І частина
Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень КМДА та інші питання

08/231-2146/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури, науки та спорту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва будівель Гостинного двору на Контрактовій площі, 4, яка є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення – «Гостинний двір (за проектними матеріалами архітектора Л. Руска, 1809 р.)», охоронний № 947-Кв та будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-Б, пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок Сікорського», 1904 р. (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.03.1998 № 520), які є перлинами київської архітектури, але протягом значного періоду часу перебувають у аварійному стані та потребують негайного проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. На сьогодні центральні органи виконавчої влади, які є балансоутримувачами, не мають відповідних фінансових ресурсів для врятування зазначених будівель. Проте, відповідальна Київська громада не може залишатись осторонь і спостерігати як з мапи міста зникнуть ці будівлі. Водночас виконати реставрацію цих об'єктів за рахунок коштів бюджету міста Києва можливо лише після передачі вказаних будівель до комунальної власності м. Києва.

Окрім того, нині актуальним залишається питання перетворення на окраси міста зі створенням сучасного суспільного простору та проведенням необхідної модернізації таких цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, а саме: державної організації «Національний ботанічний сад ім. М. М Гришка Національної академії наук України» на вул. Тимірязєвській, 1, державного підприємства «Національний цирк України» на площі Перемоги, 2, державного підприємства «Палац спорту» на Спортивній площі, 1. Останні два підприємства увійшли до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017-2020 роках, у тому числі тих, що можуть бути приватизовані після внесення змін до актів законодавства/передачі в комунальну власність під №№ 438 та 458 відповідно, що викликало жваве обговорення в суспільстві та серед представників територіальної громади міста Києва зокрема.

Зважаючи на значну роль, що відіграють у суспільному житті киян та гостей столиці вказані об'єкти, а також обов'язок територіальної громади міста Києва зберегти та забезпечити їх належне функціонування Київська

міська рада готова прийняти їх до комунальної власності та використовувати виключно за цільовим призначенням.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель Гостинного двору на Контрактовій площі, 4 та Будинку ім. І. Сікорського на вул. Ярославів Вал, 15-Б, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, тим самим давши змогу Київській міський громаді вживати заходів щодо недопущення втрати цих об'єктів для міста або їх повного занепаду.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, щодо положень вказаних в проекті рішення регулюються Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі, цілісні майнові комплекси закладів культури, науки, фізичної культури та спорту, що в свою чергу дозволить Київський міській громаді вживати заходи щодо проведення відповідних робіт, спрямованих на збереження пам'яток культурної спадщини та створення належних умов для функціонування вказаних закладів, а також відпочинку киян і гостей столиці.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:
депутати Київради Г. Старостенко та В. Муха

Київський міський голова В. Кличко

Депутати Київської міської ради В. Муха

Г. Старостенко

~~А. Странніков~~

М. Конобас

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Будівлі,
що належать до державної власності, та
безоплатно передаються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Будівля Гостинного двору, м. Київ, Контрактова площа, 4
2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського, м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-Б

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Цілісні майнові комплекси закладів культури, науки, фізичної культури та спорту що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування закладів культури
1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Національний цирк України», м. Київ, площа Перемоги, 2
2	Цілісний майновий комплекс державної організації «Національний ботанічний сад ім. М. М Гришка Національної академії наук України», м. Київ, вул. Тимірязєвська, 1
3	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Палац спорту», м. Київ, Спортивна площа, 1

Київський міський голова В. Кличко

2431/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

2 (66)

Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, враховуючи висновки засідання робочої групи щодо ситуації, яка склалася в Оболонському районі м.Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району від 28.02.2017, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №45 від 07.04, 11.04.2017), та враховуючи звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу від 12.09.2017 (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 2 роки 364 дня строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду загальною площею 1308.20 кв.м. у буд. 13 А на вул. Полярній укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп» та встановити орендну ставку у розмірі 5%.
2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно - правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній» підготовлений з метою зняття соціальної напруги серед мешканців Оболонського району міста Києва та врегулювання питання щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м на вул. Полярній, 13 А укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп».

Відповідно до статті 53 Конституції України, кожен має право на освіту. Повна середня освіта є обов'язковою і держава гарантує її здобуття. Тобто видатки на реалізацію права на освіту, тим паче на здобуття обов'язкової середньої освіти, є загальносуспільною потребою і стосуються кожного громадянина шкільного віку. В процесі встановлення громадянського суспільства важливим чинником є існування альтернативної приватної освіти, постійна її підтримка з боку держави, органів місцевого самоврядування і суспільних організацій. Відповідно до статті 4 Закону України «Про загальну середню освіту» для забезпечення реалізації права кожного на обов'язкову повну загальну середню освіту та створення для цього належних умов держава сформувала систему загальної середньої освіти, яку складають загальноосвітні навчальні заклади всіх форм власності. Приватний загальноосвітній навчальний заклад гарантує учням отримання освіти на рівні Державного стандарту освіти.

Обов'язком держави є реальне створення рівноправних умов функціонування навчальних закладів усіх форм власності, подолання багаторічної неузгодженості законодавства щодо їхньої діяльності, забезпечення можливостей вибору, соціальної справедливості стосовно усіх громадян, отримання поваги з боку громадськості до освітньої діяльності. Приватна школа створює модель загальноосвітнього навчального закладу, який працює на принципах побудови шкільної економіки на основі персоніфікованого фінансування кожної дитини. Це дає змогу виконати замовлення держави і право батьків на отримання їхніми дітьми повноцінної освіти.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) від 13.12.2016 року (протокол №34) було розглянуто звернення народного депутата Верховної Ради України Княжицького М.Л., лист ТОВ "Колегіум "Олімп" та звернення батьків учнів ТОВ «Колегіум «Олімп» щодо порушення прав на освіту мешканців Оболонського району у зв'язку із перепонами в діяльності Колегіуму "Олімп" та створено робочу групу у складі трьох депутатів Київської міської ради: Л.Антонєнка, Ю.Вахеля, М.Іщенка. За результатами проведених нарад та засідання робочої групи від 28.02.2017 року було вирішено рекомендувати Комісії продовжити строк дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м на

вул. Полярній, 13, які використовував ТОВ «Колегіум Олімп» на 2 роки 364 дні та визначити орендну ставку у розмірі 5%.

11.04.2017 року на засіданні Комісії (протокол №45) було розглянуто та затверджено рекомендації робочої групи щодо продовження ТОВ «Колегіум Олімп» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13 А на 2 роки 364 дня та встановлення орендної ставки у розмірі 5%. Однак, листом від 24.05.2017 №104-4156 Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила Комісію, що у адміністрації відсутні правові підстави для виконання рекомендацій у частині продовження ТОВ «Колегіум «Олімп» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13-А. Зазначений лист був предметом розгляду 13.06.2017 року на Комісії (протокол №53) за результатами якого було доручено Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації надати вичерпний перелік та інформацію щодо закладів освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не функціонують, оскільки перебувають в аварійному стані та закладів освіти, які зайнятті державними установами, а також суб'єктами господарювання різних форм власності, діяльність яких не пов'язана з наданням освітніх послуг.

12.09.2017 року до Комісії надійшло звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017 року) з проханням винести питання ТОВ «Колегіум «Олімп» щодо оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 13-А на пленарне засідання Київської міської ради з метою недопущення порушень внутрішнього психоемоційного і морального стану дітей та врегулювання порушеного питання.

2. Мета і завдання прийняття

Завданням проекту рішення є забезпечення реалізації державних гарантій стосовно осіб, які навчаються в приватних навчальних закладах з врахуванням інтересів мешканців Оболонського району міста Києва та зниження соціальної напруги шляхом врегулювання правових відносин між органами місцевої влади та жителями м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення «Про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у буд. №13 А на вул. Полярній» підготовлений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, враховуючи висновки засідання робочої групи щодо ситуації, яка склалася в Оболонському районі м. Києва при передачі в орендне користування нежитлових приміщень в загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах району від 28.02.2017, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №45 від 07.04, 11.04.2017), та враховуючи звернення батьків учнів Колегіум «Олімп» і педагогічного колективу від 12.09.2017 (вх.№08/КО-8385 від 12.09.2017).

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- продовжити на 2 роки 364 строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1308.20 кв.м у буд. 13 А на вул. Полярній, укладеного з ТОВ «Колегіум Олімп» та встановити орендну ставку у розмірі 5%.
- Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно - правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення матиме позитивні соціальні наслідки адже зніме значну соціальну напругу в питанні забезпечення рівності громадян в незалежності від способу реалізації їх права на освіту, сприятиме розвитку інтелектуального та освітнього потенціалу суспільства

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київської міської ради
Член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради
Член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді — М. Конобас

2. 1. (N66)

Київському міському голові
В. Кличку

Батьків учнів Колегіуму «Олімп»
Ініціативна група:
Коленчук Олена Віталіївна,
вул.
телефон:

Київська міська державна адміністрація
12.09.2017 № ОП/КО-15913

Київська міська державна адміністрація
12 ВЕР 2017
Вх. № ОП/КО-15913

Шановний Віталію Володимировичу!

До Вас звертаються батьки учнів Колегіуму «Олімп» (м. Київ, вул. Полярна 13-а) з приводу нахабного виселення учнів (в кількості — 160 чол.) і педагогічного колективу (в кількості — 60 чол.) чиновниками Оболонського району — паном О. Цибульщаком і пані Н. Вахнюк.

Колегіум «Олімп» - це високоякісне освітнє середовище, яке дає дітям можливість здорового і гармонійного розвитку. Ми, як батьки, повністю задоволені учбовим процесом в Колегіумі, рівнем знань, комфортним психологічним середовищем, взаємовідносинами між учнями і вчителями. Крім того **в «Олімпі» навчаються діти з обмеженими фізичними можливостями.** Тут **до них ставляться з повагою і розумінням.** В нашій школі **безкоштовно навчаються діти загиблих на війні з Росією учасників АТО - "кіборгів"**: Марченко М., Марченко М., Зайченко А., Доценко В. Колегіум «Олімп» уже напротязі 13 років в своїй роботі використовує новітні методи і технології, які є в галузі освіти, і за якими тільки з 2018 року почнуть працювати школи України. **Колегіум (єдиний в Україні серед загальноосвітніх навчальних закладів) має міжнародний сертифікат якості ISO 9001:2015**. Згідно Національного бізнес-рейтингу **Колегіум "Олімп" є лідером галузі** - отримав Золото рейтингу серед суб'єктів господарювання України у номінації "Фінансові показники успішної діяльності» і Золото рейтингу серед суб'єктів господарювання м. Києва у номінації «Фінансові показники успішної діяльності» 2016 р.

Незважаючи на рішення постійної комісії Київради з питань власності (Додаток 1) продовжити ТОВ «Колегіум «Олімп» строк дії договорів оренди приміщення по вул. Полярній, 13 «А», Голова Оболонської РДА **пан О. Цибульщак** і начальник управління освіти Оболонської РДА **пані Н. Вахнюк 15 вересня 2017 р. виселяють дітей** з будівлі школи (вул. Полярна 13-а) прямо **під час навчального року** (про це повідомляється на сайті Оболонської РДА). Своїми діями чиновники РДА і управління освіти Оболонського району завдають дітям моральної шкоди, психологічного стресу та неможливості отримувати освіту високої якості.

Звертаємо вашу увагу на те, що чиновники відділу освіти Оболонського району займають цілий дитячий садочок (по вул. Йорданська 11-а) що є цинічним і нахабним фактом ставлення до наших дітей. Просимо Вашої допомоги у вирішенні нашого болючого питання в боротьбі з чиновниками Оболонського району в особі пана Цибульщака О.Л. і пані Вахнюк Н.М. та не допустити виселення навчального закладу з приміщення по вул. Полярній, 13 «А». Також просимо винести питання оренди приміщення за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 13 А на найближчу сесію Київради, з метою надання Представників в Оболонському районі.

Даємо згоду на обробку своїх персональних даних згідно з законом України.

З повагою і надією на
скоріше вирішення питання,
батьки учнів Колегіуму "Олімп"

12.09.2017 р.

1. Єфимчук Н. Ю. (мама 2-в)
2. Коленчук О. В. (Коленчук А. 8А)
3. Білоножко М.В (мама 10-А 3-Б)

всього: 50 підписів

08/231-1606/ПР
11.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

3(N66)

Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва

Відповідно до Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію», рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», з метою задоволення громадських потреб щодо вдосконалення і впорядкування існуючих у місті Києві систем енергопостачання, забезпечення єдиної тарифної політики, збереження цілісності і вдосконалення технологічного і майнового енергетичного комплексу столиці України, реформування та поліпшення управління майном територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетично комплексу

м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

За результатами розгляду питання порядку та процедури припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на нарадах під головуванням заступника першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. було доручено Департаменту комунальної власності м. Києва спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Департаментом економіки та інвестицій підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Прийняття зазначеного рішення забезпечить неперервність технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва.

2. Мета та шляхи її досягнення

Прийняття рішення надасть можливість забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами.

3. Правові аспекти

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства та нормативно-правових актів України, зокрема Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних

договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення опрацьовуватиметься і погоджуватиметься з усіма необхідними органами в установленому порядку.

6. Регіональний аспект

Прийняття рішення сприятиме реалізації заходів з реформування енергетичного комплексу міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити вирішення питань підвищення надійності енергопостачання споживачів м. Києва, забезпечення надійності технологічного циклу та системи розрахунків за спожиті енергоносії та відновлення та ефективного використання комунального майна, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

Директор Департаменту економіки та інвестицій **С. Принада**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

В. о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **І. Пастухов**

Доповідачі на сесії Київради: Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс, заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович, робочий телефон: 202-61-87

3 (N66)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

02.10.2017 № 08/230-2161
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У проекті рішення передбачено погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго", у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго", а також пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію цього майна.

Механізм (порядок) передачі у концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності, врегульовано законами України "Про концесії" та "Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності".

Зокрема, стаття 6 Закону України "Про концесії" регулює порядок прийняття рішення про надання концесії, відповідно до якого має бути затверджено перелік об'єктів права комунальної власності, які можуть надаватися в концесію, що здійснюється виключно на пленарних засіданнях відповідних рад. Рішення про надання концесії на об'єкт права комунальної власності за результатами концесійного конкурсу приймає уповноважений орган місцевого самоврядування. Концесія на об'єкти права комунальної власності надається з урахуванням інтересів територіальної громади в забезпеченні споживачів товарами (роботами, послугами), які проживають на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Отже, ініціюванню та погодженню пропозиції щодо передачі відповідного майна територіальної громади в концесію має передувати рішення ради про затвердження переліку об'єктів (майна), які можуть надаватися в концесію.

Відповідно до судової практики розгляду спорів у сфері передачі комунального майна у концесію, зокрема об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, недотримання вимоги Закону щодо затвердження радою переліку об'єктів, які можуть надаватися в концесію, є однією із підстав скасування рішень органів місцевого самоврядування про передачу такого майна в концесію та визнання договорів концесії недійсними.

Також зазначаємо про те, що статтею 6 Закону України "Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності" передбачено, що у строк, визначений відповідною радою, але не більш як протягом дванадцяти місяців з дати прийняття нею рішення про передачу в оренду чи концесію об'єкта у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебуває у комунальній власності, орган, уповноважений управляти комунальним майном, спільно з органом (підприємством), у господарському віданні або оперативному управлінні якого перебуває такий об'єкт, здійснює його організаційно-технічну підготовку до передачі в оренду чи концесію.

З огляду на зазначену норму Закону, сумнівним з правового погляду є доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію майна, оскільки інформації та відповідних підтверджувальних документів щодо перебування майна в управлінні, оперативному управлінні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення не надано.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2348/пр
29.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

4 (N66)

Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 143 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частини другої статті 11, статей 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності і землекористування, задля запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У 2015 році в рамках запровадження в Україні ефективних механізмів протидії відмиванню коштів та імплементації стандартів ЄС Верховна Рада України прийняла Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи». Вказаним законом були внесені зміни до низки законодавчих актів України та встановлено обов'язок юридичних осіб оприлюднювати дані про своїх кінцевих бенефіціарних власників у публічному реєстрі. Зокрема, відповідно до статті 64^1 Господарського кодексу України, статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та статті 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» усі юридичні особи (крім громадських формувань, адвокатських об'єднань, торгово-промислових палат, ОСББ, релігійних організацій, органів державної влади та місцевого самоврядування, їх об'єднань, державних і комунальних підприємств, установ, організацій) мають оприлюднювати та регулярно оновлювати інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників у загальнодоступному Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР). Неподання юридичною особою відповідних відомостей до ЄДР згідно з статтею 166^{11} КУпАП тягне за собою адміністративну відповідальність у вигляді штрафу у розмірі від 5100 до 8500 грн.

В процесі аналізу проектів рішень Київради VIII скликання з питань власності і землекористування було виявлено, що значна кількість юридичних осіб, які претендують на виділення земельних ділянок чи отримання приміщень в оренду, усупереч вимогам закону не вказують в ЄДР інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників. Зазначене свідчить не лише про пряме порушення положень законодавства, а й про бажання таких осіб приховати від громадськості своїх реальних власників, сховавши їх за корпоративною вуаллю. Хоча формально відсутність інформації про кінцевого бенефіціара не може стати юридичною підставою для відмови у прийнятті документів на отримання в оренду майна чи земельної ділянки, таке порушення закону може викликати у депутатського корпусу обґрунтовані сумніви з приводу законності господарської діяльності такої компанії, доброчесності її менеджменту та навіть легальності перебування її реальних вигодонабувачів на території України. Окрім цього, відсутність відомостей про кінцевого бенефіціара юридичної особи унеможливлює

встановлення факту наявності реального чи потенційного конфлікту інтересів у співробітників КМДА та депутатів, що беруть участь у підготовці та розгляді відповідних проектів рішень Київради.

Місцева рада як представницький орган місцевого самоврядування має реалізовувати право власності на комунальне майно згідно з принципами розумності, справедливості і доцільності в інтересах первинного суб'єкта місцевого самоврядування – територіальної громади. При цьому ефективність управління майном громади в першу чергу залежить від депутатського корпусу, який часто в силу об'єктивних обставин вимушений приймати відповідальні рішення в умовах обмеженої інформованості. Важлива роль щодо належного інформування депутатів лежить на посадових особах виконавчого органу Київради (КМДА), який згідно з положеннями статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» і статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є підзвітним та підконтрольним Київраді.

Виходячи з вищезазначеного, з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном громади, пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів КМДА та Департаменту комунальної власності м. Києва при поданні на розгляд Київради відповідних проектів рішень вказувати у пояснювальній записці інформацію про кінцевого бенефіціара юридичних осіб приватного права, яких даний проект рішення безпосередньо стосується. У разі, якщо засновником є громадське формування (яке не зобов'язане вказувати в ЄДР відомості щодо бенефіціарних власників), пропонується вказувати інформацію про його засновників, яка міститься в ЄДР згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання можливим корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника

(контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;

- доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;
- офіційно оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- контроль за виконанням рішення покласти на Київського міського голову та визначені постійні комісії Київради.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: стаття 143 Конституції України, стаття 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частина другої статті 11, статті 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи», Господарський кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Окремо зазначаємо, що актуальна інформація про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб може бути отримана працівниками КМДА безкоштовно з загальнодоступної електронної бази ЄДР за посиланням: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даного проекту рішення сприятиме прийняттю Київрадою більш ефективних та зважених рішень стосовно земель та майна комунальної власності в умовах кращої поінформованості депутатів та мінімізації корупційних ризиків.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров, О. Балицька, Л. Антонєнко та А. Осадчук.

8. Доповідач та співдоповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров.

Співдоповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Макаров

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А. Осадчук

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

08/16449
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 09 2017 р.

№ 08/279/8/157-245

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

5.2(N66)

Шановний Леоніду Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року).

Надаю свої пропозиції до вказаних проектів рішення, в тому числі до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва ,яке передається в оренду -Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна» та прошу їх розглянути на найближчому засідання комісії.

Додаток на 8 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо внесення змін до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року)

1	**п. 6.2 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: Абз. 1 «Потенційний орендар, який бажає орендувати майно (далі Потенційний орендар), яке є в Переліку, надає Орендодавцю заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою та переліком згідно з додаток 2 до цього Положення Абз. 2 відсутній	**Пропозиція депутата:** Абз. 1 – без змін; ***Абз. 2 «Підприємства-балансоутримувачі протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації звернення Потенційного орендаря, або орендодавця, ознайомлюють потенційного орендаря з об'єктом оренди та у разі необхідності за письмовою заявою потенційного орендаря протягом 5 робочих днів з моменту звернення надають йому доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки, зазначені в Додатку 2 до цього Положення».***
2	**п. 6.6 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).	**Пропозиція депутата:** «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, ***або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення,*** направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).
3.	**П. 7.7 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України».	**Пропозиція депутата:** «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України. ***Рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна здійснюється Департаментом протягом 10 робочих днів після дати реєстрації заяви потенційного Орендаря або Орендодавця. Після спливу цього строку звіт про оцінку майна або акт оцінки нерухомого майна вважається погодженим Департаментом, і не потребує подальшого рецензування. В свою чергу, Потенційний орендар має право надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки, виданий спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП***

	«Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення». У разі отримання негативної рецензії Департаменту, потенційний орендар зобов'язаний надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, наданий (здійснений) спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП «Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України про що повідомляє Департамент який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення».
4.	**П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення***) використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі»
5.	П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
Проект: «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення***) затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо Проекту рішення «**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»** (№ 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року)

1	**Проект п. 4.8 Додатку № 1 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**
Запропонована редакція: "4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі **1 гривні в рік** (далі – «орендна пільга») у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям: 1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації;баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях. б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення; в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; 2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації".	**Пропозиція депутата:** Переглянути ці кваліфікаційні критерії, оскільки: - Власний веб-сайт не всі організації можуть себе дозволити (особливо новостворені або молоді організації) оскільки це затратна частина (приблизна вартість розробки від 100 до 500 дол.США). Можливо оприлюднення інформації про таку організацію будь-яким іншим способом, в тому числі як один із варіантів на сайті комісії з питань власності, куди ці організації повинні будуть звертатись або в соціальній мережі Facebook. - орендну ставку у розмірі 1 грн. мають також громадські організації які виконують функції громадської приймальні депутатів Київської міської ради, які але виходячи із цих кваліфікаційний критеріїв, депутат повинен знайти організацію, яка зареєстрована більш ніж 15 місяців, що є дискримінаційне по відношенню до депутатів. - запропоновані кваліфікаційні критерії також є дискримінаційні по відношенню до новостворених або молодих громадських організацій які планують або тільки почали свою діяльність і планують постійно розвиватись; - наявність таких кваліфікаційних критеріїв має право на увагу, можливо для тих організацій, які повністю відповідають таким умовам застосувати спрощену процедуру надання в оренду або надання інших переваг. Пропоную обговорення цього питання та прийняття зваженого рішення.

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/273/08/081-574

5.3. (N66)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київради з питань власності розглядається проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати пропозиції до зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 1 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
02.10.2017 № **08/16723**

Порівняльна таблиця до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція проекту рішення	Проект рішення ДКВ	Пропозиції Л. В. Антонєнка	Пропозиції В. П. Сторожука	Примітки
	4. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі 4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від: фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями; Департаменту; райдержадміністрацій; підприємств; структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	5. Порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києвата офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).Зміни до цих Переліків вносяться у разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	5. Формування переліку майна, що може бути передане в оренду і розгляд орендних заяв 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна за власної ініціативи або за ініціативи балансоутримувачів, фізичних і юридичних осіб формують перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік) та забезпечують його актуальність.	5. Порядок формування переліку нерухомого майна, що може бути передано в оренду. 5.1 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення за власної ініціативи, за ініціативи балансоутримувачів, а також заяв юридичних та фізичних осібформують переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік). Зазначені переліки оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих Переліків вносяться протягом трьох робочих дніву разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	Пункт 5 узагальнено на підставі Проекту рішення ДКВ та пропозицій Л. В. Антонєнка. В пункті 5.1. А) на підставі проекту рішення ДКВ та пропозиції Л. В. Антонєнка визначено осіб, які формують перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду: - Райдержадміністрації нерухоме майно, яке передане їм до сфери управління; - ДКВ інше нерухоме майно. При цьому ДКВ формує списки за власної ініціативи, а також за ініціативи балансоутримувачів та третіх осіб (юридичних та фізичних осіб) Б) Нове: необхідно визначитичіткий строк протягом якого мають бути внесені зміни до переліків нерухомого майна.

Київська міська рада

29 ВЕР 2017

Вх. №08/16629

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" вересня 2017 р.

№ 08/279/08/159-224

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

5.4 (N66)

щодо надання пропозиції до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (№08/231-1658/ПР від 19.07.17)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (№08/231-1658/ПР від 19.07.17).

На підставі п.9, 27 ч.4 ст. 10 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" прошу розглянути та врахувати наступні пропозиції до вищезазначеного проекту рішення, а саме:

1. Пункт 4.8. розділу 4 додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 після абзацу «протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо нежитлових приміщень загальною площею до 200,00 кв. м. включно або окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди» доповнити наступним змістом: «*Якщо подано заяву про намір взяти майно закладу охорони здоров'я та соціального захисту в*

оренду, то орендодавець направляє таку інформацію також на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту».

2. Абзац 7 пункту 4.8. розділу 4 додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 викласти у такій редакції: «У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і за рішенням Постійної комісії ***(у випадку, якщо об'єктом оренди є майно закладу охорони здоров'я чи соціального захисту – також за погодженням постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту)*** договір оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів».

Відповідь прошу надати в термін, установлений чинним законодавством.

З повагою,

Депутат Київської ради,
Голова Постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту **О. Гелевей**

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

25.09.2017 № 108/01/25-8868

5.5 (N66)

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ВЕР 2017
Вх. № 08/16578

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сьогодні постійною комісією Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) опрацьовується питання внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415\1280 (далі – Положення).

Вважаємо за доцільне винести на розгляд Постійної комісії питання про внесення змін до п. 12 Положення в частині погодження зменшення та збільшення орендованої площі.

Останнім часом значно збільшилась кількість звернень орендарів до орендодавця - Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням про внесення змін до договорів оренди в частині зменшення орендованої площі.

Така тенденція пов'язана з нестабільною економічною ситуацією, коли орендарі, неспроможні сплачувати орендну плату, вимушені оптимізувати свій бізнес.

Питання про внесення змін до договору оренди в частині зменшення площі потребує погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Оскільки така процедура є довготривалою, орендар змушений сплачувати орендну плату за частину приміщення, яка фактично ним не використовується, до моменту погодження постійною комісією Київради з питань власності внесення змін до договору оренди.

Така практика призводить до штучного зростання дебіторської заборгованості підприємства-балансоутримувача, яке є отримувачем орендної плати.

060209

Враховуючи наведене, пропонуємо надати орендодавцям повноваження укладати додаткові угоди до договорів оренди щодо зменшення площі об'єктів за погодженням сторін.

В той же час, на орендодавців та балансоутримувачів має бути покладено відповідальність та обов'язок здійснювати контроль за тим, чи наявні у частини приміщення, що повертається орендарем, ознаки самостійного об'єкта оренди, зокрема наявність вільного доступу, окремого входу до приміщення, чи може такий об'єкт користуватись попитом та бути переданим в оренду іншим особам, а також обов'язок здійснювати заходи щодо ефективного використання в подальшому повернутого приміщення.

Крім того, при здійсненні державної реєстрації права комунальної власності на майно територіальної громади міста Києва, у зв'язку із актуалізацією технічних паспортів, виникає питання про внесення змін до договорів оренди в частині уточнення орендованої площі.

Враховуючи, що у таких випадках фактичний розмір орендованого приміщення не змінюється, вважаємо за доцільне також надати орендодавцям право за погодженням сторін укладати додаткові угоди до договорів оренди в частині уточнення загальної площі орендованого майна, пов'язаного із актуалізацією технічного паспорту, до 10,0 кв. м.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В.
235-53-56

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.10.2017 № 778

6 (N66)

Про утворення робочої групи по розробці порядку продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 70 «Про питання створення та діяльності консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року № 63:

1. Утворити робочу групу по розробці порядку продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі» та затвердити її склад, що додається.
2. Робочій групі, утвореній відповідно до пункту 1 цього розпорядження, за результатами роботи підготувати проект рішення Київської міської ради та подати Київському міському голові до 01 листопада 2017 року.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського міського голови
05.10.2017 № 778

Склад
робочої групи по розробці порядку продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі»

Кличко Віталій Володимирович	Київський міський голова, голова робочої групи
Поворозник Микола Юрійович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, співголова
Странніков Андрій Миколайович	голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, голова депутатської фракції «Солідарність», заступник голови
Гудзь Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови
Береговий Юрій Миколайович	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар
Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради, представник депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» (за згодою)
Березніков Олександр Іванович	депутат Київської міської ради, представник депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» (за згодою)
Буділов	депутат Київської міської ради,

Михайло Михайлович	представник депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» (за згодою)
Камінська Гелена В'ячеславівна	начальник управління аудиту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ковальчук Олена Володимирівна	заступник начальника юридичного управління – начальник відділу опрацювання проектів актів Київського міського голови, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Комарницький Всеволод Сергійович	начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Павлик Віталій Андрійович	депутат Київської міської ради, представник депутатської фракції «Єдність» (за згодою)

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

08/231-1722/ПР
28.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

7 (N66)

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону встановлений главою 21 Земельного кодексу України. На сьогодні можливості проведення електронних торгів земельним законодавством не передбачено.

За рівнем антикорупційного та загальноекономічного ефекту альтернативи земельним аукціонам на сьогодні не існує. Тому створення умов для проведення торгів онлайн, з метою залучення якомога більшої кількості учасників та забезпечення ще більшої прозорості процесу, є одним із пріоритетних напрямів реформування в Україні.

Багато країн світу користуються перевагами електронних торгів. А з середини 2016 року всі країни Європейського Союзу перейшли на електронні торгівельні аукціони у всіх сферах діяльності.

Апробація тестових платформ земельних аукціонів в Україні виявила, що розмір середньої орендної ставки за результатами земельних торгів вдвічі перевищує середню вартість оренди при безаукціонній передачі землі, що має прямий вплив на наповнення місцевих бюджетів, а система електронних аукціонів забезпечує більшу прозорість процесу набуття прав на земельні ділянки.

Відсутність процедури проведення торгів онлайн, створює сприятливі умови для корупційних діянь під час проведення аукціонів, а також обмежує конкуренцію учасників торгів, яка є фундаментальною основою будь-якого аукціону, чим нівелюються взагалі переваги такого інструменту, а продаж земельних ділянок перетворюється на звичайну угоду купівлі-продажу, часто за заниженою ціною.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості проведення земельних торгів в режимі онлайн.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014–2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна

реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

Електронні земельні аукціони забезпечать більшу прозорість та відкритість процесу набуття прав на земельні ділянки, унеможливлять зловживання під час проведення торгів, а також сприятимуть збільшенню конкуренції та доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить Президентові України, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням внесення змін до земельного законодавства щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону встановлений главою 21 Земельного кодексу України. На сьогодні можливості проведення електронних торгів земельним законодавством не передбачено.

За рівнем антикорупційного та загальноекономічного ефекту альтернативи земельним аукціонам на сьогодні не існує. Тому створення умов для проведення торгів онлайн, з метою залучення якомога більшої кількості учасників та забезпечення ще більшої прозорості процесу, є одним із пріоритетних напрямів реформування в Україні.

Багато країн світу користуються перевагами електронних торгів. А з середини 2016 року всі країни Європейського Союзу перейшли на електронні торгівельні аукціони у всіх сферах діяльності.

Апробація тестових платформ земельних аукціонів в Україні виявила, що розмір середньої орендної ставки за результатами земельних торгів вдвічі перевищує середню вартість оренди при безаукціонній передачі землі, що має прямий вплив на наповнення місцевих бюджетів, а система електронних аукціонів забезпечує більшу прозорість процесу набуття прав на земельні ділянки.

Відсутність процедури проведення торгів онлайн, створює сприятливі умови для корупційних діянь під час проведення аукціонів, а також обмежує конкуренцію учасників торгів, яка є фундаментальною основою будь-якого аукціону, чим нівелюються взагалі переваги такого інструменту, а продаж земельних ділянок перетворюється на звичайну угоду купівлі-продажу, часто за заниженою ціною.

Виходом з даної ситуації буде закріплення на законодавчому рівні обов'язковості проведення земельних торгів в режимі онлайн.

Законом України «Про засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційна стратегія) на 2014–2015 роки» визначено, що ефективний доступ до інформації, якою володіють органи публічної влади, інші суб'єкти, є важливою передумовою для запобігання корупції, виявлення та припинення корупційних діянь. Особливе значення має інформація, яка становить суспільний інтерес, а саме - відомості про використання публічних коштів, розпорядження державним або комунальним майном тощо. Реальна та ефективна реалізація права осіб на доступ до інформації, забезпечення відкритості суспільно необхідної інформації сьогодні може використовуватися для виявлення і припинення корупційної практики, як дієвий державний контроль за реалізацією відповідного законодавства.

Саме тому, рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України щодо внесення змін до земельного законодавства щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є ініціювання внесення змін до діючого законодавства України у сфері земельних відносин для ефективного запровадження соціально-економічних реформ, реалізації євроінтеграційної стратегії держави, розвитку конкурентного середовища у сфері земельних аукціонів, запобігання та протидії корупції з землею.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо забезпечення онлайн процедури проведення земельних торгів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення забезпечить більшу прозорість та відкритість процесу набуття прав на земельні ділянки, унеможливить зловживання під час проведення торгів, сприятиме збільшенню конкуренції та доходів місцевих бюджетів на аукціонах за рахунок розширення кількості учасників, реалізації антикорупційної стратегії держави у сфері земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

08/231-4985/пр
19.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

8 (66)

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-забудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Саме тому рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла та розробку містобудівної документації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення змін на законодавчому рівні для стабілізації будівельної галузі, забезпечення житлових прав громадян України, які потребують державної підтримки та стимулювання житлового будівництва в умовах економічної кризи. Завданням проекту є звільнення забудовників від так званої пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. Також це дозволить уникнути корупційної складової при визначенні ставки пайової участі на місцевому рівні.

Крім того, з статтею 10 Податкового Кодексу України передбачені місцеві податки (податок на майно та єдиний податок) і збори (збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір). Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю), вирішують питання щодо встановлення податку на майно (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом, забороняється. Так звана пайова участь не є ані місцевим податком, ані місцевим збором. Тому пропонується скасувати її, як непрямий податок, заборонений законодавством.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Податковий кодекс України, Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України місто-герой Київ».

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме покращенню ситуації зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, у період економічної кризи, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-забудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Київський міський голова В.Кличко

08/231-917/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

проект
В-
05.10.2017
9/66

Про безоплатну передачу
автомобілів спеціального призначення
комунальної власності територіальної громади
міста Києва до комунальної власності
територіальної громади
міста Чигирина Черкаської області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII, рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 24 січня 2017 № 201-19/VII та згоду комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» (лист від 19 січня 2017 року № 81-071/2017 та лист від 09 грудня 2016 року № 2569-07), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Чигирин Черкаської області автомобілі спеціального призначення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»:

2.1. Спільно з виконавчим комітетом Чигиринської міської ради Черкаської області скласти акти приймання – передачі автомобілів спеціального призначення, зазначених у додатку, та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу автомобілі спеціального призначення, зазначені у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Автомобілі спеціального призначення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Чигирин Черкаської області

№ п/п	Марка (модель), інв. № автомобіля	Рік випуску	Балансова вартість, грн	
			первісна	залишкова
1	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 04484 КА, шасі №Y6C330700W0000203, інв. № 5.43	1998	29 416,67	0
2	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 06078 КА, шасі № 330700X0802402, інв. № 5.100	1999	25 643,00	0
3	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний № 07636 КА, шасі № 0795281, інв. № 5.53	1998	25 556,67	0
4	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № АА8434ОН (№ 08799 КА), шасі № 330700X0802143, інв. № 5.99	1999	25 643,00	0
5	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № АА9721МІ (№ 08800 КА), шасі № 330700X0802379, інв. № 5.101	1999	25 643,00	0
6	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний № 08801 КА, шасі № 330700X0000801, інв. № 5.63	1999	22 500,00	0
7	Автопідйомник ГАЗ 3307	2000	26 518,00	0

	реєстраційний (АА3012НТ) (№ 09382 КА), шасі №330700Х0802189 інв. № 5.103			
8	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний АА 9615КА (№ 13851 КА) шасі № Y6C33070010000551 інв. № 5.148	2001	39 083,33	0
9	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 07699 КА шасі № 330700Х0797355 інв. № 5.54	1999	25 556,66	0
10	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний №138 49 КА шасі №Y6C33070010000550 інв. № 5.146	2001	39 083,33	0
11	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний АА7860НТ (№ 08380 КА) шасі № 330700Х0000799 інв. № 5.60	1999	22 500,00	0
12	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 15315 КА шасі № 33070010816823 інв. № 5.170	2001	41 251,67	0
13.	Автопідйомник ТВГ-15, марки ГАЗ, модель 3307, реєстраційний № 07700 КА, двигун № 51100АХ1004686, шасі № 330700Х0797370,	1999	25 556,66	0
14.	Автопідйомник-С АП-17, марки ГАЗ, модель 5312, 1989 року випуску, реєстраційний АА5966НХ (№ 8709 КИН), двигун № 53118432, шасі № ХТН531200К1123137	1989	15 731,96	0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено враховуючи рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII, рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 24 січня 2017 № 201-19/VII, з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області автомобілів спеціального призначення.

Враховуючи, що станом на час розробки даного проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київміськсвітло» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області зазначених автомобілів спеціального призначення буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області для їх використання комунальним підприємством Чигиринської міської ради в господарській діяльності на території міста Чигирина.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель Сергій Петрович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

27.03.2017 № 050/05-2439
на № _____ від _____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

Департамент економіки та інвестицій розглянув проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області».

Враховуючи, що проект рішення не містить питань, що відносяться до компетенції Департаменту, вважаємо за доцільне вилучити директора Департаменту економіки та інвестицій С. Принаду з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Перший заступник директора О. Маміна

Жук
Крук 202 76 81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

02.03.17 № 054-2-1-10/576

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

Департамент фінансів розглянув проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області».

Враховуючи, що проект рішення не містить питань витрачання коштів бюджету м. Києва, вважаємо за доцільне вилучити директора Департаменту фінансів В. Репіка з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Заступник директора О. Мороз

Куреня 2027363

08/231-2216/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

9 (N66)

ПРОЕКТ

«Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було»

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ","Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про оцінку земель", "Про планування і забудову територій", постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 N 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", з метою врегулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, залучення коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку міста, підвищення матеріального забезпечення киян, які беруть участь в АТО Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням, та у подальшому щоквартально, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) інформацію про земельні ділянки, які розташовані в межах затверджених Київською міською радою детальних планів території або планів зонування та були сформовані та зареєстровані у державному земельному кадастрі.

2. Департаменту земельних ресурсів:

2.1. Протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання інформації про земельні ділянки від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва земельних ділянок, окрім земельних ділянок, стосовно яких Київська міська рада прийняла рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою учаснику бойових дій або у разі розроблення учасником бойових дій проекту землеустрою без такого рішення (на підставі мовчазної згоди).

2.2. Протягом тридцяти днів з моменту державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва сформувати та надати Київській міській раді для затвердження перелік земельних ділянок комунальної форми власності, що призначені для продажу на земельних торгах.

3. Кошти, отримані в результаті продажу земельних ділянок спрямовуються виключно на забезпечення житлом учасників бойових дій у порядку, визначеному законом.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Оприлюднити дане рішення в газеті «Хрещатик»

Київський міський голова В. В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

На сьогоднішній день наявна велика кількість сформованих громадянами земельних ділянок, що знаходяться в межах розроблених та затверджених детальних планів територій і можуть бути передані Київською міською радою у власність або користування. При цьому Київська міська рада не приймає рішень про передачу сформованих земельних ділянок, безоплатно у власність громадян, основним мотивом відхилення проектів рішень профільною комісією є не вирішення питань отримання земельних ділянок учасниками бойових дій (АТО). Зазначене також ініціює численні судові провадження, в результаті яких у діях та бездіяльності посадових та службових осіб вбачається протиправна поведінка, при цьому бюджет місцевого самоврядування зазнає збитків у вигляді витрат, пов'язаних з розглядом справи. До того ж загальна кількість учасників бойових дій значно більша, ніж кількість таких земельних ділянок і продовжує зростати. Також існують очевидні проблеми, пов'язані з процедурою відведення земельних ділянок учасникам АТО, а саме: досі не оприлюднені відкриті набори даних, передбачені Постановою КМУ від 21.10.2015 року «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (в частині оприлюднення Переліку земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови), стримуючим фактором для можливості замовлення розроблення проекту землеустрою є відсутність фінансової можливості для замовлення проекту землеустрою учасниками бойових дій, відсутність встановленого законом черговості відведення землі в порядку ст. 116, 118 ЗКУ призводить до конфліктних ситуацій між учасниками бойових дій, громадянами, що мають намір отримати безкоштовно у власність один і той самий земельний об'єкт.

Проект рішення "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було", допоможе реалізувати на конкурентних засадах сформовані та зареєстровані в ДЗК земельні ділянки комунальної форми власності, що були сформовані в результаті розроблення проектів землеустрою громадянами, що

не мають статусу учасника бойових дій, які мають першочергове право на отримання земельних ділянок, рішення по яких про передачу їх у власність не приймалося або по яким вже було прийнято рішенням Київської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою та передачі у власність земельних ділянок.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проект рішення)

Проект рішення Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землевпорядної документації", "Про оцінку земель", "Про планування і забудову територій, з метою реалізації земельних ділянок комунальної форми власності і отримання коштів для задоволення потреб учасників бойових дій.

4. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення;

Даний проект рішення приймається з метою реалізації земельних ділянок на конкурентних засадах, з метою отримання коштів для вирішення питань поліпшення матеріального становища учасників бойових дій, придбання житла для учасників бойових дій тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат з бюджету.

6. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було" – депутат Київської міської ради, фракція Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради
Фракція ВО «Батьківщина» **Юрій Дідовець**

08/231-2195/МР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

11 (N66)

Про припинення комунального підприємств "Печерськ - Інвест" шляхом ліквідації

Відповідно до статей 104, 105, 106, 110, 111 Цивільного кодексу України, статей 59, 60 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, часини 5 статті 60 закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 15, 17 закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» Київська міська рада вирішила:

1. Припинити комунальне підприємство "Печерськ - Інвест" (ідентифікаційний код 30782546) шляхом ліквідації в строк до 31 грудня 2018 року.

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства "Печерськ - Інвест".

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства "Печерськ - Інвест" та затвердити її склад.

3.3. Затвердити проміжний та ліквідаційний баланси у встановленому порядку.

3.4. Привести свої нормативно – правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої нормативно – правові акти у відповідність до цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємств "Печерськ - Інвест" шляхом ліквідації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації перебуває комунальне підприємство «Печерськ - Інвест».

Дане підприємство створено на підставі розпорядження Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 16.03.2000 № 292 «Про створення комунального підприємства «Печерськ - Інвест». Основною метою діяльності підприємства є організація проектування та будівництва, реконструкція житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення, і реалізація програм соціально-економічного та культурного розвитку міста Києва, залучення інвестицій на будівництво житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення за рахунок залучення вільних коштів суб'єктів господарської діяльності, фізичних осіб, а також бюджетних коштів.

06.03.2014 під час розгляду підприємством Програми соціального і економічного розвитку на 2014 рік визначено, що обсяг робіт підприємства складатиме 13,2 тис. грн. Дані обсяги перестали забезпечувати життєдіяльність підприємства. За останніми даними балансових комісій по підсумках роботи за 2013 рік встановлено, що чистий дохід підприємства за рік складав суму 559,3 тис. грн, а видатки підприємства у звітному році становили 592,8 тис. грн. Таким чином, фінансовим результатом роботи підприємства за рік стали збитки у сумі 33,5 тис. грн. По підсумках роботи за перше півріччя 2014 рік фінансова звітність підприємством не була подана вчасно з причин звільнення усіх його робітників.

Підприємство не функціонує, є економічно не активне. Тому, на засіданнях балансових комісій було запропоновано здійснити його припинення шляхом ліквідації, підготувавши проект рішення Київської міської ради про їх ліквідацію.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення розроблено з метою припинення економічно не активного та безперспективного підприємства територіальної громади міста Києва, яке перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації. Згідно даного проекту рішення підготовлені пропозиції по припиненню комунального підприємства «Печерськ - Інвест» шляхом ліквідації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104, 105, 106, 110, 111 Цивільного кодексу України, статей 59, 60 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, часини 5 статті 60 закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 15, 17 закону України «Про державну

реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення надасть можливість припинити економічне не активне комунальне підприємство «Печерськ - Інвест» з причин відсутності обсягу робіт, їх неплатоспроможності, відсутності фінансування з бюджету міста.

Доповідачем по даному проекту рішення буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Мартинчук С. О.

Голова С. Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Шимерянська

08/231-2047/ПР
11.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

'V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _

Проект

12(66)

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 20 вересня 2016 року № 056/24-3708 та публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 23 лютого 2017 року № 708/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на демонтаж основного засобу, зазначеного в додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Вулична каналізаційна мережа по Залізничному шосе, діаметр 200,0 мм, протяжність 809,06 м, кераміка, інв. № 18118/3 К	1972	892017,17	64056,97	827960,2	Акт на списання основних засобів від 27.10.2016 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» щодо надання дозволу на списання інженерних мереж, які перекладено згідно технічних умов (лист від 20.09.2016 № 056/3708).

Інженерні роботи проведені вищезазначеним комунальним підприємством згідно технічних умов від 09.09.2014 № 8785 на каналізування об'єкта: «Будівництво доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва на вул. Підвисоцького, 4-В».

Відповідно до Правил фонду фінансування будівництва (виду А) по проекту: «Будівництво житлового будинку (доступне житло) для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Професора Підвисоцького, 4-В у Печерському районі м. Києва» та договорів про участь у Фонді фінансування будівництва виду «А», укладених між управителем та довірителями, з метою забезпечення централізованого обслуговування інженерних мереж об'єктів житлового фонду після вводу об'єкта будівництва в експлуатацію, довірителі погоджуються безоплатно передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва та у володіння і користування експлуатуючій організації зовнішньобудинкові інженерні мережі тепло-, енерго-, водопостачання та водовідведення (газопостачання за наявності) з окремо розташованими і вбудованими бойлерними, насосними з обладнанням, індивідуальними тепловими пунктами (ІТП), до яких приєднаний об'єкт будівництва.

ПрАТ «АК «Київводоканал», на балансі якого враховується каналізаційна мережа, що потрапила під будівництво, листом від 23.02.2017 № 708/41/36/02-17 повідомило, що не заперечує щодо її списання. Одночасно товариство надало довідку про вартісні показники мережі та складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акт на списання основних засобів від 27.10.2016 № 1.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення населення міста належними послугами з водовідведення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік комунального майна територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-1997/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13(66)

_____№_____

Про затвердження викупної
ціни нерухомого майна

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», з метою викупу нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», для забезпечення будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, що є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити викупну ціну нерухомого майна, визначену звітом про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8 (літера «К»), загальною площею 1043,0 кв. м, що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва, що був виконаний станом на 01 травня 2017 року товариством з обмеженою відповідальністю «СТОУН-БРІДЖ» (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР), в розмірі 10 298 200,00 грн. (з ПДВ).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження викупної ціни нерухомого майна»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Для продовження виконання будівельних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 виникла необхідність демонтажу нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування мають право викупу земельних ділянок відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Цей проект рішення підготовлено з метою викупу нерухомого майна, що перебуває у приватній власності, для забезпечення будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, відповідно до статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві»

Проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну об'єкта нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності ПАТ «Експериментальний механічний завод», а саме: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у

Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960).

Слід звернути увагу, що загальна площа зазначеного об'єкта нерухомого майна є 1043,00 кв. м відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 № 79065236.

За результатами допорогових закупівель визначено переможця –ТОВ «Стоун-Брідж», з яким укладено договір від 24.04.2017 № 19. Відповідно до акту прийому передачі № 1 від 01.06.2017 отримано звіт про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 01.05.2017 та позитивну рецензію на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР, на підставі яких цим проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну майна в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власником об'єкту нерухомого майна, який підлягає викупу, для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві для запобігання еколого-техногенних наслідків можливої аварії на першій нитці головного міського каналізаційного колектору

Критичний стан першої нитки головного міського каналізаційного колектору може стати причиною еколого-техногенної аварії, внаслідок якої буде відключено на тривалий час правобережну частину міста від водопостачання та каналізування, та можливий виток каналізаційних стоків на поверхню, який може стати причиною епідемії у водному басейні столиці, а в разі потрапляння неочищених стоків в ріку Дніпро, і загрозою епідемічного стану у населених пунктах, розташованих нижче Києва за течією Дніпра, обумовлює побудову другої нитки головного міського колектору паралельно першій для переключення на неї скидання стоків, тим самим вивільнивши першу нитку для можливості її відновлення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», на підставі звіту про незалежну оцінку нерухомого майна ТОВ «Стоун-Брідж» станом на 01.05.2017 (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», складає 10 298 200,00 грн.

Розрахунок викупної ціни проведено на умовах незалежної оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СТОУН-БРІДЖ» станом на 01 травня 2017 року на замовлення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зі спеціального фонду бюджету м. Києва в межах асигнувань, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення було погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору міста Києва з метою його реконструкції задля запобіганню надзвичайним ситуаціям у місті в разі виходу з ладу аварійних ділянок першої нитки головного міського каналізаційного колектора.

Доповідачі на сесії Київської міської ради:
П. Пантелеєв — заступник голови Київської міської державної адміністрації;
І. Пастухов — в.о. директора Департаменту житлово- комунальної інфраструктури.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Пастухов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

14 (66)

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
зовнішніх водопровідних мереж товариства
з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» (лист від 15 серпня 2017 року № 20-БТ), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» від 07 липня 2017 року № 07/07/2017, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» згідно з додатком у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

024874

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Камери шт.	колодязі		Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
					Ø	шт.		
Зовнішня водопровідна мережа на вул. Ломоносова від В1-23 (вул. Васильківська) до В1-7/ПГ (існ.) буд. № 42 на вул. Ломоносова (санація)	400	790	ПЕ100 SDR 11	6	1,5	1	2016	4500549,35
					2,0	10		
Внутрішньоквартальна перемичка від В-1-1(р.з.) вул. Трутенка до В1-15 (вул. Ломоносова) (прокладання)	315	382	ПЕ100 SDR 17	5	1,5	1	2016	1658848,00
	110	11	ПЕ100 SDR 17					
Всього:								**6159397,35**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» (лист від 15 серпня 2017 року № 20-БТ), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХНОЛОГІЇ» від 07 липня 2017 року № 07/07/2017 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж по об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими та прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом по вул. Онуфрія Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 23 травня 2017 року № 070-5-18/1153) щодо підтвердження вартості виконаних будівельних робіт з прокладання зовнішніх водопровідних мереж, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 6159,397 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти ТОВ «БУДТЕХНОЛОГІЇ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю ««БУДТЕХНОЛОГІЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю ««БУДТЕХНОЛОГІЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі побудовані ТОВ ««БУДТЕХНОЛОГІЇ» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

23.05.2017 № 070-5-18/1153
на № _____ від _____

ТОВ «Будтехнології»
Вул. О. Трутенко, 3, м. Київ, 03022

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Будтехнології»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: водопровідні мережі по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудованими та прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом по вул. Онуфрія Трутенко, 3 у Голосіївському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок яких ТОВ «Будтехнології» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 11.05.2017 №070-01/263 із висновком від 11.05.2017 №070-01/262 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 11.05.2017 №070-01/262, загальна вартість виконаних будівельних робіт за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **7391,277 тис. грн з ПДВ, або 6159,397 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 11 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

Згідно з оригіналом Заступник директора

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О :
Директор КП «Київекспертиза»

_____ І. Хорошевський

від 03.03.2017 р. № 070-01/262

В И С Н О В О К
перевірки інженерних мереж
які знаходяться поза межами земельної ділянки

Водопровідні мережі по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з вбудованими та прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом по вул. Онуфрія Трутенко, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Перевірка проводилась за період виконання робіт: квітень 2016 р. – березень 2017 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з договором укладеним з ТОВ «Будтехнології» від 16.02.2017 р. №417-КО та наказом по КП «Київекспертиза» від 17.02.2017 р. №23-КО:
Погорельський І.С.– головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт;
Тімановський С.В. – завідуючий сектором;
Окунь В.В. – головний спеціаліст-експерт відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт;
Дівінська Т.В. – завідуюча сектором.

Від Замовника – ТОВ «Будтехнології» (наказ №1/02/17).
Від Генпідрядника – ТОВ «ГЕОС-УКБ».

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в між ТОВ «Будтехнології» та ТОВ «ГЕОС-УКБ».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з договором укладеним ТОВ «Будтехнології» від 16.02.2017 р. №417-КО та наказом по КП «Київекспертиза» від 17.02.2017 р. №23-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:
1. Технічні умови на водопостачання об'єкта від 05.12.2014 р. №9634 (дійсні два роки).
2. Акт технічного приймання водопроводу (санація) від 19.10.2016 р. №16-203.
3. Акт технічного приймання водопроводу (перемичка) від 19.10.2016 р. №16-204.
4. Проектно-кошторисна документація.
5. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
6. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
7. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Заступник з організаційно-методичної роботи Генеральний директор

знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість якої може плануватись до зарахування пайової участі:

Таблиця 3

№	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Вартість, тис. грн.	
		L, м	∅, мм	Матеріал	Камери шт.	Колодязі ∅, м	Колодязі шт.	без ПДВ	з ПДВ
1.	Санація водопровідної мережі по вул. Ломоносова від В-23 (вул. Васильківська) до В-7/ПГ існ. (вул. Ломоносова)	790	400	ПЕ 100 SDR 11	6	1,5	1	4500,54935	5400,65922
						2,0	10		
2.	Прокладання перемички від В-1(р.з) (вул. Трутенко) до В-15 (вул. Ломоносова)	382	315	ПЕ 100 SDR 17	5	1,5	1	1658,84800	1990,61760
		11	110	ПЕ 100 SDR 17					
	Разом	393	-	-					
	Всього	-	-	-	-	-	-	***6159,39735***	***7391,27682***

До Висновку додаються:

1. Додаток №1 – Таблиця перевірених камер і колодязів водопровідної мережі – 1 арк.
2. Додаток №2 – матеріали фотофіксації – 11 арк.
3. Додаток №3 – Технічні умови (копія) – 2 арк.
4. Додаток №4 – Акти технічного приймання водопроводу (копія) – 2 арк.
5. Додаток №5 – креслення позамайданчикових інженерних мереж – 7 арк.
6. Додаток №6 – розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора — В. Пилипчук

Начальник відділу перевірки обсягів виконаних робіт — І. Журба

Завідуючий сектором — С. Тімановський

Завідуюча сектором — Т. Дівінська

Головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт — С. Павловська

Згідно з оригіналом Генеральний директор

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

15(66)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 15 червня 2017 року № 114/3574, від 13 червня 2017 року № 114/3417), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024845

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва мережі та адреса розташування	Матеріали та обладнання	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення житлового будинку на вул. Урлівській,23-Г (буд. №5 на діл. №№ 19,33,34 у 3-му мікрорайоні ж/м Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва)	Кабель ВВГнг 4х50 - 0,033 км;	2016	896 637,00
	Кабель ВВГ 4 х16 - 0,580 км;		
	Провід самоутримний СІП 5нг 4х25 - 0,021 км;		
	Кабель ВВГ 3х1,5 - 0,240 км;		
	Колодязь кабельний з/б ККС1 -22 шт.;		
	Труба ПВХ d=63 - 0,500 км		
	Опора мет. оцинк. Н=8м - 19 шт.;		
	Кронштейн 1-рожк. -14 шт.;		
	Кронштейн 2-рожк. -5 шт.		
	Світильники ЖКУ -70 -24 шт. Лампи ДНаТ-70 -24 шт.		

	Шафа І-710 М(Н) (100-3/2)УТ -1 шт		
	Термінал СУГО Я-09 - 1 шт.		
Зовнішнє освітлення житлового будинку на вул. Лебедєва,14	Провід ПВ 1х1,5-50 м.	2015	287422,00
	Кабель ВВГ-1 4х16-161 м.		
	Опори оцинковані Galaxie P h=8,5м. - 5 шт.		
	Труба ПВХ Ø63 L=0,145 км		
	Колодязь Small Box-6 шт.		
	ККС-1- 4 шт.		
	Кронштейни 1-но рожкові-4 шт.		
	Кронштейни 2-х рожкові-1 шт.		
	Світильники ЖКУ-100-6 шт.		
	Лампи ДНаТ-100-6 шт.		
	Шафа управління І-710 Н з системою керування «СУГО»-1 шт.		
Освітлення вул. Миколи Лебедєва (від вул. Попудренка до вул. Краківська) після реконструкції	Самоутримний провід AsXSn 4х25-280 м.		
	Кабель ВВГ-1 3х1,5-50 м.		
	Опори оцинковані Galaxie P -10,5 м. -7 шт.		
	Кронштейни 1-но рожкові-7 шт.		
	Світильники ЖКУ-150-7 шт.		
	Лампи ДНаТ-150-7 шт.		
Кабельна лінія 0,4 кВ від РП-437 до ПВ-5532	Кабель АВВГ-1 4х70-28 м.	2010	9709,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ». Вказані об'єкти побудовані в рамках проектів: «Реконструкція та забудова території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва», «Будівництво житлового будинку, торгівельного комплексу та автоматизованого паркінгу на ділянках № 19, 33,34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки-Західні» у Дарницькому районі м. Києва».

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Проект розпорядження підготовлено враховуючи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 15 червня 2017 року № 114/3574, від 13 червня 2017 року № 114/3417).

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про ринкову вартість об'єктів оцінки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити їх на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» фахівцями КП «Київміськсвітло».

В.О. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

16(N66)

Про закріплення за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 14 липня 2017 року № 100-12368), з метою надійного утримання та якісного обслуговування мереж зовнішнього освітлення:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мережі зовнішнього освітлення з обладнанням згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом

Голова В. Кличко

024879

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№ _____

Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, що закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса (місце знаходження) мереж зовнішнього освітлення	Матеріали та обладнання	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням до житлових будинків на просп. Голосіївський, 97, 97-а, 99, 103, 105	Опора СОК-5 – 6 шт.	2400
	Опора ООУ-1 – 2 шт.	800
	Кронштейн 1-рожковий - 6 шт.	1260
	Кронштейн -2рожковий - 2 шт.	600
	Світильник РКУ -250 -10 шт.	1200
	Кабель АВВГ 4х16 - 297м	2970
	Всього:	**9230**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський» підготовлено, у зв'язку з численними депутатськими зверненнями та скаргами мешканців житлових будинків № 97, 97-а, 99, 103, 105 на просп. Голосіївський. Прибудинкові електроопори та ліхтарі за вказаними адресами не функціонують, в результаті чого прибудинкові території житлових будинків не освітлюється. На сьогодні зазначені об'єкти не мають власника. З метою встановлення власника вказаних мереж депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю. направляв депутатські звернення Державному управлінню справами та в Державний архів м. Києва. Однак власника мереж зовнішнього освітлення не встановлено.

Оскільки порядок набуття права власності на безхазяйну річ, визначений нормами Цивільного кодексу України, потребує значного часу, було прийнято рішення щодо закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» безгосподарних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський.

Безгосподарні об'єкти, які пропонуються для передачі на баланс КП «Київміськсвітло», повинні обслуговуватися спеціалізованим підприємством, з метою освітлення прибудинкових територій, уникнення аварійних ситуацій та підтримки об'єктів в технічно-справному стані.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування об'єктів.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва

«Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення з обладнанням на проспекті Голосіївський» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість закріпити на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» мережі зовнішнього освітлення з обладнанням.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати мережі зовнішнього освітлення з обладнанням фахівцями КП «Київміськсвітло».

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

17(66)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «ДБК-4» (лист від 31 липня 2017 року № 24-561), витяг протоколу засідання правління ПрАТ «ДБК-4» від 07 березня 2017 року № 3, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Подання:

024863

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 201_ №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 4, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Назва підприємства, що передає	Марка та довжина електромереж м	Марка опор освітлення, шт.	Колодязі в шт., каналів, шт.	Марка ліхтарів, кількість, шт.	Шафи управління телемеханічні, шт.	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
								початкова	залишкова
Зовнішнє освітлення з обладнанням по об'єкту: житлові будинки та об'єкти соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му "а" мкр. ж/м "Позняки" (ж/б №13, вул. Здолбунівська)	ПрАТ "ДБК-4"	ВВГ-1 4х50 L=63 ВВГнг 4х16 L=720 АВВГ-П 3х2.5 L=200 Труба ПХВ ø75мм - 612 Труба ПХВ ø32мм - 108	Опора ОГК 8/175/65кс з оголовниками - 18 Кронштейни для опор - 18	колодязі КБ-1 - 25	Ліхтарі ЖКУ-21-150-004 (Гелиос) - 18 Лампи ДНаТ 150W - 18	Шафа управління І-710М (100А)-3/2 з блоком керування СУГО-Я-09 Лічильник "Меркурій 230 ART-02 PQRSIN"- 1 шт	2015	315967,30	315967,30

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ДБК-4» (лист від 31 липня 2017 року № 24-561) та витягу протоколу засідання правління ПрАТ «ДБК-4» від 07 березня 2017 року № 3 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку будівництвом житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му "а" мікрорайоні житлового масиву "Позняки" на вул. Здолбунівській 13.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно звіту про оцінку майна виконаний ФО-П Кожемякіним С. С. складає 315967,30 (без ПДВ).

Покупцями квартир в житлових будинках згідно з договорами купівлі-продажу майнових прав надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням «ПрАТ «ДБК-4»

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням «ПрАТ «ДБК-4» підготовлено

відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради відвід 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані «ПрАТ «ДБК-4», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

18(66)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 30 березня 2017 року № 114/1707), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

024044

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Протяжність (метрів)		Діаметр тепломережі (мм)		Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі "Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул.Шулявській, 32 у Шевченківському районі міста Києва"							
від ТК 613/14 до ТК 613/14-2А	2016	-	94,60	-	2Ø325/450	-	1069856,00
від ТК 613/14-3А до ТК 613/14-3А-3	2016	1	168,90	-	2Ø159/250	-	1133760,00
Всього:							2203616,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Протяжність (метрів)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі "Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул.Шулявській, 32 у Шевченківському районі м.Києва"						
від ТК 613/14-3А-3 до точки А	2016	5,00	-	2Ø76/140	-	4400,00
від ТК 613/14-3А-3 до ІТП ж/б №32 по вул. Шулявській	2016	8,80	-	2Ø89/160	-	9700,00
Всього:						14100,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 30 березня 2017 року № 114/1707), стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Шулявській, 32 у Шевченківському районі міста Києва, побудованих за кошти залучені від інвесторів.

Перелік теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку майна, яка виконана ТОВ «Ріелтер-Україна».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 10 березня 2017 року № 070-4-26/576 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» висновком КП «Київекспертиза» від 03 березня 2017 року № 070-01/133.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного

кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

10.03.2017 № 070-4-26/576
на № _____ від _____

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»
01601, м. Київ, вул. Володимирська, 42

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж теплопостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж теплопостачання на об'єкті «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Шулявській, 32 у Шевченківському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та на кошторисну вартість яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 03.03.2017 № 070-01/134 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 03.03.2017 № 070-01/133 та листа від 03.03.2017 № 070-01/134, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, **підтверджується на суму 2644,339 тис. грн з ПДВ, або 2203,616 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 8 арк.

Директор О.Колтик

Степаненко
2398669

9/1304
03 17

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж на вул. Ташкентській, 33

19(66)

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу першого статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Господарського суду міста Києва від 30 липня 2014 року, від 24 грудня 2014 року, від 03 листопада 2015 року у справі № 910/12640/14 про банкрутство публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Каскад» за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «Трейд Лайн ЛТД», наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 26 серпня 2009 року № 707 «Про прийняття рішення щодо передачі державного житлового фонду в комунальну власність», листи ліквідатора публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Каскад» Демчука О.М. від 29 червня 2016 року № 2/115, № 2/116, від 19 жовтня 2016 року № 02-15/346, від 29 травня 2017 року № 02-15/60, у межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації житловий будинок № 33 на вул. Ташкентській згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» зовнішні інженерні мережі до житлового будинку № 33 на вул. Ташкентській згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні інженерні мережі згідно з додатком 3 до цього розпорядження в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року), укладеною між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

4. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації та публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Каскад» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пунктах 2 та 3 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Житловий будинок,
що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається
до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса житлового будинку	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, у тому числі площа нежитлових приміщень / загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв. м	Кількість квартир у будинку		Рік побудови	Балансова вартість будинку / балансова вартість майна, що передається, станом на 01.06.2017, грн.		Нежитлові приміщення		
				Всього	Зокрема приватизовано		Первісна	Залишкова	Площа, кв. м	Власник	Запис про право власності, № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Ташкентська, 33	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад»	8556,9 / 3116,2	135	114 (у тому числі 15 спільного заселення)	1987	2732478,0/ 995097,28	1170162,67/ 426142,75	439,9	Наконечна Олена Миколаївна	№ 10858344 від 19.08.2015

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні інженерні мережі,
що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

№ п/п	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина у двохтрубному вимірі, пог. м		Діаметр труб, мм		Кількість теплокамер, шт.	Балансова вартість, грн.	
				центрального опалення	гарячого водопостачання	центрального опалення	гарячого водопостачання		Первісна	Залишкова
1	2	3	4		5	7	8	9	10	11
1	Теплова мережа ТК ЦО від ТК 559/19 до житлового будинку на вул. Ташкентській, 33	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад»	1987	97	-	108х2	-	-	9700,04	1940,00

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні інженерні мережі,
що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються
у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Адреса, назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина, пог. м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів, шт.	Балансова вартість, грн.	
							Первісна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Ташкентська, 33, водопровідна мережа до житлового будинку	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад»	1987	10х2	2х100	-	1240,00	546,60
2	вул. Ташкентська, 33, водопровідна мережа до житлового будинку	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Каскад»	1987	98,5	100	-	6170,00	2714,80

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж на вул. Ташкентській, 33»

1.Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 26.08.2009 № 707 «Про прийняття рішення щодо передачі державного житлового фонду в комунальну власність» доручено, на той час, ВАТ «Науково-виробниче підприємство «Каскад» здійснити передачу житлового будинку № 33 на вул. Ташкентській до комунальної власності Дарницького району м. Києва.

Постановою Господарського суду міста Києва від 24.12.2014 № 910/12640/14 вже ПАТ «НВП «Каскад» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ухвалою від 03.11.2015 ліквідатором підприємства призначено Демчука О.М.

Відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», у разі ліквідації підприємства-банкрута об'єкти житлового фонду, що перебували у нього на балансі, передаються у встановленому законодавством порядку у власність територіальних громад без додаткових умов.

Враховуючи численні звернення ПАТ «НВП «Каскад» щодо передачі житлового будинку на вул. Ташкентській, 33 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва, опрацьовано питання передачі житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж й підготовлено проект розпорядження.

Слід зазначити, що службового житла у будинку на вул. Ташкентській, 33 немає.

2.Мета і шляхи її досягнення

Метою видання цього розпорядження є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передача в сферу управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації житлового будинку № 33 на вул. Ташкентській, а також передача зовнішніх інженерних мереж (водопровідної мережі) до будинку у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплової мережі.

3.Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу першого статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо передачі до сфери управління житлового будинку № 33 на вул. Ташкентській.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» не заперечує щодо закріплення на праві господарського відання за підприємством теплової мережі до будинку за цією адресою.

Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» не заперечує щодо передачі у володіння та користування водопровідної мережі до будинку за цією адресою.

6.Регіональний аспект

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується інтересів територіальної громади міста Києва, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал».

7.Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8.Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження забезпечить належне утримання та експлуатацію житлового будинку № 33 на вул. Ташкентській, тепло - та водопровідних мереж.

Виконуючий обов'язки голови
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації В. Лозовий

Калашник М.І.

22.09.2017

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

НАКАЗ

26 серпня 2009 Київ № 707

19/66

Про прийняття рішення щодо передачі державного житлового фонду в комунальну власність

Відповідно до Закону України „Про передачу об'єктів державної та комунальної власності", керуючись спільним наказом ФДМУ та Мінекономіки України від 19.05.1999р. №908/68 „Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває на їх балансі", постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995р. №891 „Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій", постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998р. №1482 „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності",

НАКАЗУЮ:

1.Голові правління ВАТ „Науково-виробниче підприємство „Каскад" :

1.1Здійснити передачу житлових будинків №18 по вул. Серпова, №19 по вул. Яснополянська та №33 по вул. Ташкентська в м. Києві, які в процесі приватизації не увійшли до статутного фонду ВАТ „Науково-виробниче підприємство „Каскад", в комунальну власність територіальних громад Святошинського та Дарницького районів відповідно.

1.2.Надати регіональному відділенню оформлені акти приймання-передачі житлових будинків для внесення відповідних змін до Єдиного реєстру об'єктів державної власності .

2.Відділу акціонування та управління державними корпоративними правами після отримання документів, підтверджуючих вказану передачу, внести відповідні зміни до ІПС „ЕТАП-майно".

3.Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Матис Г.С.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
26 серпня 2009
Головспец. Свідицко
підпис

В.о.начальника Л.Г.Хавіло

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

21.11.2016 № 30-03/12543
На №101-7838/02 від 31.08.2016
(вх.№10677 від 21.10.2016)

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

02068, м.Київ, вул.О.Кошиця, 11

Про надання інформації

На лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 31.08.2016 №101-7838/02 щодо надання наказу Регіонального відділення про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва житлового будинку по вул.Ташкентській, 33 у м.Києві, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Науково-виробниче підприємство "Каскад" і обліковується на його балансі, повідомляємо.

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву наказом від 26.08.2009 №707 (додається) було прийнято рішення про передачу житлового будинку по вул.Ташкентській, 33 у м.Києві – об"єкта державної власності, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Науково-виробниче підприємство "Каскад" і обліковується на його балансі, керуючись законодавчо-нормативними актами щодо передачі об"єктів права державної та комунальної власності, в тому числі Положенням про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 №891, в якому зазначено, що передачі в комунальну власність підлягають житлові будинки відомчого житлового фонду, в тому числі гуртожитки, яка є безоплатною.

Оскільки наказом РВ ФДМУ по м.Києву від 26.08.2009 №707 вже було прийнято рішення про передачу зазначеного житлового будинку до комунальної власності, тому Регіональне відділення не вважає за необхідне повторно приймати рішення про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва житлового будинку по вул.Ташкентській, 33.

Додаток: на 1 арк.

Начальник Регіонального відділення О.Є.Кучеренко

Голішевська Л.М.
281-00-35

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО

КАСКАД

03151, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 54 тел. 044 5942200, факс 5942246, e-mail: patkaskad@gmail.com,

Ліквідатор: +380 67 3804450 e-mail: d02031@gmail.com

29 червня 2016 р. № 2/115

На _____ від _____2016 р.

В.о. голови Дарницької районної
у місті Києві державної адміністрації
Лозовому В.Б.
вул. Кошиця, 11, м. Київ, 02068

Щодо передачі до комунальної власності житлового фонду

Надсилаю підписаний Додаток № 2 у двох примірниках, прошу підписати його з Вашої сторони та надіслати на нашу адресу.

Ліквідатор О.Демчук

N 1133-пр

20/N66

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8114РХ для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначені автомобілі були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 923731/735/736/740 від 15 серпня 2017 року та фактично прийняті службою на підставі видаткової накладної № 234 від 28 серпня 2017 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8114РХ до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Дніпровського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

№ 1135-пр

21 (66)

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8112РХ для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначені автомобілі були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 923731/735/736/740 від 15 серпня 2017 року та фактично прийняті службою на підставі видаткової накладної № 234 від 28 серпня 2017 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8112РХ до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

№ 1134-пр

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва

22/N66

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8113РХ для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначені автомобілі були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 923731/735/736/740 від 15 серпня 2017 року та фактично прийняті службою на підставі видаткової накладної № 234 від 28 серпня 2017 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8113РХ до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Голосіївського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра

N 1130-пр

Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва

23 (N66)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016–2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

1. Передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8115РХ для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання автомобіля, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) автомобілем, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, з батьками-вихователями дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу автомобіля легкового до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зазначені автомобілі були придбані Службою у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору № 923731/735/736/740 від 15 серпня 2017 року та фактично прийняті службою на підставі видаткової накладної № 234 від 28 серпня 2017 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача автомобіля для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва для створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти. Сім'я. Столиця на 2016-2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 90/90 в редакції рішення київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2017 року № 293/2515, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу передати автомобіль легковий Touran Trendline 1,6 TDI, 2015 року випуску, балансовою вартістю 523,75 тис. гривень, реєстраційний номер АА8115РХ до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації для дитячого будинку сімейного типу Деснянського району міста Києва з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Начальник Служби у справах дітей та сім'ї В.Танцюра