КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, ***36, 10-й поверх,***
Каб. 1017
13 .04.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Михайленко Владислав Олегович

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві».
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Михайленко Владислав Олегович

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві».
Доповідач: в.о. директора Департаменту економіки та інвестицій – Маміна Ольга Володимирівна.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"
Доповідач: депутат Київради, член ПК з питань культури, туризму та інформаційної політики Муха В.В.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про порядок здійснення самоврядного конторолю за використанням і охороною земель у м. Києві».
Кадастрова справа А-21618.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

6. Про розгляд звернень КП "Житній ринок" №03/03-л від 16 березня 2016 року та №04/03-л від 22 березня 2016року.

Доповідач: в.о. генерального директора КП "Житній ринок" Дзюбаний С.В.

7. Про розгляд звернень підприємців м. Києва, які здійснюють торгівлю скрапленим газом через тимчасові споруди (Автомобільні Газозаправні Пункти) щодо їх демонтажу.
Доповідач: Голова постійної комісії – Бродський Олександр Якович

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українському-російському підприємству «В.В.Імпекс» на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа К-25025.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-12521.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів».
Кадастрова справа К-23626
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-21154.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22335.
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21731
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-18469
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія-Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торгівельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7083
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-20427
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21847
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

18. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі втор сировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-4398
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-21369
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «РОМСТАЛ Україна» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та обслуговування торгівельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівський, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-21012
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва"
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

22. Різне

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1482/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1482/ПР

08/231-1482/ПР
28.03.2016

1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" березня 2016 р. № 08/279/08-064-83

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-1482/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішень Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового,

соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації.

2. Суб'єктам господарювання міста Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію.

4. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 178, 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У разі виявлення відповідною інспекцією продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення складати відповідні акти з підписами свідків з подальшим направленням їх відповідним органам для належного реагування.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо демонтажу малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення у разі порушення суб'єктами господарювання встановленої цим рішенням заборони щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо виключення з Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м. Києві функціонального призначення «продаж тютюнових, алкогольних, слабоалкогольних виробів та пива» відповідно змінивши його на «продаж тютюнових виробів».

6.2. У разі надання Департаментом благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначеного у пункті 5.1 цього рішення акту, здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи відносно розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою з суб'єктами господарювання, що

не виконують істотні умови такого договору, а саме встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива

7. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання міста Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

8. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності міста Києва щодо виконання вимог даного рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

9. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до положень статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

На даний час, зважаючи на ситуацію в країні (проведення анти-терористичної операції, соціально-економічну кризу), споживання алкоголю та його реалізація в Україні характеризується високим рівнем, що в результаті призводить до збільшення негативних наслідків. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми. Відтак, одним з таких профілактичних заходів є заборона реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом заборони продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішеннями Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента

України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, активізує молодь вести здоровий спосіб життя, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради Владислав Михайленко.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua («Адміністрація» - «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Електронна адреса: proekt.kmr@gmail.com

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Київської міської ради
«Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»

підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» депутатом Київської міської ради Владиславом Михайленком

1. **Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

На даний час ситуація в Україні, у зв'язку з проведенням антитерористичної операції на сході країни, соціальною та економічною кризою, високим рівнем безробіття та масовими скороченнями робочих місць, характеризується високим рівнем споживання алкоголю та пива, що в результаті призводить до збільшення негативних соціальних наслідків та становить пряму загрозу здоров'ю населення. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми.

Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва.

2. **Визначення цілей державного регулювання**

- Зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- попередження правопорушень та злочинів пов'язаних із зловживанням алкогольних напоїв та пива;
- запобігання шкідливому впливу алкоголю та пива на здоров'я жителів столиці;
- популяризація здорового способу життя серед населення.

3. **Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу**

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- Залишення існуючої ситуації без змін. Оскільки зазначені цілі потребують нагального вирішення, даний спосіб є недоцільний.
- Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні та/або внесення змін до вже існуючих законів. Такий підхід є не раціональний, оскільки на даний час не зареєстровано законопроектів, які б регулювали питання обмеження в м. Києві реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у

малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

Таким чином, враховуючи вище наведене, запропонований регуляторний акт є найбільш ефективним способом досягнення цілей.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Можливість досягнення цілей, визначених цим аналізом регуляторного впливу, у разі прийняття рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» є цілком реальною.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття та реалізація даного регуляторного акту дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта – рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин в регуляторний акт можуть бути внесені зміни та доповнення.

8. Показники результативності регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого регуляторного акту має бути досягнуто:

- зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- зменшення рівня злочинності;

- зменшення шкідливого впливу алкоголю та пива на здоров'я громадян;
- популяризація здорового способу життя серед населення;
- дотримання громадського правопорядку;
- реалізація державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива;
- зменшення кількості звернень та скарг від мешканців м. Києва щодо порушення правил правопорядку та правил дотримання тиші в громадських місцях;
- підвищення культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

9. Визначення заходів, щодо яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог ст. 10 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме шляхом базового, повторного та періодичного відстеження.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1481/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1481/ПР

08/231-1481/ПП
28.03.2016

2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" березня 2016 р. №08/279/08-064-82

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-1481/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішень Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, а також реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі торговельного, побутового, соціально-

культурного и іншого призначення на території м. Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 годин.

2. Суб'єктам господарювання міста Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

4. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 178, 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання міста Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

6. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності міста Києва щодо виконання вимог даного рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до положень статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

На даний час, зважаючи на ситуацію в країні (проведення анти-терористичної операції, соціально-економічну кризу), споживання алкоголю та його реалізація в Україні характеризується високим рівнем, що в результаті призводить до збільшення негативних наслідків. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми. Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішеннями Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської

ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві»

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua («Адміністрація» - «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва..

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В. Михайленко.
Електронна адреса: proekt.kmr@gmail.com

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Київської міської ради
«Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві»

підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» депутатом Київської міської ради Владиславом Михайленком

1. **Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

На даний час ситуація в Україні, у зв'язку з проведенням антитерористичної операції на сході країни, соціальною та економічною кризою, високим рівнем безробіття та масовими скороченнями робочих місць, характеризується високим рівнем споживання алкоголю та пива, що в результаті призводить до збільшення негативних соціальних наслідків та становить пряму загрозу здоров'ю населення. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми.

Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. **Визначення цілей державного регулювання**

- Зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- попередження правопорушень та злочинів пов'язаних із зловживанням алкогольних напоїв та пива;
- запобігання шкідливому впливу алкоголю та пива на здоров'я жителів столиці;
- популяризація здорового способу життя серед населення.

3. **Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу**

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- Залишення існуючої ситуації без змін. Оскільки зазначені цілі потребують нагального вирішення, даний спосіб є недоцільний.
- Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні та/або внесення змін до вже існуючих законів. Такий підхід є не раціональний, оскільки на даний час не зареєстровано законопроектів, які б регулювали

питання обмеження в м. Києві реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

Таким чином, враховуючи вище наведене, запропонований регуляторний акт є найбільш ефективним способом досягнення цілей.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Можливість досягнення цілей, визначених цим аналізом регуляторного впливу, у разі прийняття рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві» є цілком реальною.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття та реалізація даного регуляторного акту дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта – рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві».

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин в регуляторний акт можуть бути внесені зміни та доповнення.

8. Показники результативності регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого регуляторного акту має бути досягнуто:

- зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- зменшення рівня злочинності;
- зменшення шкідливого впливу алкоголю та пива на здоров'я громадян;
- популяризація здорового способу життя серед населення;
- дотримання громадського правопорядку;
- реалізація державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива;
- зменшення кількості звернень та скарг від мешканців м. Києва щодо порушення правил правопорядку та правил дотримання тиші в громадських місцях;
- підвищення культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

9. Визначення заходів, щодо яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог ст. 10 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме шляхом базового, повторного та періодичного відстеження.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

3

08/231-1441/пр
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», з метою сприяння стабільному соціально-економічному розвиткові міста Києва та ефективному використанню його ресурсного, виробничого, трудового та інтелектуального потенціалу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Забезпечувати підготовку та розгляд пропозицій про здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів комунальної власності м. Києва.

1.2. Проводити аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства та виявляти можливі ризики, пов'язані з його реалізацією.

1.3. Утворювати комісії з питань проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства у складі депутатів Київської міської ради та представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у рівній кількості, затверджувати їх персональний склад, призначати голів і секретарів комісій, затверджувати положення про комісії.

Заміна слів "голів та секретарів комісій".

1.4. Проводити конкурси з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства та забезпечувати підготовку проектів рішень Київської міської ради про затвердження їх результатів.

1.5. Здійснювати підготовку проектів договорів, що укладатимуться в рамках здійснення державно-приватного партнерства.

1.6. Здійснювати контроль за виконанням договорів, укладених у рамках державно-приватного партнерства.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій — О. Маміна

Начальник юридичного відділу — О. Ништик

Погодження:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков
Секретар — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко
Секретар — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський
Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення конкурсів з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та налагодження співпраці між державним та приватним секторами економіки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності, розвитку державно-приватного партнерства та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку в місті Києві.

Досягнення мети можливе шляхом проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства, тобто виявлення на конкурсних засадах найкращої економічної пропозиції учасника конкурсу для здійснення державно-приватного партнерства, а саме, залучення на договірних засадах приватного партнера до проектування, фінансування, будівництва, відновлення (реконструкції, модернізації), експлуатації, обслуговування, інших функцій у сферах теплопостачання та водопровідно-каналізаційного господарства, охорони здоров'я, управління нерухомістю, реконструкції річкового порту та його інфраструктури, паркування міського автотранспорту, благоустрою та управління міськими парками, поводження із відходами, туризму, відпочинку, рекреації, культури і спорту, виробництва, розподілення та постачання електричної енергії, машинобудування тощо.

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», з метою забезпечення вищих техніко-економічних показників ефективності діяльності, ніж у разі здійснення такої діяльності державним партнером без залучення приватного партнера, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для залучення приватних партнерів для здійснення державно-приватного партнерства та забезпечить збалансований економічний та соціальний розвиток в місті Києві.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач: в.о. директора Департаменту економіки та інвестицій – Маміна Ольга Володимирівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Антонєнко Л.В.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1441/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1441/ПР

08/231-1441/пр
24.03.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

21.03.2016 № 009-51р
на № _____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) подає для відповідного опрацювання та винесення на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві» (додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

109359

Маміна
Суховий 202 72 91

08/231-1625/ПР
04.04.2016

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" з метою приведення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» та збереження і розвитку культурно-мистецького потенціалу столиці України - міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до таблиці 2 додатку 3 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» наступні зміни та доповнення:

- пункт 29 викласти у такій редакції:

«29. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 20 кв. метрів – 1,0;
- на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4,0.».

- Пункт 33 викласти у такій редакції:

«33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 50 кв. метрів – 0,1;
- на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів – 3,0.».

- У зв'язку з цим пункт 33 вважати пунктом 34.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Голова комісії Л. Антоненко

Секретар комісії С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є численні звернення Національних творчих спілок України, окремих членів цих спілок, митців столиці щодо непомірно високої орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» держава забезпечує підтримку і захист законних прав та інтересів творчих спілок, гарантує однакові умови для виконання ними статутних завдань і цілей, сприяє розвиткові творчих спілок, їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Професійні творчі працівники - художники, фотохудожники, скульптори, майстри народного мистецтва т. і. опинилися на межі виживання через непомірно високі ставки на оренду приміщень, податок на землю, нерухомість, тарифи на комунальні послуги. Не вирішення зазначеної проблеми загрожує втратою творчої еліти, яка примножує столичний внесок до національної культурної спадщини України.

У зв'язку з цим виникає нагальна потреба у прийнятті зазначеного рішення, яке дозволить зменшити навантаження на професійних творчих працівників, членів творчих спілок в частині сплати оренди за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

Даним проектом рішення приводиться у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» рішення

Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Одним із завдань є ефективне використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Пунктом 1 пропонується внести до таблиці 2 додатку 3 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» наступні зміни та доповнення:

- пункт 29 викласти у такій редакції:

«29. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 20 кв. метрів – 1,0;
- на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4,0.».

- Пункт 33 викласти у такій редакції:

«33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більш як 50 кв. метрів – 0,1;
- на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів – 3,0.».

- У зв'язку з цим пункт 33 вважати пунктом 34.

Пунктом 2 пропонується офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 3 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодексу України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закон України "Про професійних творчих працівників та творчі спілки», постанова Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення дозволить вжити дієвих заходів щодо зменшення орендної плати для професійних творчих працівників, членів творчих спілок, спрямованих на захист їхнього майна та створення сприятливих умов для функціонування і діяльності.

Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, як це передбачено статтею 3 Закону України «Про культуру».

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу керівництва міста та депутатського корпусу столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Голова В. Муха

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Чинна редакція		**Запропонована редакція**	
Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна»		Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна»	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Оренд на ставка , відсот ків
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		29. **Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:**	
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Інше використання нерухомого майна	15	**33. Розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:**	
		не більш як 50 кв. метрів	**0,1**
		на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	**3**
34. Відсутній		**34. Інше використання нерухомого майна**	**15**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

В. Муха

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Головними розробниками проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики за ініціативи Національних творчих спілок України, членів цих спілок, професійних творчих працівників столиці.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Підставою для розроблення зазначеного регуляторного акта є численні звернення Національних творчих спілок України, окремих членів цих спілок, митців столиці щодо непомірно високої орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки» держава забезпечує підтримку і захист законних прав та інтересів творчих спілок, гарантує однакові умови для виконання ними статутних завдань і цілей, сприяє розвиткові творчих спілок, їх діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Професійні творчі працівники - художники, фотохудожники, скульптори, майстри народного мистецтва т. і. потерпають через непомірно високі ставки на оренду приміщень, податок на землю, нерухомість, тарифи на комунальні послуги.

У зв'язку з цим виникає нагальна потреба у прийнятті регуляторного акта, який дозволить зменшити навантаження на професійних творчих працівників, членів творчих спілок в частині розміру орендної ставки за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Метою розроблення проекту є створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

У зв'язку з цим необхідно внести зміни та доповнення до «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині розміщення професійних творчих працівників, національних творчих спілок і творчих майстерень членів цих спілок на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу

Альтернативи запропонованому регуляторному акту немає, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні інші нормативно-правові документи Київської міської ради, які визначають розмір орендної ставки за використання нерухомого майна, а саме творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва для професійних творчих працівників, творчих спілок та членів цих спілок.

4. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми та відповідні заходи

Розв'язати проблему, зазначену в розділі 1 цього аналізу можливо шляхом прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що дасть можливість встановити орендну ставку за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеними працівниками у розмірі 0,1% на площу не більш як 50 кв. метрів і 3% на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів за умови, що указана площа не використовується для провадження підприємницької діяльності.

5. Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта надасть можливість зменшити розмір орендної ставки за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності професійними творчими працівниками, національними творчими спілками та членами цих спілок, внесенні ними орендної плати вчасно і в повному обсязі.

Негативних факторів впливу на дію регуляторного акту не виявлено.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта сприятиме ефективному використанню нерухомого майна територіальної громади міста Києва в інтересах професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, створенню належних умов для їхньої праці з метою постійного поповнення Музейного фонду України сучасними творами, як це передбачено статтею 16 Закону України «Про культуру».

7. **Обгрунтування запропонованого строку дії**

Строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежується певним проміжком часу.

8. Визначення показників результативності акта

Видання запропонованого регуляторного акта дозволить вжити дієвих заходів щодо зменшення орендної плати за використання творчих майстерень (студій) комунальної власності для професійних творчих працівників, членів

творчих спілок, спрямованих на захист їхнього майна та створення сприятливих умов для функціонування і діяльності щодо творення національної культури та мистецтва.

Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про професійних творчих працівників, національних творчих спілок та членів цих спілок, як це передбачено статтею 3 Закону України «Про культуру».

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу столичної влади.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

В. Муха

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики повідомляє про оприлюднення з 18.02.2016 року по 18.03.2016 року в мережі Інтернет за адресою: kievcity.gov.ua проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головними розробниками проекту регуляторного акта є постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики за ініціативи Національних творчих спілок України, членів цих спілок, професійних творчих працівників столиці.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою створення належних умов для праці, підтримки професійних творчих працівників, членів творчих спілок, які, не є прибутковими, проте своїм творчим доробком роблять вагомий внесок у справу поповнення музейного фонду міста Києва та становлення його як європейської культурної столиці, сприяють збереженню і розвитку її культурно-мистецького потенціалу.

Даним проектом рішення приводиться у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 04.11.2015 №950 «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Проектом зокрема передбачається знизити розмір орендної ставки за використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва професійними творчими працівниками, національними творчими спілками та членами цих спілок під творчі майстерні (студії) до 0,1% на площу до 50 кв. метрів і до 3% на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів. Такі дії сприятимуть зменшенню фінансового навантаження на професійних творчих працівників, національні творчі спілки та членів цих спілок.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 202-73-05, постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики або в електронному вигляді на адресу: zolotivorota9@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться протягом одного місяця з дня оприлюднення до 18 березня 2016 року.

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури, туризму
та інформаційної політики В. Муха

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1625/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1625/ПР

08/231-1625/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

01.04.2016 № 08/292-068

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21, статті 37 Регламенту Київської міської ради направляємо на розгляд відповідних профільних комісій та служб Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (акт регуляторного впливу) для подальшого внесення до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Проект рішення Київради на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця на 3 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 3 арк.
5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

З повагою

Голова Муха В.В.

08/231-520/пр
26.01.2016
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-8474
від 26.01.2016 до справи
А-21618

2 347008 084747

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Голова комісії

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О.Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2016 №_____

Порядок
здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).

1.2. Порядок розроблено на підставі:

- Земельного кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Кодексу про адміністративні правопорушення;
- Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації";
- Закону України "Про землеустрій";
- Закону України "Про охорону земель";
- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності";
- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";
- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:

- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами) вимог земельного

законодавства України;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання користувачами (власниками) земельних ділянок науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.
1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;
- проведення моніторингу земель;
- пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами;
- повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель;
- всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності.
1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання Суб'єктами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності.
1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу.
1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.

2. Організація та здійснення самоврядного контролю

2.1. Забезпечення здійснення самоврядного контролю покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).
2.2. Департамент при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.
2.3 Основними завданнями Департаменту при здійсненні самоврядного контролю є:
- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- організація та здійснення самоврядного контролю;
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до

його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.
2.4. Самоврядний контроль передбачає:
- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- участь у виконанні судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.
2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:
- проведення перевірок дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.
2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово.
Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Департаменту.
Департамент не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку, повідомлення про проведення перевірки.
У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Департаменту до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання.
Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Департаменту.
У разі неможливості своєчасного повідомлення Суб'єктів про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, відсутня або неповна інформація про Суб'єкта тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин:
- отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного

законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;
- проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту;
- виявлення недостовірності даних, поданих Суб'єктами на запит Департаменту;
- наявності інформації щодо використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття;
- при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки;
- у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;
- необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами;
- за ініціативи Департаменту, якщо ним виявлено факти, що свідчать про порушення земельного законодавства.

У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.

2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Департаменту у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3. Повноваження Департаменту при здійсненні самоврядного контролю

3.1. Департамент відповідно до повноважень при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань:

1) організує і здійснює самоврядний контроль за:
- дотриманням Суб'єктами земельного законодавства України;
- дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва;
- дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод;
- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за призначенням;
- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
3) у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;
4) у разі виявлення порушень Суб'єктами земельного законодавства вносить пропозиції:
- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення Суб'єктами права користування земельною ділянкою;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства;
- органу із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальному підрозділу в місті Києві – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності;
- органу державного архітектурно-будівельного контролю, його територіальному підрозділу у місті Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку;
- іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення Суб'єктів до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах повноважень цих органів;
5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель;
6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
7) звертається до компетентних органів з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення Суб'єктами виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві;
8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;
9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;

10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
13) взаємодіє з органом із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальним підрозділом в місті Києві та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії (бездіяльність) Суб'єктів, в яких вбачаються ознаки злочину;
15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, розірвання договорів оренди;
16) залучає спеціалістів органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до повноважень Департаменту;
17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;
19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль, мають право:
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства;
- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своїх повноважень обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) (далі – вказівки);
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а

також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;

3.3. Посадові особи Департаменту надають вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.

3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:

1) дотримання порядку використання земель;

2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель;

3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;

4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;

5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;

6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;

7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:

- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;
- зберігання межових знаків;
- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
- дотримання правил добросусідства;
- інших обов'язків, встановлених законодавством;

9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;

10) дотримання проектів землеустрою;

11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;

12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.

4. Взаємодія Департаменту з суб'єктами владних повноважень

4.1. Департамент при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з:

- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його

територіальним підрозділом в місті Києві;
- органом державного архітектурно-будівельного контролю та його територіальним підрозділом у місті Києві;
- районними в місті Києві державними адміністраціями;
- органами, що реалізують державну податкову політику;
- іншими суб'єктами владних повноважень.

5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю

5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).

Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.

5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:
- номер і дата акта перевірки;
- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.

Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.

В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).

5.4. У вказівці зазначаються:

- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;
- термін для усунення порушень.

5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;

5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).

У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.

Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.

Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.

5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.

5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.

6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням

6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами.

6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.

6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.

У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались

роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.

6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.

6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю

7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ РІШЕННЯ	РЕДАКЦІЯ ЗІ ЗМІНАМИ
Рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890	
Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	
1. Загальні положення 1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в м. Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель. 1.2. Порядок розроблено на підставі: - Земельного кодексу України від 25.10.2001 р.; - Бюджетного кодексу України від 21.06.2001 р.; - Кодексу про адміністративні правопорушення від 07.12.84 р.; - Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.97 р.; - Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" від 15.01.99 р.; - Закону України "Про місцеві державні адміністрації" від 09.04.99 р.; - Закону України "Про землеустрій" від 22.05.2003 р.; - Закону України "Про охорону земель" від 19.06.2003 р.; - Закону України "Про основи містобудування" від 16.11.92 р.; - Закону України "Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування" від 14.10.94 р.;	**1. Загальні положення** 1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль). 1.2. Порядок розроблено на підставі: - Земельного кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Кодексу про адміністративні правопорушення; - Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"; - Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ"; - Закону України "Про місцеві державні адміністрації"; - Закону України "Про землеустрій"; - Закону України "Про охорону земель"; ***- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";*** - Закону України "Про основи містобудування"; - Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері ***містобудівної діяльності***"; ***- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";***

	- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- розпорядження Представника Президента України в м. Києві від 03.09.92 р. N 979 "Про створення Київського державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд";	
	- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 р. N 182/342 "Про затвердження Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)".	- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про ***Департамент*** земельних ресурсів виконавчого органу ***Київської міської ради*** (Київської міської державної адміністрації)"; ***- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".*** ***- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".***
1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:	1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:
- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель; - забезпечення додержання фізичними і юридичними особами вимог земельного законодавства;	- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель; - забезпечення додержання ***органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами)*** вимог земельного законодавства ***України***;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення; - забезпечення додержання власниками землі та землекористувачами науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.	- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення; - забезпечення додержання ***користувачами (власниками) земельних ділянок*** науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.
1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель є:	1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського	- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;

народу; - проведення моніторингу земель, у тому числі родючості ґрунтів; - пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами; - повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель; - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель; - всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності. 1.5. Самоврядний контроль за використанням і охороною земель полягає у забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності. 1.6. Самоврядний контроль за використанням і охороною земель передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу. 1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.	- проведення моніторингу земель; - пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами; - повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель; - поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель; - всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності. 1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання ***Суб'єктами*** земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності. 1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу. 1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.
2. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель 2.1. Забезпечення здійснення самоврядного контролю за додержанням вимог законодавства щодо раціонального використання та охорони земель покладено на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Головне управління). 2.2. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради,	**2. Організація та здійснення самоврядного контролю** 2.1. Забезпечення ***організації та*** здійснення самоврядного контролю покладено на ***Департамент*** земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ***Департамент***). 2.2. ***Департамент*** при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради,

розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.	розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.
2.3 Основними завданнями Головного управління при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель є:	2.3 Основними завданнями ***Департаменту*** при здійсненні самоврядного контролю є:
- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;	- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- організація та здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель;	**Виключити**
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;	- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.	- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.
2.4. Самоврядний контроль передбачає:	2.4. Самоврядний контроль передбачає:
- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;	- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;	- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;	- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;	- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;	- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- забезпечення виконання судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;	- ***участь у виконанні*** судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.
2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:	2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:
- проведення перевірок;	- проведення перевірок ***дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень*** земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;	- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.	- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.
2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного	2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного

законодавства шляхом перевірок здійснюється планово та позапланово. Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Головного управління. Головне управління не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичній чи фізичній особі, яких планується перевірити, повідомлення про проведення перевірки. У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Головного управління до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання. Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Головного управління. У разі неможливості своєчасного повідомлення юридичних чи фізичних осіб про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин: - отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів; - проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту; - виявлення недостовірності даних, поданих юридичними чи фізичними особами на запит Головного управління; - за наявності інформації щодо самовільного зайняття земельної ділянки та використання її без правовстановлюючих документів; - при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Головного управління про бажання проведення позапланової перевірки; - у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства; - необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих	законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово. Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи ***Департаменту***. ***Департамент*** не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово ***Суб'єкту***, ***щодо діяльності якого заплановано перевірку***, повідомлення про проведення перевірки. У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі ***Департаменту*** до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання. Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи ***Департаменту.*** У разі неможливості своєчасного повідомлення ***Суб'єктів*** про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, ***відсутня або неповна інформація про Суб'єкта*** тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин: - отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів; - проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту; - виявлення недостовірності даних, поданих ***Суб'єктами*** на запит ***Департаменту***; - наявності інформації щодо ***використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття***; - при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки; - у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства; - необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих

вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами; - за ініціативи Головного управління, якщо ним виявлені факти, що свідчать про порушення земельного законодавства. 2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Головного управління у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.	вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами; - за ініціативи ***Департаменту***, якщо ним ***виявлено*** факти, що свідчать про порушення земельного законодавства. ***У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.*** 2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності ***Департаменту*** у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.
3. Компетенція Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві 3.1. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань: 1) організує і здійснює самоврядний контроль у м. Києві за: - дотриманням органами виконавчої влади і управліннями, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами земельного законодавства; - дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах м. Києва; - дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод; - виконанням комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від водної і вітрової ерозії, їх псування, забруднення хімічними та радіоактивними речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, недопущення заростання бур'янами, чагарниками та дрібнолісся, селів, підтоплення, заболочення, засолення, солонцювання, висушування, ущільнення та інших процесів, що ведуть до погіршення стану земель;	**3. *Повноваження Департаменту* при здійсненні самоврядного контролю** 3.1. ***Департамент відповідно до повноважень*** при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань: 1) організує і здійснює самоврядний контроль за: - дотриманням ***Суб'єктами*** земельного законодавства ***України***; - дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва; - дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод; **Виключити**

- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;	- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для ***подальшого використання за призначенням***;
- виконанням умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених проектом рекультивації земель;	**Виключити**
- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;	- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
	- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва; - розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель; - використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення; 2) вживає в межах своєї компетенції заходів до усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам; 3) у разі необхідності при здійсненні самоврядного контролю проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт здійснює відбір в порядку, встановленому законодавством, суб'єктів господарювання, які мають ліцензії на виконання таких видів робіт;	- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва; - розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель; - використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення; 2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам; 3) ***у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;***
4) у разі виявлення порушень юридичними чи фізичними особами земельного законодавства вносить пропозиції: - Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення права користування земельною ділянкою громадянами та юридичними особами; - виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) - щодо скасування дозволу на розміщення на території	4) у разі виявлення порушень ***Суб'єктами*** земельного законодавства вносить пропозиції: - Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення ***Суб'єктами*** права користування земельною ділянкою; - виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах

об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства; - Державній інспекції з контролю за використанням і охороною земель, її територіальному органу в м. Києві - щодо притягнення громадян та юридичних осіб (їх керівників) до адміністративної відповідальності; Державній архітектурно-будівельній інспекції України, її територіальному органу в м. Києві - щодо притягнення громадян та юридичних осіб (їх керівників) до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку; - іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення фізичних і юридичних осіб до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах компетенції цих органів;	благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства; ***- органу із державного контролю за використанням та охороною земель***, його ***територіальному підрозділу в місті Києві*** – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності; - ***органу державного архітектурно-будівельного контролю, його*** територіальному ***підрозділу*** у ***місті*** Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку; - іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення ***Суб'єктів*** до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах ***повноважень*** цих органів;
5) збирає матеріали для підготовки висновку про самовільне зайняття земельних ділянок фізичними чи юридичними особами, готує висновок про самовільне зайняття земельних ділянок і передає його до Київської міської ради для прийняття рішення про їх звільнення;	**Виключити**
6) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель; 7) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель; 8) звертається до органів місцевого самоврядування з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у м. Києві; 9) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;	5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель; 6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель; 7) звертається до ***компетентних органів*** з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення ***Суб'єктами*** виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві; 8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх ***фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди***

20) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань. 3.2. Посадові особи Головного управління мають право:	19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань. 3.2. Посадові особи ***Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль,*** мають право:
- вимагати в усній чи письмовій формі від громадян і керівників юридичних осіб усунення порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;	***(Перенесено на 4 абзаци нижче)***
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у власності та користуванні юридичних чи фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;	- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у ***користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;***
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України.	- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства та подавати в установленому порядку матеріали про результати перевірок до відповідних органів для притягнення винних осіб до відповідальності, а також подавати зібрані документи до Київської міської ради;	- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства***;***
	- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своєї компетенції обов'язкові для виконання юридичними чи фізичними особами, в тому числі власниками землі і землекористувачами, вказівки (попередження) з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства);	- давати у межах ***своїх повноважень*** обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) ***(далі – вказівки)***; ***- складати акти обстежень земельних ділянок;*** ***- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;***
3.3. Головне управління надає вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.	3.3. ***Посадові особи Департаменту надають*** вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру. ***3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:*** ***1) дотримання порядку використання земель;***

	2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель; ***3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;*** ***4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;*** ***5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;*** ***6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;*** ***7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;*** ***8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:*** ***- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;*** ***- зберігання межових знаків;*** ***- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;*** ***- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;*** ***- дотримання правил добросусідства;*** ***- інших обов'язків, встановлених законодавством;*** ***9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;*** ***10) дотримання проектів землеустрою;*** ***11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;*** ***12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.***
4. Виявлення порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 4.1. При здійсненні самоврядного контролю Головне управління перевіряє: 1) дотримання порядку використання земель; 2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель; 3) дотримання вимог законодавства про охорону земель; 4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель; 5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;	***(Перенесено у пункт 3.4. і змінено)***

6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею; 7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг; 8) дотримання обов'язків власниками і землекористувачами щодо земельних ділянок: - дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок; - дотримання правил добросусідства; - дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; - дотримання порядку відчуження іноземними фізичними чи юридичними особами земель сільськогосподарського призначення протягом року з дня отримання їх у спадщину; - забезпечення використання землі за цільовим призначенням; - зберігання межових знаків; - інших обов'язків, встановлених законодавством; 9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель; 10) дотримання проектів землеустрою; 11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок; 12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.	
5. Взаємодія Головного управління з органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування 5.1. Головне управління при здійсненні самоврядного контролю в межах своєї компетенції взаємодіє з: - Головним управлінням контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Головним управління з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	**4. Взаємодія *Департаменту з суб'єктами владних повноважень*** 4.1. ***Департамент*** при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з: - ***Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом містобудування та архітектури*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом промисловості та розвитку підприємництва*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - ***Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації,***

- управлінням охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - управлінням державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими управліннями, відділами і структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - Державною інспекцією з контролю за використанням і охороною земель в м. Києві та її територіальним органом у м. Києві; - Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та її територіальним органом у м. Києві - районними в місті Києві радами, їх виконавчими органами; - органами державної податкової служби та з іншими органами виконавчої влади.	***іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*** ***- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*** **Виключити** **Виключити** ***- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його територіальним підрозділом в місті Києві***; ***- органом, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю*** та ***його*** територіальним ***підрозділом*** у ***місті*** Києві; ***- районними в місті Києві державними адміністраціями***; ***- органами, що реалізують державну податкову політику;*** ***- іншими суб'єктами владних повноважень.***
6. Порядок виявлення та обліку виявлених порушень земельного законодавства та контролю за їх усуненням при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 6.1. Головне управління після виявлення порушень земельного законодавства складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства. Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою. 6.2. В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: - номер акта перевірки; - прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження;	**5.** ***Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю*** ***5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.*** ***5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).*** ***Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.*** ***5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:*** ***- номер і дата акта перевірки;*** ***- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо***

- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; - дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; - дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); - виявлені порушення земельного законодавства; - пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства. В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства можуть бути додатково зазначені й інші відомості, пов'язані з порушеннями земельного законодавства. Якщо для виявлення порушень земельного законодавства проводились роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, до акта перевірки додається відповідна документація, розроблена суб'єктами господарювання, що мають ліцензії на виконання таких видів робіт, відбір яких здійснено в порядку, встановленому законодавством. Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства підписується посадовою особою Головного управління та фізичною особою, керівником або уповноваженим представником юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, з наданням пояснень з приводу виявлених порушень. У разі відмови фізичної особи, керівника або уповноваженого представника юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, від підписання акта перевірки та надання пояснень з приводу виявлених порушень посадова особа Головного управління зазначає про це в акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства. 6.3. Вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства підписується посадовою особою Головного управління. 6.4. Для усунення порушень земельного законодавства посадовою особою Головного управління встановлюється 10-денний термін.	***діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;*** ***- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);*** ***- підстави для проведення перевірки (обстеження);*** ***- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);*** ***- опис результатів перевірки;*** ***- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);*** ***- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;*** ***- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.*** ***В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.*** ***Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.*** ***В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).*** ***5.4. У вказівці зазначаються:*** ***- номер і дата вказівки;*** ***- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;*** ***- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;*** ***- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;*** ***- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;*** ***- зміст вимоги щодо усунення порушень;***

	- термін для усунення порушень. ***5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;*** ***5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).*** ***У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.*** ***Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.*** ***Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.*** ***5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.*** ***5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.***
7. Порядок контролю за усуненням порушень земельного законодавства 7.1. Після складання акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства та видачі фізичним чи юридичним особам вказівки про необхідність усунення порушень земельного законодавства Головне управління вносить інформацію про виявлені порушення до бази даних земельного кадастру. 7.2. Головне управління здійснює контроль за усуненням порушень земельного законодавства шляхом проведення позапланових перевірок. 7.3. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Головного управління складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства в порядку, передбаченому пунктом 6 цього Порядку. У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, фізичні чи юридичні особи надають до Головного управління відповідну документацію, розроблену за замовленням цих осіб суб'єктами господарювання, що одержали ліцензії на виконання таких видів робіт, в порядку встановленому законодавством.	**Виключити**

7.4. У разі якщо раніше виявлені порушення земельного законодавства не усунуто в 10-денний термін, Головне управління про такі порушення повідомляє відповідні органи виконавчої влади та управління, органи місцевого самоврядування та/або їх виконавчі органи та направляє їм копії матеріалів перевірки для вжиття заходів згідно з законодавством. 7.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, Головне управління видає фізичним чи юридичним особам, щодо яких проводилась перевірка, висновок про усунення порушень земельного законодавства, який підписується посадовою особою Головного управління і затверджується начальником Головного управління. 7.6. Висновок про усунення порушень земельного законодавства видається на підставі акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства, складеного в порядку, передбаченому пунктом 6 цього Порядку, та затвердженого заступником начальника Головного управління. 7.7. У разі якщо до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його головних управлінь, управлінь, а також комунальних підприємств та інших підприємств, установ і організацій, надійшло повідомлення Головного управління про порушення юридичними чи фізичними особами, в тому числі підприємцями, земельного законодавства, то висновок Головного управління про усунення порушень земельного законодавства береться до уваги при розгляді питань про видачу таким особам документів (дозвіл, висновок, погодження, свідоцтво тощо), які дають право на провадження певних дій щодо здійснення господарської та іншої діяльності, пов'язаної з використанням земельних ділянок, у разі ж якщо дія таких документів зупинена у зв'язку з виявленням порушень земельного законодавства - для відновлення їх дії.	
Відсутній	***6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням*** ***6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.*** ***6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю***

	можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами. ***6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.*** ***6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.*** ***У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.*** ***6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.*** ***6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.***
8. Порядок забезпечення виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок у процесі виконавчого провадження 8.1. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок, забезпечується Головним управлінням контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Виключити**

8.2. Копії судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок, яким передбачено приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, та документів виконавчого провадження (постанова державного виконавця про відкриття виконавчого провадження, вимога державного виконавця тощо) після їх надходження до Київської міської ради направляються до Головного управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.3. У разі неможливості проведення державним виконавцем виконавчих дій з примусового виконання судових рішень щодо приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд за рахунок боржника (відповідача у справі), Головне управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує та забезпечує знесення таких будинків, будівель і споруд. 8.4. Головне управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у процесі виконавчого провадження з примусового виконання судових рішень про повернення Київській міській раді самовільно зайнятих земельних ділянок взаємодіє з Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).	
9. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель 9.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.	**7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю** 7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **О.Поліщук**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» для приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України «Про охорону земель» передбачено здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами. Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 встановлено Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, однак з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин змінювалися, що є підставою для прийняття Київською міською радою рішення про затвердження у новій редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є приведення у відповідність до чинного законодавства відносин щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок шляхом затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

У якості альтернативи до запропонованого регулювання можливо розглянути так званий «статус-кво», тобто залишення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, в чинній редакції.

Водночас, з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин, зокрема контролю за використанням і охороною земель змінювалися, отже чинний Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, потребує виклоадення в новій редакції.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути: зміни в чинному законодавстві, реформи, соціальне напруження у суспільстві. Один і той самий фактор залежно від ситуації може мати як позитивні, так і негативні наслідки. Крім того, важливим є рівень впливу фактора на дію саме цього регуляторного акта. Прийняття рішення дозволить покращити порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття запропонованого проекту рішення надасть можливість ефективно здійсненювати самоврядний контроль за використанням і охороною земель у м.Києві.

Таблиця вигод і витрат

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено
Інтереси органів місцевого самоврядування	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення	Не передбачено

	самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	
Інтереси суб'єктів господарювання	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві	Не передбачено
Інтереси громадян	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Строк дії регуляторного акта не обмежений.

8. Визначення показників результативності акта

Прогнозні показники такі:
дія акта буде поширюватися на юридичних та фізичних осіб;
витрати часу юридичних та фізичних осіб зменшаться;
витрати коштів юридичних та фізичних осіб не перебачається;

за результатами видання запропонованого регуляторного акта має бути досягнуто визначених цілей, зокрема збільшення ефективності здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві;

рівень проінформованості юридичних та фізичних осіб з основних положень акта середній, оскільки проект рішення Київської міської ради розміщено в мережі Інтернет на офіційному сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності та перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд та внесення змін до основного регуляторного акта, який регулює порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

Відстеження результативності основного регуляторного акта (рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві») повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.03.2016 № 08/286-123

Директору земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» встановила наступне.

Відповідно до вимог Закону вказаний проект рішення був включений пунктом 16 до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, який затверджений рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25.

Головним розробником проекту рішення є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 04 лютого 2016 року в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк 1 місяць (до 04.03.2016), протягом якого приймались зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Зазначений проект було опрацьовано з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зауважень і пропозицій від суб'єктів господарювання не надходило.

Проект регуляторного акта підготовлено з метою затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві в новій редакції у зв'язку із внесенням змін до законодавства, що регулює відносини у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, а також необхідністю оптимізації та збільшення ефективності самоврядного контролю за використанням і охороною земель, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, розробка та прийняття вказаного проекту рішення покликано тим, що існуюче правове регулювання, яке здійснюється на підставі діючих нормативно-правових актів, не відповідає сучасним умовам та вимагає відповідних змін в даній сфері.

Прийняття проекту рішення надасть можливість ефективно здійснювати самоврядний контроль за використанням і охороною земель у м. Києві та створити належні умови для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, а також дозволить захисти права та інтереси громадян, суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття земельних ділянок, які знаходяться у них на праві власності чи користування.

Враховуючи викладене вище постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, Код ЄДРПОУ 26199097 тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua

28.03.2016 № 05703-5585

на № *від*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу !

Повідомляємо, що до підготовленого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» зауважень та пропозицій не надходило.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

6

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

Україна, 04071 м. Київ, вул. Верхній Вал 16, т/ф.: 482-55-58, код ЄДРПОУ 05587843
р/р 26001300696901 в ТВБВ №10026/0104 філія ГУ АТ «Ощадбанк»
по м. Києву та Київській обл. МФО 322669

№ 03/03-1
від «16» березня 2016 року

Київська міська рада
29.03.2016 № **08/5281**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до вас з приводу правового режиму земельної ділянки, що знаходиться перед фасадом будівлі Житнього ринку, за адресою вул. Верхній Вал, 16.

На сьогодні вказану земельну ділянку займає КП «Київтранспарксервіс». Однак, відповідно до визначених меж земельної ділянки, речові права на яку мають бути зареєстровані за КП «Житній ринок», земельна ділянка перед фасадом будівлі виділена, як така, що має перебувати у користуванні (оренді) КП «Житній ринок». Враховуючи дану обставину КП «Житній ринок», провадив на даній земельній ділянці сезонну торгівлю. Це викликало звернення КП «Київтранспарксервіс» до КП «Житній ринок». В даному зверненні було зазначено, що саме за КП «Київтранспарксервіс» закріплена земельна ділянка по вулиці Верхній Вал,16. Для уникнення подальшого конфлікту КП «Житній ринок» не влаштовує на даній земельній ділянці торгівлю.

Відповідно до Рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м.Києві та акцизного податку» (із змінами та доповненнями) від 23.06.2011 року №242/5629 було затверджено перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс». Даним рішенням було закріплено паркувальний майданчик по вул. Верхній Вал, 16, загальною площею 115,кв.м. Зазначеним рішенням межі земельної ділянки не визначено та не зазначено, що земельна ділянка передана на відповідній правовій підставі комунальному підприємству «Київтранспарксервіс». Правовий режим земельних ділянок визначається Земельним кодексом України. Відповідно до норм Земельного кодексу земельні ділянки можуть перебувати у власності, користуванні або на підставі договору оренди та дане речове право підлягає реєстрації у державному земельному кадастрі. Поняття «закріплення» відсутнє у Земельному кодексі України.

Оригінал

Таким чином, комунальне підприємство «Житній ринок» вважає, що комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» порушує право комунального підприємства «Житній ринок» на безперешкодне користування даною земельної ділянкою.

Враховуючи викладене, звертаємось до Вас з проханням вжити заходів щодо усунення перешкод у користуванні земельної ділянкою перед фасадом будівлі Житнього ринку, що чиняться КП «Київтранспарксервіс», за адресою вулиця Верхній Вал, 16.

В.о. генерального директора
КП «Житній ринок» Дзюбанний С.В.

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м. Київ "____" _____ 201__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Комунальне підприємство "Житній ринок", в особі В.о. генерального директора Дзюбанного С.В.,
2. провідний інженер Комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" Остапів Любомир Степанович,

у присутності користувачів/власників суміжних земельних ділянок:

_____

_____

_____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № _____, яка знаходиться на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі м. Києва, площею 1.0807 га, яка передається користувачу/власнику Комунальному підприємству "Житній ринок" для експлуатації та обслуговування будівлі ринку та господарських споруд, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 39 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) додається.

2. Користувач/власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачами/власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику Комунального підприємства "Житній ринок", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – користувачу/власнику земельної ділянки.

Додаток: на ____ арк.

Користувач земельної ділянки:
Комунальне підприємство "Житній ринок" — В.о. генерального директора _____ С. Дзюбанний

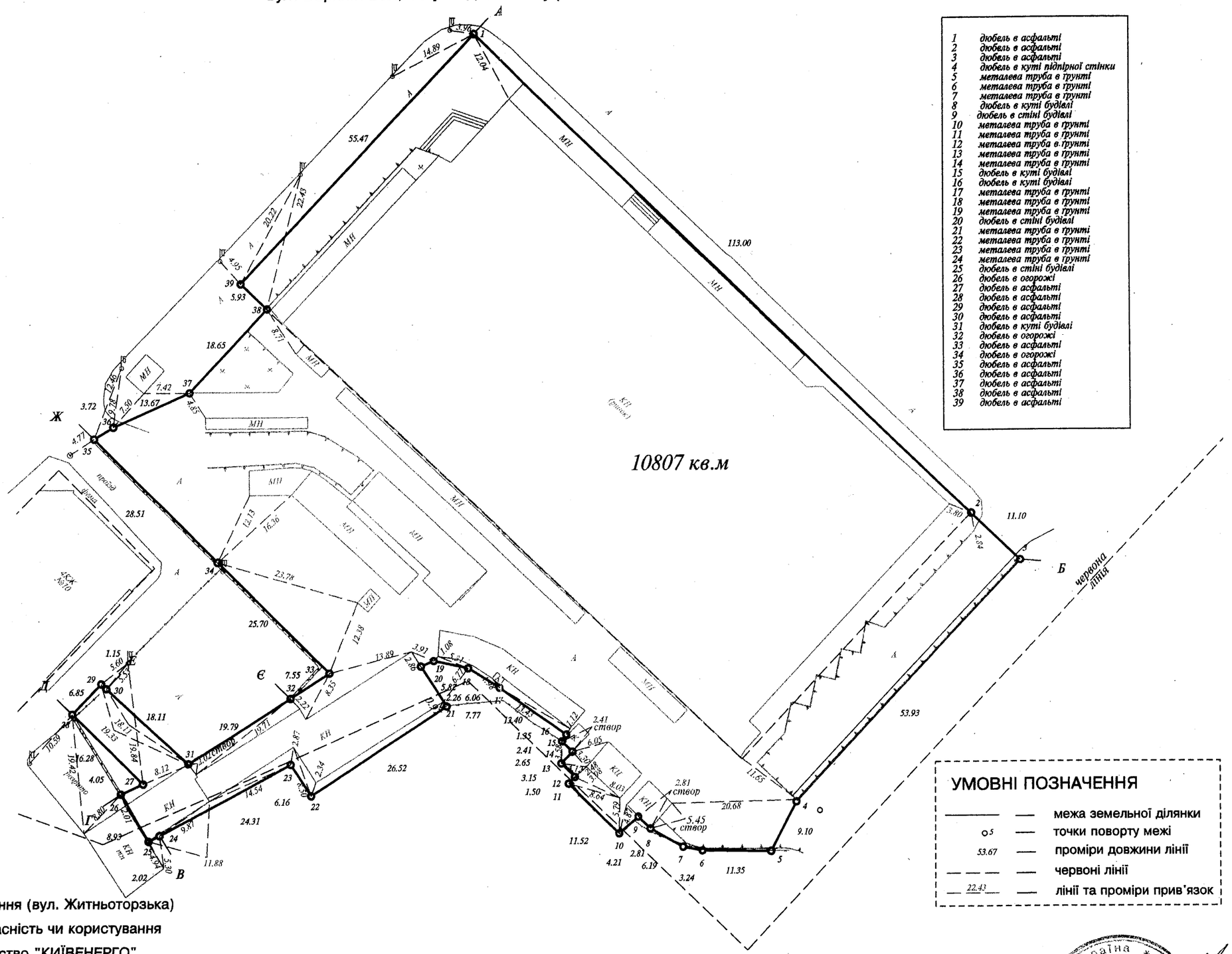
Виконавець робіт:
Провідний інженер Комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" _____ Л. Остапів

Користувачі/власники суміжних земельних ділянок:

_____ Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"

_____ Публічне акціонерне товариство "Київенерго"

Абрис
земельної ділянки
(схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості)
Комунальне підприємство "Житній ринок"
вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі м. Києва



1	дюбель в асфальті
2	дюбель в асфальті
3	дюбель в асфальті
4	дюбель в куті підпірної стінки
5	металева труба в грунті
6	металева труба в грунті
7	металева труба в грунті
8	дюбель в куті будівлі
9	дюбель в стіні будівлі
10	металева труба в грунті
11	металева труба в грунті
12	металева труба в грунті
13	металева труба в грунті
14	металева труба в грунті
15	дюбель в куті будівлі
16	дюбель в куті будівлі
17	металева труба в грунті
18	металева труба в грунті
19	металева труба в грунті
20	дюбель в стіні будівлі
21	металева труба в грунті
22	металева труба в грунті
23	металева труба в грунті
24	металева труба в грунті
25	дюбель в стіні будівлі
26	дюбель в огорожі
27	дюбель в асфальті
28	дюбель в асфальті
29	дюбель в асфальті
30	дюбель в асфальті
31	дюбель в куті будівлі
32	дюбель в огорожі
33	дюбель в асфальті
34	дюбель в огорожі
35	дюбель в асфальті
36	дюбель в асфальті
37	дюбель в асфальті
38	дюбель в асфальті
39	дюбель в асфальті

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- точки поворту межі
- проміри довжини лінії
- червоні лінії
- лінії та проміри прив'язок

Опис меж:

А Землі загального користування (вул. Житньоторзька)

Б Міські землі, не надані у власність чи користування

В Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"

Г Міські землі, не надані у власність чи користування

Д Землі загального користування (пров.Ладо Кецховелі)

Е Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС" (кадастровий номер 800000000:85:425:0033)

Є Землі загального користування (Проїзд)

Ж Землі загального користування (вул. Верхній Вал)

Межові знаки 3, 5, 6, 7 не прив'язувались шляхом проведення лінійних промірів у зв'язку з відсутністю прямої видимості на тверді контури місцевості (п. 3.11 "Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками" та п.7.5.16 "Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500")

Склав _____

Перевірив _____

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

Україна, 04071 м. Київ, вул. Верхній Вал 16, т/ф.: 482-55-58, код ЄДРПОУ 05587843
р/р 26001300696901 в ТВБВ №10026/0104 філія ГУ АТ «Ощадбанк»
по м. Києву та Київській обл. МФО 322669

№ 04/03-1
від «22» березня 2016 року

Київська міська рада
29.03.2016 № **08/5282**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На балансі комунального підприємства «Житній ринок» перебувають приміщення гаражів. Перед даним об'єктом нерухомого майна знаходиться земельна ділянка, площею 400 кв.м.

Історично, у кінці 60-х на початку 70-х років дана земельна ділянка виділялась для Житнього ринку та використовувалась підприємством. Однак, як стало відомо КП «Житній ринок» під час визначення зовнішніх меж земельної ділянки, речові права на яку мають бути закріплені за комунальним підприємством, земельна ділянка розміром 400 кв.м. була передана Товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» на підставі договору оренди, укладеного на п'ять років. Строк дії даного договору закінчується 19 квітня 2017 року.

Зазначена земельна ділянка завжди використовувалась Житнім ринком безперешкодно. Однак, ТОВ «Едванс», маючи на меті, після закінчення договору оренди, ставити питання про викуп даної земельної ділянки, поставило паркан та шлагбаум.

Однак, як було зазначено, поряд з даною земельною ділянкою знаходиться майно (приміщення гаражів), яке перебуває у комунальній власності, та яке приносить прибуток бюджету міста Києва, оскільки здається в оренду. Використання цього майна комунальним підприємством без наявності поряд з ним земельної ділянки стає неможливим. У разі, якщо Київрада поновить договір оренди землі, або погодиться на продаж даної земельної ділянки, буде фактично втрачено і майно, яке є комунальним, та яке приносить прибуток до бюджету міста Києва. У разі зміни власника даної земельної ділянки з Київської міської ради на суб'єкта господарювання, комунальне підприємство «Житній ринок» вимушене буде одержувати сервітут на право проходу до майна комунального підприємства від нового власника земельної ділянки.

Враховуючи, що історично зазначена земля виділялась саме для Житнього ринку, КП «Житній ринок» має право одержати дану земельну

ділянку на підставі договору оренди. Залишення вказаної землі у власності територіального громади міста Києва та передача її у користування комунальному підприємству приноситиме дохід бюджету міста Києва. Зазначену земельну ділянку можна використовувати як майданчик для паркування транспортних засобів осіб, які приїжджають на Житній ринок. Це дасть можливість покращити благоустрій перед центральним входом на Житній ринок, звільнивши тротуар для пішоходів, оскільки на сьогодні паркування транспортних засобів здійснюється на саме тротуарі.

Комунальне підприємство «Житній ринок» звертається до Київської міської ради з проханням, після закінчення договору оренди землі площею 400 кв.м., укладеного з ТОВ «Едванс», надати можливість використання комунальним підприємством «Житній ринок» даної земельної ділянки на відповідній правовій підставі.

В.о. генерального директора
КП «Житній ринок» Дзюбанний С.В.

7

Асоціація
«ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ»
04201, м. Київ, вул. Бережанська, 12 б, оф. 3
тел: (044) 585- 88-29
e-mail: office@kievlpg.kiev.ua
www.kievlpg.kiev.ua

07 березня 2016 р. № - 36

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу !

Відповідно до Положення «Про постійні комісії київської міської ради» ст.4 пункт 7 просимо розглянути звернення від Асоціації «Перша Київська Асоціація Скрапленого Газу», з питання відмови видачі паспорту прив'язки на розміщення автомобільного газозаправного пункту (далі -АГЗП) товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз-2».

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз-2» має всі дозвільні документи на об'єкти підвищеної небезпеки , але Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища все ще проводяться демонтажі АГЗП (незважаючи на мораторій демонтажу рекомендований Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики). Для виконання вимог Департаменту благоустрою щоб отримати паспорт прив'язки ми звернулись до Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг і надали повний комплект документів , на що отримали відповідь, що «на сьогодні відсутній Порядок розміщення на території міста АГЗП». (Копія відповіді додається).

Маємо таку схему: з одного боку документи не дають, з іншого проводять демонтаж.

Таким чином здійснюється тиск на підприємницьку діяльність у сфері торгівлі скрапленим газом у місті Києві. Державні службовці користуючись нагодою складають невідомі списки на демонтаж списки не публічні закриті, наносяться збитки підприємцям і наносять збитки місцевому бюджету міста

Києва у вигляді не надходжень сплати акцизного податку, який встановлений на 2016 рік рішенням Київської міської Ради від 22 грудня 2015 року № 57/57 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» де передбачено установити в м. Києві місцеві податки та збори для підакцизних товарів (**в тому числі скраплений газ)**, (в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів), реалізованих в м. Києві відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку **у розмірі 5 відсотків від вартості** (з податком на додану вартість).

Інформаційно: члени Асоціації (85 АГЗП) за 2015 рік сплатили до місцевого бюджету – 12 млн.124тис.360 грн.

Враховуючи вищевказане просимо:

- вжити більш дієвих дій по відношенню до керівництва Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища по виконанню введення мораторію на демонтаж автомобільних газозаправних пунктів встановлених до 10 лютого 2016 року відповідно до рекомендацій Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 09.02.2016 № 08/286-48.
- включити до порядку денного, найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,підприємництва та регуляторної політики, питання про створення консультативно-експертної групи для напрацювання дорожньої карти по розміщенню тимчасових споруд об'єктів роздрібної торгівлі скрапленим газом (автомобільних газозаправних пунктів) та включити представника нашої компанії.
- запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.
- звернутись до прокуратури міста Києва про перевищення повноважень з боку Департаменту транспортної інфраструктури то розслідувати дії Департаменту по відношенню до розміщення АГЗП.
- організувати зустріч підприємців, які здійснюють торгівлю скрапленим газом, депутатів Київської міської ради з Міським головою міста Києва.

З повагою,
Президент Асоціації О.Г. Приступов

АСОЦІАЦІЯ «ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ» Ідентифікаційний код 40457733 УКРАЇНА

Асоціація
«ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ»
04201, м. Київ, вул. Бережанська, 12 б, оф. 3
тел: (044) 585- 88-29
e-mail: office@kievlpg.kiev.ua
www.kievlpg.kiev.ua

Асоціація «ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ»
04201, м. Київ, вул.. Бережанська, 12 б, офіс 3
моб.тел.: +38 (067) 470 07 44

Депутату Київської міської ради
Бондаренко В.Д.

копія: **Депутату Київської міської ради**
Костюшко О.П.

копія: **Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**

копія: **Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Київська міська рада
31.03.2016 № **08/5482**

копія: **Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики**

копія: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

Асоціація «ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ» розглянула проект Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва», пропонує свою редакцію «Проекту розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва»:

ПОРЯДОК
розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру розміщення тимчасових споруд автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва. Згідно цього Порядку можуть розміщуватись стаціонарні автомобільні газозаправні пункти роздрібної торгівлі (далі - АГЗП) скрапленим вуглеводневим газом (далі - СВГ) для заправлення паливних балонів зріджених вуглеводних газів автомобільного транспорту за допомогою паливо роздавальної колонки для скрапленого газу, перевіреної у відповідності до Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність». АГЗП – це стаціонарний комплекс призначений для заправлення паливних балонів зріджених вуглеводних газів автомобільного транспорту із стаціонарних резервуарів, або заводський виріб з розміщенням на одній наземній рамі (основі) її комплексного технологічного обладнання: надземних резервуарів СВГ, насосу, паливороздавальної колонки та інших пристроїв і устаткування, що забезпечують роботу автомобільного газозаправного пункту.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

1.3. Автомобільний газозаправний пункт (АГЗП) – це стаціонарний комплекс призначений для заправлення паливних балонів зріджених вуглеводних газів автомобільного транспорту із стаціонарних резервуарів, або заводський виріб з розміщенням на одній наземній рамі (основі) її комплексного технологічного обладнання: надземних резервуарів СВГ, насосу, паливороздавальної колонки та інших пристроїв і устаткування, що забезпечують роботу автомобільного газозаправного пункту;

заявник – суб'єкт підприємницької діяльності, який має намір розмістити АГЗП на території міста Києва, який має досвід продаж СВГ не менше шість місяців з моменту державної реєстрації суб'єкта господарювання, в наявності якого є АГЗП, обслуговуючий персонал, який пройшов відповідне навчання;

комплексна схема розміщення АГЗП – текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування АГЗП, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою;

паспорт прив'язки тимчасової споруди - комплект документів, у яких визначено місце встановлення АГЗП на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території. Схема благоустрою прилеглої території повинна включати матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище, ідентифікації потенційно небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки, виконаних (розроблених) у встановленому законодавством порядку з дотриманням вимог законодавства у сфері пожежної та техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища.

уповноважений орган – Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

1.4. Комплексна схема розміщення АГЗП розробляється уповноваженим органом спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комплексна схема розміщення АГЗП є публічною, з відкритим доступом для ознайомлення всім бажаючим до моменту оголошення конкурсу. Ознайомитися з комплексною схемою можливо на сайті Київської міської ради з

моменту оголошення конкурсу в офіційному друкованому органі Київської міської ради.

1.5. Розміщення АГЗП повинно здійснюватись відповідно до вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою, цього Порядку та інших нормативно-правових актів, вимог відповідних державних стандартів, правил і норм та комплексної схеми розміщення АГЗП.

1.6. Сумарна місткість надземних резервуарів АГЗП не може перевищувати 10 куб. м.

1.7. Власник (користувач) АГЗП забезпечує його використання з дотриманням вимог Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про екологічну експертизу», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону праці», постанов Кабінету Міністрів України від 23 червня 1994 року № 431 «Про порядок проведення державної експертизи (перевірки) технологічної, конструкторської, технічної документації на виготовлення засобів виробництва на відповідність їх нормативним актам про охорону праці», від 11 липня 2002 № 956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки», від 29 серпня 2002 року № 1288 «Про затвердження Положення про Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів», від 20 грудня 1997 року № 1442 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі нафтопродуктами», від 29 лютого 2012 року № 306 «Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) у сфері техногенної та пожежної безпеки», від 26 жовтня 2011 року № 1107 «Про затвердження Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки», від 5 червня 2013 року № 440 «Про затвердження Порядку подання і реєстрації декларації відповідності матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства з питань пожежної безпеки», наказів Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 18 грудня 2000 року № 338 «Про затвердження Положення про паспортизацію потенційно небезпечних об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 січня 2001 року за № 62/5253, від 23 лютого 2006 року № 98 «Про затвердження Методики ідентифікації потенційно небезпечних об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 березня 2006 року за № 286/12160, від 12 листопада 2010 року № 1016 «Про затвердження Стандарту надання Державним департаментом страхового фонду документації адміністративної послуги щодо видачі Свідоцтва про реєстрацію об'єкта у Державному реєстрі потенційно небезпечних об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 9 грудня 2010 року за № 1235/18530, наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні», зареєстрованого в

Міністерстві юстиції України 5 березня 2015 року за № 252/26697, наказу Міністерства праці та соціальної політики України від 4 грудня 2002 року № 637 «Про затвердження Методики визначення ризиків та їх прийнятних рівнів для декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки», наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 року № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119, Наказ Мінрегіонбуду України від 21.10.2011 р. № 244, зареєстрований в Міністерстві Юстиції України 22.11.2011 № 1330/20068 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», п. 15.3.26. рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва».

2. Погодження розміщення АГЗП на території міста Києва

2.1. Заявник, який має намір встановити АГЗП або має намір отримати дозвільні документи на вже встановлену АГЗП, звертається до уповноваженого органу із заявою у довільній формі про можливість розміщення або отримання дозвільних документів на встановлену АГЗП.

2.2. До заяви заявником додаються:

2.2.1. графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування АГЗП, якщо АГЗП вже встановлено заявник додає договір оренди, суборенди земельної ділянки на який встановлено АГЗП. Графічні матеріали повинні бути виконані заявником у довільній формі на підставі технічного звіту по визначенню меж розміщення АГЗП та обмежень у використанні земельної ділянки;

2.3. реквізити заявника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

2.4. У строк, що не перевищує п'яти робочих днів уповноважений орган повідомляє заявника про дату та місце засідання комісії з питань розміщення АГЗП (далі – Комісія) на якій буде прийняте рішення про можливість розміщення нових АГЗП та надання згоди на виготовлення дозвільних документів на АГЗП, які були встановлені до прийняття цього рішення.

2.5. Уповноважений орган призначає дату засідання Комісії у строк до 10 днів з дати реєстрації заяв заявників.

2.6. Комісія створюється наказом уповноваженого органу із залученням депутатів Київської міської ради, представників Київської міської державної адміністрації.

2.7. Уповноважений орган визначає голову Комісії, його заступника та секретаря.

2.8. Комісія на засіданні формує графік та список місць розміщення АГЗП, затверджених Комплексною схемою розміщення АГЗП та існуючих АГЗП.

2.9. Уповноважений орган публікує в офіційному друкованому засобі масової інформації Київської міської ради - газеті «Хрещатик» та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва), не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати проведення конкурсу, оголошення про проведення конкурсу, яке повинне містити таку інформацію:

1) найменування уповноваженого органу;

2) унікальний ідентифікаційний номер та основні характеристики кожного об'єкта конкурсу в конкурсній схемі;

3) порядок одержання необхідної інформації про об'єкт конкурсу;

4) кінцевий строк прийняття документів для участі в конкурсі (строк подання учасниками заяв на участь у конкурсі не може бути меншим ніж 20 календарних днів з дня опублікування оголошення про проведення конкурсу);

5) місце, дата та час початку проведення засідання Комісії;

6) телефон для довідок, електронна адреса або адреса веб-сайту з питань проведення конкурсу.

2.10. Уразі надходження заяв від кількох суб'єктів господарювання щодо одного місця розміщення нових АГЗП у Комплексній схемі розміщення АГЗП проводиться конкурс щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди.

2.11. У випадку надходження заяви лише від одного заявника конкурс не проводиться, а рішення щодо надання права на оформлення паспорта приймається на засіданні Комісії на підставі поданих заявником документів.

2.12. Для участі у конкурсі заявник подає на кожний об'єкт конкурсу окремо заяву за формою, згідно додатку до Порядку.

2.13. Заявник одночасно може подати заяви та відповідні документи для участі у конкурсах на кілька об'єктів конкурсу.

2.14. Уповноважений орган перевіряє комплектність поданих документів.

2.15. Документи, які надійшли після встановленого в оголошенні про проведення конкурсу строку, не розглядаються.

2.16. Після завершення строку подачі заявниками документів уповноважений орган протягом десяти календарних днів опрацьовує їх та подає на розгляд Комісії.

2.17. Уповноважений орган забезпечує публічний доступ до усіх поданих документів, шляхом розміщення поданих документів на офіційному сайті.

2.18. Фіксування засідання Комісії здійснюється за допомогою звуко- та відеозаписувального технічного засобу. Звуко- та відеоматеріали засідання зберігаються в повноваженому органі протягом двох років.

2.19. Під час проведення конкурсу запрошуються всі заявники, що беруть участь у конкурсі.

2.20. Визначення переможця відбувається на конкурсних засадах за принципом зростання ціни від розрахованої у договорі щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

2.21. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні 50 відсотків членів Комісії.

2.22. Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням, простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У випадку рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.23. Результати засідання комісії оформляються протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.

2.24. Протокол Комісії повинен містити інформацію про:

1) дату, час та місце проведення засідання Комісії;
2) прізвища, імена та по батькові членів Комісії, які присутні на засіданні;
3) номери та назви об'єктів конкурсу;
4) найменування заявників;
5) пропозицій заявників;
6) рішення Комісії про визначення переможця конкурсу;

7) рішення про недопущення заявника до участі в конкурсі, якщо воно мало місце.

2.25. Право на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди суб'єктом господарювання виникає у разі визначення його переможцем конкурсу.

2.26. У строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дати прийняття рішення Комісії уповноважений орган повідомляє Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про переможця конкурсу.

2.27. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у строк до трьох робочих днів з дати отримання повідомлення уповноваженого органу інформує переможця конкурсу про результати конкурсу. Інші заявники інформуються шляхом офіційного опублікування результатів конкурсу на сайті уповноваженого органу.

3. Порядок встановлення АГЗП

3.1. З переможем конкурсу Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладає договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

3.2. Заявник – переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати отримання повідомлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Для оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди заявник звертається до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки, до якої додає:

3.3.1. схему розміщення нової АГЗП або договір оренди, суборенди земельної ділянки якій вже встановлено АГЗП;

3.3.2. ескізи фасадів АГЗП у кольорі М 1:50, які виготовляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;

3.3.3. схему благоустрою прилеглої території, складену заявником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів України»;

3.3.4. технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані заявником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

3.4. Зазначені документи заявником отримуються самостійно.

3.5. Перелік документів, визначений в п. 3.3 є вичерпним.

3.6. Паспорт прив'язки тимчасової споруди оформлюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

3.7. Для підготовки паспорта прив'язки тимчасової споруди містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надаються.

3.8. При оформлені паспорта прив'язки тимчасової споруди забороняється вимагати від заявника додаткові документи та отримання ним погоджень, непередбачених цим Порядком.

3.9. Паспорт прив'язки тимчасової споруди не надається за умов:

3.9.1. подання неповного пакета документів, визначених пунктом 3.3 цього Порядку;

3.9.2. подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 3.3 цього Порядку.

3.10. Ненадання паспорта прив'язки з інших підстав не допускається.

3.11. Паспорт прив'язки видається на безоплатній основі.

3.12. Заявник – переможець конкурсу зобов'язаний оформити паспорт прив'язки протягом 60 календарних днів з дати визначення його переможцем відповідно до цього Порядку.

3.13. Заявник – переможець конкурсу протягом ста вісімдесяти календарних днів з дати визначення його переможцем відповідно до цього Порядку надати уповноваженому органу наступні документи:

3.13.1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

3.13.2. Належним чином завірену копію паспорту прив'язки тимчасової споруди;

3.13.3. Належним чином завірену копію висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби України;

3.13.4. Належним чином завірену копію висновку Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

3.13.5. Належним чином завірену копію дозволу Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України;

3.13.6. Належним чином завірену копію договору обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна об'єктами підвищеної небезпеки;

3.13.7. Належним чином завірену копію договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

3.14. У разі, якщо заявник не подав уповноваженому органу у строки, визначені п. 3.13 Порядку, повного пакету документів відповідне місце розміщення АГЗП в Комплексній схемі АГЗП вважається вільним, на підставі чого Комісія в порядку, визначеному розділом 2 цього Порядку, має право надати право на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди іншому суб'єкту господарювання.

3.15. Визначити, що строк дії паспорта прив'язки тимчасової споруди становить п'ять років за умови належного виконання суб'єктом господарювання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

3.16. У разі зміни містобудівної ситуації, соціальних потреб, державних будівельних норм, зміни у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування АГЗП у певному місці, заявнику пропонується альтернативне місце розміщення АГЗП (у разі його наявності). При цьому за згоди заявника вносяться відповідні зміни до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою та надається право на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди на таке альтернативне місце із відповідним коригуванням Комплексної схеми АГЗП за рішенням Комісії. У випадку відсутності згоди заявника на альтернативне місце розміщення АГЗП, паспорт прив'язки тимчасової споруди вважається недійсним.

3.17. Самовільне розміщення АГЗП на території міста Києва забороняється.

4. Порядок здійснення контролю за дотримання вимог чинного законодавства України щодо розміщення АГЗП

4.1. Нагляд за дотриманням вимог чинного законодавства України, цього Порядку та інших нормативних актів, що регулюють відносини у сфері розміщення АГЗП здійснюється уповноваженими органами в межах своєї компетенції.

4.2. Уповноважений орган з метою здійснення контролю за дотримання вимог чинного законодавства України щодо розміщення АГЗП звертається до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірок.

4.3. Демонтаж неправомірно розміщених АГЗП здійснюється відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2008 року № 1051/1051.

ЗАЯВА
для участі у конкурсі
Відповідно до вимог Порядку розміщення автомобільних газозаправних пунктівна території міста Києва та оголошення

_____

у

_____

(назва та номер друкованого видання)

_____ (найменування суб'єкта господарювання)

претендує на одержання права на розміщення АГЗС об'єкта конкурсу №_____.

I. Загальні дані

Повне найменування суб'єкта господарювання

_____

Скорочене найменування суб'єкта господарювання

_____

Ідентифікаційний код суб'єкта господарювання

_____

Прізвище, ім'я та по батькові керівника суб'єкта господарювання

_____

Телефон Телефакс

_____

Мобільний телефон Контактна особа

_____

II. Місцезнаходження суб'єкта господарювання

Країна Поштовий індекс

_____

Область

_____

Район

_____

Місто (село)

_____

Вулиця

_____

Будинок Корпус Квартира (офіс)

_____

III. Банківські реквізити

Розрахунковий рахунок _____

у _____ МФО _____

IV. Додаткова інформація

_____

_____

V. Перелік документів, що додаються до заяви

_____

_____

У зв'язку з участю в конкурсі підтверджую, що:
спроможний виконувати вимоги Порядку розміщення автомобільних газозаправних пунктівна території міста Києва з об'єктом конкурсу та його основними характеристиками ознайомлений;
всі дані, викладені у поданих мною документах, відповідають дійсності;
у разі перемоги згоден укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

_____ 20__ р. _____ _____

(Підпис заявника) (прізвище, ім'я та по батькові)

Заяву прийнято _____ 20__ р.

_____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та підпис особи, яка прийняла документи) та внесено за № _____ до журналу обліку.

З метою плідної співпраці та законодавчого врегулювання взаємовідносин між суб'єктами господарювання, які здійснюють продаж скрапленого газу в місті Києві та Київською міською радою, пропонуємо створити спільну робочу групу в яку увійдуть представники «ПЕРШОЇ КИЇВСЬКОЇ АСОЦІАЦІЇ СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ» та інші представники суб'єктів господарювання, які здійснюють продаж скрапленого газу в місті Києві та представників Київської міської ради.

За результатами розгляду запропонованої редакції «Проекту розміщення автомобільних газозаправних пунктів на території міста Києва» прошу повідомити письмово або за допомогою засобів телефонного зв'язку.

З повагою,
Президент Асоціації
«ПЕРША КИЇВСЬКА АСОЦІАЦІЯ
СКРАПЛЕНОГО ГАЗУ» **О.Г. Приступов**

08/231-1453/пр
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству «В.В.Імпекс» на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:205

Проект рішення (екз.1)
ПР-9327
від 23.03.2016 до справи
К-25025

2 347008 093275

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 7.1 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 91-6-00142 та розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства спільного українсько-російського підприємства «В.В.Імпекс» від 07.07.2015 № К-25025 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва (справа К-25025).

2. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству спільного українсько-російського підприємства «В.В.Імпекс» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0956 га від загальної площі 0,1752 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0008) товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 91-6-00142, укладеного між Київською міською радою, закритим акціонерним товариством спільним українсько-російським підприємством «В.В.Імпекс» та товариством з обмеженою відповідальністю спільним українсько-кіпрським підприємством «МТІ» на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13742 від 21.07.2015
до справи К-25025

до проекту рішення Київської міської ради:
„Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству „В.В.Імпекс" на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю „ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва"

Юридична особа:

Назва	***Закрите акціонерне товариство спільне українсько-російське підприємство "В.В.ІМПЕКС"***
Заява	***від 07.07.2015 № К-25025***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:169:0008)

Місце розташування (адреса)	***просп. Перемоги, 23у Шевченківському районі м. Києва***
Площі	***0,1 га***
Умови передачі	***суборенда***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)***

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: ***Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (частина нежитлових приміщень №6 та № 6-а (в літ. А) на праві приватної власності належить ТОВ "ПРОФІ-КОНСАЛТІНГ", свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.06.2014). Орієнтовна площа забудови 90%.***

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству "В.В.Імпекс" та товариству з обмеженою відповідальністю спільному українсько-кіпрському підприємству "МП" в оренду на 50 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 30.07.2003).

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1453/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1453/ПР

08/231-1453/ПР
24.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2016 № 057052-5419
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу приватному акціонерному товариству спільному українсько-російському підприємству «В.В.Імпекс» на передачу частини земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ-КОНСАЛТИНГ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 23 у Шевченківському районі м. Києва" (справа К-25025) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1474/пр
24.03.2016

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмовити приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством

"ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

3.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" про прийняття цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Оприлюднити вказане рішення у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики О. Овраменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток 1 до рішення
Київської міської ради
№ _____ від _____

Святошинський район				
13.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15.	вул. Зодчих, 74	оренда	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами орендаря, приватного акціонерного товариства "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" реконструкції ринку на земельних ділянках на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), договір оренди № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, робочою групою із депутатів ПК з ТПРП була проведена виїзна нарада за місцезнаходженням зазначеної земельної ділянки та виявлене наступне:

- капітальні споруди у власності ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** в межах зазначеної ділянки відсутні.
- територія «Шпалерного ринку» перебуває в незадовільному санітарному стані.
- благоустрій зелених зон та прилеглої території порушений, зокрема, значна ділянка газону використовується для складування лісоматеріалу (товару підприємців-орендарів ринку).
- проїжджа частина вул Зодчих, вздовж зазначеної земельної ділянки використовується як автостоянка для причепів типу "Купава", які слугують складами товару орендарів ринку.
- автостоянки із заїздом з вул. Кільцевої використовуються як стоянки для розміщення об'єктів пересувної торгівлі та причепи-склади.
- план та техніко-економічне обгрунтування реконструкції ринку, перспективи залучення інвестицій для реконструкції в засновників ***ПАТ «Виробничо-комерційна компанія «СТС»*** відсутні.

З огляду на це, фракцією "Всеукраїнське об'єднання "Свобода" у Київській міській раді підготовлений проект рішення, яким пропонується відмовити відмовити ПАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" та винести вказані земельні ділянки на аукціон для подальшої її передачі новому землекористувачу з тим же цільовим призначенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні на 5 років договорів оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 та їх подальше винесення на аукціон для передачі новим землекористувачам з ідентичним цільовим призначенням.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельних ділянок площею 0,3331 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010) № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Відмову приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" в поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,0186 (кадастровий номер № 8000000000:75:265:0012) № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

3. Зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 75-6-00176 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва, договору оренди земельної ділянки № 75-6-00174 від 02.03.2005 року, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва.

4. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" шляхом доповнення його додатку позиціями 13, 14, 15 згідно з додатком 1 до вказаного рішення.

5. Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 93, 95, 134 Земельного кодексу України, статтями 33, 34 Закону України «Про оренду землі», а також з огляду на численні порушення обов'язків користувача

земельних ділянок, визначених пунктами 8.4 договорів оренди № 75-6-00174 від 02.03.2005 року та № 75-6-00176 від 02.03.2005 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні, дозволить залучити кошти до міського бюджету за рахунок передачі права оренди земельної ділянки новим користувачам. Також прийняття даного рішення дозволить усунути порушення благоустрою прилеглої території та режиму експлуатації проїжджої частини вул. Зодчих, і парковок автотранспорту. Також прийняття даного рішення надасть змогу провести конкурс та здійснити реконструкцію майна на вказаній земельній ділянці, підвищити рівень безпеки і комфорту для підприємців і покупців ринку "Шпалерний".

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», заступник голови Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Попов Д. В.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Д. В. Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради
«Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству “ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ “СТС”»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 02.06.2015 № 607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"	Святошинський район			
13. відсутня	13.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,3331
14. відсутня	14.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів	0,0216
15. відсутня	15.	вул. Зодчих, 74	Будівництво, експлуатація та обслуговування магазину	0,0186

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1474/ПР

08/231-1474/ПР
24.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2016 р. №08/079/08/053-068

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС"» (2 арк.)
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Д. В. Попов**

08/231-1497/пр
28.03.2016

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:164:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9328
від 23.03.2016 до справи
К-23626
2 347008 093282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23626).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16015 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів

До справи
№ К-23626

2 347011 560153

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"***
Клопотання	***від 13.11.2014 № К-23626***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:164:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Політехнічна, 31***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га.
Відсоток забудови - 44 %.

На земельній ділянці розташований нежилий будинок площею 265,6 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.07.2014 № 214 та акту прийому-передачі до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.08.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 № 24149369).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 15 років громадянам Лановенку О.Г., Лановенку Г.О., Лановенку В.М. для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 503/3079.
Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00373 дійсний до 13.04.2021 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1497/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1497/ПР

08/231-1497/ПР
28.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2016 № 057052-5414
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-23626) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1521/ПР
29.03.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:048:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-9392
від 28.03.2016 до справи
А-21154

2 347008 093923

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» від 08.07.2014 № КОП-0220 та від 01.12.2014 № 112/2014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192 площею 0,1745 га (кадастровий номер 8000000000:66:048:0055), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА» для експлуатації та обслуговування павільону-складу на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа № **А-21154**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування павільйону-складу» замінити словами «для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «вул. Сиваська, 1» замінити словами та цифрами «вул. Сиваська, 1-А».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІВ'ЄРА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 66-6-00192.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2016 № 057041-3057 та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 № 1232/0/12-4/19-16.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16496 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РІВ'ЄРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21154

2 347011 564960

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рів'єра"***
Клопотання	***КОП-0220 від 08.07.2014***
Згода (доручення) на проектування	***08/9802 від 11.07.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сиваська, 1а***
Площа	***0,1745 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 208 451 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00709 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3057 від 18.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташовано торгівельний комплекс (літ. А) загальною площею 1444,70 кв.м. (свідоцтво про право власності від 03.04.2006 № 465-В)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***310 422 грн. 58 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1521/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1521/ПР

08/231-1521/ПР
29.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057052-5661
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РІВ'ЄРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на вул. Сиваській, 1-А у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21154) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-375к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.20. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22335**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом`янському районі м. Києва».
(ПР-9433 від 31.03.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 №72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 №72-6-00648) площею 0,6206 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 №72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 №72-6-00648) площею 0,6206 га для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом`янському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 №72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 №72-6-00648) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1578/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:011:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9433
від 31.03.2016 до справи
А-22335

2 347008 094333

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» від 15.03.2016 № КОП-0832, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648) площею 0,6206 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:011:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-22335**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 (із змінами, внесеними угодою від 09.02.2012 № 72-6-00648).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2016 № 057041-5581.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17197 від 30.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЗВЕЗДОЧЕТ-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22335

2 347011 571975

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1"***
Клопотання	***від 15.03.2016 № КОП-0832***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 4***
Площа	***0,6206 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***39 590 500 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00857 від 30.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2016 № НВ-8000273382016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,61 га***
Відсоток забудови - 98 %

На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі:
- літ. А - площею 479,30 кв. м.;
- літ. Б - площею 16,10 кв. м.;
- літ. В - площею 579,70 кв. м.;
- літ. Г - площею 598,30 кв. м.,
- літ. Д - площею 134,10 кв. м.;
- літ. З - площею 118,90 кв. м.;
- літ. Ж - площею 330,70 кв. м.;
- літ. Л - площею 725 кв. м.;
- літ. И - площею 682,80 кв. м;
- літ. Е - площею 50,9 кв. м.;
- літ. Є - площею 22,10 кв. м.;
- літ. І - площею 397,4 кв. м..
Зазначене нерухоме майно належить товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" згідно витягу про державну реєстрацію прав від 17.08.2012 № 35213592 та витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2015 № 38565351 та від 04.06.2015 № 38570592, а також на підставі договору купівлі-продажу від 02.03.2015 № 128 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 10.05.2005 № 1109з) технічні паспорти на нежитлові будинки (приміщення) від 03.08.2012, від 09.12.2013, від 03.02.2015.

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" на підставі рішень Київської міської ради від 28.11.2002 № 116/276 "Про надання у користування, вилучення земельних ділянок та припинення права користування" та від 23.06.2011 № 315/5702 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 72-6-00078 товариству з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1" для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва".***
Термін дії договору оренди земельної ділянки дійсний до 02.07.2016 року.

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 5 років.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.03.2016 № 3149/10/26-58-17-02-12 - заборгованість зі сплавати орендної плати відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 375 430 грн. 05 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1578/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1578/ПР

08/231-1578/пр
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052-5971
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЗВЕЗДОЧЕТ-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Ушинського, 4 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351/

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1574/ПР
31.03.2016

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ – ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 91:312:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-9428
від 30.03.2016 до справи
А-21731

2 347008 094289

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ – ПІДПРИЄМЦЯ Оношко Антоніні Аркадіївні від 10.07.2015 № КОП-0629, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492) площею 0,0154 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:312:0033), укладений між Київською міською радою та ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ Оношко Антоніною Аркадіївною для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва (справа № **А-21731**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ – ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.08.2006 № 85-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 № 85-6-00492).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2015 № 057041-20198.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16416 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ - ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21731

2 347011 564168

1. Фізична особа:

Назва	***Оношко Антоніна Аркадіївна***
Клопотання	***від 10.07.2015 № КОП-0629***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 104***
Площа	***0,0154 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***619 193 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00594 від 19.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2015 № НВ-8000189112015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Відповідно до інформаційного талону Департаменту містобудування та архітектури від 20.01.2015 № 05897-14 у користуванні ФОП Оношко Тетяни Аркадіївни перебуває павільйон з продажу продуктів та товарів широкого вжитку площею 20 кв.м, який знаходиться за адресою: просп. Правди, 104.***
Інші особливості :	***Відповідно до інформації державної податкової інспекції у Подільському районі головного управління ДФС у м. Києві від 09.07.2015 № 6533/0/26-56-17-07-03 заборгованість з орендної плати відсутня. Орієнтовний відсоток забудови - 59 %.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 959 грн. 69 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1574/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1574/ПР

08/231-1574/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5953
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ - ПІДПРИЄМЦЮ Оношко Антоніні Аркадіївні договору оренди земельної ділянки для будівництва магазину-кафе з літнім майданчиком на просп. Правди, 104 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21731) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1576/ПР
31.03.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9421
від 30.03.2016 до справи
А-18469

2 347008 094210

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЕВАР» від 30.03.2010 № КОП-0765, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363) площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0010), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЕВАР» для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-18469**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ЕВАР»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2014 № 05704-4972.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12485 від 22.01.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ЕВАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-18469

2 347011 524858

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ЕВАР"***
Клопотання	***від 26.03.2010 № 17; від 30.08.2010 № 21***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.03.2010 № 11029; від 31.08.2010 № 33001***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87***
Площа	***0,0949 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 785 759 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04901 від 17.01.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7105 від 07.02.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .цілісним майновим комплексом, який на праві власності належить ПП "ЕВАР", згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 30.06.95 № Г-4803, який зареєстровано Київським міським БТІ від 12.07.95 № 242. Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.03.2009 № 40/1 визнано право власності за ПП "ЕВАР" на будівлю, літера "Г", загальною площею 670,8 кв. м та 127,7 кв. м тераси - прилеглої до нього, зареєстровано Київським міським БТІ від 16.12.2009 № 1872-П. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 23.09.2010 № 377/01 встановлено, що зазначена земельна ділянка використовується ПП "ЕВАР" за цільовим призначенням.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.1998 № 93 в редакції рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 та рішенням Київради від 31.03.2005 № 227/2802 земельна ділянка площею 0,0949 га передана приватному підприємству "ЕВАР" для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 (договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 № 79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 № 79-6-00363). Термін дії договору закінчився 12.10.2010. Станом на 16.01.2014 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві від 16.01.2014 № 102/26-50-11-04-15). Також, земельна ділянка входить згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до існуючих парків "Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М.Рильського".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***222 860 грн. 73 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1576/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1576/ПР

08/231-1576/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2016 № 057052-5977
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ЕВАР" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-18469) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-186

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7083**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8204 від 15.12.2015)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» від 01.07.2015 №08/11661 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «реконструкція».

Земельна ділянка площею 0,1497 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7083 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Створити робочу групу у складі депутатів Меліхової Т.І., Михайленка В.О., Непопа В.І., Назаренка В.Е. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата МеліховуТ.І.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,

підприємництва та регуляторної політики, а також протоколу засідання робочої групи.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-211/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-211/ПР

08/231-211/ПР
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22469
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-211/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-8204
від 15.12.2015 до справи
Д-7083
Заява ДЦ № 030-000179520-014
від 22.06.2015
2 347008 082040

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7083**, заява ДЦ № 030-000179520-014 від 22.06.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000181832015) дл я реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в

Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.03.2015 № 3318/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8364/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13567 від 24.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7083

2 347011 535670

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № К-23668***
Доручення на проектування	***від 21.11.2014 № 08/17816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0131)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Дружби народів, 6***
Площа	***0,1497 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 374 904 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00109 від 19.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6274/0/01/09-15 від 22.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8364/2-15 від 04.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв - 64%)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають***
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***502 494 грн. 25 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7083**

Код земельної ділянки: **78:098:131**

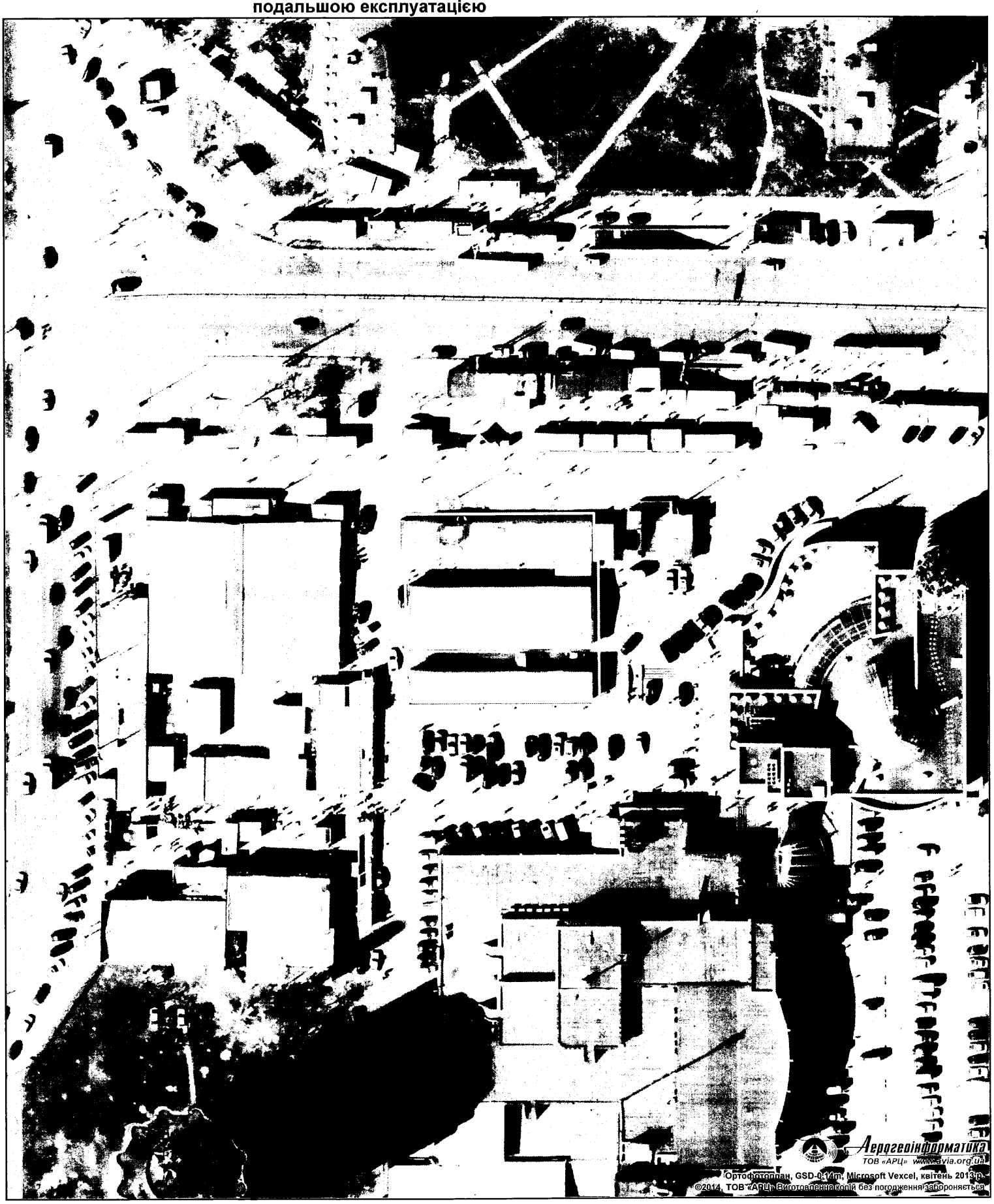
Площа: **0.1497 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. площа Дружби народів, 6**

Заявник: **ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

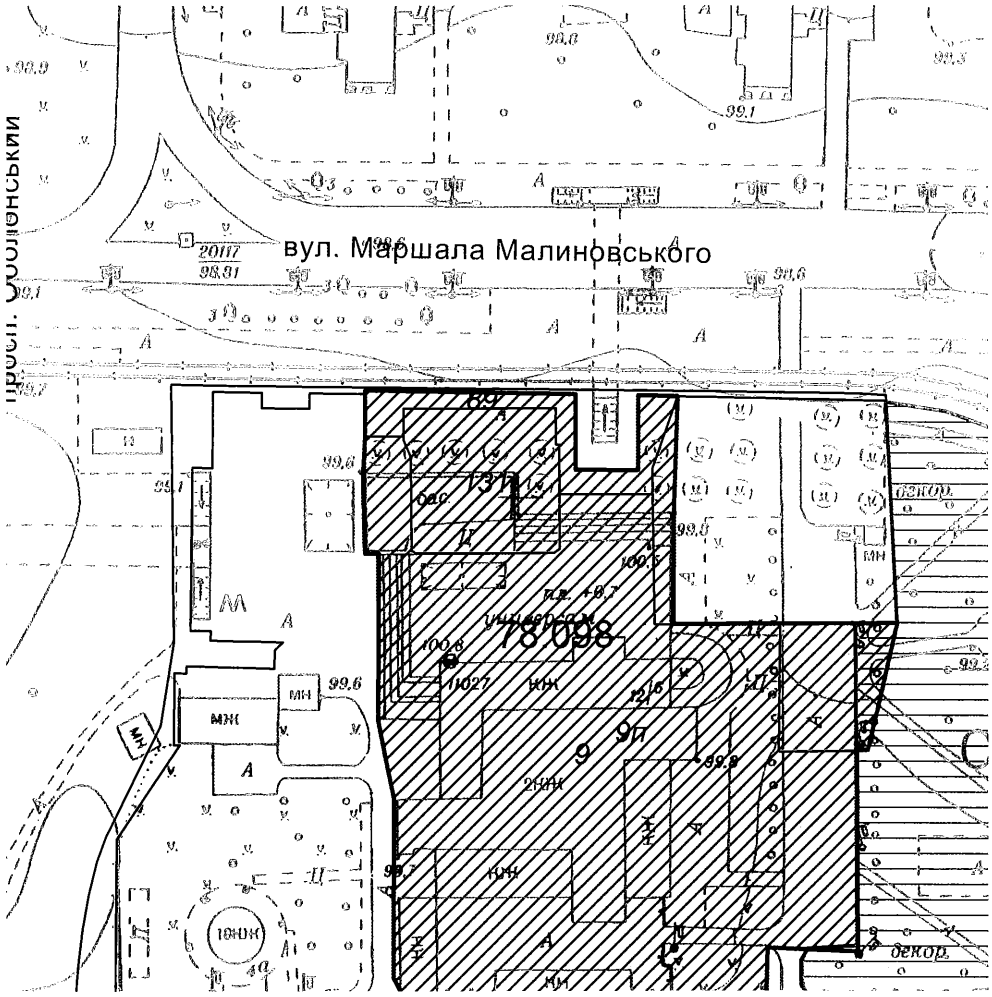
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7083	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва	0,1497 га	для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією оренда на 10 років	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв – 64%. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	205494,25 грн. (6%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10746

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:098:009п	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6	Проект: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016 №08/231-506/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" січня 2016 року
№ 08/231 - 506/ПР

08/231-506/ПР
25.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052-1110
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-506/ПР
25.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:336:075

Проект рішення (екз.1)
ПР-8467
від 22.01.2016 до справи
А-20427

2 347008 084679

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення малого приватного підприємства фірми «ДУКАТ» від 13.09.2012 № КОП-0743 та від 07.08.2015 №01.0816, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547 площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0075), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством фірмою «ДУКАТ» для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-20427**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 79-6-00547.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18069.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14480 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20427

2 347011 544801

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство фірма "ДУКАТ"***
Клопотання	***КОП-0743 від 13.09.2012***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0075)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 118/1***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***461 661 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00418 від 12.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18069 від 12.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №10 кафе загальною площею 109,40 кв.м.***

Інші особливості : ***Згідно зі свідоцтвом про право власності від 07.06.2012 № 410-В. На підставі рішення Київради від 25.01.2007 № 26/687 малому приватному підприємству фірмі "ДУКАТ" було передано земельну ділянку площею 0,0100 га в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (договір оренди від 24.10.2007 № 79-6-00547). Термін дії договору скінчився 24.10.2012.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

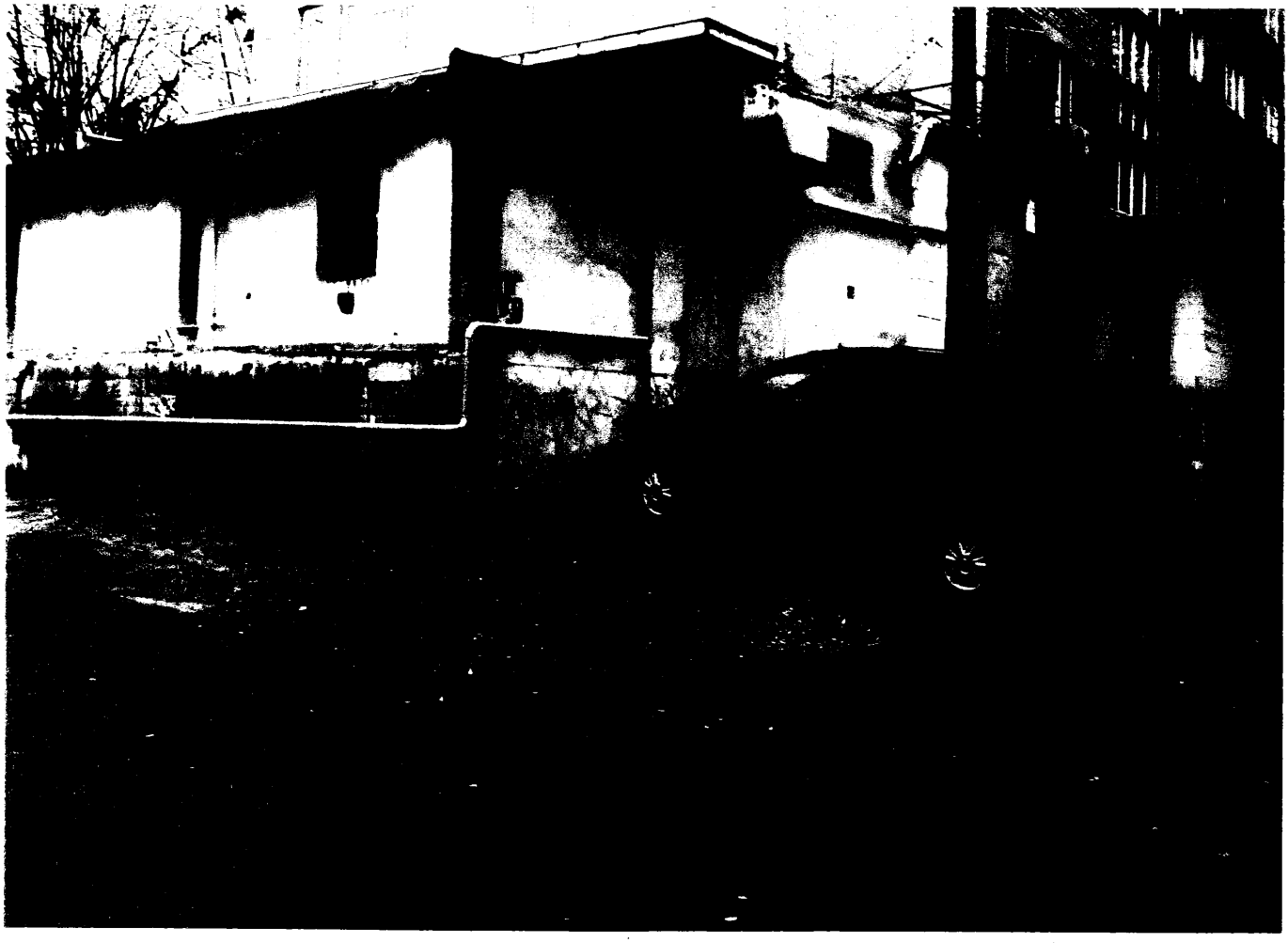
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***18 466 грн. 45 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-344

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.2.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20427**
Проект рішення «Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8467 від 22.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань, містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист МПП фірма «Дукат» від 04.03.2016 вх. №08/3737 щодо надання інформації про стан розгляду справи.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.10.2007 №79-6-00547, площею 0,0100 га та внести зміни до нього, а саме:
- слова «для будівництва, експлуатації і обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)» замінити словами «для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку)».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення малому приватному підприємству фірмі «ДУКАТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе (прибудова до житлового будинку) на просп. 40-річчя Жовтня, 118/1 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20427на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-255/пр
18.12.2015
17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:011:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8236
від 15.12.2015 до справи
А-21847

2 347008 082361

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» від 11.08.2015 № КОП-0677, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620) площею 0,4069 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:011:0015), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» для будівництва, офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-21847**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620), підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 № 72-6-00269 (зі змінами, внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 № 72-6-00410, від 09.10.2008 № 72-6-00539, від 26.10.2010 № 72-6-00620).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2015 № 057041-17782.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14285 від 13.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21847

2 347011 542852

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"***
Клопотання	***від 11.08.2015 № КОП-0677***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 2***
Площа	***0,4069 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 826 184 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00371 від 12.10.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17782 від 06.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,13 га.***
Відсоток забудови - 32 %.
На земельній ділянці розташований стихійний ринок, торгівельні кіоски, а також металеві гаражі.

Інші особливості : ***Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.08.2015 № 20298/10/26-58-23-01-12 - заборгованість відсутня.***

Згідно гарантійного листа ТОВ "Метеор ЛТД" оплату пайової участі щодо користування земельною ділянкою згідно цільового призначення "для будівництва офісно-готельного комплексу-розважальними закладами і паркінґом" буде здійснено відповідно до норм чинного законодавства України.

Згідно листа-обоснування ТОВ "Метеор ЛТД" від 01.09.2015 - на земельній ділянці не проводилось будівництво у зв'язку з відсутністю необхідних коштів.
Межі земельної ділянки залишаються без змін згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***897 832 грн. 94 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21847	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД" на вул. Миколи Василенка, 2 у Солом'янському районі м. Києва	0,4069 га	для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінґом Оренда на 10 років (поновлення)	Орієнтовна площа забудови - 0,13 га. Відсоток забудови - 32 %. На земельній ділянці розташований стихійний ринок, торгівельні кіоски, а також металеві гаражі. Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 04.08.2015 № 20298/10/26-58-23-01-12 - заборгованість відсутня. Згідно гарантійного листа ТОВ «Метеор ЛТД» оплату пайової участі щодо користування земельною ділянкою згідно цільового призначення «для будівництва офісно-готельного комплексу-розважальними закладами і паркінґом» буде здійснено відповідно до норм чинного законодавства України. Згідно листа-обоснування ТОВ «Метеор ЛТД» від 01.09.2015 - на земельній ділянці не проводилось будівництво у зв'язку з відсутністю необхідних коштів. Межі земельної ділянки залишаються без змін згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

Справа **А-21847**

Код земельної ділянки:	**69:011:015п**
Площа:	**0.4069 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Миколи Василенка, 2**
Заявник:	**ТОВ "Метеор ЛТД"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-553/ПР
27.01.2016
18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:012:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8483
від 26.01.2016 до справи
А-4398
Заява ДЦ № 030-000196520-014
від 18.12.2015
2 347008 084839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 18.12.2015 № 030-000196520-014, справа А-4398).

2. Передати публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0211 га (кадастровий номер 8000000000:88:012:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000231642015) для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 05.02.2003).

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2004 № 19-386, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2015 № 19-26-7777.31-3917/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-285

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-4398**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8483 від 26.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,0211 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення «***Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва***».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4398 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016 №08/231-553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" січня 2016 року
№ 08/231-553/ПР

08/231-553/ПР
27.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-4398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14762 від 23.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-4398

2 347011 547628

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***№2 від 10.01.2005***
Згода (доручення) на проектування	***№379 від 18.01.2005***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:012:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 61д***
Площа	***0,0211 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***617 490 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00528 від 23.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3438 від 27.04.2006***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3917/20-15 від 05.10.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою спорудою загальною площею 100,40 кв.м, яка належить ПАТ "ВТОРЕС" (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 05.02.2003). Орієнтовна площа забудови 55%***
Інші особливості :	***Рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.09.1966 № 1298 та від 30.05.1967 № 876 земельна ділянка відводилась Київському міськуправлінню пасажирського автотранспорту під будівництво станції підкачування теплопостачвння та під будівництво трансформаторної підстанції.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***37 049 грн. 44 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

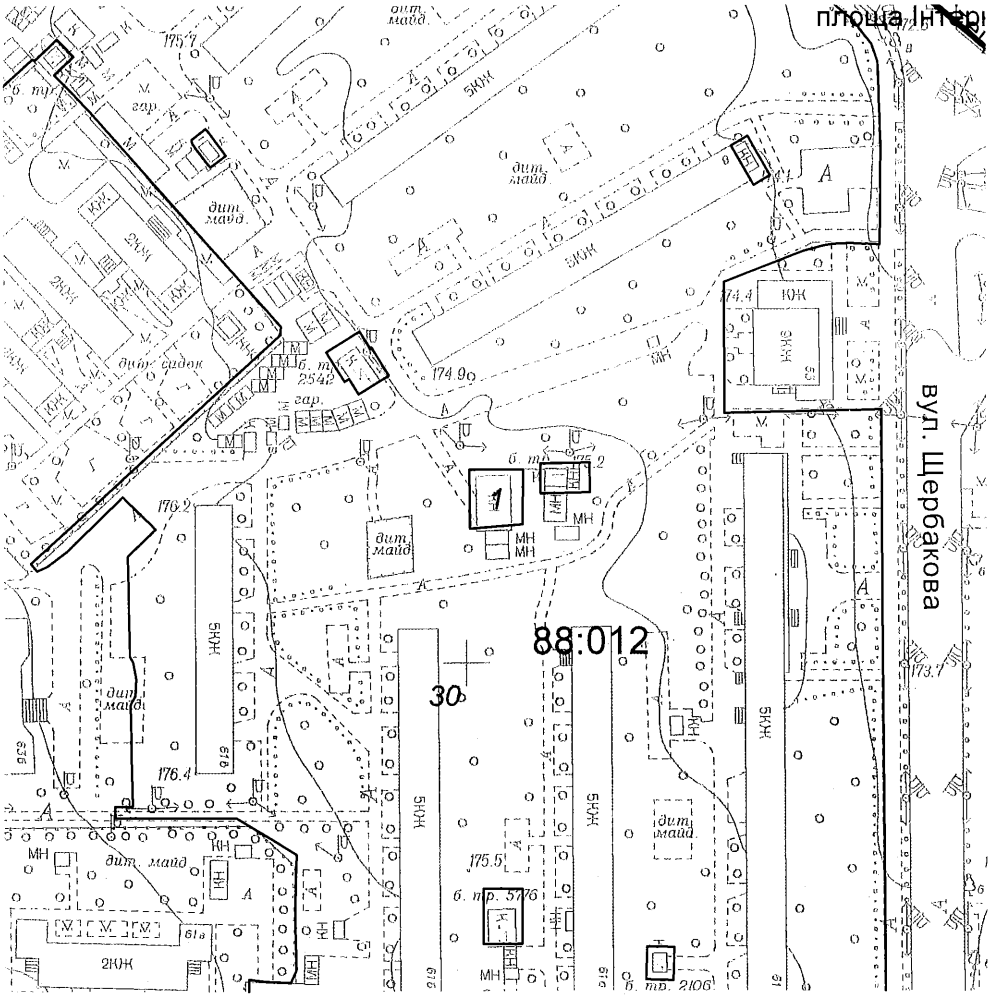
28.12.15

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-4398	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС", вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі	0,0211 га	для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини Оренда на 5 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 06.09.1966 № 1298 та від 30.05.1967 № 876 земельна ділянка відводилась Київському управлінню пасажирсьокого автотранспорту під будівництво станції подкачування теплопостачання та трансформаторної підстанції). Земельна ділянка забудована нежилою спорудою загальною площею 100,40 кв.м, яка належить ПАТ "ВТОРЕС" (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 05.02.2003). Орієнтовна площа забудови 55%

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21696

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-4398**

Код земельної ділянки: **88:012:001**

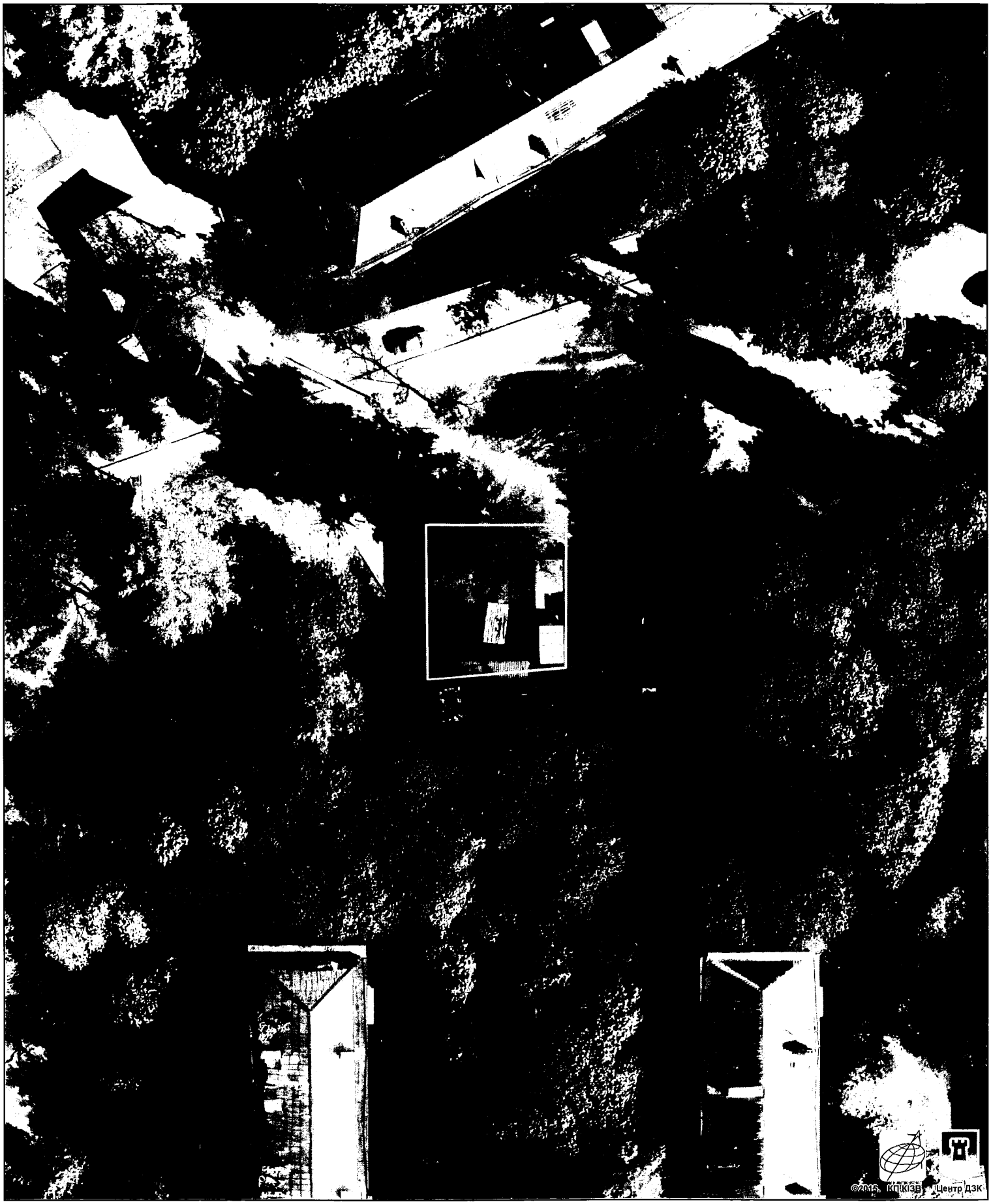
Площа: **0.0211 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Щербакова, 61д**

Заявник: **ПАТ "ВТОРЕС"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:001	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Щербакова, 61д		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:012:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Стеценка, 9,11,13,15/1; вул. Щербакова, 61,61а,61б,61в,63	ЖЕК №1019		

08/231-461/ПР
20.01.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Поперв. розгл. комісії-5
14.04.2016

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:295:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8410
від 20.01.2016 до справи
А-21369

2 347008 084105

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» від 08.12.2014 № КОП-0482, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161 пло щею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:75:295:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21369).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2005 № 75-6-00161.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2015 № 057041-3833.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

19

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

24.08.2016 В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13457 від 10.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21369
2 347011 534574

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС"***
Клопотання	***від 08.12.2014 № КОП-0482***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.12.2014 № 08/19055***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:295:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Гната Юри, 7***
Площа	***0,1843 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 171 124 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00044 від 22.05.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3833 від 02.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована торговельними павільйонами (літ "З", "К", "Л", "Е"), загальною площею 2408,7 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2013 № 10825700). Орієнтовна площа забудови складає 55-60 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається за рахунок земель товариства, договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСТЕК-СЕРВІС" від 18.01.2005 №75-6-00161 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 18.01.2015).***
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва державної податкової служби від 02.12.2014 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***310 267 грн. 45 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

21.4.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21369**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8410 від 20.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АСТЕК-СЕРВІС» від 14.12.2015 вх. №08/21015.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *під час голосування було прийнято рішення перенести розгляд цього питання та запросити на засідання комісії заявника.*

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.01.2005 №75-6-00161 площею 0,1843 га.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕК-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Гната Юри, 7 у Святошинському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-258/ПР
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Пен. реєв. справи - 2
14.04.2016

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:141:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-8226
від 15.12.2015 до справи
А-21012
2 347008 082262

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а (літ. Р, П, П', XI) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» від 26.12.2013 № КОП-0132, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575 площею 0,7039 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0021), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-21012**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575, а саме: слова та цифри «вул. Новокостянтинівська, 4-а» замінити словами та цифрами «вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2014 № 05704-2322.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

В. Сплюк

10.05.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11197 від 13.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а (літ. Р, П, П', XI) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21012
2 347011 511971

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ромстал Україна"***
Клопотання	***від 26.12.2013 № КОП-0132***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.12.2013 № 08/21702***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,7039 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16129592 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04538 від 01.08.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-2322 від 14.03.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (рішення господарського суду м. Києва від 28.12.2006 № 48/525, додаткове рішення господарського суду м. Києва від 12.02.2007 № 48/525, реєстраційне посвідчення БТІ від 22.03.2007 № 810з, рішення господарського суду м. Києва від 01.04.2010 №№ 2/86, 2/87, реєстраційні написи БТІ від 31.05.2010 № 810-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3990 м.кв)***

Інші особливості : ***Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київської міської ради, передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575 площею 0,7039 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0021), укладений між Київською міською радою та ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 962/1623.***
Строк договору оренди земельної ділянки до 28.11.2013.
Відповідно до довідки ДПІ в Оболонському району Головного управління Міндоходів м. Києва від 19.02.2014 № 4892/10/26-54-11-04-11 податковий борг у ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" відсутній.
Відповідно до листа ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" від 21.11.2013 № 2111-1 товариство гарантує сплату пайової участі та надало згоду по визначенню обсягів пайової участі.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381, (чинність Програми продовжено на період 2010 - 2015 років) земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***645183 грн. 70 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2605/ПР
04.04.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-9415
від 30.03.2016 до справі
А-19727
Заява ДЦ № 01020-00020213 014 від 16.02.2016
2 347008 094159

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-19727**, заява ДЦ № 01020-000202139-014 від 16.02.2016).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» , за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5490 га (кадастровий номер 8000000000:91:198:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000204692015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 19.05.2006, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 15.10.2013, індексний номер 10884238).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16585 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19727

2 347011 565851

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕОНЕ ТОВАРИСТВО „СІЛЬПО РІТЕЙЛ"***
Клопотання	***від 21.01.2011 № К-17989***
Доручення на проектування	***від 24.01.2011 № 2774***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 66***
Площа	***0,5490 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 900 096 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00706 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-18429 від 19.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований нежилий будинок (магазин) загальною площею згідно технічного паспорту БТІ 4352,4 кв.м, який належить ПрАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на підставі договору купівлі-продажу від 19.05.2006 №2979 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2013, індексний номер 10884238). Пляма забудови біля 2230 кв.м - 40%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка оформляється за рахунок земель переданих пунктом 9 рішення Київради від 29.10.1998 №22/123 відкритому акціонерному товариству універсаму №18 "Виноградар" для експлуатації та обслуговування будівлі універсального магазину (договір оренди на 49 років від 26.10.1999 № №91-5-00062). Нотаріально посвідчений лист-згода ВАТ "Унівесам №18 "Виноградар" на відведення земельної ділянки від 05.07.2010 №5117.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 095 004 грн. 83 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1605/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1605/ПР

08/231-1605/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5906
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 66 у Подільському районі м. Києва" (справа А-19727) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук