КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1964

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.7.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1313**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ`ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
(ПР-8664 від 04.02.2016)

Земельна ділянка загальною площею 0,0423 га.
Експертно-грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить 871 395,00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд кадастрової справи Є-1313.***

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1313 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» земельної ділянки на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Майново-правові питання вирішувати в установленному порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.07.2010 № 19-8788, Київської міської санепідстанції від 08.07.2010 № 5293, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 09.07.2010 № 05-08/3578, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.08.2010 № 5752, Головного управління земельних ресурсів від 05.01.2012 № 05-7722.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 324 6 11,40 грн (триста двадцять чотири тисячі шістсот одинадцять гривень 40 копійок), сплачений відповідно до Договору №8 від 02.09.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 546 783,60 грн (п'ятсот сорок шість тисяч сімсот вісімдесят три гривні 60 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1313*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ»***
Клопотання	***від 30.12.2014 №08/20763***
Договір оренди земельної ділянки	***від 26.11.2013 №428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:90:136:0067)

Місце розташування (адреса)	***вул. Березняківська, 8-а, Дніпровський район, м. Київ***
Площа	***0,0423 га***
Вид та термін користування	***1 рік (термін дії скінчився)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежиле приміщення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить **871 395,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

08/231-726/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:136:067

Проект рішення (екз.1)
ПР-8664
від 04.02.2016 до справи
Є-1313

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва
(Справа № Є-1313)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:136:0067) на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 871 395,00 грн (вісімсот сімдесят одна тисяча триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 18.12.2015).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:90:136:0067) площею 0,0423 га за 871 395,00 грн (вісімсот сімдесят одна тисяча триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» земельної ділянки на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:136:0067) площею 0,0423 га на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

7207

Понтолій М.П.
1393

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на запит Департаменту
земельних ресурсів
від 28.01.2015 № 057081-1131

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 03/3334
«24» 03 20 15 р.

ВИСНОВОК

щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації

Цільове призначення земельної ділянки: **Реконструкція нежитлового приміщення під адміністративну будівлю з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням**

Адреса об'єкта: *вул. Березняківська, 8а, Дніпровський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «Об'єднання Українських Інвестицій»**

Адреса замовника: *м. Київ,*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

Департамент містобудування та архітектури
М2 виконавчого органу КМР (КМДА)
№4189/0/12/19-15 від 06.04.2015
12

Кадастр: № 15-0379-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 1590/0/02-15
Справа: № 15-0292-В

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

Місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти продажу зазначеної ділянки.

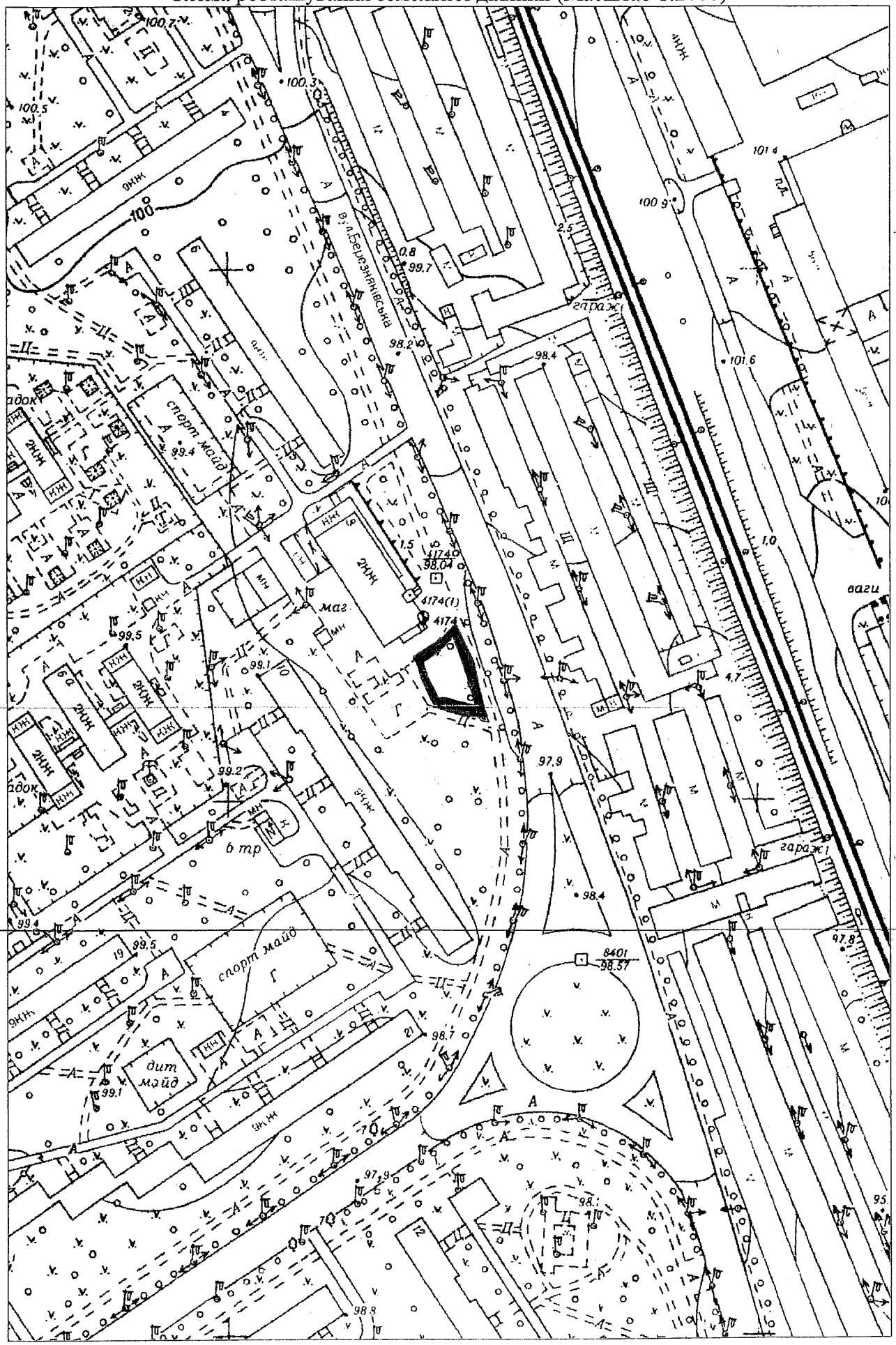
Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Схема розташування земельної ділянки (Масштаб 1:2000)



Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 1590/0/02-15
Справа: № 15-0292-В

Кадастр: № 15-0379-К

КОПІЯ

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять шостого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Київська міська рада, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **22883141,** – далі у тексті – **„Орендодавець”**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Об'єднання Українських Інвестицій"**, місцезнаходження юридичної особи: 02090, місто Київ, вул. Станюковича, буд. 7, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **34291230**, дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 18.04.2006 за №1 067 102 0000 007544, – далі у тексті – **„Орендар”**, в особі директора **Лопатіна Володимира Леонідовича**, зареєстрованого за адресою: Чернігівська область, м. Бахмач, вул. Шолохова, буд. 8, який діє на підставі Статуту у новій редакції, зареєстрованого Козицькою Н.В., державним реєстратором Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 16.11.2011 року, номер запису 1 067 105 0010 0007544, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 25.12.2012 року №736/9020, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об’єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

Реєстрація права власності об’єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням” одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Березняківська, 8-а у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,0423 (нуль цілих чотириста двадцять три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер – 8000000000:90:136:0067.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.08.20[illegible] нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1 401 544 (один м[illegible]иста одну тисячу п’ятсот сорок чотири) грн. 35 коп.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

КОПІЯ

Реєстраційне посвідчення № 0015989

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежиле приміщення загальною площею 34,9 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Березняківській **за №** 8-а

зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю "Об'єднання українських інвестицій"

на праві власності на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 10.12.2008р.

та записано в реєстрову книгу № 198п-250 **за реєстровим №** 9755

"30" листопада 2009 р. **Начальник** **В. Сенчук**

РЕЄСТРАТОР

С. ДОВГА

4566

Копія вірна
Директор Лопитін В.Л.

Копія вірна
Директор Лопатін В.Л.

Справа № 2 – 3193/08

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

10 грудня 2008 року Дніпровський районний суд м. Києва в складі:
головуючого: судді – Гончарука В.П.
при секретарі – Ставрієцькій Г.П.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві справу за позовом Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни до Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» про визнання договору купівлі-продажу недійсним та за зустрічним позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» до Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни, про визнання договору купівлі–продажу дійсним та визнання права власності на майно, суд, -

ВСТАНОВИВ:

До суду з позовом звернулися Глазок Ірина Володимирівна, Терещенко Леся Юріївна до Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» про визнання договору купівлі - продажу недійсним.

Свої вимоги позивачі грунтують на тому, що 18 квітня 2007 року між позивачами та відповідачем було укладено договір купівлі-продажу, згідно якого позивачі продали відповідачу належне їм на праві приватної власності нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А, загальною площею 34,9 кв.м. Вказаний договір був посвідчений приватним нотаріусом КМНО Юрченком В.В. Дане нерухоме майно належало позивачам на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, укладеного ними 19 жовтня 2006 року, як покупцями з Хрущ Вадимом В'ячеславовичем. Цей договір також був посвідчений приватним нотаріусом.

Позивачі вважають, що даний правочин укладений між ними та відповідачем по справі є недійсним та не створює юридичних наслідків з наступних підстав. Відповідно до п. 3 даного договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18 квітня 2007 року сума продажу нерухомого майна була встановлена в розмірі 25000,00 грн. На момент підписання договору розрахунки між позивачами та відповідачем були проведені в повному обсязі, але після укладання договору позивачам стало відомо, що ринкова вартість проданого нерухомого майна дещо вища. Відповідно п. 3 ст. 203 ЦК України волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі. Метою продажу нерухомого майна з боку відповідачів було бажання отримати його ринкову вартість.

Відповідно до п. 1 ст. 215 ЦК України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, що встановлені ч.1,2,3,5 та 6 ст. 203 ЦК України.

Крім того ціна продажу, за договором була встановлена позивачами внаслідок помилкової оцінки ринкової вартості нерухомого майна, а відповідно до п.1 ст. 229 ЦК України, якщо особа, яка вчинила правочин, помилилася щодо обставин, які мають істотне значення, такий правочин може бути визнаний судом недійсним.

Представник відповідача Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» позов Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни не визнав та пред'явив до суду зустрічний позов, в якому просив визнати дійсним договір купівлі - продажу нерухомого майна від 18 квітня 2007 року укладеного між Глазок Іриною Володимирівною, Терещенко Лесею Юріївною та Товариством з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» та визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» право власності на нерухоме майно, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А, загальною площею 34,9 кв.м.

Свої вимоги мотивують тим, що дійсно 18 квітня 2007 року між позивачами та відповідачем було укладено договір купівлі-продажу, згідно якого позивачі продали відповідачу належне їм на праві приватної власності нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А, загальною площею 34,9 кв.м. Вказаний договір був посвідчений приватним нотаріусом КМНО Юрченком В.В.

Відповідно до п. 3 даного договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18 квітня 2007 року сума продажу нерухомого майна була встановлена в розмірі 25000,00 грн. На момент підписання договору розрахунки між позивачами та відповідачем були проведені в повному обсязі, що підтверджують самі продавці в своєму позові.

Позивачі звернулися до суду з вимогою визнати вказаний вище договір недійсним, посилаючись на п. 3 ст. 203 ЦК України, в якому вказано, що волевиявлення учасника правочину має [illegible] відповідати його внутрішній волі. На підставі цього вважають, що це положення не було порушено сторонами під час

укладання договору з наступного: ціна договору була встановлена за домовленістю сторін договору т відповідала внутрішній волі кожного з них, про що свідчить сам факт укладання ними договору. Посилання на те, що ринкова вартість нерухомого майна була дещо вище ніж вартість, за яку був здійснений продаж цього нерухомого майна є безпідставним та надуманим. Крім того позивачами не надано жодного доказ оцінки ринкової вартості нерухомого майна на момент укладання договору купівлі-продажу.

Позивач по первісному позову в судове засідання не з'явився, але надав до суду заяву, в якій проси розглянути справу у його відсутності та не заперечував проти задоволення зустрічного позову.

Представник відповідача по первісному позову Товариства з обмеженою відповідальність «Об'єднання українських інвестицій» в судове засідання не з'явився, надав до суду заяву про слухання справи у його відсутність, зустрічний позов підтримав в повному обсязі, в основному позові проси відмовити.

Суд, дослідивши обставини справи та надані суду докази вважає, що вимога позивачів Глазок Ірин Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни за основним позовом не підлягає задоволенню, а зустрічний позо Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» підлягає задоволенню повному обсязі.

Як встановлено судом, 18 квітня 2007 року між позивачами та відповідачем було укладено догові купівлі-продажу(а.с.5), згідно якого позивачі продали відповідачу належне їм на праві приватної власност нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А, загальною площею 34,9 кв.м Вказаний договір був посвідчений приватним нотаріусом КМНО Юрченком В.В.

Відповідно до п. 3 даного договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18 квітня 2007 року сум продажу нерухомого майна була встановлена в розмірі 25000,00 грн. На момент підписання договор розрахунки між позивачами та відповідачем були проведені в повному обсязі, що підтверджують сам продавці в своєму позові.

Позивачі звернулися до суду з вимогою визнати вказаний вище договір недійсним, посилаючись на п 3 ст. 203 ЦК України, в якому вказано, що волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідат його внутрішній волі. На підставі цього вважають, що це положення не було порушено сторонами під ча укладання договору з наступного: ціна договору була встановлена за домовленістю сторін договору т відповідала внутрішній волі кожного з них, про що свідчить сам факт укладання ними договору. Посилання ж на те, що ринкова вартість нерухомого майна була дещо вище ніж вартість, за яку був здійснений продаж цього нерухомого майна є безпідставним та надуманим. Крім того позивачами не надано жодного доказ оцінки ринкової вартості нерухомого майна на момент укладання договору купівлі-продажу.

У відповідності до ст.60 КПК України, обставини, які за законом повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

За таких обставин, суд вважає, що позивачами за основним позовом Глазок Іриною Володимирівною Терещенко Лесею Юріївною не надано доказів, які б обґрунтовували їх позовні вимоги, а тому позов Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни не підлягає задоволенню.

Зустрічний позов Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» знайшов своє підтвердження в судовому засіданні і підлягає задоволенню.

Керуючись ст.ст.203, 215, 216, 229 ЦК України, ст.ст. 10, 11, 58, 60, 208, 209, 212, 213, 214, 215, 218 ЦПК України, суд, -

ВИРІШИВ:

В позові Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни до Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» про визнання договору купівлі-продажу недійним - відмовити.

Зустрічний позов Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» до Глазок Ірини Володимирівни, Терещенко Лесі Юріївни про визнання договору купівлі-продажу дійсним та визнання права власності на майно – задовольнити.

Визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» право власності на нерухоме майно, а саме нежиле приміщення, загальною площею 34,9 кв.метри, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А.

Зобов'язати комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації права власності на об'єкти нерухомого майна провести державну реєстрацію прав власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» на нерухоме майно, а саме нежиле приміщення, загальною площею 34,9 кв.метри, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 8-А.

Рішення може бути оскаржено до Апеляційного суду м. Києва протягом 20 днів після подачі заяви про апеляційне оскарження, яку може бути подано протягом 10 днів з дня проголошення рішення.

Суддя

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання

Рішення суду не оскаржувалося, набрало законної сили, стягнуто збори, виконавчий лист видано до ... 2009 ... м. Київ
Суддя

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-738/ПР

08/231-738/ПР
05. 02. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052-2029
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболнському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання" (справа К-25847) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-738/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:225

Проект рішення (екз.1)
ПР-8670
від 04.02.2016 до справи
К-25847

2 347008 086703

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25847).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15198 від 25.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

До справи
№ К-25847

2 347011 551984

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Чех Любов Петрівна***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25847***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0225к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 48в***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір дарування від 09.09.2010 № 307, Витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 23.09.2010 № 27421117. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 152 м.кв - 49%)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

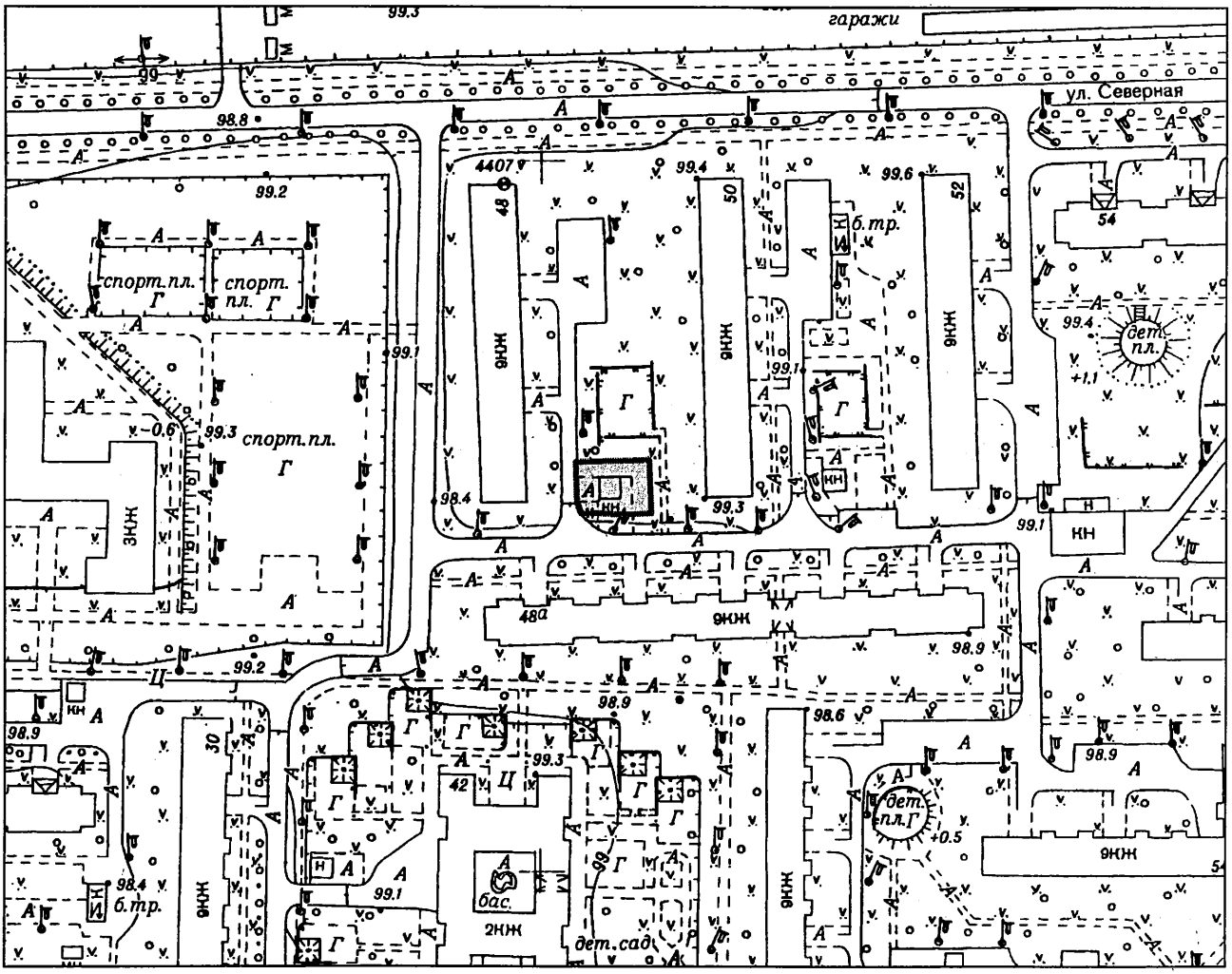
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 04.12.2015 № К-25847**
код земельної ділянки	**- 78:036:225к**
юридична/фізична особа	**- Фізична особа-підприємець Чех Любов Петрівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 48в**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**

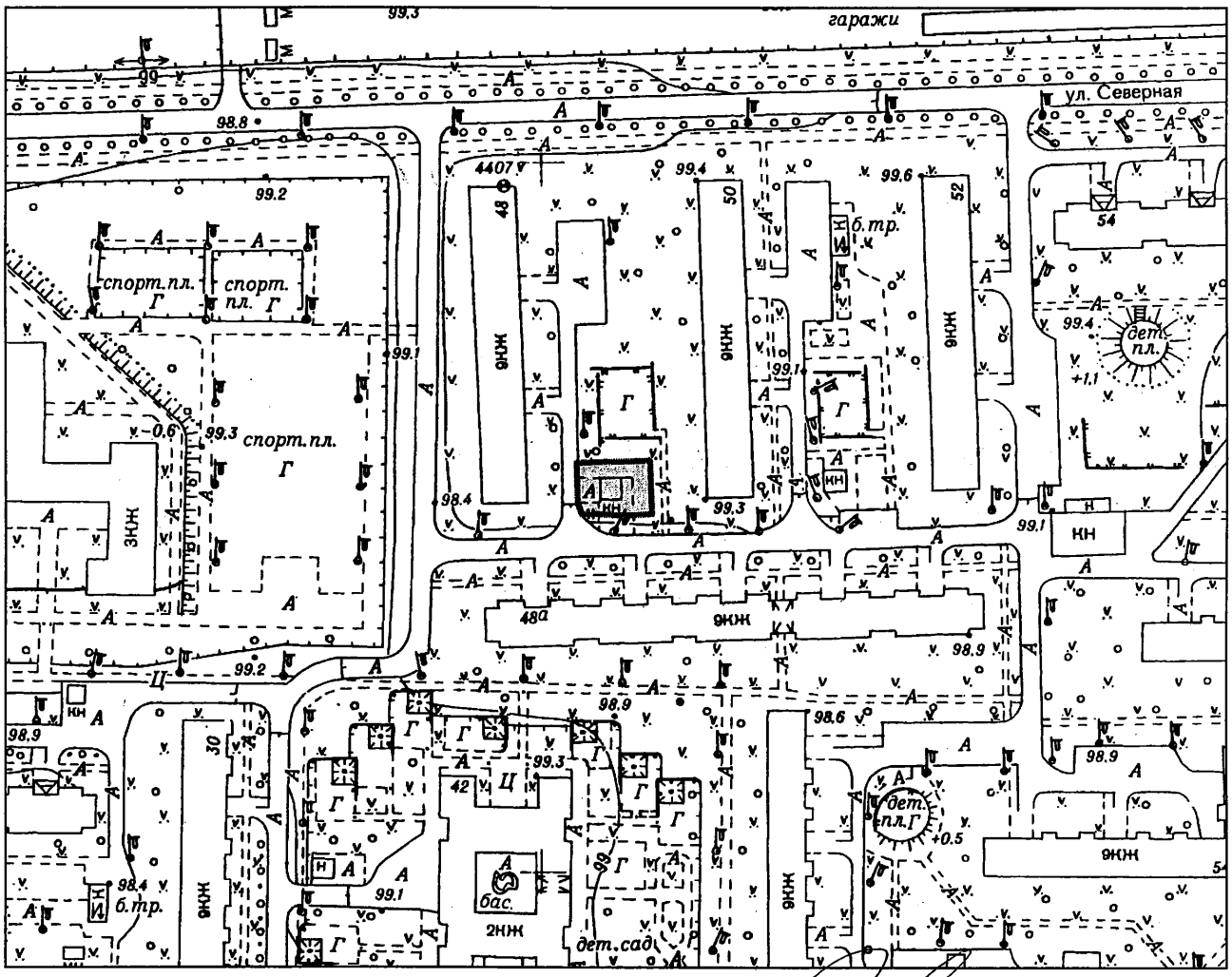


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 04.12.2015 № К-25847**
код земельної ділянки	**- 78:036:225к**
юридична/фізична особа	**- Фізична особа-підприємець Чех Любов Петрівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 48в**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району

Косянчук О.В.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25847	ФОП Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в в Оболонському районі м.Києва	0,03 га	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання Оренда на 10 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (договір дарування від 09.09.2010 № 307, Витяг про державну реєстрацію прав БТІ від 23.09.2010 № 27421117. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 152 м.кв – 49%) Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Справа **К-25847**

Код земельної ділянки:	**78:036:225к**
Площа:	**0.0307 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Північна, 48в**
Заявник:	**Чех Любов Петрівна**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання**

Растри аерофотозйомки 2014р.

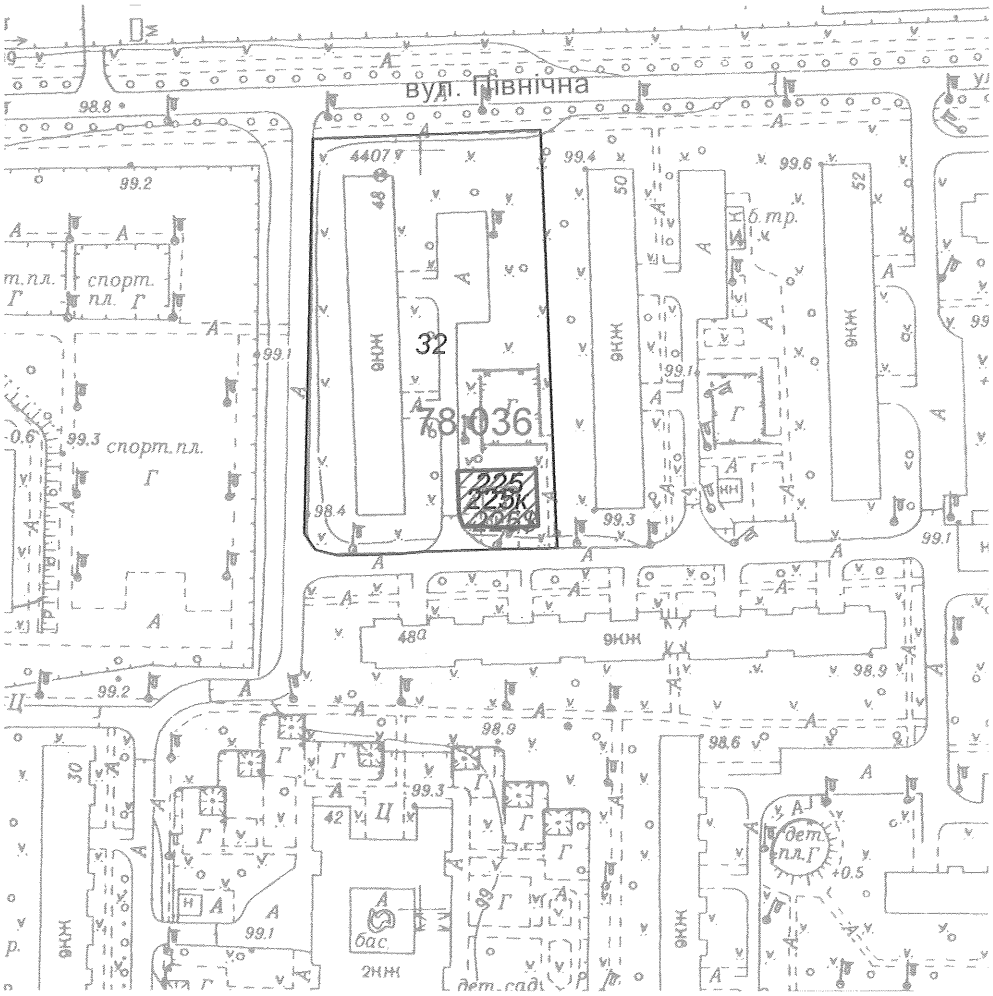
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.12.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20765

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:036:032	ЗАТ КРБУ "Рембудмонтаж"	вул. Північна, 48	АТ "Рембудмонтаж", АТ "Ластівка"		
78:036:225	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Північна, 48в			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:036:225$	Фізична особа	вул. Північна, 48в	Наміри щодо викупу	
78:036:225к	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Північна, 48в	Клопотання: Оренда на 5 років	
78:036:225к	Фізична особа	вул. Північна, 48в	Клопотання: Оренда на 10 років	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-17Sk

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

8.2.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25847**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північній, 48-в в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання».
(ПР-8670 від 04.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,03 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-25847.***

2. Створити робочу групу у складі депутатів Михайленка В.О., Картавого І.Л., Зубка Ю.Г. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Михайленка В.О.

3. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25847 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи та протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

04.03.2016 № 08/281- 721

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до витягів з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 №08/281-175к та №08/281-179к направляємо Вам для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики матеріали кадастрової справи А-21826 та справу клопотання К-25847 з відповідними матеріалами.

З повагою

Голова комісії О. Міщенко

вик. Аршинов О.
тел. 202-73-09

08/231-358/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:174:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-8329
від 28.12.2015 до справи
А-21826
Заява ДЦ № **01025-194411-014**
від 21.11.2015
2 347008 083290

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21826, заява ДЦ № 01025-194411-014 від 21.11.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0277 га (кадастровий номер 8000000000:75:174:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000183502015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 13.05.2014 № 3006).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14564 від 27.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА" для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21826

2 347011 545648

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА"***
Клопотання	***від 12.06.2015 № К-24909***
Доручення на проектування	***від 06.07.2015 № 08/11922***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:174:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 114/2***
Площа	***0,0277 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 291 025 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00449 від 27.11.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею ресторану загальною площею 85,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.05.2014 № 3006, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2014). Орієнтовна площа забудови 35%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель, відведених згідно пункту 7 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 382/1358 малому колективному підприємству "Мрія" для експлуатації та обслуговування будівлель кафе з літніми майданчиками. Договір оренди земельної ділянки від 25.01.2002 № 75-6-00025, термін дії до 25.01.2012. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***51 641 грн. 04 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-21826**

Код земельної ділянки: **75:174:016**

Площа: **0.0277 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Перемоги, 114/2**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком**

Растри аерофотозйомки 2014р.

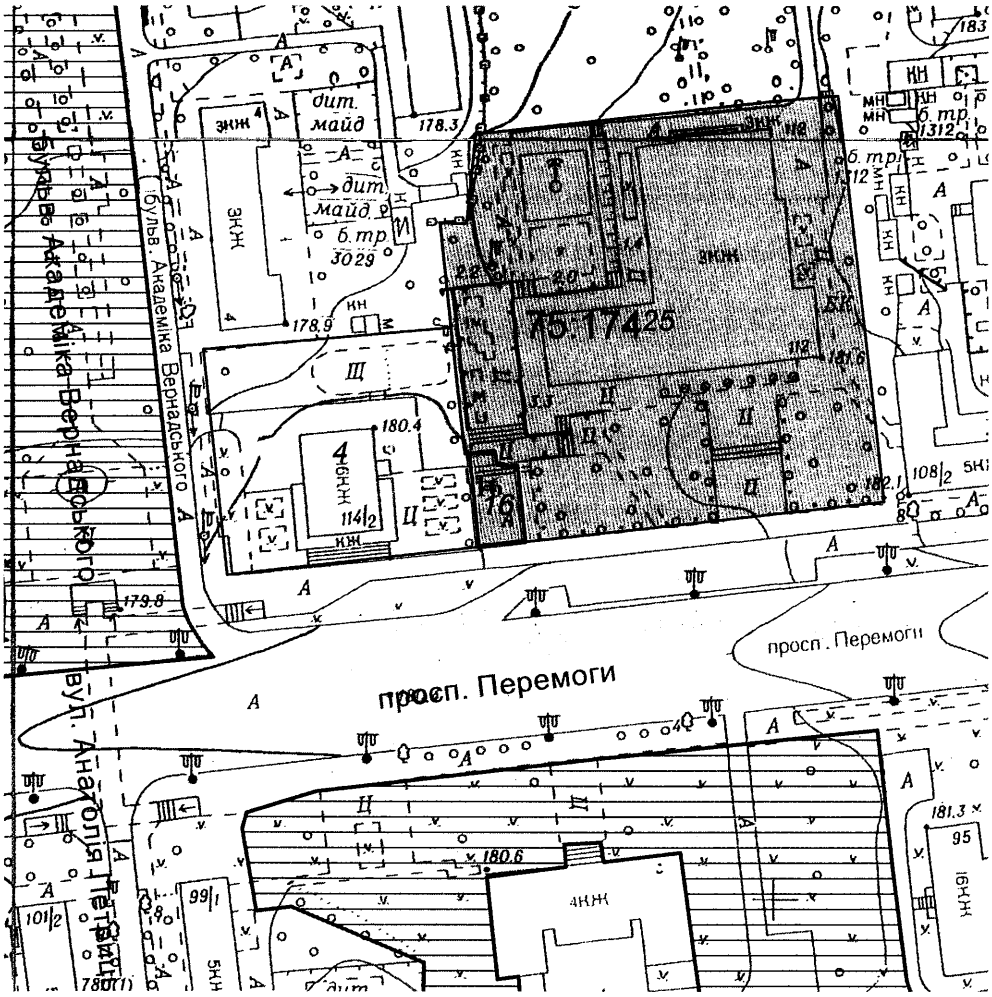
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.11.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19822

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:174:004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Віньяса"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Магазин № 907"	просп. Перемоги, 114/2	житлові будинки та кафе		
75:174:016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА"	просп. Перемоги, 114/2	Кафе	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
75:174:016	Мале колективне підприємство "МРІЯ"	просп. Перемоги, 114/2	Кафе	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.01.2012
75:174:025	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м.Києва"|Приватне акціонерне товариство "Бінго Інтертеймент"| товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛЬМІРА-СХІД"	просп. Перемоги, 112 (літ."А")		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21826	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХАТИНКА" просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва	0,0277 га	для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком оренда на 10 років		Земельна ділянка надається із земель,відведених згідно пункту 7 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 382/1358 малому колективному підприємству "Мрія" для експлуатації та обслуговування будівлель кафе з літніми майданчиками. Договір оренди земельної ділянки від 25.01.2002 № 75-6-00025, термін дії до 25.01.2012. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка забудована будівлею ресторану загальною площею 85,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.05.2014 № 3006, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2014).

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-179

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.03.2016

10.1.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21826**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8329 від 28.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,0277 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21826 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИНГАЇВСЬКА О.М.

Ліцензія Державного комітету України із земельних ресурсів Серія АВ № 553628

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000111 від 24.12.2012

Департамент земельних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (КМДА)

На підставі пункту 2 статті 11 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» прошу внести до міського земельного кадастру відомості про технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ХАТИНКА» за адресою: проспект Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва та надати відповідні пропозиції у формі висновку до вказаної документації, як це передбачено зазначеним порядком.

З повагою,
Фізична особа-підприємець О.Сингаївська

057/15794
27.08.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.15 № 057041- 18433

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ХАТИНКА»
03115, *м.Київ, просп. Перемоги, 114/2*

Щодо можливості надання
земельної ділянки
(до справи № А-21826)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0277 га*
Вид права на землю:	*оренда*

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, викладеного в новій редакції, згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп. Перемоги, 114/2 у Святошинському районі м.Києва.

17117/В

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2015 №НВ-8000183502015, Департамент вважає за можливе внести інформацію про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:174:0016) до міського земельного кадастру згідно рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Надання земельної ділянки можливе за умови дотримання вимог Земельного кодексу України, забезпечення використання земельної ділянки відповідно до встановлених в натурі (на місцевості) меж, цільового призначення (виду використання) та виконання обов'язків землекористувача.

Заступник директора Ю. Кулаковський

17117/В

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

ошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
31-358/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

ля контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

рудня 2015 року
231-358/ПР

08/231-358/пр
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23352
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАТИНКА» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе з літнім майданчиком на просп.Перепоги, 114/2 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21826) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-301/пр
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:172:052
66:172:054

Проект рішення (екз.1)
ПР-8294
від 22.12.2015 до справи
Є-1300

2 347008 082941

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва
(Справа № Є-1300)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 1 651 126,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят одна тисяча сто двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельних ділянок від 16.11.2015).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельні ділянки комунальної власності (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) загальною площею 0,0599 га за 1 651 126,00 грн (один мільйон шістсот п'ятдесят одна тисяча сто двадцять шість гривень 00 копійок), з них:

- площею 0,0408 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0052) - для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за 1 124 639,76 грн (один мільйон сто двадцять чотири тисячі шістсот тридцять дев'ять гривень 76 копійок);

- площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0054) - для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за 526 485,77 грн (п'ятсот двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 77 копійок);

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельних ділянок на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054) загальною площею 0,0599 га на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКС»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок та за умови сплати Покупцем повної ціни земельних ділянок, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АКС», що право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1300*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «АКС»***
Клопотання	***від 12.11.2008 №46273***
Договір оренди земельних ділянок	***від 13.04.2006 №66-6-00354***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № №8000000000:66:172:0052 та 8000000000:66:172:0054)

Місце розташування (адреса)	***вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) , Дніпровський район, м. Київ***
Загальна площа	***0,0599 га***
Вид та термін користування	***10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельних ділянках розташовано нежитлові будинки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить **1 651 126,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АКС» земельних ділянок на вул. Андрія Малишка, 3-д у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельних ділянок.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.05.2004 № 19-4329, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.08.2004 №071/04-4-19/2430.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 436 332,44 грн (чотириста тридцять шість тисяч триста тридцять дві гривні 44 копійки), сплачений відповідно до Договору №7 від 03.08.2015. Решта вартості земельних ділянок у сумі 1 214 793,56 грн (один мільйон двісті чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні 56 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

KIDPARADE
Geaby

Geaby

МАГАЗИНЧИК
ДЛЯ ДЕВОЧЕК И МАЛЬЧИКОВ
ОТ 0 ДО 15 ЛЕТ
• МАЙКИ •
• ТРУСЫ •
• КОМПЛЕКТЫ •
• ФУТБОЛКИ •
• ПИЖАМЫ •
• КОЛГОТКИ •
• ТЕРМОБЕЛЬЁ •
ЛУЧШИХ ТУРЕЦКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
BAYKAR, SEVIM, KAZAN, BROSS
2 этаж
ПІЦА
ПАСАЖ 3 пов.
Дитяча
ігрова кімната
Святкування дитячих
днів народження
Кафе
СВІТ СПОРТУ
САМОКАТИ
КОВЗАНИ
РОЛИКИ
ТА ІНШЕ
СВІТ СПОРТУ
КОЛЯСКИ
КІДПАРАД
Мастер Студія
adidas
adidas.net.ua
3 этаж
БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ
ЮРИДИЧНІ ПОСЛУГИ
ПАСАЖ
Дитяча
ігрова кімната
Кафе
СВІТ СПОРТУ
РОЛИКИ

ФОТОКОПІЯ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛОГО БУДИНКУ-ЗАКЛАДУ ТОРГІВЛІ

Місто Київ, двадцять шостого лютого дві тисячі третього року.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фуджи-Альфа", місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Московська, 7, код ЕДРПОУ 20071775, Свідоцтво про реєстрацію видане Печерською районною державною адміністрацією міста Києва 12.07.1996 року, реєстраційний № 17496, в особі Директор Комарова Володимира Олексійовича, який діє на підставі Статуту, іменоване надалі **"Продавець"**- з однієї Сторони, а з іншої – **Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"**, місцезнаходження якого: в м. Київ, вул. А.Малишка, 3-"Д", код ЕДРПОУ 32204146, Свідоцтво про реєстрацію видане Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 27.11.2002 року реєстраційний № 07753, в особі Директора Костур Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, іменоване надалі **"Покупець"**, уклали цей договір про таке:

1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив **нежилий будинок-заклад торгівлі загальною площею 983,80 кв.м.,** що знаходиться в місті Києві, по вулиці Малишка Андрія, будинок № 3 (три), літера "Д".

2. Вказаний нежилий будинок-заклад торгівлі належить Продавцю за правом колективної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежилий будинок Серії НБ № 010005387, виданого Головним Управлінням комунальної власності м. Києва 09.07.2002 року згідно Наказу від 05 липня 2002 року № 461-В, зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 15 липня 2002 року по реєстраційному посвідченню № 007176 за реєстровим № 5269-П.

3.Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 30 січня 2003 року за № 609888, вартість відчужуваного нежилого будинку-закладу торгівлі становить 44633 грн.90 коп. (сорок чотири тисячі шістсот тридцять три грн.90 коп.).

4.Продаж нежилого будинку-закладу торгівлі, за домовленістю сторін, вчинено з врахуванням ПДВ за 54000 грн.00 коп.(п'ятдесят чотири тисячі грн. 00 коп.), з яких вартість будівлі становить 45 000 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч грн. 00 коп.), ПДВ – 9 000 грн. 00 коп., (дев'ять тисяч грн. 00 коп.), Покупець перерахує на розрахунковий рахунок Продавця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажі.

5.Продавець свідчить, що вказаний нежилий будинок-заклад торгівлі до підписання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, в спорі та під забороною не перебуває, в Статутний фонд не внесений, а також прав третіх осіб як в межах, так і за межами України, на нього немає, під податковою заставою не перебуває.

6.Приміщення візуально оглянуте Покупцем до підписання договору. Недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду Покупцем не було виявлено.

7.Право власності на вказане в цьому договорі нежиле приміщення-заклад торгівлі переходить до Покупця з моменту нотаріального посвідчення договору.

8. Ставку державного мита та інші витрати, пов`язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, несе Продавець. Покупцем сплачено 1 відсоток збору на обов`язкове державне пенсійне страхування.

ВАЕ №098360

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9. Всі спори, які можуть виникати з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при неможливості вирішення шляхом переговорів-в судовому порядку.

10. Договір складено та посвідчено в трьох примірниках, два з яких, викладених на бланках нотаріальних документів, видається Сторонам, а один знаходиться в справах приватного нотаріуса Андрушко Н.П. за адресою розташування робочого місця в м. Києві, вул. Будівельників, 36.

Підписи:

Продавець:
Товариство з обмеженою відповідальністю "Фуджи-Альфа"
М. Київ, вул. Московська, 7, р/р № 260034772
В АКБ "Перкомбанк" м. Києва, МФО 321712

Директор Комаров В.О._____

Покупець:
Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"
М. Київ, вул. Малишка, 3-"Д", р/р № 2600831322201
В ФАБ "Південний" в м. Києві, МФО 320917

Директор Костур Н.В._____

Місто Київ, двадцять шостого лютого, дві тисячі третього року.

Цей договір посвідчено мною, Андрушко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано Сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Товариства з обмеженою відповідальністю "Фуджи-Альфа", та Товариства з обмеженою відповідальністю "АКС", повноваження їх представників і належність відчужуваного нежилого будинку-закладу торгівлі Товариству з обмеженою відповідальністю "Фуджи-Альфа" перевірено.

У відповідності до ст. 227 Цивільного Кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зареєстровано в реєстрі за № 1044

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України " Про нотаріат" та ставку держмита згідно Указу Президента України від 10 липня 1998 року № 762/98.

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус * Андрушко Наталія Петрівна * Україна

М.Київ, вул. Будівельників, 36
тел.558-27-86

Реєстраційне посвідчення
виписане 4.03.03р

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежитловий будинок (літ. Д) загальною площею 983,8 м²

розташований в м. Києві по вул. Андрія Малишка

за № 3

зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю "А К С"

на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого Ткаченко Н.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26.02.2002 р. № 1044

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО Ідентифікаційний код 03359836

та записано в реєстрову книгу № 58п за реєстровим № 5269п

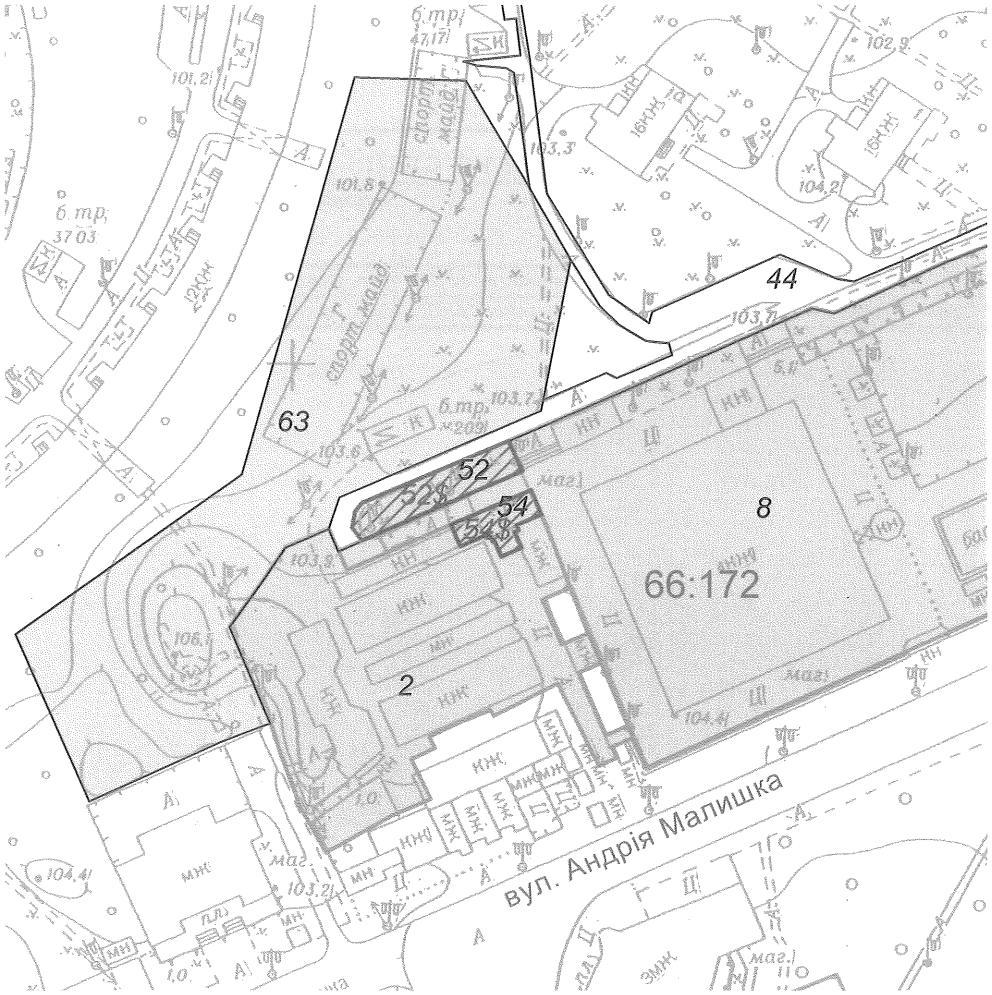
"5" березня 2003 р. Начальник В. Сенчук

секретар

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.04.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6849

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:172:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "САПСАН-СП"	вул. Андрія Малишка, 5		Оренда на 25 років	21.07.2030
66:172:008	Відкрите акціонерне товариство універмаг "Дитячий світ"	вул. Андрія Малишка, 3	ВАТ Універмаг "Дитячий світ"	Оренда (користування) на 49 років	06.07.2047
66:172:044	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд		
66:172:052	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"	вул. Андрія Малишка, 3 літ. Д		Оренда на 10 років	13.04.2016
66:172:054	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"	вул. Андрія Малишка, 3 літ. Д		Оренда на 10 років	13.04.2016
66:172:063	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	бульв. Дарницький, 1-3		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	12.03.2006

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:172:052$	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"	вул. Андрія Малишка, 3 (літ.Д)	Наміри щодо викупу	
66:172:054$	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС"	вул. Андрія Малишка, 3 (літ.Д)	Наміри щодо викупу	

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на запит Київзему
від 03.02.2015 № 057081-1773

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 057/4/870
«30» 03 2015

ВИСНОВОК

щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації

Цільове призначення земельної ділянки: **Експлуатація та обслуговування торговельного комплексу**

Адреса об'єкта: *вул. Андрія Малишка, 3(літ. Д), Дніпровський район м. Києва*

Замовник: **ТОВ «АКС»**

Адреса замовника: *м. Київ,*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№3538/0/12/19-15 від 27.03.2015

Кадастр. № 15-0375-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА. № 1593/0/02-15
Справа: № 15-0289-В

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

Місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти продажу зазначеної ділянки.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

08/231-301/ПР
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-22949
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АКС" для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Є-1300) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук