КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

15.04.16 № 08/288-105

Першому заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мавлянову Д.Б.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Пастухову І.А.

Директору Департаменту транспортної інфраструктури
Козловському О.В.

Голові Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації
Сінцову Г.Л.

Генеральному директору ПАТ АК «Київводоканал»
Новицькому Д.Ю.

Генеральному директору КК «Київавтодор»
Густєлєву О.О.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Зубку Ю.Г.

Депутату Київської міської ради
Гуманенку В.Л.

Депутату Київської міської ради
Кочуру М.А

Депутату Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Депутату Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.

Депутату Київської міської ради
Артеменку С.В.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Свириденко В.Г.

Депутату Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Депутату Київської міської ради
Шкуро М.Ю.

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **20.04.2016 (у середу) о 14.00 год. В кулуарах сесійної зали Київради на 4 поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд звернення депутатів Київської міської ради Свириденко Г.В. та Кочур М.А. щодо вирішення питання забруднення водних об'єктів іхтіолого-ботанічного заказника озера Вербне та озера Йорданське (системи Опечень) в Оболонському районі міста Києва.** **Доп. Свириденко Г.В., Кочур М.А., Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.О.,**
II.	**Розгляд звернення депутата Київської міської ради Шаповала А.А. щодо функціонування зливоприймальної мережі м. Києва та створення тимчасової спеціальної комісії Київради.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.03.16 № 085335.* **Доп. Шаповал А.А., Пастухов І.А., Пікалов Д.О.**
III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про визначення такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.04.16 № 08/231-1659/ПР.* **Доп. Пастухов І.А.**
IV.	**Розгляд інформації Департаменту транспортної інфраструктури, КК «Київавтодор», управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про результати заходів, вжитих за результатами розгляду електронної петиції щодо визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вживання невідкладних заходів з відновлення екосистеми річки Либідь та навколишньої території (протокол засідання ПК №2).** **Доп. Козловський О.В., Густєлєв О.О., Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.О.**
V.	**Розгляд інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про результати заходів, вжитих за результатами розгляду електронної петиції щодо прискорення будівництва нового муніципального притулку для тварин у м. Києві (протокол засідання ПК №2).** **Доп. Мавлянов Д.Б., Сінцов Г.Л.**
VI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.16 № 08/231-653/ПР.* **Доп. Москаль Д.Д., Шаповал А.А., Мавлянов Д.Б., Чекмарьов В.Г.**
VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1589/ПР.* **Доп. Гуманенко В.Л., Шаповал А.А., Пинзеник О.О. Мавлянов Д.Б.**
VIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв. м. в Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.03.16 № 08/231-1478/ПР.* **Доп. Маляревич О.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**

IX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.03.16 № 08/231-1579/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
X.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1516/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1514/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1515/ПР.* **Доп. Онуфрійчук В.М., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.03.16 № 08/231-1513/ПР.* **Доп. Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1567/ПР.* **Доп. Зубко Ю.Г., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1565/ПР.* **Доп. Зубко Ю.Г., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.04.16 № 08/231-1691/ПР.* **Доп. Товмасян В.Р., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.04.16 № 08/231-1702/ПР.*

	Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Симонов С.О.
XVIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 109.03.16 №08/231-1266/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**
XIX.	**Повторний розгляд правового висновку від 12.03.16 №08/230-481 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.12.15 №08/231-263/ПР.* **Доп. Шкуро М.Ю., Поліщук О.Г., Симонов С.О.**
XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктами підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.03.16 № 08/231-1587/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф. Поліщук О.Г. Симонов С.О.**
XXI.	**Розгляд звернення Благодійної організації «Благодійний фонд «Три тисячі» щодо відведення земельної ділянки в оренду для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочище «Наталка» в Оболонському районі м. Києва.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.04.16 № 08/5804.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Сімонов С.А.**
XXII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Святошинське» лісопаркове господарство» на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинському лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства, К-25504.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.03.16 № 08/231-1243/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Сімонов С.А.**
XXIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Святошинське» лісопаркове господарство» у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу «Пролісок» на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства, К-25505.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.03.16 № 08/231-1235/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Сімонов С.А.**

XXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28-г» на вул. Гамрника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території», К-25022.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Сімонов С.А.**
XXV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10 – 10-в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-25789.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.02.16 № 08/231-1036/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Сімонов С.А.**
XXVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування», К-20963.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 6 від 15.03.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Сімонов С.А.**
XXVII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23706 (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.02.16 № 08/231-1020/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Симонов С. А.**
XXVIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23707 (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.02.16 № 08/231-1145/ПР.* **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Симонов С. А.**
XXIX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514 (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 5 від 01.03.16.* **Доп. Новіков О.Ю., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**

XXX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-21627.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 5 від 01.03.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXXI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Є-1293.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 9 від 05.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXXII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва», А-4635.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.02.16 № 08/231-717/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXXIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки гр. Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва», А-18295.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**
XXXV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва», Д-7054 (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.03.16 № 08/281-1048/.* **Доп. Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С. А.**
XXXVI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва», А-20386.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.12.15 № 08/231-79/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Симонов С.А.**

XXXVII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.12.15 №08/231-181/ПР.* **Доп Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б.**
XXXVIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному підприємству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва», Щ-1082 (з урахуванням результатів розгляду робочою групою).** *Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.16 № 08/281-48к (протокол 2).* **Доп. Новіков О.Ю., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С. А.**
XXXIX.	**Різне.**

Голова постійної комісії **К. Яловий**

I.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" лютого 2016 р. № 08/279/18/059-99

Яловову Костянтину Володимировичу
Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

Шановний Костянтин Володимирович!

До нас як до депутатів Київської міської ради неодноразово зверталися мешканці Оболонського району міста Києва з проханням посприяти в вирішенні питання забруднення водних об'єктів району, а саме: іхтіолого-ботанічного заказника озера Вербне та озера Йорданське (система Опечень).

На розгляді постійної комісії Київради з питань екологічної політики знаходиться проект Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки.

Керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» просимо Вас при розгляді Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки серед першочергових завдань та заходів щодо забезпечення конституційних прав киян та мешканців міста на безпечне, екологічно сприятливе довкілля передбачити в ній озера, які розміщені в Оболонському районі міста Києва – Вербне та Йорданське. Зазначені об'єкти потребують проведення комплексних заходів з приводу обстеження, розчистки перепускних каналів, благоустрою рекреаційних та пляжних зон та еколого-біологічної очистки. Врахування озера Вербне та Йорданське при розробці програми дозволить покращити як екологічний стан, так і естетичний вигляд району.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г. В. Свириденко

Депутат Київської міської ради М. А. Кочур

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
*Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua*Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на № _____від _____

Депутатові Київської міської ради
Свириденко Г.В.

Депутатові Київської міської ради
Кочур М.А.

Голові Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановна Ганно Вікторівно!
Шановна Марино Анатоліївно!
Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатські звернення від 05.02.2016 № 08/279/059-72 до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо включення комплексних заходів з обстеження, розчистки та благоустрою іхтіолого-ботанічного заказника озера Вербне та озера Йорданське в Оболонському районі м. Києва до проекту «Комплексної цільової програми екологічного благополуччя та безпеки міста Києва на 2016-2018 роки» (далі – проект Програми) та повідомляємо.

Робочою групою Департаменту включено до проекту Програми зазначені комплексні заходи.

Принагідно інформуємо, що Департамент економіки та інвестицій та Департамент фінансів неодноразово надавав принципово нові зауваження до проекту Програми, які опрацьовувалися робочою групою Департаменту спільно з фахівцями КНДУ «НДІ соціально-економічного розвитку міста».

09 грудня 2015 року на розширеному засіданні Постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради було презентовано оновлений варіант проекту Програми та вирішено розширити склад робочої групи за участю депутатів Київради, провести фахове обговорення та прийняти рішення щодо доцільності/недоцільності подальшого доопрацювання проекту Програм.

Враховуючи стислі терміни підготовки даного функціонально складного проекту Програми, відсутність фінансового забезпечення його розробки та той факт, що подібна розробка неможлива лише фахівцями Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, та виникає потреба окремого фахового обговорення та погодження у колі фахівців з питань методології та практики програмно-цільового екологічного планування, пропонуємо наступне:

- постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики вирішити питання щодо доцільності/недоцільності подальшого доопрацювання проекту Програми;

- у разі прийняття рішення щодо доцільності подальшого доопрацювання проекту Програми у 2016 році створити робочу групу при постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики із залученням депутатів постійних комісій, фахівців структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наукових установ та громадських організацій.

З повагою

Директор Д. Білоцерковець

Мавлянов
Копейкіна
462 49 17

II

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» березня 2016 р. № 08/279/08/067-074

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Щодо зливоприймальної мережі
та створення тимчасової спеціальної
комісії Київради

Київська міська рада
30.03.2016 № **08/5335**

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Мене, як депутата Київради від мікрорайонів Микільська Слобідка, Лівобережний масив та острови Дніпра, які мають безпосередній вихід до берегів річки Дніпро, вкрай турбує проблема екології третьої за довжиною річки Європи.

На території мого округу розташовано кілька місць виходу зливоприймальної мережі, а також колектор Холодокомбінату №3 (вул. Сагайдака, 114А). Значна частина прибережні території вздовж р. Дніпро в Дніпровському районі відведено під житлову забудову, подекуди будинки вже введено в експлуатацію. Через інтенсивну забудову міста, навантаження на зливоприймальну мережу збільшується щороку, а з огляду на те, що система була побудована більше 40 років тому, виникають сумніви, щодо її задовільного стану та функціонування.

Мені відомо, що Генпланом-2020 було передбачено встановлення очисних споруд на місцях виходу зливоприймальної мережі впродовж 5 років, але нажаль, це не було зроблено і забруднення річки продовжується.

Такі самі викиди проводяться вздовж всього русла Дніпра.

Окремо зазначу, що будівництво в прибрежних захисних смугах річок та не санкціоновані викиди на пряму порушують Директиви 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства у сфері водної політики.

Враховуючи викладене, **прошу Вас**, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ініціювати створення тимчасової спеціальної комісії Київради, яка могла б сприяти вирішенню викладеної проблеми, а саме: зобов'язала б профільні організації та відомства провести повну інвентаризацію магістральної системи зливоприймальної мережі, провести ревізію земельних ділянок, що резервовані під будівництво очисних споруд з врахуванням санітарних зон та ініціювала б розробку проекту будівництва очисних споруд згідно з матеріалами діючого Генплану міста Києва. Комісія має складатися з профільних спеціалістів, голів департаментів КМДА та депутатів Київради.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановленому порядку і визначений Київрадою 10-денний термін.

З повагою,
Депутат Київради **Шаповал А.А.**

08/231-1659/пр
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Погоджено:

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення — К. Швець

Заступник керівника апарату –
В.О. Начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради — В. Слончак

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Р. Пліс

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Д. Білоцерковець

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Кузьменко

Керівник апарату — В. Бондаренко

Довідка
до проектів рішень Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» та «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради у сфері поводження з побутовими відходами»

Правовими підставами для прийняття Київською міською радою запропонованих рішень є стаття 35[1] Закону України «Про відходи», Правила надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070, Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, згідно з якими виконавець послуг з вивезення побутових відходів повинен визначатись на конкурсних засадах, а також рішення Адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013р. № 54/01-П, № 55/01-П, якими зобов'язано Київську міську раду привести свої рішення у відповідність із зазначеними нормами законодавства у сфері поводження з побутовими відходами.

Слід звернути увагу, що між прийняттям Київською міською радою запропонованих рішень та проведенням конкурсу щодо визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів, переможець якого також повинен визначатись рішенням Київської міської ради (пункт 55 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») може виникнути період, протягом якого у місті Києві буде відсутній визначений в установленому порядку виконавець зазначених послуг.

В.о.начальника юридичного управління О.Яковлєва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення
Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873
«Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього рішення є виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», що стане можливим шляхом визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про столицю – місто – герой Київ»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить виконати рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2012 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Доповідачі:
- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П. О.;
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Новицький Д. Ю.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 17.03.2016 № 058/4/2-2742

Першому заступникові голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г. В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури направляє на погодження в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів» (додається).

Додаток : проект рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Новицький

Жилка 235 92 36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 25 березня 2010 року N 435/3873

Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів

Керуючись законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 N 1070 "Про затвердження Правил палання послуг з вивезення побутових відходів", відповідно до Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 N 903/2972 "Про внесення змій до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 N 1159/3992 "Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 N 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Призначити виконавцем послуг з вивезення відходів у м. Києві комунальне підприємство "Київкомунсервіс".

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ООО "Информационно-аналитический центр "ЛИГА", ООО "ЛИГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Отпечатано 06.04.2016 19:33:40

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016 №08/231-1659/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2016 року
№ 08/231-1659/ПР

IV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-02

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **03.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Панчін Т.М. – в.о. начальника управління благоустрою Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів:
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Сібілєва О.В. – заступник начальника управління екології та природних ресурсі;
Сморяр В.В. – директор НДЦ екологічної безпеки та природокористування;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Сокольницький Ю.І. – директор ТОВ «ДБК-7»;
Трофимчук С.В. – технічний директор ТОВ «ДБК-7»;
Шерстюк В.І. – помічник депутата Харченка О.В.;
Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Явний М.І – директор КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Висотцки Є.П. – представник ТОВ «ДБК -7»;
Засуцкий В.Г. – заступник начальника ДГЗ СБУ;
Резніков О.Ю. – радник Київського міського голови;
Коваленко О.П. – громадський діяч;
Тараненко А.В. – громадський діяч;
Михалко М.Ю. – громадський діяч;
Арохорчук О.М. – громадський діяч;
Силіна Т.В. – громадський діяч;
Гаранджа О.Г. – громадський діяч;
Цюрікова А.Ф. – громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

V.	**Розгляд петиції щодо визнання долину русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вживання невідкладних заходів з відновлення екосистеми річки Либідь та навколишньої території (зібрано підписів 10053 з 10000).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.01.16 №08/КО-425(п).* **Доп. Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.О.**

V. СЛУХАЛИ:

Інформацію Мавлянова Д.Б. по суті електронної петиції щодо визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вживання невідкладних заходів з відновлення екосистеми річки Либідь та навколишньої території.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Мавлянов Д.Б., Пікалов Д.О.

Зауваження Мавлянова Д.Б.: зауважити, що поняття «зона екологічного лиха» в чинному законодавстві відсутнє.

Пропозиція Мавлянова Д.Б.: 1) надати доручення Департаменту транспортної інфраструктури та КК «Київавтодор» щодо внесення змін до Переліку місць для тимчасового накопичення снігу у осінньо-зимовий період 2015-2016 рр., затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.10.2015 № 1062, в частині перенесення майданчиків, розташованих на вул. Байковій (біля залізничного мосту) у Шевченківському районі м. Києва та на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва з території прибережної захисної смуги р. Либідь, а також забезпечити демонтаж споруд (будинки для персоналу, шлагбауми, ворота тощо) на зазначеній території; 2) надати доручення КК «Київавтодор» щодо здійснення інвентаризації несанкціонованих підключень до системи ливневої каналізації вздовж водотоку р. Либідь; 3) ініціювати створення робочої групи при постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики із залученням фахівців управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо», Державної екологічної інспекції у м. Києві для перевірки автомийок, СТО та гаражних кооперативів, що розташовані вздовж водотоку р. Либідь, в частині дотримання правил скиду господарсько-побутових стічних вод; 4) ініціювати розроблення цільової програми з благоустрою та екологічного оздоровлення басейну річки Либідь та визначити замовником робіт КП «Плесо»; 5) ініціювати звернення до Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» щодо забезпечення належного благоустрою частини природного русла р. Либідь від виходу із закритого каналізаційного колектору по вул. Саперно-Слобідській до Столичного шосе, оскільки рішенням Київради від 28.12.2004 № 1061/2471 «Про доповнення до переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками

природи місцевого значення» заклад визнано власником комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Природне русло р. Либідь» як єдиного фрагменту природного русла річки.

Пропозиція депутата постійної комісії Москаля Д.Д.: звернутися до постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва з пропозицією організувати інвестиційний конкурс щодо впровадження проекту ревіталізації річки Либідь.

ВИРІШИЛИ:

1. **Звернутися** до Департаменту транспортної інфраструктури та КК «Київавтодор» з рекомендацією щодо внесення змін до Переліку місць для тимчасового накопичення снігу у осінньо-зимовий період 2015-2016 рр., затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.10.2015 № 1062, в частині перенесення майданчиків, розташованих на вул. Байковій (біля залізничного мосту) у Шевченківському районі м. Києва та на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва з території прибережної захисної смуги р. Либідь, а також забезпечити демонтаж споруд (будинки для персоналу, шлагбауми, ворота тощо) на зазначеній території.
2. **Рекомендувати** КК «Київавтодор» вжити заходів для здійснення інвентаризації несанкціонованих підключень до системи ливневої каналізації вздовж водотоку р. Либідь.
3. **Створити робочу групу** у складі депутатів постійної комісії Київради з питань екологічної політики (за згодою) та з залученням фахівців управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо», Державної екологічної інспекції у м. Києві для перевірки автомийок, СТО та гаражних кооперативів, що розташовані вздовж водотоку р. Либідь, в частині дотримання правил скиду господарсько-побутових стічних вод.
4. **Ініціювати** розроблення цільової програми з благоустрою та екологічного оздоровлення басейну річки Либідь.
5. **Звернутися** до Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» щодо забезпечення належного благоустрою частини природного русла р. Либідь від виходу із закритого каналізаційного колектору по вул. Саперно-Слобідській до Столичного шосе, оскільки рішенням Київради від 28.12.2004 № 1061/2471 «Про доповнення до переліку природних об'єктів, які оголошуються заказниками та пам'ятками природи місцевого значення» заклад визнано власником комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Природне русло р. Либідь» як єдиного фрагменту природного русла річки.
6. **Звернутися** до постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного

будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва з пропозицією організувати інвестиційний конкурс щодо впровадження проекту ревіталізації річки Либідь.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

V

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-02

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **03.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Панчін Т.М. – в.о. начальника управління благоустрою Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів:
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Сібілєва О.В. – заступник начальника управління екології та природних ресурсі;
Сморяр В.В. – директор НДЦ екологічної безпеки та природокористування;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Сокольницький Ю.І. – директор ТОВ «ДБК-7»;
Трофимчук С.В. – технічний директор ТОВ «ДБК-7»;
Шерстюк В.І. – помічник депутата Харченка О.В.;
Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Явний М.І – директор КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Висотцки Є.П. – представник ТОВ «ДБК -7»;
Засуцкий В.Г. – заступник начальника ДГЗ СБУ;
Резніков О.Ю. – радник Київського міського голови;
Коваленко О.П. – громадський діяч;
Тараненко А.В. – громадський діяч;
Михалко М.Ю. – громадський діяч;
Арохорчук О.М. – громадський діяч;
Силіна Т.В. – громадський діяч;
Гаранджа О.Г. – громадський діяч;
Цюрікова А.Ф. – громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд петиції щодо прискорення будівництва нового муніципального притулку для тварин у м. Києві (зібрано підписів 10136 з 10000).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.01.16 №08/584.* **Доп. Білоцерковець Д.О., Мавлянов Д.Б.**

IV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Мавлянова Д.Б., Сібілєвої О.В. по суті питання прискорення будівництва нового муніципального притулку для тварин у м. Києві.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Мавлянов Д.Б., Сібілєва О.В.

Зауваження Сибілєвої О.В.: 1) зауважити, що проект будівництва нового муніципального притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва перебуває на стадії розробки та не може бути завершений у зв'язку з призупиненням фінансування відповідних робіт; 2) наразі підготовлено звернення до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням здійснити фінансування проекту будівництва нового притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва за рахунок коштів державного бюджету України.

Пропозиція Сінцова Г.Л.: з метою запобігання можливої соціальної напруги у зв'язку з будівництвом притулку для тварин у зоні житлової забудови доручити Дарницькій районній в м. Києві державній адміністрації провести громадські слухання щодо будівництва нового муніципального притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. **Звернутися** до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з рекомендацією прискорити виконання робіт з будівництва нового муніципального притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва.
2. **Звернутися** до Міністерства екології та природних ресурсів України з проханням здійснити фінансування проекту будівництва нового притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва за рахунок коштів державного бюджету України.
3. **Звернутися** Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації з проханням провести громадські слухання щодо будівництва нового муніципального притулку для тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва з метою запобігання можливої соціальної напруги у зв'язку з будівництвом притулку для тварин у зоні житлової забудови.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

2-792
25.01.2016р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.01.16 № 08/-845
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Луценку І. В.

Про виділення коштів з Державного фонду охорони навколишнього природного середовища для будівництва «Центру захисту тварин» по вул. Автопарковій у Дарницькому районі

Шановний Ігоре Вікторовичу!

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.01.2016 № 3-689 щодо розгляду листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.12.2015 № 5/1-8/15353-15 стосовно підготовки запиту щодо виділення коштів з Державного фонду охорони навколишнього природного середовища з метою подальшого будівництва незавершеного об'єкту «Центр захисту тварин» по вул. Автопарковій у Дарницькому районі та повідомляємо.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2012 № 993 «Про будівництво «Центру захисту тварин» на вул. Автопарковій у Дарницькому районі», комунальне підприємство «Притулок для тварин» було визначено замовником проектування та будівництва згаданого об'єкту.

15.01.2016 комунальному підприємству «Притулок для тварин» було доручено терміново опрацювати зазначений лист та підготувати відповідно до вимог наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.05.2002 № 189 «Про затвердження Порядку планування та фінансування природоохоронних заходів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.06.2002 за № 482/6770, пакет документів до 27.01.2016.

Враховуючи наведене, за результатами проведених заходів Вас буде повідомлено додатково.

З повагою,
В. о. директора Я. Медведєв

Мавлянов
Сібілєва 425 41 94

До питання 4.

3-945
05.01.2016

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

21.12.2015 № 5/1-8/15353-15

на № _____

Народним депутатам України
Луценку І.В.
Березі Б.Ю.
Чумаку В.В.
Барні О.С.
Лещенку С.А.
Єднаку О.В.

Шановний Ігорю Вікторовичу, Бориславе Юхимовичу, Вікторе Васильовичу, Олеже Степановичу, Сергію Анатолійовичу та Остапе Володимировичу!

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло Ваше звернення від 09.12.2015 № 3-645 щодо здійснення фінансування на 2016 рік за рахунок коштів Державного фонду охорони навколишнього природного середовища заходу з «Будівництва центру захисту тварин по вул. Автопарковій у Дарницькому районі м. Києва» та повідомляє.

Мінприроди України здійснює фінансування природоохоронних та ресурсозберігаючих заходів за рахунок коштів, передбачених Законом України про Державний бюджет України на відповідний рік.

Планування та фінансування природоохоронних заходів здійснюється на підставі Порядку планування та фінансування природоохоронних заходів, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 12.06.2015 № 194, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.08.2015 за № 994/27439 (далі – Порядок).

Відповідно до пунктів 2.1. та 2.2. Порядку, планування видатків для реалізації природоохоронних заходів за відповідною бюджетною програмою здійснюється Мінприроди на кожний бюджетний період шляхом затвердження плану, форма якого наведена у додатку 1 цього Порядку.

Основою для розгляду та включення природоохоронного заходу до плану відповідно до переліку видів діяльності, що належить до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147 (зі змінами), є запит про виділення коштів для здійснення природоохоронних заходів за бюджетною програмою, що подається замовником

0038051

№5/1-8/15353-15 від 21.12.2015

природоохоронного заходу до Мінприроди, в термін з 01 січня до 15 листопада поточного року за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.

До запиту додаються:

кошторис витрат для здійснення природоохоронного заходу за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку;

екологічний висновок для здійснення природоохоронного заходу, виданий структурним підрозділом з питань охорони навколишнього природного середовища обласних державних адміністрацій та Київської міської державної адміністрації, за формою, наведеною в додатку 4 до цього Порядку (крім підприємств, установ або організацій, що належать до сфери управління Мінприроди).

При плануванні видатків, пов'язаних з фінансуванням об'єктів капітального будівництва, подається копія зведеного кошторису витрат на загальну кошторисну вартість природоохоронного заходу, експертний звіт щодо розгляду проектної документації відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України *від 11 травня 2011 року № 560, довідка про надходження та використання коштів з початку будівництва об'єкта за формою, наведеною в додатку 5 до цього Порядку.*

Ураховуючи викладене, в разі надходження від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запиту, оформленого відповідно до вимог Порядку, Міністерство екології та природних ресурсів розгляне його в установленому порядку.

З повагою

В.о. Міністра **С.І. Курикін**

Расюк Ю.В. т.: 206 31 34
8-04

01044, Київ-044, вул. Хрещатик, 36,каб.1005/1

Голові постійної комісії з питань екологічної політики

Яловому К. В.

Співголови Постійної комісії з питань захисту тварин

при Департаменті благоустрою та збереження природного середовища

Левіної В.О., тел. (067) 931-12-54

Секретаря Постійної комісії з питань захисту тварин

при Департаменті благоустрою та збереження природного середовища

Стаднік В.Г., тел. (067)329-61-85

Поштова адреса: 01054, Київ,

вул. Б. Хмельницького, 55, к. 330.

E-mail:animalhelpkiev@gmail.com

Вихідний № 02 від 4.04.2016

Запит на інформацію

Шановний Костянтин Володимирович!

Згідно закону «Про доступ до публічної інформації», просимо Вас надати роз'яснення щодо результатів роботи з питань захисту тварин, які піднімались на засіданнях Постійної комісії з питань екологічної політики та зафіксовані в рішеннях протоколів засідань, а саме:

1. Згідно протоколу засідання № 2 від 03.02.2016 Постійною комісією з питань екологічної політики було прийнято рішення прискорити будівництво нового притулку для тварин на вул. Автопарковій та звернутись до Міністерства екології та природних ресурсів з проханням здійснити фінансування проекту за рахунок коштів державного бюджету України. Просимо Вас надати нам офіційну відповідь Міністерства екології та природних ресурсів з зазначеного питання.

2. Просимо Вас надати інформацію щодо результатів проведення виїзного засідання Постійної комісії Київради з питань екологічної політики для вивчення ситуації, яка склалася з будівництвом нового притулку для тварин на вул. Автопарковій (протокол засідання № 3 від 23.12.2015).

3. Звертаємо Вашу увагу, на те, що після проведення консультацій з громадськістю Дарницького району 30 березня щодо будівництва муніципального притулку нами було

відмічено, що відстань від запланованого місця будівництва притулку до найближчих будівель (наприклад вул. Світла, 9, вул. Лугова, пер. Високовольтний) є досить малою. Згідно Положення про притулок для тварин (наказ № 439 від 15.10.2010) притулок розташовують від житлових будинків та будівель іншого призначення на відстані не менше 300 м. Просимо Вас провести перевірку та/або запросити зазначену інформацію у відповідних профільних структур та надати нам офіційну відповідь стосовно того, чи відповідає запланована адреса нормам Положення про притулки.

4. Згідно протоколу № 3 від 23.12.2015 Постійною комісією з питань екологічної політики було заплановано ініціювати проведення аудиту діяльності КП «Центр ідентифікації тварин» та КП «Притулок для тварин». Просимо Вас надати нам офіційну відповідь щодо результатів проведення аудиту діяльності зазначених комунальних підприємств.

5. Згідно протоколу № 2 від 03.02.2016 Постійною комісією з питань екологічної політики було прийнято рішення погодити проект рішення Київради «Про визнання розміру статутного капіталу комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» для винесення на розгляд пленарного засідання. Просимо Вас надати оновлену інформацію щодо запланованих строків завершення процесу реорганізації комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

6. Протоколом № 3 від 23.12.2015 будо зафіксовано рішення Постійної комісії з питань екологічної політики звернутись до Київського міського голови з приводу організації відкритого конкурсу на заміщення вакантної посади директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» після закінчення реорганізації. Просимо Вас надати інформацію щодо результатів роботи з зазначеного питання.

Згідно з Законом України «Про звернення громадян», просимо надати відповідь у визначений законодавством термін на наступну адресу: 01054, Київ, вул. Б. Хмельницького, 55, к. 330.

08.04.16 (Стаднік В.П.)

08/231-653/пр
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

Відповідно до статей 7, 142 Конституції України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Закону України «Про охорону земель», керуючись рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування та з метою забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

2. Взяти до відома, що до затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг у Дніпровському районі міста Києва, відповідно до вимог статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва становить 100 метрів від урізу води з обмеженим режимом забудови.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

3.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо виключення з Державного земельного кадастру та міського земельного кадастру інформацію, внесену на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

4. Довести це рішення до відома Держаної архітектурно-будівельної інспекції України, її територіального органу у місті Києві, та інших зацікавлених осіб.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

Погоджено

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

1.Обгрунтування прийняття рішення.

08.10.2009 Київською міською радою прийнято рішення № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Вказане рішення суперечить закріпленим у частині другій статті 19 Конституції України, частині третій статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» принципам, відповідно до яких орган місцевого самоврядування зобов'язаний діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, пунктом 1 рішення затверджено проект прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком.

Поряд з цим, у додатку до рішення від 08.10.2009 № 365/2434 міститься схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району.

Затверджуючи під виглядом проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва схему прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району, Київська міська рада діяла безпідставно та перевищила надані їй Законами України повноваження, що полягає у наступному.

Нормативно-правову основу формування водоохоронних обмежень у використанні земель на момент прийняття Київською міською радою рішення від 08.10.2009 № 365/2434 складали Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 «Про затвердження порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» тощо.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

Статтею 88 Водного кодексу України та статтею 60 Земельного кодексу України регламентовано, що межі прибережних захисних смуг всіх без виключення водних об'єктів мають встановлюватися за окремими проектами землеустрою, що розробляються в порядку, передбаченому законом.

Наведені норми мають імперативний характер.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою на момент прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434 визначалися Законом України «Про землеустрій» в редакції, що діяла на момент прийняття рішення.

Поняття схеми у сфері землеустрою розкрито у статті 45 цього Закону.

Так, схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень розроблялися з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі

земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Отже, схеми у сфері землеустрою є основними планувальними документами, які регламентують принципові питання щодо використання та охорони земель на регіональному рівні та на підставі яких розроблятиметься уся місцева документація яз землеустрою.

Наведені норми дають підстави стверджувати, що такий вид документації із землеустрою, як схема, не застосовується для встановлення прибережних захисних смуг.

За вимогами статті 22 цього Закону землеустрій здійснювався на підставі, зокрема, рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою.

Київська міська рада на приймала жодних рішень стосовно розроблення проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва, а отже приймаючи рішення № 365/2434 діяла без визначених законом підстав.

Поряд з цим слід зазначити, що при підготовці та прийнятті рішення від 08.10.2009 № 365/2434, його розробниками та суб'єктом подання було умисно підмінено поняття проекту та схеми, тобто вчинено фальсифікацію.

Наведене підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2015 № 31, листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 0570291-2672, листами Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.04.2015 № 5/3-8/5167-15, від 07.04.2015.

Зазначені структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Мінприроди України у своїх листах повідомили про те, що не виступали розробниками та не погоджували зазначені у рішенні від 08.10.2009 № 365/2434 проекти або схеми.

Крім цього, своїм листом від 06.03.2015 № 064-1870 Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про те, що рішення від 08.10.2009 № 365/2434 на сьогодні не виконано.

Викладене дає підстави для наступних висновків: у Київської міської ради були відсутні правові підстави для прийняття рішення від 08.10.2009 № 365/2434; затверджуючи схему зовнішніх меж прибережних захисних смуг Київська міська рада перевищила надані їй Законами України повноваження.

Отже, рішення № 365/2434 суперечить Конституції України, Водному та Земельному кодексам України, Законам України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», а отже підлягає скасуванню.

2. Мета і завдання

Метою даного проекту рішення є забезпечення раціонального використання та збереження прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва від незаконної забудови.

Завданням цього проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів».

Крім цього, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається ряд доручень, спрямованих на відновлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 про скасування актів органів місцевого самоврядування.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення забезпечить збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шаповал А. А.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення -

Олена Медведенко 097 919 5412

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2009 № 365/2434

Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва

Керуючись статтями 87, 88 Водного кодексу України, статтями 60, 61 Земельного кодексу України, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" та з метою створення сприятливого режиму на водних об'єктах, запобігання їх забрудненню, засміченню і вичерпанню Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі згідно з додатком.
2. Головному управлінню екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межах прибережних захисних смуг водних об'єктів міста.
3. Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації спільно з Державним комунальним підприємством "Плесо" забезпечити встановлення водоохоронних знаків на межі прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі м. Києва та довести до відома населення, усіх зацікавлених організацій водоохоронний режим, який діє на цих територіях.
4. Визначення обсягів та джерел фінансування для встановлення водоохоронних знаків здійснювати на підставі окремих рішень Київради згідно з законодавством.
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) врахувати прибережні захисні смуги водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі, затверджені згідно з пунктом 1 цього рішення, в земельному кадастрі.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

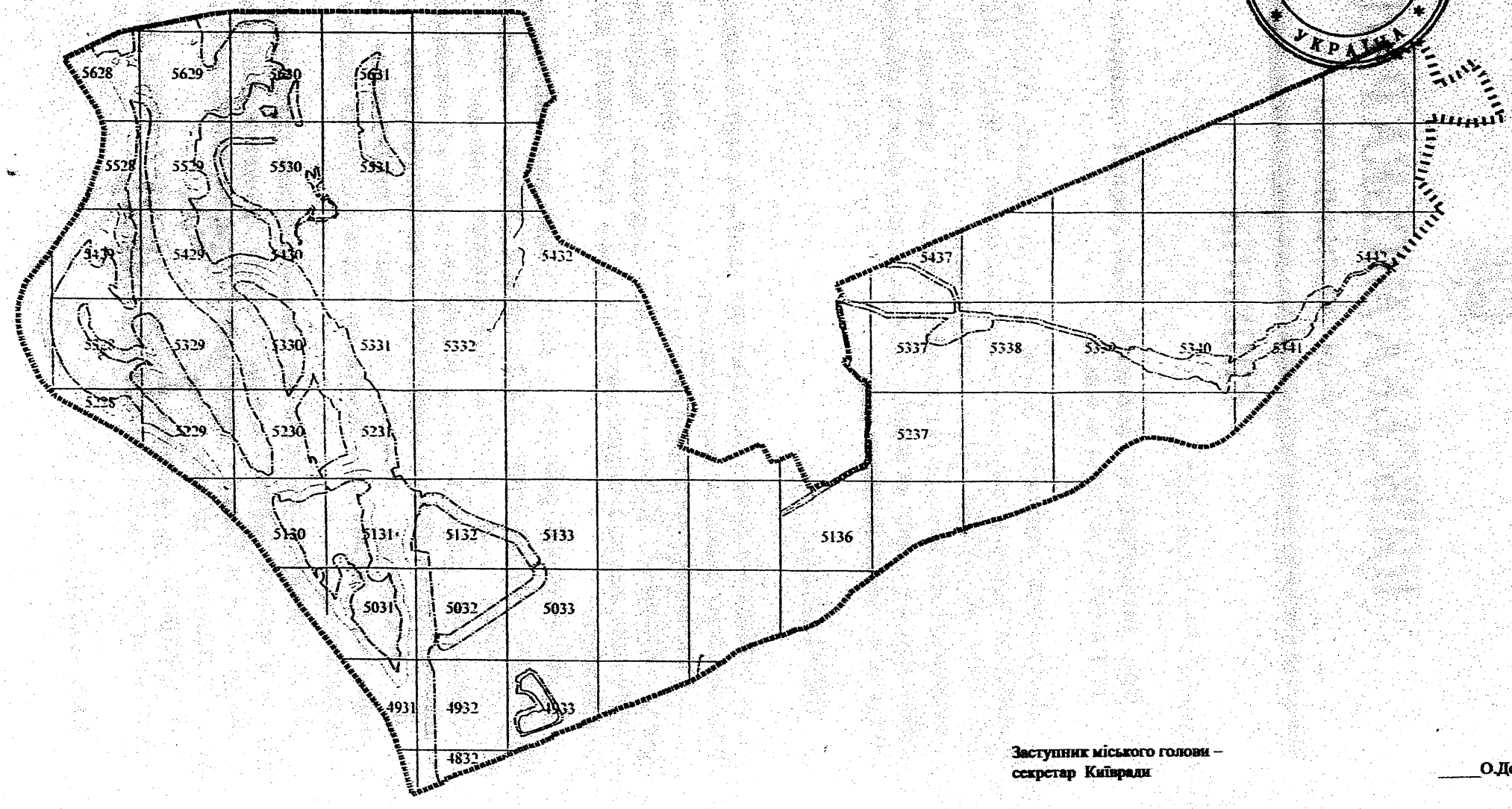
Київський міський голова Л.Черновецький

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ УКРАЇНА

Додаток до рішення Київської міської ради
08. 10. [illegible]
«Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

КИЇВСЬКА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Схема
зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Дніпровського району



Заступник міського голови –
секретар Київради _____О.Довгий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.03.2015 № 064-1870
№ _____ від _____

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.02.2015 № 32 стосовно проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі. За результатами опрацювання, в межах компетенції, повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» (далі – КП «Плесо») впродовж 2000-2004 рр. ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» на замовлення Державного управління екології та природних ресурсів в місті Києві, Управління охорони навколишнього природного середовища Київської міської державної адміністрації та на той час державного комунального підприємства «Плесо» здійснив розробку проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва в кожному районі окремо.

На балансі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект прибережних захисних смуг водних обєктів м. Києва у Дніпровському районі, що затверджений рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 №365/434, не знаходиться.

Крім цього, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є правонаступником Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві, а інформаційна база управлінню екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві не передавалась.

З метою забезпечення виконання рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471, від 08.10.2009 № 365/2434, від 21.05.2009 № 461/1517 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів та схем зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду у районах м. Києва» розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.05.2011 № 685 «Про забезпечення на 2011 рік природоохоронних заходів у м. Києві» та від 23.03.2012 № 461 «Про забезпечення на 2012 рік природоохоронних заходів у м. Києві» було передбачено винесення в натуру прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Замовником робіт визначено КП «Плесо».

Також повідомляємо, що у 2012–2014 роках фінансування вказаних робіт не відбувалось.

В свою чергу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є відповідальним виконавцем Програми використання та охорони земель міста Києва на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.02.2011 № 32/5419, якою передбачено фінансування заходів з встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва.

Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережено захисні смуги встановлюються по берегам великих річок шириною 100 м. Однак, у межах існуючих населених пунктів прибережено захисні смуги встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Директор Д. Білоцерковець

Мавлянов
Лагун 4244194

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

на № 31 від 23.02.2015

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Щодо надання інформації за
депутатським зверненням

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваше звернення від 23.02.15 щодо надання графічних матеріалів проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів у м. Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.10.09 № 365/2434. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

Проекти прибережних захисних смуг та їх графічні матеріали, які затверджені рішенням Київської міської ради від 08.10.09 № 365/2434 у Департаменті містобудування та архітектури відсутні, оскільки Департамент не виступав замовником зазначеної документації. У зв'язку з цим надання копій проектів прибережних захисних смуг та їх графічних матеріалів фізично неможливо.

Про вищезазначені обставини Вас було повідомлено листом Департаменту містобудування та архітектури від 19.02.15 № 1375/0/12/27-15 на Ваш попередній депутатський запит від 06.02.15 № 18. За таких обставин надати документальне підтвердження підстав розміру «водозахисних смуг» вздовж Русанівської протоки Департамент не має повноважень, оскільки у відповідності до ст. 19 Конституції України «органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

Однак слід наголосити на тому, що у відповідності до ст. 88 Водного кодексу України розміри прибережних захисних смуг у межах існуючих населених пунктів встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Відповідно до п. 15 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» від 08.05.96 № 486 «контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№2085/0/12/27-15 від 06.03.2015

органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами» та п.п. 5.49, 5.9 розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про затвердження Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 27.01.11 № 94 «сприяє створенню водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів міста, а також дотриманню режиму використання їх територій» та «здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проектів водоохоронних зон».

Рекомендуємо звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з метою отримання погоджених проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів у м. Києві з усіма погодженнями.

З повагою

Директор С.Целовальник

Ярова 234 80 04

19
.11.02.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2015 № 0570291- 2672
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Новак Н.В.

Шановна Наталіє Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.02.2014 № 17 з приводу прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва.

За результатами опрацювання порушених у зверненні питань повідомляємо.

Головним управлінням (нині – Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не погоджувалися проекти прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва, затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914, від 08.10.2009 № 365/2434, від 21.05.2009 № 461/1517, від 26.02.2010 № 33/3471.

Інформація про проекти прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва, затверджені згаданими рішеннями Київської міської ради до міського земельного кадастру не занесена.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2224 від 09.02.2015

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Народним депутатам України
В.В. Чумаку та Н.В. Новак

Щодо розгляду звернення

Шановні Вікторе Васильовичу та Наталіє Василівно!

Мінприроди у межах компетенції розглянуло Ваше звернення від 28.01.2015 №8/ВВ стосовно визначення типу водного об'єкта та погодження проектної документації і повідомляє.

За даними Держводагентства *(лист від 29.01.2015 № 447/9/11-15)* ділянка водного об'єкта на території від вул. Сагайдака до мосту Метро у м. Києві є ділянкою великої річки.

Передача у приватну власність земельних ділянок прибережних захисних смуг законодавством заборонена. Йдеться, зокрема, про положення статей 58, 59, 83, 84 Земельного кодексу України (*до 2010 року прибережні захисні смуги (крім земель, зайнятих лісами), відносилися лише до земель водного фонду, передача у приватну власність яких заборонена (окрім замкнених природних водойм загальною площею до 3 гектарів)* та статті 88 Водного кодексу України *(Законом України № 2740-VI від 02.12.2010 цю статтю викладено у новій редакції, передбачивши, що прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту; землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом).*

Документація із землеустрою та інші матеріали, на основі яких Київрадою було прийнято рішення від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», а також інші аналогічні рішення, згадані у Вашому зверненні, Мінприроди не погоджувалися.

00169966

м2 Мінприроди
№5/3-8/5167-15 від 30.04.2015

Мінприроди не погоджувало зміни до Генерального плану **розвитку м. Києва** та проекту планування його приміської зони на **період до 2020 року** *(затверджений рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804)*, що отримав позитивний висновок державної екологічної експертизи **№538** *(вихідний № 9566/12/10-07 від 30.08.2007)*, а також Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста *(затверджені рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381)* щодо зміни функціонального призначення відповідної території для можливості реалізації запланованої ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» діяльності.

Відповідно Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів, затвердженого наказом Мін'юсту від 12.04.2012 № 578/5, зареєстрованим в Мін'юсті 17.04.2012 за № 571/20884, строк зберігання матеріалів листування між центральними органами виконавчої влади становить 5 років.

З огляду на це, у Мінприроди не зберігаються матеріали листування із Державним комітетом України по водному господарству від 2005 року, про які зазначено у Вашому зверненні.

З повагою,

Заступник Міністра –
керівник апарату **С. Коломієць**

Нагорняк 8-02
206 31 36

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Народному депутату України
Новак Н.В.

Щодо встановлення
прибережних захисних смуг водних
об'єктів у Дніпровському районі м. Києва

Шановна Наталіє Василівно!

На Ваше депутатське звернення від 19.03.2015 № 52 (вх. № 92/4 від 24.02.2015) повідомляємо, що офіційно затверджені проекти встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі м. Києва, їх копії, а також висновки Держуправління охорони навколишнього середовища у м. Києві про їх погодження у Мінприроди відсутні.

Відповідна документація, на основі якої було прийнято рішення про встановлення згаданих прибережних захисних смуг, Мінприроди не погоджувалась.

З повагою

Міністр **І.А. Шевченко**

00022516

206 31 48
05-3

Мінприроди

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016 № 08/231-653/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року
№ 08/231 – 653/ПР

08/231-653/пр
02.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2016 р. № 08/279/08/067-021

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 6 частини п'ятої статті 6, статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

Додатки:

1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2015 № 31;
4. копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2015 № 0570291-2672;
5. копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 07.04.2015;
6. копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.04.2015 № 5/3-8/5167-15;
7. копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2015 № 064-1870;
8. копія рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних обкатів м. Києва».

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

VII

08/231-1589/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України», Лісового кодексу України, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, з метою збереження площ цінних старовікових зелених насаджень у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва, недопущення втрат їх природної цінності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити строком на 10 років на території об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції тощо, у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати лісокористувачів про прийняття цього рішення.

2.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції тощо, у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В багатьох лісових об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва лісокористувачами проводяться суцільні санітарні рубки. Так, на території лісопаркового господарства «Конча-Заспа» (територія національного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача) в 2014р. проводились суцільні санітарні рубки на площі 10,4 га., в 2015р. – на площі 23,8 га.

Суцільні санітарні рубки проводяться також у заказниках, які знаходяться на території Святошинського лісопаркового господарства, у декількох парках-пам'ятках садово-паркового мистецтва, у регіональному ландшафтному парку «Лиса гора», інших природно-заповідних об'єктах міста Києва.

Наслідком суцільних санітарних рубок, на відміну від вибіркових рубок, є повне вирубування усіх дерев, повністю винищується підріст, що призводить до загибелі рідкісних тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України, і мешкають у цих місцях.

Від проведення санітарних рубок у лісах страждає 122 види тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України, а також 119 видів тварин, які охороняються Міжнародною Бернською конвенцією.

В першу чергу страждають види, які мешкають у дуплястих і сухостійних деревах, які знищуються під час санітарних рубок – кажани, білки, соні, сови, сичі, дятли, синиці, жуки-самітники та ін.

Проведення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва, за підрахунками фахівців Київського еколого-культурного центру, щорічно наносить збитки державі у розмірі 0,8-1,5 млн. гривень.

Як свідчать обґрунтування вчених-ентомологів, суцільні санітарні рубки не є ефективним засобом боротьби з комахами-«шкідниками» лісу, насправді вони є прикриттям для звичайної комерційної заготівлі деревини.

Проведення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонда Києва порушує наступні закони України і міжнародних екологічних конвенцій:

1. Статтю 39 Закону України «Про тваринний світ», що вимагає забезпечувати охорону місць проживання й умов розмноження тварин при лісогосподарських заходах.

2. Статтю 27 Закону України «Про рослинний світ», яка забороняє технології, які викликають порушення стану й умов місцезростання рослин.
3. Статтю 20 Закону України «Про Червону книгу України», яка говорить про відповідальність винних у погіршенні умов проживання (місцезростання) видів тварин і рослин, занесених до Червоної книги України.
4. Статтю 90 Кодексу України про адміністративні правопорушення, яка притягає до відповідальності винних у погіршенні умов проживання (місцезростання) тварин і рослин, занесених до Червоної книги України. Стаття 87 даного Кодексу залучає до відповідальності винних у порушенні умов охорони місць проживання тварин.
5. п. Д, статті 8 Конвенції про охорону біологічної різноманітності, який зобов'язує налагодити охорону природних місць проживання видів флори й фауни й збереження популяцій видів у природних умовах.
6. п. 4, статті 3 Угоди про охорону кажанів у Європі, який зобов'язує налагодити необхідні дії з метою охорони кажанів.
7. п. 6, статті 6 Конвенції про охорону дикої флори й фауни й природних місць проживання в Європі (Бернська конвенція), який забороняє завдавати навмисної шкоди місцям виведення потомства або відпочинку або їх знищення.

З метою збереження біорізноманіття і рідких видів тварин і рослин, які занесені до Червоної книги України 23 червня 2015р. Київська обласна рада прийняла Рішення №968-49-XI «Про введення мораторію на вирубку лісів у межах природно-заповідного фонду Київської області». 17.03.2016 Закарпатська обласна рада прийняла аналогічне рішення. Подібне рішення готує і Волинська обласна рада.

Таким чином, наразі, Київська міська рада має всі правові підстави для прийняття даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення – є введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва.
Завдання – охорона флористичного і фауністичного біорізноманіття, у тому разі рідких видів тварин і рослин, які внесені до Червоної книги України.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проектом рішення передбачається введення мораторію на суцільні рубки зелених насаджень в об’єктах природно-заповідного фонда міста Києва.

Крім цього, проект рішення містить положення про інформування лісокористувачів про недопущення здійснення суцільних рубок на території природно-заповідних об'єктів міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правовими підставами для прийняття даного проекту рішення є закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища». «Про природно-заповідний фонд України», «Про Червону книгу України», Лісовий кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Згідно «Розміру компенсації за незаконне добування, знищення або пошкодження тварин із числа видів, занесених до Червоної книги України, які постійно або тимчасово перебувають у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони», затвердженого Кабінетом Міністрів України 7 листопада 2012р. №1030, припинення суцільних санітарних рубок у об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва дозволить припинити щорічне нанесення економічної шкоди державі у розмірі близько 0,8 – 1,5 млн. грн.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить припинити знищення зелених насаджень в об'єктах природно-заповідного фонду міста Києва, а також дозволить зберегти рідкі види тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і які мешкають у даних об'єктах природно-заповідного фонду.

7. Доповідач:

Депутат Київської міської ради Гуманенко Валерій Леонідович.

Депутат Київської міської ради **В. Гуманенко**

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1589/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1589/ПР

08/231-1589/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» березня 2016 р № 08/279/08/161-50

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, просимо Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва».

Додатки:

1. *проект рішення «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва» (2 арк.);*
2. *пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);*
3. *електронна версія зазначених документів.*

З повагою

депутат Київради **В. Гуманенко**

депутат Київради **А. Шаповал**

депутат Київради **О. Пинзеник**

Довідка

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» регуляторний акт – це прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин.

Проект рішення «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва» не стосується спеціального використання лісових ресурсів, що потребує отримання відповідного господарського дозволу (лісорубний квиток, ордер, лісовий квиток). **Даний проект рішення стосується санітарно-оздоровчих заходів**, до яких відповідно до постанови КМУ від 12 травня 2007 року «Про затвердження Правил поліпшення якісного складу лісів» зокрема, відносяться санітарні рубки, лісовідновних рубки та рубки реконструкції.

Згідно з пунктом 2 постанови КМУ від 12 травня 2007 р. N 724 «Про затвердження Правил поліпшення якісного складу лісів» під час проведення рубок формування і оздоровлення лісів застосовуються так рубки: **догляду, санітарні, лісовідновні, переформування, пов'язані з реконструкцією, ландшафтні.**

Відповідно до пункту 3 Постанови КМУ від 27 липня 1995 року № 555 «Про затвердження Санітарних правил» **санітарно-оздоровчі заходи є частиною комплексу профілактичних заходів**, які проводяться лісокористувачами з метою збереження стійкості насаджень, запобігання розвиткові патологічних процесів у лісі, зменшення шкоди, що завдається шкідниками, хворобами, стихійними природними явищами та техногенними впливами.) тому вони не є господарськими відносинами

Висновок: *даний проект рішення не стосується господарських правовідносин, зокрема спеціального використання лісових ресурсів, що потребує отримання відповідного господарського дозволу (лісорубний квиток, ордер, лісовий квиток). Цей проект рішення стосується санітарно-оздоровчих заходів, до яких відповідно до постанови КМУ від 12 травня 2007 року «Про затвердження Правил поліпшення якісного складу лісів» зокрема, відносяться санітарні рубки, лісовідновних рубки та рубки реконструкції.*

Отже, цей проект рішення не повинен підлягає проходженню регуляторної процедури.

VIII.

08/231-1478/пр
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати лісопаркову зону згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку зелених зон Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення,

що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці Русанівки бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення захистити дану лісосмугу від незаконних забудов та можливого відчуження. тому що в окрузі дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній лісосмузі статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтованою площею 118397.85 кв.м. лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки в Дніпровському районі Києва. Надання земельній ділянці статусу лісопарку рекреаційного призначення має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Маляревич Олесь Вікторович*

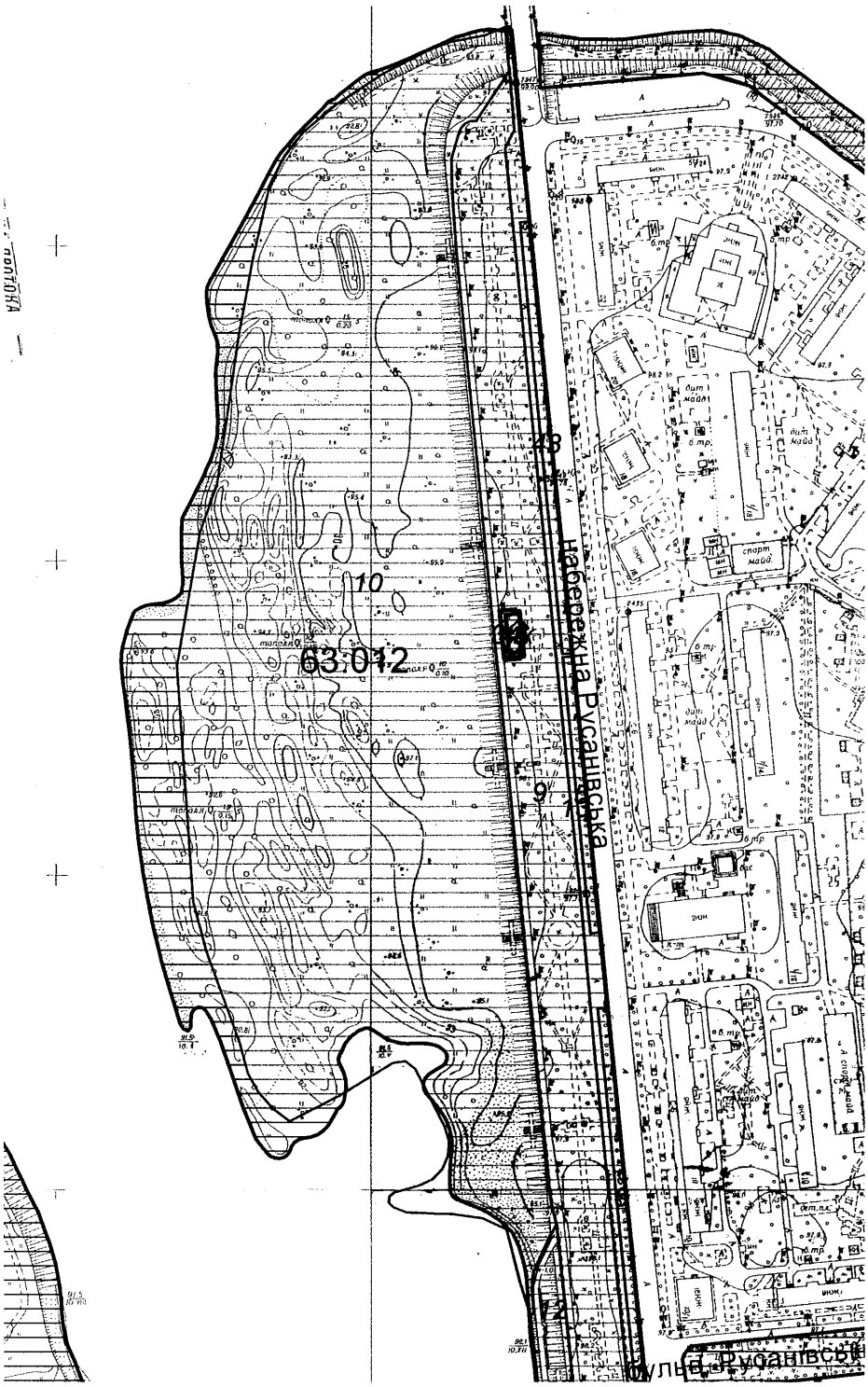
Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Душаєва Ярослава Олександрівна* 095-882-88-88

Депутат Київради ***О. Маляревич***

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.02.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3353

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:012:004	Фізична особа	набережна Русанівська, 7		217.89		
63:012:005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	1019.9		
63:012:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	1391.24		
63:012:009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	парк	48833.41		
63:012:010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	лісосмуга	118397.85		
63:012:012	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прибережна зона	16060.13		
63:012:013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прохід	7600.32		
63:012:043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		1603.02		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:012:004$	Фізична особа	набережна Русанівська, 7	217.89	Наміри щодо викупу	
63:012:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"	набережна Русанівська, 7	411.82	Наміри щодо викупу	
63:012:034к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"	набережна Русанівська, 7	399.78	Клопотання: Оренда на 1 рік	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1478/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1478/ПР

08/231-1478/пр
28.03.2016
V

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" березня 2016 р. № 08/279/058-69

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради та прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 5 аркушах.

З повагою
Депутат **О. Маляревич**

IX

08/231-1379/пр
21.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) статус скверу, облаштувати на цій території зелену зону загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці по проспекту Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12. 2015 № 057022-23116
на № 08/279-022-562 від 25.11.2015

Депутатові Київської міської ради VII скликання
Гончарову В.В

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 25.11.2015 № 08/279-022-562 щодо влаштування скверу та надання такого статусу земельній ділянці між будинком № 10 по проспекту Миколи Бажана, 10 та спуском з шляхопроводу в напрямку зазначеного проспекту у Дарницькому районі м. Києва, в частині питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинком №10 по просп. Миколи Бажана та спуском шляхопроводу у напрямку просп. Миколи Бажана (метро Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

Для врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами та доповненнями) з метою влаштування скверу на проспекті Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва, комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» необхідно звернутись із клопотанням встановленого зразка до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань.

При цьому надаємо Витяг з бази даних міського земельного кадастру
Додатки на 2 аркушах в 1 прим.

З повагою

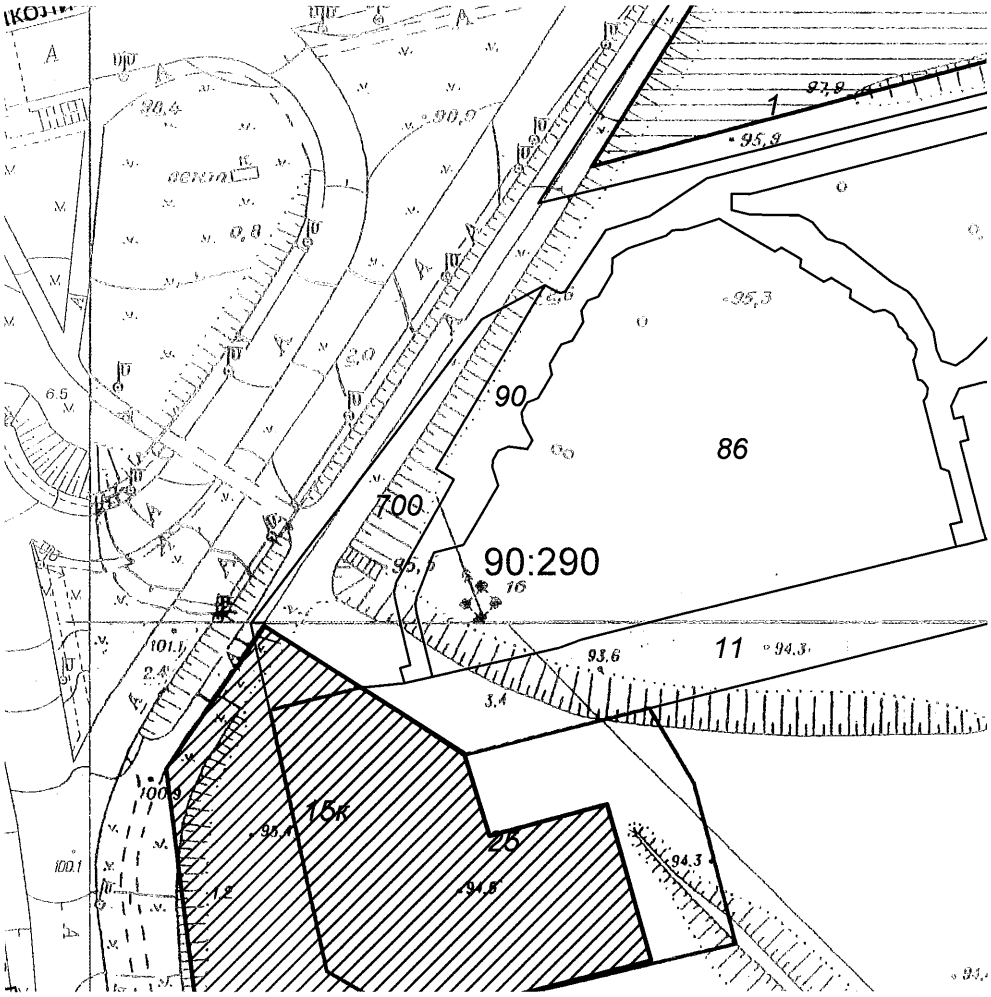
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький

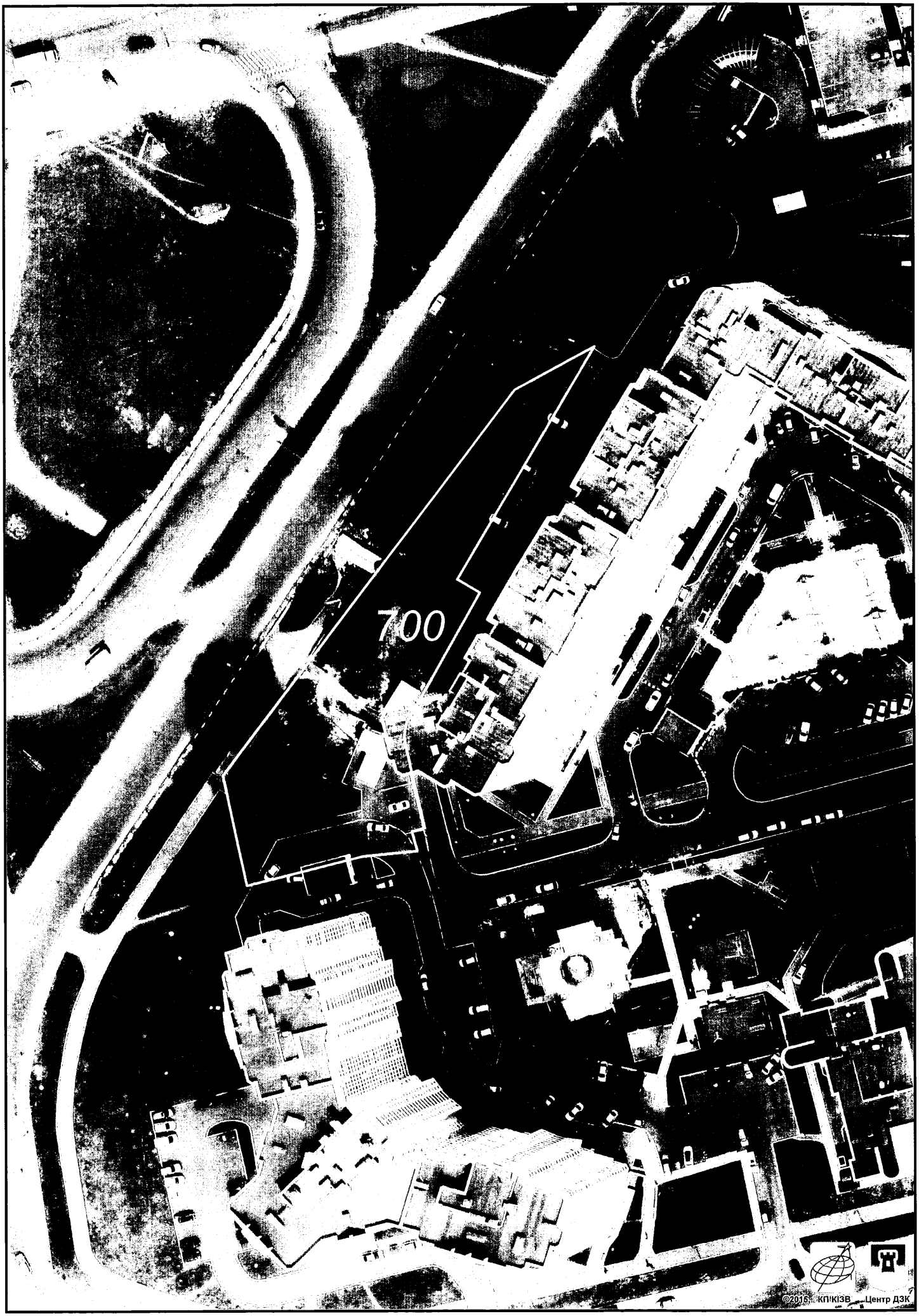


Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21445

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:290:001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Миколи Бажана		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.02.2011
90:290:011	Землі не надані у власність чи користування	6-ий мікрорайон житлового масиву Осокорки-Північні			
90:290:025	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	6 мікрорайон житлового масиву Осокорки		Оренда до 06.03.2016	06.03.2016
90:290:086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Платинум банк"	просп. Миколи Бажана, 10			
90:290:090	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана			
90:290:700	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 10, 12			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:290:015к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	Житловий масив Осокорки, 6мкр	Згода: Оренда на 5 років	08.09.2008

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2016 №08/231-1379/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"21" березня 2016 року
№ 08/231-1379/ПР

08/231-1379/ПР
21.03.2016

XII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2016 р. № 08/279/08-022-167

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700)».

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

08/231-1516/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1908 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

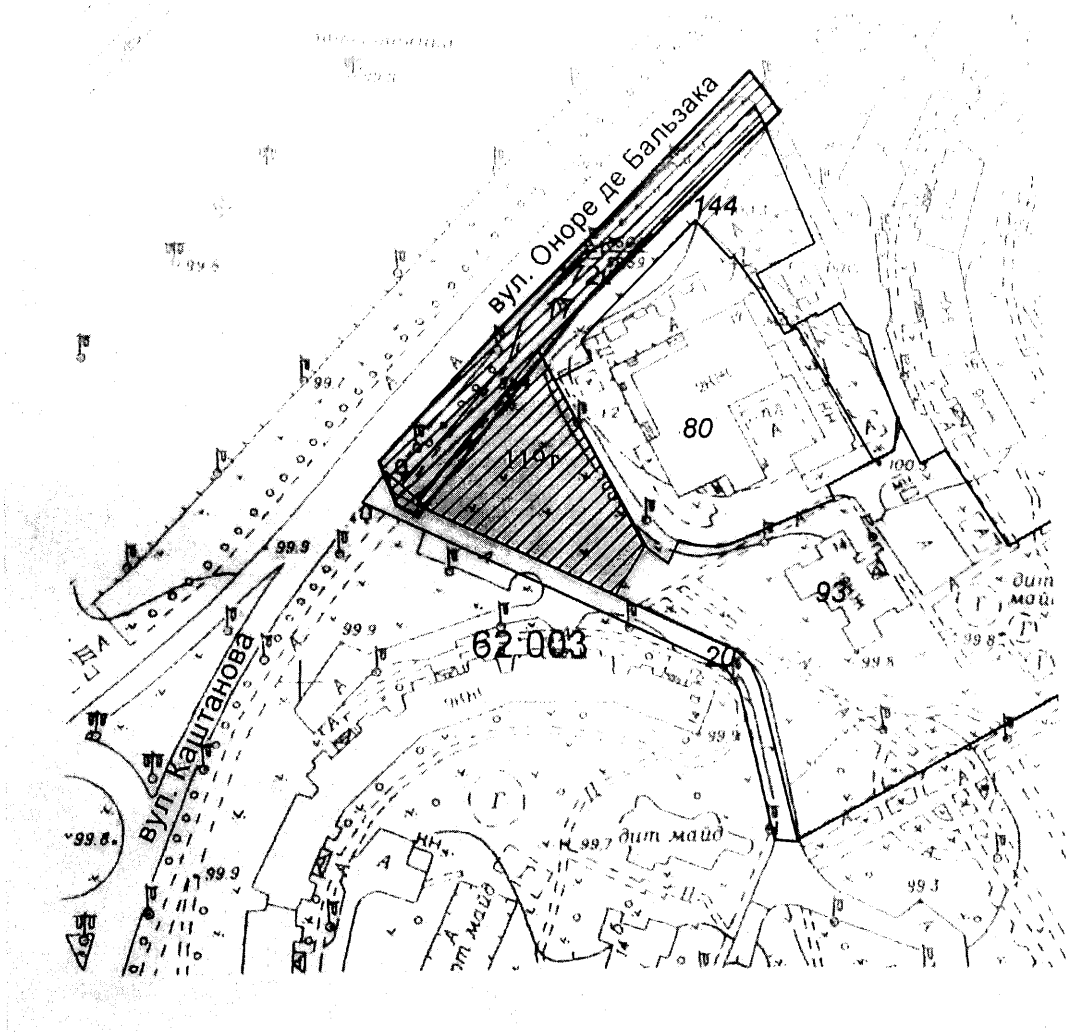
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14

площа земельної ділянки - 0,1908 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа N€-1252) вищезазначена земельна ділянка була виставлена на аукціон з метою продажу для подальшого будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території.

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Оноре де Бальзака, вул. Каштановій та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14, статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1516/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1516/ПР

08/231-1516/ПР
29.03.2016
VI

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» березня 2016 р. № 08/279/08/075-042

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1908 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:119т, яка розташована по вул. О. Бальзака №№ 12, 14 у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

XI

08/231-1514/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2276 га, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, № 12 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

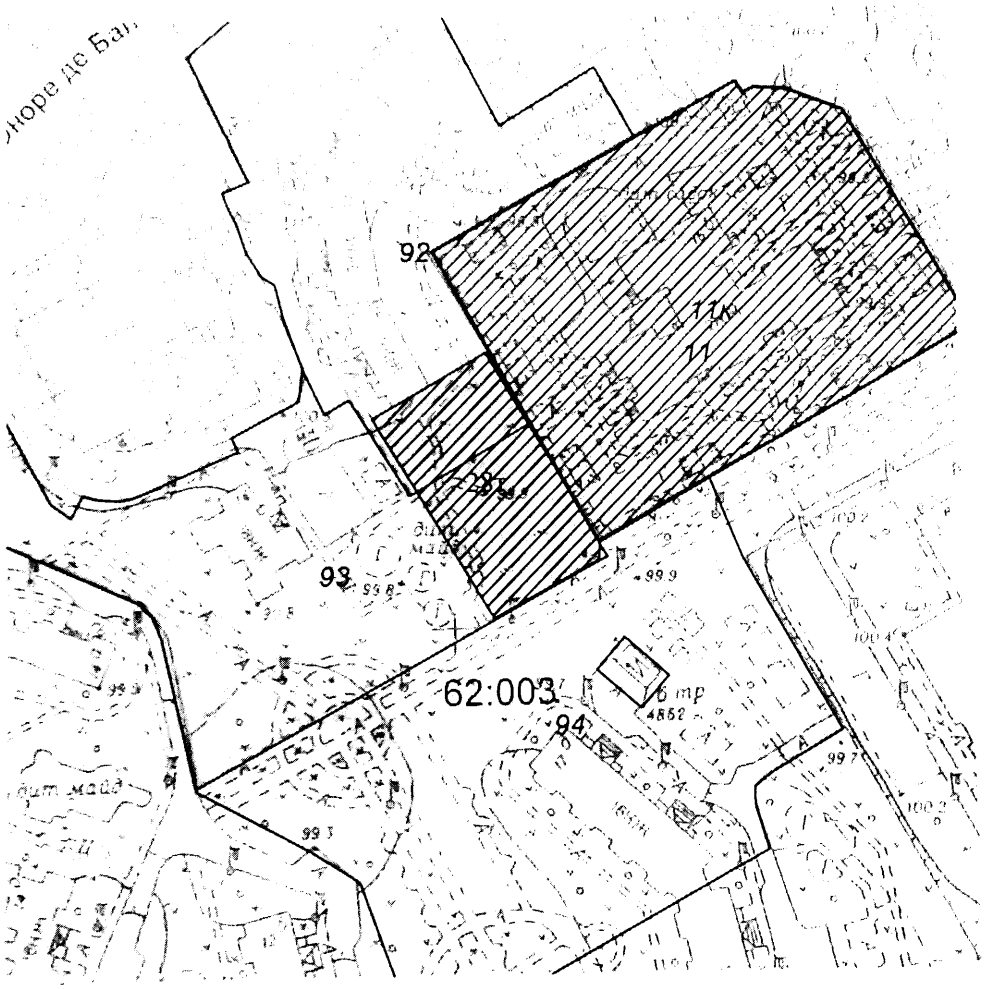
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. вул. Оноре де Бальзака, № 12

площа земельної ділянки - 0,2276 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака,12 (між будинками №№ 14, 16, 16 Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Оноре де Бальзака та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками між №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 0,2276 га, за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. Володимира Маяковського), статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована по вул. Оноре де Бальзака, 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Оноре де Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1514/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1514/ПР

08/231-1514/ПР
29.03.2016

VII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" березня 2016 р. № 08/279/08/075-041

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,2276 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:028т, яка розташована на вул. Бальзака № 12 (між будинками №№ 14, 16, 16Б по вул. Бальзака та № 17Д по просп. В. Маяковського) у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Виконавець Плотникова О.С тел.. 099-294-49-14

XII.

08/231-1515/пр
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1166 га, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

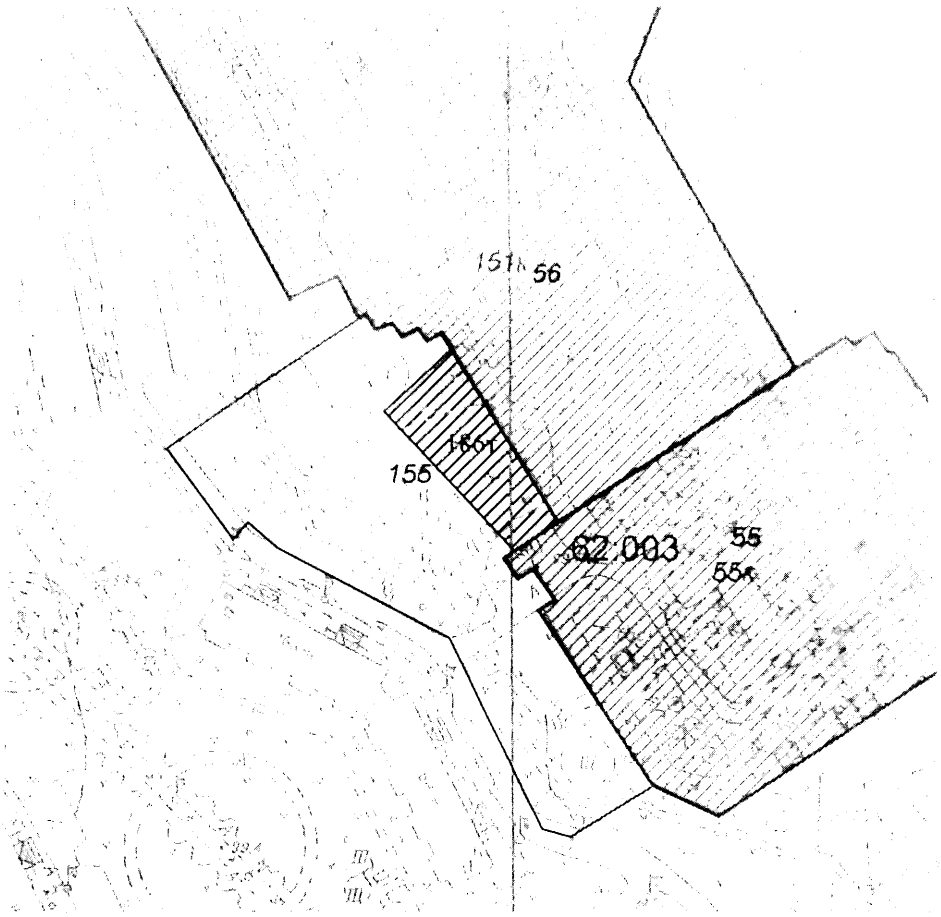
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ. просп. В. Маяковського, 21-Г

площа земельної ділянки - 0,1166 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 червня 2015 року № 607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа NЄ-1252) вищезазначена земельна ділянка була виставлена на аукціон з метою продажу для подальшого будівництва закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в центрі мікрорайону між житловими будинками, в безпосередній близькості з дитячим садочком та загальноосвітньою школою, тому будівництво об'єкту торгівлі на зазначеній території є недоцільним і викличе громадський супротив. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста). Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,1166 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. Володимира Маяковського, 21Г (межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. Володимира Маяковського, 19 та СЗШ № 270 по просп. Володимира Маяковського, 21В) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С., контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1515/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1515/ПР

08/231-1515/пр
29.03.2016

VIII

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» березня 2016 р. №08/279/08/075-040

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись нормами статті 23 Регламенту Київської міської ради вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,1166 га за кадастровим номером 8000000000:62:003:186т, яка розташована по просп. В. Маяковського. 21Г(та межує з ділянками землекористувачів ДНЗ № 769 по просп. В. Маяковського 19 та СЗШ № 270 по просп. В. Маяковського. 21В) у Деснянському районі м. Києва».

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київради.

З повагою

депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

08/231-1513/ПР
29.03.2016

IX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85га, що розташована на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка межує з озером Райдужне, але нажаль спуски до озера не передбачають спеціально обладнані доріжки для спуску дитячих візочків та інвалідних колясок, то ж переважна кількість даної категорії мешканців прогулюються саме цією територією. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

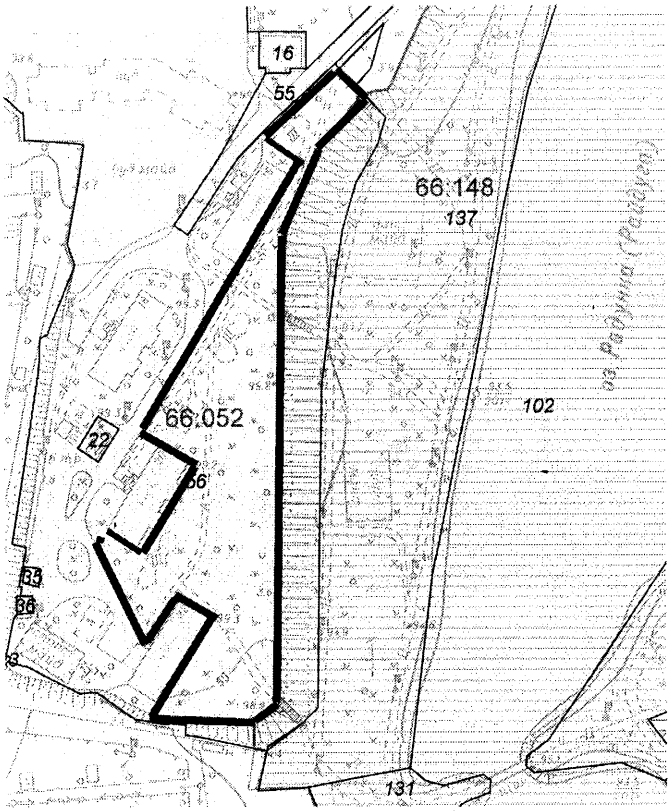
адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Райдужна,14, 16, 18, 20, 22

площа земельної ділянки - 0,85 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057024-5632

на № 08/279/8/157-71 від 24.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.03.2016 № 08/279/8/157-71 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1513/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1513/ПР

08/231-1513/ПР
29.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" березня 2016 р. №08/279/8/157-78

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-5632 від 28.03.2016 на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

XIV.

08/231-1567/пр
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33,35 та 37 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками №№33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті “Хрещатик”.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті “Хрещатик”.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

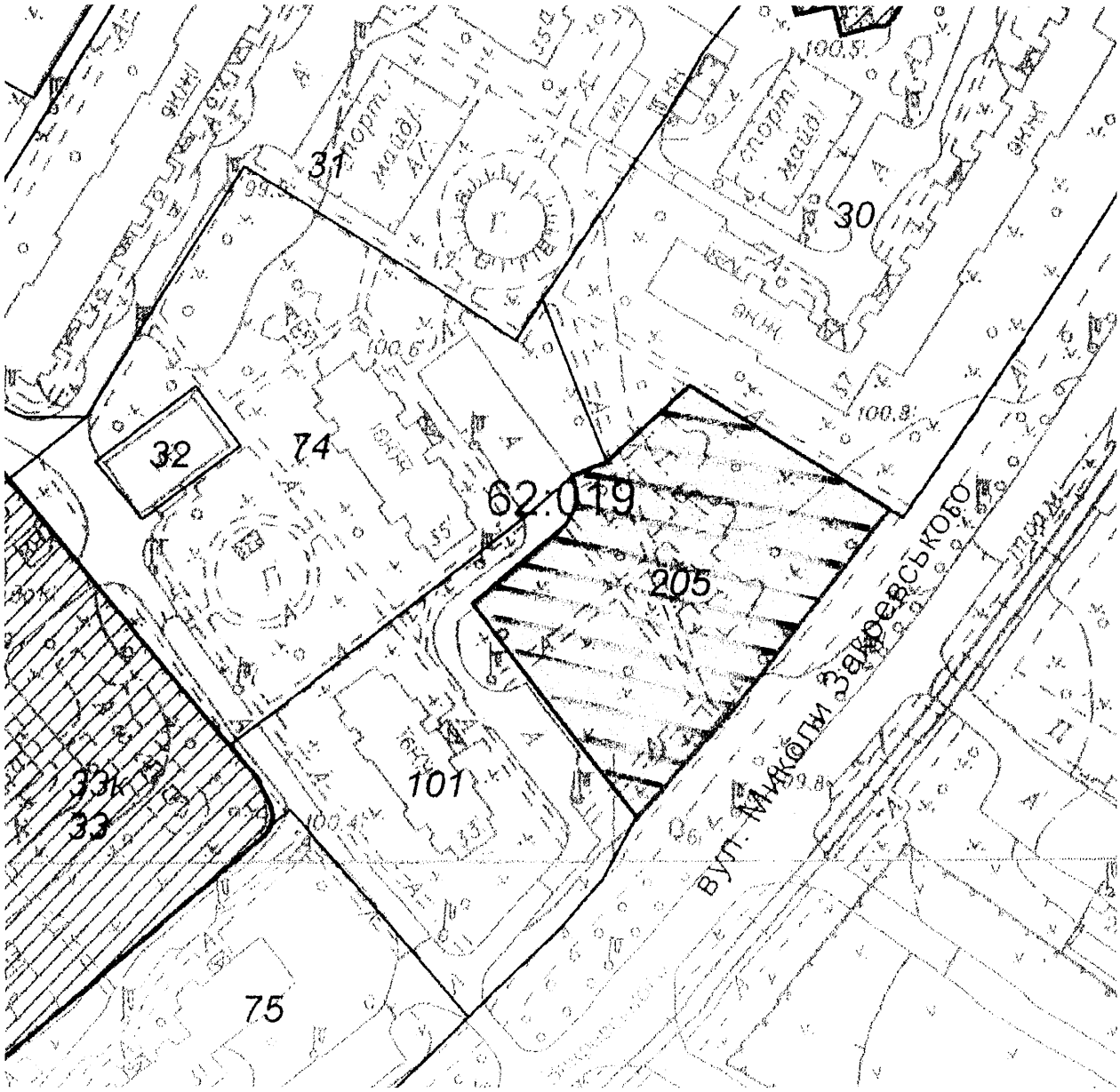
Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Миколи Закревського між будинками №33, 35 та37

площа земельної ділянки - 0,36 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3630
на № 08/279/08/030-18 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-18 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що земельна ділянки на вул. Миколи Закревського, 33-а рішенням Київради від 02.06.2015 № 607/1471 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа № Є-1252) запропонована для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:028	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 37а	Дошкільний заклад N 753		
62:019:030	Житлово-будівельний кооператив "Арсеналець-22"	вул. Миколи Закревського, 37			
62:019:031	Житлово-будівельний кооператив "Шовковик-8"	вул. Миколи Закревського, 35а			
62:019:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Миколи Закревського, 35а	Бойлерна N 89		
62:019:033	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 31а	Дошкільний заклад N 690		
62:019:074	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 35	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:075	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:076	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, проїзди, газони		
62:019:101	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 33	ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:205	Дочірнє підприємство "Анастасія Люкс"	вул. Миколи Закревського, 33а		Оренда на 25 років	16.04.2029

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:028к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 37а	Клопотання: Постійне користування	
62:019:033к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 31а	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з вимогами захистити зазначену територію від забудови та захоплення малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 0,36 га, яка розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками №33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО “Київзеленбуд”.

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Марченко Р. Г	М. Закревського 33 кв 65	
2	Закревська О.Я.	М. Закревського 33 кв 109	
3	Пріщенко М.С	Закревського 33 106	
4	Шурубелєв Ю.А	Закревського 33-108	
5	Новальчук Н.А	Закревського 33-111	
6	Сидорова Л.Я	Закревського 33-102	
7	Сидорова В.В	Закревського 33 кв 92	
8	Січкар Р.Л.	Закревського 33 кв 91	
9	Самсонова Н.Ю.	Закревського 33 кв 96	
10	Кривошеєва А.В.	Закревського 33 кв. 88	
11	Волинець Н.А	Закревського 33 кв 87	
12	Велигко А.М.	Закревського 33-86	
13	Корпенко О.В	Закревського 33 кв. 84	
14	Пастушенко В.О	Закревського 33 кв 80	
15	Хмай Р.В	Закревського 33 кв 78	
16	Бокаєв С.П.	Закревського 33-77	
17	Грищенко Г.Г	Закревського 33 кв 71	
18	Головенко О.П	Закревського 33 кв 76	
19	Петренко І.В.	Закревського 33 кв. 75	
20	Победаш Я.С.	Закревського 33 кв 63	
21	Победаш Ю.Ю	Закревського 33 кв 63	
22	Логінова В.М.	Закревського 33 кв 64	
23	Логінов Д.М.	Закревського 33 кв 64	
24	Трухан Н.Г.	Закревського 33 кв 73	
25	Волинчук І.П.	Закревського 33 кв. 66	
26	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 85	
27	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 85	
28	Савенець А.М	Закревського 33 кв 108	
29	Савенець Н.А.	Закревського 33 кв 108	
30	Кравченко Л.М	Закревського 33 кв 52	
31	Харчан В.В	Закревського 33 кв 43	
32	Грисенко М	Закревського	
33	Осколенко К.Р	Закревського 33 кв 44	
34	Трухан Н.Я.	Закревського 33 47	
35	Трухан В.Н.	Закревського 33 кв 47	
36	Квашнинець К.Ю.	Закревського 33 кв 47	
37	Шрощинова Н.Н.	Закревського 33 кв 47	
38	Кравченко О.Н.	Закревського 33 кв 47	
39	Шалунова О.С.	Закревського 33 кв 47	

Рішення Деснянської районної в м. Києві ради

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
	Кузьменко В.М	Закревського 33 кв 68	
	Кузьменко В.Г.	Закревського 33 кв 68	
	Кузьменко В.В	Закревського 33 кв 68	
	Орлюгенко Л.В	Закревського 33 кв 89	
	Войтенко Ф.В.	Закревського 33 кв 36	
	Гнилова Е.А	Закревського 33 кв 36	
	Гнилов В.Ч.	Закревського 33 кв 36	
	Себець О.Г.	Закревського 33, кв. 37	
	Ходос Л.Т	Закревського 33 кв 38	
	Ходос В.Ц	Закревського 33 кв 38	
	Кібальчич	Закревського 33 кв 1	
	Стаднік Г.С.	Закревського 33, кв. 25	
	Стаднік М.В.	Закревського 33, кв. 25	
	Лебедєва Х.Г.	Закревського 33, кв. 26	
	Шамс Х.А.	Закревського 33, кв. 26	
	Шамс Наталія Леонідівна	Закревського 33 кв. 26	
	Кравченко Л.К	Закревського 33 19	
	Кравченко А.М	Закревського 33 19	
	Ільєнко Л.В.	Закревського 33/15	
	Ільєнко Г.В.	Закревського 33/15	
	Воронай И.А.	Закревського 33/15	
	Воронай Л.В.	Закревського 33/15	
	Пилипко М.А	Закревського 33/18	
	Нєжєнко Н.В	Закревського 33/18	
	Нєжєнко К.Г.	Закревського 33/18	
	Єременко С.Г.	Закревського 33/20	
	Провдоренко Г.Ф.	Закревського 33, 19	
	Провдоренко О.В.	Закревського 33, 19	
	Лапець Л.Г.	Закревського, 33, кв. 12	
	Лапець С.А.	Закревського 33, кв 12	
	Головко Т.Г.	Закревського, 33, кв. 12	
	Шмат К.П.	Закревського 33 кв 12	
	Шмат Г.Ю.	Закревського 33, кв 12	
	Тарасюк В.В	Закревського 33, кв 11	
	Черненко О.А.	Закревського 33, кв. 10	
	Заборская Л.К.	Закревського 33, кв 8.	
	Заборская К.Н.	Закревського 33, кв. 8.	
	Заборский Є.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборский Г.Н.	Закревського 33, кв. 8	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Жадрасьльова С.І	вул. Закревського, 35, кв 21	
2	Цюгай Р.В	вул. Закревського 35, кв 21	
3	Поліщук Ю.І	вул. Закревського 35, кв 90	
4	Пономаренко Л.В	вул. Закревського 35, кв 6	
5	Петрім А.П.	вул. Закревського 35, кв 64	
6	Фрицман Н.Е	вул. Закревського 35, кв 103	
7	Олійченко І.П.	вул. Закревського 35, кв 100	
8	Сісопич Н.М.	вул. Закревського 35, кв 5	
9	Кобаль Н.В	вул. Закревського 35, кв 3	
10	Пасенк Т.А.	вул. Закревського 35, кв 45	
11	Глазко Ю.Л.	вул. Закревського 35, кв 64	
12	Єнін С.І	вул. Закревського 35, кв 70	
13	Мусієнець С.А.	вул. Закревського 35, кв 68	
14	Сюрдій Н.Н.	вул. Закревського 35, кв 9	
15	Дуліченко С.Т	вул. Закревського 35, кв 105	
16	Петрич А.П.	вул. Закревського 35, кв 41	
17	Кожебенкова Л.Н	вул. Закревського 35, кв 58	
18	Красков О.Н	вул. Закревського 35, кв 86	
19	Трипуз Т.А	вул. Закревського 35, кв 97	
20	Мазепа О.К	вул. Закревського 35, кв 102	
21	Амбросієвич А.С	вул. Закревського 35, кв 49	
22	Оголенко М.В.	вул. Закревського 835, кв 53	
23	Дурдуш А.В	вул. Закревського 35, кв 9	
24	Бабенко Т.В.	вул. Закрев. 35, кв 1	
25	Гонцар О.М	вул. Закр. 35, кв. 2	
26	[illegible]	вул. Закр. 35, кв 4	
27	Лудан А.Ф.	вул. Закрев. 35, кв. 103	
28	Дзюбенко Л.А.	вул. Закр. 35, кв 7	
29	Семенчук Л.І	вул. Закр. 35, кв 8	
30	Протопопов В.Г	вул. Закр. 35, кв 10	
31	Бондаренко Н.М.	Закр 35, кв. 13	
32	Кошар М.С.	Закр 35, кв. 14	
33	Бондуренська З.І.	вул. Закр. 35, кв 15	
34	Попов Є.О.	вул. Закр 35, кв 1	
35	Дмитрашкевич Г.В	в. Закр 35, кв 49	
36	Захарченко Л.В	в. Закр 35, кв 93	
37	Прокоф'єва Т.П.	в. Закр 35, кв 162	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
38	Ковальо Т.М	вул. Закревського 35 кв 3	
39	Петровой В.М	вул. Закр. 35, кв 96	
40	Петровська Л.А	вул Закр 35 кв 96	
41	Цуйфоров В.С	вул. Закр. 35 к 72	
42	Будковський В.О	вул. Закр. 35 кв 106	
43	Воднисьна Л.І	вул Закр 35 кв 47	
44	Пиконенко М.В.	ул Закр. 35 кв. 111	
45	Новіков А.И	ул Закр 35 кв 95	
46	Адамчик В.В	Закрев. 35 кв 88	
47	Орлова Т.М.	Закрева 35 88	
48	Поліщук Л.П	Закрев. 35/90	
49	Поліщук Ю.І	Закрев. 35/90	
50	Дудник А.І	Закрев. 35/8	
51	Лагашова Л.С	Закревсько 35 47	
52	Новік С.Л.	Закр 35 кв. 79	
53	Кравченко С.А	Закр 35 кв 74	
54	Воробйова Л.О	Закр 35 кв 82	
55	Ростко Н.Г	Закр. 35 кв. 74	
56	Ващенко Л.П.	Закр 35 кв 73	
57	Виноградсне Г.І	Закр. 35 кв. 51	
58	Давидюк В.Р	Закревського 35 кв 55	
59	Усенко О.В.	Закревського 35 кв 48	
60	Смірник Р.Г.	Закревського 35 кв 31	
61	Калинова Т.В	Закревського 35, кв 29	
62	Семенюко А.А	Закр. 35/36	
63	Перегуук С.Г.	Закр. 35/99	
64	Ткачова Ю.С.	Закр. 35/99	
65	Перегуук Ю.Г.	Закр 35/99	
66	Перегуук Т.Н.	Закр. 35/99	
67	Бутковська А.Е	Закревського 35/106	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
170	Клименко Р.В.	Закревського 35А 170	
116	Соломахуп В.В.	Закревського 35А	
99	Олєбєв А.І	Закревського 35А	
111	Тихоненко Л.В.	Закр. 35. кв. 111	
167	Терехов А.Д.	Закр. 35А кв 167	
167	Грома Т.А.	Закр 35А кв 167	
165	Іванов А.Д.	Закревського 35а кв 165	
146	Кугрянко М.О.	Закревського 35А 146кв.	
146	Кагов Т.М.	Закревського 35А 146кв	
161	Козак О.М.	Закревського 35а 161	
169	Янкевич Ю.В	Закревського 35а 169	
169	Янкевич Н.З.	Закревського 35а 169	
156	Казимирова Т.И.	Закревського 35а - 156	
157	Мухаєва Т.Ф.	Закревського 35а 157	
149	Огурецов В.Ю	Закревського 35а 149	
138	Мукосєєнко П.	Закрев. д 35а кв 138	
143	Злочевський В.Г	Закрев. д 35а кв 154	
144	Кусіна Н.М	Закрев д 35а кв 155	
114	Гуцуляк С.І	Закревського 35а кв 114	
81	Совєєнко О.Є	Закревського 35а кв 81	
36	Саченко О.М	Закревського 35а кв 36	
37	Власюк-Лоцу Б.М	Закр. 35а кв 5	
38	Власюк Ю	Закревського 35а кв 85	
39	Єрмакова Т.Г	Закрев 35а 83	
34	Жаглюлова Ї.Н	Закревського 35а 34	
55	Парій чук С.М	Закревського 35а д	
152	Есипенко С.О	Закревського 35а 152	
148	Кайдин В.Н.	Закревського 35А 148	
149	Мрадієвська П.С	Закревського 35А 168	
184	Дорошук Р.Т.	Закревського 35А 184	
232	Петренко В.О	Закревського 35а 232	
232	Петренко В.М	Закревського 35а 232	
236	Мелник З.С	Закревського 35а 236	
122	Кравченко Т.І	Закревського 35а 122	
110	Беда Н.Н	Закревського 35а 110	
226	Шаповалюк В.М	Закревського 35а 226	
144	Федькова Р.С	Закревського 35а 144	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
6	Лезко Ф.	Закревського 35а, кв 6	
9	Мельник Г.О	Закревського 35а, кв 9	
14	Лукаш Г.Я.	Закревського 35а, кв 14	
19	Мартиненко В.Я.	Закревського 35а кв 19	
79	Горщенко А.Я	Закревського 35а кв 79	
114	Гуртова С.Г.	Закревського 35а кв 114	
141	Зельман Ч.А.	Закревського 35а кв 141	
[illegible]	Дигиров С.И	Закревського 35а кв [illegible]	
162	Камашник О.П	Закревського 35-а, 162	
159	Кроба [illegible]	Закревського 35-А, 159	
146	Простак Т.М	Закревського 35а, 146	
90	Березан А.С.	Закревського 35а, 90	
96.	Ренеменко Н.Я.	Закревского 35а, 96	
133	Загалуло Я.П	Закревського 35а, 133	
177	Ярошенко Н.С.	Закревского 35а, 177	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Жедаве А	Закревського 37 кв. 226	
2	Кот	Закревського 37 кв. 216	
3	Радченко П	Закревського 37 кв. 222	
4	Тодорова Г	Закревського 37 кв. 223	
5	Николаенко А	Закревського 37 кв. 239	
6	Васильевский	Закревського 37 кв. 249	
7	Петренко Х	Закревського 37 кв. 248	
8	Матвеенко	Закревського 37 кв. 250	
9	Клименко	Закревського 37 кв. 257	
10	Савран Е.	Закревського 37 кв. 244	
11	Ковтунець	Закревського 37 кв. 245	
12	Шамарина	Закревського 37 кв. 241	
13	Власов А	Закревського 37 кв. 236	
14	Сергеєва	Закревського 37 кв. 232	
15	Пономарьов С	Закревського 37 кв. 234	
16	Ковальська Т	Закревського 37 кв. 235	
17	Хомяк	Закревського 37 кв. 229	
18	Максимова	Закревського 37 кв. 225	
19	Отрох В	Закревського 37 кв. 218	
20	Соколовський М	Закревського 37 кв. 242	
21	Кузьменкова Ю	Закревського 37 кв. 243	
22	Клименко В	Закревського 37 кв. 246	
23	Столяр А.	Закревського 37 кв. 246	
24	Черепов Д	Закревського 37 кв. 231	
25	Ковжан Л.	Закревського 37 кв. 230	
26	Вовка О.Т.	Закревського 37 кв. 12	
27	Бузунич	Закревського 37 кв. 60	
28	Сітат Т.	Закревського 37 кв. 59	
29	Ємецький М.М	Закревського 37 кв. 166	
30	Мудрий Р.П.	Закревського 37 кв. 164	
31	Немкік М.М	Закревського 37 кв. 170	
32	Сердюк М.М	Закревського 37 кв. 175	
33	Корнієвська В.І.	Закревського 37 кв. 197	
34	Макаренко В.А	Закревського 37 кв. 193	
35	Ковалёва Л.П	Закревського 37 кв. 194	
36	Кукець Г.О	Закревського 37 кв. 208	
37	Мосієнко В.І	Закревського 37 кв. 184	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Марченко З.В	Закрев 37 кв 182	
2	Полянська Н.М.	Закрев 37 кв 173	
3	Новицький А	Закревського 37 165	
4	Пономар Н.А	Закрев 37 кв. 157	
5	Яковенко В.В.	Закрев 37 кв 205	
6	Ліка В.Г.	Закрев 37 кв 204	
7	Прудникова В	Закрев. 37 кв 206	
8	Дідко А.В.	Закрев 37 кв 193	
9	Новодвай О.В	Закрев 37 кв. 147	
10	Зелда В.Д	Закрев 37 кв 163	
11	Пінчук Н.П.	Закрев 37 кв. 190	
12	Мороз Г.М.	Закрев. 37 кв 189	
13	Федотов М.Д	Закрев. 37 кв 187	
14	Яковлева Н.О	Закрев. 37 кв. 183	
15	Марченко З.В.	Закрев. 37 кв. 182	
16	Москаленко В.Г	Закрев. 37 кв 180	
17	Шевченко О.А	Закрев. 37 кв 192	
18	Раїкова П.О	Закрев. 37 кв 202	
19	Євсахевіч Л.О	Закрев. 37 кв 203	
20	Телевера В.Г.	Закрев. 37 кв. 207	
21	Мазур Ю.М	Закрев 37 кв 210	
22	Яремчук Н.В.	Закрев. 37 кв 209	
23	Тимаєнко Г.Д	Закрев 37 кв. 213	
24	Костюченко Л.О	Закрв. 37 кв. 160	
25	Павлєвський	Закревського 37 кв 53	
26	Ферт Ю.А.	Закрев. 37 кв 214	
27	Тітаренко Р.М	Закрев 37 кв 211	
28	Левченко Л.А	Закрев. 37 кв 215	
29	Приходько Р.М	Закрев 37 кв. 212	
30	Кудрявцева Л.В.	Закрев. 37 кв 148	
31	Сербін Ю.В.	Закревського 37 кв. 125	
32	Сірош Л.О	Закревськ 37 кв. 37	
33	Бусел О.А	Закревск 37 кв. 42	
34	Ющик В.І.	Закревск 37 кв. 45	
35	Матюшенко	Закревск 37 кв. 49	
36	Рудь	Закревск 37 кв 52	
37	Бобик	Закревск 37 кв. 65	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1567/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1567/ПР

08/231-1567/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

"25" березня 2016 р. №08/279/08/030-43

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва".

Додатки на 16 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва " з додатками.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва ".
4. Копія звернення мешканців будинків № 33, 35,35-а та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю. Зубко**

XV

08/231-1565/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

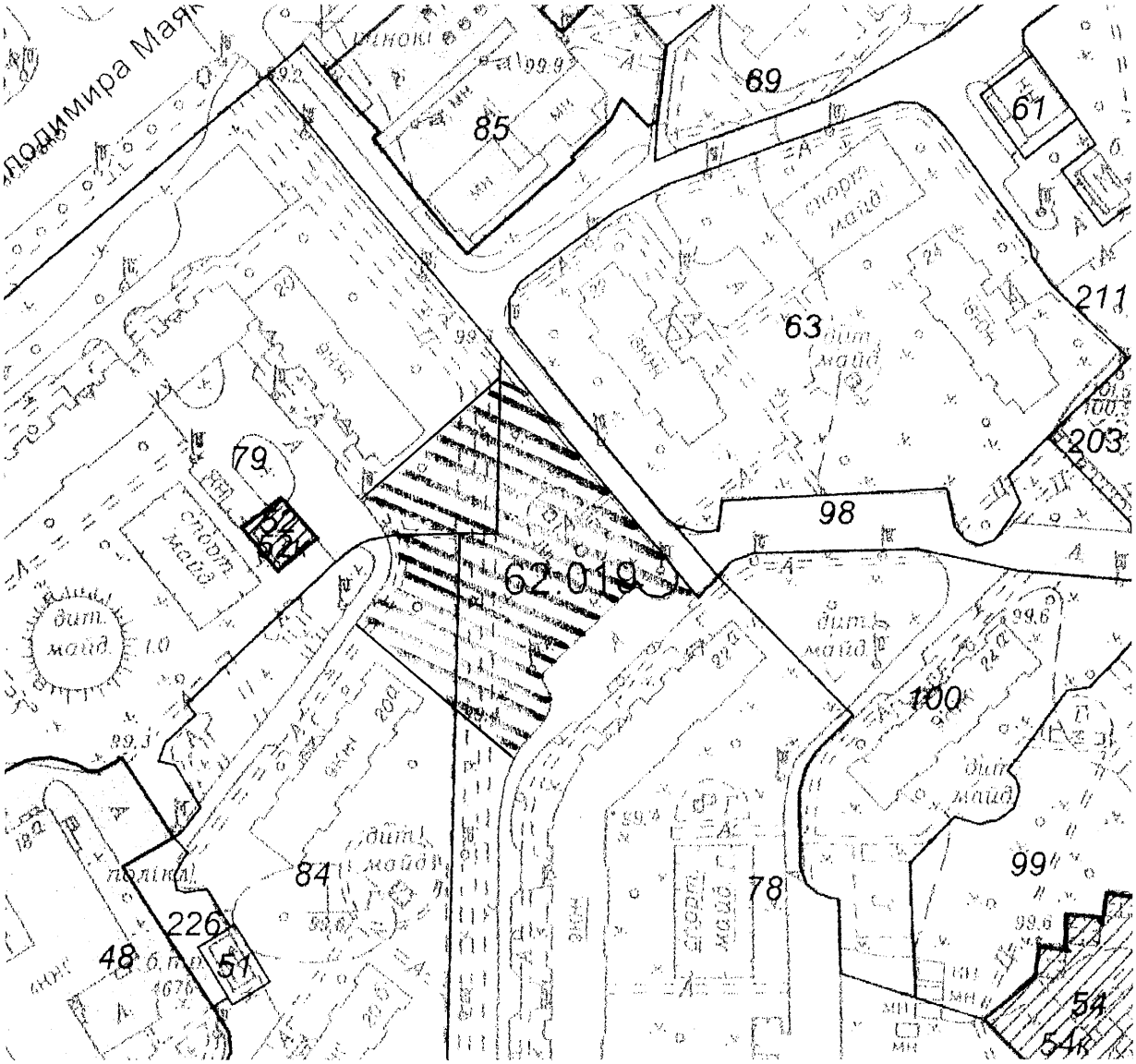
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3697
на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

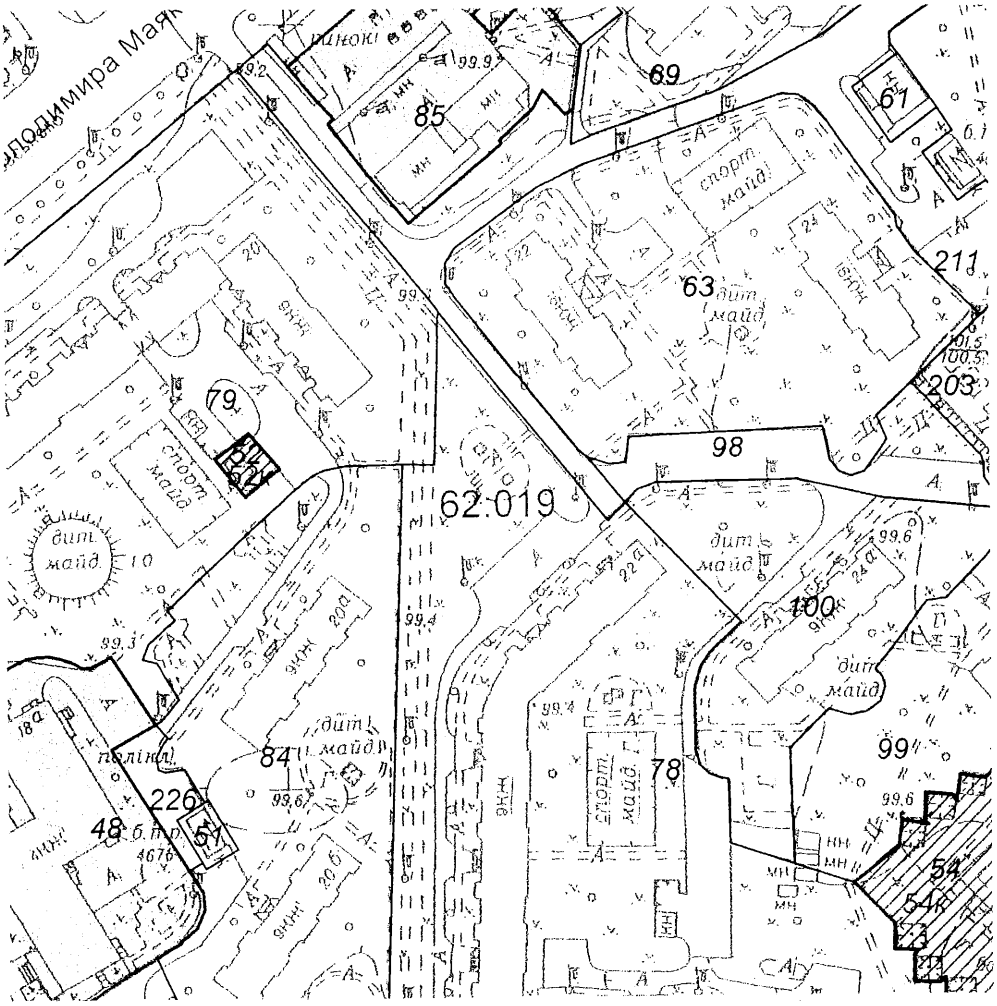
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2905

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:048	Дитяча поліклініка № 1 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 18а		Постійне користування	
62:019:051	Філія кабельні мережі "Київенерго"	масив Вигурівщина, просп. Володимира Маяковського, 20б	Л-ТП 4676		
62:019:052	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Володимира Маяковського, 20г	Центр експлуатації радіофікації КМД Опірно-підсилювальна станція N 21		
62:019:054	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	просп. Володимира Маяковського, 24в	Дошкільний заклад N 689		
62:019:061	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 24	Бойлерна N 94		
62:019:063	Житлово-будівельний кооператив "Хімік-10"	просп. Володимира Маяковського, 22, 24			
62:019:069	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ингюст"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кий-Авіа-Експрес"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарина"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 26	Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:078	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 22а	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:079	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 20	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:084	ЖКК фірми "Дарниця"	просп. Володимира Маяковського, 20а, 20б	житлові будинки		
62:019:085	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 26		Оренда на 25 років	17.05.2030
62:019:098	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 26			
62:019:099	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24б	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:100	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 24а	ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:203	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"|Мале приватне підприємство "Оріяна-К"|Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Закрите акціонерне товариство "ДУМ"	просп. Володимира Маяковського, 26а			
62:019:211	Землі не надані у власність чи користування		Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок		
62:019:226	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:052к	Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком"	просп.Володимира Маяковського, 20г	Клопотання: Оренда на 5 років	
62:019:054к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Володимира Маяковського, 24в	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва "

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з проханням унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,3 га, яка розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень міста підвищить рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками №20 та №22-а на просп. Володимира Маяковського.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на просп. Маяковського, 22-а до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО “Київзеленбуд”.

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Яковенко В.И.	просп. Маяковського 22В-44	
2	Горюшенко С.М	просп. Маяковського 22-А, 69	
3	Дрешевсова А	просп. Маяковського 22-А 70	
4	Кеверкал Л.И	пр. Маяковського 22А кв 71	
5	Завертень Д.А	пр. Маяковського 22А	
6	Федоренко Э.В	пр. Маяковського 22А кв. 67	
7	Федорий Т.В.	пр. Маяк 22а кв. 66	
8	Юрченко І.В	пр. Маяк. 22а кв 65	
9	Петриченко В.И.	пр Маяк 22а кв 63	
10	Кучеренко Е.П.	пр Маяк 22а кв 60	
11	Зубков В.Ф	Маяк 22а-56	
12	Волченко С	Маяковского 22А-53	
13	Ковалев В.В.	Маяк. 22 кв 52	
14	Будрейкий Т.Г.	Маяков 22а кв 51	
15	Романенко А.И	Маяков 22а кв 46	
16	Солодун И.И	Маяк 22а 45	
17	Фадєєнкова О.И	Маяк 47 дом 22а	
18	Чехлатюк В.В.	Маяк 48 дом 22а	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Гарнолешко И.М	пр. Маяковского, буд. 22А, кв. 21	
2	Бондаренко А.А	кв 275	
3	Дудка В. М.	кв. 150	
4	Бочик Е.Ю	кв. 188	
5	Левко Н.Г	кв. 57	
6	Левченко В К.	кв. 12	
7	Зубрев В А	кв 56	
8	Лисенко С.Г	кв. 19	
9	Солодун Н. М.	кв. 45	
10	Шевчук В. В.	кв. 22	
11	Осадча А. В.	кв. 100	
12	Ткачук Ю. В	кв. 30	
13	Крюков В. Ю.	кв. 24	
14	[illegible]	кв 254	
15	[illegible]	кв 48	
16	Кондель О. С	кв. 11	
17	Самойленко Т.	кв. 13	
18	Дидух В. М.	пр. Маяковского д. 20 кв. 41	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
19	Майдун О.М.	просп. Маяковського 22 А кв 42	
20	Висецька Л. С	просп. Маяковського 22А кв 42	
21	Новомо ПМ	Маяков 22А-41	
22	Голик О. В	Маяков кв. 38	
23	Зачет Г. В	маяков кв. 38	
24	Залієсна К.	Маяковсько 22А кв 30	
25	Федорук С.А	маяков кв 38	
26	Ісмаїлов Ісмаїлов	маяков 22А-64	
27	Розулян Олександр Вол.	Маяк. 22А кв. 232	
28	Гонцуляк Р К	Маяк 22а -232	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Романов В.О	пр. Маяковського 22А кв. 23	
2	Волошина Т.О.	кв. 35	
3	Магдич Т.В.	пр. Маяковського буд. 20Б кв. 67	
4	Мацюк В.В.	Маяковського 20 кв. 30	
5	Гордієнко О.Г.	Маяковського 30а	
6	Кузнецова Л.С.	пр. Маяк. д. 20 кв. 44	
7	Журко Н.Т.	пр. Маяковського 22А кв. 57	
8	Федорук О.Ю.	кв. 58	
9	Князєв В.О	кв. 43	
10	Масленко А.Г.	кв. 8	
11	Жалуда В.О	кв. 30	
12	Самойленко Т.В	кв. 13	
13	Невмержицький А.Т.	кв. 34	
14	Калінауз Л.П.	кв. 1	
15	Вітюк Ю.П	кв. 26	
16	Рамазов О.Т	кв. 23	
17	[illegible] М.В.	Маяковського 24 кв. 3	
18	[illegible] Л.С.	Маяковського 22А кв. 17	
19	Гендель Д.Г.	кв. 8	
20	Карпаз К.С.	кв. 15	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Ященко О. М.	пр. Маяковського буд. 22 кв. 63	
2	Берестова Л.В	пр-т Маяковського буд. 24. кв. 50	
3	Бойчуковська Л.Д.	пр Маяковського буд. 22 кв. 37	
4	Тарганська	Маяков. 22 кв. 3	
5	Семич	Маяковск. 22 кв. 17	
6	Патрянко В.І.	Маяковского 22 кв. 18	
7	ков А.В	маяковского 22 кв 23	
8	Юрченко В.В.	Маяковського 22 кв 21	
9	Павун Н.Ю	Маяковського 22 кв. 24	
10	Шостак Т. М	Маяковского 22, 32	
11	Зовк Л.П	Маяк. 22 кв. 33	
12	Каночена Н-О	маяк 22-31	
13	Егорова Т О	Маяк. 22-31	
14	Курдиш Ю	Маяк 22-30	
15	Волобуєва Л.В	Маяк. 22-39	
16	Новбасюк О.Т	Маяк. 22-40	
17	Мамро ВА	Маяк 22-41	
18	Пономаренко Н.Т.	Маяк. 22-15	
19	Сингаевская Т.С.	Маяк. 22-61	
20	Рикова З В	Маяк 22-23	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Маркелов Андрей	пр. Маяк. 20-69	
2	Львова Инесса	пр. Маяк. 20-68	
3	Абакумов Сергей	пр. Маяк. 20-68	
4	Гнатюк Р. Д	Маяк. 20 кв 67	
5	Якубик В. И.	Маяковского 20 кв 66.	
6	Кравчук О. І	Маяковского 20 кв 64	
7.	Бобуз	Маяковского 20 кв 12	
8	Колозкиков С.С.	пр. Маяковского 20 кв 36	
9	Окницук М.К	Маяковского 20/40	
10	Данилова О.А	Маяковского 22а кв. 177	
11	Луценко В.С	Маяковского 20 кв 90	
12	Семенюк А.А	Маяковского 20 кв 89	
13	Тексієнцева А.П	Маяковского 20, 95	
14	Мигрин П.Ю.	Маяковского 20А-кв	
15	Гулько Н.І	Маяковского 20а 82	
16			
17			
18			

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
331	Глущенко О.В	пр Маяковского 20 кв33	
2	Глущенко О.П	Маяковского 20 кв.33	
3	Кокарева Л.А	Маяковского 20 кв51	
4	Булгакова В.И	Маяковского 20 кв.54	
5	Корниенко Г.К	Маяковского 20 кв55	
6	Косенко П.М	Маяковско 20 кв 59	
7	Шапирко И.И	Маяковского 20, 86.	
8	Иванченко И.В.	Маяковского 20 кв.4	
9	Москов Д.В	Маяковского 20, кв18	
10	Масик Г.Б	Маяковского 20, кв15	
11	Бронурниця	Маяковского 20 кв176	
12	Мацащук Е.А	Маяковского 20а кв3	
13	Скибгуд Т.В	Маяковского 20а кв107	
14			
15			
16			
17			
18			

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ялового К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1565/ПР

XVI

08/231-1691/ПР
07.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В.Товмасян

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Булгакова, 12 (біля загальноосвітнього навчального закладу № 317), якій пропонується надати статус скверу, ще донедавна використовувалась під зведення незаконного житлового комплексу, всупереч чинним ДБН, що негативним чином вплинуло на інфраструктуру мікрорайону. Після демонтажу незаконно зведених конструкцій та очищення території, гостро постала проблема її подальшого збереження від зазіхань недобросовісних забудовників та використання для задоволення соціально-культурних потреб громади.

В свою чергу, необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Борщагівка з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Борщагівка.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутат Київської міської ради **В. Товмасян**

Вх. № 218
від 23.02.2016

Депутату Київської міської ради
Товмасяну В.Р.
Ініціативної групи
мешканців мікрорайону
Борщагівка

Шановний Ваган Робертович!

Ще донедавна мешканці рідного мікрорайону Борщагівка потерпали від будівництва незаконного ЖК «Маргарита» по вул. Булгакова, 12. Проте, останні події свідчать про зацікавленість місцевої влади та органів місцевого самоврядування у встановленні законності на районі та відновленню прав простих мешканців: незаконне будівництво було припинено, а бетонні конструкції недобудов - демонтовано.

Відповідно, станом на сьогоднішній день постало питання подальшого використання «очищеної» від незаконної забудови земельної ділянки на користь територіальної громади.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас вирішити питання благоустрою земельної ділянки, надавши їй **статус скверу**, що унеможливить її подальшу забудову та створить зону відпочинку для мешканців прилеглих будинків.

Про результати даного звернення просимо повідомити голову ініціативної групи Рачок Євгена Валерійовича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Булгакова, 7, кв. 15.

Підписи мешканців мікрорайону Борщагівка додаються на 8 арк.

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
	Шлінчак О.Г	кв 181 Сим 25 А	
	Сакун Т.М.	кв. 163 Сим.25А	
	Сакун М.Ю	—	
	Шлін. В.А	кв 174 Сим 25А	
	Сасюк О.В	кв 175	
	Панасюк В.Г	кв. 178	
	Сегеда В.Х	кв 171	
	Кузьменко А.	кв 180	
	Білоцван І.Р	кв. 195	
	Білоцван Р.І	кв. 195	
	Білоцван К.І	кв. 195	
	Білоцван К.Р	кв. 195	
	Молочик О.Э	кв. 178	
	Шиян Л.М	кв 174	
	Цалєв М.В	кв 192	
	Пономаренко Г.І	кв. 166	
	Зименко О.Э	кв 177	
	Зименко Ю.О	кв 177	
	Гордєєв А.П.	кв 172	
	Самокова Т.П.	кв 175	
	Самоков А.О.	кв 175	
	Жерепко В.А	кв 183	
	Воронова В.А	кв 178	
	Іванова Л.С	кв 228	
	Маліток Л.М	кв 228	
	Близнюк Г.О.	кв 173	
	Лебедев В	кв 184	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
	Венгер Тарас Дмитрович	Смирнова 25а, кв. 167	
	Венгер Ніна Михайлівна	— " — кв 167	
	Венгер Олег Григорович	— " — кв 167	
	Венгер Ірина Дмитрівна	— " — кв 167	
	Сабуріна Олександра	кв. 184 смир 25А	
	Усенко Олександр	кв. 184 смир 25А	
	Мозолюка Тетяна	кв 193 Смирнова 25А	
	Мозолевський Федір	кв 193 Смирнова 25А	
	Мозолевська Софія	кв 193 Смирнова 25А	
	Волошин Дмитро	кв 194 Смирнова 25а	
	Дегтенко Наталія	Смирнова 25а кв 186	
	Дегтенко Іван	Смирнова 25а кв 186	
	Боєсар И. Ю.	Смирнова 25а 191	
	Бизилюк Т. І.	Смирнова 25а кв 173	
	Голосієвський	Смир 25а 188	
	Голосієвський	Смир 25а 188	
	Ковб Н. В	Смир 25а 170	
	Ковб Л. С.	Смир 25а	
	Ковб О. Л.	Смирнова 25а 170	
	Голосієвський	Смир 25а 188	
	Шилін К. В.	Смир. 25а 174	
	Рябцев С. М	Смирнова 25 А кв 163	
	Олексенко С. В.	Смирнова 25 А кв 197	
	Олексенко В. И.	Смирнова 25 А кв 197	
	Фетов А. А.	Смирнова кв 192	
	Сидоренко В. Ю	кв 187	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
	Похвалій І.Ю.	Симиренко 25А кв 165	
	Похвалій А.М.	— " — " — " —	
	Похвалій М.І.	— " — " — " —	
	Клименко Я.А	— " — 25А кв 164	
	Клименко В.В.	— " — кв 164	
	Клименко Ю.В.	— " — кв 164	
	Клименко Е.В.	— " — кв 164	
	Петіна Т.К	— " — кв 160	
	Петіна Т.П	— " — кв 160	
	Петіна С.П	— " — кв 160	
	Бурлака Ю.П	— " — кв 160	
	Робцева Л.Б	кв 162	
	Робцева Н.О.	кв 162	
	Повх Л.П	— " — кв 172	
	Повх А.С	— " — кв 172	
	Повх А.С.	— " — кв 172	
	Повх С.В	— " — кв 172	
	Бондаренко С.І.	— " — кв 189	
	Бондаренко Л.І.	— " — кв 189	
	Кудрявцева П.В	кв 180	
	Ковчик Н.В	кв 199	
	Довгук О.А	кв 199	
	Довгук О.С	кв 199	
	Аксенова Т.М	кв 192	
	Романюк В.П	кв 196	
	Романюк Г.Н.	кв 196	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

Булгакова 16

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
1.	Каминовская А.А		Камин
2.	Сергиенко Л.Ф		
3	Кочетко А.В	Бул 16	
4.	Весельский Н.В	кв 10	
5.	Малий Г.Н	Булгакова 16	
6	Голько Л.А	кв 10	
7	Юрьевская Н.В.	Бул. 16	
8	Новгородов А.Н	Бул. 16	
9	Патык О.С	кв 21	
10	Овчаренко А.В	кв. 26	
11	Кацеон Н.Г	кв. 23	
12	Батюк Н.С	кв 58	
13	Охрименко	56	
14	Симак	3	
15	Дідух Н.В	кв. 4	
16	Даценко М.А.	кв 59	
17	Юденко А.С	кв. 95	
18	Коновалова Р.А	кв 89	
19	Лопатайко	кв 50	
20	Малеева А.	бул. 16	
21	Гуцопко С	бул. 16 кв 33	
22	Киосиева	бул 16	
23	Веселский А	кв 34	
24	Симак А.	кв 3	
25	Литвин М.	кв 64	
26	Моисеев	кв 65	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
1	Лапицька Т. І.	вул. Булгакова 2а кв 38	
2	Тополь В.	вул. Булгакова 2а кв 39	
3	Рычкова Т. О.	вул. Булгакова 2а кв 100	
4	Кошелько В. Т.	вул. Булгакова 2а кв 100	
5	Бабич А. М.	вул. Жолудева 8а кв 105	
6	Гаєвко О. М.	вул. Семигренко 17/4 кв 239	
7.	Сидарчук Л. М.	вул. Булгакова 5б кв 171	
8	Бабич О. М.	вул. Жолудева 8а кв 105	
9	Куротина Р. С.	вул. Булгакова 2а кв 59	
10	Яранко Є. І.	вул. Булгакова 2а кв 94	
11	Кузьмина Є. І.	вул. Булгакова 2а кв 95	
12	Кузьмин А.	вул. Булгакова 2а кв 96	
13.	Рєва М. Н.	вул. Соняшних 6 кв 70/2	
14	Сидарчук Л. В.	вул. Булгакова 5б кв 171	
15	Окаменко Л.	вул. Жолудева 5 кв 90	
16	Кулик Світ. В.	вул. Корольова 6а кв 95	
17	Мартиненко Я.	вул. Булгакова 2а кв 75	
18	Гербатюк М. В.	вул. Булгакова 2а кв 48	
19	Бунєєв Н. Д.	вул. Булгакова 2а кв 12	
20	Жолинська Н.	вул. Семигренко 26 кв 90	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
1	Власюк Юлія Миколаївна	Булгакова 18-41	
2	Савенкова Н. А.	Булгакова 18 39	
3.	Малій Тамара Анд	Булгакова 18-36	
4	Тишкова Ірина Ол.	Булгакова 18 34	
5.	Руденко Олена О.	Булгакова 18 64	
6.	Тишкощук Тамара Ф	Булгакова 18 - 18	
7.	Владимирець Ю.А.	Булгакова 18-9	
8	Руденко О. В	Булгакова 18-42	
9	Шамсеєнко Г.С.	Булгакова 18-40	
10	Гаврилюк Л.А	Булгакова 18-70	
11	Потапова С.В.	Булгакова 18, 30	
12	Менхин Л. П	Булгакова 13/28	
13.	Добровольская О.	Булгакова 18/43	
14.	Бабенко Ю. А.	Булгакова 18/38	
15.	Калашник Н.	Булгакова 18-46	
16	Гуменюк Ю. В	Булгакова 18-86	
17.	Шостак А	Булгакова 18-82	
18	Полищук Н. О.	Булгакова 18-87	
19	Островко А. А.	Булгакова 13-67	
20.	Гребенчук Н. В	Булгакова 18 74	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
107	Рыбак Н. К	Булгакова 4а к 107	
107	Корнуга В.В	Булгакова 4а к 107	
82	Баранкова Т.И	Булгакова 4а кв 82	
1	Рисевская Е.И.	Булгакова 4а кв 1	
4	Багдасарьянц А.	Булгакова 4а кв 4	
10	Мамайко О.Г.	Булгакова 4-а кв 10	
10	Мамайко Ю.А.	Булгакова 4-а кв 10	
56	Малышкина М.А	-"- -"- кв 56	
28	Жицкая Л.Я.	Булгакова 4а кв 28	
3	Иванова Т.П	Булгакова 4а кв 3	
3	Иванов В.Ю	Булгакова 4а кв 3	
5	Жлименко Г.К.	Булгакова 4а кв 5	
6	Цимох Н.П	Булгакова 4а кв 6	
6	Цимох Ю.А	Булгакова 4а кв 6	
6	Цимох А	Булгакова 4а кв 6	
9	Бойко М.М	Булгакова 4а кв 9	
17	Янкив О.П	Булгакова 4а кв 17	
18	Карсетова О.А	Булгакова 4а кв 18	
28	Шумунова Т.А	Булгакова 4а кв 28	
241	Скоропадская Т.А	ул. Симферо 25а	
316	Игнатский А.И	ул. Симф. 25а	
245	Бучатова В.П.	Симф. 25а	
36	Чабенова В.М.	Булгакова 4а	
36	Чабанов В.В	Булгакова 4а	
37	[illegible] Е.А	Булгакова 4а кв 12	
38	[illegible] О.П	Булгакова 4а кв 2	

Збір підписів за створення скверу по вул. Булгакова, 12 (біля СЗОШ № 317)

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Підпис
Д.	Шурбеєв А. О	Булгакова 4а кв 9	
99	Жигалюк Н. Л	Булгакова 4а кв 99	
99	Жигалюк В. О	Булгакова 4а кв 99	
103	Максименко А. И	Булгакова 4а кв 103	
85	Леонова Л. П	Булгакова 4а кв 85	
86	Данилова Д. О	Булгакова 4а кв 86	
81	Алексенко В. Ф	Булгакова 4а кв 81	
71	Белоглазова И. А	Булгакова 4а кв 71	
62	Борщ Л. И	Булгакова 4а кв 62	
59	Чередниченко В. Н	Булгакова 4а кв 59	
7	Гриценко Г. К	Булгакова 4а кв 7	
8	Баханова В. В	Булгакова 4а кв 8	
29	Грабовенко Ю. С	Булгакова 4а кв 29	
29	Григоренко А. Ю	Булгакова 4а кв 29	
29	Грабовенко С. М	Булгакова 4а кв 29	
10	Борисова А. А	Булгакова 4а кв 10	
45	Давиденко І. В	Булгакова 4а кв 45	
19	Слободянюк М. А	ул. Мира 19а	

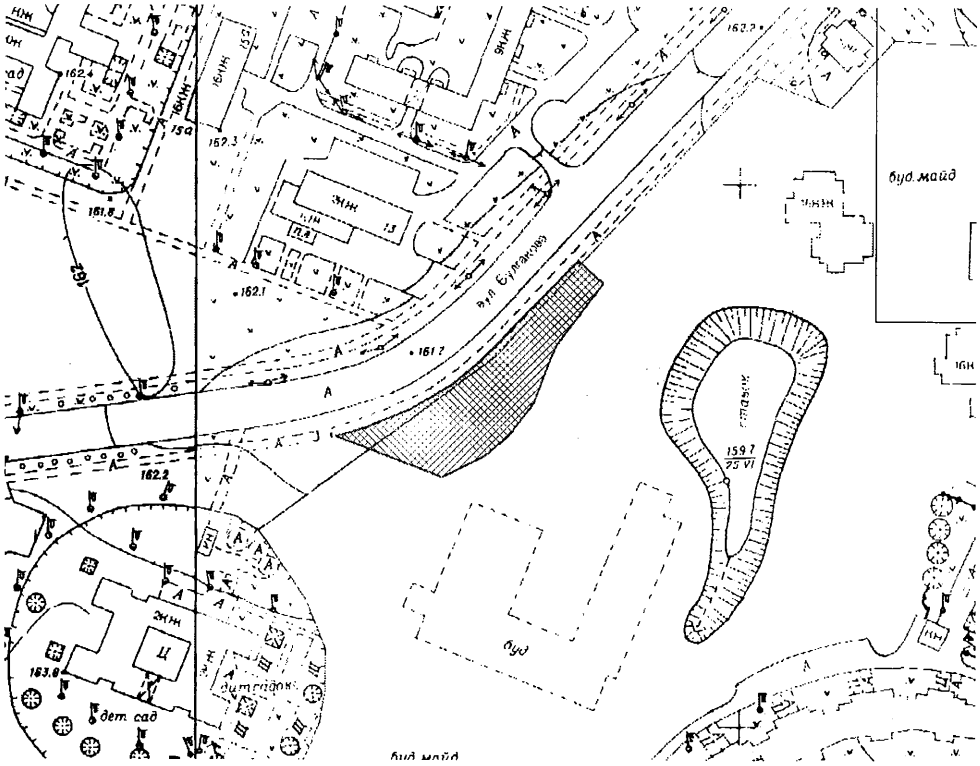
Додаток 1

До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Булгакова, 12

площа земельної ділянки - 0,23 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057028-6323
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Товмасян В.Р.

Шановний Вагане Робертовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.03.2016 № 08/279/08-171-85 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016 №08/231-1691/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" квітня 2016 року
№ 08/231-1691/ПР

08/231-1691/ПР
07.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" квітня 2016 р. № 08/279/08/171-92

Заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради, Товмасян Ваган Робертович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
3. Матеріали до проекту рішення на 11 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **В.Р. Товмасян**

Вик: поміч., Мусієнко Ольга Вікторівна,
067-323-99-27

XVII

08/231-1722/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівців масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Поруч з земельною ділянкою, що є предметом проекту рішення, відбувається скандальне будівництво, яке викликає значний суспільний резонанс у громади. Зі слів мешканців, згідно з проектом будівництва, наданого їм забудовником, споруджуваний об'єкт нерухомості вилазитиме за межі відведеної земельної ділянки та зачіпатиме зелену зону. З огляду на це, мешканці масиву "Татарка" просять ініціювати присвоєння земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту від імовірної забудови.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу. При цьому земельна ділянка не є прибудинковою територією, не обслуговується жодним балансоутримувачем.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО “Київзеленбуд”.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45		62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05					
65	По вул. Артема, 27	0,33					
66	По вул. Білоруській, 1	0,17					
67	По вул. Артема, 80-84	0,6					
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23					
69	ім. Котляревського	1,6					

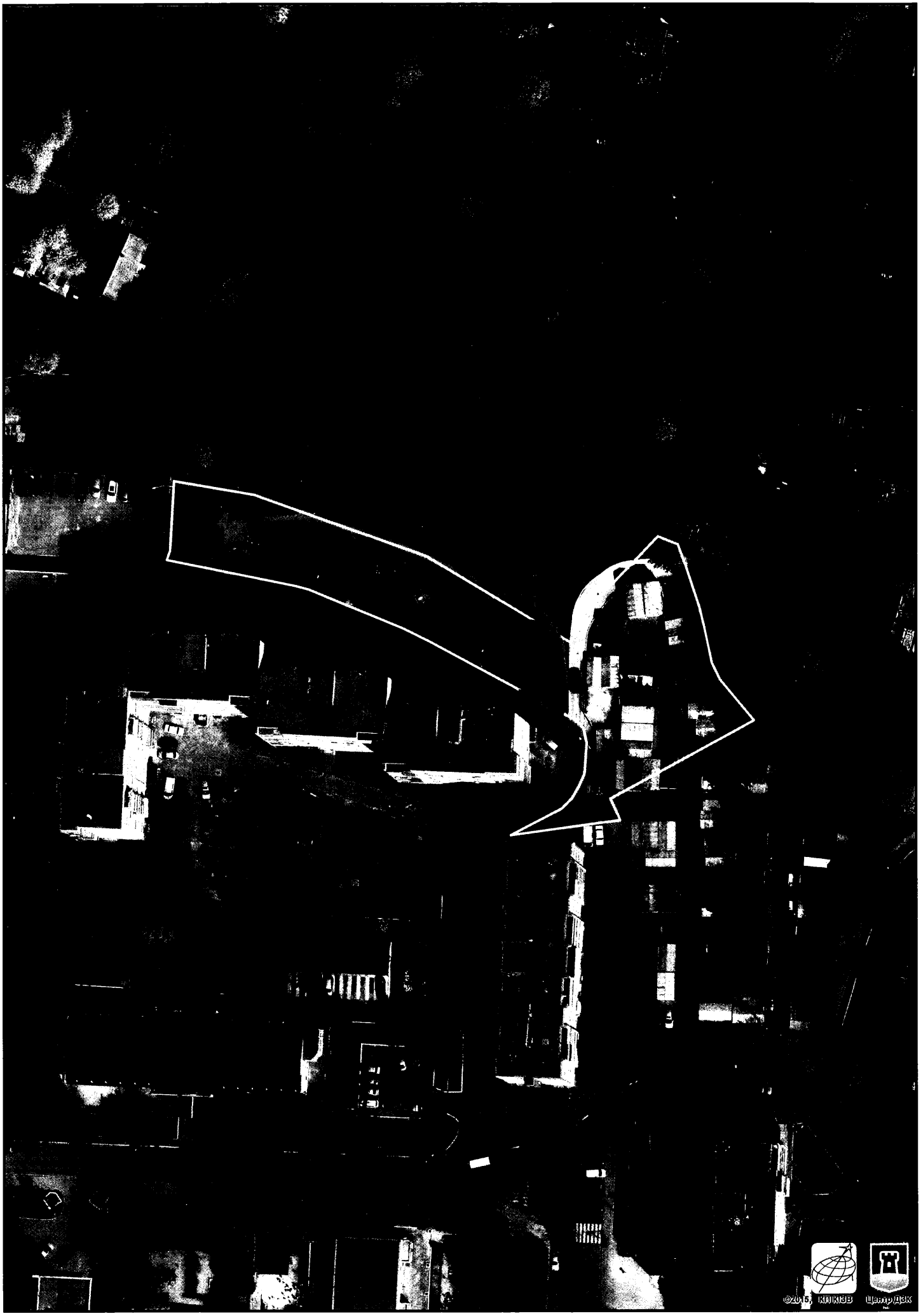
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	

Разом: 42,46

64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По вул. Отто Шмідта, 26-б**	**0,14**	

Разом: 42,60

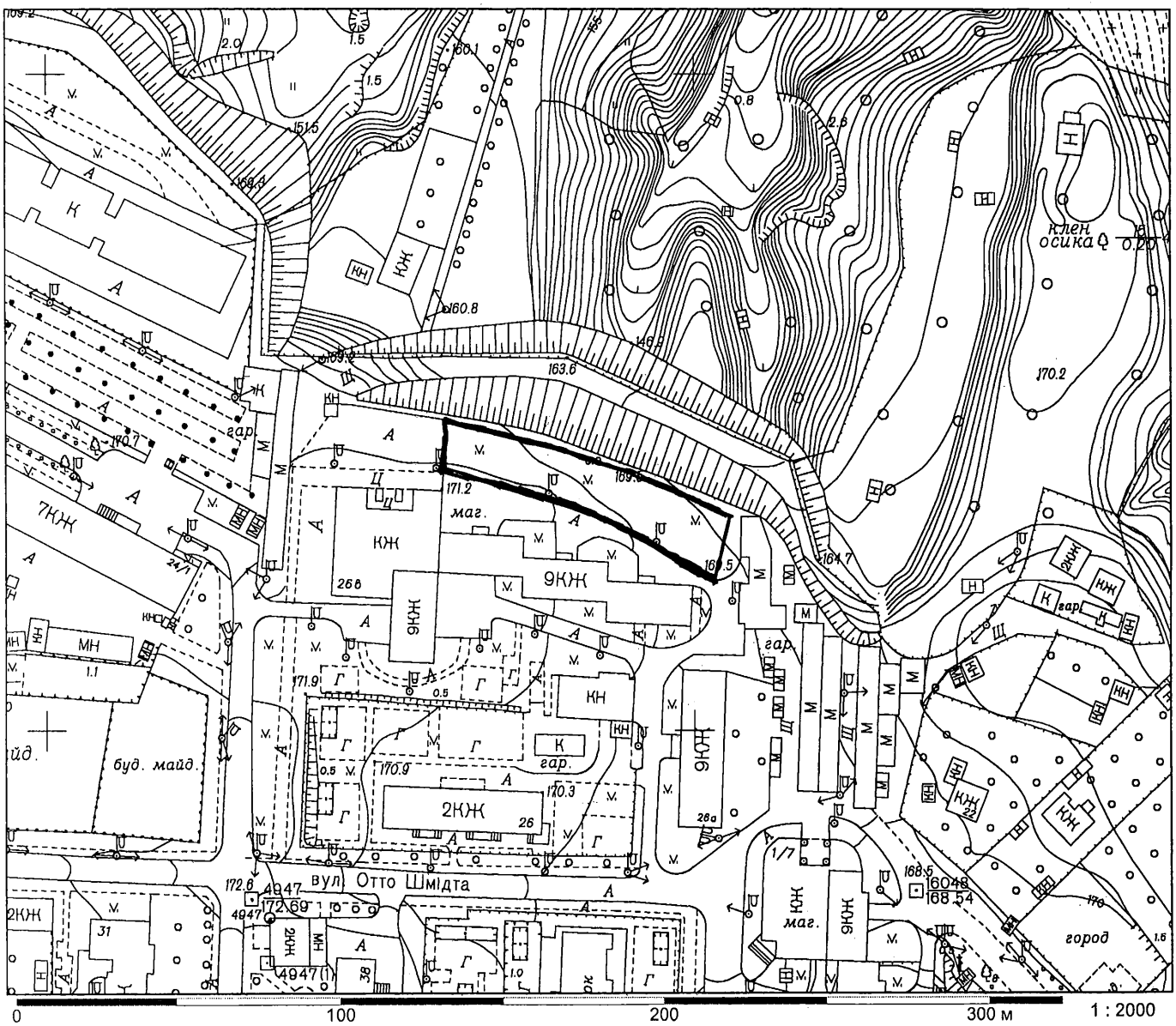
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна


вул. Отто Шмідта
буд. майд.
маг.
гар.
город
клен
осика
7КЖ
9КЖ
2КЖ
КЖ
КН
МН
0
100
200
300 м
1 : 2000

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016 №08/231-1722/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" квітня 2016 року
№ 08/231-1722/ПР

XVIII.

08/231-1266/17Р
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030) статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,31 га по вул.

Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65					
60	По вул. Павлівській, 3	0,03					

61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	

Разом: 42,46

59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По вул. Овруцькій, 27**	**0,31**	

Разом: 42,77

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,31 га у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 632/1293 земельна ділянка була передана у короткострокове користування на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою та благоустрою скверу. Втім, за час дії строку договору оренди користувач так і не освоїв земельної ділянки, що стало підставою для прийняття Київською міською радою рішення від 23 липня 2015 року N 916/1780 «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва».

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Шевченківського району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,31 га по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:079:030).

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2015 року N 916/1780

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України "Про оренду землі", частиною четвертою статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктами 8.4, 11.3, 11.4 договору від 26.09.2007 N 91-6-00706 та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" за 7 років з моменту державної реєстрації цього договору не завершено забудову земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706 (кадастровий номер 8000000000:91:079:0008), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 N 632/1293 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного будинку з соціальною сферою на вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва" у зв'язку з закінченням строку дії, на який його було укладено.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 N 91-6-00706, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ".

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ" про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

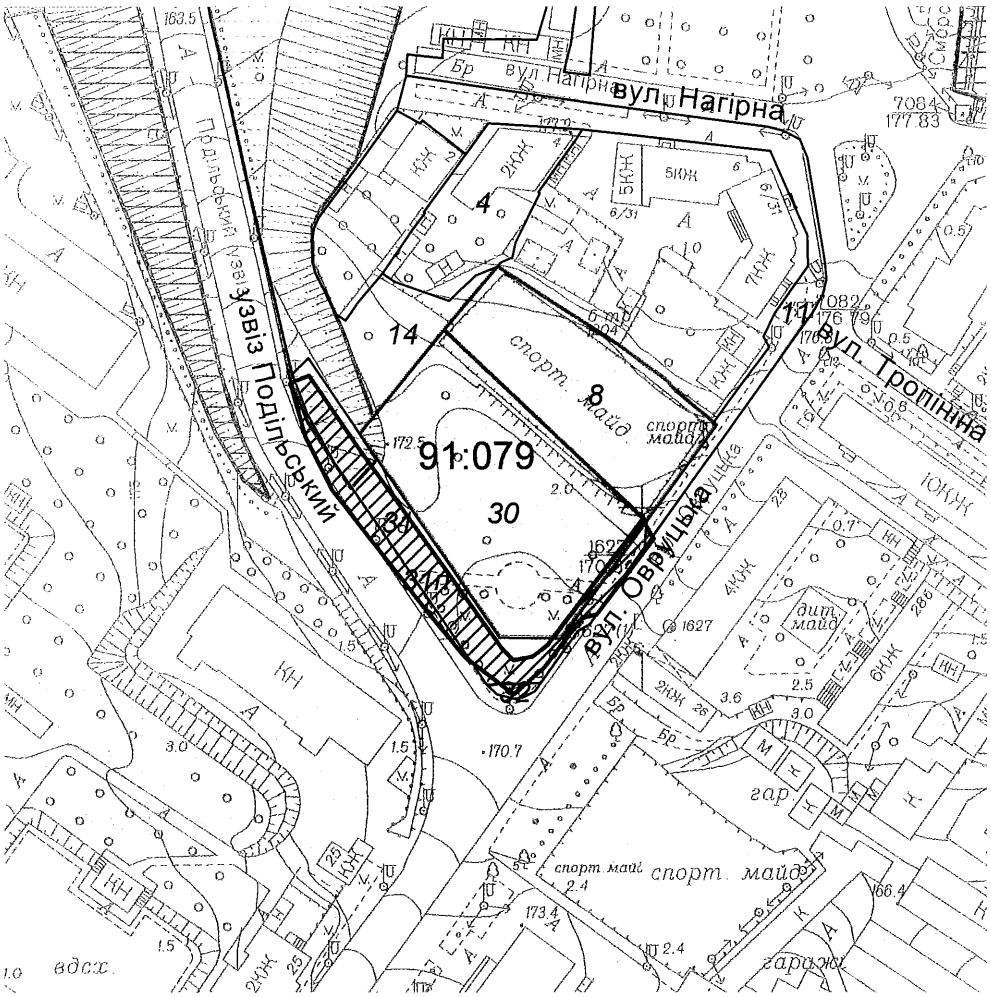
Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 29.02.2016 17:48:24

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.03.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3360

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:079:004	Відкрите акціонерне товариство "Завод Укркабель"	вул. Нагірна, 4	ЖКВ		
91:079:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"	вул. Овруцька, 27		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2012
91:079:011	Землі не надані у власність чи користування		вул.Овчуцка		
91:079:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Подільський	сквер №2		
91:079:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"	вул. Овруцька, 27		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2012
91:079:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Овруцька, 27	Помісна церква євангельських християн		
91:079:032	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського р-ну				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:079:031п	Релігійна Громада Помісної Церкви Євангельських Християн в Дніпровському районі м.Києва	вул. Овруцька, 27	Проект: Тимчасове користування на 2 роки	

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

2

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016 №08/231-1266/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2016 року
№ 08/231 - 1266/ПР

08/231-1266/ПР
09.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"9" березня 2016 р. № 08/279/08/140-406

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

Додатки:

1. Проект рішення ««Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Овруцькій, 27 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

XIX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-79-01, 202-79-02*

12.03.16 №08/230-151

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом`янського районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за результатом опрацювання поданого проекту рішення та доданих матеріалів повідомляє про наступне.

Проектом рішення передбачено надати статус скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом`янського районі м. Києва та внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Однак, в порушення частини 9 статті 21 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, проект рішення не містить порівняльної таблиці.

Крім того, до проекту рішення не додано документів, які підтверджували або спростовували передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування третім особам, що у свою чергу не дає можливості визначити її правовий статус.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням викладених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-263/ПР
18.12.2015

XIII.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га (кадастровий номер 69:131:011) на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу.

Мешканці прилеглого мікрорайону (прилеглих будинків) наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,25 га на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

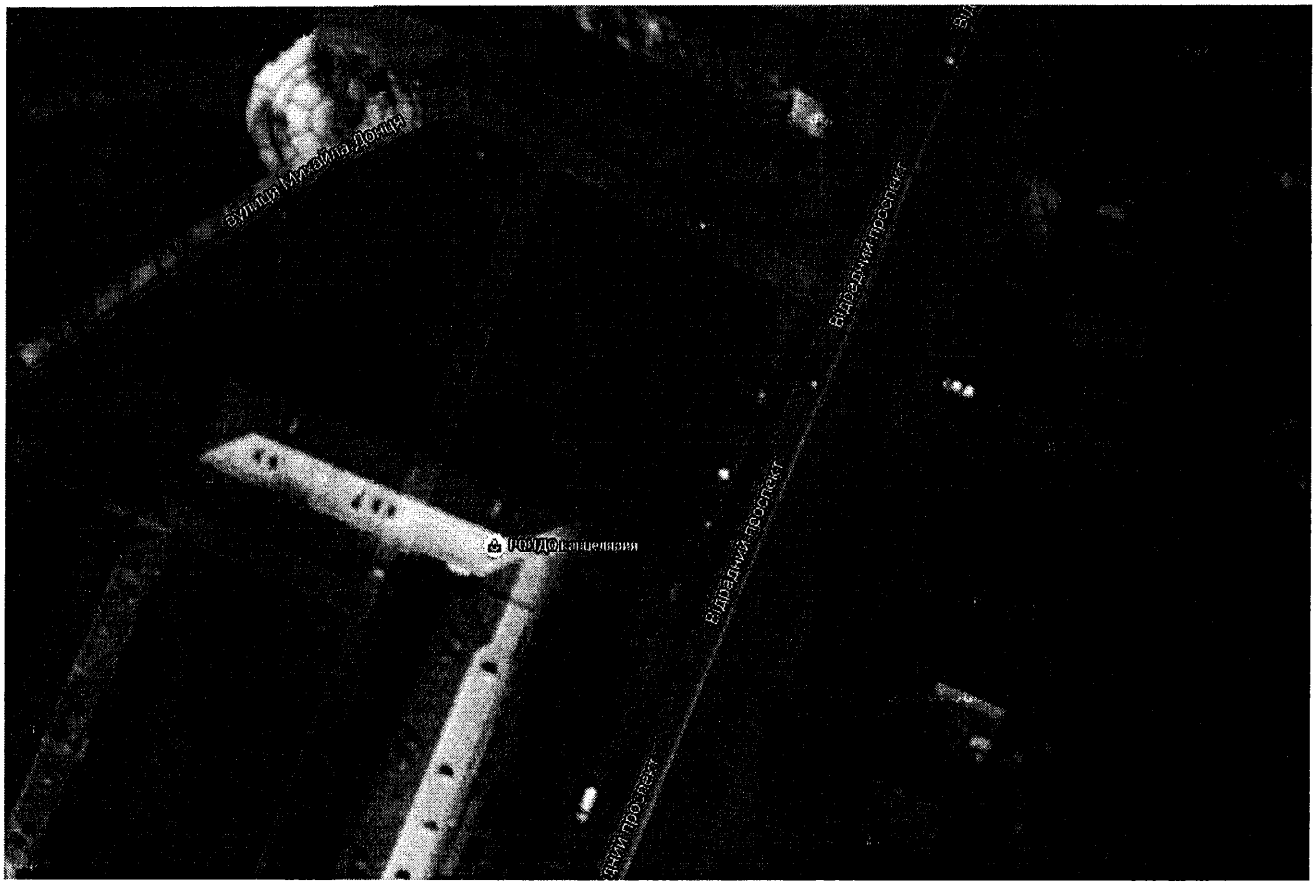
Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Виготовлено за допомогою інтернет-ресурсу
МІАС ЗМД Містобудівний кадастр Києва

Оператор: Лукаш Олексій Олегович

01.07.2015



Виготовлено за допомогою інтернет-ресурсу
Карти Google

Оператор: Лукаш Олексій Олегович

01.07.2015

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381

Діюча редакція Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, ***додаток*** «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».				***Зміни та доповнення*** до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, ***додаток*** «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».			
№ по експл.	***Назва об'єкту***	***Площа (га) за даними аналізу***	***Примітки***	***№ по експл.***	***Назва об'єкту***	***Площа (га) за даними аналізу***	***Примітки***
	Разом:	***188,38***			***Разом:***	***188,63***	
	Сквери				*Сквери*		
1	По вул. Ушинського	0,3		1	По вул. Ушинського	0,3	
2	По вул. Сурікова	0,62		2	По вул. Сурікова	0,62	
3	Біля Російського посольства	0,1		3	Біля Російського посольства	0,1	
4	По вул. Клименка	0,48		4	По вул. Клименка	0,48	
5	По вул. Пироговського	0,51		5	По вул. Пироговського	0,51	
6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	6	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		7	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
8	По вул. Клінічній	0,16		8	По вул. Клінічній	0,16	
9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	9	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
10	По вул. Каменярів	0,86		10	По вул. Каменярів	0,86	
11	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		11	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
12	По вул. Солом'янській	0,56		12	По вул. Солом'янській	0,56	
13	По вул. Пітерській	0,1		13	По вул. Пітерській	0,1	
14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		14	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
15	Вул. Іскрівська	0,16		15	Вул. Іскрівська	0,16	

16	Біля районного палацу школярів	0,57		16	Біля районного палацу школярів	0,57	
17	По вул. Мартиросяна	1,17		17	По вул. Мартиросяна	1,17	
18	Повітрофлотський просп., 43	0,24		18	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
19	Повітрофлотський просп., 70	0,3		19	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
20	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	20	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
21	Вул. Урицького	0,13		21	Вул. Урицького	0,13	
22	Село Жуляни	3,15		22	Село Жуляни	3,15	
23	По вул. Тупікова	0,31		23	По вул. Тупікова	0,31	
24	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	24	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
25	По вул. Суздальській	1,65		25	По вул. Суздальській	1,65	
26	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	26	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
27	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		27	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
28	По вул. Гарматній	0,44		28	По вул. Гарматній	0,44	
29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		29	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
30	По бульв. Лепсе, 1	0,33		30	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
31	Біля аеропорту	2,1		31	Біля аеропорту	2,1	
32	По просп. Відрадний, 103	0,36		32	По просп. Відрадний, 103	0,36	
33	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		33	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
34	Біля заводу ім. Корольова	0,43		34	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
35	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	35	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		36	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		37	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		38	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
39	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		39	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				40	**По вул. М. Донця, 1 та пр. Відрадний**	**0,25**	**сквер**

3

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому В.К.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015 №08/231-263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" грудня 2015 року
№ 08/231-263/ПР

08/231-263/ПР
18.12.2015

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2015 № 08/279/155-001

Заступнику міського голови
- секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23, 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14 липня 2011 року № 383/5770 «про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. М. Донця, 1 та просп. Відрадний у Солом'янському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,
депутат Київради **Максим Шкуро**

XX

08/231-1587/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

2. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:057) згідно з додатком до рішення (план-схема).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

3.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської

міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення.

3.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення, в користування.

3.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 2 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 3 та 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

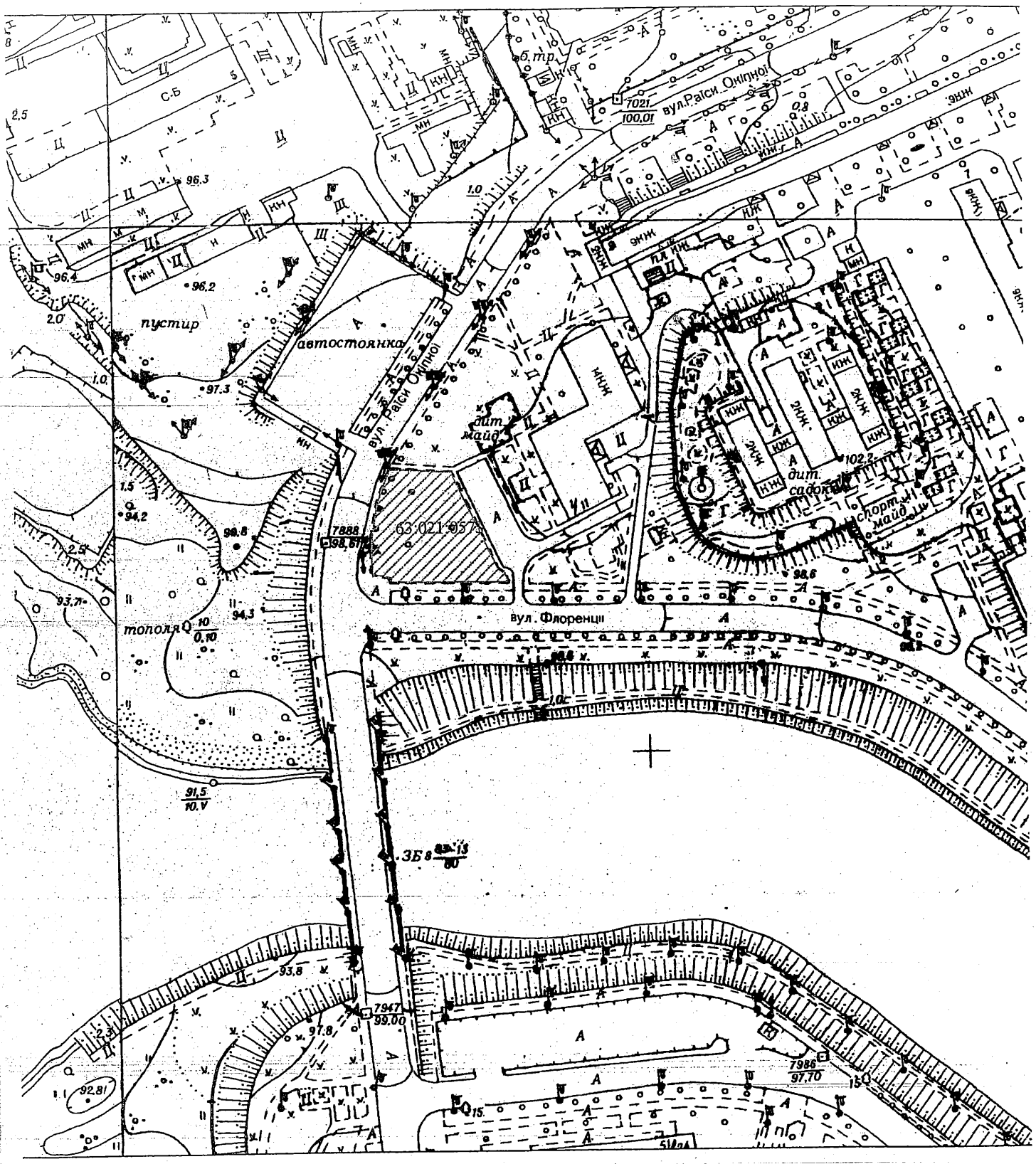
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток до рішення

План-схема



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі (обліковий код 63:021:057) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, з цільовим призначенням для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування.

Разом з тим, на зазначеній земельній ділянці велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків проти будівництва закладу громадського харчування та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки та облаштування скверу на вулиці Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключити пункт 38 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надати земельній ділянці площею 0,15 га на на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтвоною площею 0,15 га на вулиці Флоренції 1/11 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Флоренції, 1/11	**0,15**	
Разом:	***21,72***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,13**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтована площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
38.	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування	***Пункт виключено.***				

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 30 січня 2003 року N 252/412

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 27 березня 2003 року N 338/498,
від 29 травня 2003 року N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради
від 14 червня 2007 року N 874/1535,
від 10 березня 2016 року N 216/216),
від 25 вересня 2003 року N 33/907,
від 23 жовтня 2003 року N 114/987,
від 18 березня 2004 року N 117-1/1327,
від 18 березня 2004 року N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями Київської міської ради
від 2 березня 2006 року N 110/3201,
від 2 березня 2006 року N 119/3210),
від 15 квітня 2004 року N 184/1394,
від 15 квітня 2004 року N 184-1/1394
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 10 вересня 2015 року N 962/1826),
від 29 квітня 2004 року N 242/1452,
від 15 липня 2004 року N 442/1852,
від 18 листопада 2004 року N 799/2209,
від 17 березня 2005 року N 187/2763,
від 7 липня 2005 року N 565/3141,
від 7 липня 2005 року N 560/3136,
від 24 листопада 2005 року N 443/2904,
від 29 листопада 2005 року N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 2 березня 2006 року N 120/3211),
від 29 листопада 2005 року N 539/3000,
від 8 грудня 2005 року N 583/3044,
від 8 грудня 2005 року N 583-1/3044,
від 16 березня 2006 року N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням Київської міської ради
від 26 липня 2007 року N 89/1923),
від 16 березня 2006 року N 322/3413,
від 16 березня 2006 року N 323/3414,
від 26 червня 2007 року N 949/1610,
від 1 жовтня 2007 року N 441/3275,
від 8 листопада 2007 року N 1166/3999,
від 9 липня 2009 року N 800/1856,

від 17 вересня 2009 року N 254/2323,
від 26 лютого 2010 року N 121/3559,
від 23 червня 2011 року N 346/5733,
від 23 червня 2011 року N 356/5743,
від 1 грудня 2011 року N 795/7031,
від 29 грудня 2011 року N 1084/7320,
від 29 грудня 2011 року N 1088/7324

Відповідно до ст. ст. 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток).

2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації, Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Державному управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві, Головному управлінню охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт Київської міської державної адміністрації за запитами Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в тижневий термін подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації вжити заходів, пов'язаних з організацією та проведенням торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 N 648 "Про затвердження Положення про технічний паспорт земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 10.07.2002 N 114 "Про затвердження Інструкції про загальні вимоги до оформлення технічного паспорта земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві".

4. Встановити, що експертна грошова оцінка земельних ділянок згідно з додатком є їх стартовою ціною.

5. Переможцям торгів (аукціонів):

- виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єктів до інженерних мереж міста;

- виконувати вимоги, викладені у висновках органів, зазначених у пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування

56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

				призначення
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусєва	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

				будинку
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу

115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

131	вул. Миколи Амосова	Солом'янський	0,16	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено			
136	позицію виключено			

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498,
від 29.05.2003 р. N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535,
від 10.03.2016 р. N 216/216),
від 25.09.2003 р. N 33/907,
від 23.10.2003 р. N 114/987,
від 18.03.2004 р. N 117-1/1327,
від 18.03.2004 р. N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201,
від 02.03.2006 р. N 119/3210),
від 15.04.2004 р. N 184/1394,
від 15.04.2004 р. N 184-1/1394,
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826),
від 29.04.2004 р. N 242/1452,
від 15.07.2004 р. N 442/1852,
від 18.11.2004 р. N 799/2209,
від 17.03.2005 р. N 187/2763,
від 07.07.2005 р. N 565/3141,
від 07.07.2005 р. N 560/3136,
від 24.11.2005 р. N 443/2904,
від 29.11.2005 р. N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211),
від 29.11.2005 р. N 539/3000,
від 08.12.2005 р. N 583/3044,
від 08.12.2005 р. N 583-1/3044,
від 16.03.2006 р. N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),
від 16.03.2006 р. N 322/3413,
від 16.03.2006 р. N 323/3414,
від 26.06.2007 р. N 949/1610,
від 01.10.2007 р. N 441/3275,
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,
від 09.07.2009 р. N 800/1856,
від 17.09.2009 р. N 254/2323,
від 26.02.2010 р. N 121/3559,
від 23.06.2011 р. N 346/5733,
від 23.06.2011 р. N 356/5743,
від 01.12.2011 р. N 795/7031,
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ялового К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1587/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1587/ПР

08/231-1587/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» березня 2016 р. № 08/229/0ДР-52/11/16

Заступнику міського-голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення;
2. План-схема земельної ділянки;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

XXI

БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД
«ТРИ ТИСЯЧІ»
Україна, м. Київ, вул. Пирогова, 4/26
т./ф 230-94-36

CHARITY FUND
«THREE THOUSAND»
4/26, Pirogov str., Kiev, Ukraine
t./f. 230-94-36

Вих. № 3
Від 04.04.2016р.

Київська міська рада
05.04.2016 № **08/5804**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36
к.1005/1

Просимо Вас попередньо розглянути на комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа Д – 7049).\

Додаток: Графічні матеріали

Віце - президент
Благодійної організації
«Благодійний фонд «Три тисячі» **В.В. Безнедільна**

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
МОРОЗ ВІКТОР СЕРГІЙОВИЧ
р/р 26006446560000 в ПАТ "УкрСиббанк", МФО 351005

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Кадастровий номер земельної ділянки:
78:215:001

Проект землеустрою
№ПЗВ-1002 від 18.05.2015
до справи
Д-7049

2 347011 810029

Кадастрова справа К-22457
Для службового користування

Примірник № 1

Сертифікат інженера-землевпорядника
№ 000981 від 18.01.2013 р.

Договір №25/4 від 25.04.2014 р.
Замовник: **Благодійна організація "Благодійний фонд "Три тисячі"**

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки в оренду
Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі"
для створення озеленених територій загального користування
поруч з парком культури і відпочинку "Наталка"
та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва

Фізична особа-підприємець **В.С. Мороз**

Відповідальний за якість робіт із землеустрою інженер-землевпорядник **В.С. Мороз**

ДепЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
18 ТРА 2015
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №
000365

Київ-2014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі"** для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва розроблений ФОП Морозом В.С. на підставі договору №25/04 від 25.04.2014 р.

Благодійною організацією "Благодійний фонд "Три тисячі" подано клопотання до Київської міської ради за вхід. №К22457 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування, але рішення по вищезгаданому клопотанню не приймалось (див. лист Департаменту земельних ресурсів від 20.05.2014 р. за №057025-4766).Таким чином, на підставі вищевикладеного та керуючись ч.3 ст. 123 Земельного кодексу України, Благодійна організація "Благодійний фонд "Три тисячі" замовила розробку документації із землеустрою у виконавця - ФОП Морозом В.С., про що письмово і повідомила Київську міську раду (див. лист №26/5 від 26.05.2014 р.).

Благодійна організація "Благодійний фонд "Три тисячі" заснована у відповідності до Законів України та інших актів законодавства України. Організація є юридичною особою з моменту його реєстрації і знаходиться за адресою: 01030, м. Київ, Шевченківський район, вул. Пирогова, 4/26. Ідентифікаційний код юридичної особи – 26189012.

Проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі"** поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва передбачено відвести земельну ділянку в оренду площею **2,1632 га** для створення озеленених територій загального користування. Площа земельної ділянки скорегована в результаті обробки інформації щодо суміжних землекористувачів (землевласників), узгодження їх в кварталі геодезичним шляхом та прив'язки меж земельної ділянки до існуючих контурів угідь.

Проектна (червона) лінія земельну ділянку **не перетинає**.

При обстежені земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановлено:

- територія упорядкована;
- під'їзд здійснюється з Оболонської набережної.

На час обстеження земельна ділянка вільна від забудови.

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована в Оболонському районі м. Києва і межує:

- із землями ТОВ "КСГ";
- із землями міста не наданими у власність чи користування.

Польові роботи проводились у травні 2014 року.

Визначення координат точок зйомочного обґрунтування виконано від "базової точки", в якості якої використана постійно діюча станція глобальних навігаційних супутникових систем "МЕТРОБУД" (GPS ідентифікатор KMST). Станція обладнана двохчастотним приймачем TOPCON GB-1000 № T224172 в комплекті з антеною TOPCON (TPSPG A1 TPSD № 308-11233). Обладнання зареєстроване в Управлінні Державного геодезичного нагляду УКРГЕОДЕЗКАРТОГРАФІЇ (реєстраційне посвідчення №250 від 02.02.2007 р). Станція знаходиться на даху адміністративного будинку ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" за адресою: м. Київ, вул. Прорізна 8, кімн. 601.

На земельній ділянці було запроектовано 2 точки згущення зйомочного обґрунтування. Точки згущення – це точки зйомочного обґрунтування у вигляді

металевих штирів діаметром 0.020м і довжиной 0.4м, забитих у грунт на всю довжину.

Координати точок зйомочного обґрунтування визначались супутниковим методом із застосуванням GPS приймачів Hiper + (№№ 378-1533, 378-1536) виробництва фірми TOPCON. Схема планової основи додається.

Супутниковий приймач Hiper + – це моноблок, включаючий в собі антену (MarAnt L1/L2), підсилювач, приймач, накопичувач та блок живлення.

При виконанні згущення та самої зйомки виконавці дотримувались вимог діючої „Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)".

Обробка результатів польових супутникових вимірювань виконувалась на ПЕОМ з використанням програмного забезпеченням (Topcon Tools) фірми – виробника приймачів.

Обробка супутникових спостережень виконувалась в два етапи. На першому – визначались прирости координат мережі точок, на яких встановлювались приймачі. На другому –визначені прирости врівноважувались. Спостереження оброблялись із дотриманням вимог документації на програмне забезпечення.

Похибки σ визначення довжин векторів (приростів координат) визначається по формулі: σ = (5+1*10-6*D)мм, де D – довжина бази в мм.

Враховуючи середню відстань між пунктом тріангуляції та ділянкою похибки приростів планових координат не перевищують 2-3 мм. Тобто загальна похибка координат точок згущення зйомочного обґрунтування не перевищує 12 мм.

Точки згущення зйомочного обґрунтування використані у якості зйомочних точок, бо щільності їх вистачило для виконання зйомки.

Кадастрова зйомка земельної ділянки виконана полярним методом. Кути та лінії вимірювались електронним тахеометром Topcon GTS-235N Series (s/n OL5686).

Основні технічні характеристики тахеометра:

Середньоквадратична похибка визначення горизонтального кута-5";

Середньоквадратична похибка визначення вертикального кута - 5";

Середньоквадратична похибка визначення довжини - (10+5*10-6* D) мм, де D – довжина в мм.

Тахеометр пройшов метрологічну атестацію і має відповідне свідоцтво, яке підтверджує, що його технічні характеристики відповідають технічним умовам на цей прилад.

Польові матеріали зберігаються в архіві ФОП Мороз В.С.

Відповідно до форми 6-зем земельна ділянка віднесена:

- зелених насаджень загального користування (56).

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), код цільового призначення - Е.07.01 – ***землі рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).***

Відповідно до з Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ), віднесена до групи 005 підгрупи 02 – ***земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю.***

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

-типу 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,0569 га (запроектовано у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 р. № 209);

-типу 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (запроектовано у відповідності до Водного кодексу України від 06.06.1995 р. №213-95) -зона охоронюваного ландшафту на площі 0,5500 га;

-типу 06.01 - зона особливого режиму забудови (запроектовано у відповідності до Розпорядження Київської міської державної адміністрації за №979 від 17.05.2002 р.) на площі 2,1632 га.

Згідно з економіко-планувальним зонуванням території м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.12.2007р. №712/8996), земельна ділянка поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва відноситься до 407 економіко-планувальної зони, де базова вартість 1 кв. м землі становить 428.24 грн. / кв. м.

Розшифровка земель в розрізі землекористувачів та угідь приведена в табл.№1:

Склад земельних угідь

Таблиця 1

Назва землекористувача	КВЦПЗ	Умови відведення	Загальна площа, га	Забудовані землі		З усіх земель
				землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі		
				зелених насаджень загального користування (56)		Рекреаційного призначення (80)
Міські землі не надані у власність чи користування	Е.07.01	оренда	2,1632	2,1632		2,1632

Благодійна організація "Благодійний фонд "Три тисячі" зобов'язана використовувати земельну ділянку відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України. Використання організацією земельної ділянки не за цільовим призначенням є підставою для припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. 141 та ст. 143 Земельного кодексу України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст.123 Земельного кодексу України направляється на погодження відповідними службами, а після погодження, - на розгляд та затвердження Київською міською радою.

Інженер-землевпорядник _____ **В.С. Мороз**

АКТ №

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«04 » вересня 2014 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л. М.
2. Провідний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Колос В.М.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Ковальова Н.А.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Безнедільна В.В.

Представник КП УЗН Оболонського району – Бондар О.М.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Оболонського** району за адресою:
поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка"
Зона містобудівної цінності – середня

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування.

(лист-звернення Благодійного фонду "Три тисячі" від 26.08.2014р. № 17)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересадженню (шт.)
1.	Дуб звичайний	20	12	3	сухостійний	1	--
2.	Дуб звичайний	25	16	1	аварійний (деревина трухла)	1	--

26.	Дуб звичайний	25	14+14	1	добрий
27.	Дуб звичайний	25	8+16	1	добрий
28.	Клен сріблястий	25	28	1	добрий
29.	Осика	25	30	1	добрий
30.	Тополя канадська	25	26	3	добрий
31.	Тополя канадська	25	28	3	добрий
32.	Дуб звичайний	25	14	8	задовільний
33.	Дуб звичайний	25	16	5	задовільний
34.	Тополя канадська	25	28	1	задовільний
35.	Дуб звичайний	25	14	2	незадовільний
36.	Акація біла	30	30	1	добрий
37.	Дуб звичайний	30	18	10	добрий
38.	Дуб звичайний	30	20	15	добрий
39.	Дуб звичайний	30	20	12	добрий
40.	Каштан кінський	30	18	1	добрий
41.	Клен сріблястий	30	34	1	добрий
42.	Тополя канадська	30	30	1	добрий
43.	Тополя канадська	30	32	1	добрий
44.	Тополя канадська	30	34	5	добрий
45.	Дуб звичайний	30	18	7	задовільний
46.	Тополя канадська	30	32	3	задовільний
47.	Дуб звичайний	30	18	1	незадовільний
48.	Верба ламка	35	30	1	добрий
49.	Дуб звичайний	35	22	13	добрий
50.	Дуб звичайний	35	24	19	добрий
51.	Дуб звичайний	35	14+24	1	добрий
52.	Дуб звичайний	35	22+20	1	добрий
53.	Каштан кінський	35	24	2	добрий
54.	Тополя канадська	35	36	4	добрий
55.	Тополя канадська	35	38	3	добрий
56.	Дуб звичайний	35	22	3	задовільний
57.	Дуб звичайний	35	24	4	задовільний
58.	Клен ясенелистий	35	24+28+28+36	1	задовільний
59.	Тополя канадська	35	36	1	задовільний
60.	Дуб звичайний	40	26	22	добрий
61.	Дуб звичайний	40	28	18	добрий
62.	Дуб звичайний	40	30	9	добрий
63.	Дуб звичайний	40	22+26	1	добрий
64.	Дуб звичайний	40	26+30	1	добрий
65.	Тополя канадська	40	42	4	добрий
66.	Дуб звичайний	40	26	1	незадовільний
67.	Тополя канадська	45	48	1	добрий
68.	Тополя канадська	45	50	1	добрий
69.	Тополя канадська	45	52	1	добрий
70.	Тополя канадська	45	48	1	задовільний
71.	Тополя канадська	45	46+48	1	задовільний
72.	Дуб звичайний	50	32	5	добрий
73.	Дуб звичайний	50	34	5	добрий
74.	Тополя канадська	50	56	3	добрий
75.	Дуб звичайний	50	32	1	задовільний
76.	Дуб звичайний	50	34	1	незадовільний
77.	Дуб звичайний	55	38	2	добрий
78.	Тополя канадська	55	60	1	добрий
79.	Дуб звичайний	65	40	1	добрий
80.	Тополя канадська	65	44+48+54+78	1	добрий
81.	Дуб звичайний	70	42	2	добрий

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 12 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 309 одиниць; кущів 434 одиниці; газонів 1, 864 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 2505659,04 грн. (в т.ч. дерев 1712044,42 грн.; кущів 176030,12 грн. ; газонів 617584,50 грн.)

Зелені насадження, що залишаються на місці в межах земельної ділянки, передаються на збереження Благодійному фонду "Три тисячі"

Орієнтовна площа земельної ділянки – 2,3 га.

Відповідно до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005р. № 806/3381, територія, в межах якої планується створення озеленених територій загального користування відноситься до **парку відпочинку "Оболонь" (І етап).**

Відповідно до Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» видалення зелених насаджень на територіях парків заборонено.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Л. М. Явна

В. М. Колос

Л.Л. Берадзе

Н.А. Ковальова

З.М. Пушечнікова

Представник КП УЗН Оболонського району О.М. Бондар

Представник заявника В.В. Безнедільна

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

№

Благодійна організація «Благодійний фонд «Три тисячі»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Для створення озеленених територій загального користування**

Адреса об'єкта: *поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка», Оболонський район м. Києва*

Замовник: **Благодійна організація «Благодійний фонд «Три тисячі»**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Пирогова, 4/26*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування території та частково до території громадських будівель і споруд

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– при розробці проекту озеленення врахувати необхідність його ув'язки з проектом реконструкції парку відпочинку «Оболонь»;

М2 Київголовархітектура
№6627/0/12-1/19-14 від 26.06.2014
12-1

Кадастр: № 14-0696-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 8208/0/02-14
Справа: № 14-0349-В

– забезпечити вільний доступ населення до зеленої зони загального користування (без встановлення парканів та загороджень);

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА: № 8208/0/02-14
Справа: № 14-0349-В

Кадастр: № 14-0696-К

82.	Дуб звичайний	75	44	2	добрий
83.	Дуб звичайний	80	48	1	добрий
84.	Дуб звичайний	80	48	1	задовільний
85.	Дуб звичайний	85	52	1	добрий
86.	Дуб звичайний	95	56	1	добрий
87.	Дуб звичайний	120	70	1	добрий
88.	Туя західна	15	-	10	добрий
89.	Туя західна (Rheingold)	10	-	8	добрий
90.	Ялина подушковидна (Nidiformis)	10	-	2	добрий
91.	Спірея Бумальда	5	-	2	добрий
92.	Спірея японська (Литл Принцесс)	5	-	142	добрий
93.	Барбарис звичайний	7	-	1	добрий
94.	Бузок звичайний	7	-	2	добрий
95.	Кизильник блискучий	7	-	116	добрий
96.	Спірея Ван-Гутта	7	-	1	добрий
97.	Ялівець лускатий	7	-	2	добрий
98.	Форзиція	7	-	2	задовільний
99.	Кизильник звичайний	7	-	6	незадовільний
100.	Барбарис звичайний	10	-	8	добрий
101.	Верба прутовидна	10	-	1	добрий
102.	Свидина біла (Elegantissima)	10	-	1	добрий
103.	Форзиція	10	-	2	добрий
104.	Ялівець лускатий	10	-	65	добрий
105.	Ялівець лускатий (Blue Carpet)	10	-	33	добрий
106.	Бирючина	10	-	2	задовільний
107.	Вяз шорсткий (жива огорожа)	10	-	25	задовільний
108.	Клен польовий (жива огорожа)	10	-	2	задовільний
109.	Спірея японська (Литл Принцесс)	10	-	5	задовільний
110.	Барбарис Тунберга	15	-	3	добрий
111.	Форзиція	15	-	4	добрий
112.	Спірея Ван-Гутта	20	-	5	добрий
113.	Шипшина	20	-	1	задовільний
114.	Пухироплідник	20	-	3	задовільний
115.	Газон звичайний	390 м.кв.			добрий
116.	Газон звичайний	18250 м.кв.			незадовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __309__ одиниць.
2. Кущів __434__ одиниць.
3. Газонів _1,864_ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,

_____ ---------- _____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

3.	Дуб звичайний	25	16	1	зламаний	1	--
4.	Дуб звичайний	25	16	1	сухостійний	1	--
5.	Дуб звичайний	30	18	1	вітровальний	1	--
6.	Дуб звичайний	30	18	2	сухостійний	1	--
7.	Дуб звичайний	30	20	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
8.	Дуб звичайний	35	22	1	сухостійний	1	--
9.	Тополя канадська	65	54+58+68+70	1	аварійний (дуплистий, деревина трухла)	1	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __12__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __12__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Верба ламка	4		3	незадовільний
2.	Клен ясенелистий	5	4	2	задовільний
3.	Тополя канадська	5	4+4+6	1	задовільний
4.	Акація біла	6	4	3	добрий
5.	В'яз шорсткий	6	4+4+4	1	задовільний
6.	Акація біла	7	6	4	добрий
7.	Абрикос звичайний	7	4	2	задовільний
8.	В'яз шорсткий	7	4+8	1	задовільний
9.	Тополя канадська	7	8	1	задовільний
10.	Груша лісова	8	4	1	задовільний
11.	Тополя канадська	8	10	1	задовільний
12.	Акація біла	10	8	4	добрий
13.	Акація біла	10	4+8	1	добрий
14.	Горобина звичайна	10	4+4+4+4	1	добрий
15.	Клен ясенелистий	15	14+16	1	добрий
16.	Дуб звичайний	20	12	3	добрий
17.	Клен сріблястий	20	24	1	добрий
18.	Обліпиха	20	14	1	добрий
19.	Тополя канадська	20	24	2	добрий
20.	Дуб звичайний	20	12	4	задовільний
21.	Клен сріблястий	20	20	1	задовільний
22.	Дуб звичайний	20	12	3	незадовільний
23.	Акація біла	25	24	1	добрий
24.	Дуб звичайний	25	14	9	добрий
25.	Дуб звичайний	25	16	10	добрий

6-137904-

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Благодійна організація «Благодійний фонд «Три тисячі»
м. Київ, вул. Пирогова, 4/26

Висновок № 14-0349-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ФОП Мороз В.С. щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.06.2014 № 6627/0/12-1/19-14.

Заступник директора ***А.В. Вавриш***

лівголовархітектура
№6756/0/12/09-14 от 02.07.2014

Кадастр: № 14-0696-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 7914/0/7-6-14
Справа: № 14-0349-В

103-НА/958

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

29.08.2014 19-26-0.3-4623/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Фізична особа – підприємець Мороз Віктор Сергійович
Замовник:	Благодійна організація «Благодійний фонд "Три тисячі"»
Адреса земельної ділянки:	Поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі міста Києва
Площа земельної ділянки:	**2,1632 га**
Цільове призначення:	для створення озеленених територій загального користування
Умови надання (передачі):	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України;

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.
Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Перший заступник начальника **О.І. Чуб**

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник Голови
А.М. Сидельківський

_____ 2014 р.

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від "23" вересня 2014 р. № 1286-14

1. Замовник державної експертизи: *ФОП Мороз Віктор Сергійович. Адреса: 54003, Миколаївська область, м. Миколаїв, проспект Леніна, буд. 148, кв. 122. Ідентифікаційний номер 2947815815.*

2. Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі: *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва.*

3. Розробник землевпорядної документації: *ФОП Мороз Віктор Сергійович. Адреса: 54003, Миколаївська область, м. Миколаїв, проспект Леніна, буд. 148, кв. 122. Кваліфікаційний сертифікат інженера – землевпорядника № 000981 виданий Мороз Віктору Сергійовичу 18.01.2013 року.*

4. Дата виготовлення землевпорядної документації: *2014 р.*

5. Дата і номер реєстрації: *17.09.2014 № 1286-14.*

6. Державна експертиза проведена в: *Департаменті державної експертизи та ліцензування Державного агентства земельних ресурсів України: директор Департаменту – Царик К.В.; заступник директора Департаменту – начальник відділу державної експертизи землевпорядної документації - Кухаров К.В.; головний спеціаліст відділу державної експертизи землевпорядної документації – Головко Л.В.; головний спеціаліст відділу державної експертизи землевпорядної документації – Чмутова Л.С.*

7. Форма проведення державної експертизи: *Обов'язкова (ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

8. Вид державної експертизи: *Первинна (ст. 12, 13 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації): *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва розроблений ФОП Мороз В.С. на підставі договору на створення (передачу) науково-технічної продукції від 25.04.2014 року № 25/04 укладеного з БО «Благодійний фонд «Три тисячі» та згідно вимог частини третьої статті 123 Земельного кодексу України.*

Проектом передбачено відведення земельної ділянки оренду загальною площею 2,1632 га Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва.

Згідно матеріалів проекту землеустрою запроектована до відведення земельна ділянка вільна від будівель та споруд, віднесена відповідно до форми 6-зем до зелених насаджень загального користування (56).

Згідно довідки головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.06.2014 року 3 879/2.2 відведення передбачається за рахунок земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів. Земельна ділянка частково (0,5500 га) розташована в межах прибережної захисної смузі р. Дніпро.

Проект землеустрою погоджений:
Департаментом містобудування та архітектури КМДА – висновок від 02.07.2014 № 6756/0/12/09-14;
Управлінням водного господарства у м. Києві та Київській області – лист від 18.07.2011 № 295.
Головним управлінням Держземагентства у м. Києві – висновок від 29.08.2014 № 19-26-0.3-4623/2-14.

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. У довідці головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.06.2014 року 3 879/2.2 підпис посадової особи скріпити печаткою установи.

2. Доопрацювати, графічні матеріали у встановлених законодавством випадках погодити керівником територіального органу земельних ресурсів(підпункт 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації); креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) надати з прив'язкою до геодезичних пунктів державної геодезичної мережі.

3. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки зареєструвати належним чином, визначити наявність (відсутність) обмежень передбачених додатком 6 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.

4. Матеріали погодження меж земельної ділянки погодити представником органу місцевого самоврядування.

5. Долучити: погодження проекту землеустрою із структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (стаття 186-1 Земельного кодексу України); обґрунтування розмірів земельної ділянки необхідної для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням наявної містобудівної документації; акт обстеження зелених насаджень розташованих на запроектованій до відведення земельній ділянці та передачі їх на зберігання Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі»

Передачу земельної ділянки в оренду здійснити згідно повноважень та положень визначених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», з урахуванням вимог Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» та умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва не в повній мірі відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання.*

Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держземагентства у м. Києві. Про усунення зауважень повідомити Держземагентство України.

12. Строк проведення державної експертизи: *20 робочих днів (ст. 34 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації").*

13. Строк дії висновку: *Дійсний протягом строку, визначеного Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".*

Додаток: *Проект відведення 1 книга.*

14. Експерти:

Директор Департаменту державної експертизи та ліцензування	**К.В. Царик**
Заступник директора Департаменту – начальник відділу державної експертизи землевпорядної документації	**К.В. Кухаров**
Головний спеціаліст відділу державної експертизи землевпорядної документації	**Л.В. Головко**
Головний спеціаліст відділу державної експертизи землевпорядної документації	**Л.Є. Чмутова**

Зауваження усунені

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, 01032, м.Київ тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodepkmda@gmail.com Код ЄДПРОУ 34926981

28.11.14 № 064/817-ГО

ФОП Морозу Віктору Сергійовичу

на № _____ від _____

Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуло звернення ФОП Мороза Віктора Сергійовича, яке надійшло через Управління (центр) надання адміністративних послуг від 14.11.2014 р. №01026000156550-063 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочину "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва.

Підстави для розробки проекту землеустрою: проект землеустрою розроблено відповідно до частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з тим, що Київська міська рада не прийняла рішення по клопотанню благодійної організації "Благодійний фонд "Три тисячі" про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (вхідний №К-22457 від 11.03.2014р. в Київраді) .

Загальна площа та склад угідь – 2,1632 га і з них:
- земельна ділянка площею 2,1632 га - землі рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Цільове призначення земельної ділянки:
- земельна ділянка площею 2,1632 га - для створення озеленених територій загального користування.

Використання земельної ділянки в минулому:
На час обстеження земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Під'їзд здійснюється з Оболонської набережної.

Землекористувачі (власники) земельної ділянки яка надається (вилучається, викупляється): згідно витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 30.4.2014 р землекористувачі – Державне комунальне підприємство "Плесо", Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва та землі не надані в власність чи користування. Відповідно до даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана ділянка обліковується : «Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів».

Умови користування: термін оренди - 15 років.

Складання проекту землеустрою проводиться з урахуванням: витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 30.04.2014 р., погодження Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 18.07.2014 р. №295, акту обстежень зелених насаджень, що підлягають видаленню від 04.09.2014 р. №171, листа ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 08.07.2014 р. №66, листа КП УЗН Оболонського району від 05.09.2014 р. №875, листа Головного управління держземагентства у м. Києві від 25.06.2014 р. №879/2.2 та витягів щодо чинних містобудівельних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації від 14.02.2014 до матеріалів відведення земельної ділянки.

Характеристика земельної ділянки:

- земельна ділянка межує:

- із землями ТОВ "КСГ"
- із землями не наданими у власність чи користування.

- наявність зелених насаджень - згідно акту обстежень зелених насаджень, що підлягають видаленню від 04.09.2014 р. №171 зелені насадження представлені 321 деревом, 434 кущем та 1,864 га газону. Видаленню підлягають: дерев 12 одиниць (дуб звичайний та тополя канадська – сухостійні, аварійні, зламні, вітровальні). Зелені насадження, що залишаються на місцях в межах земельної ділянки, передаються на збереження Благодійному фонду "Три тисячі";

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:

- відповідно до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, територія, в межах якої планується створення озеленених територій загального користування відноситься до озеленених територій загального користування;
- частина ділянки площею 2,1632 га відповідно до належить до зон особливого режиму забудови – зона охоронюваного ландшафту ;

- водні об'єкти та їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги заплав малих річок: частина ділянки, площею 0,5500 га, знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка). Зовнішні межі прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка) встановлені в складі "Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Оболонського району м. Києва" та затверджені рішенням Київради від 15.03.2007 р. №253/914.

- інші особливо цінні землі: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,0569 га.

- наявність порушень земель, які потребують рекультивації: - відсутні.

- наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:- відсутні.

Інші природоохоронні вимоги:

- внести зміни до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та подовженої рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. №714/2783;
- відведення земельної ділянки вести з урахуванням вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України та ст. 60, 61 Земельного кодексу України щодо додержання режиму господарювання в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка). Без будівництва капітальних споруд, без зміни ландшафту та без намиву території в межах прибережної захисної смуги;
- сплатити віднову вартість зелених насаджень у встановленому порядку;

- відповідно до вимог ст. 85 Водного кодексу України створити спеціалізовану службу по догляду за водним об'єктом;
- дотримуватись вимог ст. 99 "Заборона скидання у водні об'єкти відходів і сміття" Водного кодексу України, своєчасно утилізувати відходи, згідно з діючими правилами;
- згідно вимог статті 47 Водного кодексу України передбачити вільний доступ населення до р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка) (без влаштування загорожі);
- дотримуватись вимог Закону "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" та Закону України "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах";
- територію використовувати без зміни цільового призначення.

При невиконанні одного з пунктів вище зазначених умов, лист втрачає свою чинність, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику Замовника.

Виходячи з наведеного, керуючись, Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) **погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки** Благодійній організації "Благодійний фонд "Три тисячі" для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культуру і відпочину "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва.

Остаточне рішення щодо розміщення та будівництва об'єктів на території міста відповідно ст.ст. 93, 120, 124 Земельного кодексу України приймається Київською міською радою.

Перший заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів

Д. Мавлянов

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ У м. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. І. Клименка 25, м.Київ, 03110,
тел.: 275-00-35, факс: 520-18-49
E-mail: kyivvodgosp@ukr.net
18.07.2014 № 295

Фізичній особі – підприємцю
Морозу В.С.

На вхідний № 393 від 11.07.2014 р.
Про розгляд проекту землеустрою

Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області розглянуло Ваше звернення та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду благодійній організації «Благодійний фонд «Три тисячі» для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва.

Проект землеустрою розроблено відповідно до частини 3 ст. 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з тим, що Київська міська рада не прийняла рішення по клопотанню благодійної організації «Благодійний фонд «Три тисячі» про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (вхідний № К-22457 від 11.03.2014р. в Київраді) .

Проектом передбачено надати в оренду (термін оренди не вказано) земельну ділянку загальною площею 2,1632 га для створення озеленених територій загального користування. Частина цієї ділянки, площа якої проектом землеустрою не визначена, знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка) і відповідно до ст. 58 Земельного кодексу України та ст. 4 Водного кодексу України належить до земель водного фонду. В земельно-кадастровій інформації на кадастровому плані землі водного фонду окремо не виділені.

Зовнішні межі прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка) встановлені в складі Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду Оболонського району м. Києва та затверджені рішенням Київради від 15.03.2007 р. № 253/914.

Запроектована для відведення земельна ділянка відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та компетенції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, що продовжено рішенням Київської ради від 27.11.2009 № 714/2783 до 2015 року, належить до зелених насаджень загального користування і відноситься до парку відпочинку «Оболонь».

Відповідно до ст. 181-1 Земельного кодексу України погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок поза межами

855

земель водного фонду (в даному проекті площа цієї частини земельної ділянки не визначена) не відноситься до повноважень органів водного господарства.

Державне агентство земельних ресурсів України своїм листом від 28.11.2013 № 28-28-0.13-20042/2-13 надало роз'яснення про те, що міська рада має право надавати земельні ділянки за рахунок земель водного фонду в межах прибережних захисних смуг для створення озеленених територій загального користування.

Стаття 59 Земельного кодексу України та ст. 85 Водного кодексу України дозволяють надання в оренду громадянам та юридичним особам земельних ділянок водного фонду для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Відповідно до вищенаведеного та згідно з рішенням технічної ради від 17.07.2014р. (протокол № 237) Київводресурсів погоджує даний проект землеустрою в частині надання в оренду земель водного фонду в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро та затоки Оболонь (Наталка) для створення озеленених територій загального користування при умові обов'язкового дотримання обмежень у її використанні згідно вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України включаючи заборону будівництва будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

У разі невиконання вказаної умови чинність даного висновку втрачає свою дію.

Рішення про надання в користування земельної ділянки приймає Київська міська рада.

Термін дії даного висновку становить два роки з дати його реєстрації.

Начальник Київводресурсів **М. Урупа**

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26006000504201 в АКБ "Київ"
МФО 322498, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

08.07.2014 № 66

Віце-президенту благодійного фонду «Три тисячі»
Безнедільній В.В.

На № 17 від 25.06.2014р.

м.Київ, вул.Пирогова, 4/26.

На запит Благодійної організації «Благодійний фонд «Три тисячі» щодо меж прибережних захисних смуг р.Дніпро та затоки Дніпра в районі урочища Наталка в Оболонському районі м.Києва в межах схеми, наданої Благодійним фондом, у зв'язку з розробкою проекту землеустрою земельних ділянок для облаштування озеленених територій загального користування надсилаємо фрагмент «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)» - фрагменти аркушів 9 р.Дніпро, затока Наталка поз.16 за Схемою й повідомляємо наступне.

Зовнішня межа прибережної захисної смуги р.Дніпро, затоки Наталка поз.16 встановлена на відстані 100 м від урізу води та, відповідно до існуючих на час встановлення прибережної захисної смуги конкретних умов забудови, по верху укріплюючої бровки намитої території під багатоповерхову забудову й по межі раніше відведених в установленому порядку земельних ділянок (ст.88 Водного кодексу, п.10 постанови Кабміну України № 486 від 08.05.96).

Межі прибережної захисної смуги р.Дніпро, затоки Наталка поз.16 затверджені у встановленому порядку у складі «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01р.)», рішення Київської міськради від 15.03.2007 р. № 253/914, відповідно до креслення, яке додається.

Додаток: за текстом, М 1: 2000.

Директор В.Чекмарьов

Вик.Стіщина І.Г.
Тел.234-25-34

БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД
«ТРИ ТИСЯЧІ»
Україна, м. Київ, вул. Пирогова, 4/26
т./ф 230-94-16

CHARITY FUND
«THREE THOUSAND»
4/26, Pirogov str., Kiev, Ukraine
t./f. 230-94-16

Вих. № _____
від «____»_____ 2014 р.

Київська міська рада

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11 березня 2014 року Благодійною організацією Благодійний фонд «Три тисячі» (код ЄДРПОУ 26189012) подано клопотання за вхід. № К22457 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування.

На підставі вищевикладеного просимо повідомити чи приймалося рішення Київською міською радою по зазначеному клопотанню.

Додаток: Копія клопотання № К22457.

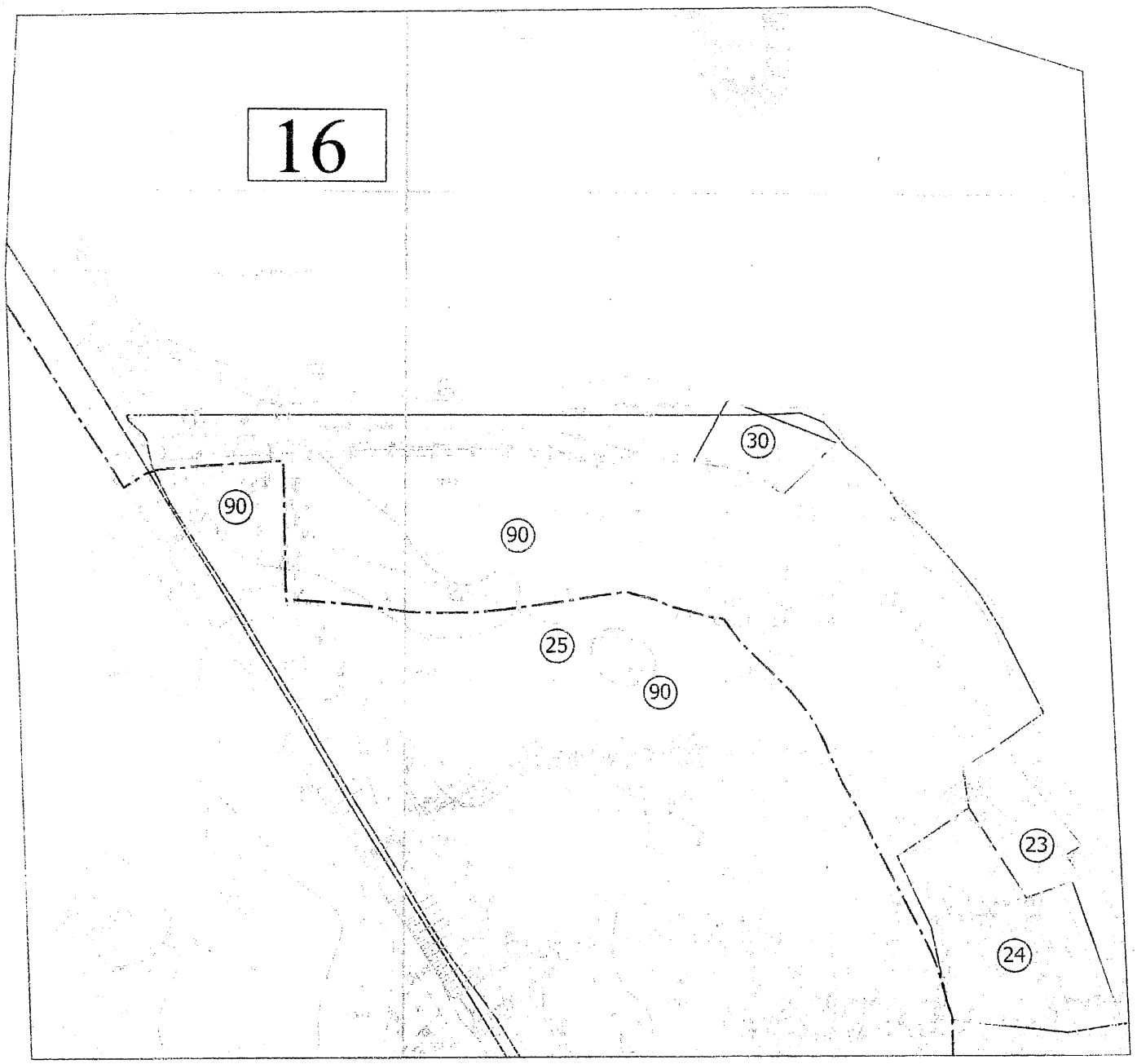
Віце-президент В.В. Безнедільна

Київська міська рада
30.04.2014 № 08/5995

МОРОЗ
ВІКТОР

Отримано без додатків.

/Мороз В.С./



Зовнішня межа прибережної захисної смуги за Схемою, рішення Київради від 15.03.2007р. № 253/914

16 Номери водних об'єктів за Схемою

73 Межі відводів

Експлікація

23. Київська міська рятувальна станція.

24. База відпочинку "Маяк".

25. Парк культури та відпочинку "Оболонь"

30. Сезонні площадки з прийому баштанних культур.

90. Гольф-центр ТОВ "КСГ", ПКіВ "Наталка". в межах ПЗС тимчасове користування (оренда)

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Директор		Чекмарьов			
Заст.директора		Желтовський			
Нач.відділу		Квачова			
Розробив		Спішина			

Додаток до листа від [illegible] № [illegible]

СХЕМА ЗОВНІШНІХ МЕЖ ПРИБЕРЕЖНИХ ЗАХИСНИХ СМУГ ОБ'ЄКТІВ ВОДНОГО ФОНДУ м.КИЄВА

ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПП		

Фрагмент аркуша 9
р.Дніпро, затока Наталка поз. 16,
М 1: 2000

ДП "Інститут "КИЇВГЕНПЛАН"
ПАТ "КИЇВПРОЕКТ"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2014 № 057025-1766
на № _____ від _____

Благодійний фонд „Три тисячі"
вул. Пирогова, 4/26, м. Київ

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Г.Гереги від 30.04.2014 № 08/5995 у Департаменті земельних ресурсів звернення Благодійного фонду „Три тисячі" розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що за поданням Департаменту земельних ресурсів Київською міською радою не приймалось рішення по клопотанню Благодійного фонду „Три тисячі" від 11.03.2014 № К-22457 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування поруч з парком культури і відпочинку „Наталка" та урочищем „Наталка" в Оболонському районі м. Києва.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Вик. О.Бондаренко
288 09 48

08 5995 12.05 2014 (Три тисячі)

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 факс: 287-64-20
код ЄДРПОУ № 38516867

25.06.2014 № 879/2.2 на № _____

Довідка

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви Благодійного фонду «Три тисячі» від 17.06.2014 та доданих матеріалів, земельна ділянка поруч з парком культури і відпочинку «Наталка» та урочищем «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування, згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проектом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	2,3000	

Документи, що посвідчують право власності/користування на вказану земельну ділянку юридичним та фізичним особам у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 №1021, Головним управлінням Держкомзему у місті Києві до 01.01.2013 не реєструвались.

Станом на теперішній час відомості про реєстрацію вказаної земельної ділянки та рішення щодо передачі її у власність чи користування в Державному земельному кадастрі Головного управління Держземагентства у м. Києві відсутні.

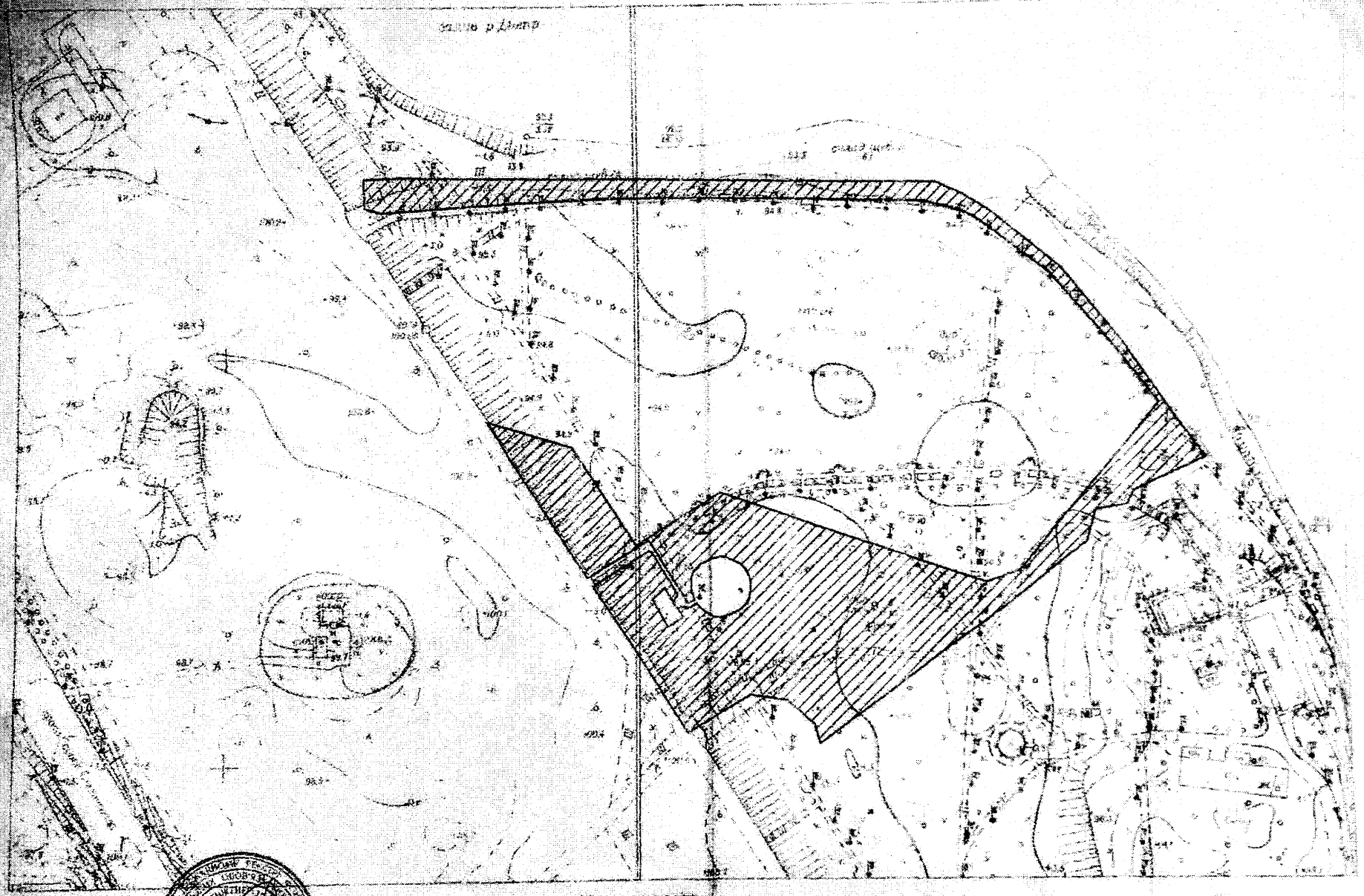
Внесення відомостей про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель щодо земельних ділянок відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми NN 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем) (зі змінами та доповненнями), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.1998 № 377 проводиться після прийняття органом державної влади чи місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою та реєстрації відповідних прав у порядку визначеному Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" від 01.07.2004 N 1952-IV (зі змінами).

Перший заступник начальника **О.І. Чуб**

Україна Головне управління Держземагентства у м. Києві ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

Вик. Ніколайчук А.М.

Ситуаційна схема



Масштаб 1:2000

СКЛАВ:

Інженер-землевпорядник _____ В.С. Мороз

Перший заступник начальника
Головного управління Держземанентства в м . Києві _____ О.І. Куб

земельна ділянка, право користування якою оформлюється

АКТ
встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки

09.06. 2014 р. м. Київ

Представником ФОП Мороз В.С., інженером-землевпорядником: Морозом В.С.,

в присутності власника (користувача) земельної ділянки: Віце- президента Благодійної організації "Благодійний фонд "Три тисячі" - В.В. Безнедільної,

та у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
- представника ТОВ "КСГ".

виконані роботи по встановленню меж земельної ділянки за адресою: поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка" в Оболонському районі м. Києва, загальною площею 2,1632 га: для створення озеленених територій загального користування, про що складений цей акт.

Опис меж земельної ділянки наведений в таблиці.

№ кутів поворотів межі	Назва контурів
22-26, 84-106	Металевий забор
2-21, 34-81	Бордюр, підпірна стіна, сходи
1,27-33, 82-83,107-108	Проектна лінія

Межі погоджені і не викликають спірних питань.
Розміри та місцезнаходження земельної ділянки показані на абрисі земельної ділянки.

Встановлення меж виконав
Інженер-землевпорядник: _____ В.С. Мороз

Віце- президент
Благодійної організації
"Благодійний фонд "Три тисячі" _____ В.В. Безнедільна

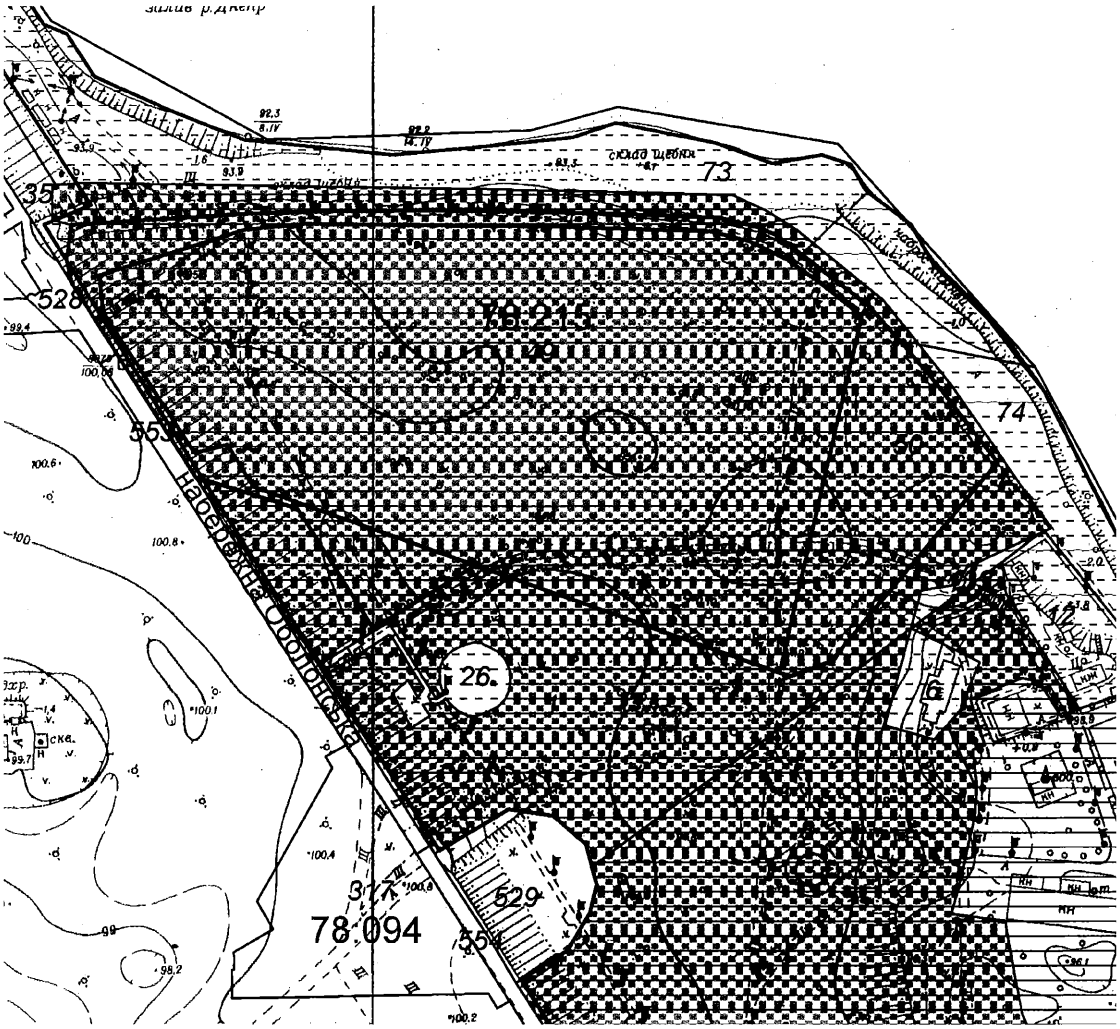
- представники суміжних землекористувань (землеволодінь):

Представник ТОВ "КСГ" _____ Г. С. Худенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5804

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:094:317	Приватне підприємство "Творча майстерня"ПРЕСТИЖ"	набережна Оболонська, 17			
78:094:528	Землі житлової та громадської забудови				
78:094:529	Землі житлової та громадської забудови				
78:094:553	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експлуатаційна компанія"	набережна Оболонська, 19 корп. 2, 3, 4, 5	проїзд		
78:094:554	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експлуатаційна компанія"	набережна Оболонська, 15 корп. 2, 3, 4, 5	проїзд		
78:215:001	Благодійна організація "Благодійний фонд"Три тисячі"	поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка"		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:215:006	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		Склад човнів СПС-2		
78:215:008	закрите акціонерне товариство "Трест Київміськбуд-1"	урочище Наталка		В процесі викупу	
78:215:012	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		СПС-2		
78:215:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	ділянка 6 парк		
78:215:035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Прирічна (Оболонь І етап)			
78:215:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул.Прирічна (Оболонь І етап)			
78:215:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "КСГ"	парк культури та відпочинку "Наталка"		Оренда на 24 роки	15.09.2027
78:215:050	Товариство з обмеженою відповідальністю "КСГ"	в урочищі Наталка в Оболонському районі м.Києва		Оренда на 23 роки	28.12.2030
78:215:073	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м			
78:215:074	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м			
78:215:131	закрите акціонерне товариство "Трест Київміськбуд-1"	урочище Наталка		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:215:133	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна			

XXII

08/231-1243/пр
02.03.2016
III

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:589:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9100
від 29.02.2016 до справи
К-25504

2 347008 091004

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25504).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Клопотання

К-25504

від 01.10.2015

2 347999955040

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

До справи К-25504
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 75:589:001

ОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ БЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

емельного кодексу України та Закону України „Про ати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: леустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або

технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;
орієнтовний розмір 0,1 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення ведення лісового господарства;

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи

постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

_____
підпис

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25504**

Код земельної ділянки: **75:589:001к**

Площа: **0.1013 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**

Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25504**

код земельної ділянки **- 75:589:001к**

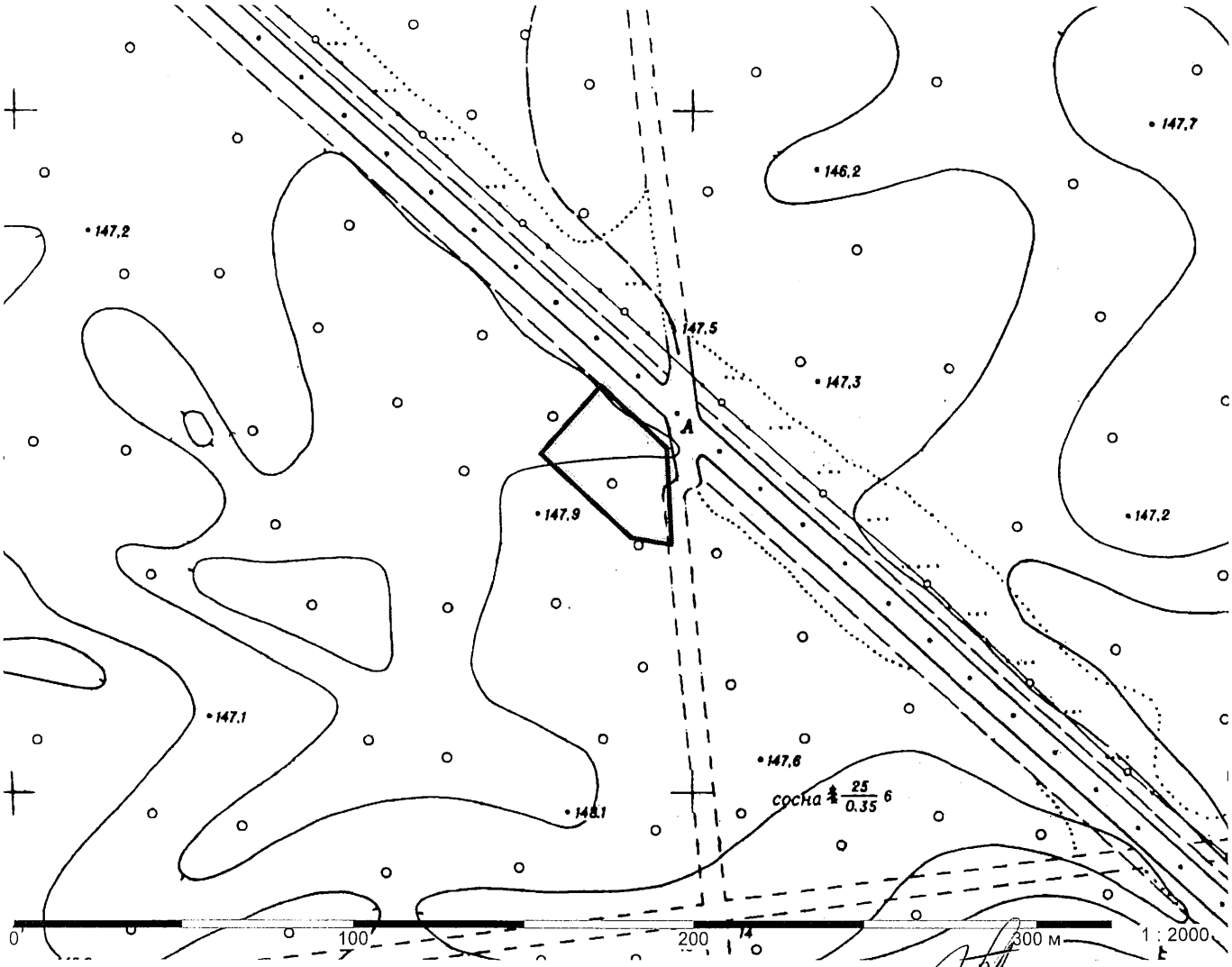
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення лісового господарства**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25504
від 01.10.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Святошинський, на Гостомельському шосе (від КП 3, 2 км, примикає до лісового кварталу 22 Київського лісництва Святошинського лісопаркового господарства)***
вид права на землю	***- постійне користування***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для ведення лісового господарства***
орієнтовний розмір	***- 0,10 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 75:589:001***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

XXVII,

08/231-2235/ПР
02.03.2016

IV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва для ведення лісового господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:542:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9099
від 29.02.2016 до справи
К-25505

2 347008 090991

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп. Перемоги, 139) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для ведення лісового господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25505).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.04.16

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Клопотання

К-25505

від 01.10.2016

2 347999955057

До справи К-25505
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:542:001

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03680 м. Київ, вул. Святошинська, 24, тел.. 452-63-40
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) Святошинський район м. Києва;
орієнтовний розмір 0,2 гектарів (кв. метрів);
цільове призначення ведення лісового господарства;
наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням ведення лісового господарства;
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)
земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок).

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Степанець А.М.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

Продовження переліку документів, доданих до клопотання:

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було)*, або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність, – також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів;

- нотаріально посвідчена згода на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок);

- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником);

- зазначаються інші документи, що додаються відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

*До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 - копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 - копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування або у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, щодо якої подано клопотання

Примітка: перелік та реквізити документів, які додаються до клопотання, заповнюються власноручно зацікавленою особою або уповноваженим нею представником.

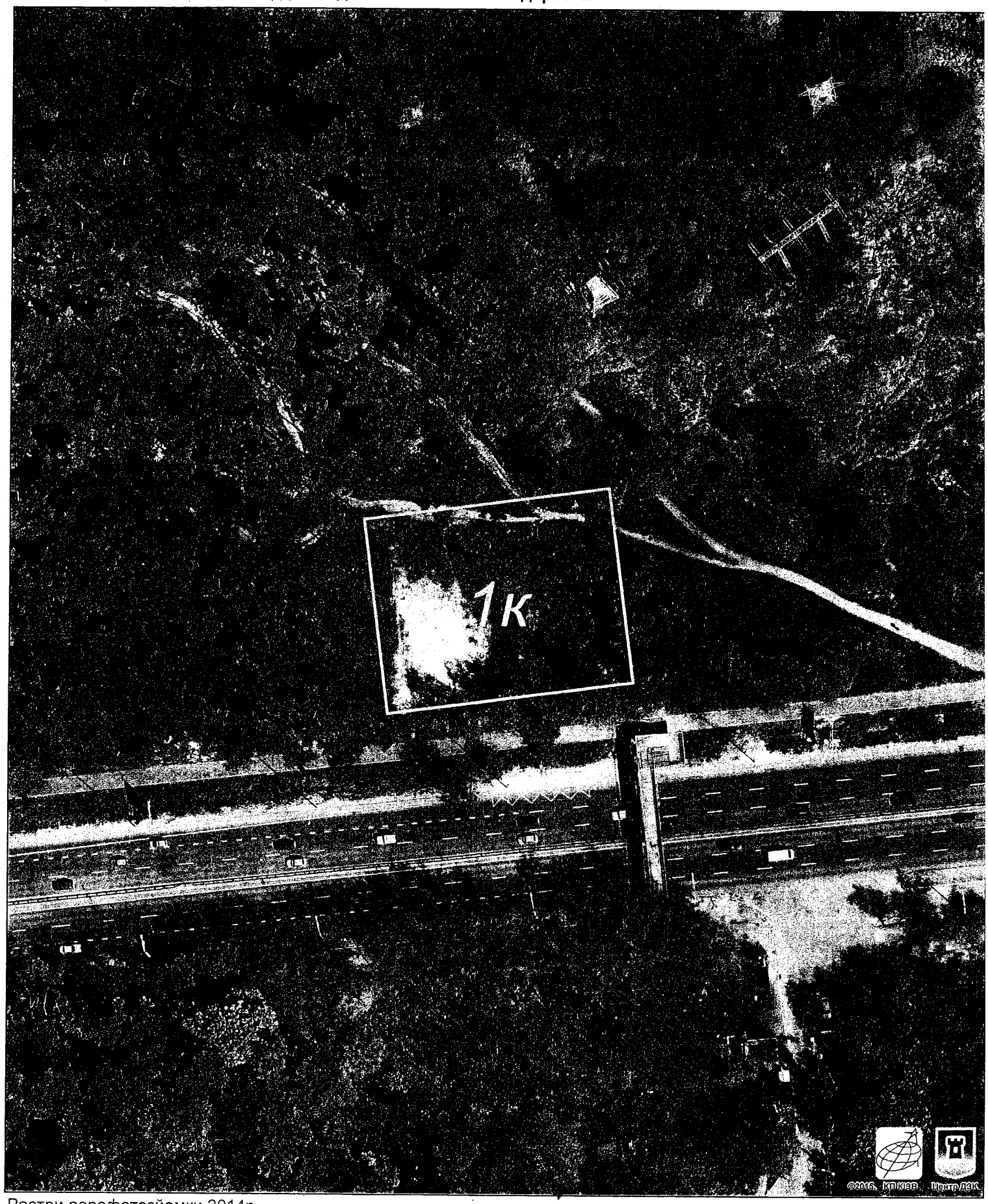
Степанець А.М.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

Справа **К-25505**

Код земельної ділянки: **75:542:001к**
Площа: **0.2017 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н.**
Заявник: **КП "Святошинське лісопаркове господарство"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для ведення лісового господарства**



Растри аерофотозйомки 2014р.

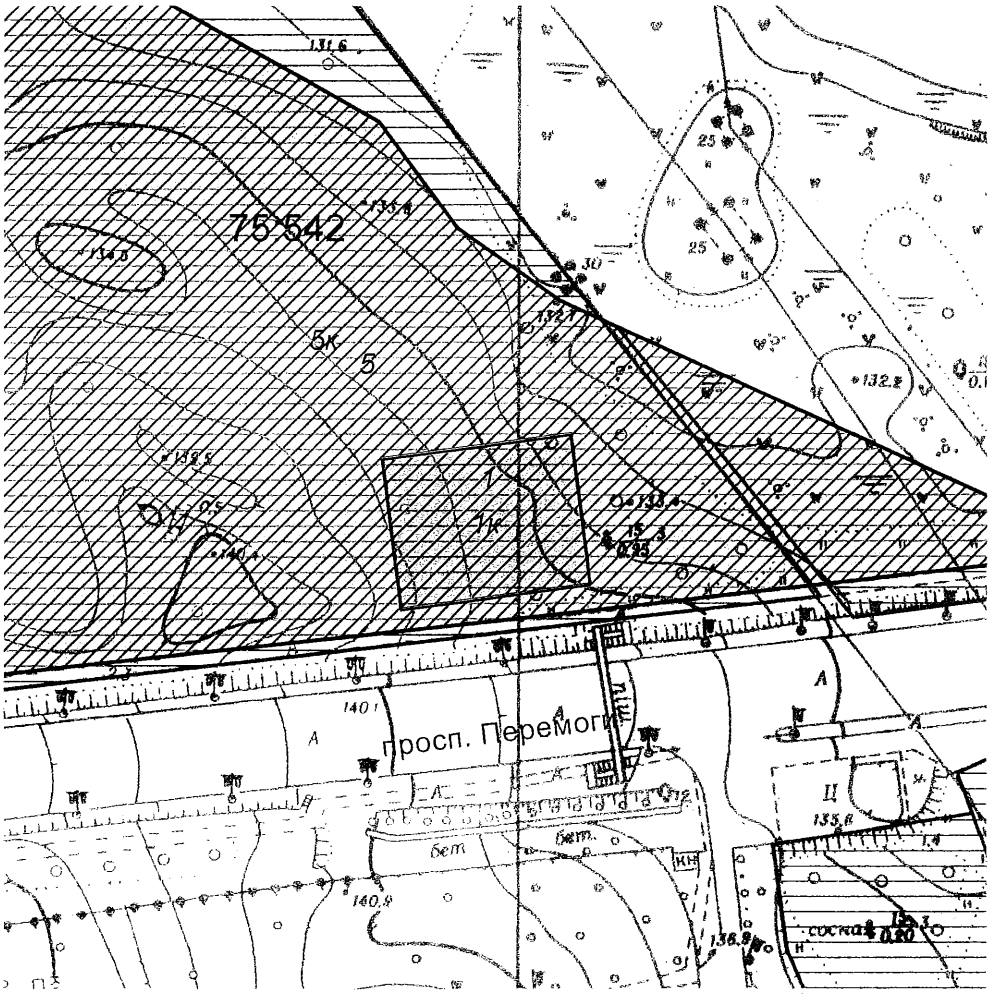
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17019

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25505**

код земельної ділянки **- 75:542:001к**

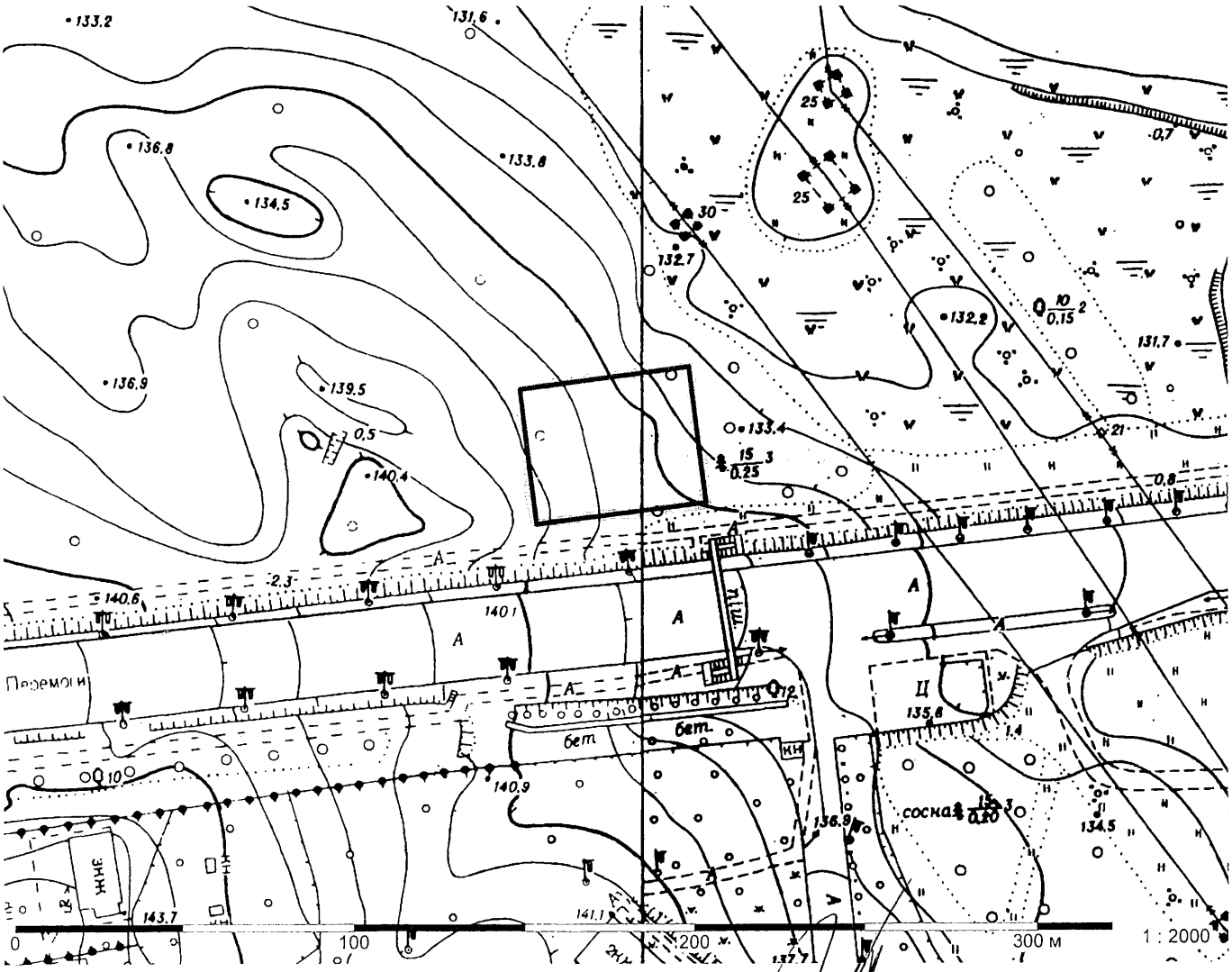
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, у кварталі 89 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства (напроти туристичного комплексу "Пролісок" на просп.Перемоги, 139)**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення лісового господарства**

орієнтовний розмір **- 0,20 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

08/231-943/ПР
17.02.2016
XXIV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:074:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8911
від 16.02.2016 до справи
К-25022

2 347008 089117

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25022).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-943/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-943/ПР

08/231-943/ПР
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2956
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території" (справа К-25022) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15275 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г" на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території

До справи

№ К-25022

2 347011 552752

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"***
Клопотання	***від 07.07.2015 № К-25022***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:074:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.10.2013 № 499 житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Гамарника, 28Г» (акт приймання передачі від 08.11.2013), рішенням Київради від 19.03.2015 №295/1160 житловий будинок виключено з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київради 02.12.2010 № 284/5096, кількість квартир у житловому будинку 2, які перебувають у власності громадян (договір купівлі-продажу квартири від 23.05.2012 № 1002, витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 29.05.2012, договір дарування квартири від 22.10.2001 № 3-4916, реєстраційний напис БТІ від 02.11.2001 № 9328). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1914 м.кв – 48%.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була закріплення за Українським управлінням курортів, санаторій та будинків відпочинку ВЦРПС під будинок відпочинку (рішення від 29.12.53 № 2609).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
ДПТ Пуща-Водиці затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

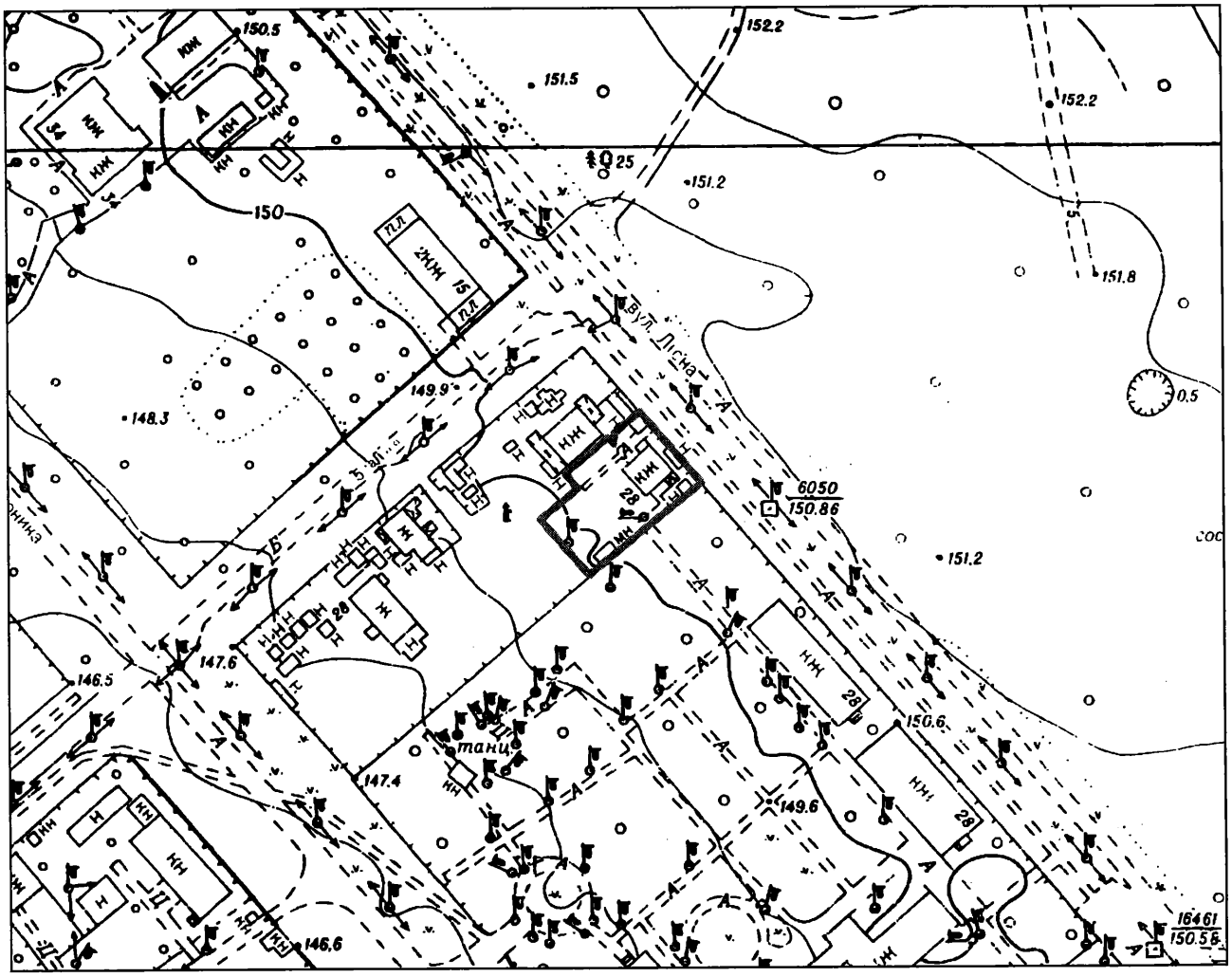
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 07.07.2015 № К-25022**
код земельної ділянки	**- 85:074:017к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Гамарника, 28г"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 28г**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-396к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.2.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25022**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території».
(ПР-8911 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 *було прийнято рішення перенести розгляд цього питання.*

Земельна ділянка площею 0,10 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25022 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1036/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XXV

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-8982
від 18.02.2016 до справи
К-25789
2 347008 089827

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25789).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15974 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 10-10в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-25789

2 347011 559744

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25789***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0069к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 10-10в***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщений дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 0,28 га була передана ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд" в оренду на 3 роки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом (рішення Київради від 21.04.2005 № 329/2904).
Рішенням Київради від 04.09.2014 № 48/48 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.08.2005 N 78-6-00299 ТОВ "Молодіжно-житловий комплекс "Оболоньжитлобуд", земельній ділянці надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 27.11.2015 № К-25789**

код земельної ділянки **- 78:042:069к**

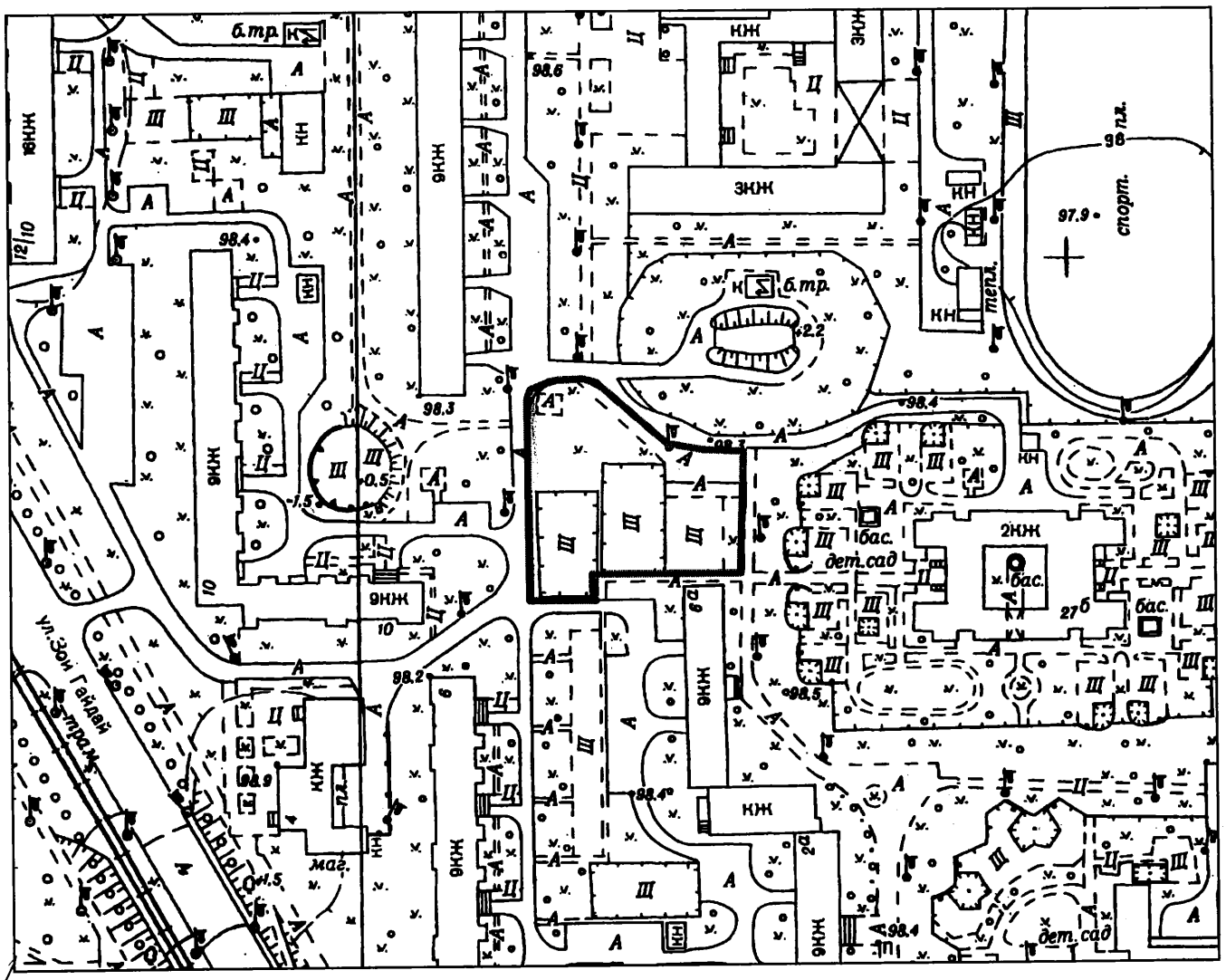
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 10-10в**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для створення озеленених територій загального користування**

орієнтовний розмір **- 0,28 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району Косянчук О.В.

08/231-1081/ПР
23.02.2016

XXVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:668:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8905
від 16.02.2016 до справи
К-20963

2 347008 089056

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20963).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2016 №08/231-1081/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2016 року
№ 08/231-1081/ПР

08/231-1081/ПР
23.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3142
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування" (справа К-20963) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15451 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна,1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

До справи
№ К-20963

2 347011 554510

1. Фізична особа:

Назва	***Балюк Юлія Олексіївна***
Клопотання	***від 08.05.2013 № К-20963***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:668:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бударіна, 1б***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розміщені нежитлові будівлі кафе з допоміжними приміщеннями загальною площею 125,1 кв.м. на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 24.02.2011 (реєстрація БТІ від 18.03.2011).

Інші особливості:

Ділянка згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м.Києва" від 31.01.2012 № 03 139 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування (знаходиться в межах червоних ліній).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-305к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.27. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20963**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».
(ПР-8905 від 16.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,16 га – в оренду 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Балюк Юлії Олексіївні на вул. Бударіна, 1-б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи клопотання К-20963 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- з питань екологічної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо наявності на земельній ділянці будівель, придатних для експлуатації, а також відповідності таких будівель нормам чинного законодавства України, які дозволяють проведення діяльності закладу громадського харчування.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

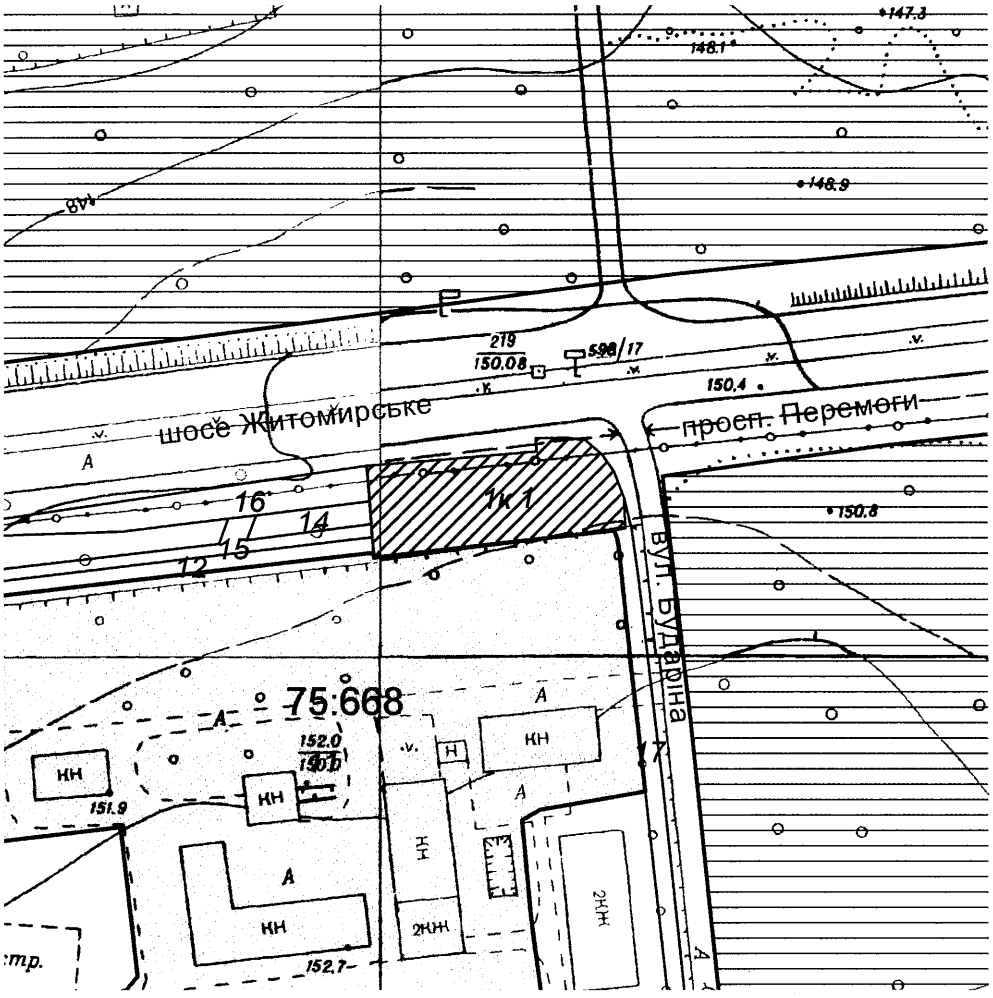
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21483

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:668:001	Приватне підприємство "На вогник"	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:011	Клінічний санаторій "Перемога"	вул. Бударіна, 3		Постійне користування	
75:668:012	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:014	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:015	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км	проїзд		
75:668:016	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 17 км			
75:668:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бударіна			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років (за умови подальшого викупу)	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	
75:668:001к	Фізична особа	вул. Бударіна, 1б	Клопотання: Оренда на 5 років	

КОПІЯ 1

Справа № 2-1579/1/10 р.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

КОПІЯ

12 квітня 2010 року Дніпровський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Кулікової С.В.
при секретарі Бартко Н.В.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві цивільну справу за позовом Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики
зустрічний позов Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності , -

В С Т А Н О В И В :

Позивач звернувся до суду з даним позовом мотивуючи свої вимоги тим, що 14.01.08 р. між ним та Балюк Ю.О. було укладено договір позики на суму 80 000 (вісімдесят тисяч) грн. Згідно п. 2.1. договору, Позика надавалася на строк до 08.04.09 р. На момент подачі позову Відповідач свого зобов'язання щодо повернення позики у визначений Договором строк не виконала, гроші не повернула. Також Позивач зазначив, що Відповідач на зв'язок не виходить, від зустрічей ухиляється.

В судовому засіданні Позивач змінив предмет позову та просив суд визнати за ним право власності на 1/5 частину кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе. Такі вимоги Позивач обґрунтовував умовами договору позики, а саме п. 4.4, яким було передбачено, що у випадку невиконання у встановлений договором строк позики, Позикодавець має право на отримання частки майна, що буде проінвестовано Позичальником пропорційно внесених на інвестування коштів.

До участі в справі також було залучено в якості третьої особи без самостійних вимог на стороні Відповідача ПП "На вогник".

Заперечуючи проти позову, в судовому засіданні Відповідач подала зустрічну позовну заяву до Позивача та ПП "На вогник" та просила в первісному позові відмовити та визнати за нею право власності на кафе-шашличну з допоміжними приміщеннями, що знаходиться за адресою: місто Київ, 17-й км. Житомирського шосе, оскільки будівництво вказаного об'єкту з початку і до кінця здійснювалося нею за власні кошти.

Судом первісний та зустрічний позов об'єднано в одне провадження.

В судове засідання з'явися Позивач, представник Відповідача за первісним позовом, представник Відповідача 2 за зустрічним позовом.

В судовому засіданні Позивач просив свої вимоги задовольнити повністю. Проти задоволення зустрічного позову заперечував.

Представник Відповідача в судовому засіданні заперечував проти позову щодо стягнення за Позивачем права власності на 1/5 частину об'єкту інвестування, зазначивши, що за договором позики він отримав гроші, то і повертати повинен саме гроші.

Також представник Відповідача зазначила, що між нею та ПП "На вогник" 04.02.08 р. укладено інвестиційний договір. За умовами вказаного договору відповідач брав на себе зобов'язання профінансувати частину будівництва об'єкту в сумі 240000 грн., що складає 1/2 частині об'єкту, а по його завершенню отримати частку об'єкту пропорційно вказаного внеску у його будівництво. Свої зобов'язання за інвестиційним договором Відповідач виконала.

Представник Відповідача 2 заперечував проти первісного позову та зазначив, що ст. 1046 ЦК України передбачено, що позичальник зобов'язаний повернути позикодавцеві суму (грошові кошти у такій самій сумі або речі, визначені родовими ознаками, у такій кількості, такого самого роду та такої самої якості, що були передані йому позикодавцем) у строк та в порядку, що встановлені договором.

Відповідно до ст. 392 Цивільного кодексу України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Ст. 5 Закону України "Про інвестиційну діяльність" - інвесторами є суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування.

Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів, покупців. Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі доручення інвестора.

Відповідно до ст. 7 Закону України " Про інвестиційну діяльність" інвестор має право володіти, користуватись і розпоряджатись об'єктами та результатами інвестицій.

Ст.16 ЦК України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів може бути визнання права.

Таким чином, не визнавши своє право власності на об'єкт інвестування Балюк Ю.О. не вправі вчиняти подальші дії по розпорядженню та користуванню своїм майном та введенню його інвестування в експлуатацію.

Оскільки Відповідачі не визнають та оспорюють право власності Балюк Ю.О. на новостворене майно суд дійшов висновку про обґрунтованість зустрічного позову.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 16, 331, 392 Цивільного кодексу України, ст. 5, 7 Закону України "Про інвестиційну діяльність", ст.ст. 3, 15, 59, 60, 118, 119, 212, 214, 215, 218 Цивільного процесуального кодексу України суд,

ВИРІШИВ:

В задоволенні позову Мильцева Сергія Миколайовича до Балюк Юлії Олексіївни, третя особа ПП «На вогник» про стягнення боргу за договором позики – відмовити.

Зустрічну позовну заяву Балюк Юлії Олексіївни до Мильцева Сергія Миколайовича, ПП «На вогник» про визнання права власності - задовольнити.

Визнати за Балюк Юлією Олексіївною право власності на новостворене майно – капітальні будівлі кафе-шашличної з допоміжними приміщеннями (повер 1, літ. «А» загальною площею 31,9 кв.м вартістю 16313 грн., літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м вартістю 26447 грн., літ. «В» загальною площею 71,1 кв.м вартістю 193952 грн.) за адресою: м. Київ, Святошинський район, 17-й км Житомирського шосе.

Заяву про апеляційне оскарження рішення може бути подано протягом 10 днів з дня його проголошення, а апеляційну скаргу протягом 20 днів з моменту подачі заяви про апеляційне оскарження до Апеляційного суду м. Києва через Дніпровський районний суд м. Києва.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, якщо заяву про апеляційне оскарження не було подано. Якщо було подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана протягом тридцяти днів з моменту подання заяви про апеляційне оскарження, рішення суду набирає законної сили після закінчення цього строку. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Суддя:

Дніпровський районний суд м. Київ
Ідентифікаційний код 02896625
Україна

Станом на "23" 04 2010р.
вирок, рішення, ухвала, постанова суду набрало законної сили та підлягає виконанню.
Оригінал рішення знаходиться в Дніпровському районному суді м.Києва.

08/231-1020/ПР
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XXVII

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:104

Проект рішення (екз.1)
ПР-8946
від 17.02.2016 до справи
К-23706

2 347008 089469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23706).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15400 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23706

2 347011 554008

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Раїса Анатоліївна***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23706***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0104к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11371/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-234к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23706**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-8946 від 17.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23706 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23706**

код земельної ділянки **- 90:283:104к**

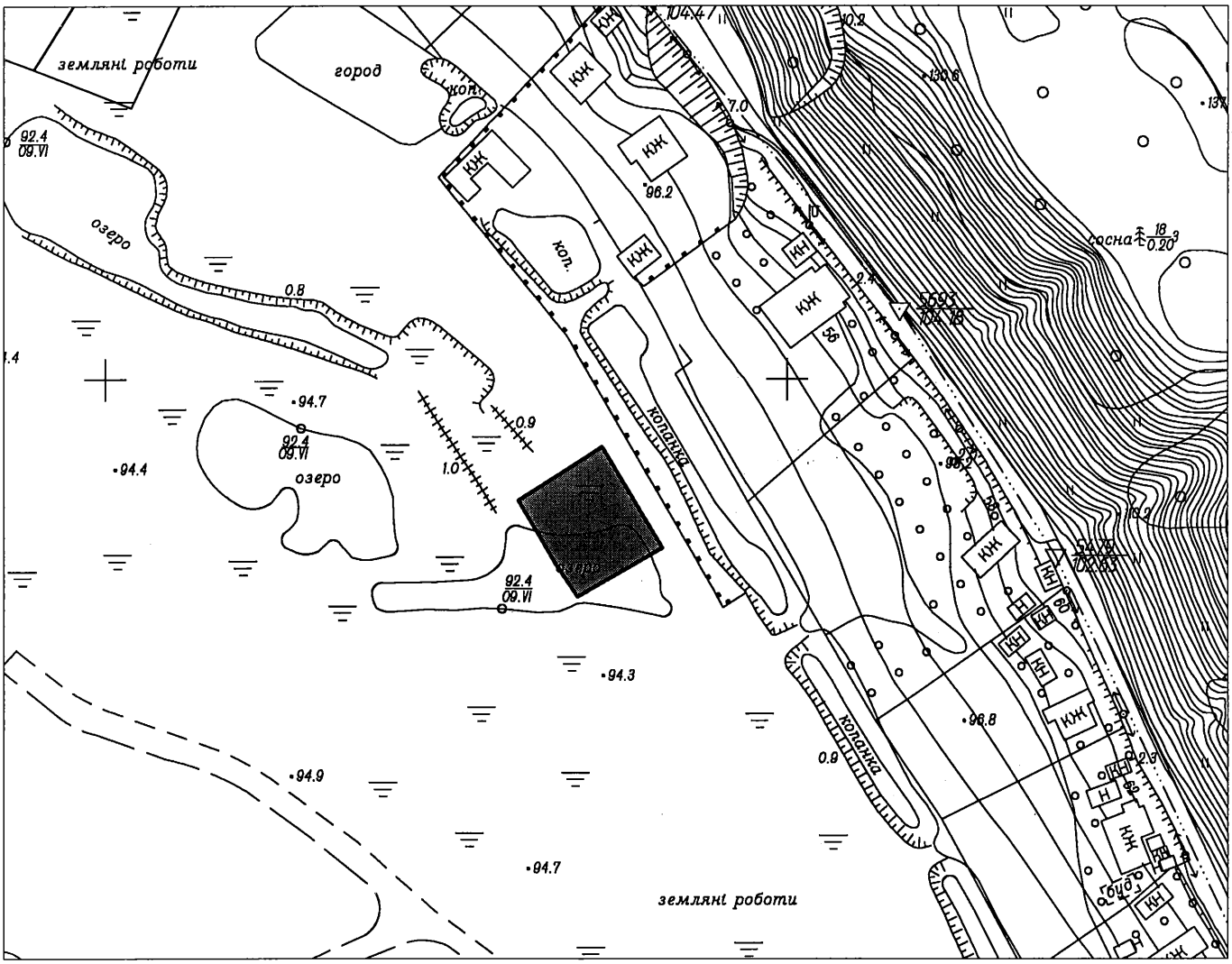
юридична/фізична особа **- Калько Раїса Анатоліївна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1145/ПР
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА XXVIII

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9014
від 22.02.2016 до справи
К-23707

2 347008 090144

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15405 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23707

2 347011 554053

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Олексій Миколайович***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23707***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0105к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11372/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-235

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23707**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-9014 від 22.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23707 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23707**

код земельної ділянки **- 90:283:105к**

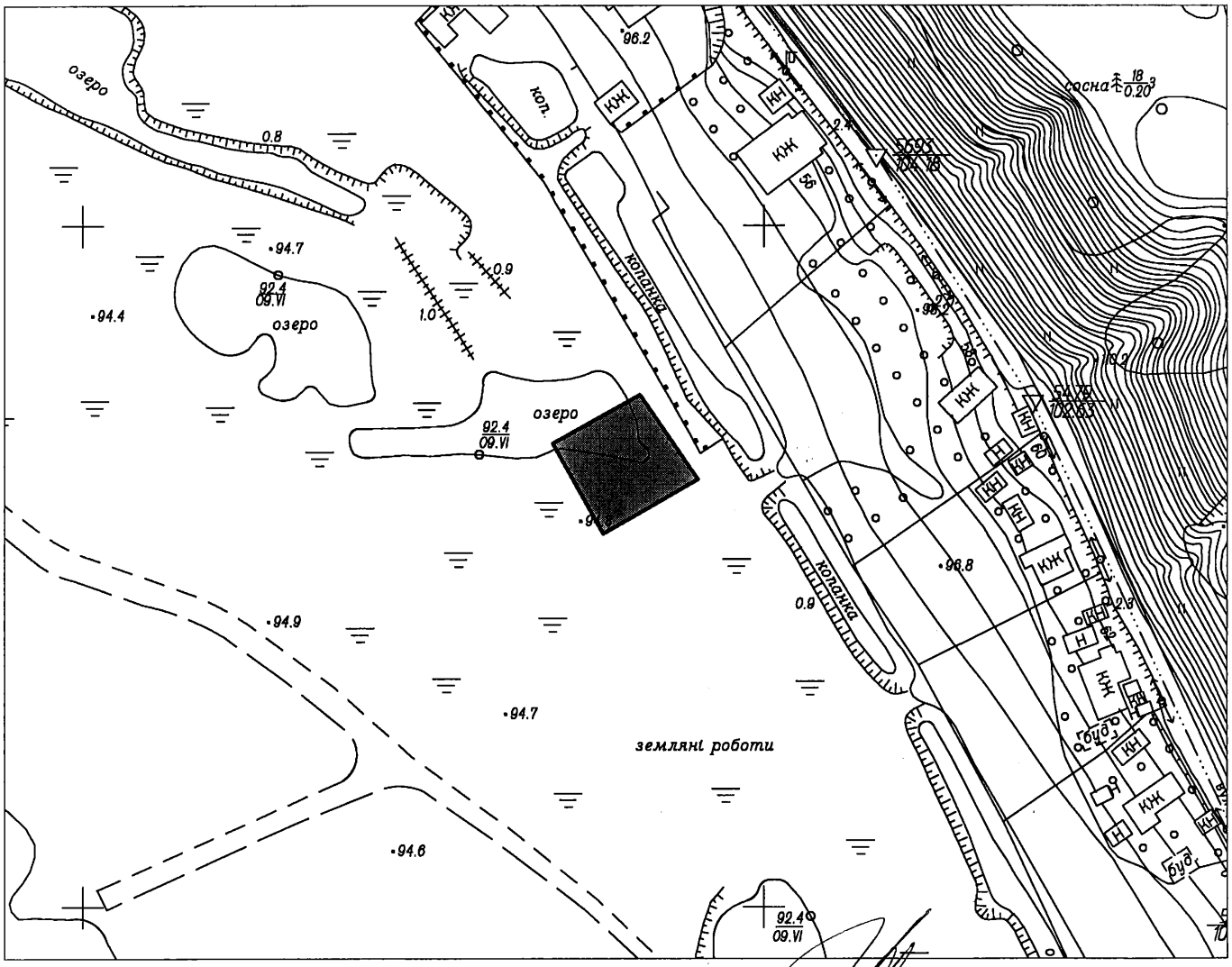
юридична/фізична особа **- Калько Олексій Миколайович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-6/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514

м. Київ **29.03.2016 р.**

ПРИСУТНІ:

Новіков О.О. – секретар постійної комісії, голова робочої групи;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії, член робочої групи;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії, член робочої групи;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Шевченко К.В. – президент Київської міської організації «Федерація боксу України»;
Ватаманюк С.В. – директор Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Огляд з виїздом на місце земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**
II.	**Розгляд інформації про плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва.** **Доп. Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. про стан земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

Інформація Ватаманюка С.В.: звернути увагу на те, що 1) на території регулярно проводиться прибирання території; 2) адміністрацією Центрального спортивного Комітету було припинено діяльність кафе-бару, яка здійснювалась за часів попереднього директора Комітету.

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію директора Центрального спортивного комплексу Комітету фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України щодо стану та утримання земельної ділянки на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, запропонованої для надання Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України для експлуатації та обслуговування спортивної бази, відповідно до клопотання К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживання спортсменів тощо.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Ватаманюк С.В., Шевченко К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. **Взяти до відома** інформацію Ватаманюка С.В., Шевченка К.В. плани та перспективи розвитку спортивної бази на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва, у т.ч. про створення спортивно-тренувального табору з водних видів спорту та різних видів єдиноборств, який не має аналогів на території м. Києва; про план будівництва спортивних залів, тренувальних майданчиків, причалів, адміністративних будівель, будівель на проживанн спортсменів тощо.

2. **За результатами виїзного засідання робочої групи, рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики погодити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивної бази», К-25514.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

_____ **О. Новіков**

_____ **І. Мирошниченко**

_____ **Д. Москаль**

XIII

08/231-858/ПР
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:059:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8822
від 11.02.2016 до справи
К-25514

2 347008 088226

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25514).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15106 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази

До справи
№ К-25514

2 347011 551069

1. Юридична особа:

Назва	***ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ***
Клопотання	***від 06.10.2015 № К-25514***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:059:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький***
Площа	***2,57 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди загальною площею 718,5 кв. м., які знаходяться на балансі Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (довідка від 15.09.2015 № 78). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єпісєєв Андрій Дмитрович

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.10.2015 № К-25514**

код земельної ділянки **- 66:059:005к**

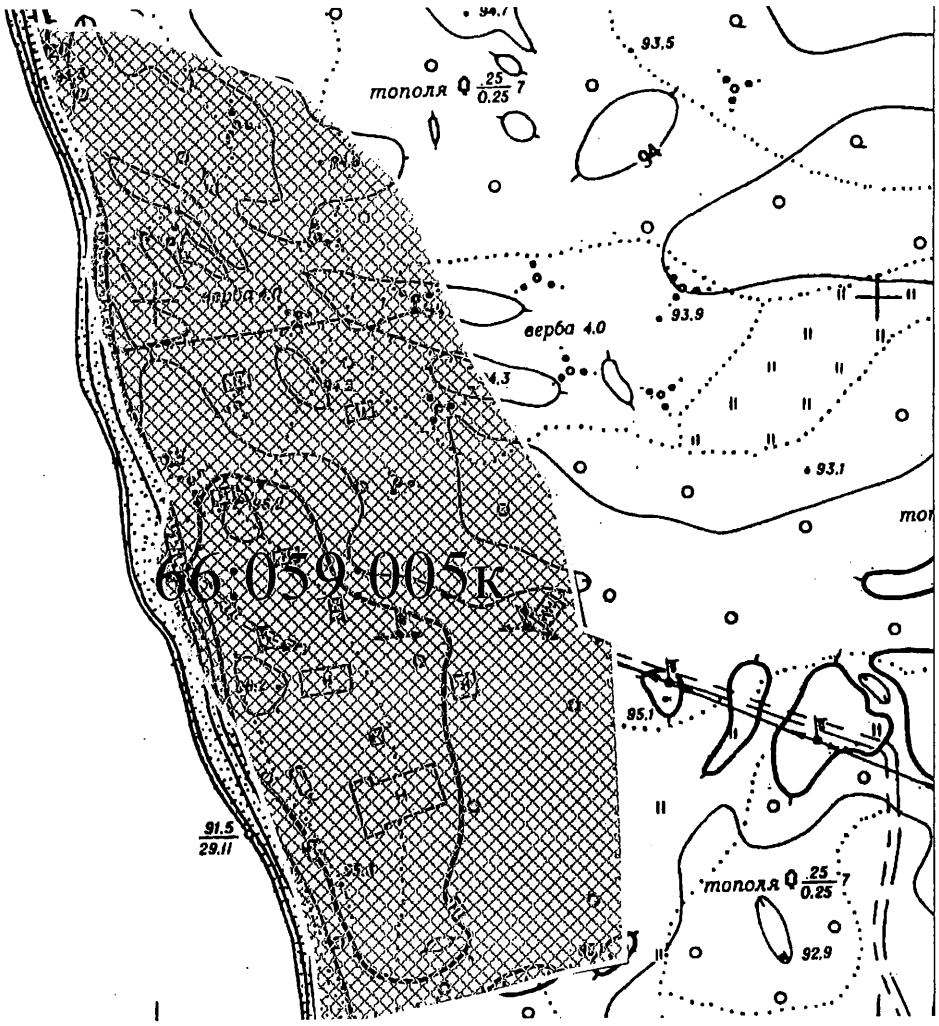
юридична/фізична особа **- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**

орієнтовний розмір **- 2,57 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016 №08/231-858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2016 року
№ 08/231-858/ПР

08/231-858/ПР
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-д525
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о.Долобецький у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази» (справа № К-25514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.10.2015 № К-25514**

код земельної ділянки **- 66:059:005к**

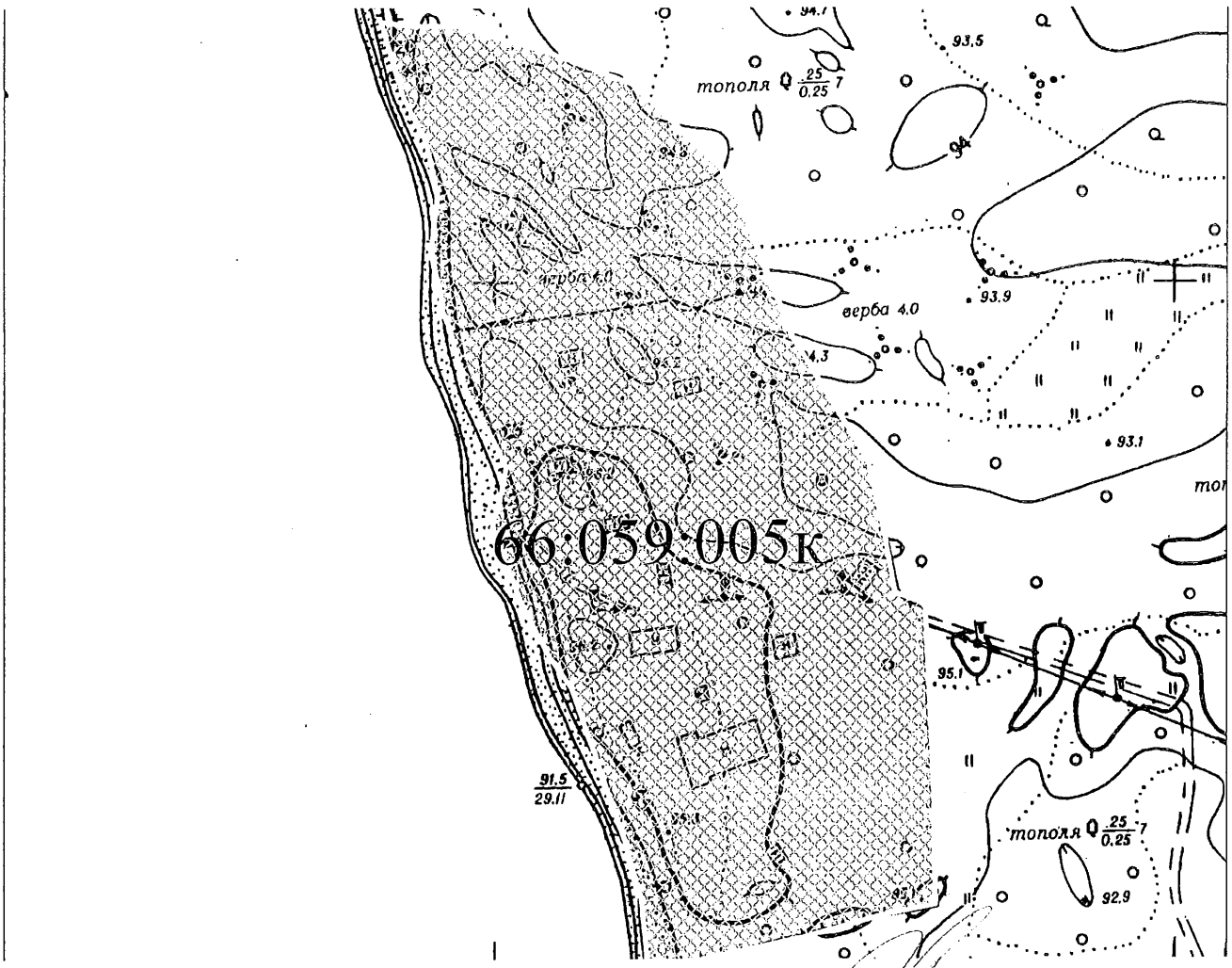
юридична/фізична особа **- ЦЕНТРАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС КОМІТЕТУ З ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ ТА СПОРТУ МІНІСТЕРСТВА ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, о.Долобецький**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**

орієнтовний розмір **- 2,57 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1664

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25514**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».
(ПР-8822 від 11.02.2016)

Земельна ділянка площею 2,57 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному спортивному комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на о. Долобецький у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25514 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

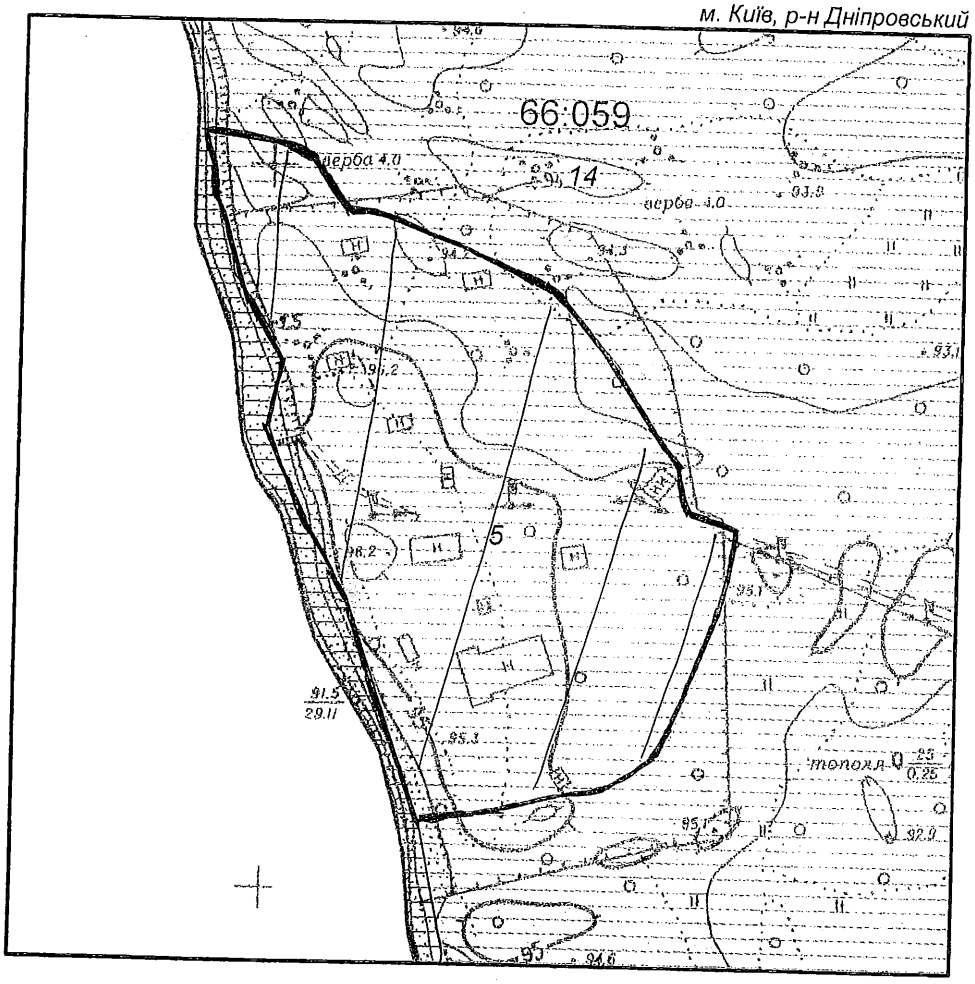
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

К-25514

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:059 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Київа ведеться з 1995 року

2 347013 646596

Замовлення № 14659

"Інститут земельних відносин"

08/231-352/ПР
29.12.2015
ХХХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:246:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8205
від 15.12.2015 до справи
А-21627

2 347008 082057

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Катеринка» від 05.06.2015 № КОП-0574, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 пло щею 0,1341 га (кадастровий номер 8000000000:75:246:0002), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Катеринка» для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, с. Катенринівка у Ленінградському районі м. Києва (справа № **А-21627**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;

- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16108.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14187 від 22.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21627

2 347011 541879

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"***
Клопотання	***від 05.06.2015 № КОП-0574***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:246:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Житомирське шосе, 5***
Площа	***0,1341 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 814 035 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00313 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16108 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована будівлею магазину площею 191,4 кв.м, кафетерієм площею 35,5 кв.м, будівлею складу площею 72,0 кв.м та пунктом прийому склопосуду площею 90,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.03.1996 № 2-754, свідоцтво про власність від 30.05.1996 № 54, реєстрація в БТІ від 29.05.1996 № 1238-П). Орієнтовна площа забудови - 55%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.05.1998 № 1015 передавалась в оренду на 15 років ЗАТ "Катеринка", договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 (термін дії до 22.12.2015).***
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.05.2015 № 6228/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки збережені.
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***168 842 грн. 13 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-193п

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21627**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8205 від 15.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 №75-6-00008 площею 0,1341 га
та **внести зміни** до нього, а саме:
- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину №1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;
- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21627 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених постійних комісій Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15370

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:246:002	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське		Оренда на 15 років	22.12.2015
75:246:020	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15в		Власність	
75:246:028	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 14 км	гостьова автостоянка, прохід		
75:246:032	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"(кафе)		
75:246:033	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км	газон з деревами		
75:246:037	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:246:002$	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське	Наміри щодо викупу	
75:246:002п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"	Житомирське шосе, 5	Проект: Оренда на 15 років	
75:246:033к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:037к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:047к	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15г	Клопотання: Власність	

08/231-44/ПР
08.12.2015
XXXI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:135:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8094
від 07.12.2015 до справи
Є-1293

2 347008 080947

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1293)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004) площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1293*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ *громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович*

Клопотання *доручення від 22.07.2015 №08/13080 справа К-25147*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004):

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Очаківська, 2*

Площа, га *0,0236*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-387к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

9.10. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (*ПР-8094 від 07.12.2015, справа Є-1293)* - ***матеріали додаються.***

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593, проект рішення з пояснювальною запискою, витяг з протоколу №5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 (реєстраційний №08/281-195к), витяг з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.03.2016 (реєстраційний №08/286-110 від 18.03.2016) – **на 8-ми арк.**).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.03.2016 №08/230-593*** до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1293 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**
Секретар комісії **І.Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-185

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

11.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1293**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».
(ПР-8094 від 07.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 *питання було знято на вивчення робочою групою*
Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом *засідання робочої групи, створеної 16.12.2015 (реєстр. №12 від 09.02.2016). Відповідно до протоколу:*
- Рекомендувати гр. Мєдвєдєву В.Е. укласти з комунальним підприємством УЗН Солом'янського району м. Києва договір щодо надання допомоги на утримання комунального скверу;
- У разі укладення зазначеного договору рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (ПР-8094 від 07.12.2015).

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1293 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

28.03.2016 №08/230-593

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення та доданих до нього матеріалів, вважаємо за доцільне зазначити наступне.

Згідно з доданим до проекту рішення висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2015 №057982-13709, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1840, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Згідно із статтею 51 Земельного кодексу України земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів належать до земель рекреаційного призначення.

Враховуючи особливості земель рекреаційного призначення та їх важливе значення, законодавством встановлено для цієї категорії земель особливий правовий режим, пов'язаний з їх охороною.

Зокрема, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а

також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель (частина третя статті 52 Земельного кодексу України).

Статтею 162 Земельного кодексу України передбачено, що охорона земель - це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Відповідно до частини першої статті 163 Земельного кодексу України завданням охорони земель є забезпечення збереження та відтворення земельних ресурсів, екологічної цінності природних і набутих якостей земель.

Частиною другою статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачено, що законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Відповідно до частини другої статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» на території рекреаційних зон забороняються: а) господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; б) зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Відповідно до частини першої статті 50 Закону України «Про охорону земель» охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

З огляду на вищенаведене та відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року №351/351 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує направити проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики у встановленому порядку.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.03.2016 № 08/286-110

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **17.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії Бродського О.Я. щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1293 (Земельна ділянка площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва», що підлягає продажу гр. Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.***

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, В. Дворніков та запрошені.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1293 (Земельна ділянка площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській,2 у Солом'янському районі м. Києва», що підлягає продажу гр. Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, проти – немає, утримались – немає.

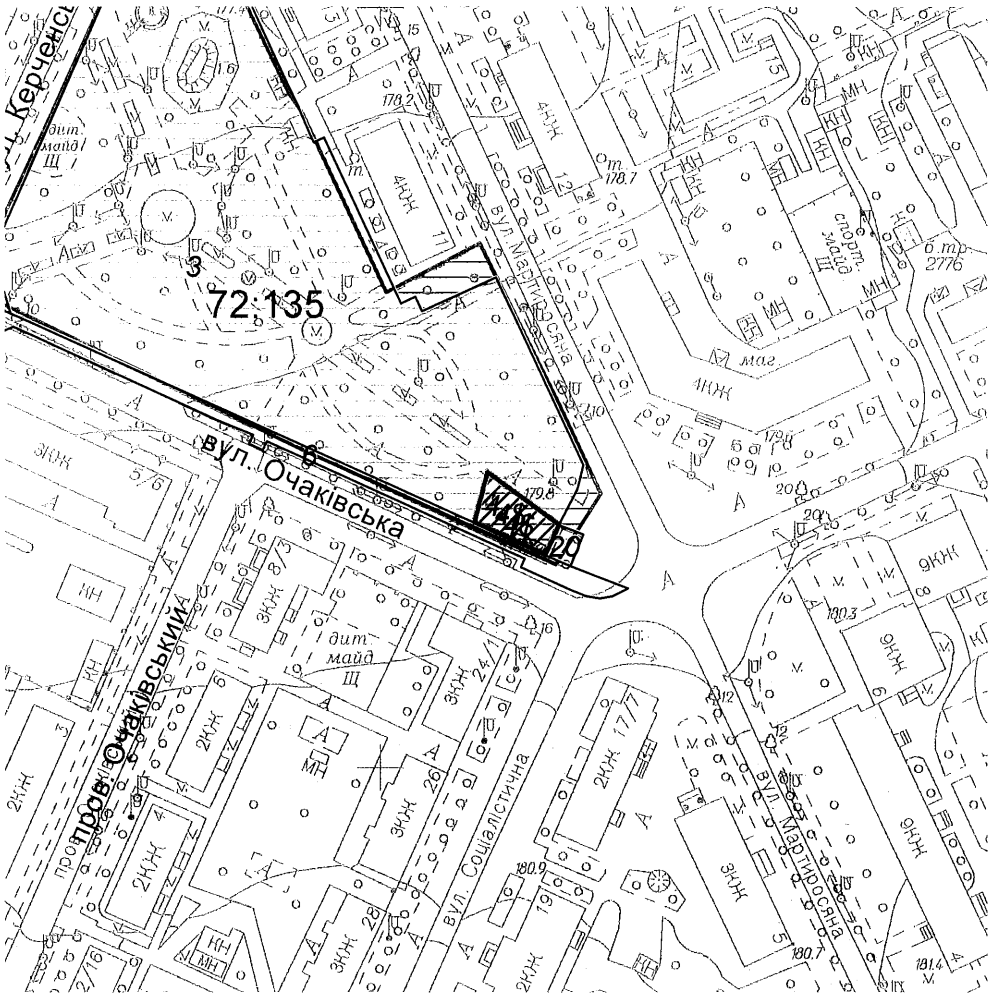
З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1056

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

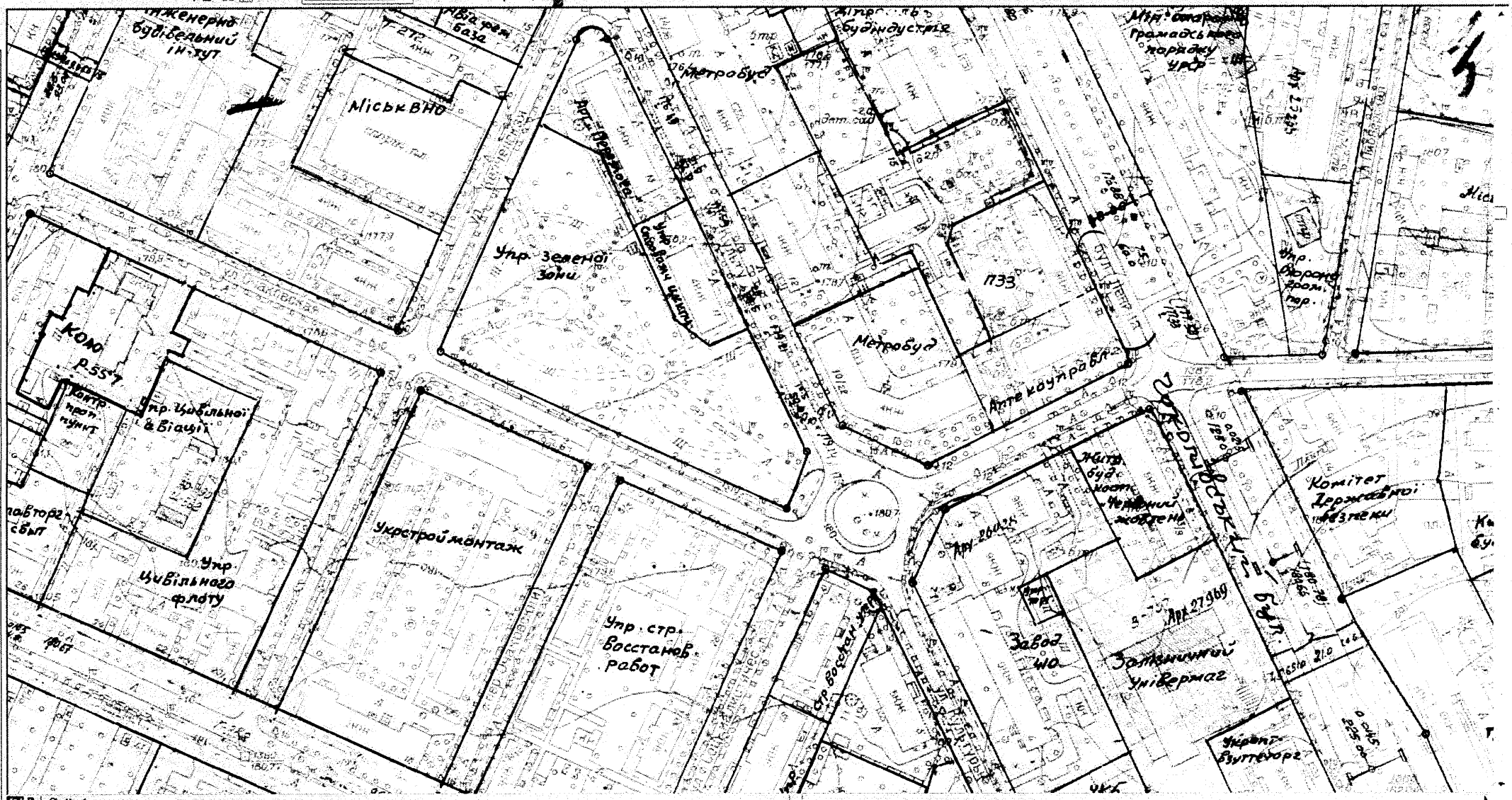
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:135:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Мартиросяна			
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.03.2010
72:135:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Очаківська	тротуар		
72:135:020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мартиросяна	кафе		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	

Пространственная привязка

Текст страницы



22217,918 48624,529 Метры

XXXII

08/231-717/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:281:110

Проект рішення (екз.1)
ПР-8660
від 04.02.2016 до справи
А-4635
Заява ДЦ № **01026-000127888-014** від 26.03.2014

2 347008 086604

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, термін дії якої продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 до 2015 року, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0793 га на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-4635).

3. Передати громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:90:281:0110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5979, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.02.2014 № 28-26-0.31-903/2-14.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

4.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14825 від 29.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-4635

2 347011 548250

1. Фізична особа:

Назва	***Кадуха Сергій Георгійович***
Клопотання	***від 09.12.2003, від 18.02.2004***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2003 № 133-К-18921, від 23.02.2004 № 225-КР-395-К***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:281:0110)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Липова, 3***
Площа	***0,0793 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 462/0/12-1/09-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 28-26-0.31-903/2-14 від 27.02.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці збудовано житловий будинок. Відповідно до мирової угоди від 21.05.2015 по справі № 753/3386/15-ц, затвердженої Ухвалою Дарницького суду м. Києва від 14.09.2015, право власності на будівельні матеріали, які були використані при будівництві житлового будинку визнано за гр. Кадухою С.Г. Згідно технічного паспорту на (індивідуальний) житловий будинок від 21.04.2006 площа житлового будинку складає 260,1 кв.м.***
Інші особливості :	***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Матеріали по відведенню цієї земельної ділянки в архівах відсутні (довідка від 24.06.2005 № 03-1193).Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, ця територія відноситься до озеленених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування (табл. №17). Згідно з актом обстеження зелених насаджень від 01.06.2009 №497 зелені насадження на земельній ділянці відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-309

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.5.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-4635**
Проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8660 від 04.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0793 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4635 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

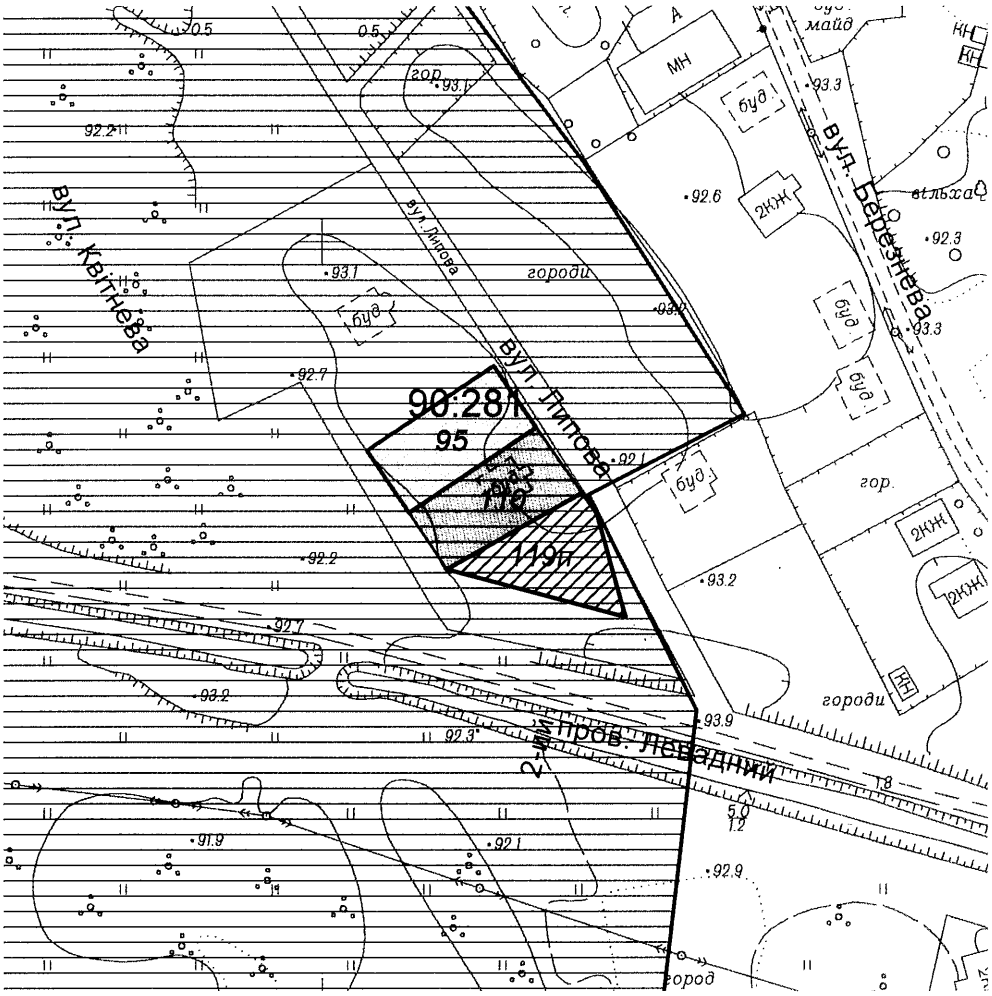
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18148

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:281:095	Фізична особа	вул. Липова, 5		Власність	
90:281:110	Фізична особа	вул. Липова, 3		Право в процесі оформлення (Власність)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:281:119п	Фізична особа	вул. Липова, 1	Проект: Власність	

08/231-530/пр
26.01.2016

XXXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:872:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8487
від 26.01.2016 до справи
А-18295

2 347008 084877

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18295**).

2. Передати громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:872:0002) для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.07.2015 №8803/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3028/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін
15.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14995 від 16.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Горобцю Ігорю Анатолійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18295

2 347011 549950

1. Фізична особа:

Назва	***Горобець Ігор Анатолійович***
Клопотання	***від 27.01.2009***
Згода (доручення) на проектування	***від 29.01.2009 № 29/233-Г-2806***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:872:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 137-ма Садова, діл. 78***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення індивідуального садівництва***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 312 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації від 30.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11418/0/12/09-15 від 28.08.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3028/20-15 від 11.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Згідно з довідкою КО "Центр містобудування та архітектури" від 18.09.2009 № 03-3155 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає.Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера та не відноситься до території зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

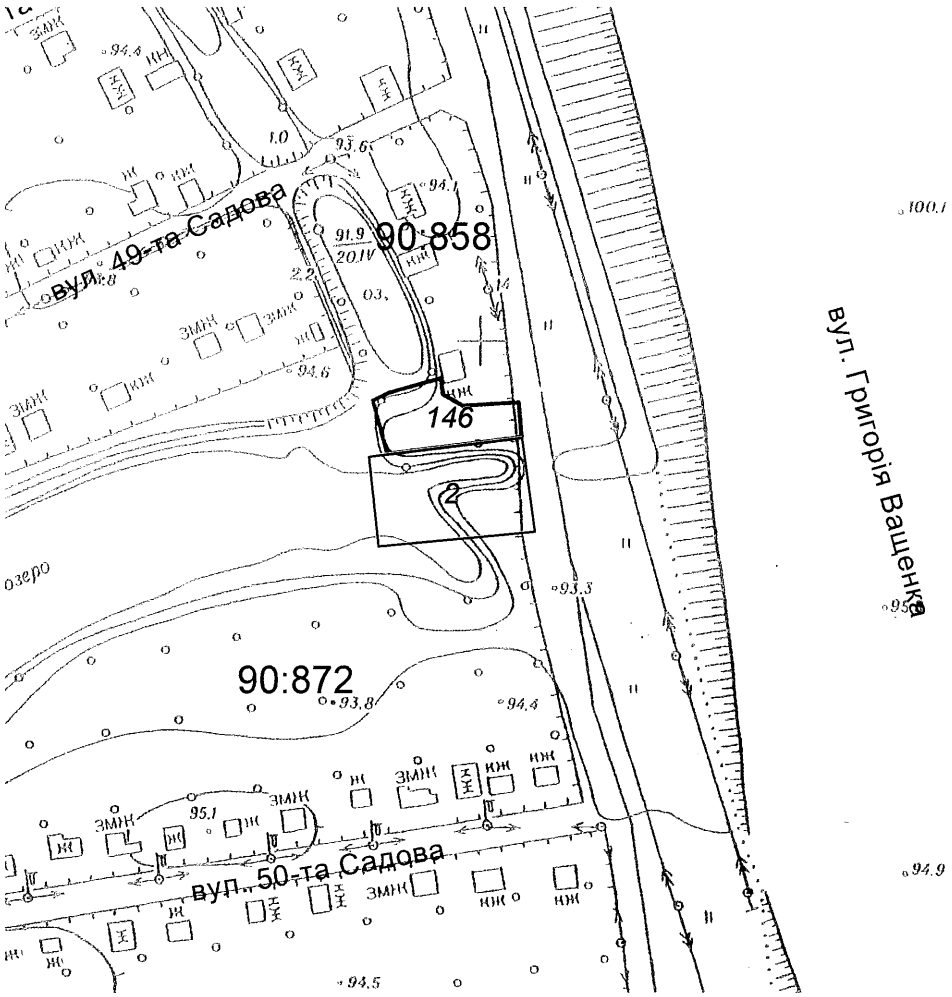
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 92

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:858:146	Фізична особа	вул. 49-та Садова, діл. 138г		Оренда на 24 роки	16.09.2029
90:872:002	Фізична особа	вул. 137-ма Садова, діл. 78		Право в процесі оформлення (Власність)	

XXXIV

08/231-754/ПР
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11507 від 11.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18631

2 347011 515078

1. Фізична особа:

Назва	***Удод Роман Олегович***
Клопотання	***від 25.11.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109***
Площа	***0,0316 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9140 від 09.11.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8697 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення «***Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва***».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

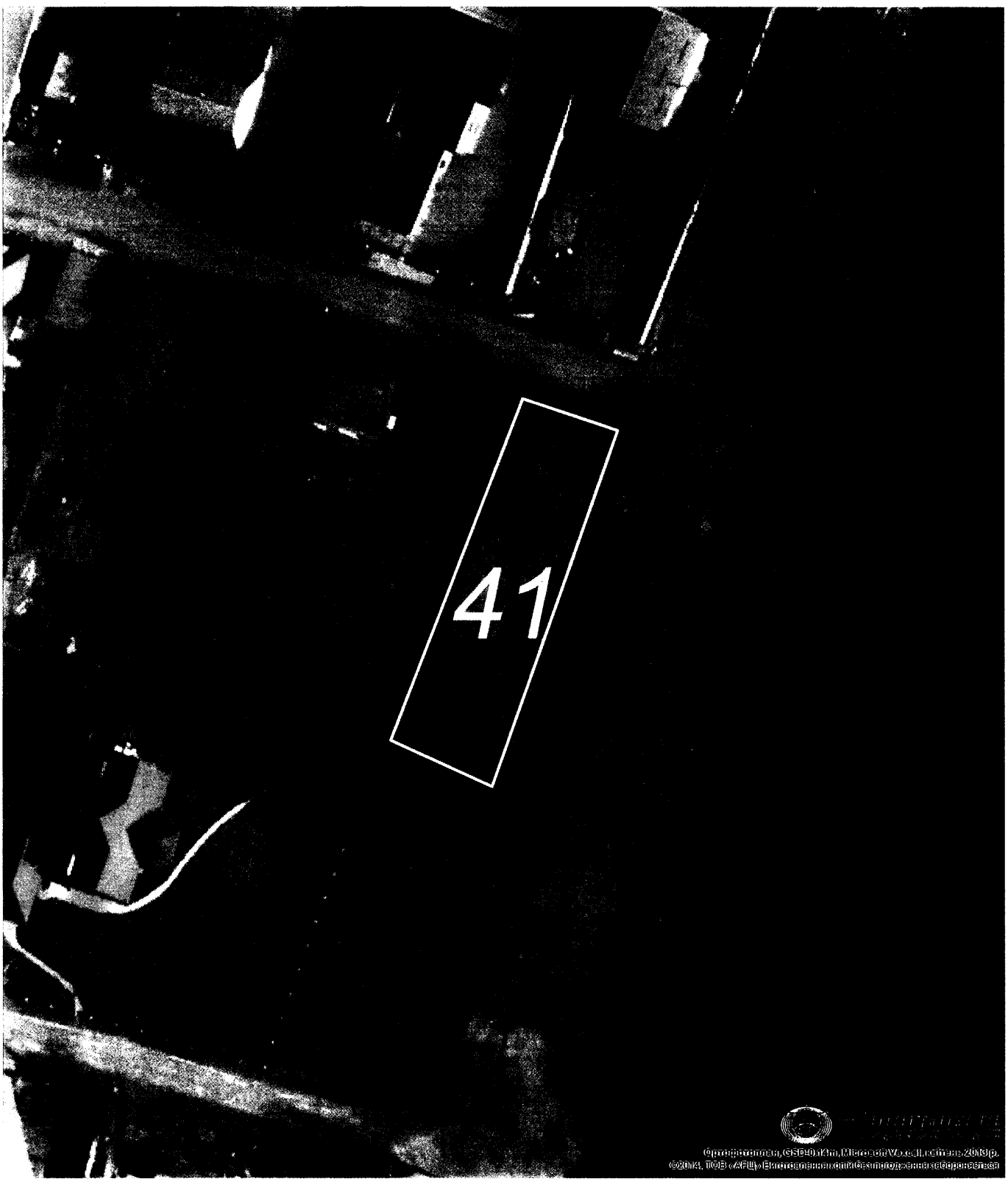
З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки: **90:968:041**
Площа: **0.0316 га**
Адреса земельної ділянки: **вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник: **Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1.2, для ведення колективного садівництва**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

XXXV
08/231-1052/пр
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9013
від 22.02.2016 до справи
Д-7054
Заява ДЦ № 01104-000201612-014 від 09.02.2016
2 347008 090137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.02.2016 № 01104-000201612-014, справа Д-7054).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000146102014) для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 03.07.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6665/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16243 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7054

2 347011 562430

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № К-22865***
Доручення на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3к***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 785 051 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00696 від 17.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11192/0/12/09-14 від 19.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6665/2-14 від 01.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (свідоцтво про право власності від 03.07.2014 № 23775723, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 № 23775971). Орієнтовна площа забудови 52%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 05.11.2008 № 03-3272).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 252 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

24.03.2016 № 08/281-1048

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 №08/281-336к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кадастрову справу з відповідними матеріалами, а саме: Д-7054.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-336к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

7.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» (ПР-9013 від 22.02.2016, кадастрова справа Д-7054) - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 8-ми арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1*** до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7054 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-162к

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7054**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-9013 від 22.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 10 років, враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.03.2016 № 08/230-4901/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цю земельну ділянку в оренду на 5 років згаданому ТОВАРИСТВУ.

З матеріалів доданих до проекту рішення, не вбачається чи належить земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) за адресою: пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва до озеленених територій загального користування м. Києва, визначених Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В разі якщо зазначена земельна ділянка належить до озеленених територій загального користування м. Києва, даний проект рішення має містити відповідний пункт щодо внесення змін до вказаної вище Програми.

Також зауважуємо, що згідно з пунктом 8 частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, проект рішення потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

01.12.2014 19-26-0.3-6665/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
Адреса земельної ділянки:	пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0500 га**
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу
Умови надання (передачі)	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;

- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;

- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;

- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог Закону України „Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV" та рішення Київради від 08.11.2001 № 95/1529;

- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;

- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186^1 Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.
Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Перший заступник начальника **О.І.Чуб**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «ВКФ «Столиця»
03113, м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Адреса об'єкта: *пров. Політехнічний, 3-к, Шевченківський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «ВКФ «Столиця»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62*

Площа земельної ділянки: *0,05 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, територія за функціональним призначенням належить до житлово-громадської забудови;

– на земельній ділянці розташоване нерухоме майно – нежитлові приміщення закладу торгівлі продовольчих та непродовольчих товарів.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

епартамент містобудування та архітектури
иконавчого органу КМР (КМДА)
№10812/0/12-21/19-14 от 07.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– надати земельну ділянку поза межами червоних ліній пров. Політехнічного;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних мереж, в тому числі електрокабелів, водопроводу d 700, побутової каналізації d 700 , за необхідності забезпечити їх винесення.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

Кадастр: № 14-1661-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
м. Київ, просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

Висновок № 14-1093-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ», щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14.

Заступник директора ***А.В. Вавриш***

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№11192/0/12/09-14 от 19.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 14501/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

20.04.2015 № 1289
На № _____ *від* _____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця»

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва з виїздом на місце опрацьовано звернення ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» щодо необхідності надання інформації про земельну ділянку площею 0,04965 га по провулку Політехнічному, 3 (літ. К, кадастровий номер 88:169:105). За результатами проведеної роботи повідомляємо наступне.

Відповідно до витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 15.08.2014 (чергового кадастрового плану) вищевказана земельна ділянка із кадастровим номером 88:169:105 по провулку Політехнічному, 3 (літ. К) проінвентаризована за ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця». Станом на 20.07.2015 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, який погоджено департаментом містобудування та архітектури (лист погодження від 19.11.2014 № 11192/0/12/09-14).

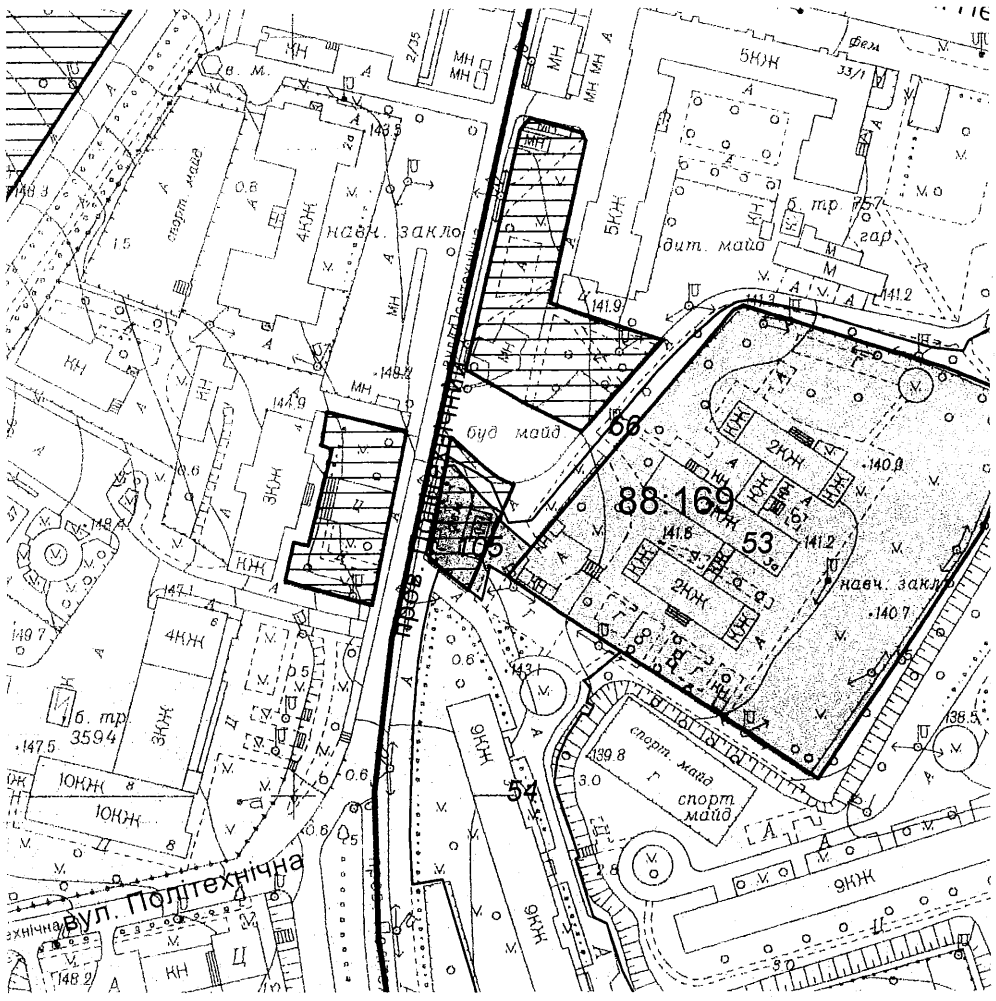
На підставі розпорядження Радянської районної державної адміністрації м. Києва від 02.11.99 № 922 на даний час на обстежуваній земельній ділянці розташований торговельний комплекс, посвідчений свідоцтвом на право власності під індексним номером 23775723.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, визначено: «Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення».

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2486

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-7054**

льної ділянки:	**88:169:105**
	0,0500 га
а земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. пров. Політехнічний, 3к**
вник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"**
ид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ЛОМБАРД
Lombard
ЛОМБАРД

08/231-348/пр
29.12.2015

XXXVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:036:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8327
від 28.12.2015 до справи
А-20386
Заява ДЦ № **030-000150113-014**
від 06.10.2014
2 347008 083276

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» від 03.09.2012 № КОП-0768, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 78-6-00480 від 09.11.2007 площею 0,3897 га (кадастровий номер 8000000000:85:036:0005), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-20386**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2015 № 057041-21861.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14702 від 16.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОМАЛЬЯНС" договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20386

2 347011 547024

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"***
Клопотання	***від 03.09.2012 № КОП-0768***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.09.2012 № 39977***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:036:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Селянська***
Площа	***0,3897 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для благоустрою скверу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 821 600 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00504 від 15.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21861 від 09.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (сквер)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 09.11.2007 № 78-6-00480, укладений на підставі рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 та розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.***
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 09.11.2012.
Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця 2, сквер на вул. Селянській).
Згідно довідки ДПІ заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням. На ділянці знаходяться зелені насадження, представлені деревами різних порід, ділянка не огороджена.
Земельна ділянка примикає до території, яка відповідно до рішення Київради від 08.02.07 № 70/731 передана ТОВ "БУДПРОМАЛЬЯНС" в довгострокову оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Гамарника, 64 (договір оренди земельної ділянки від 09.11.07 № 78-6-00479).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 648 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21103

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:036:001	Санаторний комплекс "Пуща Озерна" державного управління справами	вул. Лісна, 63	Житловий будинок		
85:036:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Гамарника, 64		Оренда на 10 років	09.11.2017
85:036:004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Селянська			
85:036:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Селянська		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.11.2012
85:036:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Селянська			
85:412:018	Державне комунальне підприємство "Лісопаркове господарство Святошинське"				
85:412:019	Державне комунальне підприємство "Лісопаркове господарство Святошинське"				
85:412:022	Під'їзд до ділянки заводу електротранспорту				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:036:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДПРОМАЛЬЯНС"	вул. Селянська	Проект: Оренда на 5 років	
85:412:019к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Пуща-Водицьке лісництво квартал 1-62, 64-79, 81-95, 97-113, 116-131	Клопотання: Постійне користування	

08/231-181/ПР
15.12.2015
XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:438:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-8213
від 15.12.2015 до справи
Д-3353
Заява ДЦ № 01010-000179362-014 від 20.06.2015
2 347008 82132

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179362-014, справа № Д-3353).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,5947 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185602015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 № 19-669, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 29, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 29.03.2010 № 1546.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13587 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3353

2 347011 535878

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12088***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0122)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (о.Труханів)***
Площа	***1,5947 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 256 183 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00122 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-669 від 21.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1546 від 29.03.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована за наявними в документації із землеустрою документами на земельній ділянці розташоване нерухоме майно підприємства - нежилі будівлі загальною площею 1155,1 кв.м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.06.2015 № 22550015) витяг з Державного реєстру речових прав на ренухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014 № 22550142***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 685 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-3353**

Код земельної ділянки: **66:438:122**

Площа: **1.5947 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. Паркова дорога, 3 (о.Труханів)**

Заявник: **ПП "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.21, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-419/ПР
18.01.2016
XXXIX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:106:005
66:106:012
66:106:026
66:106:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8373
від 15.01.2016 до справи
Щ-1082
Заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015
2 347008 083733

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015, справа № Щ-1082).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000197192015, № НВ-8000197222015 та № НВ-8000197232015) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5), земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14795 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1082

2 347011 547956

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Клопотання	***від 21.10.2008 № К-14569***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.11.2008 № Д-4302***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:106:0005; 8000000000:66:106:0012; 8000000000:66:106:0026; 8000000000:66:106:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5***
Площа	***0,0080 га| 0,3457 га| 0,1228 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 390 125 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00532 від 23.12.2015| ПР-00533 від 23.12.2015| ПР-00534 від 23.12.2015| ПР-00535 від 23.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянках знаходиться комплекс нежилих будівель (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, С, Н, П, Р) загальною площею 1748,3 кв. м., який перебуває у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу від 22.02.2007, 27.03.2008, 24.05.2012 (реєстраційні посвідчення КМБТІ від 16.04.2008 та витяги про державну реєстрацію прав від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 60%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частина земельної ділянки площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 439 012 грн. 52 коп. (10%; 10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.02.16 № 08/288-55

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 17.02.16, протокол, №3, прошу Вас опрацювати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) та надати висновки постійній комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток:
копія витягу з протоколу №3 від 17.02.16 *– на 1 аркуші.*

З повагою

Голова постійної комісії **К.Яловий**

Виконавець:
Загорудько Д.А.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **17.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Птуха С.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копєйкіна Л.М. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Мотуз В.Р. – представник КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Мандибура В.В. – представник КП «Київпастранс»;
Грибанов О.В. – командир КАРС;
Олександров В.Л. – заступник командира КАРС;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Олексієнко І.С. – ОСН КМ РЖМ «Виноградар»;
Рикичинський Ю.Ф. – директор ПП «Ледас»;
Поздняков А.М. – представник ТОВ «Ровесник»;
Чепурко Л.П. – ГО «Наша «Пуща-Водиця»;
Нешта В.Н. – представник ПрАТ «Дніпровський ринок»;
Фомічов Е.В. – представник ТОВ «Будпромальянс»;
Воловенко Н. – громадянин України;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-419/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**

XIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Птухи С.М. по суті проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Птуха С.М., Криворучко Т.Г., Бродський О.Я., Нешта В.Н., Дюжев С.А.

Пропозиція депутата Київради Бродського О.Я.: направити проект рішення на опрацювання постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1.:
Погодити проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Пинзеник О.О.), «утримався» – 4 (Яловий К.В., Атонова О.Ю., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О.).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція для голосування 2.:

1. **Направити** проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **на опрацювання** постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. **Повернутися** до розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.03.2016 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №8
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ 02.03.2016

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Ю.Кулаковський - заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Т.Криворучко - депутат Київської міської ради
С.Артеменко - депутат Київської міської ради
О.Новіков - депутат Київської міської ради
Нешта В.М. - голова правління ТОВ «Дніпровський ринок»
І.Мицканюк - помічник депутата Київради О.Бродського
В.Мандрик - помічник депутата Київради О.Овраменко
О.Копил - помічник депутата Київради О.Овраменко

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6.Різне:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Кулаковський - зазначив, що всі ділянки забудовані, майно перебуває у власності. Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення про затвердження проекту та передачу в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування.

Вся документація підготовлена відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

Д. Попов – запропонував відхилити цей проект рішення та запропонувати землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

О.Овраменко – зазначила, що громада цього мікрорайону крім ринку, нічого там не бачить. Цей ринок існує багато років. Капітальні споруди існують дуже давно. Зазначений об'єкт торгівлі в цьому районі потрібний і запропонувала підтримати проект рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, Т. Криворучко, С.Артеменко, О.Новіков, Нешта В.М..

В результаті обговорення було запропоновано 2 пропозиції:

Перша пропозиція - підтримати проект рішення без застережень;

Друга пропозиція Д.Попова - підтримати за умови, землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для

обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, проти – 1, утримались - немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-18к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

12.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Щ-1082**

Проект рішення «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-8373 від 15.01.2016)

Земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га, 0,0703 га - в оренду на 15 років

УХВАЛИЛИ:1. ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

2. ***Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Щ-1082 на розгляд:***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***
3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколів засідань*** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016 №08/231-419/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" січня 2016 року
№ 08/231-419/ПР

08/231-419/ПР
18.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2016 № 057052-617
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Щ-1082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 516-52-46, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

16 лютого 2016 р. № ____

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в межах наданих повноважень опрацьовано пункт 13 Порядку денного розширеного засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082 ПАТ «Дніпровський ринок» планується передати, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

Згідно з пунктом 3 зазначеного проекту рішення КМР пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 в частині щодо виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2014 р. (робочі матеріали) землекористувачем вказаних земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030 є ПАТ «Дніпровський ринок». Згідно з інформацією, зазначеною на інтернет-ресурсі «Публічна

кадастрова карта України» (http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta) цільове призначення вказаних ділянок визначене, як для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10).

Також, інформуємо, що при проведенні натурного обстеження було встановлено, що всі території, які планується передати ПАТ «Дніпровський ринок», визначені проектом рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082, фактично перебувають під будівлями (спорудами) ринкової інфраструктури (в т.ч. і під місцями для паркування автотранспортних засобів).

Враховуючи вищевикладене, КП УЗН Дніпровського району м. Києва не має принципових заперечень щодо передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005 та 8000000000:66:106:0026 (виключаючи земельну ділянку 8000000000:66:106:0030, та частину ділянки 8000000000:66:106:0012, які включені до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»). Разом з тим, в разі прийняття даного рішення наголошуємо на необхідності виконання ПАТ «Дніпровський ринок» зазначеного в ньому пункту 4 (особливо, підпункту 4.3. в частині щодо виконання вимог, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14), а також виконання вимог, зазначених у листі КО «Київзеленбуд» від 23.05.2011 № 148-ДВ1978.

З повагою
директор Є. Ковшун

Позняк 516-52-48

13

Справа **Щ-1082**

Код земельної ділянки: **66:106:005, 66:106:012, 66:106:026, 66:106:030**

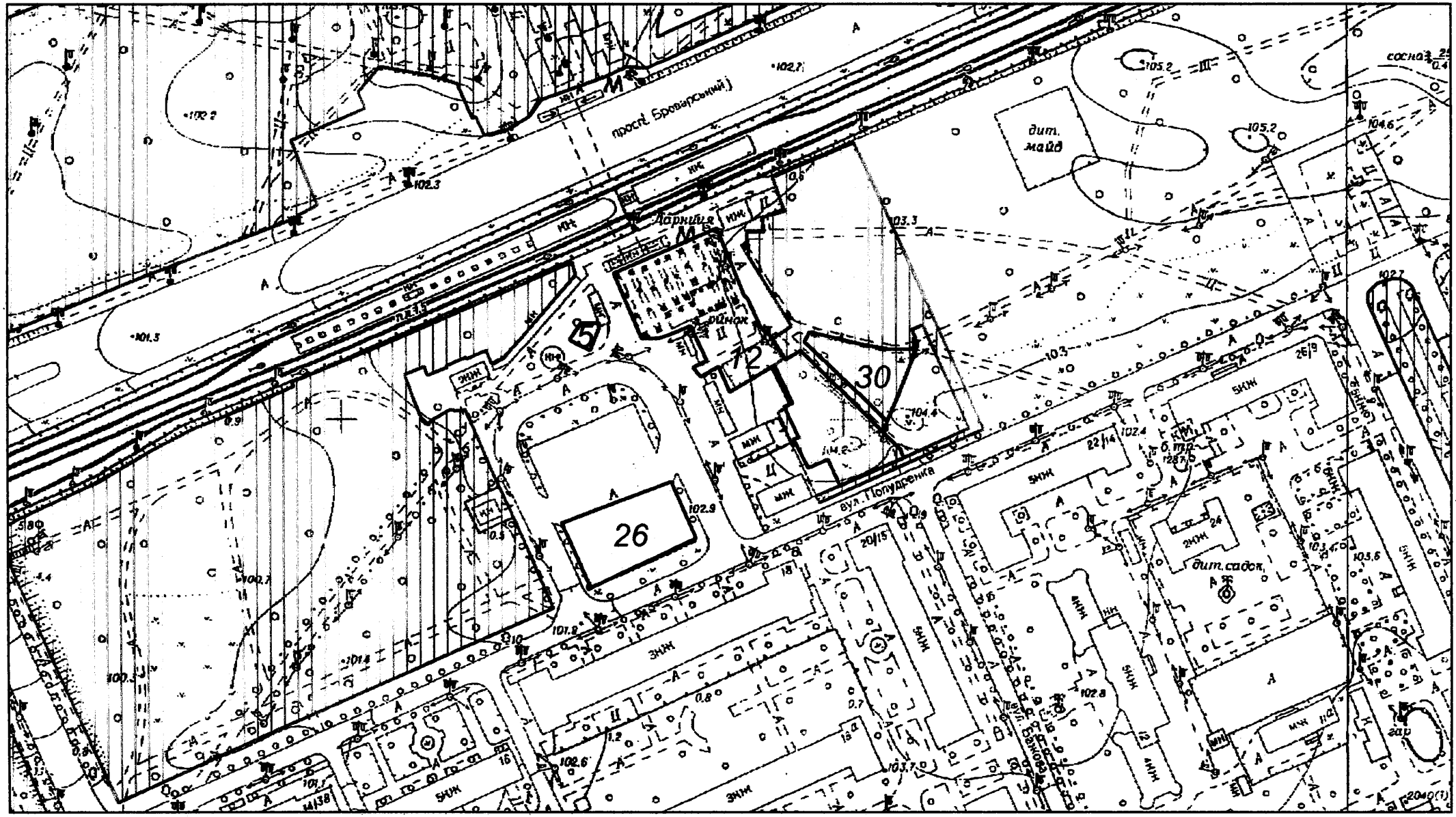
Площа: **0.5468 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Попудренка, 5**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1.11.4, для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

09.04.09 № 19-2986

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 28.03.2003 № 9233

на запит Київзему
від 08.08.2003 № 03-85/16131

ВИСНОВОК № 09-0663-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Обєкт: **ринковий комплекс**
Адреса обєкта: *вул. Попудренка, 5, Дніпровський район м.Києва*

Замовник: **ЗАТ " Дніпровський ринок"**
Адреса замовника: *м. Київ, бульв. Перова, 19*
Площа земельної ділянки: *0,007га, 0,121га, 0,070га, 0,015га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд;зони зелених насаджень загального користування;

Згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 ця територія резервується для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань містобудування та землекористування від 04.11.08 заявнику надана згода Київського міського голови від 27.11.08 № Д-4302 на розроблення документації із землеустрою для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати позитивний висновок: ДКО "Київзеленбуд"; МіськСЕС; Управління охорони навколишнього природного середовища.
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій а саме: ∅1200 та ∅900, водовід ∅600, газопровід середнього тиску ∅300, водопровід ∅100, ∅50 та ∅25, г/ф каналізація ∅ 150, ∅ 150 та ∅ 25, телефонна каналізація – 1 каб., електричні кабелі - 6 шт. та витримати нормативну відстань 5 м. від проїзної частини до МАФ, щоб не порушувати Постанову Кабміну №198 від 30.03.94, п.28;

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- отримати згоду РДА , як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київради від 15.04.2004 № 158/1368;
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- замовнику до погодження проектної документації в установленому порядку забезпечити виконання ст.25 Закону України "Про архітектурну діяльність" та ст.18 Закону України "Про планування та забудову територій" для врахування громадської думки;
- витримати відстань від МАФ до підвуличних переходів метрополітену не меньше 20 м, згідно умови викладеної в табл. 4 пункт 5.8 МПЗ Метрополітену;
- розробити та погодити відповідно до чинного законодавства містобудівне обгрунтування внесення змін до містобудівної документації в частині переведення ділянок №4 та 5 із зони зелених насаджень до громадських будівель та споруд;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Висновок:

У разі внесення до Генерального плану розвитку м. Києва та до програми розвитку зеленої зони до 2010 р. та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу, без права будівництва.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***Р.Троян***

Інформація за тел. 234-85-87

Вхідний ГКА №5863_03

Кадастр № 03-0076-К

Справа №09-0663-В

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

24.05.12 № 05-09/3613

ПрАТ «Дніпровський ринок»

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 4 "Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 20.02.2012р. №299, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд";
- згоди на розроблення документації із землеустрою Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 18.11.2011р.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з обслуговуванням та експлуатацією ринкового комплексу.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління *погоджує їх*, за умови розробки проекту благоустрою та озеленення (дендроплану), яким передбачити повноцінне озеленення об'єкту відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва, а також укласти договір з спеціалізованою підрядною організацією по відновленню зелених насаджень в обсягах, передбачених проектом озеленення, відповідно до наказу Мінприроди України від 04.11.2004 № 429. При цьому обсяги створення нових компенсаційних посадок не повинні бути меншими за кількістю від знесених.

Погодження носить попередній характер.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади, відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

Начальник **О. Возний**

417-24-42

АКТ № 299

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

«20» лютого 2012 року

в

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів авчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

Представник заявника – Нешта В.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **вул. Попудренка, 5.**

Зона містобудівної цінності – середня.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування ксплуатації ринкового комплексу.
(лист-звернення ПрАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК" від 12.02.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
2	Клен гостролистий	40	36	1	незадовільний	1	-
3	Клен гостролистий	35	32	1	задовільний	1	-
4	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
5	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
6	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __6__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __6__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __18391,35__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __18391,35__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділян

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан з насаджень (до задовільний, неза
1	Клен гостролистий	55	58	1	задовільн

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 6 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земель дерев 6921,25 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереже "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК".

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19. № 806/338, частина територій земельної ділянки, що відводиться відноситься до **парку відпочинку – вздовж вул. Попудренка.**

Площа земельної ділянки – 0,58 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затверджен Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на з що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої діл відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

М.Г.Гончар

А.В. Яцков

В.Нецита

Представник заявника

Україна
м. Київ
ТОВАРИСТВО
«ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Ідентифікаційний код 25197883

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд", тел. 272-40-18

Р/р в КБ "Хрещатик" м. Києва № 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

23.05.2011 № 148-26/1978

ЗАТ «Дніпровський ринок»
02218, м. Київ, бульв. Перова, 19

Про надання висновку
щодо землевідведення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. №457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» розглянуто матеріали щодо надання висновку на відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, з наступними документами:

- згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 27.11.2008 Д-4302;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу. Розробник – ТОВ «Стафед». Київ – 2011р.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії щодо погодження генпланів, планів прокладання інженерних мереж, дендропланів, іншої проектної документації та отримання висновків щодо відведення земельних ділянок, комунальне об'єднання «Київзеленбуд» не заперечує проти відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, за умови:

- отримання позитивних висновків від організацій. Передбачених рішенням Київради «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» від 15.07.2004р. №457/1867;
- внесення відповідних змін до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень центральної частини міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381;
- виконання вимог, зазначених у висновках погоджувальних служб міста;

- утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

В разі невиконання однієї з умов, погодження вважати недійсним.

Питання прийняття рішення щодо відведення земельної ділянки належить до компетенції Київської міської ради.

Начальник відділу розгляду
проектної документації Т.Д.Власюк

Вик. Марійко Д.В.
Тел. 272-53-15

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

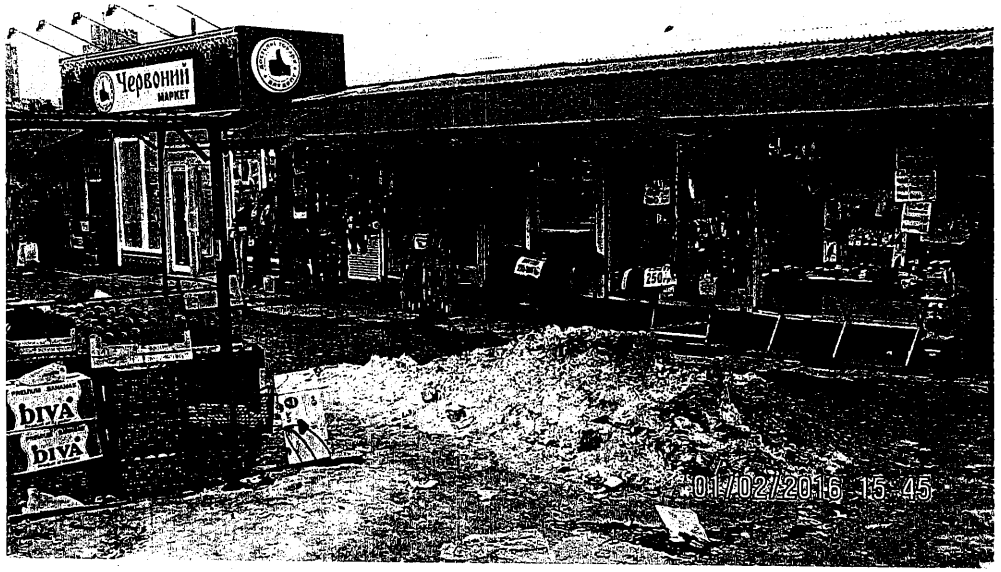
Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

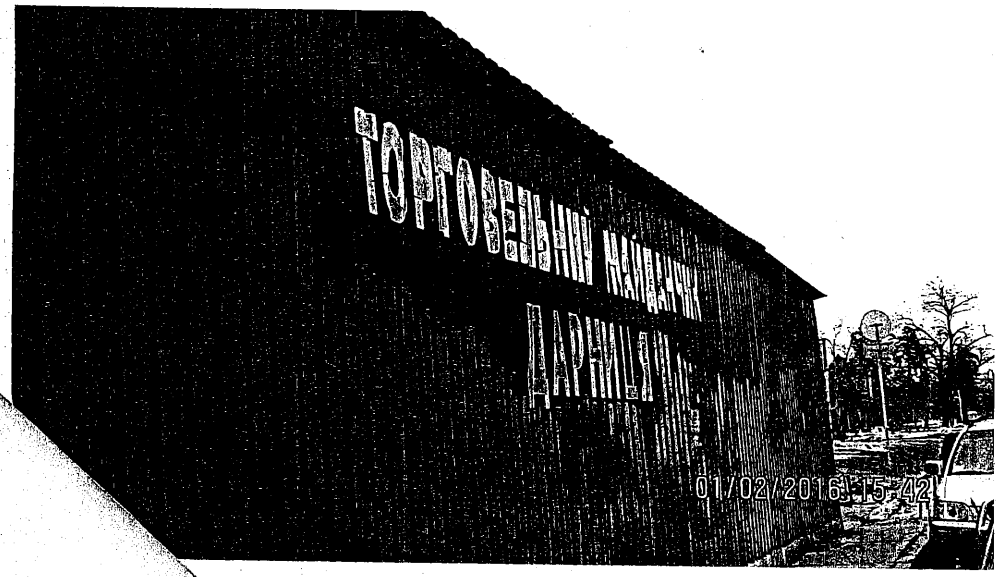
- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

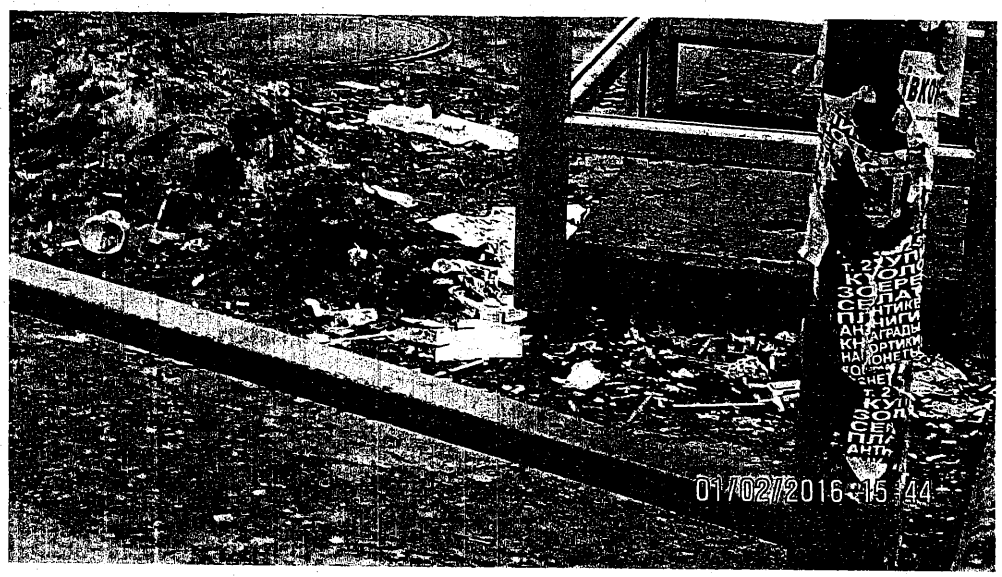
У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

01/02/2016 15:44


Червоний
МАРКЕТ
DIVA
DIVA
01/02/2016 15:45

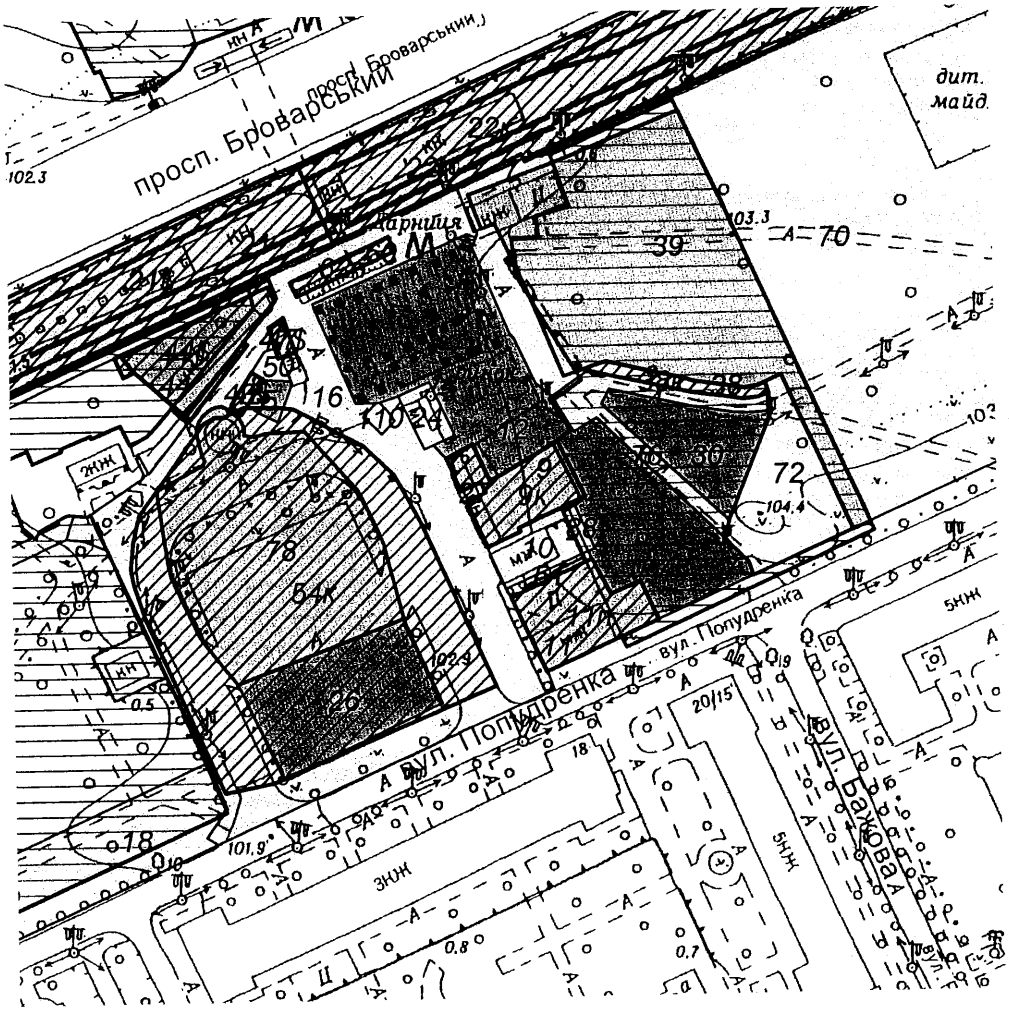

ТОРГОВЕЛЬНИЙ НАМІСТЯ
ДАРНИЦЯ
01/02/2016 15:42


01/02/2016 15:44

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 21713

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Львову К.В.

Д Н І П Р О В С Ь К И Й Р А Й О Н М . К И Є В А

ОСН
ПОПУДРЕНКА 22/14

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«17» березня 2016 р. № 01-04

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Щодо збереження зони зелених насаджень (паркова зона) за адресою: вул. Попудренка від «М» Чернігівська до «М» Дарниця.

Заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В. В.

Київська міська рада
18.03.2016 № **08/4486**

З В Е Р Н Е Н Н Я

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаємося до Вас з приводу розгляду на засіданні **Постійної комісії** Київради з питань екологічної політики на наступному (21-25 березня) тижні питання: «**Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва**». У зв'язку з тим, що кадастрові номери – **66:106:030; 66:106:012 (частина 0.13 Га) знаходяться у зоні зелених насаджень (парковій зоні) ми приєднуємося до пропозиції КП УЗН Дніпровського району щодо: А) виключення земельних ділянок за вищезазначеними кадастровими номерами з ПРОЕКТУ РІШЕННЯ КИЇВРАДИ; Б) передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 66:106:005; 66:106:026 та частину земельної ділянки, що не входить до зони зелених насаджень, 66:106:030 ТЕРМІНОМ на 25 років**. З огляду вищезазначеного **МИ ВИМАГАЄМО** не розглядати питання, що пов'язані з наданням земельних ділянок у зоні зелених насаджень (парковій зоні) вздовж вул. Попудренка, від «М» Дарниця до «М» Чернігівська за кадастровими номерами: **66:106:030; 66:106:012 (частина 0,13 ГА); 66:106:039; 66:106:019; 66:106:071; 66:106:072; 66:100:014; 66:106:070.**

ПРОСИМО ВАС НАДАТИ ВІДПОВІДНЕ ДОРУЧЕННЯ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇРАДИ з ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ з приводу нашого звернення.

Додаток: 1. Картографія справи Щ – 1082
2. Копія листа КП УЗН Дніпровського району м. Києва

З повагою,

Голова **О. Ю. Галкіна**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14" Ідентифікаційний код 40163267 УКРАЇНА • м. КИЇВ