КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

ПРОЕКТ

Порядок денний
чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
12.04.2016 року **о 17-00,**
(приміщення Театрально-видовищного закладу культури
«Київський академічний театр «Колесо», Андріївський узвіз, 8)

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будинку музею» **(К-25551)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.03.2016 №08/231-1449/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви» **(К-26060)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 №08/231-1438/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАБТИСТІВ для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **(А-21540)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.12.2016 №08/231-334/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-6410)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-458/ПР).

5. Розгляд звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива,5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

6. Розгляд звернень Громадської організації «Об'єднання працівників культури України» на адресу Комісії з проханням:

- створити постійно діючу Робочу групу Комісії зі «Збереження історичних ареалів та історичної спадщини міста Києва»;
- сприяти у впровадженні у місті Києві найменування «8 Березня – Міжнародний день жіночої солідарності та миру».

7. Розгляд звернення депутата Київської міської ради О. Маляревича на адресу Комісії з проханням розглянути питання щодо унікального музею «Київський фарфор».

8. Розгляд звернення Театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» на адресу Комісії з проханням сприяти у передачі в оренду театру приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 8 «А», яке знаходиться у занедбаному стані, для створення креативного майданчика.

9. Різне.

Голова В.Муха

Секретар О.Поживанов

08/231-1449/ПР
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ 1

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будинку музею

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:029:001

Проект рішення (вкз.1)
ПР-9300
від 23.03.2016 до справи
К-25551

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку музею згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25551).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оформлює Хоменко Ганна Сергіївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15436 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будинку музею

До справи
№ К-25551

2 347011 554367

1. Юридична особа:

Назва	*Національний музей літератури України*
Клопотання	*від 13.10.2015 № К-25551*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:029:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 11***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування будинку музею*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 3232,7 кв.м, яка належить Міністерству культури України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2015 № 32775821, свідоцтво про право власності від 28.01.2015 № 32775701). Розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 08.06.1981 № 337-р будівля передана на баланс Мінкультури УРСР для Державного музею літератури УРСР. Орієнтовна площа забудови 60 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 06.02.2007 № 03-397).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1449/пр
24.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2016 № 057052- 5407
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будинку музею" (справа К-25551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.03.2016 №08/231-1449/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" березня 2016 року
№ 08/231-1449/ПР

08/231-1438/ПР
23.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ 2

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:019:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-9295
від 22.03.2016 до справи
К-26060
2 347008 092957

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26060).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16161 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви

До справи
№ К-26060

2 347011 561617

1. Юридична особа:

Назва	*Релігійна громада Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату*
Клопотання	*від 15.01.2016 № К-26060*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:019:0024к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Генерала Карбишева*
Площа	*0,11 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (раніше відведна рішенням минулих років).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2016 №08/231-1438/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
25.03.2016

"23" березня 2016 року
№ 08/231-1438/ПР

08/231-1438/ПР
23.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2016 № 057052-5321
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви" (справа К-26060) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-334/ПР
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 3

Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 90:143:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8310
від 28.12.2015 до справи
А-21540

2 347008 08310

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Київського християнського університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн – баптистів від 19.03.2015 № КОП-0541, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575 площею 0,1498 га, в тому числі 0,1295 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:143:0007), укладений між Київською міською радою та Київським християнським університетом Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн – баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва (справа № **А-21540**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 057041-11996.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Зміц
15.03

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-3146

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.2.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21540**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ`ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8310 від 28.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.02.2010 №63-6-00575 площею 0,1498 га, в тому числі 0,1295 га в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ`ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21540 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

До кадастрової справи
№ А-21540

2 347011 543859

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14385 від 28.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів***
Клопотання	***від 19.03.2015 № КОП-0541***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.03.2015 № 08/4957***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:143:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 2 (вул.Сортувальна, 5)***
Площа	***0,1498 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 166 972 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00172 від 15.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11996 від 07.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , майновий комплекс загальною площею -587,0 кв.м. який відповідно договору купівлі-продажу від 22.02.2001 № 509 перебуває у власності Київського християнського університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн - баптистів, реєстрація в Київському міському БТІ від 27.02.2001 № 168з.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 963/2019 земельна ділянка на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва передавалась в оренду Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн - баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів, договір оренди від18.02.2010 № 63-6-00575, термін дії якого закінчився.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 009 грн. 18 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

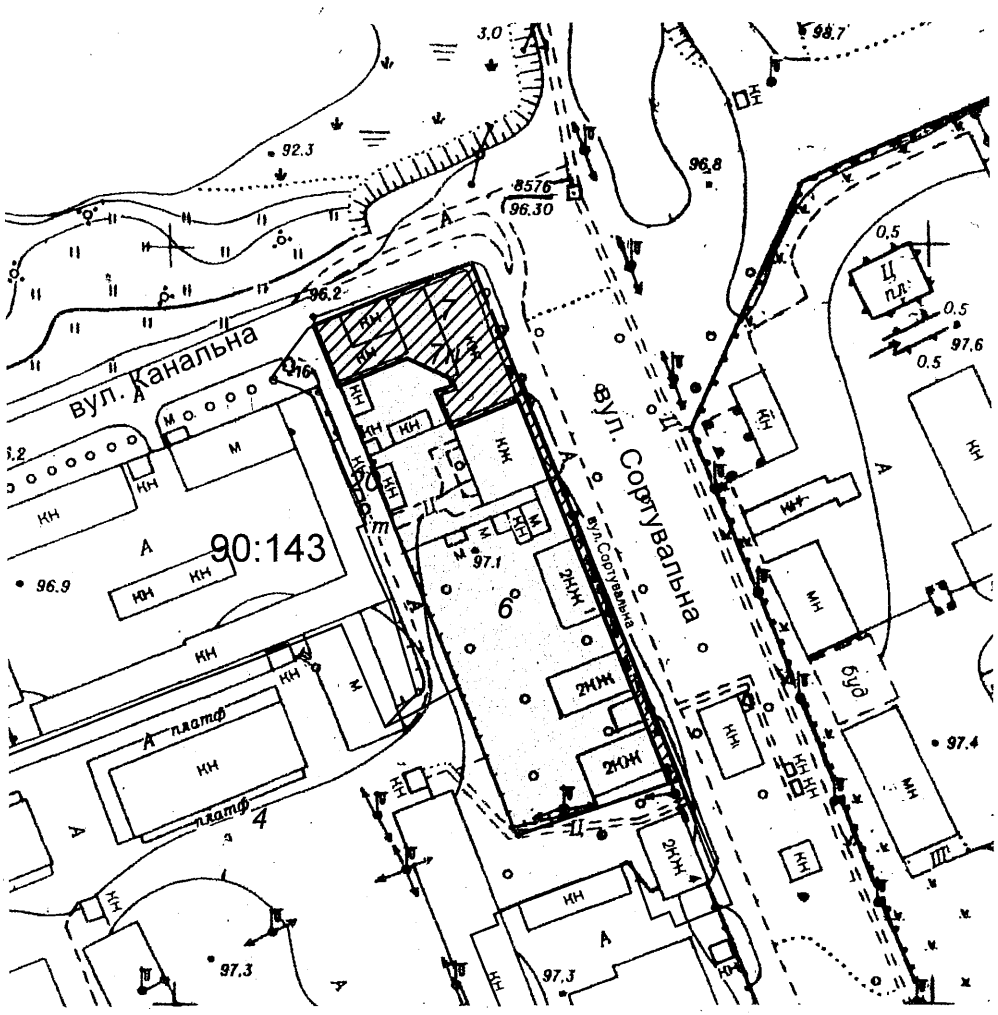
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13019

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:143:004	Споживче товариство "Лівий берег"	вул. Сортувальна, 2		Оренда на 15 років	18.02.2025
90:143:006	Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів	вул.Сортувальна, 5 та вул.Канальна, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	18.02.2015
90:143:007	Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів	вул.Сортувальна, 5 та вул.Канальна, 2			
90:143:020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Канальна	Проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:143:007п	Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів	вул. Канальна, 2 (вул.Сортувальна, 5)	Проект: Оренда на 10 років	

№ 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-296

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.1.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6410**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8413 від 20.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,0351 га – у спільну часткову оренду на 5 років, а саме:
- частка товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран» - 97/100 частин земельної ділянки;
- частка комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» - 3/100 частин земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-6410 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,0351 га у спільну часткову оренду на 5 років для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою

відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району».

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та надходження відповіді від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-458/пр
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству „Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-8413
від 20.01.2016 до справи
Д-6410
Заява ДЦ № 01037-000157770-014 від 24.11.2014
2 347008 084136

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 24.11.2014 № 01037-000157770-014, справа Д-6410).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000113452014) (зокрема товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» - 97/100 частин земельної ділянки, комунальному підприємству

«Керуюча дирекція Шевченківського району» - 3/100 частин земельної ділянки) для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення постійно діючого третейського суду при асоціації «Київського комерційного арбітражу» від 28.09.2007 № 45/003-07/07 та від 12.10.2007 № 45/003-07/07).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.11.2012 № 15248/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.05.2013 № 1746, Міністерства культури України від 21.01.2014 № 154/10/61-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14599 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6410

2 347011 545990

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮНІГРАН"| Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"***
Клопотання	***від 27.04.2011 № К-18467***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 26.01.2012 № 43/7380***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0029)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Михайлівська, 20 (літ.В)***
Площа	***0,0351 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування офісних приміщень та бойлерної***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 053 368 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00456 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6084/0/12/09-13 від 25.04.2013***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 154/10/61-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1746 від 29.05.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (майно зареєстровано за ТОВ "Юнігран" рішенням постійно діючого третейського суду при асоціації "Київського комерційного арбітражу" від 28.09.2007 та від 12.10.2007 № 45/003-07/07 та ухвалою Ленінського районного суду м.Луганськ від 18.01.2008, реєстрація БТІ від 06.08.2008 № 2025-п, інша частина зареєстрована за КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" лист від 19.04.2011 №171/вих та лист ТОВ "Юнігран" (97/100 земельної ділянки) та КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" (3/100 земельної ділянки) від 21.11.2014 № 626). Орієнтовна площа забудови 90%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 14.04.2011 № 03-641).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***423 202 грн. 12 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2015 № 062/12/90-7938
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання п. 2.7.1. протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 30.06.2015 № 38 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання щодо належності будинку на вул. Михайлівській, 20 літ. В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляється таке.

Відповідно до рішення Київради від 27.12.01 № 208/1642 нежитловий будинок на вул. Михайлівській, 20 (літер В) загальною площею 409,6 кв. м належав до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району міста Києва. Як на сьогодні з'ясовано, приміщення вбудованої бойлерної не були свого часу проінвентаризовані і тому не були включені до загальної площі вказаного будинку.

При відчуженні нежитлових приміщень загальною площею 409,3 кв. м у цьому будинку з комунальної власності територіальної громади Шевченківського району міста Києва, приміщення бойлерної до їх складу не увійшли і залишились у комунальній власності. Довідкою ЖЕК № 1001 КП УЖГ Шевченківського району м. Києва від 24.05.05 було підтверджено перебування на його балансі в цілому нежитлового будинку за вказаною адресою, а з технічної документації КП Київське міське БТІ від 18.07.05, яка виготовлялася в ході передприватизаційної підготовки об'єкта, вбачається також, що бойлерна не інвентаризувалась, відповідно її площа в площу об'єкта приватизації не включалась.

Згідно з рішенням Київради від 09.09.2010 №7/4819 «Про питання організації управління районами у м. Києві» з 31.10.2010 припинені шляхом ліквідації районні в місті Києві ради. У зв'язку з цим районним у місті Києві державним адміністраціям було доручено скласти переліки майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За переліками майна, які були надані Шевченківською райдержадміністрацією, до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096 нежилий будинок на вул. Михайлівській, 20 (літер В) загальною площею 409,60 кв. м зарахований до комунальної власності територіальної громади міста Києва і відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» переданий до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Отже, Шевченківською райдержадміністрацією при проведенні інвентаризації не були виключені приватизовані приміщення у нежитловому будинку на вул. Михайлівській, 20 (літер В) і крім того, не були відображені вбудовані нежитлові приміщення бойлерної площею 13,56 кв. м., які з комунальної власності не вибували. Обладнання бойлеру, яке розміщене у приміщенні бойлерної, забезпечує тепловою енергією три будинки на вул. Михайлівській, 20-А, 20-В, 20-Б та обслуговується ПАТ «Київенерго», про що товариство повідомило листом від 16.07.2015 № 14АУ/41/3/6071.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» листом від 16.07.2015 №3527/3 підтвердило, що приміщення бойлерної площею 13,56 кв. м обліковуються на його балансі (підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва, перебуває у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації).

Враховуючи вищенаведене, ТОВ «Юнігран» не є власником всього будинку на вул. Михайлівській, 20 літ. В, оскільки приміщення бойлерної площею 13,56 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додаток на 3 аркушах

З повагою

Директор А. Гудзь

Остапчук
2026187
13884

18.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

06.04.2015 № 08/230-821

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" в спільну часткову короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0351 га для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 літ. В у Шевченківському районі м. Києва.

Так, рішенням Постійно діючого третейського суду при асоціації "Київського комерційного арбітражу" від 28.09.2007, додатковим рішенням від 12.10.2007, справа № 45/003-07/07, та ухвалою Ленінського районного суду м. Луганську від 18.01.2008 № 6-13/08 за позовом ТОВ "Юнігран" до громадянина Кириченка Констянтина Петровича, третя особа - КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна " було визнано за ТОВ "Юнігран" право власності на нерухому споруду, загальною площею 388,3 кв.м., що знаходиться за адресою : м. Київ, вул. Михайлівська, 20 літера В.

З вищевказаних рішень суду не визначено власника нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В, у зв'язку з цим, постає питання правового статусу вказаної будівлі на момент ухвалення таких рішень.

Слід зазначити, що рішенням Київради від 30.06.2005 № 468/3044 "Про внесення змін до рішення Київради від 29.11.2001 №151/1585 та до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 з питань формування комунальної власності міста Києва", нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В був включений до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського

району м. Києва.

В свою чергу, підпунктом 1.8 пункту 1 рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 19.02.2007 № 187 "Про вдосконалення системи управління житлово - комунальним господарством Шевченківського району м. Києва" та актом прийомки - передачі нежилих фондів від 30.03.2007, зазначений нежилий будинок по вул. Михайлівька, 20 (літера "В"), площею 409,6 кв.м. передано на праві господарського відання КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" без права передачі під заставу та в оренду.

Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить документів, що підтверджують право власності КП "Керуюча дирекція Шевченківського району" на об'єкт нерухомого майна - бойлерна.

Однак, Київською міською радою не приймалось рішення щодо виключення нежилого будинку по вул. Михайлівська, 20 літ. В з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва.

За таких обставин, питання переходу та відчуження права комунальної власності територіальної громади міста Києва на нежилий будинок по вул. Михайлівська, 20 літ. В має бути розглянуто постійною комісією Київради з питань власності.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

28.07.2015 № 08/283-520

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Копія: ТОВ "Юнігран"
01001, м.Київ, вул.Михайлівська, 20-в

Направляється витяг з протоколу №40 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.07.2015.

Витяг з протоколу №40
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 21.07.2015

Питання порядку денного:

2.2.4. Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вих. №08/281-1297 від 10.06.2015) про розгляд проекту рішення Київської міської ради від "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва" (доручення від 12.01.2015 №08/231-11/ПР) відповідно до правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2015 №08/230-821.

2.2.4.1. Департамент комунальної власності м.Києва щодо належності нежитлових приміщень (бойлерної) загальною площею 13,56 кв.м на вул. Михайлівській, 20, літ. В до комунальної власності територіальної громади м.Києва (вих. №062/12/90-7938 від 17.07.201; вх. №08/12821 від 20.07.2015).

Розглядалось у протоколах №37 від 23.06.2015, №38 від 30.06.2015 – доручено ДКВ спільно з Шевченківською РДА опрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Слухали: Ю.Федосюк.

Виступив: Р.Кисіль.

Ухвалили: Лист Департаменту комунальної власності м.Києва від 17.07.2015 №062/12/90-7938 взяти до уваги.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юнігран" та комунальному підприємству "Керуюча дирекція Шевченківського району" для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м.Києва".

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

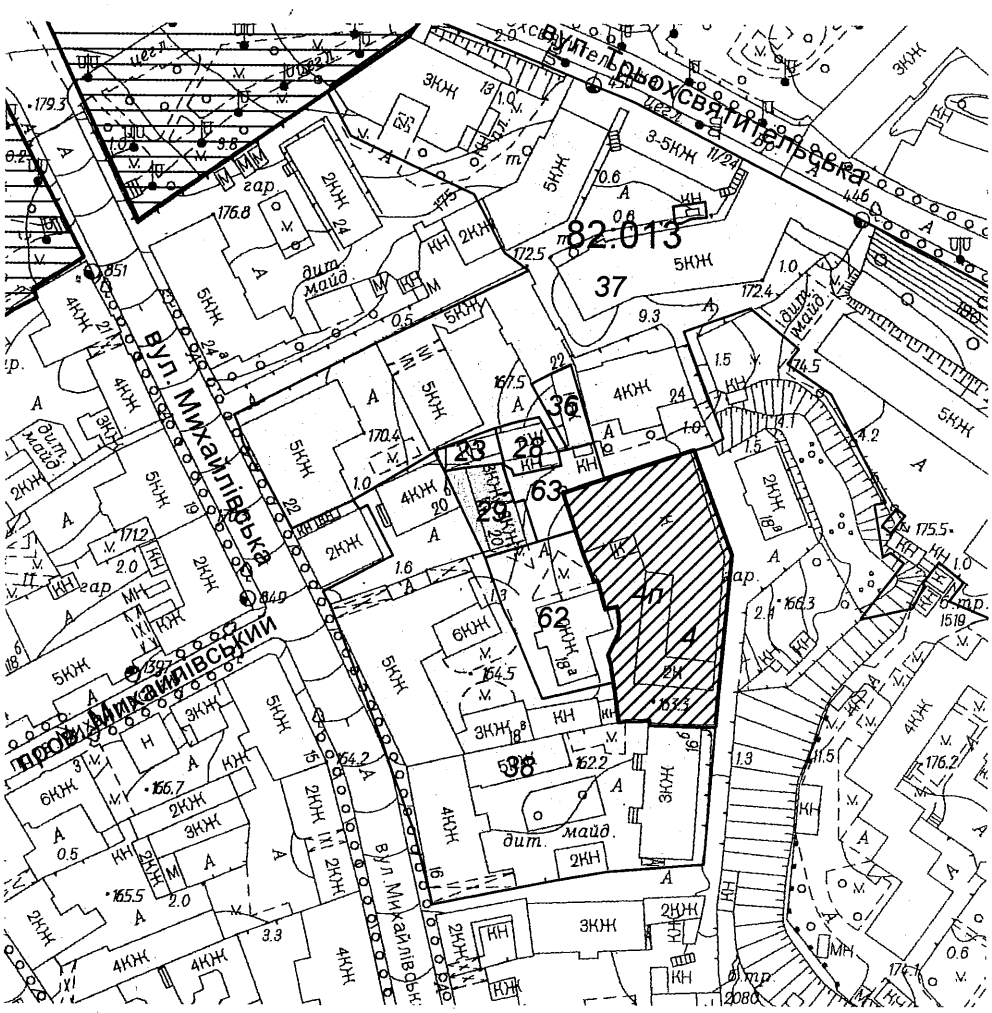
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, В.Росляков, О.Панчук.

Голова комісії Ю.Береговий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.12.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський


вул. Ольгинська
вул. Ольгинська
вул. Ольгинська

КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
ПАРАФІЯ СВ. МИКОЛИ /ПРИТИСКА/

04071, М. Київ – 71, вул. Хорива, 5-а **Тел: (044) 463-68-53**

№5

« 14 » березня 2016 р.Б **№ 03**

Київська міська рада
15.03.2016 № **08/4195**

Голові Комісії з питань культури та туризму Київської міської ради
п. Муха В.В

Шановна Вікторія Вячеславівна!

Релігійна громада Святого Миколи /Притиска/ парафії (релігійної організації) Української православної церкви Київського патріархату (далі – релігійна громада) зверталась до голови постійної комісії з питань культури та туризму Київради VII скликання з листом №9 від 03/09/2015р. в якому просила розглянути та внести питання на сесію Київської міської ради для прийняття рішення про виділення в постійне безоплатне користування нежилого будинку за адресою м. Київ, вул. Хорива, 5 для релігійної громади Святого Миколи /Притиска/ парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років. На даний час це єдине приміщення, яке релігійна громада має під Баптистерій, духовну школу, центр роботи з молоддю.

На засіданні постійної комісії Київради VII скликання з питань культури та туризму було ухвалено одноголосно (**Протокол №18 від 09/09/2015р.**) підтримати і направити звернення на адресу Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням подовжити безоплатне користування нежилим будинком по вул. Хорива, 5 релігійною громадою під Баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю на термін 49 років.

Від департаменту комунального власності м. Києва надійшов лист №062/12/51/312-11024 від 01/10/2015р. в якому зазначено, що на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Радуцького М.Б. від 07/09/2015р. №28079 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення релігійної громади (*лист додається*). Департамент комунальної власності м. Києва для формування проекту рішення направив лист №062/12/51/312-12345 від 05/11/2015р. до міністерства культури України з проханням погодити передачу нежилого будинку по вул. Хорива,5 у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді терміном на 49 років. Міністерство культури України листом 83/10/15-16 від 25/01/2016р. не заперечує щодо передачі у безоплатне користування нежилого будинку по вул. Хорива,5. (*лист додається*).

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим.

Відповідно до пункту 6 Постанови Верховної Ради Української РСР від 23.04.1991 року (чинна) «Про порядок введення в дію Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» рішення державного органу про повернення у власність чи передачу у безоплатне користування релігійним громадам культових будівель і майна відповідно за Законом України «Про свободу совісті та релігійні організації» має бути вмотивованим з урахуванням:

- прав релігійних громад, яким належали ці будівлі і майно на момент їх переходу у власність держави;

- прав релігійних громад, які користуються цими будівлями і майном у встановленому законом порядку;

- вкладення коштів релігійними громадами у спорудження, переобладнання культової будівлі і тривалості користування нею;

- наявності у даному населеному пункті інших культових будівель та їх використання релігійними громадами відповідних віровизнань;

- інших суттєвих обставин.

Слід зазначити, що нежилий будинок за адресою: м. Київ, Хорива, 5 до передачі релігійній громаді був абсолютно зруйнований, на підтвердження чого надаємо копію Акту технічного стану пам'ятки архітектури, будинку від 07 листопада 2002 року.(на трьох аркушах).

Згідно з історичною довідкою будинок був побудований в 1839р. на кошти релігійної громади і входив до церковної садиби. Це був будинок священика і в ньому ще була розміщена церковно-парафіяльна школа.

За період користування пам'яткою культурної спадщини за адресою: м. Київ, Хорива, 5 по сьогоднішній день за кошти релігійної громади було проведено реставраційні та ремонтні роботи та інші роботи по відновленню приміщення Баптистерію, духовної школи, центру роботи з підлітками та молоддю.

У зв'язку з вищезазначеним,

ПРОСИМО ВАС:

1. Допомогти у вирішенні вищенаведеного питання відповідно до ч.2 статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» та посприяти у передачі нежилого будинку по вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

2. Розглянути та винести питання на сесію Київської міської ради для прийняття рішення про виділення в постійне безоплатне користування нежилий будинок за адресою: м.Київ, вул. Хорива, 5 для релігійної громади Святого Миколи /Притиска/ парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

3. Про результати розгляду письмово нас повідомити у встановлений законом термін.

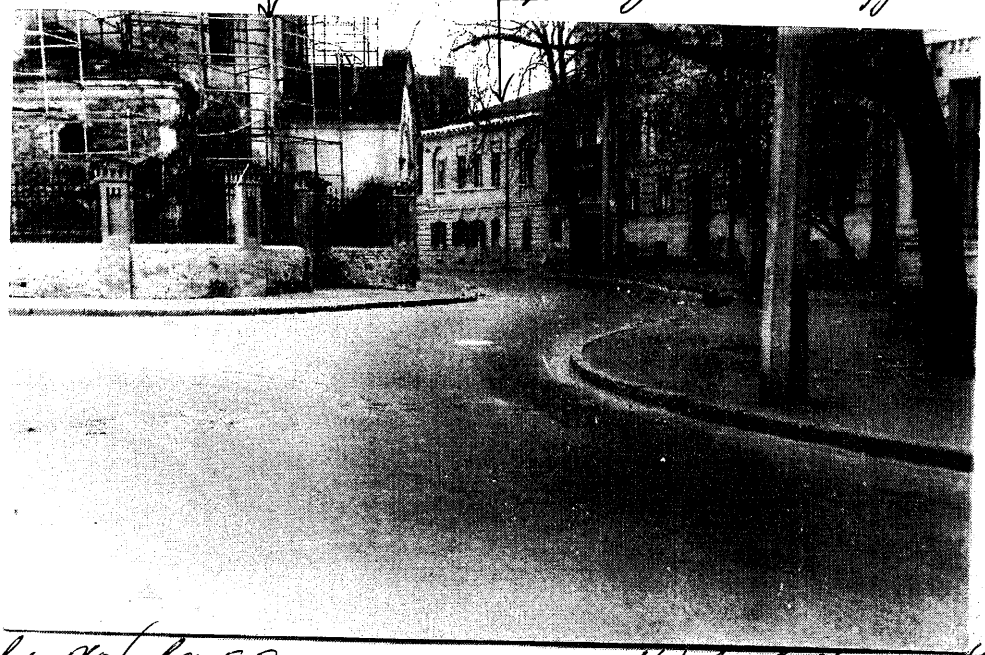
Додатки на 7 аркушах.

З повагою,

Настоятель храму **прот. О.Маланяк**

Церква св. Миколи (Чудотворця)

вул. Жорива, 5 будинок

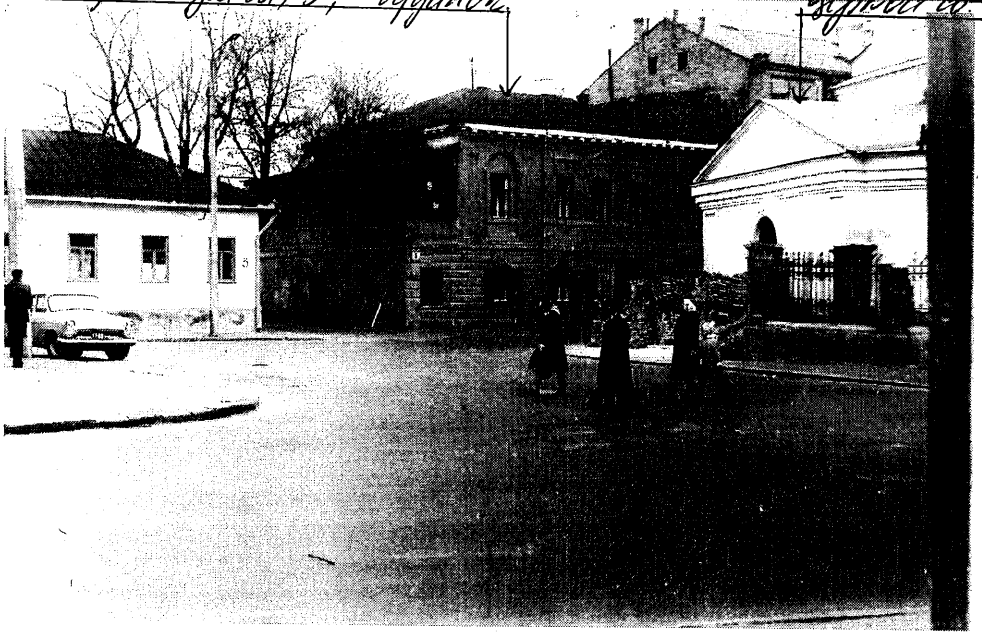


вул. Жорива, 5. будинок

Церква св. Миколи (Чудотворця)

вул. Жорива, 5, будинок

Церква св. Миколи (Чудотворця)



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.10. 2015 № 062/12/51/312-11024

на № _____ *від* _____

Релігійна громада парафія
Св. Миколая (Притиска)
Української православної церкви
Київського патріархату

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Радуцького М.Б. від 07.09.2015 № 28079 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення релігійної громади парафії Св. Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату від 03.09.2015 № 10 щодо передачі у безоплатне користування будинку площею 454,0 кв. м на вул. Хорива, 5 терміном на 49 років та надання інформації про укладання договору користування, оренди, тощо з ТОВ «Мадрид-85» на цей будинок.

Повідомляємо, що будинок за вказаною адресою належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний номер 879) та занесений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23.09.2008 № 574-VI.

Департамент культури, який є співвиконавцем розгляду Вашого звернення та органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), листом від 25.09.2015 № 060-5104 повідомив, що не заперечуватиме передачі у користування вказаного будинку у разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення та за умови укладання охоронного договору з уповноваженим органом у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 25 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади

у сфері охорони культурної спадщини належить погодження відчуження або передачі пам'яток національного значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

Оскільки будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення, Департамент комунальної власності м. Києва листом від 30.09.2015 № 062/12/51/312-10925 звернувся до Департаменту культури з проханням надати відповідні документи для подальшого їх надання Міністерству культури України з метою отримання погодження на передачу цього будинку у безоплатне користування релігійній громаді парафії Св. Миколая (Притиска).

Крім того, для підготовки проекту рішення Київської міської ради з вказаного питання до Департаменту комунальної власності м. Києва необхідно надати установчі документи релігійної громади парафії Св. Миколая (Притиски) засвідчені в установленому порядку

Що стосується укладання договору користування, оренди, тощо з ТОВ «Мадрид-85» на будинок на вул. Хорива, 5, то Департамент комунальної власності м. Києва договір користування, оренди на вказаний об'єкт із зазначеним товариством не укладав.

Заступник директора О. Шмуляр

Алімова І.М.
Назаренко В.В. 202-61-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 16, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: info@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.11.2015 № 062/12/51/312-12345
На № від

Міністерство культури України

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Радуцького М.Б. від 07.09.2015 № 28079 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення релігійної громади парафії Св. Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату від 03.09.2015 № 10 щодо передачі у безоплатне користування будинку на вул. Хорива, 5 терміном на 49 років.

Будинок на вул. Хорива, 5 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний номер 879) та занесений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23.09.2008 № 574-VI.

Департамент культури, який є співвиконавцем розгляду зазначеного звернення релігійної громади парафії Св. Миколая (Притиска) та органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), листом від 25.09.2015 № 060-5104 повідомив, що не заперечуватиме передачі у користування вказаного будинку у разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення та за умови укладання охоронного договору з уповноваженим органом у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 25 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини належить погодження відчуження або

передачі пам'яток національного значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

У зв'язку з цим та враховуючи те, що будівля на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення, Департамент комунальної власності м. Києва надає відповідні документи стосовно зазначеного об'єкта та просить погодити передачу будівлі на вул. Хорива, 5 у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді парафії Св. Миколая (Притиска) УПЦ КП терміном на 49 років.

Додаток: на 25 арк.

Виконуючий обов'язки директора С. Корнієць

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78, факс 235-32-57
E-mail: info@minculti.gov.ua

25.0[illegible] 2016 № 83/10/18-16

На № 062/12/51/312-12345 від 05.11.2015

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Міністерство культури України в межах компетенції розглянуло лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2015 № 062/12/51/312-12345 стосовно передачі у безоплатне користування (довгострокову) релігійній громаді парафії Св. Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату пам'ятки архітектури національного значення Будинок житловий, перша половина XIX ст. (охоронний № 879), за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5. За результатами розгляду повідомляємо:

Мінкультури України в межах повноважень, визначених статтею [illegible] Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, не заперечує щодо передачі у безоплатне [illegible] зазначеної пам'ятки за умови укладення охоронного договору [illegible] об'єкт культурної спадщини протягом місяця після [illegible] об'єктом.

Додатково повідомляємо, що охоронний договір [illegible] відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на [illegible] спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [illegible] № 1768. Згідно із вказаним Порядком та відповідно до [illegible] охорону культурної спадщини» охоронні договори на [illegible] значення підлягають погодженню з центральним органом [illegible] реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Перший заступник Міністра

Вик. Ковтун Л.І.
Тел. [illegible]

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

О. Сердюк

Додаток
до договору від 04.11.2002 №08/2002

АКТ

технічного стану пам'ятки архітектури, будинку за адресою вул. Хорива, 5 та визначення плану робіт на пам'ятці і благоустрою прилеглої території

м. Київ 07 листопада 2002 р.

Ми, що нижче підписалися, представники Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, в. о. завідуючого відділом використання майна і оренди Моссоковська С. Л., головний спеціаліст відділу Нагорнюк О. О., завідуючий відділом охорони заповідної території Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" Іванченкова Т. В., з одного боку, та представник парафії Святого Миколая (Притиска) Київського Патріархату Української Православної Церкви, протоієрей О. Маланяк, з іншого боку, склали цей акт про те, що цього числа нами проведено огляд стану пам'ятки архітектури, будинку №5 по вул. Хорива, який передається за договором в користування **Парафії Святого Миколая (Притиска) Київського Патріархату Української Православної Церкви**.

КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Житловий будинок першої половини XIX ст. є частиною периметральної історичної забудови навколо церкви Миколи Притиска. Побудований у формах близьких до "взірцевих" проектів.

В 1836 році в Царському селі був затверджений проект кам'яного будинку у другому кварталі подільської частини по вул. Хорива й Притисько-Микільській площі, на присадибній ділянці, що належала Києво-подільській Притисько-Микільській церкві. Виходячи з цього, можна припустити, що будинок був збудований у 1838 році. Автор проекту — архітектор Станзані.

В 50-60-х р.р. XIX ст. до споруди була прибудована дерев'яна галерея. Про неї свідчать віконні отвори та відсутність перев'язки швів у цегляній кладці основного об'єму будинку.

Будинок двоповерховий цегляний зі склепінчастим підвалом, прямокутний у плані — виконаний у стилі класицизму. По центру головного фасаду невеликий ризаліт. Перший поверх частково рустований. Над вікнами першого поверху замкові камені. Вікна другого поверху увінчані сандриками трикутної та прямокутної форм. В кількох приміщеннях влаштовано печі з облицюванням білою кахляною плиткою. В деяких кімнатах стелі оздоблено ліпним декором з мотивами в стилі "модерн".

В результаті огляду встановлено:

I. ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ

1. Загальний стан будівлі — незадовільний.

2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів:
— фундаменти потребують додаткового обстеження;
— вхід до підвальних приміщень відсутній (потрапити до підвалу можливо лише через лаз з вуличного фасаду будинку);
— сходи до підвалу та на другий поверх відсутні;
— цоколі цегляні отиньковані, простежується зволоження та відшарування тиньку по всьому периметру — стан незадовільний, відмостки зруйновано — стан незадовільний;
— стіни і стан пов'язів частково зруйновано — незадовільний;
— дах: крокви, лати — стан задовільний;
— покрівля нова з оцинкованої сталі — стан задовільний;
— водостічні жолоби і труби відсутні;
— системи опалення, вентиляції, водопостачання, каналізації повністю відсутні;
— електротехнічне обладнання повністю відсутнє;
— зовнішнє декоративне оздоблення, облицювання, пофарбування — стан незадовільний;
— центральний ганок зруйновано — стан незадовільний;
— вікна, двері — відсутні.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів:
— міжповерхові перекриття, підлоги, стелі плоскі та склеписті — стан незадовільний;
підвал:
загальний стан — невідомий у зв'язку з відсутністю доступу у підвал;
1-й поверх:
— міжповерхові перекриття частково зруйновано — стан незадовільний;
— стіни цегляні отиньковані — стан незадовільний;
— підлога відсутня;
— двері, вікна — відсутні віконниці та дверна столярка — стан незадовільний;
— тиньк — стан незадовільний;
— сходи на другий поверх зруйновано повністю;
— опалення та вентиляція — не функціонує;
— сантехнічне устаткування — стан незадовільний;
— електроосвітлення — стан незадовільний;
2-й поверх:
— міжповерхові перекриття плоскі дерев'яні, частково зруйновані;
— несучі дерев'яні балки — стан задовільний;
— стіни цегляні — стан незадовільний;
— тиньк на стінах відсутній;
— підлога відсутня;
— двері, вікна дерев'яні — стан незадовільний;
— опалення — відсутнє;
— сантехнічне устаткування — стан незадовільний;
— електроосвітлення — стан незадовільний;
— ліпні, скульптурні та інші декоративні оздоблення зруйновано — стан незадовільний;

II. ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ПАМ'ЯТКИ

Загальна площа приміщень будинку становить **454 кв. м.**
З отриманням поповерхових планів БТІ дані щодо площі будівлі будуть уточнені.

III. РЕМОНТ ПАМ'ЯТКИ

З метою збереження пам'ятки і створення нормальних умов для користування будинком **"КОРИСТУВАЧ"** повинен провести всі ремонтні роботи, які зазначені в договорі а також замовити проектну документацію та виконати наступні роботи:

№№ п.п.	Назва дослідницької, проектно-кошторисної документації та будівельних робіт	Термін виконання	Примітки
1.	Замовлення висновку експертизи щодо несучої спроможності конструкцій фундаментів, стін, перекриття, покрівлі.	Червень 2003	
2.	Замовлення проектної документації на ремонтно-реставраційні роботи на пам'ятці.	вересень 2003	
3.	Виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі.	Жовтень 2005	

Примітка: проведення робіт дозволяється тільки у відповідності з погодженою за чинним ладом документацією, з письмового дозволу **"НАЙМОДАВЦЯ"** та під наглядом фахівців управління охорони пам'яток.

IV. ОКРЕМІ УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ПАМ'ЯТКИ

1. Приміщення пам'ятки можуть бути використані **"КОРИСТУВАЧЕМ"** тільки під Баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю, з дотриманням усіх умов, передбачених договором на безоплатне користування.

2. Всі оригінали матеріалів обстеження, обмірів, фіксації, проектів висновків, звітів, котрі виконуються ліцензованими проектними установами на замовлення **"КОРИСТУВАЧА"**, по мірі їх надходження, передаються **"КОРИСТУВАЧЕМ" Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій** в 10-денний термін з моменту їх отримання, безкоштовно.

ПІДПИСИ

Представники **"НАЙМОДАВЦЯ"**:

С. Моссоковська _____ (підпис)

О. Нагорнюк _____ (підпис)

Т. Іванченкова _____ (підпис)

Представник **"КОРИСТУВАЧА"**:

О. Маланяк _____ (підпис)

C:\Мои документы\Валы2\Валы_2\Акт_Хорив_3.doc

№ 6

ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

02218, м. Київ, вул. Сєрова, 36, кв. 61, код ЄДРПОУ 39292050, e-mail: tamaramgo@gmail.com

Вих. № 10/28
від «18» березня 2016 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Мусі В.В.

Щодо внесення до порядку денного засідання комісії питання про створення постійно діючої робочої групи «Збереження історичних ареалів та історичної спадщини міста Києва»

Київська міська рада
18.03.2016 № **08/4487**

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторія В'ячеславівно!

Звертаємось до Вас, як до поборника та захисника історико-культурної спадщини територіальної громади міста Києва, про зацікавлене сприяння у внесенні до порядку денного засідання Постійної комісії питання: **створення постійно діючої робочої групи « Збереження історичних ареалів та історичної спадщини міста Києва».**

Пропонуємо: до складу комісії, окрім депутатів Постійної комісії з питань культури…, запросити також (« на добровільних засадах») - представників депутатського корпусу з інших Постійних комісій Київради із залученням представників інституцій громадянського суспільства

ПРОСИМО НЕ ВІДМОВИТИ НАМ.

З повагою,
Керівник (голова)
ГО «Об'єднання працівників
Культури України»

І. І.Кравченко

Конт.тел:(063)811-61-54

№ 6.1

ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

02218, м. Київ, вул. Сєрова, 36, кв. 61, код ЄДРПОУ 39292050, e-mail: tamaramgo@gmail.com

Вих. № 10/24
від «29» лютого 2016 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Мусі В.В.

Щодо внесення до порядку денного засідання комісії питання про найменування « 8 БЕРЕЗНЯ» - МІЖНАРОДНИЙ ДЕНЬ ЖІНОЧОЇ СОЛІДАРНОСТІ ТА МИРУ

Київська міська рада
29.02.2016 № **08/3430**

КЛОПОТАННЯ

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Звертаємось до Вас про **зацікавлене** сприяння у внесенні до порядку денного засідання Постійної комісії питання: **найменування «8 БЕРЕЗНЯ» - МІЖНАРОДНИЙ ДЕНЬ ЖІНОЧОЇ СОЛІДАРНОСТІ ТА МИРУ.**

Станом на 29.02. 2016 до нас – «Об'єднання працівників культури України» - звернувся структурний підрозділ КМДА: департамент освіти і науки, молоді та спорту КМДА з проханням посприяти впровадженню у місті Києві найменування 8 БЕРЕЗНЯ – МІЖНАРОДНИЙ ДЕНЬ ЖІНОЧОЇ СОЛІДАРНОСТІ ТА МИРУ. Вказана назва була запропонована та апробована учнями ЗНЗ м. Києва у 2015 році (за наявності демонструючої апаратури на засіданні комісії є можливість проглянути 5-хвилинний , створений дітьми, фільм, присвячений жінкам).

ПРОСИМО ВАС: а) включити вищезазначене питання до порядку денного комісії; б) для опрацювання питання винести його на розгляд наступного засідання з обов'язковим запрошенням членів Постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї ,молоді та спорту.

ПРОСИМО НЕ ВІДМОВИТИ НАМ.

Додаток: 1. Лист департаменту освіти і науки, молоді та спорту.

З повагою,
Керівник (голова)
ГО «Об'єднання працівників
Культури України»

І. І.Кравченко

Конт.тел:(063)811-61-54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02147629

25.02.2016 № 063-1608

на № _____ *від* _____

Голові громадської організації
«Об'єднання працівників культури
України»
Кравченку І.І.

Шановний Іллє Івановичу!

Звертаємося з проханням сприяння та підтримки загальноміської акції «Міжнародний день жіночої солідарності та миру», метою якої є засвідчення солідарності учнівської молоді, педагогічної та батьківської громадськості, жіноцтва Києва з міжнародною спільнотою у справі боротьби за мир.

У 2015 році лідери учнівського самоврядування міста Києва ініціювали відзначення 8 Березня у навчальних закладах столиці у новому форматі, а саме: проведення у закладах освіти Києва загальноміської акції «Міжнародний день жіночої солідарності та миру». Пропозиція учнівської молоді знайшла підтримку педагогічної та батьківської громадськості.

У рамках акції рекомендовано проведення тематичних заходів «Жінки України, які змінили історію», написання листів на підтримку Надії Савченко: «Нашій Надії з вірою та любов'ю»; організація зустрічей з жінками-медичними працівниками, волонтерами, які рятують життя, та засвідчення глибокої шани і вдячності матерям і дружинам українських захисників Вітчизни; висловлення підтримки мужнім дівчатам і жінкам, які знаходяться на передовій та гартують перемогу в тилу; організація фотовиставок «Жіноча доля України».

З повагою

Перший заступник
директора Департаменту В. Челомбітько

Ткаченко
279-24-13

Київська міська рада
ЗАРЕЄСТРОВАНО
30 БЕР 2016
Оригінал

Київська міська рада
30.03.2016 № **08/5375**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

N 7

"18" березня 2016 р. № 08/279/058-67

Депутатське звернення, в порядку ч.2 ст.13 ЗУ "Про статус депутатів місцевих рад", депутата Київської міської ради Маляревича Олеся Вікторовича

Голові постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Музей «Київський фарфор» дає можливість заглянути в захоплюючий світ порцеляни, познайомитися з традиціями його виробництва і розвитком дизайну з початку XX століття в м.Києві:

• дізнатися історію виробництва київського фарфору.

• оглянути основну експозицію порцелянових предметів, виготовлених на Київському експериментальному кераміко-художньому заводі.

• отримати уявлення про внесок художників і скульпторів КЕКХЗ в створення на базі київського заводу творчої лабораторії для всієї фарфоро-фаянсової промисловості України.

• дізнатися про історичне та художнє значення виробництва порцеляни.

• ознайомитися з авторськими роботами скульпторів і художників.

• помилуватися різноманіттям форм фарфорових виробів.

• спробувати свої сили в майстерні по створенню порцелянових виробів і розпису порцеляни.

• подивитися анімаційний фільм "Фарфор".

• відвідати заходи освітньої програми музею "Як створюється фарфор?"

експозиція музею

Найстарші експонати, які знаходяться в музеї, виготовлені ще 30-х роках XX століття. Велика частина експозиції виробів Київського експериментального кераміко-художнього заводу охоплює період з 50-х до 90-х років XX століття і дає вичерпне уявлення про дизайн серійних фарфорових виробів в той час.

Колекція музею дозволяє проводити тематичні виставки, присвячені творчості видатних скульпторів і художників київського заводу: О.Сорокіна, В.Щербини, О.Рапай, Г.Молдаван, О.Жнікруп і т.д. Особливий інтерес представляють роботи видатних майстринь петриківського розпису: М. Тимченко, В. Клименко-Жукова, В. Павленко, Г.Павленко-Черниченко. А виставки за творами М.Гоголя, Т.Шевченка нікого не залишать байдужими! Теми «Щасливе дитинство», «Український костюм», «Український танець», «Казки», «Спорт», «Професії», «Жінка в праці» завжди будуть актуальні.

Звертаюсь до Вас з проханням розглянути на комісії питання, що стосується унікального музею «Київський фарфор. Прошу запросити мене на засідання комісії, а також Сазонова Романа Юрійовича.

З усією повагою,

Депутат Київради **Олесь Маляревич**

ТЕАТР КОЛЕСО

Департамент культури
Київської міської державної адміністрації
Театрально-видовищний заклад культури
«КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР «КОЛЕСО»
04070, м. Київ, Андріївський Узвіз, 8,
тел. 425- 05 -27; 425- 04- 22
т/ф.425-14-36;
e-mail:kolesoteatr@ukr.net

№ 18

10 березня 2016 р.

Київська міська рада
10.03.2016 № **08/3913**

Київському міському голові
п. Кличку В.В.
Копія: Голові Постійної комісії
Київради з питань культури та туризму
п.Мусі В.В.

Шановні панове!

Просимо звернути увагу на одну з найяскравіших вулиць столиці – Андріївський узвіз. Ця вулиця сьогодні є брендом Києва, його обличчям та потужним туристичним та культурним центром. Тут з успіхом працюють та розвиваються Музей М.Булгакова, Музей однієї вулиці, Музей І.Кавалерідзе, Київський академічний драматичний театр на Подолі, розташована Андріївська церква, готелі, кафе, майстерні митців, галереї "Карась", "Совіарт", "Антік", виставкові зали, тут протягом майже 30 років працює й наш Київський академічний театр "Колесо". Ці заклади відповідають Міжнародним стандартам, знані в Європі та за її межами, входять до світових каталогів, є володарями багатьох премій, учасниками фестивалів та форумів. Вони є ініціаторами, організаторами фестивалів: "Відлуння", "Подія", "Слов'янські зустрічі", "PiafFest", "Булгаківський фестиваль", грузинської культури «Тбілісоба», «Фестивалю вулиці», «Свята Андрія Первозванного на Узвозі», за їхньої співорганізації відбуваються флешмоби, проводився кінофестиваль «Відкрита ніч» тощо.

Нажаль, розвиток Андріївського узвозу може зупинитись, є проблеми, проте з часом вони можуть бути вирішені. Наприклад, на Вулиці не приведена до ладу торгівля, яка місцями спотворює її обличчя. На Андріївському узвозі залишаються невикористані приміщення, сором'язливо прикриті банерними тканинами, які руйнуються, створюють небезпеку для діяльності інших організацій, хоча могли б стати окрасою вулиці, приносити користь місцевій громаді.

Одне з таких приміщень розташоване у дворі нашого театру і є історично невід'ємною частиною садиби за адресою Андріївський узвіз, 8. Раніше це приміщення надавалось в оренду Національній спілці художників (під майстерню художника А.Гайдамаки). Проте більше трьох років воно ніким не використовується, нищиться, а це загрожує руйнацією не тільки цієї частини будівлі, а й нашого театру (оскільки архітектурний комплекс побудований на одному, цілісному фундаменті).

На Андріївському узвозі це єдина садиба з внутрішнім двором, яка може бути окрасою та родзинкою вулиці, додатково привертаючи увагу громадян та туристів. Повернувши їй первісну історичну цілісність можна створити нове унікальне мистецьке подвір'я з роботою лабораторій, студій для молодих митців, фестивалів тощо. Ми просимо передати в оренду приміщення за адресою Андріївський узвіз, 8 «А'» Київському академічному театру "Колесо" для створення креативного майданчику, що розширить можливості роботи нашого театру, перетворить його на культурно-мистецький центр "нового покоління". Приміщення не руйнуватиметься далі, а приноситиме користь місту, працюватиме на його позитивний імідж в Європі та світі.

Додатки:
1. Акт обстеження підвального приміщення за адресою Андріївський узвіз, 8 «А'» (копія).
2. Фотографії будівлі

З повагою,
Художній керівник
Київського академічного театру «Колесо» народна артистка України
І.Я.Кліщевська

Додаток 1

Акт обстеження
підвального приміщення
за адресою Андріївський узвіз, 8 «А'»

м. Київ **27 січня 2016 року**

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:
заступника голови ПРДА Смирнова В.В.;
начальника КП «Благоустрій» Короткова Д.В.;
начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Сабардіної Л.М. ;
заступника ген-директора «Керуюча компанія з утримання житлового господарства району» Сеніча І.М.;
художнього керівника ТВЗК «Київський академічний театр «Колесо» Кліщевської І.Я.
склали цей акт про наступне:

- Підвальне приміщення, яке розташовано за адресою Андріївський узвіз, 8 «А'» є частиною єдиного комплексу-садиби (колишній орендар Гайдамака А.В.) та знаходиться у дворі театру.
- Підвальне приміщення, в якому розташовані комунікації ТВЗК «Київський академічний театр «Колесо» знаходиться у аварійному стані - прогнилі балки, які можуть призвести до руйнування прилеглої стіни театру, місцями підперті залізною арматурою; на вході неприбране сміття, залишки чавунних батарей тощо.
- Гайдамака Анатолій Васильович не заключив угоди на оренду приміщення, постачання теплової енергії, електропостачання.
- Зовнішнє обстеження будинку показало, що будівля знаходиться у поганому санітарному стані.
- На будівлі виявлено місце пошкодження грибком, затікання.
- Вікна брудні, неохайні, не пофарбовані, частково поламані. Ознак перебування людей в приміщенні не виявлено.
- Сніг не прибрано, сміття на вході.

Вирішено:

- Адміністрації ТВЗК «Київський академічний театр «Колесо» підготувати звернення до Департаменту культури Київської міської державної адміністрації про проведення обстеження підвального приміщення за адресою Андріївський узвіз,8 «А'» на предмет його аварійності.

Заступник Голови В. Смирнов

Начальник відділу культури, туризму,
та охорони державної спадщини Сабардіна Л. М.

Начальник КП «Благоустрій» Коротков Д.В.

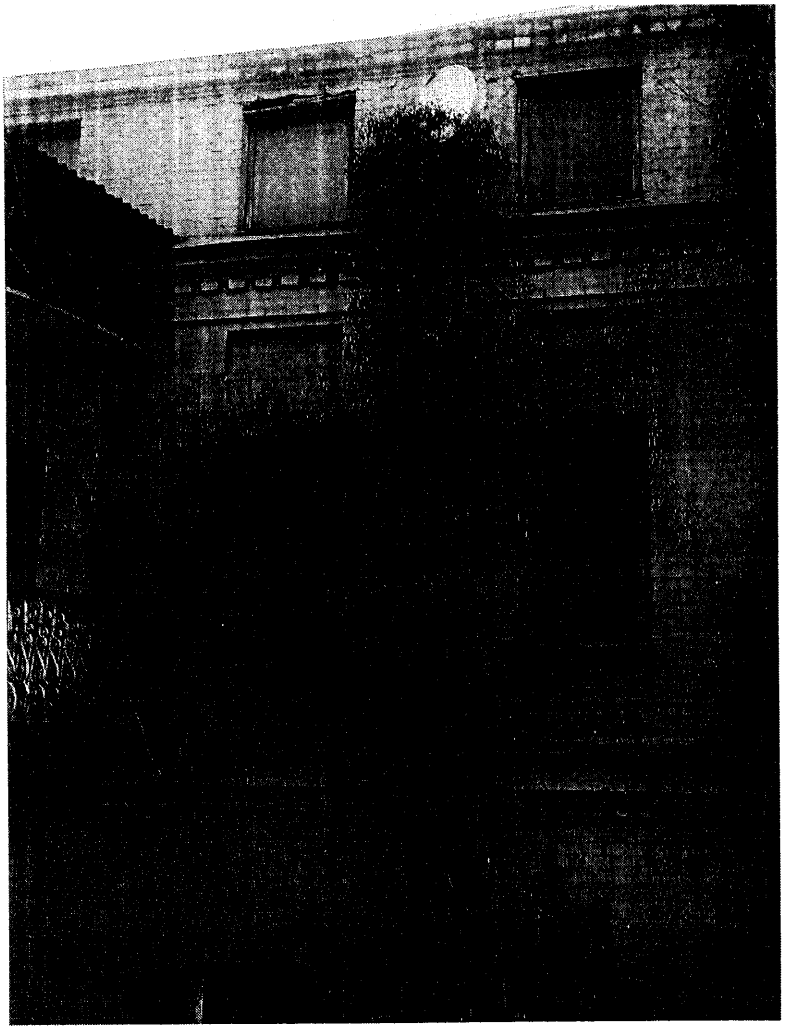
Заступник ген-директора

«Керуюча компанія з утримання
житлового господарства району» Сеніч І.М.

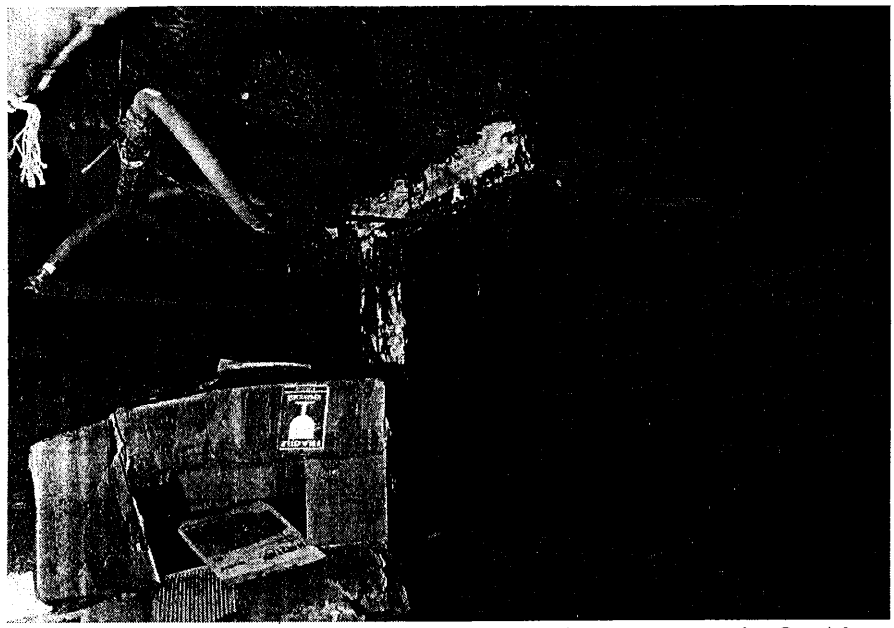
Художній керівник ТВЗК
«Київський академічний театр «Колесо» Кліщевська І.Я.

Додаток 2

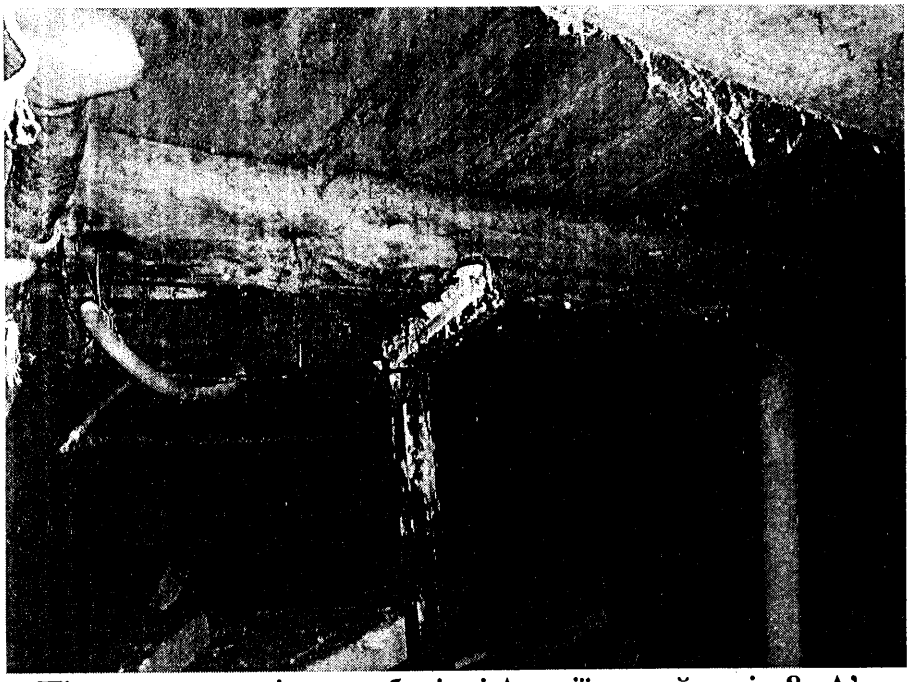
Фасад будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



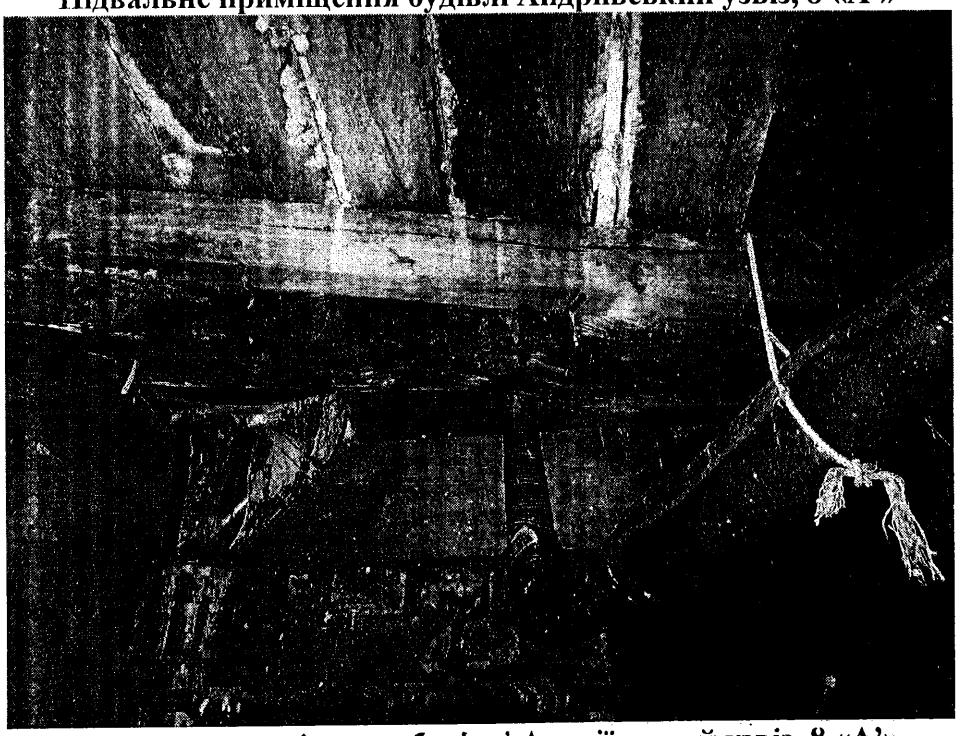
Фасад будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



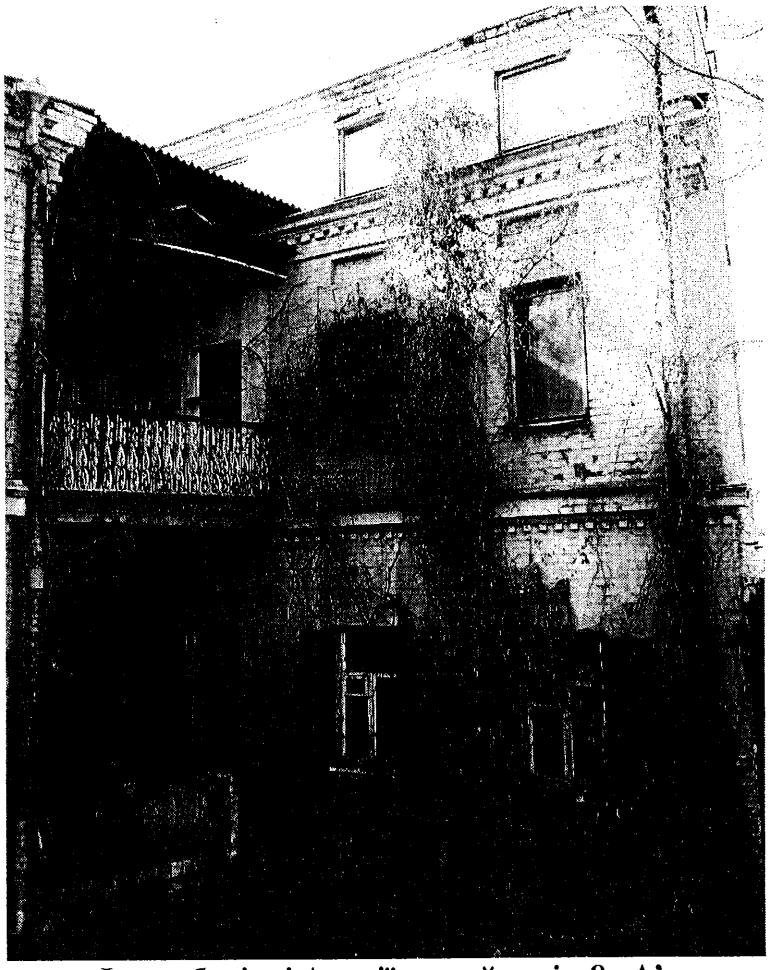
Підвальне приміщення будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



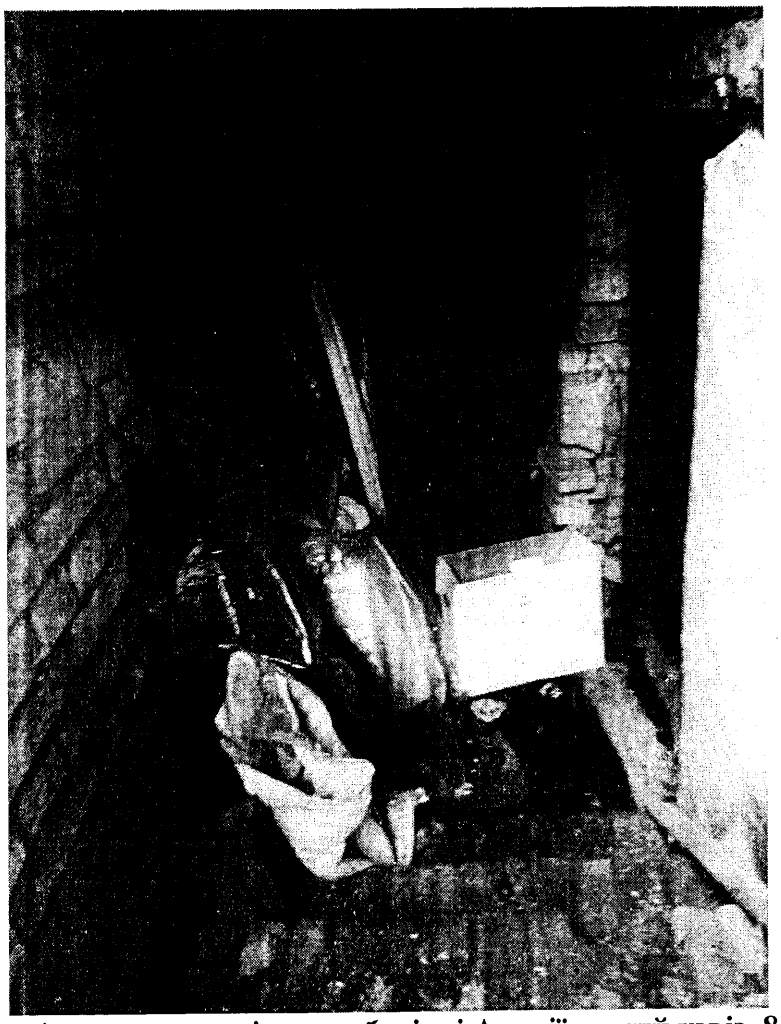
Підвальне приміщення будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



Підвальне приміщення будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



Фасад будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»



Вхід в підвальне приміщення будівлі Андріївський узвіз, 8 «А'»