XI.

08/231-1145/ПР
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:283:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9014
від 22.02.2016 до справи
К-23707

2 347008 090144

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15405 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23707

2 347011 554053

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Олексій Миколайович***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23707***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0105к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11372/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2016 №08/231-1145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" лютого 2016 року
№ 08/231-1145/ПР

08/231-1145/ПР
25.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2016 № 057052-3508
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23707**

код земельної ділянки **- 90:283:105к**

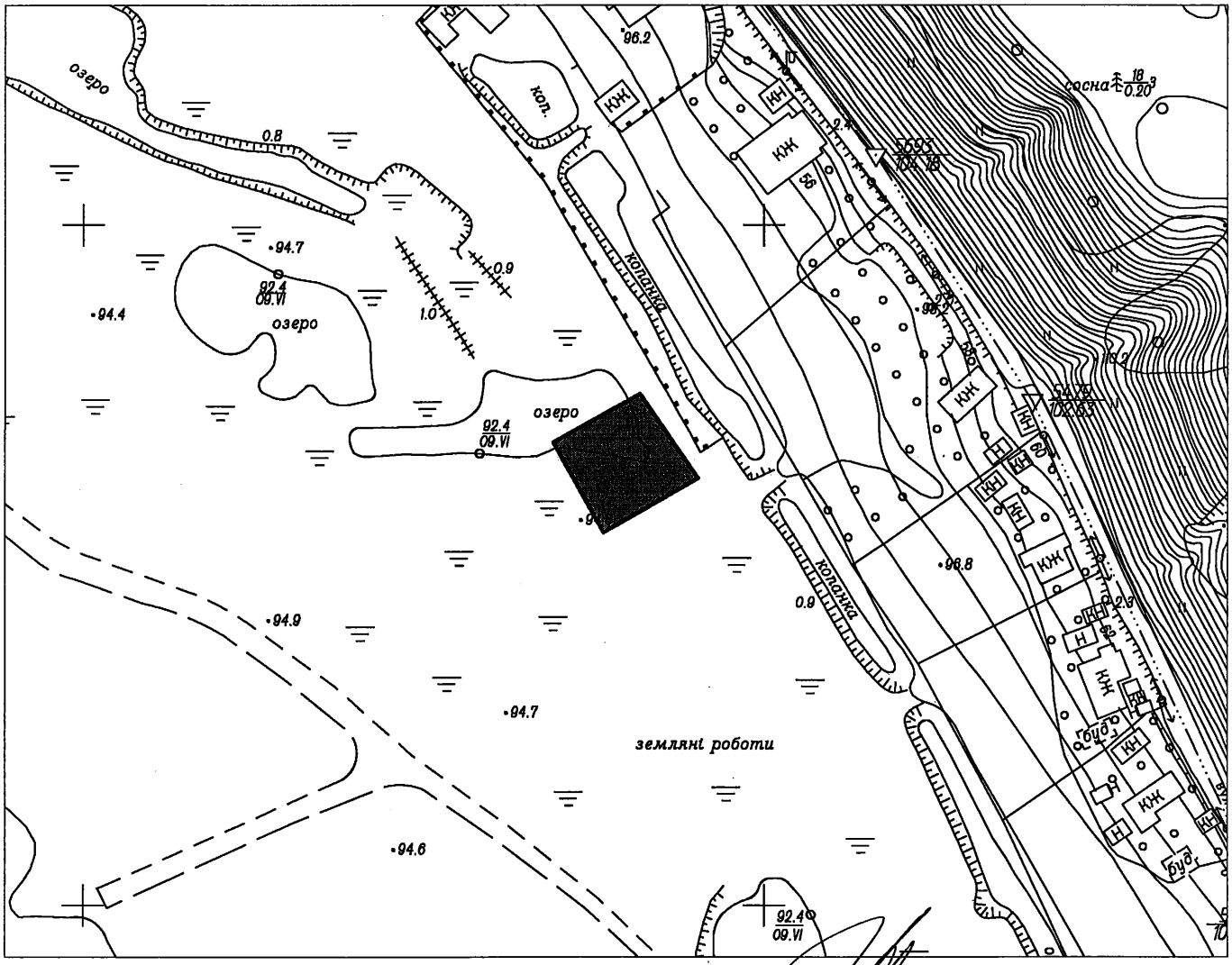
юридична/фізична особа **- Калько Олексій Миколайович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,09 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

КООРДИНАЦІЙНА РАДА
МІСЬКИХ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ ІНВАЛІДІВ м. КИЄВА

01030, м. Київ, вул. Ів. Франка, 36-б
т/ф. 235-94-98, 235-87-93

р/р № 2600100610143 в АКБ ПРАВЕКСБАНК"
м. Києва, МФО 321983, код ЗКПО 24073707

«23» 02 2015 р. № 11
на

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛЮТ 2015
Вх. 08/3253

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Координаційна рада міських громадських організацій інвалідів м.Києва об'єднує 45 організацій інвалідів загальною чисельністю близько 35 тис. осіб. Координаційна рада багато років співпрацює з Київрадою та Київською міською державною адміністрацією, як партнер в питаннях захисту прав людей з інвалідністю та їх соціальних проблем.

Одним із нагальних напрямків діяльності у вирішенні проблем інвалідів, є співробітництво із суспільними об'єднаннями, що діють в інтересах інвалідів, сприяння інвалідам у реалізації їх прав та використанні пільг, встановлених чинним законодавством в одержанні медичної допомоги, працевлаштуванні, поліпшенні матеріальних, житлових і побутових умов життя.

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебувають клопотання громадян з інвалідністю Калько Раїси Анатоліївни, інваліда 1а групи та Калька Олексія Миколайовича, інваліда 3 групи (клопотання К-23706 та К-23707 відповідно) стосовно вирішення питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою для подальшого відведення земельних ділянок безоплатно у власність.

Вказані громадяни з інвалідністю потребують постійного стороннього догляду, проживають разом на 30 кв.м жилої площі, мають значні перешкоди, пов'язані з виїздом інвалідного візка на вулицю. Для задоволення потреби у безбар'єрному пересуванні та доступності, вказані громадяни спільно з членами їх сім'ї і громадськості намагаються створити належні житлові умови, спеціально адаптовані до потреб інвалідів. Створити такі умови можливо на визначених земельних ділянках, що зазначено у відповідних клопотаннях.

У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас посприяти громадянам з інвалідністю Калько Р.А. та Кальку О.М. у позитивному вирішенні питання стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою для подальшого відведення земельних ділянок у їх власність на безоплатній основі.

З повагою,

Голова Координаційної ради міських громадських організацій інвалідів м.Києва **В.В. Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-235

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23707**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-9014 від 22.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кальку Олексію Миколайовичу у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23707 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XII

08/231-1020/ПР
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:283:104

Проект рішення (екз.1)
ПР-8946
від 17.02.2016 до справи
К-23706

2 347008 089469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23706).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15400 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23706

2 347011 554008

1. Фізична особа:

Назва	***Калько Раїса Анатоліївна***
Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23706***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.10.2014***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0104к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.11.2014 № 11371/0/12/19-14 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.Земельна ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016 №08/231-1020/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" лютого 2016 року
№ 08/231-1020/ПР

08/231-1020/ПР
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3061
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23706) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 27.11.2014 № К-23706**

код земельної ділянки **- 90:283:104к**

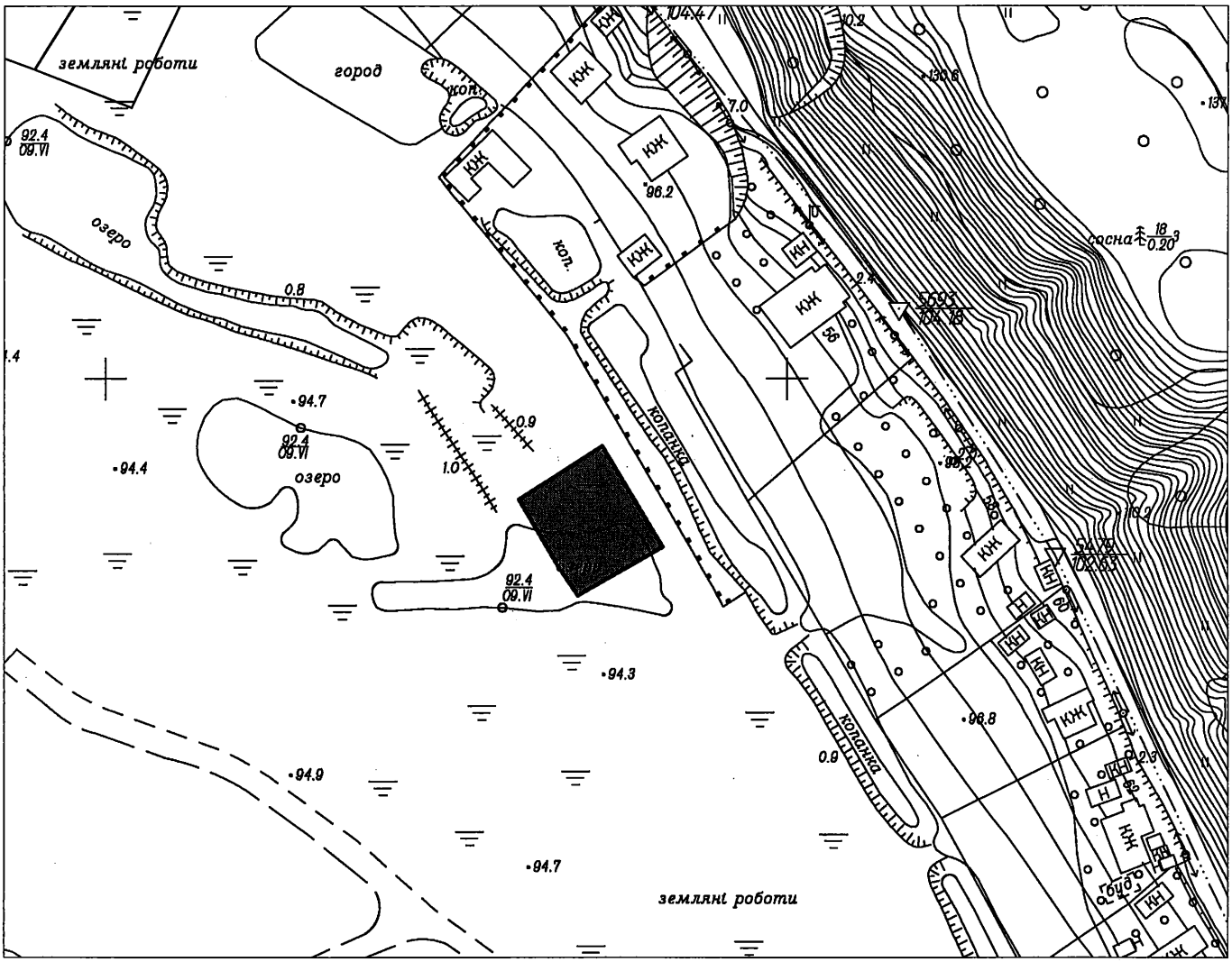
юридична/фізична особа **- Калько Раїса Анатоліївна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-234к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.20. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23706**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
(ПР-8946 від 17.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-23706 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XIV.

08/231-960/пр
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:301:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-8928
від 16.02.2016 до справи
К-24645

2 347008 089285

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24645).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15574 від 01.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

До справи
№ К-24645

2 347011 555746

1. Фізична особа:

Назва	***Бойко Леонід Дмитрович***
Клопотання	***від 06.03.2015 № К-24645***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 06.03.2015***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Родимцева, 6***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковий код 79:301:040 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Вознюк Н.С., яка не заперечує щодо відведення Бойком Л.Д. (нотаріальна згода від 06.04.2012 № 984). Згідно з технічним паспортом на садибний житловий будинок № 6 на вул. Генерала Родимцева земельна ділянка, яка планується до відведення входить до даного домоволодіння, яке на підставі договорів купівлі-продажу від 30.10.2008 № 894, від 07.11.2008 № 939 належить на праві власності Бойку Л.Д. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.04.2009 № 07-7-04441). Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 дана земельна ділянка входить до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (табл. 23 "Ботанічний сад Національного аграрного університету").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-960/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-960/ПР

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-960/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-960/ПР

08/231-960/ПР
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2016 № 057052-2936
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва" (справа К-24645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 31.03.2015 № К-24645

код земельної ділянки - 79:301:040к

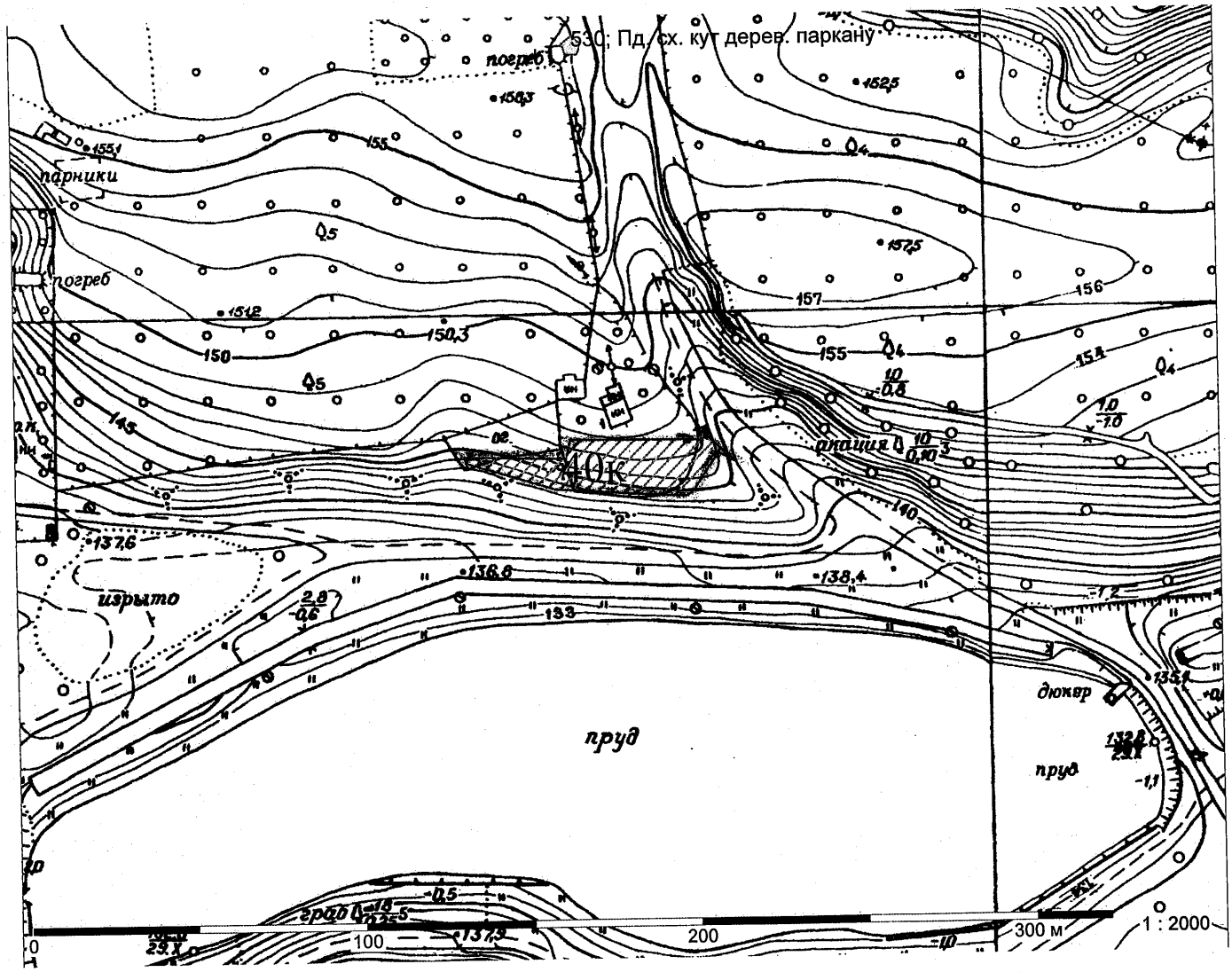
юридична/фізична особа - Бойко Леонід Дмитрович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Родимцева, 6

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для індивідуального дачного будівництва

орієнтовний розмір - 0,09 га



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-231

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.1.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24645**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва».
(ПР-8928 від 16.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу на вул. Генерала Родимцева, 6 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи клопотання К-24645 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XIV

08/231-1034/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:151:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-8981
від 18.02.2016 до справи
К-25804

2 347008 089810

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25804).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15976 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи

№ К-25804

2 347011 559768

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25804***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0071к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Маршала Тимошенка та вул.Маршала Малиновського***
Площа	***1,03 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельної ділянки площею 0,59 га рішенням Київради від 23.04.2009 № 349/1405 була відведена ТОВ „УкрРосБуд" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом з благоустроєм прилеглого скверу. Рішенням Київради від 16.12.2014 № 719/719 розірвано договір оренди земельної ділянки від 10.09.2010 № 78-6-00646, укладений між Київрадою та ТОВ „УкрРосБуд" та включено земельну ділянку до переліку озеленених територій загального користування. Інша частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками,
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В. М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1034/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1034/ПР

08/231-1034/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3169
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

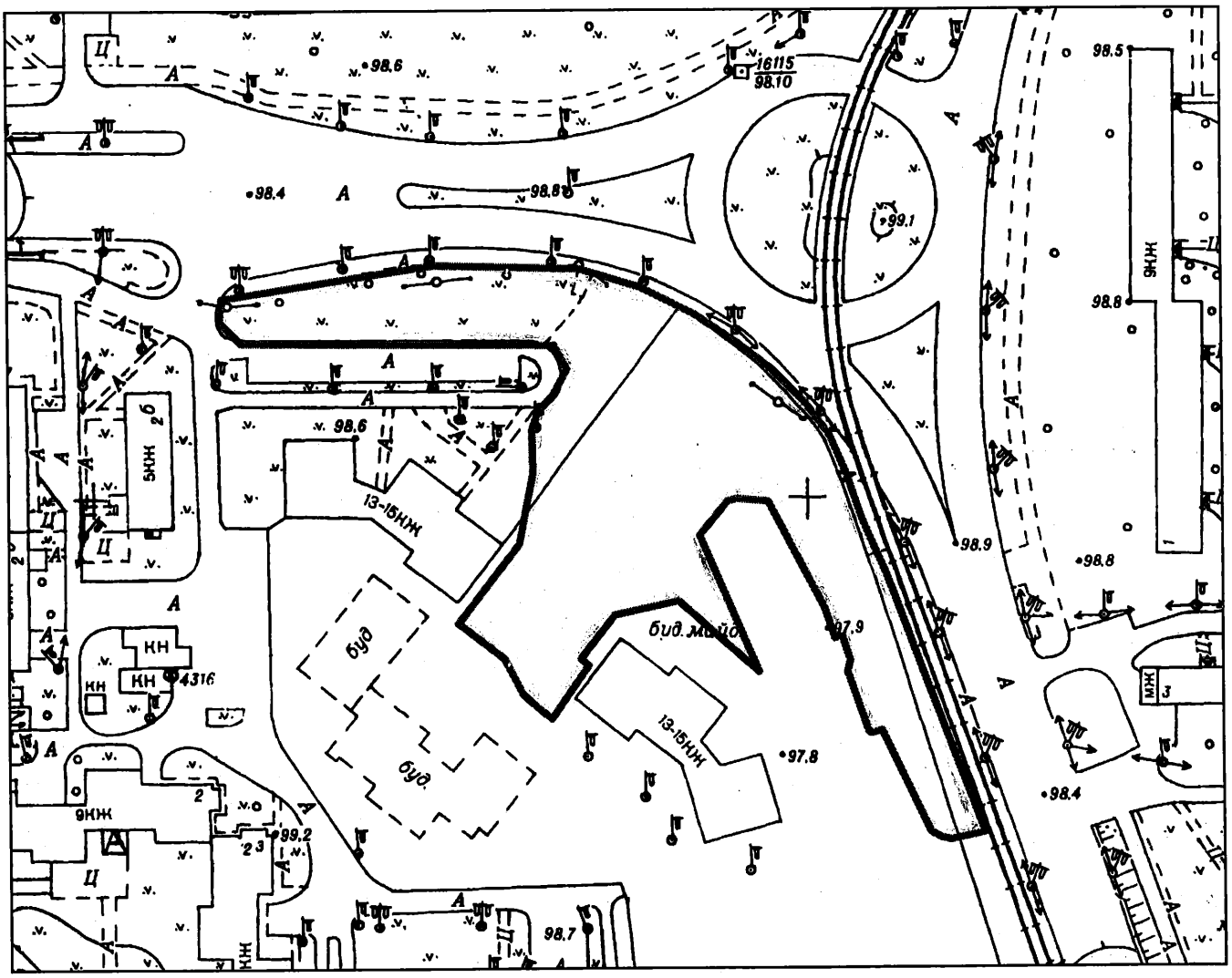
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування" (справа К-25804) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук
В.Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 27.11.2015 № К-25804**
код земельної ділянки	**- 78:151:071к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Маршала Тимошенка та вул.Маршала Малиновського**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,03 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

IV.

08/231-1033/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Лайоша Гавро, 7 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-8977
від 18.02.2016 до справи
К-25794
2 347008 089773

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Лайоша Гавро, 7 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Лайоша Гавро, 7 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,89 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25794).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15971 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Лайоша Гавро, 7 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи

№ К-25794

2 347011 559713

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25794***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0029к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лайоша Гавро, 7***
Площа	***0,89 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики)

Інші особливості:

Рішенням Київради від 12.11.2014 № 350/350 земельна ділянка площею 0,8990 га віднесена до земель запасу житлової і громадської забудови, інша частина земельної ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками

Рішенням Київради від 26.12.2014 № 751/751 земельній ділянці площею 0,8990 га надано статус скверу та внесено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (остаточна площа земельної ділянки буде визначена проектом землеустрою щодо її відведення).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1033/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1033/ПР

08/231-1033/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052-3215
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Лайоша Гавро, 7 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування" (справа К-25794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

В. Дворніков

XII.

08/231-1037/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:093

Проект рішення (екз.1)
ПР-8978
від 18.02.2016 до справи
К-25790

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25790).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15979 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-25790

2 347011 559799

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25790***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0093к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 17***
Площа	***0,51 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщені дитячий та спортивний майданчики).

Інші особливості:

Рішенням Київради від 12.11.2014 № 348/348 земельна ділянка площею 0,4941 га віднесена до земель запасу житлової і громадської забудови, інша частина земельної ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками,

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Рішенням Київради від 26.12.2014 № 752/752 земельній ділянці площею 0,4941 га надано статус скверу та внесено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (остаточна площа земельної ділянки буде визначена проектом землеустрою щодо її відведення).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1037/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1037/ПР

08/231-1037/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052- 3246
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

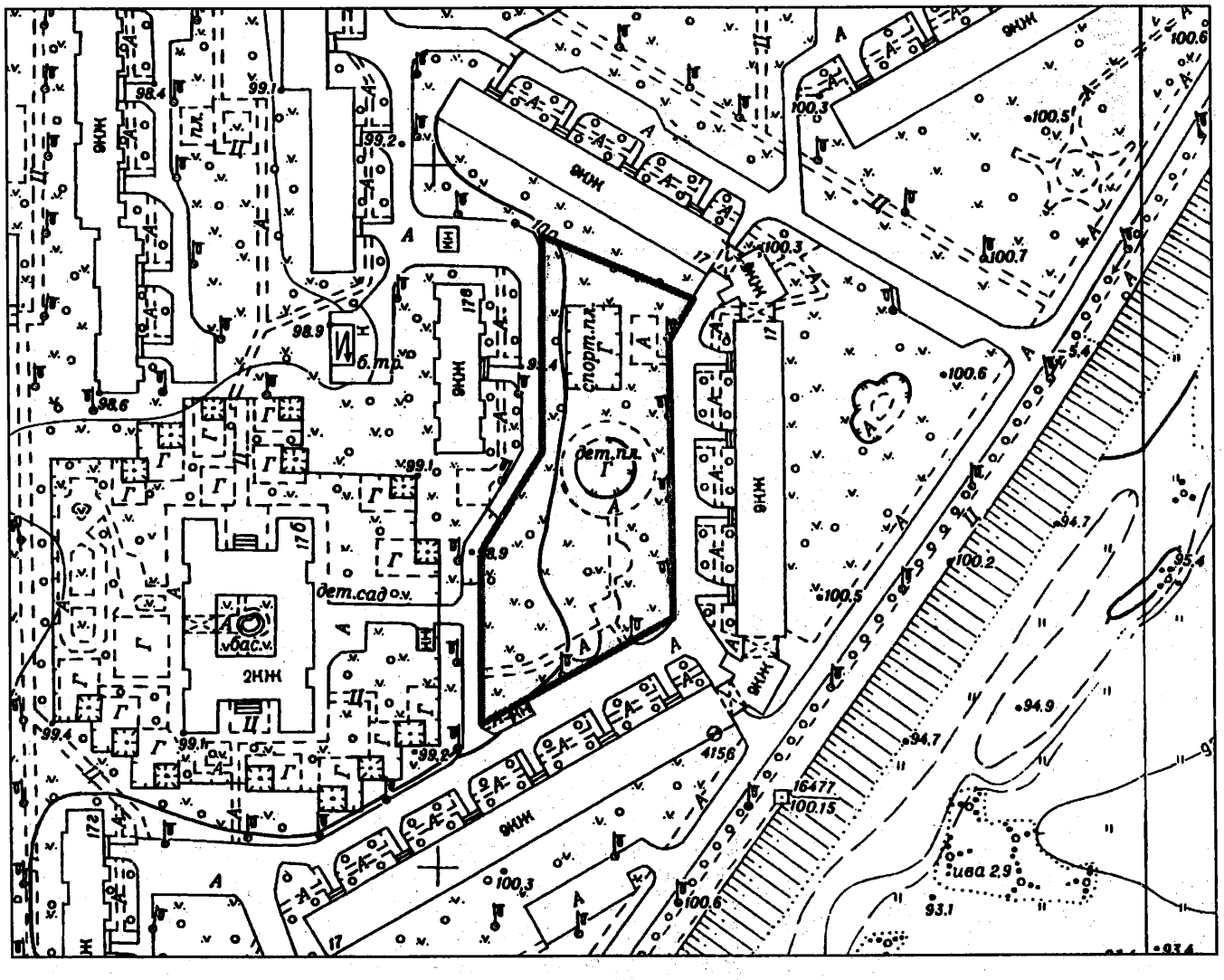
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування" (справа К-25790) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 27.11.2015 № К-25790**
код земельної ділянки	**- 78:028:093к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 17**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,51 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XVII

08/231-1123/ПР
24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:046:116

Проект рішення (екз.1)
ПР-9031
від 23.02.2016 до справи
К-25802

2 347008 090311

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25802).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16000 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9) в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи

№ К-25802

2 347011 560009

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.11.2015 № К-25802***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0116к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9)***
Площа	***1,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Інша частина земельної ділянки площею 0,3429 га рішенням Київради від 24.06.2004 № 339/1549 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 27.11.2009 № 777/2846) була передана Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму.
Рішенням Київради від 02.04.2015 № 329/1194 припинено Римсько-католицькій релігійній громаді парафії Св. Франциска Ассізького в Оболонському районі м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3429 га на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0053), право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 17.03.2010 № 04-9-00061, зараховано земельну ділянку до земель запасу житлової і громадської забудови та надано земельній ділянці статус скверу.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016 №08/231-1123/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" лютого 2016 року
№ 08/231-1123/ПР

08/231-1123/ПР
24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2016 № 057052-3558
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Зої Гайдай, 9\8 (вул. Героїв Дніпра 8\9) в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування" (справа К-25802) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

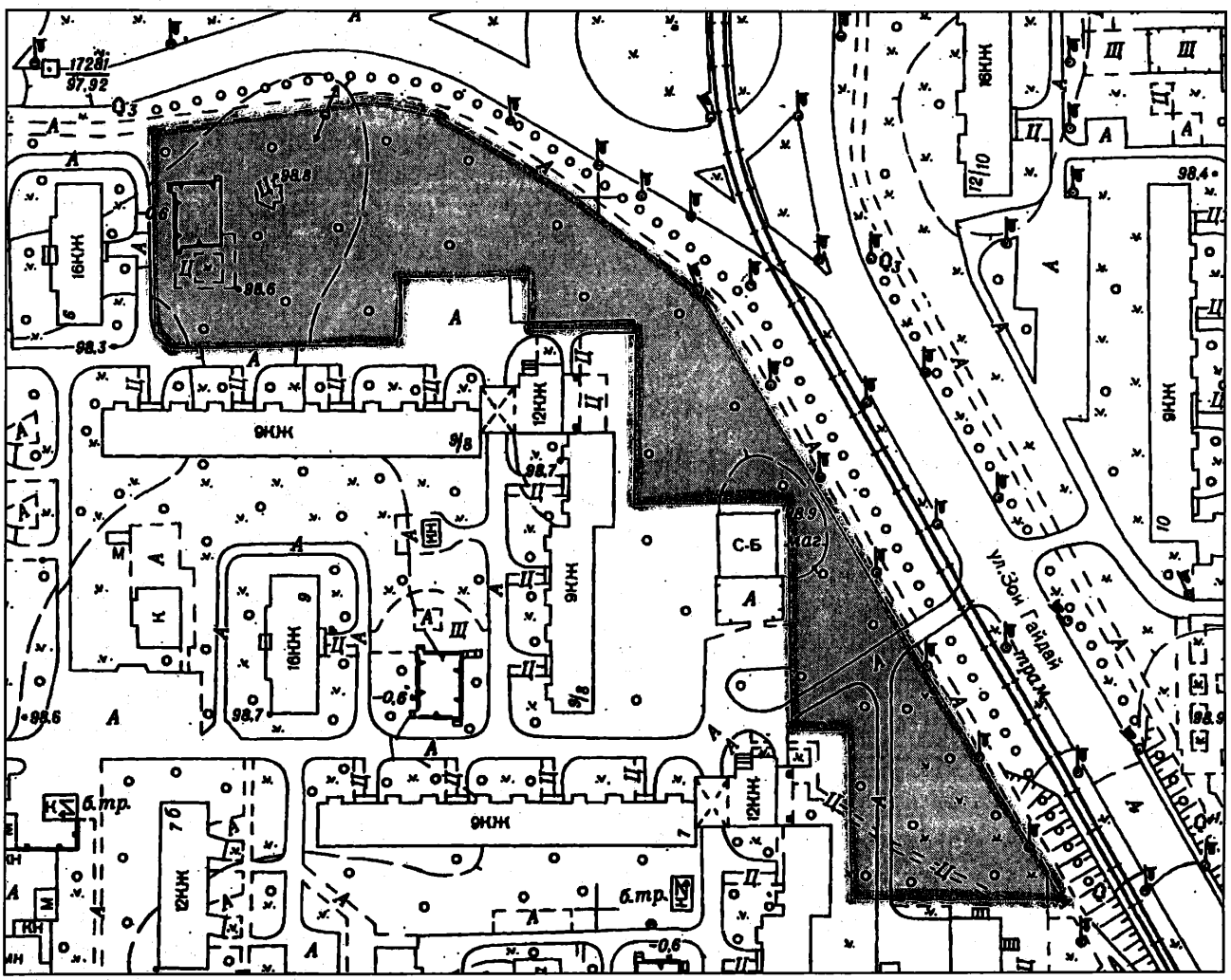
З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 27.11.2015 № К-25802**
код земельної ділянки	**- 78:046:116к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 9/8 (вул.Героїв Дніпра 8/9)**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,31 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XVIII.

08/231-1106/пр
24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Петра Вершигори, 9г у Дніпровському районі м. Києва для облаштування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:052:067

Проект рішення (екз.1)
ПР-9010
від 22.02.2016 до справи
К-25459

2 347008 090106

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Петра Вершигори, 9г у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Петра Вершигори, 9г у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25459).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Єфіменко Андрій Дмитрович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16043 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Петра Вершигори, 9г у Дніпровському районі м. Києва для облаштування скверу

До справи
№ К-25459

2 347011 560436

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 21.09.2015 № К-25459***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0067к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Вершигори, 9г***
Площа	***0,48 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відведення земельної ділянки планується відповідно до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 168/1033 "Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі м. Києва та скасування рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 619/8903 «Про надання Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016 №08/231-1106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" лютого 2016 року
№ 08/231-1106/ПР

08/231-1106/ПР
24.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052-3381
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Петра Вершигори, 9г у Дніпровському районі м. Києва для облаштування скверу" (справа К-25459) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

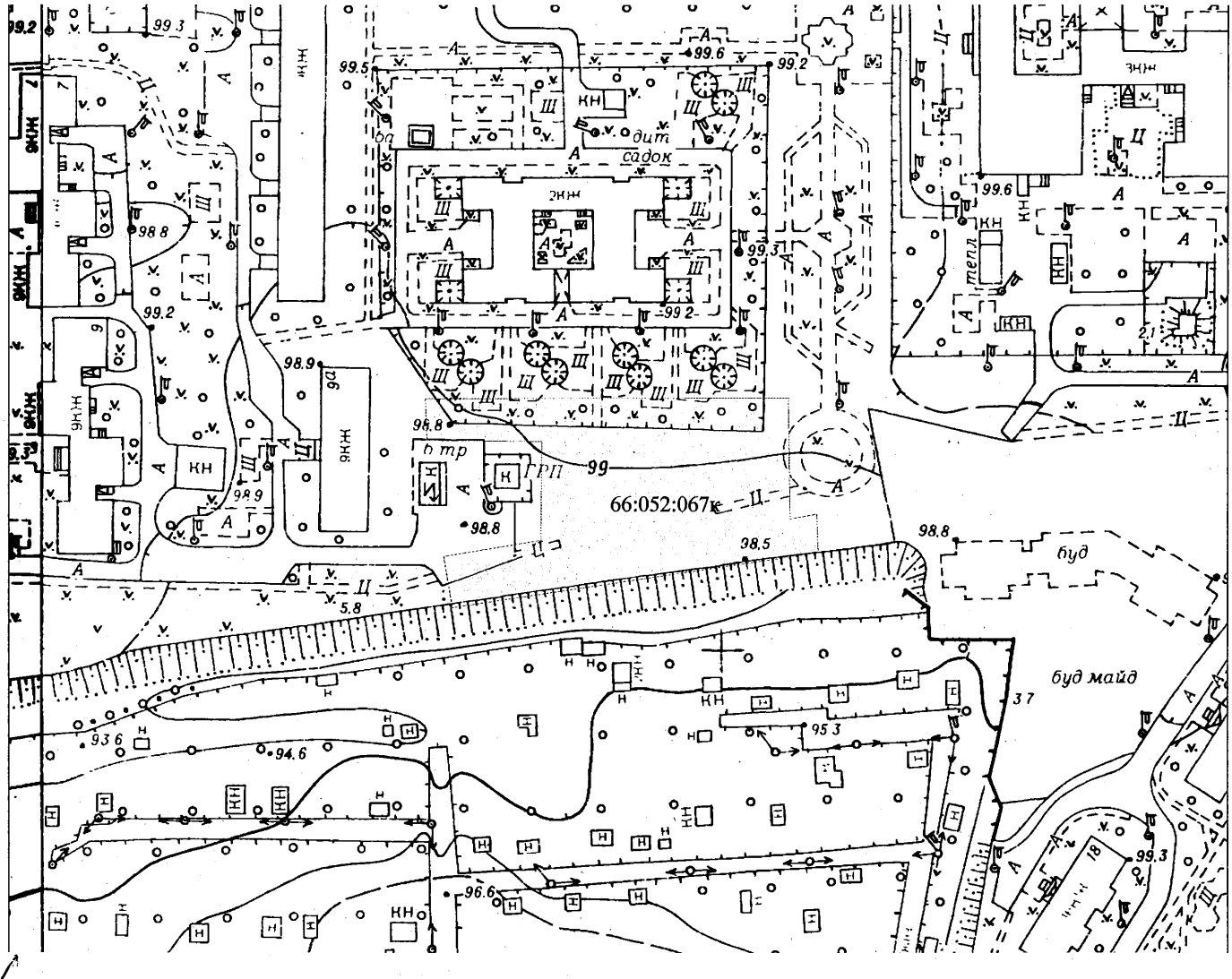
З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 21.09.2015 № К-25459**
код земельної ділянки	**- 66:052:067к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Вершигори, 9г**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,48 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

XIX

08/231-1062/пр
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:211:107

Проект рішення (екз.1)
ПР-8971
від 18.02.2016 до справи
К-25409

2 347008 089711

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 2,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25409).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15497 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи

№ К-25409

2 347011 554978

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.09.2015 № К-25409***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0107к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої***
Площа	***2,38 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 11.06.2015 № 629/1493 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2016 №08/231-1062/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2016 року
№ 08/231-1062/ПР

08/231-1062/ПР
23.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052-3318
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу" (справа К-25409) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В.Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 10.09.2015 № К-25409**

код земельної ділянки **- 62:211:107к**

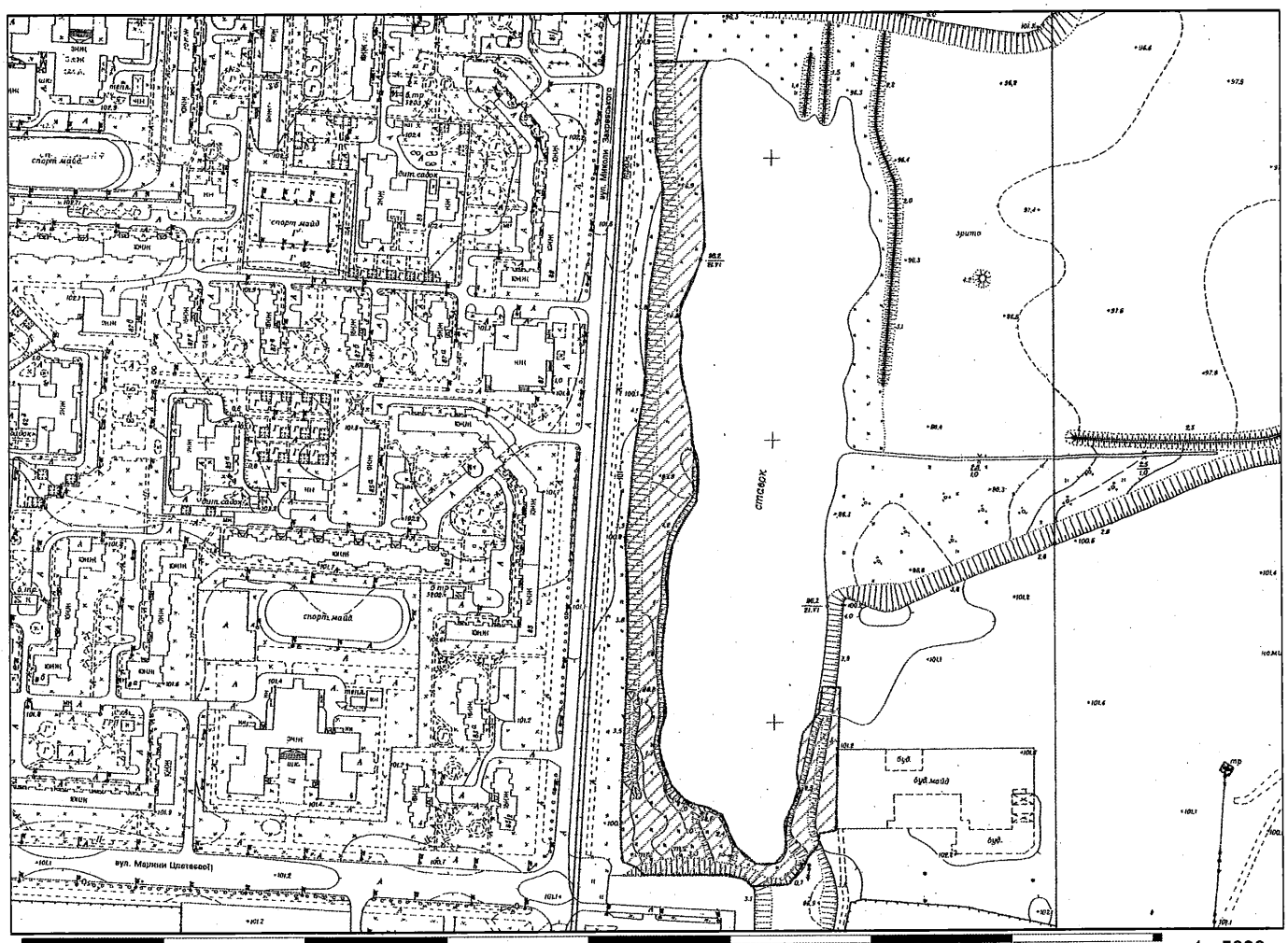
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 2,38 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

XX

08/231-1061/пр
23.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Десняському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:077:116

Проект рішення (екз.1)
ПР-8970
від 18.02.2016 до справи
К-26053

2 347008 089704

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Десняському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Десняському районі м.Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26053).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15461 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26053

2 347011 554619

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.01.2016 № К-26053***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0116к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Градинська, 2, 4***
Площа	***0,60 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 33/1936 надано земельній ділянці статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2016 №08/231-1061/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2016 року
№ 08/231-1061/ПР

08/231-1061/ПР
23.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052-3314
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу" (справа К-26053) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

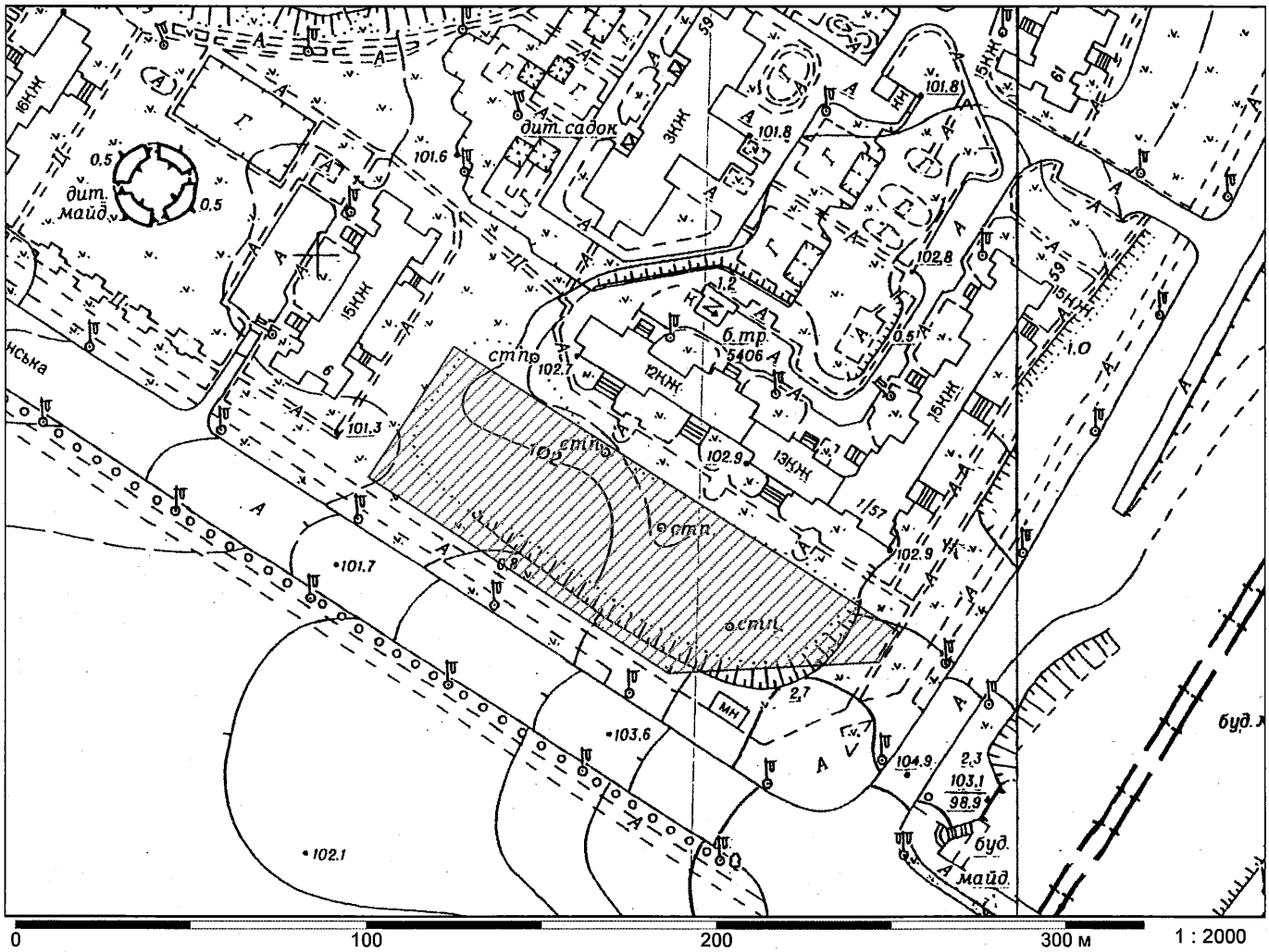
З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 14.01.2016 № К-26053**
код земельної ділянки	**- 62:077:116к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Градинська, 2, 4**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,60 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXI.

08/231-1035/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:096:079

Проект рішення (екз.1)
ПР-8991
від 19.02.2016 до справи
К-25411
2 347008 089919

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25411).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15498 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-25411

2 347011 554985

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.09.2015 № К-25411***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0079к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 34***
Площа	***0,38 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 11.06.2015 № 628/1492 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворников В.М

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1035/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1035/ПР

08/231-1035/пр
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052-3264
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Теодора Драйвера, 34 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу" (справа К-25411) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 10.09.2015 № К-25411**

код земельної ділянки **- 62:096:079к**

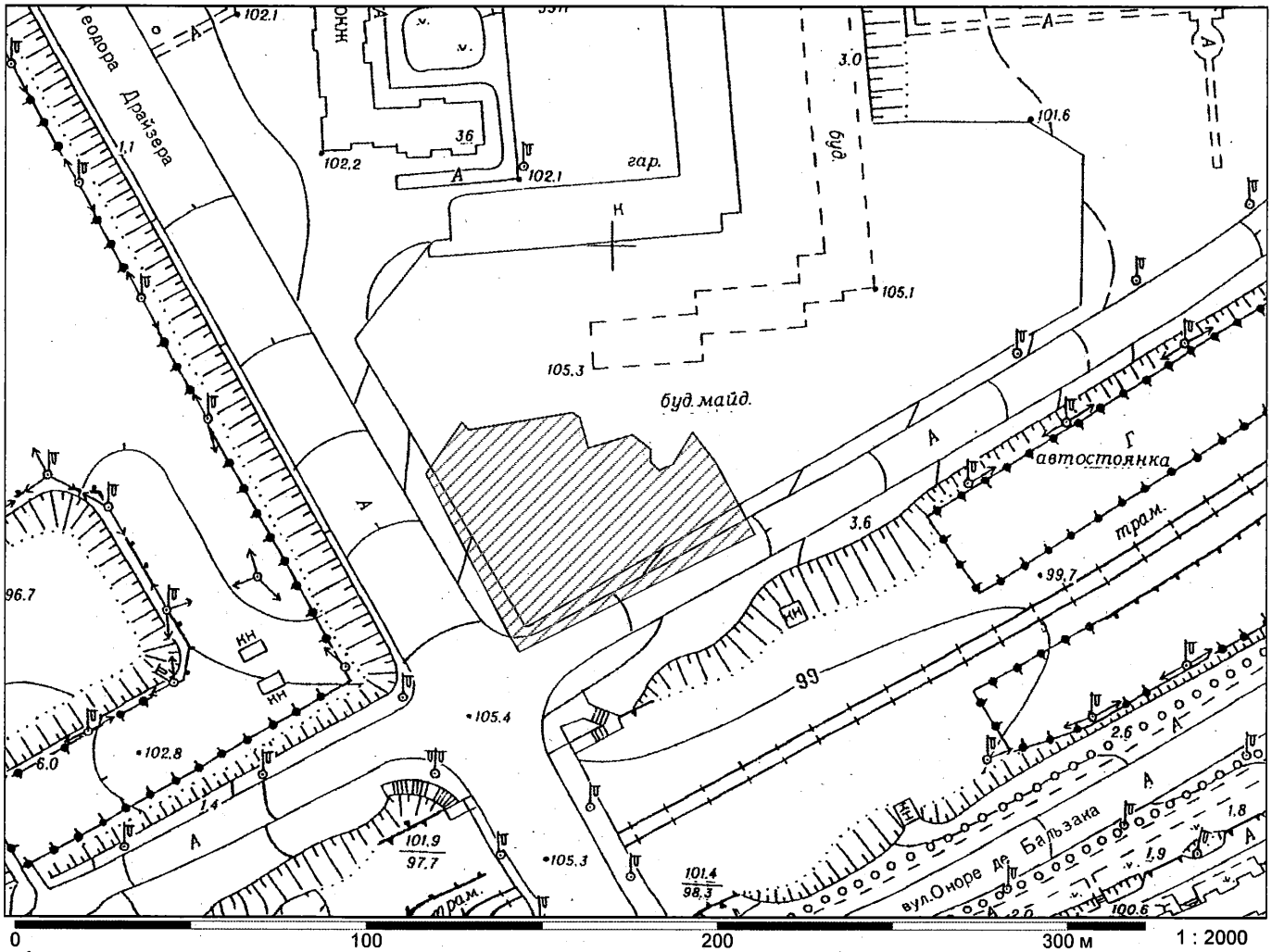
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 34**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,38 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

XXII,

08/231-1026/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва між будинками №5-а та №7-а на вул.Лісківській у Десняському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:077:166

Проект рішення (екз.1)
ПР-8993
від 19.02.2016 до справи
К-26052

2 347008 089933

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва між будинками №5-а та №7-а на вул.Лісківській у Десняському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва між будинками №5-а та №7-а на вул.Лісківській у Десняському районі м.Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26052).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15455 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва між будинками №5-а та №7-а на вул.Лісківській у Десняському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-26052

2 347011 554558

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.01.2016 № К-26052***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0166к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №5а та №7а на вул.Лісківській***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 32/1935 надано статус скверу земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1026/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1026 /ПР

08/231-1026/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052-3256
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між будинками №5-а та №7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу " (справа К-26052) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 14.01.2016 № К-26052**

код земельної ділянки **- 62:077:166к**

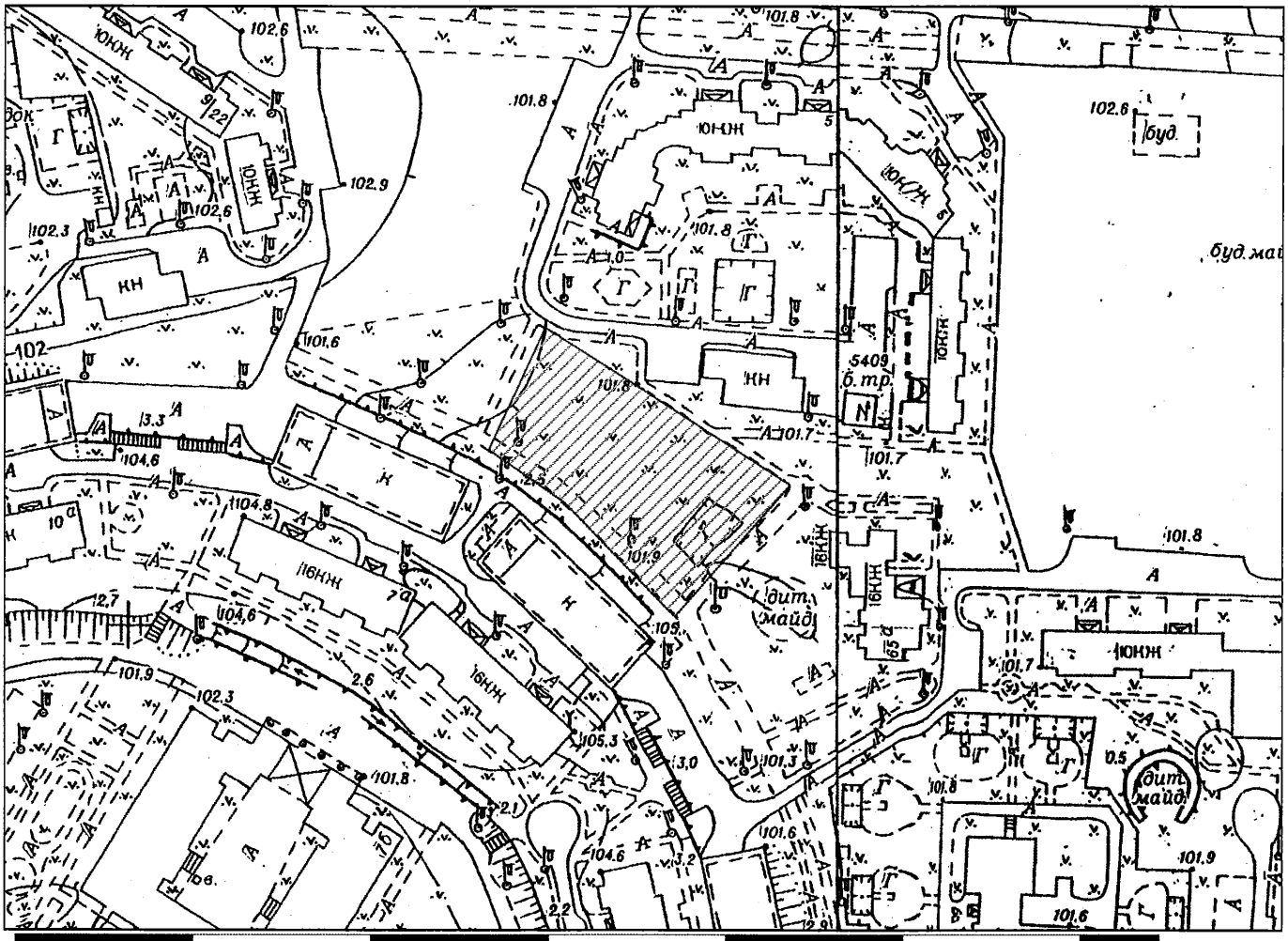
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №5а та №7а на вул.Лісківській**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,32 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

XXIII

08/231-1025/пр
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:002:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-8994
від 19.02.2016 до справи
К-25500

2 347008 089940

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25500).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15500 від 28.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-25500

2 347011 555005

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 01.10.2015 № К-25500***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0131к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 3***
Площа	***0,57 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 13.11.2014 № 376/376 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1025/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1025 /ПР

08/231-1025/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2016 № 057052-3259
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу " (справа К-25500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 01.10.2015 № К-25500**

код земельної ділянки **- 62:002:131к**

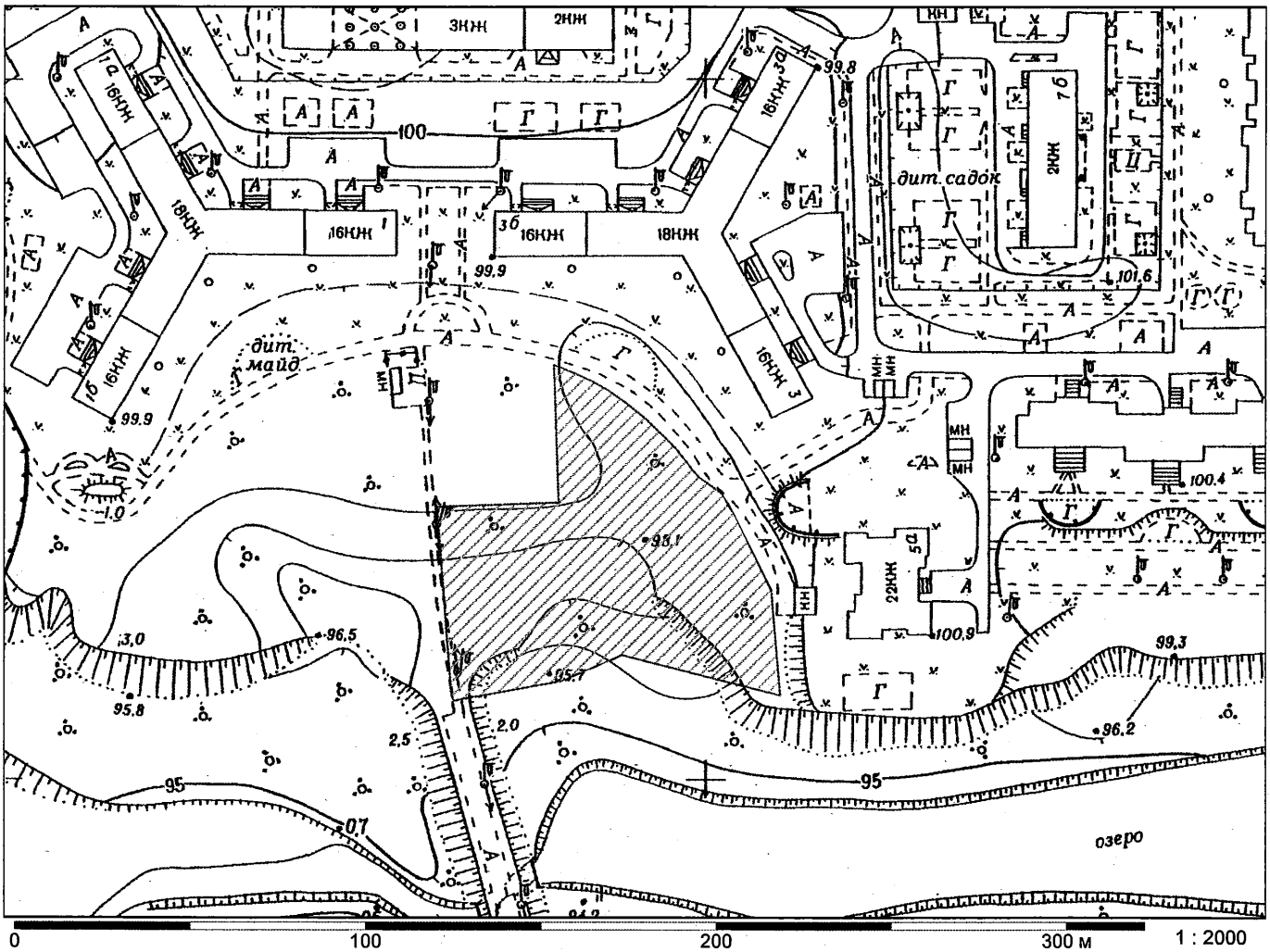
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 3**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

орієнтовний розмір **- 0,57 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

XXIV

08/231-1156/ПР
26.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Олександра Сабурова, 16в у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:009:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-9059
від 25.02.2016 до справи
К-25559

2 347008 090599

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Олександра Сабурова, 16в у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Олександра Сабурова, 16в у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,45 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25559).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15373 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Олександра Сабурова, 16в у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-25559

2 347011 553735

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 15.10.2015 № К-25559***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0074к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 16в***
Площа	***0,45 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2016 №08/231-1156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" лютого 2016 року
№ 08/231-1156/ПР

08/231-1456/ПР
26.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.02.2016 № 057052-3743
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

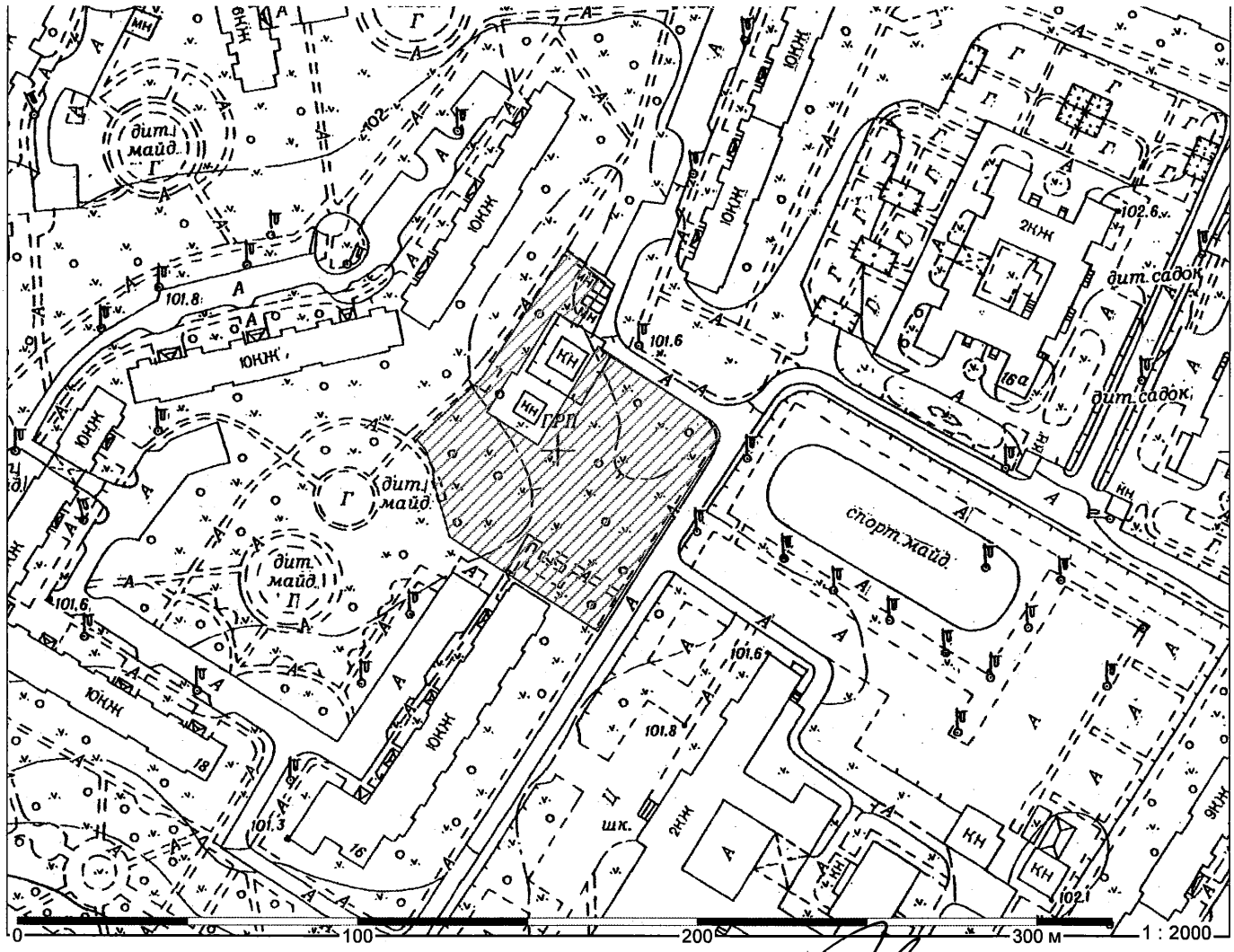
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Олександра Сабурова, 16в у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території" (справа К-25559) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 15.10.2015 № К-25559**
код земельної ділянки	**- 62:009:074к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Сабурова, 16в**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 0,45 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

XXV.

08/231-1141/ПР
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:213:018

Проект рішення (екз,1)
ПР-9053
від 24.02.2016 до справи
К-26038

2 347008 090533

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі орієнтовною площею 1,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26038).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16384 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-26038

2 347011 563840

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26038***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:213:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Івана Крамського, 10***
Площа	***1,30 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 4/1907 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2016 №08/231-1141/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" лютого 2016 року
№ 08/231-1141/ПР

08/231-1141/ПР
25.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 057052-3643
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Івана Крамського, 10 у Святошинському районі для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування територій" (справа К-26038) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

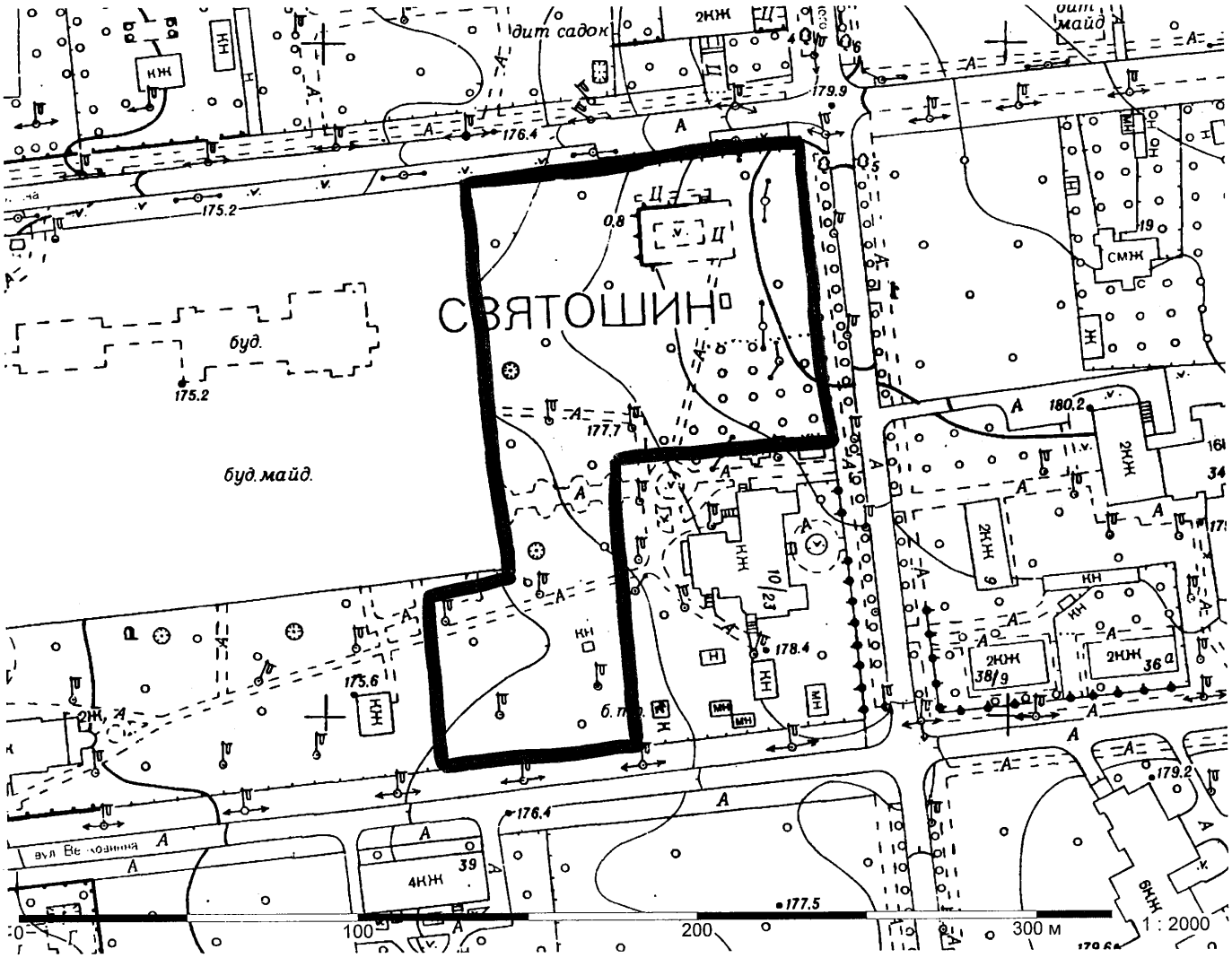
З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 12.01.2016 № К-26038**
код земельної ділянки	**- 75:213:018к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Івана Крамського, 10**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 1,30 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXVI

08/231-1031/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:109:046

Проект рішення (екз.1)
ПР-8988
від 19.02.2016 до справи
К-22068

2 347008 089889

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнєцова Алла Олександрівна

засобів) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22068).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15609 від 02.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)

До справи
№ К-22068

2 347011 556095

1. Юридична особа:

Назва	***РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ***
Клопотання	***від 29.10.2013 № К-22068***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:109:0046к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів***
Площа	***0,42 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Ділянка розташована в межах прибережно-захисних смуг озера Глинка

Інші особливості:

Земельна ділянка передаватиметься із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнєцова Алла Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1031/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1031/ПР

08/231-1031/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2016 № 057052-3325
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної Церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування(облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)" (справа К-22068) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

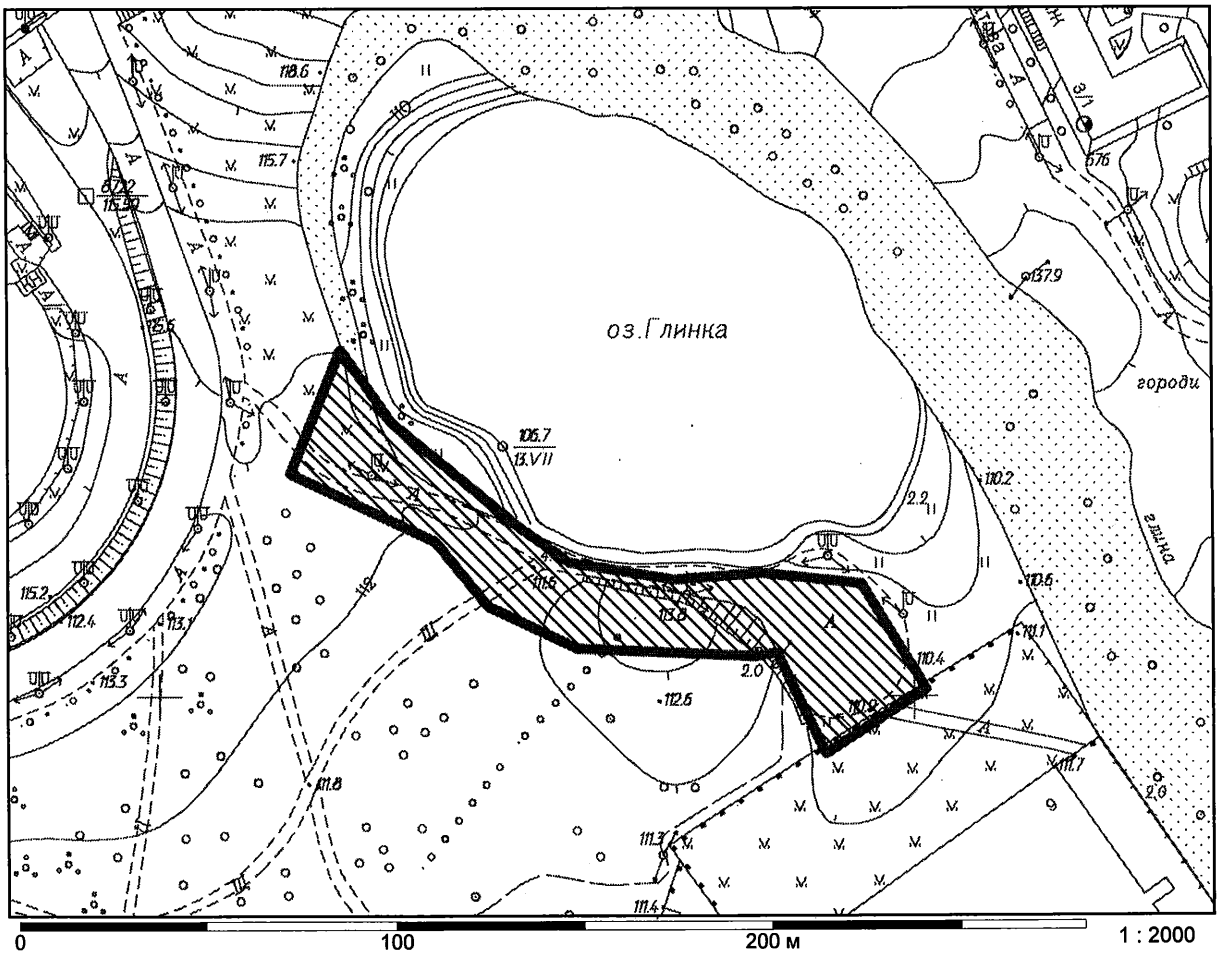
З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 29.10.2013 № К-22068**
код земельної ділянки	**- 82:109:046к**
юридична/фізична особа	**- РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРУ НА ЧЕСТЬ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВОГО У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе, бульв.Дружби народів**
вид землекористування	**- оренда на 25 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)**
орієнтовний розмір	**- 0,42 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

24.03.2016 № 08/281- 1029

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики справу клопотання з відповідними матеріалами, а саме:

К-22068 №08/281-290к

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-290к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22068**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)».
(ПР-8988 від 19.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,42 га – в оренду 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії Кафедрального собору на честь Воскресіння Христового у Печерському районі м. Києва Української Православної церкви на Залізничному шосе, бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (облаштування зеленої зони загального користування з можливістю встановлення протизсувних засобів)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-22068 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань екологічної політики;

- з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених постійних комісій Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XXVII

08/231-1321/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-9210
від 09.03.2016 до справи
Д-7048
Заява ДЦ № 01062-000202160-014 від 16.02.2016
2 347008 092100

Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» від 17.02.2016 № 2/2, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, справа **Д-7048**, заява ДЦ № 01062-000202160-014 від 16.02.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6800 га, в межах прибережних захисних смуг, (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000262982016) для створення озеленених територій загального користування та

влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.08.2014 № 7965/0/12/09-14, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 17.12.2014 № 064/1949-ЄО, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.12.2014 № 19-26-0.3-6729/2-14, Державного агентства водних ресурсів України від 16.11.2015 № 6793/9/11-15, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 27.02.2015 № 63, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 16.10.2015 № 4360.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" просп. Оболонський (біля озера Опечень) Оболонський район м. Києва	0,6800 га	для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) Оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від забудови Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Авва-сервіс» строком до 11.10.2023 за цільовим призначенням: для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (рішення Київради від 23.10.2013 № 382/9870, договір оренди землі № 6494 від 19.12.2013). Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг озера Опечень (озеро Кирилівське). Частина земельної ділянки площею 0,6128 га входить до зеленої зони. Частина земельної ділянки площею 0,0160 га розміщена в охоронній зоні інженерних комунікацій (каналізаційний колектор). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Відповідно до акту № 53 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.03.2015 зрізуванню та пересаджень зелені насадження не підлягають, збереженню підлягає: дерев 248 одиниць; кущів 61 одиниця та передаються на зберігання ТОВ «Авва-сервіс» Категорія земель – землі водного фонду. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Листом від 17.02.2016 № 2/2 ТОВ «АВВА-СЕРВІС» звернулось до Київської міської ради із проханням, при підготовці проекту рішення Київради про передачу земельної ділянки, слово «будівництва» замінити словом «влаштування», тобто передати земельну ділянку для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва (доручення Київради від 19.02.2016 № 08/2796).	261 644,88 грн (3%)

Справа **Д-7048**

Код земельної ділянки: **78:153:048**

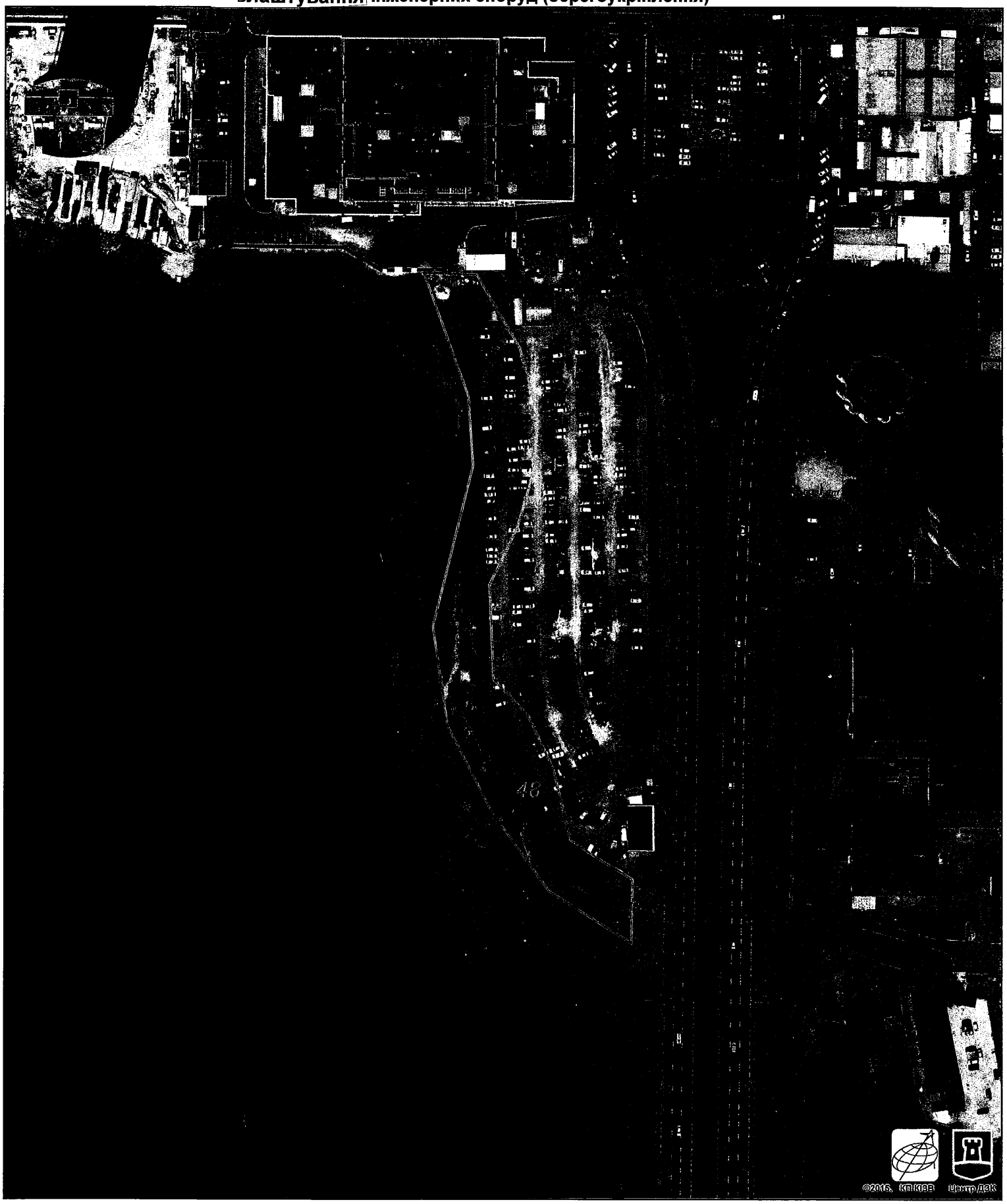
Площа: **0.6800 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Оболонський (біля озера Опечень)**

Заявник: **ТОВ "Авва-сервіс"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1. для створення озеленених територій загального користування та для влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

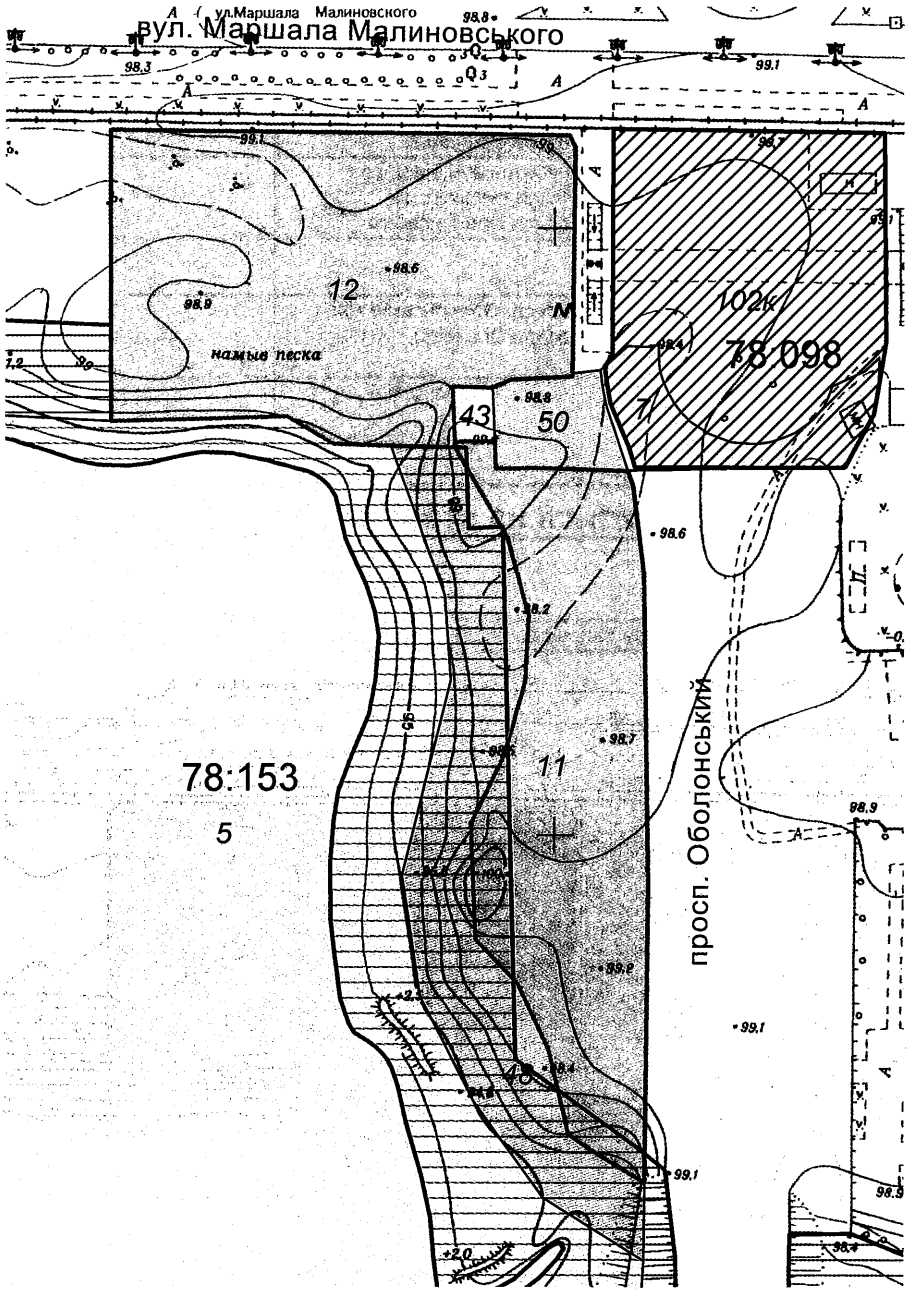
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.02.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3164

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:153:005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхнє)		
78:153:007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:153:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:043	Землі не надані у власність чи користування				
78:153:048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:153:050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"	просп. Оболонський, 1в		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:098:102к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВАЛ"	просп. Оболонський	Згода: Оренда на 5 років	11.01.2009

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1321/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1321/ПР

08/231-1321/ПР
11.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4601
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7048) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16593 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7048

2 347011 565936

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"***
Клопотання	***від 18.06.2014 № К-22813***
Доручення на проектування	***від 26.06.2014 № 08/8579***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0048)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля озера Опечень)***
Площа	***0,6800 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування та для влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 721 495 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00705 від 24.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10398/0/01/19-14 від 23.10.2014***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/1949-ЄО від 17.12.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6729/2-14 від 02.12.2014***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 6793/9/11-15 від 16.11.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1-15 від 15.01.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "Авва-сервіс" строком до 11.10.2023 за цільовим призначенням: для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (рішення Київради від 23.10.2013 № 382/9870, договір оренди землі № 6494 від 19.12.2013).*** ***Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг озера Опечень (озеро Кирилівське).*** ***Частина земельної ділянки площею 0,6128 га входить до зеленої зони.*** ***Частина земельної ділянки площею 0,0160 га розміщена в охоронній зоні інженерних комунікацій (каналізаційний колектор).*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*** ***Відповідно до акту № 53 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.03.2015 зрізуванню та пересаджень зелені насадження не підлягають, збереженню підлягає: дерев 248 одиниць; кущів 61 одиниця та передаються на зберігання ТОВ "Авва-сервіс"*** ***Категорія земель - землі водного фонду.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Листом від 17.02.2016 № 2/2 ТОВ "Авва-сервіс" звернулось до Київської міської ради із проханням, при підготовці проекту рішення Київради про передачу земельної ділянки, слово "будівництва" замінити словом "влаштування", тобто передати земельну ділянку для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва (доручення Київради від 19.02.2016 № 08/2796).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***261 644 грн. 88 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXVIII

08/231-1052/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:169:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-9013
від 22.02.2016 до справи
Д-7054
Заява ДЦ № 01104-000201612-014 від 09.02.2016
2 347008 090137

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 09.02.2016 № 01104-000201612-014, справа Д-7054).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000146102014) для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 03.07.2014).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6665/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

З правок

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16243 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ" для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7054

2 347011 562430

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"***
Клопотання	***від 04.07.2014 № К-22865***
Доручення на проектування	***від 08.07.2014 № 08/9355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3к***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 785 051 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00696 від 17.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11192/0/12/09-14 від 19.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6665/2-14 від 01.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (свідоцтво про право власності від 03.07.2014 № 23775723, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2014 № 23775971). Орієнтовна площа забудови 52%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 05.11.2008 № 03-3272).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***289 252 грн. 57 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

24.03.2016 № 08/281-1048

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 №08/281-336к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики кадастрову справу з відповідними матеріалами, а саме: Д-7054.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-336к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

7.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» (ПР-9013 від 22.02.2016, кадастрова справа Д-7054) - ***матеріали додаються.***

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1, проект рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 8-ми арк.**).*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2016 №08/230-490/1*** до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7054 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-162

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7054**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-9013 від 22.02.2016)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» від 22.02.2016 вх. №08/2912 з проханням надати ділянку в оренду на 10 років.

Земельна ділянка площею 0,0500 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 10 років, враховуючи звернення заявника.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Питання 7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.03.2016 № 08/280-490/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічному, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цю земельну ділянку в оренду на 5 років згаданому ТОВАРИСТВУ.

З матеріалів доданих до проекту рішення, не вбачається чи належить земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:169:0105) за адресою: пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва до озеленених територій загального користування м. Києва, визначених Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В разі якщо зазначена земельна ділянка належить до озеленених територій загального користування м. Києва, даний проект рішення має містити відповідний пункт щодо внесення змін до вказаної вище Програми.

Також зауважуємо, що згідно з пунктом 8 частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, проект рішення потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

01.12.2014 19-26-0.3-6665/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
Адреса земельної ділянки:	пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0500 га**
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу
Умови надання (передачі)	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;

- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;

- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;

- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог Закону України „Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-IV" та рішення Київради від 08.11.2001 № 95/1529;

- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;

- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186^1 Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.
Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Перший заступник начальника **О.І.Чуб**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «ВКФ «Столиця»
03113, м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива:	**Для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**
Адреса об'єкта:	*пров. Політехнічний, 3-к, Шевченківський район м. Києва*
Замовник:	**ТОВ «ВКФ «Столиця»**
Адреса замовника:	*м. Київ, вул. просп. Перемоги, 68/1, оф. 62*
Площа земельної ділянки:	*0,05 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, територія за функціональним призначенням належить до житлово-громадської забудови;

– на земельній ділянці розташоване нерухоме майно – нежитлові приміщення закладу торгівлі продовольчих та непродовольчих товарів.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

епартамент містобудування та архітектури
иконавчого органу КМР (КМДА)
№10812/0/12-21/19-14 от 07.11.2014

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– надати земельну ділянку поза межами червоних ліній пров. Політехнічного;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних мереж, в тому числі електрокабелів, водопроводу d 700, побутової каналізації d 700 , за необхідності забезпечити їх винесення.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог та враховуючи, що заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти розроблення документації із землеустрою в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12723/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

Кадастр: № 14-1661-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ»
м. Київ, просп. Перемоги, 68/1, оф. 62

Висновок № 14-1093-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «РІЕЛТІ ЛЕНД КОНСАЛТ», щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СТОЛИЦЯ» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу у пров. Політехнічний, 3-к у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.11.2014 № 10812/0/12-21/19-14.

Заступник директора ***А.В. Вавриш***

епартамент містобудування та архітектури
конавчого органу КМР (КМДА)
211192/0/12/09-14 от 19.11.2014

Кадастр: № 14-1661-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 14501/0/02-14
Справа: № 14-1093-В

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

20.04.2015 № 1289
На № _____ *від* _____

ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця»

[redacted]

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва з виїздом на місце опрацьовано звернення ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» щодо необхідності надання інформації про земельну ділянку площею 0,04965 га по провулку Політехнічному, 3 (літ. К, кадастровий номер 88:169:105). За результатами проведеної роботи повідомляємо наступне.

Відповідно до витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 15.08.2014 (чергового кадастрового плану) вищевказана земельна ділянка із кадастровим номером 88:169:105 по провулку Політехнічному, 3 (літ. К) проінвентаризована за ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Столиця». Станом на 20.07.2015 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Столиця» для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, який погоджено департаментом містобудування та архітектури (лист погодження від 19.11.2014 № 11192/0/12/09-14).

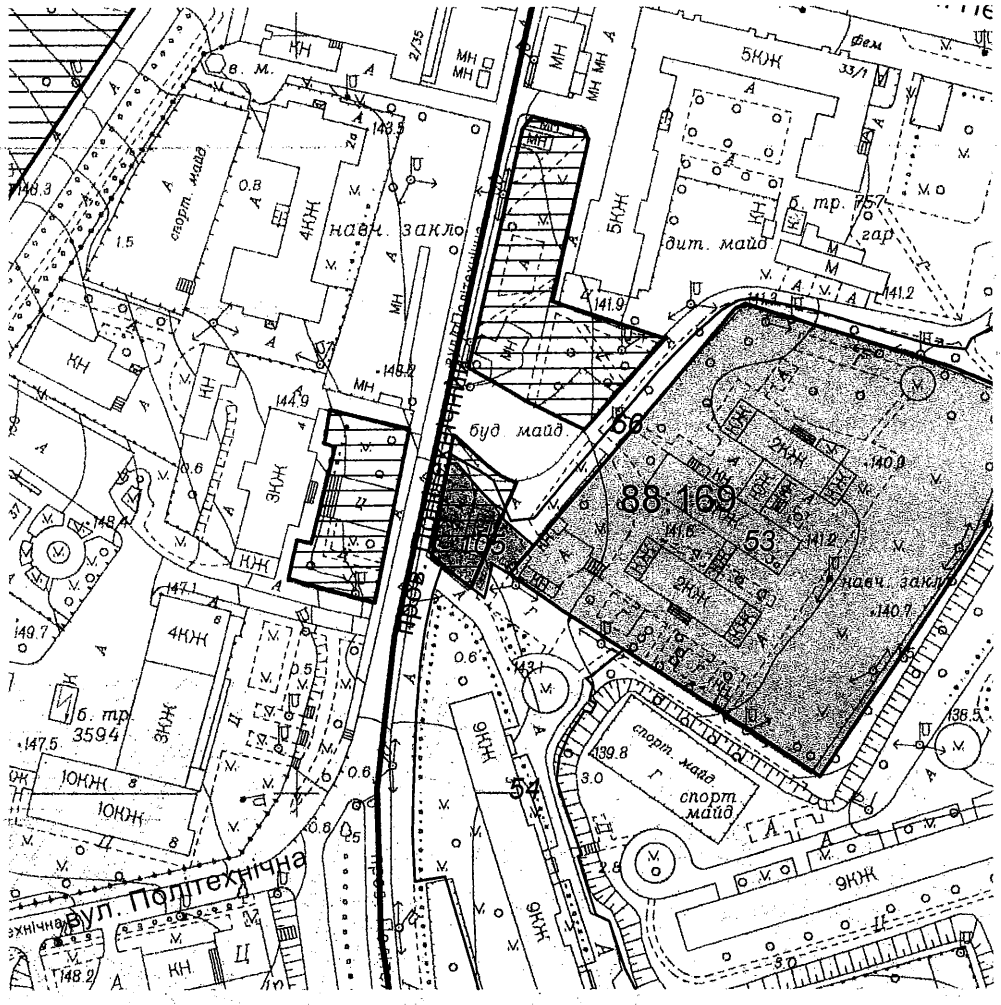
На підставі розпорядження Радянської районної державної адміністрації м. Києва від 02.11.99 № 922 на даний час на обстежуваній земельній ділянці розташований торговельний комплекс, посвідчений свідоцтвом на право власності під індексним номером 23775723.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, визначено: «Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення».

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2486

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-7054**

льної ділянки: **88:169:105**

0,0500 га

а земельної ділянки: **Шевченківський р-н. пров. Політехнічний, 3к**

вник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА"СТОЛИЦЯ"**

ид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ЛОМБАРД
Ломбард

XXIX.

08/231-419/ПР
18.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:106:005
66:106:012
66:106:026
66:106:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8373
від 15.01.2016 до справи
Щ-1082
Заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015
2 347008 083733

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000196131-014 від 14.12.2015, справа № Щ-1082).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000197192015, № НВ-8000197222015 та № НВ-8000197232015) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5), земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14795 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1082

2 347011 547956

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Клопотання	***від 21.10.2008 № К-14569***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.11.2008 № Д-4302***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:106:0005; 8000000000:66:106:0012; 8000000000:66:106:0026; 8000000000:66:106:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5***
Площа	***0,0080 га| 0,3457 га| 0,1228 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 390 125 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00532 від 23.12.2015| ПР-00533 від 23.12.2015| ПР-00534 від 23.12.2015| ПР-00535 від 23.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянках знаходиться комплекс нежилих будівель (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, К, Л, М, С, Н, П, Р) загальною площею 1748,3 кв. м., який перебуває у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу від 22.02.2007, 27.03.2008, 24.05.2012 (реєстраційні посвідчення КМБТІ від 16.04.2008 та витяги про державну реєстрацію прав від 30.05.2012). Орієнтовна площа забудови 60%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частина земельної ділянки площею 0,3457 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 439 012 грн. 52 коп. (10%; 10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2016 №08/231-419/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" січня 2016 року
№ 08/231-419/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.02.16 № 08/288-55

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 17.02.16, протокол, №3, прошу Вас опрацювати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) та надати висновки постійній комісії Київради з питань екологічної політики.

Додаток:
копія витягу з протоколу №3 від 17.02.16 *– на 1 аркуші.*

З повагою

Голова постійної комісії **К.Яловий**

Виконавець:
Загорудько Д.А.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **17.02.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д. – депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Сінцов Г.Л. – голова Дарницької РДА;
Новицкій Д.Ю. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Птуха С.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Копейкіна Л.М. – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В. – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Мотуз В.Р. – представник КО «Київзеленбуд;
Пікалов Д.О. – директор КП «Плесо»;
Мандибура В.В. – представник КП «Київпастранс»;
Грибанов О.В. – командир КАРС;
Олександров В.Л. – заступник командира КАРС;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Олексієнко І.С. – ОСН КМ РЖМ «Виноградар»;
Рикичинський Ю.Ф. – директор ПП «Ледас»;
Поздняков А.М. – представник ТОВ «Ровесник»;
Чепурко Л.П. – ГО «Наша «Пуща-Водиця»;
Нешта В.Н. – представник ПрАТ «Дніпровський ринок»;
Фомічов Е.В. – представник ТОВ «Будпромальянс»;
Воловенко Н. – громадянин України;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-419/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.О.**

XIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Птухи С.М. по суті проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Птуха С.М., Криворучко Т.Г., Бродський О.Я., Нешта В.Н., Дюжев С.А.

Пропозиція депутата Київради Бродського О.Я.: направити проект рішення на опрацювання постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1.:
Погодити проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Новіков О.О., Пинзеник О.О.), «утримався» – 4 (Яловий К.В., Атонова О.Ю., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О.).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція для голосування 2.:

1. **Направити** проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа Щ-1082) **на опрацювання** постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. **Повернутися** до розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

17.03.2016 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №8
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ 02.03.2016

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Ю.Кулаковський - заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Т.Криворучко - депутат Київської міської ради
С.Артеменко - депутат Київської міської ради
О.Новіков - депутат Київської міської ради
Нешта В.М. - голова правління ТОВ «Дніпровський ринок»
І.Мицканюк - помічник депутата Київради О.Бродського
В.Мандрик - помічник депутата Київради О.Овраменко
О.Копил - помічник депутата Київради О.Овраменко

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6.Різне:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Кулаковський - зазначив, що всі ділянки забудовані, майно перебуває у власності. Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення про затвердження проекту та передачу в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування.

Вся документація підготовлена відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

Д. Попов – запропонував відхилити цей проект рішення та запропонувати землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

О.Овраменко – зазначила, що громада цього мікрорайону крім ринку, нічого там не бачить. Цей ринок існує багато років. Капітальні споруди існують дуже давно. Зазначений об'єкт торгівлі в цьому районі потрібний і запропонувала підтримати проект рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, Т. Криворучко, С.Артеменко, О.Новіков, Нешта В.М..

В результаті обговорення було запропоновано 2 пропозиції:

Перша пропозиція - підтримати проект рішення без застережень;

Друга пропозиція Д.Попова - підтримати за умови, землекористувачу розробити новий проект землеустрою, в якому привести вид використання земельних ділянок згідно з їх функціональним призначенням, тобто залишити зону зелених насаджень.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для

обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м.Києва». ***Кадастрова справа Щ-1082.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, проти – 1, утримались - немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-48к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

12.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Щ-1082**

Проект рішення «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-8373 від 15.01.2016)

Земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га, 0,0703 га - в оренду на 15 років

УХВАЛИЛИ:1. ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

2. ***Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Щ-1082 на розгляд:***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;***
   - ***постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.***
3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколів засідань*** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

Лотову К.В.

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА

ОСН
ПОПУДРЕНКА 22/14

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«17» березня 2016 р. № 01-04

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Щодо збереження зони зелених насаджень (паркова зона) за адресою: вул. Попудренка від «М» Чернігівська до «М» Дарниця.

Заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В. В.

Київська міська рада
18.03.2016 № **08/4486**

З В Е Р Н Е Н Н Я

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаємося до Вас з приводу розгляду на засіданні **Постійної комісії** Київради з питань екологічної політики на наступному (21-25 березня) тижні питання: «**Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва**». У зв'язку з тим, що кадастрові номери – **66:106:030; 66:106:012 (частина 0.13 Га) знаходяться у зоні зелених насаджень (парковій зоні) ми приєднуємося до пропозиції КП УЗН Дніпровського району щодо: А) виключення земельних ділянок за вищезазначеними кадастровими номерами з ПРОЕКТУ РІШЕННЯ КИЇВРАДИ; Б) передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 66:106:005; 66:106:026 та частину земельної ділянки, що не входить до зони зелених насаджень, 66:106:030 ТЕРМІНОМ на 25 років**. З огляду вищезазначеного **МИ ВИМАГАЄМО** не розглядати питання, що пов'язані з наданням земельних ділянок у зоні зелених насаджень (парковій зоні) вздовж вул. Попудренка, від «М» Дарниця до «М» Чернігівська за кадастровими номерами: **66:106:030; 66:106:012 (частина 0,13 ГА); 66:106:039; 66:106:019; 66:106:071; 66:106:072; 66:100:014; 66:106:070.**

ПРОСИМО ВАС НАДАТИ ВІДПОВІДНЕ ДОРУЧЕННЯ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇРАДИ з ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ з приводу нашого звернення.

Додаток: 1. Картографія справи Щ – 1082
2. Копія листа КП УЗН Дніпровського району м. Києва

З повагою,

Голова **О. Ю. Галкіна**

ГРОМАДЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОБ'ЄДНАННЯ ЖИТЛЯ НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14" ОСН Попудренка 22/14 Ідентифікаційний код 40163267 УКРАЇНА • м. КИЇВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 516-52-46, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

16 лютого 2016 р. № ____

Генеральному директору
КО «Київзеленбуд»
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в межах наданих повноважень опрацьовано пункт 13 Порядку денного розширеного засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082 ПАТ «Дніпровський ринок» планується передати, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,0080 га, 0,3457 га, 0,1228 га та 0,0703 га (кадастрові номери 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030) для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилих будівель від 22.02.2007, 27.03.2008 та 24.05.2012).

Згідно з пунктом 3 зазначеного проекту рішення КМР пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 в частині щодо виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0030) та частину земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:106:0012) площею 0,13 га на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2014 р. (робочі матеріали) землекористувачем вказаних земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005, 8000000000:66:106:0012, 8000000000:66:106:0026 та 8000000000:66:106:0030 є ПАТ «Дніпровський ринок». Згідно з інформацією, зазначеною на інтернет-ресурсі «Публічна

кадастрова карта України» (http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta) цільове призначення вказаних ділянок визначене, як для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10).

Також, інформуємо, що при проведенні натурного обстеження було встановлено, що всі території, які планується передати ПАТ «Дніпровський ринок», визначені проектом рішення Київської міської ради ПР-8373 від 15.01.2016 до справи Щ-1082, фактично перебувають під будівлями (спорудами) ринкової інфраструктури (в т.ч. і під місцями для паркування автотранспортних засобів).

Враховуючи вищевикладене, КП УЗН Дніпровського району м. Києва не має принципових заперечень щодо передачі в оренду земельних ділянок за кадастровими номерами 8000000000:66:106:0005 та 8000000000:66:106:0026 (виключаючи земельну ділянку 8000000000:66:106:0030, та частину ділянки 8000000000:66:106:0012, які включені до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»). Разом з тим, в разі прийняття даного рішення наголошуємо на необхідності виконання ПАТ «Дніпровський ринок» зазначеного в ньому пункту 4 (особливо, підпункту 4.3. в частині щодо виконання вимог, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.04.2009 № 19-2986 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 28.03.2014 № 19-26-0.31-1456/2-14), а також виконання вимог, зазначених у листі КО «Київзеленбуд» від 23.05.2011 № 148-ДВ1978.

З повагою
директор Є. Ковшун

Позняк 516-52-48

13

Справа **Щ-1082**

Код земельної ділянки: **66:106:005, 66:106:012, 66:106:026, 66:106:030**

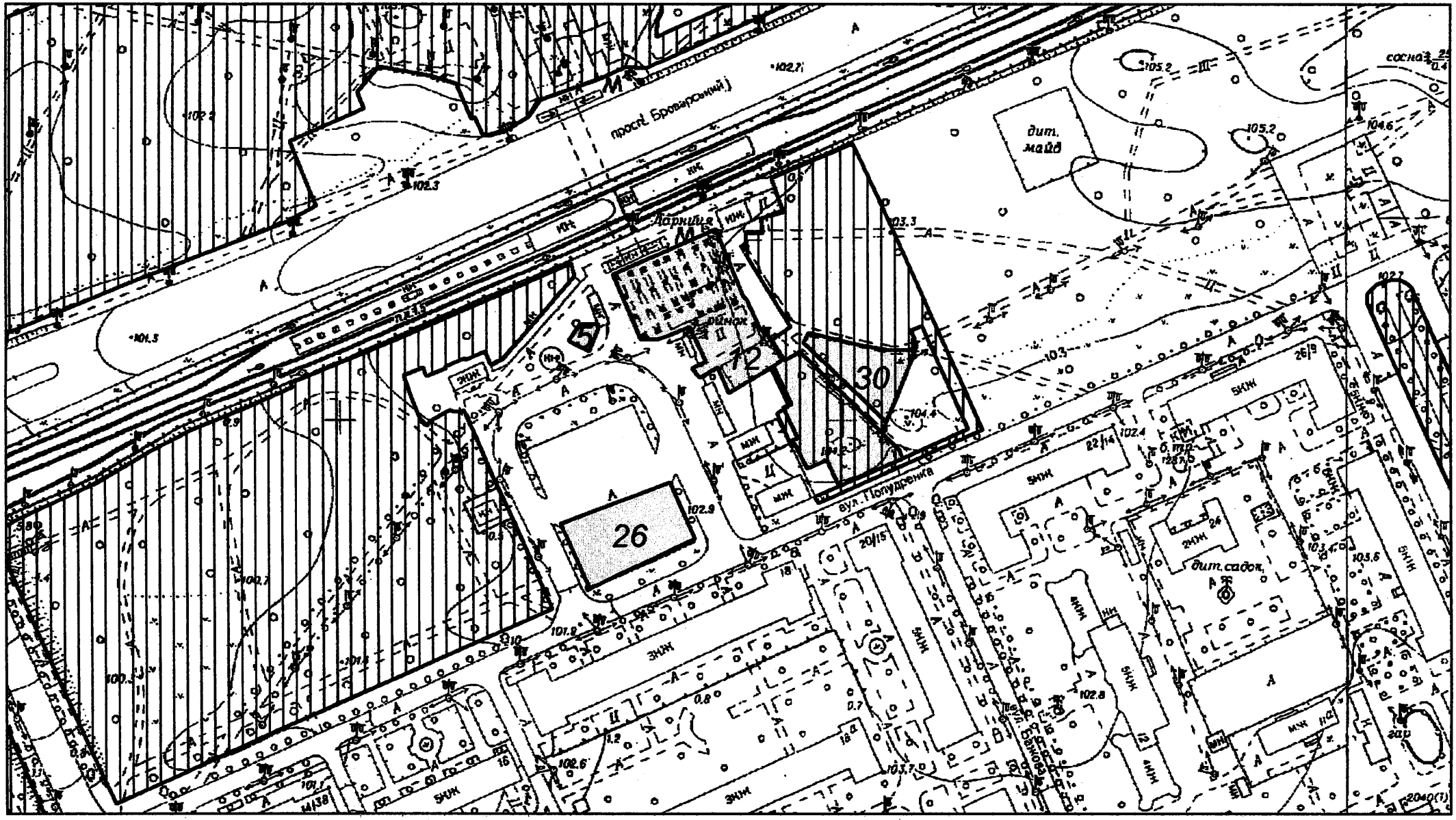
Площа: **0.5468 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Попудренка, 5**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1.11.4, для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

09.04.09 № 19-2986

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 28.03.2003 № 9233

на запит Київзему
від 08.08.2003 № 03-85/16131

ВИСНОВОК № 09-0663-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Обєкт: **ринковий комплекс**
Адреса обєкта: *вул. Попудренка, 5, Дніпровський район м.Києва*

Замовник: **ЗАТ " Дніпровський ринок"**
Адреса замовника: *м. Київ, бульв. Перова, 19*
Площа земельної ділянки: *0,007га, 0,121га, 0,070га, 0,015га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд;зони зелених насаджень загального користування;

Згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 ця територія резервується для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

На підставі позитивного висновку постійної комісії з питань містобудування та землекористування від 04.11.08 заявнику надана згода Київського міського голови від 27.11.08 № Д-4302 на розроблення документації із землеустрою для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати позитивний висновок: ДКО "Київзеленбуд"; МіськСЕС; Управління охорони навколишнього природного середовища.
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій а саме: ∅1200 та ∅900, водовід ∅600, газопровід середнього тиску ∅300, водопровід ∅100, ∅50 та ∅25, г/ф каналізація ∅ 150, ∅ 150 та ∅ 25, телефонна каналізація – 1 каб., електричні кабелі - 6 шт. та витримати нормативну відстань 5 м. від проїзної частини до МАФ, щоб не порушувати Постанову Кабміну №198 від 30.03.94, п.28;

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- отримати згоду РДА , як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київради від 15.04.2004 № 158/1368;
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- замовнику до погодження проектної документації в установленому порядку забезпечити виконання ст.25 Закону України "Про архітектурну діяльність" та ст.18 Закону України "Про планування та забудову територій" для врахування громадської думки;
- витримати відстань від МАФ до підвуличних переходів метрополітену не меньше 20 м, згідно умови викладеної в табл. 4 пункт 5.8 МПЗ Метрополітену;
- розробити та погодити відповідно до чинного законодавства містобудівне обгрунтування внесення змін до містобудівної документації в частині переведення ділянок №4 та 5 із зони зелених насаджень до громадських будівель та споруд;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- забезпечити дотримання вимог з природоохоронного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Висновок:

У разі внесення до Генерального плану розвитку м. Києва та до програми розвитку зеленої зони до 2010 р. та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу, без права будівництва.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***Р.Троян***

Інформація за тел: 234-85-87

Вхідний ГКА №5863_03 Кадастр № 03-0076-К Справа №09-0663-В

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

24.05.12 № 05-09/3613

ПрАТ «Дніпровський ринок»

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 4 "Порядку видалення дерев, кущів, квітників та газонів", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1045, Держуправлінням розглянуті матеріали обстеження зелених насаджень за адресою: вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва у складі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 20.02.2012р. №299, виданого Міською станцією захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд";
- згоди на розроблення документації із землеустрою Київського міського голови від 27.11.08 №Д-4302;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 18.11.2011р.

Матеріали надані для розгляду у зв'язку з обслуговуванням та експлуатацією ринкового комплексу.

Розглянувши надані матеріали, Держуправління *погоджує їх*, за умови розробки проекту благоустрою та озеленення (дендроплану), яким передбачити повноцінне озеленення об'єкту відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва, а також укласти договір з спеціалізованою підрядною організацією по відновленню зелених насаджень в обсягах, передбачених проектом озеленення, відповідно до наказу Мінприроди України від 04.11.2004 № 429. При цьому обсяги створення нових компенсаційних посадок не повинні бути меншими за кількістю від знесених.

Погодження носить попередній характер.

Остаточне рішення стосовно знесення зелених насаджень та використання даної земельної ділянки приймають місцеві органи влади, відповідно до повноважень, передбачених законодавством.

Начальник **О. Возний**

КАНЦЕЛЯРІЯ

417-24-42

АКТ № 299

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

«20» лютого 2012 року

в

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів авчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Бердичевський В.В.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

Представник заявника – Нешта В.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Дніпровського** району за адресою: **вул. Попудренка, 5.**

Зона містобудівної цінності – середня.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування ксплуатації ринкового комплексу.
(лист-звернення ПрАТ "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК" від 12.02.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
2	Клен гостролистий	40	36	1	незадовільний	1	-
3	Клен гостролистий	35	32	1	задовільний	1	-
4	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
5	Клен гостролистий	45	44	1	незадовільний	1	-
6	Тополя канадська	45	44	1	незадовільний	1	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __6__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __6__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __18391,35__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __18391,35__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділян

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан з насаджень (до задовільний, неза
1	Клен гостролистий	55	58	1	задовільн

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 6 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 1 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земель дерев 6921,25 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереже "ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК".

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19. № 806/338, частина територій земельної ділянки, що відводиться відноситься до **парку відпочинку – вздовж вул. Попудренка.**

Площа земельної ділянки – 0,58 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затверджен Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на з що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої діл відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

В.В. Бердичевський

М.Г.Гончар

А.В. Яцков

В.Нетьга

Представник заявника

Україна «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» Ідентифікаційний код: 25197883 Товариство

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд", тел. 272-40-18

Р/р в КБ "Хрещатик" м. Києва № 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

23.05.2011 № 148-ДВ/1978

ЗАТ «Дніпровський ринок»
02218, м. Київ, бульв. Перова, 19

Про надання висновку
щодо землевідведення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. №457/1867 «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» розглянуто матеріали щодо надання висновку на відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, з наступними документами:

- згода Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою від 27.11.2008 Д-4302;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу. Розробник – ТОВ «Стафед». Київ – 2011р.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії щодо погодження генпланів, планів прокладання інженерних мереж, дендропланів, іншої проектної документації та отримання висновків щодо відведення земельних ділянок, комунальне об'єднання «Київзеленбуд» не заперечує проти відведення земельної ділянки ЗАТ «Дніпровський ринок» площею 0,58 га для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва, за умови:

- отримання позитивних висновків від організацій. Передбачених рішенням Київради «Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві» від 15.07.2004р. №457/1867;
- внесення відповідних змін до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень центральної частини міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381;
- виконання вимог, зазначених у висновках погоджувальних служб міста;

- утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

В разі невиконання однієї з умов, погодження вважати недійсним.

Питання прийняття рішення щодо відведення земельної ділянки належить до компетенції Київської міської ради.

Начальник відділу розгляду
проектної документації Т.Д.Власюк

Вик. Марійко Д.В.
Тел. 272-53-15

84а

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 38516867

28.03.2014 19-26-0.31-1456/2-14 на _____ від _____

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

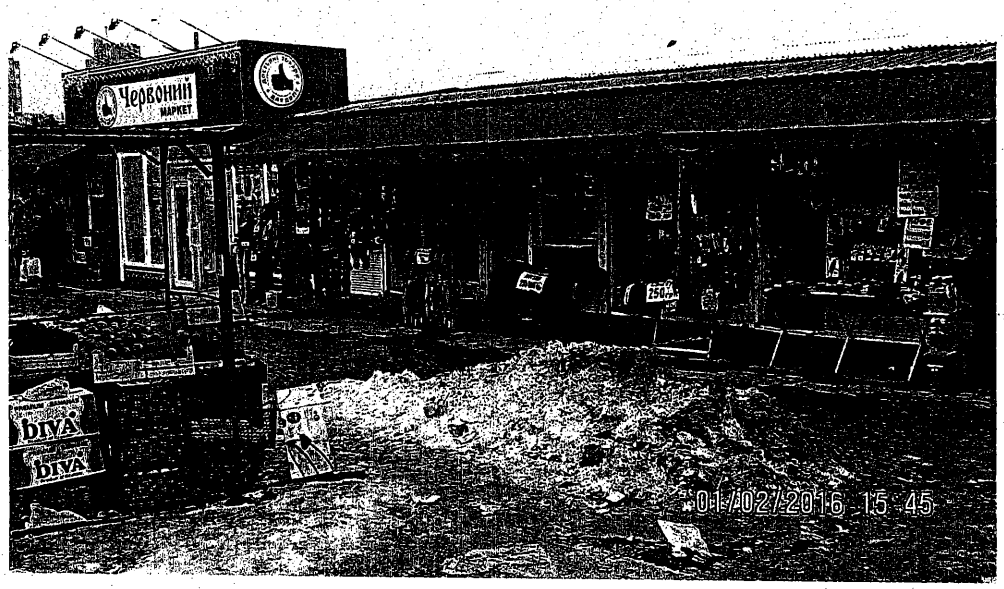
Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАФЕД»
Замовник:	Приватне акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Адреса земельних ділянок:	вул. Попудренка,5 у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельних ділянок:	**0,0080 га;** **0,3457 га;** **0,1228 га;** **0,0703 га.**
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу
Умови надання (передачі):	довгострокова оренда на 15 років
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **погоджується** при умові:

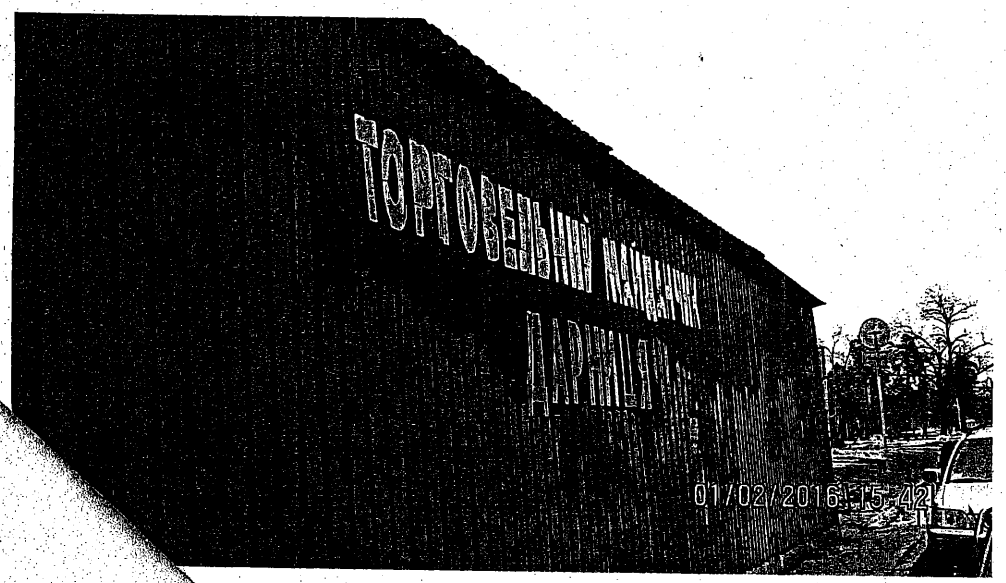
- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельних ділянок у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої продовжено на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року №714/2783);
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок здійснити в порядку, встановленому статтею 186[1] Земельного кодексу України.

У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.

Перший заступник начальника **В.В. Тарнавський**

01/02/2016 15:44


Червоний
МАРКЕТ
bIVA
bIVA
01/02/2016 15:45

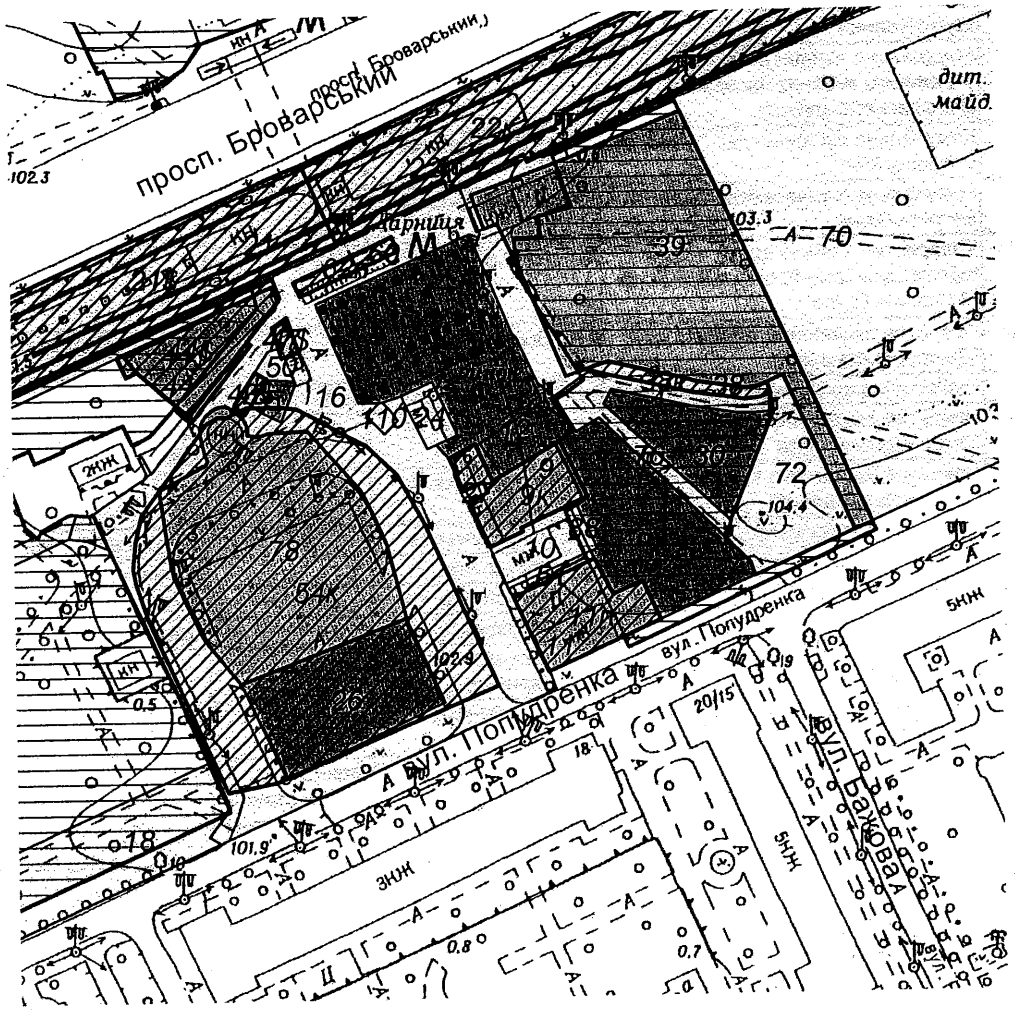

ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПАВІЛЬЙОН
ДАРНИЦЯ
01/02/2016 15:42

01/02/2016 15:44

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 21713

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"