П.26.1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Є-1403

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 № 08/286-169

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа - Є-1403**
(реєстраційний номер – 08/231-685/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа - Є-1403**
(реєстраційний номер – 08/231-685/ПР від 07.03.2017)

Голова комісії зазначив, що площа ділянки - 0,0215 га, на земельній ділянці знаходиться магазин площею 28,8кв.м., який належить ФОП Тонких С.І. на підставі договору купівлі-продажу у Фонду державного майна України.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа - Є-1403.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – 1 чл.ком. , Утримались –немає. Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П, 26.1.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Є-1402

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 № 08/286-167

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1402.**
(реєстраційний номер 08/231-544/ПР від 23.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1402.**
(реєстраційний номер 08/231-544/ПР від 23.02.2017)

Голова постійної комісії зазначив, що площа ділянки - 0,2905 га, на земельній ділянці знаходиться нежитловий будинок - підприємство по виробництву кондитерських виробів площею 2073,70 кв.м., який належить ТОВ "КИЇВ ПОБУТСЕРВІС" на підставі наказу Головного управління комунальної власності м.Києва.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1402.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – 1 чл.ком, Утримались –немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

26.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Солом`янський район
1.	Є-1410 **ПР-13843 від 02.08.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Народного Ополчення, 13 площа 0,8886 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель *Вартість земельної ділянки 13 101 275,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1822/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
2.	Є-1370 **ПР-13072 від 06.03.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Трускавецька (діл.1) - площа 1,44 га,* *2.вул. Канальна - площа 0,74 га* *3.вул. Канальна 4-б - площа 0,49 га* *4.вул. Полярна - площа 0,50 га* *5.просп. Степана Бандери, 26-г - площа 0,82 га* *6.просп. Степана Бандери, 28-в - площа 0,49 га;* *7.перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери - площа 0,20 га;* *8.вул. Відпочинку, 9-а - площа 0,30 га;* *9.вул. Юліуса Фучика - площа 0,30 га.* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-709/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2017 №08/15045 з проханням внести зміни в додаток проекту рішення Київської міської ради.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2017 вх. №08/16005 з проханням виключити пункт 6 додатку до проекту рішення (земельна ділянка на просп. Степана Бандери, 28-в в Оболонському районі м. Києва).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.2.2

08/231-709/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1370)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:096:0024 90:009:0164
75:225:0198 90:106:0003
78:049:0051 90:106:0030
78:192:0078
78:192:0079
78:194:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-13072
від 06.03.2017 до справи
Є-1370

2 347015 030720

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	[illegible] земельної ділянки	Вид права	[illegible] видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
			Дарницький район	
1	вул. Трускавецька (діл.1)	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування кіноконцертного залу, естрадно-танцювального майданчика та критих тенісних кортів)	1,44
2	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74
3	вул. Канальна, 4-б	оренда	12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)	0,49
			Оболонський район	
4	вул Полярна	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,50
5	просп. Степана Бандери, 26-г	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я)	0,82
6	просп.Степана Бандери, 28-в	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу)	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	перетин просп.Героїв Сталінграда та просп.Степана Бандери	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу)	0.20
			Святошинський район	
8	вул. Відпочинку, 9-а	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом)	0,30
			Солом'янський район	
9	вул. Юліуса Фучика	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівельного призначення)	0,30

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1370

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами території, які затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 (ділянка 1 додатку до рішення) та від 14.07.2016 № 727/727 (ділянки 5, 6, 7 додатку до рішення). Цільові призначення земельних ділянок 2, 3, 8 додатку до рішення відповідають запланованим функціональним використанням територій, що визначені проектними детальними планами територій.

Цільові призначення інших земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 150 тис грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 86,8 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 709/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Ч.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 709/ПР

08/231-709/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4187
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.28.2.2 Є-1370

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09 2017 № 057081- 15372
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) додатково до листа №057081-15178 від 31.08.2017 просить прийняти до уваги уточнення цільового призначення земельної ділянки на вул. Канальній, 4-б у Дарницькому районі м. Києва, яка визначена в додатку до проекту рішення Київської міської ради ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370).

Просимо внести зміни в додаток до вищевказаного проекту рішення Київської міської ради, а саме:

в пункті 3, в 4 графі «Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)» замінити на слова «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».

З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
- 4 ВЕР 2017
Вх. № 08/15045

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370).

В проекті рішення					Зміни (нова редакція)				
Додаток до проекту рішення Київської міської ради ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»									
№ п/п	**Місце розташування (адреса) земельної ділянки**	**Вид права**	**Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)**	**Орієнтовна площа земельної ділянки, га**	**№ п/п**	**Місце розташування (адреса) земельної ділянки**	**Вид права**	**Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)**	**Орієнтовна площа земельної ділянки, га**
3	вул. Канальна, 4-б	оренда	12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)	0,49	3	вул. Канальна, 4-б	оренда	**для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**	0,49

П.26.2.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09. 2017 № 057081- 16224
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) 09.03.2017 переданий на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370).

За наявною в Департаменті інформацією, справа Є-1370 з відповідним проектом рішення 19.09.2017 буде розглядатися Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо виключити пункт 6 додатку до проекту рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (земельна ділянка на просп. Степана Бандери, 28-в в Оболонському районі м. Києва).

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 ВЕР 2017
Вх. № 08/16005

Солоха 279 41 31

26.3. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою земельних ділянок, поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-8437 **ПР-14140 від 14.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» пров. Заводський, 1 площі 0,1256 га, 0,1218 га змінити цільове призначення земельних ділянок та внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 №90-5-00029 (із змінами, внесеними договором від 03.08.2017 №769), а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально побутового призначення» замінити словами «для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами». для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об`єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2147/ПР)**
2.	Д-8008 **ПР-14139 від 14.09.2017**	Приватне акціонерне товариство «Київський експериментальний м`ясопереробний завод «Дарницький» вул. Сортувальна, 5 площі 0,7679 га, 0,2289 га, 4,8032 га, 0,6931 га змінити цільове призначення земельних ділянок внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 06.02.2007 №№63-6-00399, 63-6-00398, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу виробничої бази» замінити словами «для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами». для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об`єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2148/ПР)**

		Деснянський район
3.	Д-7856 **ПР-13692 від 14.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,9442 га внести змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом». - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «12 місяців». для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1627/ПР)**
4.	Д-7854 **ПР-13691 від 14.07.2017**	Приватне підприємство «АГЛАЙС» на перетині вулиць Радистів та Бобринецької затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 1,3640 га внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 №62-6-00380, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом»; - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «6 місяців». для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1629/ПР)**
		Оболонський район
5.	А-23988 **ПР-14182 від 20.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 24-а внести зміни договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 №646, а саме:

		- слова «для будівництва громадсько-торговельного центру» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»; - слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери». площа 0,4635 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2191/ПР)**
Солом`янський район		
6.	Д-7784 **ПР-13685 від 13.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД вул. Кудряшова, 14-а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,3874 га для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2017 №08/231-1615/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «СЕРВІСШИНА «ЛТД» від 17.07.2017 вх. №08/12545 з проханням запросити на засідання постійної комісії директора підприємства та від Клочкової Т. В. від 22.08.2017 вх. №08/К-8001 з проханням не розглядати, не підтримувати, виключити з порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури з вимогою надати висновок.*
7.	А-21118 **ПР-13069 від 06.03.2017**	Державне підприємство «Дирекція пересувних циркових колективів України» вул. Народного ополчення поділ земельної ділянки площа 1,0440 га на дві земельні ділянки: - площею 0,3018 га; - площею 0,7422 га. та надання земельної ділянки у постійне користування для будівництва автобази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-677/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Святошинський район		
8.	А-13328 **ПР-13920 від 21.08.2017**	ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 затвердження проекту землеустрою площа 2,8336 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1902/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту/*
Шевченківський район		
9.	А-8682 **ПР-12995 від 01.03.2017**	ЦЕНТР ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ вул. Лук'янівська, 77 затвердження проекту землеустрою площа 0,0389 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-622/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.3.В Д-7784

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СЕРВІСШИНА" ЛТД

03035 м. Київ, вул.Кудряшова, буд. 14-а,
Код ЄДРПОУ 21584985
ІПН 215849826583

17.07.2017 р. № 50/0717

Київська міська рада
17.07.20 № 08/12545

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На порядок денний постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно виноситься питання зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Кудряшова, 14-а, у Соломянському р-ні, м. Києва., що належить землекористувачу, ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД, на праві довгострокової оренди. Кадастрова справа Д-7784. На земельній ділянці розташований майновий комплекс, що належить тавариству на праві приватної власності. Заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.

Враховуючи той факт, що при первинному розгляді вказаного проекту рішення, завдяки різного роду зацікавленим особам, було надано неправдиву інформацію щодо намірів забудови ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД, що є не припустимим порушенням, і призвело до суспільного резонансу, а також до не правильного розуміння законних інтересів товариства.

В рамках чинного законодавства, просимо Вас Олександре Григоровичу забезпечити присутність директора ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД при розгляді питання комісією, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Кудряшова, 14-а, у Соломянському р-ні, м. Києва.

Директор **Є. О. Малінченко**

Україна • м. Київ • Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД Ідентифікаційний код 21584985

«18» серпня 2017 року
№ 91

Кому: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Копія: Першому заступнику Голови (з питань містобудування та архітектури) Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Марченку Роману Вікторовичу

Першому заступнику Голови (з питань землекористування) Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу

Заступнику Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Турецю Владиславу Володимировичу

Заступнику Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Харченку Олександру Володимировичу

Секретарю Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Баленку Ігорю Михайловичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Балицькій Ользі Станіславівні

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Банасу Дмитру Миколайовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Бродському Вячеславу Яковичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Зубку Юрію Григоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кримчаку Сергію Олександровичу

Київська міська рада
22.08.2017 № 08/К-8001

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Михайленку Владиславу Олеговичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Назаренку Володимиру Едуардовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Негричу Миколі Михайловичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Непопу Вячеславу Івановичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Петровцю Олегу Федоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Рослякову Віталію Валерійовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Шарію Володимиру Васильовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Шкуро Максиму Юрійовичу

Від: КЛОЧКОВОЇ Тетяни Володимирівни

тел.:

Ініціативна група «Наша Солом'янка» займається захистом прав мешканців Солом'янського району Києва.

18.05.2017 та 06.07.2017 року на сесію Київської міської ради був винесений **проект Рішення ПР-13131 від 23.03.2017 до справи Д-7784**, про зміну цільового призначення земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

У пояснювальній записці до вищевказаного Проекту Рішення ПР-13131 від 23.03.2017 до справи Д-7784 зазначається, що **відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 – згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.**

Оскільки під час голосування проект рішення не набрав необхідної кількості голосів депутатів Київради, **13.07.2017 був зареєстрований новий проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784**, про зміну цільового призначення земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

У пояснювальній записці до цього Проекту Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784 також зазначається, що **відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 – згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.**

Але, детальний план територій затверджено **рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949**, про що свідчить, зокрема, інформація, розміщена на сайті Департаменту містобудування та архітектури у розділі «Детальні плани територій» за посиланням: http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji/11-ofitsijni-dokumenti/1227-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-povitroflotskogo-prospektu-vulits-solom-yanskoji-mekhanizatoriv-kudryashova-ta-zaliznichnikh-kolij.

Беручи до уваги викладене, виявивши явні протиріччя, ініціативна група «Наша Солом'янка» в особі Меднікова Я.М. звернулась до Київського міського голови, Секретаря Київської міської ради, Постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування, Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту земельних ресурсів із запитами про надання інформації щодо детального плану територій та проекту рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Кудряшова, 14-а.

Отримавши відповіді на запити, зокрема, відповідь Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-ск-2727 (до якої була долучена копія висновку Департаменту

містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16), було встановлено наступне.

Департамент містобудування та архітектури прийняв висновок від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16, згідно якого земельна ділянка по вул. Кудряшова, 14-а за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.

При цьому, Департамент зазначає, що саме таке функціональне призначення земельної ділянки передбачено **детальним планом території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 року №46/1948**.

Однак, згідно відповіді Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-СК-2727 рішення **від 24.09.2015 року №46/1948 в Київській міській раді не зареєстровано** (тобто не приймалось), а на пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VII скликання 24.09.2015 року було прийнято рішення **№46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва»**, яке на сьогоднішній день є чинним.

Відповідно Детального плану території, затвердженого рішенням Київради **№46/1949, (ДПТ) зазначена земельна ділянка за адресою Кудряшова, 14 у м. Києві належить до території зелених насаджень загального користування з перспективою спорудження паркінгу для цілей зберігання автотранспорту мешканців існуючих будинків згідно з програмою розвитку транспортної інфраструктури Території, визначеної ДПТ, виходячи з розрахункової потреби в таких місцях.**

Рішень про внесення змін до детального плану територій Київською міською радою не приймалось!!!

Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва затверджений Рішенням Київради **від 24.09.2015 року №46/1949**, а не **№46/1948**, як зазначає Департамент містобудування та архітектури у висновку від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16.

Отже, Департамент містобудування та архітектури випадково або свідомо зазначив у своєму висновку посилання на Рішення Київради за номером, якого не існує, ввівши в оману депутатів Київради та громадськість. Фактично висновок Департаменту базується на недостовірній інформації щодо функціонального призначення земельної ділянки.

Приховуючи достовірну інформацію, Департамент ігнорує громадську думку та РЕАЛЬНІ потреби мешканців району, які були ретельно відпрацьовані, обраховані, погоджені та затверджені у вигляді Детального плану території.

Будь-яке втручання чи порушення ДПТ, без детального опрацювання та затвердження відповідних змін з їх пристосуванням до загальної системи розрахованих коефіцієнтів, потужностей та перспектив розвитку району неминуче призведе до збою всіх розрахованих показників.

Крім того призведе до надання помилкових висновків іншими підрозділами Київради, та прийняття в подальшому помилкових та незаконних рішень, і, як наслідок, порушення прав та охоронюваних законом інтересів мешканців громади Солом'янського району м. Києва.

Враховуючи викладене та беручи до уваги той факт, що **13.07.2017 був зареєстрований новий проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784**, в основу якого знову покладено вищевказаний висновок Департаменту містобудування та архітектури із недостовірною інформацією щодо цільового призначення земельної ділянки по вул. Кудряшова, 14-а, з метою уникнення порушення прав та інтересів громади Солом'янського району м. Києва та запобігання прийняття незаконного рішення Київською міською радою, просимо:

1. **НЕ РОЗГЛЯДАТИ** проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
2. **НЕ ПІДТРИМУВАТИ** проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
3. **ВИКЛЮЧИТИ** з порядку денного розгляд проекту Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
4. **ЗВЕРНУТИСЬ** до Департаменту містобудування та архітектури з вимогою надати висновок, що базуватиметься на **чинному** Рішенні Київради від 24.09.2015 року №46/1949, яким був затверджений **дійсний** Детальний план територій.

Додаток:

1. Копія листа Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-СК-2727 на 3 арк.
2. Копія висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 на 3 арк.

З повагою,
Клочкова Т.В. _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

31.07.17 № 225-ск-2727

на № _____ від _____

Гр. Меднікову Я. М.

Шановний Яне Марковичу!

Ваш запит на інформацію від 26.07.2017 (вх. № 08/752 (з) від 26.07.2017) стосовно надання інформації та копій документів розглянуто.

За результатами розгляду надаємо інформацію по кожному пункту Вашого запиту, а також копії наявних документів, а саме:

1. Стосовно надання копії рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1948 повідомляємо, що в Київській міській раді не зареєстровано рішення за № 46/1948 від 24.09.2015.
2. Направляємо Вам копію рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».
3. Направляємо Вам копію висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 № 11348/0/12-4/19-16, оригінал якого знаходиться в матеріалах кадастрової справи Д-7784.
4. На пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VII скликання 24.09.2015 було прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

5. Рішенням Київської міської ради від 24.05.2015 № 46/1949 було затверджено детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, який є на сьогодні чинним.
6. Київською міською радою не приймалося рішення щодо внесення змін до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949.
7. Стосовно надання копій проекту землеустрою про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, на підставі якого було підготовлений проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017), повідомляємо.

   Проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7784) подавався на розгляд пленарних засідань IV сесії Київської міської ради VIII скликання 18.05.2017 та 06.07.2017, проте він не був прийнятий.

   Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, проекти рішень, які не були підтримані на пленарному засіданні сесії Київської міської ради після повторно їх розгляду, вважаються відхиленими і повертаються суб'єкту подання. Тож проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017) разом з матеріалами кадастрової справи Д-7784 було передано 07.07.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

   Подальший розгляд відхиленого проекту рішення можливий на наступній сесії Київської міської ради в порядку, передбаченому статтями 29-31 Регламенту Київської міської ради.
8. Стосовно надання копій проекту землеустрою про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування

житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, на підставі якого було підготовлено проект рішення (ПР-13685 від 13.07.2017), або надати можливість ознайомитися з ними повідомляємо.

На сьогодні до Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-13685 від 13.07.2017) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи Д-7784, які складаються з великого обсягу матеріалів.

Вказані матеріали знаходяться в управлінні забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради. Тож Ви маєте можливість ознайомитися з ними в кабінеті 1007, попередивши заздалегідь про час Вашого відвідування за телефоном 202-73-09.

Додатки:

- копія рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва» на 4-х арк. в 1-му прим.;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 № 11348/0/12-4/19-16 на 3-х арк. в 1-му прим.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ТОВ ВКФ «СЕРВІСШИНА» ЛТД
м. Київ, вул. Кудряшова, 14а,

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу з паркінгом**

Адреса об'єкта: *вул. Кудряшова, 14а, Солом'янський район м.Києва*

Замовник: **ТОВ ВКФ «СЕРВІСШИНА» ЛТД**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Кудряшова, 14а*

Площа земельної ділянки: *0,3874 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вул. Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити будівництво паркінгу з ТЕП відповідно до ДПТ;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№11348/0/12-4/19-16 от 02.12.2016

Кадастр № 16-1462-К

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА № 12744/0/9-16
Справа № 16-1404-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в т.ч. зливового колектору d 1500;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства з урахуванням матеріалів ДПТ;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в т.ч. зливового колектору d 1500;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, враховуючи листи Департаменту містобудування, архітектури та планування території Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.11.2016 № 8/14.1-1208-16 та розробника детального плану території ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» № 169 від 28.09.2016, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

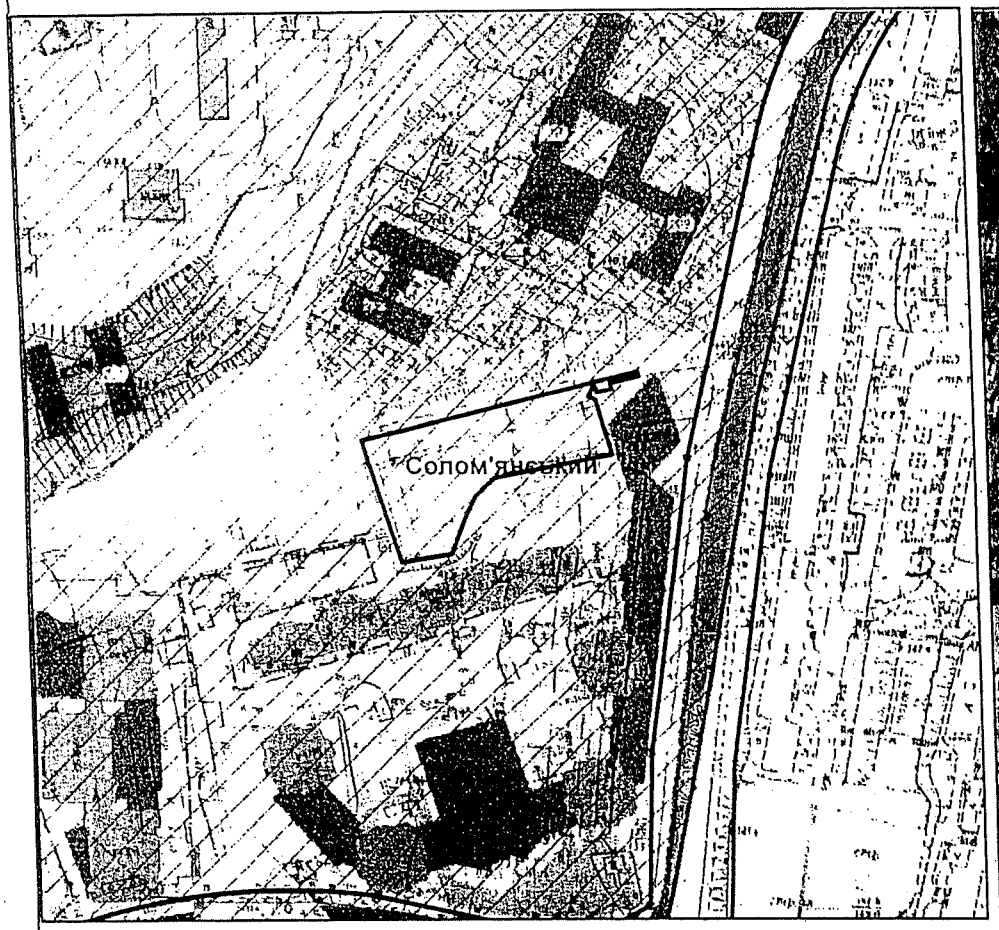
Заступник директора *В. Антоненко*

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 12744/0/9-16
Справа: № 16-1404-В

Кадастр: № 16-1462-К

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:3 000



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:3 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Червоні лінії ДМА

Містобудівна документація

Детальні плани території

затверджені КМР

розробляються

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зсувонебезпечні райони

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ТОВ "ВКФ "СЕРВІСШИНА" ЛТД

Реєстраційний № 12744/0/9-16

26.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-23956 **ПР-14327 від 28.09.2017**	Громадянин Ратушний Володимир Володимирович просп. Голосіївський, 28-вер-17 в оренду на 15 років площа 0,0112 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2316/ПР)**
2.	Д-5769 **ПР-12655 від 11.01.2017**	Публічне акціонерне товариство «Укрсоцбанк» просп. Валерія Лобановського, 132 в оренду на 1 рік площа 0,6509 га для експлуатації та обслуговування адміністартивно-службового приміщення **(доручення заступника. міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-232/ПР)**
3.	№7889 **ПР-12657 від 11.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» пров. Охотський, 1-б в оренду на 20 років площі 0,6021 га, 0,1711 га для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2017 вх. №08/11588 щодо надання пояснень стосовно нерухомого майна на земельній ділянці*
4.	А-22723 **ПР-12662 від 12.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» вул. Жилянська, 12а в оренду на 10 років площа 0,0747 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-230/ПР)**
5.	Д-5524 **ПР-8734 від 08.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Промислова, 5/7 (літ. А) в оренду на 5 років

		площа 0,3007 га для експлуатації та обслуговування ПС «Дніпровська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-780/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14114 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
Дарницький район		
6.	Д-6367 **ПР-8357 від 11.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Колекторна, 3 (літ. В) оренда на 10 років площа 0,6269 га для експлуатації та обслуговування ПС «Лугова» **(доручення Київського міського голови від 13.01.2016 №08/231-399/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14124 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
Деснянський район		
7.	Д-8191 **ПР-14254 від 21.09.2017**	Громадянин Кучеренко Сергій Юрійович вул. Димитрова, 3-в в оренду на 15 років площа 0,2356 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2250/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Кучеренка С. Ю від 28.09.2017 вх. №08/К-8751 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
8.	Д-5486 **ПР-8489 від 26.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Милославська, 2а (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,8209 га для експлуатації та обслуговування ПС «Вигуровщина» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-560/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14097 щодо надання роз'яснень по розгляду справи. *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
Дніпровський район		
9.	Д-5015 **ПР-9642 від 12.04.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» пров. Червоногвардійський, 6 (літ. А, Б, В, Г, Д,Е,Ж) в оренду на 25 років площі 1,2148 га, 0,0341 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Лівобережний» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1851/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14099 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
10.	Д-5611 **ПР-9228 від 14.03.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» просп. Алішера Навої, 1 (літ. Н) в оренду на 10 років площею 0,2075 га для експлуатації та обслуговування ПС «Воскресенська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1369/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14128 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
Оболонський район		
11.	А-23162 **ПР-14267 від 22.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 36 в оренду на 25 років площа 4,2801 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2017 №08/231-2214/ПР)
12.	Д-8135 **ПР-14099 від 11.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК ОБОЛОНЬ» вул. Героїв Дніпра, 41 (літ. Н) в оренду на 10 років площа 0,0904 га для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2111/ПР)**
13.	А-22074 **ПР-12491 від 04.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІА ІНВЕСТ ГРУП» пров. Куренівський, 15 в оренду на 10 років площа 0,4989 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного комплексу підприємства **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-36/ПР)**
14.	Д-5530 **ПР-8355 від 11.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А,Б,В,Г,Д,Е) оренда на 10 років площа 2,5350 га для експлуатації та обслуговування підстанції «Оболонська» та району кабельних мереж «Північний» (ПС «ОБОЛОНСЬКА» та РКМ «Північний») **(доручення Київського міського голови від 13.01.2016 №08/231-398/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14095 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
15.	Д-7480 **ПР-13698 від 14.07.2017**	Громадяни Силенко Олена Анатоліївна та Лємперт Андрій Маркович просп. Степана Бандери, 28-а, літ.Б в оренду на 15 років площа 0,7083 га (зокрема громадянці Силенко Олені Анатоліївні – 1/2 земельної ділянки, громадянину Лємперт Андрію Марковичу – 1/2 земельної ділянки) для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1630/ПР)
		Солом`янський район
16.	Д-5445 **ПР-8638 від 03.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» просп. Повітрофлотський, 94-А (літ. Н) в оренду на 10 років площа 0,3271 га для експлуатації та обслуговування ПС «Гарнізонна» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2016 №08/231-693/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14127 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
17.	Д-5482 **ПР-8753 від 08.02.2016**	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Івана Клименка, 3 (літ. Б,В,Г,Д) в оренду на 10 років площа 0,7034 га для експлуатації та обслуговування ПС «Солом'янська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-845/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 26.06.2017 вх. №08/22222 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
18.	Д-8230 **ПР-14263 від 22.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕГА ІНКОМ» вул. Борщагівська, 143-а в оренду на 25 років площа 0,1671 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2288/ПР)**
19.	Д-7198 **ПР-12492 від 04.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КОЛОРИТ» бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. «И») в оренду на 10 років

		площа 0,2467 га для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-82/ПР)** *Відповідно до витягу від 06.03.2017 №08/286-98 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалили направити проект рішення суб'єкту подання на доопрацювання.*
	Святошинський район	
20.	Д-8113 **ПР-13699 від 14.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» просп. Перемоги, 129 в оренду на 10 років площа 0,0860 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1623/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
21.	Д-8401 **ПР-14278 від 25.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТУПЕЛЕВА ІНВЕСТ» вул. Якуба Коласа, 3/1 в оренду на 5 років площа 0,0904 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2287/ПР)**
22.	Д-7133 **ПР-13281 від 18.04.2017**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Леся Курбаса, 15а (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,3184 га для обслуговування та експлуатації магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1053/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики **з урахуванням рекомендацій** надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально-незахищеним верствам населення.*
	Шевченківський район	
23.	А-21584 **ПР-13140 від 24.03.2017**	Національна академія прокуратури України вул. Мельникова, 81-б в постійне користування площі 0,1399 га, 0,2149 га

		для експлуатації та обслуговування навчального корпусу та господарських будівель **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-810/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.4.3

№7889

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.06.17 № 057021-11360
на № від

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2017
Вх. № 08/11588

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву дозвільного характеру ДЦ № 01025-000229651-014 від 20.12.2016 ТОВ «СавВАТС» підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-12657 від 11.01.2017) та пояснювальну записку до зазначеного проекту рішення київської міської ради (ПЗ-21834 від 14.12.2016), які згідно з Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами), та діяв на той час. За даними міського земельного кадастру дані матеріали 17.01.2017 передано на розгляд Київської міської ради у встановленому Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів уточняє розташування нерухомого майна на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016), а саме на зазначеній ділянці єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату, що належить ТОВ «СавВАТС» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). На частині земельної ділянки загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) розташована частина майнового комплексу (свідоцтво про право власності зазначено вище).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ПЗ-21834 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

до кадастрової справи

Пояснювальна записка до проекту рішення ПЗ-21834 від 14.12.2016 до справи 7889

ДЗР КМДА 2 347015 318347

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС"***
Клопотання	***від 11.10.2002 № 193***
Рішення Київради про надання дозволу на проектування	***від 21.10.2002 № 25790***

2. Відомості про земельні ділянки (обліковий код 8000000000:90:119:0016, 8000000000:90:702:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Охотський, 1б***
Площа	***0,6021 га /0,1711 га***
Умови передачі	***Право в процесі оформлення (Оренда на 20 років)***
Цільове призначення	***для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком *)	***10 248 688 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01322 від 23.11.2016/ПР-01323 від 23.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного комплексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9067 від 14.09.2009***
природоохоронний орган Мін.екології	***№ 05-08/3614 від 23.05.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-3422/2-15 від 10.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київрадивід 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату , що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. На частині земельної ділянки загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) розташований майновий комплекс (свідоцтво про право власності зазначено вище).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території.***

Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка 0,6021 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.
Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київської міської радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового комплексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет м. Києва на 2016 рік» (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 460 грн. 65 коп. (3 %,3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.09.2017 № 08/284-123

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №17 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.09.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Богатов Костянтин Володимирович*
7. *Грушко Віктор Валентинович*
8. *Гуманенко Валерій Леонідович*
9. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

26.4.10 П.26.4.5
26.4.14 П.26.4.6
26.4.16 П.26.4.9

.4.17 Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
.5.9 ***Науменко Д.В.;***

26.6.5 Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
6.6.6 ***Шмуляр О.В.;***

7.3.2 Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Голова правління ГО «Спілка власників житла України»
Кучеренко О.Ю.;

Радник генерального директора АТ «Київенерго»
Усатюк Д.В.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник центру розрахунків за теплову енергію АТ «Київенерго»
Циганкова Н.В.;

Представник АТ «Київенерго»
Богданюк Л.О.;

Представник АТ «Київенерго»
Шелест Н.Н.;

Представник КП «Спецжитлофонд»
Слободян О.П.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців житлових будинків 7-А та 7-Б по Бориспільському ш.
Кирилюк А.О.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Член ВГО «Комітет народного контролю»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади міста Києва (від 11.07.17 №08/231-1606/ПР) (Пантелеєв П.О./ Принада С.І., Гудзь А.А., Містюк О.О.).
2. Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 "Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)" (від 04.07.17 №08/231-1581/ПР) (Кутняк С.В., Бондарчук О.В./Пантелеєв П.О.).
3. Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва" (від 05.07.17 №08/231-1584/ПР) (доп. Федотов К.П./Гудзь А.А.).
4. Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 "Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами" (від 31.07.17 №08/231-1745/ПР) (доп. Федотов К.П./Гудзь А.А.).
5. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у

Шевченківському районі" (від 27.07.17 №08/231-1690/ПР) (Принада С.І./Гудзь А.А.).

6. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 31.07.17 №08/231-1725/ПР) (Гудзь А.А./Новицький Д.Ю.).

7. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Оболонська" та району кабельних мереж "Північний" (ПС "Оболонська" та РКМ "Північний") на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ.А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва Д-5530 (від 13.01.16 №08/231-398/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

8. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Лугова" на вул. Колекторній, 3 (літ.В) у Дарницькому районі м. Києва Д-6367 (від 13.01.16 №08/231-399/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

9. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Вигуровщина" на вул. Милославській, 2 а (літера Б) у Деснянському районі м. Києва Д-5486 (від 27.01.16 №08/231-560/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

10. Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва Д-4684 (від 29.01.16 №08/231-600/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

11. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Гарнізонна" на просп. Повітрофлотському, 94-А (літ.Н) у Солом'янському районі м. Києва Д-5445 (від 04.02.16 №08/231-693/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

12. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Дніпровська" на вул. Промисловій, 5/7 (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва Д-5524 (від 09.02.16 №08/231-780/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

13. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Солом'янська" на вул. Івана Клименка, 3 (літ.Б, В, Г, Д) у Солом'янському районі м. Києва Д-5482 (від 12.02.16 №08/231-845/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

14. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Воскресенська" на просп. Алішера Навої, 1 (літ.Н) у Дніпровському районі м. Києва Д-5611 (від 17.03.16 №08/231-1369/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

15. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Лівобережний" у пров. Червоногвардійському, 6 (літ. А, Б, В, Г, Д,Е,Ж) у Дніпровському районі м. Києва Д-5015 (від 18.04.16 №08/231-1851/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Пухівській, 1-а (літ.О) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі дільничого господарства К-26258 (від 10.05.16 №08/231-2067/ПР) (Поліщук

О.Г./Фоменко О.В.).
17. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва А-22217 (від 05.07.16 №08/231-2832/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
18. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва А-22216 (від 28.09.16 №08/231-3990/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
19. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 09.08.17 №08/13794 (Кирилюк А.О./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.).
20. Інформація щодо листа ПАТ «Київенерго від 07.08.17 №050КЕК/15/2/6656 (Фоменко О.В./Ноздря В.І.).
21. Інформація щодо доручення заступника міського голови-секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.08.17 №08/14446 (Бондаренко В.Д.).
22. Інформація щодо листа Черватюк Л.Д. від 05.07.17 №08/11910 (Черватюк Л.Д./Пантелеєв П.О., Науменко Д.В.).
23. Різне.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Ноздря В.І., Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Шелест Н.Н., Богданюк Л.О., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Оболонська" та району кабельних мереж "Північний" (ПС "Оболонська" та РКМ "Північний") на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі м. Києва» Д-5530 (від 13.01.16 №08/231-398/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Лугова" на вул. Колекторній, 3 (літ.В) у Дарницькому районі м. Києва» Д-6367 (від 13.01.16

№08/231-399/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Вигуровщина" на вул. Милославській, 2 а (літера Б) у Деснянському районі м. Києва» Д-5486 (від 27.01.16 №08/231-560/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва» Д-4684 (від 29.01.16 №08/231-600/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Гарнізонна" на просп. Повітрофлотському, 94-А (літ.Н) у Солом'янському районі м. Києва» Д-5445 (від 04.02.16 №08/231-693/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Дніпровська" на вул. Промисловій, 5/7 (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5524 (від 09.02.16 №08/231-780/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Солом'янська" на вул. Івана Клименка, 3 (літ.Б, В, Г, Д) у Солом'янському районі м. Києва» Д-5482 (від 12.02.16 №08/231-845/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Воскресенська" на просп. Алішера Навої, 1 (літ.Н) у Дніпровському районі м. Києва» Д-5611 (від 17.03.16 №08/231-1369/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання

порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Лівобережний" у пров. Червоногвардійському, 6 (літ. А, Б, В, Г, Д,Е,Ж) у Дніпровському районі м. Києва» Д-5015 (від 18.04.16 №08/231-1851/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Пухівській, 1-а (літ.О) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі дільничого господарства» К-26258 (від 10.05.16 №08/231-2067/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

17. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва» А-22217 (від 05.07.16 №08/231-2832/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

18. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва» А-22216 (від 28.09.16 №08/231-3990/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

П.26.6.5

Міськраду

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievener

Київська міська рада
15.08.2017 № 08/14169

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2670
На № 08\281-2186 від 10.07.2017

√ Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2119 стосовно розгляду проекту рішення Київради № 11523 від 26.09.2016 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва (Справа А-22216).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

26.09.2016 р. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради ПР-11523 про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки до 31.12.2025 року. Відповідно до Регламенту Київради проект рішення проходить погодження в профільних комісіях Київради. Так проект рішення ПР-11523 вже **дев'ять місяців** знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що не відповідає термінам розгляду документації відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради. Таким чином, з боку комісій має місце істотне затягування термінів розгляду документації, що унеможливлює належне використання земельних ділянок, які знаходяться під об'єктами Товариства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 та надати інформацію про хід розгляду ПР-11523;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-11523 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-11523 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-11523.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 – на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2119– на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія проекту рішення Київради від 26.09.2016 №11523 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

п. 26.4.6.

М Бондку О.Р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.

Київська міська рада
14.08.2017 № **08/14124**

11 СЕР 2017 № 42 АУ/ 029/2664
На № _____ від _____

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) не отримано відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на лист Товариства від 21.06.2017 № 42АУ/029/2113 стосовно розгляду проекту рішення Київради від 11.01.2016 ПР-8357 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лугова» на вул. Колекторній,3 у Дарницькому районі м.Києва (кадастрова справа Д-6367).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" вказаної земельної ділянки (ПР-8357) мало буди розглянуте Київрадою 25.01.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення від 11.01.2016 ПР-8357 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лугова» на вул. Колекторній,3 у Дарницькому районі м.Києва (кадастрова справа Д-6367) вже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) та надати інформацію про хід розгляду ПР-8357;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-8357 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-8357 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-8357.

Додатки:

1. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2113– на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія проекту рішення Київради від 26.01.2016 №8486 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.7

Д-8191

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кучеренко Сергій Юрійович
місто Київ, Деснянський район,
вул. Димитрова, 3в

В додаток до заяви дозвільного характеру від 14.06.2017 № 50-109-001950288-03 повідомляю, що будівництво та прокладання об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі м. Києва до об'єкту будівництва на земельних ділянках на вул. Димитрова, 3б у Деснянському районі м. Києва закінчено.

Прошу врахувати зазначену інформацію при підготовці та розгляді рішення Київської міської ради про передачу мені в орендне користування на 15 років земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі м. Києва, тобто з цільового призначення виключити слово „будівництво".

27.09.2017р. Кучеренко С.Ю.

Київська міська рада
28.09.2017 № 08/К-8751

П.26.4.8

Розгляну

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2657
На № 08\281-2184 від 10.07.2017

Київська міська рада
14.08.2017 № **08/14097**

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2184 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2121 стосовно розгляду проекту рішення Київради №8489 від 26.01.2016 (кадастрова справа Д-5486).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки №8486 мало буди розглянуте Київрадою 09.02.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення 8489 від 26.01.2016 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Вигуровщина» на вул. Милославській, 2а (літера Б) у Деснянському районі м. Києва» (далі – ПР-8489) вже

півтора року знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2184 та надати інформацію про хід розгляду ПР-8486;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-8489 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-8489 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-8489.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2184 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2121– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 26.01.2016 №8489 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.9

Міському голові

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2658
На № 08\281-2194 від 10.07.2017

Київська міська рада
14.08.2017 № 08/14099

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2194 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2118 стосовно розгляду проекту рішення Київради № 9642 від 12.04.2016 вул. Гната Хоткевича (Червоногвардійська), 6, у Дніпровському районі м. Києва (Справа Д-5015).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки №9642 мало буди розглянуте Київрадою 26.04.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення № 9642 від 12.04.2016 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Лівобережний» у пров.Червоногвардійському, 6 (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж) у Дніпровському

районі м. Києва» (далі – ПР-9642) вже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2194 та надати інформацію про хід розгляду ПР-9642;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-9642 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-9642 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-9642.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2194 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2118– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 12.04.2016 №9642 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.10

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

Київська міська рада
14.08.2017 № 08/14128

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-76,
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2667
На № 08\281-2192 від 10.07.2017

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2192 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2111 стосовно розгляду проекту рішення Київради від 14.03.2016 № 9228 (кадастрова справа Д-5611).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення № 9228 стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки мав бути розглянутий Київрадою 28.03.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу, що вищезазначений термін не витримано. Так проект рішення від 14.03.2016 № 9228 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Воскресенська» на просп. Алішера Навої, 1 (літера Н) у Дніпроському районі м. Києва» (далі – ПР-9228)

майже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, який зазначений у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2192 та надати інформацію про хід розгляду ПР-9228;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-9228 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-9228 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-9228.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2192 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2111– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 14.03.2016 № 9228 – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.14

Міськраду

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.c

Київська міська рада
14.08.2017 № **08/14095**

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2656
На № 08\281-2191 від 10.07.2017

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2191 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2123 стосовно розгляду проекту рішення Київради 8355 від 11.01.2016 (кадастрова справа Д-5530).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки №8355 мало буди розглянуте Київрадою 26.01.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення № 8355 від 11.01.2016 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанцій «Оболонська» та району кабельних мереж «Північний» (ПС «ОБОЛОНСЬКА» та РКМ

«Північний») на вул. Маршала Малиновського, 4-а (літ А,Б,В,Г,Д,Е) в Оболонському районі м. Києва» (далі – ПР-8355) вже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2191 та надати інформацію про хід розгляду ПР-8355;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-8355 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-8355 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-8355.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2191 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2123– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 11.01.2016 №8355 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.16

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2666
На № 08\281-2193 від 10.07.2017

Київська міська рада

Київська міська рада
14.08.2017 № **08/14127**

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2193 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2109 стосовно розгляду проекту рішення Київради від 03.02.2016 № 8638 (кадастрова справа Д-5445).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином проект рішення № 8638 стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки мав бути розглянутий Київрадою 18.03.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу, що вищезазначений термін не витримано. Так проект рішення від 03.02.2016 № 8638 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Гарнізонна» на просп. Повітрофлотському, 94-А (літера Н) у Солом'янському районі м. Києва»

(далі – ПР-8638) майже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, який зазначений у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2193 та надати інформацію про хід розгляду ПР-8638;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-8638 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-8638 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-8638.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2193 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2109– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 03.02.2016 № 8638 – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.4.17

Д-5482

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

21 ЧЕР 2017 № 2265/028/2125

На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання норм Земельного Кодексу та згідно з Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року N 241/2463, для сталого енергозабезпечення мешканців міста Києва ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство), системно проводить роботу по належному оформленню права користування земельними ділянками під існуючими об'єктами та під будівництво нових енергетичних об'єктів.

Так, Товариством розроблено та погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", для експлуатації та обслуговування виробничої ПС «Соломянська», за адресою: вул. Івана Клименка, 3 у Солом'янському районі м. Києва (Справа Д-5482). Проект землеустрою через міський дозвільний центр передано на розгляд Київської міської ради в січні 2015 року.

На протязі двох років Департамент земельних ресурсів Київської міської ради не вчиняв ні яких дій по розгляду проектів землеустрою, не звертаючи уваги на звернення Товариства

08.02.2016 р. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради ПР-8753 про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки в оренду на 10 років. Відповідно до Регламенту Київради проект рішення проходить погодження в профільних комісіях Київради. Так проект рішення ПР-8753 вже **більше року** знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що не відповідає термінам розгляду документації відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради. Таким чином, з боку комісій має місце істотне затягування термінів розгляду документації, що унеможливлює належне використання земельних ділянок, які знаходяться під об'єктами Товариства

Відповідно ч.6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить вжити заходів реагування щодо бездіяльності постійних комісій Київської міської ради та надати вищезазначену земельну ділянку в користування Товариства, на умовах довгострокової оренди.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Україна * Київ * Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 00131305

Білик
207-61-72

Київська міська державна адміністрація
26.06.2017 № 22222

П.26.4.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Д-7198

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа - Д-7198.
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7198
(реєстраційний номер - 82/231-3227/ПР від 27.07.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, О.Чуздюк.

В результаті обговорення депутати вирішили відправити суб'єкту подання цей проект рішення на доопрацювання.

УХВАЛИЛИ:

1. Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Виробничо-комерційна фірма "Колорит" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на бульв. Вацлава Гавела, 6 (корпус 7, літ. "И") у Солом'янському районі м. Києва» суб'єкту подання на доопрацювання. **Кадастрова справа - Д-7198.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–4 чл.ком, Проти–немає, Утримались – немає.
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.26.4.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-4133

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.17 № 08/286-231

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №7 від 17 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7133.**
(реєстраційний номер 08/231-1053/ПР від 25.04.2017)

Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 4.14.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7133.**
(реєстраційний номер 08/231-1053/ПР від 25.04.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення з урахуванням рекомендацій управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально–незахищеним верствам населення.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально–незахищеним верствам населення.
Кадастрова справа Д-7133.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА -одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

26.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22915 **ПР-13376 від 03.05.2017**	Громадянин Піковер Юрій Михайлович Столичне шосе, 26-ий кілометр в оренду на 15 років площа 1,7493 га для розміщення оздоровчої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1163/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	Д-7894 **ПР-13902 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» вул. Канальна в оренду на 15 років площі 0,0656 га та 0,0614 га для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1866/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
3.	Д-8009 **ПР-14137 від 13.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» вул. Причальна, 1/5 в оренду на 25 років площа 0,3462 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2135/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
4.	Д-7205 **ПР-13971 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРУАЗЕТ» вул. Причальна, 11

	31.08.2017	в оренду на 25 років площі 3,0722 га та 0,9532 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі багатоповерхових житлових будинків, торгово-розважального та офісного центрів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1975/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Деснянський район
5.	Д-7560 **ПР-12765 від 07.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» просп. Броварський, 105 в оренду на 5 років площі 0,0402 га та 0,0536 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-363/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5100 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
		Печерський район
6.	А-22901 **ПР-13375 від 28.04.2017**	Громадянин Піковер Юрій Михайлович Набережно-Печерська дорога, 5 в оренду на 15 років площі 0,1188 га та 0,0013 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 28.04.2017 №08/231-1131/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
7.	Д-6964 **ПР-9044 від 24.02.2016**	Центральний парк культури і відпочинку м. Києва Володимирський узвіз, 2 у постійне користування загальна площа 26,7199 га у тому числі: площі 19,1085 га, 6,4978 га, 0,2803 га, 0,0153 га, 0,8180 га для експлуатації та обслуговування парків-пам`яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.02.2016 №08/231-1095/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.03.2016** ухвалили підтримати проект рішення. А також для вивчення питання щодо оформлення Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок, справи щодо оформлення яких знаходяться на опрацюванні в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), створити робочу групу у складі депутатів постійної комісії Назаренка В. Е., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. із залученням депутата Київської міської ради Діденка Я. О. та представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки проект рішення **підтриманий** постійної комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та згідно з витягом №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого, ухвалили **відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення** та **рекомендувати** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення з урахуванням клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального парк культури і відпочинку м. Києва Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2017 вх. №08/13576 з проханням направити справу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для включення його до порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.*
Подільський район		
8.	А-22808 **ПР-12789 від 09.02.2017**	Громадянин Галік Володимир Олександрович вул. Набережно-Лугова, 2 (літ. В)

		в оренду на 5 років площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-402/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 12.04.2017 №08/286-160 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *З урахуванням листа Генеральної прокуратури України від 24.04.2017 вх. №08/Г-4307 щодо розгляду звернення Галіка В. О.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акта обстеження існуючого стану земельної ділянки з обов'язковим зазначенням інформації щодо цільового використання земельної ділянки та надання матеріалів фото фіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2017 №057027-16054 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
Святошинський район		
9.	Д-4684 **ПР-8546 від 27.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Миру в оренду на 25 років площа 0,4143 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2016 №08/231-600/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №14119 одо надання роз'яснень по розгляду справи.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу відповідно до якого проект рішення відхилено.*
10.	А-22827 **ПР-12194 від 05.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11 в оренду на 10 років

		площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4851/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 02.02.2017 №08/286-25 з протоколу №1 від 25.01.2017)* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*
11.	А-23368 **ПР-13515 від 25.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» вул. Генерала Потапова, 2 в оренду на 10 років площа 0,0737 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/231-1344/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд на засідання комісії **19.09.2017** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. На засіданні постійної комісії під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було .*
Солом'янський район		
12.	Д-7837 **ПР-12956 від 23.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» вул. Михайла Максимовича, 28 в оренду на 49 років площа 0,3000 га для реконструкції та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-557/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-165 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №172 від 28.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, викладений у витязі*

		№08/286-165 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017, та ***підтримати*** *проект рішення* ***з рекомендаціями:*** *змінити термін оренди на 15 років.*
		Шевченківський район
13.	Д-7545 **ПР-12804 від 15.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Оранжерейна, 1 в оренду на 10 років площа 0,0167 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзд та виїзд на автозаправну станцію) **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-422/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» від 21.03.2017 №08/5102 щодо надання оригіналу проекту рішення суб`єкту подання для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради та від 17.08.2017 вх. №08/14351 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
14.	А-23854 **ПР-13984 від 04.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБО МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» бульв. Тараса Шевченка, 26/4-б в оренду на 10 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування будинку, офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2000/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
15.	Д-8197 **ПР-14138 від 13.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» просп. Перемоги, 84-в в оренду на 15 років площа 0,0491 га, в тому числі площа 0,0015 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2134/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
16.	Д-7338 **ПР-11606 від 28.09.2016**	Консорціум «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») в оренду на 10 років площа 0,0637 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4087/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з витягом від 31.08.2017 №08/292-408 з протоколу №16 від засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого рекомендовано підтримати проект рішення. Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.5.5.

Д-7560

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Ідентифікаційний код 34532275 Вихідний № 53 "17" березня 20 р.

Київська міська рада
21.03.2017 № **08/5100**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

29.12.2016 року, підприємство подало до Київської міської ради заяву №01020-000230632-014 щодо розгляду кадастрової справи по вищезазначеному питанню.

09.02.2017 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент земельних ресурсів надав Лист № 057023-2241, в якому зазначив, що проект Рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва» погоджується відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради та 07.02.2017 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року, №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням КМР від 07.07.2016 року №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №057023-2241 від 09.02.2017 року.
2. Копія звернення Товариства від 29.12.2016 року за №01020-000230632-014.

Генеральний директор М. Г.Мінаєв

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Ідентифікаційний код 34532275

П.26.5.5

А-7560
А-22733

Київська міська рада
17.08.2017 № **08/14351**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 187
«16» серпня 20 17 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул.Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Варто відмітити, що профільна постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на своїх засіданнях в травні, червні, липні 2017 р. не прийняла висновок стосовно передачі в оренду ТОВ «Інвест-Регіон» вищевказаних земельних ділянок.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В

такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В ст. 40 Конституції України зазначено, що «усі мають право направляти...письмові звернення...до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк». Згідно з частиною другою ст.34 Конституції України «кожен має право вільно збирати, зберігати, використовувати і поширювати інформацію усно, письмово або в інший спосіб - на свій вибір». При цьому відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень, що передбачені Конституцією і законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.34 Конституції України, ст. ст.3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6, 27 Закону України «Про інформацію» просимо надати інформацію коли відбудеться наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на якій розглядатимуться питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275

П.26.5.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

D-6964

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XLIX.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва», Д-6964.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.02.16 №08/231-1095/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XLIX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Мотуза В.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва», Д-6964.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мотуз В.В., Дюжев С.А.

Зауваження Мотуза В.В.: 1) територія парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад» та «Маріїнський» знаходиться на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, що є балансоутримувачем всіх елементів благоустрою зеленого господарства в цих парках. 2) На 2018 рік

заплановано проведення КО «Київзеленбуд» реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Маріїнський», що передбачає оформлених документів на землекористування. З метою оформлення документів на землекористування для можливості проведення реконструкції, КП УЗН Печерського району м. Києва подано до Департаменту земельних ресурсів відповідне клопотання. 3)_Статутною діяльністю Центрального парку культури і відпочинку не передбачені функції утримання зелених насаджень та експлуатації парків.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи зауваження балансоутримувача території – КО «Київзеленбуд», **відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва», Д-6964.
2. **Рекомендувати** Департаменту земельних ресурсів підготувати проект рішення Київради з урахуванням клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва про надання у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва «Хрещатий», «Міський сад», «Маріїнський» з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Д-6964

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ЦЕНТРАЛЬНИЙ ПАРК КУЛЬТУРИ І ВІДПОЧИНКУ

П/р № 26008000021204 в Печерському ПАТ «Укрсоцбанку" , МФО 300023,
код ЄДРПОУ 02221411, ІПН № 022214126104, свідоцтво платника ПДВ № 37435730

01.08.2017 № 192/07

Київська міська рада

03 СЕР 2017

Вх. № 08/13576

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

На розгляді в Київській міській раді більше року перебуває проект рішення "Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам`яток садово-паркового мистетства "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва" (справа № Д-6964).

Враховуючи вищевикладене та керуючись частиною п'ятою статті 30 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 просимо Вас направити вказаний проект рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для включення його до порядку денного пленарного засідання Київради.

Генеральний директора **А. О. Сауляк**

Україна * Київська міська державна адміністрація * Центральний парк культури і відпочинку м. Києва * Ідентифікаційний код 02221411

01001; Україна, м. Київ; Володимирський узвіз, 2; тел./факс +380 (44) 279-30-92; 279-02-69. тел./факс+380 (44) 278-54-98.
E-mail: parkcentr@qmail.com.

П.26.5.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22808

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/285-160

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Голова постійної комісії зазначив, що відповідно до пояснювальної записки на земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який був придбаний громадянином за відплатним договором. Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення, на які відсутні документи. Будівля була придбана у ТОВ «СЕВЕН СТАЙЛ», яке відповідно до даних ЄДР перебуває у стані припинення, а земельна ділянка вказаному товариству відводилась для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку.

Таким чином, на земельній ділянці розміщена споруда, всупереч цільовому використанню земельної ділянки. Відповідно до ч. 2 ст. 377 ЦК України, якщо житловий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки, яка необхідна для їх обслуговування.

Враховуючи вищезазначене, підготовча група прийшла до висновку, що частина земельної ділянки необхідна підприємцю для експлуатації будівлі. За таких обставин, громадянин України Галік В.О має право повторно звернутися до Київської міської ради із клопотанням передати земельну ділянку під плямою забудови.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, Ю.Саранчова.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Галіка В.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

Термін:24.05.2017

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/Г-4307

Прийнято 27.04.2017.

Прокуратура України
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011 факс: 280-26-03

18.04.17 № 05/1-р
_____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Галік В.О.
вул. О. Теліги, 23, кв. 36,
м. Київ, 04060

Направляю для вирішення звернення Галіка В.О., яке надійшло від Урядового уповноваженого з питань прав осіб з інвалідністю Панасюк Р.В., щодо прийняття Київською міською радою рішення про укладення договору оренди земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у м. Києві.

Крім того, автору звернення роз'яснюю, що згідно зі ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)», який набрав чинності 30.09.2016, органи прокуратури позбавлено повноважень щодо представництва інтересів громадянина в суді.

З урахуванням указаних вимог законодавства органи прокуратури позбавлені можливості захисту Ваших інтересів у суді.

Додаток: на 7 арк. (першому адресату).

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Заступник начальника Департаменту підтримання державного обвинувачення та представництва інтересів громадянина або держави в судах – начальник управління представництва інтересів громадян або держави в суді **І. Суховетрук**

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел. (044) 256 6936, телефакс (044) 256 6996

Урядовий уповноважений
з прав осіб з інвалідністю

10 квітня 2017 р.
№ 41-Г-007475/2вП-1

Генеральному прокурору України
Ю. В. Луценку

копія **В. О. Галік**
вул. О. Теліги, буд. 23, кв. 36, м. Київ
т. 067-465-99-29

Шановний Юрію Вітальовичу!

Направляємо на Вашу адресу за належністю звернення громадянина Галіка В. О. для вивчення необхідності представництва в суді інтересів осіб з порушенням зору щодо їх прав на самовільно зведене нежитлове приміщення, що використовується ними для заняття художньою творчістю.

Про результати розгляду цього звернення прошу повідомити заявника.

Додаток: *матеріали звернення Галіка В.О. на 6 арк. (на першу адресу)*

З повагою

Урядовий уповноважений
з питань прав осіб з інвалідністю **Р. Панасюк**

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
№80854-17 від 12.04.2017
189

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Приймальня Кабінету Міністрів України
Дата 28.03.2017
41-Г-007475/2017

Урядовому уповноваженому з прав осіб з інвалідністю при Кабінету Міністрів України Панасюк Р.В.
вул. Михайла Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008

Галік Володимир Олександрович
вул. О.Теліги, буд. 23, кв. 36, м. Київ,
тел. 0674659929

Шановно Раїсо Василівно!

Я, Галік Володимир Олександрович, є власником нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. В (договір купівлі-продажу нежилого будинку – виставкового салону-магазину посвідчений 25 грудня 2014 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Малиновською О. Ю. та зареєстрований в Державному реєстрі за номером 1357, станом на який будь-яких ознак самочинного будівництва у договорі купівлі-продажу не було означено).

Керуючись власними життєвими переконаннями та ідеєю необхідності підтримки та популяризації мистецтва, я взяв на себе зобов'язання щодо виконання соціальної програми з підтримки розвитку художньої кераміки та гончарного мистецтва в Україні та його популяризації, у тому числі і серед людей з інвалідністю по зору, які потребують особливої уваги через свою ізольованість.

У придбаних приміщеннях на даний час проводяться виставки з художньої кераміки та гончарства, щорічний спеціалізований фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина», до яких цього року були залучені люди з інвалідністю по зору, спеціально для них проводились екскурсії авторами творів з можливістю шляхом дотику ознайомитись з скульптурами. Окрім цього у придбаних мною приміщеннях (майстерні) інколи ліплять діти, молодь, а гурток кераміки для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору (учні спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 5 ім. Я. П. Батюка у м. Києві) на безоплатній основі беруть участь у загальних виставках професійних керамістів, кращих художників-керамістів України.

Однак на сьогодні у мене є деякі труднощі, які можуть зашкодити провадженню мною вказаної діяльності, а саме:

1. Деякі приміщення на об'єкті, в яких проводиться діяльність, як виявилось мною пізніше, були самовільно зведені із збірно-розбірних конструкцій попереднім власником об'єкту, і знесення яких може в свою чергу, вплинути на забезпечення розпочатої мною соціальної програми для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору, інших запропонованих програм для осіб з інвалідністю.

2. Відповідно до земельного законодавства у разі набуття права власності на будинок, споруду, що розташована на земельній ділянці, наданій у користування, до набувача переходить право користування відповідною земельною ділянкою. Тому договір оренди земельної ділянки повинен бути переоформлений, про що також вказано в абз. 4 п.11.3 статті 11. Договору оренди земельної ділянки від 25.09.2012 р.

3. У зв'язку з тим, що представниками Київради було виявлено самовільно зведені приміщення із збірно-розбірних конструкцій, укладення договору оренди

земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у Подільському районі м. Києва, на якій розташований мій об'єкт, з Київрадою затягується.

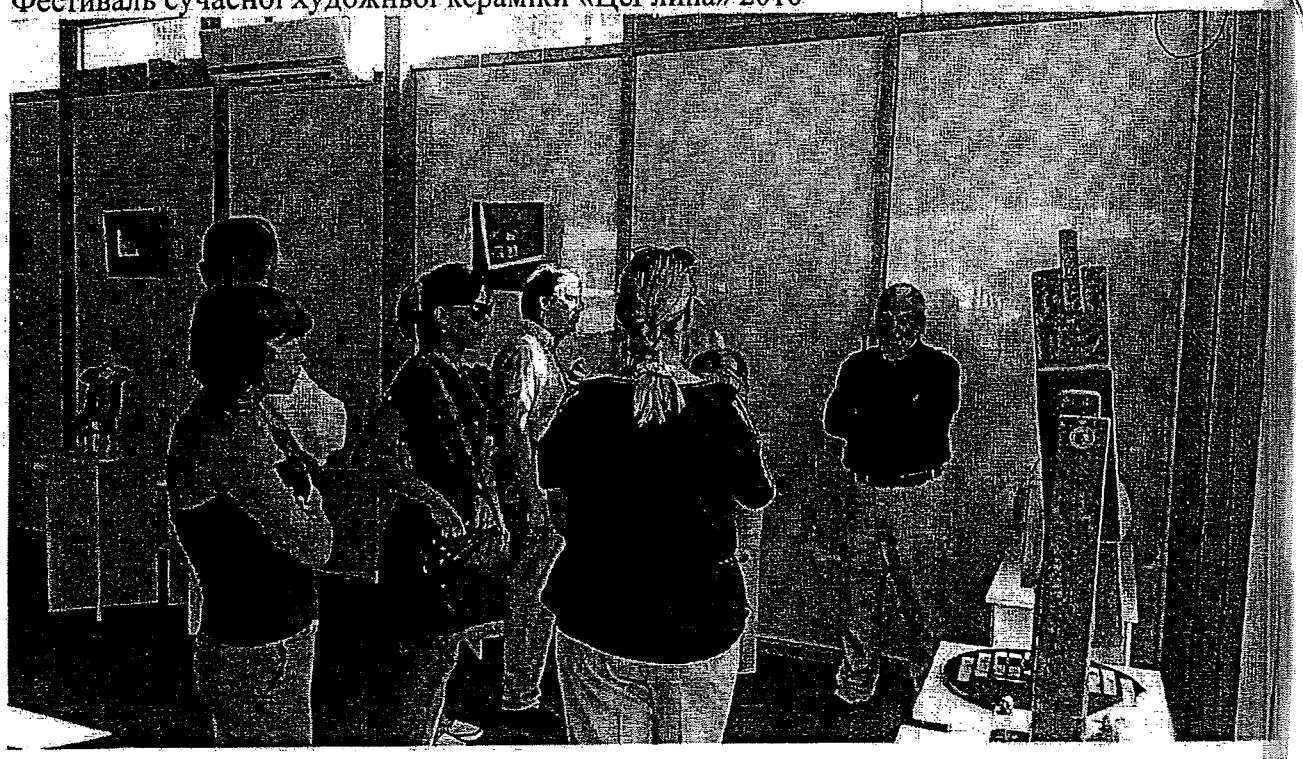
4. Не укладення Київрадою договору оренди земельної ділянки за вказаною адресою ускладнить виконання започаткованої соціальної програми, на розвиток якої я і небайдужі громадяни не просимо у держави кошти, а знаходимо їх самотужки.

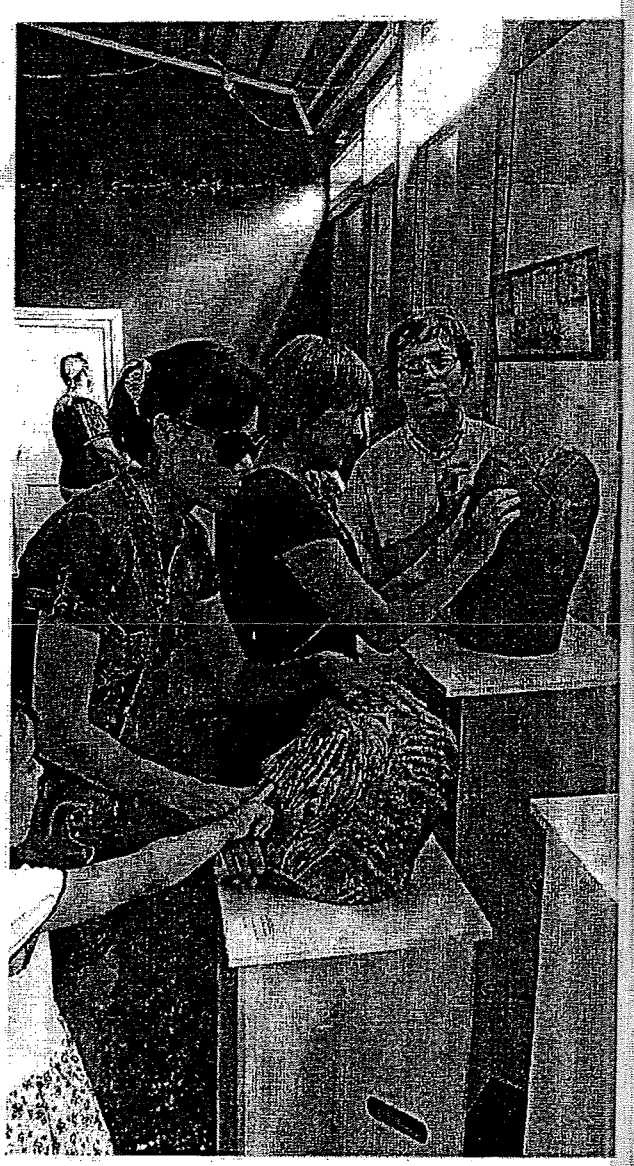
З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановна Раїсо Василівно, посприяти зі своєї сторони щодо прийняття рішення Київською міською радою про укладення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В», (для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, призначення якого не міняю) та можливості розміщення самовільно прибудованих тимчасових споруд, які прилягають до основного об'єкту.

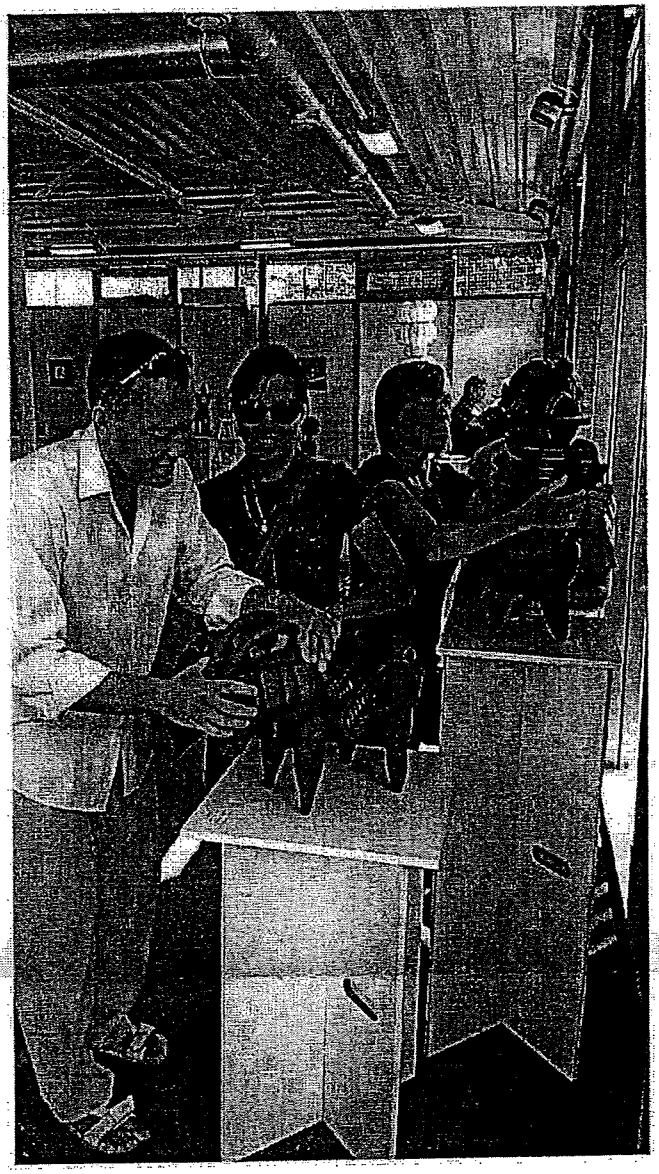
Принагідно зі свого боку запрошую Вас відвідати тематичну виставку, експонати якої створені дітьми та дорослими з порушенням зору за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В». Відповідальна особа за проведення тематичних виставок: Дворак-Галік Олеся Євгенівна, контактній телефон (097)833-91-14.

В.О. Галік _____ «28» березня 2017 р.

Фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина» 2016







ЦЕГЛИНАРТ
ФЕСТИВАЛЬ
СУЧАСНОЇ КЕРАМІКИ
ФЕСТИВАЛЬ
24 СЕРПНЯ 201

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09. 2017 № 057027- 16084

на №_____ від_____

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2135 надаємо матеріали проведеного обстеження земельної ділянки на вул. Набережно-Луговій, 2 літ. В у Подільському районі м. Києва.

Додатки: - акт обстеження № 17-1418-07 від 12.09.2017;
- план-схема земельної ділянки;
- фотоматеріали.

Заступник директора Ю. Кулаковський

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 235 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1418-07 від 12.09.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Набережно-Лугова, 2 літ. В у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055)*
(код земельної ділянки)

яка перебуває: *у користуванні гр. Галік В.О. (м. Київ, вул. Олени Теліги, 23, кв. 36, код ІПН: 2776510575)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *листа постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/279/08/166-788*
(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Дата реєстрації права: *договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539*
Цільове призначення (вид використання): *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину*
Фактичне використання: *нежитловий будинок-виставковий салон-магазин та споруди не визначеного призначення*
Площа згідно із документацією, га: *0,1541*
Площа фактична, га: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *1*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн: *1359,19*
Плата за землю: *лист Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 21.07.2017 № 10475/9/26-15-17-01-14*

результати обстеження:

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка площею 0,1541 га передана у короткострокову оренду (строкове платне користування) на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "СЕВЕН СТАЙЛ" для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 літ. В у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055), договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539.

Відповідно до листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 21.07.2017 № 10475/9/26-15-17-01-14 товариство з обмеженою відповідальністю "СЕВЕН СТАЙЛ" станом на 01.07.2017 мало борг по земельному податку та орендній платі за землю.

Обстеженням встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр. Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014 № 1357 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014) та споруди не визначеного призначення (фотоматеріали додаються).

На час проведення обстеження межові знаки земельної ділянки не розшукані, площу не встановлено.

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***О. Бабенко***

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

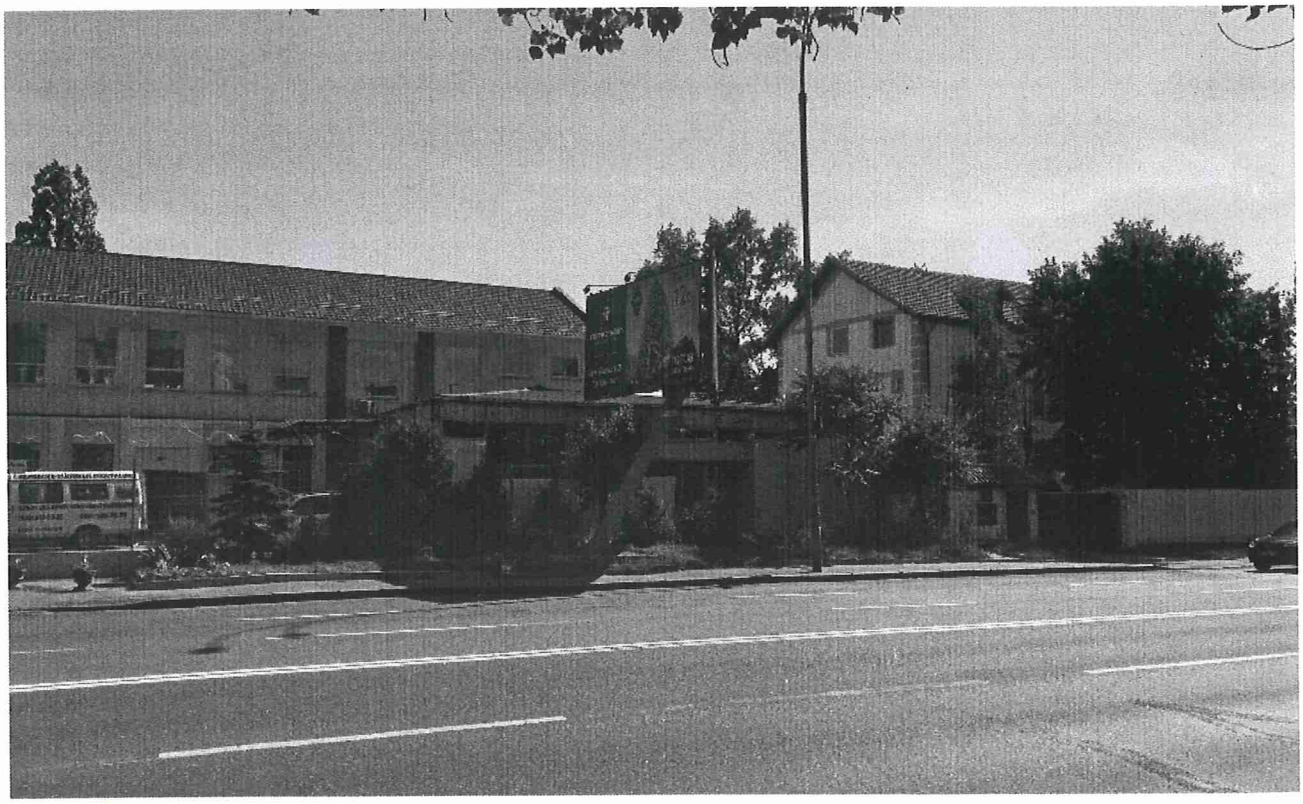
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ ***О. Бондаренко***

(підпис) *(прізвище)*

План-схема земельної ділянки (акт обстеження № 17-1418-07 від 12.09.2017)

Фотоматеріали (акт обстеження № 17-1418-07 від 12.09.2017)



П. 26.5.9

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 20
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievene

Київська міська рада
14.08.2017 № **08/14119**

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2663
На № 08\281-2187 від 10.07.2017

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2187 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2115 стосовно розгляду проекту рішення Київради ПР-8546 від 27.01.2016 «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-4684).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином, проект рішення стосовно передачі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки ПР-8546 мав бути розглянутий Київрадою 10.02.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення ПР-8546 від 27.01.2016 «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва» (далі–ПР-8546) вже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо відкладення розгляду ПР-8546, про якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2187 та надати інформацію про хід розгляду ПР-8546;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-8546 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-8546 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-8546.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2187 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2115– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 27.01.2016 ПР-8546 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.5.10
004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22824

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.02.17 № 08/286-25

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22827
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.26.5.12

Д-7837

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 № 08/286-165

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня

2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837** (реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837** (реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа цієї ділянки 0,30га, на земельній ділянці розташована виробнича база, а саме: адміністративна будівля площею 60,4 кв.м., склад з прибудовою площею 530,1 кв.м., які належать Заявнику на підставі рішення постійно діючого третейського суду, ухвали Бориспільського міського районного суду Київської області. Відсоток забудови - 30%. Згідно з документами, які підтверджують право власності на земельній ділянці розташований навіс, а насправді двоповерхова будівля.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити .

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстровано 28.09.2017 № 172

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва»
(кадастрова справа *Д-7837*).

від 28.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Міщенко О.Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Міщенко О.Г. – член робочої групи, голова постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Кузнєцова А.О. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ломко М.А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрущенко Т.О. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-12956 від 23.02.2017*) з матеріалами кадастрової справи *Д-7837.*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Міщенко О.Г., Росляков В. В., Ломко М.А.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення про передачу ТОВ «ТЕХНОБУД» в оренду на 49 років земельної ділянки площею 0,3000 га для реконструкції та

обслуговування виробничої бази, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення постійно діючого третейського суду від 25.03.2008 № ПВ-29-14-07/03/08, ухвала Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008, виконавчий лист Бориспільського міськрайонного суду Київської області від 22.04.2008);

- ділянка входить в межі детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради 14.06.2007 №796/1457;
- за функціональним призначенням територія відповідно до Генерального плану міста Києва – комунально-складська територія.

УХВАЛИЛИ: ***1. Рекомендувати постійній комісії:***

- ***відхилити рішення постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** (витяг з протоколу №5 від 29.03.2017, зареєстрований за №08/286-165 від 12.04.2017);
- ***підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа ***Д-7837***) ***з рекомендацією*** щодо коригування (зменшення) терміну оренди земельної ділянки, а саме: замінити слова та цифри «на 49 років» на слова та цифри «на 15 років».

2. Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечити розгляд зазначеного питання на засіданні постійної комісії в присутності заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Міщенко О.Г.

Росляков В. В.

П. 26. 5. 13

Д-7545

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 52
"17" березня 20 р.

Київська міська рада
21.03.2017 № **08/5102**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545.

27.01.2016 року, підприємство подало до Київської міської ради заяву №030-000233326-014 щодо розгляду кадастрової справи по вищезазначеному питанню.

17.02.2017 року, за результатами розгляду нашої заяви Департамент земельних ресурсів надав Лист № 0570291-2825, в якому зазначив, що проект Рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва» погоджується відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради та 16.02.2017 року переданий на розгляд до Київської міської ради.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом ставить

на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року, №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради», рішенням КМР від 07.07.2016 року №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» просимо надати суб'єкту подання оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженої відповідальності «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва» для подальшого направлення його до відповідних структурних підрозділів Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №0570291-2825 від 17.02.2017 року.
2. Копія звернення Товариства від 27.01.2016 року за №030-000233326-014.

відсутній розробок

Генеральний директор М. Г.Мінаєв

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Україна * м. Київ Ідентифікаційний код 34532275

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.17 *№ 0570291-* 2825
на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
(представнику Петрук Т.В.)
вул. М.Тимошенка, 29-б, оф. 216
м. Київ, 04205

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (в особі представника Петрук Т.В.) щодо стану розгляду заяви дозвільного характеру від 27.01.2017 № 030-000233326-014.

Повідомляємо, що за результатами опрацювання зазначеної заяви дозвільного характеру та наданих документів Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів на автозаправну станцію) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва», який погоджується в установленому порядку.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

П.26.5.13

Д-7545

Київська міська рада
17.08.2017 № **08/14351**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»

тел.
факс

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 187
16 серпня 20 17 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул.Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Варто відмітити, що профільна постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на своїх засіданнях в травні, червні, липні 2017 р. не прийняла висновок стосовно передачі в оренду ТОВ «Інвест-Регіон» вищевказаних земельних ділянок.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновки.

У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В

такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В ст. 40 Конституції України зазначено, що «усі мають право направляти...письмові звернення...до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк». Згідно з частиною другою ст.34 Конституції України «кожен має право вільно збирати, зберігати, використовувати і поширювати інформацію усно, письмово або в інший спосіб - на свій вибір». При цьому відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень, що передбачені Конституцією і законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.34 Конституції України, ст. ст.3, 4, 5, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6, 27 Закону України «Про інформацію» просимо надати інформацію коли відбудеться наступне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на якій розглядатимуться питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди на автозаправну станцію), для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за наступними адресами: вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7546, Кільцева дорога, 22 у Святошинському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № А-22733, вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7545, просп. Броварському, 105 у Деснянському районі міста Києва, згідно з кадастровою справою № Д-7560.

Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275

П.26.5.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ Д-7338

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.08.2017 №08/292-408

Витяг з протоколу № 16
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.08.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чехівський Анатолій Миколайович – представник за дорученням Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б» у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-7338)** *(витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 03.10.2016 №08/231-4087/ПР).

По питанню № 8.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7338) *(витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017).*

Виступили: Дворніков В.М., Прокопенко І.В., Чехівський А.М.

Під час обговорення зазначалося, що земельна ділянка забудована нежитловою будівлею 690,2 кв. м., зареєстрованою у БТІ у 2004 році, передається в оренду на 10 років. Ділянка не входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва, орієнтовна площа забудови 35%. Ділянка сформована.

Будівля є складовою історичної забудови 2-ї половини 19 століття, але статусу пам'ятки на сьогоднішній день не має. Необхідно вивчити питання та наявності підстав для проведення інвентаризації з метою вивчення доцільності включення до Держреєстру нерухомих пам'яток. Земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу. При проведенні у майбутньому власником будь-яких будівельних робіт, необхідно отримати науково-проектну документацію.

Заявник запевнив, що будівництво не планується.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: - *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б» у Шевченківському районі м. Києва»* ***можливо підтримати****.*

- *Управлінню охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання статусу будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва та надати висновки та історичну довідку на адресу Комісії.*

Голова комісії Муха В.В.

26.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23303	Приватне підприємство «Фортуна-XXI» вул. Промислова, 4д поновити на 10 років договір оренди від 30.03.2007 №79-6-00491 площа 5,7839 га для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2017 №08/9633)**
2.	А-22025	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» вул. Академіка Вільямса поновити на 10 років договір договір оренди від 27.03.2006 №79-6-00399 площа 0,1143 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/15684)**
3.	А-22026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» вул. Михайла Максимовича поновити на 10 років договір оренди від 27.03.2006 №79-6-00400 площа 0,0375 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/15682)**
		Дарницький район
4.	А-22590	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» вул. Срібнокільська, 11 поновити на 8 років 11 місяців та 25 днів договір оренди від 18.09.2007 №63-6-00443 площа 0,3700 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16080)**

		Печерський район
5.	А-22216 **ПР-11523 від 26.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Мічуріна поновити до 31.12.2025 року договір оренди земельної ділянки від 19.10.2010 №82-6-00605 площа 0,0045 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3990/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 26.06.2017 вх. №08/14169 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
6.	А-22217 **ПР-10483 від 04.07.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» пров. Редутний, 5 поновити до 31.12.2025 року договір оренди земельної ділянки від 19.10.2010 №82-6-00604 площа 0,0076 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2832/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 26.06.2017 вх. №08/14167 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
		Подільський район
7.	А-22404 **ПР-12489 від 04.01.2017**	Фізична особа-підприємець Савченко Діана Григорівна вул. Наталії Ужвій, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 №85-6-00491 площа 0,0343 га в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-37/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*

		(витяг від 06.03.2017 №08/286-93 з протоколу №3 від 22.02.2017).
	Солом`янський район	
8.	А-20819 **ПР-12559 від 05.01.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2» вул. Борщагівська, 171/18 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.07.2008 №72-6-00526 площа 0,3732 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-67/ПР)**
9.	А-22819 **ПР-12551 від 05.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» вул. Народного ополчення, 15 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.02.2007 №72-6-00399 та внести зміни, а саме: - слова «ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» у відповідних відмінках. площа 0,6126 га для експлуатації та обслуговування господарських будівель **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-95/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.6.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23303

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23303

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Фортуна-XXI"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4д***
договір оренди :	***від 30.03.2007 №79-6-00491 терміном до 30.03.2017***
вид використання :	***для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби***
площа ділянки :	***5,7839 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:116:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2017 №057041-7882;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району Челомбітько Р.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24259 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ФОРТУНА- XXI" договору оренди земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби на вул. Промисловій, 4д у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23303

2 347015 342595

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Фортуна-XXI"***
Клопотання	***від 27.02.2017 № КОП-1018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4д***
Площа	***5,7839 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***76 471 656 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01665 від 12.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.02.2017 № КОП-1018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 05.05.2017 №057041-7882 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розташовано комплекс по розведенню, вирощуванню, вилову та переробці цінних порід риб складається з: літ. А-494,1 кв.м., літ. Б – 414,6 кв.м., літ. Д- 33,4 кв.м., літ. Е-390,7 кв.м. загальною площею 1332,8 кв.м., який належить ПП "Фортуна-XXI" (свідоцтво про право власності від 26.03.2015 №377, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.03.2017 № 83109216). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 2,3%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (П'ятихатки). Земельна ділянка розташована в межах прибережних захисних смуг (Водойма оз.Єрик та Затока р.Дніпро Галерна). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень спеціального призначення (захисні зелені насадження). Детальний план на дану територію не затверджувався.*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.12.2006 № 24/822 укладено договір оренди земельної ділянки площею 5,79 га, на вул. Промисловій, 4д у Голосіївському районі м. Києва між КМР та ПП "Фортуна-XXI" терміном на 10 років для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 79-6-00491, термін дії якого скінчився 30.03.2017). ПП "Фортуна-XXI" звернулося листом–повідомленням від 27.02.2017 № КОП-1018 стосовно поновлення договору оренди. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 22.02.2017 №1357/10/26-56-17-05.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 294 149 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 травня 2017 р.
№ 08/9633

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9191
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23303 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

30 ТРА 2017

Вх. № 08/9633

П.26.6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22025

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22025

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Вільямса***
договір оренди :	***від 27.03.2006 №79-6-00399 терміном до 27.03.2016***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення***
площа ділянки :	***0,1143 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:364:0063***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

18.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26198 від 17.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22025

2 347015 361985

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Академіка Вільямса у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***
Клопотання	***від 23.10.2015 № КОП-0731***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0063п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Вільямса***
Площа	***0,1143 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 545 505 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01886 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.10.2015 № КОП-0731, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 товариству з обмеженою відповідальністю „Територіальне міжгосподарче об'єднання „ЛІКО-ХОЛДІНГ" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:364:0063) площею 0,11 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Академіка Вільямса (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00399, термін дії до 27.03.2016). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.07.2017 № 4969/10/26-50-12-03 10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 07.08.2017 № 17-12-39-01 зазначена земельна ділянка відводилась, як додаткова до основної земельної ділянки на якій ведеться будівництво та договір оренди якої було продовжено на 10 років (від 12.05.2017 № 370.) На земельній ділянці ростуть зелені насадження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 365 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2017 р.
№ 08/15684

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052-16110
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22025 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
14 ВЕР 2017
Вх. № 08/15684

П.26.6.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22026

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22026

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича***
договір оренди :	***від 27.03.2006 №79-6-00400 терміном до 27.03.2016***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення***
площа ділянки :	***0,0375 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:364:0066***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

18.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26195 від 17.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22026

2 347015 361954

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***
Клопотання	***від 23.10.2015 № КОП-0732***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0066п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича***
Площа	***0,0375 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 046 120 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01885 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.10.2015 № КОП-0732, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради 14.07.2005 № 752/3327 товариству з обмеженою відповідальністю „Територіальне міжгосподарче об'єднання „ЛІКО-ХОЛДІНГ" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:364:0066) площею 0,04 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення на вул. Онуфрія Трутенка (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00400, термін дії до 27.03.2016). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.07.2017 № 4969/10/26-50-12-03 10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 07.08.2017 № 17-1238-01 зазначена земельна ділянка відводилась, як додаткова до основної земельної ділянки на якій ведеться будівництво та договір оренди якої було продовжено на 10 років (від 12.05.2017 № 370.) На момент обстеження земельної ділянки ростуть зелені насадження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***31 383 грн. 62 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2017 р.
№ 08/15682

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052-16108
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22026 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
14 ВЕР 2017
Вх. № 08/15682

П.26.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22590

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22590

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 8 років 11 місяців та 25 днів***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЖІКС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Срібнокільська, 11***
договір оренди :	***від 18.09.2007 №63-6-00443 терміном до 12.09.2016***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3700 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:007:0080***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25869 від 03.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22590

2 347015 358695

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЖІКС"***
Клопотання	***від 30.06.2016 № КОП-0889***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0080п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Срібнокільська, 11***
Площа	***0,3700 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 8 років 11 місяців та 25 днів***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 284 409 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01652 від 28.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.06.2016 № КОП-0889, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований торгівельно-офісний центр загальною площею 172,4 кв.м. який перебуває у приватній власностіТОВ "АЖІКС", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.03.2016 № 55424877.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 357/414 товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» передано в оренду до 12.09.2016 року земельну ділянку площею 0,37 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443 (до 12.09.2016). Заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку в міському земельному кадастрі відсутня. Довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 17.06.2016 № 5800/10/26-51-17-43. Відповідно до гарантійного листа ТОВ "АЖІКС" від 05.12.2016 та листа ТОВ "Вінстер" від 12.09.2016 № 23 ТОВ "АЖІКС" гарантує виконання комплексу дій по усуненню порушення меж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0080) на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***964 220 грн. 46 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2017 р.
№ 08/16080

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16553
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22590 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16080.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievener

Київська міська рада
15.08.2017 № **08/14169**

11 СЕР 2017 № 42 АУ/029/2670
На № 08\281-2186 від 10.07.2017

√ Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2119 стосовно розгляду проекту рішення Київради № 11523 від 26.09.2016 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва (Справа А-22216).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

26.09.2016 р. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради ПР-11523 про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки до 31.12.2025 року. Відповідно до Регламенту Київради проект рішення проходить погодження в профільних комісіях Київради. Так проект рішення ПР-11523 вже **дев'ять місяців** знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що не відповідає термінам розгляду документації відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради. Таким чином, з боку комісій має місце істотне затягування термінів розгляду документації, що унеможливлює належне використання земельних ділянок, які знаходяться під об'єктами Товариства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 та надати інформацію про хід розгляду ПР-11523;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-11523 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-11523 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-11523.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2186 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2119– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 26.09.2016 №11523 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26.8.6

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 20
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievene

Київська міська рада
15.08.2017 № 08/14167

11 СЕР 2017 № 42 АУ/ 029/2669
На № 08\281-2185 від 10.07.2017

√ Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2185 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2120 стосовно розгляду проекту рішення Київради №10483 від 04.07.2016 про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: пров. Редутний,5 у Печерському районі м. Києва (Справа А-22217).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

04.07.2016 р. Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради ПР-10483 про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки до 31.12.2025 року. Відповідно до Регламенту Київради проект рішення проходить погодження в профільних комісіях Київради. Так проект рішення ПР-10483 вже **рік** знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що не відповідає термінам розгляду документації відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради. Таким чином, з боку комісій має місце істотне затягування термінів розгляду документації, що унеможливлює належне використання земельних ділянок, які знаходяться під об'єктами Товариства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо **установленого порядку**, якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2185 та надати інформацію про хід розгляду ПР-10483;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-10483 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-10483 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-10483.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2185 – на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2120– на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія проекту рішення Київради від 04.07.2016 №10483 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

П.26, 6.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22404

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-93

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу

продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404.**
реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404**
(реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016)

О.Бродський- площа - 0,0343га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться - кафе (412.1м.кв.), яке за рішенням Третейського суду при ГО "Всеукраїнське авторське товариство" належить Савченко Д.Г., значна частина земельної ділянки віднесена до зеленої зони, площа забудови - 70%. Самочинне будівництво. Підготовча група запропонувала відхилити цей проект рішення.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, Т.Панчій, А.Заіка.

Т.Панчій – зазначив, що цей об'єкт є в переліку об'єктів, що підлягають знесенню.

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–3 чл.ком., **Проти**–немає, **Утримались – 2 чл.ком.**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

26.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Оболонський район
1.	А-22959 **ПР-12917 від 22.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» просп. Степана Бандери, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681 та внести зміни, а саме: - слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а». площа 0,1520 га, в межах червоних ліній для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-525/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
2.	А-18495 **ПР-8838 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 №78-6-00601 та внести зміни, а саме: - слова «вул. Богатирська» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 32-а». площа 0,2226 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 №08/231-926/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з витягом від 22.05.2017 №08/289-129 з протоколу №9 від 15.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до, якого проект рішення було знято з розгляду порядку денного. Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

3.	А-23805	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шпіль» вул. Курортна, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №78-6-00506 площа 0,7241 га для будівництва та реконструкції санітарно-курортного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-14611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** **19.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення прийнято не було.*
	Святошинський район	
4.	А-22426 **ПР-11988 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» просп. Леся Курбаса, 2-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 та внести зміни до нього, а саме: - слова та цифри «просп. 50-річчя Жовтня» замінити словами «просп. Леся Курбаса» у відповідних відмінках; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі». площа 0,5797 га. для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **18.07.2017** згідно з витягом від 26.06.2017 №08/286-277 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва. На засіданні комісії під час голосування ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

		Шевченківський район
5.	А-20558 **ПР-8649 від 03.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародно-діловий центр» бульв. Тараса Шевченка,28-30 (вул. Пирогова,10) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.02.2008 №91-6-00755 площа 0,0906 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-722/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Міжнародно-діловий центр» від 01.09.2017 вх. №08/14943 з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки до 15 років.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.7.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-18495

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

22.05.17 № 08/289-129

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для інформування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

17. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: зняти з розгляду порядку денного постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П. 26.7.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11***
договір оренди :	***від 28.12.2007 №78-6-00506 терміном до 28.12.2012***
вид використання :	***для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру***
площа ділянки :	***0,7241 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:076:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25607 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Шпіль» договору оренди земельної ділянки для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру на вул. Курортній, 11 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23805

2 347015 356073

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"***
Клопотання	***від 06.07.2017 № КОП-1095***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11***
Площа	***0,7241 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 639 760 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01847 від 24.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2017 № КОП-1095, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2632,0 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу від 27.07.2006 № 5878 знаходиться у власності ТОВ "Шпіль" (реєстраційне посвідчення № 023523 Київського міського БТІ від 31.08.2006 за реєстровим № 8089п). Площа земельної ділянки під забудовою орієнтовно 930 кв.м.***
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, укладений з ТОВ „Шпіль" на підставі рішення Київради від 24.05.2007 № 639/1300;*** ***- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 28.12.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***185 590 грн. 41 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14611

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14893
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14611**

П.26.7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22426

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.17 №08/286-277

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
12. Семілєтова Ю.В. - юрист ТОВ «Гран Плюс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)
Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,58 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 3 225 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, О.Чуздюк, О.Єрмолаєв, Ю. Семілєтова.

В результаті обговорення встановлено, що після проведення реконструкції нежитлового приміщення відбулося збільшення площі на 500 кв.м., але довідки про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста немає.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва. **Кадастрова справа А-22426.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

7

П.26.7.5

INTERNATIONAL BUSINESS CENTRE

А-20558

Голові постійної комісії Київради
з питань земельних відносин,
містобудування та архітектури
Міщенку О.Г.

«31» серпня 2017р. Вих № 83/17

Шановний Олександр Григорович

ТОВ «Міжнародно-діловий центр» на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007р. за № 442/3276 уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки за адресою - бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул.Пирогова,10) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами(додаткова ділянка).

При розгляді даного проекту рішення справа А – 20558 в зв'язку з робочою необхідністю, а саме планування довготривалого використання земельної ділянки просимо Вас збільшити термін оренди земельної ділянки за адресою - бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул.Пирогова,10) у Шевченківському районі м. Києва до 15 років.

Київська міська рада
01.09.2017 № **08/14943**

З повагою,

Генеральний директор **Розпутня Я.М**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародно-діловий центр»
(International business center Limited Liability Company)
Україна, 04655, місто Київ, вул. Глибочицька, 72, ідент. код 32531945

26.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9676 **ПР-13522 від 26.05.2017**	Громадянка Олійник Валентина Георгіївна вул. Хортицька, 5а у приватну власність площа 0,0861 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1363/ПР)**
2.	П-9677 **ПР-13523 від 26.05.2017**	Громадянин Олійник Володимир Леонідович вул. Хортицька, 5 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1361/ПР)**
3.	П-9250 **ПР-13464 від 11.05.2017**	Громадянка Капшученко Надія Василівна вул. Ставкова, 11а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1221/ПР)**
4.	П-9651 **ПР-13412 від 05.05.2017**	Громадяни Івонін Олександр Михайлович та Івоніна Олена Петрівна вул. Передова, 13 у спільну часткову власність площа 0,1000 га внести зміни, а саме: - частка громадянина Івоніна О. М. - 43/100 від 0,1000 га; - частка громадянки Івоніної О. П. - 57/100 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1218/ПР)**
5.	П-9620 **ПР-13436 від 10.05.2017**	Громадяни Голоядов Олександр Федорович, Власенко Тетяна Федорівна та Коваль Андрій Васильович вул. Іртишська, 1 у спільну часткову власність площа 0,0628 га

		- частка громадянина Голоядова О.Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянки Власенко Т. Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянина Коваля А. В. - 1/2 від 0,0628 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1219/ПР)**
Дарницький район		
6.	П-8750 **ПР-13453 від 11.05.2017**	Громадянка Войтенко Тетяна Миколаївна вул. Підлипка, 16-з у приватну власність площа 0,0522 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1223/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Войтенко Т. М. від 12.05.2017 вх. №08/В-4915 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»*
Подільський район		
7.	П-9653 **ПР-13410 від 05.05.2017**	Громадянин Захаров Олександр Олександрович пров. Рилєєва, 18-а у власність площа 0,0326 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1217/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Захарова О. О. від 17.05.2017 вх. №08/З-5132 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Святошинський район		
8.	П-9594 **ПР-13411 від 05.05.2017**	Громадянка Дзюбенко Тетяна Пилипівна вул. Рубежівська, 29 у приватну власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1216/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Дзюбенко Т. П. від 10.07.2017 вх. №08/Д-7015 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

	Шевченківський район	
9.	П-9529 **ПР-13326 від 25.04.2017**	Громадянка Кавчак Олена Микитівна вул. Ризька, 27 у приватну власність площа 0,0741 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1104/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.8.6

П-8750

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Войтенко Тетяна Миколаївна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П- 8750 про передачу гр. Войтенко Тетяні Миколаївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90 : 151 : 0014) площею 0,0522 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлепка, 16-3 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлепка, 16-3 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
12.05.2017 № 08/12-4015

З повагою Тетяна Миколаївна

П.26.8.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Захарова О.О.
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Захарову Олександру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилєєва, 18-а у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа П-9653) здійснювати з виключенням з його тексту слів «будівництва та» а цільове призначення визначити як «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Щиро Вам вдячний!

16.05.17

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/3-5132

П.26.8.8

11-4594

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
м.Київ-01044,вул.Хрещатик,36

Дзюбенко Тетяни Пилипівни,інваліда 2 групи, дружини,померлого ліквідатора категорії 1 А, смерть, якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою

ЗАЯВА

На розгляді у Київській міській раді перебуває **проект рішення від 05.05.2017 року ПР-13411 (кадастрова справа П-9594)** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Дзюбенко Тетяні Пилипівні для будівництва і обслуговування жилого будинку,господарських будівель та споруд на вулиці Рубежівській,29 у Святошинському районі м.Києва.

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищезазначеного проекту рішення,**прошу виключити з назви та по тексту слово та літеру " будівництва і ".**

Також прошу винести на розгляд на найближче засідання комісії **проект рішення від 05.05.2017 року ПР-13411 (кадастрова справа П-9594).**

"07" липня 2017 р. Т.П.Дзюбенко

Київська міська рада
10.07.2017 № 08/Д-7015

26.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

Дніпровський район		
1.	П-9192 **ПР-9182 від 01.03.2016**	Громадянка Гусаченко Тетяна Олександрівна вул. Лохвицька, 8 приватна власність площа 0,0832 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1288/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016-31.05.2016** та **14.03.2017** увалено підтримати проект рішення, але не виносити його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **05.09.2017** згідно з листами Гусаченко Т. О. від 27.06.2017 вх. №08/Г-6685 та 28.07.2017 вх. №08/Г-7497 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника, враховуючи лист Гусаченко Т. О. від 05.09.2017 вх. №08/Г-8231 (е).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Гусаченко Т. О. від 15.09.2017 вх. №08/Г-8467 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та запросити на засідання постійної комісії заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.9.1

П-9192

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Кадастрова справа П-9192
Гусаченко Дмитра
Олександровича

Заява.

Прошу повторно розглянути проект рішення „Про привласнення земельної ділянки гр-ну Гусаченко Дмитру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лозівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва" та виключити з цільового призначення земельної ділянки слова „для будівництва" та запросити мене на засідання ПК.

27. 06. 2017 г.

(Гусаченко Д. О.)

Київська міська рада
27.06.2017 № 08/Г-6685

П.26.9.1

Голові постійної
комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мішенко О.Г.

громадянина
Русаченко Віталія
Олександровича
кадастрове, справа П-9192
м. Київ, Дніпровський р-н,
вул. Лохвицька, 8
тел. 063 842 31 22

Заява.

Прошу повторно розглянути на комісії питання „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Русаченко Віталію Олександровичу за адресою: Дніпровський район, м. Київ, вул. Лохвицька, 8", та взяти до уваги включення слова „будівництво" з цільового призначення земельної ділянки при розгляді цього питання.

28.07.2017р.

Київська міська рада
28.07.2017 № 08/Г-7497

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
гр Гусаченко Тетяни Олександрівни
адреса для листування: [redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9192, про приватизацію земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:66:075:0005, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0832 га. За адресою м.Київ, р-н Дніпровський, вулиця Лохвицька, 8.

У зв'язку з тим що не маю змоги бути присутньою особисто, прошу Вас перенести розгляд даної справи на наступне засідання комісії. Також у зв'язку з тим що на даний час місце проживання знаходиться в іншому місті, прошу повідомити мене за 3 робочі дні про необхідність з'явитись на засідання комісії.

За довіреністю Поночовний А П _____ 05.09.2017

Київська міська рада
05.09.2017 № 08/Г-8231 (е)

П.2в.9.1 П-9192

Голові постійної комісії
київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Ф.

гр. Гусаченко Галини
Олександрівни
кадастрова справа
[illegible]

Заява.

В зв'язку з неприсутністю на засіданні комісії 05.09.2017р. (смерть матері), прошу перенести повторний розгляд питання „Про приватизацію земельної ділянки громадянки Гусаченко Г.О. за адресою: м. Київ, вул. Лохвицька, 8 та взяти до уваги виключення слова „будівництво" з цільового призначення земельної ділянки" – на наступне, чергове засідання комісії за моєю участю.

З повагою

Гусаченко Г.О.

15.09.2017р.

Київська міська рада
15.09.2017 № 08/Г-8467

26.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22033 **ПР-14325 від 28.09.2017**	Громадянка Алтухова Ірина Петрівна вул. Рябова Олега, 64б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2315/ПР)**
2.	А-23316 **ПР-13696 від 14.07.2017**	Громадянка Шпаковська Ірина Володимирівна вул. Фестивальна, 20-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017№08/231-1632/ПР)**
3.	А-23315 **ПР-13690 від 14.07.2017**	Громадянин Коваленко Олександр Юрійович вул. Фестивальна, 20-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017№08/231-1633/ПР)**
4.	А-23314 **ПР-13697 від 14.07.2017**	Громадянин Добровольський Віталій Вікторович вул. Фестивальна, 20-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017№08/231-1631/ПР)**
5.	А-23313 **ПР-13695 від 14.07.2017**	Громадянин Федорченко Сергій Олександрович вул. Фестивальна, 20-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017№08/231-1626/ПР)**

6.	А-22036 **ПР-13369 від 26.04.2017**	Громадянин Баула Володимир Павлович вул. Спокійна, 16-б у приватну власність площа 0,0955 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1102/ПР)**
7.	А-22666 **ПР-13452 від 11.05.2017**	Громадянка Теплицька Людмила Олександрівна вул. Вітавська, 39-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1224/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Теплицької Л. О. від 30.06.2017 вх. №08/Т-6811 щодо розгляду справи.*
8.	А-22324 **ПР-13308 від 25.04.2017**	Громадянин Осінський Вадим Іванович вул. Любомирська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1089/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Осінського В. І. від 12.06.2017 вх. №08/О-6157 щодо розгляду справи.*
9.	А-22322 **ПР-13361 від 25.04.2017**	Громадянин Смілянський Сергій Анатолійович вул. Любомирська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1144/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Смілянського С. А. від 12.06.2017 вх. №08/С-6156 щодо розгляду справи.*
		Дарницький район
10.	А-22041 **ПР-13370 від 26.04.2017**	Громадянка Антонюк Надія Василівна, член садівничого товариства «Автомобіліст» вул. Садова, 50, діл. 41 у приватну власність площа 0,0543 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 27.04.2017 №08/231-1095/ПР)
11.	А-22696 **ПР-13399 від 04.05.2017**	Громадянка Джегур Ольга Михайлівна вул. Малоземельна, 3-е у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1162/ПР)**
12.	А-23206 **ПР-13448 від 11.05.2017**	Громадянин Незабитовський Леонід Аполінарійович, член садівничого товариства «Озерне» Дарницького району м. Києва вул. 1-ша Озерна, діл. 53 у приватну власність площа 0,0505 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1226/ПР)**
Деснянський район		
13.	А-18571 **ПР-13362 від 25.04.2017**	Громадянка Рудик Ірина Григорівна вул. Радистів, 74 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1098/ПР)**
Оболонський район		
14.	А-22971 **ПР-13803 від 28.07.2017**	Громадянин Шкред Володимир Миколайович, член кооперативного дачного товариства «Чорнобилець» вул. 8-ма Лінія, діл. 69-в (урочище Наталка) у приватну власність площа 0,0430 га для колективного дачного будівництва **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1779/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист 16.06.2017 вх. №08/Ш-6303 з проханням при розгляді та затвердженні проекту рішення слова* ***«колективного дачного будівництва»*** *замінити словами* ***«експлуатації та обслуговування дачного будинку».***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 26.10.7

Постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від Теплицької Людмили Олександрівни
проживаючої за адресою:
[illegible] А-22666

Заява

Прошу прискорити розгляд мого проекту землеустрою № А-22666 по вул. Вітавської, 39а в Голосіївському районі м. Києва.

30.06.2017

Київська міська рада
30.06.2017 № 08/Т-6811

П. 26.10.8

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекори-
стування Мінченко О. Г.
від Осіневського Вадима
Яковича,

Шановній Олександре Григоровичу!

У зв'язку з тим, що на даний час я знаходжусь в зоні ведення АТО прошу Вас поставити та розглянути на найближчій комісії кадастрову справу А 22324.

З повагою,

В. Я. Осіневський

12.06.2017р.

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/О-6157

П.26.10.9

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористу-
вання Міщенко О.Т.
від Семиженського Сергія
Анатолійовича,

Шановній Олександре Григоровичу!

У зв'язку з тим, що на даний час я знаходжусь в зоні ведення АТО прошу Вас посприяти на формування на найближчій комісії кадастрову справу № 22322

З повагою,

С. А. Семиженський

12.06.2017 р.

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/С-6156

П.26.10.14

Від 16.06.2017 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

громадянина **Шкреда Володимира Миколайовича**, який проживає за адресою: [illegible], буд. [illegible]-б, кв. [illegible], ідентифікаційний номер [illegible], паспорт серія [illegible], виданий [illegible] м. Києві [illegible] року, тел. [illegible]

До кадастрової справи № А-22971

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно моєї заяви Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готується проект рішення Київської міської ради до справи № А-22971 «Про передачу у приватну власність громадянину Шкреду Володимиру Миколайовичу, члену кооперативного дачного товариства «Чорнобилець», земельної ділянки площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:78:399:0052) для колективного дачного будівництва на вул. 8-ма Лінія, діл. 69-в (урочище Наталка) в Оболонському районі м. Києва.

Враховуючи, що на зазначеній земельній ділянці розташований дачний будинок, право власності на який зареєстровано (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.06.2016 № 60453805), просимо Вас при розгляді та затвердженні зазначеного проекту рішення слова **«колективного дачного будівництва»** замінити словами **«експлуатації та обслуговування дачного будинку»**.

З повагою,
громадянин **Шкред В.М.**

Київська міська рада
16.06.2017 № 08/Ш-6303

26.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Дарницький район
1.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий.*** *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі. Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.26.11.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-18631

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 №150 П.26.11.1

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь*:* Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

26.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-22297 **ПР-9980 від 18.05.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 152/2055 «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-АНГЛІЙСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАХІДНА НАФТОВА ГРУПА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТА ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРЖАВНИЙ ДОРОЖНІЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ М.П.ШУЛЬГІНА» земельної ділянки для експлуатації житлових будинків (прибудинкова територія), громадська забудова у складі реалізації комплексної забудови кварталу ДПТ на вул. Академіка Заболотного, 3 у Голосіївському районі м. Києва» Проектом рішення передбачено внести зміни, а саме: - у пункті 2 цифри «8000000000:79:392:0262» замінити цифрами «8000000000:79:392:0162». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2249/ПР)**
2.	А-23215 **ПР-13328 від 25.04.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 911/911 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березіній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни, а саме: - у назві та у тексті рішення слова «Березіна Євдокія Федорівна» замінити словами «Шестопал Тетяна Олександрівна» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1101/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Є-1430 **ПР-13834 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» вул. Лебедєва, 17-а Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 7 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,2» замінити

		цифрами «0,38» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «адмінбудинок» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1801/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Печерський район
4.	Є-1429 **ПР-13665 від 29.06.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.04.2017 №55/2277 «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» **внести зміни до рішення** Київської міської ради, а саме: - пункт 2 викласти в такій редакції: «Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 14.06.2017)»; - у пункті 3 цифри та слова «1 502 517,00 грн (один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 00 копійок)» замінити на цифри та слова «1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок)». **Внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у рядках четвертому та п'ятому абзацу першого пункту 5 цифри та слова «1 228 799,47 грн. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 47 копійок)» замінити на цифри та слова «1 273 748,47 грн (один мільйон двісті сімдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень, 47 копійок)»; - у рядках 3 та 4 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,74 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 74 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,24 грн (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 24 копійки)»; - у рядках 5 та 6 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,73 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 73 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,23 грн. (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 23 копійки)».

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1560/ПР)
		Солом`янський район
5.	А-23063 **ПР-13119 від 21.03.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 №692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва» Внести зміни у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва», а саме: - пункт 1 викласти у такій редакції: «Передати громадянину Балабанову Володимиру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:572:0111) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88а у Солом`янському районі м. Києва»; - у пункті 2 слова «Новіковій Вірі Миколаївні» виключити; - назву рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 696/1556, викласти у такій редакції: «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-783/ПР)**
6.	А-22654 **ПР-12461 від 29.12.2016**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» та внести зміни: - слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна» **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017**

		№08/231-27/ПР)
		Святошинський район
7.	Є-1401 **ПР-12999 від 03.03.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 №487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме: - у пункті 5 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,54» замінити цифрами «0,35» та в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для розміщення тимчасової автостоянки» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-648/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у зв'язку з відсутністю детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта (витяг від 19.06.2017 308/289-161 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Шевченківський район
8.	Є-1426 **ПР-13835 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» вул. Котовського, 23 Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 8 в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними та соціально-побутовими приміщеннями та підземним паркінгом». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1808/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 26.12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1401

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс: (044)202-73-08

19.06.17 № 08/289-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401)** від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

26. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР у зв'язку з відсутністю детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

26.13. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Подільський район
1.	А-23497 **ПР-13378 від 03.05.2017**	Громадянин Велікдан Дмитро Олександрович вул. Піхотна, 2в у власність площа 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1161/ПР)**
2.	А-22120 **ПР-12431 від 26.12.2016**	Центральне регіональне управління громад Свідомості Крішни пров. Зоряний, 12а розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.11.2004 № 85-6-00159 (зі змінами) площа 0,3095 га для будівництва, експлуатації та обслуговування господарських будівель та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-125/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

27. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

27.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-29028 **ПР-13041 від 06.03.2017**	Громадянка Ткачук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 19-г у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-696/ПР)**
2.	К-29446 **ПР-13215 від 06.04.2017**	Громадянин Панін Олександр Валерійович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-924/ПР)**
3.	К-28965 **ПР-12872 від 20.02.2017**	Громадянин Гріденко Богдан Євгенійович вул. Свято-Георгіївська, 25 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-451/ПР)**
4.	К-29373 **ПР-13247 від 10.04.2017**	Громадянин Папуга Віктор Володимирович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-995/ПР)**
5.	К-29188 **ПР-13208 від 04.04.2017**	Громадянка Міщенко Тетяна Анатоліївна вул. Старообухівська, 4 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 04.04.2017 №08/231-902/ПР)
6.	К-29176 **ПР-13207 від 04.04.2017**	Громадянка Прохоренко Віра Анатоліївна вул. Старообухівська, 4 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-901/ПР)**
Дарницький район		
7.	К-28801 **ПР-12857 від 20.02.2017**	Громадянка Ліпінська Ганна Михайлівна вул. Малоземельна, 3-є у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-503/ПР)**
8.	К-28882 **ПР-12971 від 24.02.2017**	Громадянин Шеповалов Анатолій Іванович вул. Польова, 18-а у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-566/ПР)**
9.	К-19303 **ПР-12858 від 20.02.2017**	Громадянин Онищенко Максим Михайлович вул. Березнева, 88-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-457/ПР)**
10.	К-19461 **ПР-12856 від 20.02.2017**	Громадянка Мартиненко Ярослава Юріївна вул. Березнева, 88 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-458/ПР)**
11.	К-28829	Громадянка Бондаренко Любов Петрівна

	ПР-12969 від 24.02.2017	вул. Садова, 77 у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)**
12.	К-28889 **ПР-12970 від 24.02.2017**	Громадянка Матвієнко Ірина Володимирівна пров. Боровий, 4-а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-564/ПР)**
13.	К-28507 **ПР-13045 від 06.03.2017**	Громадянка Букіна Олена Віталіївна пров. Василя Кука, 5-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-694/ПР)**
14.	К-28822 **ПР-13074 від 06.03.2017**	Громадянка Семенко Людмила Леонідівна вул. Воровського, 8 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-710/ПР)**
Деснянський район		
15.	К-28902 **ПР-12877 від 20.02.2017**	Громадянин Вдовиченко Андрій Анатолійович пров. 5-ий Садовий, 21 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-455/ПР)**
16.	К-28786 **ПР-13075 від 06.03.2017**	Громадянин Іванов Арсеній Андрійович вул. Свято-Троїцька, 39-а (урочище Толока) у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-711/ПР)**
17.	К-27907 **ПР-12864 від 20.02.2017**	Громадянин Федоренко Олександр Григорович вул. Карла Маркса, 32 у власність площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-459/ПР)**
Печерський район		
18.	К-28531 **ПР-13120 від 21.03.2017**	Громадянка Терещук Олена Павлівна пров. Ясеневий, 6 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-780/ПР)**
Подільський район		
19.	К-28561 **ПР-12891 від 21.02.2017**	Громадянка Катенова Світлана Анатоліївна вул. Гончарна, 11-в в оренду на 25 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)**
Солом`янський район		
20.	К-28933 **ПР-13039 від 06.03.2017**	Громадянин Кучинський Руслан Володимирович вул. Крутогірна, 29/8б у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-695/ПР)**
21.	К-29566 **ПР-13245 від 10.04.2017**	Громадянка Шептуха Ольга Володимирівна вул. Янтарна, 19 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-1001/ПР)**

22.	К-28944 **ПР-12847 від 20.02.2017**	Громадянин Волохін Валерій Анатолійович пров. Московський, 3е у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-505/ПР)**
23.	К-28932 **ПР-12854 від 20.02.2017**	Громадянин Задерейко Євген Володимирович вул. Крутогірна, 29/8а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-506/ПР)**
24.	К-29163 **ПР-13060 від 06.03.2017**	Громадянин Литвиненко Станіслав Миколайович вул. Ватутіна, 5б у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-718/ПР)**
25.	К-28671 **ПР-12961 від 23.02.2017**	Громадян Патлаченко Ірина Андріївна вул. Вчительська, 33а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-605/ПР)**
	Святошинський район	
26.	К-28396 **ПР-12693 від 20.01.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Масленко Володимир Юрійович між вулицями Трублаїні та Парниковою у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

27.	К-29059 **ПР-13092 від 20.03.2017**	Громадянка Захарченко Тетяна Миколаївна вул. Патріарха Володимира Романюка, 7 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2017 №08/231-757/ПР)**
28.	К-28942 **ПР-12892 від 21.02.2017**	Громадянка Борисполець Ірина Михайлівна вул. Юнацька, 16 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-456/ПР)**
29.	К-29476 **ПР-13193 від 03.04.2017**	Громадянка Назарова Віра Іванівна вул. Миколи Трублаїні, 82-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-892/ПР)**
30.	К-29391 **ПР-13203 від 03.04.2017**	Громадянин Самошин Юрій Вікторович вул. Шепетівська, 4-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-884/ПР)**
31.	К-29345 **ПР-13184 від 03.04.2017**	Громадянка Надольна Лариса Павлівна вул. Миколи Трублаїні, 42 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-887/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

27.2. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-28588 **ПР-12874 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва у сквері Миру в постійне користування площа 1,01 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-476/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-29629 **ПР-13767 від 26.07.2017**	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО» вул. Антоновича, 155а в постійне користування площа 0,51 га для будівництва дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1796/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	К-29466 **ПР-13422 від 05.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Голосіївський в постійне користування площа 0,68 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1185/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
4.	К-28462 **ПР-13175 від 24.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Севастопольської та вул. Новодарницької парк БКЗ (Будинок культури залізничників) в постійне користування площа 2,93 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-841/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-29848 **ПР-13954 від 23.08.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана (перетин між ст. м. «Славутич» та ст. м. «Осокорки») в постійне користування площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1973/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Київський метрополітен» від 21.09.2017 вх. №08/16126 щодо допущення помилки в назві та по тексту проекту рішення, а саме: замість слова «перетин» необхідно замінити словом «перегін» та врахувати це при розгляді справи.*
Деснянський район		
6.	К-29419 **ПР-13261 від 14.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Оноре де Бальзака, 12 в постійне користування площа 0,23 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1014/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Дніпровський район		
7.	К-29356 **ПР-13441 від 10.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Сиваська (вздовж вулиці) в постійне користування площа 4,60 га для утримання парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1214/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-29148 **ПР-13199 від**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва

	03.04.2017	просп. Соборності, між Дарницькою площею та вул. Вифлеємською в постійне користування площі 0,82 га, 0,81 га, 0,25 га, 0,45 га для обслуговування та догляду за сквером **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-880/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-29127 **ПР-13176 від 24.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між вул. Празькою та Харківським шосе в постійне користування площа 0,31 га для догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-840/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-29166 **ПР-12983 від 01.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького в постійне користування площа 0,49 га для утримання та догляду за сквером **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-631/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-29165 **ПР-13289 від 18.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Івана Микитенка - вул. Сулеймана Стальського (біля парку «Аврора») в постійне користування площа 5,64 га для утримання парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1016/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-28480 **ПР-13198 від 03.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Євгена Сверстюка (навпроти буд. № 7, 11 Б, та 13) в постійне користування

		площа 1,42 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-881/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-27948 **ПР-12179 від 05.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Юрія Шумського, 1б-3 в постійне користування площа 0,51 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4817/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
14.	К-28545 **ПР-12964 від 24.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва просп. Героїв Сталінграда, 64/56 в постійне користування площа 0,33 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-559/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
15.	К-29263 **ПР-13211 від 06.04.2017**	Державна служба України з надзвичайних ситуацій вул. Круглоуніверситетська, 20/1 в постійне користування площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-921/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
16.	К-29628 **ПР-13534 від**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської

	26.05.2017	міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Медова в постійне користування площі 0,13 га, 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1368/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
17.	К-28078 **ПР-12876 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Михайла Донця та просп. Відрадного в постійне користування площа 0,25 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-475/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-29326 **ПР-13136 від 24.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на перетині вул. Божків Яр та вул. Нечуя-Левицького в постійне користування площа 0,18 га для обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-806/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
19.	К-29727 **ПР-13460 від 11.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Львівської та вул. Крамського в постійне користування площа 0,20 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1248/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-31145 **ПР-14193 від 20.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Прилужна, 2

		в постійне користування площа 0,78 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2197/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
21.	К-29272 **ПР-13288 від 18.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Овруцька, 27 в постійне користування площа 0,31 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1017/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-29274 **ПР-13249 від 10.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Златоустівська, 28, 30, 32 в постійне користування площа 0,23 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-975/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.27.2.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН" К-29848

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

20.09.2017 № 1142-ПДФ

на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

КП «Київський метрополітен» подано клопотання (К-29848 від 24.04.2017 копія додається) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку, за адресою: просп. Микола Бажана, на якій розміщується вентиляційний кіоск №239/5, для подальшого оформлення в постійне користування відповідно до чинного законодавства.

В назві та по тексту редакції проекту рішення Київської міської ради (копія додається)«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Миколи Бажана (перетин між ст.м.«Славутич» та ст.м.«Осокорки») у Дарницькому районі допущено помилку, а саме: замість слова "перетин" необхідно замінити словом "перегін".

Враховуючи важливість даного питання та прийняття рішення про надання згоди на розробку проектної документації із землеустрою по зазначеній земельній ділянці, прошу Вас врахувати зазначену помилку в назві та по тексту редакції проекту рішення з внесенням відповідних змін.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор фінансовий О.В.Хаймьонов

10476

Київська міська
рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16126

Маргаль 238 59 35

К-29848

24.04.2017

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 04.03.2015 №195/1060

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

КП „Київський метрополітен"
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

м. Київ, вул. Хрещатик, 36
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

[illegible]
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою:

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
(вказати вид документації із землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки або
експлуатації та обслуговування вентиляційного киску № 239/5.
технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), або
технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) м. Київ, район Дарницький,
просп. Миколи Бажана (між о.м. „Сонячна" та о.м. „Осокорки");

орієнтовний розмір [redacted] 44,73 кв.м. гектарів (кв. метрів);

цільове призначення експлуатація та обслуговування
вентиляційного киску № 239/5;

наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до яких вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням _____;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:

постійне користування;
(оренда, постійне користування, власність)

земельна ділянка перебуває в користуванні на праві _____
(вказати вид права: оренда чи постійне користування - заповнюється у разі подання клопотання про поділ чи об'єднання земельних ділянок)

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з місцевого земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи

підпис

Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

27.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27633 **ПР-12879 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» вул. Антоновича, 5а, 5б в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-500/ПР)**
		Деснянський район
2.	К-26258 **ПР-9749 від 18.04.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Пухівська, 1-а (літ.О) в оренду до 31.12.2017 площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування будівлі дільничого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2016 №08/231-2067/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 14.08.2017 вх. №08/14163 щодо надання роз'яснень по розгляду справи.* *Проект рішення **відхилено** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.09.2017 №08/284-123 з протоколу №17 від 11.09.2017).*
		Дніпровський район
3.	К-29315 **ПР-13252 від 10.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд 3» вул. Сиваська, 1 в оренду на 10 років площа 0,53 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-977/ПР)**
4.	К-29100 **ПР-13196 від 03.04.2017**	КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧО-АГРАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОТЕХНІК» просп. Визволителів, 15 в оренду на 15 років площа 0,63 га

		для експлуатації та обслуговування виробничої бази підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-890/ПР)**
5.	К-28712 **ПР-13197 від 03.04.2017**	Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» вул. Алма-Атинська, 74 в постійне користування площа 1,92 га для обслуговування та експлуатації складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-889/ПР)**
Оболонський район		
6.	К-30089 **ПР-13821 від 31.07.2017**	Громадянка Швецова Наталія Павлівна пров. Куренівський, 17 в оренду на 10 років площа 0,55 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових та складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.09.2017 №08/231-1765/ПР)**
Печерський район		
7.	К-28783 **ПР-12967 від 24.02.2017**	Житлово-будівельний кооператив «50 років Жовтня» Печерський узвіз, 8 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-560/ПР)**
8.	К-29804 **ПР-13489 від 11.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТБІЛДІНГ» бульвар Лесі Українки, 7-9 в суборенду строком до 01.08.2022 площа 0,5063 га для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1293/ПР)**
Подільський район		
9.	К-28330 **ПР-12668 від 13.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «АІС МЕДЕСАН» вул. Хорива, 47 (літера «Г») в оренду на 10 років

		площа 0,02 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-237/ПР)**
Солом`янський район		
10.	К-28089 **ПР-12875 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» вул. Олексіївська, 13 (літера Б) в постійне користування площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - відділення ощадбанку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-461/ПР)**
Святошинський район		
11.	К-29145 **ПР-13014 від 03.03.2017**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» вул. Верховинна, 7 в оренду на 10 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-642/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
12.	К-28276 **ПР-13024 від 03.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ ГРУП» просп. Перемоги, 67 літ. Р в оренду на 15 років площа 0,09 га для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-679/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
13.	К-28883 **ПР-13264 від 14.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 5 років

		площа 0,08 га для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1010/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
14.	К-29516 **ПР-13488 від 11.05.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1205 га площа 0,7746 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1292/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.27.3.2

Мацуоку О.Г.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-6075, 207-60-7
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.c

Київська міська рада
15.08.2017 № **08/14163**

11 СЕР 2017 № 42АУ/029/2668
На № 08\281-2190 від 10.07.2017

Київська міська рада

Київському міському голові
Кличку В.В.

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) отримало відповідь Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2190 на лист ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2112 стосовно розгляду проекту рішення Київради ПР-9749 від 18.04.2016 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Пухівській, 1а (літ.О) у Деснянському районі м. Києва експлуатації та обслуговування будівлі дільничого господарства» (справа-клопотання К-26258).

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Ці норми мають пряму дію.

Статтею 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Статтею 12 Земельного кодексу України передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; організація землеустрою.

Згідно до частини 6 ст. 123 Земельного Кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування **у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи **приймає рішення про надання земельної ділянки у користування**.

Отже, реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти виключно в інтересах своїх територіальних громад, не порушуючи при цьому баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Таким чином, проект рішення стосовно розгляду проекту рішення Київради ПР-9749 від 18.04.2016 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Пухівській, 1а (літ.О) у Деснянському районі

м. Києва експлуатації та обслуговування будівлі дільничого господарства» (справа-клопотання К-26258) не розглянуто та рішення Київською міською радою не прийнято.

Звертаємо Вашу увагу що вищезазначені строки не витримані. Так проект рішення ПР-9749 від 18.04.2016 вже **півтора року** знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є порушенням норм Конституції та чинного законодавства.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 19, 55 Конституції України, ст.123 Земельного кодексу України, ПАТ «Київенерго» просить:

1) надати роз'яснення щодо розгляду ПР-9749 від 18.04.2016 в «установленому порядку», про якій зазначено у листі Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2190 та надати інформацію про хід розгляду ПР-9749;
2) повідомити про кінцеву дату розгляду ПР-9749 постійними комісіями Київської міської ради ;
3) повідомити заплановану дату передачі ПР-9749 до управління організаційного та документального забезпечення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради;
4) повідомити ймовірну дату пленарного засідання Київської міської ради на якому буде заплановано розгляд ПР-9749.

Додатки: 1. Копія листа Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.07.2017 № 08\281-2190 – на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" від 21.06.2017 № 42АУ/029/2112– на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія проекту рішення Київради від 18.04.2016 ПР-9749 – на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Білик
207-61-53

27.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-28022 **ПР-12175 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-в в оренду на 15 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю. та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва та фактичного її використання, та надати матеріали фотофіксації вказаної земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії **18.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2017 №064-7037 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено споруду, благоустрій перебуває у належному стані, на яких під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
2.	К-29581 **ПР-13407 від 04.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Сормовська, 13 в оренду на 10 років площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1182/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час*

		голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.
		Оболонський район
3.	К-28954 **ПР-13010 від 03.03.2017**	Громадянин Джарагян Артак Размикович вул. Автозаводська, 83 в оренду на 10 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-713/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-205 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
4.	К-27013 **ПР-11158 від 25.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи вул. Автозаводська, 41 в оренду на 5 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3632/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,12га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017** згідно з:* - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2029 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057025-44656 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.* *Під час розгляду ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження*

		природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8550 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки, а також долучення до справи матеріали фотофіксації.*
Подільський район		
5.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017 та 05.09.2017*** *під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
6.	К-27279 **ПР-11670 від 04.10.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,04 га для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4132/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.03.2017*** *ухвалено відкласти та направити на розгляд проект рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення прийнято не було.* ***Виноситься на повторний розгляд****, згідно з:* - *листом ОСББ «Волоська» від 12.04.2017 вх. 08/6669 щодо розгляду справи та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення;* - *листом ОСББ «Волоська» від 03.05.2017 вх. №08/7872 щодо долучення до матеріалів справи та врахування при розгляді наказу ГУ охорони культурної спадщини про вилучення з переліку щойно виявлених пам'яток будинку ОСББ.*

		Солом`янський район
7.	К-27484 **ПР-12133 від 24.11.2016**	Громадянин Гавчук Віталій Анатолійович вул. Молодогвардійська, 11 в оренду на 10 років площа 0,23 га для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4737/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **18.07.2017** згідно з витягом від 26.06.2017 №08/286-275 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *Під час розгляду ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки, а також надання інформації стосовно використання вказаної земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.08.2017 №108-13812 щодо результатів проведення перевірки та надання матеріалів фотофіксації.*
		Святошинський район
8.	К-28278 **ПР-12425 від 26.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІКС СЕРВІС» просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ.4 Р) в оренду на 10 років площа 0,15 га для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5103/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалили відкласти розгляд справи та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2017 №057028-14618 щодо надання акта обстеження та матеріалів фотофіксації. Під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*

		Шевченківський район
9.	К-26670 **ПР-10923 від 28.07.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «ЯВІР» вул. Ризька, 73 в оренду на 3 роки площа 2,20 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії** згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-190 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
10.	К-26672 **ПР-10966 від 04.08.2016**	Автогаражний кооператив «Обгарбуд» вул. Ризька, 73-а в оренду на 3 роки площа 2,78 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3389/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії** згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-189 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
11.	К-26191 **ПР-10516 від 04.07.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 15 років площа 1,26 га для експлуатації нежитлового приміщення (заготівельно-зварювальний корпус № 3, склад заготівок) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3127/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** оскільки згідно ст. 14*

		п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На засіданні комісії під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.
12.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.27.4.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.07.2017 № 064-7057
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент), в частині що стосується, опрацьовано лист від 11.05.2017 № 08/281-1446 щодо перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. О.Бальзака, 63-в у Деснянському районі та за результатами опрацювання якого повідомляємо.

Працівником комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» на вказаній земельній ділянці виявлено споруду (фотофіксація додається), благоустрій прилеглої території перебуває у належному санітарному стані.

На виконання припису власником споруди до Департаменту надано:

- рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 (в додатках);
- копія декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 20.03.2012 № КВ 0821204136 (в додатках);
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 18.04.2012 № КВ 14212058137 (в додатках);
- копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 09.09.2016 № 050/18-7488, виданої Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в додатках);
- копія акту обстеження території КП «Київблагоустрій» від 23.05.2017 (в додатках);
- копія технічного паспорту на нежитлову будівлю зареєстрований у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна від 08.07.2017 (в додатках);
- копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2016 (в додатках).

Також повідомляємо, що рішенням Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 «Про надання земельних ділянок» ПП Авакумовій В. В. надано у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельну ділянку площею 100 кв. м для встановлення, обслуговування та експлуатації

кіоску з літнім майданчиком, тобто за вказаною адресою розміщувалася тимчасова споруда (кіоск).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві», капітальним спорудам присвоюються поштові адреси.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості на вул. О.Бальзака, 63-в.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

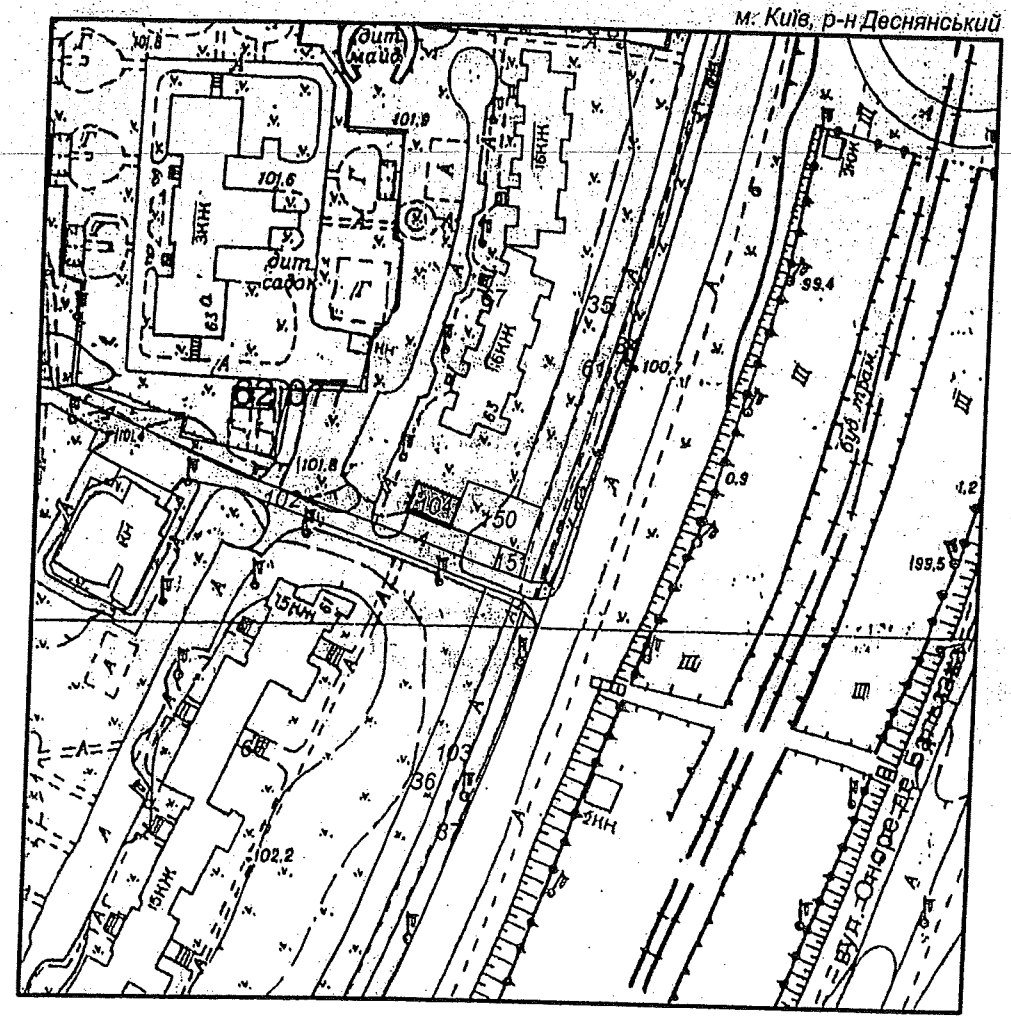
Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Загорулько 489 31 40

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:077 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347015 246299

Замовлення № 14629

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:077:0034	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1040,13		
62:077:0035	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1389,35		
62:077:0036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1647,98		
62:077:0037	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		969,08		
62:077:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Тротуар	874,15		
62:077:0066	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 61	ЖЕК N 1318, житловий будинок	24879,4		
62:077:0067	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 63	ЖЕК N 1318, житловий будинок	10290,9		
62:077:0102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Проїзд	1704,58		
62:077:0103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	тротуар	1116,62		
62:077:0104	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Оноре де Бальзака, 63		108,8	Оренда на 10 років	09.11.2025
62:077:0150	Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63		303,96		
62:077:0151	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака		50,52		

Деснянським РВ ГУДМС України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Потапов Михайло Юрійович

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна
м.Київ
АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА
Ідентифікаційний код 2506800045
ПІАПРИЄМЦЬ

Підпис: _____

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55765612
Дата, час формування:	23.03.2016 14:24:10
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	16192634, Аввакумова Валентина Вадимівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882541380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882541380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 177.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Бальзака Оноре де, будинок 63-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13822001

Дата, час державної реєстрації:	19.03.2016 16:46:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	паспортні данні, серія та номер: -, виданий 19.03.2016, видавник: заявник; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: кв14212058137, виданий 18.04.2012, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28882675 від 23.03.2016 11:12:04, приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Аввакумова Валентина Вадимівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2506800045, паспорт громадянина України, серія та номер: ТТ208185, виданий 23.01.2014, видавник:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА ідентифікаційний код 2506800045

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____
Район Деснянський

Інвентаризаційна справа № 123274

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Нежитлова будівля
(призначення)

приміщення адміністрації, павільйони.
(призначення)

№ 63-В проспект (провулок, площа) Бальзака Оноре де

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Аввакумова Валентина Вадимівна	м. Київ, вул. Радунська, буд. 22/9, кв. 173.
	Паспорт ТТ 208185.

Склад _____ Домбровський А.В.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 08 " 07 2016 р.

Інженер Домбровський А.В.
/ПІБ/

Контроль виконав Данілов В.Є.
АЕ №001174
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Начальник бюро Бенчук В.Е.
(підпис, прізвище)

М.П.

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

поверхів громадського будинку

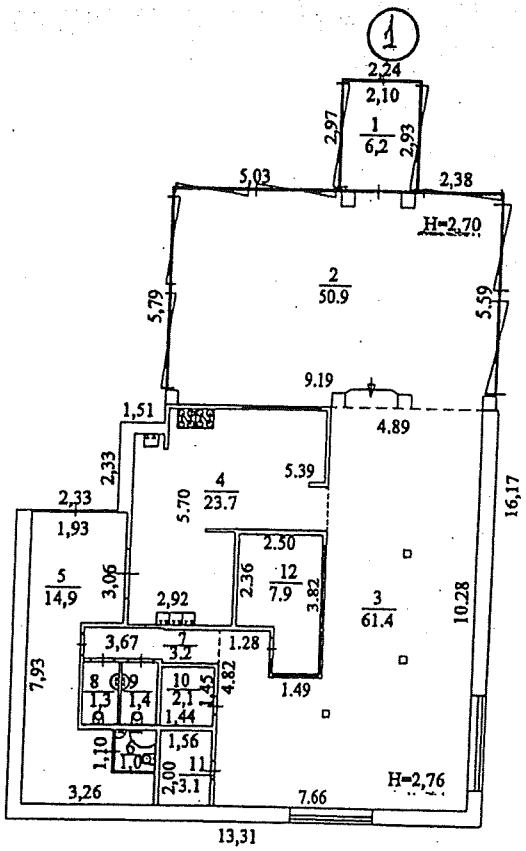
Нежитлова будівля
(призначення)

вулиця (провулок площа) Бальзака Оноре де буд.№ 63-В

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх I літери " А "



Примітка: Документи про відведення земельної ділянки в БТІ не подані.

Розпорядження про присвоєння поштової адреси в БТІ не подано.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція ДАБК в м. Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)
10 [illegible] 20/2 р. N КВ 082123 41 36.
(підпис) Ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

_____ 20__ р.

Реконструкція приміщень кафе по вул. О.Бальзака, №63 у Деснянському р-ні., м. Києва

(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом,

1230.1

код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,

категорія складності)

1. Інформація про замовника

ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії СН № [illegible], виданий Д[illegible]

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

[illegible] м. [illegible], від [illegible] 1[illegible] року, інд.код [illegible]

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

зареєстрований за адресою: [illegible]

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

тел. ([illegible]

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович тел.: [illegible]	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року	Серія ІТ № [illegible]

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція ДАБК в місті Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)

20 12 р. № 13140028137

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації

Реконструкція приміщень кафе по вул. О. Бальзака, № 63 у Деснянському р-ні м. Києва
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта

1230.1 II категорія
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії [redacted], виданий [redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
[redacted]
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
зареєстрований за адресою: м. [redacted]
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович. Тел. [redacted]	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року.	Серія ІТ № 001709

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна
АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА
Ідентифікаційний код 2[redacted]5800045

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

[illegible]

Аввакумова Валентина Вадимівна

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

ДОВІДКА

про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

Власник **Аввакумова Валентина Вадимівна** відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 29.08.2016 № 223, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із реконструкцією приміщень кафе літ. «А» загальною площею 177,10 кв. м (за даними технічного паспорту КМ БТІ) по вул. Оноре де Бальзака, 63 в Деснянському районі м. Києва, перерахувала пайовий внесок у сумі 79,21 тис. грн на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р № 31511792170000 1, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000 платіжним дорученням від 07.09.2016 № @2PL625097.

Увага! В разі невідповідності вищезазначених показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам (за даними технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, створення нових зміни технічної інвентаризації, що підтверджує повному розрахунку по пайовій участі за цей об'єкт, розмір, що вноситься має бути перерахований. В такому випадку власник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, проведення економічної оцінки та сплати додаткового внеску.

С. Пришада

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер

Ю. Бойко

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

Акт обстеження

«23» 05 **2017 року**

Район Деснянський № 2012801466

Адреса Бальзака Оноре де вул., 63

Власник ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна

Наявність ПДД:

Тип Капітальна споруда з неповним комплектом ПДД Площа 177 кв. м.

Висновки по обстеженню: встановлено капітальну споруду. благоустрій території в належному стані

Інспектор Городній Д.В.

Заступник нач. відділу Белих Л.Г.

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

VIII сесія двадцять четвертого скликання

РІШЕННЯ № 16

від 11 березня 2004 р.

Про надання земельних ділянок

На виконання рішення Київської міської Ради від 08.06.2000. № 164/885 «Про передачу окремих повноважень районним в м.Києві радам з питань регулювання земельних відносин» та ст. 93 Земельного кодексу України, розглянувши висновок уповноважених органів державної влади,

Деснянська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельні ділянки для встановлення, обслуговування та експлуатації малих архітектурних форм згідно з додатками № 1 та № 2.

2. Зобов'язати землекористувачів:

2.1. Використовувати земельні ділянки у відповідності зі ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. Замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів у місячний термін договір оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4. При першій вимозі районної ради та не виконанні умов цього рішення землекористувачі зобов'язані звільнити земельні ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, приватизації та управління комунальною власністю.

Голова *В.Лага*

Деснянська районна у місті Києві Виконавчий апарат

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток 1
до рішення № 16 VIII сесії
Деснянської районної
у місті Києві ради
XXIV скликання
від 11 березня 2004 року

Продовження договорів оренди (існуючі кіоски)

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса розташування МАФ	Назва МАФ	Площа земельної ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Загальна площа зем. ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Термін оренди (роки)	Особливі вимоги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПП Сатарова Н.А.	Пр.Маяковського 66А	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 20,0	40,0	1	Установка біотуалету
2	ПП. Клименко В.Ю.	Вул. Закревського, 93	Торговельний кіоск	20,0	20,0	1	
3	ПП. Прокопчук В.В.	Пр.Маяковського 38/10	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20,0	3	
4.	ПП. Передерій С.А.	Вул.Ш-Алейхема, 17	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
5.	ПП Короткошиєнко Г.П.	Вул. Ніколаєва Г.П.	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20.0	3	
6.	ПП .Майоров С.М.	Вул.Лисківська 14	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
7.	ПП. Тіщенко А.А.	Вул. Жукова 22	Кіоск з літнім майданчиком	30,0	50,0	1	Установка біотуалету

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Пп Леута А.М.	Вул.Милославська 33	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	1	
9.	ПП. Григорів Т.В.	Вул. Закревського 29	Торговельний кіоск	20,0	20,.0	3	
10.	ПП. Губій М.П.	Вул.Братиславська 36	Кіоск по ремонту взуття	12,0	20,0	3	
11.	ПП Аввакумова В.В.	Вул. Бальзака, 63	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 80,0	100,0	3	Установка біотуалету

Заступник голови *Г.Новицький*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

П.27.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-28954

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.2017 № 08/286-205

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1 чл.ком.
Не голосувала Ярмоленко Ю.О.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.27.4.4

СДЛ

Е-27013

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 №104-2029

на 08/281-613 від 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-613 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,12 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-106к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування ресторанного комплексу «Золотий Шафран» (фотофіксація додається).

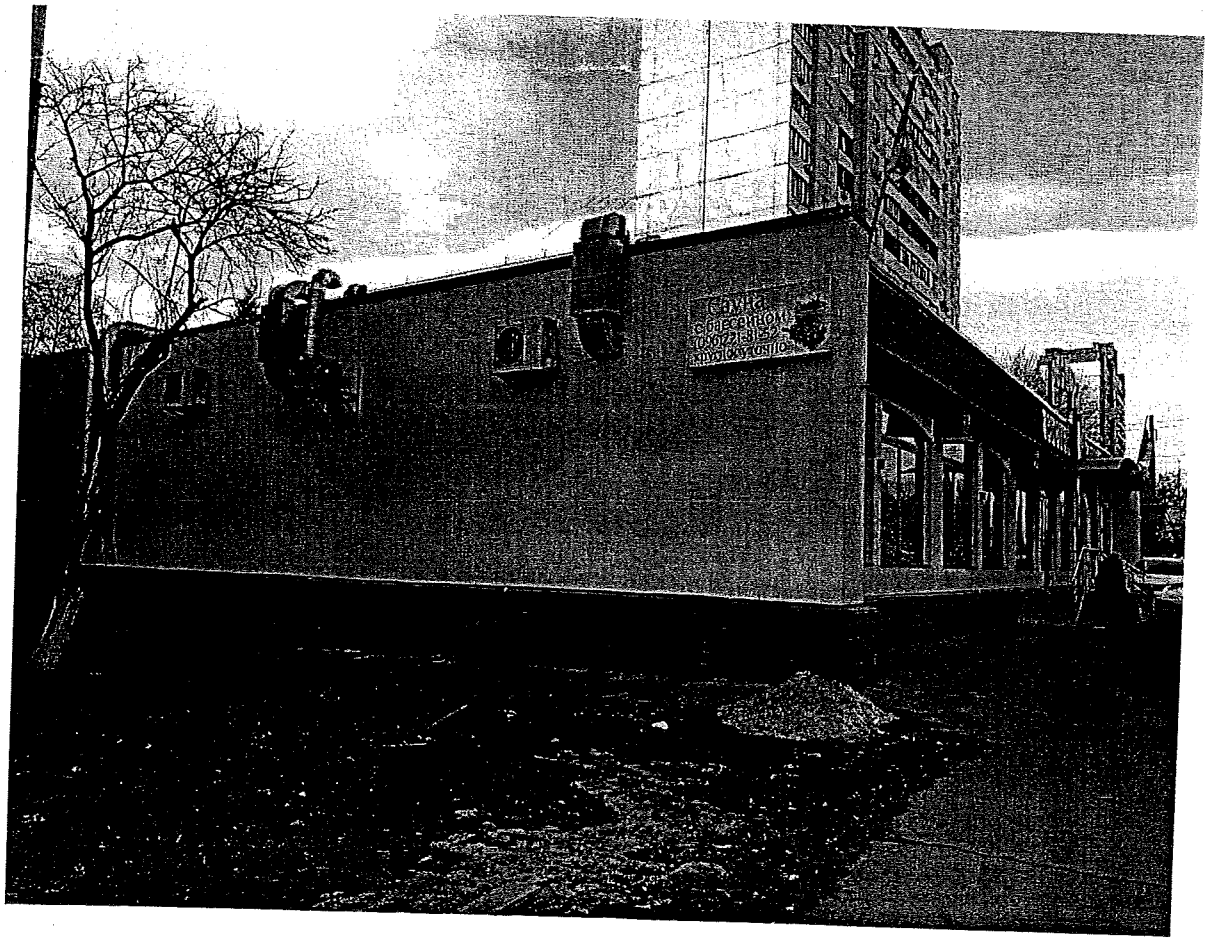
Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

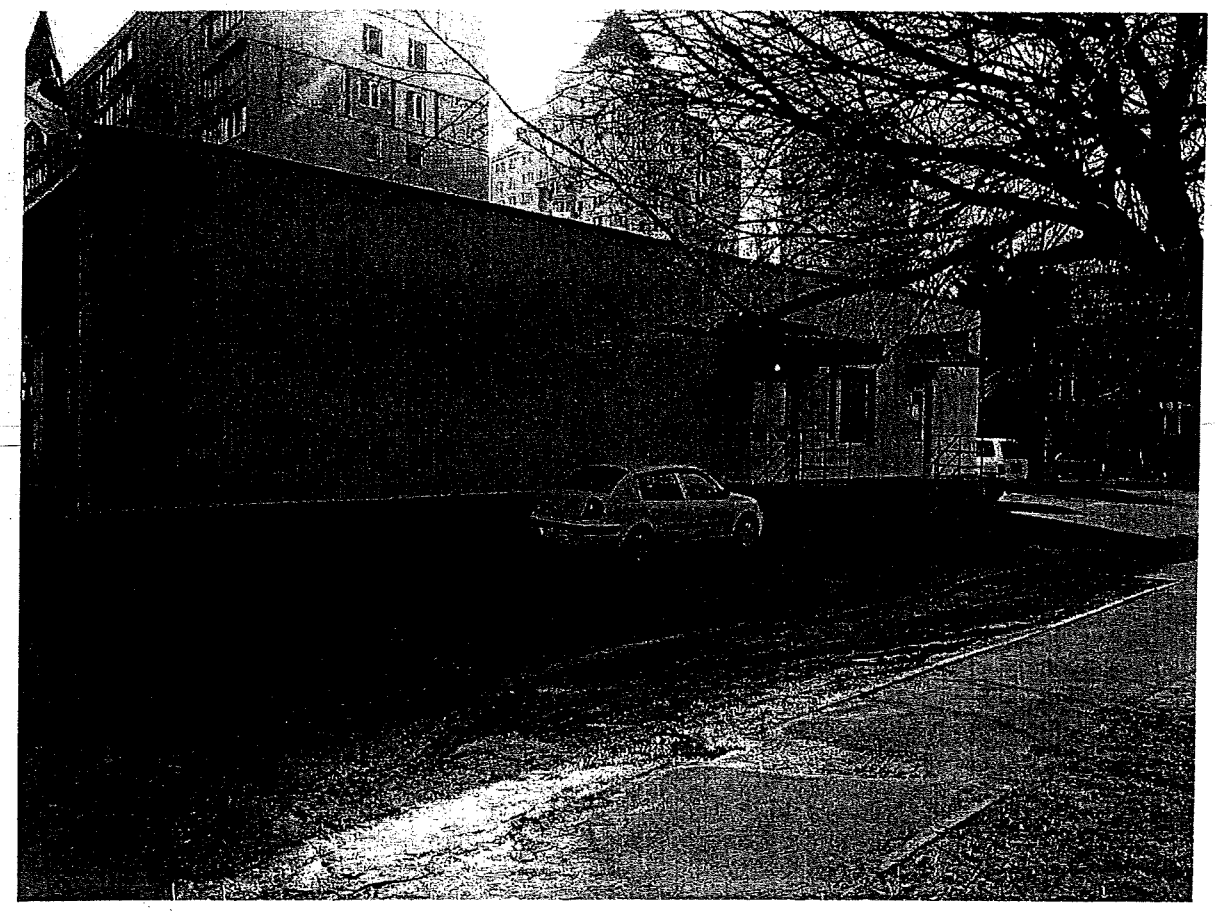
Додаток на 2 арк.

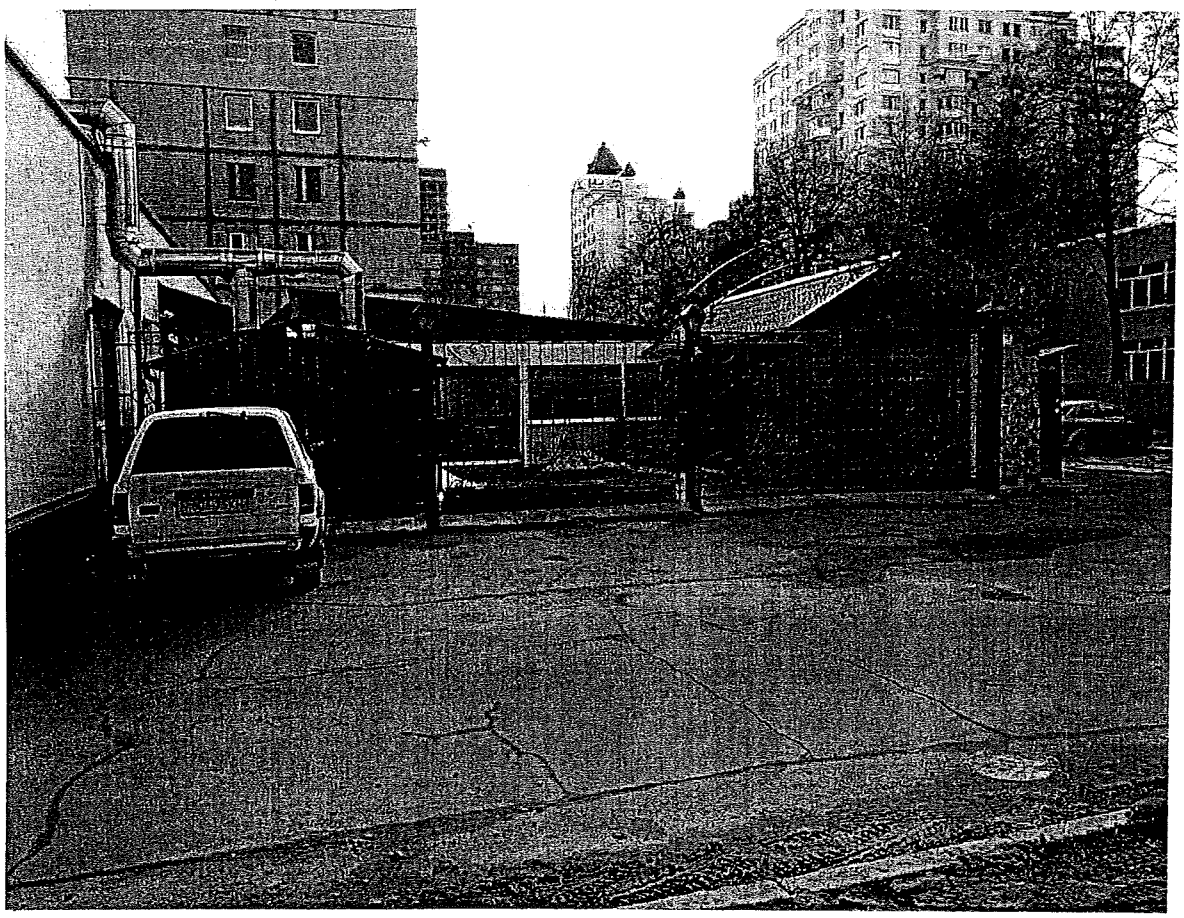
З повагою

Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88







ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057025-4465
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-611 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що на виконання пункту 3 витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2, відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 та складено відповідний акт від 01.03.2017 № 17-0278-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 01.03.2017 № 17-0278-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0278-05 від 01.03.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Автозаводська, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна*
Площа згідно відводу: *1161,56 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *416*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837,48 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1161,56 кв.м. на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27013). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27013 передано 30.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

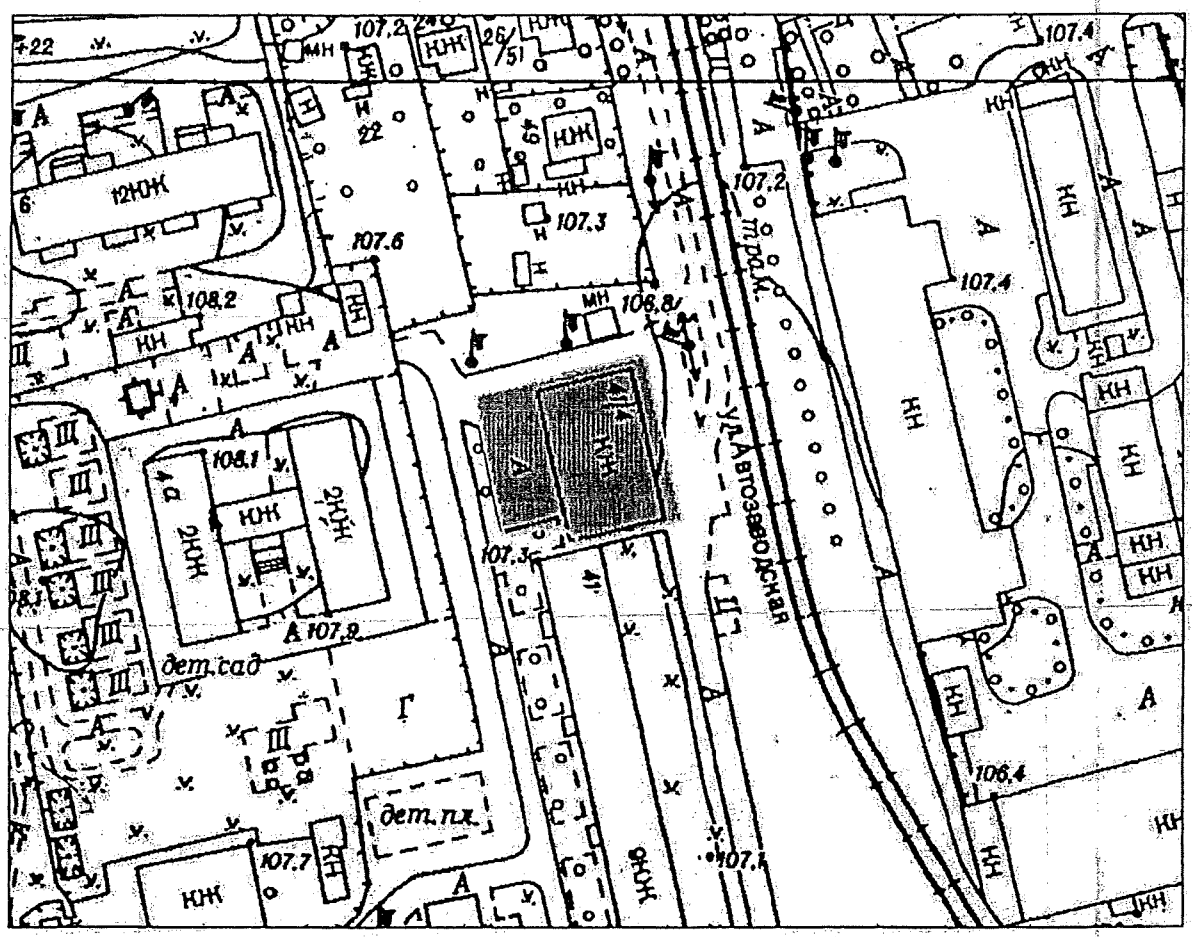
З актом ознайомлений, копію акту отримав

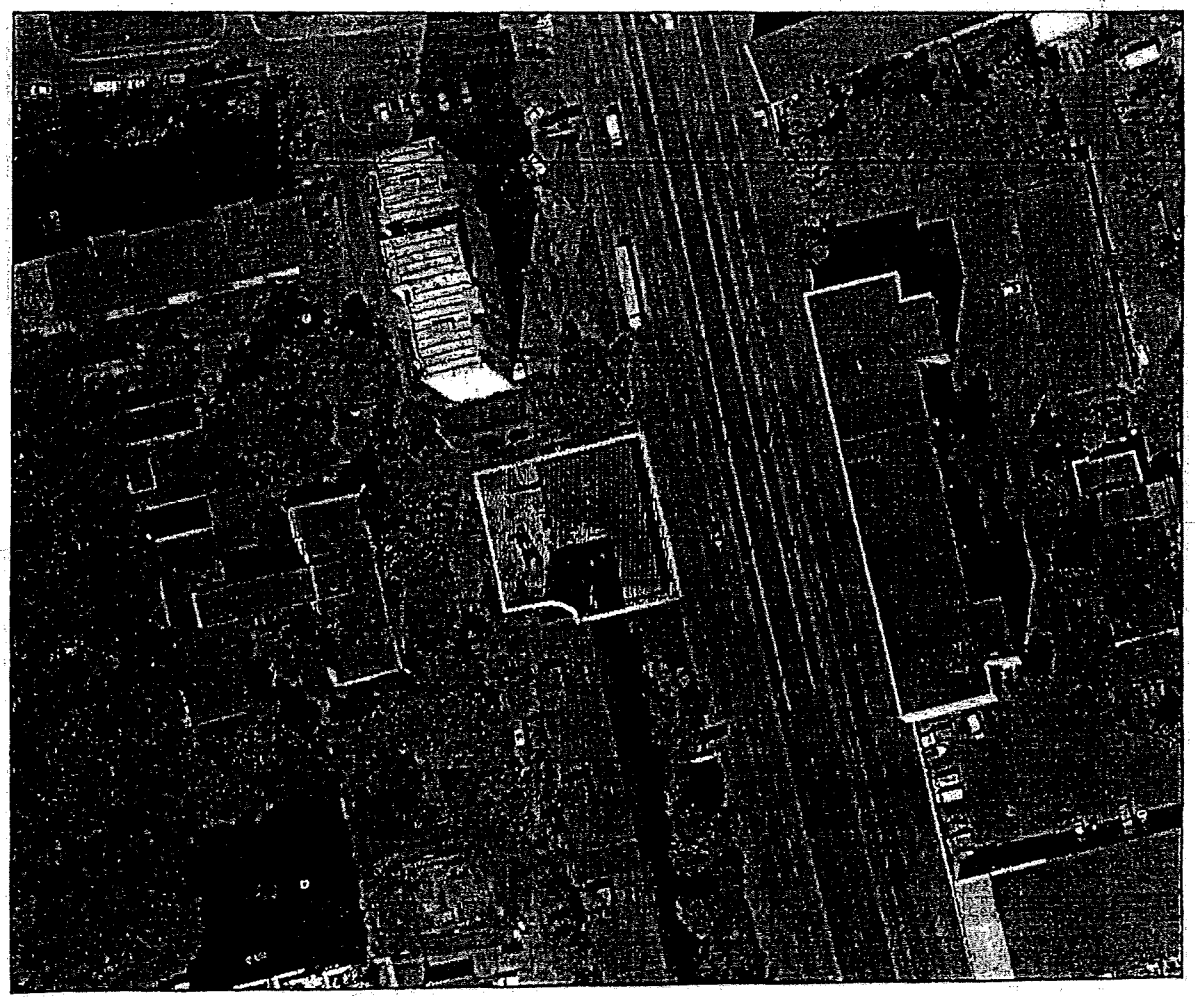
Копія акту відправлена поштою — *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району — *О.Косянчук*

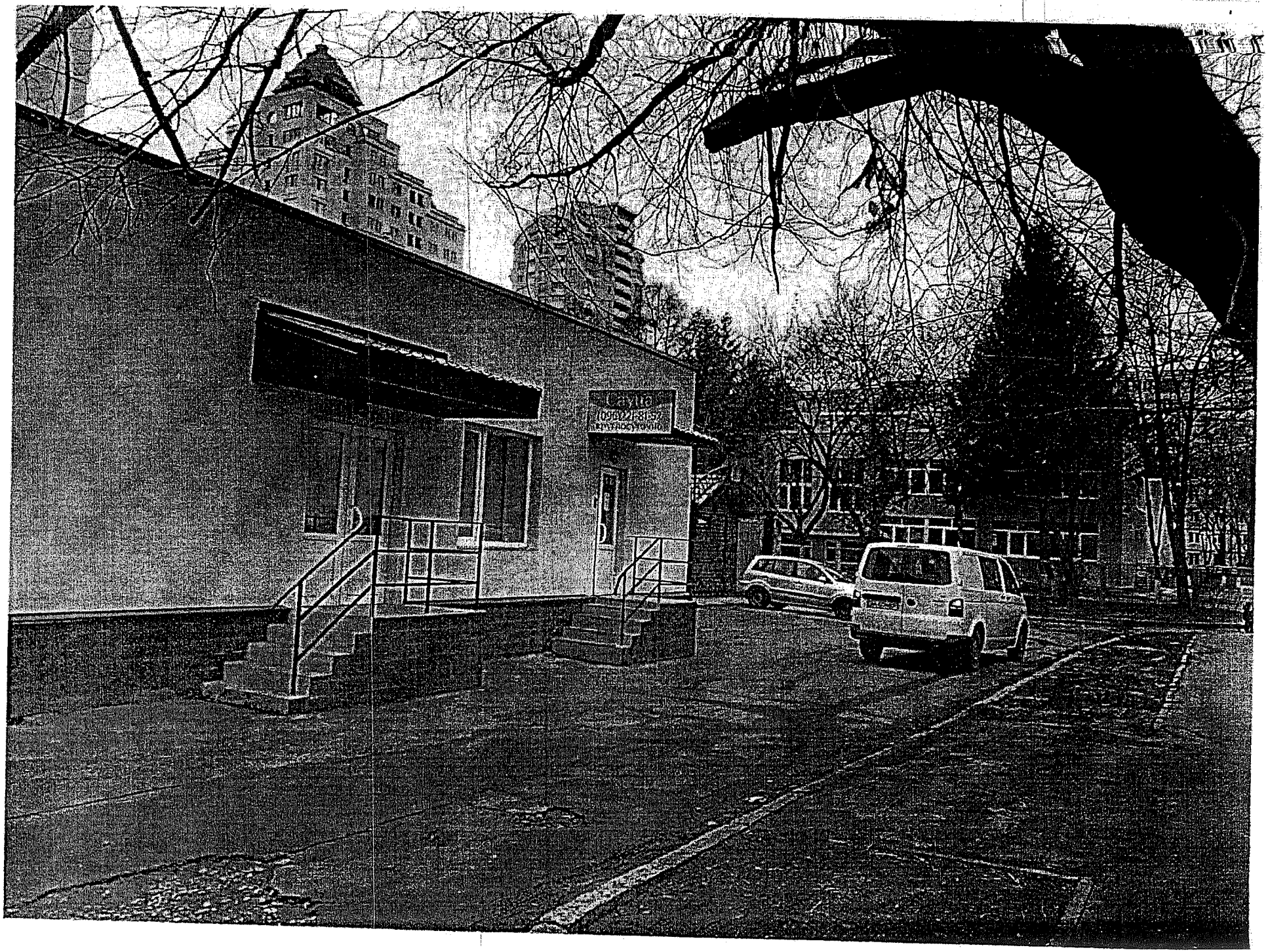
Додаток

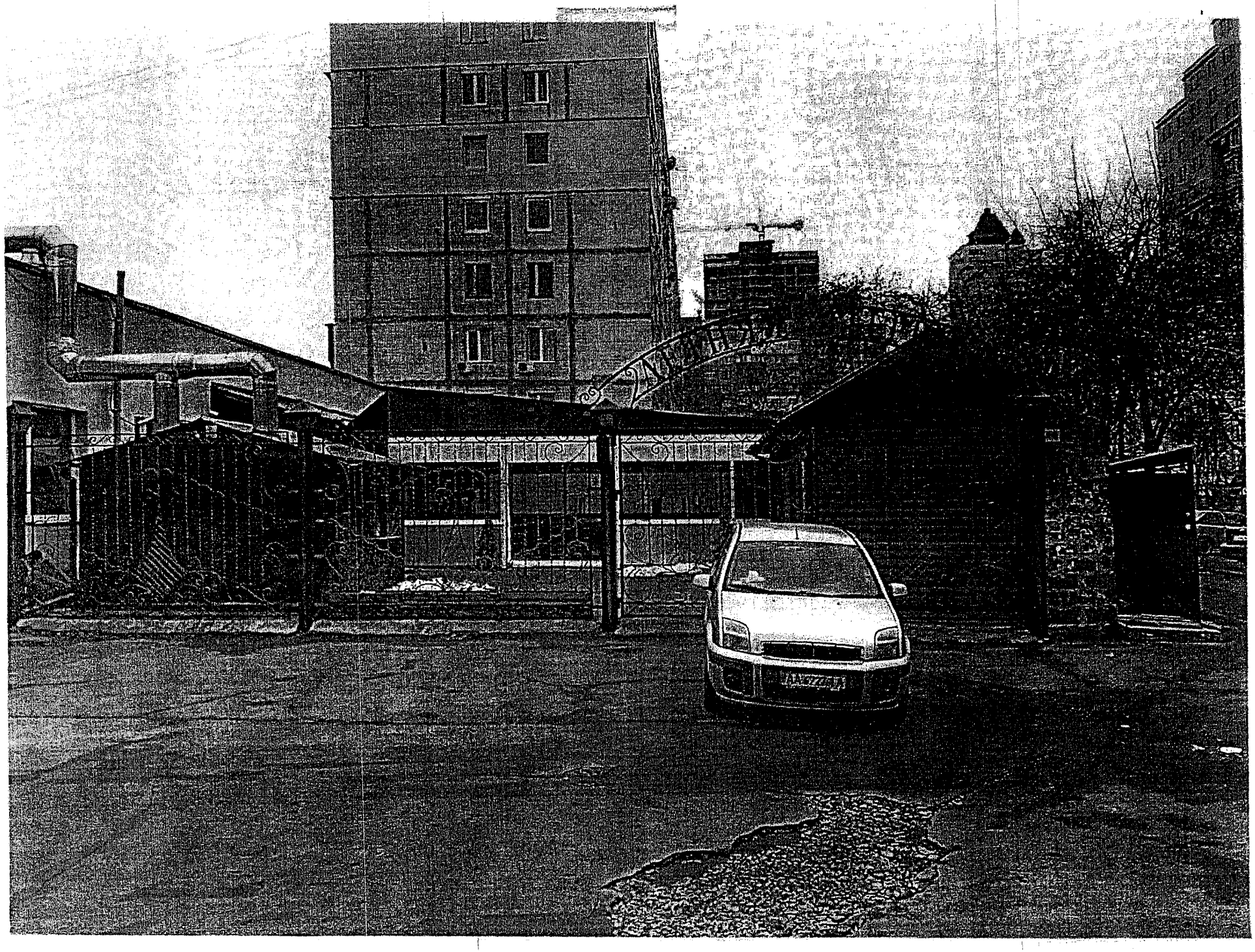
План – схема земельної ділянки





SOUTHERN PACIFIC





064/02223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 №064-1390
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2145 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 у Оболонському районі.

За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо, що відповідно до інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 24.07.2017 064/222-1510, працівником підприємства проведено обстеження території за вказаною адресою.

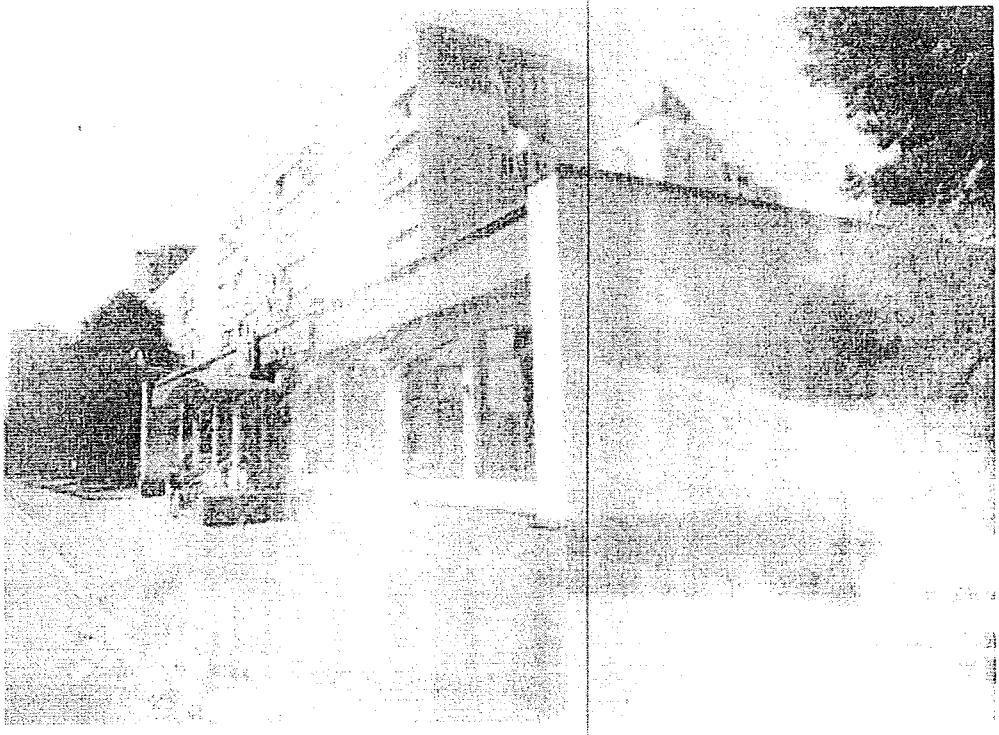
За результатами виявлено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування. Керівнику закладу вручено припис № 1706932 щодо усунення порушень благоустрою шляхом надання дозвільної документації або демонтажу тимчасової споруди власними силами.

Земельна ділянка знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Директор А. Фіщук

Полозун
Загорулько 489 31 40



П.27.4.5
П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28897

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.27.4.6 К-27279

Київська міська рада
12.04.2017 № 08/6669

До постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Копія : **Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політки**

Від **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська"**
м. Київ, вул.Волоська № 2/21/19

СПРАВА-КЛОПОТАНЯ № К-27279

Направляється для ознайомлення та врахування в роботі Комісій протокол загальних зборів ОСББ"Волоська" на яких Загальними зборами ОСББ було прийнято рішення про те, що ОСББ та його органи мають вжити дії та заходи, направлені на оформлення права постійного користування ОСББ на земельну ділянку площею 0,4 га за адресою вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) в Подільському районі м.Києва, а також про звернення до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та про прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Водночас інформуємо, що підставі рішення Київської міської Ради від 19.07.2005р.№ 823/3399 *"Про передачу громадянину Прогнімаку Олександру Володимировичу земельних ділянок для реконструкції (з надбудовою) нежитлової будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування на вул.Волоській, 2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва"* між Київською міською Радою та Прогнімаком О.В., 08.12.2005р. було укладено договір оренди земельної ділянки за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва, кадастрові номери земельної ділянки: 8 000000000:85:369:0007.

На даний час мета надання земельної ділянки в оренду Прогнімаку О.В. – досягнута. Нежитлова будівля, розташована не земельній ділянці, реконструйована в житловий багатоквартирний будинок. В даний час за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва знаходиться багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, як це і передбачено дозвільною документацією. Будинок прийнято в експлуатацію. Наявні в будинку житлові та нежитлові приміщення зареєстровано на праві власності за їх власниками, які створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" (ОСББ "Волоська").

Крім того, на даний час припинив свою дію договір оренди земельної ділянки. який Київрада укладала з Прогнімаком О.В., як з фізичною особою, яка здійснювала реконструкцію нежитлової будівлі, оскільки договір укладався строком на 10 років. Дію такого договору продовжено не було, а новий договір з Прогнімаком О.В. не укладався.

Створене власниками будинку ОСББ "Волоська" фактично користується земельною ділянкою площею 0,4 га. за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва. ОСББ знаходиться та здійснює свою діяльність на земельній ділянці за вказаною адресою. За користування такою земельною ділянкою ОСББ сплачує земельний податок з юридичних осіб. Заборгованість по сплаті земельного податку з юридичних осіб у ОСББ відсутня.

Разом з тим, права ОСББ на земельну ділянку не оформлені, незважаючи на те, що на земельній ділянці знаходиться прийнятий в експлуатацію багатоквартирний будинок, а права власників квартири на нежитлових приміщень належним чином зареєстровані та ними створено ОСББ.

З огляду на вищевикладене, ОСББ "Волоська" звертається до Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політки та

ПРОСИТЬ:

Розглянути раніш подане ОСББ "Волоська" клопотання по справі № **К-27279** про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та про прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Додатки:

1.Довідка ДПІ у Подільському районі м.Києва від 03.04.2017р.

2.Витяг з ЄДРПОУ про реєстрацію ОСББ "Волоська".

3.Статут ОСББ "Волоська".

4.Витяги будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва з реєстру речових прав на квартини №№1,2,3,4 та приміщення громадського харчування.

Голова ОСББ "Волоська" _____ Букшій А.С.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ВОЛОСЬКА" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 40468475

ПРОТОКОЛ №2
Зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Волоська"
(м. Київ, вул. .Волоська № 2/21/19)

м. Київ 15 вересня 2016р.

На зборах учасників об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" присутні 100% від загальної кількості власників квартир (приміщень) будинку за адресою: м. Київ, вул.Волоська № 2/21/19 :

- квартира № 1 (загальна площа 195,6 кв.м) – Букшій Анастасія Семенівна;
- квартира № 2 (загальна площа 195,5 кв.м) – Букшій Анастасія Семенівна;
- квартира №3 (загальна площа 142,4 кв.м) – Прогнімак Олександр Володимирович;
- квартира № 4 (загальна площа 259,3 кв.м) – Букшій Анастасія Семенівна;
- приміщення громадського обслуговування (приміщення 5) (загальна площа 323,6 кв.м) – Прогнімак Олександр Володимирович .

Збори є повноважними.

Для проведення зборів запропоновано обрати голову зборів – Букшій Анастасію Семенівну та секретаря – Прогнімака Олександра Володимировича.

Вирішили:

Обрати голову установчих зборів: Букшій Анастасію Семенівн, секретаря – Прогнімака Олександра Володимировича.

Голосували:

„За"- 100% (одноголосно)

„Проти"- 0

Рішення прийнято.

Голова зборів Букшій А.С. оголошує порядок денний:

1. Про оформлення земельної ділянки за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 у Подільському р-ні м.Києва в постійне користування ОСББ "Волоська".

1. Слухали: виступ Букшій А.С.

Букшій А.С. повідомила, що на підставі рішення Київської міської Ради від 19.07.2005р.№ 823/3399 "Про передачу громадянину Прогнімаку Олександру Володимировичу земельних ділянок для реконструкції (з надбудовою) нежитлової будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування на вул.Волоській, 2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва" між Київською міською Радою та Прогнімаком О.В., 08.12.2005р. було укладено договір оренди земельної ділянки за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва, кадастрові номери земельної ділянки: 8 000000000:85:369:0007.

На даний час мета надання земельної ділянки в оренду Прогнімаку О.В. – досягнута. Нежитлова будівля, розташована не земельній ділянці, реконструйована в житловий багатоквартирний будинок. В даний час за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва знаходиться багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, як це і передбачено дозвільною документацією. Будинок прийнято в експлуатацію. Наявні в будинку житлові та нежитлові приміщення зареєстровано на праві власності за їх власниками, які створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" (ОСББ "Волоська").

Крім того, на даний час припинив свою дію договір оренди земельної ділянки. який Київрада укладала з Прогнімаком О.В., як з фізичною особою, яка здійснювала реконструкцію нежитлової будівлі, оскільки договір укладався строком на 10 років. Дію такого договору продовжено не було, а новий договір з Прогнімаком О.В. не укладався.

Створене власниками будинку ОСББ "Волоська" фактично користується земельною ділянкою площею 0,4 га. за адресою м.Київ, вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському р-ні м.Києва. ОСББ знаходиться та здійснює свою діяльність на земельній ділянці за вказаною адресою. За користування такою земельною ділянкою ОСББ сплачує земельний податок з юридичних осіб. Заборгованість по сплаті земельного податку з юридичних осіб у ОСББ відсутня.

Разом з тим, права ОСББ на земельну ділянку не оформлені, незважаючи на те, що на земельній ділянці знаходиться прийнятий в експлуатацію багатоквартирний будинок, а права власників квартири на нежитлових приміщень належним чином зареєстровані та ними створено ОСББ.

Згідно оригіналу: Букшій

Тому ОСББ та його органи мають вжити дії та заходи, направлені на оформлення права постійного користування ОСББ на земельну ділянку площею 0,4 га за адресою вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) в Подільському районі м.Києва. З цією метою Збори ОСББ "Волоська" мають прийняти рішення про звернення ОСББ до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою про прийняття рішення та про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Вирішили:

1.ОСББ "Волоська" та його органам вжити дії та заходи, направлені на оформлення права постійного користування ОСББ на земельну ділянку площею 0,4 га за адресою вул.Волоська, буд.2/21/19 (літ.А) в Подільському районі м.Києва.

2.Звернутись до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та про прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Голосували:

„За"- 100% (одноголосно)

„Проти"- 0 (відсутні)

Рішення прийнято.

Голова установчих зборів _____ Букшій А.С.

Секретар _____ Прогнімак О.В.

Згідно оригіналу Букшій

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Турівська, 12 , м. Київ, 04080, тел./факс 425-53-30

Kyiv.podilskyi@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39467012

03.04.17 № 1825/10/26-56-17-05 на № _____ від _____

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ВОЛОСЬКА"
код ЄДРПОУ 40468475

Щодо надання інформації

ДПІ у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві розглянувши Ваш лист повідомляє, що станом на 03.04.2017р. відповідно до облікових даних інтегрованої картки платника ОСББ "ВОЛОСЬКА"(код ЄДРПОУ 40468475) не має заборгованості із сплати земельного податку з юридичних осіб.

Також нагадуємо, що згідно наказу Міністерства доходів і зборів України від 10.10.2013 N567, затверджено Порядок видачі довідки про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів.

Довідка видається на підставі заяви (додаток 2). Заява складається з обов'язковим посиланням на відповідний нормативно-правовий акт, що передбачає надання органом доходів і зборів Довідки, та зазначенням найменування підприємства (установи, організації), до якого (якої) Довідку буде подано платником податків.

Перший заступник начальника ДПІ
у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві М.О.Колесніков

Несіна В.М.
462-59-96

Згідно оригіналу: Бухгалтер

"Затверджено"
ПРОТОКОЛ № 1
Установчих зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Волоська" від 04.05.2016

СТАТУТ

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

"Волоська"

м. Київ
2016

I. Загальні положення

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" (далі - об'єднання) створено власниками квартир та нежитлових приміщень (далі - співвласники) багатоквартирного будинку № 2/21/19 по вул.Волоській у м.Києві (далі - будинок), що розташований за місцезнаходженням: вул. Волоська у м. Києві № 2/21/19 відповідно до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".

2.Об'єднання діє відповідно до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", чинного законодавства України та Статуту.

3. Об'єднання у своїй діяльності користується правами, визначеними статтями 16, 17 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", та має обов'язки, передбачені статтею 18 цього Закону.

4. Об'єднання набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців".

5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями, коштами і майном об'єднання, що належать об'єднанню як юридичній особі, від свого імені виступає учасником правовідносин, набуває майнові і немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді. Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язаннями співвласників.

6. Об'єднання може мати печатку із своїм найменуванням та інші необхідні реквізити, а також розрахункові та інші рахунки в банківських установах.

II. Мета створення, завдання та предмет діяльності об'єднання

7. Метою створення об'єднання є забезпечення і захист прав співвласників, дотримання ними своїх обов'язків, належне утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та цим Статутом.

8. Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками. Господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.

9. Завданням та предметом діяльності об'єднання є:

забезпечення реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном;

забезпечення належного утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;

сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами;

забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

III. Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування

10. Органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія (ревізор) об'єднання.

11. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Загальні збори вправі приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання. Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік.

12. До виключної компетенції загальних зборів належать:

затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;

обрання членів правління об'єднання;

питання про використання спільного майна;

затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;

попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує 300 000 (триста тисяч) грн., а також договорів, предметом яких є цінні папери, майнові права або спільне майно співвласників чи їх частина;

визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників;

прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;

визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління;

визначення обмежень на користування спільним майном;

обрання та відкликання управителя, затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном будинку повністю або частково асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;

прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб або участь у товариствах.

13. За рішенням загальних зборів можуть бути обрані представники від об'єднання, яким зборами надаються відповідні повноваження щодо оперативного вирішення нагальних питань шляхом скликання зборів представників.

Збори представників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання, окрім питань, які стосуються майнових прав співвласників, погіршують умови використання майна або умови проживання, а також питань, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів.

Збори представників у разі потреби скликає правління об'єднання або не менш як три представники від об'єднання.

Збори представників веде голова зборів, який обирається більшістю присутніх представників від об'єднання.

Кожен представник від об'єднання на зборах представників має один голос, а рішення на зборах представників приймаються більшістю від загальної кількості голосів усіх представників від об'єднання шляхом відкритого особистого поіменного голосування.

Рішення зборів представників оформляється у формі протоколу таких зборів із зазначенням кожним з представників від об'єднання результату свого голосування ("за" або "проти"), засвідченого власноручним підписом.

Рішення зборів представників мають вищу юридичну силу щодо рішень правління об'єднання. Збори представників у межах своєї компетенції можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення правління об'єднання.

14. Загальні збори скликаються і проводяться правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Правління (ініціативна група) не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в будинку, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чиєї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

Час і місце проведення загальних зборів обираються зручними для більшості можливих учасників зборів.

15. У загальних зборах мають право брати участь усі співвласники. Інтереси співвласника, який особисто не бере участі в зборах, може представляти його представник, який у такому разі має право голосувати від імені такого співвласника.

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

16. Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку. Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку, кожний співвласник має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Загальні збори можуть встановити інший порядок визначення кількості голосів, що належать кожному співвласнику на загальних зборах.

17. Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення про визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників, порядок управління та користування спільним майном, передачу у користування фізичним та юридичним особам спільного майна, а також про реконструкцію та капітальний ремонт багатоквартирного будинку або зведення господарських споруд вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як дві третини загальної кількості усіх співвласників, а в разі якщо статутом не передбачено прийняття таких рішень, - більшістю голосів.

З інших питань рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості співвласників.

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування ("за" чи "проти").

Загальні збори можуть встановити інший порядок голосування на зборах та прийняття рішень на них.

18. Якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за" або "проти", встановленої пунктом 8 цього розділу, ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах.

Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

19. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

20. Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до Статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів управління об'єднання. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого статутного органу об'єднання, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора) об'єднання.

Рішення загальних зборів оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку.

Рішення з питань, передбачених абзацами другим, шостим, сьомим, восьмим, дев'ятим, дванадцятим та чотирнадцятим пункту 3 цього розділу, а за рішенням загальних зборів - і з інших питань, надаються співвласникам під розписку або направляються поштою (рекомендованим листом) ініціатором загальних зборів (правлінням або ініціативною групою).

Співвласники мають право знайомитися з рішеннями (протоколами) загальних зборів, затвердженими такими рішеннями документами та за власний рахунок робити з них копії та виписки.

Рішення загальних зборів може бути оскаржене в судовому порядку.

21. Виконавчим органом об'єднання є правління, яке обирається і підзвітне загальним зборам.

Правління здійснює керівництво поточною діяльністю об'єднання та має право приймати рішення з питань діяльності об'єднання, визначених цим Статутом.

22. Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження правління чи окремих його членів.

У разі смерті члена правління, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним повноваження такого члена правління припиняються.

23. До компетенції правління належать:

підготовка кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;

здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно із законодавством;

розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошторису;

укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням;

ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;

скликання та організація проведення загальних зборів співвласників або зборів представників;

призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення.

23. Засідання правління проводяться не менше ніж один раз на три місяці, якщо інше не визначено рішенням загальних зборів.

Кожен член правління має на засіданні правління один голос та не має права передоручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам.

Рішення правління приймається більшістю голосів від загальної кількості членів правління, якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів об'єднання.

Засідання правління скликається його головою або не менш як третиною членів правління.

Веде засідання правління голова правління, а в разі відсутності голови - його заступник. У разі відсутності голови правління та його заступника засідання правління веде один із членів правління, обраний головуючим простою більшістю голосів від кількості присутніх на засіданні членів правління.

Рішення правління викладаються у протоколі засідання правління із зазначенням кожним з членів правління результату свого голосування ("за" або "проти"), засвідченого власноручним підписом.

24. Правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

На виконання своїх повноважень голова правління:

веде засідання правління, якщо правління не доручило ведення засідання іншому члену правління;

забезпечує виконання рішень загальних зборів та рішень правління;

діє без доручення від імені об'єднання та укладає в межах своєї компетенції договори і вчиняє інші правочини відповідно до рішень правління;

розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошторису та рішень правління, має право першого підпису фінансових документів об'єднання;

наймає на роботу в об'єднання працівників та звільняє їх, застосовує до них заходи заохочення та накладає стягнення, видає обов'язкові для працівників об'єднання накази у сфері трудових правовідносин;

за рішенням правління видає довіреності на представництво інтересів об'єднання іншим особам;

відкриває і закриває рахунки об'єднання в банківських установах та інших фінансових установах, підписує банківські та інші фінансові документи;

відповідно до рішень правління здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети та завдань об'єднання.

У разі відсутності голови правління його обов'язки виконує заступник.

25. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Порядок діяльності ревізійної комісії та її кількісний склад затверджуються загальними зборами.

Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів, рішення ревізійної комісії приймаються більшістю голосів від загальної кількості її членів.

Кожен член ревізійної комісії при прийнятті нею рішень має один голос та не має права передоручати своє право голосу іншим особам.

Ревізійна комісія (ревізор) обирається строком на 5 (п"ять) років, якщо інший строк не визначено загальними зборами. Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження ревізійної комісії (ревізора) чи окремих членів ревізійної комісії.

У разі відчуження членом ревізійної комісії всіх належних йому в будинку квартир і нежитлових приміщень, а також у разі смерті члена ревізійної комісії, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним, а також набрання законної сили обвинувальним вироком щодо нього повноваження такого члена ревізійної комісії припиняються.

26. Ревізійна комісія (ревізор) має право:

відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік, отримувати від правління та працівників об'єднання первинні та аналітичні документи бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання, ознайомлюватися із зазначеними документами, робити із них виписки та копії;

відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік, отримувати від правління та працівників об'єднання письмові пояснення щодо діяльності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання;

перевіряти та надавати загальним зборам висновки щодо підготовлених правлінням проектів кошторисів, балансу, річного звіту об'єднання;

за рішенням загальних зборів здійснювати інші дії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання.

Загальні збори можуть визначити інший перелік прав ревізійної комісії (ревізора).

IV. Джерела фінансування, порядок використання майна та коштів об'єднання

27. Джерелами фінансування є кошти об'єднання, які складаються з:

залишків коштів на утримання і ремонт багатоквартирного будинку на рахунках особи, що здійснювала управління таким будинком до створення об'єднання;

внесків і платежів співвласників;

коштів, отриманих об'єднанням у результаті здавання в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирного будинку;

коштів, отриманих об'єднанням як відшкодування за надані окремим категоріям громадян пільги на оплату житлово-комунальних послуг та призначені житлові субсидії;

коштів та майна, що надходять для забезпечення потреб основної діяльності об'єднання;

добровільних майнових, у тому числі грошових, внесків фізичних та юридичних осіб;

коштів, залучених на умовах кредиту або позики;

коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення будинку;

пасивних доходів;

доходів від діяльності заснованих об'єднанням юридичних осіб, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання;

коштів, отриманих з інших джерел, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання.

За рішенням загальних зборів в об'єднанні можуть створюватися ремонтний, резервний фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені загальними зборами об'єднання.

28. Сплата встановлених загальними зборами об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного фондів у розмірах і в строки, що встановлені загальними зборами об'єднання, є обов'язковою для всіх співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного фондів, встановлюються загальними зборами об'єднання відповідно до законодавства та Статуту.

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна, на суму боргу.

29. Майно об'єднання утворюється з:
майна, переданого йому співвласниками у власність;
одержаних доходів;
іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.
Майно, придбане об'єднанням за рахунок внесків та платежів співвласників, є їхньою спільною власністю.

30. Порядок володіння, користування та розпорядження майном об'єднання визначається загальними зборами.

31 Кошти об'єднання, включаючи кошти ремонтного, резервного фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами співвласників, та окремими рішеннями загальних зборів співвласників.
Кошторис об'єднання за поданням правління щороку затверджується загальними зборами не пізніше 01 січня поточного року, якщо інший строк не встановлено загальними зборами співвласників. За рішенням загальних зборів можуть затверджуватися кошториси на два і більше років.
Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів співвласників, кошторис повинен передбачати такі статті витрат:
витрати на утримання і ремонт спільного майна;
витрати на оплату комунальних та інших послуг;
витрати фондів об'єднання;
інші витрати.
За рішенням загальних зборів для здійснення витрат за рахунок ремонтного, резервного фондів можуть затверджуватися окремі (спеціальні) кошториси.
Про виконання кошторисів, у тому числі окремих (спеціальних), правління складає щорічний звіт, який подає на перевірку ревізійній комісії (ревізору), а після такої перевірки - загальним зборам для затвердження.
Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його державної реєстрації і закінчується 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

32. Забороняється розподіл отриманих об'єднанням доходів або їх частини серед співвласників, працівників об'єднання, членів органів управління та інших осіб

V. Права і обов'язки співвласників

33. Співвласник має право:
брати участь в управлінні об'єднанням у порядку, визначеному Законом України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" і Статутом об'єднання;
обирати та бути обраним до складу статутних органів об'єднання;
знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки;
одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання;
вимагати від статутних органів захисту своїх прав та дотримання співвласниками правил добросусідства;
одержувати в установленому статутом порядку інформацію про діяльність асоціації.
Об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.
Здійснення співвласником своїх прав не може порушувати права інших співвласників.
Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

34. Співвласник зобов'язаний:
виконувати обов'язки, передбачені Статутом об'єднання;
виконувати рішення статутних органів, прийняті у межах їхніх повноважень;
використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями;
забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення;

забезпечувати дотримання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин;

не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників;

дотримуватися вимог правил утримання житлового будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;

своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески і платежі;

відшкодовувати збитки, заподіяні майну інших співвласників;

виконувати передбачені Статутом об'єднання обов'язки перед об'єднанням;

запобігати псуванню спільного майна, інформувати органи управління об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;

дотримуватися чистоти у місцях загального користування та тиші згідно з вимогами, встановленими законодавством.

Статутом об'єднання можуть бути встановлені інші обов'язки співвласників.

VI. Відповідальність за порушення Статуту об'єднання та рішень статутних органів

35.Співвласники є відповідальними за порушення Статуту об'єднання та рішень статутних органів

VII. Порядок внесення змін до Статуту об'єднання

36. Внесення змін до Статуту об'єднання здійснюється виключно за рішенням загальних зборів.

Якщо інше не визначено рішенням загальних зборів, ініціатор загальних зборів (правління або ініціативна група) надає кожному співвласнику текст пропонованих змін до Статуту об'єднання не пізніше ніж за 14 днів до проведення загальних зборів.

37.Зміни до Статуту об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.

VIII. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим

38. Об'єднання ліквідується у разі:

придбання однією особою всіх приміщень у будинку;

прийняття співвласниками рішення про ліквідацію об'єднання;

ухвалення судом рішення про ліквідацію об'єднання.

39. Ліквідація об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії, обраний ліквідаційною комісією із числа її членів простою більшістю голосів.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію об'єднання із зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

40. Підстави та порядок ліквідації об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

41.У разі ліквідації об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

42.При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед об'єднанням відповідно до статуту цього об'єднання. Якщо співвласник має борг перед цим об'єднанням, сума

якого перевищує суму його частки в майні, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

43.Об'єднання вважається припиненим з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

44. Реорганізація об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

Букшій Анастасія Семенівна	Букшій
Прогнімак Олександр Володимирович	

Місто Київ, Україна, четверте травня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, Піщенко Т.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Букшій Анастасії Семенівни та Прогнімака Олександра Володимировича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Букшій Анастасії Семенівни та Прогнімака Олександра Володимировича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 695, 696
Стягнуто плати за домовленістю
Приватний нотаріус

Відповідає оригіналу: Букшій

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ВОЛОСЬКА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40468475

Місцезнаходження юридичної особи:
04070, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, БУДИНОК 2/21/19

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
06.05.2016, 1 071 102 0000 035745

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БУКШІЙ АНАСТАСІЯ СЕМЕНІВНА - керівник

Згідно оригіналу: Букшій

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

06.05.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

06.05.2016, 265616082398, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)

06.05.2016, 10000000620979, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000620979

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

10.05.2016 16:58:16

Внесено до реєстру:

МІЩЕНКО К.Л.

Сформовано документ:

(Ст. 25 нового закону - Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій)

МІЩЕНКО К.Л.

Згідно оригіналу

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57382125
Дата, час формування:	14.04.2016 15:14:01
Інформаційну довідку сформовано:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	16476668

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902168980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902168980000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 259.3, житлова площа (кв.м): 61.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Волоська, будинок 2/21/19, квартира 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14165880

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 17:06:11
Державний реєстратор:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 29255345, виданий 14.04.2016, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Згідно оригіналу - Бурний

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29256414 від 14.04.2016 15:32:37, Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Букшій Анастасія Семенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible]3, паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible]2, виданий [illegible] видавник: [illegible] і, країна громадянства: [illegible]

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Канівець Любов Миколаївна

Підпис: _____

Згідно оригіналу Букшій

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57384124
Дата, час формування:	14.04.2016 15:24:49
Інформаційну довідку сформовано:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	16478036

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902196080000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902196080000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 195.6, житлова площа (кв.м): 131.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Волоська, будинок 2/21/19, квартира 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14166350

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 17:57:10
Державний реєстратор:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 29255970, виданий 14.04.2016, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Згідно оригіналу. Буклий

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29255345 від 14.04.2016 15:05:12, Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Букшій Анастасія Семенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible]

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Канівець Любов Миколаївна

Підпис: _____

Згідно оригіналу: Букшій

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57386393
Дата, час формування:	14.04.2016 15:36:27
Інформаційну довідку сформовано:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	16477490

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902222680000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	902222680000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 195.5, житлова площа (кв.м): 128.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Волоська, будинок 2/21/19, квартира 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14166804

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 17:33:59
Державний реєстратор:	Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 29256414, виданий 14.04.2016, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Згідно оригіналу: Бугний

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29255970 від 14.04.2016 15:21:13, Канівець Любов Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Букшій Анастасія Семенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible], країна громадянства: [illegible]

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Канівець Любов Миколаївна

Підпис: _____

Згідно оригіналу Букшій

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57975548
Дата, час формування:	22.04.2016 15:31:33
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Піщенко Тетяна Георгіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 16584132

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	909073380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	909073380000
Об'єкт нерухомого майна:	квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 142.4, житлова площа (кв.м): 67.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Волоська, будинок 2/21/19, квартира 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14285943

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2016 13:47:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Піщенко Тетяна Георгіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ14212032568, виданий 02.03.2012, видавник: Інспекція ДАБК у м. Києві; договір, серія та номер: 1010, виданий 22.04.2003, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Піщенко Т. Г.

Оригіналу згідно: Буклий

RRP-4HGT3BC96

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29379613 від 22.04.2016 15:10:22, приватний нотаріус Піщенко Тетяна Георгіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Прогнімак Олександр Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий 1[illegible], видавник: [illegible] в м. [illegible] країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Піщенко Тетяна Георгіївна

Підпис: _____

Оригіналу згідно: Буклий

RRP-4HGT3BC96

К-27279

До постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Копія : **Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політки**

№1/05
від 03.05.2017

Від **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Волоська"**
м. Київ, вул.Волоська № 2/21/19

СПРАВА-КЛОПОТАНЯ № К-27279

Направляється для ознайомлення та врахування в роботі Комісій копія наказу Головного управління охорони культурної спадщини №61 від 15.11.2006р, згідно якого будинок за адресою вул.. Волоська,2/21/19 вилучено з Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Водночас інформуємо, що ОСББ «ВОЛОСЬКА» з вересня 2016року перебуває на обліку в Управлінні житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації. За цей час управління ЖКГ Подільського району неодноразово здійснювало обстеження житлового будинку по вул.. Волоська,2/21/12 на предмет перевірки технічного стану будинку, стану опалювальної системи, якості прибирання сміття та снігу у дворі житлового будинку тощо. За цей час порушень вимог діючих норм законодавства та розпоряджень Київської міської державної адміністрації перевірками не виявлено.

З огляду на вищевикладене, ОСББ "Волоська" звертається до Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політки та

ПРОСИТЬ:

Розглянути раніш подане ОСББ "Волоська" клопотання по справі № **К-27279** про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та про прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Волоська" на вулиці Волоській буд.2/21/19 (літ.А) у Подільському районі м.Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Додатки:
1.Копія наказу Головного управління охорони культурної спадщини.

Голова ОСББ "Волоська" Букшій А.С.

Київська міська рада
03.05.2017 № **08/7872**

55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

м.Київ

№ 61

„15" листопада 2006 р.

Про вилучення будинку на вул.Волоській, 2/21/19 з Переліку щойно виявлених об`єктів культурної спадщини м.Києва

Відповідно до ст.15 Закону України "Про охорону культурної спадщини", п.11 постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760 „Про затвердження порядку визначення категорій пам`яток для занесення об`єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам`яток України", при підготовці пропозицій до Державного реєстру нерухомих пам`яток України (місцевого значення)

НАКАЗУЮ:

1. Вилучити будинок за адресою: вул. Волоській, 2/21/19 із Переліку щойно виявлених об`єктів культурної спадщини м.Києва.
2. Начальнику відділу обліку, майна та охорони пам`яток **Тимченко Олександрі Володимирівні**:

2.1. внести зміни, вказані у п.1 цього Наказу, до Переліку щойно виявлених об`єктів культурної спадщини м.Києва;

2.2. при підготовці пропозицій до Державного реєстру нерухомих пам`яток України (місцевого значення) врахувати зміну охоронного статусу будинку на вул.Волоській, 2/21/19.

3. Контроль за виконанням Наказу покласти на заступника начальника Головного управління – начальника Управління обліку, майна та охорони пам`яток - **Чувікіна Михайла Костянтиновича**.

Підстава: висновок щодо втрати предмету охорони щойно виявленого об`єкту культурної спадщини - будинку на вул.Волоській, № 2/21/19, складений на підставі Акту візуального обстеження будівлі та її фотофіксації, підготовлений Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам`яток історії, культури і заповідних територій (додатки 1, 2).

Начальник Р.Кухаренко

:260

П.27.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.2017 № 08/286-275

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,23 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 816 кв.м. Відсоток забудови - 26%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, О.Єрмолаєв.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.08.2017 № 108-13812

на №_____від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 09.08.2017 № 08/281-2530 щодо можливості передачі громадянину Гавчуку В.А. земельної ділянки площею 0,23га в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами візуального огляду з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці за адресою: вул. Молодогвардійська, 11 знаходяться будівлі виробничо-складського призначення, огороджені парканом. Територія утримується в належному санітарному стані (фотоматеріали додаються).

Зважаючи на те, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської, враховуючи положення Земельного кодексу України, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація вважає за можливе надання громадянину Гавчуку В.А. в оренду земельну ділянку площею 0,23га на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд.

Додаток: на

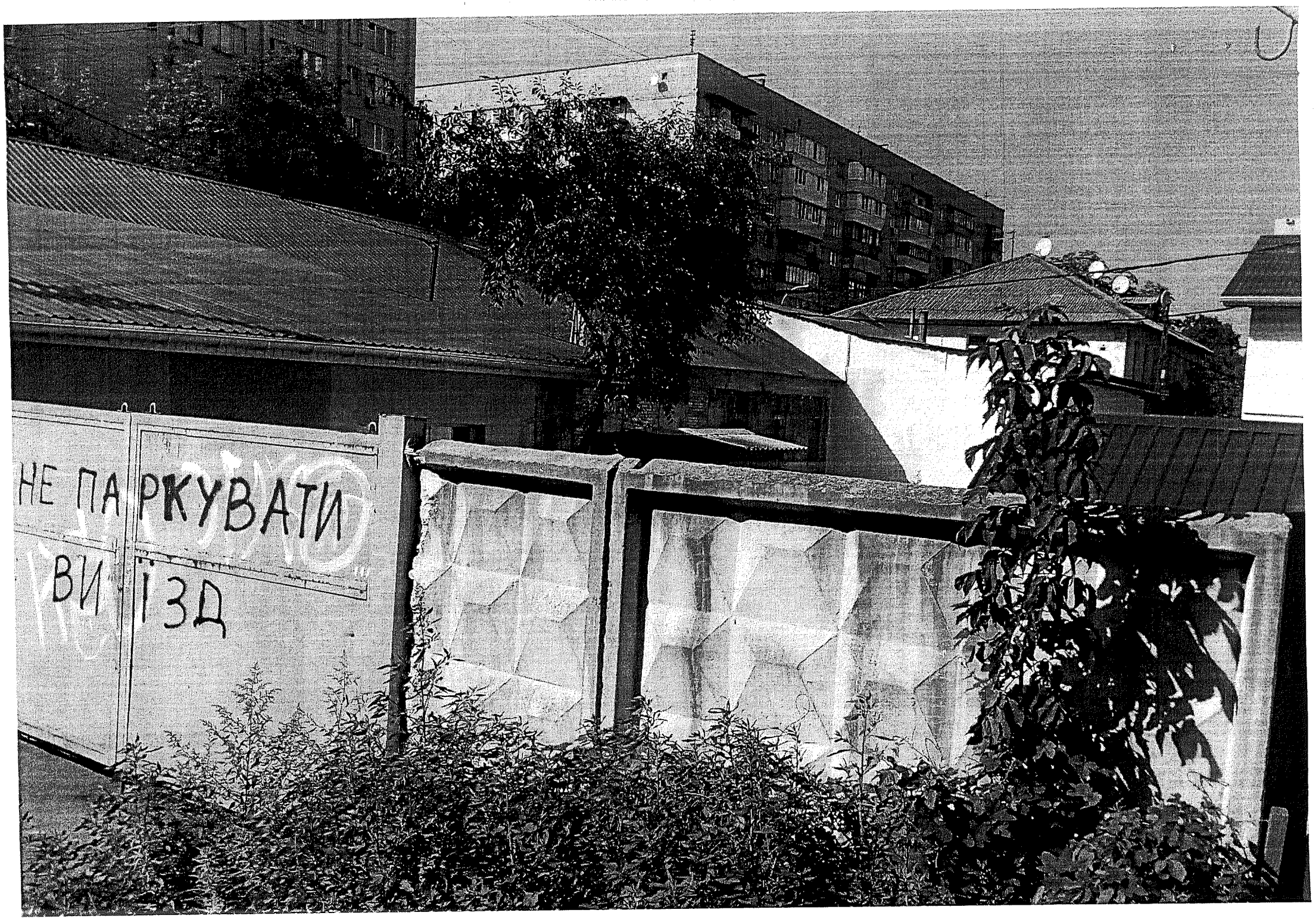
З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Табор 207 09 63

ОКУВАТИ
ЗД

11


НЕ ПАРКУВАТИ
ВИЇЗД

П.27.4.8

К-28278

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2017 № 057028-14618

на №_____ від _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Про надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/281-2528 Департаментом земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва та за результатами якого надаємо акт обстеження земельної ділянки від 14.08.2017 №17-1281-08.

Додаток: акт обстеження на 2 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 2797412

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1281-08 *від 14.08.2017* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 88:084:0009;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн", ю.а.: м. Київ, просп. Перемоги, 67;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *звернення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09..08.2017 № 08/281-2528;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення
(вид використання) *не визначено*
Фактичне використання: *для експлуатації та обслуговування споруд (резервуари для води)*
Площа згідно із документацією: *Згідно з інвентаризацією – 11,6965 га*
Площа по факту: *≈ 0,15 га*
Економіко-планувальна зона: *313*
Базова вартість 1 м. кв. *1537 грн.*
земельної ділянки.
Плата за землю: -

- результати обстеження. . відповідно до даних міського земельного кадастру

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (код ділянки: 88:084:0009) площею 11,6965 га на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн".

ТОВ "ТЕРМІКС СЕРВІС" звернулося з клопотанням (К-28278) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га (код діл.: 88:084:0088к), яка розташована в межах вказаної земельної ділянки (код ділянки: 88:084:0009) для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки в оренду Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) встановлено, що на земельній ділянці розташовані споруди (резервуари для води). Земельна ділянка вкрита трав'яним покровом.

Додатки: План-схема земельної ділянки та фотоматеріали на 2 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **І.В.Більовський** (прізвище, і. б.)

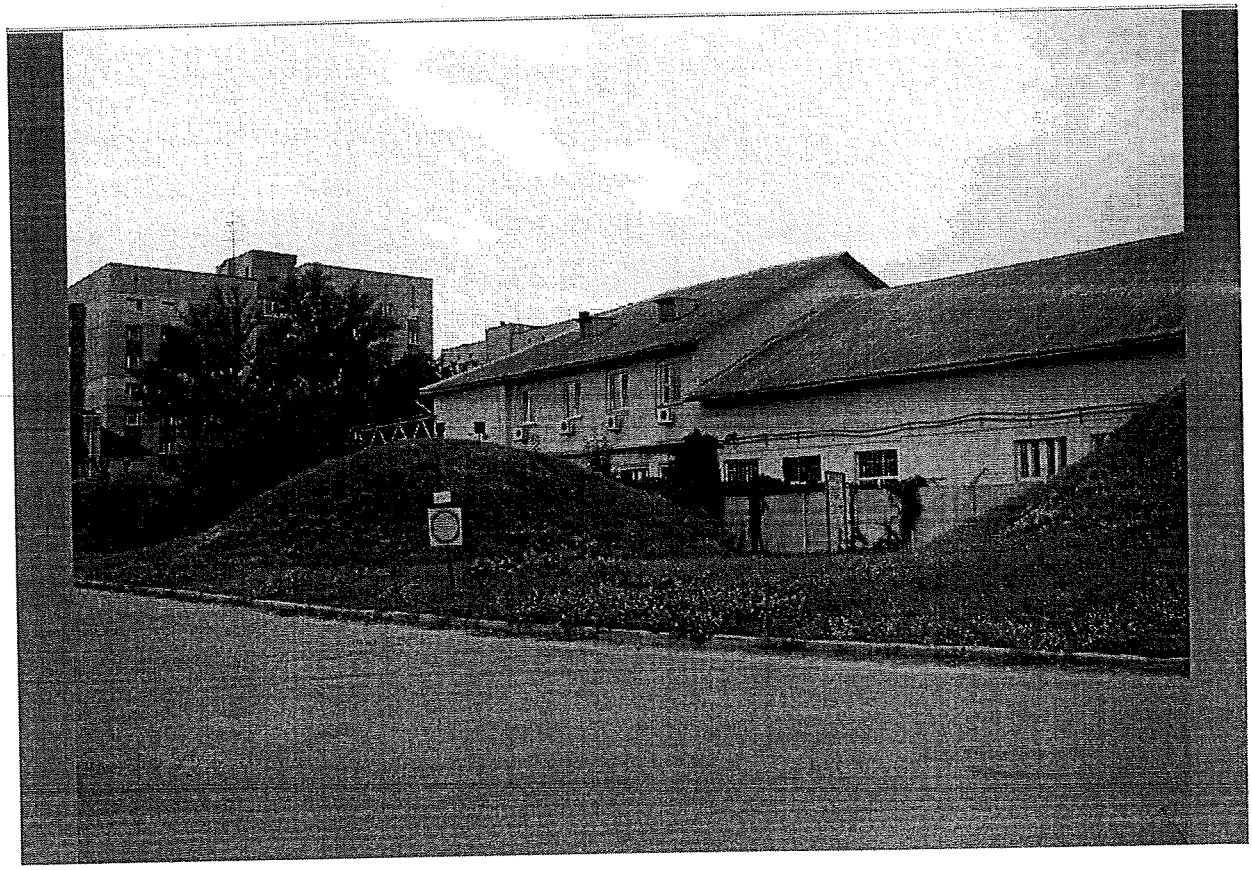
При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

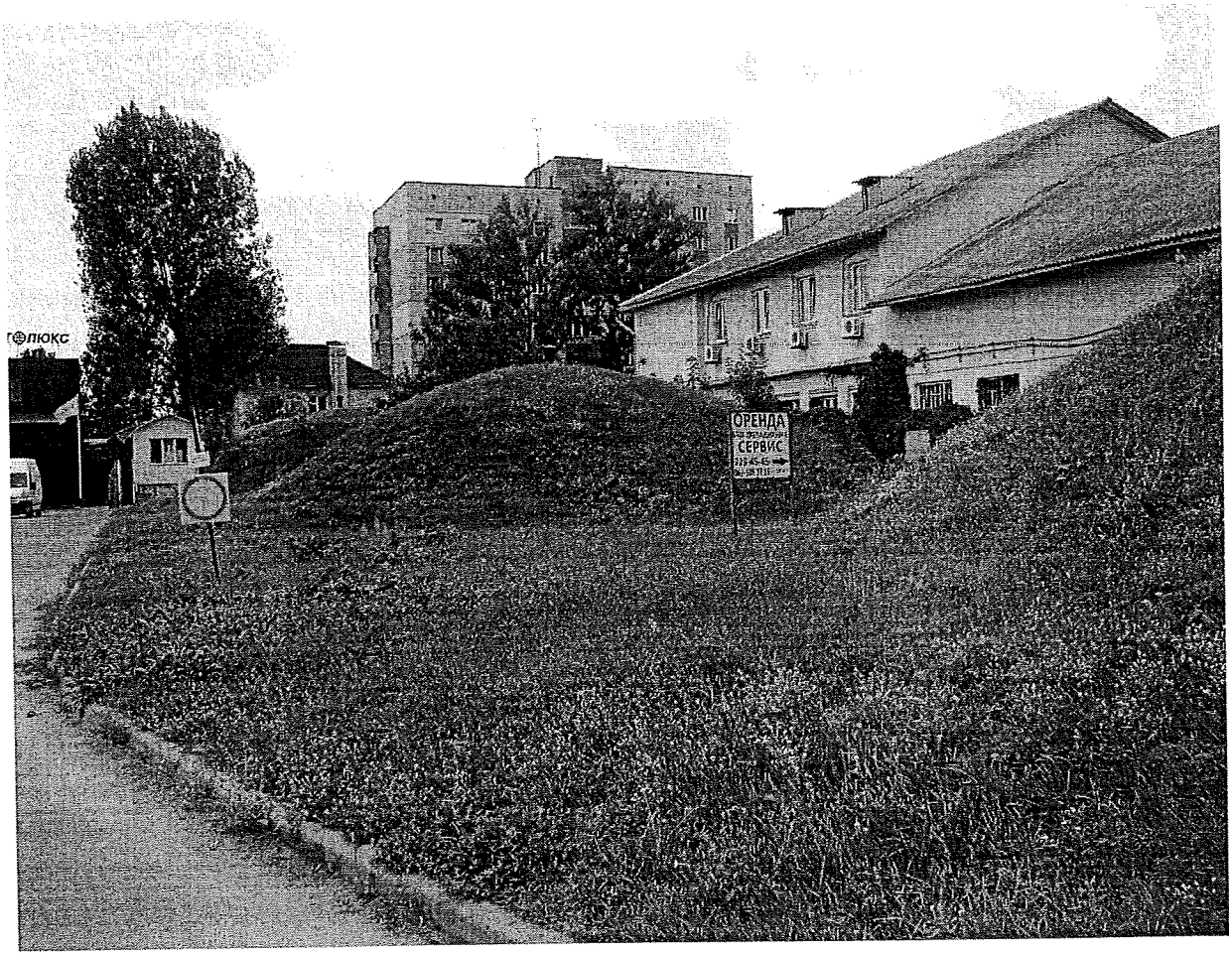
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району _____ (підпис) **Р.М.Олещенко** (прізвище, і. б.)




ОРЕНДА
СЕРВИС

П.27.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К26670

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-190

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.27.4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-26672

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

25.07.2017 № 08/289-189

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.27.4.12 Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-920
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 ***від 12.01.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

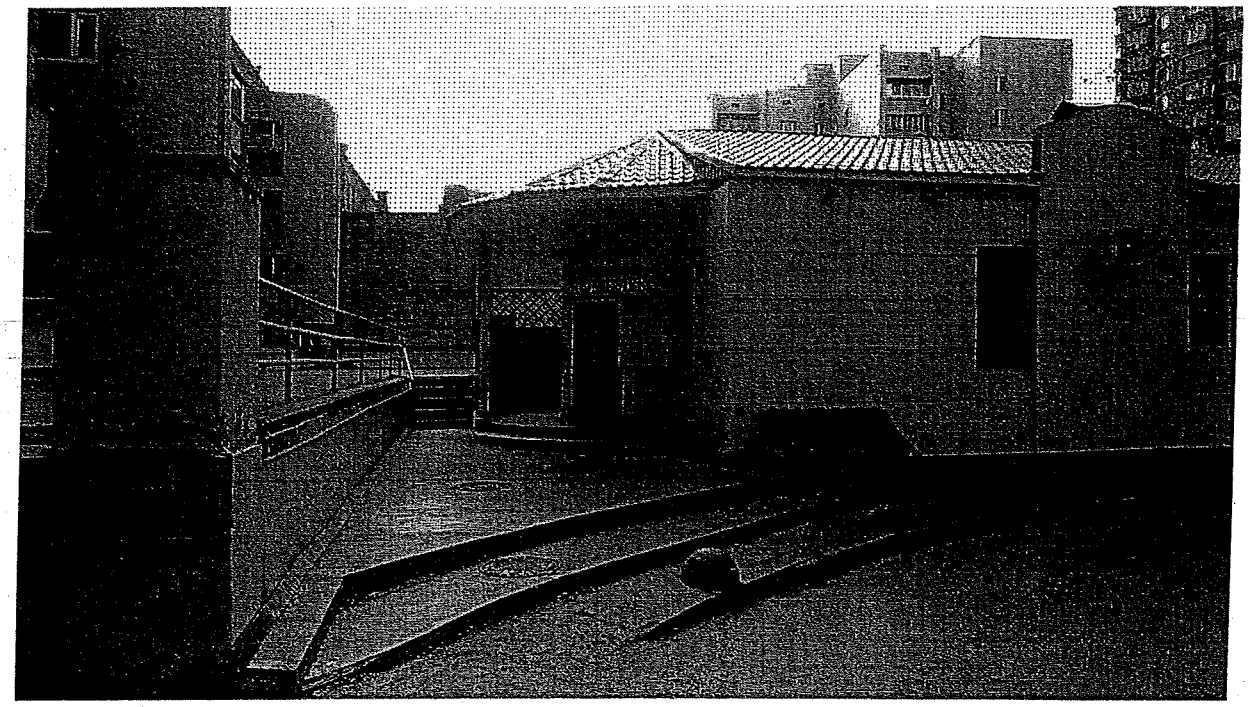
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

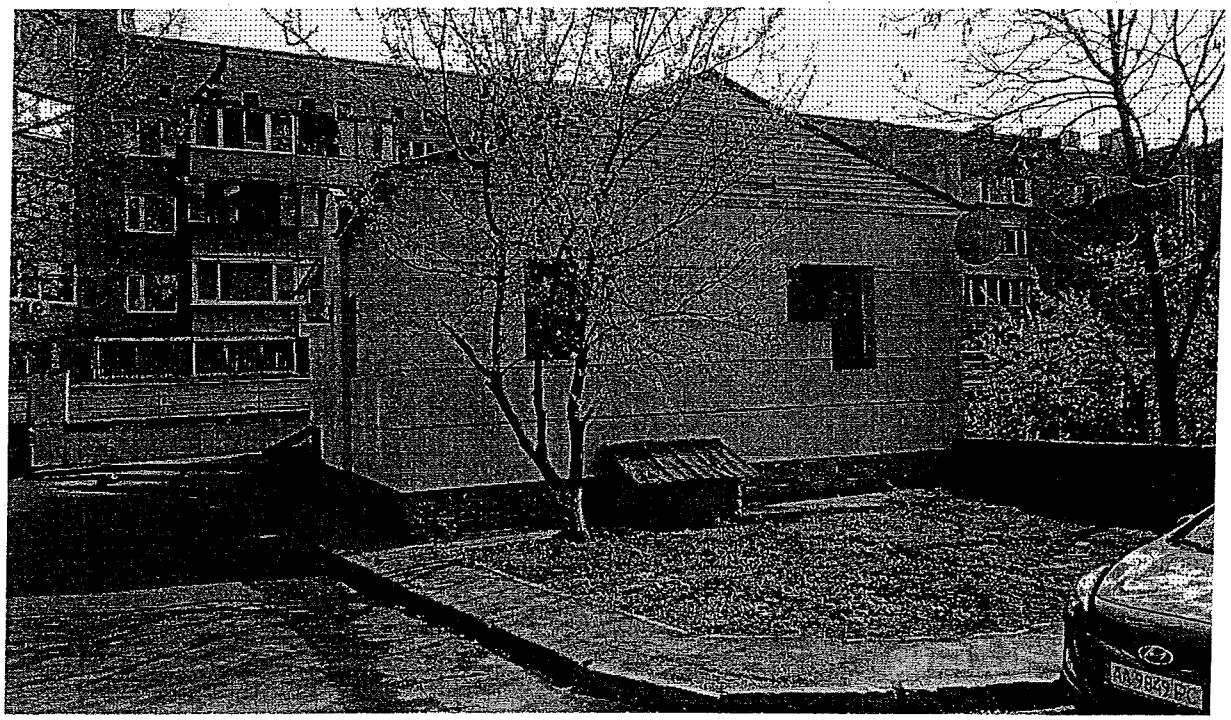
Додатки на 2 арк. в 1 прим.

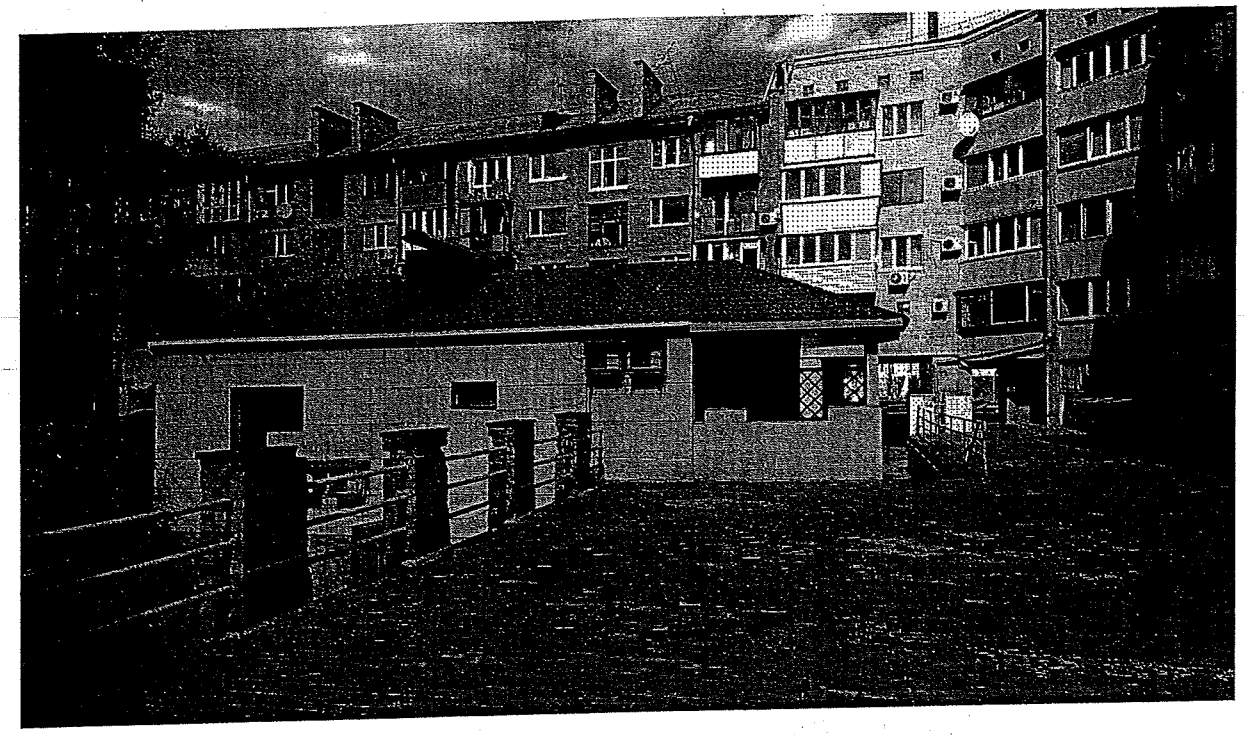
Заступник директора Ю.Кулаковський

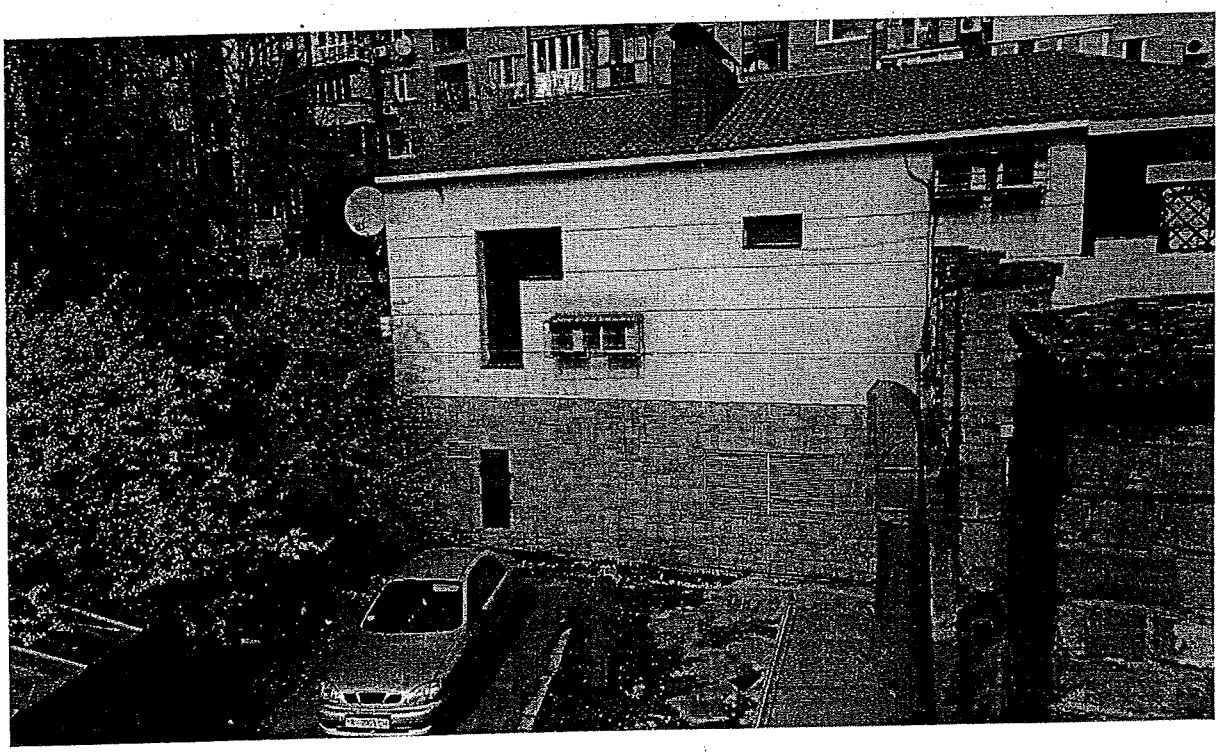
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017









27.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-24486 **ПР-12923 від 23.02.2017**	Громадянин Рябчун Олександр Антонович вул. Лисогірська, 37 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-586/ПР)**
2.	К-29146 **ПР-13114 від 21.03.2017**	Громадянин Харченко Олексій Анатолійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-787/ПР)**
3.	К-29141 **ПР-13112 від 21.03.2017**	Громадянка Харченко Ірина Володимирівна у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-790/ПР)**
4.	К-29294 **ПР-13189 від 03.04.2017**	Громадянин Бобровник Віталій Валерійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-895/ПР)**
5.	К-29224 **ПР-13171 від 24.03.2017**	Громадянка Герасименко Любов Олександрівна вул. Академіка Кащенка, 59 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-846/ПР)**
6.	К-28338 **ПР-12884 від 20.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ІППОН-ЛТД» Столичне шосе, 26 км

		в оренду на 5 років площа 0,40 га для будівництва середньоповерхових житлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-512/ПР)**
7.	К-28985 **ПР-12862 від 20.02.2017**	Громадянин Іпієв Арсен Джамалутдінович вул. Передова, 45г у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-510/ПР)**
8.	К-28912 **ПР-12936 від 23.02.2017**	Громадянин Кокоша Олександр Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-575/ПР)**
Деснянський район		
9.	К-28964 **ПР-12953 від 23.02.2017**	Громадянин Чередниченко Антон Володимирович вул. Ушицька у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-587/ПР)**
10.	К-29073 **ПР-12940 від 23.02.2017**	Громадянці Ставська Олена Петрівна вул. Радосинська у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-595/ПР)**
11.	К-28795 **ПР-12935 від 23.02.2017**	Громадяни Корнієнко Павло Анатолійович та Корнієнко Лілія Петрівна пров. Крайній, 20-а у власність площа 0,20 га для будівництва дачного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 02.03.2017 №08/231-580/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Корнієнка П. А. та Конієнко Л. П. від 19.09.2017 вх. №08/КО-8529 з проханням повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
12.	К-28794 **ПР-12932 від 23.02.2017**	Громадянин Полонніков Сергій Андрійович пров. Крайній, 8 у власність площа 0,10 га *без цільового призначення* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-574/ПР)**
13.	К-28490 **ПР-13105 від 21.03.2017**	Громадянин Чередниченко Антон Володимирович пров. Радистів, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-773/ПР)**
14.	К-29161 **ПР-13115 від 21.03.2017**	Громадянин Мельніков Валерій Іванович пров. Крайній, 20 у власність площа 0,10 га *без цільового призначення* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-786/ПР)**
15.	К-29171 **ПР-13116 від 21.03.2017**	Громадяни Гриценко Ірина Борисівна та Гриценко Світлана Федорівна пров. Крайній, 16 у власність площа 0,20 га для будівництва дачного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-785/ПР)**
16.	К-28850 **ПР-13077 від 06.03.2017**	Фізична особа-підприємець Самойленко Сергій Сергійович вул. Братиславська, 26а в оренду на 15 років площі 0,02 га, 0,02 га для експлуатації та обслуговування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-719/ПР)**

17.	К-29083 **ПР-12930 від 23.02.2017**	Громадянин Степаненко Сергій Олександрович пров. Луговий, 58 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-573/ПР)**
Дніпровський район		
18.	К-28975 **ПР-12931 від 23.02.2017**	Громадянка Клименок Наталія Григорівна вул. Деснянська, діл. 5 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-558/ПР)**
19.	К-29736 **ПР-13284 від 18.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамарин-555» вул. Курнатовського, 1а в оренду на 5 років площа 0,36 га для обслуговування будівлі закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1031/ПР)**
20.	К-29003 **ПР-12951 від 23.02.2017**	Громадянка Грибанова Вікторія Володимирівна вул. 214-та Садова, діл.13 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-576/ПР)**
21.	К-28931 **ПР-12824 від 15.02.2017**	Громадянин Близнюк Віктор Петрович вул. Садова, 6 діл. 54 у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-438/ПР)**
Оболонський район		
22.	К-29231 **ПР-13117 від 21.03.2017**	Громадянин Чередниченко Антон Володимирович Велика Кільцева дорога у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-784/ПР)**
		Солом`янський район
23.	К-28871 **ПР-12922 від 23.02.2017**	Громадянин Бутко Олександр Олександрович вул. Сигнальна, 22-а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-578/ПР)**
24.	К-29407 **ПР-13188 від 03.04.2017**	Громадянин Атаманчук-Ангел Орест Валерійович пров. Садовий, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-893/ПР)**
25.	К-26305 **ПР-13205 від 03.04.2017**	Громадянка Шудрак Оксана Володимирівна вул. Лугова, 35а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-900/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. П. Костюшка від 03.06.2017 вх. №08/Ш-6908 щодо повторного розгляду проекту рішення <u>про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</u>*
26.	К-29623 **ПР-13282 від 18.04.2017**	Громадянин Жовтаній Євгеній Михайлович мікрорайон Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1015/ПР)**
27.	К-28775 **ПР-13111 від 21.03.2017**	Громадянка Сівальнєва Ольга Олександрівна вул. Сергія Колоса, 91 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-788/ПР)**
28.	К-29334 **ПР-13192 від 03.04.2017**	Громадянин Осауленко Євгеній Миколайович вул. Трояндова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-896/ПР)**
Святошинський район		
29.	К-28967 **ПР-13290 від 18.04.2017**	Громадянка Лопата Тетяна Віталіївна вул. Трублаїні у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1032/ПР)**
30.	К-28940 **ПР-12929 від 23.02.2017**	Громадянка Скрильник Марія Георгіївна вул. Підлісна, 6 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-572/ПР)**
31.	К-28960 **ПР-12928 від 23.02.2017**	Громадянин Фаль Артем Миколайович вул. Верховинна у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-581/ПР)**
Шевченківський район		
32.	К-29297 **ПР-13065 від 06.03.2017**	Громадянин Білик Володимир Дем'янович вул. Котовського (біля будинків 23, 25, 27 та 29) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-722/ПР)
33.	К-29298 **ПР-13066 від 06.03.2017**	Громадянка Ізюмська Наталя Миколаївна вул. Котовського (біля будинків 23, 25, 27 та 29) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-720/ПР)**
34.	К-29040 **ПР-12937 від 23.02.2017**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитріївна вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27, та 29 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-563/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.27.5.11

До комісії Київради
з земельних питань
та архітектури
Корнієнка Павла
Анатолійовича
Корнієнко Лілії
Петрівни
[illegible]
тел. [illegible]
[illegible]

К-28795

Заява.

Прошу Вас повернути наші документи додані до заяви №08/КО 13519 від 15.11.2016р. до Департаменту земельних ресурсів та не розглядати на комісії в зв'язку з усуненням недоліків.

19.09.2017р

Корнієнко П.А.

Корнієнко Л.П.

Київська міська рада
19.09.2017 № 08/КО-8529

П.27.5.25

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ ОР-279/044-278 «30» 05 2016 р.
Вх. № _____

Київська міська рада
03.06.2016 № 08/Ш-5908

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к.1007
м. Київ, 01001

«Щодо винесення на повторний розгляд справу-клопотання К-26305»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Шудрак Оксана Володимирівна, яка проживає за адресою: вул. Лугова, 35, (мкр. Жуляни), з проханням вирішити питання щодо приватизації земельної ділянки.

Під час розгляду справи-клопотання К-26305 на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не були всебічно досліджені та повноцінно враховані всі наявні матеріали, що призвело до відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шудрак Оксані Володимирівні на вул. Луговій, 35 а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на повторний розгляд найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу-клопотання К-26305;
2. Повідомити мене особисто, або листом на ел. пошту, про дату та час засідання щодо зазначеного питання;
3. Про результат розгляду звернення *поінформувати громадянку Шудрак Оксану Володимирівну у письмовому вигляді: 03169, м. Київ, вул. Лугова, 35;*
4. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03048, м. Київ, вул. Федора Ернста, 4** в установлений законом строк;
5. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додатки:

1. Копія заяви вх. № 262, від 25.05.2016 р. на 1 арк.;

2. Копія витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 р. на 2 арк.

З повагою,
депутат Київської міської
ради VIIIс кликання **О.П. Костюшко**

Вик. Постоєнко П.В.
тел. 221-34-65

вх. 262
від 25.05.16

Київська міська рада
від Шудрак Оксани
Володимирівни
м. Київ [illegible] 35
тел [illegible]

Заява

Прошу надати у приватну власність земельну ділянку 0,056,0га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Лугова 35 а у мікрорайоні Жуляни Солом'янського р-н
Раніше земельних ділянок у власність не отримувала

Додаток
Черговий кадастровий план (копія)
Черговий кадастровий план (оригінал)
Витяг (оригінал)
Паспорт код (копія)
Свідоцтво про смерть Сідоренко Андрій Мікошовича (копія)
Свідоцтво про смерть Трощенко Валентина Андрійовича (копія)
Нотаріальна узгодженість
Архівна довідка

Київська міська рада
03.06.2016 № 08/ПН-6908

11.02.2016р