Житомирське шосе, 6 | | Власність | |
| 75:539:013 | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | | ліс | | |
| 75:539:014 | Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг | шосе Житомирське, 14 км | | | |
| 75:539:015 | Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг | шосе Житомирське, 14 км | газон, зона відчудження | | |
| 75:543:001 | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | шосе Житомирське | Святошинське лісництво | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 75:160:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:160:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:160:001к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:164:001к | Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" | шосе Житомирське (14 км) | Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу) | 22.02.2008 |
| 75:164:001к | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" | Житомирське шосе, 14 км | Клопотання: Оренда на 15 років | |
| 75:164:001к | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" | шосе Житомирське, 14км | Клопотання: Оренда на 10 років | |
| 75:164:010к | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | Святошинське лісництво квартал 115; 125 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:164:019к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:164:019к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:164:019к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:165:007к | Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство" | Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:165:012к | Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком" | просп. Перемоги, 15 км | Згода: Оренда на 5 років | 18.01.2009 |
| 75:165:014к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:165:014к | Служба автомобільних доріг у Київській області | автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 | Клопотання: Постійне користування | |

Код земельної ділянки: **75:160:001к, 75:164:019к, 75:165:014к, 75:539:017к,**

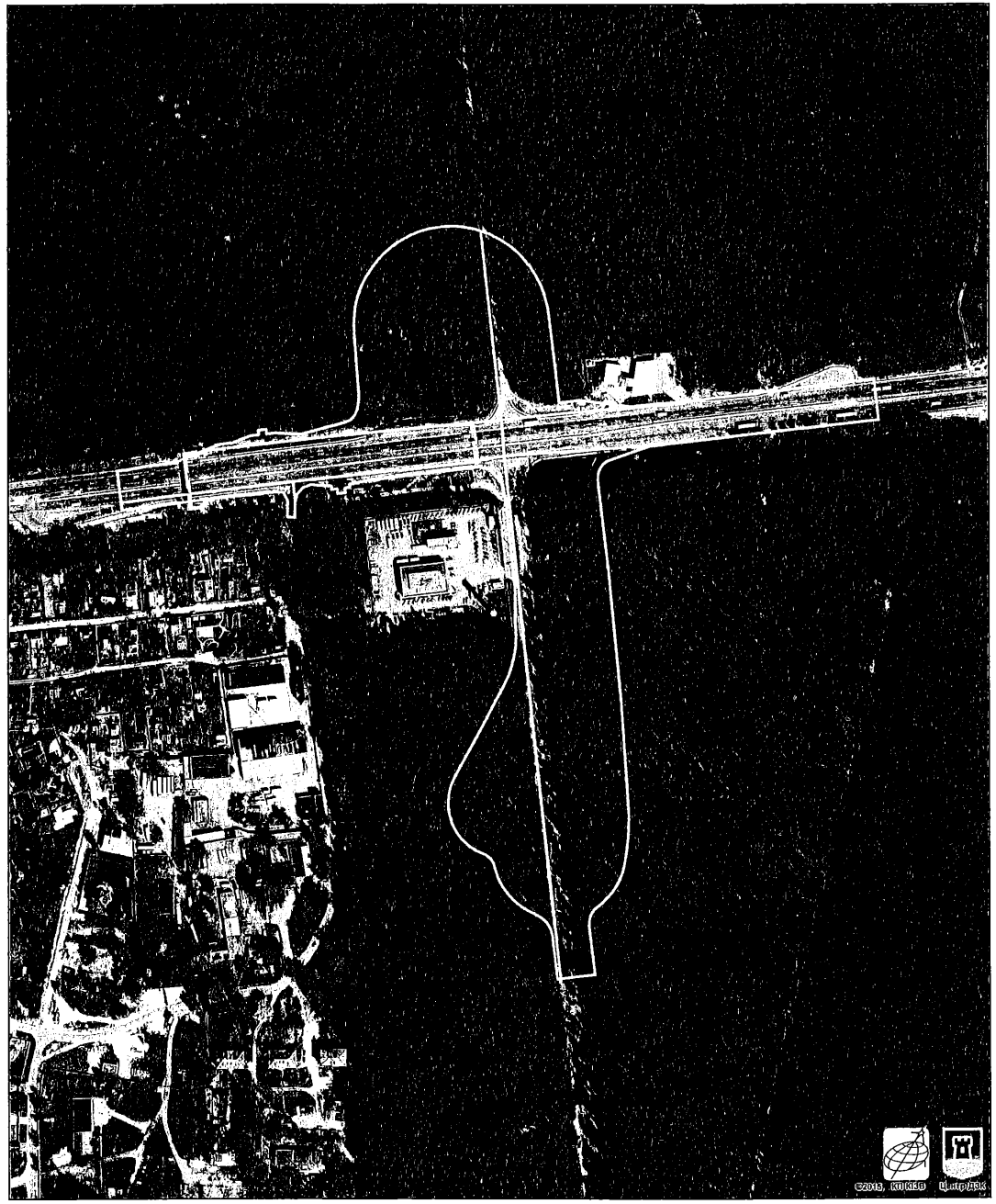
Площа: **8.4735 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668**

Заявник: **Служба автомобільних доріг у Київській області**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях**




Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| -25741 | Служба автомобільних доріг у Київській області автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинскому районі | 0,98 га<br>1,18 га<br>2,79 га<br>0,68 га<br>1,75 га<br>0,10 га<br>0,99 га | для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях постійне користування | | Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво вїзду в м. Київ від 11.04.67 № 578).<br>Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.<br>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки. |

№ 9

08/231-629/ПР
01.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8583
від 28.01.2016 до справи
А-20749

2 347008 085836

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 24.05.2013 № КОП-0024, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484 площею 0,0522 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-20749).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;

- цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2008 № 66-6-00484.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.07.2013 № 05704-15273.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14675 від 11.12.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**
**№ А-20749**

2 347011 546751

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"*** |
| Клопотання | ***КОП-0024 від 24.05.2013*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***08/8235 від 27.05.2013*** |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0020п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2б*** |
| Площа | ***0,0522 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***3 141 855 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00121 від 26.06.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-15273 від 16.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 № 24/129 ТОВ „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" (договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00484). Земельна ділянка прилягає до ділянки, яка передана товариству в оренду на 10 років для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування, договір оренди від 04.08.2008 № 66-6-00485 до 04.08.2018). Також планується внести зміни в частині назви вулиці у зв'язку з перейменуванням (рішення Київради від 08.10.2015).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***188 511 грн. 35 коп. (6%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016 № 08/231- 629/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

01 лютого 2016 року
№ 08/231 – 629/ПР

08/231-629/ПР
01.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.01.2016 № 057052-1565
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-110/16

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20749**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
**(ПР-8583 від 28.01.2016)**

**Проектом рішення передбачено:** поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»;
- цільове призначення земельної ділянки викласти у такій редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування».

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20749 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**"Столичний берег"**

*м. Київ, 02002*
*вул. Євгена Сверстюка, 2-Б (М. Раскової)*
*т.541-05-69; 541-18-62*
*email:info@livoberezhny.com*

*р/р 26005210365561*
*в АТ «ПроКредит Банк»*
*МФО 320984 код ЄДРПОУ 34613673*
*інд. податк. №346136726530*

*№ 26 від 04.03.2016р.*

Київська міська рада
04.03.2016 № **08/3727**

Голові Постійної комісії
з питань містобудування, архітектури та
землекористування Київської міської Ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

«04» лютого 2016 року в канцелярію Постійної комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування поступив підготовлений Департаментом земельних ресурсів КМДА проект рішення Київміськради «**Про поновлення** ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього (кадастрова справа № А-20749) для розгляду та погодження цього рішення Вашою комісією.

Питання поновлення договору оренди вказаної ділянки площею 0,0522 га знаходиться на вирішенні в підрозділах Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради з червня 2013 року.

В вересні 2015 року вказаний проект рішення про поновлення договору оренди з ТОВ «Столичний берег» був розглянутий та погоджений Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування, однак на сесії Київміськради він не розглянутий.

ТОВ «Столичний берег» у повній відповідності з діючим договором оренди користується вказаною земельною ділянкою, своєчасно і постійно сплачує орендну плату, використовує ділянку відповідно до цільового призначення, підтримує на ній порядок і чистоту та виконує в повному обсязі інші умови діючого договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо Вашого рішення, шановний Олександре Григоровичу, прискорити включення в порядок денний розгляд та погодження діючою Комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрової справи № А-20749 та проекту рішення Київської міської Ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З повагою,
Директор С.А. Колотушкін

*Виконавець: Троценко В.П. (тел.541-10-09)*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 212/08<br>3 ГПК | Позивач:<br>ТОВ «Столичний берег»<br><br>Відповідачі:<br>Київрада,<br>ГУЗР КМДА<br><br>Позов №12094 від 25.03.08<br>Ухвала ГС №23438 від 13.06.08<br>Кас. скарга №42667 від 21.10.08<br>Кас. скарга №42818 від 21.10.08<br>Кас. скарга №43253 від 23.10.08<br>Кас. скарга №43247 від 23.10.08<br>Ухвала ВГСУ №49969 від 03.12.08<br>Постанова ВГСУ №54307 від 26.12.08<br>Кас. скарга №545 від 13.01.09<br>Кас. скарга №919 від 13.01.09<br>Клопотання №7469 від 18.02.09<br>Ухвала ВСУ №7058 від 16.02.09 | Про визнання права на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової, біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва.<br><br>16.10.08 ФО – підприємцем Голуб О.О. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>17.10.08 ВАТ «Агентство Союз друк» подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>17.10.08 ФОП Рода В.П. подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08 та клопотання про відновлення пропущеного строку подачі касаційної скарги.<br><br>Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційну скаргу на рішення ГС м. Києва від 26.06.08.<br><br>Ухвалою від 01.12.08 строк подання касаційної скарги відновлено та прийнято касаційні скарги ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва до провадження. | Господарський суд м. Києва<br><br>Суддя<br>Смілянець В.В.<br><br>Справа №24/129<br><br>Судові засідання:<br>26.06.08 12-30<br><br>Вищий господарський суд України<br><br>Судді<br>Першиков Є.В.<br>Данилова Т.Б.<br>Ходаківська І.П.<br><br>Судові засідання:<br>18.12.08 12-35 | **Муховиков А.М.**<br><br>**Задорожня І.О.**<br>**Представник Тхорик С.М.** | | |
| | | Постановою ВГСУ від 18.12.08 касаційну скаргу ВАТ «Агентство Союз друк», СПД – ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, Роди В.П. залишено без задоволення, рішення ГС м. Києва від 26.06.08 – залишено без змін.<br><br>26.12.08 ФО-підприємцем Рода В.П. подано касаційну скаргу на постанову ВГСУ від 18.12.08.<br><br>12.01.09 ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва подано касаційні скарги на постанову ВГСУ від 18.12.09.<br><br>Клопотання від 16.02.09 про приєднання до касаційної скарги касаторів 1,2,3, стаття журналіста Сидорової Н.Й. «За ворушка на Левобережной продолжається.»- газета «Вечерние вести» зха №013 від 28.01.09.<br><br>Ухвалою ВСУ від 05.02.09 відмовлено ВАТ «Агентство Союз друк», СПД –ФО Голуб О.А., Свято – Михайлівською парафією релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русф Київської єпархії Православної церкви в | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Дніпровському районі м. Києва, СПД Роди В.П. в порушенні провадження з перегляду у касаційному порядку постанови ВГСУ від 18.12.08. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 185/09<br>3 ГПК | Позивач:<br>Київрада<br><br>Відповідач:<br>ТОВ «Столичний берег»<br><br>Ухвала ГС №16637 від 22.04.09<br>Рішення №20478 від 22.05.09<br>Наказ ГС №23437 від 15.06.09<br>Наказ ГС, повідомлення ДВС, постанова ДВС №34153 від 03.09.09<br>Ухвала ГС №36851 від 27.09.10<br>Наказ ГС №40294 від 18.10.10<br>Ухвала ГС №41727 від 26.10.10 | Про зобов'язання вчинити певні дії<br><br>Рішення ГС м. Києва від 18.05.09 позов задоволено повністю.<br><br>Наказ ГС м. Києва від 04.06.09 про примусове виконання рішення ГС м. Києва.<br><br>Постанова ДВС від 03.08.09 про відмову в відкритті виконавчого провадження (невідповідність вимогам закону, не вказано місцезнаходження боржника).<br><br>Ухвалою ГС м. Києва від 24.09.10 призначено до розгляду заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09.<br><br>06.10.10 заяву КМР пр виправлення помилки в наказі задоволено.<br><br>Наказ ГС м. Києва від 06.10.10 про примусове виконання рішеня ГС м. Києва від 06.10.10, а саме про зобов'язання відповідача знести самочинно збудоване майно.<br><br>Ухвалою ГС м. Києва від 06.10.10 заяву КМР про виправлення помилки в наказі ГС м. Києва від 04.06.09 задоволено. | Господарський суд м. Києва<br><br>Суддя Трофименко Т.Ю.<br><br>Справа №36/176<br><br>Судові засідання:<br>18.05.09 16-30<br>**06.10.10 09-30**<br>(розгляд заяви) | **Луцький О.Ю.**<br><br>**Задорожня І.О.**<br>Представник Ткаченко А.Т. | | |

**ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА**

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

**УХВАЛА**

**Справа № 36/17606.10.10**

**За позовом** Київської міської ради
**До** Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»

**Про** визнання майна самочинно побудованим та знесення

**Суддя Трофименко Т.Ю.**

**Представники:**

Від позивача Дорошенко О.С. –по дов. №225-КР-994 від 28.09.2010р.

Від відповідача не з»явився

**ОБСТАВИНИ СПРАВИ :**

На розгляд Господарського суду м. Києва переданий позов Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»про визнання майна самочинно побудованим на земельній ділянці (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), що розташована за адресою: вул. Марини Раскової у м. Києві, його знесення та приведення земельної ділянки у стан, придатний для її використання за цільовим призначенням.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176 позов задоволено повністю. Суд визнав майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), самочинно побудованим. Суд зобов'язав Товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання.

На виконання рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, 04.06.2009р. було видано відповідний наказ, що відповідає резолютивній частині рішення.

Через канцелярію суду 21.09.2010р. надійшла заява позивача у справі - Київської міської ради, про виправлення помилок в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/176. До заяви додано оригінал зазначеного наказу.

Відповідно до ч. 2 ст. 117 Господарського процесуального кодексу України господарський суд, який видав наказ, може за заявою стягувача або боржника виправити помилку, допущену при його оформленні або видачі, чи визнати наказ таким, що не підлягає виконанню, та стягнути на користь боржника безпідставно одержане стягувачем за наказом.

Ухвалою Господарського суду міста Києва 24.09.2010р. розгляд заяви Київської мсіької ради , про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. у справі № 36/176 було призначено до розгляду в судовому засіданні на 06.10.2010р. о 09 год. 30 хв.

В судове засідання 06.10.2010р. представник боржника (відповідача не з»явився).

Представник стягувача (позивача по справі ) заяву підтримав в повному обсязі.

При розгляді даної заяви судом встановлено, що в рішенні господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі №36/176 та наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2010р. по справі №36/176 про зобов'язння Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»знести самочинно збудоване майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою: вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери 8 000 000 000:63:013:0023, 8 000 000 000:63:013:0020), та привести земельну земельну ділянку в стан придатний для її цільового використання не вказано адреса стягувача та місцезнаходження баржника.

Відповідно до ч. 1 ст. 89 Господарського процесуального кодексу України суддя за заявою сторони або за своєю ініціативою виправляє допущені в рішенні, ухвалі описки, не зачіпаючи суті ухвали.

З огляду на викладене, суд приходить до висновку про необхідність виправити описки, допущені у резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176, зазначивши адресу позивача та відповідача.

Враховуючи те, що в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. по справі № 36/176 допущена аналогічна помилка, суд вважає за доцільне виправити дану помилку.

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 86, 89 116, 117 Господарського процесуального кодексу України, суд –

**У Х В А Л И В:**

Заяву Київської міської ради про виправлення помилки в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі № 36/186 задовольнити.

Виправити помилки, допущені в резолютивній частині рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/186,
зазначивши місцезнаходження відповідача Товариства з обмеженою

відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул.. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) та уточнити місце розташування земельної ділянки:

м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст.. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва.

Зазначивши стягувача: Київська міська рада ( 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

Дану ухвалу вважати невід'ємною частиною рішення Господарського суду міста Києва від 18.05.2009р. у справі № 36/176.

Виправити помилку допущену в наказі Господарського суду міста Києва від 04.06.2009р. у справі №36/4176, зазначивши вірну назву боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»(02002, м. Київ, вул. Марини Раскової, 11, корпус Б, офіс 417, код ЄДРПОУ 34613637) місце розташування земельної ділянки: м. Київ, вул.. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна»у Дніпровському районі м. Києва та стягувача: Київська міська рада ( 01044, м. Київ, вул..Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141)

**Суддя Т.Ю.Трофименко**

**ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

**ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

**18 грудня 2008 р.** **№ 24/129**

**Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:**

**головуючий суддя :** Першиков Є.В.

**суддів:** Данилова Т.Б., Ходаківська І.П.

**розглянувши матеріали касаційних скарг** 1) відкритого акціонерного товариства "Агенство Союздрук"2) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 3) Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва 4) суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4

**на рішення** господарського суду міста Києва від 26.06.2008р.

**у справігосподарського суду** № 24/129 міста Києва

**за позовом** товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

**до** 1) Київської міської ради 2) головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

**про за** визнання права на земельні ділянки ОСОБА_2. дов.№ 08-3915 від 16.12.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2.дов. № 4446 від 11.06.2008ОСОБА_3. ОСОБА_2. дов. № 44 від 12.10.2008 ОСОБА_4. паспортНОМЕР_1ОСОБА_5. дов. б/н від 03.11.2008 ОСОБА_6 дов. № 225-КР-1079 від 17.11.2008 не з'явився

**участюпредставників сторін:скаржника 1-скаржника 2-скаржника 3-скаржника 4-позивача - відповідача 1-відповідача 2-**

**В С Т А Н О В И В:**

У червні 2008 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" звернулось до господарського суду м. Києва із позовом до відповідачів : Київської міської Ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання права користування земельними ділянками.

Позовні вимоги були вмотивовані тим, що позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням від 25.05.2007 про виділення в оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля станції метро Лівобережна у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування паркингу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування.

На підставі згоди було розроблено проект відведення земельних ділянок, здійснено всі необхідні погодження із органами, перелік яких встановлено ч.6 ст.123 Земельного кодексу України, а Київська міська рада ухиляється розглянути у місячний строк та прийняти рішення про надання земельних ділянок в оренду, а Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації повинно здійснити реєстрацію права користування землею.

Рішенням господарського суду м. Києва від 26.06.2008 позовні вимоги задоволені, визнано право Товариства з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" на оренду земельних ділянок на вул. Марини Раскової біля метро Лівобережна у Дніпровському районі згідно з проектом відведення, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867.

В апеляційному порядку справа не переглядалась.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук", яке не було учасником судового розгляду справи, звернулось до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності та використовується для продажу газетно-журнальної продукції, а оскільки ст.120 Земельного кодексу України встановлює, що при переході права власності на будівлю і споруду або її частину може переходити право користування земельною ділянкою на підставі договору оренди, касатор вважає, що також має право на частину спірної земельної ділянки та звертався до Київської міської ради із клопотанням про виділення земельної ділянки в оренду, яке не розглянуто.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа ОСОБА_1, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності; за частину земельної ділянки вона здійснює оплату, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Свято-Михайлівська парафія релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної,2 знаходиться комплекс павільйонів, 1/8 частина якого належить касатору на праві власності і визнано рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 23.11.2007, зареєстроване в МБТІ. Крім того, касатор здійснює оплату земельної ділянки по вул. Р. Окіпної, 2 у Дніпровському районі м. Києва, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать.

Не погоджуючись із судовим рішенням, Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особаОСОБА_4, яка не була учасником судового розгляду справи, звернулась до Вищого господарського суду України із касаційною скаргою в порядку ст.107 Господарського процесуального кодексу України, в якій посилається на порушення судом норм матеріального та процесуального права, неповне з'ясування обставин, які мають істотне значення для вирішення справи, просить скасувати рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 та справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Касаційна скарга вмотивована тим, що на прилеглій території біля готелю "Турист" по вул. Р.Окіпної, 2 знаходиться комплекс павільйонів, частина якого належить касатору на праві власності, а приймаючи судове рішення, суд не з'ясував, які будівлі та споруди перебувають на спірній земельній ділянці та кому ці будівлі належать на праві власності. Приймаючи рішення, суд порушив правоСПД ОСОБА_4. як власника нерухомого майна, розташованого на спірній земельній ділянці, а також права власників інших павільйонів.

Заслухавши пояснення присутніх в судовому засіданні представників касаторів та Київської міської ради, які підтримали касаційні скарги, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в рішенні та доводи касаційних скарг, колегія суддів вважає, що касаційні скарги не підлягають задоволенню.

Переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанцій норм матеріального та процесуального права.

Стаття 107 Господарського процесуального кодексу України встановлює, що сторони у справі мають право подати касаційну скаргу, а прокурор касаційне подання на рішення місцевого господарського суду, що набрало законної сили.

Касаційну скаргу мають право подати також особи, яких не було залучено до участі у справі, якщо суд прийняв рішення чи постанову, що стосується їх прав і обов'язків.

Як встановлено судом першої інстанції та вбачається з матеріалів справи, що предметом позову ТОВ "Столичний берег" та судового рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 є право користування земельними ділянками для облаштування території, прилеглої до станції метро Лівобережна на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі, які мають кадастрові номери : 8000000000:63:013:0023 та 8000000000:63:013:0020.

Як вбачається із касаційних скарг та додатків до них, заявники ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. мають нерухоме майно на праві власності, яке розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Р. Окіпної,2 в Дніпровському районі м. Києва, і яка має кадастровий номер 63:013:033.

У відповідності із п.3) ч.2 ст. 111-10 Господарського процесуального кодексу України підставою для скасування або зміни рішення місцевого господарського суду є порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права. Порушення норм процесуального права є в будь-якому випадку підставою для скасування рішення місцевого господарського суду, якщо, зокрема, господарський суд прийняв рішення, що стосується прав і обов'язків які не були залучені до участі в справі.

Із касаційних скарг ВАТ "Агентство Союздрук", СПД ОСОБА_1., Свято-Михайлівська Парафія Української православної церкви та СПД ОСОБА_4. не вбачається, що судове рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008 винесено про їх права і обов'язки.

Відповідачі по справі -Київська міська Рада та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації не оскаржували рішення господарського суду м. Києва від 26.06.2008, ані в апеляційному, ані в касаційному порядку.

Статтею $111^7$ Господарського процесуального кодексу України передбачено, що переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права.

З огляду на викладене, колегія суддів Вищого господарського суду України дійшла висновку про відсутність підстав для задоволення касаційних скарг, оскільки заявниками касаційних скарг не доведено, що судове рішення зачіпає їх права і обов'язки.

Враховуючи наведене, та керуючись ст.ст. 107, $111^5$, $111^7$, $111^9$, $111^{11}$ Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України, -

**П О С Т А Н О В И В:**

Касаційну скаргу відкритого акціонерного товариства "Агентство Союздрук" залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи ОСОБА_1 залишити без задоволення.

Касаційну скаргу Свято-Михайлівської парафії релігійної громади Храму на честь 1000-ліття Хрещення Київської Русі Київської єпархії Православної церкви в Дніпровському районі м. Києва залишити без задоволення.

Касаційну скаргу суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особиОСОБА_4 залишити без задоволення.

Рішення господарського суду міста Києва від 26.06.2008р. у справі № 24/129 залишити без змін.

**Головуючий** Є. Першиков

**Судді** Т. Данилова

І. Ходаківська

Справа **А-20749**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **63:013:020к** |
| Площа: | **0.0522 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дніпровський р-н. вул. Марини Раскової, 2б** |
| Заявник: | **товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 5 років** |
| Цільове призначення: | **1, для експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування** |

Растри аерофотозйомки 2013р.

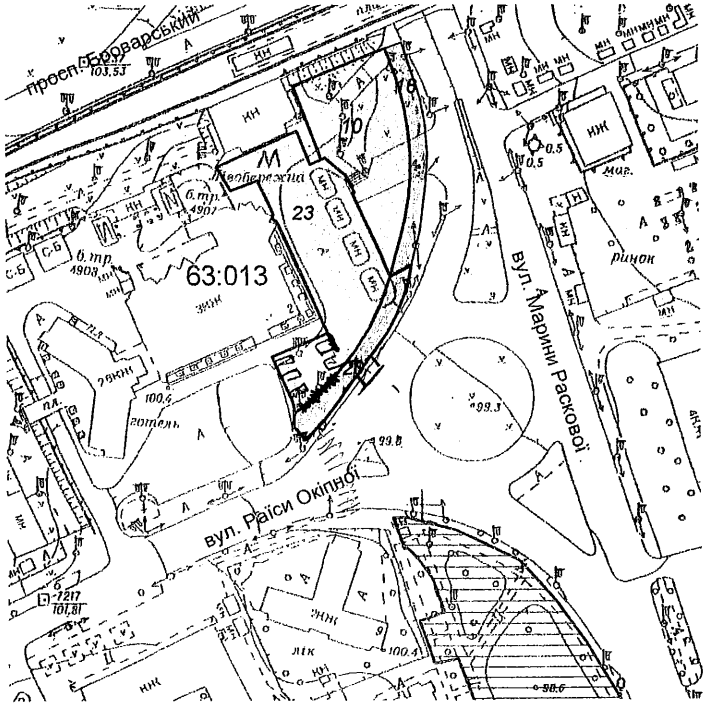
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2013р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8841*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

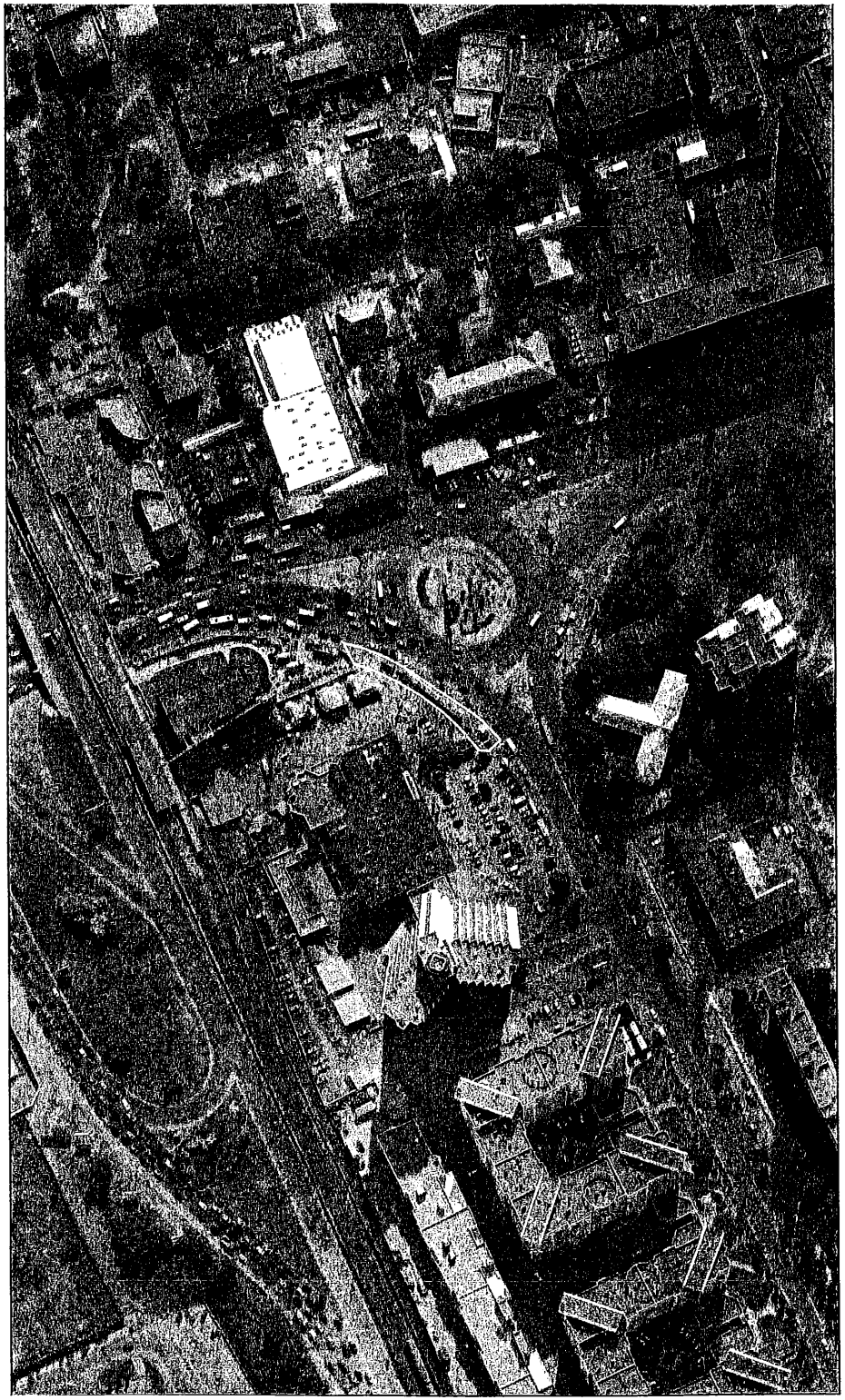
Справа **А-20749**

Площа **0.0522 га**

**63:013:020**

**вул. Марини Раскової, 2б**

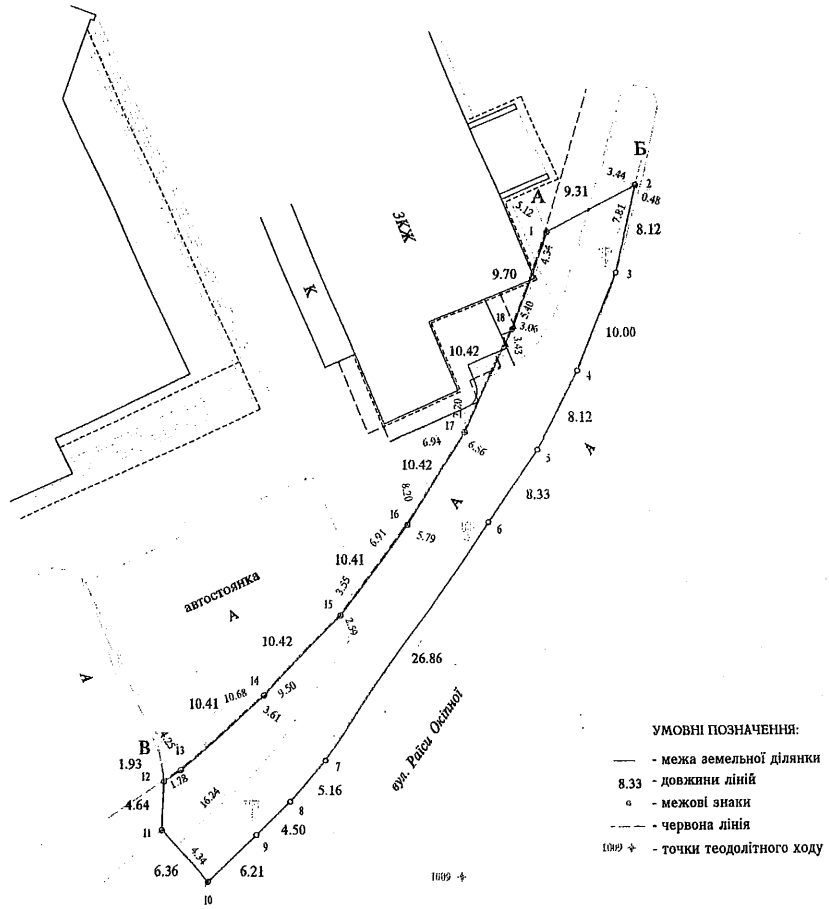
**товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"**



*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкуп Ірина Валеріївна*

# Абрис земельної ділянки




## Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"

Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"

А

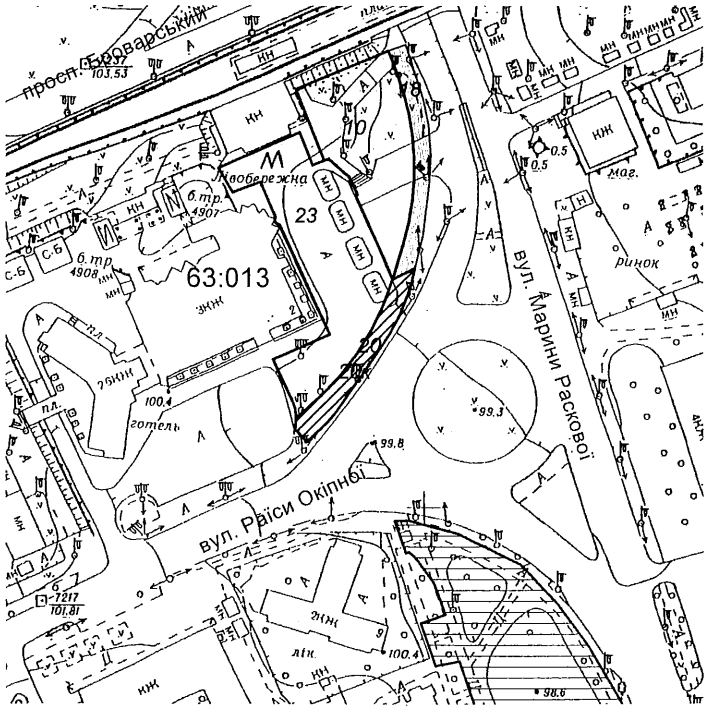
Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2015р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10889*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 63:013:010 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС" | вул. Марини Раскової (біля ст.метро "Лівобережна") | | Оренда на 15 років | 30.05.2020 |
| 63:013:018 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС" | вул. Марини Раскової (біля станції метро "Лівобережна") | | Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки) | |
| 63:013:020 | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна" | | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 04.08.2013 |
| 63:013:023 | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна" | | Оренда на 10 років | 04.08.2018 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 63:013:020к | товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" | вул. Марини Раскової, 2б | Клопотання: Оренда на 5 років | |

виготовлено КП КІЗВ

# А К Т
## погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та/або землекористувачами

23 травня 2013 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися генеральний директор ТОВ "Епоха-Гео" Назаренко М.В. та *директор ТОВ "Столичний берег" Колотушкін С.А.,*
у присутності представника суміжного землекористувача:
*Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"*
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки (кадастровий номер № 8 000 000 000:63:013:0020), яка заходиться на вул. Марини Раскової, біля ст. метро "Лівобережна" у Дніпровському районі м.Києва, площею 522 кв.м , яка оформлюється ТОВ "Столичний берег" для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування має 18 кутів повороту межі, 7 (1, 2, 10, 12, 13, 15, 17) з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, а решта співпадає з твердими контурами місцевості.
2. Землекористувач земельної ділянки ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ТОВ "Столичний берег" в особі директора Колотушкіна Станіслава Анатолійовича, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, перший з яких включено до відповідної технічної документації із землеустрою, другий передано виконавцю робіт, а третій передано замовнику.

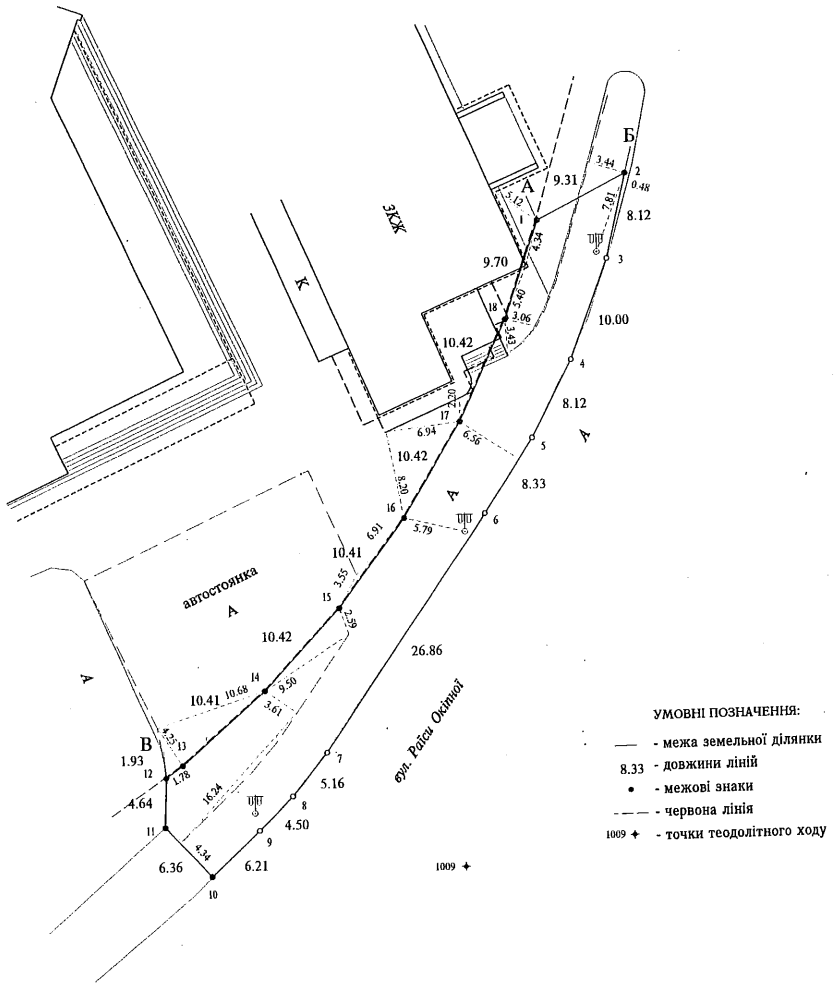
Виконавець:
Генеральний директор
ТОВ «Епоха-Гео» М.В. Назаренко

Представник землекористувача:
Директор ТОВ "Столичний берег" С.А. Колотушкін

Представник суміжного землекористувача:

ТОВ "СНС"

## Абрис земельної ділянки




Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "СНС"
Б землі загального користування (вул.Раїси Окіпної)
В Товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"
А

Склав: В.Підгорний

Перевірив: П.Якименко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
*вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51*
*E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284*

07.10.15 № 053-9983
на № 08/289-140 від 22.09.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту та зв'язку

Піковському І. О.

Шановний Ігорю Олександровичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваш лист від 22.09.2015 № 08/289-140 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради (А-20749) «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. м. «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». За результатами опрацювання інформуємо наступне.

Слід зазначити, що відповідно до наданих матеріалів, зазначена земельна ділянка є частиною тротуару до якого прилягають два пішохідних переходи на транспортній розв'язці з великою інтенсивністю руху транспортних засобів та пішоходів. Крім того ця ділянка знаходиться на основних шляхах евакуації пасажирів зі станції Київського метрополітену «Лівобережна».

З метою безпеки та недопущення створенню можливих обмежень для руху мешканців міста Києва та гостей столиці України, Департамент транспортної інфраструктури не підтримує рішення про поновлення ТОВ «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки на вул. Марини Раскової, 2-б (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020).

З повагою
Директор О.Козловський

Баришполь 202 63 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**
*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.06.2015 № 05707-10640
на № 08/281-2624 від 23.04.2015.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на опрацювання витяг з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва (кадастрова справа А-20749).

Між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" укладений договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 за № 66-6-00484 на вул. Марини Раскової біля ст. метро «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування строком на 5 років.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Столичний берег" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2б у Дніпровському районі м. Києва, який був підтриманий постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 9 засідання комісії від 23.04.2015).

Крім цього, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 було внесено зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключено слово «будівництво».

Стаття 33 Закону України «Про оренду землі» та стаття 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, визначають можливість поновлення договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди на той самий строк.

У цьому разі Київський міський голова або заступник міського голови - секретар Київради відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» є уповноваженою особою на підписання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок (виключно в частині розміру орендної плати, строку та умов поновлення) після розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Оскільки поновлення договору оренди передбачено зі змінами в частині цільового призначення та адреси земельної ділянки пропонуємо розглянути на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради підтриманий профільною комісією Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про поновлення вказаного договору оренди.

Додаток: кадастрова справа А-20749.

Директор О. Поліщук

Срокін О.
288-07-55

**Заступник міського голови – секретар Київради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу внести пропозиції до розгляду проекту рішення від 10.10.2014 №08/231- 916/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНІКОВ*

"10" жовтня 2014 року
№ 08/231 – 916/ПР

08/231-916/ПР
10.10.2014

**УКРАЇНА**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51*
*E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*

07.10.2014 № 009-334р

*на №_____ від _____*

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Київська міська державна адміністрація підготувала проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20749) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770.

З повагою
Керівник апарату В.Бондаренко

082024

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
№ А-20749

**№ ПЗ - 10019 від 16.07.2013**
до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва**

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *товариство з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ"* |
| Заява | *від 24.05.2013 № КОП-0024* |
| Доручення на підготовку проекту рішення | *від 27.05.2013 № 08/8235* |

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0020)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 2-б* |
| Площа | *0,0522 га* |
| Умови передачі | *короткострокова оренда на 5 років* |
| Цільове призначення | *для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування* |

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" від 24.05.2013 № КОП-0024 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро „Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м. Києва".

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від забудови.***

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-184И

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 07.04.2015

28.5 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20749**
Проект рішення "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва".
**(ПР-5789 від 03.10.2014)**

*До комісії надійшов лист від ТОВ «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» від 19.03.2015 №25 (вх. №08/4917 від 19.03.2015)* ***на 2-х арк.*** *з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «будівництво», оскільки об'єкт уже збудовано.*

**Проектом рішення передбачено: поновити** на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 площею 0,0522 га;

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ" договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Марини Раскової, 2-б у Дніпровському районі м.Києва" ***за умови***

***виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **В. Прокопів**

**Секретар комісії** **Д. Гордон**

№ 10

08/231-812/ПР
10.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

## РІШЕННЯ

№

**Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:445:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8757
від 09.02.2016 до справи
Д-4817
Заява ДЦ № 01026-000171634-014 від 26.03.2015
2 347008 087571

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-4817, заява ДЦ № 01026-000171634-014 від 26.03.2015).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,0355 га, у тому числі 0,7347 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:445:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000028532013) для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8325/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2013 № 2238.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-13224 від 20.04.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві***

**До кадастрової справи**
**№ Д-4817**

2 347011 532242

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*** |
| Клопотання | ***від 08.02.2010 № К-16008*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 08.10.2010 № Д-4817*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:445:0008)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 23*** |
| Площа | ***1,0355 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*** |
| Цільове призначення | ***для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***17 357 716 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05144 від 20.04.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 8719/0/12/09-13 від 01.06.2013*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 2238 від 26.06.2013*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована тимчасовими спорудами, що використовуються ТОВ "Паркінг-Київ" для виконання функцій з паркування та розташовані металеві нежилі споруди, інвентаризація на які не проводилась та право власності на які не зареєстровано відповідно до листа Київського міського БТІ від 18.01.2012. Капітальні споруди на земельній ділянці відсутні (листи КП "Київтранспарксервіс" від 19.02.2015 № 313, від 23.03.2015 № 601).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається частково із земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.1968 № 1432 "Про відвод земельної ділянки спеціальному дослідно-конструкторському бюро Інституту технічної теплофізики АН УРСР (ІТТФ АН УРСР) під будівництво міжгалузевої експериментально-дослідної бази ІТТФ по інтенсифікації тепло масообміну в технологічних процесах" та частково, в межах червоних ліній, із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 09.12.2010 № 03-3991).***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***694 308 грн. 65 коп. (4%)***



# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016 №08/231-812/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" лютого 2016 року
№ 08/231-812/ПР

08/231-812/ПР
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.02.2016 № 057052-2314
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-4817) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-161

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-4817**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві».
**(ПР-8757 від 09.02.2016)**

Земельна ділянка площею 1,0355 га, у тому числі 0,7347 га в межах червоних ліній – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-4817 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-4817 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва | 1,0355 га | для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення оренда на 5 років | від 01.06.2013 № 8719/0/12/09-13 | Земельна ділянка надається частково із земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.1968 № 1432 "Про відвод земельної ділянки спеціальному дослідно-конструкторському бюро Інституту технічної теплофізики АН УРСР (ІТТФ АН УРСР) під будівництво міжгалузевої експериментально-дослідної бази ІТТФ по інтенсифікації тепло масообміну в технологічних процесах" та частково, в межах червоних ліній, із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 09.12.2010 № 03-3991).<br>Земельна ділянка забудована тимчасовими спорудами, що використовуються ТОВ "Паркінг-Київ" для виконання функцій з паркування та розташовані металеві нежилі споруди, інвентаризація на які не проводилась та право власності на які не зареєстровано відповідно до листа Київського міського БТІ від 18.01.2012. Капітальні споруди на земельній ділянці відсутні (листи КП "Київтранспарксервіс" від 19.02.2015 № 313, від 23.03.2015 № 601).<br>Головне управління (нині Департамент) містобудування та архітектури висновком від 26.06.2012 № 8325/0/18-3/19-12 погодив відведення земельної ділянки для вказаного цільового призначення, без права забудови до затвердження проектної документації у встановленому порядку. |

Справа **Д-4817**

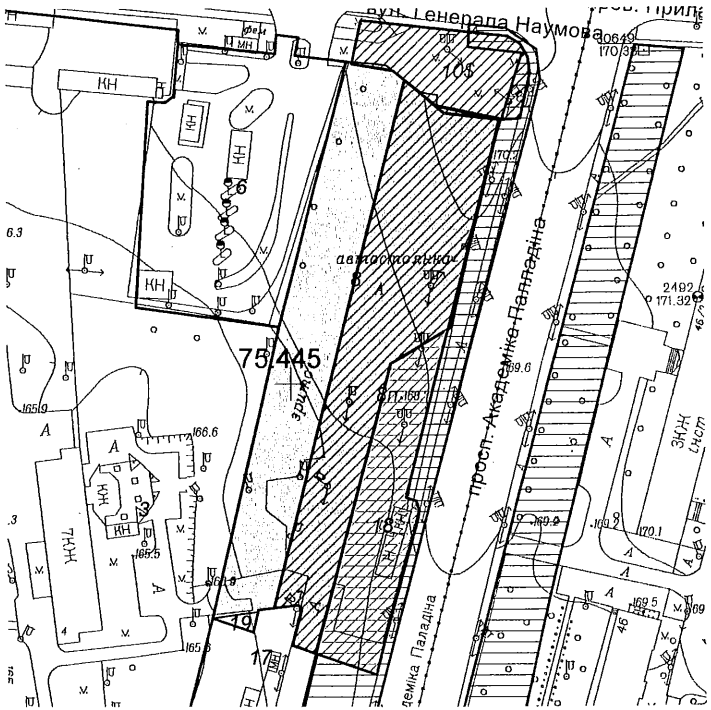
Код земельної ділянки: **75:445:008**
Площа: **1.0355 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Академіка Палладіна, 23**
Заявник: **КП "Київтранспарксервіс"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1.14.2. для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення**

Растри аерофотозйомки 2013р.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2015р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6327*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:445:003 | Інститут технічної теплофізики Національної академії наук України | вул. Академіка Булаховського, 2 | | Постійне користування | |
| 75:445:006 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕД Холдінгз" | просп. Академіка Палладіна, 37 | | Оренда на 5 років | 19.12.2018 |
| 75:445:008 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" | просп. Академіка Палладіна, 23 | | Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) | |
| 75:445:017 | Приватне підприємство "ОЛІМП-СЕРВІС" | просп. Академіка Палладіна, 33 | | Оренда на 5 років | 08.10.2018 |
| 75:445:018 | Комунальне підприємство по будівництву і експлуатації паркінгів, гаражів, автостоянок для автотранспорту "Автопарк-сервіс" Святошинського району | просп. Академіка Палладіна, 23 | | | |
| 75:445:019 | Землі не надані у власність чи користування | | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 75:445:008п | Комунальне підприємство по будівництву і експлуатації паркінгів, гаражів, автостоянок для автотранспорту "Автопарк-сервіс" Святошинського району | просп. Академіка Палладіна, 23 | Проект: Оренда на 5 років | |
| 75:445:010$ | Аукціон | перетин вул.Ген.Наумова та просп.Акад.Палладіна | Наміри щодо викупу | |

виготовлено КП КІЗВ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-413

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 09.06.2015

15.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-4817**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва».
**(ПР-7481 від 12.05.2015)**

Земельна ділянка площею 1,0355 га, у тому числі 0,7347 га в межах червоних ліній, - в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-4817 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **В. Прокопів**

**Секретар комісії** **Д. Гордон**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016 №08/231-812/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"10" лютого 2016 року
№ 08/231-812/ПР

08/231-812/ПР
10.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.02.2016 № 057052-2314
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для паркування автотранспорту, облаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення на просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-4817) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

N 11

08/231-635/ПР
01.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:047:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8535
від 27.01.2016 до справи
А-6759
Заява ДЦ № 01015-175592-014
від 18.05.2015
2 347008 085355

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 та Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо сприяння будівництву», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-6759**, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-307

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-6759**
Проект рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва».
**(ПР-8535 від 27.01.2016)**

Земельна ділянка площею 0,5528 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-6759 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** — **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** — **І. Л. Картавий**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016 № 08/231- 635/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

01 лютого 2016 року
№ 08/231 – 635/ПР

08/231-635/ПР
01.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.01.2016 № 057052-1485
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-6759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-13480 від 12.06.2015**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ А-6759**

2 347011 534802

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"* |
| Клопотання | *від 20.04.04 № 1/к* |
| Згода (доручення) на проектування | *від 21.04.04 № 12621 (225), від 11.05.04 № 225-ПК2-667* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0015)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 69* |
| Площа | *0,5528 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)* |
| Цільове призначення | *для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *6 418 416 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00060 від 08.06.2015* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | *№ 8811/0/12/09-14 від 10.09.2014* |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | *№ 2930 від 16.08.2013* |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.





**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (на ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3968 кв.м - 72%)***

Інші особливості : ***10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69. Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605).***

***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.***

***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

***Зелені насадження відсутні, територія впорядкована та заасфальтована. Ділянка не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Берестецької.***

***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***192 552 грн. 50 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1804/ПР
07.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Проект
3 – 2
19.11.2015

_____№_____

**Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:047:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-7638
від 03.07.2015 до справи
А-6759
Заява ДЦ № 01015-175592-014
від 18.05.2015
2 347008 076384

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 та Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо сприяння будівництву», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-6759**, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

21.07.2014

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

04.08.15 № 08/230-1796

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ - АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ - АВТО" земельну ділянку площею 0,5528 га в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 01.01.2013 проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно органу державної реєстрації, а також нотаріусами як спеціальними суб'єктами, на яких покладаються функції державного реєстратора.

При цьому органом державної реєстрації проводиться державна реєстрація прав на нерухоме майно, зокрема: з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в тому числі на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна, у зв'язку із внесенням до статутного фонду юридичної особи нерухомого майна); на підставі рішень органів влади (включаючи відповідні рішення суду, що набрали законної сили); речових прав, які виникли до 01.01.2013 та не були зареєстровані відповідно до законодавства України, яке діяло на час їх виникнення.

Проте, матеріали додані до проекту рішення Київради не містять підтвердження зареєстрованого нерухомого майна відповідно до вимог до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) на зазначеній земельній ділянці.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-799

Витяг з протоколу № 21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 15.09.2015

18.12. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1796 до проекту рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» ***(ПР-7638 від 03.07.2015, кадастрова справа №А-6759) - матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1796, копія проекту рішення – **на 4-х арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1796*** до проекту рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва».

***2. Підтримати раніше ухвалене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015 щодо погодження проекту рішення*** «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському м. Києва».

***3. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **В. Прокопів**

**Секретар комісії** **Д. Гордон**

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.07.2015 № 08/231- 1804/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНІКОВ*

07 липня 2015 року
№ 08/231 – 1804/ПР

08/231-1804/пр
07.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.07.2015 № 0570/52-11784
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-6759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Вик. Терещук А.С.

| № справи | Назва юридичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| А-6759 | Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" вул. Автозаводська, 69 в Оболонському районі м. Києва | 0,5528 га | для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів оренда 3 років | На ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3968 кв.м – 72%.<br>10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69.<br>Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605).<br>Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.<br>Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.<br>Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.<br>Зелені насадження відсутні, територія впорядкована та заасфальтована.<br>Ділянка не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Берестецької.<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.<br>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. | 192552,50 грн (3%) |

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.06.2015р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*

Справа **А-6759**

Код земельної ділянки: **78:047:015**
Площа: **0.5528 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Автозаводська, 69**
Заявник: **Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**
Цільове призначення: **1.9, для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**

Растри аерофотозйомки 2013р.

№ 12.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.04.2016 № 08/286-144

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання протоколу від 30.03.2016, що є підсумком 3-х сторонньої спільної наради між Київською міською державною адміністрацією, в особі заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О., постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, в особі голови постійної комісії Бродського Олександра Яковича, представників від підприємців м. Києва, громадських організацій та їх об'єднань була створена робоча група під головуванням Пантелеєва П.О. по напрацюванню прозорих правил діяльності суб'єктів господарювання малого та середнього бізнесу по врегулюванню проблемних питань щодо демонтажу МАФів, автомобільних газонаповнювальних станцій, розміщення сезонної і пересувної торгівлі та торгівлі відповідно до інвестиційних договорів.

Прошу Вас направити представника від постійної комісії для участі у роботі вищезазначеної робочої групи.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

Отримано 07.04.2016 15:41

№ 13.1 Візит

**РОБОЧІ ГРУПИ**
**Постійної комісії Київської міської ради**
**з питань транспорту, зв'язку та реклами**

| № п/п | Назва робочої групи | Створено / рекомендовано створити | Склад робочої групи | №, дата Протоколу про створення | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Науково-технічна рада Програми інформатизації м. Києва | Рекомендовано Департаменту транспортної інфраструктури включити запропоновані кандидатури до складу НТР | А.Задерейко, С.Майзель, В.Мондриївський | № 2 від 15.12.2015 р. | |
| 2 | Робоча група для напрацювання спільної позиції щодо проекту методики розрахунку тарифів на доступ операторів телекомунікацій до об'єктів комунальної власності в м. Києві, розробленої ПрАТ «Діпрозв'язок». | Запропоновано створити КП "Київжитлоспец експлуатація" | Із зацікавлених депутатів Київської міської ради, суб'єктів господарювання у сфері надання телекомунікаційних послуг, профільних наукових інститутів та організацій | № 3 від 21.01.2016 р. | |
| 3 | Робоча група для вирішення проблемних питань, пов'язаних із питаннями оренди земельних ділянок ТОВ «ГРОТТО» та ТОВ «ЖенСан» | Створено | А.Задарейко, І.Сагайдак, С.Харчук, С.Майзель, П.Антоненко | № 4 від 28.01.2016 р. | |
| 4 | Робоча група з питань напрацювання змін до Концепції розвитку зовнішньої реклами міста та форматних зон | Надано доручення Департаменту містобудування та архітектури створити у 2-тижневий термін | Представники Департаменту містобудування та архітектури, громадськості, суб'єктів рекламного ринку міста Києва, антикорупційної ради при Київському міському голові, КП «Київреклама» управління культурної спадщини КМДА, М.Борзенець, С.Харчук (за згодою), П.Антоненко, В.Мондриївський, А.Задерейко | № 5 від 04.02.2016 р. (надано доручення на створення)<br>№ 8 від 08.04.2016 р. (визначено членів робочої групи від постійної комісії) | |
| 5 | Робоча група для з'ясування причин виникнення збитковості та фінансової заборгованості підприємства, а також напрацювання механізмів щодо її зменшення | Рекомендовано створити КП «Київський метрополітен» | Із залученням фахівців Департаменту транспортної інфраструктури, депутатів постійної комісії | № 6 від 24.02.2016 р. | |
| 6 | Робоча група для детального вивчення ситуації стосовно скарги мешканців ж/м Лісовий щодо захоплення автомобільної стоянки на вул. Мілютенка, 17-19 | Створено | П.Антоненко, І.Галайчук, І.Сагайдак | № 7 від 24.03.2016 р. | |
| 7 | Робоча група по перевірці роботи Департаменту містобудування та архітектури щодо питань стратегування та розробки Концепції розвитку зовнішньої реклами у м. Києві | Створено | М.Борзенець, С.Харчук (за згодою), П.Антоненко, В.Мондриївський, А.Задерейко | № 7 від 24.03.2016 р. | |
| 8 | Конкурсна комісія міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування | Рекомендовано членам постійної комісії до наступного засідання визначитися з питанням своєї участі у конкурсній комісії та надати в постійну комісію відповідні пропозиції | | № 7 від 24.03.2016 р. | |
| 9 | Конкурсний комітет з проведення конкурсів щодо визначення перевізників пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування в м. Києві | Рекомендовано членам постійної комісії до наступного засідання визначитися з питанням своєї участі у конкурсному комітеті та надати в постійну комісію відповідні пропозиції | | № 7 від 24.03.2016 р. | |
| 10 | Робоча група по перевірці наявних паркувальних майданчиків та фіксації паркомісць на автостоянках КП «Київтранспарксервіс» | Надано доручення Департаменту транспортної інфраструктури створити | За участю членів постійної комісії транспорту, зв'язку та реклами, членів фракцій КМР (в разі їх долучення до роботи робочої групи) | № 8 від 08.04.2016 р. | |
| | | | | | |