КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

06.10.17 № 08/288-247

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Резнікову О.Ю.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Депутату Київської міської ради
Попову Д.В.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Кузику П.М.

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Депутату Київської міської ради
Кісільову І.П.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Картавому І.Л.

Депутату Київської міської ради
Майзелю С.П.

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С.

Голові ГО «Київ для життя»
Живаго О.

Громадянці України
Ренк Я.Я.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **11.10.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.1017).**

Для довідок: т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71

<u>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</u>

1.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва», Д-5710.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-234/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
2.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва», Д-5719.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-233/ПР. **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
3.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва», Д-5720.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-231/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. І. Федорова у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-28141.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.02.17 № 08/231-324/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м. Києва для утримання благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-28241.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.01.17 № 08/231-253/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка», К-28244.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.01.17 № 08/231-15/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в-28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28537.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-222/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28538.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.01.17 № 08/231-87/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28539.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.01.17 № 08/231-43/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28540.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.01.17 № 08/231-219/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28541.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.01.17 № 08/231-122/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28542.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.01.17 № 08/231-85/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.**

	Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28543. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.01.17 № 08/231-90/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-28544.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.01.17 № 08/231-88/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 5в-7а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-29013.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.02.17 № 08/231-603/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування територій», К-29014.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.02.17 № 08/231-487/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-29015.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.02.17 № 08/231-474/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Маршала Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-29018.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 27.03.17 № 08/231-807/ПР. **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Чорнобильській, 24/26 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-29129.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.02.17 № 08/231-473/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30756.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.09.17 № 08/231-2016/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30758.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.09.17 № 08/231-2006/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Розгляд проекту рішення Київради "Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва".** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.09.17 №08/231-2131/ПР.* **Доп. Резніков О.Ю.**
23.	**Розгляд інформації Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про виконання рішення Київської міської ради від 06.04.2017 № 126/2348 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» в частині повідомлення про обсяг надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до спеціального фонду бюджету міста Києва в період з 01.01.2017 по 01.09.2017 в розрізі платників та сум сплачених коштів.** **Доп. Яловий К.В., Наконечний М.В.**
24.	**Розгляд інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про виконання рішення Київської міської**

	ради від 06.04.2017 № 126/2348 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» в частині повідомлення про кількість укладених договорів оренди земельних ділянок в період з 11.05.2017 по 01.08.2017 року (із зазначенням землекористувачів, адреси земельних ділянок, кадастрового номеру та площі земельної ділянки). **Доп. Яловий К.В., Наконечний М.В.**
25.	**Розгляд електронної петиції №6408 щодо заборони жебракування з тваринами в усіх громадських місцях.** **Доп. Ренк Я.Я., Мальований А.М.**
26.	**Розгляд звернення ГО «Київ для життя» стосовно облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками №69 та №75 по вул. Саксаганського у Шевченківському районі м. Києва.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.06.17 №08/9818.* **Доп. Живаго О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
27.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "СБС-Надія", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.17 № 08/231-1938/ПР.* **Доп. Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
28.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.17 № 08/231-2160/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
29.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.09.17 № 08/231-2196/ПР.* **Доп. Кісільов І.П., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
30.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.07.17 № 08/231-1582/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Антоненко П.Д., Мірошниченко І.М.,Поліщук О.Г.,Наконечний М.В.**
31.	**Розгляд правового висновку від 02.08.17 №08/230-1876 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.05.17 № 08/231-1299/ПР. **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
32.	**Розгляд правового висновку від 14.08.17 №08/230-1928 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1306/ПР.* **Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
33.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій В.П., члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.12.16 № 08/231-4954/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
34.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
35.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)», К-28126.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.01.17 № 08/231-121/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
36.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів», К-26670.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 08.08.17 № 08/231-3373/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
37.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м. Києва на вул.**

	Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів», К-26672. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.08.17 № 08/231-3389/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
38.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, з урахуванням рекомендації, напрацьованих робочою групою з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.** *Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №9 від 05.04.16.* **Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
39.	**Розгляд правового висновку від 26.09.17 №08/230-2128 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічній, 2-б у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.09.17 № 08/231-2104/ПР.* **Доп. Андрєєв А.С., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
40.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "Дюна" для експлуатації та обслуговування міні авто майки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва», А-6139.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.16 № 08/231-3866/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
41.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва», А-13942.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.10.16 № 08/231-4175/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
42.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва», А-13941.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.10.16 № 08/231-4486/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
43.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства "ім. Лисенка", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва», А-21944.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.12.16 № 08/231-4918/ПР. **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
44.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

повторно

08/231-234/пр
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-12663
від 12.01.2017 до справи
Д-5710
Заява ДЦ № 01005-000052077-051 від 28.09.2012
2 347015 026631

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5710, заява ДЦ № 01038-000225735-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3643 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248612016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

20-5710

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3228/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6782/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21697 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІРНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-5710

2 347015 316978

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17644***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5710***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0026)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49***
Площа	***0,3643 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 629 151 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01329 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5801/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6782/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №7, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 57.9 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 07.05.1973 № 641 земельна ділянка надана виробничому управлінню водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва під будівництво артезіанської свердловини. ДПТ не затверджена.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***108 874 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

В. Дворніков

Поліщук О.Г.

152

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

16.10.12 № 05-08/6714

ВИСНОВОК № 05/826

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** ПАТ «Квазар».
2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.
3. **Проектна організація, генеральний проектувальник**: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «Топос».
4. **Підстава:** дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710.
5. **Категорія земель**: не визначена.
6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає 0,39 га.
7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:**
   - ділянка, площею 0,21 га – за рахунок земель Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства;
   - ділянка, площею 0,18 га – за рахунок земель Тресту зеленого будівництва.
8. **Умови відведення земельної ділянки:** оренда на 5 років.
9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.
10. **Використання родючого шару ґрунту:** відсутні дані.
11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням**:
   - дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710;
   - акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1090;
   - витягу з бази даних державного земельного кадасту від 18.03.2010р.;
   - паспорту земельної ділянки виданого управлінням «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
   - розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
   - ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
   - ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
   - рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.08.52 №1677 та від 07.05.73 №641.
12. **Обґрунтування розміру земельної ділянки:** межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою.На ділянці знаходиться існуюча артсвердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.
13. **Земельна ділянка межує:** з земельними ділянками ЗАТ ПФГ «Дімаксінвест», ПП «Парк», Міськсадівничого тресту Зеленого Будівництва та КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783. .

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обгрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) щодо відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації. Перелік документів, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок визначений Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мінюсті від 22.11.04 р. за № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектної організації на проведення землевпорядних робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали проекту землеустрою повинні бути оформлені відповідно до вимог п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірені копії).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищенаведене, Держуправління **не погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

Заступник начальника **І. Щербак**

417-20-02

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20351

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0007	Закрите акціонерне товариство промислово-фінансова група "Дімаксінвест"	вул. Сирецька, 49 літ. З		3871.3	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	27.11.2011
91:179:0026	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 49		3642.58	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0027	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	336.08		
91:179:0041	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень		ВТЕЗН Шевченківського р-ну	607.67		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		
91:179:0142	Приватне підприємство "Парк"	вул. Сирецька, 49 літ. "И"		1846.07		
91:179:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геліос і М"	вул. Сирецька, 49		5404.18	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	

АКТ № 201

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«10 » травня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтяр Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №7
(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 135/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересадженню (шт.)
1.	Тополя пірамідальна	55	64	1	аварійний (дуплистий)	1	--
2.	Береза повисла	25	28	1	сухостійний	1	--
3.	Береза повисла	20	20	1	сухостійний	1	--
4.	Абрикос звичайний	30	24+28	1	сухостійний	1	--
5.	Клен ясенелистий	15	16	1	аварійний (кут нахилу >45°)	1	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __5__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __5__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Граб звичайний	6	4	9	задовільний
2.	Граб звичайний	8	8	17	добрий
3.	Граб звичайний	8	8	5	задовільний
4.	Клен ясенелистий	8	8	5	незадовільний
5.	Граб звичайний	10	12	14	добрий
6.	Клен гостролистий	10	12	1	добрий
7.	В'яз шорсткий	10	12	2	задовільний
8.	В'яз шорсткий	10	8	3	задовільний
9.	Граб звичайний	10	12	3	задовільний
10.	Клен ясенелистий	10	10	1	задовільний
11.	Клен ясенелистий	10	12	4	незадовільний
12.	Граб звичайний	15	16	11	добрий
13.	Граб звичайний	15	12+16	1	добрий
14.	Клен гостролистий	15	20	1	добрий
15.	Граб звичайний	15	16	2	задовільний
16.	Дуб звичайний	15	8	2	задовільний
17.	Клен гостролистий	15	16	3	задовільний
18.	Клен гостролистий	15	20	1	задовільний
19.	Клен ясенелистий	15	16	1	задовільний
20.	Клен ясенелистий	15	20	3	задовільний
21.	Клен ясенелистий	15	16	2	незадовільний
22.	Клен ясенелистий	15	20	4	незадовільний
23.	Клен ясенелистий	15	16+16	1	незадовільний
24.	Клен ясенелистий	15	20+20	1	незадовільний
25.	В'яз шорсткий	20	20	1	добрий
26.	Граб звичайний	20	20	2	добрий
27.	Граб звичайний	20	24	1	добрий
28.	Липа дрібнолиста	20	20	1	добрий
29.	Клен гостролистий	20	24	1	задовільний
30.	Клен ясенелистий	20	10+20+24	1	задовільний
31.	Горіх волоський	20	24	1	незадовільний
32.	Граб звичайний	20	20	1	незадовільний
33.	Клен ясенелистий	20	24	3	незадовільний
34.	Вільха чорна	25	24	1	задовільний
35.	Клен гостролистий	25	28	1	задовільний
36.	Клен ясенелистий	25	28	1	задовільний
37.	Клен ясенелистий	25	32	1	задовільний
38.	Береза повисла	25	24	1	задовільний
39.	Граб звичайний	30	28	1	добрий
40.	Клен гостролистий	30	24+28+32	1	добрий
41.	Вільха чорна	30	28	1	задовільний
42.	Клен ясенелистий	30	36	1	задовільний
43.	Тополя канадська	30	32	1	задовільний
44.	Клен ясенелистий	30	36	2	незадовільний
45.	Клен ясенелистий	30	32+36	1	незадовільний
46.	Береза повисла	35	36	1	добрий
47.	Осика	35	36	1	добрий

48.	Клен ясенелистий	35	40	1	незадовільний
49.	Осика	45	64	1	добрий
50.	Акація біла	45	28+52	1	незадовільний
51.	Верба ламка	45	48	1	незадовільний
52.	Тополя пірамідальна	45	48	1	незадовільний
53.	Тополя пірамідальна	55	56	2	незадовільний
54.	Тополя канадська	75	94	1	незадовільний
55.	Дуб звичайний	> 120	100	1	незадовільний
56.	Дуб звичайний	> 120	128	1	незадовільний
57.	Бузок звичайний	20	--	5	незадовільний
58.	Кизил звичайний	>20	--	1	задовільний
59.	Бузина чорна	20	--	2	незадовільний
60.	Граб звичайний	6	4	9	задовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __134__ одиниці.
2. Кущів __8__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:
Сдс = Вв - Со,
де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 5 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 134 одиниці, кущів 8 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 298094,52 грн. (в т.ч. дерев 295228,92 грн.; кущів 2865,00 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,39 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

Г.В. Діхтяр

З.М. Пушечнікова

Представник заявника С.О. Абба

2 повторно

08/231-[illegible]
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12665
від 12.01.2017 до справи
Д-5719

2 347015 026655

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5719, заява ДЦ № 01038-000225734-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2966 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248722016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 №3226/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6783/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21798 від 13.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5719

2 347015 317982

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17645***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5719***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 61б***
Площа	***0,2966 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №6***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 016 716 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01328 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 05802/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6783/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №6, рік побудови 1985, площа надкаптажної споруди складає 29,4 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.08.76 № 842/6 земельна ділянка надана Київському виробничо-технічному об'єданню "Кристал" Міністерства електронної промисловості СРСР під будівництво артезіанської свердловини. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. ДПТ не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 501 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдмінов

135

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

23.06.09 № 04-18/3264

Виконавчому директору ВАТ "Квазар"
Дмитерчуку Б. П.
04136, м. Київ вул. Північно-Сирецька, 3

Щодо доцільності проведення
державної екологічної експертизи

Відповідно до Вашого листа-звернення від 18.06.09 р. за № 260/А фахівцями Державного управління розглянуті матеріали щодо проведення державної екологічної експертизи проектних розрахунків меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин ВАТ "Квазар" у складі:

- проектні матеріали "Розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х водозабірних свердловин підприємства ВАТ "Квазар", розташованих в Сирецькому гаю в районі вул. Північно-Сирецька м. Києва", розроблені ПДРГП "Північгеологія";
- копії висновку Київської міської санепідстанції до проектних матеріалів від 05.05.09 р. № 245 (вих. від 18.05.09 р. № 2874);
- копії дозволу на спеціальне водокористування від 12.03.03 р. УКР-461-Кіє;
- копії ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами від 21.02.01 р. № 2392.

Розглядом встановлено: подані на розгляд проектні матеріали містять розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х існуючих водозабірних свердловин ВАТ "Квазар", обладнаних для водопостачання підприємства на водоносний горизонт юрських відкладів та експлуатуються з 1969 р. Держуправління в межах своєї компетенції повідомляє наступне

Проектована діяльність (розрахунки меж зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин) не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95 р. № 554 (зі змінам від 14.02.01 р. № 142), тому відповідно до ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу" дані проектні матеріали обов'язковій державній екологічній експертизі не підлягають.

В. о. начальника **Ю. Будунов**

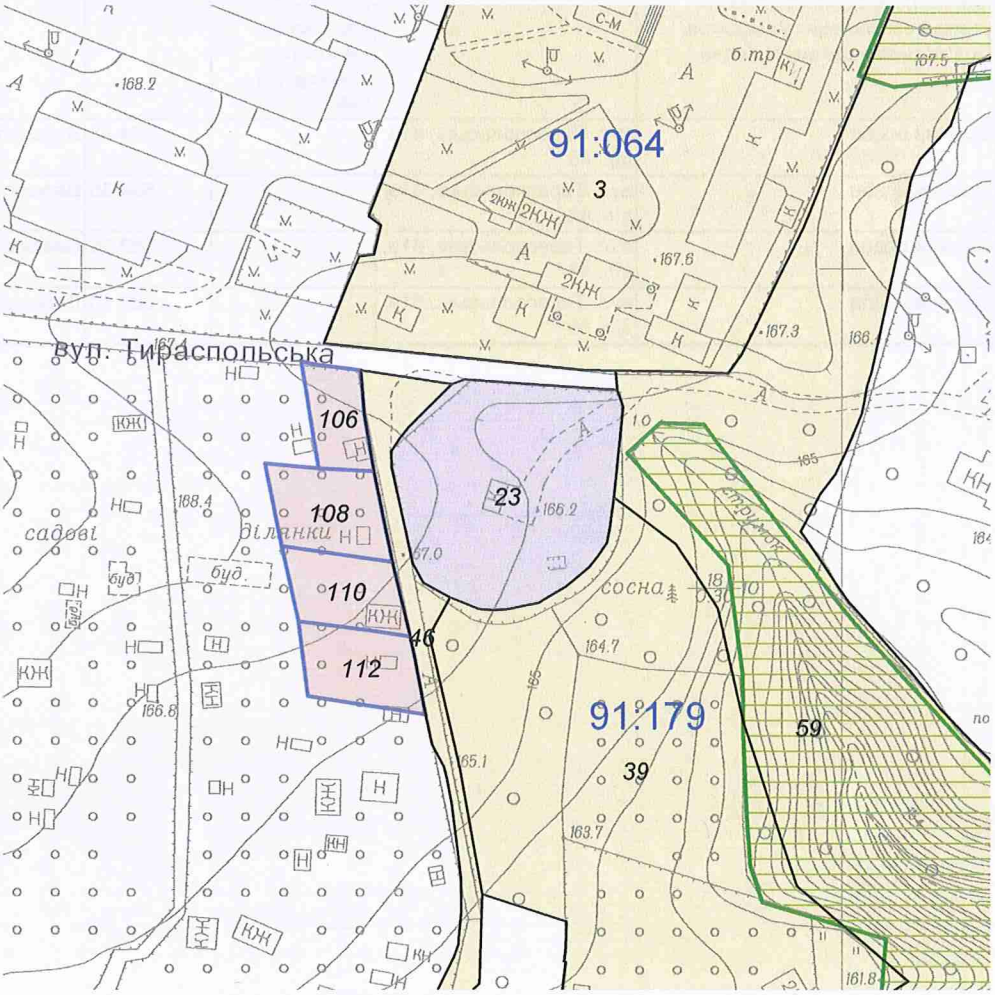
З оригіналом вірно

Савицький 417-81-65
Бараболя 417-20-02

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20349

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:064:0003	Державне підприємство науково-дослідний інститут мікроприладів	вул. Північно-Сирецька, 3		31278.91		
91:179:0023	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 61б		2966.06	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0039	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 61		10611.95		
91:179:0046	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1156.4		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		
91:179:0106	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 45		394.48	Власність	
91:179:0108	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 44		634.36	Власність	
91:179:0110	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 43		552.16	Власність	
91:179:0112	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 36		589.73	Власність	

АКТ № 199

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«10 » травня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтяр Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Тираспольська, 61б

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №6
(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 133/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересад-жуванню (шт.)
1.	Акація біла	45	52	1	аварійний (дуплистий, деревина трухла)	1	--
2.	Акація біла	45	44	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
3.	Гледичія трьохколючкова	60	52	1	аварійний (дуплистий)	1	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __3__ дерева __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __3__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Акація біла	10	12	1	добрий
2.	Слива домашня	10	8	2	добрий
3.	Акація біла	10	12	4	задовільний
4.	Вишня звичайна	10	6+8	1	задовільний
5.	Акація біла	15	16	1	добрий
6.	Береза повисла	15	16	1	добрий
7.	Дуб звичайний	15	8	1	добрий
8.	Липа дрібнолиста	15	10	1	добрий
9.	Акація біла	15	16	1	задовільний
10.	Клен ясенелистий	15	16	1	задовільний
11.	Акація біла	15	16	1	незадовільний
12.	Акація біла	20	24	1	добрий
13.	Акація біла	20	20	3	незадовільний
14.	Акація біла	20	24	1	незадовільний
15.	Береза повисла	25	20	1	добрий
16.	В'яз шорсткий	25	32	1	добрий
17.	Слива домашня	25	16	1	добрий
18.	Акація біла	25	28	1	задовільний
19.	Акація біла	25	28	3	незадовільний
20.	Дуб звичайний	30	14	1	добрий
21.	Клен сріблястий	30	32	1	добрий
22.	Акація біла	35	32	1	незадовільний
23.	Акація біла	35	28+28+32	1	незадовільний
24.	Акація біла	40	40	1	добрий
25.	Каштан кінський	40	28	1	добрий
26.	Каштан кінський	40	32	2	добрий
27.	Акація біла	40	40	3	задовільний
28.	Акація біла	40	32+32	1	задовільний
29.	Акація біла	40	40	1	незадовільний
30.	Акація біла	40	20+40	1	незадовільний
31.	Акація біла	45	48	1	добрий
32.	Горіх волоський	45	40	1	добрий
33.	Каштан кінський	45	36	1	добрий
34.	Каштан кінський	45	40	1	добрий
35.	Акація біла	45	44	1	незадовільний
36.	Акація біла	45	48	1	незадовільний
37.	Акація біла	45	40+40	1	незадовільний
38.	Гледичія трьохколючкова	45	16+20+32	1	незадовільний
39.	Акація біла	50	64	1	задовільний
40.	Каштан кінський	65	68	1	добрий

41.	Дуб звичайний	95	56	1	добрий
42.	Сосна звичайна	20	12	1	добрий
43.	Сосна звичайна	95	56	2	задовільний
44.	Сосна звичайна	95	60	3	задовільний
45.	Сосна звичайна	95	64	2	задовільний
46.	Сосна звичайна	95	64	1	незадовільний
47.	Сосна звичайна	115	76	1	задовільний
48.	Сосна звичайна	115	80	2	незадовільний

Усього залишається на місці:
1. Дерев __64__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниці.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:
Сдс = Вв - Со,
де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 3 одиниці.

Збереженню підлягає: дерев 64 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 310109,60 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,31 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

Г.В. Діхтяр

З.М. Пушечнікова

Представник заявника С.О. Абба

3 повторно

08/231-231/ПР
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-12664
від 12.01.2017 до справи
Д-5720
Заява ДЦ № 01005-000052078-051 від 28.09.2012
2 347015 026648

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5720, заява ДЦ № 01038-000225733-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2965 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248712016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

90-5720

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3227/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6766/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21695 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5720

2 347015 316954

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17646***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5720***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49в***
Площа	***0,2965 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 016 037 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01327 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5797/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6766/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №5, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 26.2 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 15.09.1967 №1365/1 надана підприємству п/с № Х 5737 під будівництво артезіанської свердловини. Інша частина - землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. Проїзд до земельної ділянки здійснюється через територію Київської обласної лікарні №2, яка листом від 22.11.2012 № 1158/12 надала дозвіл на проїзд для обслуговування та експлуатації свердловини. ДПТ не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 481 грн. 11 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

16.10.12 № 05-08/8702

ВИСНОВОК № 05/831

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: ПАТ «Квазар».

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «Топос».

4. Підстава: дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720.

5. Категорія земель: не визначена.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,30 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

- ділянка, площею 0,23 га – за рахунок земель П/С 5737;
- ділянка, площею 0,07 га – за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1089;
- витягу з бази даних державного земельного кадасту від 18.03.2010р.;
- паспорту земельної ділянки виданого управлінням «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
- розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
- ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
- ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
- державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 27.05.08 ЯЯ №382557;
- рішення Київської міської ради від 22.02.07 №22.02.07 №198/859
- рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.08.67 №1365/1 та від 03.04.72 №531.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою. На ділянці знаходиться існуюча артсвердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.

13. Земельна ділянка межує: з земельними ділянками КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва та Київської обласної лікарні №2.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обгрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА), щодо відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації. Перелік документів, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок визначений Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мінюсті від 22.11.04 р. за № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектної організації на проведення землевпорядних робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали, які надаються на повторний розгляд повинні бути оформлені відповідно до вимог п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірені копії).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищенаведене, Держуправління **не погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

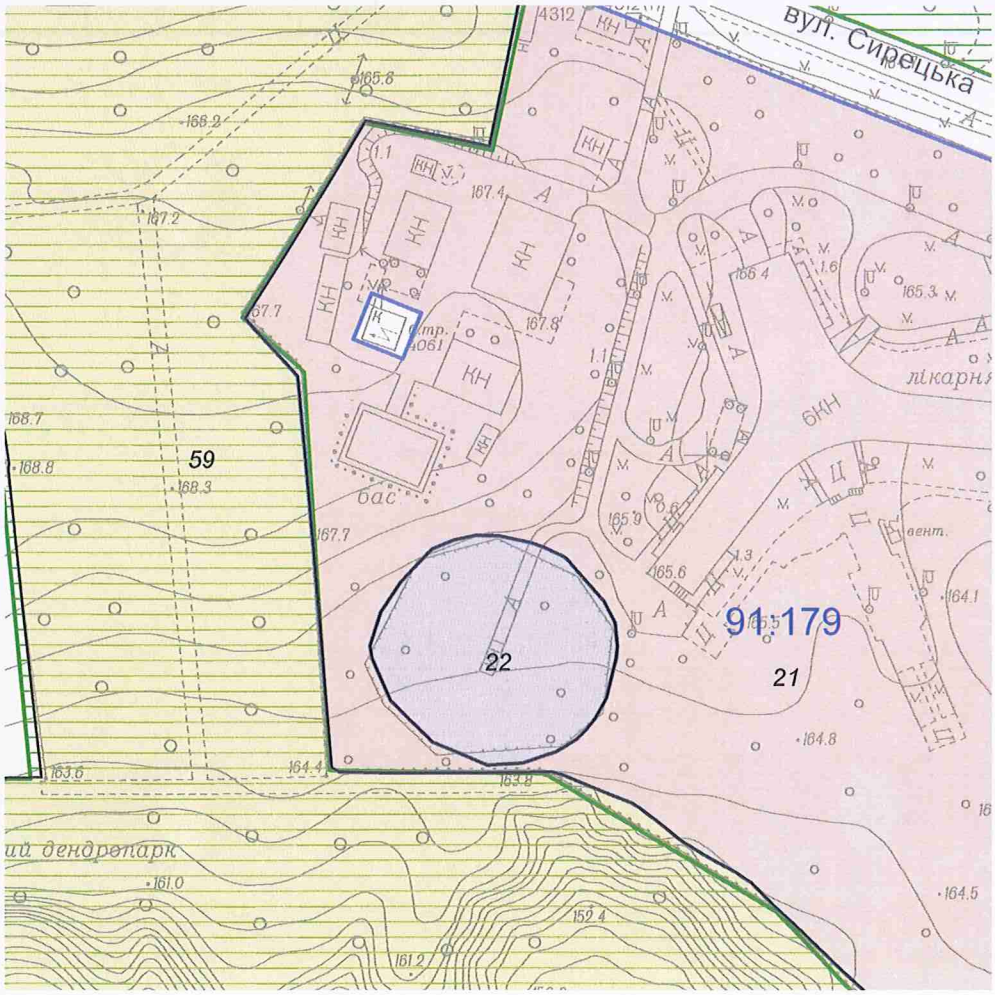
Заступник начальника **І. Щербак**

417-20-02

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20350

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0021	Київська обласна лікарня №2	вул. Сирецька, 49		52216.38	Постійне користування	
91:179:0022	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 49в		2964.59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		

АКТ № 202

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«10 » травня 2017 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – М'ялківський О. П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник відділу регулювання зелених насаджень – Король О.В.
2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.
3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Діхтяр Г.В.
6. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49-в

Зона містобудівної цінності – периферійна

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №5
(лист - звернення ПАТ "КВАЗАР" від 27.04.2017 р. № 134/А).

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересад-жуванню (шт.)
1.	Акація біла	20	16	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
2.	Акація біла	70	72	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
3.	Акація біла	55	52+56	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
4.	Горіх волоський	25	24	1	сухостійний, зламаний	1	--
5.	Горіх волоський	30	28	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
6.	Горіх волоський	30	28	1	сухостійний	1	--
7.	Горіх волоський	35	36	1	сухостійний	1	--
8.	Горіх волоський	45	40	1	сухостійний	1	--
9.	Горіх волоський	35	24+32	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
10.	Горіх маньчжурський	20	16	1	зламаний	1	--

11.	Горіх маньчжурський	30	32	1	аварійний (деревина трухла)	1	--
12.	Горіх маньчжурський	35	36	1	сухостійний	1	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __12__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __12__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Клен гостролистий	4	4	21	задовільний
2.	Клен гостролистий	8	8	29	добрий
3.	Клен ясенелистий	8	8	3	задовільний
4.	В'яз шорсткий	10	8	4	добрий
5.	В'яз шорсткий	10	12	2	добрий
6.	Клен гостролистий	10	12	25	добрий
7.	Липа дрібнолиста	10	10	1	добрий
8.	Граб звичайний	10	8	2	задовільний
9.	Клен ясенелистий	10	12	2	задовільний
10.	Акація біла	10	12	2	незадовільний
11.	Вишня птича	10	8	3	незадовільний
12.	Граб звичайний	15	12	2	добрий
13.	Клен гостролистий	15	16	22	добрий
14.	Акація біла	15	16	2	задовільний
15.	Клен гостролистий	15	16	3	задовільний
16.	Акація біла	15	16	1	незадовільний
17.	В'яз шорсткий	20	20	2	добрий
18.	Клен гостролистий	20	20	8	добрий
19.	Клен гостролистий	20	24	1	добрий
20.	Слива домашня	20	16	1	добрий
21.	Акація біла	20	24	1	задовільний
22.	Клен гостролистий	20	20	2	задовільний
23.	Акація біла	20	24	1	незадовільний
24.	В'яз шорсткий	20	20	1	незадовільний
25.	Бархат амурський	25	16+32	1	добрий
26.	Клен гостролистий	25	28	1	добрий
27.	Горіх маньчжурський	25	24	1	незадовільний
28.	Бархат амурський	30	24	1	добрий
29.	В'яз шорсткий	30	32	1	добрий
30.	Клен гостролистий	30	36	1	добрий
31.	Акація біла	30	28	1	задовільний
32.	Акація біла	30	32	1	задовільний
33.	В'яз шорсткий	30	32	1	незадовільний
34.	Горіх маньчжурський	30	28	3	незадовільний

35.	Горіх маньчжурський	30	32	1	незадовільний
36.	Акація біла	35	36	1	добрий
37.	Акація біла	35	36	4	задовільний
38.	Горіх маньчжурський	35	32+36	1	задовільний
39.	Акація біла	35	36	3	незадовільний
40.	Горіх волоський	35	20+24	1	незадовільний
41.	Горіх волоський	35	36+36	1	незадовільний
42.	Горіх маньчжурський	35	24+24	1	незадовільний
43.	Липа дрібнолиста	40	32	1	добрий
44.	Акація біла	40	40	3	задовільний
45.	Акація біла	40	44	2	задовільний
46.	Горіх маньчжурський	40	40	1	задовільний
47.	Горіх маньчжурський	40	40+40+40	1	задовільний
48.	Акація біла	40	40	1	незадовільний
49.	Акація біла	40	44	4	незадовільний
50.	Акація біла	40	40+40	2	незадовільний
51.	Горіх маньчжурський	40	36	3	незадовільний
52.	Горіх маньчжурський	40	40	2	незадовільний
53.	Бархат амурський	45	36	1	добрий
54.	Бархат амурський	45	40	1	добрий
55.	Бархат амурський	45	36+40	1	добрий
56.	В'яз шорсткий	45	40	1	добрий
57.	Горіх волоський	45	40	1	задовільний
58.	Акація біла	45	48	1	незадовільний
59.	Акація біла	45	52	1	незадовільний
60.	Горіх волоський	45	40	1	незадовільний
61.	Горіх волоський	45	44	1	незадовільний
62.	Горіх маньчжурський	45	44	2	незадовільний
63.	Акація біла	50	56	1	незадовільний
64.	Горіх маньчжурський	50	48	1	незадовільний
65.	Горіх волоський	55	56	1	задовільний
66.	Акація біла	55	64	1	незадовільний
67.	Горіх маньчжурський	55	52	1	незадовільний
68.	Горіх маньчжурський	55	56	1	незадовільний
69.	Акація біла	70	72	1	незадовільний
70.	В'яз шорсткий	75	84	1	добрий
71.	Свидина чорна	20	--	2	добрий

Усього залишається на місці:
1. Дерев __205__ одиниць.
2. Кущів __2__ одиниці.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:
Сдс = Вв - Со,
де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

Висновок комісії:

Підлягає видаленню: сухостійних та аварійних дерев 12 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 205 одиниць, кущів 2 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 519356,84 грн. (в т.ч. дерев 517766,84 грн.; кущів 1590,00 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження ПАТ "КВАЗАР".

Площа земельної ділянки – 0,30 га.

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

Г.В. Діхтяр

З.М. Пушечнікова

Представник заявника С.О. Абба

4

08/231-324/ПР
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. І.Федорова у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:024:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12752
від 01.02.2017 до справи
К-28141

2 347015 027522

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. І.Федорова у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. І.Федорова у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28141).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22249 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. І.Федорова у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-28141

2 347015 322498

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 08.11.2016 № К-28141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:024:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Федорова***
Площа	***0,80 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (По вул. Якубовського). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

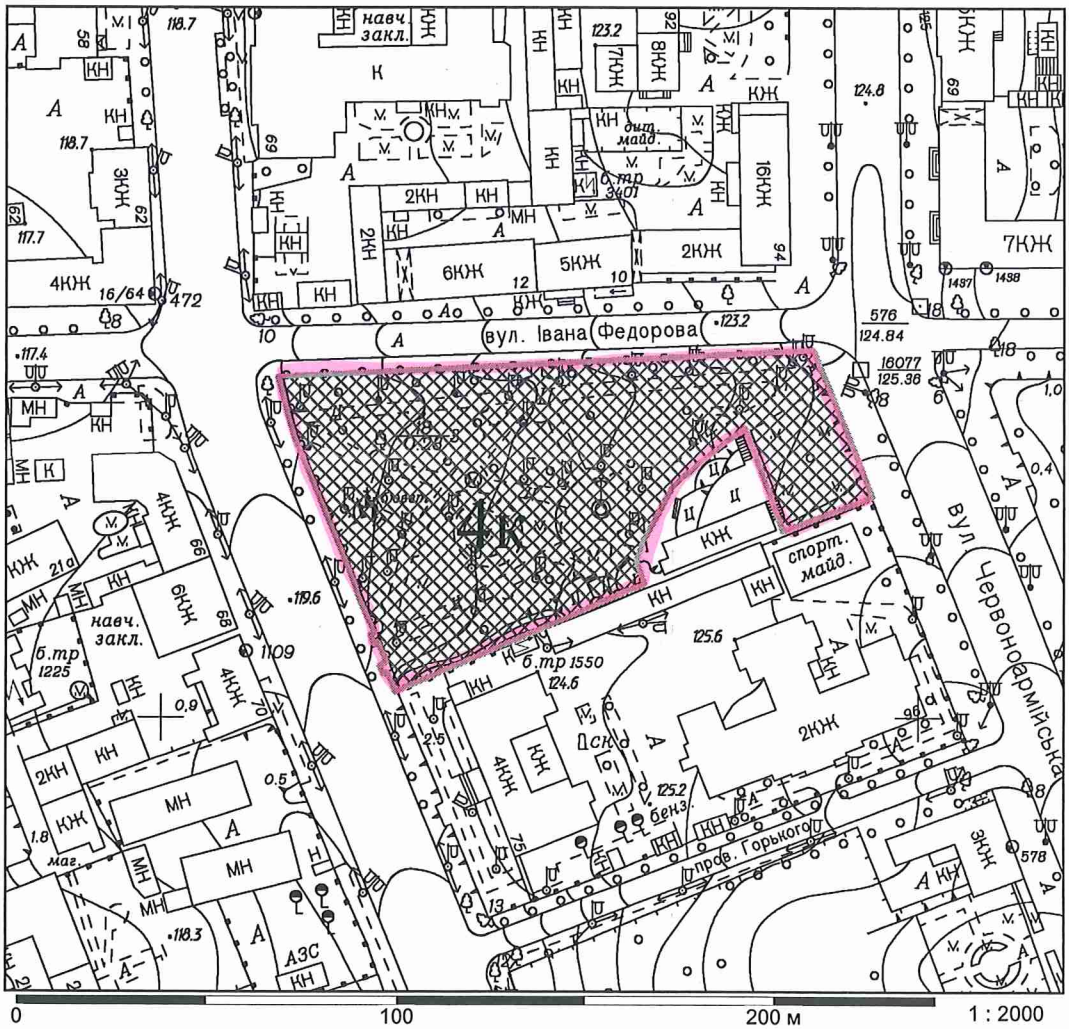
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.11.2016 № К-28141**
код земельної ділянки	**- 79:024:0004к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Федорова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,80 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-253/ПР
23.01.2017

5

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:019:0205

Проект рішення (екз.1)
ПР-12698
від 20.01.2017 до справи
К-28241

2 347015 026983

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28241).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22464 від 16.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-28241

2 347015 324645

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 17.11.2016 № К-28241***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:019:0205к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського (між будинкаим № 33, 35 та 37)***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 14.07.2016 № 717/717 зазначеній земельній ділянці площею 0,36 га надано статус скверу.
Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 земельна ділянка передана дочірньому підприємству "Анастасія Люкс" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля на вул. Миколи Закревського, 33а (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2004 № 62-6-00127). Рішенням Київради від 02.04.09 № 272/1328 «Про відміну рішень Київської міської ради» відмінено рішення Київради від 26.06.2003 № 549/709, рішенням Господарського суду України від 19.03.13 № 910/2383/13 розірвано договір оренди земельної ділянки від 16.04.2004 № 62-6-00127.
Інформація щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, відповідно до статті 126 Земельного кодексу України, в міському земельному кадастрі відсутня.
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

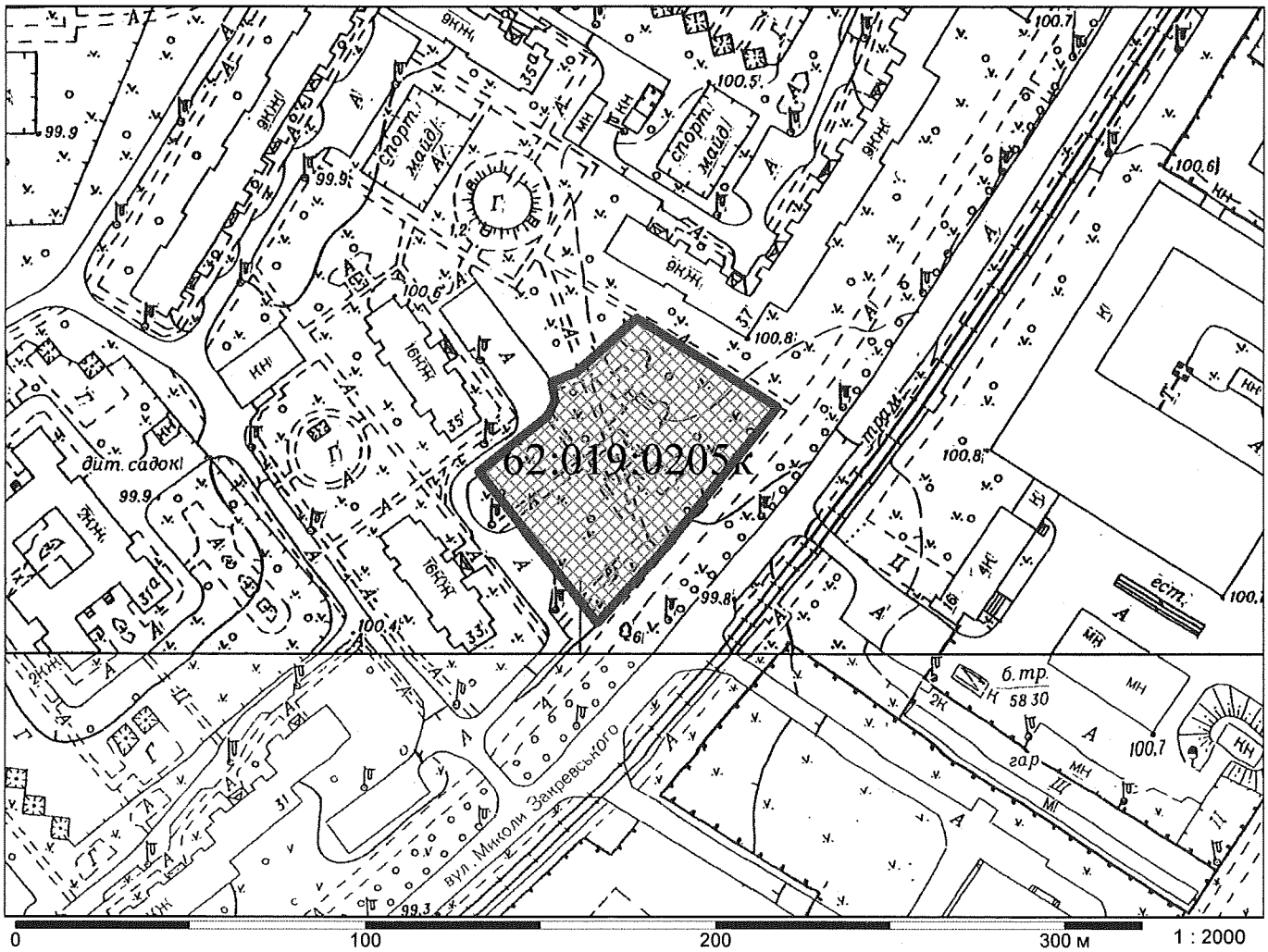
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.11.2016 № К-28241**
код земельної ділянки	**- 62:019:0205к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського (між будинканм № 33, 35 та 37)**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

6.

08/231-15/ПР
04.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:008:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12467
від 29.12.2016 до справи
К-28244
2 347015 024675

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 5,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28244).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21371 від 25.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка

До справи

№ К-28244

2 347015 313717

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 17.11.2016 № К-28244***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:008:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, обмежена вул.Володимирською, вул.Льва Толстого, вул.Терещенківською, та бульв.Тараса Шевченка***
Площа	***5,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (існуючи парки - ім. Т.Г.Шевченка).

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

7

08/231-222/ПР
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Степана Бандери, 26-в-28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:0080
78:192:0103

Проект рішення (екз.1)
ПР-12658
від 11.01.2017 до справи
К-28537
2 347015 026587

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Степана Бандери, 26-в-28 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Степана Бандери, 26-в-28 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,07 га; 1,53 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28537).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22280 від 30.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Степана Бандери, 26-в-28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28537

2 347015 322801

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28537***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:192:0080к; 8000000000:78:192:0103к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26в-28***
Площа	***0,07 га| 1,53 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельних ділянок відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,27 га входить в межі земельної ділянки, яка рішенням Київради від 18.03.04 № 112/1322 була передана ТОВ «МЕТРО Кеш Енд Кері Україна» в оренду на 1 рік площею 6,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на просп. Московському (договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00188). Рішенням Київради від 28.12.10 № 519/5331 поновлено договір оренди земельної ділянки від 23.07.04 №78-6-00188 та продано частину земельної ділянки площею 5,4550 га ТОВ «МЕТРО Кеш Енд Кері Україна» на просп. Московському, 26-в (договір купівлі-продажу від 30.12.2010 № 964, державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.09.2011 № 04-8-00132). Угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 23.07.04 № 78-6-00188 не було укладено, а договір оренди землі знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії.
Ділянки не відносяться до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/272, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

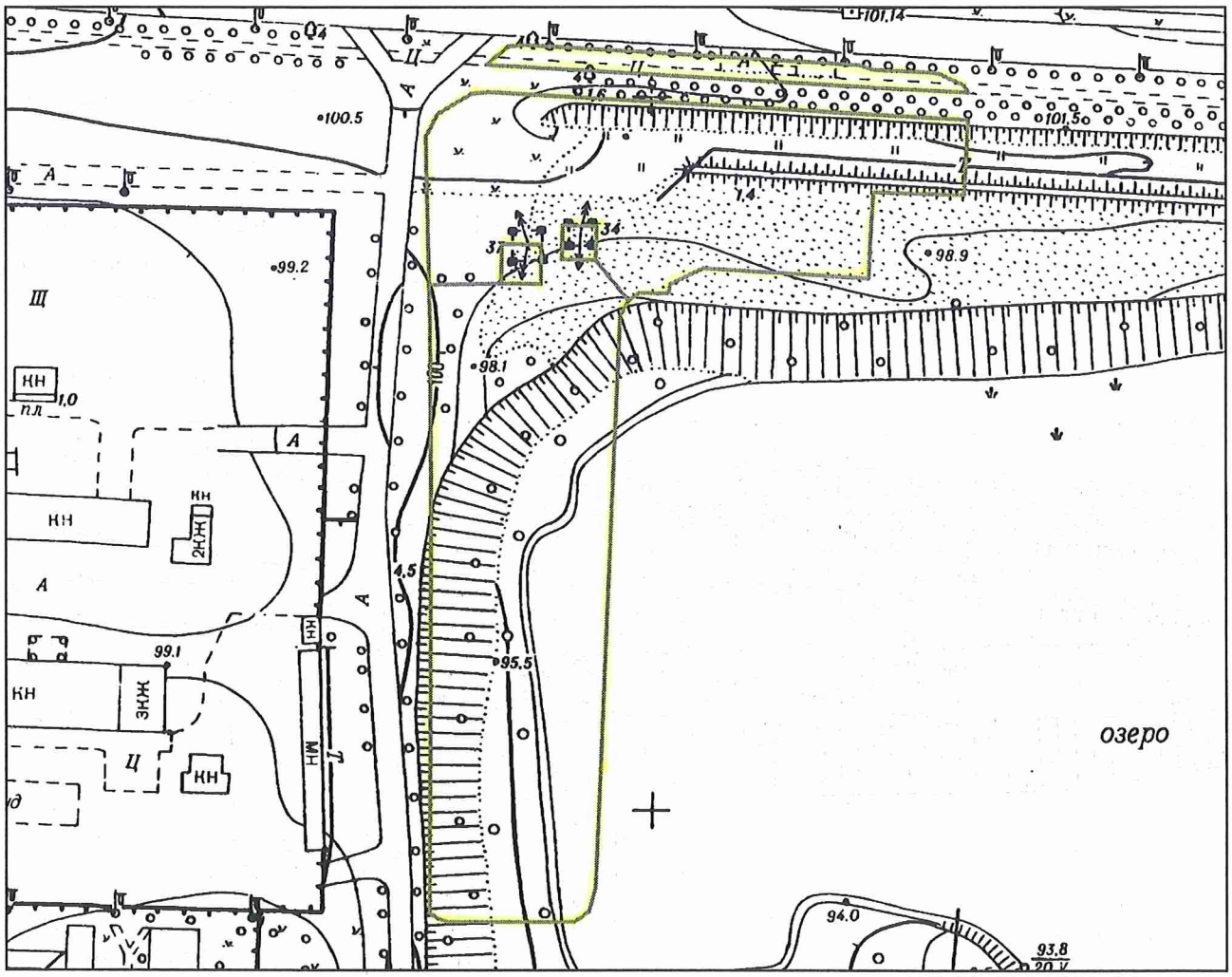
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28537**
код земельної ділянки	**- 78:192:0080к| 78:192:0103к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26в-28**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га| 1,53 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

8.

08/231-87/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0238
78:036:0239

Проект рішення (екз.1)
ПР-12557
від 05.01.2017 до справи
К-28538
2 347015 025573

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,14 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28538).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21881 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Північній, 2д-4 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28538

2 347015 318811

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28538***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:036:0238к; 8000000000:78:036:0239к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2д-4***
Площа	***0,14 га| 0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Північна).
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

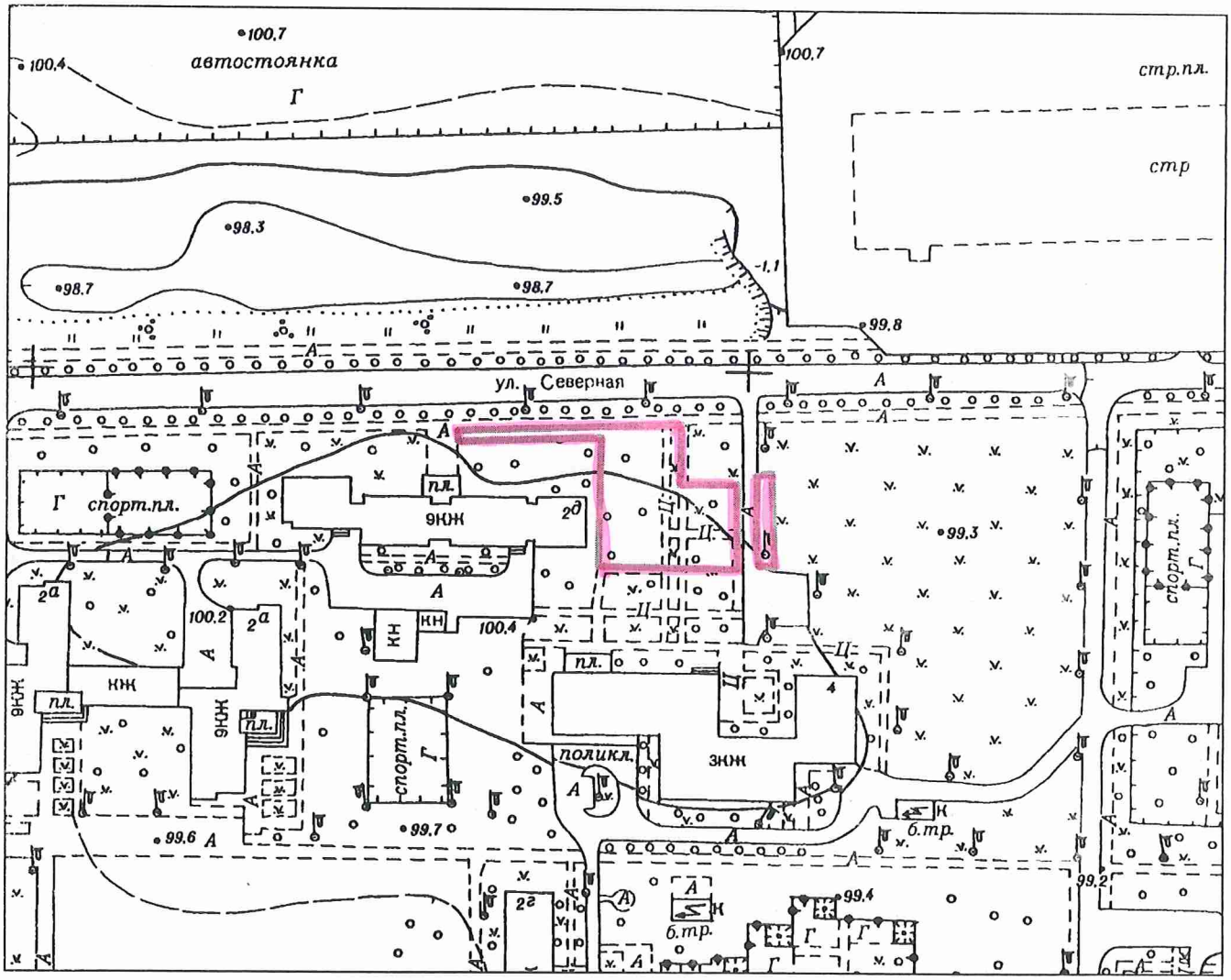
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28538**
код земельної ділянки	**- 78:036:0238к| 78:036:0239к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2д-4**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,14 га| 0,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

9.

08/231-43/ПР
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:099:0144

Проект рішення (екз.1)
ПР-12542
від 04.01.2017 до справи
К-28539

2 347015 025429

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28539).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18-07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21885 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 15-17 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28539

2 347015 318859

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28539***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0144к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 15-17***
Площа	***1,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщений дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,56 га увійшла до ділянки, якій рішенням Київради від 23.07.15 № 792/1656 надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (на вул.Маршала Малиновського, 32-б - 36).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

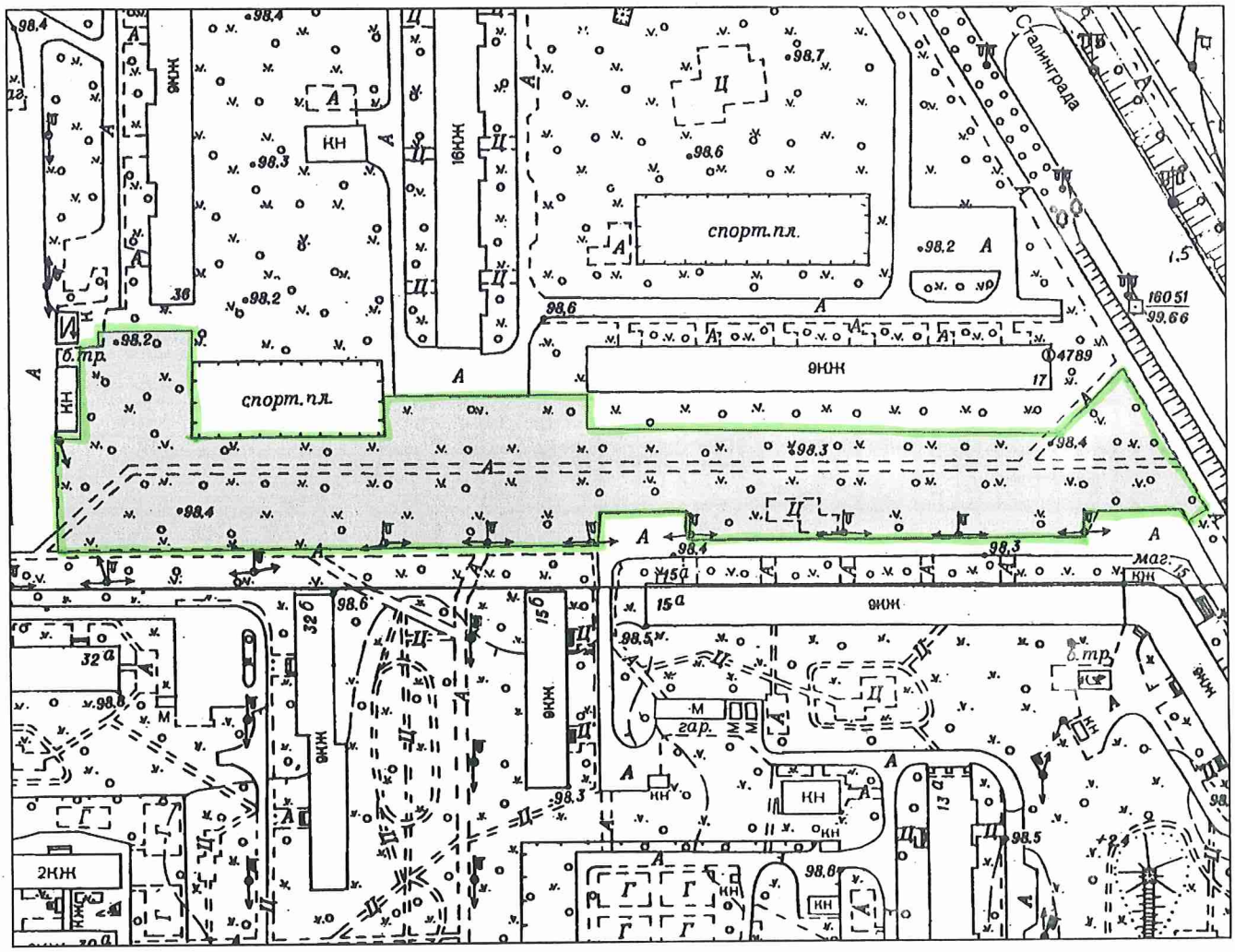
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28539**
код земельної ділянки	**- 78:099:0144к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 15-17**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,18 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-219/ПР
17.01.2017

10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:070:0010
78:094:0176
78:094:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-12560
від 05.01.2017 до справи
К-28540

2 347015 025603

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,17 га; 1,60 га; 0,44 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28540).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21886 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 24-24а в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28540

2 347015 318866

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28540***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:070:0010к; 8000000000:78:094:0176к; 8000000000:78:094:0177к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 24-24а***
Площа	***0,17 га| 1,60 га| 0,44 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Ділянки не відносяться до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

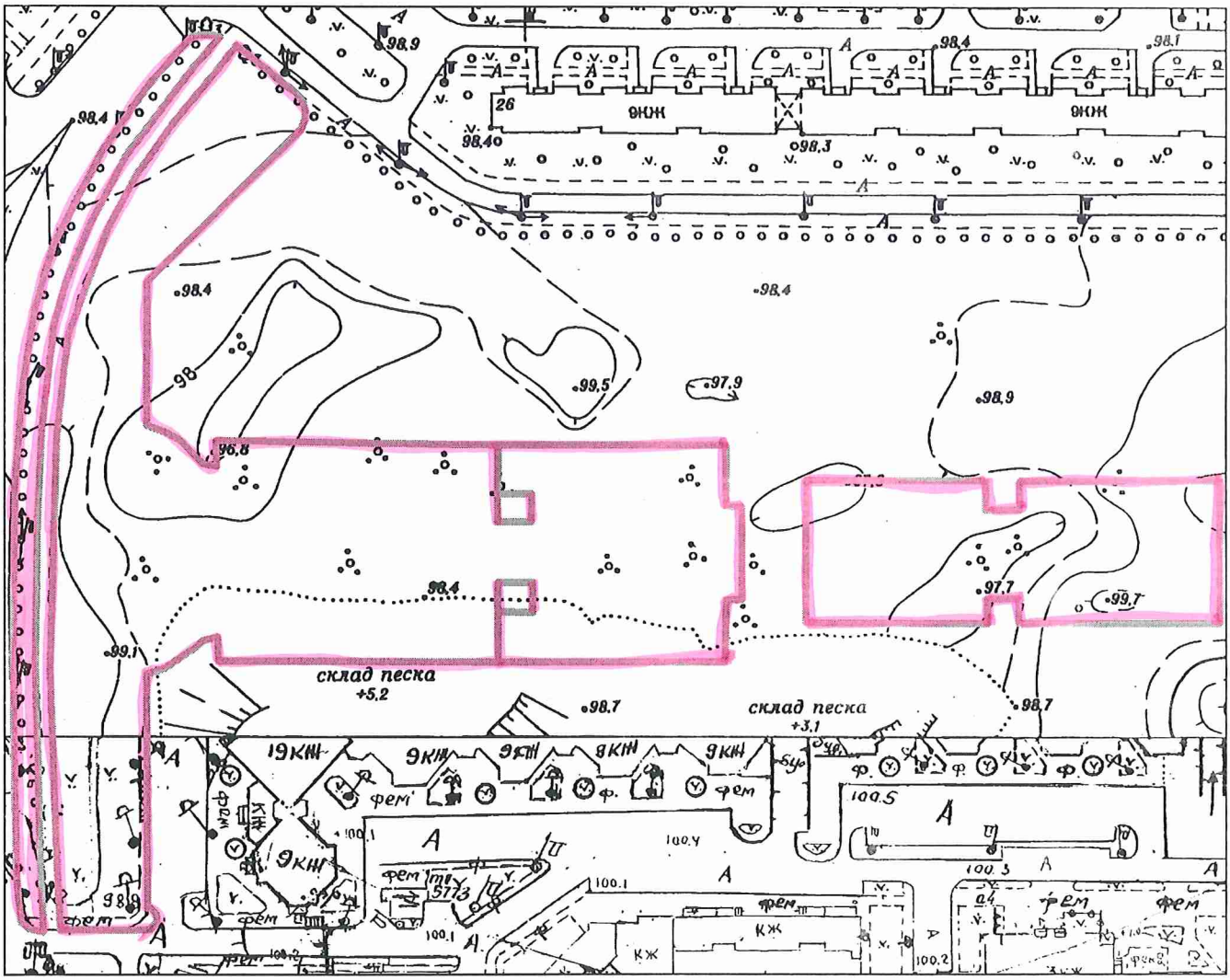
Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28540**
код земельної ділянки	**- 78:070:0010к| 78:094:0176к| 78:094:0177к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 24-24а**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,17 га| 1,60 га| 0,44 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

11.

08/231-122/пр
11.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:0181
78:028:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-12526
від 04.01.2017 до справи
К-28541
2 347015 025269

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,48 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28541).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21889 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 28-32 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28541

2 347015 318897

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28541***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0181к; 8000000000:78:028:0182к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 28-32***
Площа	***0,10 га| 0,48 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

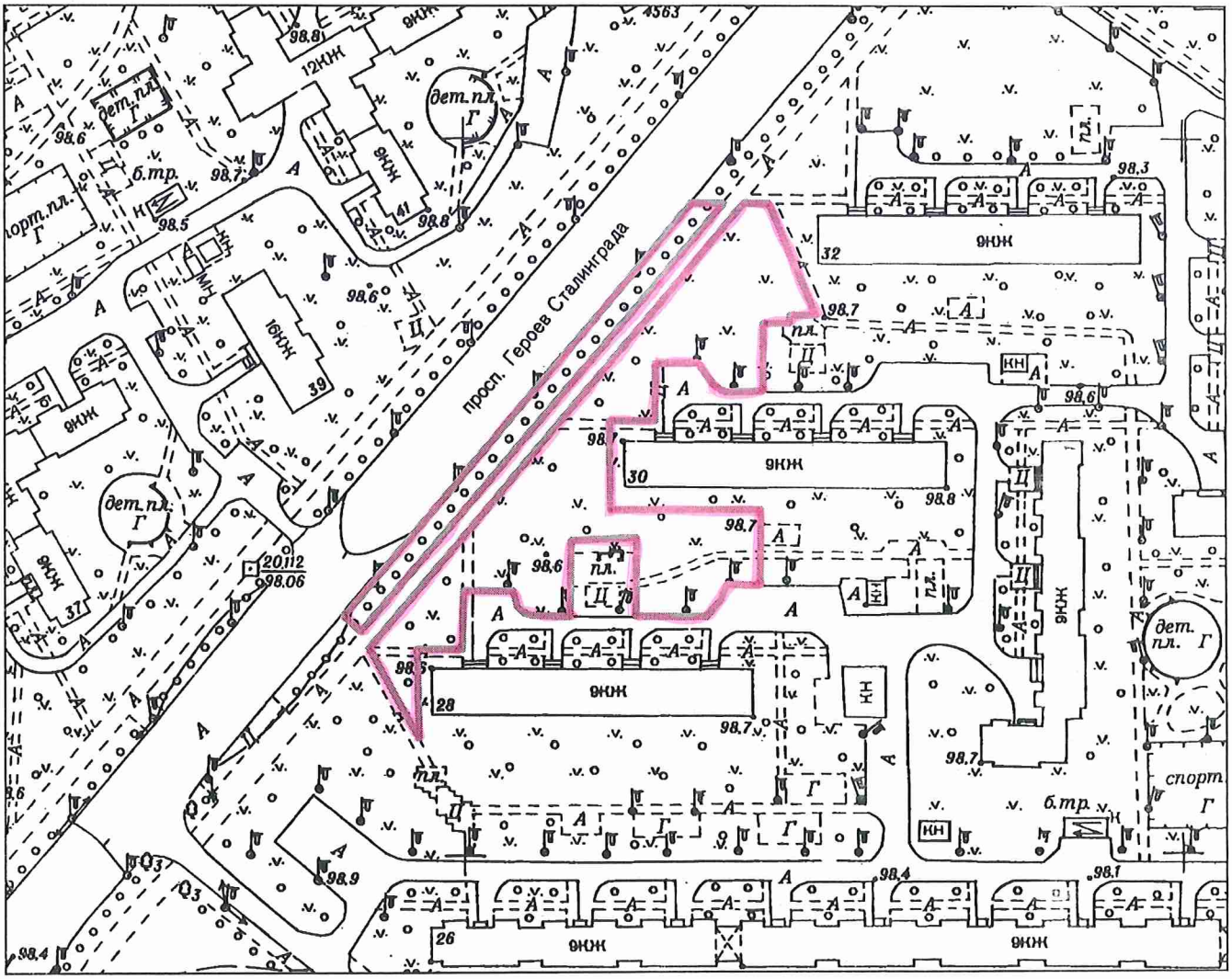
Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28541**
код земельної ділянки	**- 78:028:0181к| 78:028:0182к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 28-32**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га| 0,48 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

12.

08/231-85/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0172 78:028:0178
78:028:0173
78:028:0174
78:028:0175
78:028:0176
78:028:0177

Проект рішення (екз.1)
ПР-12556
від 05.01.2017 до справи
К-28542

2 347015 025566

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,059 га; 0,006 га; 0,005 га; 0,003 га; 0,013 га; 0,050 га; 0,516 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28542).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2014

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21891 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 36-40 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28542

2 347015 318910

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28542***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0172к; 8000000000:78:028:0173к; 8000000000:78:028:0174к; 8000000000:78:028:0175к; 8000000000:78:028:0176к; 8000000000:78:028:0177к; 8000000000:78:028:0178к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 36-40***
Площа	***0,059 га| 0,006 га| 0,005 га| 0,003 га| 0,013 га| 0,050 га| 0,516 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

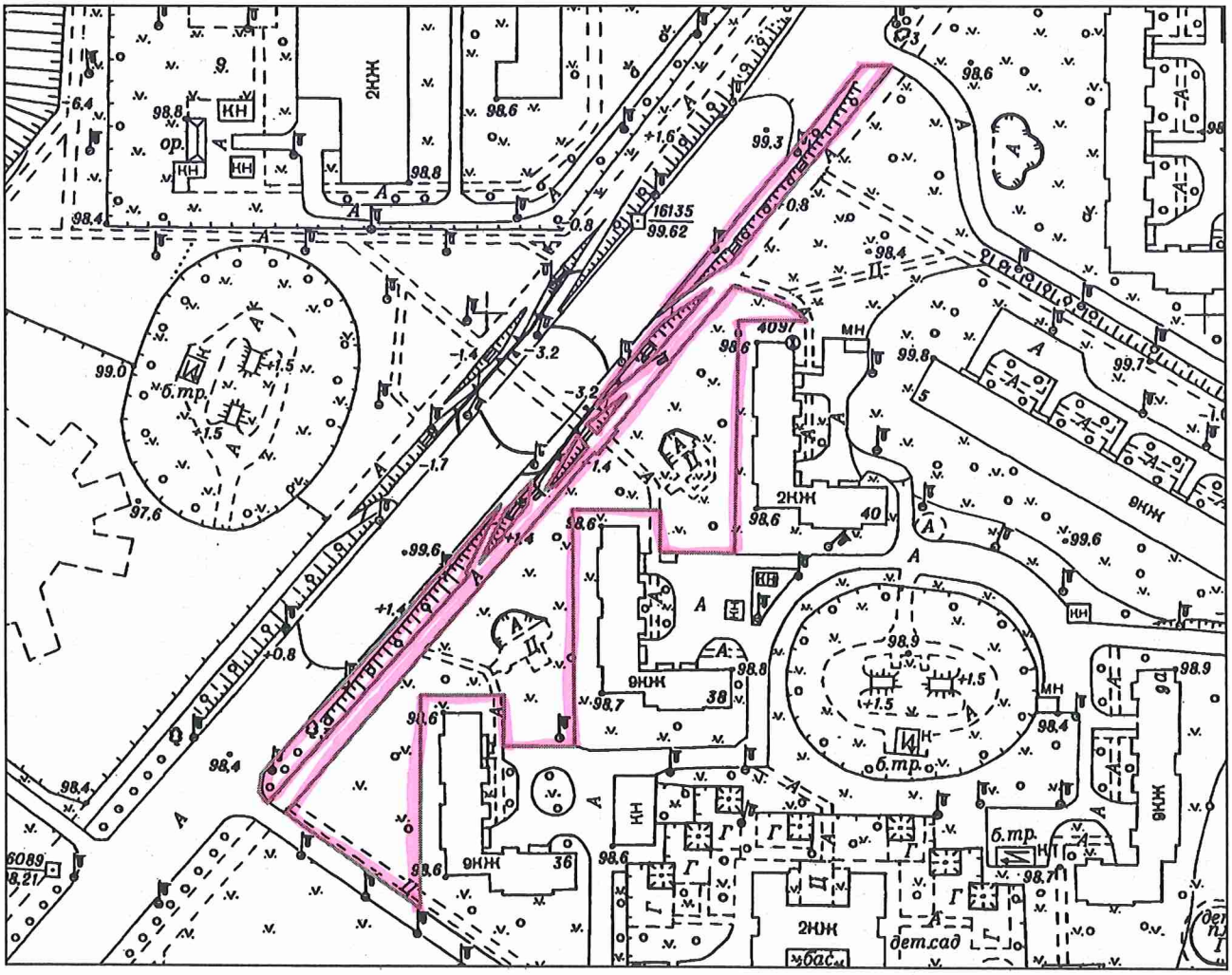
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28542**
код земельної ділянки	**- 78:028:0172к| 78:028:0173к| 78:028:0174к| 78:028:0175к| 78:028:0176к| 78:028:0177к| 78:028:0178к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 36-40**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,059 га| 0,006 га| 0,005 га| 0,003 га| 0,013 га| 0,050 га| 0,516 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

13.

08/231-90/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:0179
78:028:0180

Проект рішення (екз.1)
ПР-12548
від 04.01.2017 до справи
К-28543

2 347015 025481

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,09 га; 0,38 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28543).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобанська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21890 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 42 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28543

2 347015 318903

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28543***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0179к; 8000000000:78:028:0180к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 42***
Площа	***0,09 га| 0,38 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

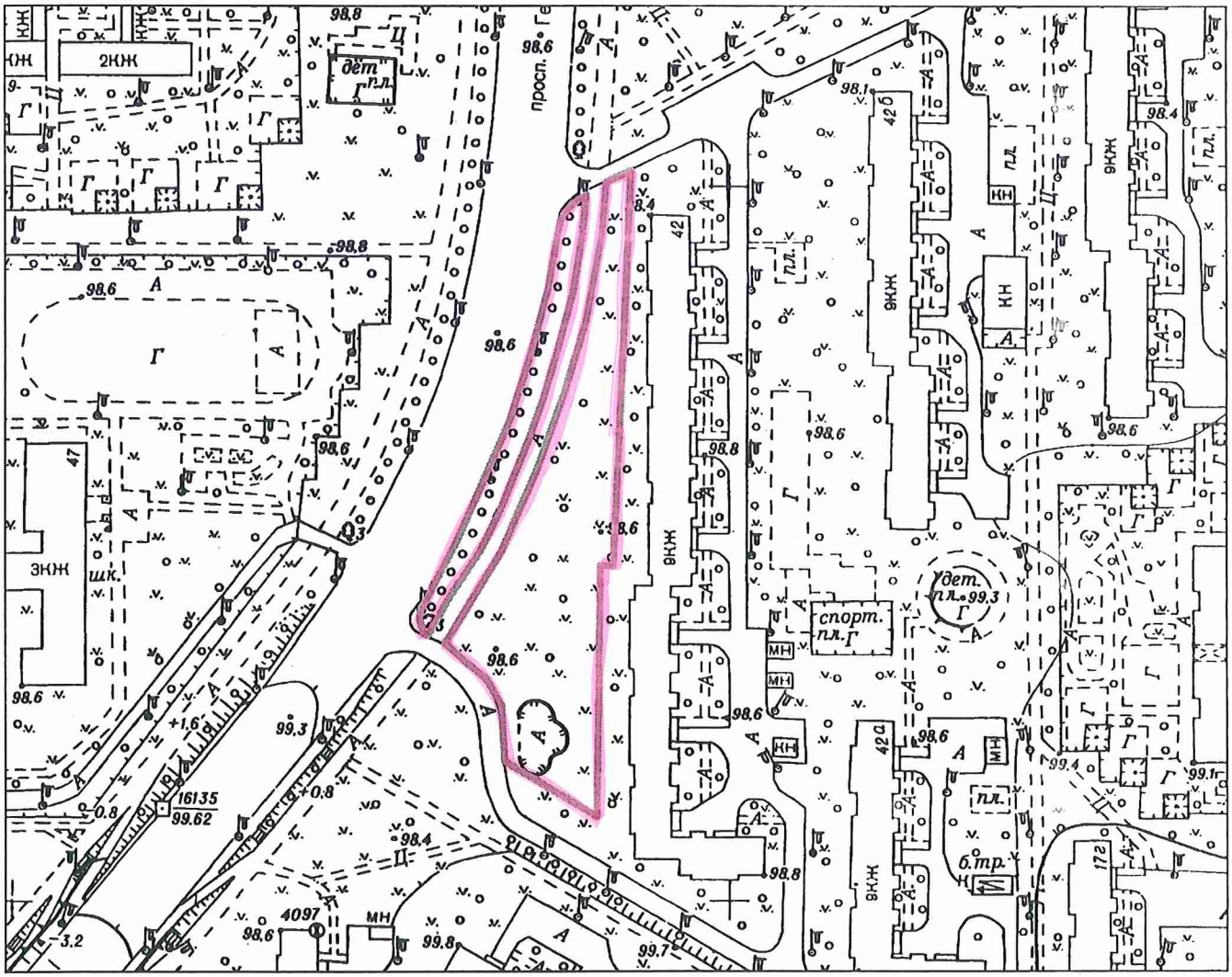
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28543**
код земельної ділянки	**- 78:028:0179к| 78:028:0180к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 42**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,09 га| 0,38 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

14.

08/231-88/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78 028 0184 78 028 0193
78 028 0185 78 028 0194
78 028 0186 78 028 0195
78 028 0187 78 028 0196
78 028 0188 78 028 0197
78 028 0189
78 028 0190
78 028 0191
78 028 0192

Проект рішення (екз.1)
ПР-12554
від 05.01.2017 до справи
К-28544

2 347015 025542

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,08 га; 0,19 га; 0,02 га; 0,01 га; 0,04 га; 0,13 га; 0,16 га; 0,03 га; 0,01 га; 0,03 га; 0,06 га; 0,03 га; 0,15 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28544).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лобачевська Наталія Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21884 від 15.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 50-60 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-28544

2 347015 318842

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28544***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0184к; 8000000000:78:028:0185к; 8000000000:78:028:0186к; 8000000000:78:028:0187к; 8000000000:78:028:0188к; 8000000000:78:028:0189к; 8000000000:78:028:0190к; 8000000000:78:028:0191к; 8000000000:78:028:0192к; 8000000000:78:028:0193к; 8000000000:78:028:0194к; 8000000000:78:028:0195к; 8000000000:78:028:0196к; 8000000000:78:028:0197к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 50-60***
Площа	***0,08 га| 0,19 га| 0,02 га| 0,01 га| 0,04 га| 0,13 га| 0,16 га| 0,03 га 0,01 га| 0,03 га| 0,06 га| 0,03 га| 0,15 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

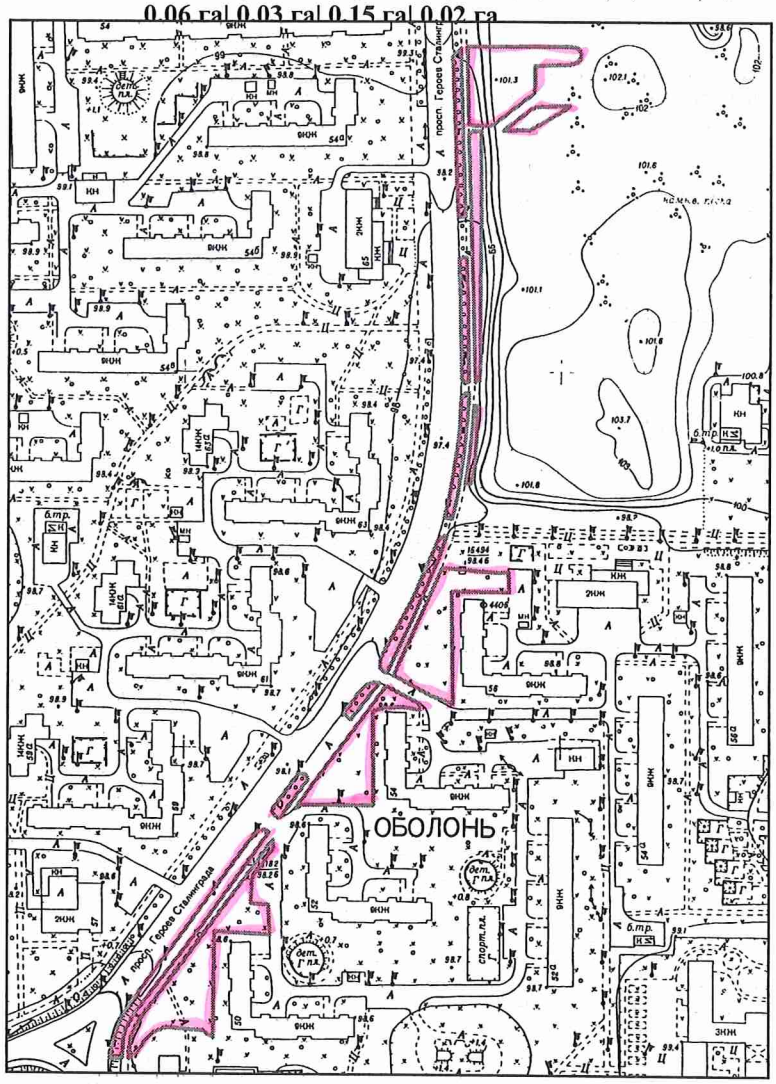
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.12.2016 № К-28544**
код земельної ділянки	**- 78:028:0184к| 78:028:0185к| 78:028:0186к| 78:028:0187к| 78:028:0188к| 78:028:0189к| 78:028:0190к| 78:028:0191к 78:028:0192к| 78:028:0193к| 78:028:0194к| 78:028:0195к| 78:028:0196к| 78:028:0197к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 50-60**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,08 га| 0,19 га| 0,02 га| 0,01 га| 0,04 га| 0,13 га| 0,16 га| 0,03 га| 0,01 га| 0,03 га| 0,06 га| 0,03 га| 0,15 га| 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-603/ПР
28.02.2017

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Симиренка, 5в-7а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:319:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-12972
від 24.02.2017 до справи
К-29013

2 347015 029724

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Симиренка, 5в-7а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Симиренка, 5в-7а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,95 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23043 від 14.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Симиренка, 5в-7а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-29013

2 347015 330431

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 5в-7а***
Площа	***0,95 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 342/1346 земельній ділянці надано статус скверу.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

16.

01.03

08/231-487/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:121:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-12866
від 20.02.2017 до справи
К-29014

2 347015 028666

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Найденко Лариса Іванівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22844 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-29014

2 347015 328445

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:121:0041к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 344/1348 земельній ділянці на вул. Булгакова, 12 надано статус скверу.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

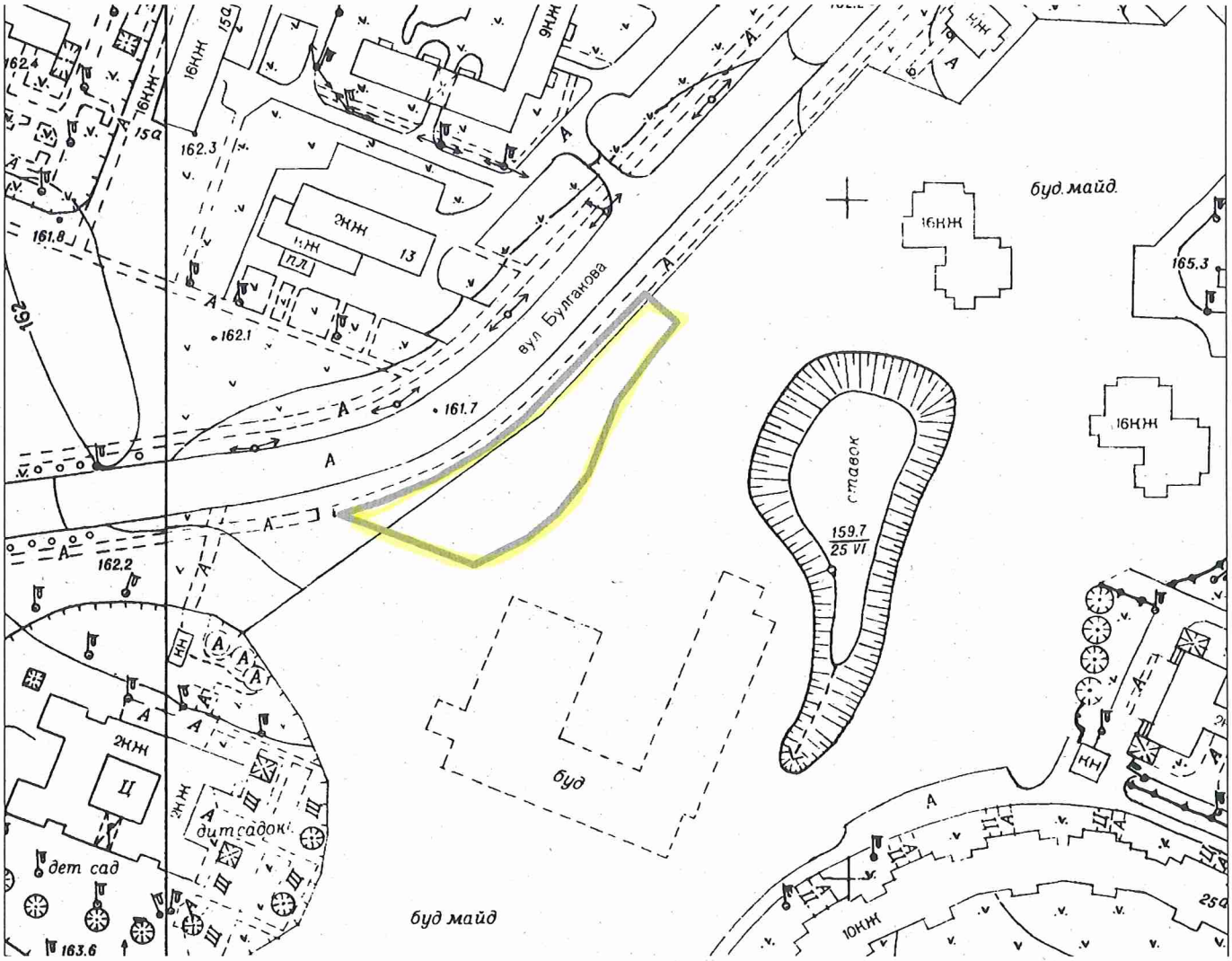
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.01.2017 № К-29014**
код земельної ділянки	**- 75:121:0041к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 12**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 0,23 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

17.

08/231-474/пр
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:319:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-12883
від 20.02.2017 до справи
К-29015
2 347015 028833

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22835 від 02.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-29015

2 347015 328353

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0100к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 13/1***
Площа	***0,25 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Рішенням Київської міської ради від10.11.2016 № 343/1347 земельній ділянці надано статус скверу.
земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

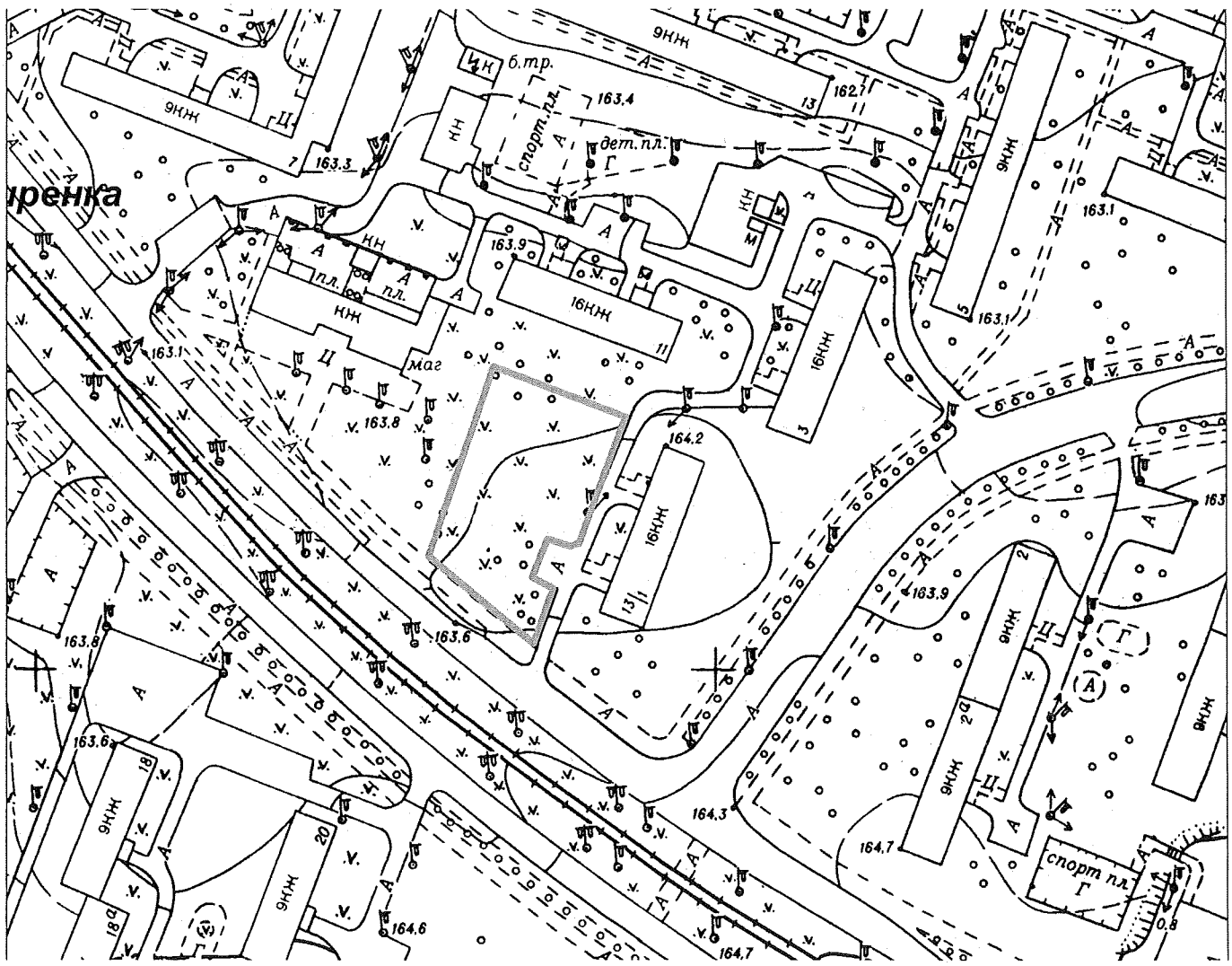
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.01.2017 № К-29015**
код земельної ділянки	**- 75:319:0100к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 13/1**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 0,25 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

18.

08/231-807/ПР
27.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Маршала Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:030:0085

Проект рішення (екз.1)
ПР-13046
від 06.03.2017 до справи
К-29018

2 347015 030461

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Маршала Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Маршала Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

іі ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23031 від 14.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Маршала Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-29018

2 347015 330318

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.01.2017 № К-29018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:030:0085к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Маршала Жукова, 27-31***
Площа	***0,26 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 10.11.2016 № 6352/1356 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

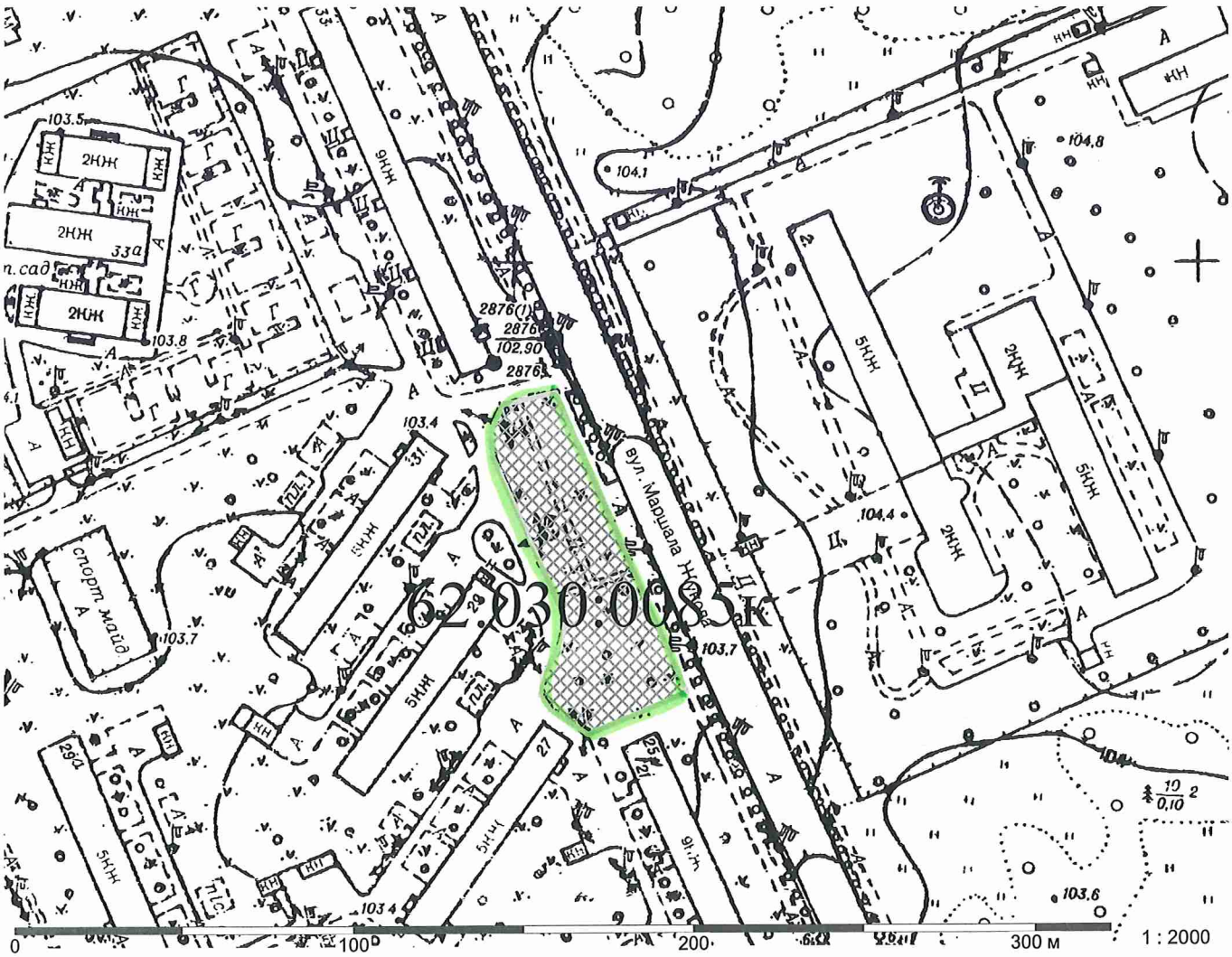
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.01.2017 № К-29018**
код земельної ділянки	**- 62:030:0085к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Маршала Жукова, 27-31**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,26 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

19.

08/231-473/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Чорнобильській, 24/26 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:741:0136

Проект рішення (екз.1)
ПР-12880
від 20.02.2017 до справи
К-29129
2 347015 028802

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Чорнобильській, 24/26 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Чорнобильській, 24/26 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29129).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22879 від 06.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Чорнобильській, 24/26 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-29129

2 347015 328797

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.01.2017 № К-29129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:741:0136к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 24/26***
Площа	***1,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частководо вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 346/1350 земельній ділянці на вул. Чорнобильській, 24/26 надано статус скверу.
Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. ДПТ-відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

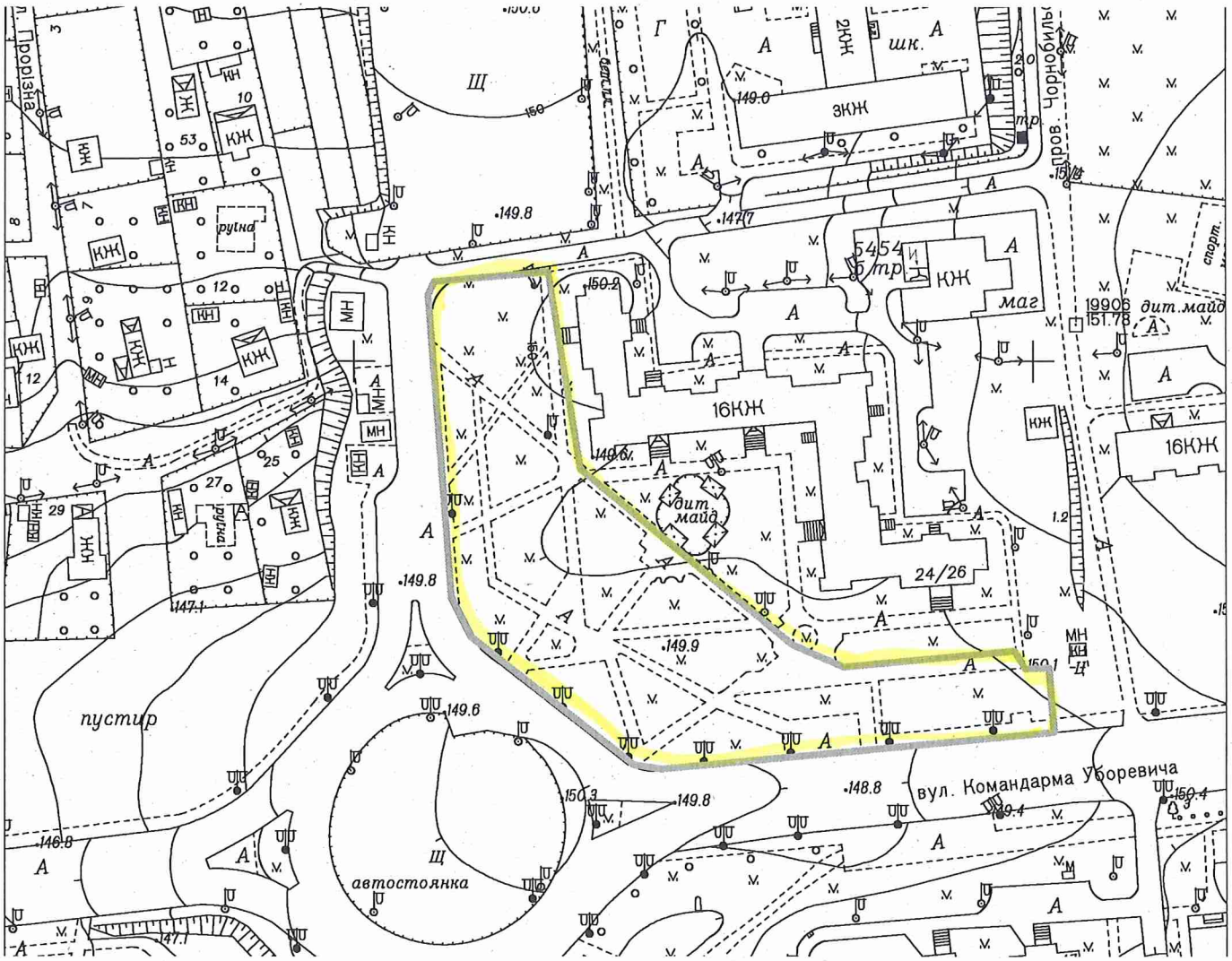
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.01.2017 № К-29129**
код земельної ділянки	**- 75:741:0136к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 24/26**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 1,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

20.

08/231 - 2016/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:243:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-14016
від 05.09.2017 до справи
К-30756

2 347015 040163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30756).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25904 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30756

2 347015 359043

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 17.07.2017 № К-30756***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:243:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 18а***
Площа	***0,33 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішення Київради від 06.04.2017 № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі рішенням Київської міської ради від 18.05.2017 № 302/2524 включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

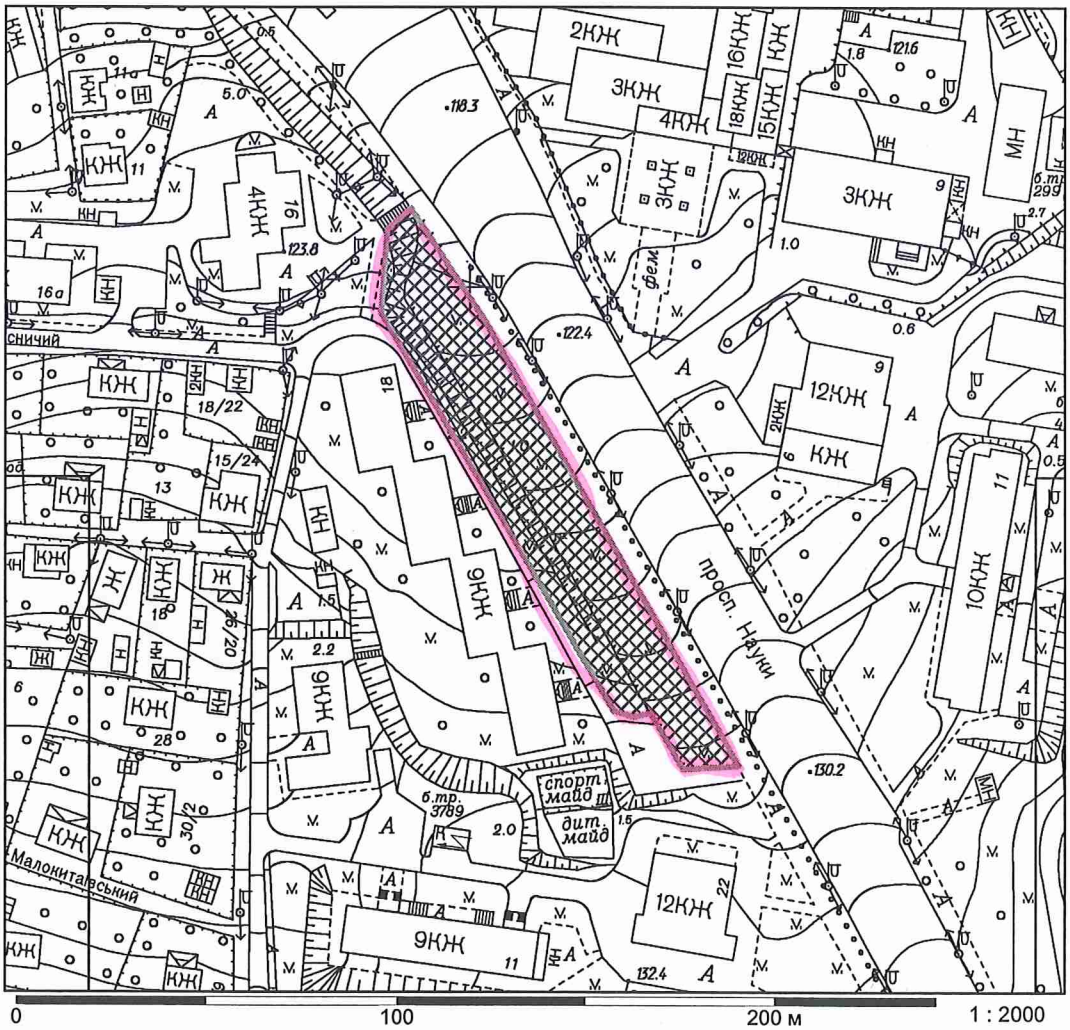
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.07.2017 № К-30756**
код земельної ділянки	**- 79:243:0014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 18а**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,33 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2006/ПР
06.09.2017

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:101:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-14002
від 04.09.2017 до справи
К-30758

2 347015 040026

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30758).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25907 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-30758

2 347015 359074

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 17.07.2017 № К-30758***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0073к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 16б***
Площа	***0,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішення Київради від 06.04.2017 № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та до території зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі рішенням Київської міської ради від 18.05.2017 № 302/2524 включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

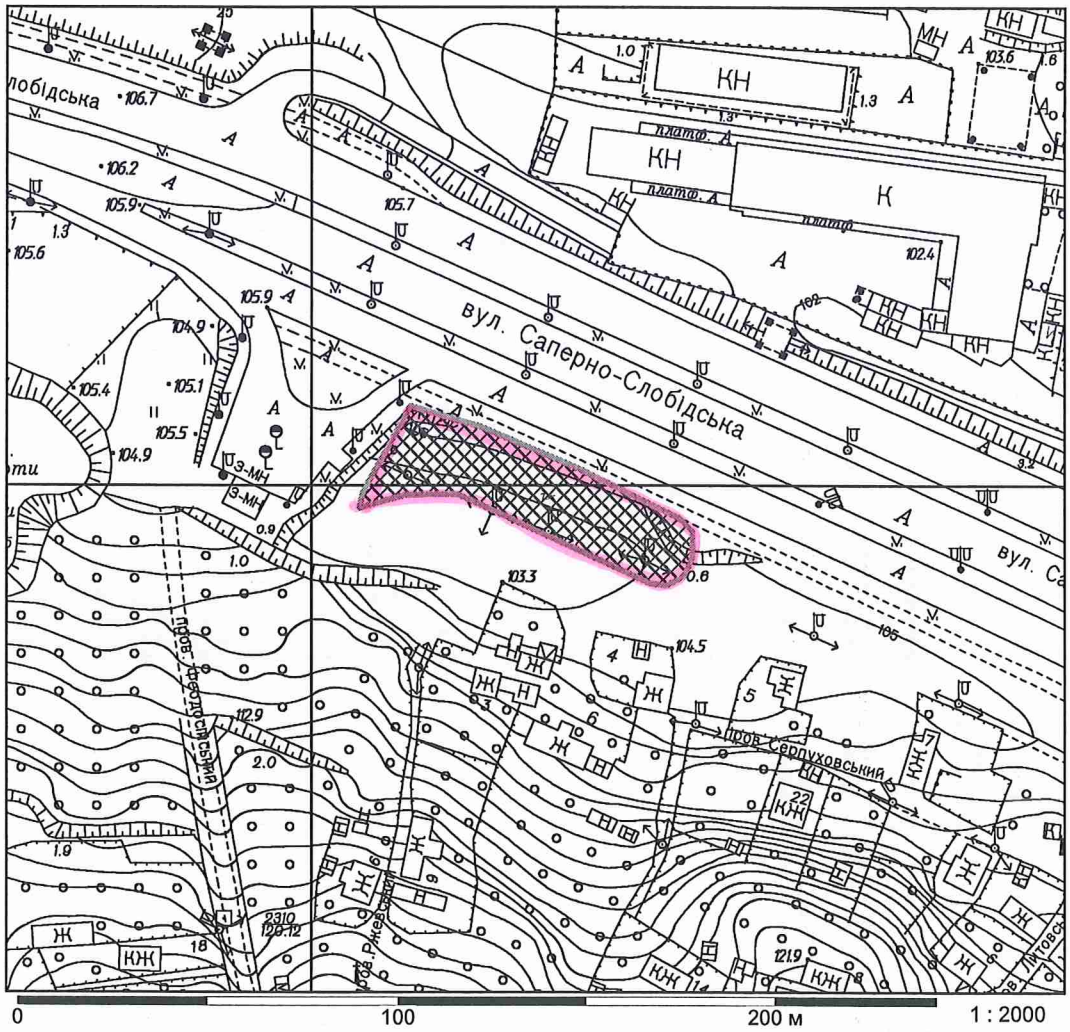
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.07.2017 № К-30758**
код земельної ділянки	**- 82:101:0073к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 16б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,17 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

22.

08/231-2131/ПР
14.09.2017

п. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Концепції
Статуту територіальної громади
міста Києва

Відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року, з метою створення належних організаційно-правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію Статуту територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № ____

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення.

В м. Києві частково закладено базові локально-правові засади місцевого самоврядування, зокрема, на основі чинного законодавства України 28 березня 2002 року прийнято Статут територіальної громади, ряд інших нормативно-правових актів, які створюють правові та організаційні основи діяльності Київської міської ради, її виконавчого органу, органів самоорганізації населення, а також реалізації права киян на місцеву ініціативу, громадські слухання, петиції тощо.

Серед цих актів особливе місце займає статут територіальної громади – своєрідна комунальна «конституція» міста. Світовий досвід свідчить, що саме муніципальні статути та хартії дають територіальним громадам можливість самостійно в межах закону обрати структуру свого управління, забезпечуючи своєрідний плюралізм форм місцевої демократії. Вони конкретизують та адаптують до місцевих умов численні законоположення, впорядковують їх у логічному викладенні, сприяють виникненню у населення правильних та досить повних уявлень про структуру та роботу механізму місцевого самоврядування, створюють легальні умови для формування і впровадження прав та інтересів членів територіальної громади, що обумовлені природою місцевого самоврядування (так званих муніципальних прав та інтересів)

Статут територіальної громади має відповідати таким критеріям:

законність – відповідність чинному законодавству, здатність розвивати його та, по можливості, нівелювати існуючі в ньому правові колізії та прогалини;

політична нейтральність – здатність забезпечувати умови для реалізації сталої, послідовної міської політики незалежно від змін у політичній сфері;

системність – здатність забезпечувати комплексний підхід до регламентації об'єкту регулювання та створення певної цілісності, єдності;

креативність – здатність відтворювати історичні, культурні, соціально-економічні та інші місцеві особливості і традиції територіальної громади, поєднувати адміністративні та демократичні методи управління;

спадкоємність – здатність зберігати стабільні умови життєдіяльності територіальної громади при обранні представницьких органів нового скликання;

динамізм – здатність своєчасно реагувати на зміни чинного законодавства та трансформаційні процеси в українському суспільстві тощо.

Здійснюючи регуляторний та реформаторський вплив на різні сфери життя територіальної громади міста, статут має виконувати такі основні функції:

легітимну – визначення легітимності територіальної громади та інших суб'єктів місцевого самоврядування міста;

управлінську – визначення умов для ефективного управління у територіальній громаді міста;

регуляторну – встановлення загальних норм регулювання взаємин між суб'єктами місцевого самоврядування міста;

правотворчу – уточнення правового поля діяльності суб'єктів місцевого самоврядування міста;

інноваційну – забезпечення динаміки розвитку міста відповідно до стратегічного плану, закріплення механізмів інноваційних процесів;

реформаторську – створення передумов для реформування життя міста;

правоустановчу – визначення прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста;

правозахисну – визначення гарантій прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста, відповідальності та способів їхнього захисту;

етичну – визначення норм та правил взаємин суб'єктів місцевого самоврядування міста.

У сучасних умовах статут має стати своєрідним «індикатором» здатності територіальної громади, органів та посадових осіб місцевого самоврядування самостійно в межах Конституції та законів вирішувати всі питання місцевого значення, ефективним нормативно-правовим інструментом реалізації функцій і повноважень місцевого самоврядування.

2. Проблеми, які потребують розв'язання. Обґрунтування необхідності прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Від часу прийняття чинного Статуту територіальної громади та базових локальних нормативно-правових актів з питань місцевого самоврядування його здійснення у м. Києві відбувалося фактично лише на рівні Київської міської ради, її виконавчого органу та Київського міського голови, оскільки у силу низки об'єктивних та суб'єктивних, внутрішніх та зовнішніх причин, територіальна громада м. Києва та інші суб'єкти локальної самоорганізації виявилися неспроможними виконувати функції та повноваження місцевого самоврядування або ж їх безпосередня участь у їх здійсненні носила суто формальний характер (місцеві вибори, функціонування органів

самоорганізації населення тощо). Здебільшого вони взагалі були усунені від цього процесу.

Існуюча на сьогодні у м. Києві модель організації та функціонування місцевого самоврядування та її локальна нормативно-правова основа не задовольняють потреб територіальної громади та її членів – жителів м. Києва (киян) і не відповідають принципам Європейської хартії місцевого самоврядування, сучасним стандартам муніципальної демократії.

Функціонування місцевого самоврядування у міській територіальній громаді та її структурних складових – територіальних мікроколективів жителів районів у місті, мікрорайонів, кварталів тощо не забезпечує створення сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку киян, їх самоорганізації та самодіяльності на основі принципів субсидіарності та децентралізації, самореалізації їх ініціатив та творчого потенціалу, захисту їх муніципальних прав, надання їм органами місцевого самоврядування міста високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг тощо.

У зв'язку з цим, можна визначити наступні інституційні та функціональні чинники, що вимагають модернізації існуючої на сьогодні у м. Києві моделі місцевого самоврядування та передумови розробки та прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва:

неспроможність територіальної громади – у силу вкрай суперечливого муніципального розвитку Києва, жителі м. Києва – кияни, так і не стали повноцінною та дієздатною у політико-правовому та соціально-економічному відношенні територіальною громадою, у тому числі внаслідок відсутності якісного та функціонального статуту. Чинний Статут не є документом, який сприяє процесу формування територіальної громади м. Києва (муніципалізації), тобто муніципальної спільноти (а не просто математичної сукупності, як це фактично є сьогодні) людей – жителів (киян), об'єднаних необхідністю вирішення спільних питань тощо;

відсутність субсидіарності та реальної децентралізації у місті – у силу низки причин, у тому числі відсутності якісного статутного регулювання муніципального життя, територіальна громада м. Києва, по-суті, носить факультативний або другорядний у порівнянні з іншими суб'єктами міської влади характер, що суперечить Конституції України та усім міжнародним стандартам місцевого самоврядування;

фіктивність та номінальний характер – чинний Статут територіальної громади м. Києва так і не став документом з установчою природою: жодного самостійного значення у процесі формування самоврядування територіальної громади у будь-якій сфері міського життя (господарсько-економічній, соціальній, духовно-культурній, організаційно-правовій, інформаційній тощо) з точки зору його реальності він не відіграє;

дисфункціональність – чинний Статут територіальної громади м. Києва визначає питання, які, головним чином, вже врегульовані Конституцією та законами, тобто функцію муніципально-правового статутного регулювання не здійснює;

юридична сила та дія по вертикалі – враховуючи, що за своєю природою та характером функцій статут територіальної громади повинен мати вищу юридичну силу щодо інших локальних актів, які приймаються безпосередньо територіальною громадою або в системі органів та посадових осіб місцевого самоврядування, тобто у вертикалі локальних актів бути пріоритетним документом, місце чинного Статуту територіальної громади м. Києва в ієрархії муніципальних актів столичної влади має суто номінальний характер;

дія по горизонталі – статут територіальної громади має бути основою для подальшої локальної нормотворчості, тобто створювати оптимальні умови для розвитку усієї локальної системи актів місцевого самоврядування. Правотворча та комунікативна роль чинного Статуту територіальної громади м. Києва в формуванні та розвитку розвиненої системи муніципальних актів столичної влади майже не відчутна;

історична пам'ять – статути та установчі акти територіальних громад мають давню традицію і відігравали, свого часу надзвичайно важливу роль в історії становлення та розвитку різноманітних форм місцевого самоврядування у м. Києві (самоврядність та особливе значення Києва за часів України-Руси, Повість временних літ, Руська Правда, Уставна грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам 1494 р. щодо київських вільностей та прав на самоврядування, Жалувана грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам про звільнення їх від оплати мита 1497 р., Уставна великокняжа грамота Київському війську і міщанам про воєводські прибутки 1499 р., Уставна підтверджувальна грамота жителям київської землі 1507 р., Жалувана грамота польського короля Сигізмунда Августа місту Києву 1545 р., Конституція Пилипа Орлика 1710 р. тощо). Історичні особливості здійснення місцевого самоврядування визначаються у якості мети, яка має враховуватися при прийнятті статуту територіальної громади села, селища, міста (частина перша ст. 19 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»). Втім чинний Статут територіальної громади м. Києва не відображає муніципальну історію Києва та муніципальні традиції його територіальної громади;

столичні функції – м. Київ відповідно до Конституції України є столицею України, зокрема: 1) політичним центром держави; 2) місцем розташування резиденції глави держави – Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду України, центральних органів державної влади; 3) місцем розташування дипломатичних представництв іноземних держав та міжнародних організацій в Україні. Також м. Київ є місцем розташування Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації та їх органів. Київ є місцем розташування відповідних органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. Наявність столичних функцій не має приводити

до ігнорування, зменшення, звуження, нівелювання муніципальних прав киян;

демографічні проблеми та територіально-просторові особливості – на великій території (836 кв. км.), проживає значна кількість людей – Київ є найбільшим містом України і сьомим за чисельністю населення у Європі. За даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 1 травня 2017 року наявне населення у Києві становило 2 927 667 осіб, постійне дещо менше – 2 886 360. За останніх десять років населення міста стабільно зростає. У місті розташований колосальний житловий фонд, багаточисельні будівлі різних державних та комунальних установ і організацій, об'єкти промисловості та транспорту, що має знайти своє відображення у новому Статуті територіальної громади м. Києва.

фінансово-економічні особливості – перспективи розвитку територіальної громади м. Києва пов'язані з закріпленням позитивних тенденцій останніх років, їх поглибленням на основі використання цілого ряду можливостей і особливостей, зокрема: вигідне географічне розташування на перехресті численних транспортних шляхів сполучення, що створює передумови для поглиблення торговельних відносин; високий професійний, освітній і культурний рівень киян, наявність висококваліфікованих інженерів, технологів, робітників і службовців-менеджерів, відносна дешевизна робочої сили порівняно з зарубіжними країнами, міграційний приплив кваліфікованої робочої сили; потужний економічний потенціал, розвинена система комунікацій; великий культурний і туристично-рекреаційний потенціал, сконцентрований у мережі об'єктів культури і мистецтва, унікальних природних пам'ятках; унікальність пам'яток історії, культури й архітектури підвищують його туристично-екскурсійні можливості; привабливість з точки зору престижності проживання, якості середовища життєдіяльності, різноманітності культурно-мистецьких і суспільних подій; можливості для подальшого просторового розвитку – наявність майданчиків перспективної забудови високої цінності, резерви планувального каркасу, значні територіальні ресурси у власності територіальної громади м. Києва тощо. Ситуація, яка склалася у зв'язку з особливостями положення м Києва як столиці України, безумовно, не може не впливати, а в певних випадках і детермінувати особливості організації та діяльності публічно-владних структур міста, його внутрішньо муніципального територіального устрою, нормативно-правової фіксації цих особливостей, в т. ч. муніципальної статутної регламентації;

- *формування та розвиток просторового та публічного середовища* – з огляду на стрімкий розвиток самосвідомості громадськості та активний запит населення на врегулювання правил існування й розвитку публічного простору міста Київ, наразі, необхідно юридично визначити та закріпити у Статуті поняття публічного простору як одного з інструментів розвитку та створення позитивного іміджу міста. Останнім часом муніципальна громадськість активно бере участь у створенні публічного простору – мурали, буккросінг, майданчики, парки тощо. Тобто публічний простір існує, але потребує своє нормативної регламентації, системного підходу, визначення механізмів взаємодії учасників та відповідальності.

3. Мета та завдання Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Метою Концепції є визначення підходів до встановлення засад локально-нормативного регулювання питань організації та функціонування місцевого самоврядування в м. Києві відповідно до Конституції України та сучасних стандартів і принципів муніципальної демократії.

Для досягнення цієї мети поставлені наступні *завдання Концепції*:

- визначити фактори, які свідчать про те, що чинний Статут територіальної громади м. Києва виконав свою роль як основного локального акту саморегуляції територіальної громади міста, вичерпав свої функціональні можливості;

- обґрунтувати доцільність прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва;

- визначити предмет та структуру нової редакції Статуту;

- окреслити місце та роль Статуту в системі нормативно-правового регулювання питань місцевого самоврядування на локальному рівні;

- запропонувати різні варіанти побудови системи муніципального управління в місті, що може становити предмет широкого громадського та експертного обговорення з тим, щоб обрати та закріпити в новій редакції Статуту найбільш оптимальну для м. Києва модель;

- сформулювати механізми (організаційно-правовий, інформаційно-комунікативний тощо) процесу реалізації Концепції, кінцевим етапом якого має стати прийняття Статуту та його реєстрація в установленому законом порядку.

4. Правова основа нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Нормативно-правове регулювання місцевого самоврядування в місті Києві поєднує у собі ті особливості, які притаманні йому як місту з особливим статусом – столиці України, територіальна громада якого становить майже 3 млн жителів.

В основі нормативно-правового регулювання місцевого самоврядування в місті Києві – Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеві вибори» тощо.

Визначальну роль у формуванні та здійсненні самоврядування територіальної громади м. Києва мають відігравати фундаментальні міжнародні муніципальні стандарти, насамперед, положення Європейської Хартії місцевого самоврядування, додаткового протоколу до неї, Стратегії

щодо інновацій та доброго врядування на місцевому рівні від 15 – 16 жовтня 2007 р., Європейської хартії міст II – Маніфест нової урбаністики (Резолюція Конгресу місцевих і регіональних влад Європи 269 (2008), 29 травня 2009 р.), Європейської ландшафтної конвенції (20 жовтня 2000 р.), Екологічної Угоди Міст (5 червня 2005 р.), Європейська система показників із сталого розвитку туризму, 2013 р., Хартії туризму 1985 р., інших міжнародних актів, які містять багато положень, які безпосередньо пов'язані із процесами інституціоналізації та функціонування громадянського суспільства та локальної демократії.

Стратегічну роль у модернізації місцевого самоврядування у місті Києві має відігравати Концепція Київ Смарт Сіті, яка передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами: підвищення якості життя містян; модернізація фізичної та розбудова технологічної інфраструктури міста; використання технологій для ефективного управління містом; дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії; активне залучення громадськості тощо.

Важливою нормативною умовою функціонування територіальної громади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, є правові акти, прийняті в системі місцевого самоврядування. Це регламент Київської міської ради, рішення Київської міської ради, розпорядження Київського міського голови тощо.

Водночас, конституюючим локальним нормативно-правовим актом безперечно має нова редакція Статуту територіальної громади м. Києва.

5. Архітектоніка нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Преамбула:

предмет Статуту, його законодавча основа, мета прийняття

Розділ I. Загальні положення:

1.1. Короткий історичний нарис м. Києва (заснування, надання магдебурзького права – самоврядні традиції, набуття статусу столиці, звання міста-героя тощо). Особливості статусу м. Києва як столиці України.

1.2. Визначення територіальної громади м. Києва (членство в громаді)

1.3. Пам'ятні дати та святкові дні територіальної громади м. Києва (день міста тощо)

1.4. Почесні звання територіальної громади м. Києва (почесний громадянин міста – критерії присвоєння, порядок ініціювання та розгляду питання про присвоєння, спеціальні відзнаки), нагороди та відзнаки територіальної громади із зазначенням дати заснування..

1.5. Символіка територіальної громади м. Києва (герб, прапор, гімн – опис, дата затвердження).

1.6. Юридична адреса представницького органу

Розділ II. Межі території громади та її географічне положення

2.1. Територія громади становить окрему адміністративно-територіальну одиницю, вона не входить до складу жодної іншої адміністративно-територіальної одиниці.

2.2. Районування території громади м. Києва, передбачити в системі територіального устрою громади не лише території районів у місті, а й території мікрорайонів (їх перелік, порядок затвердження їх меж, критерії утворення мікрорайонів тощо).

2.3. Площа міста, демографічна характеристика громади, гідрографічна сітка, площа лісового та паркового фонду, наявність родовищ корисних копалин, стан їх розробки.

2.4. Наявність функціональних зон – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо).

2.5. Врахування громадської думки при найменуванні, перейменуванні територіальних об'єктів громади м. Києва.

2.6. Перелік громад, з яким межує територіальна громада м. Києва (з півночі, півдня, заходу, сходу)

Розділ III. Правова основа Статуту

3.1. Порядок затвердження Статуту, внесення до нього змін (включаючи процедуру громадського обговорення)

3.2. Юридична сила Статуту (найвища щодо всіх інших муніципальних актів, за винятком тих, що затверджуються на місцевому референдумі). Закріплюється принцип, згідно з яким правові акти органів міського самоврядування громади та їхніх посадових осіб, що суперечать цьому Статуту, не підлягають застосуванню і виконанню.

3.3. Відповідність Статуту актам законодавства

3.4. Лобіювання та захист прав і законних інтересів територіальної громади, її членів при прийнятті нових нормативно-правових актів, участь членів територіальної громади у нормотворчому процесі.

Розділ IV. Взаємовідносини громади, її органів та посадових осіб з органами державної влади, установами, підприємствами і організаціями та інституціями громадянського суспільства

4.1. Загальні засади взаємовідносин з органами виконавчої влади, діяльність яких поширюється на територію громади.

4.2. Загальні засади взаємовідносин з органами судової влади, прокуратури, іншими правоохоронними органами

4.3. Засади взаємовідносин з підприємствами, установами і організаціями, що перебувають на території громади, окремо – з об'єктами комунальної власності міста.

4.4. Закріплення принципу підтримки територіальною громадою корпоративної соціальної відповідальності, благодійництва, меценатства та спонсорства

4.5. Засади взаємовідносин органів та посадових осіб міського самоврядування з громадськими організаціями.

4.6. Загальні засади взаємовідносин територіальної громади м. Києва з іншими громадами, міжнародних зв'язків, в т. ч. побратимські зв'язки.

4.7. Засади (в тому числі – міжнародно-правові) співробітництва територіальної громади м. Києва (міжмуніципальне співробітництво) з іншими громадами.

Розділ V. Сталий розвиток міста

5.1. Поняття та принципи сталого розвитку.

5.2. Політика інтегрованого міського розвитку

5.3. Засади та способи планування розвитку міста. Сталий розвиток міста забезпечується шляхом розробки та реалізації низки документів довгострокового, середньострокового та короткострокового планування.

5.4. Система планування розвитку міста

5.4.1. Стратегічне планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Стратегія розвитку міста Києва

2) Програми економічного та соціального розвитку міста Києва

5.4.2. Просторове планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Процеси та процедури містобудівної діяльності.

2) Містобудівна документація. Генеральний план розвитку міста. Зонування території міста.

5.5. Характеристика та інструменти короткотермінового планування соціально-економічного та культурного розвитку громади. (Бюджет міста Києва, Програма економічного і соціального розвитку столиці, міські цільові програми).

Розділ VI. Публічний простір

6.1. Загальні засади публічного простору м. Києва.

6.2. Право територіальної громади на міський публічний простір

6.3. Основні принципи планування, формування та розвитку публічного простору м. Київ.

6.4. Власник публічного простору.

6.5. Перелік суб'єктів публічного простору та загальні засади взаємовідносин між ними.

6.6. Пріоритетність та категоризація об'єктів публічного простору (загальнодержавні, місцеві тощо).

6.7. Контроль та відповідальність у сфері публічного простору міста.

6.8. Участь територіальної громади у плануванні, формуванні та розвитку публічного простору.

Розділ VII. Загальні засади організації та функціонування системи місцевого самоврядування

7.1. Система місцевого самоврядування у місті Києві.

7.2. Принципи функціонування суб'єктів системи місцевого самоврядування.

Розділ VIII. Територіальна громада – первинний суб'єкт права на місцеве самоврядування

8.1. Характеристика територіальної громади як первинного суб'єкта права на місцеве самоврядування (в тому числі – характеристика внутрішньої структури територіальної громади: жителі районів у місті, жителі мікрорайонів тощо)

8.2. Правоздатність (цивільно-правова, господарсько-правова) територіальної громади м. Києва.

8.3. Правоздатність внутрішніх підрозділів територіальної громади міста (жителів районів у місті, жителів мікрорайонів тощо)

8.4. Питання виключної компетенції територіальної громади м. Києва. Можливо також слід визначити перелік питань, які не може безпосередньо вирішувати територіальна громада.

8.5. Партисипативна демократія – коротка характеристика кожної з окремих форм: місцевий референдум, загальні збори, громадські слухання, електронні петиції, засоби електронної демократії та електронного урядування, місцеві ініціативи, консультативно-дорадчі органи, громадські роботи тощо.

Розділ IX. Схема місцевого самоврядування в територіальній громаді міста Києва

9.1. Система органів місцевого самоврядування:

Загальноміський рівень: Київська міська рада – міський голова – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – галузеві органи управління

Районний рівень: Районні у місті ради – виконавчі органи районних рад – районі в місті Києві державні адміністрації – галузеві органи управління

Низовий рівень: Органи самоорганізації населення, асоціації органів самоорганізації населення;

9.2. Принципи розподілу відповідальності між різними рівнями управління. При цьому, кожний із зазначених в п. 8.1. варіантів передбачає власний розподіл повноважень між різними рівнями місцевого самоврядування.

9.3. Громадський контроль за діяльністю органів муніципального управління

9.4. Відповідальність органів муніципального управління.

Розділ X. Права та обов'язки членів територіальної громади міста

10.1. Закріплення принципу градації членів територіальної громади за обсягом право- та дієздатності на дві категорії:

а) *повноправні члени територіальної громади*: громадяни України – жителі громади, які відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеві вибори» мають активне виборче право. Зазначені особи володіють муніципальною право- та дієздатністю в повному обсязі;

б) *члени територіальної громади з обмеженою муніципальною право- та дієздатністю*: жителі громади, які є іноземцями, особами без громадянства; неповнолітні громадяни України; громадянами України, яких визнано судом недієздатними або такі, що перебувають на строковій військовій службі чи відбувають покарання в місцях позбавлення волі. Обмеження муніципальної право- та дієздатності цих членів територіальної громади встановлюються Конституцією та законами України та полягають у позбавленні їх права участі у місцевих виборах, у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) за місцем проживання, права займати посади в органах місцевого самоврядування громади.

10.2. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації, громадяни керуються політикою забезпечення безпеки дитини, а також інших категорій киян, які потребують особливої уваги, яка затверджується Київською міською радою.

10.3. Закріплення принципу згідно з яким особи, які відповідно до вимог Закону України «Про свободу пересування і вільний вибір місця проживання в Україні», інших актів законодавства України не зареєстрували своє місце проживання в м. Києві, але які володіють нерухомим майном (нерухомістю) на території міста, працюють на території громади, ведуть іншу діяльність, пов'язану зі сплатою податків, зборів до міського бюджету, користуються усіма правами членів міської громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) громадян за місцем проживання, громадських слуханнях та права місцевої ініціативи. Рішенням Київської міської ради для цієї категорії осіб можуть встановлюватись право користування інфраструктурою міста, а також порядок отримання соціальних, освітніх, медичних та інших послуг на рівних умовах з членами територіальної громади.

10.4. Закріплення принципу, згідно з яким права члена територіальної громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) членів територіальної громади за місцем проживання, надаються також Почесним громадянам м. Києва незалежно від місця їхнього проживання, а також, за рішенням Київської міської ради – особам, які не є членами міської громади, але отримали у відповідності із Законом України «Про закордонних українців» статус закордонного українця або мають значні, офіційно визнані заслуги перед територіальною громадою Києва.

10.5. Встановлення переліку прав членів міської територіальної громади доцільно визначати як додаткові до встановлених Конституцією і законами України. Зокрема, до нього можна було б включити:

1) права на задоволення основних потреб киян та сприятливі умови життя;

2) забезпеченість якісною питною водою;

3) якісне електропостачання;

4) ефективну систему збору, вивезення та переробки сміття з вулиць, прибудинкових територій та під'їздів багатоквартирних будинків у населених пунктах громади;

5) забезпеченість належним транспортним сполученням – як внутрішнім, так і зовнішнім;

6) розгалуженість і якість доріг;

7) освітленість вулиць і під'їздів будинків у темну пору доби;

8) забезпечення тиші на вулицях та у житлових будинках у темну пору доби;

9) ефективну систему безпеки громадян та захисту їхнього майна (боротьба зі злочинністю; охорона громадського порядку, попередження та ліквідація наслідків стихійного лиха)

10) наявність умов для своєї занятості;

11) доступність та якість медичних послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів, доступність та якість заходів для зміцнення здоров'я населення, попередження захворювань, продовження активного та працездатного віку та заохочення до здорового способу життя.;

12) доступність та якість освітніх послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів;

13) ефективну систему надання побутових послуг;

14) доступність та якість мобільного зв'язку та інтернет-мереж;

15) забезпеченість місцями для відпочинку і дозвілля;

16) створення умов для життя дітей, включаючи розваги, освіту, безпеку, захист тощо;

17) забезпеченість закладами культури (бібліотеки, будинки культури, кінотеатри тощо);

18) вільний доступ до усіх природних об'єктів та угідь в межах громади – лісів, берегів рік та озер;

19) вільний доступ та використання публічного простору

20) доступність та якість адміністративних послуг

21) залучення до обговорення програм місцевого розвитку, проектів місцевих бюджетів тощо, у т.ч. через системи прямої електронної демократії (онлайн)

22) інформування про стан міського життя;

23) проведення незалежних експертиз щодо питань місцевого життя, у т. ч. проектів нормативних актів міської влади тощо.

10.6 Закріплення принципу, згідно з яким в усіх діях щодо дітей, усі суб'єкти міської влади та установи, що займаються питаннями соціального забезпечення, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Міська влада зобов'язується забезпечувати відповідний захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, і з цією метою вживає всіх відповідних заходів, які передбачені Конституцією та закріплені в Конвенції ООН про права дитини

10.7. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації керуються політикою якості, яка затверджується Київською міською радою відповідно до міжнародних стандартів якості, зокрема, ISO 9001.

10.8. Перелік обов'язків членів територіальної громади визначається по аналогії з переліком їх муніципальних прав. Зокрема, до їх переліку можна було б включити обов'язки щодо:

1) збереження та розвиток традицій, звичаїв та особливостей територіальної громади, шанобливе ставлення до її історії, до об'єктів історико-культурної спадщини;

2) сприяння сталому розвитку територіальної громади;

3) недискримінації та толерантного ставлення до усіх членів територіальної громади незалежно до їхнього етнічного походження, віросповідання, політичних переконань тощо;

4) сприяння реалізації права членів територіальної громади на задоволення передбачених цим Статутом основних соціально-побутових, економічних, безпекових, культурно-духовних потреб;

5) бережливе ставлення до довкілля, зелених насаджень, екології території громади;

6) збереження публічного простору та недопущення перешкоджання іншим членам територіальної громади вільному доступу й використанню публічного простору.

10.7. Механізми захисту прав членів територіальної громади. Зокрема: 1) з метою захисту прав і свобод членів територіальної громади, їх окремих категорій (пенсіонери, особи з інвалідністю, особи з постійними або тимчасовими фізіологічними та психологічними потребами, ветерани війни, репресовані, національні та релігійні меншини, студенти, вимушені переселенці, учасники АТО тощо) рішенням Київської міської ради може бути запроваджено інститут Громадського уповноваженого територіальної громади з питань захисту їхніх прав (Муніципальний омбудсман); 2) з метою дотримання прав дітей, враховуючи динамічну розвиток місцевого самоврядування, процеси децентралізації (передачу повноважень стосовно забезпечення найкращих інтересів дитини, її прав від центральних органів влади до органів місцевого самоврядування, враховуючи довготривалий процес деінституалізації, перехід на формат замовлення соціальних послуг) має бути запроваджено Інститут уповноваженого територіальної громади з прав дітей (Дитячий омбудсман).

10.8. Відповідальність членів територіальної громади.

Розділ XI. Матеріальна та фінансова основи територіальної громади

1.1. Закріплення принципу права територіальної громади на комунальну власність, загальні засади визначення переліку об'єктів права комунальної власності.

11.2. Принципи фінансового забезпечення розвитку територіальної громади.

11.3. Загальний порядок обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, в тому числі на території району у місті, що має здійснюватися у відкритому Реєстрі таких об'єктів, який знаходиться на офіційному веб-сайті територіальної громади. Можливо доцільно встановити перелік інформаційних ресурсів, що мають міститися в Реєстрі.

11.4. З метою запровадження належного громадського контролю за використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади утворюється Громадська інвентаризаційна комісія територіальної громади міста, району у місті, до складу якої включаються представники інститутів громадянського суспільства міста, які мають належний рівень кваліфікації.

11.5. Структура фінансової основи територіальної громади

11.6. Питання складання, розгляду, затвердження, виконання та звітності бюджету територіальної громади із забезпеченням прозорості бюджетного процесу та запровадження партиципаторного бюджету (бюджету участі).

Розділ XII. Внесення змін до Статуту

Розділ XIII. Прикінцеві положення

6. Напрями та строки реалізації Концепції проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Процес створення Статуту здійснюватиметься у наступні етапи.

На першому етапі розробляється загальний ескіз Концепції нової редакції Статуту, яка виноситься на фахову експертизу та широке громадське обговорення, після чого Концепція доопрацьовується з урахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли у ході експертизи й обговорення та передається на схвалення Київською міською радою – червень 2016 р. – червень 2017 р.

На другому етапі – після прийняття рішення Київської міської ради про схвалення Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва розробляється проект нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва, який піддається фаховій експертизі, громадському обговоренню та доопрацюванню – *липень 2016 р. – грудень 2017 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, а також можливих новацій законодавства України, тривалість підготовки проекту не менше 6 місяців).*

На третьому етапі проект нової редакції Статуту виноситься на розгляд Київської міської ради. Цей етап може передбачати необхідність науково-експертного консультування та супроводу, у тому числі в процесі обговорення у пленарних засіданнях Київської міської ради. Затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Київською міською радою (варіант – на міському референдумі)– *січень – лютий 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, можливих новацій законодавства України, а також тривалості та результатів обговорення (муніципального статутного процесу) проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді).*

На четвертому етапі здійснюється реєстрація нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Міністерством юстиції України. Цей етап може передбачати необхідність як фахового юридичного супроводу, так і експертного консультування – *березень 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді та можливих новацій законодавства України).*

Громадське та фахове обговорення проводиться у формі круглих столів, науково-практичних семінарів та конференцій, громадських слухань, розгляду індивідуальних і колективних звернень за широкою участю ЗМІ та в інших формах, які дозволяють усім бажаючим висловити свою думку відносно нової редакції Статуту та його окремих положень. Передбачається утворення та модерування Інтернет-сторінки; висвітлення у соцмережах.

7. Очікувані результати

Реалізація Концепції сприятиме розробці та затвердженню сучасного Статуту територіальної громади м. Києва, який відповідає Конституції та законам України, ратифікованим міжнародним документам, у першу чергу – Європейській хартії місцевого самоврядування та Додаткового (Утрехтського) протоколу до неї; забезпечує реалізацію 12 принципів Належного врядування (Good Governance); враховує вітчизняні традиції та позитивний зарубіжний досвід муніципальної демократії.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва можна очікувати наступні юридичні, політичні, соціально-економічні, психологічні та інші наслідки його застосування:

- створюватимуться локальні нормативно-правові передумови для становлення територіальної громади м. Києва як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, основного носія його функцій та повноважень, внаслідок чого вона зможе безпосередньо реалізовувати свою соціально-політичну та господарсько-економічну правосуб'єктність, вирішувати під свою відповідальність широке коло питань місцевого значення;

- створюватимуться локальні нормативно-правові засади розподілу повноважень та відповідальності між суб'єктами системи місцевого самоврядування у м. Києві;

- визначатимуться особливості правосуб'єктності жителів – членів територіальної громади м. Києва як первинних індивідуальних суб'єктів самоврядування, що сприятиме створенню муніципально-правових можливостей їх самоорганізації, безпосередньої участі у вирішенні питань місцевого значення, стимулюватиме розвиток різних форм господарсько-економічної, соціально-культурної та політичної активності за місцем проживання.

8. Джерела фінансування заходів з реалізації Концепції

Фінансування заходів з реалізації Концепції здійснюється з бюджету міста Києва, а також за рахунок міжнародної технічної та фінансової допомоги.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення обумовлена потребою створення організаційних та правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва у зв'язку із застарілістю та декларативністю норм чинного Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №371/1805 «Про Статут територіальної громади міста Києва».

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва, розроблена комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженим розпорядженням Київського міського голови «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та проекту Статуту територіальної громади міста Києва» від 23.12.2016 № 1242, є документом який визначає принципи та стратегічні завдання, що мають бути закладені у новій редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Підставою для розробки даного проекту рішення є рішення комітету з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відповідно до протоколу засідання від 13 липня 2017 року № .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва як засадничого документу для створення належних організаційних та правових умов щодо розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика

Проектом рішення передбачено затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва, розробленого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва з грудня 2016 року по червень 2017 року.

Над проектом Концепції Статуту територіальної громади міста Києва у складі комітету працювала робоча група з 5 науковців: 2 доктори наук (Батанов О., Колтун В.) та 3 кандидати наук (Пухтинський М., Орловський О., Кравченко В.). Напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста складається з 13 розділів, за кожним з розділів проекту Концепції Статуту територіальної громади міста було визначено наукового керівника.

Протягом лютого-березня 2017 року проведено 9 засідань тимчасових робочих груп, під час яких під керівництвом науковців детально обговорено

кожен розділ проекту документу. Участь у роботі цих груп зокрема брали депутати Київської міської ради (О.А. Макаров, А.П.Осадчук, П.М.Кузик, О.В. Бондарчук, Г.В. Свириденко), представники громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадських рад при районних в місті Києві державних адміністраціях, представники органів самоорганізації населення.

Загалом громадське обговорення проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва тривало з грудня 2016 року по квітень 2017 року. За цей період надійшло 38 ґрунтовних письмових звернень від громадян, їх об'єднань, депутатів Київської міської ради тощо.

У проекті Концепції Статуту територіальної громади міста Києва враховані напрацювання тимчасових робочих груп з обговорення окремих розділів проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та результати громадського обговорення.

13 липня 2017 року комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва погодив проект Концепції та вирішив передати його на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва визначає основні принципи, напрямки та архітектоніку нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, підготовку якого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва буде розпочата після затвердження Київською міською радою зазначеного проекту.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року № .

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує виділення додаткових коштів.

9. Прогноз результатів

Прийняття рішення створить належні організаційні та правові умови для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В.Кличко**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва, Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

Рішення комітету
з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту
територіальної громади міста Києва

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки
проекту Концепції та проекту
Статуту територіальної громади міста Києва,
Київський міський голова

_____В. Кличко

13 липня 2017 року

ПРОТОКОЛ
засідання комітету з підготовки проекту Концепції
та проекту Статуту територіальної громади міста Києва

13 липня 2017 року
КМДА, каб. 514

Присутні - 18 членів комітету: Кличко В.В. – головуючий, Резніков О.Ю., Хонда М.П., Макаров О.А., Осадчук А.П., Мондриївський В.М., Павлик В.А., Бондарчук О.В., Дідовець Ю.В., Опадчий І.М., Слончак В.В., Чернишова М.Ю., Батанов О.В., Кравченко В.В., Колтун В.С., Сергієнко О.І., Пухтинський М.О., Орловський О.С.

Порядок денний

1. Вступне слово
   Кличко В. В. – Київський міський голова, голова комітету.
2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.
   Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.
3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
   Батанов Олександр Васильович – провідний науковий співробітник відділу конституційного права та місцевого самоврядування Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, доктор юридичних наук, професор.
4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. *(Відкрите голосування комітету)*. Інформація щодо варіантів процедури голосування.
   Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Заключне слово.
   Кличко Віталій Володимирович – Київський міський голова, голова комітету.

Підведення підсумків.

1. Вступне слово.

Слухали: Кличко В.В. – головуючий на засіданні комітету, запропонував розпочати роботу, враховуючи наявність 18 членів комітету із загального складу 26 (більше 50%), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 № 1242 «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва», та працювати максимально конструктивно і швидко.

Кличко В.В. передав слово заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:
Резніков О.Ю., який проінформував, що за період з грудня 2016 по травень 2017 року тривало громадське обговорення проекту Концепції Статуту, напрацьованого науковим складом комітету. Протягом лютого-березня 2017 року відбулось 9 засідань робочих груп з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Отримано 38 ґрунтовних письмових звернень та пропозицій від громадян до проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. За підсумками громадського обговорення станом на 01.07.2017 напрацьовано консолідований проект Концепції Статуту та порівняльну таблицю до нього.

Резніков О.Ю. запропонував членам комітету схвалити проект Концепції та висловити свої думки та побажання з даного питання.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:
Батанов О.В. проінформував щодо ключових засад проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та акцентував увагу присутніх на правах мешканців міста, що робить проект новаторським.

Також подякував членам робочих груп за роботу, небайдуже ставлення до процесу підготовки проекту Концепції Статуту, активну позицію у висловленні власних ідей та думок.

Слухали:

Сергієнко О.І. зупинився на деяких позиціях проекту Концепції Статуту, зокрема: неспроможність територіальної громади; статус історичної частини міста; якість житлово-комунальних послуг; демократія участі. Запропонував відправити проект Концепції Статуту на доопрацювання.

Орловський О.С. подякував членам робочих груп за роботу, наголосив на головних рисах відмінностей між проектом Концепції та проектом Статуту. Вніс пропозицію погодити напрацьований документ та не витрачати час на додаткове обговорення, яке може тривати до нескінченності.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Кличко В.В. запропонував погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відкритим голосуванням у наступному варіанті:

> Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та подати проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва Київському міському голові для затвердження відповідним розпорядженням Київського міського голови.

В обговоренні формулювання питання, що виноситься на голосування взяли участь: Резніков О.Ю., Макаров О.А., Осадчук А.П., Павлик В.А.

Резніков О.Ю. повідомив про особливості процедури погодження (схвалення) проекту Концепції Статуту відповідно до Положення про комітет з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва.

Осадчук А.П. запропонував погодити проект документу та подати його для розгляду Київській міській раді, а не Київському міському голові, не рахуючи часового виміру щодо його розгляду на постійних комісіях, оскільки у процесі напрацювання проекту Концепції Статуту мають взяти участь всі депутати Київради.

Павлик В.А. зауважив, що проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва має бути консенсусним документом, а тому обов'язково має пройти розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради. Розглянути як пріоритетне питання на першому пленарному засіданні Київської міської ради.

Макаров О.А. узагальнив, що в цілому є три пропозиції щодо формулювання питання на голосування:

1. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київському міському голові для затвердження розпорядженням.

2. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київській міській раді на розгляд, відповідно до регламенту в тому числі постійними комісіями.
3. Визнати проект Концепції Статуту таким, що потребує доопрацювання та відхилити його.

Макаров О.А. запропонував взяти до відома напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та рекомендувати Київському міському голові підготувати відповідний проект рішення Київради та подати його на розгляд Київради.

Резніков О.Ю. вніс пропозицію більш точніше сформулювати питання, відійшовши від формулювання «взяти до відома», а саме:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Київський міський голова поставив питання на голосування.

Голосували:

За – 11, утримались – 6, проти – 0.

Участь у голосуванні не брав 1 присутній член комітету.

Вирішили:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
14.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.09.2017 № 009-221р
*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Резніков О.Ю. тел. 202-75-85.

Додатки:
1. Проект рішення на____арк.;
2. Пояснювальна записка на ___арк.;
3. Порівняльна таблиця на ___арк.;
4. Додаткові матеріали на ___арк.;
5. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

132220

23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

08.09.2017 № 054-1-2-13/2506

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К.В.

вул. Хрещатик, 36, к.1005/1, м.Київ, 01044

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/288-209 та в межах компетенції повідомляє.

За період з 01.01.2017 по 01.09.2017 до бюджету міста Києва надійшли кошти відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню на території міста Києва, в сумі 8 166,7 тис. грн.

Відповідно до пункту 2 статті 78 Бюджетного кодексу України Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві здійснює казначейське обслуговування бюджету міста Києва за доходами та видатками, за функціями, визначеними статтею 48 цього Кодексу. Виписки з відповідних рахунків, за зверненнями контролюючих органів, надаються щоденно Головним управлінням Державної казначейської служби України у м. Києві.

Згідно з додатком 9 рішення Київської міської ради «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» від 12.12.2016 № 554/1558 контроль за надходженням коштів відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню на території міста Києва здійснює Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Це передбачає, що орган, що контролює справляння надходжень до бюджету забезпечує відповідно до законодавства здійснення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів згідно з переліком, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників з метою забезпечення повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до місцевого бюджету (постанова Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету».

Відповідно до чинного законодавства ведення обліку в розрізі платників Департаментом фінансів не здійснюється.

З повагою
директор В.Репік

Козлова 2027339

24.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.17 *№ 05707-16496*
на № 08/288-210 від 01.09.2017

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Про надання інформації

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.09.2017 № 08/288-210 щодо надання інформації стосовно укладених протягом 11.05.2017-01.08.2017 договорів оренди земельних ділянок.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно даних автоматизованої системи міського земельного кадастру ПК «Кадастр» протягом вказаного періоду укладено 58 договорів оренди земельних ділянок м. Києва, з яких для цілей, що передбачають будівництво об'єктів містобудування або їх реконструкцію, – 15 (інформація про ці договори в табличному вигляді додається).

Водночас зазначаємо, що на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.08.2015 № 830 Департаментом забезпечується розміщення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва інформації про земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, по яким укладені договори оренди. Так, інформація про укладені договори оренди станом на 01.07.2017 розміщена за посиланням: (kievcity.gov.ua/done_img/f/Діюча%20оренда.pdf).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ВЕР 2017
Вх. № 08/16325

Романенко, Мізін 288-07-55

Додаток

№ з/п	Дата укладення договору	Землекористувачі	Кад. № з/д 8000000000:	Адреси ділянок	Площа	Цільове призначення
1	12.05.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	78:011:0022	просп. Мінський, 4	0.0839 га	для експлуатації, обслуговування та реконструкції магазину продовольчих та непродовольчих товарів
2	30.05.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ВЕСТА-І"	69:287:0009	вул. Академіка Каблукова, 23	1.2115 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями
3	01.06.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юнігран"	90:116:0002	вул. Промислова, 7	0.9610 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази
4	16.06.2017	Приватне акціонерне товариство "МАГАЗИН 450"	79:087:0092	вул. Голосіївська, 4 (літ.Б)	0.1366 га	для будівництва та обслуговування магазину
5	29.06.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЛЮС-ЦЕНТР"	72:031:0067	вул. Георгія Кірпи, 2б	0.0988 га	для реконструкції підземної будівлі під багатофункціональний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням
6	04.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП"	62:036:0069	вул. Попудренка, 50в	0.1180 га	для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі
7	10.07.2017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ"	79:025:0050	вулиця Велика Васильківська, 102 (літера "У") /вулиця Антоновича, 83	0.5092 га	для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом
8	10.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	90:150:0115	між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною	0.1604 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
9	10.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	90:150:0116	між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною	0.3462 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу
10	10.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	90:150:0117	між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною	1.0007 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
11	10.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	90:150:0118	між просп.Миколи Бажана та вул.Зарічною	0.2800 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу
12	11.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс рибальський"	85:319:0088	вул. Електриків, 21-23	3.4548 га	для житлової та громадської забудови
13	11.07.2017	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП"	88:104:0004	вул. Довнар-Запольського, 7а	0.2547 га	для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування
14	17.07.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	78:113:0021	вул. Семена Скляренка, 5б	0.1011 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу)
15	27.07.2017	Приватне підприємство "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ"	90:291:0067	на перетині вул.Вишняківської та вул.Ревуцького (11 мікрорайон житлового масиву Осокорки)	0.9344 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу надання послуг об'єктам транспорту з багатоповерховим паркінгом

Пирожко О.М.

25.

№ петиції	6408
Назва петиції	Заборонити жебракування з тваринами в усіх громадських місцях
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Заборонити використання тварин для жебракування в усіх громадських місцях. В разі порушення застосовувати адміністративне покарання (високий штраф) і примусове вилучення тварин, які знаходяться в незадовільному стані здоров'я, якщо є підозра,що вони знаходяться під впливом токсичних речовин, якщо особа не має документів на тварину, немає доступу до води, їжі та немає умов для фізичних потреб, якщо тварини обмежені в пересуванні та при будь-яких інших ознаках жорстокого поводження з тваринами та відсутності нормальних умов утримання тварин. Настав час звернути увагу на таке аморальне явище, як жебракування з тваринами в громадських місцях. Люди різного віку (часто залежні від алкоголю та наркотиків) розташовуються в підземних переходах, на станціях метрополітену, базарах, площах, вулицях і заробляють на стражданнях беззахисних тварин. Це стало прибутковим бізнесом, який тримається на співчутті людей, котрі дають гроші та не замислюються, що оплачують біль та смерть. Собак, котів, цуценят, кошенят та інших тварин у виснаженому стані, постійно сплячих, обмежених в пересуванні, без доступу до води та їжі , хворих та поранених нещадно експлуатують шахраї. Використовуються різноманітні таблички з текстами "допоможіть притулку", "допоможіть врятувати сина", "допоможіть на їжу" тощо по всьому місту. Зашморги на шиях тварин, введення тварин в сонний стан різними токсичними речовинами, в тому числі мається на увазі накачування алкоголем, що є смертельною отрутою для тварин, знущання з використанням фізичної сили та багато інших страшних речей мають місце в білий день просто на очах перехожих. Часто ці тварини просто викрадені або необачно влаштовані в "добрі руки", а також їх беруть на пташиному ринку і відловлюють на вулицях, а коли тварина вже доведена до смерті або майже до смерті, то її викидають і беруть іншу. Живуть такі тварини зовсім недовго, якщо ніхто їх вчасно не врятує. Багато випадків, коли небайдужі люди та волонтери забирають примусово тварин або їх викупляють, але це не вирішує проблему, тому що наступного дня ці нелюди вже стоять з новими жертвами. Рідко, коли ці жебраки працюють самі поодинці, найчастіше - це бізнес, яким заправляють організовані групи людей. Поліція в випадках виклику в таких ситуаціях абсолютно неефективна, а навіть некомпетентна, тому потрібно негайно змінювати стан речей і вводити повну заборону на жебракування з тваринами.

	Зоозахисні організації, волонтери та небайдужі люди б'ють на сполох! Знущання з беззахисних тварин потрібно припинити! Цивілізована країна не може дозволяти такі неприйнятні явища! Практичний результат: - зниження кількості жебраків-аферистів на вулицях міста, які псують вигляд громадських місць і залишають неприємні враження у перехожих; - зменшення випадків викрадення тварин, оскільки заробіток на них стане невигідним та буде введено кримінальне покарання; - зменшення випадків жорстокого поводження з тваринами та притягнення до відповідальності за жорстоке поводження з тваринами та відсутність нормальних умов для утримання тварин; - зменшення кількості скарг від населення в провладні структури, коли люди зустрічають подібне явище і не мають змоги або інструментів, щоб вплинути на ситуацію; - покращення вигляду міста в очах туристів; - підвищення авторитету зоозахисних організацій, притулків, волонтерів; - підвищення довіри населення до провладних структур і правоохоронних органів.
Зібрано підписів	10266 з 10000
Дата створення	19-06-2017
Дата модерації	20-06-2017
Дата завершення голосування	18-09-2017
Завантажене фото	
ПІБ	Ренк Яніна Ярославівна
Поштовий індекс	02166
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Лісовий проспект 15А кв 58
eMail	renk@for-life.org.ua

26.

Міністр культури України

От: "Міністр культури України" <ministr@mincult.gov.ua>
Кому: "звернення громадян сектор" <gromadyanyn@mincult.gov.ua>
Отправлено: 17 травня 2017 р. 9:08
Тема: Fw: Cooperation
alex.zhyvago@gmail.com

----- Original Message -----
From: alex Zhyvago
To: ministr@mincult.gov.ua ; peter zalmayev
Sent: Monday, May 15, 2017 1:16 PM
Subject: Cooperation

Міністру культури України

Нищуку Є.М.

Шановний Євгене Миколайовичу!

Вих.№2/с від 15.05.17

Від імені місцевої громади звертаємось до Вас з проханням підтримати проект організації скверу зі спорудженням пам'ятника видатному корифею українського театру П. Саксаганському на ділянці між будинками №69 та №75 по вул. Саксаганського у місті Києві.

Цей проект, що має на меті створення екологічного та культурного середовища в київському ландшафті, своїми підписами підтримали мешканців прилеглих будинків, колективи СШ №21 та №92, ДУ «Інститут медицини праці НАМН України», музею видатних діячів української культури, тощо.

З Музеєм видатних діячів української культури укладено Меморандум про співпрацю, оскільки майбутній сквер та музей буде єдиним культурним кластером для проведення мистецьких заходів.

З огляду на викладене, прошу підписати лист на підтримку нашої громадської ініціативи.

З повагою,

Голова ГО «Київ для життя»

Адреса для листування
вул. Саксаганського, 69, кв. 17

24.05.2017

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.05.2017 № 527/7/15-17

На № 2/с від 15.05.2017

Київська міська рада

Щодо організації скверу
по вул. Саксаганського у місті Києві

До Міністерства культури України звернувся голова громадської організації «Київ для життя» Олександр Живаго (лист 24.05.2017 № 926/0/19-17) з пропозицією щодо організації скверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул. Саксаганського у місті Києві.

Мінкультури підтримує зазначену пропозицію та пропонує з метою гідного вшанування пам'яті видатного корифея українського театру Панаса Карповича Саксаганського розглянути на черговому засіданні Київської міської ради питання щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

За результатами розгляду питання просимо поінформувати заявника та Мінкультури.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник Міністра **С. В. Фоменко**

Київська міська
рада

31 ТРА 2017

Вх. № 08/9918

Виконавець: Пашкова Н.В. тел.234-63-88

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.17 № 057021-057-133 (з)- 8730
на № _____ від 13.05.2017

Живаго О.Л.
вул. Саксаганського, 69, кв. 17,
м. Київ, 01033
alex.zhyvago@gmail.com

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської р
(Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на інформацію стосо
земельної ділянки, яка розташована на вул. Саксаганського
будинками 69 та 75 у Голосіївському районі розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.06.2
№ 860/1521 земельна ділянка площею 0,2415 га (кадастровий по
8:000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському рай
передана в оренду на 5 років Державному територіально-галузевому об'єдна
«Південно-Західна залізниця» для будівництва, експлуатації та обслуговува
офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підзем
паркінгом.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором ор
земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, термін дії якого закінч
21.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про держ
реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено,
інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містн
у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною,
випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної в
органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, ор
прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з пи
запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру пр
зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається
суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шл
безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентиф
відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора Ю. Мосійчу

27.

08/231-1938/ПР
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 32 Закону України "Про оренду землі", враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 01.12.2003 № 79-6-00162 та зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ".

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської
міської ради — О. Міщенко

Депутат Київської
міської ради — І. Картавий

Погоджено:

05.09.2017

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

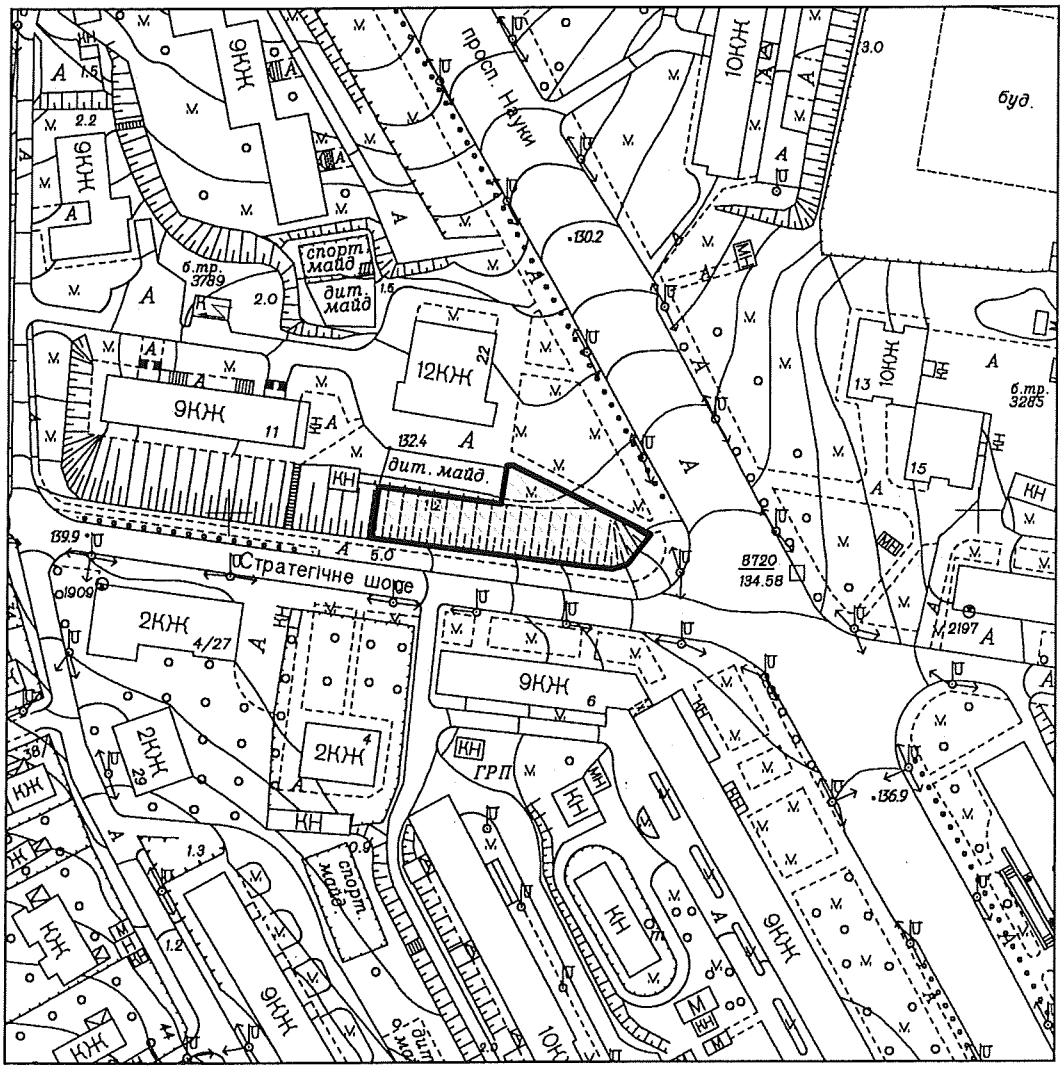
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – перетин Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ", та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, не забудована, а отже використовується товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" всупереч умовам її надання в оренду. Крім того, мешканці категорично проти забудови цієї земельної ділянки та виступають за створення на цьому місці скверу Волонтерів.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва, а також створення на цій земельній ділянці скверу.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Згідно з проектом рішення запропоновано:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва;
- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва;

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва тощо.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі" та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово–економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено раціональне використання земельної ділянки.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є О. Міщенко та/або І. Картавий.

Депутат Київської міської ради — О. Міщенко

Депутат Київської міської ради — І. Картавий

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 №79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надання земельній ділянці площею 0,12 га на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	По просп. Науки	1,1	25	По просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07
27	В сел. Чапаєвка	4,8	27	В сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85
33	На Голосіївській площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03

Разом: 42,18

38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столєтова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5 - 15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками N 54 та N 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На Стратегічному шосе, 51	0,35
	На розі вул. Голосіївської та просп. Науки	0,6
	На вул. Великій Китаївській, 48-а	0,4
	Що межує з житловим будинком на вул. Тарасівській, 23/25	0,03
	На перетині Стратегічного шосе та просп. Науки	0,12

Разом: 42,3

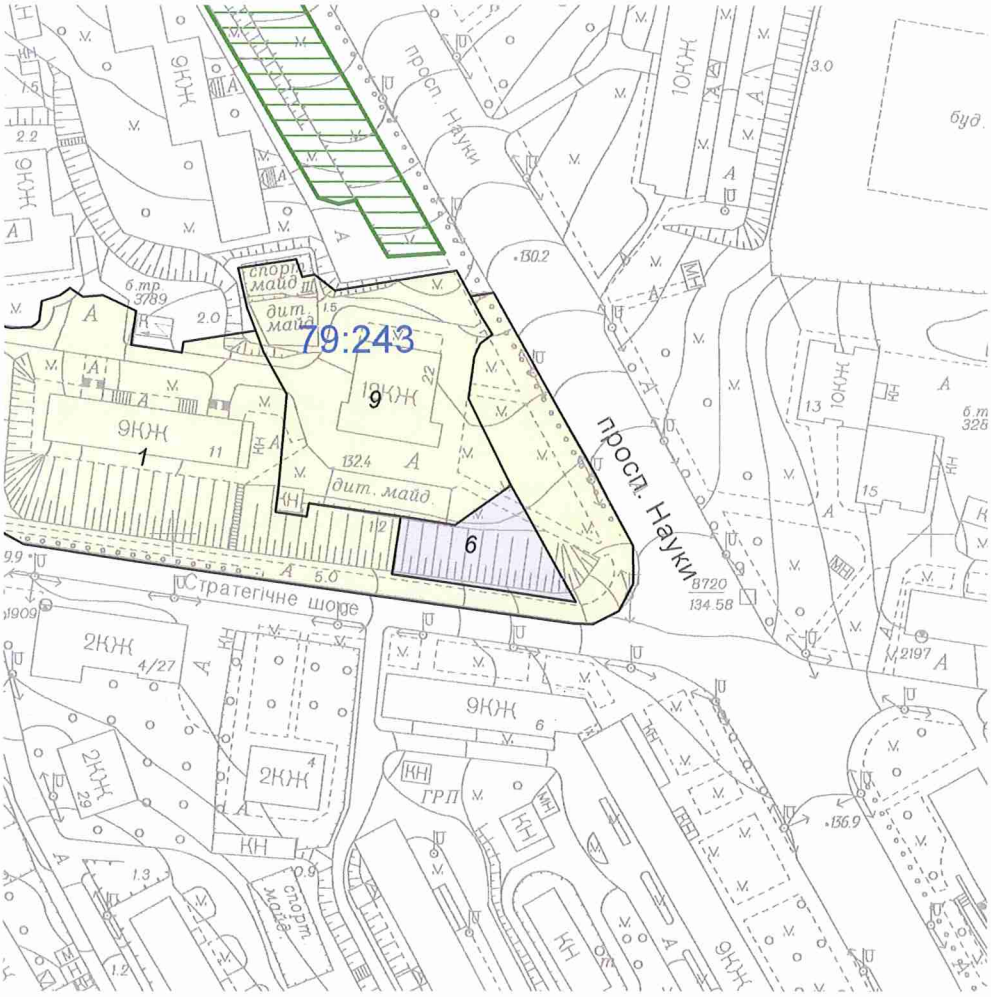
Депутати Київської міської ради **О. Міщенко**

І. Картавий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14671

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:243:0001	Висотна забудова			7359,44		
79:243:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ"	перетин Стратегічного шосе та просп.Науки		798,45	Документ скасовано (Оренда на 30 років)	01.12.2033
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504,68		

28.

08/231-2160/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка, 6 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,02 га, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по бульвару Тараса Шевченка 6, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

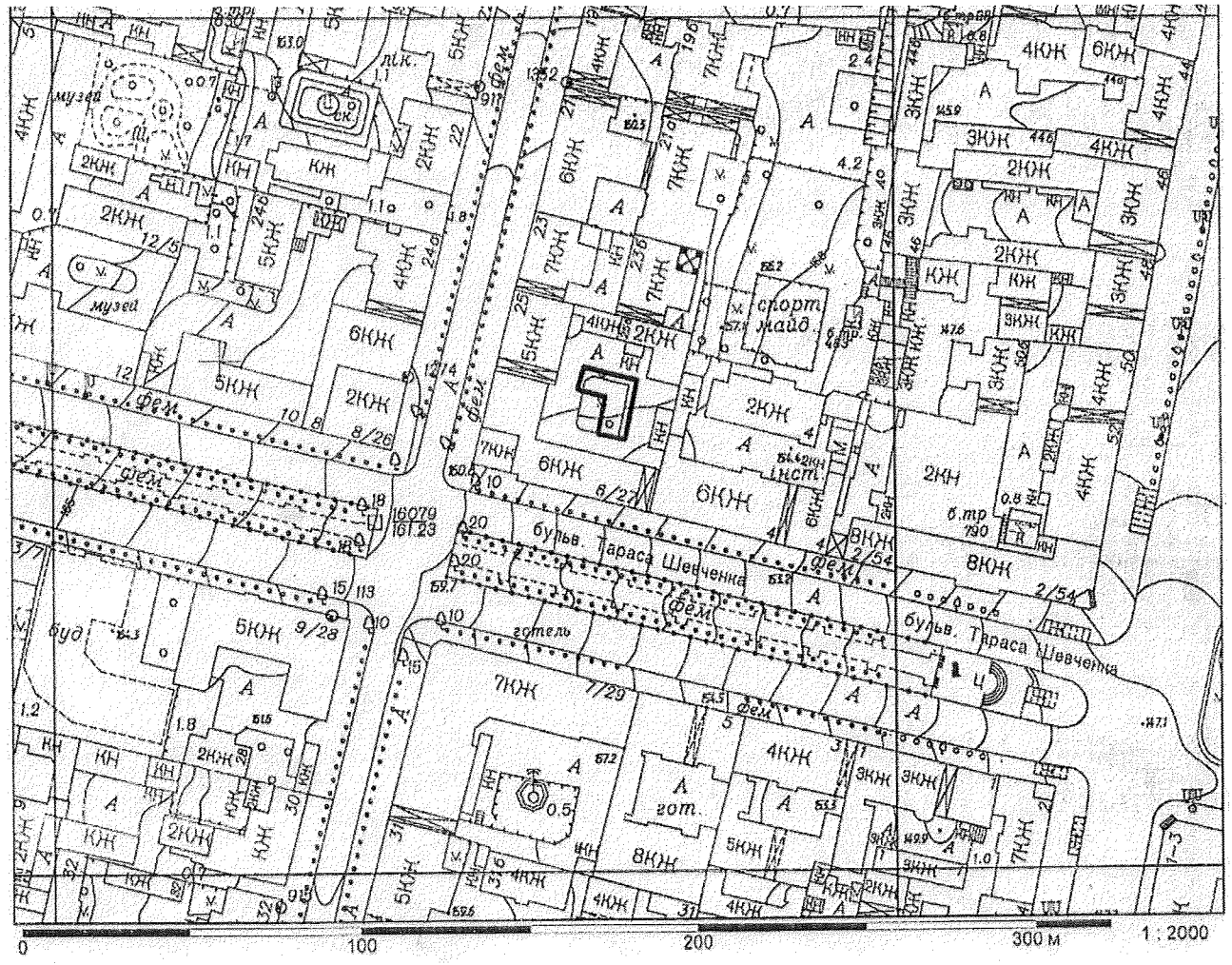
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка 6

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,02 га



Київський міська голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
««Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля бульвару Тараса Шевченка 6 у Шевченківському районі м. Києва»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Богдавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Богдавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**Біля бульвару Тараса Шевченка 6**	**0,02**	
	Разом:	***42,62***	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

29.

08/231-2196/ПР
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу, що дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Кісільов Ігор Петрович

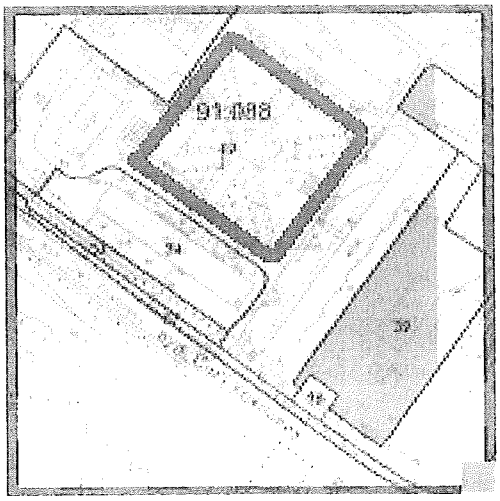
Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 4, 6а, 6 б у Шевченківському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,44 га

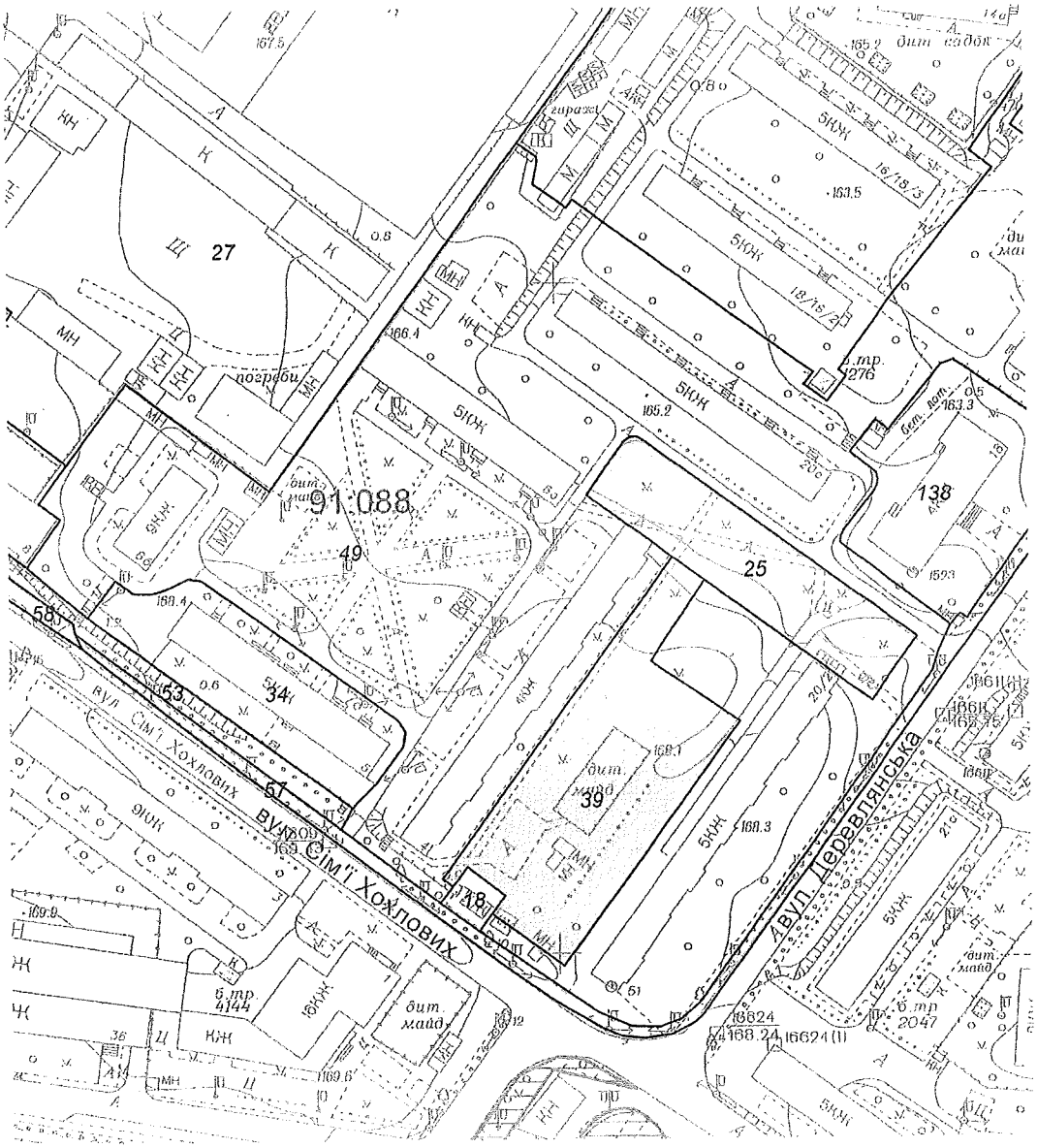


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10031

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:088:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство студентського харчування"Юність" при КПІ	вул. Сім'ї Хохлових, 2а		189.7		
91:088:0025	Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"	вул. Якіра, 20б		2428.98	Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	23.09.2009
91:088:0027	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП"	вул. Сім'ї Хохлових, 8		209517.84		
91:088:0034	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва| Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"Провідна"	вул. Сім'ї Хохлових, 6		2617.5		
91:088:0039	Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація	між буд.№20/2 на вул.Якіра та буд.№4 на вул.Сім'ї Хохлових		4242.85	Документ скасовано (Оренда до 03.04.2019)	03.04.2019
91:088:0049	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Весна"	Вул.Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, Вул.Сім'ї Хохлових 4, 6а, 6б		35637.7		
91:088:0053	Землі не надані у власність чи користування			1155.26		
91:088:0057	Землі не надані у власність чи користування			1916.64		
91:088:0058	Землі не надані у власність чи користування			4292.9		
91:088:0138	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"	вул. Якіра, 18	Гуртожиток	3210.66		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 0570291-13180
на № 08/279/08/038-227 від 20.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Кісільову І.П.

Шановний Ігорю Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/038-227 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б (згідно схеми) у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,44 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, вул. Сім'ї Хохлових 4, 6а, 6б (код ділянки 91:088:0049) площею 35637,7 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, житлово-будівельним кооперативом "Весна".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/12171 від 20.07.2017

повторно

30.

08/231-1582/ПР
04.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській, у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівська у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Лук'янівська, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
««Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**По вул. Лук'янівській**	**0,46**	
	Разом:	***43,06***	

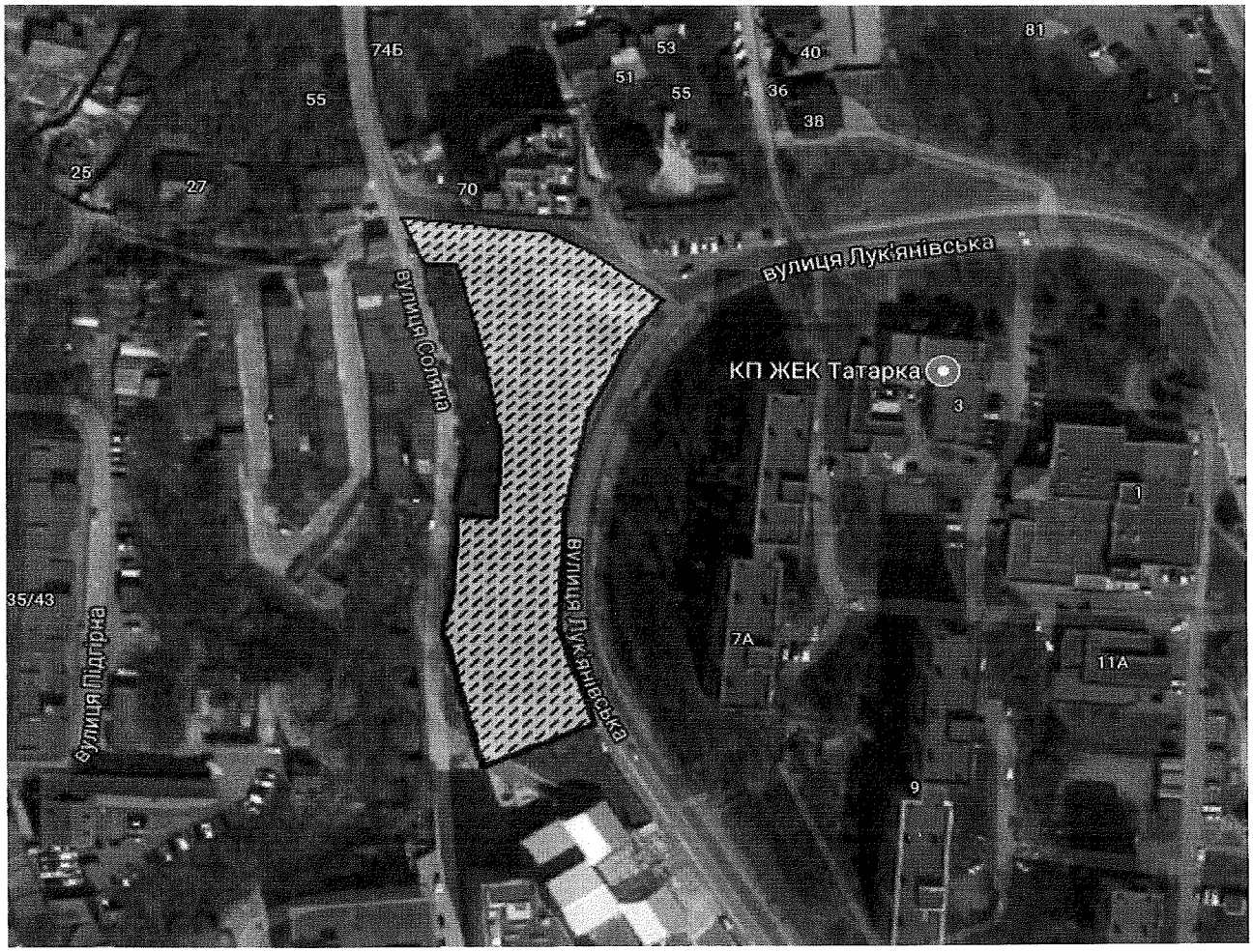
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Лук'янівська

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

31.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.08.2017 № 08/230-1876

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів "з дня *набуття* чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту,

туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

08/231-1299/ПР
16.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

18.07.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Засл. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

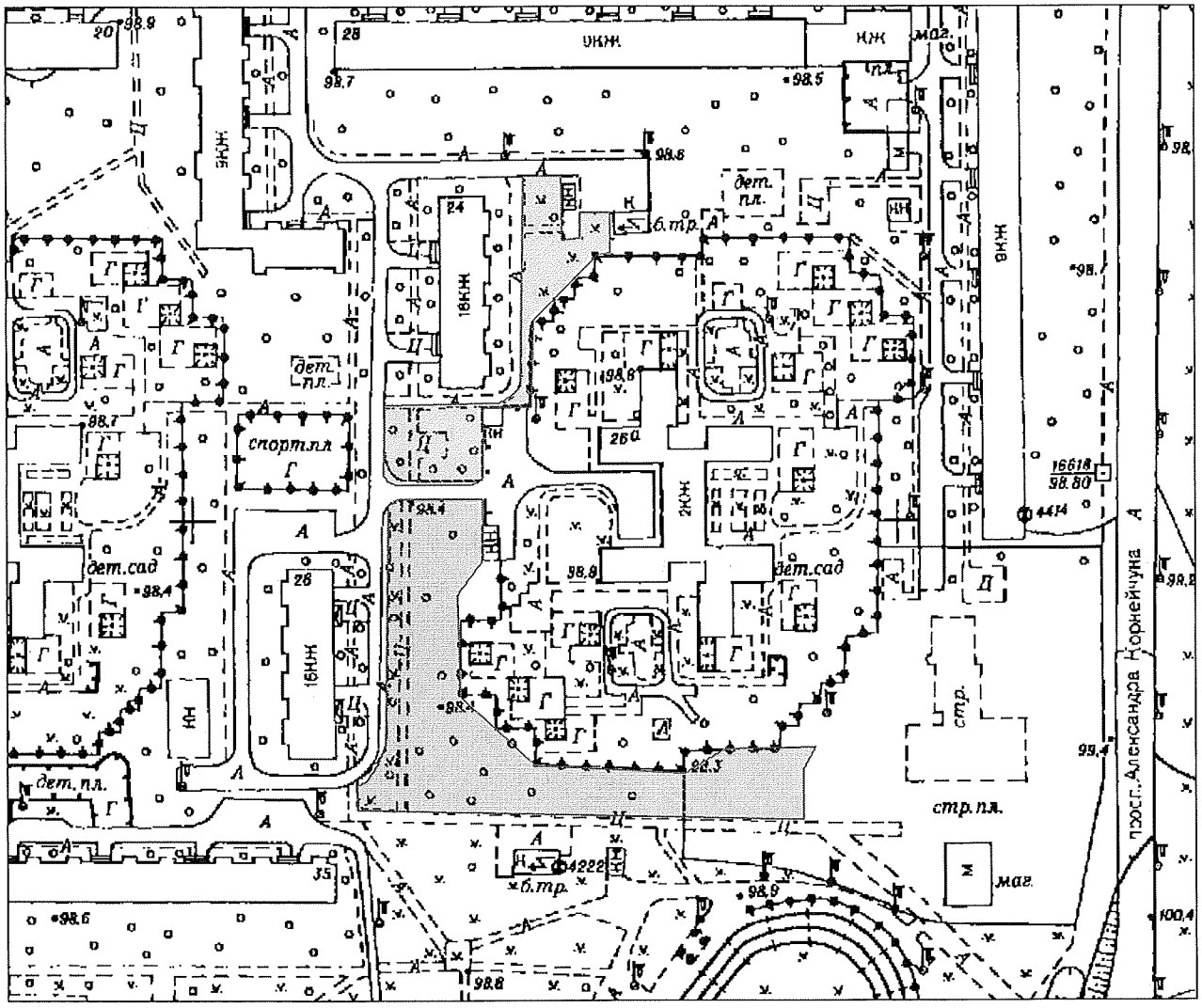
правовий висновок від 02.08.17 N 08/230-1876 (В. Полонинський)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 24 на вул. Озерній та № 35 на вул. Героїв Дніпра

загальна площа земельних ділянок - 0,50 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 8-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій, та зберегти зелені насадження.

Дана територія знаходиться в край занедбаному стані. Стихійна торгівля та хаотичні парковки перетворили це місце на осередок бруду та антисанітарії.

Територія, якій пропонується надати статус скверу складається з двох земельних ділянок площею 0,37 га та площею 0,13 га, що розмежовані під'їзною дорогою до дошкільного навчального закладу № 614, та має загальну площу 0,50 га.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в

Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається до проекту рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 проекту рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

6. Контроль за виконанням проекту рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В.
(067) 6065078

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83	Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45	Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11	Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28	Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16	Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23	Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26	1-а лінія	0,26
Селянський	1,06	Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6	В сел. ДВС	3,6
		Між вул. Озерна, 24 та вул. Героїв Дніпра, 35	**0,50** **2 ділянки**
Разом:	52,86	**Разом:**	**53,36**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057025-7202
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 10.04.2016 № 08/279/08/080-312 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджується проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» для подальшого його розгляду в установленому порядку.

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.08.2017 № 08/230-1928

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна зробити висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) розташовані об'єкти нерухомого майна.

У зв'язку з вищезазначеним перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:026:0063.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:026:0063 відсутні.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1306/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0063), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Д. Попов

Депутат Київської міської ради — Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради — П. Кузик

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

04.07.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 14.08.2017 №08/230-1988

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

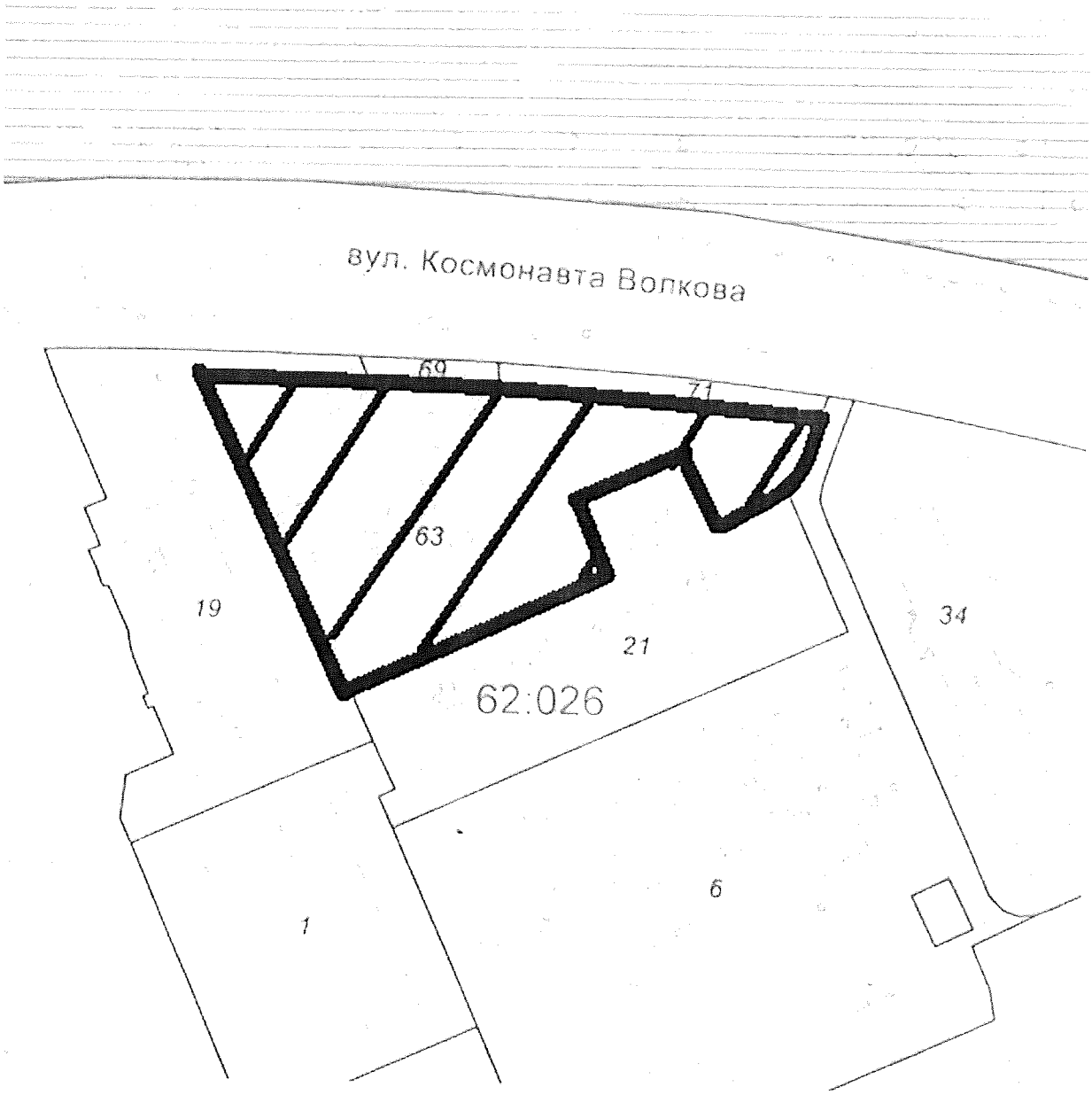
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 12

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,62 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 12	0,62	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,62***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7250
на № 08/279/08/053-51 від 12.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-51 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 10-12 обліковується за Службою безпеки України (обліковий код 62:026:0063), термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати частину зазначеної земельної ділянки (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва об'єкту торговельного призначення для продажу товарів народного вжитку, а на інших частинах земельної ділянки, де ростуть зелені насадження, влаштувати сквер.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

08/231-4954/пр
14.12.2016

33.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:944:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12294
від 12.12.2016 до справи
К-28063

2 347015 022947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28063).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21236 від 17.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

До справи
№ К-28063

2 347015 312369

1. Фізична особа:

Назва	***Бистрова Вікторія Павлівна***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-28063***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.09.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:944:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Бистровим Л.П. (дідусь гр. Бистрової В.П.). Земельна ділянка є лишками та примикає до садової ділянки, яка згідно договору дарування земельної ділянки від 21.08.2015 знаходиться у власності гр. Бистрової В.П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про рестрацію прав та їх обтяжень). Громадянка Бистрова В.П. є членом садового товариства "Трикотажник" довідка від 30.08.2016 №30082016/1.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 31.10.2016 № К-28063**

код земельної ділянки **- 90:944:0020к**

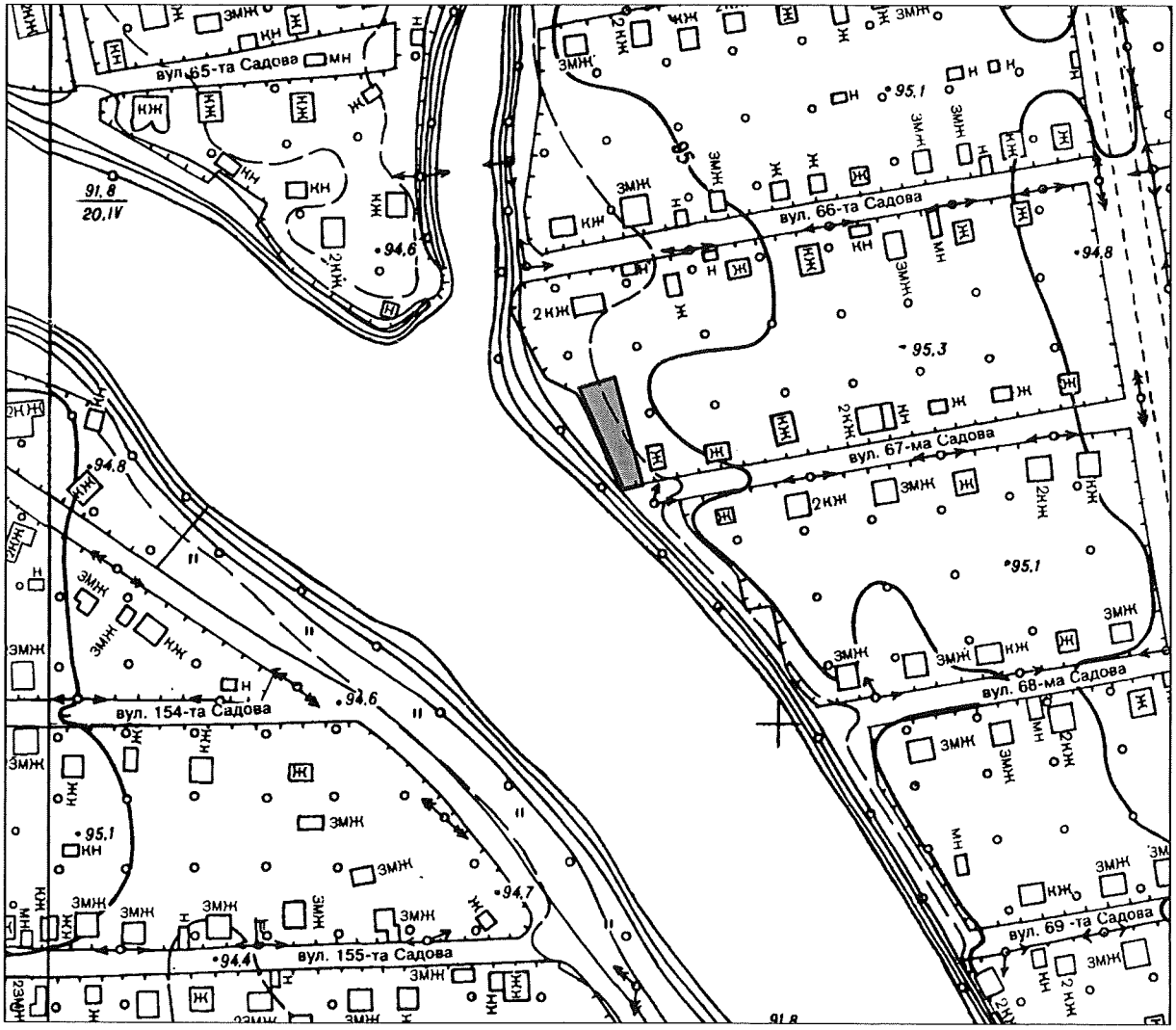
юридична/фізична особа **- Бистрова Вікторія Павлівна**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для ведення колективного садівництва**

орієнтовний розмір **- 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-5101/ПР
26.12.2016

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:219:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12420
від 26.12.2016 до справи
К-28198

2 347015 024200

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28198).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21244 від 18.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-28198

2 347015 312444

1. Фізична особа:

Назва	***Антоненко Наталія Дмитрівна***
Клопотання	***від 07.11.2016 № К-28198***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 07.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений садовий будинок (право власності на який не зареєстровано, довідка Київського міського БТІ від 10.10.16 №СБ-2016 №530). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 40 м.кв – 8%.

Інші особливості:

Ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Громадянкою Антоненко Ніною Єгорівною надано нотаріальну згоду від 21.10.2016 № 1117 на відведення громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні земельної ділянки.
Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від гр.Антоненко Н.Д. дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою № 98 на вул.Дніпровській.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка орієнтовною площею 140 кв.м. входить до зеленої зони. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Детальний план території або план зонування території не розроблялися.
Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

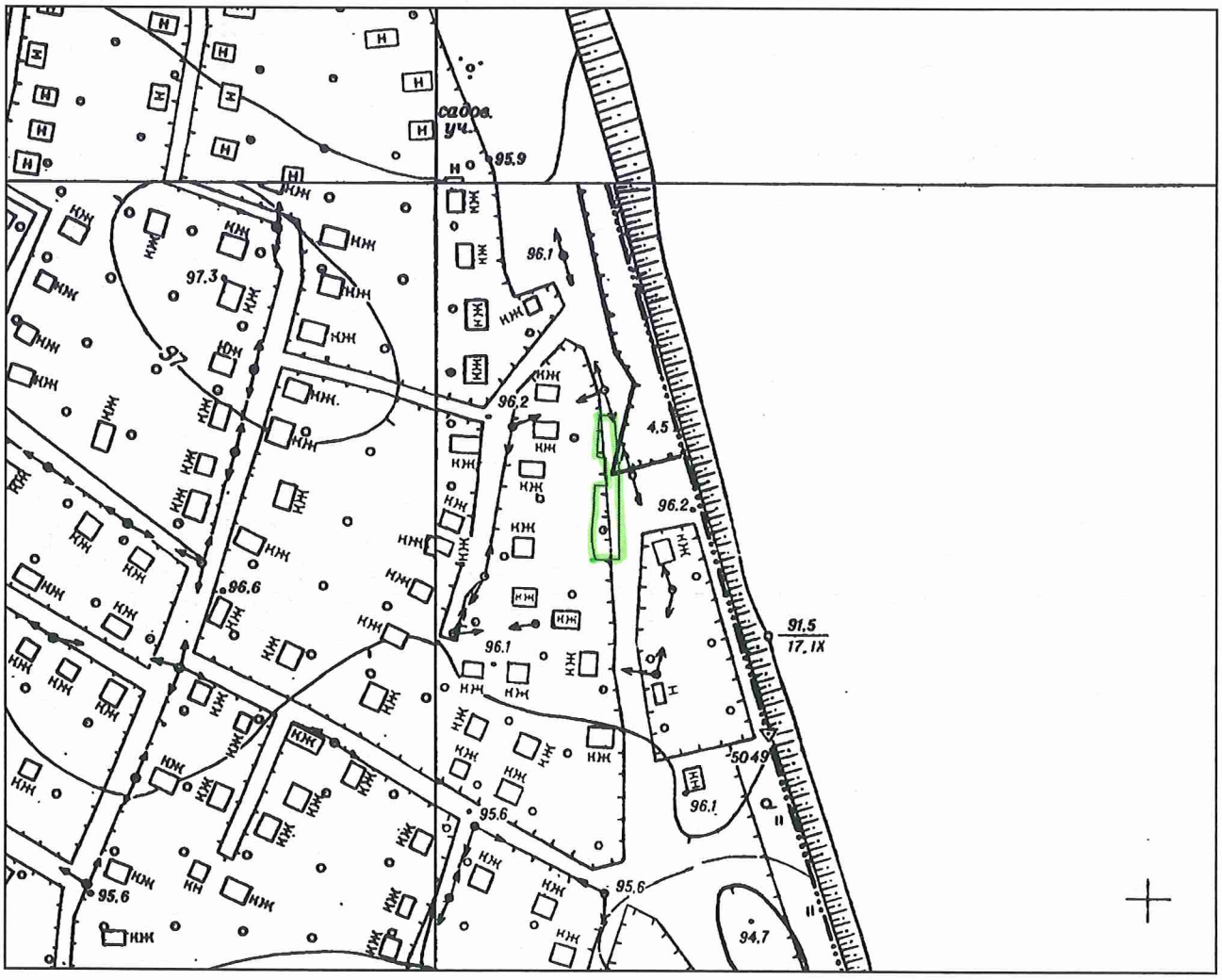
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.11.2016 № К-28198**
код земельної ділянки	**- 78:219:0008к**
юридична/фізична особа	**- Антоненко Наталія Дмитрівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98 (СДТ "Зелений бір")**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

35.

08/231-121/ПР
11.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:119:0136

Проект рішення (екз.1)
ПР-12505
від 04.01.2017 до справи
К-28126

2 347015 025054

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки комунальної власності, на яких відсутні об`єкти нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) (К-28126).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21335 від 24.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ" на вул. Глибочицькій, провулку Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)

До справи

№ К-28126

2 347015 313359

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ"***
Клопотання	***від 04.11.2016 № К-28126***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:119:0136к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Глибочицька, провулок Лук'янівський***
Площа	***2,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки комунальної власності, на яких відсутні об`єкти нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті.

Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

08/231-3373/ПР
08.08.2016

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10923
від 28.07.2016 до справи
К-26670

2 347015 009238

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26670).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Колесенко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17788 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

До справи
№ К-26670

2 347011 577885

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражно-будівельний кооператив "Явір"*
Клопотання	*від 12.04.2016 № К-26670*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73***
Площа	*2,20 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована 425 одноповерховими та 62 двоповерховими гаражами, з них 463 приватизовано. Орієнтовна площа забудови 50 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.04.1985 № 292 земельна ділянка відповідилась Шевченківському райвиконкому).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

37

081231-3389/01
09.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-10966
від 04.08.2016 до справи
К-26672

2 347015 009665

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26672).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17784 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-26672

2 347011 577847

1. Юридична особа:

Назва	*Автогаражний кооператив "ОБГАРБУД" Шевченківського району м.Києва*
Клопотання	*від 12.04.2016 № К-26672*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0005к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73а*
Площа	*2,78 га*
Вид та термін користування	*оренда на 3 роки*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована цегляними та металевими боксами, частина з яких приватизована. Орієнтовна площа забудови 65 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих м. Києва від 19.06.1962 № 948, від 2.06.1964 № 714, від 23.08.1966 № 19.11.2003, від 30.08.1971 № 1382, від 20.05.1974 № 767 та від 18.07.1977 № 1011/1 ділянка відводилась автогаражному кооперативу "Обгарбуд").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

повторно

38.

08/231-1314/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:160:001 75:828
75:164:019
75:165:014
75:539:017
75:543:007
75:670:305

Проект рішення (екз.1)
ПР-9165
від 01.03.2016 до справи
К-25741

2 347008 091653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,73 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25741).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15139 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-25741

2 347011 551397

1. Юридична особа:

Назва	*Служба автомобільних доріг у Київській області*
Клопотання	*від 20.11.2015 № К-25741*

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668*
Площа	*0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво вїзду в м. Київ від 11.04.67 № 578). Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1314/ПР
11.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052-4281
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-25741) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03- 01/1

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп

м. Київ **12.06.2017 р.**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, голова робочої групи;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії, член робочої групи;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії, член робочої групи;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Майзель С.П. – депутат Київради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, начальник управління екології та природних ресурсів ;
– головний інженер Служби автомобільних доріг у Київській області;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд інформації Служби автомобільних доріг у Київській області щодо обґрунтування доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.** **Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
2.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741.** **Доп. Майзель С.П., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
3.	**Різне.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:

Інформацію Майзеля С.П., Мальованого А.М. щодо обґрунтування доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Мірошинченко І.М., Майзель С.П., Мальований А.М.

Пропозиція голови робочої групи Ялового К.В.: в межах проекту будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп передбачити окремі умови поводження з зеленими насадженнями та заходи з їх відновлення.

ВИРІШИЛИ:

1. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області погодити питання вилучення земельної ділянки з території лісового фонду з Кабінетом Міністрів України згідно з вимогами Лісового кодексу України та розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками».
2. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області та НПП Голосіївський ініціювати внесення змін до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж НПП Голосіївський» відповідно до вимог ст. 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».
3. **Рекомендувати** Погодити проект землеустрою з Міністерством екології та природних ресурсів України та НПП Голосіївський.
4. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області забезпечити сплату до бюджету м. Києва збитків, заподіяних вилученням лісових земель КП «Святошинське ЛПГ».
5. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області провести державну екологічну експертизу відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».
6. **Рекомендувати** Службі автомобільних доріг у Київській області передбачити у проектній документації з будівництва заходи з додаткового озеленення території, прилеглої до транспортної розв'язки та створення зелених насаджень спеціального призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Мірошинченко І.М., Майзель С.П., Мальований А.М.

ВИРІШИЛИ:

1. **Винести** проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, **на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики повторно.**
2. При розгляді проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», К-25741, **врахувати рекомендації**, напрацьовані робочою групою з вивчення доцільності будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **Костянтин Яловий**

39.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.09.17 № 08/230 – 2428

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,7 га, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень

(статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Натомість, у доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів,

навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2104/ПР
13.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,7 га, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (коди 8000000000:69:036:0012 та 8000000000:69:036:0021) статус скверу згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. В установленому порядку опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Заступник голови С. Пилипенко

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок
від 26.09.2017 №08/230-2628

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

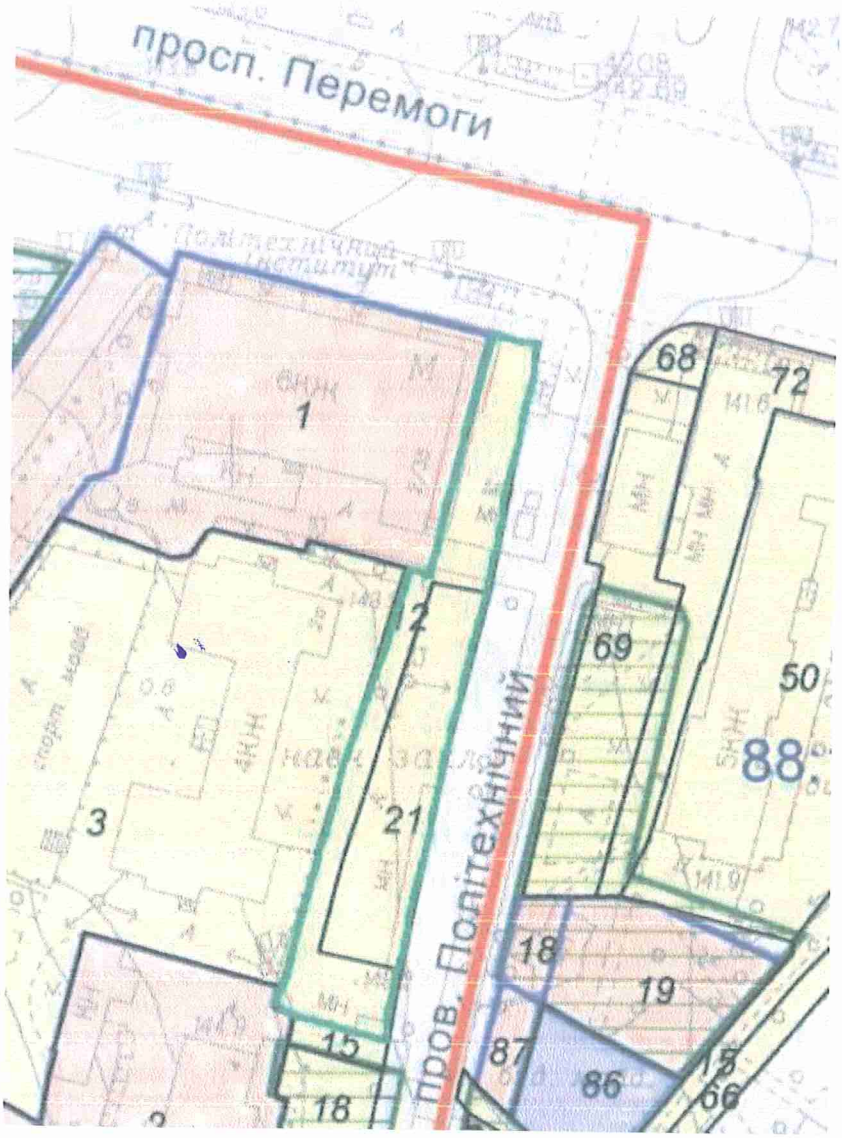
Секретар Г.Ясинський

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - пров. Політехнічний, 2-б у Солом'янському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки - 1, 7 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблено, в зв'язку з необхідністю благоустрою території на місці знесення незаконно розміщених тимчасових споруд та унеможливлення їх встановлення в майбутньому.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва.

3. Правові аспекти.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на пров. Політехнічному, 2-б у Солом'янському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок бюджетного фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та розміщення тимчасових споруд.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович.

Депутат Київської міської ради **А. Андрєєв**

08/231-3866/ПР
19.09.2016

40.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «Дюна» для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:121:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-11383
від 13.09.2016 до справи
А-6139
Заява ДЦ № **01020-000216962-014** від 21.07.2016
2 347015 013839

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Дюна» для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.07.2016 № 01020-000216962-014, справа А-6139).

2. Передати приватному підприємству «Дюна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0176 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000182122015) для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 № 5033).

3. Приватному підприємству «Дюна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2016 № 057041-1164.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19721 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "Дюна" для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу на вул. Маршала Рибалка, 2 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6139

2 347011 597210

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Дюна"***
Клопотання	***від 15.12.2004 №15/12***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2005 № 373***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:121:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Маршала Рибалка, 2***
Площа	***0,0176 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування міні авто мийки замкнутого циклу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 905 294 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01104 від 04.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1164 від 25.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою спородою - міні-мийкою автомобілів замкнутого циклу (літ. А) загальною площею 82,0 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлової споруди від 02.12.2004 належить ПП "Дюна". Орієнтовна площа забудови 65 %.***
Інші особливості :	***Пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 5/491 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "Троя" в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації міні-мийок автомобілів замкнутого циклу (договір оренди земельної ділянки від 22.06.2000 № 88-6-00005).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***57 158 грн. 84 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

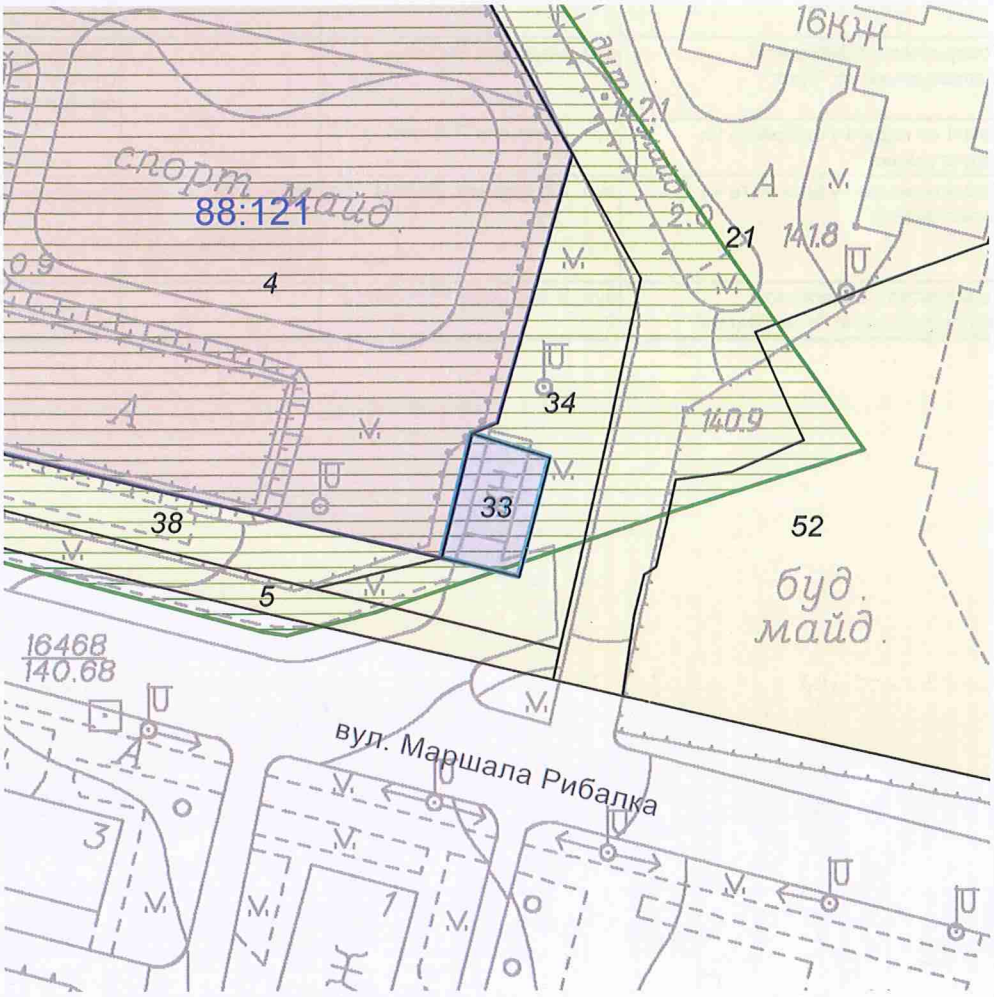
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.07.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13038

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:121:004	Державна податкова адміністрація у м.Києві	вул. Шолуденка, 26-28/4	Спортивний комплекс стадіон " Старт"	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	15.05.2016
88:121:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка	газон		
88:121:021	В'їзд (Будинок побутових послуг і багатоповерхова забудова)				
88:121:033	Приватне підприємство "Дюна"	вул. Маршала Рибалка, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:121:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	вул. Маршала Рибалка, 2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	22.06.2010
88:121:034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка, 2			
88:121:038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолуденка, 26-28/4	Державна податкова адміністрація у м.Києві		
88:121:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	вул. В'ячеслава Чорновола, 20			

41.

08/231-4175/пр
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:038:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-11651
від 03.10.2016 до справи
А-13942

2 347015 016519

Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-13942**).

2. Передати громадянці Каглянюк Любові Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:038:0051) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Каглянюк Любові Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.10.2007 № 19-12336, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-387/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20070 від 29.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-13942

2 347015 300700

1. Фізична особа:

Назва	***Каглянюк Любов Василівна***
Клопотання	***від 04.05.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.05.2005 № 225-ПК2-4187***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:038:0051)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 89***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-5735 від 07.05.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-387/20-15 від 02.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком (акт КП "Голосіївприватсервіс" від 25.11.2008).***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com

Тел. 417-81-20

22.11.11 № 05-08/8524

ВИСНОВОК № 05/1345

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** гр. Каглянюк Л.В.
2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва.
3. **Проектна організація, генеральний проектувальник**: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".
4. **Підстава:** лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря ради від 11.05.2005р. № 225-032-2272.
5. **Категорія земель**: житлова та громадська забудова.
6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає 0,1 га.
7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:** міські землі не надані у власність чи користування.
8. **Умови відведення земельної ділянки:** приватна власність.
9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.
10. **Використання родючого шару ґрунту:** відсутній.
11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням**:

- листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря ради від 11.05.2005р. № 225-032-2272;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.10.2007р.;
- листа Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації щодо погодження проекту землеустрою з відведення даної земельної ділянки від 27.07.2005 № 6-К-2920;
- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (КМДА) щодо погодження даного проекту землеустрою від 07.05.10 №09-5735;
- висновку №1074 від 28.08.2009р. щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову, виданого Київською міською санепідстанцією (вих. від 07.09.09 №5735);
- листів КО "Центр містобудування та архітектури" (КМДА) від 08.09.2008р. №15-2369, 03.10.06 №14-2889 та 22.10.2008 № 03-3044;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (КМДА) щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки (вих № 19-12336 від 31.10.2007);
- листа Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.09.08 № 8207 "Про надання офіційної інформації щодо умов та обмежень для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки";
- фотофіксації;

- рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 20.12.07 № 1463/4296;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини (КМДА) від 30.11.2007 №9143.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: розмір земельної ділянки визначено проектом.

13. Земельна ділянка межує :

- з усіх сторін – з міськими землями, не наданими у власність чи користування;

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва.

- **об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка **увійшла** до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.
- **інші особливо цінні землі:** відсутні;
- **землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;
- **водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплав малих річок:** відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

18.4 На етапі оформлення права власності отримати акт обстеження зелених насаджень та погодити його встановленим чином.

18.5 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

18.6 **Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва**, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Каглянюк Любові Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва, при умові внесення зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381 та за умови внесення змін до Генерального плану м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених в даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

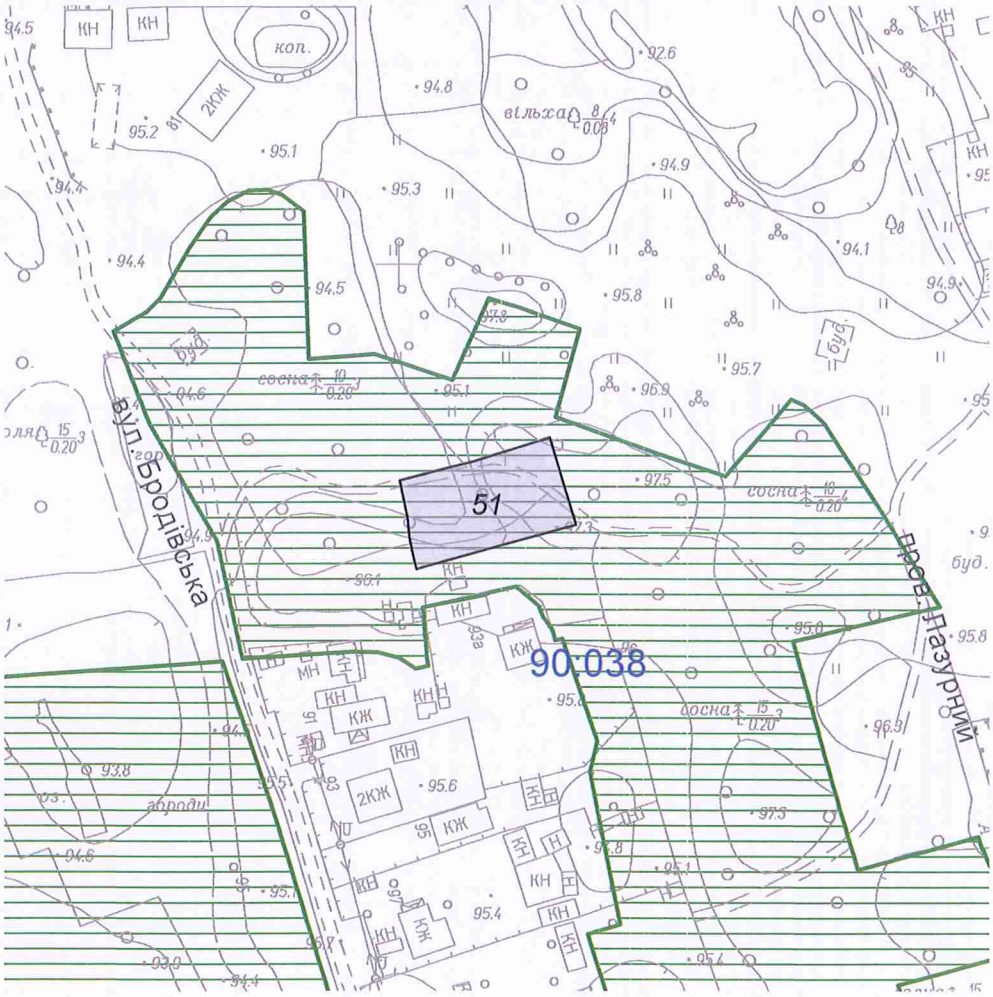
КАНЦЕЛЯРІЯ

Начальник **О.Возний**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13861

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:051	Фізична особа	вул. Бродівська, 89		999,99	Право в процесі оформлення (Власність)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ-32, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.04.2016 № 264-3296
на № _____ від _____

Директорові Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

В управлінні екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 23.02.2016 № 057041-3472 щодо надання інформації про земельну ділянку по вул. Бродівська, 89 у м. Києві та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, земельна ділянка по вул. Бродівська, 89 входить до складу скверу в сел. Чапаєвка, включеного до переліку озеленених територій загального користування Голосіївського району м. Києва, що відповідають типологічним принципам та планувальним вимогам (таблиця 2).

Разом з тим за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району сквер в сел. Чапаєвка на балансі і обслуговуванні підприємства не перебував і не перебуває.

За інформацією КО «Київзеленбуд» згідно з даними Містобудівного кадастру Києва згідно детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, дана територія розбита на дрібні приватні ділянки, а згідно Публічної кадастрової карти України земельна ділянка 8000000000:90:038:0051 має наступне цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Фахівцями КО «Київзеленбуд» з виїздом на місце встановлено, що на даний час на цій земельній ділянці розміщено житловий будинок із господарськими будівлями і спорудами.

З повагою

Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
вхідний № 057/7499
27.04.16

Перший заступник директора
Департаменту – начальник управління
екології та природних ресурсів Д. Мавлянов

Король 425 41 94

Зареєстровано 16.05.2017 №71

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (**А-13941**)
та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (**А-13942**)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Тютюн Т.О. – представник заявниць.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11942 від 28.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-13941**) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11651 від 03.10.2016* з матеріалами кадастрової справи **А-13942***)*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

42.

08/231-4486/пр
31.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:037:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11942
від 28.10.2016 до справи
А-13941

2 347015 019428

Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,1000 га на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Наталії Василівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № **А-13941**).

3. Передати громадянці Мельник Наталії Василівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:037:0032) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мельник Наталії Василівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.10.2007 № 19-12337 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.3-384/20-15.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20409 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-13941

2 347015 304098

1. Фізична особа:

Назва	***Мельник Наталія Василівна***
Клопотання	***від 08.07.2004 № б/н***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.07.2004 № 225-032-2493-М***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0032)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 91***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6850 від 03.06.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-384/20-15 від 02.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чапаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

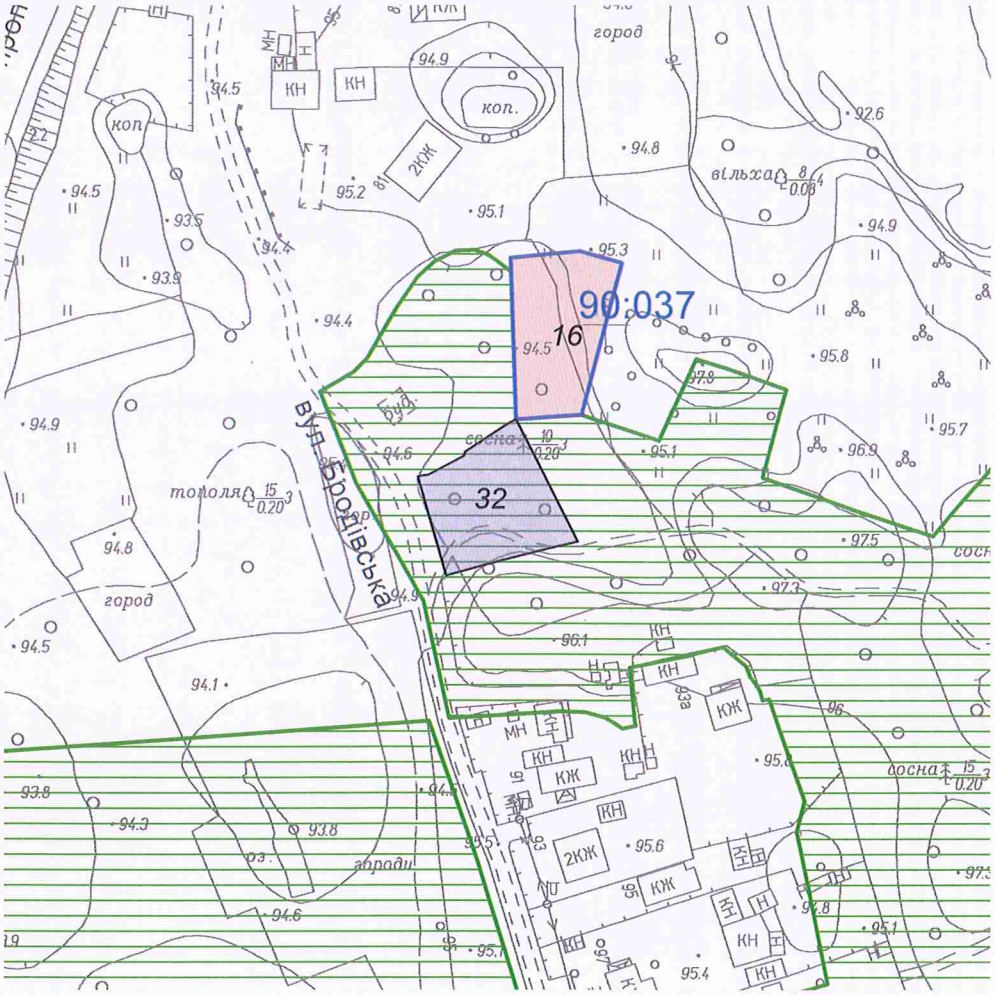
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15656

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:037:016	Фізична особа	вул. Бродівська, 83б		1000.3	Власність	
90:037:032	Фізична особа	вул. Бродівська, 91		999.95	Право в процесі оформлення (Власність)	

Зареєстровано 16.05.2017 №71

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (**А-13941**)
та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (**А-13942**)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Тютюн Т.О. – представник заявниць.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11942 від 28.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-13941**) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11651 від 03.10.2016* з матеріалами кадастрової справи **А-13942***)*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

22.11.11 № 05-08/8529

ВИСНОВОК № 05/1348

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: громадянка Мельник Н.В.

2.Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Н.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.07.04 № 225-032-2493-М.

5. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,10 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: не планується.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 12.07.04 № 225-032-2493-М;
- завдання на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.10.07;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 31.10.07 № 19-12337;
- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА від 03.06.10 № 09-6850;
- листа Постійної комісії з питань містобудування та землекористування КМР XXIV скликання від 12.08.04 № 225-ПК2-3224;
- експертного заключення щодо відведення земельної ділянки КНМЦ від 30.11.07 № 9158;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 24.07.08 № 14-1979;
- листа Голосіївської районної у місті Києві Державної адміністрації від 27.07.05 № 6-14-2919;
- висновку Київської міської СЕС від 07.09.09 № 5737;
- фотофіксації;
- рішення Київської міської ради V сесії V скликання від 20.12.07 № 1463/4296;
- листа Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.09.08 3 8318;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 30.11.07 № 9158.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує: з усіх сторін із міськими землями, не наданими у власність чи користування.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва;

- об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

- водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

18.4 На етапі оформлення права власності отримати акт обстеження зелених насаджень та погодити його встановленим чином.

18.5 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

18.6 **Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва**, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Н.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва, при умові внесення зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста», затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381 та за умови внесення змін до Генерального плану м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно-правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **О.Возний**

43.

08/231-4918/пр
12.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:828:0202

Проект рішення (екз.1)
ПР-12282
від 12.12.2016 до справи
А-21944

2 347015 022824

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-21944**).

2. Передати громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:90:828:0202) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2283/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.03.2016 № 106/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21515 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21944

2 347015 315155

1. Фізична особа:

Назва	***Комісаренко Галина Павлівна***
Клопотання	***від 10.11.2014 № К-23778***
Доручення на проектування	***від 07.11.2014 № 08/К-4815***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:828:0202)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "ім.Лисенка", вул. 50-та А Садова, діл. 2а***
Площа	***0,0484 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 17591/0/12/09-15 від 09.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 106/41-16 від 28.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На земельній ділянці розташований садовий будинок, право власності на який не оформлено, який належить громадянці Комісаренко Г.П. і побудований за її кошти (довідка від 01.10.2014 3 194). Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Комісаренком І.В.(нині покійний).Згідно протоколу від 22.06.2014 загальних зборів членів правління садівничого товариства "ім. Лисенка" гр. Комісаренка І.В. виключили з членів товариства, а гр. Комісаренко Г.П. прийняли в члени кооперативу. Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектурі немає (довідка від 29.10.2014 № 08-871).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

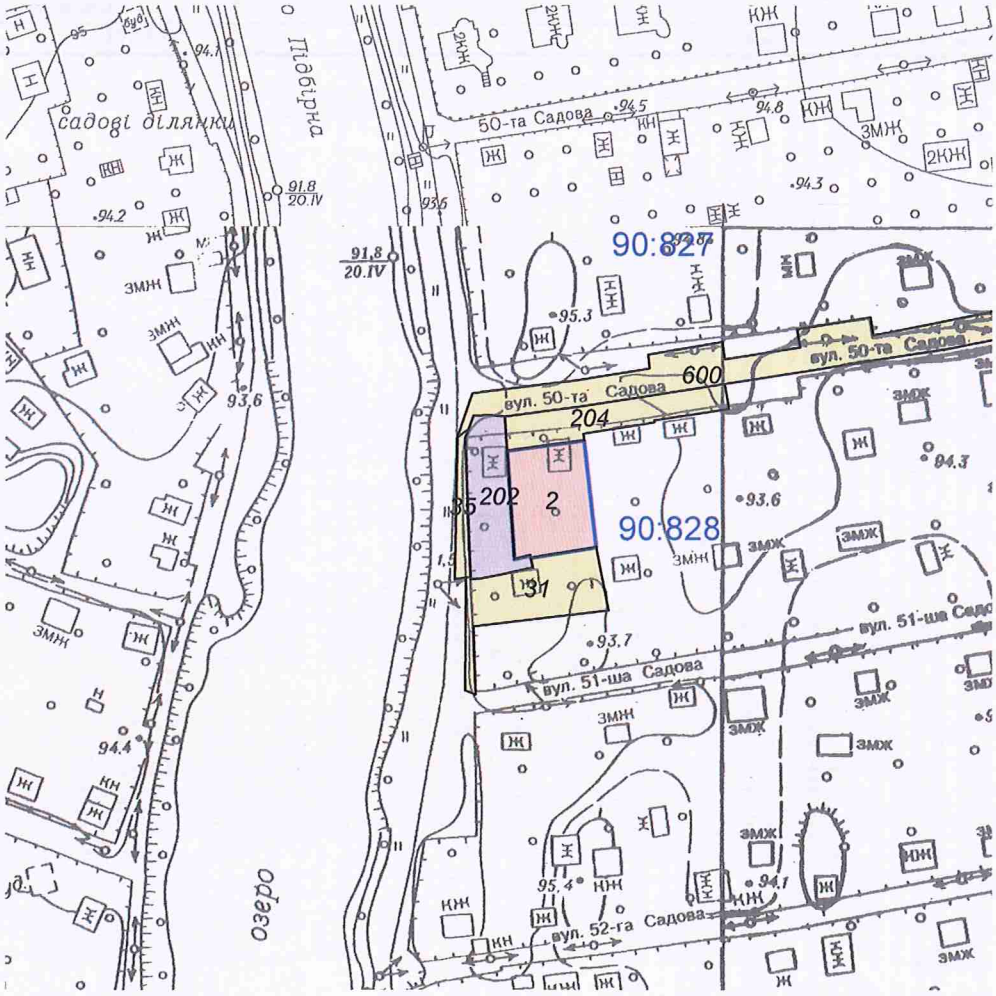
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19674

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:827:0600	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова-50а	1232,58		
90:828:0002	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2		599,75	Власність	
90:828:0031	Фізична особа	вул. 51-ша Садова, діл. 11		574,89		
90:828:0035	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2а		119,43		
90:828:0202	Фізична особа	вул. 50-та А Садова, діл. 2а		484,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:828:0204	СТ "ім.Лисенка" (вул.Садова 50а)			451,12		