ПРОЕКТ

Порядок денний

чергового засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму

20.05.2015 року **о 12-00**, кімн.**1017** (10-й поверх, вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд звернення комунального закладу "Театрально-видовищний заклад культури "Театр пластичної драми на Печерську" на адресу Комісії з проханням переглянути питання щодо реорганізації "Театру пластичної драми на Печерську".

1.1. Заслуховування звіту театрально-видовищного закладу культури "Київський експериментальний театр "Золоті ворота" про хід виконання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №12/877 "Про реорганізацію комунального закладу "Театрально-видовищний заклад культури "Театр пластичної драми на Печерську".

1.2. Розгляд звернення театрально-видовищного закладу культури "Київський експериментальний театр "Золоті ворота" на адресу Комісії з проханням підтримати творчі ініціативи театру, сприяти у оприлюдненні його фінансово-економічних показників і проведенні творчої дискусійної платформи про перспективи розвиту сучасного театру в столиці та надважливість саме творчого діалогу як єдиного способу розв'язання конфліктів.

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному художньому музею України для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України на вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва"

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМДА О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О.Резнікова від 13.05.2015 №08/231-1282/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** "Про надання Релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Партіархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва

(подання директора Департаменту земельних ресурсів О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О.Резнікова від 12.05.2015 №08/231-1252/ПР).

4. Розгляд **(повторно) проекту рішення Київської міської ради** «Про продаж земельної ділянки громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі

м. Києва" (Є-1258)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна, доручення заступника міського голови-секретаря Київради О.Резнікова від 02.02.2015 №08/231-205/ПР).

5. Розгляд **(повторно) проекту рішення Київської міської ради** «Про продаж земельної ділянки громадянці Асоян Ануш Григорівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва" (Є-1259)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна, доручення заступника міського голови-секретаря Київради О.Резнікова від 02.02.2015 №08/231-206/ПР).

6. Розгляд звернення ТОВ "Проект-Бюро" на адресу Комісії з проханням розглянути питання щодо передачі земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення товариству з обмеженою відповідальністю "Проект-Бюро" за адресою: пров. Михайлівський, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

7. Розгляд звернення органу самоорганізації населення "Будинковий комітет квартал Пушкінська — Червоноармійська" на адресу Комісії з проханням розглянути на засіданні Комісії проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕДЕЛЬМАР" для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель на вул. Червоноармійській, 10 у Шевченківському районі м. Києва" (А-21579), попередньо знявши його з порядку денного пленарного засідання сесії Київради 15.05.2015 року; (доручення заступника міського голови — секретаря Київради від 07.05.2015 №08/8114).

7.1. Розгляд доручення заступника міського голови — секретаря Київради О.Резнікова щодо звернення органу самоорганізації населення "Будинковий комітет квартал Пушкінська — Червоноармійська" на адресу Київського міського голови з проханням відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕДЕЛЬМАР" для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель на вул. Червоноармійській, 10 у Шевченківському районі м. Києва" (А-21579) до висновку постійної комісії Київради з питань культури та туризму та мажоритарного депутата Київради В.Мандрик.

8. Розгляд звернення гр. Скляренка А.В. на адресу Комісії з проханням посприяти у забороні здійснення будь-якої діяльності юридичною особою Вациком Миколою Нікіфоровичем щодо приміщення кінотеатру "Екран", оренди приміщення кінотеатру "Екран" сектою "Адвентисти сьомого дня" та поверненні зазначеного кінотеатру до власності громади Святошинського району міста Києва.

9. Розгляд доручення заступника міського голови — секретаря Київради О.Резнікова щодо звернення Міжнародного благодійного фонду "ІЗОЛЯЦІЯ. Платформа культурних ініціатив" на адресу Київського міського голови В.Кличка щодо збереження пам'яток монументально-декоративного мистецтва на станціях київського метрополітену (під час виконання рішення Київради "Про демонтаж об'єктів оздоблення станцій київського метрополітену — носіїв комуністичної символіки").

10. Розгляд звернень Громадської організації "Об'єднання працівників культури України" на адресу Комісії щодо:

- "ігнорування Міністерством культури України Управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації";
- "ситуації, яка склалася з фондами музеїв комунальної власності територіальної громади м. Києва".

11. Різне.

Голова В.Бондаренко

Секретар П.Бригинець

№1

Комунальний заклад
"Театрально-видовищний заклад культури
"Театр пластичної драми на Печерську"

Тел.: (044) 253 9383
Факс: (044) 253 9276 **01021 м. Київ-21 вул. Шовковична, 7-а**
e-mail: admin_teatra@bigmir.net

« 30 » квітня 2015 р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури та
туризму Бондаренку В.Д.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 КВІ 2015
Вх. № 08/7749

Шановний Володимире Дмитровичу!

22 січня 2015 року Київською міською радою всупереч інтересам киян, мистецтвознавців та трудового колективу «Театру пластичної драми на Печерську» було прийнято рішення №12/877 за яким наш театр, як юридична особа, ліквідується.

Призначений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.03.2015 р. №223 голова ліквідаційної комісії Жирков С.І. виявився неефективним менеджером, оскільки він повністю зупинив роботу театру і замість налагодженої плідної творчої праці із трупою «Театру пластичної драми на Печерську» вчиняє на працівників адміністративний тиск, змушуючи їх підписувати повідомлення про своє скорочення та звільняти робочі місця. Також, Жирков С.І. пропонує працівникам нашого колективу укладати строкові контракти із театром «Золоті ворота» на гірших умовах ніж ті, що є зараз. Наведене суперечить частині третій статті 36 Кодексу законів про працю України, згідно якої дія трудових договорів у разі реорганізації підприємства продовжується на тих самих умовах. За викладеними фактами правопорушень Федерацією профспілок України та Генеральною Прокуратурою України розпочато перевірку.

Звертаємо Вашу увагу на факт підвищеної зацікавленості державних службовців Департаменту культури КМДА (Чумаченко О.І., Шуляк М.В.) у надшвидкій ліквідації театру. Так, всупереч встановлених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.03.2015 р. №223 строків щодо проведення ліквідаційної процедури, зазначені особи на чолі із Жирковим С.І., за відсутності головного бухгалтера театру, яка перебувала на лікарняному, здійснили розбійний напад на бухгалтерію театру, зламавши сейфи та забравши фінансові документи і печатку театру. Жирковим С.І. не вчинено жодної дії щодо повідомлення кредиторів та дебіторів театру про його ліквідацію. Не проведено розрахунки із підзвітними особами тощо. До того ж, адміністрацією театру свідомо затримуються виплати зарплати працівникам, їх позбавляють права знайомитися із новим штатним розписом та умовами праці на новому підприємстві.

За час від дня прийняття рішення Київрадою про ліквідацію «Театру пластичної драми на Печерську» Жирковим С.І. не вчинено жодної дії для підготовки та випуску нових вистав за участю наших працівників. Прем'єра вистави «Пітер Пен. Загублена казка», яка підготовлена виключно нашими працівниками на зароблений колективом кошт, була Жирковим С.І. відмінена.

Попри те, Жирковим С.І. розповсюджено серед невизначеного кола осіб інформацію про надання в оренду приміщення нашого театру по вул. Шовковичній, 7-А. Майно нашого театру свідомо знищується працівниками театру «Золоті ворота» – вибито двері, замки, поламано ручки, пошкоджено покриття сцени і театральне освітлення.

Наведене свідчить про вандалізм у нашому культурно-мистецькому закладі, спрямований на знищення унікального театру, який до моменту ліквідації працював набагато ефективно ніж театр «Золоті ворота», що свідчить на користь сильного колективу «Театру пластичної драми на Печерську» та підтверджується показниками обов'язкової фінансової звітності (додаток).

З огляду наведеного просимо Вас достеменно вивчити проблематику, яка склалася навколо резонансної справи щодо об'єднання двох різножанрових театрів під орудою некомпетентного менеджера та переглянути питання реорганізації «Театру пластичної драми на Печерську».

Додаток:
Показники роботи – 1 арк.

З повагою,

Голова Первинної профспілкової організації
«Театр пластичної драми на Печерську» **Пучерова М.А.**

Додаток до листа від «30» квітня 2015 р.

ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОБОТИ ТЕАТРІВ ЗА 2014 РІК *

№	Назва театру	Фінансування з загального фонду бюджету, грн.	Доход від продажу квитків, грн.	Разом доходу, грн.	Зіграно вистав	Кількість глядача	Разом глядача	В т.ч. глядач по квитках	Разом глядача по квитках	Середня вартість квитка, грн.	Комерційна місткість залу, місць	% заповнюваності залу загальний	% заповнюваності по квитках
1	Золоті ворота	434,816.93	45450	45450	32	893	893	761	761	59.72	60	46.51	39.64
2	**Пластична драма на Печерську**	543,003.00	**53850**	53850	**53**	1474	**1474**	1126	1126	**47.82**	**50**	55.62	42.49

* – СКЛАДЕНО НА ПІДСТАВІ ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

№ 1.2.

Департамент культури Київської міської державної адміністрації
Київський експериментальний театр
„ЗОЛОТІ ВОРОТА"
Київ-02002, вул. Луначарського 1-б, тел/факс 501-85-95
E-mail: theatre.zv@gmail.com www.zoloti-vorota.kiev.ua

12.05.15 р. № 50/2015

Київська міська рада
14.05.2015 № **08/8528**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури та туризму
п. Бондаренку В.Д.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ НЕ ДОПУСТИМО ЗНИЩЕННЯ СУЧАСНОГО ТЕАТРУ В УКРАЇНІ…

Шановний Володимире Дмитровичу!

Вже близько року триває ганебна «чорна» кампанія, мета якої – дискредитувати один з найпопулярніших Київських театрів – «Золоті Ворота». Театр – оновлений. Театр, який одним з перших у столиці вийшов до глядача з гаслом – «Наша сцена – не музей!». Театр, який лишень за декілька місяців свого оновленого формату долучив до творчої орбіти найперспективніших талановитих молодих режисерів, хореографів, сценографів, драматургів. Усвідомлюючи європейський контекст та наші європейські пріоритети, «Золоті Ворота» сьогодні свідомо позиціонують себе як театр нового часу.

У нашого театру майже 35-річна історія, різні етапи – як успіхів так і поневірянь… Останні, на жаль, пов'язані з обставинами життя театру-безхатченка. Тому що «Золоті Ворота» за багато років своєї діяльності не мали власного сценічного майданчика у столиці. Свої нові проекти оновлені «Золоті Ворота» грали на орендованих сценах Київського академічного Молодого театру, Київського академічного муніципального театру ляльок, а також в приміщенні комунального закладу ТВЗК Театр пластичної драми на Печерську за адресою вул. Шовковична, 7-а. Довкола саме цього сценічного майданчика останнім часом і розгорнулась недопустима, аморальна і абсолютно нетворча кампанія.

22 січня 2015 року Київською міською радою було прийнято рішення №12-887, у основі якого – сучасна контраверсійна актуальна ідея – об'єднання двох київських театральних осередків. Аби така централізація сприяла зміцненню їх художнього та технологічного потенціалу, дала новий імпульс їх творчим пошукам. Сучасний європейський театр сьогодні не роз'єднує, а синтезує художні напрямки та різні сценічні естетики. Тож саме через порозуміння і діалог – двох експериментальних театрів – розглядається ідея співпраці, співтворчості, збереження різних художніх векторів.

У зв'язку з відходом засновника та відсутністю креативного менеджера Театр пластичної драми на Печерську, на жаль, спіткав період творчої кризи, відсутність цікавої фестивальної і гастрольної географії та практично будь-яких експертних відгуків. Натомість оновлений театр «Золоті Ворота» майже увесь сезон 2014—2015 рр. показує успішні творчі та економічні (докладаємо додатки) результати. Менш, ніж за рік – вісім авторських прем'єр, майже вщент заповнені зали, гастрольні та фестивальні маршрути, спільний проект з Київським академічним Молодим театром «Сталкери». Ця вистава, на думку провідних українських критиків, вже стала найгучнішою подією театрального сезону. Вона презентує театральне мистецтво столиці на фестивалях у Херсоні, Івано-Франківську, згодом – у європейських містах. Ця ж вистава «Золотих Воріт» вже розглядається деякими експертами як потенційний номінант на найвищу нагороду України – Національну премію імені Тараса Шевченка.

Репетиції, прем'єри, гастролі – за щільним творчим графіком «Золоті Ворота» не мають часу, наміру, бажання якось «коментувати» всі ті недостойні інсинуації, які, на жаль, розповсюджують деякі наші нечесні колеги. Прикро, що такі доноси, наклепи, ганебні листи – відверто відволікають від роботи і нас, і керівництво департаменту культури, і керівництво міста. Тим більше, що за всіма чорними піар-технологіями, розв'язаними проти «Золотих Воріт», на наш погляд, приховані зовсім нетворчі інтереси. Це очевидна боротьба певних сил – за невеличке сценічне приміщення у центрі Києва на Печерську. Це приміщення, як відомо, знаходиться неподалік від колишнього офісу Партії Регіонів. І, за деякими версіями, свого часу мало би відійти до чиїхось хижих приватних рук – вже після того, як Театр Пластичної драми міг би стати і творчим, і фінансовим банкротом. Власне, динаміка фінансово-економічної діяльності саме цього театрального осередку, на жаль, дозволяє розглядати і таку тривожну версію – як цілком імовірну… А активна діяльність саме «Золотих Воріт» у цьому ж театральному просторі, можливо, порушила чиїсь підступні плани, утверджуючи цей простір – як суто театральний, експериментальний, відкритий для різних цікавих сценічних ініціатив.

Кампанія бруду проти театру «Золоті ворота» та його очільника викликає обурення ще й тому, що сьогодні театральна спільнота столиці і України в цілому усвідомлює – у який надскладний час усім нам доводиться працювати. Трагічні події на Сході… Скорочення бюджетних видатків на культуру з причин зрозумілих і вимушених. Ці та інші фактори мали би зосередити творчу енергію – саме на творчості, а не на розбраті, на недостойних провокаціях та брудних медійних кампаніях, в основі яких – тільки і тільки брехня.

Така брехня – з боку окремих наших недобросовісних опонентів – хоча б у тому, що нібито «знищується» напрям пластичної драми в умовах об'єднання двох театральних осередків. Втім, все – навпаки. Такий напрям отримує новий імпульс, ми плануємо декілька нових спільних вистав, жанрова специфіка яких – саме пластична драма.

На наш погляд, саме сьогодні довкола «Золотих Воріт» та «Пластичної драми» триває підступна і брутальна боротьба – навіть не за приміщення (на яке, можливо, поклали око

недобросовісні маніпулятори з боку представників колишньої злочинної влади), це ще й боротьба проти нового сучасного театру в Україні.

Нам хочуть перекрити кисень.

Нас хочуть зупинити вже на перших кроках руху до європейського театрального простору.

Творчий колектив театру «Золоті Ворота» звертається до вас, Володимире Дмитровичу, з проханням про розуміння та проханням про підтримку – наших надважливих для сучасної української культури програм та проектів.

З огляду на постійну кампанію брехні, наклепів, доносів, на яку наш колектив раніше намагався не звертати уваги, займаючись виключно творчістю, а також з огляду на стратегію реформ у галузі культури, ініційовану Міністерством культури України, і звісно, з метою збереження самого театру, дуже просимо Вас максимально підтримати наші творчі ініціативи, які б вписали Київ у контекст європейської театральної столиці (попередній план наших репертуарних заходів – в окремому Додатку до листа).

Просимо оприлюднити та донести до широкого загалу саме фінансово-економічні показники, які би вказували на реальну кризову катастрофу, до якої умисне підводили театральний осередок наших колег – з метою його очевидної подальшої ліквідації.

Просимо – в рамках комісії Київської міської ради з питань культури – очолити та провести творчу дискусійну платформу про перспективи розвитку сучасного театру в столиці, про надважливість саме творчого діалогу як єдиного способу розв'язання конфліктів, суперечностей, розбіжностей.

З глибокою пошаною,
колектив ТВЗК «КЕТ «Золоті Ворота» –

Віталій Ажнов
Юлія Аленіна
Віталіна Біблів
Влада Бєлозоренко
Олена Бушевська
Євген Галкін
Максим Голенко
Христина Дейлик
Станіслав Жирков
Юлія Заулична
Ольга Зеленковська
Даяна Зима
Сергій Коршиков
Світлана Косолапова
Вероніка Літкевич
Олександр Маншилін
Олексій Нагрудний
Дмитро Олійник
Лариса Остапенко
Валерій Пацунов
Владислав Писаренко
Андрій Поліщук
Мар'яна Розстальна
Оксана Ромашенко
Анастасія Салата
Віктор Собіянський
Олексій Соколов
Валентина Сотніченко
Ірина Ткаченко
Іван Уривський
Олександр Файкін

Департамент культури Київської міської державної адміністрації
Київський експериментальний театр
„ЗОЛОТІ ВОРОТА"
Київ-02002, вул. Луначарського 1-б, тел/факс 501-85-95
E-mail: theatre.zv@gmail.com www.zoloti-vorota.kiev.ua

05.05.15 р. № 45/2015/01

на № 060-1906 від 28.07.2015

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТВЗК «КЕТ «ЗОЛОТІ ВОРОТА» на 2015-2016 рр.

Формуючи своє бачення розвитку театру, новостворена команда обрала для себе одним з основних пріоритетів **підтримку молодої української режисури**. Задля втілення цієї стратегії штат театру уже поповнено акторами – випускниками творчих вишів (зокрема, курсу Дмитра Богомазова), що за поточний сезон встигли увійти у рейтинги найперспективніших столичних акторів. Уже цього року відбулися прем'єри молодих режисерів Івана Уривського, Влади Бєлозоренко та Стаса Жиркова, дуже схвально сприйняті у ЗМІ. На закриття сезону планується перша постановка у Києві всесвітньовідомої п'єси Мартіна МакДонаха «Королева краси» (реж. Максим Голенко).

У 2015-2016 році театр «Золоті ворота» планує продовжувати втілювати заявлену стратегію. Для чого розроблена **інноваційна для театральної столиці система заявок молодих режисерів** на майбутню постановку, яка поруч із запрошенням уже відомих режисерів дала можливість заручитися співпрацею у найближчий сезон з Тамарою Труновою, Валентиною Сотніченко, Антоном Романовим (АР Крим), Розою Саркісян (Харків) та ін. Не менш успішно зарекомендував себе розпочатий театром проект «OPEN_MIND_СТУДЕНТ!», у рамках якого ми й надалі плануємо презентувати до 3 цікавих студентських прем'єр за рік. **Темою наступного сезону обрана «Нова українська драма»** – у такий спосіб спробуємо осмислити театральними засобами больові точки сучасного українського суспільства.

Театр «Золоті ворота» перебуває у процесі реорганізації з Театром пластичної драми на Печерську. У рамках цього процесу відбувається **розвиток пластично-хореографічної виконавської складової театрального колективу**. Уже здійснено «пластичну драму» «Мітіне кохання. Щоденник», а у 2015-2016 рр. планується низка пластичних вистав (хореограф – Олександр Маншилін; режисер – Ірина Пастущак) і подальший пошук цікавих режисерсько-хореографічних дуетів для постановок.

Цей сезон ми розпочали з основоположного для нас **принципу відкритості до співпраці**, від чого не збираємося відступати. Одна з найрезонасніших вистав цього сезону – «Сталкери» з Ірмою Вітоською у головній ролі здійснена саме у копродукції з Київським академічним Молодим театром. Театр здобув надійних партнерів також серед затишних столичних кав'ярень, де завжди можна знайти флаєрки «Золотих воріт». Театр є стратегічним партнером Фестивалю молодої української режисури ім. Леся Курбаса, влітку підтримуватиме лабораторію «Молоді режисери – дітям» в Одесі. Серед партнерів театру наступного сезону – Польський інститут у Києві та Британська Рада в Україні.

Відвідування міжнародних та всеукраїнських **фестивалів** (цьогоріч - «Час театру», Івано-Франківськ, «Мельпомена Таврії», Херсон), а також **гастрольна** діяльність (уже відбулися гастролі до Одеської обл. та Івано-Франківська) лишаються серед пріоритетів театру.

«Золоті ворота» – завжди відкриті для тебе! Ми передовсім **відкриті до нашого глядача**, продовжуватимемо налагоджувати діалог із ним нестандартними способами – через низку спеціальних подій та показів, творчих зустрічей, живого спілкування перед та після вистави, соціологічних опитувань, активності у соціальних мережах (театр уже має близько 3 тис. «послідовників» у Фейсбуці) та пошуку бюджетних шляхів Інтернет- та зовнішньої реклами, що дозволить театру дотриматися належних економічних показників.

Художній керівник С. І. Жирков.

Інформація про отримані доходи,кількість зіграних вистав та кількість глядачів у 2014 році

ТВЗК "Київський експериментальний театр "Золоті ворота"

№	Місяць	Дохід від продажу квитків	Зіграно вистав	Кількість глядача, усього	В т.ч. по квитках	Середня вартість квитка	Комерційна вметимість залу	% заповнюв альності
1	Січень	1740,00	1,00	29	29	60,00	60	50%
	лютий	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0%
3	березень	5400,00	3,00	90	90	60,00	60	50%
4	квітень	3240,00	3,00	54	54	60,00	60	30%
5	травень	2460,00	3,00	41	41	60,00	60	23%
6	червень	3600,00	2,00	60	60	60,00	45	67%
7	липень	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0%
8	серпень	1050,00	2,00	21	21	50,00	45	23%
9	вересень	1740,00	1,00	40	29	60,00	40	100%
10	жовтень	10800,00	7,00	258	180	60,00	49	75%
11	листопад	6180,00	5,00	140	103	60,00	40	70%
12	грудень	9240,00	5,00	160	157	60,00	40	85%
Разом		45450	32	893	764		41	68%

Художній керівник Жирков С.І.

Головний бухгалтер Петруніна Т.М.

Інформація про отримані доходи,кількість зіграних вистав та кількість глядачів у 2015 році

ТВЗК "Київський експериментальний театр "Золоті ворота"

№	Місяць	Дохід від продажу квитків	Зіграно вистав	Кількість глядача, усього	В т.ч. по квитках	Середня вартість квитка	Комерційна місткість залу	% заповнюваності
1	Січень	6660,00	3,00	111	111	60,00	40	93%
2	лютий	22480,00	10,00	484	384	58,54	66,8	72%
3	березень	30706,00	9,00	354	354	86,74	50	79%
4	квітень	30760,00	10,00	476	464	71,80	68,6	69%
Разом		90606	32	1425	1313		113	82%

Художній керівник Жирков С.І.

Головний бухгалтер Зеленковська О.Г.

08/231-1282/ПР
13.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проект землеустрою щодо відведенн земельної ділянки Національном художньому музею України дл реставрації та експлуатац Національного художнього музеі України на вул. Михайл Грушевського, 6 у Печерськом районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:004:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7212
від 22.04.2015 до справи
Д-4738
Заява ДЦ № 01016-000061449-051 від 22.11.2012
2 347008 072126

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному художньому музею України на вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:004:0001) Національному художньому музею України на вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва площею 0,5715 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України (категорія земель - землі історико-культурного призначення, справа Д-4738).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

2. ПОДАННЯ: № 2.

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова В. Бондаренко

Секретар П. Бригинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12158 від 01.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному художньому музею України для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України на вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-4738

2 347011 521581

1. Юридична особа:

Назва	*Національний художній музей України*
Клопотання	*від 23.03.2010 № К-16211*
Згода (доручення) на проектування	*від 07.06.2010 № Д-4738*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:004:0001)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 6*
Площа	*0,5715 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 816 934 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації від 03.06.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля музею, яка є державною власністю та знаходиться на балансі Національного художнього музею України та закріплена за ним на праві оперативного управління (лист Міністерства культури і туризму України від 19.01.2011 №3/18/20-11).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель державної власності. Враховуючи зазначене, відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" проект землеустрою підлягає затвердженню місцевим органом самоврядування - Київрадою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

292-052/ПР
18.05.2015

3

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2015 № 08/231-1282/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

15 ТРА 2015

"13" травня 2015 року
№ 08/231 – 1282/ПР

08/231-1282/ПР
12.05.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.15 № 0570 5-7017
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному художньому музею України для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України на вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-4738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

3 292-051/ПР
14.05.2015

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2015 № 08/231-1252/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

13 ТРА 2015

"12" травня 2015 року
№ 08/231 – 1252/ПР

08/231-1252/ПР
12.05.2015

№ 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.15 № 05705-7301
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6888) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В. о. директора департаменту С. Птуха

08/231-1252/ПР
12.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:365:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-7411
від 24.04.2015 до справи
Д-6888
Заява ДЦ № 01038-000168716-014 від 25.02.2015

2 347008 074113

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/. Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6888, заява ДЦ № 01038-000168716-014 від 25.02.2015).

2. Надати Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:85:365:0040) для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.07.2013 № 11235/0/12/19-13, управління охорони культурної спадщини від 05.03.2014 № 066/09-546, Міністерства культури України від 10.06.2014 № 887/10-3/61-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2014 № 19-26-0.3-4850/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова В. Бондаренко

Секретар П. Бригинець

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12946 від 10.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6888

2 347011 529464

1. Юридична особа:

Назва	*РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО МИКОЛИ /ПРИТИСКА/ ПАРАФІЇ (РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ) УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА*
Клопотання	*від 23.04.2013 № К-20887*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 23.10.2013 № 335/9823*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0040)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 3 літ. "Б", 5 літ. "Б"*
Площа	*0,1105 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 105 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації від 21.02.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 7717/0/12/09-14 від 04.08.2014*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 066/09-546 від 05.03.2014*
центральний орган охорони культурної спадщини	*№ 887/10-3/61-14 від 10.06.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-4850/2-14 від 11.09.2014*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1444-14 від 22.10.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташовані нежилий будинок площею 368,80 кв.м. за адресою вул. Хорива, 3 літера Б та нежилий будинок (колишня церковна будівля) площею 368,40 кв.м. за адресою вул. Хорива, 5 літера Б, які належать парафії на підставі свідоцтв про право власності відповідно від 12.07.2001 та 17.04.2002 (відповідно реєстраційний напис БТІ від 09.10.2002 №5407-п та витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власносіт від 24.01.2012). Відсоток забудови - 22.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.04.2013 №03-483).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-205/ПР
02.02.2015

№ 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:062:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-6506
від 31.01.2015 до справи
Є-1258

2 347008 065067

Про продаж земельної ділянки громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва
(Справа № Є-1258)

Відповідно до статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:062:0038) на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 439 778,00 грн (один мільйон чотириста тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 10.12.2014).

3. Продати громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:062:0038) площею 0,0278 га за 1 439 778,00 грн (один мільйон чотириста тридцять дев'ять тисяч сімсот сімдесят вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу земельної ділянки на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:062:0038) площею 0,0278 га на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Варданяна Гагіка Маісовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2015 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу земельної ділянки на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2013 № 1822/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства від 20.02.2013 № 265 та Міністерства культури України від 08.08.2013 №2446/10/61-13.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 583 091,75 грн (п'ятсот вісімдесят три тисячі дев'яносто одна гривня 75 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 25.07.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 856 686,25 грн (вісімсот п'ятдесят шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 25 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1258*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***громадянин Варданян Гагік Маісович***
Клопотання	***від 14.06.2013 № 08/В-2085***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:82:062:0038)

Місце розташування (адреса)	***Кутузова, 12 Печерський район, м. Київ***
Площа	***0,0278 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці будівля кафе.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 10.12.2014 становить **1 439 778,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-145и

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 17.03.2015

19.7.1 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1258**
Проект рішення "Про продаж земельної ділянки громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м.Києва".
(ПР-6506 від 31.01.2015)

Земельна ділянка площею 0,0278 га.

Експертно-грошова оцінка станом на 10.12.2014 становить 1 439 778, 00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** "Про продаж земельної ділянки громадянину Варданяну Гагіку Маісовичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м.Києва".

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1258 на розгляд постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-206/ПР
02.02.2015

№ 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:062:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-6505
від 31.01.2015 до справи
Є-1259

2 347008 065050

Про продаж земельної ділянки громадянці Асоян Ануш Григорівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва
(Справа № Є-1259)

Відповідно до статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:062:0039) на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2 727 783,00 грн (два мільйони сімсот двадцять сім тисяч сімсот вісімдесят три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 10.12.2014).

3. Продати громадянці Асоян Ануш Григорівні земельну ділянку комунальної власності територіальної громади м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:062:0039) площею 0,0533 га за 2 727 783,00 грн (два мільйони сімсот двадцять сім тисяч сімсот вісімдесят три гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянці Асоян Ануш Григорівні земельної ділянки на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:062:0039) площею 0,0533 га на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Асоян Ануш Григорівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 7-9 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Асоян Ануш Григорівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1259*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Асоян Ануш Григорівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***громадянка Асоян Ануш Григорівна***
Клопотання	***від 14.06.2013 № 08/А-2086***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:82:062:0039)

Місце розташування (адреса)	***Кутузова, 12-б Печерський район, м. Київ***
Площа	***0,0533 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці будівля кафе.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 10.12.2014 становить: **2 727 783,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2015 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянці Асоян Ануш Григорівні земельної ділянки на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2013 № 1823/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства від 20.02.2013 № 266 та Міністерства культури України від 08.08.2013 №2447/10/61-13.

7. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 117 942,09 грн (один мільйон сто сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок дві гривні 09 копійок), сплачений відповідно до Договору №4 від 25.07.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 609 840,91 грн (один мільйон шістсот дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень 91 копійка), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

9. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-146И

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 17.03.2015

19.7.2 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1259**
Проект рішення "Про продаж земельної ділянки громадянці Асоян Ануш Григорівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м.Києва".
(ПР-6505 від 31.01.2015)

Земельна ділянка площею 0,0533 га.

Експертно-грошова оцінка станом на 10.12.2014 становить 2 727 783, 00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** " Про продаж земельної ділянки громадянці Асоян Ануш Григорівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12-б у Печерському районі м.Києва ".

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1258 на розгляд постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Товариство з обмеженою відповідальністю

„Проект-Бюро”

01001 м. Київ, пров. Михайлівський, 10/2. Р/р 26000307552 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО: 380805, ЄДРПОУ: 2375664

№ 6

Вих.№ 108/15 від 18 травня 2015 р. м.Київ

Голові комісії Київської міської ради
з питань культури та туризму
Бондаренку В. Д.

Шановний Володимиру Дмитровичу!

Просимо розглянути питання щодо передачі земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» за адресою : пров. Михайлівський, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

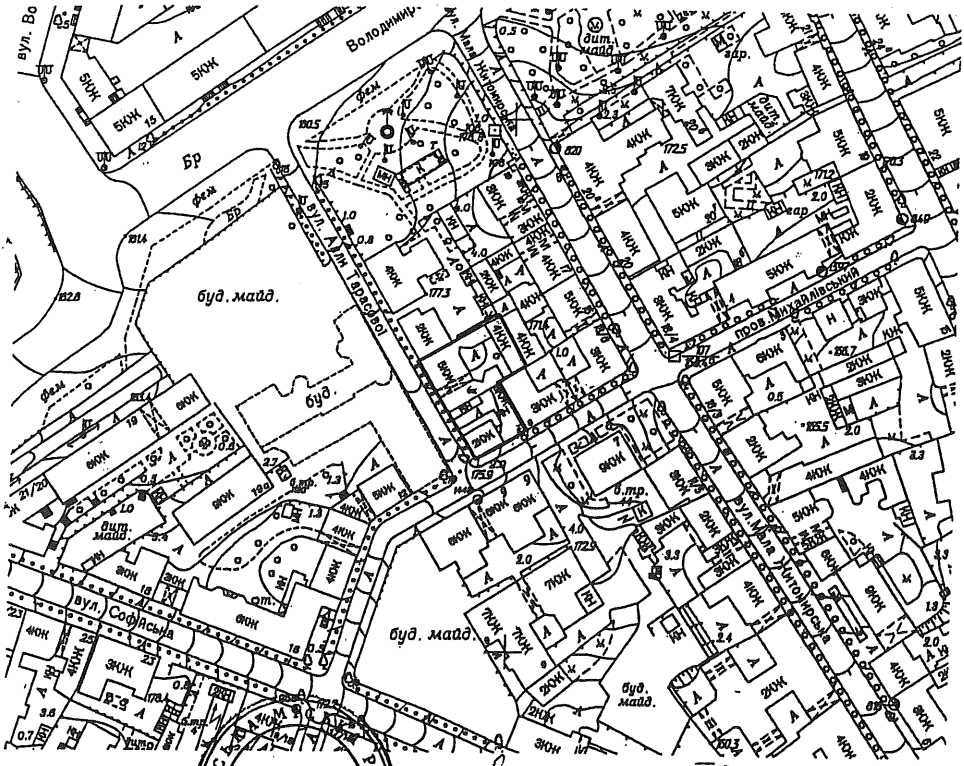
Директор Лєбєдєв С.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ТРА 2015
Вх. № 08/8664

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 05.03.2015 № 213/1078

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	- від 22.09.2014 № К-23201
код земельної ділянки	- 82:010:006к
юридична/фізична особа	- Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект-Бюро"
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Шевченківський, пров.Михайлівський, 10/2 (літ.А)
вид землекористування	- короткострокова оренда на 5 років
цільове призначення земельної ділянки	- для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення
орієнтовний розмір	- 0,12 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05.03.2015 №213/1048

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Проект-Бюро» у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-23201).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

Під'їзд і прохід до земельної ділянки, яка запроектована до відведення буде здійснюватися з вул. Алли Тарасової та пров. Михайлівського у Шевченківському районі м. Києва.

Товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" на праві власності належить домоволодіння (літ. А, А') загальною площею 2437,80 кв. м за адресою: м. Київ, вулиця Тарасової Алли, будинок 4 на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 14.12.2011 № 51/473 (витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 19.01.2012 № 32909803).

Відповідно до висновку обстеження технічного стану несучих та огороджуючих конструкцій житлового будинку № 4 на вул. А. Тарасової Будівельної лабораторії КП "Київжитлоспецексплуатація" від 25.04.2000 № 83/85 несучі та огороджуючі конструкції обстежуваного будинку знаходяться в аварійному стані.

10 червня 2011 року у будівлі № 4 по вул. А. Тарасової у Шевченківському районі м. Києва сталася пожежа, внаслідок якої було пошкоджено дах та перекриття будинку.

ДП "Науково–дослідний інститут будівельних конструкцій (НДІ БК) 06.09.2011 проведено обстеження та надано висновок щодо технічного стану будівлі № 4 по вул. А. Тарасової. Обстеження виконувалося після пожежі на цьому будинку, в ході обстеження було зафіксовано аварійний стан будівлі, у зв'язку з чим у висновку про технічний стан було рекомендовано демонтувати будинок, відповідно до розроблення проекту (копія протоколу № 88 постійної комісії з питань техногенно–екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2011 № 14–30).

Товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" на праві власності належить нежилий будинок (літ. А) загальною площею 227,20 кв. м за адресою: м. Київ, провулок Михайлівський, будинок 10/2 на підставі договору купівлі–продажу нерухомого майна від 07.03.2012 № 264, акту приймання–передачі нерухомого майна (нежилий будинок) (до договору купівлі–продажу нерухомого майна) від 07.03.2012 (витяг з Державного реєстру правочинів від 07.03.2012 № 11088090, витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 26.03.2012 № 33601109).

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельна ділянка у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва відноситься до земель житлової та громадської забудови (секція – В), у тому числі землі громадської забудови (03), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (підрозділ – 03.15).

Код цільового призначення – **В–03.15.**

Відповідно до переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) земельна ділянка у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва відноситься до земель під громадською забудовою.

Група **(008)** і підгрупа **(00).**

Земельна ділянка у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Код категорії земель – **200.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** розроблений ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ" відповідно до рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 213/1078 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення", завдання на виконання робіт і листа–звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" від 06.03.2015 № 109–03/15.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" у своїй діяльності керується Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, законами України "Про господарські товариства", "Про зовнішньоекономічну діяльність" та іншими законодавчими актами України, статутом та внутрішніми документами.

Ідентифікаційний код **товариства з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** – 32375664.

Місцезнаходження **товариства з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** – 01001, м. Київ, Шевченківський район, провулок Михайлівський, будинок 10/2.

Територія земельної ділянки у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва не входить до озеленених територій, що резервується та включена до переліку зелених зон загального користування "Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 чинність якої подовжена на період 2010 – 2015 від 27.11.2009 № 714/2783.

При виконані вишукувальних геодезичних робіт із землеустрою щодо встановлення меж **земельної ділянки** в натурі (на місцевості) **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** визначена і встановлена площа земельної ділянки, яка складає **0,1231 га.**

Земельна ділянка площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва проектується за рахунок земельної ділянки (обліковий код земельної ділянки 82:010:0006) на вул. Алли Тарасової, 4 (літ. А, А') у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, яка відповідно до витягу з чергового кадастрового плану від 02.04.2015 рахується за товариством з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро".

Земельна ділянка площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва відводиться в короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування відповідно до довідка управління інженерно–технічної підготовки, транспортної інфраструктури та топографо–геодезичних робіт комунальної організації "Інститут Генерального плану м. Києва" від 12.08.2014 № 03–575.

Відповідно до плану червоних ліній М 1:2000 управління інженерно–технічної підготовки, транспортної інфраструктури та топографо–геодезичних робіт комунальної організації "Інститут Генерального плану м. Києва" від 12.08.2014 № 295 червоні лінії вулиць відсутні.

Межі земельної ділянки у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва проходять:

А

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛА"
(кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:82:010:0010)

Б

Міські землі, не надані у власність чи користування

В

Землі загального користування (пров. Михайлівський)

Г

Землі загального користування (вул. Алли Тарасової)

А

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** встановлено:

– земельна ділянка площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва знаходиться:

– в охоронній зоні об'єкта всесвітньої спадщини "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво–Печерська Лавра" відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16–11 "Про затвердження науково–проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України";

– в охоронній зоні ансамблю споруд Софійського собору відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076 "Про затвердження меж та режиму охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору в м. Києві";

– в межах історичного центру відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16–11 "Про затвердження науково–проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" та рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року";

– в архітектурній та археологічній охоронних зонах відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико–культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві".

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **земельної ділянки площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – код 01.02** (Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805–III).

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини** показані на кадастровому плані та плані меж охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини, що додаються.

Відповідно до схеми економіко–планувального зонування м. Києва додатка 1 до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 р. № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та порядку її визначення", **земельна ділянка у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відноситься до 62 економіко–планувальної зони, де базова вартість 1 кв. м землі становить 1894,28 грн/кв. м.

З метою визначення межі та площі **земельної ділянки в натурі (на місцевості) у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"**, спеціалістами ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ" у квітні 2015 року (кваліфікаційний сертифікат інженера–землевпорядника Львівського національного аграрного університету від 29.12.2014 № 012404 та кваліфікаційний сертифікат інженера–землевпорядника Державного агентства земельних ресурсів України від 24.12.2012 № 000101) виконані геодезичні вишукувальні роботи щодо встановлення в натурі (на місцевість) меж земельної ділянки.

Роботи виконувались згідно з технічним розпорядженням на виконання топографо–геодезичних робіт та вимогами наступних нормативних документів:

1) Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 № 391/17686.

2) Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. ГКНТА–2.04–02–98. К–1999

3) Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

4) Правила по технике безопасности на топогеодезических работах. М. Недра 1991.

5) Інструкція про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України, від 17.02.2000 № 19.

6) Закон України "Про державний земельний кадастр".

7) Закон України "Про землеустрій".

Для встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) було використано пункти полігонометрії 2 розряду № 776, № 11505, № 107 (1) (робота інституту УкрДІІГВІЗ 1977 р.).

Межі земельної ділянки площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, мають 14 (чотирнадцять) точок повороту межі, з яких 1 (одна) точка повороту межі закріплена межовим знаком (цвяхом дюбелем), решта точок повороту межі співпадають з твердими контурами місцевості.

Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів на місцевості та абрис земельної ділянки з вимірами довжин ліній між точками повороту меж додаються.

За результатами виконаних робіт вирахувані площа та периметр земельної ділянки, складений кадастровий план земельної ділянки з відображенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, каталог координат точок повороту меж земельної ділянки та виготовлено і внесено на оптичний носій обмінний файл у форматі XML.

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо інженерних комунікацій** показані на кадастровому плані та плані охоронної зони навколо інженерних комунікацій (газопровід), що додаються.

– земельну ділянку площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва перетинають електрокабелі.

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **частин земельних ділянок площами 0,0007 га та 0,0013 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05** (Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 № 2480–VI).

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи** показані на кадастровому плані та планах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, що додаються.

За результатами виконаних робіт складений акт перевірки та прийомки топографо–геодезичних робіт.

Даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України передбачено передати **товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" земельну ділянку площею 0,1231 га** в короткострокову оренду на 5 років **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" зобов'язане використовувати **земельну ділянку у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Використання **товариством з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро" земельної ділянки у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** не за цільовим призначенням є підставою для припинення права користування нею відповідно до ст. 141 та ст. 143 Земельного кодексу України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** направляється на погодження до:

– Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

– Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Сертифікований
інженер–землевпорядник _____ Орєхов А. В.

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю "Проект–Бюро"** для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі офісного призначення **у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** встановлено:

– земельну ділянку площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва перетинає каналізація.

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **частин земельних ділянок площами 0,0044 га, 0,0055 га та 0,0242 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08** (ДБН 360–92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень").

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо інженерних комунікацій** показані на кадастровому плані та планах охоронної зони навколо інженерних комунікацій (каналізація), що додаються.

– земельну ділянку площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва перетинають теплові мережі.

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **частин земельних ділянок площами 0,0031 га та 0,0037 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08** (Закон України "Про теплопостачання" від 2 червня 2005 року № 2633–IV).

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо інженерних комунікацій** показані на кадастровому плані та планах охоронної зони навколо інженерних комунікацій (теплові мережі), що додаються.

– земельну ділянку площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва перетинає водопровід.

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **частини земельної ділянки площею 0,0138 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08** (Постанова Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024).

Розміри та місцезнаходження **охоронної зони навколо інженерних комунікацій** показані на кадастровому плані та плані охоронної зони навколо інженерних комунікацій (водопровід), що додаються.

– земельну ділянку площею 0,1231 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва перетинає газопровід.

Враховуючи вищезазначене встановлено обмеження у використанні **частини земельної ділянки площею 0,0087 га у пров. Михайлівському, 10/2 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва** відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **а саме: охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08** (ДБН 360–92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень").

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, **0509741443**

N 7.

Вих. № 749
07 травня 2015 р.

Київському міському голові В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

17.02.2015 р. я виступив на засіданні Київради при обговоренні проекту рішення щодо надання земельної ділянки ПАБ «Фідобанк» по вул. Червоноармійській, 10 (кадастрова справа № Д-6948). Згідно пропозиції Постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму в проект було внесено зміни: обмеження цільового призначення виключно обслуговуванням будинків та також умову відновлення проїзду на вул. Червоноармійську, забудованого Фідобанком.

Висловлюючи одностайну думку мешканців жилих будинків, розташованих поруч, я озвучив на засіданні Київради вимогу виключити з проекту ту частину земельної ділянки, яка відноситься до жилого будинку № 12-Б по вул. Червоноармійській. «Фідобанк» на цій ділянці належних йому об'єктів нерухомості не має. Пропозицію підтримали депутати В.Мандрик, О.Єскіна, І.Федоренко та голова земельної комісії В.Прокопів. Останній запевнив депутатів, що в проекті рішення залишається тільки земельна ділянка за адресою Червоноармійська, 10а, 10б, де знаходиться «Фідобанк». Саме за таке рішення, як засвідчує стенограма, проголосували депутати.

Коли мешканці кварталу ознайомилися з підписаним Вами рішенням Київради, обуренню не було меж. Воно було перекручене на користь «Фідобанку» за рахунок будинку № 12-Б і не відповідає тому, яке ухвалили депутати. Так, згідно кадастрової справи № Д-6948 загальна площа ділянки по вул. Червоноармійській №№ 10а, 10б, 12б становила **0,322** га. В цю площу входила частина земельної ділянки жилого будинку № 12-Б, яка становить 0,0749 + 0,0482 + 0,0150 = 0,1381 га. Рішенням Київради надано в користування на 25 років земельну ділянку площею **0,322 га** для експлуатації та обслуговування існуючих адміністративно-офісних будівель, які знаходяться у власності ПАТ «Фідобанк» на вул. Червоноармійській, 10. Таким чином, «Фідобанку» надано ділянку площею 0,322 га, в яку входить ділянка жилого будинку № 12-б по вул. Червоноармійській і на якій будівель «Фідобанку» немає.

Це – підробка, якою обдурено місцеву громаду і депутатів Київради. Депутати голосували за передачу «Фідобанку» ділянки по вул. Червоноармійській, 10, а передано ще й ділянку жилого будинку № 12-Б шляхом утаємниченого включення її до адреси вул. Червоноармійська, 10, хоча депутати були впевнені, що справедливі вимоги мешканців враховано. Факт спотворення прийнятого рішення підтверджується стенограмою.

Як свідчать ЗМІ, власник банку називав себе другом першого віце-прем'єра **С.Арбузова**. Втім, люди приголомшені не цим, а тим, що земельні питання в Київраді вирішуються так, як звикли робити «смотрящие» за режиму Януковича.

Наш ОСН спрямував Вам скаргу, у якій просив виправити рішення Київради від 17.02.2015 р у відповідності з редакцією, яка була проголосована, а саме – надати ПАБ «Фідобанк» в користування земельну ділянку по вул. Червоноармійській, 10, площею 0,322 - 0.138=0,184 га, указавши, що <u>не передається</u> та частина, яка відноситься до буд. № 12-б і становить площу 0,1381 га. Також ми висловили недовіру голові комісії Київради з питань містобудування, архітектури та земельних ресурсів **В.Прокопіву** та просили розглянути питання про заміну його на цій посаді.

Замість реагування дізналися про ще більш приголомшуючий намір. На засідання Київради 14 травня 2015 р. без нашої згоди виноситься питання про передачу на 25 років у оренду **тієї ж ділянки** – тепер уже не Фідобанку, а ТОВ «Едельмар» з російською реєстрацією.

Просимо відкласти розгляд чергової спроби наруги над інтересами киян до висновку Постійної комісії Київради з питань культури та туризму та нашого мажоритарного депутата В.Мандрик.

Голова ОСН **М.Жуков**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 24-Б. Тел. 044 2348489, 0509741443

№ 7.1.

Вих. № 748
07 травня 2015 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ТРА 2015
Вх. № 08/8114

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму В.Д.Бондаренку

Шановний Володимире Дмитровичу!

17.02.2015 р. я виступив на засіданні Київради при обговоренні проекту рішення щодо надання земельної ділянки ПАБ «Фідобанк» по вул. Червоноармійській, 10 (кадастрова справа № Д-6948). Згідно пропозиції Постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму в проект було внесено зміни: обмеження цільового призначення виключно обслуговуванням будинків та також умову відновлення проїзду на вул. Червоноармійську, забудованого Фідобанком.

Висловлюючи одностайну думку мешканців жилих будинків, розташованих поруч, я озвучив на засіданні Київради вимогу виключити з проекту ту частину земельної ділянки, яка відноситься до жилого будинку № 12-Б по вул. Червоноармійській. «Фідобанк» на цій ділянці належних йому об'єктів нерухомості не має. Пропозицію підтримали депутати В.Мандрик, О.Єскіна, І.Федоренко та голова земельної комісії В.Прокопів. Останній запевнив депутатів, що в проекті рішення залишається тільки земельна ділянка за адресою Червоноармійська, 10а, 10б, де знаходиться «Фідобанк». Саме за таке рішення, як засвідчує стенограма, проголосували депутати.

Коли мешканці кварталу ознайомилися з рішенням Київради, обуренню не було меж. Воно перекручене на користь «Фідобанку» за рахунок будинку № 12-Б і не відповідає тому, яке ухвалили депутати. Так, згідно кадастрової справи № Д-6948 загальна площа ділянки по вул. Червоноармійській №№ 10а, 10б, 12б становила **0,322** га. В цю площу входила частина земельної ділянки жилого будинку № 12-Б, яка становить 0,0749 + 0,0482 + 0,0150 = 0,1381 га. Рішенням Київради надано в користування на 25 років земельну ділянку площею **0,322 га** для експлуатації та обслуговування існуючих адміністративно-офісних будівель, які знаходяться у власності ПАТ «Фідобанк» на вул. Червоноармійській, 10. Таким чином, «Фідобанку» надано ділянку площею 0,322 га, в яку входить ділянка жилого будинку № 12-б по вул. Червоноармійській і на якій будівель «Фідобанку» немає.

Це – підробка, якою обдурено місцеву громаду і депутатів Київради. Депутати голосували за передачу «Фідобанку» ділянки по вул. Червоноармійській, 10, а передано ще й ділянку жилого будинку № 12-Б шляхом утаємниченого включення її до адреси вул.. Червоноармійська, 10, хоча депутати були впевнені, що справедливі вимоги мешканців враховано. Факт спотворення прийнятого рішення підтверджується стенограмою.

Як свідчать ЗМІ, власник банку називав себе другом першого віце-прем'єра **С.Арбузова**. Втім, люди приголомшені не цим, а тим, що земельні питання в Київраді вирішуються так, як звикли робити «смотрящие» за режиму Януковича.

Наш ОСН спрямував скаргу В.Кличку, у якій просив виправити рішення Київради від 17.02.2015 р у відповідності з редакцією, яка була проголосована, а саме – надати ПАБ «Фідобанк» в користування земельну ділянку по вул. Червоноармійській, 10, площею 0,322 - 0.138=0,184 га, указавши, що не передається та частина, яка відноситься до буд. № 12-б і становить площу 0,1381 га. Також ми висловили недовіру голові комісії Київради з питань містобудування, архітектури та земельних ресурсів **В.Прокопіву** та просили розглянути питання про заміну його на цій посаді.

Замість належного реагування дізналися про ще більш приголомшуючий намір. На засідання Київради 14 травня 2015 р. без нашої згоди виноситься питання про передачу на 25 років у оренду **тієї ж ділянки** – тепер уже не Фідобанку, а ТОВ «Едельмар» з російською реєстрацією.

Просимо невідкладно розглянути дане питання на засіданні комісії Постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму з участю нашого представника та заблокувати розгляд вказаного питання до з'ясування усіх деталей чергового акту наруги над інтересами киян.

За дорученням мешканців голова ОСН **М.Жуков**

Голові Постійної комісії Київради з питань культури
і туризму
Бондаренку В.Д
Скляренка А.В.
вул. Зодчих 28, кв.87
03194 м. Київ
(067)1682337

№ 8

ЗАЯВА

Прошу Вас на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань культури і туризму розглянути питання кінотеатру «Екран». На сьогоднішній день кінотеатр «Екран» знаходиться на балансі Управління культури міста Києва.

В 1911 році «посланець» світу нових технологій Штейн будує перший кінотеатр на Брест-Литовському Шосе, 267 на території тогочасного села Святошин. Поряд з «Екраном» ще в 2005 році почалося зведення чергового комплексу хмарочосів. Проект передбачав включення в цей комплекс нового кінозалу на 300 місць замість колишнього «сінематографа». Правда, криза уповільнила темпи будівництва, і «Екран» поки що (2014 рік) вистояв. До літа 2010 року в ньому не переривалися сеанси. Але потім через пошкодження фундаменту старої будівлі, робота кінотеатру була припинена, а з причин зазначено: «Кінотеатр «Екран» тимчасово закрито на ремонт». Станом на 2012 рік кінотеатр використовується як платна вбиральня.

Але директор кінотеатру «Екран» Вацик Микола Нікіфорович при закритті кінотеатру «Екран» оформився юридичною особою і тепер розпоряджається приміщеннями кінотеатру «Екран» на власний розсуд. А саме здає в оренду приміщення кінотеатру секті «Адвентисти сьомого дня) для проведення по суботах їхніх зборів.

Кінотеатр «Екран», який є комунальною власністю Громади Святошинського району був закритий через скандальне будівництво житлових будинків. Виходить, що для демонстрації кінофільмів кінотеатр є аварійний і не може здійснювати діяльність, а для особистого збагачення Вацика Миколи Нікіфоровича, який здав в оренду приміщення кінотеатру претензій не має.

Прошу на на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань культури і туризму прийняти рішення про заборону оренди приміщення кінотеатру сектою «Адвентисти сьомого дня) для проведення по суботах їхніх зборів і повернути кінотеатр «Екран» у власність Громади Святошинського району міста Києва.
Також накласти заборону на здійснення юридичною особою Вацик Миколою Нікіфоровичем будь-якої діяльності в приміщеннях кінотеатру «Екран».

Натомість я пропоную на базі кінотеатру «Екран» перший в Києві музей розвитку кіноіндустрії в Києві, з демонстрацією кінопродукції яка вироблялась в Києві з моменту відкриття кінотеатру, або ж створити на базі кінотеатру «Екран» дитячий кінотеатр.

Скляренко Андрій Володимирович

13 травня 2015 року

Київська міська рада
15.05.2015 № 08/С-4434

N 9

PLATFORM FOR CULTURAL INITIATIVES

№ 34
Дата: 08.05.2015 р.

Київському міському голові
п. Кличку В.В.

Щодо збереження пам'яток монументально-декоративного мистецтва на станціях київського метрополітену.

Шановний Віталію Володимировичу!

SOVIET MOSAICS IN UKRAINE – проект фонду ІЗОЛЯЦІЯ, присвячений дослідженню та каталогізації мозаїк радянського періоду в Україні, їх місцезнаходженню, стану, авторам та історії створення. Здійснюється за підтримки Міністерства Культури України.

Як нам стало відомо, на минулому черговому засідання постійної комісії Київради з питань культури та туризму 06.05.2015 року о 12-00, кімн.1017 (10-й поверх, вул.Хрещатик, 36) розглядався проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж об'єктів оздоблення станцій київського метрополітену — носіїв комуністичної символіки» (подання депутата Київської міської ради Р.Андрійка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О.Резнікова від 20.04.2015 №08/231-760/ПР).

Просимо Вас, Віталію Володимировичу, звернути увагу на те, що монументальні декоративні мозаїки є надзвичайно важливою верствою української культури, що містить зразки радянського модернізму — унікальні пам'ятки світового мистецтва. В середині XX століття — епоху тотального контролю та цензурування мистецтва — художники не могли собі дозволити вільних творчих пошуків в академічних роботах, тому часто втілювали їх в декоративних творах. Сьогодні є можливість незаангажованого сприйняття ідеологічної складової мозаїчних творів та об'єктивної оцінки їхньої художньої унікальності. Крім того, усвідомлення важливості збереження радянського

культурного спадку є ознакою цивілізованого суспільства, де головною цінністю є уважне ставлення до культурно-історичних нашарувань.

Згідно проекту рішення, демонтажу підлягають мозаїчне панно на станції метро «Шулявська» роботи заслуженого діяча мистецтв України, лауреата Державної премії імені Тараса Шевченка Івана Литовченка, створене 1963 року, та мозаїчне панно на станції метро «Палац Україна» автором якого є заслужений діяч мистецтв України, народний художник УРСР Степан Кириченко, створене у 1984 році. Наголошуємо, що ці твори є мистецькими об'єктами та культурною цінністю. Просимо Вас посприяти їх збереженню.

З повагою,

Директор МБФ "ІЗОЛЯЦІЯ. Платформа культурних ініціатив"
Павло Гуков

№ 10,

ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

02218 , м. Київ , вул. Сєрова , 36 , кв. 61 , код ЄДРПОУ 39292050 , e-mail:tamaramgo @gmail.com

вих. № 05/08
від 12.05.2015 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури та туризму
Бондаренко В.Д.

Щодо ігнорування Мінкультом
Управління охорони культурної (спадщини)
КМДА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ТРА 2015
Вх. № 08/8336

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Дмитровичу!

Громадська організація « Об'єднання працівників культури України» звертається до Вас з проханням розглянути на засіданні постійної комісії та прийняти відповідне рішення про :

- Ситуація щодо обговорення ЗУ « Про охорону культурної спадщини» та незрозуміла позиція Міністерства культури по відношенню до нашого управління охорони культурної спадщини у зв'язку з ігноруванням його, як повноважного органу у місті Києві (Додаток 1);
- Ініціації Постійної комісії з питань культури та туризму щодо проекту ЗУ « Про національну спадщину»,у якому відповідними розділами відображатимуться – охорона культурної та археологічної спадщини, збереження культурної та археологічної спадщини тощо, з можливим дорученням опрацювання проекту ЗУ управлінням охорони культурної спадщини КМДА.

Додаток: 1. Копія листа Мінкульту від 09.04.2015 №177/10-2/55-15

З повагою,

Керівник(ГОЛОВА) _____ І.Кравченко

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ» Ідентифікаційний код 39292050 УКРАЇНА

Кравченко І.І.: (063)811-61-54.

№ 10.1.

ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

02218 , м. Київ , вул. Сєрова , 36 , кв. 61 , код ЄДРПОУ 39292050 , e-mail:tamaramgo @gmail.com

вих. № 05/08
від 13.05.2015 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань культури та туризму
Бондаренко В.Д.

Щодо ситуації, що склалася
з фондами **музеїв комунальної**
власності територіальної громади
м.Києва

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Дмитровичу!

Громадська організація « Об'єднання працівників культури України» звертається до Вас з проханням розглянути на засіданні постійної комісії та прийняти відповідне рішення про :

- Ситуація щодо експонатів національної спадщини, які зберігаються у фондах музеїв комунальної власності територіальної громади м. Києва.

  Чи відповідають умови зберігання історичного надбання національної спадщини (температурний,кліматичний тощо) та чи достатньо відповідно обладнаних приміщень для зберігання експонатів, реліквій.

Просимо не відмовити нам у наших справедливих вимогах стосовно збереження національної спадщини у м. Києві.

З повагою,

Керівник(ГОЛОВА) _____ І.І.Кравченко

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ" Ідентифікаційний код 39292050 УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8376

Кравченко І.І.: (063)811-61-54.

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

09.04.2015 № 177/10-2/55-15

На №

Заступнику голови комісії
Громадської ради при
Міністерстві культури України
з питань охорони культурної
спадщини і культурних цінностей
Шевчук Т.Б

Шановна Тетяно Борисівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваш запит на публічну інформацію щодо опрацювання нової редакції Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) вхідний від 03.04.2015 № Ш-126 і повідомляє, що нова редакція Закону була опрацьована за ініціативи Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у серпні – вересні 2013 року, до роботи якої запрошувались представники громадських організацій, реставратори, археологи. У 2015 році, за дорученням Віце-прем'єр-міністра України – Міністра культури України Кириленка В.А., Закон було доопрацьовано в управлінні охорони нерухомої культурної спадщини Мінкультури та розіслано електронною поштою зацікавленим сторонам, у тому числі громадським організаціям, для розгляду та надання пропозицій. Порівняльна таблиця не робилась, оскільки опрацьовується нова редакція Закону, а не зміни до існуючого Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Станом на сьогодні, свої пропозиції уже подали: Управління охорони історичного середовища Одеської обласної державної адміністрації; відділ охорони культурної спадщини Вінницької обласної державної адміністрації; громадська організація міста Львова; Громадська організація «Андріївсько-Пейзажна ініціатива»; Дніпропетровський обласний центр з охорони історико-культурних цінностей та інші.

Очікуються пропозиції від Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради та Комісії з питань охорони культурної спадщини Громадської ради Міністерства культури України.

На жаль відсутні пропозиції Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Сподіваємось на співпрацю та взаєморозуміння усіх зацікавлених сторін у створенні нової редакції Закону в інтересах українського суспільства.

З повагою

Перший заступник Міністра **І.Д. Ліховий**

Діхтяр Я.Я.
(044) 254-56-46