08/231-703/ПР
04.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:440:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8630
від 03.02.2016 до справи
К-25846

2 347008 086307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15224 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

До справи
№ К-25846

2 347011 552240

1. Фізична особа:

Назва	***Заглінський Володимир Григорович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25846***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:440:0112к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.
Відсоток забудови - 75 %.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателшя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

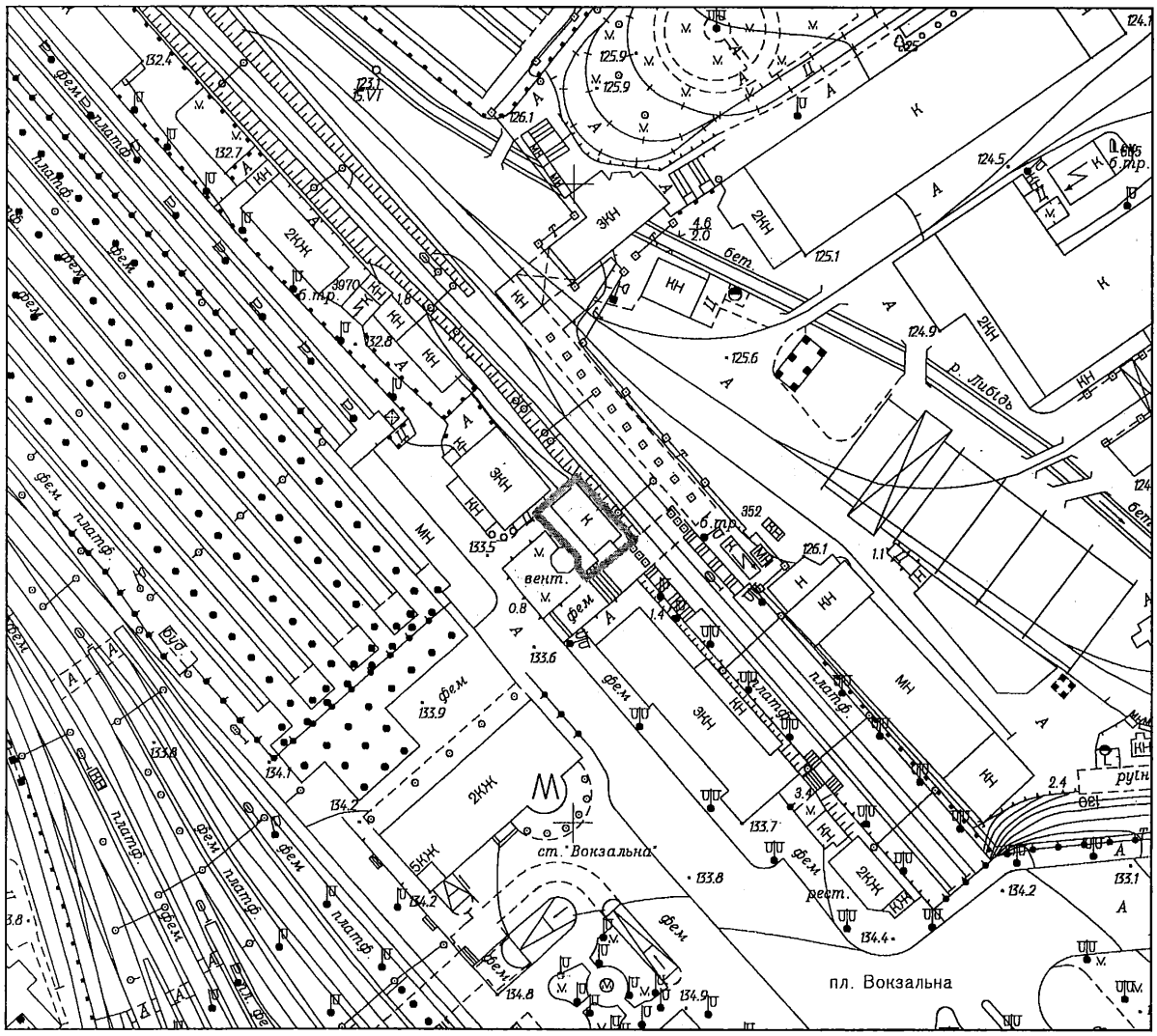
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 04.12.2015 № К-25846**
код земельної ділянки	**- 72:440:112к**
юридична/фізична особа	**- Заглінський Володимир Григорович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5**
вид землекористування	**- оренда на 1 рік**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**

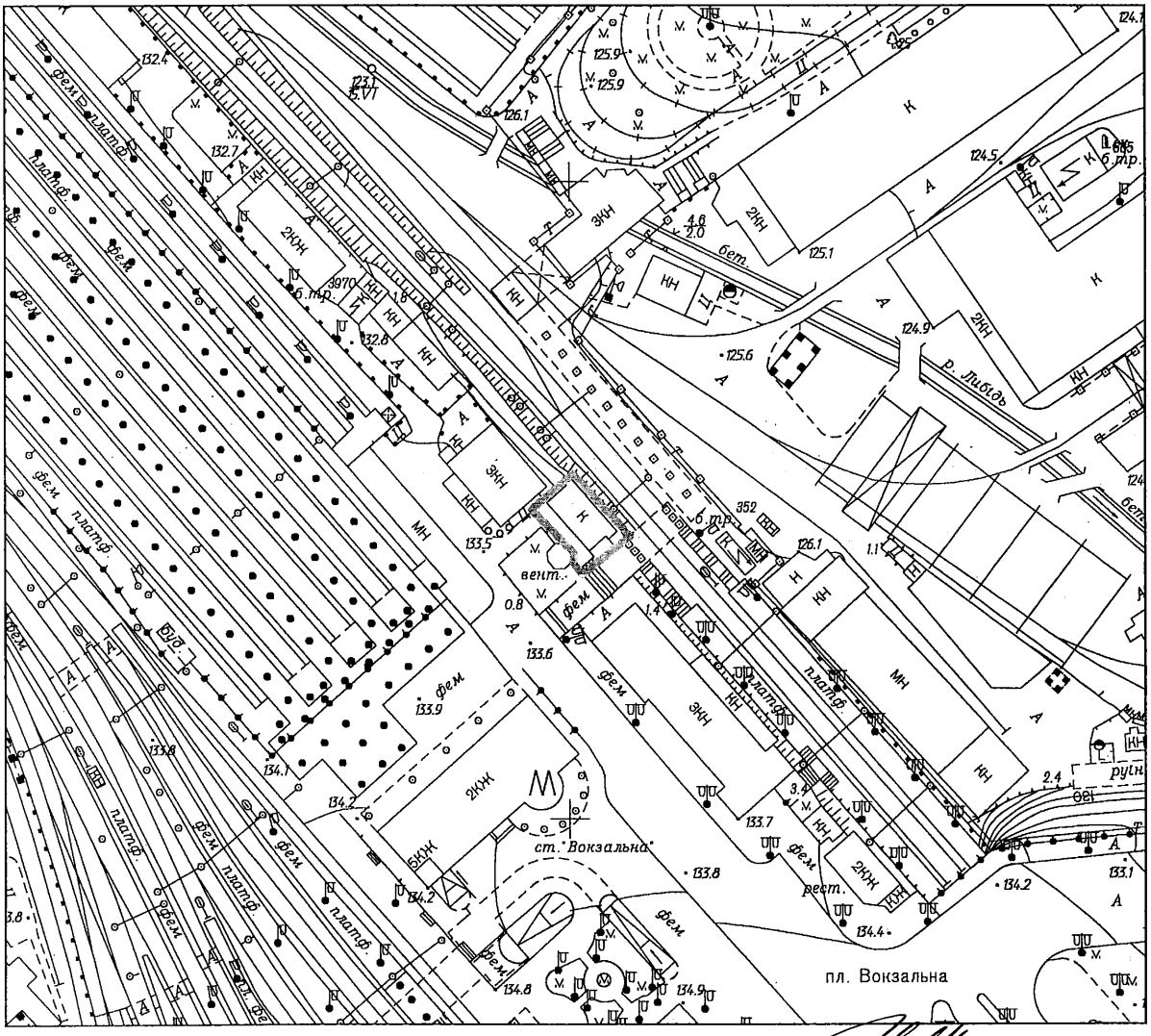


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 04.12.2015 № К-25846**
код земельної ділянки	**- 72:440:112к**
юридична/фізична особа	**- Заглінський Володимир Григорович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5**
вид землекористування	**- оренда на 1 рік**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

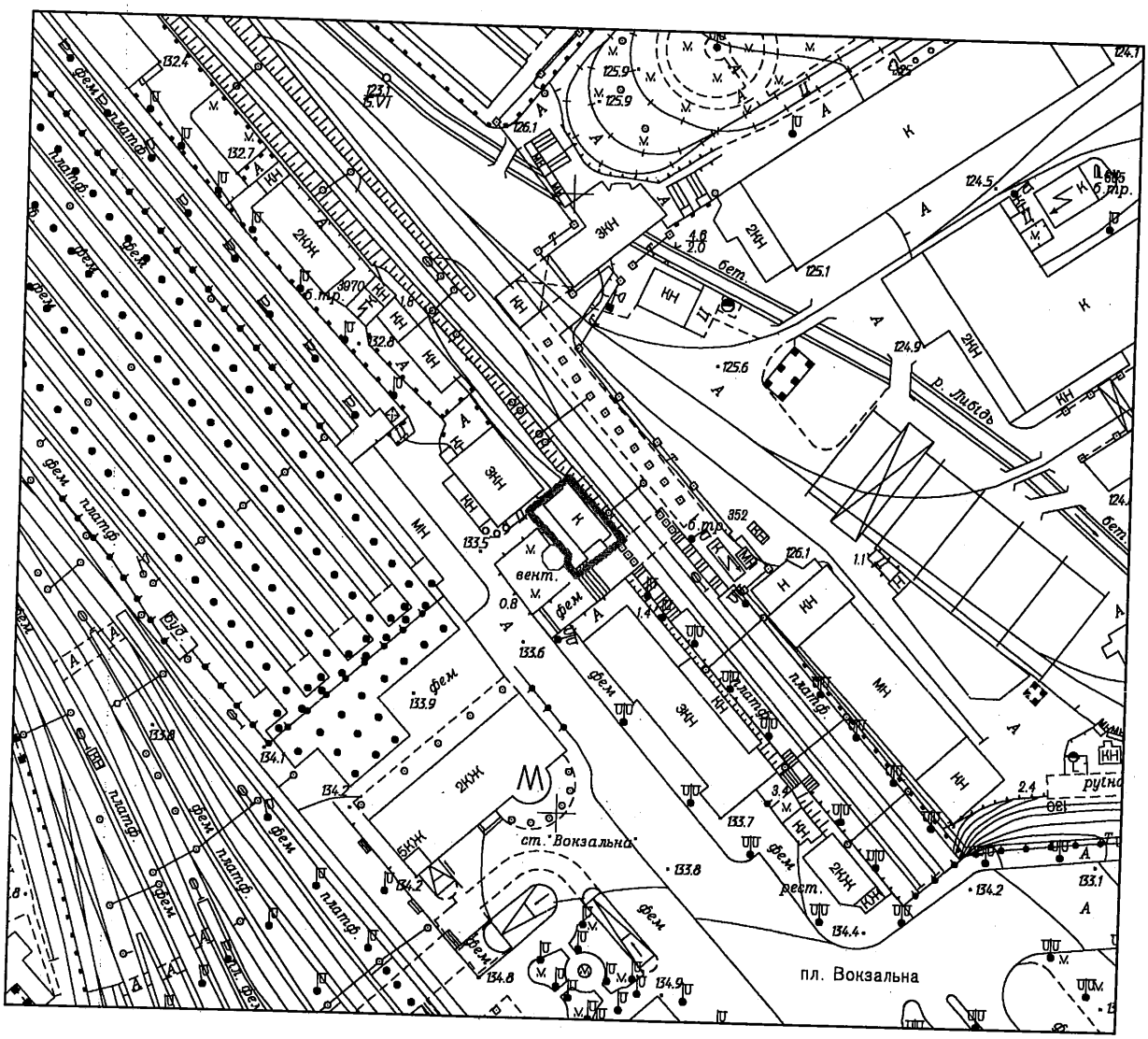
Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району

Савчук В.П.

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-25846

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної(их) ділянки(ок)



Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району

Савчук В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25846
від 04.12.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Заглінський Володимир Григорович***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5***
вид права на землю	***- оренда на 1 рік***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення***
орієнтовний розмір	***- 0,05 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 72:440:112***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначені відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

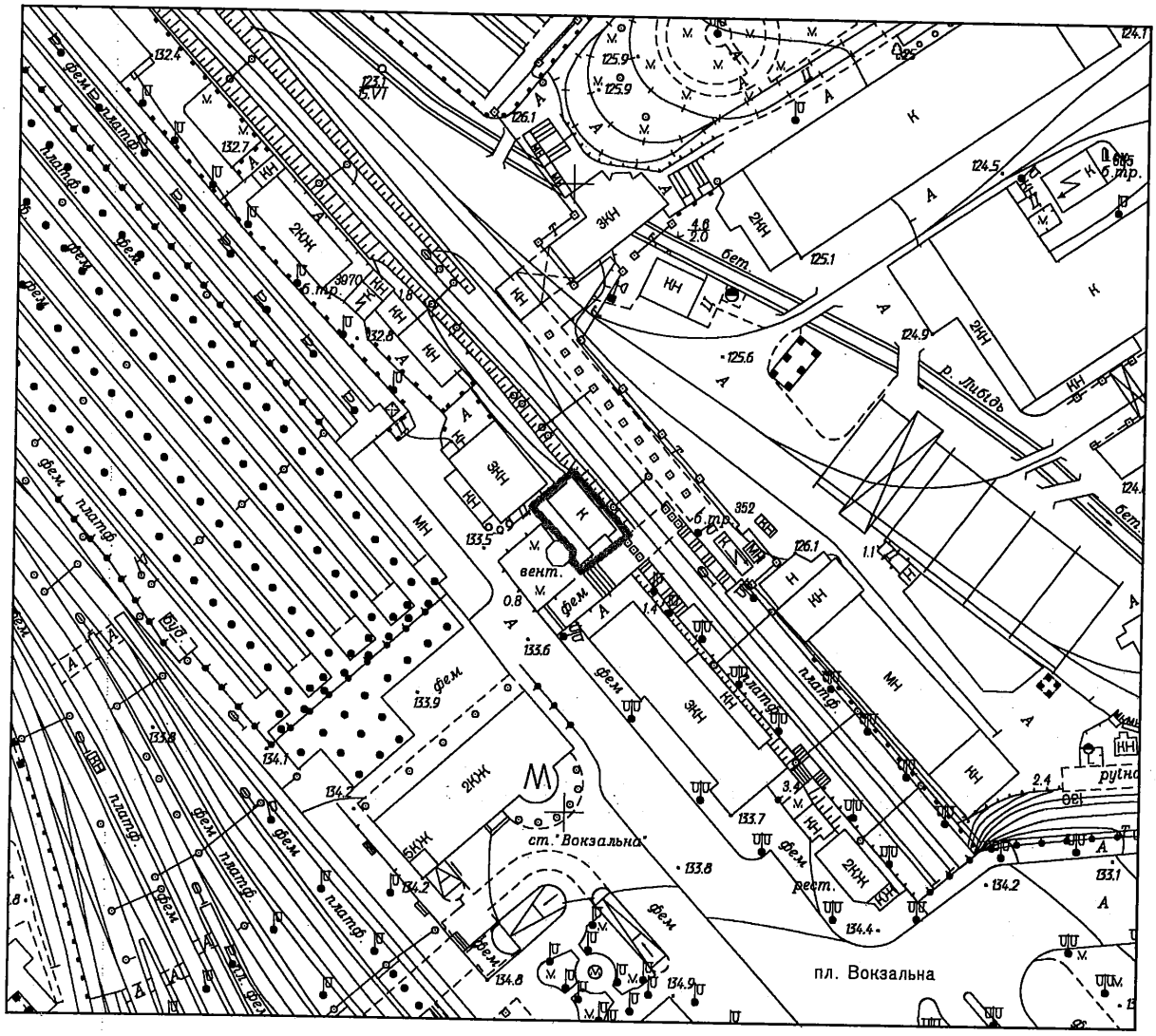
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Прокопів**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-25846

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної(их) ділянки(ок)



Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району

Савчук В.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-25846
від 04.12.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Заглінський Володимир Григорович***
адреса земельної(их) ділянки(ок)	***- м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 5***
вид права на землю	***- оренда на 1 рік***
цільове призначення земельної(их) ділянки(ок)	***- для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення***
орієнтовний розмір	***- 0,05 га***
обліковий код земельної(их) ділянки(ок)	***- 72:440:112***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначені відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної(их) ділянки(ок) (на звороті дозволу).

Київський міський голова **В. Кличко**

Справа **К-25846**

Код земельної ділянки:	**72:440:112к**
Площа:	**0.0459 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. площа Вокзальна, 5**
Заявник:	**Заглінський Володимир Григорович**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

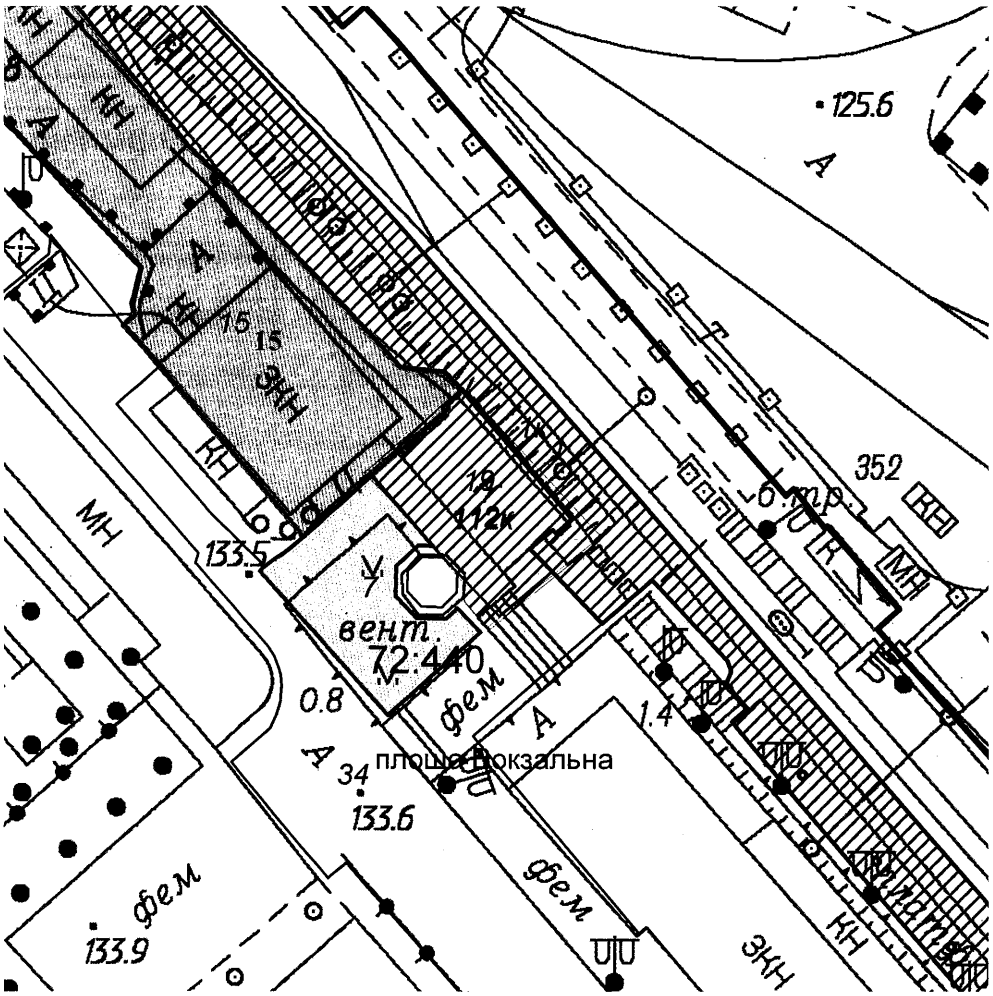
Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25846	Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальна, 5 у Солом'янському районі м. Києва	0,05 га	для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного призначення Оренда на 1 рік	Орієнтовна площа забудови - 0,03 га. Відсоток забудови - 75 %. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 360,90 кв. м., яка належить громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на підставі договору купівлі-продажу від 21.07.2012 № 3051 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.08.2012 № 35016372, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.07.2012 № 11603059) та договору про задоволення вимог іпотекодержателшя від 20.05.2015 № 1910 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2015 № 37797694, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 05.01.2011). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Заглінським Володимиром Григоровичем на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20525

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:440:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці				
72:440:007	Суб'єкт підприємницької діяльності	площа Привокзальна		Оренда на 10 років	13.11.2025
72:440:015	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Право в процесі оформлення (Оренда на 9 років)	
72:440:015	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	18.04.2012
72:440:019	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Громадські туалети Приміського вокзалу		
72:440:034	Площа Вокзальна				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	площа Вокзальна, 1, площа Привокзальна, 1	Клопотання: Постійне користування	
72:440:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Клопотання: Постійне користування	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік	
72:440:112к	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Клопотання: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2016 №08/231-703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" лютого 2016 року
№ 08/231-703/ПР

08/231-703/ПР
04.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052-1844
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на вул. Донській, 21а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення" (справа К-25846) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1846

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25846**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».
(ПР-8630 від 03.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 1 рік.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торговельного та громадського призначення».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25846 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-211/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-8204
від 15.12.2015 до справи
Д-7083
Заява ДЦ № 030-000179520-014
від 22.06.2015
2 347008 082040

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7083**, заява ДЦ № 030-000179520-014 від 22.06.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000181832015) дл я реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в

Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.03.2015 № 3318/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8364/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13567 від 24.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7083

2 347011 535670

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № К-23668***
Доручення на проектування	***від 21.11.2014 № 08/17816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0131)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Дружби народів, 6***
Площа	***0,1497 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 374 904 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00109 від 19.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6274/0/01/09-15 від 22.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8364/2-15 від 04.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв - 64%)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають***
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***502 494 грн. 25 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7083**

Код земельної ділянки: **78:098:131**

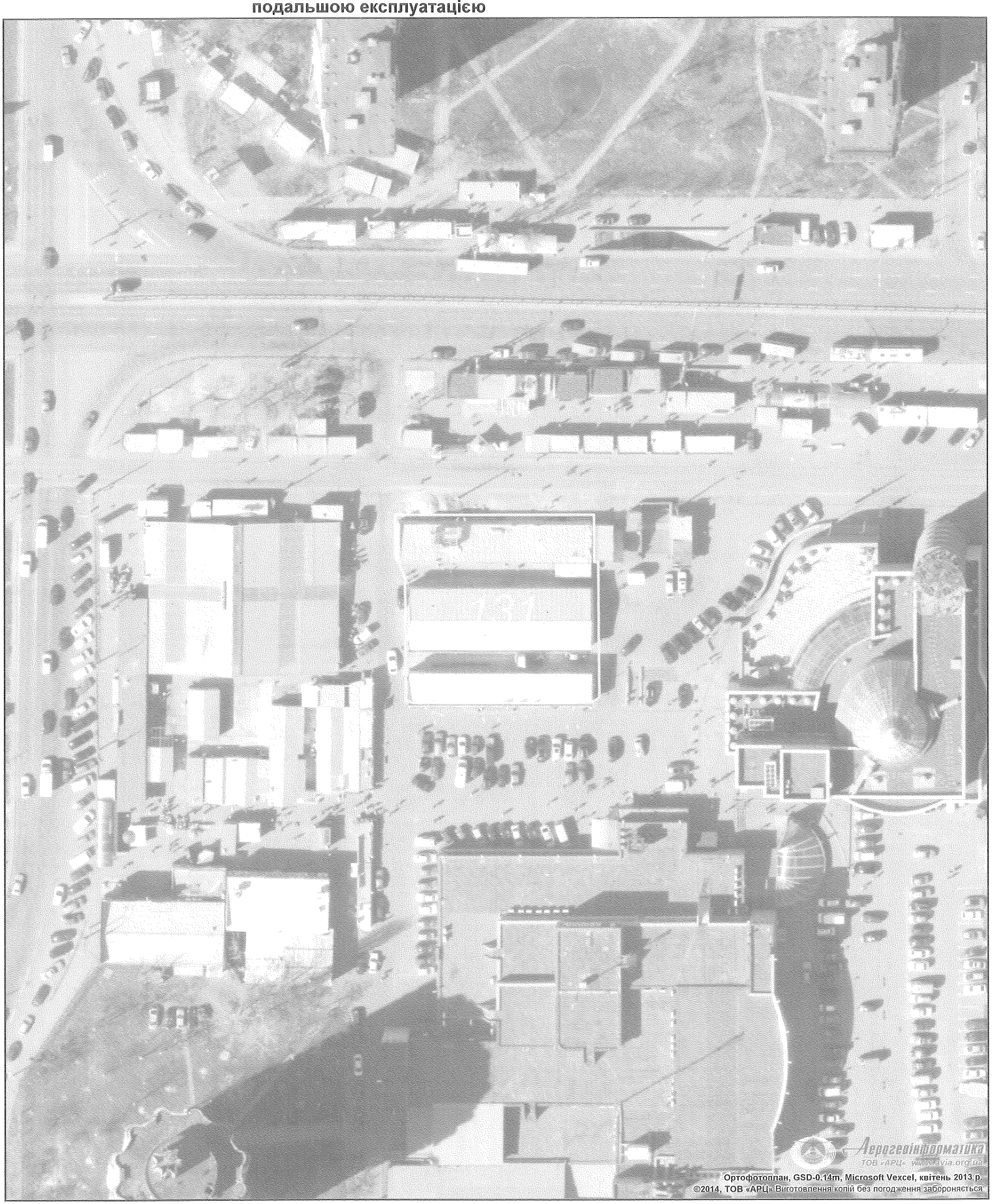
Площа: **0.1497 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. площа Дружби народів, 6**

Заявник: **ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1, для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

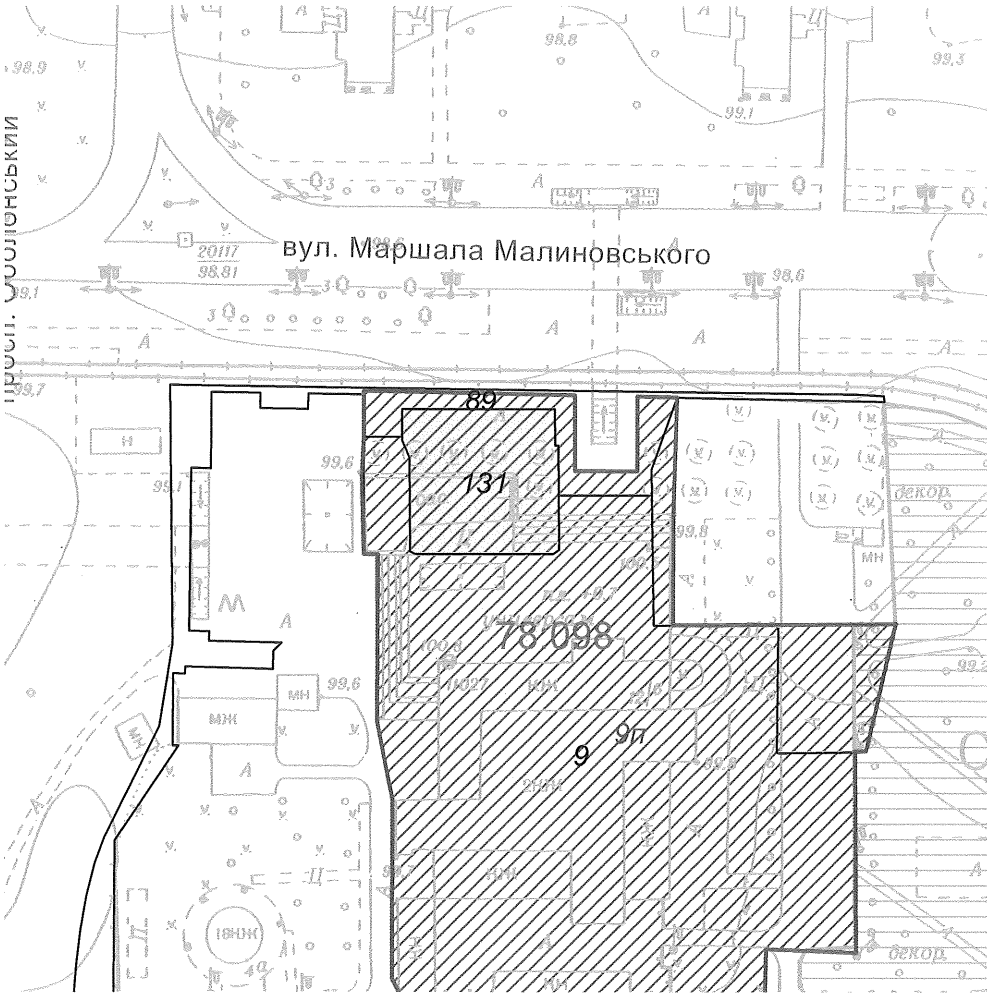
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7083	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва	0,1497 га	для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією оренда на 10 років	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв – 64%. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	205494,25 грн. (6%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.06.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10746

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:098:009п	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6	Проект: Оренда на 15 років	

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000181832015
Дата формування	05.06.2015
Надано на заяву (запит)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" 04.06.2015, ЗВ-8000219622015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:098:0131

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:098:0131
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, площа Дружби народів, 6
Цільове призначення:	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельногопризначення з подальшою експлуатацією
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1497
Нормативна грошова оцінка, гривень	7802739.71

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 03.06.2015;ТОВ "ТЕРРА ПРОЕКТ", Лавринчук Іван Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.06.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0200 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2480-VI від 09.07.2010 р.
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0092 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** від 17.04.1992 р.
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	В. О. Бевзюк, Головне управління Держземагентства у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

До справи-клопотання
К-23668

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **реконструкція будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією**

Адреса об'єкта: *пл. Дружби Народів, 6, Оболонський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Північна, 6 (літ. А1)*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– привести земельну ділянку (будівлі-нежитлові приміщення) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки та суміжних ділянок в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№3318/0/12/19-15 від 25.03.2015

Кадастр: № 14-2406-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 15614/0/02-14
Справа: № 14-1762-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в т.ч. тепломережі 2х150;

– отримати вихідні дані на реконструкцію об'єкту відповідно чинного законодавства;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити межами охоронних зон інженерних мереж, в т.ч. тепломережі діаметром 2х150 мм;

– забезпечити нормативні відстані від трамвайних ліній та підземного переходу;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

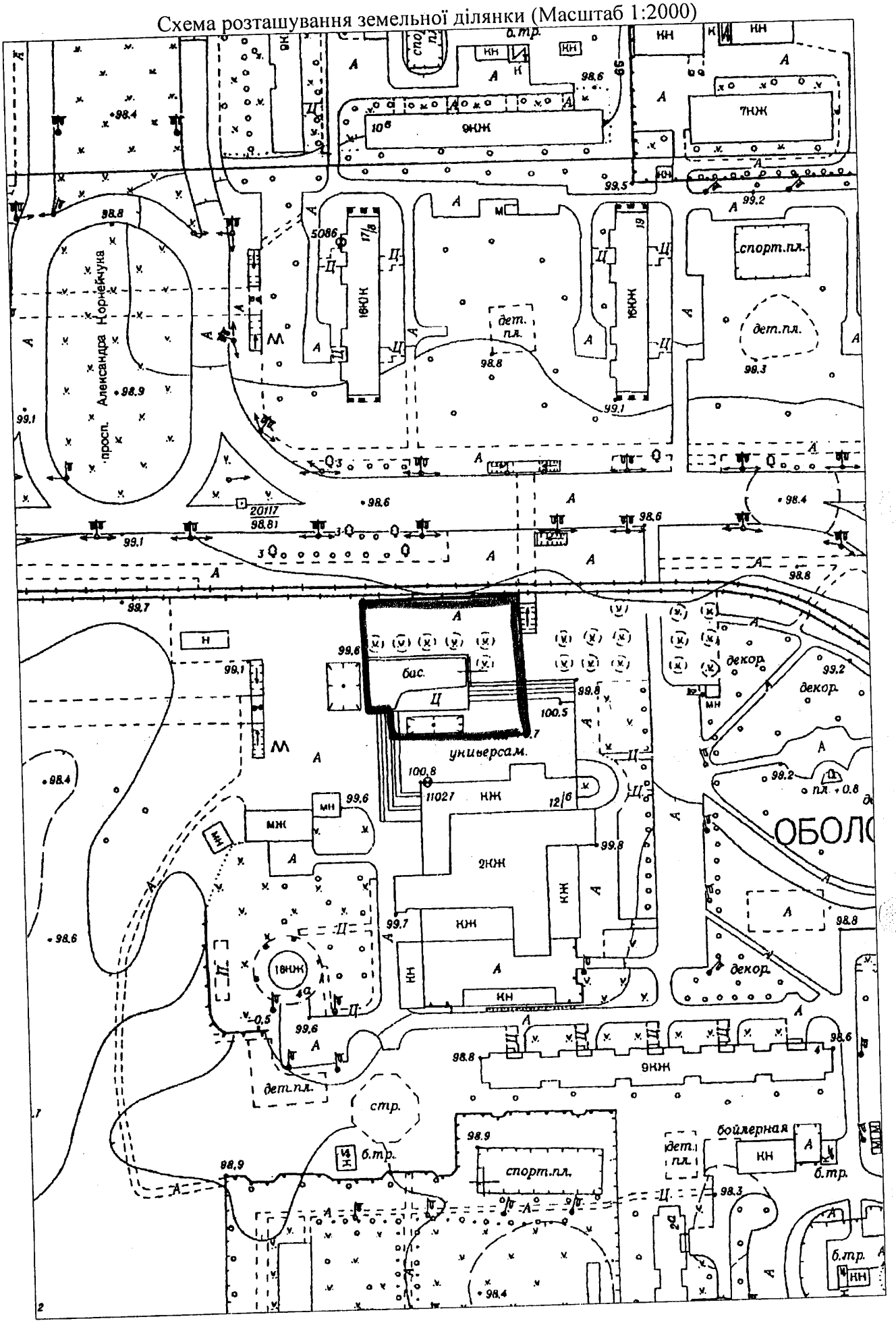
Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора **А.В.Вавриш**

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 15614-0/02-14
Справа: № 14-1762-В

Кадастр. № 14-2406-К

Схема розташування земельної ділянки (Масштаб 1:2000)



Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 15614/0/02-14
Справа: № 14-1762-В

Кадастр: № 14-2406-К

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-186

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7083**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8204 від 15.12.2015)

До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» від 01.07.2015 №08/11661 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «реконструкція».

Земельна ділянка площею 0,1497 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7083 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Створити робочу групу у складі депутатів Меліхової Т.І., Михайленка В.О., Непопа В.І., Назаренка В.Е. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата МеліховуТ.І.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,

підприємництва та регуляторної політики, а також протоколу засідання робочої групи.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-559

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.07.2015

7.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7083**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-7614 від 26.06.2015)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 01.07.2015 (вх. №08/11661 від 01.07.2015) щодо викладення цільового призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 *питання було знято з розгляду.*

Земельна ділянка площею 0,1497 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва» ***за умови викладення цільового призначення земельної ділянки у наступній редакції, а саме: «для експлуатації та обслуговування будівель -***

нежитлових приміщень торговельного призначення» за пропозицією заявника.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-211/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-211/ПР

08/231-211/ПР
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22469
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7083) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-476/пр
21.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:143

Проект рішення (екз.1)
ПР-8427
від 20.01.2016 до справи
А-18728

2 347008 084273

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» від 08.11.2010 № КОП-0335, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497 площею 0,0142 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0143), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-18728**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22528.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14749 від 22.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18728

2 347011 547499

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"***
Клопотання	***від 08.11.2010 № КОП-0335***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.11.2010 № 43597***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0143п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 43г***
Площа	***0,0142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***662 013 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00523 від 21.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2015 № НВ-8000219892015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.11.2015 № 47192272, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (Витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 07.06.2012 № 34401623, рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області від 07.04.2010). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 104 кв.м.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладений на підставі рішення Київради від 15.03.2007 № 316/977;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***39 720 грн. 79 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-18728**

Код земельної ділянки:	**78:036:143п**
Площа:	**0.0142 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Героїв Дніпра, 43г**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1.11.3, для експлуатації та обслуговування магазину**

Растри аерофотозйомки 2014р.

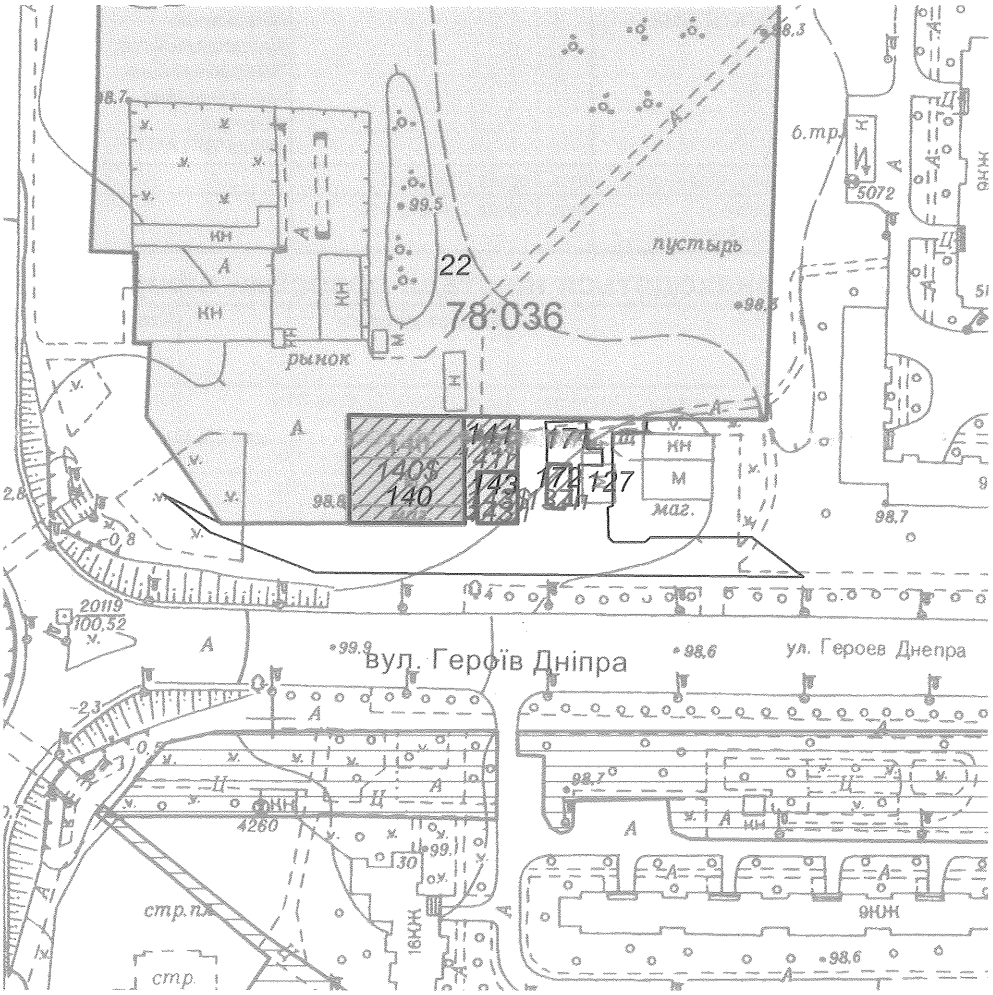
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21381

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:036:022	Закрите акціонерне товариство "Ринок"Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 41		Оренда на 25 років	20.02.2029
78:036:127	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра, 41			
78:036:140	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43в		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2013
78:036:140	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43в		В процесі викупу	
78:036:141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"| Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43б		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	05.07.2015
78:036:143	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"ВЕГА"	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	07.12.2010
78:036:171	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 43			
78:036:172	Товариство з обмеженою відповідальністю "Брок-95"	вул. Героїв Дніпра, 41а			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:036:137п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Брок-95"	вул. Героїв Дніпра, 41а	Проект: Оренда на 3 роки	
78:036:140$	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43в	Наміри щодо викупу	
78:036:140$	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43в	Наміри щодо викупу	
78:036:141п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"|Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 43б	Проект: Оренда на 10 років	
78:036:143$	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43	Наміри щодо викупу	
78:036:143п	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТЦ"ОМЕГА"	вул. Героїв Дніпра, 43г	Проект: Оренда на 5 років	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-18728	Товариство з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м.Києва	0,0142 га	для експлуатації та обслуговування магазину оренда на 5 років (поновлення)	Земельна ділянка забудована (Витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 07.06.2012 № 34401623, рішення Фастівського міськрайонного суду Київської області від 07.04.2010). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 104 кв.м. Проектом рішення передбачається: - поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладений на підставі рішення Київради від 15.03.2007 № 316/977; - розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.12.2010. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	39720,79 грн. (6%)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057041-22528
на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КТЦ «ОМЕГА»
01135, м. Київ, вул. Златоустівська, 30

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-18728)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування магазину*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0142 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м.Києва від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 78-6-00497, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

17387В

Товариство з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17387В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-190

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18728**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-8427 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 №78-6-00497 площею 0,0142 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18728 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2016 №08/231-476/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" січня 2016 року
№ 08/231-476/ПР

08/231-476/ПР
21.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-834
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43-г в Оболонському районі м. Києва" (справа А-18728) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-332/пр
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:337:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-8305
від 28.12.2015 до справи
А-19207

2 347008 083054

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ТК ФІРМА НАДІЯ» від 06.04.2010 № 6, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017 площею 0,0125 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:337:0009), укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «Фірма «Надія» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва.

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2015 № 057041-8663.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству "ТК ФІРМА НАДІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19207

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ТК Фірма Надія"***
Клопотання	***від 06.04.2010 № 6***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.04.2010 № 12424***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:337:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Введенська, 15***
Площа	***0,0125 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 233 834 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00379 від 16.10.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8663 від 18.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розміщений нежитловий будинок (літера Б) площею 45,1кв.м (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 26.10.2011, зареєстрованої інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві).Орієнтовний відсток забудови - 40 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка рішенням Київради від 29.06.2000 № 204/925 передана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***148 060 грн. 13 коп. (12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-19207**

Код земельної ділянки: **85:337:009**

Площа: **0.0125 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Введенська, 15**

Заявник: **ПП "ТК Фірма Надія"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)**

Цільове призначення: **1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**

Растри аерофотозйомки 2013р.

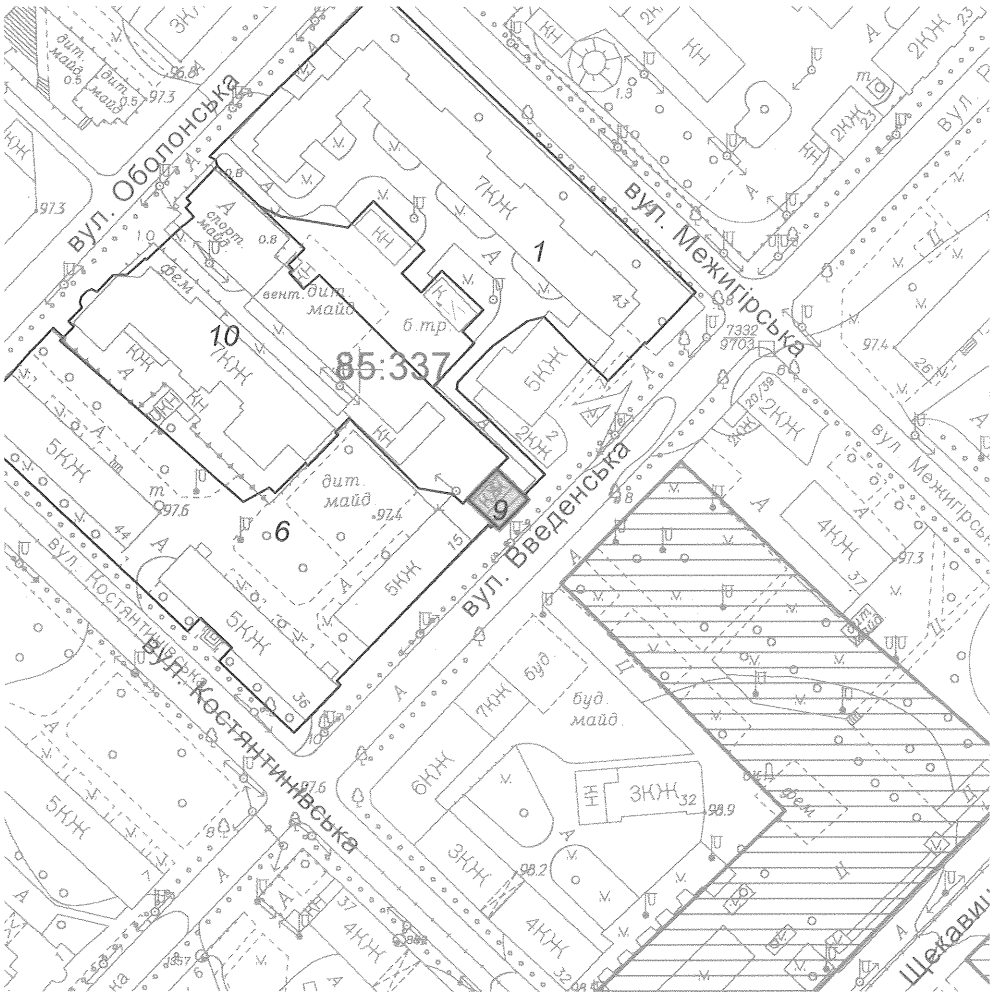
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.06.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10155

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:337:001	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Межигірська, 43	Багатоповерхова забудова. ЖЕК N802		
85:337:006	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Костянтинівська, 36, 44	Багатоповерхова забудова. ЖЕК N802		
85:337:009	Приватне підприємство "ТК Фірма Надія"	вул. Введенська, 15		Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
85:337:009	Дочірнє підприємство фірма "Надія"	вул. Ратманського, 15		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	04.12.2011
85:337:010	Відкрите акціонерне товариство завод "Керамік"|Державна інноваційна фінансово-кредитна установа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фанум"	вул. Оболонська, 12			

			Інформація на земельну ділянку		
	№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
	А-19207	Приватне підприємство "ТК ФІРМА НАДІЯ", вул. Введенська, 15 у Подільському районі м.Києва	0,0125 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону, оренда на 10 років	Земельна ділянка рішенням Київради від 29.06.2000 № 204/925 передана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 № 85-6-00017). На ділянці розміщений нежитловий будинок (літера Б) площею 45,1кв.м (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 26.10.2011, зареєстрованої інспекцією державного архітектурно-будівельного конторолю у м. Києві).Орієнтовний відсток забудови - 40 %.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19207

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19207

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ТК Фірма Надія"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Введенська, 15***
договір оренди :	***від 04.12.2001 №85-6-00017 терміном до 04.12.2011***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
орієнтовний розмір :	***0,0125 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:337:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2015 №057041-8663;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в. о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19207

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19207

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ТК Фірма Надія"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Введенська, 15***
договір оренди :	***від 04.12.2001 №85-6-00017 терміном до 04.12.2011***
цільове призначення :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
орієнтовний розмір :	***0,0125 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:337:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2015 №057041-8663;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015 №08/231-332/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" грудня 2015 року
№ 08/231-332/ПР

08/231-332/ПР
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052-23266
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "ТК ФІРМА НАДІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва" (справа А-19207) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1816

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19207**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва».
(ПР-8305 від 28.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 площа 0,0125 га площею 0,0125 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19207 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2411/ПР
27.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:246:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8031
від 27.10.2015 до справи
А-21627

2 347008 080312

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Катеринка» від 05.06.2015 № КОП-0574, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 пло щею 0,1341 га (кадастровий номер 8000000000:75:246:0002), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Катеринка» для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, с. Катенринівка у Ленінградському районі м. Києва (справа № **А-21627**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;

08/231-352/пр
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:246:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8205
від 15.12.2015 до справи
А-21627

2 347008 082057

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Катеринка» від 05.06.2015 № КОП-0574, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 пло щею 0,1341 га (кадастровий номер 8000000000:75:246:0002), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Катеринка» для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, с. Катенринівка у Ленінградському районі м. Києва (справа № **А-21627**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину № 1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;

- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16108.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14187 від 22.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-21627

2 347011 541879

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"***
Клопотання	***від 05.06.2015 № КОП-0574***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:246:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Житомирське шосе, 5***
Площа	***0,1341 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 814 035 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00313 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16108 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована будівлею магазину площею 191,4 кв.м, кафетерієм площею 35,5 кв.м, будівлею складу площею 72,0 кв.м та пунктом прийому склопосуду площею 90,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.03.1996 № 2-754, свідоцтво про власність від 30.05.1996 № 54, реєстрація в БТІ від 29.05.1996 № 1238-П). Орієнтовна площа забудови - 55%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.05.1998 № 1015 передавалась в оренду на 15 років ЗАТ "Катеринка", договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 (термін дії до 22.12.2015).***
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.05.2015 № 6228/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Межі земельної ділянки збережені.
Ділянка використовується за цільовим призначенням.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***168 842 грн. 13 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21627	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка" Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва	0,1341 га	для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень оренда на 15 років		Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.05.1998 № 1015 передавалась в оренду на 15 років ЗАТ „Катеринка", договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 75-6-00008 (термін дії до 22.12.2015). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.05.2015 № 6228/10/26-57-15-04-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки збережені. Земельна ділянка забудована будівлею магазину площею 191,4 кв.м, кафетерієм площею 35,5 кв.м, будівлею складу площею 72,0 кв.м та пунктом прийому склопосуду площею 90,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 27.03.1996 № 2-754, свідоцтво про власність від 30.05.1996 № 54, реєстрація в БТІ від 29.05.1996 № 1238-П). Ділянка використовується за цільовим призначенням. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Орієнтовна площа забудови - 55%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15370

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:246:002	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське		Оренда на 15 років	22.12.2015
75:246:020	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15в		Власність	
75:246:028	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 14 км	гостьова автостоянка, прохід		
75:246:032	Землі не надані у власність чи користування	шосе Житомирське, 5	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"(кафе)		
75:246:033	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км	газон з деревами		
75:246:037	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	просп. Перемоги, 14 км			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:246:002$	ЗАТ "Катеринка"	шосе Житомирське	Наміри щодо викупу	
75:246:002п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катеринка"	Житомирське шосе, 5	Проект: Оренда на 15 років	
75:246:033к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:037к	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Святошинське лісництво квартали 116-119; 126-129	Клопотання: Постійне користування	
75:246:047к	Фізична особа	вул. Михайла Чалого, 15г	Клопотання: Власність	

Справа **А-21627**

Код земельної ділянки:	**75:246:002п**
Площа:	**0.1341 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. Житомирське шосе, 5**
Заявник:	**ТОВ "Катеринка"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 15 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування магазину №1037, кафетерію та складських приміщень**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-2411/ПР
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18935
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього" (справа А-21627) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-193

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21627**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8205 від 15.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 №75-6-00008 площею 0,1341 га
та **внести зміни** до нього, а саме:
- слова «закрите акціонерне товариство «Катеринка» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринка» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «для експлуатації та обслуговування магазину №1037, кафетерію та складських приміщень» замінити словами «для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень» у відповідних відмінках;
- слова «Житомирське шосе, с. Катеринівка у Ленінградському районі» замінити словами «Житомирське шосе, 5 у Святошинському районі» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Катеринка» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21627 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених постійних комісій Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-352/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-352/ПР

08/231-352/ПР
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23358
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Катеринка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину, кафетерію та складських приміщень на Житомирському шосе, 5 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21627) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-44/ПР
08.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:135:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8094
від 07.12.2015 до справи
Є-1293

2 347008 080947

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1293)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004) площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1293*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	*громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович*
Клопотання	*доручення від 22.07.2015 №08/13080 справа К-25147*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:135:0004):

Місце розташування	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Очаківська, 2*
Площа, га	*0,0236*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Пространственная привязка

Текст страницы

Інженерно будівельний ін-тут

Авіа-рем база

Міськ ВНО

Метробуд

Міністр. буд. індустрії

Мін. охорони громадського порядку УРСР

Арт. Первомая

Упр. Спорудження шахт

Упр. зеленої зони

ПЗЗ

Метробуд

Аптекоуправл.

Упр. охорони арам. пар.

Коло Р-557

Контр. пост. пункт

Упр. Цивільної авіації

Упр. Цивільного флоту

Укрстроймонтаж

Упр. стр. восстанов. робот

Стр. восстан. упр.

Житл. буд. кооп. "Червоний жовтень"

Арт. 20028

Арт. 27969

Завод 410

Залізничний універмаг

Закрытовский быт.

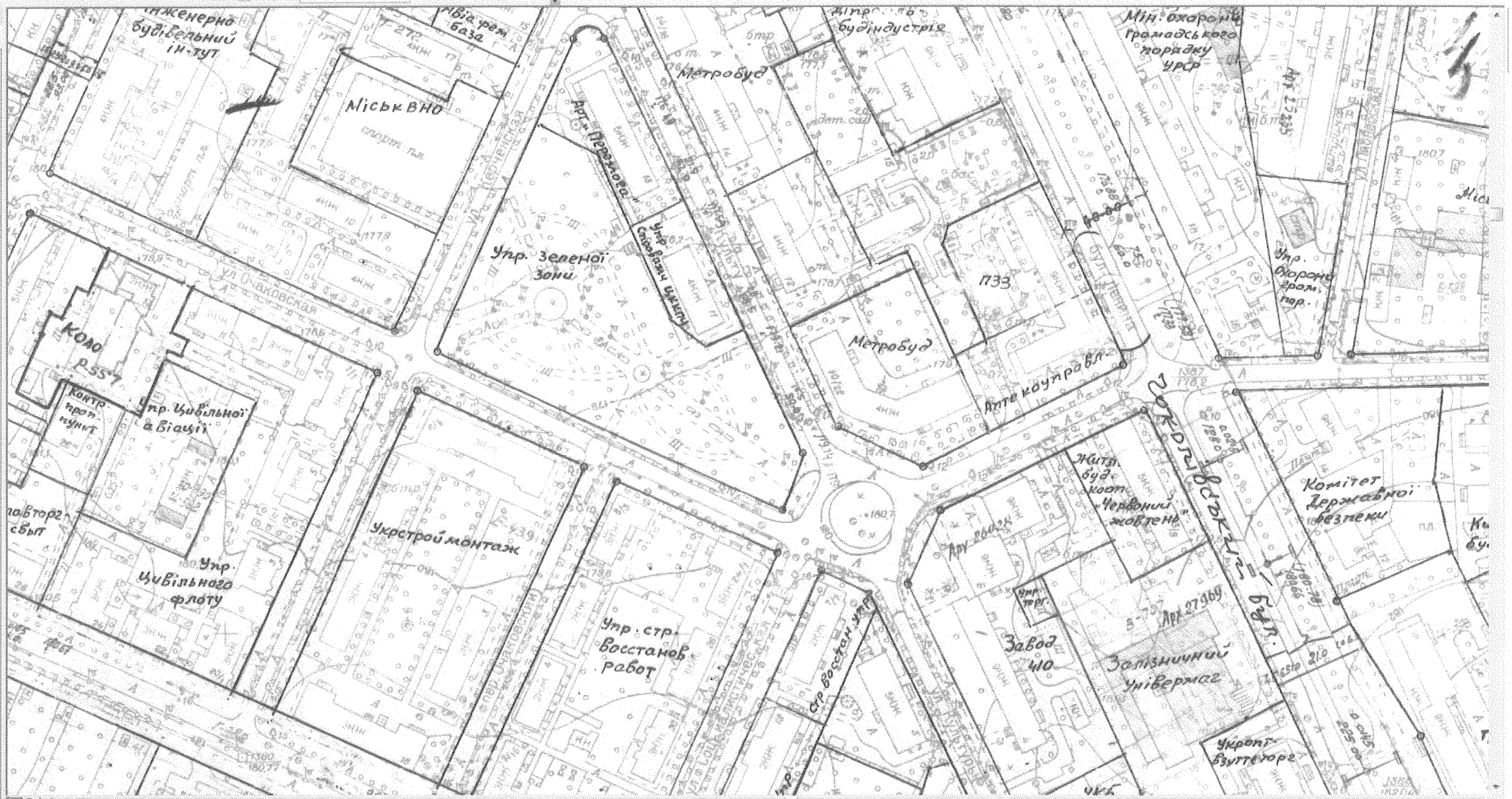
Комітет Державної безпеки

Укрпі-взуттєторг

22217,918 48624,529 Метры

Пространственная привязка

Текст страницы



22217,918 48624,529 Метры

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-186

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

11.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1293**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».
(ПР-8094 від 07.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 *питання було знято на вивчення робочою групою*
Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом *засідання робочої групи, створеної 16.12.2015 (реєстр. №12 від 09.02.2016). Відповідно до протоколу:*
- Рекомендувати гр. Мєдвєдєву В.Е. укласти з комунальним підприємством УЗН Солом'янського району м. Києва договір щодо надання допомоги на утримання комунального скверу;
- У разі укладення зазначеного договору рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Очаківській, 2 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Мєдвєдєву Володимиру Едуардовичу.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (ПР-8094 від 07.12.2015).

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1293 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

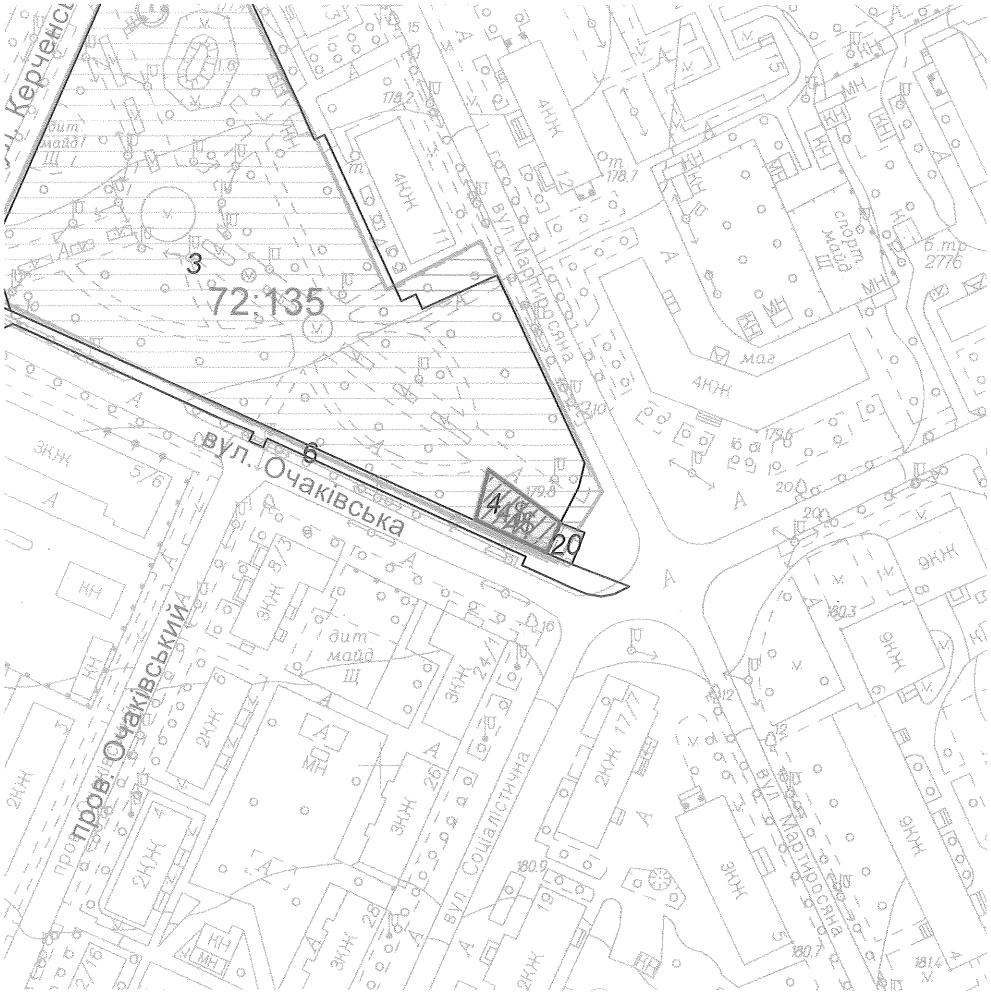
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1056

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:135:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Мартиросяна			
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:135:004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Очаківська, 2		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	30.03.2010
72:135:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Очаківська	тротуар		
72:135:020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мартиросяна	кафе		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

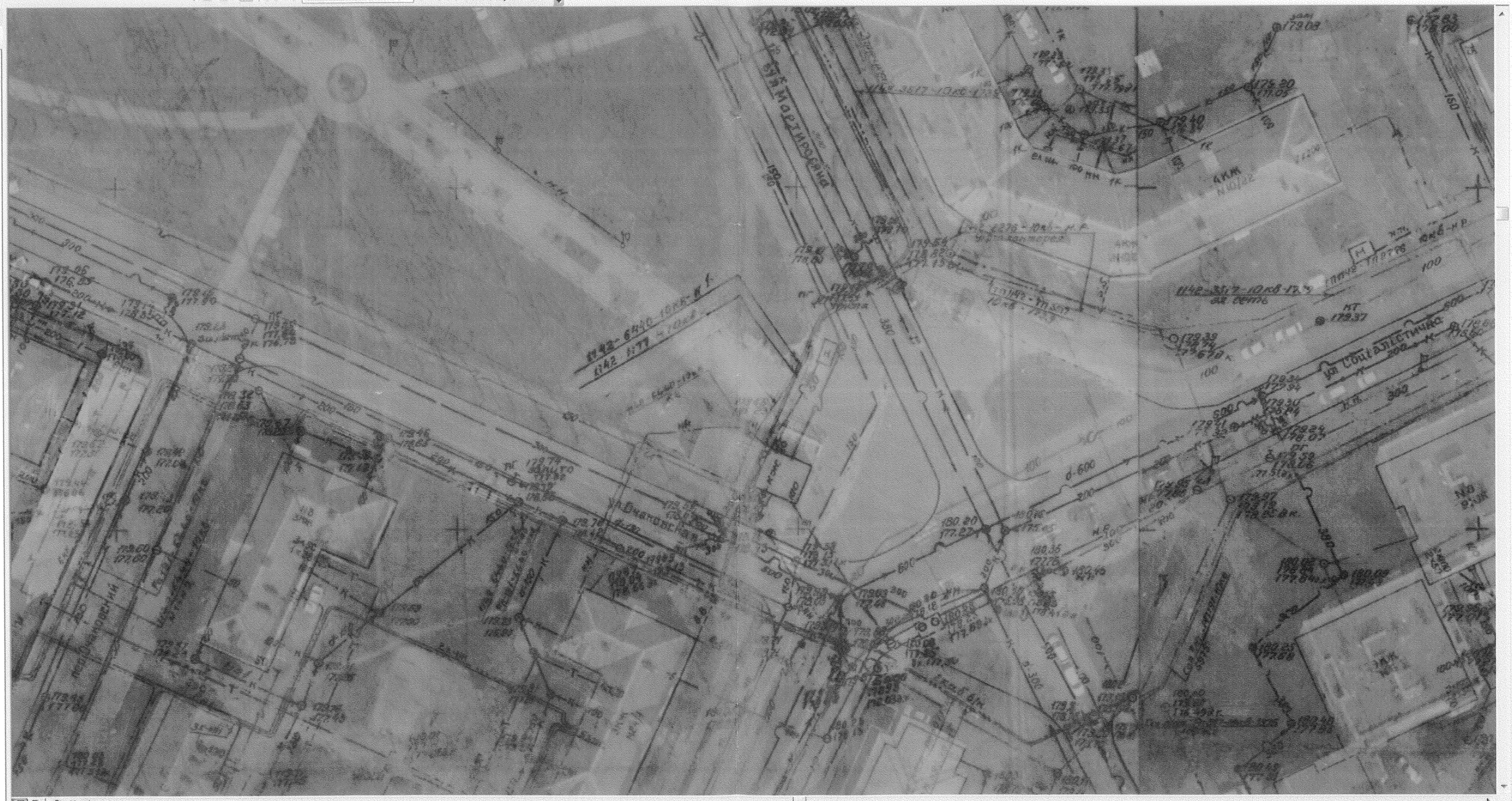
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	
72:135:004$	Фізична особа	вул. Очаківська, 2	Наміри щодо викупу	

ка Вставка Выборка Геообработка Настройка Окна Справка

1:500 Поиск

Пространственная привязка

Текст страницы



22334.699 48641.926 Метры

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2015 №08/231 - 44/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" грудня 2015 року
№ 08/231 - 44/ПР

08/231-441/ПР
08.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057052-2493
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1293) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-354/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8198
від 15.12.2015 до справи
А-12522

2 347008 081982

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;
- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20657.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14598 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-12522

2 347011 545983

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***455 814 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00453 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20657 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12735/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 348 грн. 89 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.2015 № 057041-20657
на № _____ *від* _____

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
КОМПАНІЯ «СТС»
03170, м. Київ, вул. Зодчих, 74, кв.121

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-12522)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0186 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва від 02.03.2005 № 75-6-00174, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва від 02.03.2005 № 75-6-00174, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

16575/В

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

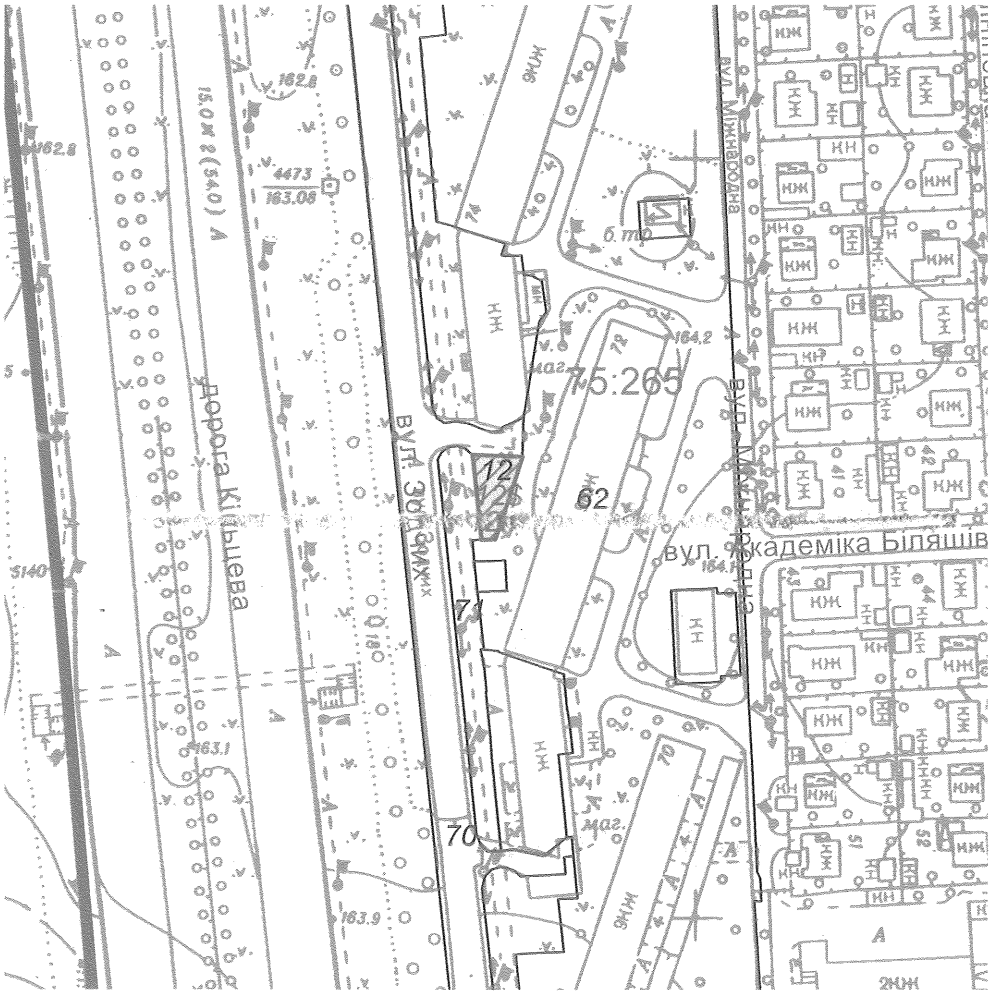
16575/В

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-12522	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва	0,0186 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів оренда на 5 років		Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12735/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20237

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:265:012	Акціонерне товариство закритого типу виробничо-комерційна компанія "СТС"	вул. Зодчих, 74		Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	02.03.2008
75:265:062	Комунальне підприємство "Ремонтно-експлуатаційна організація-4"	вул. Зодчих, 70, 72, 74			
75:265:070	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зодчих	проїзд		
75:265:071	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зодчих, 74	прохід		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:265:012$	Закрите акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"	вул. Зодчих, 74	Наміри щодо викупу	
75:265:012п	Приватне акціонерне товариство "Виробничо комерційна компанія"СТС"	вул. Зодчих, 74	Проект: Оренда на 10 років	

Справа **А-12522**

Код земельної ділянки: **75:265:012п**

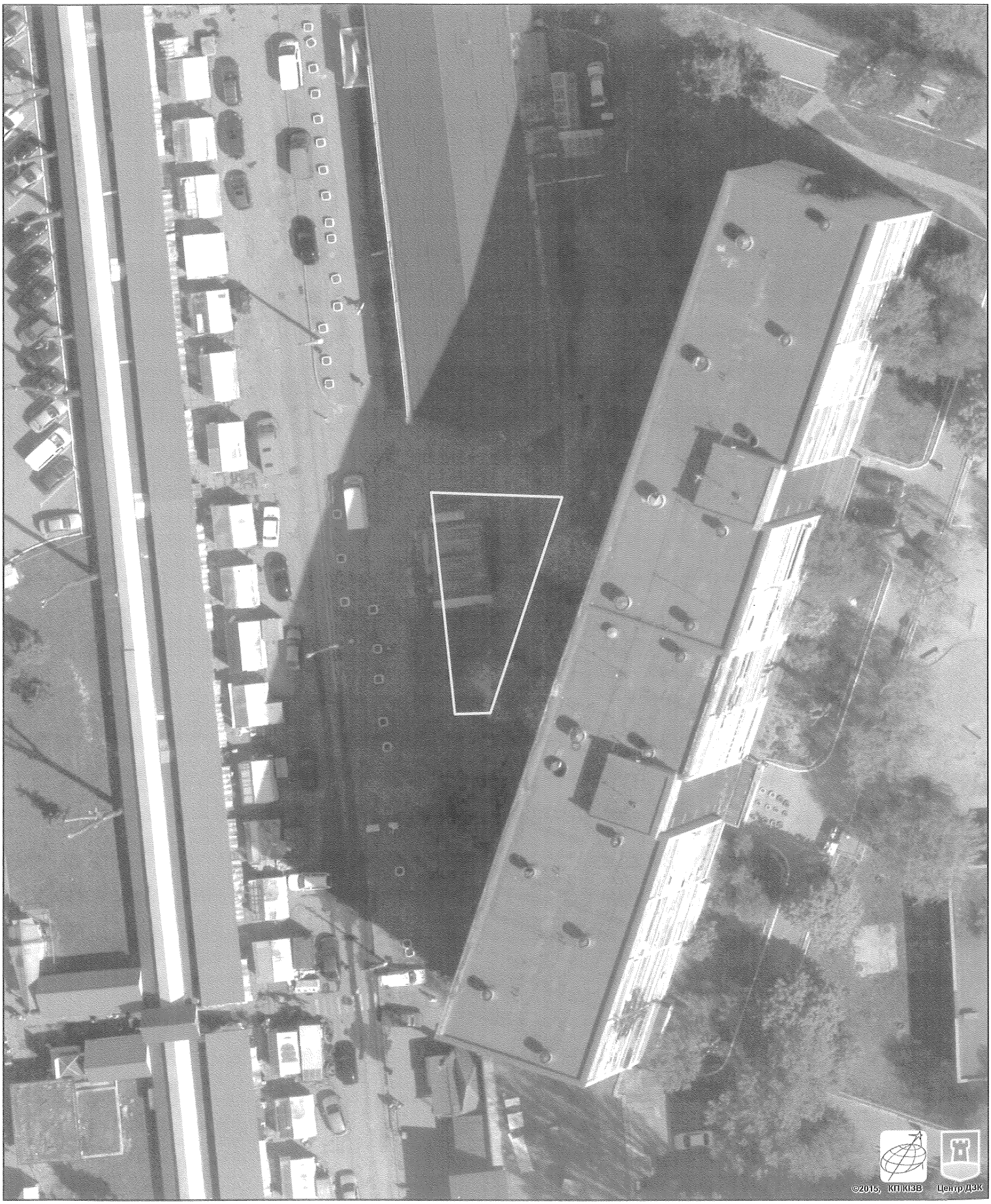
Площа: **0.0186 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Зодчих, 74**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1.11.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

2

Справа **А-12521**

Код земельної ділянки: **75:265:009п, 75:265:010п**

Площа: **0.3547 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Зодчих, 74**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1.11.4, для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Савенко Олексій Сергійович

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-192

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.2.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-12522**
Проект рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
(ПР-8198 від 15.12.2015)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 28.12.2015 вх. №08/22103 щодо упередженості та невідповідності фактів, викладених у зверненні депутата Березовського А.
До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист об`єднання первинних організацій профспілки працівників, підприємств торгівлі, ресторанного господарства та послуг «Універсам» від 26.02.2016 вх. №08/3311 щодо позитивного розгляду справи А-12522 та повторного розгляду справи А-12521.
До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.02.2016 вх. №08/2911 щодо розгляду справи А-12522 та повторного розгляду справи А-12521.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 №75-6-00174 площею 0,0186 га та **внести зміни** до нього, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;
- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-12522 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань регламенту та депутатської етики;

- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань вищезазначених постійних комісій Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-354/ПР

08/231-354/ПР
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23337
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук