КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36, 10-й поверх,
Каб. 1017
30.03.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд звернення Савчука С. І. щодо перенесення стихійного ринку-розкладки БАРАХОЛКА ст. м. Петрівка.
Доповідач: Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кузьменко Максим Андрійович

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель.
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Овраменко Олена Вікторівна

3. Про розгляд листа прокуратури м.Києва від 17.03.16 стосовно звернення ГО «Київського міського комітету порятунку бізнесу» щодо законності проекту рішення Київради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м.Києва» та звернення до постійної комісії щодо обмеження права продажу алкогольних напоїв у МАФах у м.Києві
Доповідач: Співголова ГО - Криворот Микола Дмитрович.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві». **Кадастрова справа А-21618.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «МКСТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22104.**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодово-овочевого магазину з сховищем для тари на просп.. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа А-15666**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пелиху Олександру Володимировичу на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (магазину)». **Кадастрова справа К-26196**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа 18728
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальністю «АЛЬФА БІЛД 2014» на вул. Якуба Колоса, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів». ***Кадастрова справа К-25946***
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна-виробнича фірма «Крокус» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торгівельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва»». ***Кадастрова справа А-21917***
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія-Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торгівельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7083
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».***Кадастрова справа А-15301***
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволуна розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському,29 в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією. **Кадастрова справа К-24826**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м.Києва. **Кадастрова справа А-21308**
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва.
Кадастрова справа А-4398
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3- д у Дніпровському районі міста Києва.
Кадастрова справа Є - 1298
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

17. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Бродський На Комісію

1

Заступнику Київського Міського Голови
Секретарю Київської міської Ради
Прокопіву В.В.
Савчук Сергій Іванович
0673778010
Цимбалів-яр 15

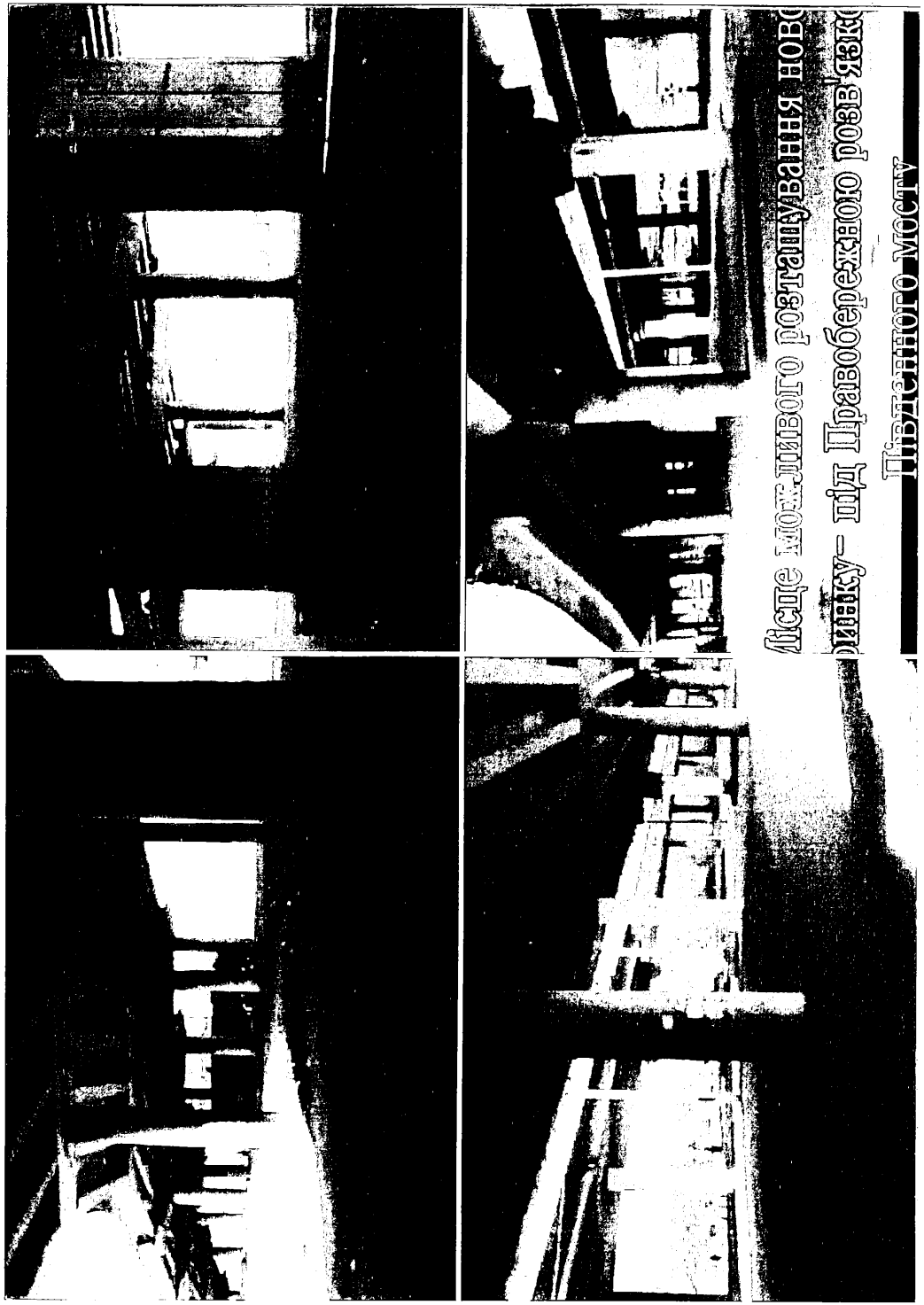
Заява.

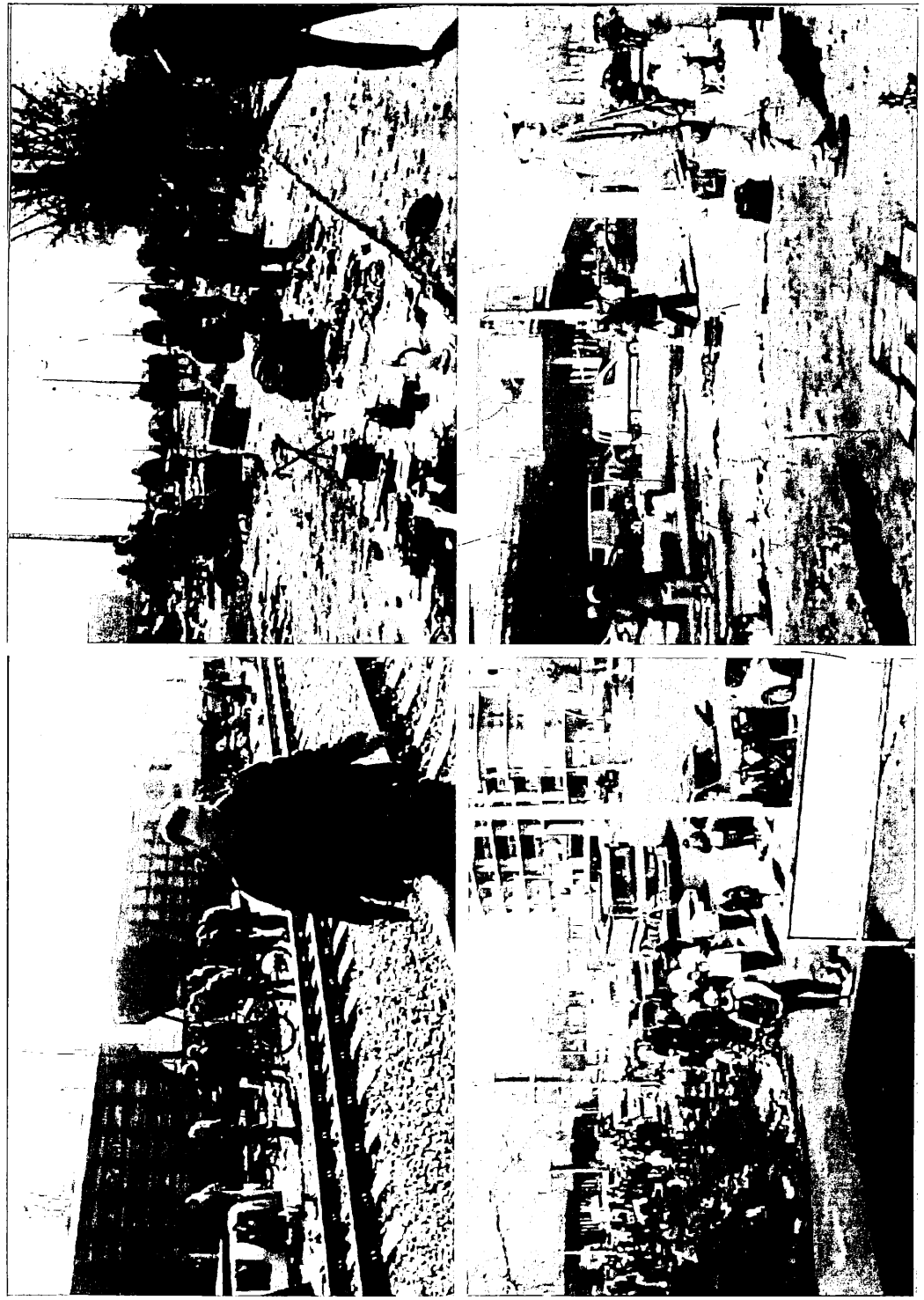
Прошу вас розглянути мої заяви та відповіді шо-до тимчасового ринку БАРАХОЛКА. Та подати депутатське звернення на розгляд засідання київради що-до перенесення стіхійного ринку-розкладки БАРАХОЛКА ст. метро Петрівка та організувати **ринок- розкладку** на ст.метро Видубичи. Під правобережною розвязкою (фото додається) **місця там як 5 петрівок.**

29.02 2016 САВЧУК.С.І

Київська міська рада
29.02.2016 № 08/С-2463

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ,01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279
_____№_____
на № С-4121/1 від 26.01.2016
гр. Савчук С.І.
03028, м. Київ, вул. Цимбалів яр, 15, кв. 1
Шановний Сергію Івановичу!
Ваше звернення, яке надійшло до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» 26.01.2016 за № С-4121/1, стосовно облаштування ринку для продажу товарів, які були у вжитку, під транспортною розв'язкою (поблизу станції метрополітену «Видубичі») розглянуто та опрацьовано управлінням торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень.
За результатами розгляду звернення повідомляємо, що за сприянням Київської міської державної адміністрації та Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації наприкінці 2011 року керівництвом ТОВ «Господарчий ринок» облаштовно тимчасовий спеціалізований торговельний майданчик для продажу цих товарів (на вільній частині території ринку «Петрик» на вул. Вербовій, 29, поруч станцій метрополітену «Петрівка» та міської кільцевої електрички «Зеніт»).
Тарифи на послуги цього майданчика визначаються адміністрацією підприємства з метою часткової компенсації витрат, пов'язаних з прибиранням території, наданням послуг громадської вбиральні, забезпеченням охорони та належного громадського порядку (2 грн за 1 кв. м за один день торгівлі).
За ініціативи керівництва ринку «Петрик», окремим категоріям населення надаються пільги зі сплати за торговельні місця (ветеранам та учасникам Великої Вітчизняної війни, інвалідам 1 та 2 груп торговельні місця надаються безкоштовно, окремим громадянам - на рівні 50 відсотків вартості).
З повагою
В.о. начальника управління
торгівлі та побуту Департаменту Ю.Риженко
Вдовіченко 235 86 94





УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

30.04.2015 № 1369
на № 01/С-6718 від

Директору Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кузьменку М.А.

Щодо пропозицій стосовно відкриття ринку з продажу бувших у використанні товарів і речей

Савчуку С.І.
вул. Цимбалів Яр, 15
м. Київ

Шановний Максиме Андрійовичу!

На адресу Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення стосовно пропозиції відкриття ринку з продажу бувших у використанні товарів і речей біля метро «Видубичі», напроти магазину «Фуршет» що знаходиться за адресою: вул. Інженерна, 1, під транспортною розв'язкою.

Спеціалістами відділу торгівлі та споживчого ринку Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації проведено обстеження запропонованої території в ході чого з'ясовано що вона підпорядковується КП ШЕУ «Магістраль».

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує відносно створення ринку з продажу бувших у використанні речей на території Голосіївського району тому просимо Вас розглянути зазначене питання.

Копія фото та звернення додаються (тільки першому адресату)

З повагою

Заступник голови Є. Авраменко

Федорченко О. М.
Галіцька В.П.
281-66-03

0466

Перегляд на інтерактивній карті

Діяльність продовольчих, змішаних та непродовольчих ринків

эфир!!! уважаемый максим андреевич. прошу вас рассмотреть вариант переноса рынка-розкладки барахолки с м. петровка где торгуют прямо на ж.д рельсах на новое место а точнее в район метро выдубичи возле фуршета под мостом розвязкой речь идет о розкладке без никаких мафов. там места хватит и можно организовать одну центральную барахолку.

Савчуку С.І.
м. Київ, вул.Цимбалів Яр,15

Україна
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Ідентифікаційний код 37371727
08 02 2016 р. № 104-ОП/С-1888-470
№ на №
04205, м.Київ, вул. Цимбалів Яр, 15

Шановний Сергію Івановичу !

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 25.01.2016 №ОП/С-1888 з питання стихійної торгівлі речами, які були у вжитку по вул. Вербовій, вул.Алябьєва та просп.Московському, а також перенесення ринку «Барахолка» в район ст.м. «Видубичі». За результатами розгляду повідомляю наступне.

Зважаючи на те, що бажаючих торгувати речами, які були у вжитку, постійно зростає і виходить за межі території ТОВ «Господарчий ринок» - це призводить до виникнення осередку стихійної торгівлі вздовж просп.Московського, по вул.Вербовій, Алябьєва та інших прилеглих територіях до ТОВ «Господарчий ринок», створюючи небезпечні умови для людей (автотраса проспекту Московського, колії залізничної станції «Зеніт»), незручності для вільного пересування пішоходів по тротуару та антисанітарію в Оболонському районі.

Враховуючи те, що стихійна торгівля речами, які були у вжитку перетворилась у загальноміську проблему, Оболонська районна вмісті Києві державна адміністрація зверталася до Київської міської державної адміністрації щодо вирішення питання проведення ярмарків вихідного дня (субота та неділя) по продажу речей, які були у вжитку на територіях.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01березня 2014 року №65 «Про економію державних коштів та недопущення витрат бюджету»: припиняється здійснення витрат із загального фонду бюджету на проведення виставок, ярмарок, тощо. Проведення зазначених заходів забезпечується за рахунок внесків їх учасників, які беруть у них участь.Таким чином, проведення зазначених ярмарок надасть можливість встановлення біотуалетів, контейнерів для сміття і забезпечення їх обслуговування; прибирання та приведення територій в належний санітарно-технічний стан.

На теперішній час статтею 160 Кодексу України про адміністративні порушення визначено, що стихійна торгівля в невстановлених місцях є адміністративним порушенням та передбачені до порушників відповідні санкції.

За 2015 рік силами районних служб було проведено 20 рейдів по ліквідації осередків стихійної торгівлі. Працівники міліції при проведенні даних рейдів проводять роз'яснювальну та профілактичну роботу про відповідальність за порушення п.26 ст. 10 Закону України „Про міліцію" та ст.160 (торгівля з рук у невстановлених місцях) Кодексу України про адміністративні правопорушення. За даний період до адміністративної відповідальності притягнуто 19 осіб.

Відділом контролю за благоустроєм Оболонської райдержадміністрації за порушення Правил благоустрою м.Києва у зв'язку із засміченням території за 2015 рік на порушників благоустрою складено 35 адмінпротоколів та направлено на розгляд адміністративної комісії Київської міської державної адміністрації.

Поряд з цим, питання відведення земельних ділянок на території м.Києва для створення або перенесення ринку не належитьдо повноважень Оболонської районної вмісті Києві державної адміністрації.

З повагою
В.о.голови П.Совенко

Нікитюк 418-67-66

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2016
Вх. № 07/С - 1888

Председателю КГТА

Кличко В.В

Савчук С.И

г.Киев ул.Цымбалов-яр 15

тел.0932408010

Заявление.

Прошу Вас навести порядок на ул. Вербовой. проспекте Московского и ул. Алябьева. Где по выходным дням *происходит несанкционированная торговля* рынка Барахолка торговля происходит прямо на рельсах. Мы обратились в управление торговли. где они тоже признали нарушение. *А также просим рассмотреть перенос рынка розкладки продажи вещей бывших в употреблении в район ст.метро* Выдубичи! *возле магазина Фуршет под мостом правобережной розвязки. места хватит для ныне-существующих розкладок. Фото прилагается*

К заявлению прилагаю.

1. *2 фотографии.*
2. *Ответ управления торговли.*

25.01 2016.

Керуючись ст. 7 ч. 3 Закону України «Про звернення громадян», за дорученням Київської міської державної адміністрації управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, опрацювало Ваше звернення, що надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва», в якому порушено питання стосовно діяльності «блошиного ринку» (вул. Вербова, 29) в Оболонському районі м. Києва. За результатами опрацювання звернення повідомляємо. За сприянням Київської міської влади, з метою припинення несанкціонованого продажу товарів, які були у вжитку, по вул. Фрунзе (поруч Куренівського ринку), та надання можливості киянам проводити торгівлю цими речами, структурними підрозділами міськдержадміністрації опрацьовано питання щодо облаштування тимчасового спеціалізованого торговельного майданчика по продажу цих товарів **на вільній частині території ринку** *«Петрик» ТОВ «Господарчий ринок» (вул. Вербова, 29 - поруч станцій метрополітену «Петрівка» та міської кільцевої електрички «Зеніт»)*, роботу якого розпочато 01 жовтня 2011року. Тарифи на послуги цього майданчику встановлюються самостійно адміністрацією підприємства, відповідно до розрахункових калькуляцій, та за договірними цінами (частково компенсують витрати, пов'язані з прибиранням території, надання послуг громадської вбиральні, забезпечення охорони та підтримки громадського порядку тощо). Торговельні місця надаються за помірними цінами (тариф - 2,00 грн за 1 кв. м за один робочий день). Керівництвом ринку «Петрик» надаються пільги окремим категоріям населення за сплату торговельного місця, які не передбачено нормативно-правовими актами. Так, ветеранам та учасникам Великої Вітчизняної війни, інвалідам 1 та 2 групи надаються торговельні місця безкоштовно, а деяким громадянам – на рівні 50 відсотків вартості. Беручи до уваги Ваше звернення, з метою забезпечення дотримання норм та правил, які регламентують торговельну діяльність і захист прав споживачів на ринках, увагу керівництва зазначеного ринкового підприємства звернуто на посилення контролю за організацією торговельного процесу на спеціалізованому торговельному майданчику по продажу товарів, які були у вжитку, зокрема сплати за оренду торговельних місць. *Одночасно повідомляємо, що за результатами обстеження встановлено, що на прилеглих територіях до тимчасового спеціалізованого торговельного майданчика по продажу товарів, які були у вжитку, вздовж проїжджої частини дороги (вул. Новокостятинівська та проспект Московський) і залізничних колій, дійсно, у вихідні дні громадянами здійснюється* **несанкціонована торгівля.**

2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» березня 2016 р. №08/279/2003-402

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради та службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити проект рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель» на чергове пленарне засідання.

Доповідач: Овраменко Олена Вікторівна – депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Додаток:

1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до рішення - 2 стор.
3. Пояснювальна записка - 2 стор.

З повагою

Депутат Київської міської ради О.Овраменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення депутатів
Київської міської ради до
Верховної Ради України
та Кабінету Міністрів України
щодо введення мораторію на
індексацію нормативної
грошової оцінки земель

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України, у зв'язку з недопущенням погіршення економічно-фінансового стану підприємств та організацій міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету Та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О.Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради

від_____№_____

Звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо зауважень та внесення змін до Податкового кодексу України

24 грудня 2015 року Верховна Рада України прийняла зміни до Податкового кодексу України, але загальний порядок щорічного розрахунку величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, передбачений статтею 289 Податкового кодексу України, залишився без змін.

За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2015 рік становив 143,3 відсотків. Враховуючи це, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, в тому числі Києва, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 Податкового кодексу України, станом на 01 січня 2016 року становить 1,433.

Згідно з умовами договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення це призводить до зростання орендної плати за землю в 1,433 рази.

У зв'язку з важким фінансово-економічним станом, як в Україні в цілому, так і в місті Києві зокрема, значне збільшення витрат підприємців міста Києва може стати непосильним тягарем. Одні підприємці змушені будуть призупинити свою діяльність, а інші будуть вимушені зменшити обсяги своїх робіт, що неодмінно призведе до скорочення штатів, зменшенню надходжень до бюджету, збільшенню соціальних виплат (виплат по безробіттю) та негативно вплине на фінансово-економічний стан міста Києва.

Також дія цієї норми Закону може привести до масового закриття та припинення будівництва жилих будинків, оскільки таке будівництво може бути збитковим, тому що в собівартість будівництва не закладалось таке велике зростання витрат. В місті Києві можуть з'явитись багато так званих "Еліта-центрів".

Тому депутати Київської міської ради звертаються до Верховної Ради України з проханням невідкладно розглянути, а в зверненні до Кабінету Міністрів України надати пропозицію до Верховної Ради України щодо внесення змін до «Податкового кодексу України».

Пропонуємо статтю 289 Податкового Кодексу України доповнити пунктами 289.4 та 289.5 такого змісту:

«289.4. Встановити, що індекс споживчих цін за 2015 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарського призначення (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів), земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків;

289.5. Ввести мораторій на індексацію нормативної грошової оцінки

земель строком до 31 грудня 2018 року з дня опублікування цього Закону».

Депутати Київської міської ради глибоко переконані, що на теперішній час відміна індексації нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року знизить напругу в суспільстві, а також не ускладнить і без того важкий фінансово-економічний стан підприємців міста Києва

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України з проханням врахувати зауваження та пропозиції депутатів Київської міської ради та підприємців міста Києва та внести зміни в Податковий кодекс України.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо введення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Після прийняття 24 грудня 2015 року Верховною Радою України змін до Податкового кодексу України (ПКУ) загальний порядок щорічного розрахунку величини коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, передбачений статтею 289 ПКУ, залишився без змін. За інформацією Державної служби статистики України, індекс споживчих цін за 2015 рік становив 143,3 відсотків. Враховуючи це, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, в тому числі Києва, розрахований відповідно до пункту 289.2 статті 289 ПКУ, станом на 01 січня 2016 року становить 1,433. Згідно з умовами договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення це призводить до зростання орендної плати за землю в 1,433 рази.

У зв'язку з важливим фінансово-економічним станом, як в Україні в цілому, так і в місті Києві зокрема, значне збільшення витрат підприємців міста Києва може стати непосильним тягарем. Одні підприємці змушені будуть призупинити свою діяльність, а інші будуть вимушені зменшити обсяги своїх робіт, що неодмінно призведе до скорочення штатів, зменшенню надходжень до бюджету, збільшенню соціальних виплат (виплат по безробіттю) та негативно вплине на фінансово-економічний стан міста Києва.

Також дія цієї норми Закону може привести до масового закриття та припинення будівництва жилих будинків, оскільки таке будівництво може бути збитковим, тому що в собівартість будівництва не закладалось таке велике зростання витрат. В місті Києві можуть з'явитись багато так званих "Еліта-центрів".

Отже, ця ситуація вимагає вирішення, яке знаходиться у відміні індексації нормативної грошової оцінки земель строком до 31 грудня 2018 року. З надією, що до цього періоду фінансово-економічний стан в Україні, та відповідно в місті Києві покращиться.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачається встановлення мораторію на індексацію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, а також сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів).

Прийняття такого рішення зупинить процес подальшої інтенсивної руйнації малого та середнього підприємництва, сприятиме тимчасовому зменшенню податкового навантаження на бізнес та подальшому розвитку ринку оренди земель.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ» та Податкового кодексу України.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва

5. Позиція зацікавлених органів

Прийняття рішення не стосується інтересів інших органів

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Встановлення мораторію має на меті не допустити фінансово-економічного погіршення стану підприємців Києва, що в свою чергу може відобразитись на зростанні соціальних проблем в Києві (ріст рівня безробіття та зростання соціальних виплат), недопущення припинення будівництва у зв'язку з можливою їх збитковістю.

Депутат Київської міської ради О.Овраменко

Доповідач — Овраменко Олена Вікторівна, депутат Київської міської ради, к.т.202-73-11, 068-239-55-87

3

Керуючий справами

Бродському О.Я.
Михайленку В.О.

Надсилається лист прокуратури м.Києва від 17.03.16 стосовно звернення ГО"Київський міський порятунок бізнесу" для розгляду та врахування.

Слончаку В. В.
Юнаковій С.М.

І.ХАЦЕВИЧ

21 березня 2016 р.
№ 08/4631

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

17.03.16 № 05/1-35-16

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

На підставі ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» направляю лист співголови ГО «Київський міський порятунок бізнесу» Криворота М.Д., щодо законності проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» та з інших питань.

Додаток: на 1 арк.

Заступник прокурора міста Києва **О. Буряк**

Київська міська рада
21.03.2016 № **08/4631**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМІТЕТ ПОРЯТУНКУ БІЗНЕСУ

02068, м. Київ, просп. Бажана, 1-М, кв.218. Тел. 0969979382; e-mail: komitet.pb@gmail.com

Вих. № 27
від 03 лютого 2016 року

Прокурору м. Києва
Предславинська вул., 45/9,
Київ, 03150

Нужненко О.В.
надати розгляд.
10.03.16.

Заява

ГО «Комітет порятунку бізнесу у м. Києві» стало відомо про те, що до порядку денного сесії Київської міської ради планується включити питання щодо обмеження права продажу алкогольних напоїв у МАФах у м. Києві.

Вважаємо таке рішення органу місцевого самоврядування незаконним, з огляду на таке.

У абз. 14 ст. 1 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» передбачено, що **місце торгівлі** - місце реалізації товарів, у тому числі на розлив, в одному торговому приміщенні (будівлі) за місцем його фактичного розташування, для тютюнових виробів та пива - без обмеження площі, для алкогольних напоїв, крім пива, - торговельною площею не менше 20 кв. метрів, обладнане реєстраторами розрахункових операцій (незалежно від їх кількості) або де є книги обліку розрахункових операцій (незалежно від їх кількості), в яких фіксується виручка від продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів незалежно від того, чи оформляється через них продаж інших товарів.

У ст. 15 вказаного вище Закону встановлено, що імпорт, експорт і оптова торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами можуть здійснюватися суб'єктами господарювання **всіх форм власності** за наявності **ліцензій (ч.1 ст. 15).** Роздрібна торгівля алкогольними напоями (крім столових вин) або тютюновими виробами може здійснюватися суб'єктами господарювання всіх форм власності, у тому числі їх виробниками, за наявності у них **ліцензій** (ч. 12 ст. 15). Плата за ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, крім сидру та перрі (без додання спирту), становить 8000 гривень на кожний окремий, зазначений в ліцензії електронний контрольно-касовий апарат (книгу обліку розрахункових операцій), що знаходиться у місці торгівлі.

Цим же Законом передбачено право сільської, селищної та міської ради в межах відповідної адміністративної території **на час проведення масових заходів** заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів (ч. 3 ст. 15^3).

Порядок видачі ліцензій на продаж алкогольних напоїв врегульовано Постановою Кабінету Міністрів України «Про Тимчасовий порядок видачі ліцензій на право імпорту, експорту спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів і роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами» від 13 травня 1996 р. N 493.

05/1-3938
10.03.16
10910

Так, згідно із п. 23, п. 24, п. 37 вказаного Тимчасового порядку роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами може провадитися суб'єктами підприємницької діяльності незалежно від форм власності, в тому числі їх виробниками, за наявності у них ліцензій. Кількість ліцензій на роздрібну торгівлю алкогольними напоями та тютюновими виробами не обмежується. На видачу ліцензій не впливає обсяг реалізації цих товарів і чисельність населення. Суб'єкт підприємницької діяльності може здійснити попередню оплату вартості ліцензії за весь термін її дії.

З вище наведених положень законодавства України вбачається те, що продаж алкогольних напоїв (їх роздрібна або оптова торгівля) здійснюється на підставі ліцензії, яка видається суб'єкту господарювання за плату. На видачу ліцензії не впливає обсяг реалізації таких товарів і плата може вноситись наперед на увесь строк дії ліцензії. Обмеження реалізації алкогольних напоїв може встановлюватись виключно у випадку проведення певних мироприємств на певний період часу і у випадках, встановлених Законом. Законодавче визначення Місця торгівлі алкогольними напоями також не містить обмежень щодо капітальності споруди, а містить вимоги до площі такого приміщення.

Відтак, пропозиція депутатів Київської міської ради не відповідає вимогам законодавства України, оскільки суперечить актам вищої юридичної сили та ставить у дискримінаційне положення суб'єктів господарювання, які отримали ліцензію та здійснюють торгівлю алкогольними напоями у МАФах, а не стаціонарних закладах торгівлі. При цьому, таке обмеження не відповідає вимогам Закону, яким передбачено тимчасове обмеження реалізації алкогольних напоїв, до того ж, усіма суб'єктами господарювання, а не вибірково за ознакою капітальності місця торгівлі.

Крім того, ст.ст. 5, 6, 12, 18, 23, 31 Господарського кодексу України унормовано, що конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, **неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції**, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно **законом;** Встановлення та скасування пільг і переваг у господарській діяльності окремих категорій суб'єктів господарювання здійснюються відповідно до цього Кодексу та інших **законів**. ***Обмеження*** щодо здійснення підприємницької діяльності, а також перелік видів діяльності, в яких забороняється підприємництво, встановлюються Конституцією України та **законом**; Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам **забороняється приймати акти** та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи **запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством**. ***Законом*** можуть бути встановлені винятки з цього правила з метою забезпечення національної безпеки, оборони чи інших загальносуспільних інтересів; Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання **забороняється. Не допускається** видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються **не передбачені законом обмеження щодо обігу** окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць; **Дискримінацією** суб'єктів господарювання органами влади у цьому Кодексі визнається заборона створення нових підприємств чи інших організаційних форм господарювання в будь-якій сфері господарської діяльності, а також **встановлення обмежень на здійснення окремих видів господарської діяльності** або виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції, **обмеження** прав суб'єктів господарювання щодо придбання та **реалізації товарів, встановлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів господарювання або груп підприємців**; Дискримінація суб'єктів господарювання **не допускається**. ***Законом*** можуть бути встановлені винятки з положень цієї статті з метою забезпечення національної безпеки, оборони, загальносуспільних інтересів.

При цьому, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» також не надають права Київській міській раді приймати рішення про обмеження права суб'єкта господарювання здійснювати певний вид господарської діяльності, якщо це не передбачено Законом.

Отже, обмеження конкуренції або іншого роду дискримінація суб'єктів господарювання, у тому числі шляхом прийняття актів органами місцевого самоврядування, категорично забороняється. Винятки із цього правила можуть бути встановлені лише Законом, з метою забезпечення національної безпеки, оборони, загальносуспільних інтересів.

У той же час, пропозиції депутатів Київської місцевої ради явно суперечать вказаним принципам регулювання господарської діяльності, є дискримінаційними та такими, що обмежують конкуренцію у м. Києві. Обмеження конкуренції та дискримінаційні положення у проекті рішення Київської міської ради не можуть бути обґрунтованими мотивами національної безпеки, оборони, загальносуспільними інтересами, оскільки надають переваги великому бізнесу порівняно із малим та середнім бізнесом, а не захищають інтереси громадян.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині: 1) здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах **рівності** суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції; 3) **сприяння розвитку добросовісної конкуренції;** 5) здійснення контролю щодо **створення конкурентного середовища** та захисту конкуренції у сфері державних закупівель.

Згідно із ст. 7 цього ж Закону до повноважень Антимонопольного комітету України належить право: надавати обов'язкові для розгляду рекомендації органам влади, органам місцевого самоврядування, органам адміністративно-господарського управління та контролю, суб'єктам господарювання, об'єднанням щодо припинення дій або бездіяльності, які містять ознаки порушень законодавства про захист економічної конкуренції, та усунення причин виникнення цих порушень і умов, що їм сприяють; погоджувати проекти нормативно-правових актів Президента України, Кабінету Міністрів України, центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, що можуть вплинути на конкуренцію; надавати обов'язкові для розгляду рекомендації та вносити до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, суб'єктів господарювання, об'єднань пропозиції щодо здійснення заходів, спрямованих на обмеження монополізму, розвиток підприємництва і конкуренції, запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, а також щодо припинення дій або бездіяльності, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію; взаємодіяти з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, органами адміністративно-господарського управління та контролю, підприємствами, установами та організаціями з питань розвитку, підтримки, захисту економічної конкуренції та демонополізації економіки; розробляти та організовувати здійснення заходів, спрямованих на запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції; надавати рекомендаційні роз'яснення з питань застосування законодавства про захист економічної конкуренції; та інше.

Згідно із ст. 30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до повноважень уповноваженого органу щодо здійснення державної регуляторної політики належить: **проведення аналізу проектів регуляторних актів**, що подаються на погодження, та відповідних аналізів регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 цього Закону та прийняття рішень про погодження цих проектів або про відмову в їх погодженні; звернення до Президента України, органів державної влади, їх посадових осіб, органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які у випадках та в порядку, встановлених Конституцією та законами України, мають право скасовувати або

йняти дію актів інших органів державної влади, їх посадових осіб, органів та посадових осіб місцевого самоврядування, з поданнями про скасування або зупинення дії регуляторних актів, що суперечать принципам державної регуляторної політики або прийняті з порушенням вимог цього Закону; вжиття у межах, встановлених законами України, заходів щодо захисту прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, порушених внаслідок дії регуляторних актів; та інше.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ***кожен проект*** регуляторного акта, що внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ***ради***, подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону. При представленні на пленарному засіданні сесії ради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновки цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону, а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

Отже, Державна регуляторна служба здійснює аналіз проектів регуляторних актів і за результатами цього аналізу здійснює погодження регуляторного акту чи відмовляє у цьому, а також вправі звернутись із поданням про зупинення/скасування регуляторного акту. Крім того, у складі Київської міської ради створена та діє постійно діюча комісія, яка перевіряє на відповідність регуляторного акта вимогам законодавства України, а також дотримання процедури його прийняття. Відтак, заявник звертається до Державної регуляторної служби і Київської міської ради із заявою провести ретельну перевірку проекту рішення Київської міської ради щодо обмеження у торгівлі певних суб'єктів господарювання на його відповідність вимогам законодавства України.

Згідно із статутними завданнями ГО «Комітет порятунку бізнесу м. Києва» має право на звернення, з метою захисту прав та законних інтересів підприємців м. Києва.

Реалізуючи своє конституційне право на звернення, здійснюючи власну статутну діяльність, звертаємось до Вас із цією заявою, і

Просимо провести перевірку:

1. Викладених у цій заяві обставин та надати правову оцінку проекту рішення Київської міської ради від 23.02.2016 р., після чого з метою запобігання монополізму та обмеження конкуренції у м. Києві подати до органу місцевого самоврядування обов'язкову рекомендацію утриматись приймати вказане рішення, роз'яснивши його протиправність.

2. Щодо правомірності обмеження у торгівлі певних суб'єктів господарювання на його відповідність вимогам законодавства України та звернутись із поданнями про скасування/зупинення дії цього регуляторного акту, що суперечить принципам державної регуляторної політики, у разі його прийняття Київською міською радою.

3. Про результати розгляду даного звернення та прийняті рішення просимо повідомити заявника письмово у передбачений законодавством України строк за адресою: 02068, м. Київ, просп. Бажана, 1-М, кв.218, або за електронною адресою lawyer_tanya@mail.ru

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради від 23.02.2016 р. на 4 арк;

З повагою,
Співголова ГО

М.Д. Криворот

kievcity.gov.ua/news/33852.html

ект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»

овідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради Владислав Михайленко.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua («Адміністрація» - «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Електронна адреса: proekt.kmr@gmail.com

Проект

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішень Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, тимчасово обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації.

2. Суб'єктам господарювання міста Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

Аналіз регуляторного впливу

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

На даний час ситуація в Україні, у зв'язку з проведенням антитерористичної операції на сході країни, соціальною та економічною кризою, високим рівнем безробіття та масовими скороченнями робочих місць, характеризується високим рівнем споживання алкоголю та пива, що в результаті призводить до збільшення негативних соціальних наслідків та становить пряму загрозу здоров'ю населення. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми.

Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва.

2. Визначення цілей державного регулювання

- Зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- попередження правопорушень та злочинів пов'язаних із зловживанням алкогольних напоїв та пива;
- запобігання шкідливому впливу алкоголю та пива на здоров'я жителів столиці;
- популяризація здорового способу життя серед населення.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

Залишення існуючої ситуації без змін. Оскільки зазначені цілі потребують нагального вирішення, даний спосіб є недоцільний.

Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні та/або внесення змін до вже існуючих законів. Такий підхід є не раціональний, оскільки на даний час не зареєстровано законопроектів, які б регулювали питання обмеження в м. Києві реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

Таким чином, враховуючи вище наведене, запропонований регуляторний акт є найбільш ефективним способом досягнення цілей.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Можливість досягнення цілей,визначених цим аналізом регуляторного впливу, у разі прийняття рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» є цілком реальною.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття та реалізація даного регуляторного акту дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта – рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин в регуляторний акт можуть бути внесені зміни та доповнення.

8. Показники результативності регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого регуляторного акту має бути досягнуто:

- зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- зменшення рівня злочинності;
- зменшення шкідливого впливу алкоголю та пива на здоров'я громадян;
- популяризація здорового способу життя серед населення;
- дотримання громадського правопорядку;
- реалізація державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива;
- зменшення кількості звернень та скарг від мешканців м. Києва щодо порушення правил правопорядку та правил дотримання тиші в громадських місцях;
- підвищення культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

9. Визначення заходів, щодо яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог ст. 10 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме шляхом базового, повторного та періодичного відстеження.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ
КОМІТЕТ ПОРЯТУНКУ БІЗНЕСУ

02068, м. Київ, просп. Бажана, 1-М, кв.218. Тел. 0969979382; e-mail: komitet.pb@gmail.com

Вих. № 23
від 03 лютого 2016 року

Київська міська рада
04.03.2016 № **08/3758**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О. Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Заява

ГО «Комітет порятунку бізнесу у м. Києві» стало відомо про те, що до порядку денного сесії Київської міської ради планується включити питання щодо обмеження права продажу алкогольних напоїв у МАФах у м. Києві.

Вважаємо таке рішення органу місцевого самоврядування незаконним, з огляду на таке.

У абз. 14 ст. 1 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» передбачено, що **місце торгівлі** - місце реалізації товарів, у тому числі на розлив, в одному торговому приміщенні (будівлі) за місцем його фактичного розташування, для тютюнових виробів та пива - без обмеження площі, для алкогольних напоїв, крім пива, - торговельною площею не менше 20 кв. метрів, обладнане реєстраторами розрахункових операцій (незалежно від їх кількості) або де є книги обліку розрахункових операцій (незалежно від їх кількості), в яких фіксується виручка від продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів незалежно від того, чи оформляється через них продаж інших товарів.

У ст. 15 вказаного вище Закону встановлено, що імпорт, експорт і оптова торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами можуть здійснюватися суб'єктами господарювання **всіх форм власності** за наявності **ліцензій (ч.1 ст. 15).** Роздрібна торгівля алкогольними напоями (крім столових вин) або тютюновими виробами може здійснюватися суб'єктами господарювання всіх форм власності, у тому числі їх виробниками, за наявності у них **ліцензій** (ч. 12 ст. 15). Плата за ліцензію на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, крім сидру та перрі (без додання спирту), становить 8000 гривень на кожний окремий, зазначений в ліцензії електронний контрольно-касовий апарат (книгу обліку розрахункових операцій), що знаходиться у місці торгівлі.

Цим же Законом передбачено право сільської, селищної та міської ради в межах відповідної адміністративної території **на час проведення масових заходів** заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів (ч. 3 ст. 15^3).

Порядок видачі ліцензій на продаж алкогольних напоїв врегульовано Постановою Кабінету Міністрів України «Про Тимчасовий порядок видачі ліцензій на право імпорту, експорту спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових

виробів і роздрібної торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами» від 13 травня 1996 р. N 493.

Так, згідно із п. 23, п. 24, п. 37 вказаного Тимчасового порядку роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами може провадитися суб'єктами підприємницької діяльності незалежно від форм власності, в тому числі їх виробниками, за наявності у них ліцензій. Кількість ліцензій на роздрібну торгівлю алкогольними напоями та тютюновими виробами не обмежується. На видачу ліцензій не впливає обсяг реалізації цих товарів і чисельність населення. Суб'єкт підприємницької діяльності може здійснити попередню оплату вартості ліцензії за весь термін її дії.

З вище наведених положень законодавства України вбачається те, що продаж алкогольних напоїв (їх роздрібна або оптова торгівля) здійснюється на підставі ліцензії, яка видається суб'єкту господарювання за плату. На видачу ліцензії не впливає обсяг реалізації таких товарів і плата може вноситись наперед на увесь строк дії ліцензії. Обмеження реалізації алкогольних напоїв може встановлюватись виключно у випадку проведення певних мироприємств на певний період часу і у випадках, встановлених Законом. Законодавче визначення Місця торгівлі алкогольними напоями також не містить обмежень щодо капітальності споруди, а містить вимоги до площі такого приміщення.

Відтак, пропозиція депутатів Київської міської ради не відповідає вимогам законодавства України, оскільки суперечить актам вищої юридичної сили та ставить у дискримінаційне положення суб'єктів господарювання, які отримали ліцензію та здійснюють торгівлю алкогольними напоями у МАФах, а не стаціонарних закладах торгівлі. При цьому, таке обмеження не відповідає вимогам Закону, яким передбачено тимчасове обмеження реалізації алкогольних напоїв, до того ж, усіма суб'єктами господарювання, а не вибірково за ознакою капітальності місця торгівлі.

Крім того, ст.ст. 5, 6, 12, 18, 23, 31 Господарського кодексу України унормовано, що конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, **неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції**, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно **законом;** Встановлення та скасування пільг і переваг у господарській діяльності окремих категорій суб'єктів господарювання здійснюються відповідно до цього Кодексу та інших **законів**. ***Обмеження*** щодо здійснення підприємницької діяльності, а також перелік видів діяльності, в яких забороняється підприємництво, встановлюються Конституцією України та **законом**; Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам **забороняється приймати акти** та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи **запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством**. ***Законом*** можуть бути встановлені винятки з цього правила з метою забезпечення національної безпеки, оборони чи інших загальносуспільних інтересів; Незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання **забороняється. Не допускається** видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються **не передбачені законом обмеження щодо обігу** окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць; **Дискримінацією** суб'єктів господарювання органами влади у цьому Кодексі визнається заборона створення нових підприємств чи інших організаційних форм господарювання в будь-якій сфері господарської діяльності, а також **встановлення обмежень на здійснення окремих видів господарської діяльності** або виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції, **обмеження** прав суб'єктів господарювання щодо придбання та **реалізації товарів, встановлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів господарювання або груп підприємців**; Дискримінація суб'єктів господарювання **не допускається**. ***Законом*** можуть бути встановлені винятки з положень цієї статті з метою забезпечення національної безпеки, оборони, загальносуспільних інтересів.

При цьому, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» також не надають права Київській міській раді приймати рішення про обмеження права суб'єкта господарювання здійснювати певний вид господарської діяльності, якщо це не передбачено Законом.

Отже, обмеження конкуренції або іншого роду дискримінація суб'єктів господарювання, у тому числі шляхом прийняття актів органами місцевого самоврядування, категорично забороняється. Винятки із цього правила можуть бути встановлені лише Законом, з метою забезпечення національної безпеки, оборони, загальносуспільних інтересів.

У той же час, пропозиції депутатів Київської місцевої ради явно суперечать вказаним принципам регулювання господарської діяльності, є дискримінаційними та такими, що обмежують конкуренцію у м. Києві. Обмеження конкуренції та дискримінаційні положення у проекті рішення Київської міської ради не можуть бути обґрунтованими мотивами національної безпеки, оборони, загальносуспільними інтересами, оскільки надають переваги великому бізнесу порівняно із малим та середнім бізнесом, а не захищають інтереси громадян.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» основним завданням Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині: 1) здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах **рівності** суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції; 3) **сприяння розвитку добросовісної конкуренції;** 5) здійснення контролю щодо **створення конкурентного середовища** та захисту конкуренції у сфері державних закупівель.

Згідно із ст. 7 цього ж Закону до повноважень Антимонопольного комітету України належить право: надавати обов'язкові для розгляду рекомендації органам влади, органам місцевого самоврядування, органам адміністративно-господарського управління та контролю, суб'єктам господарювання, об'єднанням щодо припинення дій або бездіяльності, які містять ознаки порушень законодавства про захист економічної конкуренції, та усунення причин виникнення цих порушень і умов, що їм сприяють; погоджувати проекти нормативно-правових актів Президента України, Кабінету Міністрів України, центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, що можуть вплинути на конкуренцію; надавати обов'язкові для розгляду рекомендації та вносити до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, суб'єктів господарювання, об'єднань пропозиції щодо здійснення заходів, спрямованих на обмеження монополізму, розвиток підприємництва і конкуренції, запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, а також щодо припинення дій або бездіяльності, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію; взаємодіяти з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, органами адміністративно-господарського управління та контролю, підприємствами, установами та організаціями з питань розвитку, підтримки, захисту економічної конкуренції та демонополізації економіки; розробляти та організовувати здійснення заходів, спрямованих на запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції; надавати рекомендаційні роз'яснення з питань застосування законодавства про захист економічної конкуренції; та інше.

Згідно із ст. 30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до повноважень уповноваженого органу щодо здійснення державної регуляторної політики належить: **проведення аналізу проектів регуляторних актів**, що

подаються на погодження, та відповідних аналізів регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 цього Закону та прийняття рішень про погодження цих проектів або про відмову в їх погодженні; звернення до Президента України, органів державної влади, їх посадових осіб, органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які у випадках та в порядку, встановлених Конституцією та законами України, мають право скасовувати або зупиняти дію актів інших органів державної влади, їх посадових осіб, органів та посадових осіб місцевого самоврядування, з поданнями про скасування або зупинення дії регуляторних актів, що суперечать принципам державної регуляторної політики або прийняті з порушенням вимог цього Закону; вжиття у межах, встановлених законами України, заходів щодо захисту прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, порушених внаслідок дії регуляторних актів; та інше.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ***кожен проект*** регуляторного акта, що внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ***ради***, подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону. При представленні на пленарному засіданні сесії ради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновки цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону, а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

Отже, Державна регуляторна служба здійснює аналіз проектів регуляторних актів і за результатами цього аналізу здійснює погодження регуляторного акту чи відмовляє у цьому, а також вправі звернутись із поданням про зупинення/скасування регуляторного акту. Крім того, у складі Київської міської ради створена та діє постійно діюча комісія, яка перевіряє на відповідність регуляторного акта вимогам законодавства України, а також дотримання процедури його прийняття. Відтак, заявник звертається до Державної регуляторної служби і Київської міської ради із заявою провести ретельну перевірку проекту рішення Київської міської ради щодо обмеження у торгівлі певних суб'єктів господарювання на його відповідність вимогам законодавства України.

Згідно із статутними завданнями ГО «Комітет порятунку бізнесу м. Києва» має право на звернення, з метою захисту прав та законних інтересів підприємців м. Києва.

Реалізуючи своє конституційне право на звернення, здійснюючи власну статутну діяльність, звертаємось до Вас із цією заявою, і

Просимо:

1. Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, - провести ретельну перевірку проекту рішення Київської міської ради щодо обмеження торгівлі певними суб'єктами господарювання, вимогам законодавства України та НЕ підтримувати даний проект Рішення як такий, що не відповідає положенням законодавства України.
2. Про результати розгляду даного звернення та прийняті рішення просимо повідомити заявника письмово у передбачений законодавством України строк за адресою: 02068, м. Київ, просп. Бажана, 1-М, кв.218, або за електронною адресою lawyer_tanya@mail.ru

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради від 23.02.2016 р. на 4 арк;

З повагою,
Співголова ГО **М.Д. Криворот**

https://kievcity.gov.ua/news/33852.html

Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Головним розробником регуляторного акта є депутат Київської міської ради Владислав Михайленко.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: http://kievcity.gov.ua («Адміністрація» - «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Даний проект рішення підготовлений з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Електронна адреса: proekt.kmr@gmail.com

Проект

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішень Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1003/7239 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України» та від 17 лютого 2015 року № 75/940 «Про звернення депутатів Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, тимчасово обмежити торгівлю алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації.

2. Суб'єктам господарювання міста Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію.

4. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 178, 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У разі виявлення відповідною інспекцією продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення складати відповідні акти з підписами свідків з подальшим направленням їх відповідним органам для належного реагування.

5.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо демонтажу малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення у разі порушення суб'єктами господарювання встановленої цим рішенням заборони щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

6. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо виключення з Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м. Києві функціонального призначення «продаж тютюнових, алкогольних, слабоалкогольних виробів та пива» відповідно змінивши його на «продаж тютюнових виробів».

6.2. У разі надання Департаментом благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначеного у пункті 5.1 цього рішення акту, здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи відносно розірвання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою з суб'єктами господарювання, що не виконують істотні умови такого договору, а саме встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива

7. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання міста Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

8. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності міста Києва щодо виконання вимог даного рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

9. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Аналіз регуляторного впливу

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

На даний час ситуація в Україні, у зв'язку з проведенням антитерористичної операції на сході країни, соціальною та економічною кризою, високим рівнем безробіття та масовими скороченнями робочих місць, характеризується високим рівнем споживання алкоголю та пива, що в результаті призводить до збільшення негативних соціальних наслідків та становить пряму загрозу здоров'ю населення. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми.

Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва.

2. Визначення цілей державного регулювання

- Зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- попередження правопорушень та злочинів пов'язаних із зловживанням алкогольних напоїв та пива;
- запобігання шкідливому впливу алкоголю та пива на здоров'я жителів столиці;
- популяризація здорового способу життя серед населення.

3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

Залишення існуючої ситуації без змін. Оскільки зазначені цілі потребують нагального вирішення, даний спосіб є недоцільний.

Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні та/або внесення змін до вже існуючих законів. Такий підхід є не раціональний, оскільки на даний час не зареєстровано законопроектів, які б регулювали питання обмеження в м. Києві реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у малих архітектурних формах, тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

Таким чином, враховуючи вище наведене, запропонований регуляторний акт є найбільш ефективним способом досягнення цілей.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується на пленарному засіданні сесії Київської міської ради прийняти рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Можливість досягнення цілей,визначених цим аналізом регуляторного впливу, у разі прийняття рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва» є цілком реальною.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта

Прийняття та реалізація даного регуляторного акту дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та містить обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта – рішення «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва».

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин в регуляторний акт можуть бути внесені зміни та доповнення.

8. Показники результативності регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого регуляторного акту має бути досягнуто:

- зменшення фактичної кількості правопорушень та злочинів в місті Києві, скоєних у стані алкогольного сп'яніння;
- зменшення рівня злочинності;
- зменшення шкідливого впливу алкоголю та пива на здоров'я громадян;
- популяризація здорового способу життя серед населення;
- дотримання громадського правопорядку;
- реалізація державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива;
- зменшення кількості звернень та скарг від мешканців м. Києва щодо порушення правил правопорядку та правил дотримання тиші в громадських місцях;
- підвищення культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.

9. Визначення заходів, щодо яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог ст. 10 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме шляхом базового, повторного та періодичного відстеження.

4

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016 №08/231-520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковый С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" січня 2016 року
№ 08/231-520/ПР

08/231-520/ПР
26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8474
від 26.01.2016 до справи
А-21618

2 347008 084747

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 201__ №_____

Порядок
здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).

1.2. Порядок розроблено на підставі:
- Земельного кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Кодексу про адміністративні правопорушення;
- Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації";
- Закону України "Про землеустрій";
- Закону України "Про охорону земель";
- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності";
- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";
- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:
- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами) вимог земельного законодавства України;
- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання користувачами (власниками) земельних ділянок науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.

1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:
- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;
- проведення моніторингу земель;
- пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами;
- повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель;
- всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності.

1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні додержання Суб'єктами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на додержання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності.

1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу.

1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.

2. Організація та здійснення самоврядного контролю

2.1. Забезпечення організації та здійснення самоврядного контролю покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

2.2. Департамент при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.

2.3 Основними завданнями Департаменту при здійсненні самоврядного контролю є:
- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;
- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до

його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;
- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.
2.4. Самоврядний контроль передбачає:
- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- участь у виконанні судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.
2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:
- проведення перевірок дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.
2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово.
Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Департаменту.
Департамент не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку, повідомлення про проведення перевірки.
У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Департаменту до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання.
Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Департаменту.
У разі неможливості своєчасного повідомлення Суб'єктів про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, відсутня або неповна інформація про Суб'єкта тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин:
- отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;
- проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту;
- виявлення недостовірності даних, поданих Суб'єктами на запит Департаменту;
- наявності інформації щодо використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття;
- при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки;
- у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;
- необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами;
- за ініціативи Департаменту, якщо ним виявлено факти, що свідчать про порушення земельного законодавства.
У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.
2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Департаменту у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3. Повноваження Департаменту при здійсненні самоврядного контролю

3.1. Департамент відповідно до повноважень при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань:
1) організує і здійснює самоврядний контроль за:
- дотриманням Суб'єктами земельного законодавства України;
- дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва;
- дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод;
- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за призначенням;
- дотриманням правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;
- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;
- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;
- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

- використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
3) у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;
4) у разі виявлення порушень Суб'єктами земельного законодавства вносить пропозиції:
- Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення Суб'єктами права користування земельною ділянкою;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства;
- органу із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальному підрозділу в місті Києві – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності;
- органу державного архітектурно-будівельного контролю, його територіальному підрозділу у місті Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку;
- іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення Суб'єктів до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах повноважень цих органів;
5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель;
6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
7) звертається до компетентних органів з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення Суб'єктами виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві;
8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;
9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;
10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
13) взаємодіє з органом із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальним підрозділом в місті Києві та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії (бездіяльність) Суб'єктів, в яких вбачаються ознаки злочину;
15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, розірвання договорів оренди;
16) залучає спеціалістів органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до повноважень Департаменту;
17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;
19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.
3.2. Посадові особи Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль, мають право:
- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства;
- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своїх повноважень обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) (далі – вказівки);
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а

також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;
3.3. Посадові особи Департаменту надають вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.
3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:
1) дотримання порядку використання земель;
2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель;
3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;
4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;
5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;
6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;
7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;
8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:
- забезпечення використання землі за цільовим призначенням;
- зберігання межових знаків;
- дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
- дотримання правил добросусідства;
- інших обов'язків, встановлених законодавством;
9) дотримання порядку розміщення, проектування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;
10) дотримання проектів землеустрою;
11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;
12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.

4. Взаємодія Департаменту з суб'єктами владних повноважень

4.1. Департамент при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з:
- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його територіальним підрозділом в місті Києві;
- органом державного архітектурно-будівельного контролю та його територіальним підрозділом у місті Києві;
- районними в місті Києві радами (у разі їх утворення);
- районними в місті Києві державними адміністраціями;
- органами, що реалізують державну податкову політику;
- іншими суб'єктами владних повноважень.

5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю

5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.
5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).
Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.
5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:
- номер і дата акта перевірки;
- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план–схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.
В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.
Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.
В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).
5.4. У вказівці зазначаються:

- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;
- термін для усунення порушень.

5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;

5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).

У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.

Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.

Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.

5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.

5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.

6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням

6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами.

6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.

6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.

У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.

6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунено.

6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунено у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю

7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено закріплення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві в новій редакції.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 9, 187, 189 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10-1, 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 5, 10, 13, 24, 21, 38, 40, 42 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.16 Закону України «Про землеустрій», ст.9, 20 Закону України «Про охорону земель», ст.15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст.16, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.5 Закону України «Про основи містобудування», законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 «Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві», від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 28.02.2013 №63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві, оптимізувати та збільшити його ефективність, удосконалити проведення заходів щодо недопущення самовільного зайняття земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва та повернення їх територіальній громаді міста Києва, збільшення ефективності виявлення фактів самочинного будівництва на земельних ділянках.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» є вкладення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві в новій редакції у зв'язку із внесенням змін до законодавства, що регулює відносини у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, а також необхідністю оптимізації та збільшення ефективності самоврядного контролю за використанням і охороною земель, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 місяця (з 04.02.2016 до 04.03.2016) у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса: 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса: dep@kievzem.kiev.ua

Проект

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Антикорупційний телефон КМДА: (096) 588-11-88

Підписка на новини від КМДА

Новини | Оголошення

23 березня 2016
Віталій Кличко зустрівся з мером Роттердама, який пообіцяв, що на референдумі голосуватиме «за» ратифікацію Угоди про асоціацію

23 березня 2016
КК «Київавтодор» посилила перевірку готовності гідротехнічних споруд до весняного періоду

23 березня 2016
У столиці відбудеться дев'ятий публічний захід у рамках обговорення плану зонування центральної частини Києва

22 березня 2016
Київ продав місця для сезонної торгівлі на суму понад 2,5 млн грн

22 березня 2016
У столиці створять Опіковий центр європейського зразка

22 березня 2016
Володимир Бондаренко: «Здоровий глузд переміг спекуляції - профільна комісія Київради одноголосно підтримала проект детального плану території Биківні»

22 березня 2016
Київський метрополітен працює в режимі посиленої безпеки

22 березня 2016
Увага! 24-25 березня у столиці очікується мокрий сніг, ожеледиця та пориви вітру

22 березня 2016
За участю Геннадія Пліса відбудеться підписання Меморандуму про розвиток та імплементацію системи онлайн-аукціону в державних галузях

22 березня 2016
Віталій Кличко: «Необхідно розвінчувати міфи, які розповсюджує в Нідерландах російська пропаганда напередодні референдуму щодо ратифікації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС»

22 березня 2016
23 березня відбудеться публічне обговорення структури «Концепції розвитку велотранспорту у м. Києві»

Голова В. Кличко

Всі новини

Аналіз регуляторного впливу

Цей Аналіз підготовлений з метою обґрунтування необхідності внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві» для приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 189 Земельного кодексу України, статті 20 Закону України «Про охорону земель» передбачено здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами. Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890 встановлено Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, однак з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин змінювалися, що є підставою для прийняття Київською міською радою рішення про затвердження у новій редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

2. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття запропонованого проекту рішення є приведення у відповідність до чинного законодавства відносин щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, а також його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок шляхом затвердження Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

У якості альтернативи до запропонованого регулювання можливо розглянути так званий «статус-кво», тобто залишення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, в чинній редакції.

Водночас, з часу прийняття зазначеного рішення правовідносини у сфері місцевого самоврядування, земельних відносин, зокрема контролю за використанням і охороною земель змінювалися, отже чинний Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, затверджений рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, потребує виклоадення в новій редакції.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути: зміни в чинному законодавстві, реформи, соціальне напруження у суспільстві. Один і той самий фактор залежно від ситуації може мати як позитивні, так і негативні наслідки. Крім того, важливим є рівень впливу фактора на дію саме цього регуляторного акта. Прийняття рішення дозволить покращити порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття запропонованого проекту рішення надасть можливість ефективно здійснеювати самоврядний контроль за використанням і охороною земель у м.Києві.

Таблиця вигод і витрат

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено
Інтереси органів місцевого самоврядування	Створення належних умов для реалізації повноважень органу місцевого самоврядування у сфері здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено
Інтереси суб'єктів господарювання	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття	Не передбачено

	належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві	
Інтереси громадян	Захист прав та інтересів суб'єктів господарювання від неправомірного зайняття належних їм на праві власності чи користування земельних ділянок, прозоре та зрозуміле викладення редакції Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.	Не передбачено

7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта

Строк дії регуляторного акта не обмежений.

8. Визначення показників результативності акта

Прогнозні показники такі:

дія акта буде поширюватися на юридичних та фізичних осіб;

витрати часу юридичних та фізичних осіб зменшаться;

витрати коштів юридичних та фізичних осіб не перебачається;

за результатами видання запропонованого регуляторного акта має бути досягнуто визначених цілей, зокрема збільшення ефективності здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві;

рівень проінформованості юридичних та фізичних осіб з основних положень акта середній, оскільки проект рішення Київської міської ради розміщено в мережі Інтернет на офіційному сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності та перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд та внесення змін до основного регуляторного акта, який регулює порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві.

Відстеження результативності основного регуляторного акта (рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві») повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Файл документа: Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві.doc

Перейти до списку Версія для друку

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
Контактний центр: телефон - 1551 (зі стаціонарного); (044) 205-73-37 (з мобільного)
e-пошта - zvernen@kma.gov.ua, info@1551.gov.ua

Розпорядок роботи КМДА: пн.-чт. з 9:00 до 18:00, пт. з 9:00 до 16:45
Обідня перерва з 13:00 до 13:45

RSS Мапа сайту

© Київська міська державна адміністрація
Розробник - ТОВ «Комп'ютерні Інформаційні Технології»

08/231-520/пр
26.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1235
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (справа А-21618) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

5

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1367/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1367/ПР

08/231-1367/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "МКСТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22104) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1367/ПР
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «МКСТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:029:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9239
від 17.03.2016 до справи
А-22104
2 347008 092391

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання приватного підприємства «МКСТ» від 20.11.2015 № КОП-0752, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 площею 0,1410 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:029:0003), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МКСТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22104**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «МКСТ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 057041-4726.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16849 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "МКСТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22104

2 347011 568494

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "МКСТ"***
Клопотання	***від 20.11.2015 № КОП-0752***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 25***
Площа	***0,1410 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 764 068 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00747 від 14.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4726 від 12.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 10.04.2006 , акт приймання передачі від 13.04.2006, рішення Господарського суду м. Києва від 07.06.2006 № 2/296, реєстраційне посвідчення БТІ № 029758 від 12.07.2006). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 873 м.кв - 62%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657, укладений на підставі рішення Київради від 29.10.2009 № 561/2630;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях вулиці.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***238 203 грн. 41 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записів складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косинчук Олексій Володимирович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-389с

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.2.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22104**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «МКСТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-9239 від 17.03.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 площею 0,1410 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** приватному підприємству «МКСТ» договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 площею 0,1410 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування, торгівлі та складських приміщень на вул. Богатирській, 25 в Оболонському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 78-6-00657 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

6

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.А.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016 №08/231-1317/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" березня 2016 року
№ 08/231-1317/ПР

08/231-1317/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:651:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-9197
від 09.03.2016 до справи
А-15666

2 347008 091974

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ренклод» від 13.03.2009 № КОП-0769, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043 площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:79:651:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ренклод» для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Московському районі м. Києва (справа **№ А-15666**).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043, а саме:

- слова «у Московському районі» замінити словами «у Голосіївському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2014 № 057041-13489.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12307 від 19.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ренклод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-15666

2 347011 523073

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"*
Клопотання	*від 12.03.2009 № 6*
Згода (доручення) на проектування	*від 13.03.2009 № 10990*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:651:0016)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 68*
Площа	*0,1184 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 529 769 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04762 від 12.12.2014*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7748 від 11.01.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 28.07.1995 в реєстрі № Г-5659 та акту прийому-передачі майна державного підприємства від 13.09.95 (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 15.07.97 за реєстровим № 2214-п) власником, якого є ТОВ "Ренклод".***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.98 № 93 земельна ділянка площею 0,1184 га передана товариству з обмеженою відповідальністю „Ренклод" для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043). Термін дії договору закінчився 10.11.2009. Станом на 14.11.2012 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка від 14.11.2012 № 4157/19-018). У проекту рішення Київської міської ради передбачено внести зміни, а саме: слова "у Московському районі" замінити словами "у Голосіївському районі".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***151 786 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1317/пр
11.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4587
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ренклод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-15666) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-15666

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-15666

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 68***
договір оренди :	***від 10.11.1999 №79-5-00043 терміном до 10.11.2009***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари***
орієнтовний розмір :	***0,1184 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:651:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2014 №057041-13489;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-15666

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-15666

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"***

Відомості про земельн(ій) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 68***
договір оренди :	***від 10.11.1999 №79-5-00043 терміном до 10.11.2009***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари***
орієнтовний розмір :	***0,1184 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:651:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2014 №057041-13489;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	
А-15666 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод" просп. Науки, 68 у Голосіївському районі	0,1184 га	для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари; оренда 10 років	Забудована. Згідно з договором купівлі-продажу майна цілісного майнового комплексу від 28.07.1995 в реєстрі № Г-5659 та акту прийому-передачі майна державного підприємства від 13.09.95 (реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 15.07.97 за реєстровим № 2214-п) власником, якого є ТОВ "Ренклод". Рішенням Київської міської ради від 14.07.98 № 93 земельна ділянка площею 0,1184 га передана товариству з обмеженою відповідальністю „Ренклод" для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари на просп. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 № 79-5-00043). Термін дії договору закінчився 10.11.2009. Станом на 14.11.2012 заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка від 14.11.2012 № 4157/19-018).	2529769,93 грн. згідно з витягом з техдокументації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (лист ГУ Держземагентства у м. Києві від 20.06.2013 № 2711)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.01.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

вул. Ніжинська
просп. Науки
вул. Ніжинська
вул. Ніжинська
вул. Ніжинська

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 29.01.2016р - стор.№

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:651:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"	просп. Науки, 68		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:651:016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ренклод"	просп. Науки, 68		Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	10.11.2009
79:651:017	територія овочевого магазина фірми "Ренклад"				
79:651:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житловик"	просп. Науки, 66-70		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.11.2007
79:651:020	Землі не надані у власність чи користування				
79:651:021	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:651:018п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житловик"	просп. Науки, 66-70	Проект: Оренда до 01.12.2010	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **А-15666**

Код земельної ділянки: **79:651:016**

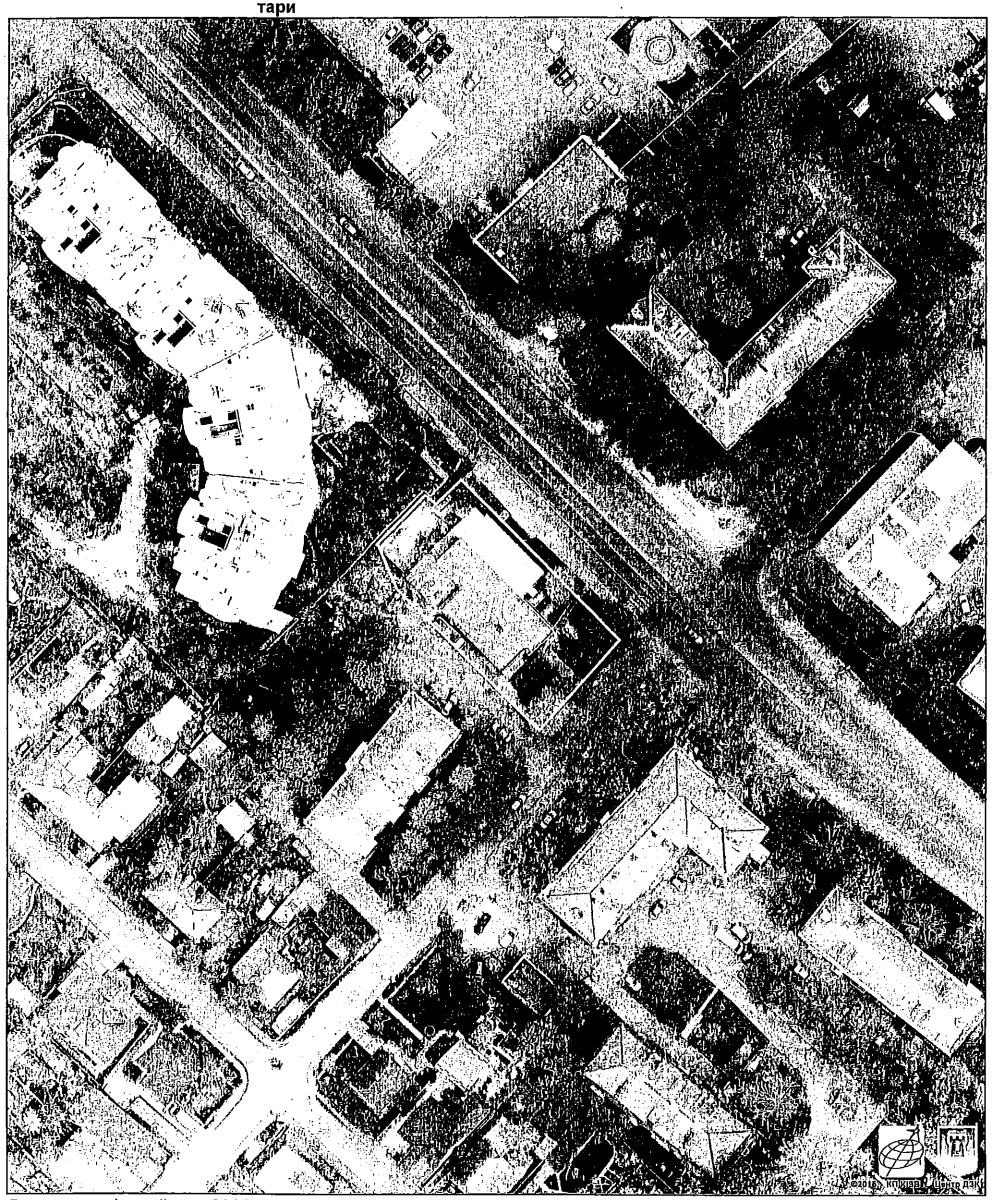
Площа: **0.1184 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Науки, 68**

Заявник: **ТОВ "Ренклод"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ГІК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

8 08/231-476/пр
21.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:143

Проект рішення (екз.1)
ПР-8427
від 20.01.2016 до справи
А-18728
2 347008 084273

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» від 08.11.2010 № КОП-0335, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497 площею 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0143), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-18728**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22528.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14749 від 22.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18728

2 347011 547499

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"***
Клопотання	***від 08.11.2010 № КОП-0335***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.11.2010 № 43597***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0143п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 43г***
Площа	***0,0142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***662 013 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00523 від 21.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219892015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47192272, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (Витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 07.06.2012 № 34401623, рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області від 07.04.2010). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 104 кв.м.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладений на підставі рішення Київради від 15.03.2007 № 316/977;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***39 720 грн. 79 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-18728	Товариство з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м.Києва	0,0142 га	для експлуатації та обслуговування магазину оренда на 5 років (поновлення)	Земельна ділянка забудована (Витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 07.06.2012 № 34401623, рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області від 07.04.2010). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 104 кв.м. Проектом рішення передбачається: - поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладений на підставі рішення Київради від 15.03.2007 № 316/977; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2010. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	39720,79 грн. (6%)

Справа **А-18728**

Код земельної ділянки:	**78:036:143п**
Площа:	**0.0142 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Героїв Дніпра, 43г**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1.11.3, для експлуатації та обслуговування магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

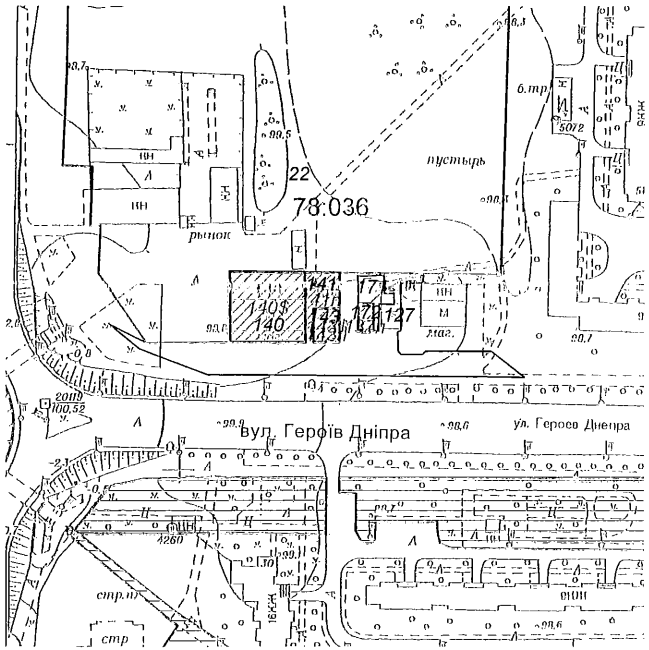
виготовлено за допомогою ПК "Квадстр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21381

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:036:022	Закрите акціонерне товариство "Ринок"Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 41		Оренда на 25 років	20.02.2029
78:036:127	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра, 41			
78:036:140	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43в		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2013
78:036:140	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43в		В процесі викупу	
78:036:141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"| Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43б		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	05.07.2015
78:036:143	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"ВЕГА"	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	07.12.2010
78:036:171	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43			
78:036:172	Товариство з обмеженою відповідальністю "Брок-95"	вул. Героїв Дніпра, 41а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:036:137п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Брок-95"	вул. Героїв Дніпра, 41а	Проект: Оренда на 3 роки	
78:036:140$	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43в	Наміри щодо викупу	
78:036:140$	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43в	Наміри щодо викупу	
78:036:141п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"|Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43б	Проект: Оренда на 10 років	
78:036:143$	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43	Наміри щодо викупу	
78:036:143п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43г	Проект: Оренда на 5 років	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2016 №08/231-476/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" січня 2016 року
№ 08/231-476/ПР

08/231-476/ПР
21.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 834
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва" (справа А-18728) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 34401623
Дата: 07.06.2012

Реєстраційний номер: 36832882
Тип об'єкта: нежитлова будівля загальною площею 99,20 кв.м.
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 43г
Номер запису: 10986-П **в книзі:** 236п-116

Тип речового права: право власності

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "КТЦ "Омега"	рішення суду / - / 07.04.2010 / Фастівський міськрайонний суд Київської області	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 07.06.2012
Реєстратор: Ященко Н.М.
Начальник ОЕР: Сенчук В.В.

Серія [redacted] № [redacted]

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ в ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

пр-т Героїв Сталинграда, 58, м. Київ, 04213, тел. (044) 467-84-87, факс (044) 412-44-39

kyiv.obolonskyi@sfs.gov.ua КОД ЄДРПОУ 39468697

03 ЛИС 2015 № 25406/10/26-54-15-03-[illegible] від

ТОВ «КТЦ Омега»
код ЄДРПОУ 33307464
01135, м. Київ, вул. Златоустівська, буд. 30

Про надання інформації

ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві у відповідь на Ваш запит від 30.10.2015 №21/43 щодо відсутності заборгованості по орендній платі за земельну ділянку повідомляє наступне.

ТОВ «КТЦ Омега» код ЄДРПОУ 33307464 є землекористувачем у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки, розташованої за адресою:

- вул. Героїв Дніпра, 43, площею 142 кв.м. на підставі договору оренди від 07.12.2007 №78-6-00497.

Відповідно наданих підприємством розрахунків по орендній платі за земельні ділянки за 2012-2015 роки, станом на 03.11.2015, податковий борг відсутній.

Заступник начальника Є.Ф. Юрчук

Поліщукова С.І. ☎ (044) 411-70-00

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 26

від "09" грудня 20 16 р.

ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» м. Київ МФО 300614 Ідентифікаційний код 14361575 Одержано банком 040000016 000

"10" БЕР 2016 20 __ р. 3 бд

Платник: ТОВ ХТЦ "Омега"
Код: 33207464

Банк платника: ПАТ "Credit Agricole Bank" м. Київ | код банку: 300614 | ДЕБЕТ рах. №: 26009100001 6 6001

Отримувач: ГУ ДКСУ Оболонського р-ну
Код: 38004491

Банк отримувача: ГУ ДКСУ у м. Києві | код банку: 820019 | КРЕДИТ рах. №: 33210889000006

СУМА: 1347,66

Сума словами: одна тисяча сімдесят сім грн 66 коп.

Призначення платежу: Ж/р 26004 ... оренда землі у січні 2017р. ... від 09.12.2007р.

ДР

ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» м. Київ МФО 300614 Ідентифікаційний код 14361575 Проведено банком 680

"10" БЕР 2016 20 __ р. 3 бд

М. П. Підписи

Підпис банку

Дата операції	№ док.	Код банку	Контрагент / Рахунок	ЄДРПОУ	Сума Дебет	Сума Кредит	Призначення платежу
20.01.2016	6	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	20.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку на паперовому носії інші філійбільший банк (ПД_ОЧ" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
20.01.2016	5	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	20.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку на паперовому носії інші філійбільший банк (ПД_ОЧ" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
20.01.2016	5	820019	31119063700011 УДКСУ Шевченківського р-ну	37995465	30.00		ВИХІДНИЙ ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА *;33307464;1101100026Військовий збір за I-у половину січня 2016р.
20.01.2016	6	820019	33119407000011 УДКСУ Шевченківського р-ну	37995465	350.00		ВИХІДНИЙ ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА *;26593;01.01.16р.;15.01.16р.;33307464 Прибутковий податок
20.01.2016	7	820019	37199201012659 ДПІ Шевченківського р-ну	39561761	440.00		ВИХІДНИЙ ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА *;101;33307464;71010000;ЄСВ за I-у половину січня 2016р. Реєстр№ 32809
21.01.2016	ЯЯ0223709	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	20.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Видача готівки з рахунку (ОЧ_ГЧ" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
21.01.2016	ЯЯ0223709	300614	100208000506 ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	14361575	2,000.00		ВИДАЧА ГОТІВКИ: НАЦ ВАЛЮТА ЗПЛАТА ЗА 1-У ПОЛОВИНУ СІЧНЯ 2016Р.
25.01.2016	36	300614	26001500046765 ФОП Шкута С.В.	3037503408		500.00	ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата за послуги авіазу за рф№ 14 від 14.08.15р за липень 15р Без ПДВ
25.01.2016	8	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	20.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку на паперовому носії інші філійбільший банк (ПД_ОЧ" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
25.01.2016	8	300670	26004091029917 ПАТ АК "Київводоканал"	03327629	309.93		ВИХІДНИЙ ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Код 29-1719 За послуги водопостачання за дог. №05716615-10 від 16.05.2005р. у т.ч. ПДВ-51.66
28.01.2016 11:47:47	40	300614	26001500046765 ФОП Шкута С.В.	3037503408	3,000.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата за оренду приміщення за дог № 5 від 01.01.15р за травень15р Без ПДВ
29.01.2016 14:51:09	41	300614	26001500046765 ФОП Шкута С.В.	3037503408	1,500.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата за оренду приміщення за дог № 5 від 01.01.15р за травень15р Без ПДВ
29.01.2016	9	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	3.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку за системою Клієнт-Банк в інші кредитні установи (ОЧ)" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
29.01.2016	15	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	3.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку за системою Клієнт-Банк в інші кредитні установи (ОЧ)" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
29.01.2016	13	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	3.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку за системою Клієнт-Банк в інші кредитні установи (ОЧ)" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
29.01.2016	14	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	3.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА Сплата комісії банку "Переказ з поточного рахунку за системою Клієнт-Банк в інші кредитні установи (ОЧ)" зг.дог. №77/2155 від 22.09.2005 без ПДВ.
29.01.2016 13:52:58	14	820019	33113357700011 УДКСУ шевченківського р-ну	37995465	26.00		ПЕРЕКАЗ СЦІС: НАЦ ВАЛЮТА *;33307464;13020100;.збір за спецводокористування
29.01.2016	1	300614	35703840004671 ТОВ "КТЦ "Омега"	33307464	60.00		ПЕРЕКАЗ: НАЦ ВАЛЮТА СПЛАТА КОМІСІЇ СУПРОВОДЖЕННЯ КЛІЄНТ-БАНК ЗА ОЧЕНЬ 2016 ПО ДОГОВОРУ №77/2155 ВІД 22.09.2005. БЕЗ ПДВ
29.01.2016 13:53:00	9	321842	26000050215347 ПНВП "ВОДООБЛІК"	30267529	270.00		ПЕРЕКАЗ СЦІС: НАЦ ВАЛЮТА Послуги водообліку за рах.фак. №01А00077 від 20.01.2016р. Без ПДВ
29.01.2016 13:52:55	13	820019	33210812700006 УДКСУ Оболонського р-ну	38002491	1,520.50		ПЕРЕКАЗ СЦІС: НАЦ ВАЛЮТА *;2654;;;Оренда землі у грудні 2015рДог №4062 від 17.12.2007р

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 137

від "23" грудня 2015р.

ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» 041000 м. Київ МФО 300614 Ідентифікаційний код 14361575 Одержано банком "23" грудня 2015 р. 680

Платник ТОВ КТЦ "ОМЕГА"
Код 33307464

Банк платника: ПАТ "КредІ АгоІколь Банк" м.КиІв
код банку: 300614
ДЕБЕТ рах. №: 26002002155001
СУМА: 1520,50

Отримувач УДКСУ Оболонського р-ну
Код 38002497

Банк отримувача: ГУ ДКСУ у м. КиєвІ
код банку: 820019
КРЕДИТ рах. №: 33210812700006

Сума словами: Рдна тисяча п"ятсот двадцять грн. 50 коп.

Призначення платежу: ж;2654;;; Оренда землІ у листопадІ 2015р. за дог.4062 вІд 17.12.2007р.

ДР

М. П. Підписи

Прийнято банком АГРІКОЛЬ БАНК» м. Київ МФО 300614 Ідентифікаційний код 14361575 20 р. Підпис банку 680

ВИСНОВОК № 286

Експертного будівельно-технічного дослідження

Складений 08 вересня 2010 року

02.09.2010 року до ТОВ «Українська Експертна Група» від Камсюка В.В. надійшла заява з проханням провести обстеження нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 та встановити, чи є вони об'єктом нерухомості.

Проведення дослідження доручено експерту Лісниченко Сергію Васильовичу, який має вищу будівельно-технічну освіту, науковий ступінь кандидата технічних наук, кваліфікацію судового експерта з спеціальностей: 10.6. "Дослідження об`єктів нерухомості будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів", 10.7. "Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками", 10.10. "Визначення оціночної вартості будівельних об'єктів та споруд", (свідоцтво від 24.02.2006 року № 965, видане Міністерством юстиції України, термін дії продовжено безстроково), стаж експертної роботи з 2002 року.

Обстеження нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 проводилось 06 вересня 2010 року в присутності заявника.

При дослідженні використовувалася наступна документація:

1. ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».
2. Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав". Затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003р. №1440.
3. «Порядок розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2009 р. № 982.
4. Правила визначення фізичного зносу жилих будинків СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234.0015:2009.
5. КДП 2031-12 Україна 226-93 «Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків».
6. Кліменко В.З., Бєлов І.Д. Випробування та обстеження будівельних конструкцій і споруд. - К.: Основа, 2005.

ДОСЛІДЖЕННЯ

Дослідження проводиться методом співставлення результатів візуального обстеження з вимогами нормативної документації, чинної на території України в галузі будівництва.

Об'єктом дослідження є нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 та надана документація (технічний паспорт БТІ на вказані приміщення від 15.12.2009 року).

ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА

Під час проведення обстеження, а також згідно наданого технічного паспорту БТІ від 15.12.2009 року, встановлені наступні технічні характеристики об'єкта дослідження – нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 (загальне уявлення про об'єкт дослідження можна скласти за допомогою фотографій, див. додаток до висновку):

- кількість поверхів – 1;
- розташування в плані – зблоковані з сусідньою будівлею;
- конфігурація в плані – прямокутна;
- внутрішня висота – 2,54 м, 2,21 м;
- площа внутрішня – 80,4 м;
- функціональне використання – торгові приміщення;
- влаштовані наступні приміщення: основні (торгові) та підсобні (в тому числі вбиральня, морозильна камера, кабінет, складське приміщення);
- інженерні комунікації: електропостачання, водопостачання – від міських мереж; каналізація – у міську каналізаційну мережу; опалення – електричні обігрівачі;
- матеріал основних конструкцій: фундаменти – бетонні стрічкові, глибина закладання 30 см; стіни – металевий каркас з утеплювачем, облицьований ДСП, профнастилом; перекриття – металеві балки з утеплювачем; дах – скатний, покрівля – залізо;
- опорядження внутрішнє: підлога – керамічна плитка; стіни – фарбування водними сумішами, пластикова вагонка, шпалери, керамічна плитка; стеля – підвісна типу «Армстронг», пластикова вагонка;
- опорядження зовнішнє – фарбування олійними сумішами, облицювання пластиковою вагонкою;
- заповнення прорізів: дерев'яні, металеві та металопластикові дверні блоки; металопластикові віконні блоки;
- зовнішній благоустрій – мощення;
- технічний стан – задовільний.

Вимогами нормативної документації передбачено:

Національний стандарт №1
"Загальні засади оцінки майна і майнових прав".

«Нерухоме майно (нерухомість) – земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна.

Рухоме майно – матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю».

ДБН В.2.2-23-2009
«Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»

«Киоск – торговый объект для организации розничной продажи товаров, имеющий постоянное пространственное место, занимающий отдельное закрытое сооружение некапитального типа на одно рабочее место без торгового зала для покупателей и дополнительной площади для размещения запаса товаров.

Павильон – торговый объект в розничной торговле, предназначенный для организации продажи товаров конечным потребителям, размещенный в отдельном сооружении облегченной конструкции и имеющий торговый зал для покупателей.

Малые архитектурные формы – павильоны, киоски, торговые палатки, лотки и т.п. преимущественно сборно-разборной конструкции, применяемые наряду со средствами благоустройства, включая небольшие сооружения для отдыха людей/покупателей (скамьи, возможно теневые навесы или перголы), урны для мусора, а также разнообразные элементы декоративно-прикладного искусства (например, скульптуры, декоративные бассейны, фонтаны и др.).

Магазин – торговый объект в розничной торговле, предназначенный для организации продажи товаров конечным потребителям и предоставления им торговых услуг.

Общая площадь магазина – сумма площадей торговых, складских, подсобных, технических, коммуникационных и иных помещений, измеренных в пределах внутренней поверхности наружных стен, а также площадей разгрузочных платформ, антресолей и переходов».

Порядок розміщення малих архітектурних форм
для провадження підприємницької діяльності

«стаціонарна мала архітектурна форма – тимчасова одноповерхова споруда соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності висотою не вище ніж 4 метри, що має по зовнішньому контуру площу близько 30 кв. метрів, виготовляється з полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без закладення фундаменту».

Таким чином, при вивченні роз'яснень, які надає нормативна документація, можливо вилучити наступні ознаки, які характеризують об'єкт нерухомості в конкретному випадку, що розглядається:

- поліпшення, що розташовані на земельній ділянці, повинні бути нерозривно пов'язані із землею фундаментом;

- відсутність в якості несучих конструктивних елементів полегшених конструкцій;
- у випадку переміщення об'єкту заподіюється шкода;
- наявність основних несучих та огороджуючих конструктивних елементів, що утворюють приміщення та запобігають проникненню атмосферних опадів (фундамент, стіни, перекриття, покрівля тощо);
- створені приміщення призначені для перебування людей;
- в складі торгового об'єкту наявність приміщень з наступним функціональним призначенням: торгові, складські, підсобні технічні, комунікаційні тощо.
- площа забудови (по зовнішньому контуру) більше 30 кв.м. та висотою більше 4 м.

При застосуванні для порівняння вищенаведених ознак з ознаками, якими володіє об'єкт дослідження, встановлено, що:

- об'єкт дослідження нерозривно пов'язаний із землею бетонним фундаментом;
- переміщення об'єкту дослідження не можливе без заподіяння йому шкоди;
- в якості несучих конструктивних елементів використано металеві конструкції, які не належать до полегшених;
- у об'єкта дослідження наявні основні несучі та огороджуючі конструктивні елементи, що утворюють приміщення та запобігають проникненню атмосферних опадів (фундамент, стіни, перекриття, покрівля);
- приміщення об'єкта дослідження призначені для перебування людей;
- в складі об'єкту дослідження в наявності приміщення з наступним функціональним призначенням: основні (торгові) та допоміжні (підсобні).
- площа забудови об'єкта дослідження (по зовнішньому контуру) значно більше 30 кв.м. (90,1 кв.м.).

Таким чином, враховуючи вище зазначене, нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 є об'єктом нерухомого майна.

ВИСНОВОК

Нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 43г, літ. «Б», група приміщень № 1 є об'єктом нерухомого майна.

ЕКСПЕРТ: С.В. ЛІСНИЧЕНКО

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, дванадцятого листопада дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „КТЦ „ОМЕГА"** (м. Київ, вул. Золотоустівська, буд. 30, Ідентифікаційний код 33307464, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 14.12.2004 року № 10741020000003691) - далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Камсюка Валентина Васильовича** (проживає за адресою: м. Київ, пр-т. Ватутіна, буд. 26, кв. 300), який діє на підставі Статуту, засвідченого Голяченко М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15.07.2005 року за реєстровим № 5892-5894 - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 316/977 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „КТЦ „ОМЕГА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва" за Актом приймання - передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0.0142 (нуль цілих сто сорок дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування магазину;
- кадастровий номер 8000000000:78:036:0143.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю - 00154/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки від 10.09.2007 р. № 16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 388 277 (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сімдесят сім) грн. 70 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3.У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішення Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (зазначений у п.4.2 Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання Договору оренди Земельної ділянки, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4.Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується [illegible]ся відповідно до п. 4.2 Договору.

ВА № 532144

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач УДК в Оболонському р-ні м. Києва, Ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших обов'язкових платежів вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування завданих збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „07" грудня 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „КТЦ „ОМЕГА"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Камсюка Валентина Васильовича**, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 78-6-00497 від „07" грудня 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування –вул. Героїв Дніпра, 43 у Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0.0142 (нуль цілих і сто сорок дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування магазину;
- кадастровий номер 8000000000:78:036:0143.
2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
Л. Черновецький	В. Камсюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-190

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18728**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8427 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 №78-6-00497 площею 0,0142 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18728 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016 №08/231-1199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2016 року
№ 08/231-1199/ПР

08/231-1199/пр.
01.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-4040
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВОРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів" (справа К-25946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15134 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів

До справи
№ К-25946
2 347011 551342

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"***
Клопотання	***від 21.12.2015 № К-25946***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:284:0022к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 29***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Довгострокова оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом нежитлових торгових приміщень літ. "М" та "Н" загальною площею 54,3 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.12.2014 № 680, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.12.2014 № 30476644).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується, як міські землі не надані у власність чи користування.
Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-24/к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.28. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25946**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА БІЛД 2014» на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель - магазинів продовольчих товарів».
(ПР-9174 від 01.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,01 га – в оренду 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення «***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА БІЛД 2014» на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель - магазинів продовольчих товарів***».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25946 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1499/ПР
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:284:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-9174
від 01.03.2016 до справи
К-25946

2 347008 091745

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25946).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

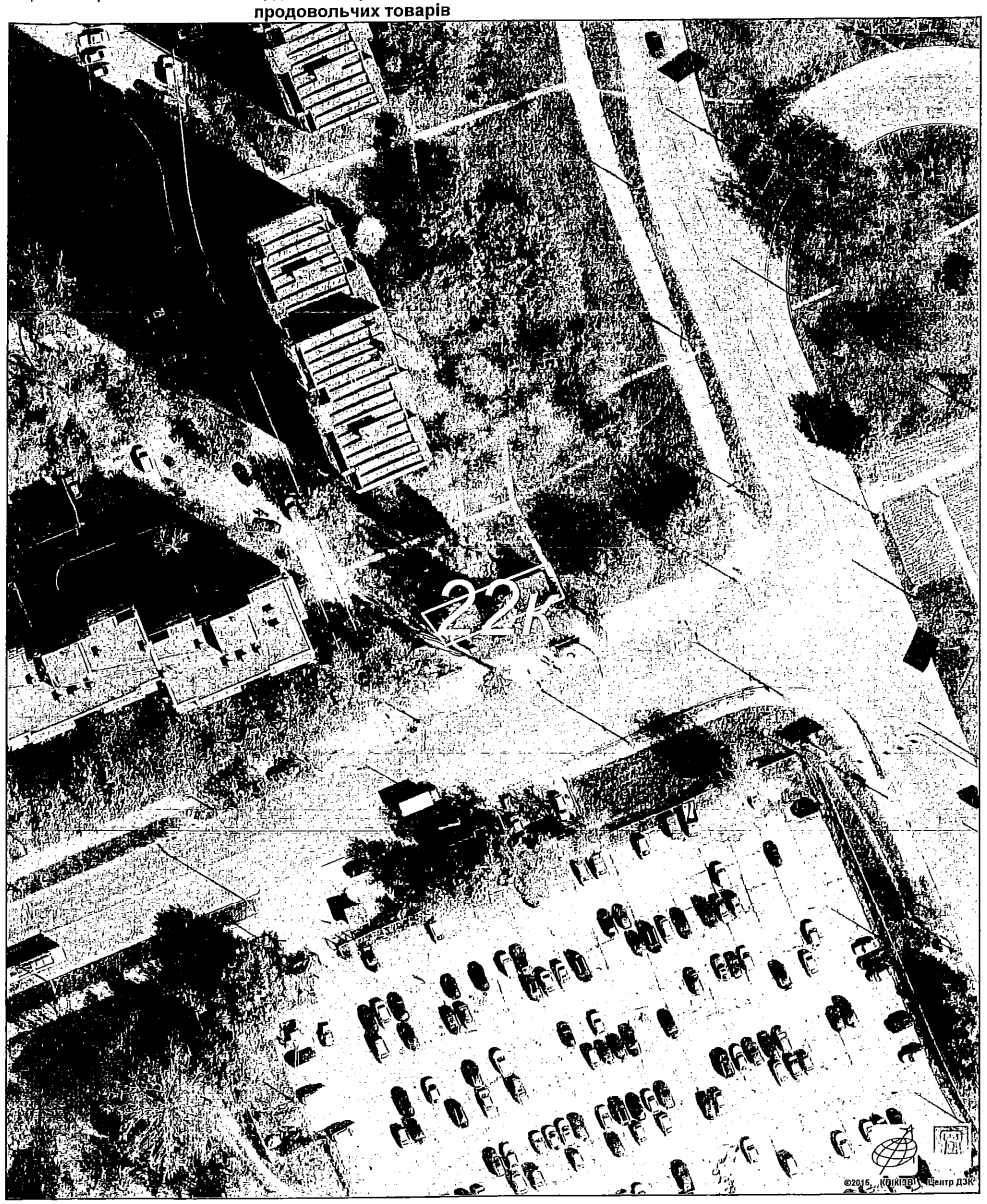
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Справа **К-25946**

Код земельної ділянки: **75:284:022к**
Площа: **0.0133 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Якуба Коласа, 29**
Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Справа **К-25946**

Код земельної ділянки: **75:284:022к**
Площа: **0.0133 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Якуба Коласа, 29**
Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

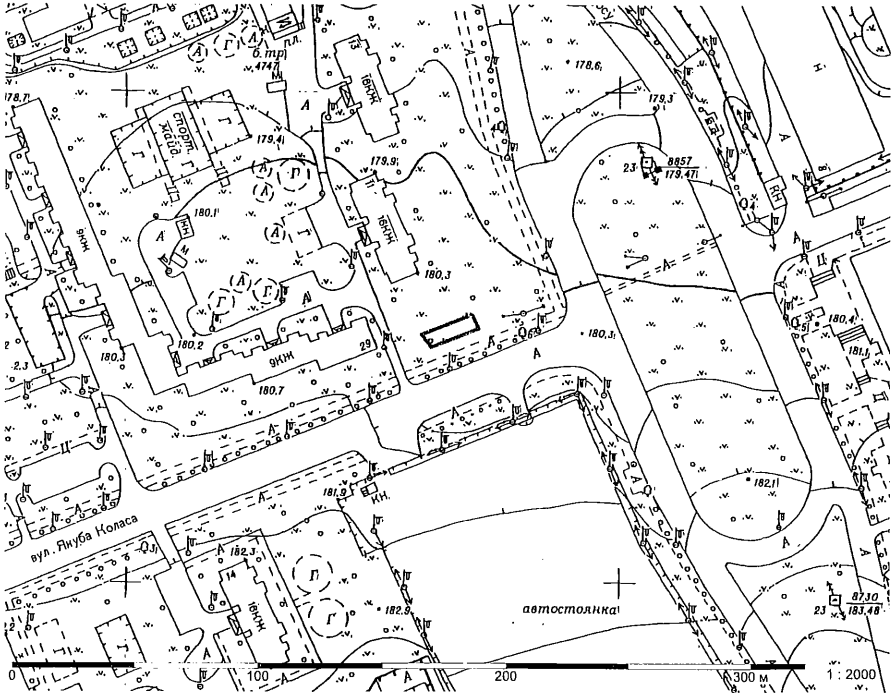
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 21.12.2015 № К-25946**
код земельної ділянки	**- 75:284:022к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 29**
вид землекористування	**- довгострокова оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**

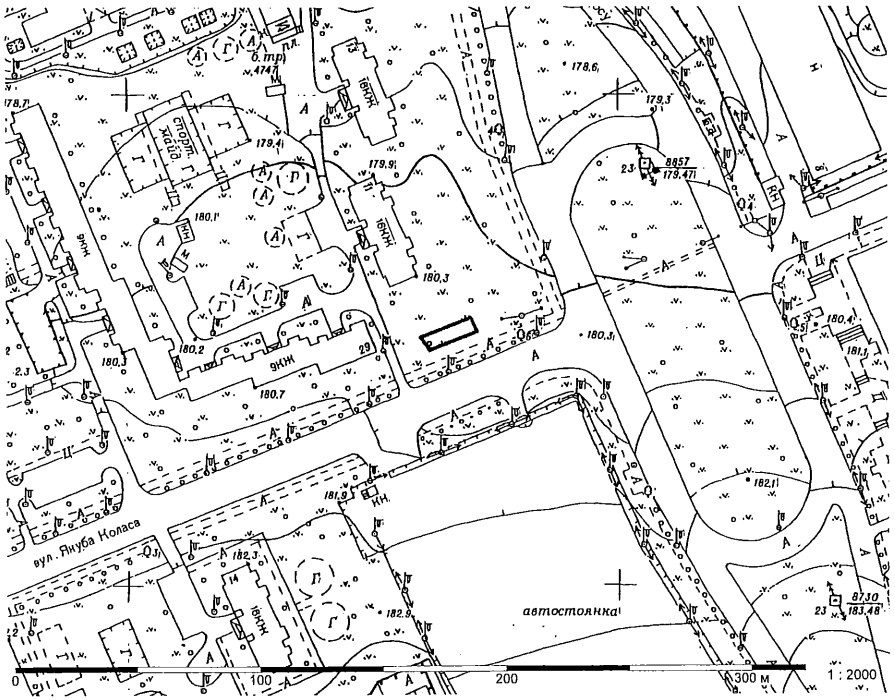


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 21.12.2015 № К-25946**
код земельної ділянки	**- 75:284:022к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 29**
вид землекористування	**- довгострокова оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25946	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва	0,01 га	для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів оренда на 10 років		За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується, як міські землі не надані у власність чи користування. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць та доріг. Земельна ділянка забудована майновим комплексом нежитлових торгових приміщень літ. "М" та "Н" загальною площею 54,3 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.12.2014 № 680, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.12.2014 № 30476644).

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:284:070	Комунальне підприємство "Ремонтно-експлуатаційна організація-5"	вул.Якуба Коласа, 29, вул.Героїв Космосу, 11, 13			
75:284:078	Землі не надані у власність чи користування	вул. Якуба Коласа, 29	Торгівельний кіоск "Електротовари" ФОП Потопальський А.М.		
75:284:079	Землі не надані у власність чи користування	вул. Якуба Коласа, 29	Торгівельний кіоск "Зоотовари" ЧП Дяченко І.П.		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

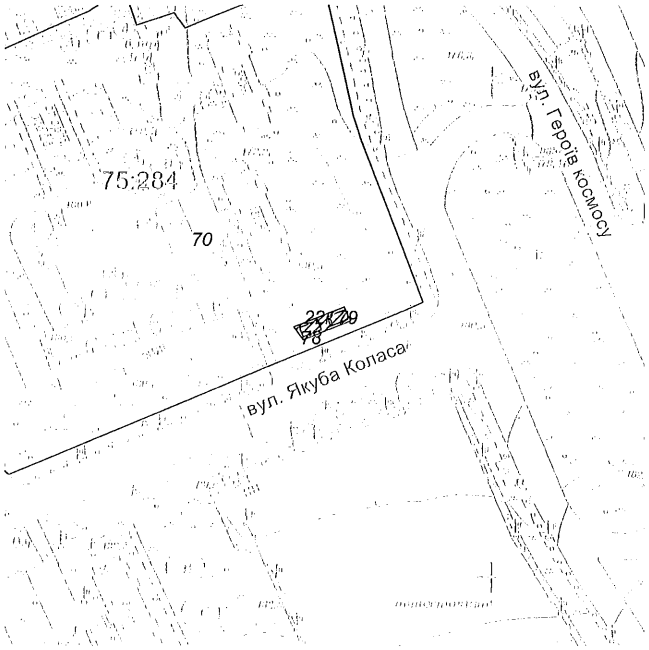
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:284:022к	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014"	вул. Якуба Коласа, 29	Клопотання: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІВВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.01.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 130

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2015 №08/231-323/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" грудня 2015 року
№ 08/231-323/ПР

08/231-323/ПР
24.12.2015
9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.2015 № 057052-23009
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21917) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-323/ПР
24.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:186:013 88:195:007
88:186:015 88:195:018
88:186:016 88:195:019
88:192:012 88:195:020
88:192:013
88:192:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8297
від 23.12.2015 до справи
А-21917

2 347008 082972

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" від 21.09.2015 № КОП-0704, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21917), а саме:

- площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0016), в межах червоних ліній;

- площею 0,0078 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0007), в межах червоних ліній;
- площею 0,0014 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0018), в межах червоних ліній;
- площею 0,0031 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0019), в межах червоних ліній;
- площею 0,0105 га (кадастровий номер 8000000000:88:195:0020);
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0015) в межах червоних ліній;
- площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:88:186:0013), в тому числі в межах червоних ліній - 0,0026 га;
- площею 0,0059 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0012);
- площею 0,0012 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0013);
- площею 0,0207 га (кадастровий номер 8000000000:88:192:0014).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.09.2005 № 91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 № 91-6-00948).

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 № 057041-17671.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14255 від 06.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "Крокус" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21917

2 347011 542555

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:186:0013п; 8000000000:88:186:0015п; 8000000000:88:186:0016п; 8000000000:88:192:0012п; 8000000000:88:192:0013п; 8000000000:88:192:0014п; 8000000000:88:195:0007п; 8000000000:88:195:0018п; 8000000000:88:195:0019п; 8000000000:88:195:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна***
Площа	***0,0040 га| 0,0059 га| 0,0394 га| 0,0059 га| 0,0012 га| 0,0207 га| 0,0078 га| 0,0014 га| 0,0031 га| 0,0105 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 898 645 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00356 від 02.10.2015| ПР-00357 від 02.10.2015| ПР-00358 від 02.10.2015| ПР-00359 від 02.10.2015| ПР-00360 від 02.10.2015| ПР-00361 від 02.10.2015| ПР-00362 від 02.10.2015| ПР-00363 від 02.10.2015| ПР-00364 від 02.10.2015| ПР-00365 від 02.10.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17671 від 02.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (розташовані торговельні павільйони).***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 59-1/2635 земельні ділянки загальною площею 0,10 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній передані ТОВ "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" у короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2005).***
Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 139/5526 внесено змін та поновлено на 5 років з 28.09.2010 договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 91-6-00493, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма "КРОКУС" (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2011 № 91-6-00948).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***889 864 грн. 51 коп. (10%; 10%; 10%; 10%; 10%; 10%; 10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-194

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21917**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Крокус» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8297 від 23.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) площами:
- 0,0394 га, в межах червоних ліній;
- 0,0078 га, в межах червоних ліній;
- 0,0014 га, в межах червоних ліній;
- 0,0031 га, в межах червоних ліній;
- 0,0105 га;
- 0,0059 га, в межах червоних ліній;
- 0,0040 га, в тому числі в межах червоних ліній – 0,0026 га;
- 0,0059 га;
- 0,0012 га;
- 0,0207 га.

ВИСТУПИЛИ: Турець В.В., Старовойт В.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Крокус» договір оренди земельних ділянок від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків на вул. Павла Пестеля та вул. Старовокзальній у Шевченківському

районі м. Києва, ***а також, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2005 №91-6-00493 (зі змінами внесеними договором від 26.12.2011 №91-6-00948) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21917 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21917

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21917

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля; м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна***
договір оренди :	***від 27.09.2005 №91-6-00493 терміном до 28.09.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків***
орієнтовний розмір :	***0,0040 га; 0,0059 га; 0,0394 га; 0,0059 га; 0,0012 га; 0,0207 га; 0,0078 га; 0,0014 га; 0,0031 га; 0,0105 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:186:0013; 8000000000:88:186:0015; 8000000000:88:186:0016; 8000000000:88:192:0012; 8000000000:88:192:0013; 8000000000:88:192:0014; 8000000000:88:195:0007; 8000000000:88:195:0018; 8000000000:88:195:0019; 8000000000:88:195:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 №057041-17671;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21917

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21917

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту б статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційно-виробнича фірма"Крокус"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Павла Пестеля; м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старовокзальна***
договір оренди :	***від 27.09.2005 №91-6-00493 терміном до 28.09.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування торговельних рядів та кіосків***
орієнтовний розмір :	***0,0040 га; 0,0059 га; 0,0394 га; 0,0059 га; 0,0012 га; 0,0207 га; 0,0078 га; 0,0014 га; 0,0031 га; 0,0105 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:186:0013; 8000000000:88:186:0015; 8000000000:88:186:0016; 8000000000:88:192:0012; 8000000000:88:192:0013; 8000000000:88:192:0014; 8000000000:88:195:0007; 8000000000:88:195:0018; 8000000000:88:195:0019; 8000000000:88:195:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2015 №057041-17671;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-186

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7083**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8204 від 15.12.2015)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» від 01.07.2015 №08/11661 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «реконструкція».

Земельна ділянка площею 0,1497 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7083 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Створити робочу групу у складі депутатів Меліхової Т.І., Михайленка В.О., Непопа В.І., Назаренка В.Е. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата МеліховуТ.І.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,

підприємництва та регуляторної політики, а також протоколу засідання робочої групи.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-211/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-211/ПР

08/231-211/ПР
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22469
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-211/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-8204
від 16.12.2015 до справи
Д-7083
Заява ДЦ № 030-000179520-014
від 22.06.2015
2 347008 082040

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7083**, заява ДЦ № 030-000179520-014 від 22.06.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000181832015) дл я реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.03.2015 № 3318/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8364/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13567 від 24.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7083

2 347011 535670

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № К-23668***
Доручення на проектування	***від 21.11.2014 № 08/17816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0131)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Дружби народів, 6***
Площа	***0,1497 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 374 904 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00109 від 19.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6274/0/01/09-15 від 22.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8364/2-15 від 04.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв - 64%)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають***
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***502 494 грн. 25 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7083**

Код земельної ділянки: **78:098:131**

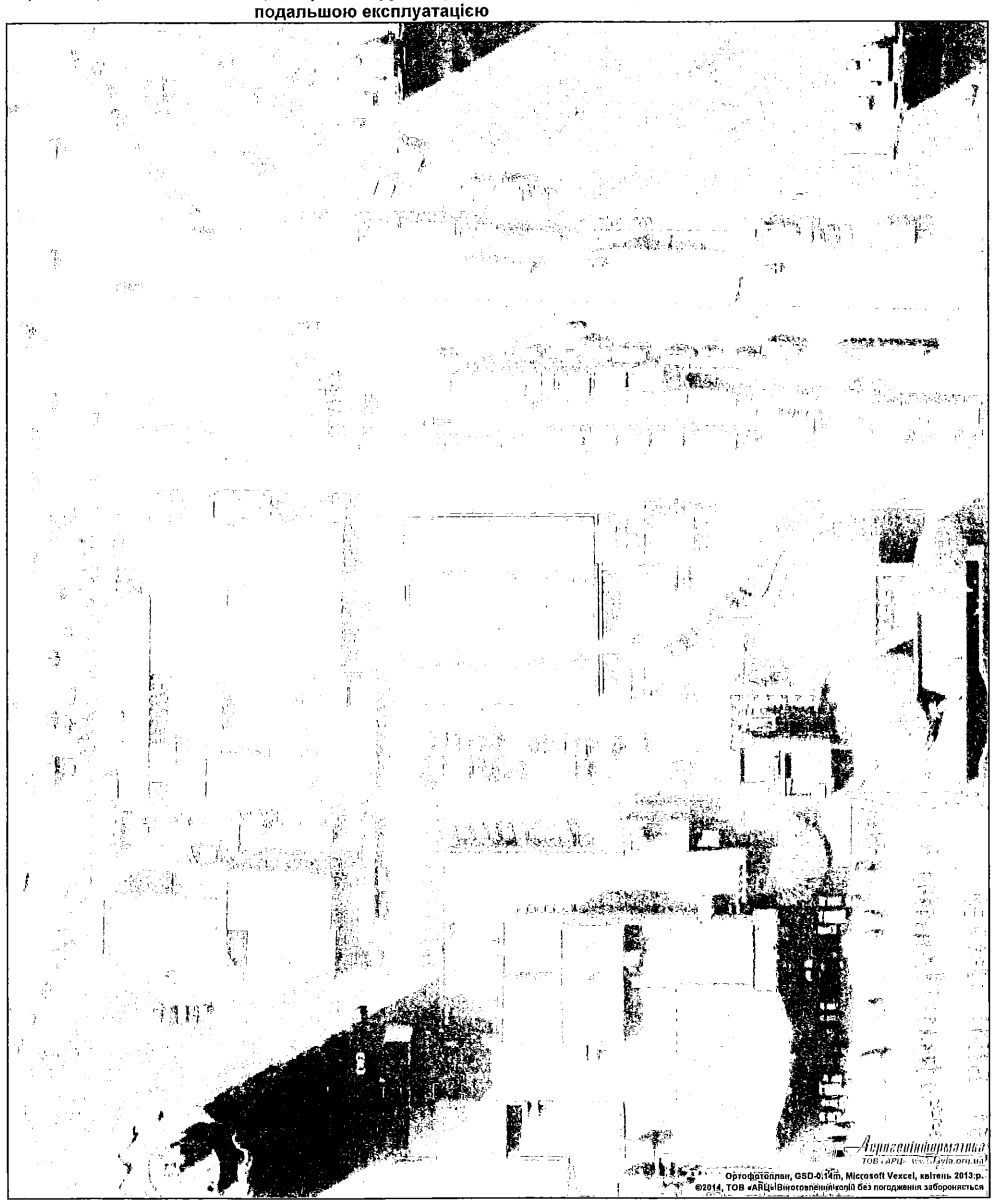
Площа: **0.1497 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. площа Дружби народів, 6**

Заявник: **ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

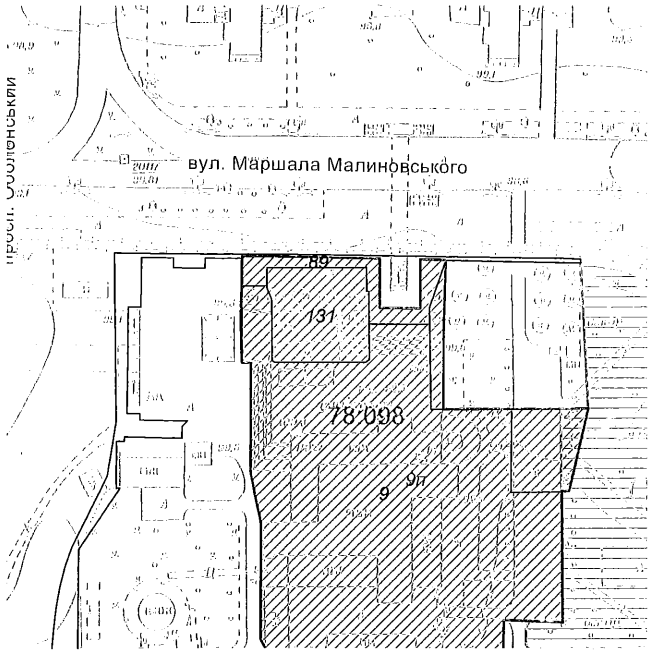
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7083	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва	0,1497 га	для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією оренда на 10 років	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв – 64%. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	205494,25 грн. (6%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10746

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:098:009п	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6	Проект: Оренда на 15 років	

виготовлено КП КІЗВ

08/231-1752/ПР
26.06.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.2015 № 057052-11420
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Державний адміністратор: Рева В.А.

Аркуш-проходження

«Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»

дозвільної справи № 01030-000179520-014
№ РДДХ:
Заявник: "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (Код:39049504) (ОПФ-Товариство з обмеженою відповідальністю)
Об'єкт: земельна ділянка; Адреса:площа Дружби Народів, 6
Виконати до: 23.07.2015

№№	Етап дозвільної процедури	Назва місцевого (регіонального) дозвільного органу	Дані щодо прийняття заяви та комплекту документів уповноваженим представником МДО (РДО) від державного адміністратора				Дані щодо передачі ДДХ або вмотивованої відмови уповноваженим представником МДО (РДО) державному адміністратору				Дані щодо отримання державним адміністратором від представника МДО (РДО)			Примітка
			Дата отримання заяви та комплекта документів представником МДО (РДО)	Підпис представника МДО (РДО) або № акту прийому-передачі	ПІБ представника МДО (РДО)	№ контактного телефону представника МДО (РДО)	№, дата реєстрації ДДХ або вмотивованої відмови	Дата передачі представником МДО (РДО) ДДХ або вмотивованої відмови	Підпис представника МДО (РДО) або № акту прийому-передачі	ПІБ представника МДО (РДО)	Дата отримання ДДХ або вмотивованої відмови державним адміністратором	ПІБ державного адміністратора	Підпис державного адміністратора	
1	Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності	Київська міська рада	23.06.2015		Хорватова С.О.									
2	Передача на розгляд до КМР	Київська міська рада	23.06.2015		Хорватова С.О.									

Державний адміністратор: Рева В.А. _____

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Оболонський

Інвентаризаційна справа № 48764

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Торгове приміщення
(призначення)

№ 6 площа (провулок, площа) Дружби Народів

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Торговий дім "Глорія Трейд"	м.Київ
	вул. Північна,6
	реєстраційний № 39049504

Слав _____ Шумар С.А.
/підпис/ /ПІБ/

Паспорт виготовлений
" 16 " 10 2012 р.

Шумар С.А.
/ПІБ/

Начальник _____

Контроль виконаний Мойсеєва Л.М.

АЕ №001499

М.П.

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток 6.2
до інструкції про порядок технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку

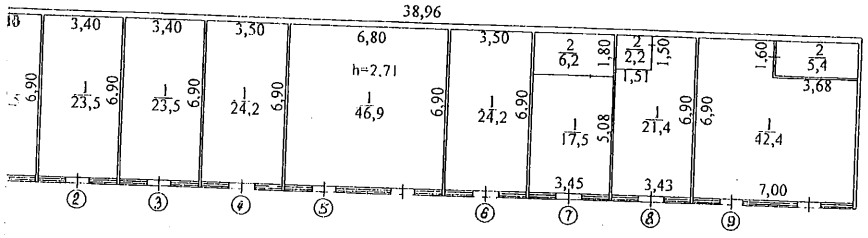
Торгове приміщення
(призначення)

площа (~~провулок площа~~) Дружби Народів буд.№ 6

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Масштаб 1:100

І поверх Літ. "М"



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення) № 6 ,літер М

площа (провулок, площа) Дружби Народів

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа жилих квартир (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
М	1	1	1	основне	23,5		23,5					
				Всього по гр. Прим.№1:	**23,5**		**23,5**					
		2	1	основне	23,5		23,5					
				Всього по гр. Прим.№2:	**23,5**		**23,5**					
		3	1	основне	23,5		23,5					
				Всього по гр. Прим.№3:	**23,5**		**23,5**					
		4	1	основне	24,2		24,2					
				Всього по гр. Прим.№4:	**24,2**		**24,2**					
		5	1	основне	46,9		46,9					
				Всього по гр. Прим.№5:	**46,9**		**46,9**					
		6	1	основне	24,2		24,2					
				Всього по гр. Прим.№6:	**24,2**		**24,2**					
		7	1	основне	17,5		17,5					
			2	підсобне	6,2			6,2				
				Всього по гр.прим.№7:	**23,7**		**17,5**	**6,2**				
		8	1	основне	21,4		21,4					
			2	підсобне	2,2			2,2				
				Всього по гр. Прим.№8:	**23,6**		**21,4**	**2,2**				
		9	1	основне	42,4		42,4					
			2	підсобне	5,4			5,4				
				Всього по гр.прим.№9:	**47,8**		**42,4**	**5,4**				
				Всього по літ. "М":	**260,9**		**247,1**	**13,8**				

Виконав: Шумар С.А.
(підпис, прізвище)

16.10.2014 р.

Перевірила: Мозалєва Л.М.
(підпис, прізвище)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ВНД опалення	ліфт	сміттєпроз.	Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб м.)	Балансова вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
М	Основне	2012	цегла	металоконструкції-цегла	профнастил	метал	бетон		так							288,3	2,91	839			вартість не визначалась
																		Всього:			вартість не визначалась

Дії інструкції про порядок приймання технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-22

21.10.2015 № 08/232-865

на №_____ від_____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до пункту 22 статті 28 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам для подальшого опрацювання проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою їх експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва», справа Д-7083.

З повагою
в.о. начальника управління В. Карпусь

22. Якщо проект рішення Київради двічі не прийнятий (незалежно від того на поточній чи наступній сесіях Київради відбувався повторний розгляд проекту) у випадках, передбачених частинами вісімнадцятою та дев'ятнадцятою цієї статті, або якщо Київрада відхилила проект рішення більшістю голосів депутатів від загального складу Київради, такий проект рішення вважається відхиленим і повертається профільною постійною комісією суб'єкту подання. Подальший розгляд відхиленого проекту рішення або який дослівно чи по суті повторює відхилений проект рішення можливий на наступній сесії в порядку, передбаченому статтями 21 та 23 цього Регламенту.

(Рішення|Регламент, Київська міська рада, від 12.11.2014, № 351/351 "Про Регламент Київської міської ради")

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-199к

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-15301**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8677 від 04.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договорів на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 №78-5-00048 площею 0,0337 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-15301 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-724/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:013:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8677
від 04.02.2016 до справи
А-15301

2 347008 086772

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» від 01.04.2009 № КОП-0797, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048 площею 0,0337 га (кадастровий номер 8000000000:78:013:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Контінент» для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-15301**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2016 № 057041-340.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 № 78-5-00048.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15075 від 20.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КОНТІНЕНТ" договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15301

2 347011 550758

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Контінент"***
Клопотання	***від 01.04.2009 № КОП-0797***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.04.2009 № 13570***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:013:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 56/2***
Площа	***0,0337 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 666 966 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00598 від 20.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-340 від 12.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності від 06.10.2009 серія САС №249899, реєстраційний напис БТІ від 14.10.2009. Площа ділянки під забудовою 131 кв.м. - 39%)***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.1999 № 78-5-00048, укладений на підставі пункту 4 та додатку № 4 до рішення Київської міської ради від 29.07.99 № 5/481;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 17.09.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***83 348 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-724/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-724/ПР

08/231-724/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052-2064
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма КОНТІНЕНТ" договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-15301) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-15301	ТОВ "Фірма Контінент" вул. Вишгородська, 56/2 в Оболонському районі	0,0337 га	для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації поновлення договору на 10 років	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 06.10.2009 серія САС №249899, реєстраційний напис БТІ від 14.10.2009. Площа ділянки під забудовою 131 кв.м. - 39%) Проектом рішення передбачається: - поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.1999 № 78-5-00048, укладений на підставі пункту 4 та додатку № 4 до рішення Київської міської ради від 29.07.99 № 5/481; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 17.09.2009. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	83348,33 грн (5%)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057041-340
на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма Контінент»
02217, м. Київ, вул. Закревського, 22

Щодо поновлення договору
на право тимчасового довгострокового
користування землею на умовах оренди
(до справи № А-15301)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Вишгородська, 56/2 в Оболонському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0337 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м.Києва від 17.09.1999 № 78-5-00048, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Контінент».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди 17.09.1999 № 78-5-00048, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Контінент», за умови

відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Контінент» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю. Кулаковський

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

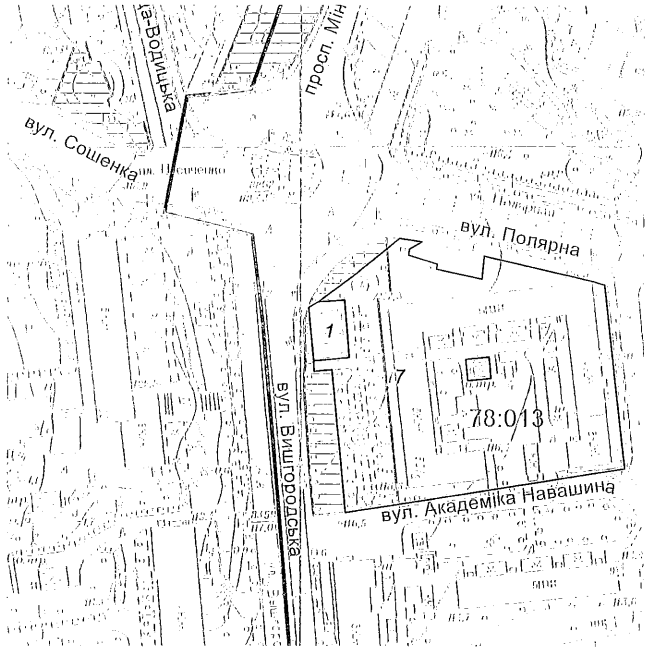
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:013:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Контінент"	вул. Вишгородська, 56/2		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:013:001	ВАТ "Фірма Континент"	вул. Вишгородська, 56/2		Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	17.09.2009
78:013:007	Комунальне підприємство "Житлосервіс" "Куренівка" Оболонського району у місті Києві Товариство з обмеженою відповідальністю "Брама"	вул. Вишгородська, 56/2	Житлово-експлуатаційна контора N 513		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.01.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 500

Справа **А-15301**

Код земельної ділянки: **78:013:001**
Площа: **0.0337 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Вишгородська, 56/2**
Заявник: **ТОВ "Фірма Контінент"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення: **0, для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

12

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-289с

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.3.13. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24826**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією».
(ПР-8950 від 17.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,08 га – в оренду 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-24826 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1042/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:042:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8950
від 17.02.2016 до справи
К-24826

2 347008 089506

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косячук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2016 №08/231-1042/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2016 року
№ 08/231-1042/ПР

08/231-1042/ПР
22.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3074
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією" (справа К-24826) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15233 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

До справи
№ К-24826

2 347011 552332

1. Фізична особа:

Назва	***Ільницький Едуард Станіславович***
Клопотання	***від 26.05.2015 № К-24826***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 29***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу від 11.08.2003 № 4587, реєстраційний напис БТІ від 26.08.2003 № 5147-п, витяг з Державного реєстру прав від 16.05.2015. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 292 м.кв - 37%)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 26.05.2015 № К-24826

код земельної ділянки - 78:042:011к

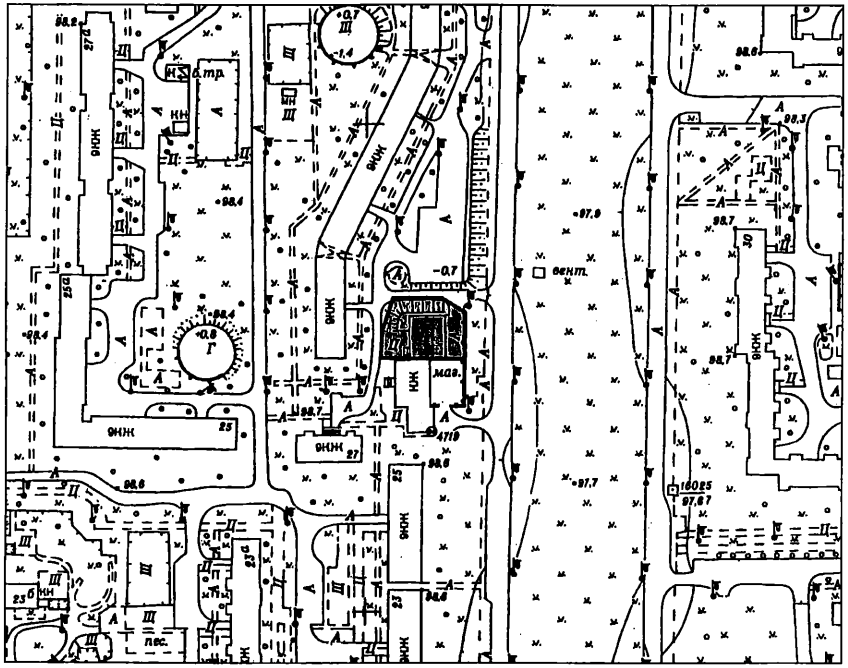
юридична/фізична особа - Ільницький Едуард Станіславович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 29

вид землекористування - оренда на 10 років

цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

орієнтовний розмір - 0,08 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання - від 26.05.2015 № К-24826

код земельної ділянки - 78:042:011к

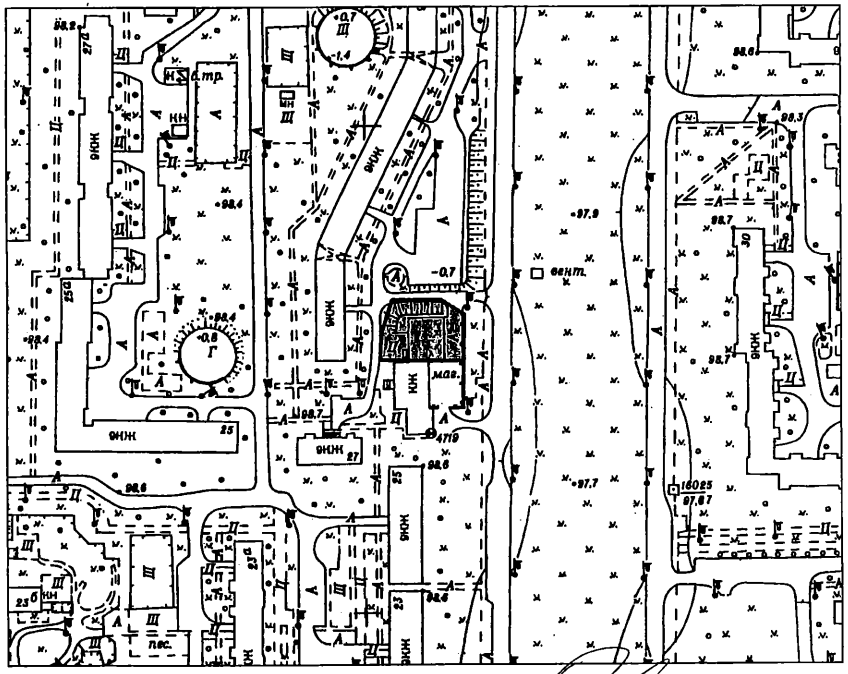
юридична/фізична особа - Ільницький Едуард Станіславович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 29

вид землекористування - оренда на 10 років

цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

орієнтовний розмір - 0,08 га



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району Косянчук О.В.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-24826	Ільницький Едуард Станіславович просп. Оболонський, 29 в Оболонському районі м.Києва	0,08 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення з подальшою реконструкцією оренда на 10 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу від 11.08.2003 № 4587, реєстраційний напис БТІ від 26.08.2003 № 5147-п, витяг з Державного реєстру прав від 16.05.2015). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 292 м.кв – 37%. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Справа **К-24826**

Код земельної ділянки: **78:042:011к**
Площа: **0,0784 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Оболонський, 29**
Заявник: **Ільницький Едуард Станіславович**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення з подальшою реконструкцією**

Растри аерофотозйомки 2013р.

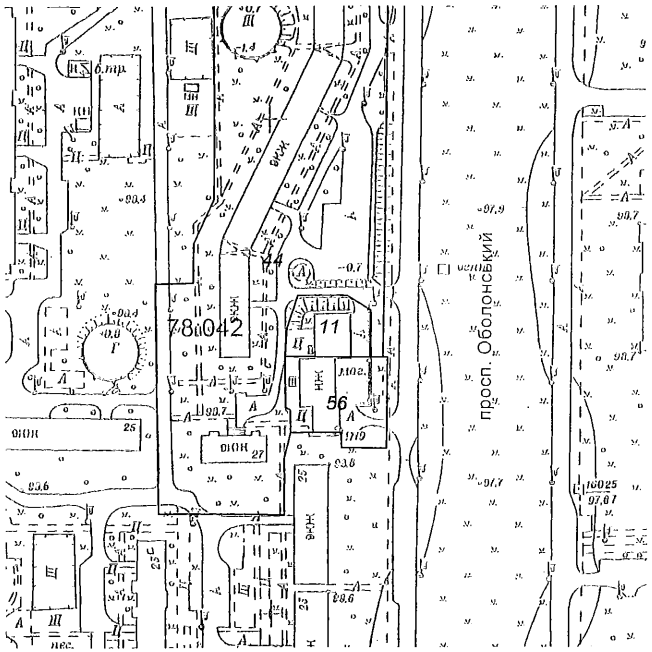
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Шуліп Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.05.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9036

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.05.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:042:011	Фізична особа	просп. Оболонський, 29	ВАТ "Авторитет", міні-пекарня		
78:042:044	ЖЕК N 7	просп. Оболонський, 27, 31, 33	Багатоповерхова забудова,		
78:042:056	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІЛОТ 01"	просп. Оболонський, 29			

виготовлено КП КІЗВ

13 08/231-279/ПР 21.12.2015 XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:301:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-8260
від 18.12.2015 до справи
А-21308
2 347008 082606

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЛЕДАС» від 04.11.2014 № КОП-0465, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21308**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ЛЕДАС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2015 № 057041-18910.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14350 від 23.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21308

2 347011 543507

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ЛЕДАС"***
Клопотання	***від 04.11.2014 № КОП-0465***
Згода (доручення) на проектування	***від 06.11.2014 № 08/16673***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0038п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10***
Площа	***0,0443 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 237 633 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05054 від 12.02.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2047 від 09.02.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежитловим будинком, площею 105,9 кв.м на який оформлено технічний паспорт Київським міським БТІ, право власності на нерухоме майно не визнано та згідно з листом від 16.12.2014 все майно, яке розташовано в межах земельної ділянки належить ПП "ЛЕДАС" та обліковується на його балансі.***

Інші особливості : ***Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 земельна ділянка площею 0,0443 га передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству "ЛЕДАС" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300. Термін дії, якого до 22.04.2015. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 30.10.2014 № 2843/26-50-25-01-07).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***49 505 грн. 35 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015 №08/231-279/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2015 року
№ 08/231-279/ПР

08/231-279/ПР
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052-22750
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21308) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-193с

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

21.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21308**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-8260 від 18.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 *питання було знято на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Виноситься на повторний розгляд відповідно до витягу №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 17.02.2016. Згідно з витягом постійна комісії з питань екологічної політики вирішила:

Погодити зазначений проект рішення за таких умов:

- *поновлення ПП «ЛЕДАС» договору оренди не більш, ніж на 5 років;*
- *забезпечення до земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва вільного доступу;*
- *належного утримання зазначеної ділянки;*

виключення з проекту рішення формулювання «для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету».

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площею 0,0443 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва», ***за умови врахування пропозицій викладених у витягу №29/288/03-03 з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 17.02.2016, а саме:***

- ***поновлення ПП «ЛЕДАС» договору оренди не більш, ніж на 5 років;***
- ***забезпечення до земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва вільного доступу;***
- ***належного утримання зазначеної ділянки;***
- ***виключення з проекту рішення формулювання «для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету».***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21308 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-13с

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

7.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21308**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-8260 від 18.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300 площею 0,0443 га

УХВАЛИЛИ: 1. ***Відкласти розгляд кадастрової справи А-21308 та проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва»

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21308 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2015 №08/231-2430/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"02" листопада 2015 року
№ 08/231 – 2430/ПР

08/231-2430/ПР
02.11.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2015 № 05703-19226
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21308) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

вх. №67 від 26.10.15р

Київська міська рада

Директора ПП «Ледас»
Рикичинського Ю.Ф.
м. Київ, пров. Деміївський,
буд. 7, кв. 12

Прошу вважати недійсними попередні листи ПП «Ледас» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеному між Київською міською радою та ПП «Ледас» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з «*для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва*» на «*для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі зіснуючим літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва*».

Цільове використання земельної ділянки прошу залишити без змін відповідно до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеному між Київською міською радою та ПП «Ледас» як «*для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва*».

Директор ПП «Ледас» 26.10.15р Ю.Ф. Рикичинський

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЖОВ 2015
Вх. 08/18015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 № 08/230-2407

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 року №79-6-00300, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету» змінити словами «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком» у відповідних відмінках.

Вищезазначене дає підстави стверджувати, що передбачається здійснити зміну виду використання земельної ділянки з виду використання «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету» на вид використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком».

Частиною 1 статті 36 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» передбачено, що

землекористувач, зацікавлений у зміні виду використання земельної ділянки, що перебуває в його користуванні, звертається до Київської міської ради з клопотанням про зміну виду використання земельної ділянки через приймальню Київської міської ради з земельних питань.

Частиною 7, статті 36 Порядку передбачено, що рішення про зміну виду використання земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради з урахуванням особливостей, встановлених Порядком.

Незважаючи на це, поданий проект рішення не містить положення про затвердження зміни виду користування зазначеної земельної ділянки.

Крім того, згідно підпункту «а» частини 2 статті 36 Порядку до клопотання про зміну виду використання земельної ділянки додаються, зокрема, висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості зміни виду використання земельної ділянки.

До проекту рішення не додано відповідний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості зміни виду використання земельної ділянки.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dept@kiyzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.00.15 № 057041- 1890

на № 08/16673 від 06.11.2014
на № 08/18015 від 16.10.2015

Приватне підприємство «ЛЕДАС»
03039, м. Київ, пров. Деміївський, 7, кв.12

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки
(до справи № А-21308)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0443 га*
Вид права на землю:	*оренда*

На виконання доручень заступника міського голови – секретаря Київради від 06.11.2014 № 08/16673 та від 26.10.20.15 № 08/18015 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м.Києва від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх

161157

межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Врахувати, що земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Приватне підприємство «ЛЕДАС» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Висновок Департаменту земельних ресурсів від 09.02.2015 №057041-2047 вважати таким, що втратив чинність.

Заступник директора Ю.Кулаковський

161157

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	
А-21308 поновлення	Приватне підприємство "ЛЕДАС" вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі	0,0443 га	для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету; оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована нежитловим будинком, площею 105,9 кв.м на який оформлено технічний паспорт Київським міським БТІ, право власності на нерухоме майно не визнано та згідно з листом від 16.12.2014 все майно, яке розташовано в межах земельної ділянки належить ПП "ЛЕДАС" та обліковується на його балансі. Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 земельна ділянка площею 0,0443 га передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству "ЛЕДАС" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300. Термін дії, якого до 22.04.2015. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 30.10.2014 № 2843/26-50-25-01-07).	1237633 грн.78 коп.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.10.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:301:038	Приватне підприємство "ЛЕДАС"	вул. Героїв оборони, 9/10		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	22.04.2015
79:301:047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва		Голосіївський парк ім. М. Рильського		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:301:017к	Національний природний парк "Голосіївський"		Клопотання: Постійне користування	
79:301:038п	Приватне підприємство "ЛЕДАС"	вул. Героїв оборони, 9/10	Проект: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КЗЗВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18081

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-21308**

Код земельної ділянки:	**79:301:038п**
Площа:	**0.0443 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Героїв оборони, 9/10**
Заявник:	**ПП "ЛЕДАС"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету**

"Растри аерофотозйомки 2014р."

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21308

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21308

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ЛЕДАС"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10***
договір оренди :	***від 22.04.2005 №79-6-00300 терміном до 22.04.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету***
орієнтовний розмір :	***0,0443 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:301:0038***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2015 №057041-2047;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21308

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21308

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ЛЕДАС"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Героїв оборони, 9/10***
договір оренди :	***від 22.04.2005 №79-6-00300 терміном до 22.04.2015***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки та громадського туалету***
орієнтовний розмір :	***0,0443 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:301:0038***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2015 №057041-2047;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-22*

21.10.15 №08/232-863

на №_____ від_____

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів №057021-18695 від 21.10.2015 повертаємо Вам матеріали справи А-21308.

З повагою

в.о. начальника управління В. Карпусь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-885а

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

35. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради Андрійка Р.Ю. щодо розгляду правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207 до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7436 від 24.04.15, справа А-21308) - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207, копія проекту рішення ПР-7436 від 24.04.15 – **на 3-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207*** до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Підтримати раніше ухвалене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2015 щодо погодження проекту

рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

3. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Непоп В.І., участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії – секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-875а

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

35. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради Андрійка Р.Ю. щодо розгляду правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207 до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7436 від 24.04.15, справа А-21308) - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207, копія проекту рішення ПР-7436 від 24.04.15 – **на 3-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207*** до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Підтримати раніше ухвалене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2015 щодо погодження проекту

рішення «Про поновлення приватному підприємству "ЛЕДАС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

3. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Непоп В.І., участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії – секретар засідання **С. Левада**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Нормативно грошова оцінка земельної ділянки
А-21308 поновлення	Приватне підприємство "ЛЕДАС" вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі	0,0443 га	для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком	Земельна ділянка забудована нежитловим будинком, площею 105,9 кв.м на який оформлено технічний паспорт Київським міським БТІ, право власності на нерухоме майно не визнано та згідно з листом від 16.12.2014 все майно, яке розташовано в межах земельної ділянки належить ПП "ЛЕДАС" та обліковується на його балансі. Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 земельна ділянка площею 0,0443 га передана в довгострокову оренду на 10 років приватному підприємству "ЛЕДАС" для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 22.04.2005 № 79-6-00300. Термін дії, якого до 22.04.2015. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 30.10.2014 № 2843/26-50-25-01-07).	1237633 грн.78 коп.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.02.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:301:037	Приватне підприємство "ЛЕДАС"	вул. Героїв оборони, 9/10		Оренда на 10 років	22.04.2015
79:301:038	Приватне підприємство "ЛЕДАС"	вул. Героїв оборони, 9/10		Оренда на 10 років	22.04.2015
79:301:047	ДКП "Краєвид"		Голосіївський парк ім. М. Рильського		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:301:017к	Національний природний парк "Голосіївський"		Клопотання: Постійне користування	
79:301:038п	Приватне підприємство "ЛЕДАС"	вул. Героїв оборони, 9/10	Проект: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.02.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2122

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-21308**

Код земельної ділянки:	**79:301:038п**
Площа:	**0.0443 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Героїв оборони, 9/10**
Заявник:	**ПП "ЛЕДАС"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

м. Київ **21.07.2015**

ПРИСУТНІ:

Андрійко Р.Ю. – голова постійної комісії, головуючий;
Бричук К.Г. – перший заступник голови постійної комісії, головуючий;
Костюк С.А. – секретар постійної комісії;
Лещенко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В, – депутат постійної комісії;
Кримчак С.О. – депутат постійної комісії;

Загорудько Д.А. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В. - Депутат Київради;
Михайленко В.О. – Депутат Київради;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-21308.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 18.05.2015 № 08/231-1338/ПР.* *Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015, протокол № 16.* **Доп. Поліщук О.Г.**

VII.СЛУХАЛИ:
Інформацію Андрійка Р.Ю. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-21308.

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 18.05.2015 № 08/231-1338/ПР. *Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015, протокол № 16.* **Доп. Поліщук О.Г.**

VII.СЛУХАЛИ:
Інформацію Андрійка Р.Ю. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-21308.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Бричук К.Г., Лещенко Ю.В., Кириченко К.В., Костюк С.А., Кримчак С.О.

ВИРІШИЛИ:
Погодити проект рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-21308. **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за одноголосно»
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **Р. Андрійко**

Секретар **С. Костюк**

08/231-553/ПР
27.01.2016
15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:012:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8483
від 26.01.2016 до справи
А-4398
Заява ДЦ № 030-000196520-014
від 18.12.2015
2 347008 084839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 18.12.2015 № 030-000196520-014, справа А-4398).

2. Передати публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0211 га (кадастровий номер 8000000000:88:012:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000231642015) для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 05.02.2003).

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2004 № 19-386, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2015 № 19-26-7777.31-3917/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-285

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

20.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-4398**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-8483 від 26.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,0211 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4398 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016 №08/231-553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" січня 2016 року
№ 08/231-553/ПР

08/231-553/ПР
27.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052-1254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-4398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14762 від 23.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-4398

2 347011 547628

1. Юридична особа:

Назва	*Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"*
Клопотання	*№2 від 10.01.2005*
Згода (доручення) на проектування	*№379 від 18.01.2005*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:012:0001)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 61д*
Площа	*0,0211 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*617 490 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00528 від 23.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-3438 від 27.04.2006*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-7777.31-3917/20-15 від 05.10.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежилою спорудою загальною площею 100,40 кв.м, яка належить ПАТ "ВТОРЕС" (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 05.02.2003). Орієнтовна площа забудови 55%*
Інші особливості :	*Рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.09.1966 № 1298 та від 30.05.1967 № 876 земельна ділянка відводилась Київському міськуправлінню пасажирського автотранспорту під будівництво станції підкачування теплопостачвння та під будівництво трансформаторної підстанції.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *37 049 грн. 44 коп. (6%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

28.12.15

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-4398	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС", вул. Щербакова, 61-д у Шевченківському районі	0,0211 га	для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини Оренда на 5 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 06.09.1966 № 1298 та від 30.05.1967 № 876 земельна ділянка відводилась Київському управлінню пасажирсьокого автотранспорту під будівництво станції подкачування теплопостачання та трансформаторної підстанції). Земельна ділянка забудована нежилою спорудою загальною площею 100,40 кв.м, яка належить ПАТ "ВТОРЕС" (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 05.02.2003). Орієнтовна площа забудови 55%

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 23.12.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

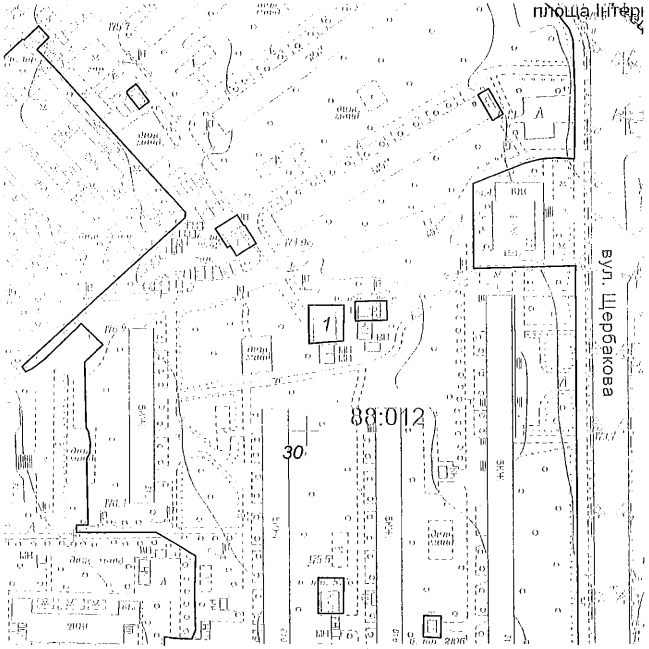
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:001	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Щербакова, 61д		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:012:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Стешенка, 9,11,13,15/1; вул. Щербакова, 61,61а,61б,61в,63	ЖЕК №1019		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21696

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **А-4398**

Код земельної ділянки:	**88:012:001**
Площа:	**0.0211 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Щербакова, 61д**
Заявник:	**ПАТ "ВТОРЕС"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

16 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-2136

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.7.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1298**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва».
(ПР-8293 від 22.12.2015)

Земельна ділянка загальною площею 0,0205 га.
Експертно-грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить 589 256,00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд кадастрової справи Є-1298.***
2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1298 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-307/пр
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:172:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8293
від 22.12.2015 до справи
Є-1298
2 347008 082934

Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва
(Справа № Є-1298)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 589 256,00 грн (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 16.11.2015).
3. Продати громадянці Черноті Наталії Володимирівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) площею 0,0205 га за 589 256,00 грн (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянці Черноті Наталії Володимирівні земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:172:0004) площею 0,0205 га на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Черноті Наталії Володимирівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Черноту Наталію Володимирівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12221 від 08.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20983

2 347011 522212

1. Фізична особа:

Назва	***Чернота Наталія Володимирівна***
Клопотання	***№ КОП-0121 від 03.12.2013***
Згода (доручення) на проектування	***№ 08/Ч-3811 від 06.12.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:172:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3д***
Площа	***0,0205 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***766 226 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04744 від 09.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13466 від 29.11.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . Згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21.06.2013 на земельній ділянці знаходиться група приміщень № 1 (в літ. А) загальною площею 150 кв.м.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 973 грн. 60 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1304/ПР
13.05.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.15 № 0570 5-6925
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3-д (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2015 № 08/231-1304/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"13" травня 2015 року
№ 08/231 – 1304/ПР

29 ТРА 2015

Справа **А-20983**

Код земельної ділянки:	**66:172:004к**
Площа:	**0.0205 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Андрія Малишка, 3д**
Заявник:	**Чернота Наталія Володимирівна**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ЗР-11/14 № 05704/1-13466
на № 08/Ч-3811 від 06.12.2013

Фізична особа – підприємець Чернота Наталія Володимирівна
02002, м. Київ, вул. Луначарського, 3-б, кв.13

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-20983)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0205 га*
Вид права на землю:	*оренда*

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 06.12.2013 № 08/Ч-3811 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м.Києва від 13.12.2003 №66-6-00123, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чернотою Наталією Володимирівною.

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.12.2003 №66-6-00123, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чернотою Наталією Володимирівною, за умови відсутності заперечень

15105/В

Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, сплати пайової участі та вирішення усіх майново-правових питань.

Фізична особа – підприємець Чернота Наталія Володимирівна зобов'язана:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України;
- надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.12.2003 №66-6-00123.

Заступник директора Ю. Кулаковський

15105/В