Засідання комісії відбудеться
03.10.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

03.10.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2131/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №27/89 від 19.09.2017).*

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами; з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту; з питань екологічної політики; з питань дотримання законності; правопорядку та запобігання корупції; з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; з питань власності; з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків; з питань охорони здоров'я та соціального захисту; з питань поновлення прав реабілітованих, з питань регламенту та депутатської етики.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-**1997/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №27/89 від 19.09.2017).*

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань власності.

3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» *за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. В. Пліса, директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. І. Принада (доручення заступника міського*

*голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-**1603/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №23/85 від 18.07.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол №59 від 01.08.2017).

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено внести до проекту рішення такі пропозиції, а саме:

- *доповнити п.1.4. Порядку словами «та депутати Київської міської ради»;*
- *в п. 2.5. Порядку замінити «50 відсотків на 60 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків замінити на 40 відсотків від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі по тексту);*
- *доповнити п.2.11 Порядку – «засідання Комісії є відкритим і онлайн –трансляція засідання Комісії відбувається через мережу –інтернет»;*
- *включити в п.2.13. Порядку - процедуру включення (відновлення пропорційності) щодо персонального складу Комісії і надати в постійну комісію для повторного розгляду;*
- *в п 2.15. абзац восьмий викласти в такій редакції: «остаточне узгодження тексту інвестиційного договору за виключенням умов, затверджених інвестиційною комісією»;*
- *доповнити останній абзац п.2.7. Порядку словами «відповідно до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»;*
- *включити до складу Комісії представників від депутатських фракцій Київської міської ради.*

А також ухвалено підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом, аналізом регуляторного впливу, повідомленням про оприлюднення направити до Уповноваженого органу для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення (протокол №13 від 06.09.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії та депутатам Київської міської ради - членам постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надати свої зауваження чи пропозиції Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для їх розгляду.*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-**2192/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у

Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-**1058/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» *за поданням депутата Київської міської ради В. В. Шарія (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-**2190/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Грушка (доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-**1743/ПР**).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до протоколу №24/86 від 10.08.2017 ухвалено: Враховуючи той факт, що в проекті рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва» (від 31.07.2017 № 08/231-1743/ПР) не міститься питань, що належать до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, повернути проект рішення суб'єкту подання для подальшого його розгляду відповідно до Регламенту.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Кісільова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-**2196/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1150/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні якої ухвалили, **відкласти на доопрацювання** проект рішення (протокол №10 від 17.05.2017).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1149/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні якої ухвалили, **відкласти на доопрацювання** проект рішення (протокол №10 від 17.05.2017).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1147/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні якої ухвалили, **відкласти на доопрацювання** проект рішення (протокол №10 від 17.05.2017).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Сагайдака (доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови надання порівняльної таблиці та інформації про наявність/або відсутність землекористувачів (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №22/84 від 11.07.2017).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**872/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-08 з протоколу №8 від 12.04.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 24.04.2017 вх. №08/7355 щодо надання пояснень по використання земельної ділянки та розглянути можливість подання пропозиції про присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка є більш оптимальною для облаштування скверу із можливим залученням ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у якості партнера у облаштуванні такого скверу.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2141/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15717 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2142/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15715 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2143/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням*

*депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2144/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15714 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 5, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2140/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15719 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

19. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2145/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15721 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

20. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2138/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 вх. №08/15716 щодо опрацювання та погодження проекту рішення.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

21. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича, В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2139/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

22. **Розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 21.09.2017 вх. 08/16245** щодо надання зауважень та пропозицій до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до чинного Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №412/1416. - ***матеріали додаються.***

23. **Розгляд депутатського звернення В. Бохняка від 21.09.2017 вх. №08/16057** щодо недопущення нецільового використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:291:0070, а саме: потенційного порушення рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року №511/9568, яке виникне у разі реалізації намірів забудовника відмовитись від будівництва загальноосвітньої школи з басейном на ділянці за адресою вул. Соломії Крушельницької (ж/м Осокорки - Північні, 11-й мікрорайон) у Дарницькому районі міста Києва - ***матеріали додаються.***

24. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бродського, В. Бродського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2017 №08/231-**2149/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

25. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

25.1 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12679 від 19.01.2017, кадастрова справа **Д-7935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР) – **матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017, 30.05.2017, 04.07.2017, 18.07.2017 та 19.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

25.2 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2017 №08/230-1763 *(ПР-12055 від 14.11.2016, кадастрова справа **Д-7413**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4632/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

25.3 Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.04.2017 №08/230-967 *(ПР-11650 від 03.10.2016, кадастрова справа **А-16177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4176/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №13 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити правовий висновок та підтримати проект рішення.*

25.4 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Сім'ї Хохлових, 1 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2017 №08/230-2068 *(ПР-11969 від 03.11.2016, кадастрова справа* ***А-22754****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4512/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

25.5 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.09.2017 №08/230-2054 *(ПР-12583 від 06.01.2017, справа-клопотання* ***К-28707****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-205/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

25.6 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Куріліку Андрію Едуардовичу на вул. Новій у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.09.2017 №08/230-2052 *(ПР-13000 від 03.03.2017, справа-клопотання* ***К-28756****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-651/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

25.7 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.09.2017 №08/230-2051 *(ПР-13165 від 24.03.2017, справа-клопотання* ***К-29408****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-861/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

25.8 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову в поновленні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.07.2017 №08/230-1630 *(ПР-11569 від 27.09.2016, кадастрова справа **А-20386**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4032/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «БУДПРОМАЛЬЯНС» від 25.09.2017 вх. №08/16252 з проханням повернутись до розгляду проекту рішення «Про поновлення ТОВ ««БУДПРОМАЛЬЯНС» договору оренди земельної ділянки для благоустрою скверу на вул. Селянській у Оболонському районі м. Києва» та підтримати вказаний проект рішення.

25.9 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.09.2017 №08/230-2120 *(ПР-13180 від 24.03.2017,справа-клопотання **К-29433** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-856/ПР) – **матеріали додаються**.*

26. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

26.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

26.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

26.3. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою земельних ділянок, поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок)***

26.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

26.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи)***

26.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

26.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

26.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

26.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

26.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

26.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

26.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

26.13. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

26.14. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)***

27. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

27.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

27.2. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

27.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

27.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

27.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

08/231-2131/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Концепції
Статуту територіальної громади
міста Києва

Відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року, з метою створення належних організаційно-правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію Статуту територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № ____

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення.

В м. Києві частково закладено базові локально-правові засади місцевого самоврядування, зокрема, на основі чинного законодавства України 28 березня 2002 року прийнято Статут територіальної громади, ряд інших нормативно-правових актів, які створюють правові та організаційні основи діяльності Київської міської ради, її виконавчого органу, органів самоорганізації населення, а також реалізації права киян на місцеву ініціативу, громадські слухання, петиції тощо.

Серед цих актів особливе місце займає статут територіальної громади – своєрідна комунальна «конституція» міста. Світовий досвід свідчить, що саме муніципальні статути та хартії дають територіальним громадам можливість самостійно в межах закону обрати структуру свого управління, забезпечуючи своєрідний плюралізм форм місцевої демократії. Вони конкретизують та адаптують до місцевих умов численні законоположення, впорядковують їх у логічному викладенні, сприяють виникненню у населення правильних та досить повних уявлень про структуру та роботу механізму місцевого самоврядування, створюють легальні умови для формування і впровадження прав та інтересів членів територіальної громади, що обумовлені природою місцевого самоврядування (так званих муніципальних прав та інтересів)

Статут територіальної громади має відповідати таким критеріям:

законність – відповідність чинному законодавству, здатність розвивати його та, по можливості, нівелювати існуючі в ньому правові колізії та прогалини;

політична нейтральність – здатність забезпечувати умови для реалізації сталої, послідовної міської політики незалежно від змін у політичній сфері;

системність – здатність забезпечувати комплексний підхід до регламентації об'єкту регулювання та створення певної цілісності, єдності;

креативність – здатність відтворювати історичні, культурні, соціально-економічні та інші місцеві особливості і традиції територіальної громади, поєднувати адміністративні та демократичні методи управління;

спадкоємність – здатність зберігати стабільні умови життєдіяльності територіальної громади при обранні представницьких органів нового скликання;

динамізм – здатність своєчасно реагувати на зміни чинного законодавства та трансформаційні процеси в українському суспільстві тощо.

Здійснюючи регуляторний та реформаторський вплив на різні сфери життя територіальної громади міста, статут має виконувати такі основні функції:

легітимну – визначення легітимності територіальної громади та інших суб'єктів місцевого самоврядування міста;

управлінську – визначення умов для ефективного управління у територіальній громаді міста;

регуляторну – встановлення загальних норм регулювання взаємин між суб'єктами місцевого самоврядування міста;

правотворчу – уточнення правового поля діяльності суб'єктів місцевого самоврядування міста;

інноваційну – забезпечення динаміки розвитку міста відповідно до стратегічного плану, закріплення механізмів інноваційних процесів;

реформаторську – створення передумов для реформування життя міста;

правоустановчу – визначення прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста;

правозахисну – визначення гарантій прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста, відповідальності та способів їхнього захисту;

етичну – визначення норм та правил взаємин суб'єктів місцевого самоврядування міста.

У сучасних умовах статут має стати своєрідним «індикатором» здатності територіальної громади, органів та посадових осіб місцевого самоврядування самостійно в межах Конституції та законів вирішувати всі питання місцевого значення, ефективним нормативно-правовим інструментом реалізації функцій і повноважень місцевого самоврядування.

2. Проблеми, які потребують розв'язання. Обґрунтування необхідності прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Від часу прийняття чинного Статуту територіальної громади та базових локальних нормативно-правових актів з питань місцевого самоврядування його здійснення у м. Києві відбувалося фактично лише на рівні Київської міської ради, її виконавчого органу та Київського міського голови, оскільки у силу низки об'єктивних та суб'єктивних, внутрішніх та зовнішніх причин, територіальна громада м. Києва та інші суб'єкти локальної самоорганізації виявилися неспроможними виконувати функції та повноваження місцевого самоврядування або ж їх безпосередня участь у їх здійсненні носила суто формальний характер (місцеві вибори, функціонування органів

самоорганізації населення тощо). Здебільшого вони взагалі були усунені від цього процесу.

Існуюча на сьогодні у м. Києві модель організації та функціонування місцевого самоврядування та її локальна нормативно-правова основа не задовольняють потреб територіальної громади та її членів – жителів м. Києва (киян) і не відповідають принципам Європейської хартії місцевого самоврядування, сучасним стандартам муніципальної демократії.

Функціонування місцевого самоврядування у міській територіальній громаді та її структурних складових – територіальних мікроколективів жителів районів у місті, мікрорайонів, кварталів тощо не забезпечує створення сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку киян, їх самоорганізації та самодіяльності на основі принципів субсидіарності та децентралізації, самореалізації їх ініціатив та творчого потенціалу, захисту їх муніципальних прав, надання їм органами місцевого самоврядування міста високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг тощо.

У зв'язку з цим, можна визначити наступні інституційні та функціональні чинники, що вимагають модернізації існуючої на сьогодні у м. Києві моделі місцевого самоврядування та передумови розробки та прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва:

неспроможність територіальної громади – у силу вкрай суперечливого муніципального розвитку Києва, жителі м. Києва – кияни, так і не стали повноцінною та дієздатною у політико-правовому та соціально-економічному відношенні територіальною громадою, у тому числі внаслідок відсутності якісного та функціонального статуту. Чинний Статут не є документом, який сприяє процесу формування територіальної громади м. Києва (муніципалізації), тобто муніципальної спільноти (а не просто математичної сукупності, як це фактично є сьогодні) людей – жителів (киян), об'єднаних необхідністю вирішення спільних питань тощо;

відсутність субсидіарності та реальної децентралізації у місті – у силу низки причин, у тому числі відсутності якісного статутного регулювання муніципального життя, територіальна громада м. Києва, по-суті, носить факультативний або другорядний у порівнянні з іншими суб'єктами міської влади характер, що суперечить Конституції України та усім міжнародним стандартам місцевого самоврядування;

фіктивність та номінальний характер – чинний Статут територіальної громади м. Києва так і не став документом з установчою природою: жодного самостійного значення у процесі формування самоврядування територіальної громади у будь-якій сфері міського життя (господарсько-економічній, соціальній, духовно-культурній, організаційно-правовій, інформаційній тощо) з точки зору його реальності він не відіграє;

дисфункціональність – чинний Статут територіальної громади м. Києва визначає питання, які, головним чином, вже врегульовані Конституцією та

законами, тобто функцію муніципально-правового статутного регулювання не здійснює;

юридична сила та дія по вертикалі – враховуючи, що за своєю природою та характером функцій статут територіальної громади повинен мати вищу юридичну силу щодо інших локальних актів, які приймаються безпосередньо територіальною громадою або в системі органів та посадових осіб місцевого самоврядування, тобто у вертикалі локальних актів бути пріоритетним документом, місце чинного Статуту територіальної громади м. Києва в ієрархії муніципальних актів столичної влади має суто номінальний характер;

дія по горизонталі – статут територіальної громади має бути основою для подальшої локальної нормотворчості, тобто створювати оптимальні умови для розвитку усієї локальної системи актів місцевого самоврядування. Правотворча та комунікативна роль чинного Статуту територіальної громади м. Києва в формуванні та розвитку розвиненої системи муніципальних актів столичної влади майже не відчутна;

історична пам'ять – статути та установчі акти територіальних громад мають давню традицію і відігравали, свого часу надзвичайно важливу роль в історії становлення та розвитку різноманітних форм місцевого самоврядування у м. Києві (самоврядність та особливе значення Києва за часів України-Руси, Повість временних літ, Руська Правда, Уставна грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам 1494 р. щодо київських вільностей та прав на самоврядування, Жалувана грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам про звільнення їх від оплати мита 1497 р., Уставна великокняжа грамота Київському війську і міщанам про воєводські прибутки 1499 р., Уставна підтверджувальна грамота жителям київської землі 1507 р., Жалувана грамота польського короля Сигізмунда Августа місту Києву 1545 р., Конституція Пилипа Орлика 1710 р. тощо). Історичні особливості здійснення місцевого самоврядування визначаються у якості мети, яка має враховуватися при прийнятті статуту територіальної громади села, селища, міста (частина перша ст. 19 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»). Втім чинний Статут територіальної громади м. Києва не відображає муніципальну історію Києва та муніципальні традиції його територіальної громади;

столичні функції – м. Київ відповідно до Конституції України є столицею України, зокрема: 1) політичним центром держави; 2) місцем розташування резиденції глави держави – Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду України, центральних органів державної влади; 3) місцем розташування дипломатичних представництв іноземних держав та міжнародних організацій в Україні. Також м. Київ є місцем розташування Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації та їх органів. Київ є місцем розташування відповідних органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. Наявність столичних функцій не має приводити

до ігнорування, зменшення, звуження, нівелювання муніципальних прав киян;

демографічні проблеми та територіально-просторові особливості – на великій території (836 кв. км.), проживає значна кількість людей – Київ є найбільшим містом України і сьомим за чисельністю населення у Європі. За даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 1 травня 2017 року наявне населення у Києві становило 2 927 667 осіб, постійне дещо менше – 2 886 360. За останніх десять років населення міста стабільно зростає. У місті розташований колосальний житловий фонд, багаточисельні будівлі різних державних та комунальних установ і організацій, об'єкти промисловості та транспорту, що має знайти своє відображення у новому Статуті територіальної громади м. Києва.

фінансово-економічні особливості – перспективи розвитку територіальної громади м. Києва пов'язані з закріпленням позитивних тенденцій останніх років, їх поглибленням на основі використання цілого ряду можливостей і особливостей, зокрема: вигідне географічне розташування на перехресті численних транспортних шляхів сполучення, що створює передумови для поглиблення торговельних відносин; високий професійний, освітній і культурний рівень киян, наявність висококваліфікованих інженерів, технологів, робітників і службовців-менеджерів, відносна дешевизна робочої сили порівняно з зарубіжними країнами, міграційний приплив кваліфікованої робочої сили; потужний економічний потенціал, розвинена система комунікацій; великий культурний і туристично-рекреаційний потенціал, сконцентрований у мережі об'єктів культури і мистецтва, унікальних природних пам'ятках; унікальність пам'яток історії, культури й архітектури підвищують його туристично-екскурсійні можливості; привабливість з точки зору престижності проживання, якості середовища життєдіяльності, різноманітності культурно-мистецьких і суспільних подій; можливості для подальшого просторового розвитку – наявність майданчиків перспективної забудови високої цінності, резерви планувального каркасу, значні територіальні ресурси у власності територіальної громади м. Києва тощо. Ситуація, яка склалася у зв'язку з особливостями положення м Києва як столиці України, безумовно, не може не впливати, а в певних випадках і детермінувати особливості організації та діяльності публічно-владних структур міста, його внутрішньо муніципального територіального устрою, нормативно-правової фіксації цих особливостей, в т. ч. муніципальної статутної регламентації;

- *формування та розвиток просторового та публічного середовища* – з огляду на стрімкий розвиток самосвідомості громадськості та активний запит населення на врегулювання правил існування й розвитку публічного простору міста Київ, наразі, необхідно юридично визначити та закріпити у Статуті поняття публічного простору як одного з інструментів розвитку та створення позитивного іміджу міста. Останнім часом муніципальна громадськість активно бере участь у створенні публічного простору – мурали, буккросінг, майданчики, парки тощо. Тобто публічний простір існує,

але потребує своє нормативної регламентації, системного підходу, визначення механізмів взаємодії учасників та відповідальності.

3. Мета та завдання Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Метою Концепції є визначення підходів до встановлення засад локально-нормативного регулювання питань організації та функціонування місцевого самоврядування в м. Києві відповідно до Конституції України та сучасних стандартів і принципів муніципальної демократії.

Для досягнення цієї мети поставлені наступні *завдання Концепції*:

- визначити фактори, які свідчать про те, що чинний Статут територіальної громади м. Києва виконав свою роль як основного локального акту саморегуляції територіальної громади міста, вичерпав свої функціональні можливості;

- обґрунтувати доцільність прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва;

- визначити предмет та структуру нової редакції Статуту;

- окреслити місце та роль Статуту в системі нормативно-правового регулювання питань місцевого самоврядування на локальному рівні;

- запропонувати різні варіанти побудови системи муніципального управління в місті, що може становити предмет широкого громадського та експертного обговорення з тим, щоб обрати та закріпити в новій редакції Статуту найбільш оптимальну для м. Києва модель;

- сформулювати механізми (організаційно-правовий, інформаційно-комунікативний тощо) процесу реалізації Концепції, кінцевим етапом якого має стати прийняття Статуту та його реєстрація в установленому законом порядку.

4. Правова основа нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Нормативно-правове регулювання місцевого самоврядування в місті Києві поєднує у собі ті особливості, які притаманні йому як місту з особливим статусом – столиці України, територіальна громада якого становить майже 3 млн жителів.

В основі нормативно-правового регулювання місцевого самоврядування в місті Києві – Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеві вибори» тощо.

Визначальну роль у формуванні та здійсненні самоврядування територіальної громади м. Києва мають відігравати фундаментальні міжнародні муніципальні стандарти, насамперед, положення Європейської Хартії місцевого самоврядування, додаткового протоколу до неї, Стратегії

щодо інновацій та доброго врядування на місцевому рівні від 15 – 16 жовтня 2007 р., Європейської хартії міст II – Маніфест нової урбаністики (Резолюція Конгресу місцевих і регіональних влад Європи 269 (2008), 29 травня 2009 р.), Європейської ландшафтної конвенції (20 жовтня 2000 р.), Екологічної Угоди Міст (5 червня 2005 р.), Європейська система показників із сталого розвитку туризму, 2013 р., Хартії туризму 1985 р., інших міжнародних актів, які містять багато положень, які безпосередньо пов'язані із процесами інституціоналізації та функціонування громадянського суспільства та локальної демократії.

Стратегічну роль у модернізації місцевого самоврядування у місті Києві має відігравати Концепція Київ Смарт Сіті, яка передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами: підвищення якості життя містян; модернізація фізичної та розбудова технологічної інфраструктури міста; використання технологій для ефективного управління містом; дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії; активне залучення громадськості тощо.

Важливою нормативною умовою функціонування територіальної громади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, є правові акти, прийняті в системі місцевого самоврядування. Це регламент Київської міської ради, рішення Київської міської ради, розпорядження Київського міського голови тощо.

Водночас, конституюючим локальним нормативно-правовим актом безперечно має нова редакція Статуту територіальної громади м. Києва.

5. Архітектоніка нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Преамбула:

предмет Статуту, його законодавча основа, мета прийняття

Розділ І. Загальні положення:

1.1. Короткий історичний нарис м. Києва (заснування, надання магдебурзького права – самоврядні традиції, набуття статусу столиці, звання міста-героя тощо). Особливості статусу м. Києва як столиці України.

1.2. Визначення територіальної громади м. Києва (членство в громаді)

1.3. Пам'ятні дати та святкові дні територіальної громади м. Києва (день міста тощо)

1.4. Почесні звання територіальної громади м. Києва (почесний громадянин міста – критерії присвоєння, порядок ініціювання та розгляду питання про присвоєння, спеціальні відзнаки), нагороди та відзнаки територіальної громади із зазначенням дати заснування..

1.5. Символіка територіальної громади м. Києва (герб, прапор, гімн – опис, дата затвердження).

1.6. Юридична адреса представницького органу

Розділ II. Межі території громади та її географічне положення

2.1. Територія громади становить окрему адміністративно-територіальну одиницю, вона не входить до складу жодної іншої адміністративно-територіальної одиниці.

2.2. Районування території громади м. Києва, передбачити в системі територіального устрою громади не лише території районів у місті, а й території мікрорайонів (їх перелік, порядок затвердження їх меж, критерії утворення мікрорайонів тощо).

2.3. Площа міста, демографічна характеристика громади, гідрографічна сітка, площа лісового та паркового фонду, наявність родовищ корисних копалин, стан їх розробки.

2.4. Наявність функціональних зон – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо).

2.5. Врахування громадської думки при найменуванні, перейменуванні територіальних об'єктів громади м. Києва.

2.6. Перелік громад, з яким межує територіальна громада м. Києва (з півночі, півдня, заходу, сходу)

Розділ III. Правова основа Статуту

3.1. Порядок затвердження Статуту, внесення до нього змін (включаючи процедуру громадського обговорення)

3.2. Юридична сила Статуту (найвища щодо всіх інших муніципальних актів, за винятком тих, що затверджуються на місцевому референдумі). Закріплюється принцип, згідно з яким правові акти органів міського самоврядування громади та їхніх посадових осіб, що суперечать цьому Статуту, не підлягають застосуванню і виконанню.

3.3. Відповідність Статуту актам законодавства

3.4. Лобіювання та захист прав і законних інтересів територіальної громади, її членів при прийнятті нових нормативно-правових актів, участь членів територіальної громади у нормотворчому процесі.

Розділ IV. Взаємовідносини громади, її органів та посадових осіб з органами державної влади, установами, підприємствами і організаціями та інституціями громадянського суспільства

4.1. Загальні засади взаємовідносин з органами виконавчої влади, діяльність яких поширюється на територію громади.

4.2. Загальні засади взаємовідносин з органами судової влади, прокуратури, іншими правоохоронними органами

4.3. Засади взаємовідносин з підприємствами, установами і організаціями, що перебувають на території громади, окремо – з об'єктами комунальної власності міста.

4.4. Закріплення принципу підтримки територіальною громадою корпоративної соціальної відповідальності, благодійництва, меценатства та спонсорства

4.5. Засади взаємовідносин органів та посадових осіб міського самоврядування з громадськими організаціями.

4.6. Загальні засади взаємовідносин територіальної громади м. Києва з іншими громадами, міжнародних зв'язків, в т. ч. побратимські зв'язки.

4.7. Засади (в тому числі – міжнародно-правові) співробітництва територіальної громади м. Києва (міжмуніципальне співробітництво) з іншими громадами.

Розділ V. Сталий розвиток міста

5.1. Поняття та принципи сталого розвитку.

5.2. Політика інтегрованого міського розвитку

5.3. Засади та способи планування розвитку міста. Сталий розвиток міста забезпечується шляхом розробки та реалізації низки документів довгострокового, середньострокового та короткострокового планування.

5.4. Система планування розвитку міста

5.4.1. Стратегічне планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Стратегія розвитку міста Києва

2) Програми економічного та соціального розвитку міста Києва

5.4.2. Просторове планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Процеси та процедури містобудівної діяльності.

2) Містобудівна документація. Генеральний план розвитку міста. Зонування території міста.

5.5. Характеристика та інструменти короткотермінового планування соціально-економічного та культурного розвитку громади. (Бюджет міста Києва, Програма економічного і соціального розвитку столиці, міські цільові програми).

Розділ VI. Публічний простір

6.1. Загальні засади публічного простору м. Києва.

6.2. Право територіальної громади на міський публічний простір

6.3. Основні принципи планування, формування та розвитку публічного простору м. Київ.

6.4. Власник публічного простору.

6.5. Перелік суб'єктів публічного простору та загальні засади взаємовідносин між ними.

6.6. Пріоритетність та категоризація об'єктів публічного простору (загальнодержавні, місцеві тощо).

6.7. Контроль та відповідальність у сфері публічного простору міста.

6.8. Участь територіальної громади у плануванні, формуванні та розвитку публічного простору.

Розділ VII. Загальні засади організації та функціонування системи місцевого самоврядування

7.1. Система місцевого самоврядування у місті Києві.

7.2. Принципи функціонування суб'єктів системи місцевого самоврядування.

Розділ VIII. Територіальна громада – первинний суб'єкт права на місцеве самоврядування

8.1. Характеристика територіальної громади як первинного суб'єкта права на місцеве самоврядування (в тому числі – характеристика внутрішньої структури територіальної громади: жителі районів у місті, жителі мікрорайонів тощо)

8.2. Правоздатність (цивільно-правова, господарсько-правова) територіальної громади м. Києва.

8.3. Правоздатність внутрішніх підрозділів територіальної громади міста (жителів районів у місті, жителів мікрорайонів тощо)

8.4. Питання виключної компетенції територіальної громади м. Києва. Можливо також слід визначити перелік питань, які не може безпосередньо вирішувати територіальна громада.

8.5. Партисипативна демократія – коротка характеристика кожної з окремих форм: місцевий референдум, загальні збори, громадські слухання, електронні петиції, засоби електронної демократії та електронного урядування, місцеві ініціативи, консультативно-дорадчі органи, громадські роботи тощо.

Розділ IX. Схема місцевого самоврядування в територіальній громаді міста Києва

9.1. Система органів місцевого самоврядування:

Загальноміський рівень: Київська міська рада – міський голова – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – галузеві органи управління

Районний рівень: Районні у місті ради – виконавчі органи районних рад – районі в місті Києві державні адміністрації – галузеві органи управління

Низовий рівень: Органи самоорганізації населення, асоціації органів самоорганізації населення;

9.2. Принципи розподілу відповідальності між різними рівнями управління. При цьому, кожний із зазначених в п. 8.1. варіантів передбачає власний розподіл повноважень між різними рівнями місцевого самоврядування.

9.3. Громадський контроль за діяльністю органів муніципального управління

9.4. Відповідальність органів муніципального управління.

Розділ X. Права та обов'язки членів територіальної громади міста

10.1. Закріплення принципу градації членів територіальної громади за обсягом право- та дієздатності на дві категорії:

а) *повноправні члени територіальної громади*: громадяни України – жителі громади, які відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеві вибори» мають активне виборче право. Зазначені особи володіють муніципальною право- та дієздатністю в повному обсязі;

б) *члени територіальної громади з обмеженою муніципальною право- та дієздатністю*: жителі громади, які є іноземцями, особами без громадянства; неповнолітні громадяни України; громадянами України, яких визнано судом недієздатними або такі, що перебувають на строковій військовій службі чи відбувають покарання в місцях позбавлення волі. Обмеження муніципальної право- та дієздатності цих членів територіальної громади встановлюються Конституцією та законами України та полягають у позбавленні їх права участі у місцевих виборах, у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) за місцем проживання, права займати посади в органах місцевого самоврядування громади.

10.2. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації, громадяни керуються політикою забезпечення безпеки дитини, а також інших категорій киян, які потребують особливої уваги, яка затверджується Київською міською радою.

10.3. Закріплення принципу згідно з яким особи, які відповідно до вимог Закону України «Про свободу пересування і вільний вибір місця проживання в Україні», інших актів законодавства України не зареєстрували своє місце проживання в м. Києві, але які володіють нерухомим майном (нерухомістю) на території міста, працюють на території громади, ведуть іншу діяльність, пов'язану зі сплатою податків, зборів до міського бюджету, користуються усіма правами членів міської громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) громадян за місцем проживання, громадських слуханнях та права місцевої ініціативи. Рішенням Київської міської ради для цієї категорії осіб можуть встановлюватись право користування інфраструктурою міста, а також порядок отримання соціальних, освітніх, медичних та інших послуг на рівних умовах з членами територіальної громади.

10.4. Закріплення принципу, згідно з яким права члена територіальної громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) членів територіальної громади за місцем проживання, надаються також Почесним громадянам м. Києва незалежно від місця їхнього проживання, а також, за рішенням Київської міської ради – особам, які не є членами міської громади, але отримали у відповідності із Законом України «Про закордонних українців» статус закордонного українця або мають значні, офіційно визнані заслуги перед територіальною громадою Києва.

10.5. Встановлення переліку прав членів міської територіальної громади доцільно визначати як додаткові до встановлених Конституцією і законами України. Зокрема, до нього можна було б включити:

1) права на задоволення основних потреб киян та сприятливі умови життя;

2) забезпеченість якісною питною водою;

3) якісне електропостачання;

4) ефективну систему збору, вивезення та переробки сміття з вулиць, прибудинкових територій та під'їздів багатоквартирних будинків у населених пунктах громади;

5) забезпеченість належним транспортним сполученням – як внутрішнім, так і зовнішнім;

6) розгалуженість і якість доріг;

7) освітленість вулиць і під'їздів будинків у темну пору доби;

8) забезпечення тиші на вулицях та у житлових будинках у темну пору доби;

9) ефективну систему безпеки громадян та захисту їхнього майна (боротьба зі злочинністю; охорона громадського порядку, попередження та ліквідація наслідків стихійного лиха)

10) наявність умов для своєї занятості;

11) доступність та якість медичних послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів, доступність та якість заходів для зміцнення здоров'я населення, попередження захворювань, продовження активного та працездатного віку та заохочення до здорового способу життя.;

12) доступність та якість освітніх послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів;

13) ефективну систему надання побутових послуг;

14) доступність та якість мобільного зв'язку та інтернет-мереж;

15) забезпеченість місцями для відпочинку і дозвілля;

16) створення умов для життя дітей, включаючи розваги, освіту, безпеку, захист тощо;

17) забезпеченість закладами культури (бібліотеки, будинки культури, кінотеатри тощо);

18) вільний доступ до усіх природних об'єктів та угідь в межах громади – лісів, берегів рік та озер;

19) вільний доступ та використання публічного простору

20) доступність та якість адміністративних послуг

21) залучення до обговорення програм місцевого розвитку, проектів місцевих бюджетів тощо, у т.ч. через системи прямої електронної демократії (онлайн)

22) інформування про стан міського життя;

23) проведення незалежних експертиз щодо питань місцевого життя, у т. ч. проектів нормативних актів міської влади тощо.

10.6 Закріплення принципу, згідно з яким в усіх діях щодо дітей, усі суб'єкти міської влади та установи, що займаються питаннями соціального забезпечення, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Міська влада зобов'язується забезпечувати відповідний захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, і з цією метою вживає всіх відповідних заходів, які передбачені Конституцією та закріплені в Конвенції ООН про права дитини

10.7. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації керуються політикою якості, яка затверджується Київською міською радою відповідно до міжнародних стандартів якості, зокрема, ISO 9001.

10.8. Перелік обов'язків членів територіальної громади визначається по аналогії з переліком їх муніципальних прав. Зокрема, до їх переліку можна було б включити обов'язки щодо:

1) збереження та розвиток традицій, звичаїв та особливостей територіальної громади, шанобливе ставлення до її історії, до об'єктів історико-культурної спадщини;

2) сприяння сталому розвитку територіальної громади;

3) недискримінації та толерантного ставлення до усіх членів територіальної громади незалежно до їхнього етнічного походження, віросповідання, політичних переконань тощо;

4) сприяння реалізації права членів територіальної громади на задоволення передбачених цим Статутом основних соціально-побутових, економічних, безпекових, культурно-духовних потреб;

5) бережливе ставлення до довкілля, зелених насаджень, екології території громади;

6) збереження публічного простору та недопущення перешкоджання іншим членам територіальної громади вільному доступу й використанню публічного простору.

10.7. Механізми захисту прав членів територіальної громади. Зокрема: 1) з метою захисту прав і свобод членів територіальної громади, їх окремих категорій (пенсіонери, особи з інвалідністю, особи з постійними або тимчасовими фізіологічними та психологічними потребами, ветерани війни, репресовані, національні та релігійні меншини, студенти, вимушені переселенці, учасники АТО тощо) рішенням Київської міської ради може бути запроваджено інститут Громадського уповноваженого територіальної громади з питань захисту їхніх прав (Муніципальний омбудсман); 2) з метою дотримання прав дітей, враховуючи динамічну розвиток місцевого самоврядування, процеси децентралізації (передачу повноважень стосовно забезпечення найкращих інтересів дитини, її прав від центральних органів влади до органів місцевого самоврядування, враховуючи довготривалий процес деінституалізації, перехід на формат замовлення соціальних послуг) має бути запроваджено Інститут уповноваженого територіальної громади з прав дітей (Дитячий омбудсман).

10.8. Відповідальність членів територіальної громади.

Розділ XI. Матеріальна та фінансова основи територіальної громади

1.1. Закріплення принципу права територіальної громади на комунальну власність, загальні засади визначення переліку об'єктів права комунальної власності.

11.2. Принципи фінансового забезпечення розвитку територіальної громади.

11.3. Загальний порядок обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, в тому числі на території району у місті, що має здійснюватися у відкритому Реєстрі таких об'єктів, який знаходиться на офіційному веб-сайті територіальної громади. Можливо доцільно встановити перелік інформаційних ресурсів, що мають міститися в Реєстрі.

11.4. З метою запровадження належного громадського контролю за використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади утворюється Громадська інвентаризаційна комісія територіальної громади міста, району у місті, до складу якої включаються представники інститутів громадянського суспільства міста, які мають належний рівень кваліфікації.

11.5. Структура фінансової основи територіальної громади

11.6. Питання складання, розгляду, затвердження, виконання та звітності бюджету територіальної громади із забезпеченням прозорості бюджетного процесу та запровадження партиципаторного бюджету (бюджету участі).

Розділ XII. Внесення змін до Статуту

Розділ XIII. Прикінцеві положення

6. Напрями та строки реалізації Концепції проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Процес створення Статуту здійснюватиметься у наступні етапи.

На першому етапі розробляється загальний ескіз Концепції нової редакції Статуту, яка виноситься на фахову експертизу та широке громадське обговорення, після чого Концепція доопрацьовується з урахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли у ході експертизи й обговорення та передається на схвалення Київською міською радою – червень 2016 р. – червень 2017 р.

На другому етапі – після прийняття рішення Київської міської ради про схвалення Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва розробляється проект нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва, який піддається фаховій експертизі, громадському обговоренню та доопрацюванню – *липень 2016 р. – грудень 2017 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, а також можливих новацій законодавства України, тривалість підготовки проекту не менше 6 місяців).*

На третьому етапі проект нової редакції Статуту виноситься на розгляд Київської міської ради. Цей етап може передбачати необхідність науково-експертного консультування та супроводу, у тому числі в процесі обговорення у пленарних засіданнях Київської міської ради. Затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Київською міською радою (варіант – на міському референдумі)– *січень – лютий 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, можливих новацій законодавства України, а також тривалості та результатів обговорення (муніципального статутного процесу) проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді).*

На четвертому етапі здійснюється реєстрація нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Міністерством юстиції України. Цей етап може передбачати необхідність як фахового юридичного супроводу, так і експертного консультування – *березень 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді та можливих новацій законодавства України).*

Громадське та фахове обговорення проводиться у формі круглих столів, науково-практичних семінарів та конференцій, громадських слухань, розгляду індивідуальних і колективних звернень за широкою участю ЗМІ та в інших формах, які дозволяють усім бажаючим висловити свою думку відносно нової редакції Статуту та його окремих положень. Передбачається утворення та модерування Інтернет-сторінки; висвітлення у соцмережах.

7. Очікувані результати

Реалізація Концепції сприятиме розробці та затвердженню сучасного Статуту територіальної громади м. Києва, який відповідає Конституції та законам України, ратифікованим міжнародним документам, у першу чергу – Європейській хартії місцевого самоврядування та Додаткового (Утрехтського) протоколу до неї; забезпечує реалізацію 12 принципів Належного врядування (Good Governance); враховує вітчизняні традиції та позитивний зарубіжний досвід муніципальної демократії.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва можна очікувати наступні юридичні, політичні, соціально-економічні, психологічні та інші наслідки його застосування:

- створюватимуться локальні нормативно-правові передумови для становлення територіальної громади м. Києва як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, основного носія його функцій та повноважень, внаслідок чого вона зможе безпосередньо реалізовувати свою соціально-політичну та господарсько-економічну правосуб'єктність, вирішувати під свою відповідальність широке коло питань місцевого значення;

- створюватимуться локальні нормативно-правові засади розподілу повноважень та відповідальності між суб'єктами системи місцевого самоврядування у м. Києві;

- визначатимуться особливості правосуб'єктності жителів – членів територіальної громади м. Києва як первинних індивідуальних суб'єктів самоврядування, що сприятиме створенню муніципально-правових можливостей їх самоорганізації, безпосередньої участі у вирішенні питань місцевого значення, стимулюватиме розвиток різних форм господарсько-економічної, соціально-культурної та політичної активності за місцем проживання.

8. Джерела фінансування заходів з реалізації Концепції

Фінансування заходів з реалізації Концепції здійснюється з бюджету міста Києва, а також за рахунок міжнародної технічної та фінансової допомоги.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення обумовлена потребою створення організаційних та правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва у зв'язку із застарілістю та декларативністю норм чинного Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №371/1805 «Про Статут територіальної громади міста Києва».

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва, розроблена комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженим розпорядженням Київського міського голови «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та проекту Статуту територіальної громади міста Києва» від 23.12.2016 № 1242, є документом який визначає принципи та стратегічні завдання, що мають бути закладені у новій редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Підставою для розробки даного проекту рішення є рішення комітету з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відповідно до протоколу засідання від 13 липня 2017 року № .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва як засадничого документу для створення належних організаційних та правових умов щодо розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика

Проектом рішення передбачено затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва, розробленого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва з грудня 2016 року по червень 2017 року.

Над проектом Концепції Статуту територіальної громади міста Києва у складі комітету працювала робоча група з 5 науковців: 2 доктори наук (Батанов О., Колтун В.) та 3 кандидати наук (Пухтинський М., Орловський О., Кравченко В.). Напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста складається з 13 розділів, за кожним з розділів проекту Концепції Статуту територіальної громади міста було визначено наукового керівника.

Протягом лютого-березня 2017 року проведено 9 засідань тимчасових робочих груп, під час яких під керівництвом науковців детально обговорено

кожен розділ проекту документу. Участь у роботі цих груп зокрема брали депутати Київської міської ради (О.А. Макаров, А.П.Осадчук, П.М.Кузик, О.В. Бондарчук, Г.В. Свириденко), представники громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадських рад при районних в місті Києві державних адміністраціях, представники органів самоорганізації населення.

Загалом громадське обговорення проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва тривало з грудня 2016 року по квітень 2017 року. За цей період надійшло 38 ґрунтовних письмових звернень від громадян, їх об'єднань, депутатів Київської міської ради тощо.

У проекті Концепції Статуту територіальної громади міста Києва враховані напрацювання тимчасових робочих груп з обговорення окремих розділів проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та результати громадського обговорення.

13 липня 2017 року комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва погодив проект Концепції та вирішив передати його на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва визначає основні принципи, напрямки та архітектоніку нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, підготовку якого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва буде розпочата після затвердження Київською міською радою зазначеного проекту.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року № .

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує виділення додаткових коштів.

9. Прогноз результатів

Прийняття рішення створить належні організаційні та правові умови для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В.Кличко**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва, Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

Рішення комітету
з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту
територіальної громади міста Києва

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки
проекту Концепції та проекту
Статуту територіальної громади міста Києва,
Київський міський голова

_____В. Кличко

13 липня 2017 року

ПРОТОКОЛ

засідання комітету з підготовки проекту Концепції
та проекту Статуту територіальної громади міста Києва

13 липня 2017 року
КМДА, каб. 514

Присутні - 18 членів комітету: Кличко В.В. – головуючий, Резніков О.Ю., Хонда М.П., Макаров О.А., Осадчук А.П., Мондриївський В.М., Павлик В.А., Бондарчук О.В., Дідовець Ю.В., Опадчий І.М., Слончак В.В., Чернишова М.Ю., Батанов О.В., Кравченко В.В., Колтун В.С., Сергієнко О.І., Пухтинський М.О., Орловський О.С.

Порядок денний

1. Вступне слово

Кличко В. В. – Київський міський голова, голова комітету.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Батанов Олександр Васильович – провідний науковий співробітник відділу конституційного права та місцевого самоврядування Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, доктор юридичних наук, професор.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. *(Відкрите голосування комітету)*. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Заключне слово.

Кличко Віталій Володимирович – Київський міський голова, голова комітету.

Підведення підсумків.

1. Вступне слово.

Слухали: Кличко В.В. – головуючий на засіданні комітету, запропонував розпочати роботу, враховуючи наявність 18 членів комітету із загального складу 26 (більше 50%), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 № 1242 «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва», та працювати максимально конструктивно і швидко.

Кличко В.В. передав слово заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Резніков О.Ю., який проінформував, що за період з грудня 2016 по травень 2017 року тривало громадське обговорення проекту Концепції Статуту, напрацьованого науковим складом комітету. Протягом лютого-березня 2017 року відбулось 9 засідань робочих груп з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Отримано 38 ґрунтовних письмових звернень та пропозицій від громадян до проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. За підсумками громадського обговорення станом на 01.07.2017 напрацьовано консолідований проект Концепції Статуту та порівняльну таблицю до нього.

Резніков О.Ю. запропонував членам комітету схвалити проект Концепції та висловити свої думки та побажання з даного питання.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Батанов О.В. проінформував щодо ключових засад проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та акцентував увагу присутніх на правах мешканців міста, що робить проект новаторським.

Також подякував членам робочих груп за роботу, небайдуже ставлення до процесу підготовки проекту Концепції Статуту, активну позицію у висловленні власних ідей та думок.

Слухали:

Сергієнко О.І. зупинився на деяких позиціях проекту Концепції Статуту, зокрема: неспроможність територіальної громади; статус історичної частини міста; якість житлово-комунальних послуг; демократія участі. Запропонував відправити проект Концепції Статуту на доопрацювання.

Орловський О.С. подякував членам робочих груп за роботу, наголосив на головних рисах відмінностей між проектом Концепції та проектом Статуту. Вніс пропозицію погодити напрацьований документ та не витрачати час на додаткове обговорення, яке може тривати до нескінченності.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Кличко В.В. запропонував погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відкритим голосуванням у наступному варіанті:

> Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та подати проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва Київському міському голові для затвердження відповідним розпорядженням Київського міського голови.

В обговоренні формулювання питання, що виноситься на голосування взяли участь: Резніков О.Ю., Макаров О.А., Осадчук А.П., Павлик В.А.

Резніков О.Ю. повідомив про особливості процедури погодження (схвалення) проекту Концепції Статуту відповідно до Положення про комітет з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва.

Осадчук А.П. запропонував погодити проект документу та подати його для розгляду Київській міській раді, а не Київському міському голові, не рахуючи часового виміру щодо його розгляду на постійних комісіях, оскільки у процесі напрацювання проекту Концепції Статуту мають взяти участь всі депутати Київради.

Павлик В.А. зауважив, що проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва має бути консенсусним документом, а тому обов'язково має пройти розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради. Розглянути як пріоритетне питання на першому пленарному засіданні Київської міської ради.

Макаров О.А. узагальнив, що в цілому є три пропозиції щодо формулювання питання на голосування:

1. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київському міському голові для затвердження розпорядженням.

2. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київській міській раді на розгляд, відповідно до регламенту в тому числі постійними комісіями.
3. Визнати проект Концепції Статуту таким, що потребує доопрацювання та відхилити його.

Макаров О.А запропонував взяти до відома напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та рекомендувати Київському міському голові підготувати відповідний проект рішення Київради та подати його на розгляд Київради.

Резніков О.Ю. вніс пропозицію більш точніше сформулювати питання, відійшовши від формулювання «взяти до відома», а саме:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Київський міський голова поставив питання на голосування.

Голосували:
За – 11, утримались – 6, проти – 0.
Участь у голосуванні не брав 1 присутній член комітету.

Вирішили:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2017 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
14.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.09.2017 № 009-221р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва»

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Резніков О.Ю. тел. 202-75-85.

Додатки:
1. Проект рішення на____арк.;
2. Пояснювальна записка на ___арк.;
3. Порівняльна таблиця на ___арк.;
4. Додаткові матеріали на ___арк.;
5. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

132220

Питання 2

08/231-1997/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження викупної
ціни нерухомого майна

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», з метою викупу нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», для забезпечення будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, що є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити викупну ціну нерухомого майна, визначену звітом про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8 (літера «К»), загальною площею 1043,0 кв. м, що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва, що був виконаний станом на 01 травня 2017 року товариством з обмеженою відповідальністю «СТОУН-БРІДЖ» (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР), в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. Директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І.Пастухов

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

20.06.17

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

12.07.17

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник керівника апарату - начальник Юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження викупної ціни нерухомого майна»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Для продовження виконання будівельних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 виникла необхідність демонтажу нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування мають право викупу земельних ділянок відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Цей проект рішення підготовлено з метою викупу нерухомого майна, що перебуває у приватній власності, для забезпечення будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, відповідно до статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві»

Проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну об'єкта нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності ПАТ «Експериментальний механічний завод», а саме: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у

Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960).

Слід звернути увагу, що загальна площа зазначеного об'єкта нерухомого майна є 1043,00 кв. м відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 № 79065236.

За результатами допорогових закупівель визначено переможця –ТОВ «Стоун-Брідж», з яким укладено договір від 24.04.2017 № 19. Відповідно до акту прийому передачі № 1 від 01.06.2017 отримано звіт про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 01.05.2017 та позитивну рецензію на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР, на підставі яких цим проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну майна в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власником об'єкту нерухомого майна, який підлягає викупу, для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві для запобігання еколого-техногенних наслідків можливої аварії на першій нитці головного міського каналізаційного колектору

Критичний стан першої нитки головного міського каналізаційного колектору може стати причиною еколого-техногенної аварії, внаслідок якої буде відключено на тривалий час правобережну частину міста від водопостачання та каналізування, та можливий виток каналізаційних стоків на поверхню, який може стати причиною епідемії у водному басейні столиці, а в разі потрапляння неочищених стоків в ріку Дніпро, і загрозою епідемічного стану у населених пунктах, розташованих нижче Києва за течією Дніпра, обумовлює побудову другої нитки головного міського колектору паралельно першій для переключення на неї скидання стоків, тим самим вивільнивши першу нитку для можливості її відновлення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», на підставі звіту про незалежну оцінку нерухомого майна ТОВ «Стоун-Брідж» станом на 01.05.2017 (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», складає 10 298 200,00 грн.

Розрахунок викупної ціни проведено на умовах незалежної оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СТОУН-БРІДЖ» станом на 01 травня 2017 року на замовлення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зі спеціального фонду бюджету м. Києва в межах асигнувань, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення було погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору міста Києва з метою його реконструкції задля запобіганню надзвичайним ситуаціям у місті в разі виходу з ладу аварійних ділянок першої нитки головного міського каналізаційного колектора.

Доповідачі на сесії Київської міської ради:
П. Пантелеєв — заступник голови Київської міської державної адміністрації;
І. Пастухов — в.о. директора Департаменту житлово- комунальної інфраструктури.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Пастухов

УКРАЇНСЬКЕ
ТОВАРИСТВО
ОЦІНЮВАЧІВ

Для листування: м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, оф.209
тел/факс (044) 501 - 27 – 76; e-mail: assetuto@i.kiev.ua

Експертна Рада

Вих. № 58 від "22" 05 2017 р.

На № 20 від "18" 05 2017 р.

Рецензія

на Звіт про оцінку майна - нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Розділ 1. Загальна інформація

Назва звіту: Звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Замовник оцінки: Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підстава для виконання оцінки: договір між Замовником та Виконавцем на проведення оцінки № 19 від 24 квітня 2017 року.

Об'єкт оцінки: Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Виконавець: ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).

Оцінювач: Заплатинський Максим Володимирович, (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія №6887 від 16.05.2009р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7525 від 10.06.2009р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №10005-ПК від 13.01.2017р.).

Мета оцінки: визначення вартості компенсації (ціни викупу) об'єкта оцінки згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості: ринкова вартість.

Дата оцінки: 01.05.2017 року.

Використані методологічні підходи: комбінування порівняльного та витратного підходів.

Вартість об'єкта оцінки: вартість нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва: 8 581 850,00 грн. без урахування ПДВ.

Підстава для рецензування: лист ТОВ "Стоун Брідж" РЕЦ від 20 № 18.05.2017р..

Складність роботи: згідно Положення про Експертну Раду УТО дана робота відноситься до 1 категорії складності.

Рецензування проводилось з 19 по 22 травня 2017 року.

Висновок по розділу 1: залучені до проведення оцінки виконавці мали право на здійснення професійної оціночної діяльності за відповідними напрямами на дату виконання оцінки.

Розділ 2. Інформація про рецензентів

Рецензування виконували:

- Маркус Я. І. - Голова Центральної Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Крумеліс Ю.В. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Пазірук В.І. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач.

Розділ 3. Характеристика об`єкта оцінки, якості звіту

Характеристика об`єкта оцінки

Об'єктом оцінки у роботі є будівля складу матеріалів цеху № 8, загальною площею 1043,0 м^2, що розташована на території "Експериментального механічного заводу" за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (колишня Фрунзе), 69 літ. К. Рік побудови 1976.

Територія заводу – майданчик площею 2,43 га на південь від вулиці Кирилівської до пагорбу. Будівля літ. К віддалена від фасаду вулиці та розташована у підніжжя пагорбу. Оцінювана будівля має менш привабливе розташування в межах території – в порівнянні з іншими будівлями є найбільш віддаленою від фасаду вулиці.

В цілому, місцезнаходження об'єкта оцінки, можна охарактеризувати як середнє – розташування в серединній частині міста, яка характеризується недостатньо розвиненою інфраструктурою і на даний час є придатною для розміщення переважно виробничо-складської нерухомості.

Земельна ділянка розташована в зоні із загрозою паводкових та ґрунтових вод. Територія поруч озеленена і заасфальтована, в наявності проїзди і тротуари.

Згідно даним з ресурсу "Містобудівний кадастр Києва" оцінювана будівля розташована в зсувонебезпечному районі в межах санітарно-захисної зони.

Місце розташування об'єкта відповідає наступним характеристикам:

Віддаленість від центру ділової активності та життєзабезпечення – серединна промислова зона.

Престижність/комфорт локального розташування об'єкта нерухомості – можливість маневру транспорту обмежена. Транспортна доступність об'єкта – складний під'їзд.

Поблизу оцінюваної будівлі прокладений міський каналізаційний колектор. Згідно матеріалам ГП м. Києва даний колектор ідентифіковано як напірний колектор, що потребує реконструкції.

Згідно документації БТІ та особистого огляду Оцінювача проектне рішення мало наступні характеристики: Оцінювана будівля – одноповерхова. Об'ємно-планувальне рішення – каркасне, однопрольотне. Будівля складається із 6 основних секцій виробничо-складського призначення. У 3-й секції влаштовано антресоль для розміщення обслуговуючого персоналу. З правого торця 6-ї секції влаштована двоповерхова адміністративна частина.

В грудні 2015 року, сталась аварія напірного каналізаційного колектору, прокладеного у безпосередній наближеності до об'єкта оцінки. При ліквідації наслідків аварії було демонтовано 2 секції будівлі: 5-ї, площею 69,0 кв.м. та 6-ї площею 350,8 кв.м (з виділеною адміністративною, двоповерховою частиною, площею 59,2 кв.м (за внутрішніми розмірами плану БТІ).

Внаслідок демонтажу, експлуатація секцій, що наявна на момент оцінки неможлива, частина конструкцій (дах 5 секції) частково зруйнована, несучі конструкції секцій 1-4, хоч і знаходяться у візуально придатному до експлуатації стані потребують перевірки технічного стану та виконання на них робіт з підсилення (за результатами дослідження).

Наявні документи, які дозволяють ідентифікувати об'єкт оцінки

Ідентифікацію об'єкта оцінки проведено із застосуванням наступних документів:

1. Правовстановлюючі документи (в т.ч. Рішення Подільського районного суду м. Києва від 25.06.2009 №2-3114/09), надані Замовником (копії).
2. Витяг із Технічного паспорту на будівлю БТІ, наданий Замовником (копія).

Візуалізація

Оцінювачем здійснено персональний огляд об'єкта.

додатках до звіту наявні фотографічні та інші матеріали, що ідентифікують об'єк

Характеристика зовнішніх факторів

Розділ 3.10 звіту містить стислий аналіз ринку складської нерухомості м. Києва.

Якість оформлення звіту з оцінки

Звіт виконаний в повній формі, наявний зміст, нумерація сторінок. Наявні таблиці і малюнки пронумеровані.

Висновок по розділу 3.

Зібраних виконавцем звіту вихідних даних щодо характеристик об'єкта оцінки, ринкової та іншої інформації за обсягом та якістю достатньо для проведення оцінки відповідно до мети оцінки та обраного виду вартості.

Якість оформлення звіту є задовільною.

Розділ 4. Методологія оцінки

Обґрунтування вибору бази оцінки

Мета оцінки: визначення ціни викупу нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

При виборі бази оцінки Оцінювач акцентує увагу на те, що застосування ринкової бази оцінки у роботі напряму обумовлено:

1. Умовою Договору на проведення незалежної оцінки.
2. Змістом рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" та положень Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" у яких поняття викупна ціна відповідає ринковій вартості об'єкта.
3. Аналізом чинного законодавства що визначає необхідність застосування ринкової вартості.

При цьому, одним із фундаментальних принципів оцінки при визначенні ринкової вартості є врахування принципу найбільш ефективного використання.

З іншого боку, мета оцінки не передбачає можливості подальшого функціонування об'єкта оцінки.

Таким чином, при виборі бази оцінки та підходів до оцінки майна, оцінювач розглядав існуючі оціночні техніки виключно як механізм (інструмент) визначення вартості об'єкта оцінки. В результаті, оцінювач прийшов до висновку: в рамках даної роботи має визначатись ринкова вартість (без обґрунтування принципу найбільш ефективного використання).

Використані методичні підходи, методи, оціночні процедури та принципи оцінки

Оцінювач застосував наступний алгоритм визначення ринкової вартості:

1. За допомогою окремих оціночних процедур порівняльного підходу визначається ринкова вартість пропонування одиничного показника (1 кв.м) об'єктів – аналогів.
2. Визначається відновна вартість однієї із складових об'єкта оцінки, а саме земельних поліпшень (будівлі складу). При цьому для отримання більш обґрунтованого результату, відновна вартість визначається шляхом складання кошторисного розрахунку на проведення капітального ремонту з частковою реконструкцією (демонтованої частини) за допомогою програмного комплексу АВК у поточних цінах.
3. Проводяться коригування обраних аналогів у відсотковому виразі на відмінність від об'єкта оцінки за загальноприйнятими параметрами порівняльного підходу.

Отримані та відкориговані значення вартості аналогів зменшуються на величину вартості відновлення одиничного показника у натуральному виразі.

5. Обрані аналоги, стан та якість внутрішнього оздоблення яких відрізняється від відповідних показників об'єкта оцінки додатково коригуються у натуральному виразі у відповідності до таблиці Д1.1 Додатку 1 до Методичних рекомендацій з проведення коригувань при оцінці об'єктів нерухомого майна, Міністерства юстиції України та КНДІСЕ.
6. Шляхом множення отриманої таким чином вартості відновленого одиничного показника на площу відновленого об'єкта оцінки отримуємо вартість об'єкта оцінки, яка у даному випадку може вважатись ринковою.

Розрахунки виконані у відповідності до розробленого алгоритму, є достатньо повними та такими, що відносно легко перевіряються.

У зв'язку з відсутністю можливості застосування декількох методичних підходів, обраний єдиний комбінований методичний підхід обґрунтований переконливо.

Висновок по розділу 4.

Висновок щодо обґрунтованості вибору виду вартості та її відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна: *реалізований в звіті алгоритм в цілому відповідає концепції ринкової вартості, і може бути використаний в якості орієнтира ціни викупу за об'єкт оцінки. Обраний у роботі ринковий вид вартості не суперечить вимогам нормативних-правових документів.*

Висновок щодо відповідності і правильності застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень: *використані методичні підходи та процедури у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.*

Розділ 5. Загальні зауваження та коментар

Загальні зауваження

1. **Щодо вибору виду вартості.**

Відповідно до договору між замовником і виконавцем визначається ринкова вартість. В той же час, мета оцінки не дозволяє застосувати принцип найкращого та найбільш ефективного використання, що притаманний ринковій вартості.

2. **Щодо зібраних виконавцем вихідних даних та іншої інформації.**

З точки зору рецензентів, доцільно було навести пропозиції продажу аналогів з інших (в тому числі прилеглих) районах міста, що надало б змогу користувачам звіту мати більш широке уявлення щодо середнього рівня цін на складську непрофесійну нерухомість у м. Києві на момент оцінки.

3. **Щодо застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур.**

При застосуванні коригування на можливість торгу диференціація прийнятих поправок обґрунтована недостатньо переконливо. Разом з тим, максимальна застосована для одного із аналогів знижка у 8% не виходить за межі даних щодо продажу комерційної нерухомості.

Коментар рецензентів

На думку рецензентів зроблені зауваження не мають суттєвого впливу на достовірність результату оцінки.

Розділ 6. Загальний висновок про достовірність оцінки

"Звіт про оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва", що був виконаний станом на 01.05.2017 року ТОВ "Стоун Брідж", оцінювачем Заплатинським Максимом Володимировичем, класифікується як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актам з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Голова Центральної
Експертної Ради УТО,
Заслужений експерт-оцінювач _____ Маркус Я. І.

Члени Експертної Ради УТО,
Заслужені експерти-оцінювачі _____ Крумеліс Ю.В.

_____ Пазірук В.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю	СТОУН БРІДЖ

ЗВІТ

ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Виконавець:	*ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).*
Об'єкт оцінки:	*Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м.*
Замовник:	*Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Адреса об'єкта:	*вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.*
Дата оцінки	*01 травня 2017 року.*
Мета оцінки	*Визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).*

Директор ТОВ "СТОУН БРІДЖ" **М.В. Заплатинський**

Київ-2017

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоун Брідж", що діяв на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №333/17 від 14.04.2017 року та згідно договору № 19 від 24 квітня 2017 року із Замовником - Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на проведення незалежної оцінки вартості будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва, робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 01 травня 2017 р., становить, без врахування ПДВ (з округленням до сотень):

8 581 850,00

(вісім мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) грн., 00 коп.,

або

10 298 200,00

(десять мільйонів двісті дев'яносто вісім тисяч двісті) грн., 00 коп., з врахуванням ПДВ та округленням до сотень

Мета оцінки – визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Підходи, що використовувалися – комбінування порівняльного та витратного підходів.

Даний висновок дійсний тільки в складі пронумерованого та прошитого Звіту з оцінки майна, включно із додатками, які є його невід'ємною частиною.

Кінцева величина ринкової вартості є найбільш вірогідною вартістю об'єкта оцінки і може знаходитись в межах визначених у розділі "Аналіз невизначеності результатів оцінки" Звіту.

Директор _____ **М.В. Заплатинський**

Оцінювач _____ **М.В. Заплатинський**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 6887 від 16.05.2009р. Свід. про реєстр. в держ. реєстрі оцінювачів від 10.06.09 №7525)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-1997/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 1997/ПР

08/231-1997/ПП
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 04.09.2017 № 058/7/1-7863
На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві та на виконання рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна».

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» на погодження.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту на всіх стадіях розгляду є Яткевич Р. А. – заступник начальника управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 272-10-87).

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Науменко

Галушко 278 24 77

Питання 3
08/231-1603/ПР
10.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, що додається.

2. Встановити, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого цим рішенням.

3. Визначити Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організатором інвестиційних конкурсів.

4. Розгляд питань, пов'язаних із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та

підпорядкованими їм комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, районними у місті Києві радами, їх виконавчими органами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням, затвердженим цим рішенням.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5.2. У разі необхідності підготувати та подати в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про приведення рішень Київської міської ради у відповідність до цього рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

від 13 вересня 2011 року № 7/6223 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189»;

від 02 жовтня 2013 року № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

7. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С. Принада

Начальник юридичного відділу — А. Жук

Погодження:

Заступник голови — М. Поворозник

Заступник голови — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до
Рішення Київської міської ради
_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

І. Загальні положення

1.1. Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

1.2. Інвестиційний конкурс проводиться з метою створення сприятливих умов для здійснення інвестиційної діяльності, залучення інвесторів для забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва та наповнення бюджету міста Києва.

1.3. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Замовник реалізації інвестиційного проекту – особа, визначена Комісією для виконання окремих функцій із забезпечення реалізації Інвестиційного проекту в рамках реалізації Інвестиційного проекту, зокрема, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», замовник будівництва або інша особа, яка є власником та/або на інших законних підставах має право володіння, користування та розпорядження об'єктом інвестування;

Інвестор – суб'єкт інвестиційної діяльності, який приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та/або інтелектуальних цінностей в об'єкт інвестування, визнаний переможцем Інвестиційного конкурсу за його результатами, та з яким укладено Інвестиційний договір;

Інвестиційний договір – правовий документ, що регулює взаємовідносини між Інвестором, Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту та іншою (-ими) особою (-ами) у випадку

відповідного рішення Комісії, щодо реалізації Інвестиційного проекту на Умовах інвестиційного конкурсу;

Інвестиційний агент – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

Інвестиційний внесок – платіж, що здійснюється Інвестором за право реалізації Інвестиційного проекту;

Інвестиційний конкурс – процедура виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації Інвестиційних проекту;

Інвестиційний проект – сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації Інвестиційного проекту;

Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації Інвестиційного проекту.

Конкурсна документація – комплект документів, що затверджується Комісією та видається особі, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок;

Конкурсне забезпечення – документ, що підтверджує надання особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, гарантій виконання своїх зобов'язань у зв'язку з поданням заявки про участь в Інвестиційному конкурсі та зобов'язань з укладення Інвестиційного договору;

Матеріали для отримання зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації – перелік документів, необхідних для надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, іншими Суб'єктами погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації;

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу – розміщене в засобах масової інформації оголошення, зазначене в пункті 5.4 розділу V цього Положення, в якому визначається об'єкт інвестування та інші відомості, передбачені цим Положенням;

Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі – документи, що подаються до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі;

Передінвестиційні роботи – сукупність необхідних дій, що здійснюються Інвестиційним агентом відповідно до цього Положення для підготовки Інвестиційного проекту;

Передінвестиційний пакет документів – документи, що готуються Інвестиційним агентом під час проведення Передінвестиційних робіт та передаються Організатору інвестиційного конкурсу для винесення на розгляд Комісії;

Передпроектні пропозиції – документи, які готуються Ініціатором інвестиційного конкурсу або у випадках, передбачених цим Положенням, Інвестиційним агентом з метою обґрунтування можливості реалізації Інвестиційного проекту відповідно до цього Положення;

Постійно діюча конкурсна комісія із залучення інвесторів (Комісія) – постійно діючий колегіальний орган, утворений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів;

Протокол засідання Комісії – документ, яким фіксується хід обговорення питань порядку денного і прийняття за їх результатами рішень Комісії;

Реєстраційний внесок – внесок особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, у грошовій формі за отримання Конкурсної документації та реєстрацію її участі в Інвестиційному конкурсі;

Роботи з підготовки інвестиційного проекту – комплекс заходів, які здійснюються Інвестиційним агентом, до яких належать погодження Передпроектних пропозицій, проведення Передінвестиційних робіт, проведення інформаційних, рекламних, маркетингових та інших заходів, спрямованих на інформування потенційних інвесторів про Інвестиційний проект та інші;

Робоча група – постійно діючий робочий орган, який утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для забезпечення діяльності Комісії, опрацювання та підготовки документації на розгляд Комісії.

Суб'єкти погодження – центральні органи виконавчої влади та їхні територіальні органи, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, які в межах своїх повноважень надають зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію в порядку, передбаченому цим Положенням;

Умови інвестиційного конкурсу – обов'язкові вимоги до реалізації Інвестиційного проекту, затверджені Комісією у складі Конкурсної документації;

Учасник інвестиційного конкурсу – фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі,

сплатила Реєстраційний внесок у встановлені строки, подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення та вимог Конкурсної документації та зареєстрована Робочою групою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших нормативних актах.

1.5. Об'єкт інвестування визначається на підставі заяви про інвестиційну ініціативу та відповідних матеріалів Ініціатора інвестиційного конкурсу у встановленому цим Положенням порядку. Об'єкт інвестування може уточнюватись до затвердження Умов інвестиційного конкурсу у складі Конкурсної документації.

1.6. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, здійснення інших видів робіт, та можуть бути об'єктами інвестування відповідно до цього Положення, затверджується рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

1.7. Якщо об'єктами інвестування є об'єкти житлового будівництва, підготовка та проведення Інвестиційного конкурсу здійснюється у відповідності до цього Положення та з врахуванням відповідних вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів.

1.8. Питання управління об'єктами інвестування, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, вирішуються відповідно до рішень Київської міської ради.

1.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

існуючі будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні) комунальної власності територіальної громади міста Києва, які планується реконструювати, реставрувати, технічно переоснащати, здійснити їх капітальний ремонт, об'єкти незавершеного будівництва, об’єкти благоустрою (у тому числі парки та сквери) тощо, крім випадків, коли це заборонено законодавством;

будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні), які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;

науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;

інше майно, не заборонене законодавством.

Об'єкти інвестування можуть об'єднуватись Комісією у лоти.

1.10. Реалізація Інвестиційного проекту може передбачати здійснення, зокрема:

реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх

комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних) комунальної власності територіальної громади міста Києва;

нового будівництва будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних), зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

придбання або модернізації обладнання, надання послуг з управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі цілісними майновими комплексами, інших не заборонених законом робіт, послуг або напрямів вкладання (залучення) інвестицій.

1.11. В Інвестиційному конкурсі можуть брати участь фізичні особи (у тому числі фізичні особи-підприємці) громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи, засновані згідно із законодавством України та іноземних держав, які в установленому цим Положенням порядку виявили намір вкладати власні, позичкові і залучені майнові та/або інтелектуальні цінності в об'єкти інвестування та зобов'язуються виконувати Умови інвестиційного конкурсу.

1.12. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються претенденти, які:

визнані в установленому порядку банкрутом або перебувають у стані припинення;

не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання Умов інвестиційного конкурсу;

мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

не виконали або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів, укладені, зокрема структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва.

1.13. Інвестиційний внесок, який сплачується переможцем Інвестиційного конкурсу, не є пайовою участю замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста Києва, який замовник (інвестор) має сплатити до бюджету міста Києва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

1.14. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України.

II. Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки

2.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу має право:

визначати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій;

отримувати від Суб'єктів погодження зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію, необхідну для розробки Передпроектних пропозицій;

одержувати від Організатора інвестиційного конкурсу письмові роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

у встановленому цим Положенням порядку подавати заявку про участь в Інвестиційному конкурсі та бути Учасником інвестиційного конкурсу;

здійснювати інші дії, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.2. Ініціатор інвестиційного конкурсу зобов'язаний:

надавати достовірні відомості, у тому числі про свою інвестиційну діяльність, наявність підстав, що обмежують чи виключають її здійснення;

з метою проведення Інвестиційним агентом Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу передати йому Передпроектні пропозиції;

не перешкоджати участі в Інвестиційному конкурсі іншим фізичним та/або юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, які подали відповідні заявки в порядку, встановленому цим Положенням;

виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.3. Для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює Комісію.

2.4. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.

2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.

2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника (з депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).

Секретар Комісії визначається Комісією зі складу її членів.

У разі відсутності на засіданні голови Комісії, обов'язки головуючого на засіданні Комісії виконує перший заступник голови Комісії, а у разі і його відсутності – заступник голови Комісії. У разі відсутності на засіданні Секретаря Комісії, його обов'язки виконує один з членів Комісії, визначений Комісією на цьому засіданні Комісії.

2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції:

залучає до роботи вітчизняних та іноземних експертів та консультантів в

якості радників;

визначає розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

визначає вид, розмір, умови, строки дії та порядок внесення Конкурсного забезпечення;

визначає розмір інвестиційного внеску;

приймає рішення про проведення Інвестиційного конкурсу за об'єктами інвестування;

визначає на підставі підготовлених Організатором інвестиційного конкурсу та/або Робочою групою обґрунтувань проведення Інвестиційного конкурсу недоцільним;

затверджує Умови інвестиційного конкурсу на підставі Передінвестиційного пакету документів;

об'єднує об'єкти інвестування у лоти;

встановлює строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

у разі необхідності, за наявності обґрунтованого клопотання Організатора інвестиційного конкурсу або Інвестиційного агента, приймає рішення про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

затверджує форму заяви про інвестиційну ініціативу, що подається Ініціатором інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту;

затверджує форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, текст інформаційного Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу;

затверджує Конкурсну документацію;

розглядає конкурсні пропозиції та перевіряє їх на відповідність Умовам інвестиційного конкурсу;

вносить пропозиції Учаснику інвестиційного конкурсу щодо надання ним додаткової інформації з метою остаточного з'ясування його спроможності виконувати умови, передбачені Конкурсною документацією;

приймає рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

оголошує Інвестиційний конкурс таким, що не відбувся, у випадках, визначених цим Положенням;

розглядає питання, що пов'язані із виконанням та розірванням Інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, приймає рішення, які спрямовані на виконання або уточнення умов відповідних договорів (правочинів);

встановлює строк та розмір компенсації витрат за виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту;

встановлює критерії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу та, у разі необхідності, їх співвідношення;

встановлює за необхідності вимоги до виду (гарантія банку, порука третьої особи, гарантійний лист учасника Інвестиційного конкурсу або третьої особи) та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця

Інвестиційного конкурсу (зокрема, грошових зобов'язань), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

доручає Організатору інвестиційного конкурсу, у разі необхідності, надавати аналітичні та інформаційні матеріали щодо Учасників інвестиційного конкурсу та їх діяльності для врахуванні при визначенні переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядає рекомендації консультативно-дорадчого органу, передбаченого пунктом 2.22 розділу II цього Положення, та приймає обґрунтоване рішення щодо врахування або відхилення таких рекомендацій;

розглядає питання залучення без проведення Інвестиційного конкурсу коштів від осіб, зазначених в пункті 1.11 розділу I цього Положення, для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів, здійснення інших видів робіт, які після виконання вищезазначених робіт та прийняття таких об'єктів в експлуатацію у випадках, передбачених законодавством України, будуть повністю набуті та/або передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.

2.8. Комісія зобов'язана:

забезпечувати проведення Інвестиційного конкурсу згідно із законодавством України та цим Положенням;

забезпечувати рівні умови для всіх Учасників інвестиційного конкурсу.

2.9. Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів.

Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення.

Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.

Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії.

Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект порядку денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, але не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.

2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням

простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.

2.11. Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів.

Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.12. Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення засідання Комісії повинен надіслати електронною поштою проект Протоколу засідання Комісії всім членам Комісії, які були присутні на засіданні.

Якщо протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення проекту Протоколу засідання Комісії членам Комісії не надійдуть пропозиції та/або зауваження від членів Комісії, проект Протоколу засідання Комісії вважається погодженим. У разі надходження пропозицій та/або зауважень від членів Комісії, ці пропозиції та/або зауваження розглядаються Секретарем Комісії та, у разі необхідності, вносяться до проекту Протоколу засідання Комісії. Пропозиції та/або зауваження від членів Комісії не повинні спотворювати суть обговорення питань та ухвалених рішень.

Протокол засідання Комісії підписується Секретарем Комісії (або особою, яка виконувала його повноваження) та головуючим на засіданні, та надається на підпис членам Комісії, що були присутні на відповідному засіданні Комісії. За бажання члена Комісії, він, одержавши Протокол засідання Комісії на підпис, має право долучити до нього свої письмові зауваження та/або пропозиції, які були надані ним відповідно до цього пункту та не були враховані в тексті Протоколу засідання Комісії, з проставленням в Протоколі засідання Комісії відповідної відмітки, скріпленої його підписом.

2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

2.14. Протокол засідання Комісії (включаючи додатки до нього), складається Секретарем Комісії. Додатки до протоколів засідання Комісії формуються Секретарем Комісії з матеріалів, наданих Робочою групою.

Організатором інвестиційного конкурсу протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання Протоколу засідання Комісії вживаються заходи для його оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать:

розгляд, погодження або відправлення на доопрацювання Передінвестиційного пакету документів;

винесення на розгляд Робочій групі Інвестиційних проектів, інших питань для розгляду Комісією;

забезпечення аудіо-, відео запису засідання Комісії (та ведення протоколу) і публікації інформаційних оголошень, пов'язаних із проведенням Інвестиційного конкурсу;

підготовка на підставі рішень Комісії проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які необхідні для організації, проведення Інвестиційного конкурсу та виконання Умов інвестиційного конкурсу;

у разі необхідності звернення в установленому порядку до Суб'єктів погодження з метою отримання додаткових пропозицій, висновків та іншої інформації з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу. Суб'єкти погодження надають додаткові пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання запиту, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які надають пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом строку, встановленого законодавством України;

укладання Інвестиційного договору з переможцем Інвестиційного конкурсу (Інвестором), а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії;

повідомлення переможця Інвестиційного конкурсу, інших Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу;

розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;

здійснення матеріально-технічного забезпечення проведення Інвестиційних конкурсів;

подання звітів Комісії про виконання Інвестиційних договорів;

сприяння в межах наданих повноважень повному, своєчасному і належному виконанню умов Інвестиційного договору;

вирішення інших питань, пов'язаних з організацією Інвестиційного конкурсу;

здійснення контролю виконання Інвестиційного договору;

у випадках, передбачених цим Положенням та законодавством України, в установленому порядку внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору, розірвання Інвестиційного договору;

виконання інших функцій відповідно до цього Положення.

2.16. Для організації діяльності Комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) створює Робочу групу.

Робоча група створюється у складі не менше трьох осіб (голови, секретаря та членів Робочої групи) з працівників Організатора інвестиційного конкурсу.

Склад Робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

Голова Робочої групи та секретар Робочої групи визначаються Робочою групою зі складу її членів.

Рішення Робочої групи приймається більшістю від її складу, в разі рівного розподілу голосів голос голови Робочої групи є вирішальним. Рішення Робочої групи оформлюється протоколом засідання Робочої групи та підписується головою Робочої групи. Ведення протоколу засідання Робочої групи забезпечує секретар Робочої групи.

Робоча група має право у встановленому порядку залучати до своєї роботи спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва.

2.17. Робоча група:

здійснює розгляд, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, інформації та документів, отриманих від Організатора інвестиційного конкурсу, для підготовки рекомендацій та пропозицій для розгляду на засіданні Комісії;

здійснює підготовку, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, пропозицій Комісії щодо розгляду питань, що відносяться до компетенції Комісії, в тому числі щодо Умов інвестиційного конкурсу;

організовує засідання Комісії, готує матеріали до розгляду на засідання Комісії;

розробляє та передає на затвердження Комісії Конкурсну документацію;

забезпечує Учасників інвестиційного конкурсу Конкурсною документацією та надає їм роз'яснення з питань проведення Інвестиційного конкурсу, повідомляє Учасників інвестиційного конкурсу про зміни Умов інвестиційного конкурсу;

веде облік та реєстрацію поданих Учасниками інвестиційного конкурсу Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

проводить аналіз поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі на його відповідність вимогам законодавства України, цьому Положенню та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі;

надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;

здійснює інші обов'язки, передбачені цим Положенням.

2.18. Комісія має право змінити строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. Інформація про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі в обов'язковому порядку протягом 2 (двох) робочих днів доводиться Робочою групою до всіх Учасників інвестиційного конкурсу, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

2.19. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) має право:

бути присутнім при розкритті конкурсних пропозицій;

подавати додаткові документи для обґрунтування конкурсної пропозиції;

знайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

у порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та законодавством України, здійснювати інші права.

2.20. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) зобов'язана:

подавати достовірні та підтверджені документально відомості у складі Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Комісії, інших Учасників інвестиційного конкурсу;

своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

у випадку визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу у строки, визначені цим Положення, підписати Інвестиційний договір та компенсувати всі витрати за виконання Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу;

виконати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.21. Інвестиційний агент зобов'язаний виконувати такі функції:

надання Ініціатору інвестиційного конкурсу висновку про можливість/неможливість подальшої розробки Передпроектних пропозицій;

надання консультацій з питань участі у Інвестиційних проектах;

ініціювання Інвестиційних проектів;

проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо;

моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його

виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору;

виконання інших робіт, необхідних для підготовки Інвестиційного проекту;

забезпечення розміщення на веб-сайті інформації щодо Інвестиційних проектів;

виконання інших обов'язків відповідно до цього Положення.

2.22. Для забезпечення моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства і цього Положення виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може створити консультативно-дорадчий орган, до складу якого можуть бути включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші, або такі функції можуть бути надані вже існуючому консультативно-дорадчому органу, утвореному при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Суб'єкти інвестиційного процесу мають право звертатись до зазначеного органу щодо дії або бездіяльності інших суб'єктів інвестиційного процесу.

З метою реалізації своїх повноважень представники зазначеного органу мають право брати участь в засіданнях Комісії та висловлювати свою позицію, знайомитись з Конкурсною документацією та іншими документами, що передбачені цим Положенням.

За результатами розгляду поданих звернень або з власної ініціативи зазначений орган має право надавати Комісії рекомендації щодо усунення зауважень. Відповідні рекомендації розглядаються Комісією на найближчому її засіданні.

III. Особливі випадки вирішення майново-правових питань при організації та проведенні Інвестиційного конкурсу

3.1. У разі, якщо будинки (будівлі), споруди, інші об'єкти нерухомого майна та частини вищезазначених об'єктів, які будуть виступати Об'єктом інвестування або користування яким є необхідним для реалізації Інвестиційного проекту, знаходяться у власності або користуванні фізичних або юридичних осіб, Ініціатор інвестиційного конкурсу, зобов'язаний розробити та письмово погодити з власниками (співвласниками) та користувачами (за наявності таких осіб) цих об'єктів пропозиції щодо можливих варіантів вирішення майново-правових питань та отримати належним чином засвідчену письмову згоду від таких осіб.

3.2. Суб'єкти, що зазначені в пункті 3.1 розділу III цього Положення можуть висловити умови, за яких відповідне майно може бути використане підчас реалізації Інвестиційного проекту. З метою реалізації Інвестиційного проекту, за рішенням Комісії, такі особи можуть:

бути залучені до реалізації Інвестиційного проекту в якості сторони Інвестиційного договору, або

надати одній із сторін права на використання майна, зазначеного в пункті

3.1 розділу III цього Положення, для цілей реалізації Інвестиційного проекту.

Надання умов використання майна прирівнюється до згоди, передбаченої в пункті 3.1 розділу III цього Положення.

3.3. Після розробки відповідно до пункту 3.1 розділу III цього Положення пропозицій щодо можливих шляхів вирішення майново-правових питань Ініціатор інвестиційного конкурсу подає їх Інвестиційному агенту у складі Передпроектних пропозицій.

3.4. У разі не надання згоди, передбаченої пунктами 3.1 та 3.2 розділу III цього Положення, реалізація поданої інвестиційної ініціативи та Інвестиційного проекту, щодо таких об'єктів, або з використанням таких об'єктів не може бути реалізована.

3.5. У випадках, якщо власником чи користувачем земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту не є Ініціатор інвестиційного проекту, майново-правові питання вирішуються відповідно до пунктів 3.1-3.3 розділу III цього Положення.

IV. Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт

4.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу з метою реалізації Інвестиційного проекту звертається до Інвестиційного агента з заявою про інвестиційну ініціативу за формою, затвердженою Комісією, до якої додаються наявні у нього документи та матеріали щодо Інвестиційного проекту.

4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів.

У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування.

Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту

земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо;

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо;

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації;

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо;

Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо.

Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України.

Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.

4.3. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента висновків щодо можливості проведення Інвестиційного конкурсу направляє свій висновок, висновок Інвестиційного агента щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та

висновками Суб'єктів погодження до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу.

4.4. Після розгляду Комісією питання та прийняття Комісією рішення про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу, Організатор інвестиційного конкурсу готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначене в абзаці першому цього пункту, видається:

після прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єктів до переліку, зазначеного у пункті 1.6 розділу I цього Положення, – у разі, якщо передбачається залучення інвестицій для реконструкції, завершення будівництва, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, інших видів робіт з об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва;

після прийняття Київською міської радою рішення, про надання дозволу на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, – якщо для реалізації Інвестиційного проекту є необхідність знесення будинків, будівель, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.5. Якщо Інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного (-них) висновку (-ів) Суб'єкта (-ів) погодження, Інвестиційний агент письмово обґрунтовано відмовляє Ініціатору Інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо Інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу IV цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, Інвестиційний агент повідомляє про це Ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня повідомлення Інвестиційним агентом Ініціатора інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу, а Інвестиційний конкурс може бути ініційований повторно тією ж особою або іншою особою в порядку, передбаченому цим Положенням.

4.6. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, заяви про інвестиційну ініціативу інших Ініціаторів інвестиційного конкурсу щодо того ж об'єкта інвестування, реалізація Інвестиційних проектів за якими ускладнить або зробить

неможливим реалізацію первісного (погодженого) Інвестиційного проекту, відхиляються.

У разі, якщо різними Ініціаторами інвестиційного конкурсу подані заяви про інвестиційну ініціативу, одночасна реалізація Інвестиційних проектів за якими неможлива, Інвестиційним агентом розглядається заява про інвестиційну ініціативу, що надійшла та була зареєстрована раніше.

4.7. Якщо за результатами розгляду заяви про інвестиційну ініціативу Ініціатора інвестиційного конкурсу або в процесі Робіт з підготовки Інвестиційного проекту Інвестиційний агент дійде висновку про необхідність застосування процедур, порядок проведення яких визначений законодавством України (концесія, оренда, приватизація тощо), Інвестиційний агент повідомляє про необхідність застосування таких процедур Ініціатора інвестиційного конкурсу та Організатора інвестиційного конкурсу.

З метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів Ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з Інвестиційним агентом або третіми особами, що спеціалізуються у відповідних питаннях.

4.8. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу розпочинає розроблення Передпроектних пропозицій. З метою розроблення Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з Інвестиційним агентом або іншою особою.

Якщо Ініціатором інвестиційного конкурсу є структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, інший орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розроблення Передпроектних пропозицій здійснюється Інвестиційним агентом без укладення договорів.

4.9. Передпроектні пропозиції мають бути розроблені Ініціатором інвестиційного конкурсу та/або Інвестиційним агентом протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення.

Якщо протягом зазначеного строку Ініціатор інвестиційного конкурсу не надає Інвестиційному агенту Передпроектні пропозиції або не повідомляє про обґрунтовану необхідність продовження строку розроблення Передпроектних пропозицій, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що Інвестиційний агент його повідомляє та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.10. Передпроектні пропозиції складаються з текстової та графічної частин та повинні відповідати вимогам, викладеним у висновку Інвестиційного агенту щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу в частині можливості розробки Передпроектних

пропозицій, що надається відповідно до пункту 4.2 розділу IV цього Положення.

Передпроектні пропозиції включають:

пояснювальну записку;

аналіз ситуації, фотофіксації;

коротку характеристику об'єкта інвестування;

орієнтовні техніко-економічні показники, у тому числі орієнтовну вартість реалізації Інвестиційного проекту;

черговий кадастровий план;

ситуаційного плану;

схему генерального плану у масштабі М 1:500 або М 1:2000;

транспортно-пішохідну схему;

схему планів поверхів, фасадів, розрізів будинків та споруд (за наявності);

демонстраційні матеріали з граничними параметрами;

пропозиції, висновки, листи, роз'яснення щодо вирішення майново-правових питань;

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

інші документи (за наявності).

Склад Передпроектних пропозицій має відповідати вимогам законодавства України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

4.11. Після розробки Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу передає їх Інвестиційному агенту для проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.12. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з дня одержання від Ініціатора інвестиційного конкурсу Передпроектних пропозицій, розроблених відповідно до п. 4.9 цього Положення, , аналізує Передпроектні пропозиції Ініціатора інвестиційного конкурсу та погоджує їх шляхом надання висновку щодо відповідності Передпроектних пропозицій вимогам цього Положення та законодавства України, а також щодо ефективності залучення та використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва. В разі, якщо Передпроектні пропозиції не відповідають вимогам цього Положення та законодавства України або Інвестиційний агент вбачає варіанти більш ефективного використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва, Інвестиційний агент повертає Передпроектні пропозиції Ініціатору інвестиційного конкурсу на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та пропозицій.

Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання зауважень та пропозицій від Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що його повідомляє Інвестиційний агент, та аналогічний Інвестиційний проект може

бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.13. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів після погодження Передпроектних пропозицій Інвестиційний агент здійснює Передінвестиційні роботи.

У разі, якщо розроблення Передпроектних пропозицій здійснювалось Інвестиційним агентом, Інвестиційний агент приступає до проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту без погодження Передпроектних пропозицій. Розроблення Передпроектних пропозицій у такому випадку включається до складу Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.14. До Передінвестиційних робіт, що виконуються Інвестиційним агентом, належать:

погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту);

отримання містобудівних умов та обмежень (за можливості);

отримання статистичних, експертних, аналітичних, маркетингових, фінансових висновків тощо;

підготовка та збір висновків, листів, роз'яснень щодо вирішення майново-правових питань;

розроблення пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо вирішення майново-правових питань (за необхідності);

розроблення пропозицій щодо Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі пропозицій щодо визначення Замовника реалізації інвестиційного проекту;

розроблення проекту Інвестиційного договору;

інші роботи.

Види Передінвестиційних робіт, що необхідно здійснити за кожним Інвестиційним проектом, визначаються Інвестиційним агентом з урахуванням особливостей кожного окремого Інвестиційного проекту.

4.15. Для погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту), Інвестиційний агент подає до Суб'єктів погодження Передпроектні пропозиції у складі, зазначеному у пункті 4.10. розділу IV цього Положення.

4.16. З метою виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту Інвестиційним агентом можуть укладатись договори з третіми особами на надання відповідних послуг. Витрати на оплату відповідних послуг можуть включатись до витрат на виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.17. За результатами виконання Передінвестиційних робіт Інвестиційний агент передає Організатору інвестиційного конкурсу Передінвестиційний пакет документів, який містить:

Передпроектні пропозиції, погоджені із Суб'єктами погодження;

містобудівні умови та обмеження (за можливості);

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу;

інші документи (за необхідності).

4.18. Компенсація витрат Ініціатора інвестиційного конкурсу за підготовку Передпроектних пропозицій не здійснюється.

Компенсація витрат за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту здійснюється переможцем Інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту в розмірі, що визначається Комісією під час затвердження Умов інвестиційного конкурсу на підставі кошторису витрат, але не менше 1 (одного) відсотка від орієнтовної вартості реалізації Інвестиційного проекту.

Строк сплати компенсації за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту не повинен перевищувати 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору в разі, якщо інший порядок сплати не визначений рішенням Комісії.

V. Проведення Інвестиційного конкурсу

5.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента Передінвестиційного пакету документів розглядає та погоджує, а також забезпечує протягом цього строку розгляд та погодження Передінвестиційного пакету документів Замовником реалізації інвестиційного проекту (в разі якщо він є відмінним від Інвестиційного агента) та іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, прав та обов'язків яких стосуватиметься процес реалізації Інвестиційного проекту.

Організатор інвестиційного конкурсу має право у встановленому порядку залучати для опрацювання Передінвестиційного пакету документів профільні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

За результатами розгляду Передінвестиційного пакету документів Організатор інвестиційного конкурсу повертає його Інвестиційному агенту із обґрунтованими зауваженнями на доопрацювання, або в разі відсутності зауважень, направляє Передінвестиційний пакет документів до Робочої групи із висновком щодо можливості винесення на розгляд Комісії питання про прийняття рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, затвердження Конкурсної документації та тексту Оголошення про проведення цього Інвестиційного конкурсу.

5.2. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності

додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Організатора інвестиційного конкурсу висновку та Передінвестиційного пакету документів забезпечує підготовку матеріалів для винесення на розгляд Комісії, розроблення Конкурсної документації, пропозицій Комісії щодо Умов Інвестиційного конкурсу, в тому числі, строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, розміру Реєстраційного внеску, розміру та порядку компенсації вартості Передінвестиційних робіт, умов та розміру Конкурсного забезпечення, розміру Інвестиційного внеску та інших питань та, за умови достатності матеріалів, пропонує Комісії включити відповідне питання до проекту порядку денного найближчого засідання Комісії.

Розроблена Робочою групою Конкурсна документація виноситься на розгляд Комісії, після внесення до проекту порядку денного засідання Комісії.

Пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу розробляються окремо по кожному об'єкту інвестування з урахуванням їх особливостей та інформації, що викладена в Передінвестиційному пакеті документів.

5.3. У разі прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу Комісія затверджує Конкурсну документацію, а також текст Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та визначає строк подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня.

5.4. Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії забезпечує публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. За дорученням Комісії Організатор інвестиційного конкурсу може додатково забезпечити публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу у газетах «Урядовий кур'єр» або «Українська Столиця», або «Інвестгазета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії.

День публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» вважається днем Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

рішення Комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;

об'єкт інвестування (найменування, орієнтовні техніко-економічні показники тощо);

обсяги робіт, які мають бути профінансовані Інвестором, а також розмір Інвестиційного внеску;

обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

строк, протягом якого буде видаватися Конкурсна документація, час, адреса і умови отримання Конкурсної документації;

строк, час та адреса прийому Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

основні критерії визначення переможця Інвестиційно конкурсу;

адреса розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями;

інші відомості, визначені Комісією.

5.6. Інвестиційним агентом з моменту прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснюються заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс серед потенційних інвесторів, в тому числі, але не виключно, шляхом проведення інформаційно-рекламних компаній, презентацій, обговорень тощо.

З моменту оголошення Інвестиційного конкурсу Інвестиційний агент має право надавати потенційним Учасникам інвестиційного конкурсу інформацію щодо основних показників об'єкта інвестування, Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі інформацію, що міститься в Передінвестиційному пакеті документів щодо цього Інвестиційного проекту.

5.7. Після публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу будь-яка фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець (крім тих, які не допускається до участі у Інвестиційному конкурсі, відповідно до п. 1.12 цього Положення), яка виявила намір взяти у ньому участь та сплатила Реєстраційний внесок, має право отримати Конкурсну документацію.

Кошти, сплачені Учасниками інвестиційного конкурсу до бюджету міста Києва в якості Реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

5.8. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску та переможцем Інвестиційного конкурсу – Інвестиційного внеску, спрямовуються для створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5.9. Видача конкурсної документації проводиться одним із членів Робочої групи особі (уповноваженим представникам особи), яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу. Факт передачі Конкурсної документації фіксується членом Робочої групи в журналі видачі Конкурсної документації.

Передінвестиційний пакет документів надсилається особі, яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу, в електронному вигляді на електронну пошту, адреса якої зазначена в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі.

5.10. Конкурсна документація містить:

Умови інвестиційного конкурсу, в тому числі загальну інформацію про об'єкт інвестування, основні та додаткові критерії оцінки конкурсної пропозиції та визначення переможця Інвестиційного конкурсу, розмір компенсації витрат Інвестиційного агента за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

кваліфікаційні критерії до Учасників інвестиційного конкурсу (наявність

фінансової спроможності та відсутність підстав для недопущення до участі в Інвестиційному конкурсі, визначених у пункті 1.12 розділу I цього Положення);

інструкцію для Учасників інвестиційного конкурсу, що містить відомості про адресу та строк подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, номери телефонів і факсів членів Робочої групи, порядок повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про можливу зміну строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, інші зміни до конкурсної документації, порядок повідомлення про дату, час та адресу розкриття конкурсних пропозицій;

склад та порядок підготовки, оформлення і подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі (вимоги щодо повноти документації, яка надається, порядок підписання та завірення документів, внесення виправлень, вимоги до упакування, надписування і опечатування документів, способу їх доставки, порядок внесення змін до Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі);

форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

форму конкурсної пропозиції;

Передінвестиційний пакет документів (в електронному вигляді);

вимоги щодо виду та розміру Конкурсного забезпечення, а також за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути підготовлено Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

інші відомості (за рішенням Комісії).

5.11. До Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, що подається до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок, входить:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) конкурсна пропозиція.

5.12. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову);

реквізити банківських рахунків;

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

згода на обробку персональних даних;

б) для фізичних осіб-підприємців:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову)

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

реквізити банківських рахунків;

згода на обробку персональних даних;

в) для юридичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти, код ЄДРПОУ;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

відомості про повноважних осіб органів управління;

відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису;

реквізити банківських рахунків.

5.13. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі – для юридичних осіб;

документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для юридичних осіб – нерезидентів України;

копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову) – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість Учасника інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб:

1) копія декларації про доходи;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для фізичних осіб-підприємців:

1) податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);

2) декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);

3) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

4) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

5) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

6) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

7) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

8) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітній період:

1) баланс підприємства (форма № 1 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

2) звіт про фінансові результати (форма № 2 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

3) звіт про рух грошових коштів (форма № 3 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

4) звіт про власний капітал (форма № 4 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до

фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

5) примітки до річної фінансової звітності;

6) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

7) стисла довідка, видана юридичною особою, з розшифруванням на дату подання документів інформації про дебіторську та кредиторську заборгованість юридичної особи з позначенням дати їх виникнення та контрагентів;

8) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

9) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

10) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

11) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

12) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних та фізичних осіб – не резидентів України:

1) звітні документи, що передбачені у країні резидентства / громадянства таких осіб;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

в) Конкурсне забезпечення відповідно до вимог, затверджених Комісією;

г) копія документу, що підтверджує сплату Реєстраційного внеску.

За рішенням Комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатися й інші відомості.

5.14. Конкурсна пропозиція оформлюється за формою, затвердженою Комісією у складі Конкурсної документації, із обов'язковим зазначенням реквізитів особи, що подає конкурсну пропозицію, згідно із визначеними критеріями оцінки конкурсної пропозиції, відповідно до яких буде здійснюватися визначення переможця Інвестиційного конкурсу, а також зобов'язання укласти Інвестиційний договір на умовах визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених Учасником

інвестиційного конкурсу у наданій конкурсній пропозиції.

5.15. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та конкурсна пропозиція, що подаються особою (уповноваженим представником особи), яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються цією особою (уповноваженим представником особи) та скріплюється її печаткою (у разі наявності, за бажанням).

Документи (копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності, за бажанням) та завірені в установленому порядку.

5.16. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції (Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі) подаються члену Робочої групи в строк, установлений в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

Факт подання Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі фіксується членом Робочої групи в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.17. Конкурсна пропозиція, подана особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі розглядається як його оферта (пропозиція) Організатору інвестиційного конкурсу укласти Інвестиційний договір на умовах, визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у наданій конкурсній пропозиції.

5.18. Конкурсна пропозиція подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у конверті, на якому зазначається місце знаходження Комісії, найменування об'єкта інвестування, найменування / прізвище, ім'я та по батькові особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, її місце знаходження/місце реєстрації/місце проживання та код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову).

Якщо конкурсна пропозиція складається більше, ніж з 1 (одного) аркуша, така конкурсна пропозиція повинна подаватись прошитою, пронумерованою, завіреною в установленому порядку та скріпленою печаткою (у разі наявності, за бажанням).

5.19. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до спливу строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, аналізує заявки на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї на їх відповідність законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та

законодавства України.

У разі, якщо Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі було подано особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до завершення строку для подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група аналізує таку заявку та документи, додані до неї протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.20. У разі виявлення Робочою групою невідповідності поданих документів законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, які можуть бути виправлені особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку повідомляє особу, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, про зауваження. До моменту виправлення зауважень особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, не може брати участь в Інвестиційному конкурсі та її конкурсна пропозиція не розглядається. Виправлення зауважень можливо виключно до закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

У разі виявлення Робочою групою обставин, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово обґрунтовано відхиляє Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі та пропонує особі, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, отримати зазначені документи особисто або уповноваженим представником особи з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.21. Якщо заявка на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї, відповідають законодавству України та цьому Положенню, відсутні обставини, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку інформує особу, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, про набуття статусу Учасника інвестиційного конкурсу та про присвоєння її конкурсній пропозиції відповідного номера.

5.22. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

До закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі Учасник інвестиційного конкурсу має право вносити зміни до конкурсної пропозиції з метою її удосконалення шляхом відкликання поданої конкурсної пропозиції, яка повертається Учаснику інвестиційного конкурсу (уповноваженому представнику Учасника інвестиційного конкурсу) з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, та подання нової конкурсної пропозиції або зняти свою конкурсну пропозицію з розгляду шляхом її відкликання.

5.23. Після початку розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями

Учасник інвестиційного конкурсу може зняти свою пропозицію, але вносити зміни до конкурсної пропозиції заборонено.

5.24. Розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями Учасників інвестиційного конкурсу, як правило, здійснюється на найближчому засіданні Комісії після закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. За результатами розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями та їх аналізу Комісія приймає рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.25. Комісія забезпечує вільний доступ до результатів інвестиційних конкурсів та інформації, викладеної в пунктах 5.12, 5.13, 5.14 цього розділу цього Положення, з розміщенням вищезазначеної інформації на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.26. Комісія забезпечує ведення протоколів засідань Комісії з подальшим їх розміщенням протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх підписання на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.27. Для підвищення рівня прозорості та відкритості діяльності Комісії, за наявності технічної можливості, здійснюється онлайн трансляція засідань Комісії шляхом візуального аудіо- та відео відтворення в режимі реального часу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.28. Переможцем Інвестиційного конкурсу визначається Учасник інвестиційного конкурсу, який запропонував найкращі умови за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, затвердженим(-ими) Комісією у складі Конкурсної документації. У разі, якщо декілька Учасників інвестиційного конкурсу запропонували однакові пропозиції за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, Комісією оцінюються пропозиції цих Учасників інвестиційного конкурсу за додатковими критеріями оцінки конкурсної пропозиції, затвердженими Комісією у складі Конкурсної документації, на підставі чого один із Учасників інвестиційного конкурсу визначається переможцем Інвестиційного конкурсу.

У виняткових випадках, коли аналіз та порівняння конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу за основним(-ми) критерієм(-ями) та/або додатковими критеріями потребує додаткового часу, Комісія після розкриття конкурсних пропозицій здійснює фіксацію всіх конкурсних пропозицій за основним(-ми) критерієм(-ями) та додатковими критеріями та доручає Робочій групі провести аналіз поданих Учасниками інвестиційного конкурсу конкурсних пропозицій, оформити порівняльну таблицю конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу та винести пропозиції щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу на розгляд на чергове засідання Комісії.

5.29. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один Учасник інвестиційного конкурсу, пропозиції якого відповідають Умовам інвестиційному конкурсу, цей Учасник інвестиційного конкурсу рішенням Комісії визначається переможцем Інвестиційного конкурсу, Інвестиційний договір укладається з цим Учасником інвестиційного конкурсу після

узгодження з ним всіх умов Інвестиційного договору в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.30. Рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

5.31. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

для участі в Інвестиційному конкурсі Робочою групою не було зареєстровано жодного Учасника інвестиційного конкурсу;

всі конкурсні пропозиції не відповідають Умовам інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Комісія може прийняти рішення про повторне проведення Інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Робоча група за зверненням особи, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, повертає документи з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, за виключенням заявки на участь в Інвестиційному конкурсі.

Факт повернення документів з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.32. Результати проведеного Інвестиційного конкурсу оформляються Протоколом засідання Комісії, в якому, зазначається:

а) найменування об'єкта інвестування;

б) присутні члени Комісії;

в) відомості про Учасників інвестиційного конкурсу;

г) пропозиції Учасників інвестиційного конкурсу;

д) пропозиції присутніх на засіданні членів Комісії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

е) результати голосування за оцінкою конкурсних пропозицій;

ж) рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.33. Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу.

Робоча група за зверненням Учасників інвестиційного конкурсу протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору повертає Учасникам інвестиційного конкурсу, крім переможця Інвестиційного конкурсу, їх Конкурсне забезпечення. Факт повернення Конкурсного

забезпечення Учасникам інвестиційного конкурсу підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі та в разі необхідності іншим документом, передбаченим законодавством України.

VI. Укладання Інвестиційного договору та його виконання

6.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію результатів Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення, повідомляє переможця Інвестиційного конкурсу про затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу, направляє переможцю Інвестиційного конкурсу запрошення для підписання Інвестиційного договору та надає проект Інвестиційного договору, який враховує конкурсні пропозиції переможця Інвестиційного конкурсу.

6.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу Організатором інвестиційного конкурсу спільно із Замовником реалізації інвестиційного проекту, Інвестиційним агентом доопрацьовується проект Інвестиційного договору в частині, що стосується врахування конкурсних пропозицій переможця Інвестиційного конкурсу, визначення складу сторін Інвестиційного договору та інших питань, не визначених проектом Інвестиційного договору.

В обов'язковому порядку сторонами Інвестиційного договору мають виступати:

переможець Інвестиційного конкурсу;

Замовник реалізації інвестиційного проекту;

Замовник будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту);

Організатор інвестиційного конкурсу;

Власник (балансоутримувач) об'єкта (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту).

Інші особи можуть бути залучені в якості сторони Інвестиційного договору лише у випадку, якщо це було передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, або у випадку надання згоди переможця Інвестиційного конкурсу на залучення такої особи в якості сторони Інвестиційного договору.

6.3. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу переможцю Інвестиційного конкурсу на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі,

запрошення, зазначеного в пункті 6.1 розділу VI цього Положення, Інвестиційний договір не буде укладений через відмову переможця Інвестиційного конкурсу від підписання Інвестиційного договору, висування переможцем Інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання Інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України, та/або умов, що суперечать Умовам інвестиційного конкурсу та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця Інвестиційного конкурсу, ненадання переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечення виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, що передбачене Умовами інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виноситься на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу (та визначення нового переможця Інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії, яке має передбачати втрату чинності розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 6.2 розділу VI цього Положення.

6.4. Від імені Організатора інвестиційного конкурсу Інвестиційний договір підписує директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або уповноважена ним особа.

6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами Інвестиційного договору.

6.6. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу в межах компетенції здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору, в тому числі відповідності цільового призначення майна, додержання строків, встановлених в Інвестиційному договорі, додержання вимог проектної документації, якості робіт та послуг тощо. Замовник реалізації інвестиційного проекту звітує про стан реалізації Інвестиційного проекту не рідше, ніж один раз на 6 (шість) місяців, на черговому засіданні Комісії.

6.7. Заміна сторін, в Інвестиційному договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх зазначених умов:

інші сторони Інвестиційного договору не заперечують проти заміни

сторони Інвестиційного договору;

нова сторона погодилась на вступ до Інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

Комісія погодила заміну сторони в Інвестиційному договорі;

рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі ініціювання заміни Інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про погодження такої заміни, новий Інвестор повинен надати Комісії пакет документів, зазначений в пункті 5.13 розділу V цього Положення.

6.8. За наявності всіх обставин, визначених в пункті 6.7. цього розділу цього Положення, сторони вносять відповідні зміни до Інвестиційного договору.

6.9. Сума інвестицій, зазначена в Інвестиційному договорі, може збільшуватись/зменшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку проектної документації, містобудівного розрахунку та/або виконання робіт, передбачених відповідним Інвестиційним договором.

У разі зменшення суми інвестицій, зазначеної в Інвестиційному договорі, повернення будь-яких платежів від Організатора інвестиційного конкурсу та Інвестиційного агента на користь переможця Інвестиційного конкурсу не здійснюється.

6.10. Інвестиційним договором у разі, якщо інше не передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію документально підтверджених витрат Замовника реалізації інвестиційного проекту або замовника будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту), пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення прав на земельну ділянку та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, витрат, пов'язаних зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування та прийняттям його в експлуатацію, інших витрат, передбачених законодавством України та Інвестиційним договором.

6.11. Інвестиційним договором або іншим договором, укладеним між Інвестором та особою, що здійснює під час реалізації Інвестиційного проекту функції замовника будівництва відповідно до законодавства України, можуть передбачатись умови щодо делегування Інвестору прав та обов'язків замовника будівництва.

У разі здійснення цією особою функцій замовника будівництва самостійно Інвестор зобов'язаний здійснити компенсацію цій особі всіх витрат, пов'язаних з виконанням прав та обов'язків замовника будівництва.

6.12. У разі, якщо визначені Інвестором техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в Умовах інвестиційного конкурсу, Інвестор звертається до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії. Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому

засіданні. На підставі рішення Комісії сторони Інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір Інвестиційного внеску, шляхом пропорційного збільшення розміру Інвестиційного внеску, що визначений Інвестиційним договором, (з урахуванням інфляції) у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до Інвестиційного договору.

6.13. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації.

6.14. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір з Інвестором в установленому порядку, якщо Інвестор порушує умови Інвестиційного договору, зокрема, не виконує або виконує неналежним чином зобов'язання за Інвестиційним договором.

Замовник реалізації інвестиційного проекту в разі виявлення порушень умов Інвестиційного договору зобов'язаний повідомити Організатора інвестиційного конкурсу про відповідні порушення. Замовник реалізації інвестиційного проекту та/або Організатор інвестиційного конкурсу можуть мати інші права, передбачені Інвестиційним договором, у тому числі застосовувати штрафні санкції до Інвестора.

6.15. У разі розірвання Інвестиційного договору з Інвестором Комісія відповідно до цього Положення вирішує питання про залучення нового Інвестора шляхом проведення нового Інвестиційного конкурсу або, у разі можливості, визначення відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу, а також умови та обсяги відшкодування новим Інвестором попередньому Інвестору понесених ним витрат на реалізацію Інвестиційного проекту. Відшкодування новим Інвестором витрат, понесених попереднім Інвестором на реалізацію Інвестиційного проекту, здійснюється новим Інвестором відповідно до умов укладеного з ним Інвестиційного договору.

6.16. Дозвіл на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту, надається рішенням Київської міської ради з визначенням умов такого знесення.

6.17. Право власності на Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, може набуватись та/або передаватися Інвестору відповідно до умов Інвестиційного договору.

Сторони Інвестиційного договору зобов'язані вжити всіх передбачених законодавством заходів для забезпечення набуття та/або переходу (передання) права власності на створені в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкти на умовах Інвестиційного договору.

6.18. Державна реєстрація права власності на об'єкти, зазначені в пункті 6.17 розділу VI цього Порядку, забезпечується особою, що набула таке право (до якої перейшло (передалось) таке право), самостійно після прийняття в експлуатацію таких об'єктів в установленому порядку.

6.19. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо яких здійснено за кошти Інвесторів і набуття та/або перехід (передача) яких у власність Інвесторів Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційними договором не передбачена, зараховуються (приймаються, набуваються) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку з обов'язковою подальшою реєстрацію прав на них у встановленому законодавством порядку.

VII. Вирішення питань щодо землекористування

7.1. Набуття права на земельну ділянку, яка буде використовуватися для реалізації Інвестиційного проекту може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1 Шляхом надання у користування інвестиційно-привабливої земельної ділянки особі, визначеній Комісією, якщо такою особою є районна в місті Києві державна адміністрація, комунальне підприємство, установа або організація територіальної громади міста Києва.

7.1.2 Шляхом продажу інвестиційно- привабливої земельної ділянки або надання прав на неї в установленому порядку Інвестору за результатами проведення Інвестиційного конкурсу, об'єктом якого є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельної ділянки, яка може бути продана або передана в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

7.2. Інформація щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, надається Організатором інвестиційного конкурсу з урахуванням визначеного в установленому порядку Об'єкта інвестування протягом 5 (п'яти) робочих днів після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування при вирішення питань, пов'язаних з цією земельною ділянкою.

7.3. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу перший заступник голови Київської міської державної адміністрації чи заступник голови Київської міської державної адміністрації, який є головою Комісії, звертається до Київської міської ради з пропозицією врахувати результати Інвестиційного конкурсу з метою вирішення питання про надання його переможцеві земельної ділянки згідно з підпунктом 7.1.2 пункту 7.1 розділу VII цього Положення.

7.4. Земельна ділянка, право на яку оформлюється відповідно до підпункту 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення не може бути передана у користування або власність Інвестору та/або особам, зазначеним у абзаці 3 пункту 7.7 розділу VII цього Положення до моменту завершення реалізації Інвестиційного договору та набуття права власності на Об'єкт інвестування або його частини, створений в процесі реалізації Інвестиційного проекту (у випадку якщо таке набуття передбачено умовами Інвестиційного договору).

7.5. Після визначення Комісією особи, на яку буде оформлена інвестиційно-приваблива земельна ділянка, або видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу відповідний суб'єкт в установленому законодавством України порядку вчиняє дії, щодо отримання в користування земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту.

7.6. Особа, зазначена у пункті 7.5. розділу VII цього Положення щомісячно інформує Організатора інвестиційного конкурсу про стан оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації Інвестиційного проекту з метою врахування цієї інформації.

7.7. Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору може бути визначено:

обов'язок Інвестора оформити право власності або користування земельною ділянкою відповідно до затверджених Умов інвестиційного конкурсу, Інвестиційного договору та законодавства України після реалізації Інвестиційного проекту,

або обов'язок Інвестора, передбачити однієї з умов передачі створеного в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкта (житлового будинку) власнику або експлуатуючій організації або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) зобов'язання цієї особи оформити право власності або право користування земельною ділянкою.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення Інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації проектів будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення об'єктів житлового та нежитлового призначення, їх комплексів, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, порядок проведення якого визначається Положенням про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві підготовлено із врахуванням пропозицій Антикорупційної ради при Київському міському голові, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96 «Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові».

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 9 Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 28, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач на пленарному засіданні – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Геннадій Володимирович

Співдоповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві рішенням Київської міської ради.

І. Визначення проблеми

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні інвестиційний процес є затягнутим та складним; відсутні чіткі та прозорі процедури; вільний доступ представників бізнесу та громадськості до графіка засідань комісії та її протоколів забезпечується у робочому порядку, діючим Положенням обов'язковість не передбачена; недостатність комунікації з інвесторами (втрата довіри); існує можливість відмови учасникам інвестиційного конкурсу з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах тощо.

Прийняття даного рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для збалансованого економічного і соціального розвитку міста Києва.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливість розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі чинних нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі ІІ даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалить порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме фундаментальним підходом для:

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;

– реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;

– створення нових робочих місць;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов'язані з проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві та залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва відповідно.

II. Цілі державного регулювання

Закладення основ переходу на якісно новий рівень залучення інвестицій у розвиток міста Києва, що дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Даним проектом Положення розширюється та уточнюється перелік об'єктів, до яких можуть бути залучені інвестиційні ресурси та передбачається, що ініціатором інвестиційного проекту може виступати будь-яка фізична або юридична особа, підприємство, організація незалежно від форми власності.

Новим проектом Положенням визначено посадовий склад інвестиційної комісії як від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), так і від Київської міської ради, що дозволить збалансувати інтереси та уникнути політичних спекуляцій (за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу).

Для забезпечення чітких та прозорих процедур інвестиційного процесу, на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва не пізніше як за 2 (два) робочих днів проектом Положення передбачено публікацію порядку денного інвестиційної комісії, а також протягом 3 (трьох) робочих днів розміщення протоколу інвестиційної комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та на сайті Київської міської ради.

З метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах подана заявка попередньо буде перевірятися робочою групою, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники.

Для забезпечення зовнішнього моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за

інвестиційним процесом передбачено створення консультативно-дорадчого органу (public oversight), до складу якого будуть включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити існуючу ситуацію без змін	Не забезпечує досягнення цілей, оскільки недосконалості існуючий механізм регулювання проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві не відповідає вимогам чинного законодавства в частині вирішення майново-правох, земельних питань тощо; не забезпечує чіткість та доступність процедури регулювання.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково забезпечить досягнення цілей, але в цілому неможливо забезпечити відповідність вимогам чинного законодавства та забезпечення чіткості та доступності процедури у зв'язку з внесенням змін тільки частково.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Максимально із альтернативних варіантів відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує встановлення чітких, прозорих, зрозумілих та простих методів регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Дозволить розв'язати визначені проблеми частково. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правох та земельних питань.	Не забезпечує врегулювання використання механізмів залучення інвестицій та ефективного використання активів міста Києва адміністрації). Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акта дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правох та земельних питань. Створить систему контролю за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за інвестиційним процесом. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу більш досконально регламентувати порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі інвестиційної діяльності, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Обмежений доступ до інформації про роботу інвестиційної комісії та про прийняті рішення.

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Відсутні.	Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва, які в подальшому направляються на будівництво/реконструкцію комунальних закладів освіти, охорони здоров'я тощо.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Врахування інтересів територіальної громади міста Києва. Контроль за використанням майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких планується проведення інвестиційних конкурсів. Відкритий доступ до інформації та документів про роботу інвестиційної комісії.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	120	3296	10483	73481	87380
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	3,8	12,0	84,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого

		визначення у діючому порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність до ступу до інформації та документів інвестиційної комісії.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково задоволення потреб суб'єктів господарювання, але у зв'язку з постійною зміною відповідного законодавства, неможливо вирішити усі проблеми, які можуть виникнути у ході підготовки та реалізації інвестиційного проекту.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого визначення у чинному порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність доступу до інформації та документів щодо діяльності інвестиційної комісії.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чітких та зрозумілих правил проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Впровадження дієвого та прозорого механізму проведення інвестиційних конкурсів та відкритого доступу до інформації та рішень інвестиційної комісії представниками бізнесу. Забезпечить сприятливі інвестиційні умови, що призведе до підвищення активності інвесторів та збільшення надходжень до бюджету м. Києва.	Відсутні.

	Проектом рішення передбачено врегулювання майново-правових та земельних питань, які виникають у ході реалізації інвестиційних проектів, відповідного до чинного законодавства.	

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	200,00	1000,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	4550,00	22750,00
	- витрати на послуги нотаріусу	300,00	1500,00
	- витрати на реєстраційний внесок учасника інвестиційного конкурсу	4250,00	21250,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	4750,00	23750,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3416	3416
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	16 226 000,00	81 130 000,00

* проведено консультації з представниками ТОВ «ГАМАІНВЕСТ», які готували конкурсну пропозицію для участі в інвестиційному конкурсі

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	2	Забезпечить часткове досягнення цілей (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти залишаться невирішеними).
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до бюджету міста Києва. Зменшення ділової активності в інвестиційній сфері.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до	Проблема буде вирішена частково.

24.05.2007 № 528/1189		бюджету міста Києва	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чітка, прозора та врегульована процедура проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, додержання інтересів територіальної громади міста Києва, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів підприємництва.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити існуючу ситуацію без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить спрощення та конкретизацію процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві,

що призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва та значно покращить інвестиційний клімат столиці вцілому.

Для досягнення поставленої мети, проектом рішення пропонуються наступні зміни до заходів та механізмів, які передбачені відповідною процедурою, а саме:

– ініціатор інвестиційного конкурсу матиме право: пропонувати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення передпроектних пропозицій;

– забезпечення можливості підготовки інвестиційного проекту будь-яким приватним суб'єктом і винесення його на розгляд інвестиційної комісії;

– забезпечення прозорості інвестиційно процесу шляхом розміщення на сайтах Київської міської влади інформації та документів про роботу інвестиційної комісії;

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення строку інвестиційного процесу, зокрема, за рахунок зменшення кількості необхідних засідань інвестиційної комісії з 4 до 3 та чіткого регламентування інвестиційного процесу;

– вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів та збільшення надходжень до міського бюджету;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста Києва та інвестора і сприяти розвитку відповідної сфери у столиці.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

– збільшення ефективності організації та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до прийнятого Положення та збільшення їх кількості відповідно (кількість об'єктів, включених до переліку проектів, які потребують залучення інвестицій; кількість оголошених конкурсів тощо);

– збільшення кількості учасників інвестиційного процесу;

– раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з бюджету міста Києва на підготовку інвестиційних проектів);

– збільшення надходжень до міського бюджету відповідно до умов інвестиційних угод;

– залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;

– забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;

– створення нових робочих місць.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.01.2017 по 18.01.2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики м. Києва	1	Установлено, що у місті Києві за 2015 рік зареєстровано 160861 суб'єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проект рішення
2	Робоча зустріч з представниками КП «Київське інвестиційне агентство»	5	Отримано вичерпний перелік питань, з якими найчастіше звертаються суб'єкти господарювання з метою участі в інвестиційному конкурсі
3	Телефонні консультації з суб'єктами господарювання: - ТОВ «МІСТО СПОРТУ» - ТОВ «СВП ГРУП» - ТОВ «ГАМАІНВЕСТ»	6	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на залучення інвесторів до фінансування міських проектів.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 83964 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 10483 (одиниць) та мікропідприємництва 73481 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання*	-	-	-

	одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску за участь у конкурсі)	4250,00	0,00 (конкурс проведено, необхідність повторно сплачувати реєстраційний внесок відсутня відсутня)	4250,00
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	4250,00	Х	4250,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	356 847 000,00	Х	356 847 000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	6 год*48,78 грн/год*1= 292,68 грн	0,00 (конкурс проведено, необхідність пошуку первинної інформації відсутня)	292,68
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:*	15 робочих днів*8 год*48,78*	0,00 (конкурс проведено, відсутня	23 414, 40

	витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур	грн/год*4= 23 414, 40	необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік*	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (з метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах, подана заявка попередньо буде перевірятися інвестиційною комісією, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники)	5 робочих днів*1 год*48,78= 243,90	0,00 (конкурс проведено, відсутня необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	243,90

14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	23 950, 98	X	23 950, 98
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)*	2 010 994 895, 52	X	2 010 994 895, 52

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	356 847 000,00	356 847 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 010 994 895,52	2 010 994 895,52
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на участь в інвестиційних конкурсах у місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-72-91, e-mail: Khatsyur@guekmda.gov.ua.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій — С. Принада

19.01.17

Аналіз регуляторного впливу
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»)

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві рішенням Київської міської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на прозоре проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета та цілі правового регулювання.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

3. Альтернативи.

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі діючих нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування, тому альтернативи запропонованому регуляторному акту відсутні.

4. Механізм і заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Пропонується привести у відповідність до чинного законодавства України у сфері інвестиційної діяльності та суміжних сферах процедуру проведення інвестиційних конкурсів шляхом прийняття на сесії Київської міської ради рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» є цілком реальною.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта та цілі державного регулювання.

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;

– реалізація інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

7. Строк дії.

Діє з дня офіційного оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». Безстроковий. При внесенні змін до законодавства України, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

8. Визначення показників результативності акта.

– ефективна організація та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до Положення;

– раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна;

– збільшення надходжень до міського бюджету коштів відповідно до умов інвестиційних угод;

– залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;

– забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;

– створення нових робочих місць.

9. Заходи відстеження результатів рішення.

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього Проекту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій 11.01.17 С. Принада

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2017 №08/231-1603/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" липня 2017 року
№ 08/231 - 1603/ПР

08/231-1603/ПР
10.07.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

07.07.2017 № 009-173р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202-79-34 (Світличний О.П., заступник директора Департаменту економіки та інвестицій - начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики)).

Додатки:
- проект рішення на 39 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

003573

В. о. керівника апарату Є. Ситніченко

Принада
Злотенко 202 76 75

Питання 4
08/231-2192/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, а також зважаючи на порушення Орендарем умов договору оренди, завдання шкоди територіальній громаді міста Києва шляхом спричинення шкоди культурній та археологічній спадщині – пам'ятці місцевого значення, завдання шкоди зеленим насадженням, що мають статус парків, у зв'язку з численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженими органами, невиконання вимог компетентних органів, недопуск компетентних органів до перевірки та відмовою надати документи для перевірки, порушення законодавства про охорону археологічної спадщини, а також зважаючи на порушення інших обов'язків землекористувача, установлених договором та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) (далі – Договір).

І. У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним витягом на зазначену земельну ділянку (копія додається), частина території зазначеної земельної ділянки належить до зелених насаджень загального користування та території існуючих парків. Окрім того, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, зазначена земельна ділянка потрапляє до зелених насаджень.

Як підтверджено листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685 (копія відповіді додається), проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки (щодо зміни цільового призначення із зелених насаджень на житлову чи громадську забудову) Департамент не отримував та не погоджував.

Відтак забудова земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження загального користування та територія існуючих парків, а також нездійснення зміни цільового призначення шляхом розробки, погодження та прийняття відповідного проекту землевідведення є порушенням обмежень щодо використання земельної ділянки згідно з п. 5.1 Договору та обов'язків

землекористувача, визначених чинним законодавством, зокрема статтею 96 Земельного кодексу України.

II. Відповідно до пункту 8.3 Договору, Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Як підтверджено актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 29.06.2017 (копія додається), на території даної земельної ділянки розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

Водночас Орендар у порушення вищевказаної вимоги пункту 8.3 Договору не отримав письмову згоду від Київської міської ради як Орендодавця, чим порушив умови Договору.

III. Згідно з пунктом 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний **завершити забудову** земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але **не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору**.

Також пункт 8.4 Договору містить інший обов'язок Орендаря – приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений договором, та після підписання й реєстрації договору.

Необхідно наголосити, що це є різні зобов'язання за договором і вони виділені окремо в пункті 8.4 Договору.

Варто зазначити, що в господарській справі № 910/27023/14 розглядалося питання законності розірвання Київською міською радою Договору із приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС».

При цьому в постанові Вищого господарського суду України від 19.07.2016 (копія додається) в даній справі чітко підтверджено право Київської міської ради на одностороннє розірвання Договору, проте підстави для розірвання були іншими, аніж пропонується даним проектом рішення: несплата орендної плати та невикористання земельної ділянки. Оскільки Орендар у ході судового процесу сплатив заборгованість з орендної плати, та були наявні докази у справі про те, що Орендар приступив до використання земельної ділянки, то, не заперечуючи право Київської міської ради на одностороннє розірвання Договору на підставі положень Договору, суд визнав незаконним рішення Київської міської ради про розірвання Договору, адже не було підтверджено порушень Договору станом на дату розгляду касації, а також не було підтверджено шкоду, завдану Київській міській раді та територіальній громаді міста Києва діями Орендаря.

У порівняння до вищезазначеного, даний проект рішення ґрунтується не на порушенні обов'язку почати використовувати земельну ділянку, а іншого – **завершити** забудову не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до чинного законодавства (Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом

об'єктів здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником **декларації** про готовність об'єкта до експлуатації або на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю **сертифіката** (залежно від класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва).

Зі спливом 3-річного строку з моменту державної реєстрації Договору, орендодавець не отримав ні декларації про готовність об'єкта до експлуатації, ні сертифіката, виданого на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації.

Більше того, з моменту реєстрації Договору минуло майже 10 років, проте Орендар не отримав не лише документи про завершення будівництва, він навіть не отримав документи, які дають право на ведення **будівельних робіт**, а також не розпочав будівництво.

Так, документ, який фігурував у вищенаведеній судовій справі – декларація про початок підготовчих робіт – дійсно може свідчити про початок використання земельної ділянки, проте зовсім не може свідчити про початок будівельних робіт.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у редакції, чинній до 10.06.2017), **зареєстрована декларація про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт**. Згідно зі ст. 36 цього ж Закону, документом, який дає право на виконання робіт такої категорії (класів наслідків) є дозвіл на виконання будівельних робіт.

<u>IV.</u> Відповідно до пункту 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів. Проте даний обов'язок також було порушено Орендарем.

Зазначене підтверджується відповіддю від 05.05.2017 № 073-3935 від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (копія додається), які через це не змогли здійснити перевірку суб'єкта містобудування на предмет дотримання містобудівного законодавства, відтак звернулися по допомогу до поліції (що теж підтверджується даною відповіддю).

Також факт перешкоджання здійснення перевірки підтверджується відповіддю від 06.06.2017 № 001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (копія додається), де зазначено, що представники комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району 03.04.2017 здійснили виїзну перевірку та оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівська, виявивши під час зазначених заходів факт виконання робіт із видалення зелених насаджень на території орендованої земельної ділянки. Виконавці робіт представилися працівниками будівельної компанії «СОМПЕКС» **та відмовилися надати документи** щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством. Ця ж відповідь також підтверджує здійснення перешкод Орендарем для проведення перевірки Департаментом з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Києва, зокрема шляхом недопуску до будівельного майданчика та ненадання необхідних документів.

V. Згідно з пунктом 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний виконати вимоги, викладені в листах Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 № 22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05.04.2007 № 148-686, Державного управління навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2670, дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 27.01.2007 № 199, Інституту археології від 14.02.2007 № 11-4а-125/01, та інші вимоги, зазначені в пункті 8.4 Договору.

Проте, як детально розписано в цій пояснювальній записці, вищезазначені вимоги Орендар не тільки не виконав, але й грубо порушив.

Коротко лише зазначимо, що це підтверджується наступним:

- Не було отримано погодження історико-містобудівного обґрунтування від Міністерства культури України (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Проектна документації розроблена без урахування та не на підставі історико-містобудівного обґрунтування (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Проектна документація не погоджена Міністерством культури України (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, копія додається);
- Земляні роботи здійснюються без отримання дозволу від Міністерства культури України на земляні роботи, без попередньо отриманого дозволу на археологічні роботи (розкопки) та без попереднього проведення археологічних досліджень (відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17, відповідь від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310, копії додаються);
- Зелені насадження видалені без дозвільних документів , розпорядження на видалення зелених насаджень не готувалося та не видавалося, ордер на зелені насадження не видався (відповідь від 06.06.2017 № 001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685, копії додаються);
- Орендар не здійснив зміну цільового призначення зелених насаджень та існуючих парків на інше, яке би дозволяло ведення будівельних робіт та спорудження відповідного об'єкта будівництва (зміни до Генерального плану; розробка, погодження та затвердження відповідного проекту землевідведення);
- Підготовчі та земельні роботи здійснюються без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для таких робіт, водночас тимчасова картка на порушення благоустрою для утримання в належному стані земельної ділянки закрита через порушення законодавства та без приведення земельної ділянки до належного стану (відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.2017 № 0611-6651 копії додаються);

- Земляні, підготовчі та початок будівельних робіт здійснювався без отримання містобудівних умов і обмежень (відповідь від 10.05.17 №055-8121 Департаменту містобудування та архітектури КМДА, від 06.06.2017 №001-1491 виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) копії додаються);

- А також інші порушення, викладені в цій пояснювальній записці.

VI. Порушення законодавства у сфері охорони культурної, археологічної спадщини. Охоронюваного ландшафту.

Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Вищезазначене, окрім указаним нормативно-правових актів, підтверджується також листом від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17 (копія додається).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідне отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**.

Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– усі будівельні і земляні роботи, **посадка чи видалення дерев** проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Як свідчить відповідь від Міністерства культури України від 12.07.2017 № 1203/10/10-17 та від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 № 060-3310 (копії додаються), жодних погоджень історико-містобудівного обґрунтування чи погоджень проектної документації даними органами за вказаною адресою не здійснювалося. Також не було видано дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт.

Згідно з ДБН Д.2.4.-1-2000 «Земляні роботи», риття ям вручну, лопатами, будівельною технікою є земляними роботами (група 4, 19), також земляними роботами є розробка ґрунту (група 5, 8, 16, 18, 27), влаштування дерев'яної шпунтової огорожі (група 28) тощо. Якраз зазначені роботи і було проведено Орендарем за Договором без отримання належних дозволів на це (даний факт підтверджується кількома актами, складеними компетентними органами, копії актів додаються).

VII. Підготовчі, земляні та будівельні роботи велися без установлення паркану відповідно до Правил благоустрою міста Києва, а також без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для ведення таких робіт (відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685, від 20.06.2017 № 0611-6651 (копії додаються).

VIII. Порушення функціонального використання території , установленого чинною містобудівною документацією на місцевому рівні.

Так, відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, за функціональним призначенням вказані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється **у генеральних планах населених пунктів**, планах зонування та детальних планах територій.
2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, **обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.**

Відповідно до частини 4 статті 26 цього ж Закону, **право на забудову земельної** ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Відтак проектування на зазначених територіях багатоповерхового житлово-офісного комплексу порушує функціональне призначення даної території, містобудівну документацію на місцевому рівні, якою є Генеральний план міста Києва, статті 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

IX. Проектна документація складена з порушенням містобудівного законодавства.

Так, відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Частиною 2 статті 26 цього ж Закону встановлено, що суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **проектування та будівництво об'єктів здійснюється** власниками або користувачами земельних ділянок **у такому порядку**:

1) **отримання замовником або проектувальником вихідних даних** (тобто Історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (після виконання пунктів 1-3);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги:

1) містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального

користування (існуючі), що мають статус існуючих парків. Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

2) містобудівна документація не була розроблена на підставі погодженого Мінкультом історико-містобудівного обгрунтування, що має бути вихідними даними для розробки проектної документації порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3) **проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень!** Це є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та всього містобудівного законодавства.

2. Шкода територіальній громаді міста Києва

Вищезазначеними діями Орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту.

Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці, чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині.

Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування та частину існуючого парку. (Додається копія відповіді від Державної екологічної інспекції міста Києва про шкоду зеленим насадженням та розрахунок вартості шкоди).

Відповідно до ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, **парки**, **сквери**, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

... в) землі під **об'єктами природно-заповідного фонду**, **історико-культурного** та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Передача земельної ділянки в оренду з метою комерційного житлового будівництва означає фактичне виведення даної земельної ділянки з комунальної власності , адже після побудови житлово-офісного комплексу Київська міська рада не зможе розпоряджатися земельною ділянкою, на якій буде знаходиться об'єкт приватної власності-житловий комплекс. Окрім того, територіальна громада буде позбавлена використання даної земельної ділянки відповідно до функції цієї земельної ділянки – існуючі парки, зелені насадження загального користування, також буде знищено історико-культурну цінність земельної ділянки.

Позбавлення територіальної громади право розпоряджатися земельною ділянкою загального користування (існуючі парки, зелені насадження загального

користування) порушує заборону, визначену ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.

3. Право на розірвання договору в односторонньому порядку

Пунктом 8.1 Договору оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар:

- використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам (що підтверджується незаконним видаленням зелених насаджень, нищенням частини існуючого парку, завдання шкоди зеленим насадженням, нищення археологічного шару, засміченням земельної ділянки – відповідно до актів компетентних органів, зокрема, акту обстеження містобудівної ситуації на території існуючого ареалу м. Києва від 29.06.2017 (додається);

- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва, а також тим, що проект землевідведення для зміни цільового призначення не було розроблено, погоджено і затверджено – згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 № 064-5685);

- систематично (протягом пів року) не сплачує орендну плату – даний факт було підтверджено відповідними довідками від фіскальної служби, а також у висновкам господарської справи № 910/27023/14;

- порушення строків **завершення** забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Водночас п. 8.4 Договору зазначено строк не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору, про що було детально зазначено раніше. Це строк також порушено, а забудову не завершено;

- здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчудження права користування земельною ділянкою третім особам – Орендодавець передав право на здійснення будівництва забудовник – ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ», що підтверджується Декларацією на початок виконання підготовчих робіт від 28.07.2017 № 013/09/01-2802/3 (копія додається). Проте при цьому Орендодавець не звертався до Київської міської ради з метою отримання письмової згоди та, відповідно, не отримав письмову згоду на передачу земельної ділянки в користування ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ» для ведення будівельних робіт.

Пунктом 11.5 Договору оренди передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору. У даній пояснювальній записці окремо розписано невиконання кожного із цих пунктів.

Пунктом 11. 6 Договору оренди визначено, що розірвання договору не потребує укладення додаткові угоди, а договір вважається розірваним із моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення.

Також, окремо варто наголосити на постанову Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року у справі № 910/27023/14 (копія додається), де

розглядалося питання одностороннього розірвання Київською міською радою Договору.

Саме рішення суду підтверджує наявність у Київської міської ради права на одностороннє розірвання Договору на підставі вищезазначених пунктів. Однак негативним для Київської міської ради воно виявилося лише тому, що не була доведена шкода територіальній громаді міста Києва станом на дату винесення постанови, а також не було доведено порушень інших обов'язків Орендаря, окрім обов'язку зі сплати орендної плати. Окрім того, в прийнятому рішенні Київської міської ради було посилання не на ту норму права – на статтю 32 Закону України «Про оренду землі», у той час, як у даному випадку застосуванню підлягала ст. 31 цього Закону.

Так, у вищезгаданій постанові суду зазначено:

«Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження..

Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана **діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади**, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності».

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України «Про оренду землі» правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є **складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.**

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування

у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором; **разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим»**.

«Частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі» визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, **так і на розсуд сторони правочину**.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення, зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов Договору, та, відповідно, обґрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання Договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права».

Таким чином, **недоліки попереднього рішення** Київської міської ради про розірвання Договору **цілком виправлені даним проектом рішення**, адже наводяться з наданням підтверджуючих документів чіткий перелік порушень орендарем своїх обов'язків, що спричинило шкоду територіальній громаді міста Києва та національній і місцевій спадщині.

Водночас вищенаведене рішення є преюдиціальним фактом, яке визнало право Київської міської ради в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

4. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва для забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки).

5. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 «Про передачу приватному підприємству «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом

34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану та захистить культурну, історичну, археологічну спадщину міста Києва та національну культурну спадщину.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Прохор Антоненко.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.06.2017 № 001-1491

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Про наявність дозвільної документації для ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській

Шановний Святославе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/140-737 щодо наявності дозвільної документації для ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 земельну ділянку біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та будинку № 1 на вул. Макарівській площею 2,6904 га (кадастровий номер 8000000000:91:107:0022) передано в оренду на 15 років приватному підприємству «Будівельна компанія «Сомпекс», код ЄДРПОУ 32250790) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на вул. Макарівській у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 розірвано зазначений договір.

Рішенням господарського суду міста Києва від 04.02.2016 у справі № 910/27023/14 (залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 у справі № 910/27023/14 та постановою іменем України Вищого господарського суду України від 19.07.2016 у справі № 910/27023/14) скасовано зазначене рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382.

На теперішний час відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Приватним підприємством «Будівельна компанія «Сомпекс» зареєстровано право оренди зазначеної земельної ділянки.

143500

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки не надавалися.

Станом на 20.04.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт на земельній ділянці біля будинків № 19 та № 19-а на вул. Пугачова та вул. Макарівській не видавалася.

Також повідомляємо, що зазначена територія не перебуває на обслуговуванні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд».

Слід зазначити, що звернення щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень за цією адресою до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили. Відповідне розпорядження не готувалося. Ордер на видалення зелених насаджень не видавався.

Спеціалісти комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району незалежно від їх відомчої належності та форми власності 03.04.2017 оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівської.

Під час зазначених заходів виявлено факт виконання робіт з видалення зелених насаджень на вул. Макарівській. Виконавці робіт представилися працівниками будівельній компанії «Сомпекс» та відмовилися надати інформацію щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 № 559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів» розмір шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів, обчислюється за таксами, затвердженими цією постановою, посадовими особами інспекторського складу Державної екологічної інспекції та її територіальних органів та інших спеціально уповноважених органів виконавчої влади, яким надано право розглядати справи про адміністративні правопорушення.

За цим фактом комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району листом від 04.04.2017 № 236-605 звернулося до Державної екологічної інспекції в м. Києві з проханням вжити заходів щодо перевірки законності видалення зелених насаджень вздовж вул. Макарівської.

Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва (будівельній компанії «Сомпекс») зареєстрував декларацію про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та

підземно-наземними паркінгами» на вул. Макарівській, 1 у Шевченківському районі від 03.03.2017 № КВ 030170620642.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з метою проведення перевірки за цією адресою відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абзацу першого пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або побудували об'єкт будівництва.

Враховуючи викладене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав листи замовнику будівництва приватному підприємству «Сомпекс», генеральному підряднику товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Будівельників України» та розробнику проекту товариству з обмеженою відповідальністю «Проектний центр «Цитадель» щодо прибуття та надання потрібної документації для проведення перевірки. Проте суб'єкти містобудування або їх уповноважені представники до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не з'явилися та документи не надали.

Враховуючи викладене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист до Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції України у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Отже, після сприяння правоохоронних органів Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде проведено перевірку за цією адресою.

Додатки: 1. Копія договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 на 4 арк. в 1 прим.
2. Витяг з містобудівного кадастру Києва щодо чинних містобудівних регламентів та інший умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості в. т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на об'єкт на вул. Макарівській на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 04.04.2017 № 236-605 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія декларації про початок виконання підготовчих робіт від 03.03.2017 № КВ 030170620642 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Кузьменко
Твердохліб 338 35 37

Додаток №1

91-6-00767
91:107:022 21.04.2008
3016 від 21.04.2008
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 150003

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять першого квітня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та
Приватне підприємство „Будівельна компанія „СОМПЕКС" (м. Київ, вул. Червоноармійська, 129 кв. 41, ідентифікаційний код 32250790, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.02.2003 року за № 1 070 120 0000 015420) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Сердюка Василя Івановича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул.. Ковпака, буд. 17, кв. 19), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 24.05.2007 року № 670/1331 та від 22.11.2007 № 1300/4133, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Макарівська у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 26904 (двадцять шість тисяч дев'ятсот чотири) кв. м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами;
- кадастровий номер - 8000000000:91:107:0022.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-21207/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2008 року № 357 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 63354258 (шістдесят три мільйони триста п'ятдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят вісім) грн. 88 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Відповідно до статті 21 Закону України „Про прокуратуру" протест прокурора зупиняє дію опротестованого акта. У зв'язку з принесенням заступником прокурора міста Києва протесту від 10.08.2007 №07/1-154вих-07 на рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №670/1331 „Про передачу приватному підприємству Будівельна компанія „Сомпекс" земельних ділянок для будівництв[redacted]ії та об[redacted]ання житлово - офісного комплексу з об'єктами соціальної [redacted]емно[redacted] паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському

[redacted]

Захист [redacted] від підробки

районі м. Києва" дія вказаного рішення Київської міської ради була зупинена до моменту розгляду Київською міською радою протесту заступника прокурора міста Києва, а саме до прийняття Київською міською радою рішення від 22.11.2007 №1300/4133 „Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 10.08.2007 №07/1-154вих-07 на рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №670/1331 „Про передачу приватному підприємству „Будівельна компанія „Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-надземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва". Отже частина 7 статті 28 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 №457/1867 щодо встановлення розміру орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі у п'ятикратному розмірі застосовується з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради від 22.11.2007 №1300/4133.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33216812700011**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077968**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.04.2007 №19-3171 та від 17.04.2007 №09-3640, Київської міської санепідстанції від 10.04.2007 №550, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 №22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 05.04.2007 №148-686, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2679, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 27.01.2007 №199, Інституту археології від 14.02.2007 №11-4а-125/01, акціонерної компанії "Київводоканал" від 11.01.2007 №25/31, Головного управління земельних ресурсів від 10.07.2007 № 05-0899;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.03.2007 № 61-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної площі квартир у цьому житлово-офісному комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлово-офісного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови [redacted] оренди [redacted] ї ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і [redacted] йому [redacted]

[redacted]

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, 21 квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Іванович**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Приватного підприємства "Будівельна компанія «СОМПЕКС»**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2015

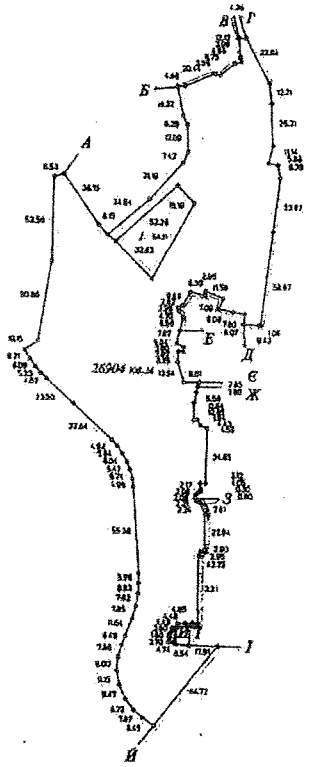
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" квітня 2008 р. за № 91-6-00767 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:91:107:0022
Приватне підприємство "Будівельна компанія"Сонячне"
адреса ділянки: вул. Макарівська у Шевченківському районі м.Києва



Опис меж

А	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Б	*Весеєва Галина Едуардівна*
В	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Г	*Землі загального користування (вул. Макарівська)*
Д	*Капустін Володимир Петрович | Ельцова Ірина Вікторівна |*
Е	*Шатун Віра Іванівна | Весеєвський Володимир Іванович*
Є	*Шатун Віра Іванівна | Ельцова Ірина Вікторівна |*
Ж	*Весеєвський Володимир Іванович | Капустін Володимир Петрович*
З	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Й	*Державне підприємство завод "Гвинтовар"*
І	*Філія кабельні мережі "Кабелькро"*
І	*Землі не надані у власність чи користування*
Й	*Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва*
А	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва*

Інші землекористувачі

І	*Міські землі не надані у власність чи користування*

Масштаб 1:2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Стоян Т.В.

Розділ виконано за допомогою ПК "Кадастр"

30.04.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, факс 279 43 67, http://www.kyiv.gov.ua

10.05.17 № 055-8121

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008
pryimalnia.levchenko@gmail.com

Про отримання інформації
щодо земельної ділянки
на вул. Макарівській, 1 у
Шевченківському районі м. Києва

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 10.04.2017 № Т-043-1104/1625 щодо надання належним чином завірених копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (та/або архітектурно-планувальних завдань) та витягу щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об`єктів нерухомості в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на земельних ділянках на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва з кадастровими номерами: 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:107:0022, 8000000000:91:077:0047, 8000000000:91:077:0037, які були передані за договором оренди ПП «Будівельна компанія «Сомнекс». За результатами розгляду повідомляємо наступне.

За наявним інформаційним забезпеченням та згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику ПП «Сомнекс» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (та/або архітектурно-планувальне завдання) на вул. Макарівській у Шевченківському районі не надавались.

Додаток до листа на 4 арк. в 1 прим.: Витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об`єктів нерухомості в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

З повагою

Директор О. Свистунов

№ 055-5617 від 28.04.2017

Усик
Малахова 278 80 84

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка**
вул. Макарівська, Шевченківський район

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю.В.**

№ Замовлення **0017098**

Виконавець

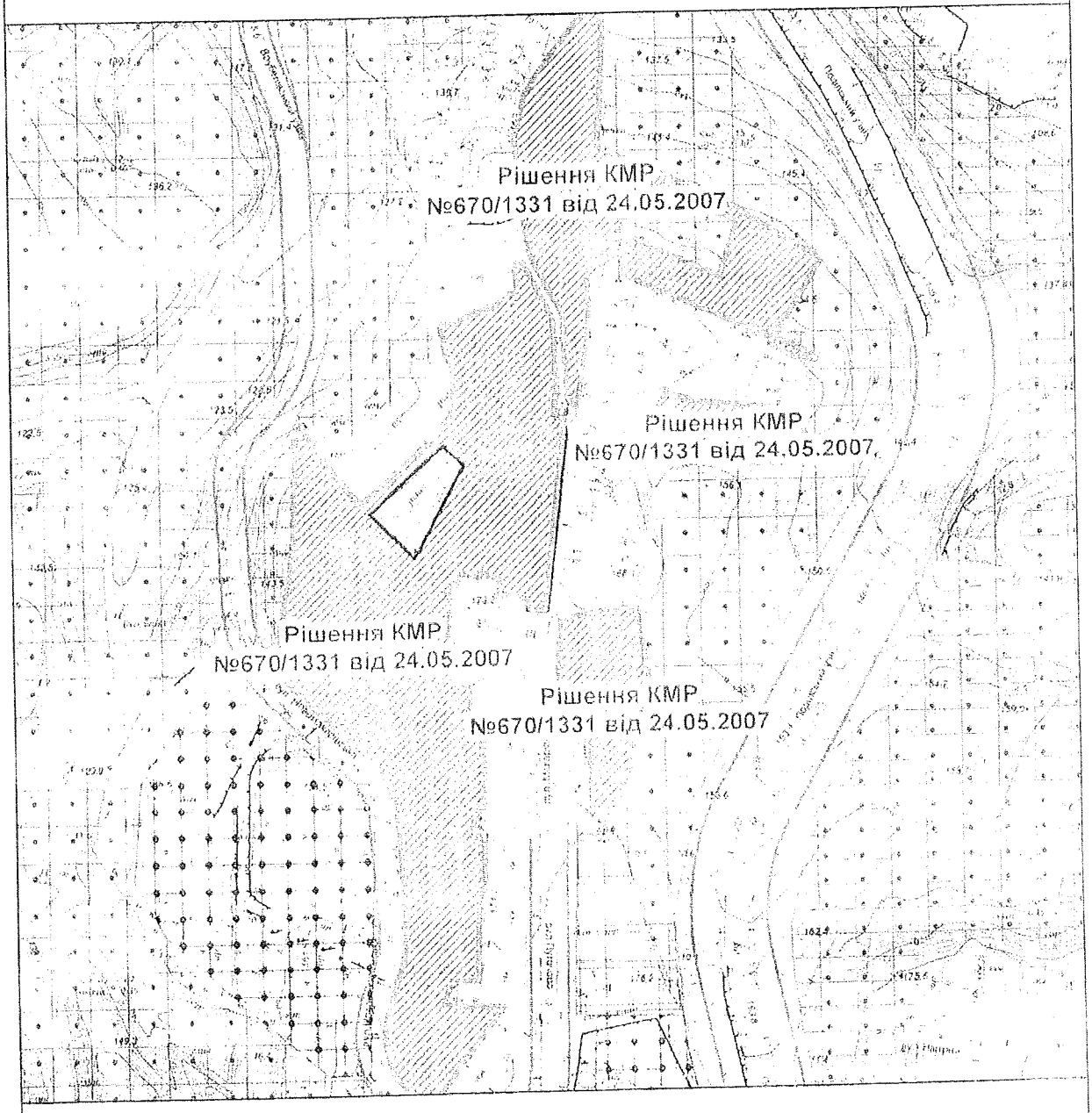
Мішустіна О.П

Начальник

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Території житлової та громадської забудови

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової садибної забудови (на розрахунковий період)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

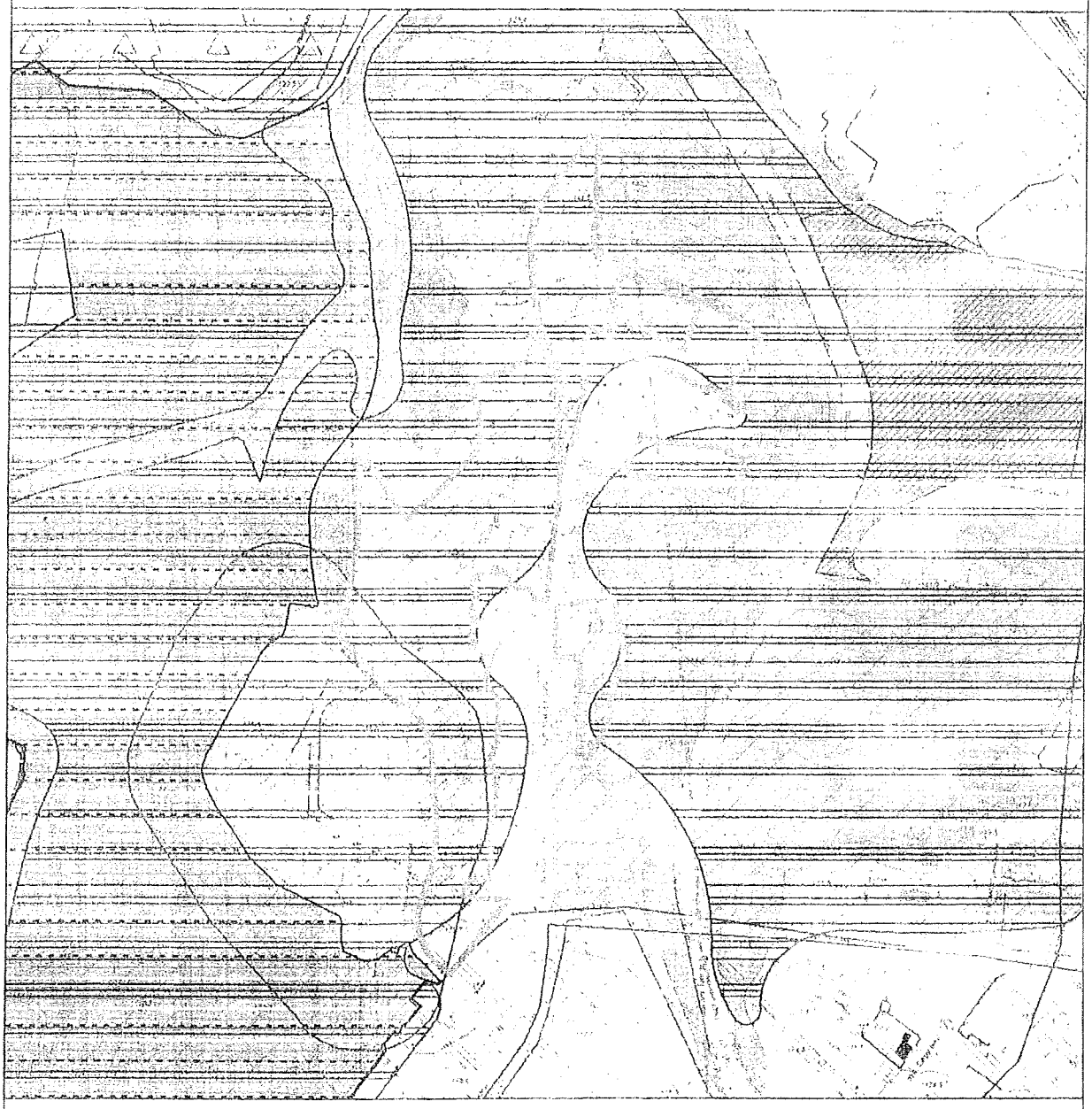
Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:4 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

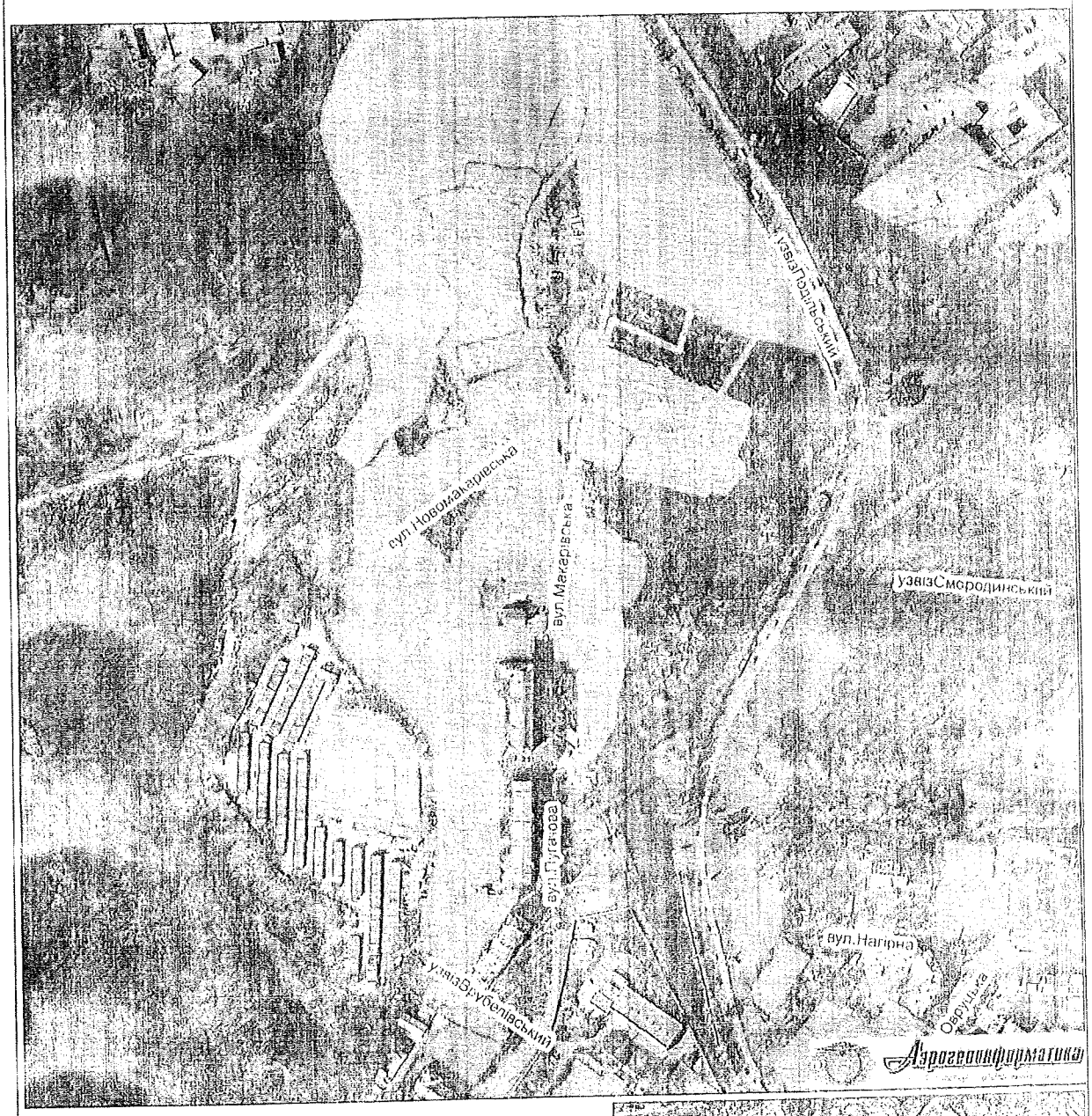
МІАС ЗМД
МКК

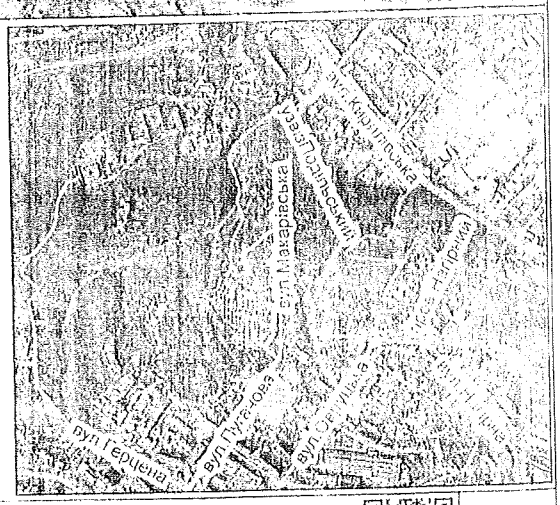
Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:4 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовлення № 0017098

3

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 та рішення Київради №670/1331 від 24.05.07, територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

- розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

1122 Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ
НАДІЙШЛО
ВНЕС
ПРОС
ПОВІДОМЛЕНО ЗА
ПОКЛЕЙКА

Додаток №3

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4"26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 453-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPU@ukr.net, www.zelenosh.com.ua, код ЄДРПОУ 31553219

04.04.2017 № 236-605
На № _____ від _____

Начальникові Державної
екологічної інспекції в м. Києві
Павленку В.В.

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071

Шановний Вікторе Вікторовичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва інформує про те, що 03.04.2017 спеціалістами підприємства відповідно до статутних обов'язків, щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на усій території району незалежно від їх відомчої належності та форм власності, було проведено огляд зелених насаджень вздовж вул. Макарівської.

Під час здійснення вказаних заходів було виявлено факт виконання робіт із видалення зелених насаджень по вул. Макарівській. Робітники, які виконували роботи із видалення зелених насаджень представились працівниками будівельної компанії «СОМПЕКС» та відмовилися надати КП УЗН Шевченківського району м. Києва інформацію щодо наявності у них дозвільної документації, передбаченої чинним законодавством, на проведення даних робіт.

Відповідно до п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 № 559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів» розмір шкоди, заподіяної зеленим насадженням у межах міст та інших населених пунктів, обчислюється за таксами, що затверджені цією постановою, посадовими особами інспекторського складу Державної екологічної інспекції та її територіальних органів та інших спеціально уповноважених органів виконавчої влади, яким надано право розглядати справи про адміністративні правопорушення, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва звертається до Вас із проханням вжити заходів щодо перевірки законності видалення зелених насаджень по вул. Макарівській в районі будинку № 1.

Контактними особами у вирішенні організаційних питань з боку КП УЗН Шевченківського району м. Києва є керуючий відділенням Мельник Вадим Васильович (тел. 093-495-00-80) та майстер – Вернигора Альона Петрівна (093-749-51-96).

Додаток: - фотофіксанія робіт на 4 арк. в 1 прим.
- звернення гр. Безлера П. І. від 04.04.2017 Б-9456/1.
- звернення гр. Липник В. М. від 02.04.2017 Л-5245/1.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань **С. Круть**

Вернигора А.П
093-749-51-96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

29.05.2017 № 064-5685
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.04.2017 № Т-043-1104/1628 щодо ведення будівельних робіт на земельних ділянках біля будинку на вул. Макарівська, 1 в Шевченківському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення ПП «Будівельна компанія «СОМПЕКС» за зазначеною адресою не видавав.

До управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища не надходило звернень щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень на вулиці Пугачова, 19, 19А та вулиці Макарівській, 1 у Шевченківському районі. Відповідне розпорядження не готувалося. Ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою не видавався.

За інформацією бази даних Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг за період виконання дозвільних функцій (з 18.05.2013) управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки на зазначеній території не погоджувало.

Під час перевірки з виходом на місце працівником КП «Київблагоустрій» проведення будівельних робіт не виявлено.

З повагою

Директор А. Фіщук

Маришен
Андрієвська 489-33-96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

05.05.2017 № 060-3310

на № від Т-043-1104/1627 від 10.04.2017

Депутату Верховної Ради України
Левченко Ю. В.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Юрію Володимировичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення щодо надання інформації відносно законності будівельних робіт на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:107:0022, 8000000000:91:077:0047, 8000000000:91:077:0037 Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» біля будинку № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та інформації щодо статусу вище зазначених земельних ділянок.

Зазначені земельні ділянки розташовуються у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, розпорядження від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в історичній місцевості Кирилівський гай, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до категорії земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Звертаємо Вашу увагу на те, що зазначені земельні ділянки потрапляють до території зелених насаджень (відповідно до Програми розвитку зеленої зони

м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572).

Внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть привести до зміни традиційного характеру середовища існуючого ландшафту, не допускається.

Також згідно вимог п. 13 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується.

Щодо надання будь-яких дозвільних документів, позитивних висновків та відведення земельних ділянок за вище вказаною адресою, а також інформація щодо надання дозволу на проведення будівельних робіт у Департаменті культури відсутня, дозволи на проведення будівельних або земляних робіт та археологічних досліджень за вказаною адресою не видавались та не реєструвались.

Окремо зазначаємо, що відповідно до пунктів 14, 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, земляних робіт на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, в також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо ці роботи здійснюються за відсутності затверджених або погоджених із відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом, дозволів або з відхиленням від них - належать до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

З повагою

Перший заступник директора Департаменту
начальник Управління мистецтва та
культурно-освітніх закладів С. Анжияк

Тупченко 425-20-42

здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на зазначене вище, Департамент надіслав листи замовнику будівництва ПП «Сомпекс», генеральному підряднику ТОВ «Альянс Будівельників України» та розробнику проекту ТОВ «Проектний центр «Цитадель» щодо прибуття та надання необхідної документації для проведення перевірки.

Отже, після проведення перевірки та у разі виявлення порушень Департаментом буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Додаток: копія декларації про початок виконання підготовчих робіт на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

50040- 00171099- 027-07

Додаток 4
до Порядку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
виконавчого органу КМР (КМДА)
контролю, якому надсилається декларація)
Замовник *Приватне підприємство "БУДІВЕЛЬНА*
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
КОМПАНІЯ "СОМПЕКС",
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 129, кв. 41
номер облікової картки платника податків (не зазначається
Код за ЄДРПОУ 32250790,
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
тел.: (050) 310-83-65, (096) 217-66-77
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт 18 073/09/01-2802/3 02 17

«Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами за адресою: вул. Макарівська в Шевченківському районі м. Києва»
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса *м. Київ, Шевченківський район, вул. Макарівська, в районі будинку №1*

вид будівництва *Нове будівництво*
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений *Товариство з обмеженою відповідальністю*
(найменування підрядної
"Проектний центр "ЦИТАДЕЛЬ", код за ЄДРПОУ 40238405
організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений *Сердюк Василь Іванович - директор Приватного підприємства "Будівельна компанія "СОМПЕКС"*
(прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затверджує проект,

Будівельна компанія СОМПЕКС Ідентифікаційний код 32250790

наказ "Про затвердження проекту виконання робіт" від 23.02.2017 року за №1-П
дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Покришка Сергій Михайлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює *Саєнко Олександр Анатолійович,*
(прізвище, ім'я та по батькові особи,
Серія АТ №003384
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
УКРАЇНИ», 04053, м.Київ, вул. Гоголівська, 43-А, кв. 2
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки
код за ЄДРПОУ 37354345,
платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
Тел.: (044) 500-07-01
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 року за №2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
індексний номер 79476093 від 02.02.2017р., реєстраційний № об'єкта нерухомого майна 967322280000, номер запису про інше речове право 18832506, бланк серії КІ №013597,
дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
кадастровий номер: 8000000000:91:107:0022
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та ордерів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Будівельна Компанія «СОМПЕКС» Ідентифікаційний код 32250790

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) *В.І.Сердюк* (ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано _____
(найменування органу)

_____ 20___ р. № _____

_____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Зареєстровано
Інспекцією з питань державного будівельного контролю міста Києва
Управління Київської міської ради
Дата реєстрації декларації про дозвільних процедур
дозвільних документів
«03» 3 2017 р. № 1805017062042
Є.Ф. Мельник

Примітка. Кожна сторінка декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

20.06.17 № 08И-6651
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № Т-043-1206/1781 щодо порушення благоустрою на земельних ділянках біля будинку на вул. Макарівська, 1 в Шевченківському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) 31.05.2017 була видана контрольна картка № 17100061-Шв (замовник ПП «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СОМПЕКС», виконавець робіт ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані та її охорони на вулиці Макарівській у Шевченківському районі м. Києва на підставі Договору оренди земельної ділянки та Декларації Департаменту з питань ДАБК м. Києва про початок виконання підготовчих робіт від 03.03.17 № КВ030170620642. Термін виконання робіт заявлений до 30.06.2017.

Враховуючи значну соціальну напругу та неодноразові Ваші звернення щодо недотримання чинного законодавства при веденні робіт на земельних ділянках на вулиці Макарівській, Департамент призупинив дію контрольної картки № 17100061-Шв до 13.07.2017.

З повагою

В.о. директора Т.Панчій

Марищен
Андрієвська 489-33-96

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19
тел.: (044) 235-23-78, факс: 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

12.07.2017 № 1203/10/10-17
На № Т-043-1206/1780 від 13.06.2017

Народному депутату України
Левченку Ю.В.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Юрію Володимировичу!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № Т-043-1206/1780 (вхідний реєстраційний № 191/0/4-17 від 13.06.2017) стосовно деяких питань, пов'язаних з запланованим будівництвом на земельній ділянці біля буд. № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в межах історичного ареалу міста Києва, на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), в зоні охоронюваного ландшафту та частково в археологічній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обгрунтування та погодженою в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України. Дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки, у разі необхідності, отримується у встановленому порядку в

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за згаданою вище адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, спеціалістами Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 29.06.2017 було проведене візуальне обстеження земельної ділянки біля буд. № 1 на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, однак ознак виконання будівельних (земляних) робіт не зафіксовано (копія акта додається).

З огляду на вищевикладене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові підстави для застосування до землекористувача та/або забудовника вищезгаданої земельної ділянки передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

Додаток: викладене на 7 арк.

З повагою

Міністр **Євген Нищук**

Апарат Верховної Ради України
Відділ службової кореспонденції
18 ЛИП 2017
163661 (підпис)

Вик. Богдан Є.А.

Акт
обстеження містобудівної ситуації
на території історичного ареалу м. Києва

м. Київ **29.06.2017**

Візуальне обстеження здійснено на підставі звернення народного депутата України Висоцького С.В. від 04.04.2017 № 044/17-1-0070, надісланого листом прокуратури міста Києва від 04.05.2017 № 05/1-26-17 (вхідний реєстраційний № 148/0/4-17 від 15.05.2017) та звернення народного депутата Левченка Ю.В. від 12.06.2017 № Т-043-1206/1780 (вхідний реєстраційний № 191/0/4-17 від 13.06.2017).

Ми, що нижче підписалися, заступник начальника управління охорони культурної спадщини – начальник відділу дозвільної та погоджувальної документації у сфері охорони культурної спадщини Моця Б.О. і завідувач сектору контролю та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини Богдан Є.А. 19.06.2017 провели візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації по вул. Макарівській (поблизу будинку № 1) у Шевченківському районі м. Києва і встановили наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в межах історичного ареалу міста Києва, на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ МКТ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), в зоні охоронюваного ландшафту та частково в археологічній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України. Дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки, у разі необхідності, отримується у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за згаданою вище адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, за результатами проведеного візуального обстеження земельної ділянки між вул. Макарівською та Врубелівським узвозом у Шевченківському районі м. Києва не було зафіксовано проведення будівельних (земляних) робіт. На території згаданої земельної ділянки розташовувались дерев'яні балки та секції паркану, стихійне звалище побутового та будівельного сміття, зрізане гілля та стовбури дерев, розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

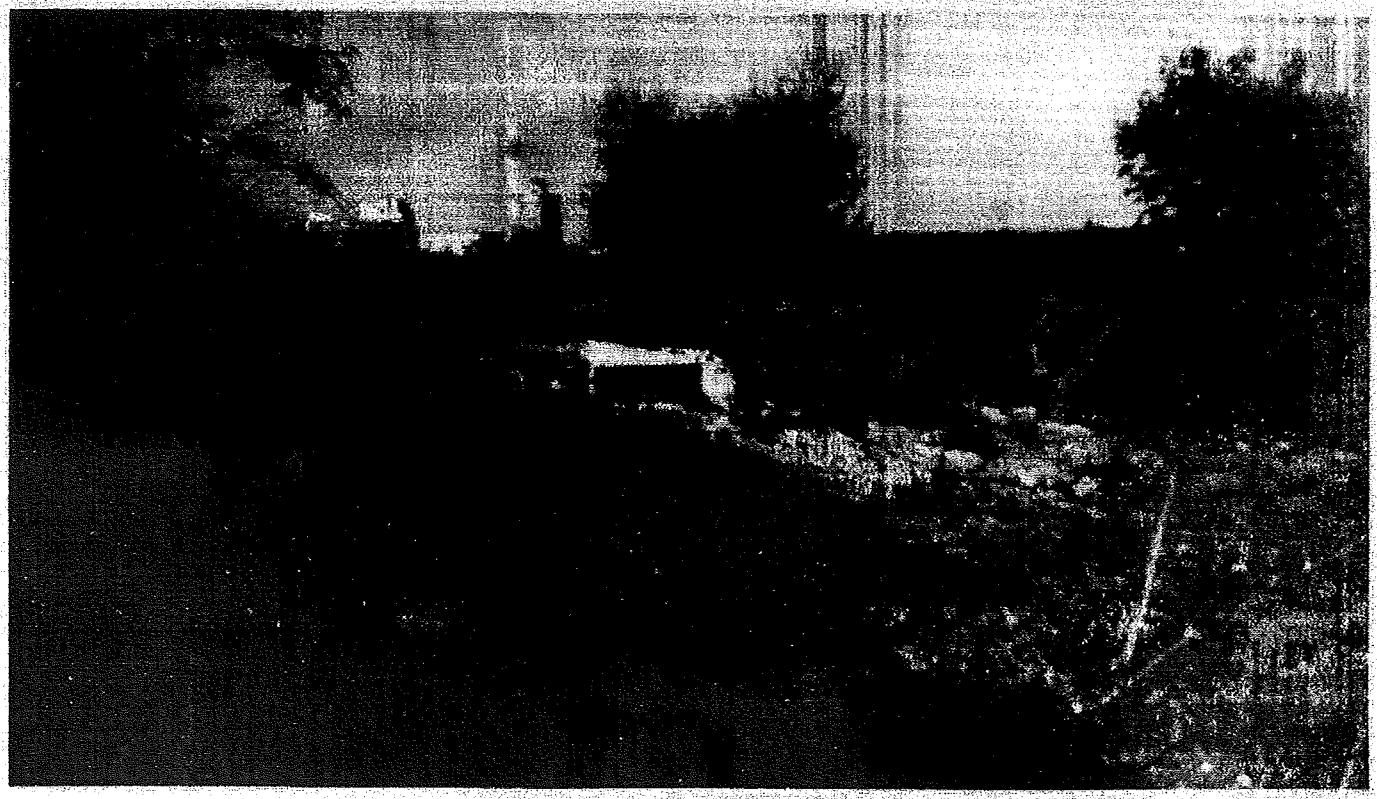
Біля завершення вулиці Новомакарівської (з лівої сторони), в районі сполучення із Врубелівським узвозом розташовані заглиблені у землю погреби та хаотичні будівельні споруди.

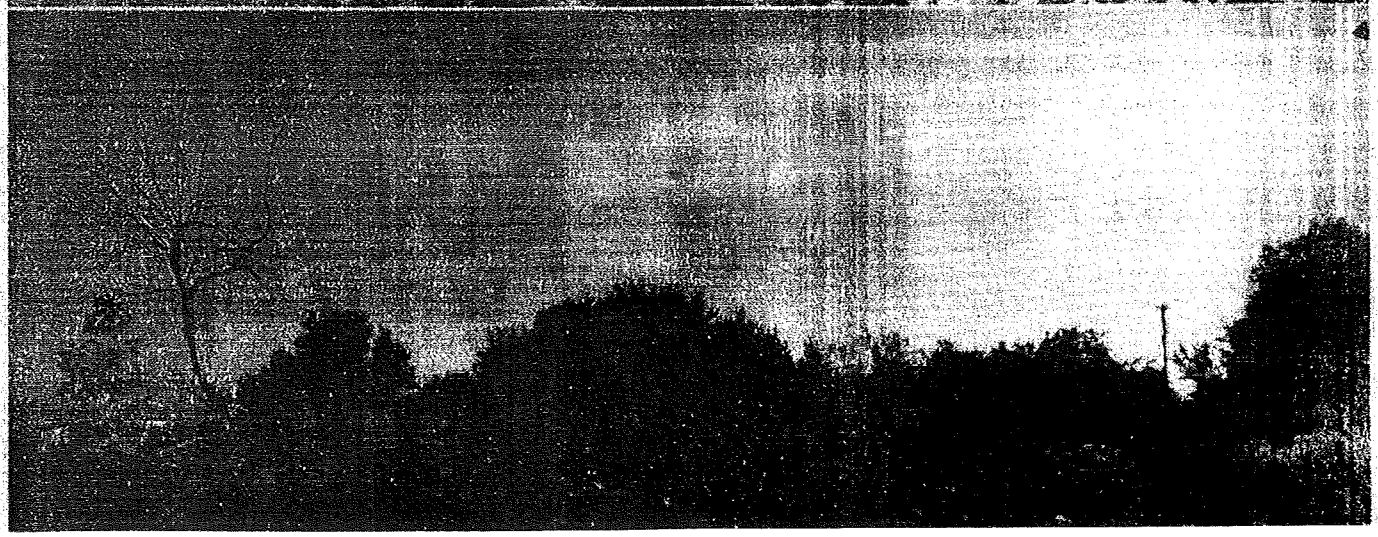
Під час обстеження на згаданій земельній ділянці перебували особи в уніформі з написом «Охорона».

Додаток: матеріали фотофіксації містобудівної ситуації по вул. Макарівській в Шевченківському районі м. Києва.

Підписи:

Б.О. Моця _____ **Є.А. Богдан** _____





Категорія справи №

910/27023/14

: Господарські справи; Земельних відносин; визнання незаконним акта, що порушує право власності на земельну ділянку.

Надіслано судом: 29.07.2016. Зареєстровано: 29.07.2016. Оприлюднено: 01.08.2016.

Дата набрання законної сили: 19.07.2016

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 липня 2016 року Справа № 910/27023/14 Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

Рогач Л.І. - головуючого, доповідача Гоголь Т.Г., Дроботової Т.Б.розглянувши матеріали касаційної скарги Київської міської ради на постановуКиївського апеляційного господарського суду від 19.04.2016у справі№ 910/27023/14 Господарського судуміста Києваза позовомПриватного підприємства "Будівельна компанія "Сомпекс"до треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачаКиївської міської ради - ОСОБА_4; - ОСОБА_5; - Громадська організація "Київське товариство "Лемківщина" імені Богдана-Ігоря Антоновича"провизнання нечинним та скасування рішенняза участю представників: позивачаСердюк В.І.- директор; Журавель Р.О. - предст. дов від 21.12.2015Відповідача третіх осіб ОСОБА_8 - предст. дов від 14.06.2016 - ОСОБА_5 представник дов. від 08.04.2009 - ОСОБА_5 паспорт - Мацієвський М.Й. голова товариства

ВСТАНОВИВ:

Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" звернулось до господарського суду із позовом до Київської міської ради про визнання нечинним та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" від 21.04.2008 НОМЕР_9, 91-6-00768, 91-6-00769, 91-6-00770 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331", посилаючись на відсутність передбачених умовами договору підстав для розірвання договору в односторонньому порядку з ініціативи орендодавця, приписи статей 1, 13, 32 Закону України "Про оренду землі", статті 93, 143 Земельного кодексу України, в силу яких договір оренди земельної ділянки припиняється з підстав, визначених законодавством, а змінюється відповідно до порядку та підстав, передбачених умовами договору, та статті 626, 651 Цивільного кодексу України; вказав, що одностороння відмова від договору оренди чи його розірвання суперечить чинному законодавству та порушує права позивача.

Київська міська рада заперечила проти позову, посилаючись на невиконання позивачем умов договору (несплату орендної плати, невиконання позивачем умов договору щодо цільового призначення земельної ділянки), як на обумовлену договором підставу для його одностороннього розірвання за ініціативою орендодавця - Ради; спірне рішення відповідає внесеним радою змінам до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста, при його прийнятті відповідач керувався, зокрема, численними зверненнями громадськості.

ОСОБА_5 та ОСОБА_4 заявили про вступ у справу як треті особи з огляду на те, що надані їм земельні ділянки передані в оренду позивачу.

Громадська організація "Київське товариство "Лемківщина" імені Богдана-Ігоря Антоновича" подала заяву про вступ у справу як третя особа, посилаючись на наявність підстав для надання їй спірної земельної ділянки з метою здійснення забудови.

Справа розглядалась господарськими судами неодноразово.

Під час нового розгляду справи позивач з урахуванням обов'язкових для виконання судами вказівок суду касаційної інстанції додатково обґрунтував позовні вимоги тим, що ним здійснювалися заходи для отримання необхідної документації для проведення будівельних робіт, повністю виконано підготовчі роботи в межах виконання пункту 8.4 договорів оренди.

В спростування наданих додаткових пояснень відповідач вказав, що правове регулювання орендних правовідносин не містить заборони для сторін передбачити випадки розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення одностороннього правочину.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2016 (суддя Стасюк С.В.) позов задоволено повністю; визнано нечинним та скасовано рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" від 21.04.2008 НОМЕР_9, 91-6-00768, 91-6-00769, 91-6-00770 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331"; з Київської міської ради стягнуто на користь позивача 1218 грн. судових витрат.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 (судді: Михальська Ю.Б. - головуючий, Тищенко А.І., Отрюх Б.В.) рішення місцевого господарського суду залишено без змін як законне та обґрунтоване.

Не погоджуючись із висновками господарських судів попередніх інстанцій, Київська міська рада подала до Вищого господарського суду України касаційну скаргу, в якій просить скасувати постанову і рішення у даній справі та прийняти нове рішення, яким повністю відмовити у задоволенні позовних вимог. Касаційну скаргу вмотивовано доводами про порушення судами попередніх інстанцій норм матеріального та процесуального права, оскільки судами в порушення вимог частини першої статті 111-12 Господарського процесуального кодексу України не взято до уваги обов'язкові вказівки, які містяться у постанові Вищого господарського суду України, судами не надано оцінку встановленим ними обставинам справи про порушення умов договору, які можуть бути підставами для розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до його умов, не враховано положення статей 24, 25, 32 Закону України "Про оренду землі", невірно витлумачено рекомендаційні роз'яснення Вищого господарського суду України, викладені в постанові пленуму Вищого господарського суду України № 6 від 17.05.2011.

Позивач подав заяву про відвід колегії суддів відповідно до статті 20 Господарського процесуального кодексу України, посилаючись на те, що колегія у визначеному складі вже розглядала цю справу та має по ній сформовану позицію.

У судовому засіданні від 12.07.2016 позивач подав заяву, якою відкликав попередньо подану заяву про відвід суддів, інших відводів заявлено не було; відтак, судова колегія дійшла висновку, що процесуальні перешкоди для розгляду касаційної скарги відповідача відсутні.

У судовому засіданні позивач підтримав доводи касаційної скарги.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, також підтримали доводи касаційної скарги, посилаючись на незаконність надання спірної земельної ділянки в оренду позивачу.

В судовому засіданні та у відзиві на касаційну скаргу позивач заперечив її доводи, як необґрунтовані; просив суд залишити прийняті у справі рішення та постанову без змін, а касаційну скаргу без задоволення.

Заслухавши доповідь судді-доповідача, представників учасників спору, присутніх у судовому засіданні, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності юридичної оцінки обставин справи та повноти їх встановлення в судовому рішенні, колегія суддів вважає, що касаційна скарга не підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до статті 1117 Господарського процесуального кодексу України, переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права. Касаційна інстанція не має права встановлювати чи вважати доведеними обставини, що не були встановлені у рішенні або постанові господарського суду або відхилені ним, вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими, збирати нові докази або перевіряти докази.

Як вбачається з матеріалів справи та встановили суди попередніх інстанцій, рішенням Київської міської ради № 670/1331 від 24.05.2007 "Про передачу Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1" затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1; передано позивачу, за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 4,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1, у тому числі: ділянку НОМЕР_7 площею 2,69 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; ділянку НОМЕР_1 площею 0,31 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; ділянку НОМЕР_2 загальною площею 0,21 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; ділянку НОМЕР_3 площею 0,99 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Пунктом 8.1 вказаного рішення зобов'язано позивача виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

На підставі вказаного рішення 21.04.2008 Київська міська рада (орендодавець) та Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" (орендар) укладено договори оренди земельних ділянок (надалі - Договори), які 21.04.2008 зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів за НОМЕР_9, НОМЕР_10, НОМЕР_11 та НОМЕР_12. За змістом пункту 3.1 Договорів їх укладено на 15 років.

Відповідно до пункту 1.1 Договорів орендодавець на підставі рішення Київської міської ради № 670/1331 від 24.05.2007 за актом приймання-передачі передає, а відповідач приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки, визначені договорами. За пунктом 2.1 Договорів об'єктами оренди є земельні ділянки за такими характеристиками: - місце розташування - АДРЕСА_1; - розміри - 26904 кв.м., 2100 кв.м., 9925 кв.м. та 3116 кв.м.; - цільове призначення - будівництво, експлуатація та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної

сфери та підземно-наземними паркінгами; - кадастрові номери - НОМЕР_4, НОМЕР_5, НОМЕР_6 та НОМЕР_8.

Пунктом 8.4. Договорів встановлено обов'язки орендаря земельної ділянки, зокрема, відповідно до цього пункту договору орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносити орендну плату.

За змістом пунктів 11.4 - 11.6 Договорів договори можуть бути розірвані, зокрема: за рішенням суду, в порядку, встановленому законом; в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Договори можуть бути достроково розірвані у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 договорів. Розірвання договорів не потребує укладення додаткових угод. Договори вважаються розірваними з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

Згідно з пунктом 5.1 Договорів на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок.

Суди також встановили, що згідно із наявними в матеріалах справи актами приймання-передачі земельних ділянок від 21.04.2008 позивач прийняв у своє володіння та користування вказані земельні ділянки.

13.11.2014 Київська міська рада прийняла рішення № 382/382 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок НОМЕР_9, НОМЕР_10, НОМЕР_11 та НОМЕР_12 від 21.04.2008, укладених між Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331", яким вирішила розірвати Договори оренди земельних ділянок від 21.04.2008 НОМЕР_9, НОМЕР_12, НОМЕР_10, НОМЕР_11 (загальною площею 4,20 га), укладені Київською міською радою та Приватним підприємством "Будівельна компанія "Сомпекс" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 670/1331 "Про передачу Приватному підприємству "Будівельна компанія "Сомпекс" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1", посилаючись на статтю 32 Закону України "Про оренду землі", умови пунктів 8.4 та 11.4 Договорів.

З'ясовуючи обставини та ступінь виконання позивачем своїх зобовязань за Договорами, суди встановили, що за наслідками розгляду Господарським судом міста Києва позову заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до приватного підприємства "Будівельна компанія "Сомпекс" про розірвання договорів оренди та повернення земельних ділянок з мотивів порушення відповідачем положень укладених договорів оренди земельних ділянок площею 2,6904 га (кадастровий номер НОМЕР_4), площею 0,9925 га (кадастровий номер НОМЕР_6), площею 0,21 га (кадастровий номер НОМЕР_5), площею 0,3116 га (кадастровий номер НОМЕР_8) через систематичне не внесення орендної плати, внаслідок чого у відповідача утворилась заборгованість в розмірі 617593,81 грн. прийнято ухвалу від 07.10.2014 у справі № 910/1756/14, якою припинено провадження у цій справі, оскільки з'ясовано, що відповідач 03.10.2014 повністю сплатив заборгованість по орендній платі за земельні ділянки. Таким чином, станом на день винесення Київською міською радою спірного рішення заборгованість по орендній платі за земельні ділянки у відповідача була відсутня.

Також суди встановили, що матеріалами справи підтверджується виконання позивачем своїх обов'язків щодо здійснення забудови земельних ділянок та досягнення цілей, для яких підприємству передавались земельні ділянки у користування за спірними договорами.

Так, 2009 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Архіматика" за замовленням позивача розробило проект забудови земельних ділянок; на підставі затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, позивач отримав у Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання підготовчих робіт.

Крім того, позивач отримав: технічні умови на проектування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами на АДРЕСА_1 від Відкритого акціонерного товариства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"; технічні умови на водопостачання об'єкта від Відкритого акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"; технічні умови на каналізування об'єкта від Відкритого акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"; технічні умови від Відкритого акціонерного товариства "Київгаз" на проектування газопостачання котельні житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної сфери та підземно-наземними паркінгами.

Таким чином, оскільки позивач приступив до використання земельних ділянок, про що свідчать його дії з розробки проекту забудови земельних ділянок, отримання дозволу на виконання підготовчих робіт, тощо, та з огляду на те, що спірні договори оренди укладені строком на 15 років і строк їх дії не закінчився, суди дійшли до висновку, що спірні земельні ділянки використовуються позивачем. При цьому суди встановили, що, приймаючи спірне рішення, Київська міська рада керувалась статтею 32 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 8.4 та 11.4 договорів оренди земельних ділянок від 21.04.2008, зазначивши у спірному рішенні, що позивач не виконав умови договорів оренди в частині завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, а також, враховуючи численні звернення громадськості.

Вважаючи, що вказане рішення прийнято без належних обґрунтувань незаконно і відповідно з порушенням прав позивача, як орендаря, Приватне підприємство "Будівельна компанія "Сомпекс" звернулось до господарського суду.

Статтею 393 Цивільного кодексу України передбачено право власника в судовому порядку визнавати незаконним та скасовувати правові акти органу місцевого самоврядування, які не відповідають законові та порушують права власника; відповідно до статті 396 Цивільного кодексу України в порядку положень глави 29 цього Кодексу захищаються також права особи, що має речове право на чуже майно, в тому числі і від власника майна. Вказана норма кореспондує також статті 21 Цивільного кодексу України, за якою суд визнає незаконним та скасовує правові акти індивідуальної дії та нормативно-правові акти, видані, зокрема, органом місцевого самоврядування, якщо вони суперечать актам цивільного законодавства та порушують цивільні права або інтереси.

За статтею 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України. За статтею 13 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією, здійснюють від імені Українського народу права власника щодо об'єктів права власності Українського народу, в тому числі щодо землі, яка знаходиться в межах території України.

Відповідно до статей 140, 143 та 144 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України, що здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як

безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування; територіальні громади безпосередньо або через утворені ними органи управляють майном, що є в територіальній власності, вирішують інші питання, віднесені законом до їх компетенції; вирішуючи питання місцевого значення, органи місцевого самоврядування в межах визначених законом повноважень приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Відповідно до статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності.

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України "Про оренду землі" правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором; разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

За приписами статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків,

передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Частиною четвертою статті 31 Закону України "Про оренду землі" визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, так і на розсуд сторони правочину.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення. зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов договору, та, відповідно, обґрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права.

Суд касаційної інстанції констатує, що суди попередніх інстанцій, вірно встановивши відповідно до вказівок постанови Вищого господарського суду України, істотні обставини справи, безпідставно застосували до спірних правовідносини положення частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" та статті 143 Земельного кодексу України, не врахувавши, що цей спір не є спором про розірвання договору в судовому порядку, а також не є спором про припинення права користування земельною ділянкою в силу порушень земельного законодавства.

Разом з тим, судова колегія вважає встановлені судами попередніх інстанцій обставини справи достатніми для висновку про задоволення позовних вимог про недійсність рішення про припинення договору оренди землі в односторонньому порядку, як такого, що не відповідає підставам настання відповідальності за порушення зобов'язання згідно з розділом 12 укладеного сторонами договору оренди землі, положенням Цивільного кодексу України, Закону України "Про оренду землі".

Рішення є законним тоді, коли суд, виконавши всі вимоги процесуального законодавства і всебічно перевіривши обставини, вирішив справу у відповідності з нормами матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин. Обґрунтованим визнається рішення, в якому повно відображені обставини, які мають значення для даної справи, висновки суду про встановлені обставини і правові наслідки є вичерпними, відповідають дійсності і підтверджуються достовірними доказами, дослідженими в судовому засіданні.

Перевіривши у відповідності до частини 2 статті 1115 Господарського процесуального кодексу України юридичну оцінку обставин справи та повноту їх встановлення у постанові апеляційного та рішенні місцевого господарського суду, колегія суддів дійшла висновків про те, що висновки

господарських судів за наслідками вирішеного спору не суперечать наведеним вище положенням чинного законодавства, а відтак, підстав для скасування прийнятих ними судових рішень не вбачається.

На підставі викладеного, керуючись статтями 1115, 1117, пунктом 1 частини 1 статті 1119, 11111, 11112 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2016 у справі №910/27023/14 Господарського суду міста Києва та рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2016 залишити без змін.

Головуючий Л. Рогач

Судді Т. Гоголь

Т. Дроботова

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2192/ПР

08/231- 2192/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. №08/231-991

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (13 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення та підписи громади. (67 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Кутняк Святослав
093163153

Питання 5

08/231-1058/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб

З метою розміщення на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття.

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Встановити, що орієнтовна вартість викупу вищевказаної земельної ділянки становить 2869481 грн.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану з намірами формального власника ТОВ «Істрейт» незаконно забудувати вказану земельну ділянку, існує об'єктивна необхідність викупу даної земельної ділянки.

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень (далі – МУО) щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації № 09/Д3-218 від 24.11.2016, за функціональним призначенням земельна ділянка, що знаходиться на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської відповідно до чинного Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (надалі – Генеральний план міста Києва), відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Дозволеним видом використання території відповідно до функціонального призначення є розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

У п. 9 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що за функціональним призначенням земельна ділянка є частково територією багатоповерхової житлової забудови та частково територією вулиць і доріг – відповідно до чинного Генерального плану міста Києва. Там же зазначено, що дана земельна ділянка є територією зелених насаджень загального користування відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

У п. 7 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що цільовим призначенням земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильська є будівництво та обслуговування будівель торгівлі, будівництво та експлуатація закладів торгівлі та громадського харчування.

Отже, видаючи МУО, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п. 7 розділу «Загальні дані» визначив цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає функціональному, тобто встановленому Генеральним планом міста Києва.

Варто зазначити, що згідно з п. 8 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, тобто він діє до затвердження нового генерального плану.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Таким чином, наміри забудови земельної ділянки не відповідають її функціональному призначенню, а містобудівні умови і обмеження суперечать чинному Генеральному плану міста Києва.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Святошинського району м. Києва та активну позицію громади, яка виступає категорично проти незаконного будівництва на даній земельній ділянці, проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» захистить інтереси територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), що належить ТОВ «Істрейт», для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– викуп земельної ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що

належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття;

– запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу;

– у разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу;

– встановлення орієнтовної вартості викупу вищевказаної земельної ділянки 2869481 грн;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 9, абзац 12 частини другої статті 134, пункт «ґ» частини першої статті 140, статті 146, 153 Земельного кодексу України.

Статті 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у

приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення орієнтована вартість викупу земельної ділянки для суспільних потреб становить 2869481 грн.

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельної ділянки ґрунтується на вартості продажу земельної ділянки відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007 (1206000 грн.) з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Детальний розрахунок додається.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розмістити на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішити конфлікт між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт».

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

Відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007, ціна продажу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва за договором її купівлі продажу від 02.02.2007 становила **1 206 000 грн**.

З урахуванням вказаних показників вартість земельної ділянки станом на 2017 рік вираховується згідно з коефіцієнтами індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Вказана сума випливає з нижченаведеної таблиці.

Рік	Коефіцієнт індексації	Вартість (грн.)
2007	1,028	1 239 768
2008	1,152	1 428 212
2009	1,059	1 512 477
2010	1,0	1 512 477
2011	1,0	1 512 477
2012	1,0	1 512 477
2013	1,0	1 512 477
2014	1,249	1 889 084
2015	1,433	2 707 057
2016	1,060	2 869 481

Таким чином, орієнтовна вартість реалізації проекту рішення становить 2869481 грн.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

136

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка**

перетин вул.Феодори Пушиної та вул.Чорнобильської Святошинського району

Замовник **Депутат КМР Антоненко П.**

№ Замовлення **0018671** **від 28.11.2016**

Виконавець **Лимар Ю.Є.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

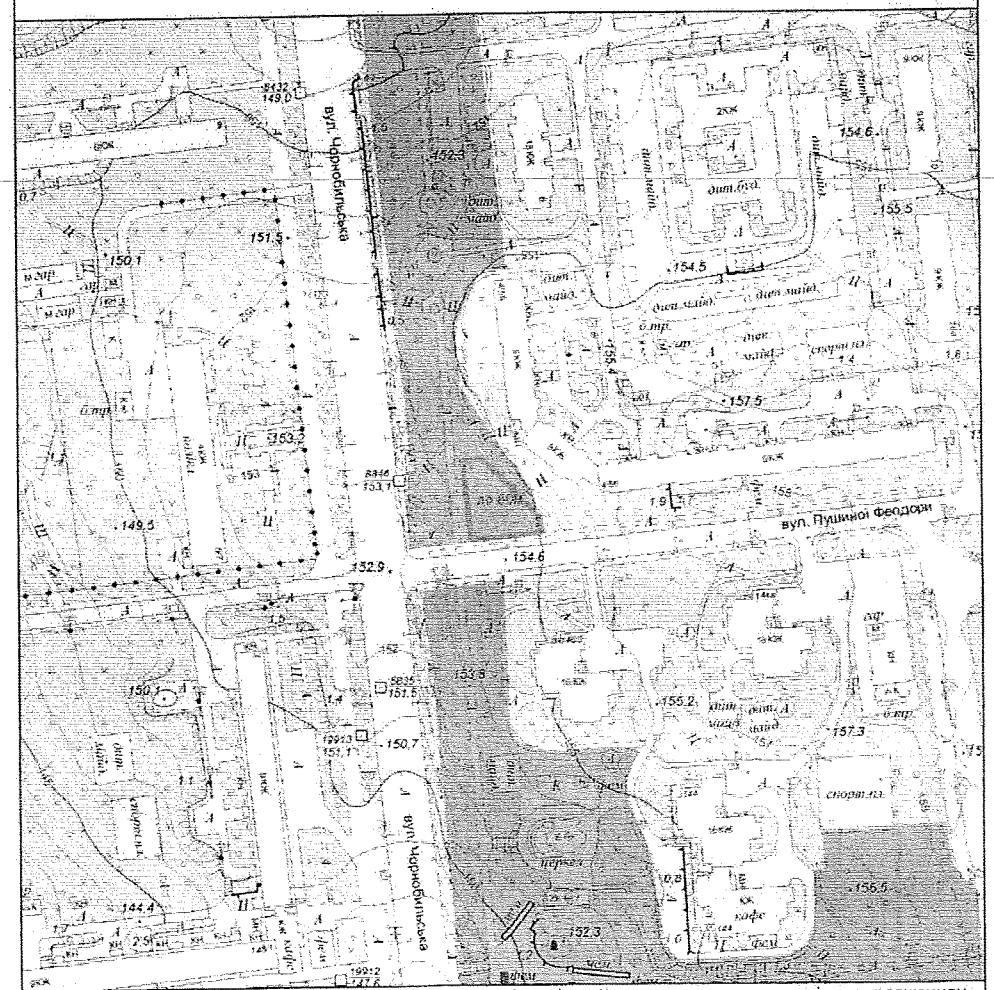
Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Території існуючих парків

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Будівлі, які мають історико... цінність

Тип пам'ятки

Історії

МІАС ЗМД МКК

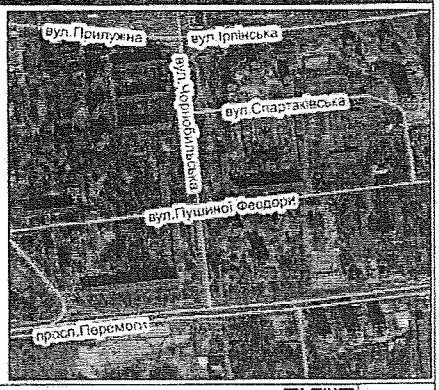
Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

3

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- - відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будінки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКРАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

– Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. **Інформація про замовника**

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтрейт» (ЄДРПОУ 37213365, адреса: просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49069).

3. **Наміри забудови**

– Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4. **Адреса будівництва або місцерозташування об'єкта**

– перетин вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

– Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 259;

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

6. **Площа земельної ділянки**

– 0,0543 га, відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 259, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (каластровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (каластровий номер 8000000000:75:050:0077).

7. Цільове призначення земельної ділянки

– Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 259, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (каластровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (каластровий номер 8000000000:75:050:0077).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– частково територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць і доріг - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– територія зелених насаджень загального користування – відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

– техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «ТАМ Войко».

	Найменування	Показники
1	Земельна ділянка (га)	0,0543
2	Загальна площа (м.кв.):	831,43
3	Площа забудови (м.кв.)	358,7
4	Площа торгового залу (м.кв.)	434,95
5	Будівельний об'єм (м.куб.)	4256,02
6	Кількість робочих місць (чол.)	10
7	Кількість місць для автотранспорту (м/м)	5

ПЕП уточнити з урахуванням забезпечення відвідувачів об'єкту нормативною необхідною кількістю місць паркування авто та організації нормативного проїзду пожежних машин до проектуємої та прилеглої забудови.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– За намірами зазначеними в містобудівному розрахунку – 2 поверхи.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92**.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– не розраховується;

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– проектування об'єкта вести в межах земельної ділянки відповідно до документа, що посвідчує право власності земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:050:0077;

– архітектурно-планувальним рішенням забезпечити вільну зону для організації вхідних груп у заклад торгівлі та вільного руху пішоходів, врахувати технологічну схему;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– проектні рішення виконати з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;

– передбачити функціональне зонування території відповідно до технологічної схеми об'єкта;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнацій, забезпечити їх стійкість при реконструкції та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданим відповідним технічним висновком у складі проектної документації;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– рекомендовано виключити земельну ділянку з озеленюваних територій, враховуючи право власності на земельну ділянку.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** (п. 3.13, таб. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (таб.4);

– виконати вимоги щодо організації земельної ділянки з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будівлі і споруди. Підприємства торгівлі».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкта до міських інженерних мереж;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення та освітлення прилеглої території;

– передбачити відповідне благоустрою за умови його порушення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити безперебійний рух тролейбусної мережі при проведенні будівельно-монтажних робіт та функціонуванні об'єкта;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– в'їзд на господарський майданчик об'єкта, в т.ч. вантажного транспорту, та влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами ГУ НП в м. Києві та вимогами ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– організувати зони вигрузки/загрузки товарів в межах землевідводу з дотриманням нормативних відстаней від існуючої та проектної забудови.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– необхідну кількість машиномісць визначити на автостоянках для будівель з торговими залами визначити розрахунком від площі торгових залів, відповідно до вимог таблиці 7.6 ДБН 360-92** (п. 4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів

України від 29.07.2009 № 784, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного облаштання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

Проектування вести відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2-1-1 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил враховуючи функціональне призначення та особливості об'єкта.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Странніков А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1058/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1058/ПР

08/231-1058/ПР
26.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2017 р. № 08/279/001-211

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
3. Фінансово-економічне обґрунтування (1 арк.).
4. Матеріали до проекту рішення (11 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Виконавець:
Антоненко Прохор Дмитрович
Тел. 093-696-78-77

Питання 6

08/231-2190/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку"

Відповідно до Податкового кодекс України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Позицію 68 переліку "Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)" підрозділу "Спеціально обладнані майданчики для паркування" розділу "Деснянський р-н" таблиці № 1 додатка 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531) виключити.

У зв'язку з цим позиції 69-96 вважати позиціями 68-95.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії з питань транспорту,
зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії з питань транспорту,
зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» підготовлено на численні звернення жителів житлових будинків № № 2, 4, 4а, 8, 8а, 33 на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва, з проханням посприяти вирішенню питання щодо захисту огородженого майданчика, що розташований в Деснянському районі на вул. Милославська, 6 та використовується мешканцями в якості дитячого спортивного майданчика.

Соціальне занепокоєння серед мешканців столиці викликає той факт, що станом на сьогодні за вказаною адресою, без жодного попереднього інформування мешканців, була спроба провести роботи по облаштуванню території для організації та експлуатації автостоянки.

Прийняття цього рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги серед мешканців Деснянського району міста Києва, дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адреси автостоянки КП «Київтранспарксервіс» по вулиці Милославській, 6.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Врахувати інтереси мешканців Деснянського району міста Києва та знизити соціальну напругу шляхом врегулювання правових відносин між органами місцевої влади та жителями м. Києва.

Завданням проекту рішення є внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531), виключивши позицію 68 переліку "Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)" підрозділу "Спеціально обладнані майданчики для паркування" розділу "Деснянський р-н" – майданчик для паркування по вулиці Милославській, 6 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про

встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531) задля зменшення соціальної напруги серед мешканців Деснянського району м. Києва.

Це послабить вкрай напружену ситуацію навколо організації автостоянки по вулиці Милославській, 6, та укріпить довіру жителів міста до органів місцевої влади, їх посадових осіб.

Рішення набуває чинності у поряду передбаченому Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" відповідає Податковому кодексу, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного Проекту не потребує фінансування з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Виключення з переліку майданчика для паркування транспортних засобів по вулиці Милославській, 6 у Деснянському районі м. Києва сприятиме позитивному ефекту серед населення міста та укріпить довіру виборців до органів місцевої влади.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Шарій Володимир Васильович
Тел. (097) 098-59-07

Депутат Київської міської ради В.Шарій

Порівняльна таблиця до Проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку"

Чинна редакція таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку":							Редакція таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку", що пропонується:					
...							...					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування							***Спеціально обладнані майданчики для паркування***				
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							**Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)**				
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500	1150	115	дорожні знаки	1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500	1150	115	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300	598	57,5	дорожні знаки	2	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300	598	57,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525	701,5	69	дорожні знаки	3	вул. Бальзака (навпроти будинку N 4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525	701,5	69	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 6	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки	4	вул. Бальзака, 6	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800	1288	126,5	дорожні знаки	5	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800	1288	126,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки	6	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750	1265	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250	2415	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250	1495	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1737	172,5	дорожні знаки

7	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750	1265	126,5	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250	2415	241,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925	885,5	80,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675	310,5	34,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250	1495	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1736,5	172,5	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575	724,5	69	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550	253	23	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1530	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1737	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625	1668	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475	1599	161	дорожні знаки

15	вул. Бальзака, 57 (між а/с N 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575	724,5	69	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 61-б (вздовж лінії швидкісного трамвая)	22	550	253	23	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 65/1 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325	1529,5	149,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 73 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625	1667,5	172,5	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475	1598,5	161	дорожні знаки

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075	1875	184	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450	207	23	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
27	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750	345	34,5	дорожні знаки
28	вул. Братиславська, 3	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки
29	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100	506	46	дорожні знаки
30	вул. Братиславська, 9	133	3330	1530	149,5	дорожні знаки
31	вул. Братиславська, 14-а	70	1750	805	80,5	дорожні знаки
32	вул. Братиславська, 34	196	4900	2254	230	дорожні знаки
33	вул. Братиславська, 38	28	700	322	34,5	дорожні знаки

23	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075	1874,5	184	дорожні знаки
24	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450	207	23	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
26	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
27	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750	345	34,5	дорожні знаки
28	вул. Братиславська, 3	45	1125	517,5	57,5	дорожні знаки
29	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100	506	46	дорожні знаки
30	вул. Братиславська, 9	133	3330	1529,5	149,5	дорожні знаки
31	вул. Братиславська, 14-а	70	1750	805	80,5	дорожні знаки
32	вул. Братиславська, 34	196	4900	2254	230	дорожні знаки
33	вул. Братиславська, 38	28	700	322	34,5	дорожні знаки

34	вул. Волкова, 2	44	1100	506	46	дорожні знаки
35	вул. Волкова, 4	22	330	253	23	дорожні знаки
36	вул. Волкова, 8-а	78	1950	897	92	дорожні знаки
37	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250	1035	103,5	дорожні знаки
38	вул. Градинська, 14 - 18	15	225	172,5	23	дорожні знаки
39	вул. Данькевича, 16	107	2675	1231	126,5	дорожні знаки
40	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200	2392	218,5	дорожні знаки
41	вул. Електротехнічна (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
42	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 1	44	1100	506	46	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 2	55	1375	632,5	69	дорожні знаки

34	вул. Волкова, 2	44	1100	506	46	дорожні знаки
35	вул. Волкова, 4	22	330	253	23	дорожні знаки
36	вул. Волкова, 8-а	78	1950	897	92	дорожні знаки
37	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250	1035	103,5	дорожні знаки
38	вул. Градинська, 14 - 18	15	225	172,5	23	дорожні знаки
39	вул. Данькевича, 16	107	2675	1230,5	126,5	дорожні знаки
40	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200	2392	218,5	дорожні знаки
41	вул. Електротехнічна (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250	575	57,5	дорожні знаки
42	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 1	44	1100	506	46	дорожні знаки
43	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик N 2	55	1375	632,5	69	дорожні знаки

44	вул. Жукова, 21-а	36	900	414	46	дорожні знаки
45	вул. Жукова, 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Жукова, 55/6	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
47	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	40	1000	460	46	дорожні знаки
48	вул. Закревського, 12	22	550	253	23	дорожні знаки
49	вул. Закревського, 42	122	3050	1403	138	дорожні знаки
50	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950	897	92	дорожні знаки
51	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000	460	46	дорожні знаки
52	вул. Закревського, 65 - 67	44	1100	506	46	дорожні знаки
53	вул. Закревського, 93	49	1225	563,5	57,5	дорожні знаки
54	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 2)	22	550	253	23	дорожні знаки

44	вул. Жукова, 21-а	36	900	414	46	дорожні знаки
45	вул. Жукова, 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
46	вул. Жукова, 55/6	25	625	287,5	34,5	дорожні знаки
47	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом-Алейхема	40	1000	460	46	дорожні знаки
48	вул. Закревського, 12	22	550	253	23	дорожні знаки
49	вул. Закревського, 42	122	3050	1403	138	дорожні знаки
50	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950	897	92	дорожні знаки
51	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000	460	46	дорожні знаки
52	вул. Закревського, 65 - 67	44	1100	506	46	дорожні знаки
53	вул. Закревського, 93	49	1225	563,5	57,5	дорожні знаки
54	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 2)	22	550	253	23	дорожні знаки

55	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 3)	22	550	253	23	дорожні знаки	55	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик N 3)	22	550	253	23	дорожні знаки
56	вул. Закревського, 95 - 97 (майданчик N 2)	20	500	230	23	дорожні знаки	56	вул. Закревського, 95 - 97 (майданчик N 2)	20	500	230	23	дорожні знаки
57	вул. Закревського, 97 - 95	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки	57	вул. Закревського, 97 - 95	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
58	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950	437	46	дорожні знаки	58	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950	437	46	дорожні знаки
59	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600	1196	115	дорожні знаки	59	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600	1196	115	дорожні знаки
60	вул. Курчатова, 3	28	700	322	34,5	дорожні знаки	60	вул. Курчатова, 3	28	700	322	34,5	дорожні знаки
61	вул. Курчатова, 5	28	700	322	34,5	дорожні знаки	61	вул. Курчатова, 5	28	700	322	34,5	дорожні знаки
62	вул. Лісківська, 11	67	1675	770,5	80,5	дорожні знаки	62	вул. Лісківська, 11	67	1675	770,5	80,5	дорожні знаки
63	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750	345	34,5	дорожні знаки	63	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750	345	34,5	дорожні знаки
64	вул. Лісківська, 24	17	425	195,5	23	дорожні знаки	64	вул. Лісківська, 24	17	425	195,5	23	дорожні знаки
65	вул. Лісківська (навпроти буд. N 28-26)	35	875	402,5	46	дорожні знаки	65	вул. Лісківська (навпроти буд. N 28-26)	35	875	402,5	46	дорожні знаки
66	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425	195,5	23	дорожні знаки	66	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425	195,5	23	дорожні знаки

67	вул. Милославська, 2	22	550	253	23	дорожні знаки		67	вул. Милославська, 2	22	550	253	23	дорожні знаки
68	вул. Милославська, 6	17	425	195,5	23	дорожні знаки		**~~68~~**	**~~вул. Милоеславська, 6~~**	**~~17~~**	**~~425~~**	**~~195,5~~**	**~~23~~**	**~~дорожні знаки~~**
69	вул. Милославська, 19 - 21	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки		**68**	вул. Милославська, 19 - 21	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
70	вул. Милославська, 25	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки		**69**	вул. Милославська, 25	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
71	вул. Милославська, 31 - 35	19	285	218,5	23	дорожні знаки		**70**	вул. Милославська, 31 - 35	19	285	218,5	23	дорожні знаки
72	вул. Милославська, 41 - 47	111	2775	1277	126,5	дорожні знаки		**71**	вул. Милославська, 41 - 47	111	2775	1276,5	126,5	дорожні знаки
73	вул. Милославська, 49	44	1100	506	46	дорожні знаки		**72**	вул. Милославська, 49	44	1100	506	46	дорожні знаки
74	вул. Милославська, 49	23	345	264,5	23	дорожні знаки		**73**	вул. Милославська, 49	23	345	264,5	23	дорожні знаки
75	вул. Милославська (навпроти буд. N 74/9 - 79/15 по просп. В. Маяковського)	30	750	345	34,5	дорожні знаки		**74**	вул. Милославська (навпроти буд. N 74/9 - 79/15 по просп. В. Маяковського)	30	750	345	34,5	дорожні знаки
76	вул. Мілютенка, 19-а	60	1500	690	69	дорожні знаки		**75**	вул. Мілютенка, 19-а	60	1500	690	69	дорожні знаки
77	вул. Мілютенка, 28	60	1500	690	69	дорожні знаки		**76**	вул. Мілютенка, 28	60	1500	690	69	дорожні знаки
78	вул. Мілютенка, 42	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки		**77**	вул. Мілютенка, 42	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки

79	вул. Мілютенка, 44	44	1100	506	46	дорожні знаки		**78**	вул. Мілютенка, 44	44	1100	506	46	дорожні знаки
80	вул. Пухівська, 2	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки		**79**	вул. Пухівська, 2	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
81	вул. Радунська, 26	22	550	253	23	дорожні знаки		**80**	вул. Радунська, 26	22	550	253	23	дорожні знаки
82	вул. Радунська, 42/10	25	375	287,5	34,5	дорожні знаки		**81**	вул. Радунська, 42/10	25	375	287,5	34,5	дорожні знаки
83	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325	609,5	57,5	дорожні знаки		**82**	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325	609,5	57,5	дорожні знаки
84	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки		**83**	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495	379,5	34,5	дорожні знаки
85	вул. Червоногвардійська, 22-а	22	550	253	23	дорожні знаки		**84**	вул. Червоногвардійська, 22-а	22	550	253	23	дорожні знаки
86	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350	161	11,5	дорожні знаки		**85**	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350	161	11,5	дорожні знаки
87	вул. Шолом-Алейхема, 5-в	270	6750	3105	310,5	дорожні знаки		**86**	вул. Шолом-Алейхема, 5-в	270	6750	3105	310,5	дорожні знаки
88	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500	1150	115	дорожні знаки		**87**	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500	1150	115	дорожні знаки
89	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475	218,5	23	дорожні знаки		**88**	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475	218,5	23	дорожні знаки
90	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700	322	34,5	дорожні знаки		**89**	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700	322	34,5	дорожні знаки
91	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000	2300	230	дорожні знаки		**90**	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000	2300	230	дорожні знаки

92	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	80	2000	920	92	дорожні знаки
93	просп. Лісовий, 6	44	1100	506	46	дорожні знаки
94	просп. Лісовий. 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
95	просп. Лісовий, 43-а	40	1000	460	46	дорожні знаки
96	просп. Маяковського, 47	94	2350	1081	103,5	дорожні знаки
...						

91	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	80	2000	920	92	дорожні знаки
92	просп. Лісовий, 6	44	1100	506	46	дорожні знаки
93	просп. Лісовий. 26	33	825	379,5	34,5	дорожні знаки
94	просп. Лісовий, 43-а	40	1000	460	46	дорожні знаки
95	просп. Маяковського, 47	94	2350	1081	103,5	дорожні знаки
...						

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2190/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2190/ПР

08/231-2190/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» вересня 2017 р. №08/279/08/173-107

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку».

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна таблиця на 10 арк. в 1 прим.;
4. Копія звернення та підписів мешканців на 12 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Бородань І. В. (050) 927 99 47

Питання 7

08/231-1743/ПР
31.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва».

2. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», **а саме:** виключити з п. 1 Рішення **слова та цифри** «від 02.03.2006 № 119/3210».

3. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 2 березня 2006 року № 127/3218 «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», **а саме:** виключити з Додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» **п. 14 таблиці** «вул. В. Беретті, 4-а».

4. Департаменту транспортної інфраструктури виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», спеціально обладнаний майданчик для паркування на вулиці Вікентія Беретті 4-8 (Додаток 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»).

5. Надати земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва статус скверу.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 5 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

7. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

8. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

9. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» від 02.03.2006 № 127/3218 КП «Київське інвестиційне агентство» було визначено замовником будівництва житлових будинків на 19 земельних ділянках, в тому числі і на вул. Вікентія Беретті 4-а, а рішенням КМР від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва» земельну ділянку було надано в оренду на 5 років. Рішенням сесії Київської міської ради від 26.02.2010 № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було змінено вид права власності на постійне користування.

21 липня 2006 року були проведені **громадські слухання** щодо забудови, де мешканці прилеглих будинків **одноголосно проголосували проти будівництва**. Копія Протоколу громадських слухань від 21.07.2006р., затвердженого головою Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації Ю. Захаричевим, додається.

Сесією Деснянської районної у місті Києві ради від 07.12.2006 прийнято рішення №11 «Про будівництво житлового будинку по вул. Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва» звернутися до Київської міської ради з пропозицією скасування рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210. (Копії додаються).

Мешканцями всіх прилеглих будинків у 2006 році був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та зібрано 2013 підписів.** (Копії додаються).

У 2017 році мешканцями всіх прилеглих будинків знову був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та за облаштування скверу**. На даний час вже зібрано більше 800 підписів, збір підписів продовжується (Копії додаються).

Запропонований проект рішення має на меті врахування позиції мешканців та великого суспільного резонансу питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а та благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради та збирали підписи з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»;

Надати земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу врахувати позицію мешканців та вирішити питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а, яке набуло великого суспільного резонансу, влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Грушко В. В.

Депутат Київської міської ради В. Грушко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 березня 2006 року N 119/3210

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 19 лютого 2009 року N 80/1135,
від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П.Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

2. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", за умови виконання п. 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,36 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

(абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з

Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Надруковано 12.06.2017 17:09:12

рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 34/3472)

Виключити пункт 58 з додатка до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 N 118/1328 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком (вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2006 N 39) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за половину кількості квартир у цьому будинку", оскільки земельні ділянки, які відводяться відповідно до зазначених рішень, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", знаходяться поза межами центральної частини м. Києва.

(пункт 3.8 у редакції рішення Київської міської ради від 19.02.2009 р. N 80/1135)

3.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.02.2006 N 19-1669, Державного управління

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:09:12

екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.02.2006 N 06-6-25/984, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 28.02.2006 N 479.

3.10. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:09:12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із зверненням комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про оренду землі", Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 118/3209, від 02.03.2006 N 112/3203, від 02.03.2006 N 111/3202, від 02.03.2006 N 108/3199, від 02.03.2006 N 113/3204, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 117/3208, від 02.03.2006 N 109/3200, від 02.03.2006 N 122/3213, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 115/3206 та від 02.03.2006 N 125/3216, замінивши слова та цифри "в короткострокову оренду на 5 років" на слова "у постійне користування".

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3. Розірвати договори оренди земельної ділянки, укладені між комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та Київською міською радою, зареєстровані у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2008 N 62-6-00470, від 08.02.2008 N 63-6-00477, від 08.02.2008 N 63-6-00476, від 08.02.2008 N 66-6-00450, від 08.02.2008 N 62-6-00466, від 08.02.2008 N 62-6-00468, від 08.02.2008 N 62-6-00467, від 08.02.2008 N 63-6-00478, від 08.02.2008 N 91-6-00751, від 08.02.2008 N 78-6-00514, від 08.02.2008 N 85-6-00382 та від 26.01.2009 N 72-6-00563 за згодою сторін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:08:39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ
N 127/3218 від 02.03.2006

Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР), з метою сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", у вирішенні питань отримання ними житла відповідно до укладених інвестиційних договорів, що будуть підтверджені рішеннями судів, та враховуючи лист ГУ МВС України в м. Києві від 23.02.2006 N 1/616 щодо накладення арешту та заборони будь-яких дій відносно земельних ділянок на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в, на яких передбачалось будівництво житла за вищезазначеними інвестиційними договорами, Київська міська рада вирішила:

1. Взяти до відома інформацію комісії, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 14.02.2006 N 38, з перевірки фактів, викладених у засобах масової інформації стосовно діяльності корпорації "Еліта-Центр" на ринку житла на території міста Києва.

2. Просити Кабінет Міністрів України розглянути питання щодо запровадження в установленому порядку єдиного державного реєстру інвестиційних договорів житлового будівництва на території України.

3. Встановити, що право власності та право оренди всіх земельних ділянок в м. Києві, вільних від капітальної забудови, а також земельних ділянок, зайнятих житловими будинками або іншими об'єктами комунальної власності, що підлягають реновації (капітальному ремонту, реконструкції чи заміщенню), набувається виключно на конкурентних засадах, відповідно до Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385.

4. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови на території м. Києва, створити спеціальну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради.

5. Київському міському голові, за пропозицією депутатських груп і фракцій Київської міської ради, затвердити персональний склад комісії, створеної згідно з пунктом 4 цього рішення.

6. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" замовником

будівництва жилих будинків, в тому числі для громадян, що постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими відповідними судовими рішеннями, на земельних ділянках згідно з додатком.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

7.1. Одержати вихідні дані на проектування.

7.2. Розробити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію.

7.3. Визначити на конкурентних засадах генеральні проектні та будівельні організації, які будуть спроможні належним чином збудувати житло, на земельних ділянках згідно з додатком.

7.4. Укласти у встановленому порядку угоди з фінансовими установами на фінансування будівництва житла.

8. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інженерним службам міста в триденний термін після звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на безоплатній основі видавати відповідні архітектурно-планувальні завдання та технічні умови.

9. Управлінню держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, оформлення права користування земельною ділянкою для кожного будинку окремо у триденний термін після звернення замовника видавати відповідно дозвіл та ордер на виконання робіт.

10. Фінансування проектних та будівельних робіт здійснити за рахунок залучених коштів, коштів постраждалих та коштів, які будуть повернуті постраждалим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", відповідно до рішень судів.

11. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови, згідно з додатком до цього рішення, створити контрольну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради та представників постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр".

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготувати в установленому порядку та подати на розгляд Київській міській раді пропозиції щодо надання пільг по оплаті за землю, наданій комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва будинків на земельних ділянках згідно з додатком.

13. Просити Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві:

13.1. Надати Київській міській раді список постраждалих, виявлених на підставі слідчих дій, із зазначенням сум внесених ними коштів, сум, передбачених до сплати згідно з інвестиційними договорами, площ квартир по кожній земельній ділянці окремо тощо.

13.2. Прискорити розгляд порушених кримінальних справ та їх передачу до судових органів згідно з чинним законодавством.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова О.Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 02.03.2006 N 127/3218

Перелік
земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

N з/п	Адреса земельної ділянки	район
1	2	3
1.	вул. Лайоша Гавро, 17-в	Оболонський
2.	вул. Березняківська, 30 - 30-а, 30-в та просп. Павла Тичини, 20 - 20-а	Дніпровський
3.	вул. Хорольська, 1-а	Дніпровський
4.	вул. Вірменська та Харківське шосе	Дарницький
5.	просп. Маяковського (вул. Теодора Драйзера)	Деснянський
6.	вул. Драгоманова	Дарницький
7.	вул. Ревуцького, 7-в	Дарницький
8.	просп. Маяковського, 1 - 3	Деснянський
9.	вул. Жолудєва, 1-а	Святошинський
10.	просп. Правди, 5	Подільський
11.	вул. Лайоша Гавро, 1	Оболонський
12.	вул. Бальзака	Подільський
13.	вул. Радунська, 28 - 32	Деснянський
[redacted]		[redacted]
15.	вул. Милославська (навпроти домів NN 35 - 39)	Деснянський
16.	просп. Героїв Сталінграда, 66	Оболонський
17.	ріг вул. Лукянівської та вул. Глибочицької	Шевченківський
18.	вул. Солом'янська, 17	Солом'янський
19.	вул. Гарматна, 38	Солом'янський

Заступник міського голови - секретар Київради В.Яловий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 липня 2016 року N 572/572

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

З метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення міста Києва якісними озелененими територіями загального користування, Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (надалі - Програма), до 31.12.2017.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

2.1. Із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та громадських активістів здійснити інвентаризацію земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо).

2.2. За результатом інвентаризації провести аналіз виконання Програми та надати спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пропозиції щодо необхідності прийняття відповідних рішень Київської міської ради з метою впорядкування та розширення територій зелених насаджень міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за зверненням Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", з метою виконання пункту 2 цього рішення, надавати необхідну інформацію та матеріали (дані з міського земельного кадастру, картографічні матеріали тощо).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 19 лютого 2009 року N 80/1135

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 123/3214, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 121/3212, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 115/3206 щодо приведення кількості місць для зберігання власного транспорту до нормативної

Відповідно до рішення Київської міської ради від 16.05.2005 N 422/2998 "Про вимоги до забудовників житлового будівництва щодо забезпечення населення місцями зберігання власного транспорту" Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до пунктів 5.8, 4.8, 4.4, 3.8, 3.9 рішень Київради від 02.03.2006 N 123/3214, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 121/3212, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 115/3206 відповідно, виклавши їх у такій редакції: "Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за половину кількості квартир у цьому будинку", оскільки земельні ділянки, які відводяться відповідно до зазначених рішень, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", знаходяться поза межами центральної частини м. Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:08:57

Таблиця №1 до додатка 5
до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629
"Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

(в редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____)

Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс"

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (I)	
	Голосіївський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (I зона)					
1	вул. Велика Васильківська (від пл. Толстого Л. до вул. Саксаганського)	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
2	вул. Толстого Л. (від вул. Володимирської до вул. Антоновича)	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Антоновича (від вул. Саксаганського до вул. Толстого Л.)	49	735,0	563,5	57,5	дорожні знаки
2	вул. Антоновича (від вул. Німецька до вул. Тверської)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
3	вул. Антоновича, 5	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Антоновича, 12-б	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
5	вул .Антоновича, 19 - 21	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
6	вул. Антоновича, 31/27 - 14-б по вул. Жилянська	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
7	вул. Антоновича, 44 - 50	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Антоновича, 47/12 - 41	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Антоновича, 51 - вул. Велика Васильківська, 78	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
10	вул. Антоновича, 103	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
11	вул. Антоновича, 115 (ринок "Володимирський")	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки / паркомати
12	вул. Антоновича, 122 - 124/128	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Антоновича, 172	16	400,0	184,0	23,0	дорожні знаки
14	вул. Антоновича, 176	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
15	вул. Антоновича, 180	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
16	вул. Велика Васильківська (від вул. Тверської до вул. Німецька)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Велика Васильківська (від вул. Німецька до вул. Володимиро-Либідської) (під час проведення заходів)	35	525,0	402,5	34,5	дорожні знаки
18	вул. Велика Васильківська, 58-50/23	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки / паркомат

21	вул. Миропільська (ринок "Лісовий")	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
22	вул. Мурманська (біля АЗС)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
23	вул. Мурманська, 5	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
24	вул. Попудренка (ст. м. "Лісова")	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
25	вул. Попудренка, 52-а	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
26	вул. Радунська, 42/10	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
27	вул. Цветаєвої, 14 - 16	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
28	вул. Шолом-Алейхема (проїзд між ринками)	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
29	вул. Шолом-Алейхема, 4	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
30	вул. Шолом-Алейхема, 6	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
31	просп. Броварський (ст. м. "Лісова")	18	270,0	207,0	34,5	дорожні знаки
32	просп. Броварський (ст.м. "Чернігівська")	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
33	просп. Маяковського, 69	87	2175,0	1000,5	103,5	дорожні знаки
34	просп. Маяковського, 79	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3	8	200,0	92,0	11,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 4	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 4 - 6	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 4-а - 4-б	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
7	вул. Бальзака (навпроти будинку №4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 6	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 8-в	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
15	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, біля 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 57 (між а/с № 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 61-б	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
23	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая) майданчик 1	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

24	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая) майданчик 2	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 64-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	84	2100,0	966,0	92,0	дорожні знаки
26	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
27	вул. Бальзака, 75-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	93	2325,0	1069,5	103,5	дорожні знаки
28	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
29	вул. Бальзака, 80-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	107	2675,0	1230,5	126,5	дорожні знаки
30	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки
31	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
32	вул. Бальзака, 83-а (біля а/с №2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
33	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
34	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
35	перетин вул. Бальзака та вул. Градинська	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
36	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
37	перетин вул. Бальзака та вул. Каштанова	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
38	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
39	вул. Братиславська, 3	129	3225,0	1483,5	149,5	дорожні знаки
40	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
41	вул. Братиславська, 9	230	5750,0	2645,0	264,5	дорожні знаки
42	вул. Братиславська, 9 (на перетині з просп. Лісовий)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
43	вул. Братиславська, 34	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
44	вул. Братиславська, 38	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
45	перетин вул. Братиславська та вул. Шолом-Алейхема (під шляхопроводом)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
46	вул. Волкова, 2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
47	вул. Волкова, 8-а	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
48	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
49	вул. Данькевича, 16	107	2675,0	1230,5	126,5	дорожні знаки
50	вул. Драйзера, 26	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
51	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200,0	2392,0	218,5	дорожні знаки
52	вул. Електротехнічна, (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
53	вул. Електротехнічна, 9 (навпроти)	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
54	вул. Електротехнічна, 10	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
55	вул. Електротехнічна, біля буд. №14 по вул. Закревського	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
56	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик №1	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
57	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик №2	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
58	вул. Жукова, 21-а	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
59	вул. Жукова, 26	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
60	вул. Жукова, 45	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
61	вул. Жукова, 55/6	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки

62	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом Алейхема	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
63	вул. Закревського, 12	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
64	вул. Закревського, 42	122	3050,0	1403,0	138,0	дорожні знаки
65	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
66	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
67	вул. Закревського, 65 - 67	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
68	вул. Закревського, 93	49	1225,0	563,5	57,5	дорожні знаки
69	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик №2)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
70	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик №3)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
71	вул. Закревського, 95-97 (майданчик №2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
72	вул. Закревського, 97-а	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
73	вул. Закревського, 97-а, майданчик 2	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
74	вул. Закревського, 97-а, майданчик 3	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
75	вул. Закревського, 97 - 95	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
76	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
77	вул. Каштанова, 8	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
78	вул. Кіото, 5	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
79	вул. Кіото, 5, майданчик 1	120	3000,0	1380,0	138,0	дорожні знаки
80	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки
81	вул. Курчатова, 3	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки
82	вул. Курчатова, 5	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
83	вул. Лісківська, 11	67	1675,0	770,5	80,5	дорожні знаки
84	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
85	вул. Лісківська, 24	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
86	вул. Лісківська (навпроти буд. № 22)	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
87	перетин вул. Лісківська та вул. Милославська	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
88	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
89	вул. Милославська, 2	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
90	вул. Милославська, 2, майданчик №2	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
91	вул. Милославська, 2-а навпроти	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
92	вул. Милославська, 2-а	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
93	вул. Милославська, 2-б - 2-в	22	550,0	253,0	12,5	дорожні знаки
94	вул. Милославська, 4	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
95	вул. Милославська, 12-а - 12-б	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
96	вул. Милославська, 28-в	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
97	вул. Милославська, 6	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
98	вул. Милославська, 10-а	12	300,0	138,0	23,0	дорожні знаки
99	вул. Милославська, 25	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
100	вул. Милославська, 25 - 31/100	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
101	вул. Милославська, 41 - 47	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
102	вул. Милославська, 49	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
103	вул. Милославська (навпроти буд. №74/9 - 79/15 по просп. В.Маяковського)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
104	перетин вул. Милославської та вул. Закревського (майданчик №2)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
105	вул. Мілютенка, 11 - 11-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
106	вул. Мілютенка, 11-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
107	вул. Мілютенка, 16 - 18	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки

108	вул. Мілютенка, 19-а	85	2125,0	977,5	103,5	дорожні знаки
109	вул. Мілютенка, 28	98	2450,0	1127,0	115,0	дорожні знаки
110	вул. Мілютенка, 42	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
111	вул. Мілютенка, 44	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
112	перетин вул. Мілютенка та Волгоградської пл.	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
113	вул. Пухівська, 1 - 3	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
114	вул. Пухівська, 2	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
115	вул. Пухівська, 3-а	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
116	вул. Пухівська, навпроти буд. №6	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
117	вул. Радунська, 9	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
118	вул. Радунська, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
119	вул. Сабурова О., 2-а (біля "Metro Cash&Carry")	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
120	вул. Сабурова О., 3	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
121	вул. Сабурова О., 20-а	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
122	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325,0	609,5	57,5	дорожні знаки
123	вул. Хоткевича Г., 22-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
124	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350,0	161,0	11,5	дорожні знаки
125	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
126	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
127	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
128	перетин вул. Хоткевича Г. та пров. Карельського (навпроти вул. Хоткевича Г.)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
129	просп. Броварський, 3-б (перед АЗС ТНК)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
130	просп. Ватутіна (Московський міст)	283	7075,0	3254,5	322,0	дорожні знаки
131	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
132	просп. Ватутіна, 3-б	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
133	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
134	просп. Ватутіна, 11 (біля АЗС)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
135	просп. Лісовий, 4	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
136	просп. Лісовий, 6	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
137	просп. Лісовий, 26	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
138	просп. Лісовий, 43-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
139	міст Московський (парк Дружби Народів)	230	5750,0	2645,0	264,5	дорожні знаки
	Дніпровський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Перова, 15	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 19-а	46	690,0	529,0	57,5	дорожні знаки / паркомат
3	бульв. Перова, 23	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
4	бульв. Перова, 30 - 32	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
5	бульв. Перова, 36	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
6	бульв. Перова, 40	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Малишка, 3	88	1320,0	1012,0	103,5	дорожні знаки/паркомати
8	вул. Микитенка (вздовж авторинку)	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Микитенка, 5 - 1/38	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
10	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
11	вул. Миропільська, 23/16	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Миропільська, 35 - 27/16	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
13	вул. Митрополита Шептицького А., 10	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки

119	просп. Григоренка (біля буд. №2 по вул. Пчілки О.)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
120	просп. Григоренка (навпроти буд. №5)	190	4750,0	2185,0	218,5	дорожні знаки
121	просп. Григоренка, 7	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
122	просп. Григоренка, 7-в	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
123	просп. Григоренка, 12	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
124	просп. Григоренка, 13	109	2725,0	1253,5	126,5	дорожні знаки
125	просп. Григоренка, 14 - 16	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
126	просп. Григоренка, 26-а	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
127	просп. Григоренка, 28-б	89	2225,0	1023,5	103,5	дорожні знаки
128	просп. Григоренка, 31	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
129	просп. Григоренка, 38	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
130	просп. Григоренка, розподільча смуга (навпроти будинків на вул. Мишуги, 10,12)	113	2825,0	1299,5	126,5	дорожні знаки
131	перетин просп. Григоренка та просп. Бажана (біля ст.м. "Позняки")	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
132	просп. Григоренка (біля буд. 1/5 по вул. Крушельницької)	27	675,0	310,5	58,5	дорожні знаки
133	шосе Харківське, 17-а	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки
134	шосе Харківське, 146	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
135	шосе Харківське, 148	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
136	шосе Харківське, 156	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
137	шосе Харківське, 158	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
138	шосе Харківське, 160-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
139	шосе Харківське, 166	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
140	шосе Харківське, 168-є	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
141	шосе Харківське, 174-а	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
142	шосе Харківське, 180/21	74	1850,0	851,0	80,5	дорожні знаки
	Деснянський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака (від вул. Градинської до вул. Лаврухіна)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
2	вул. Біломорська (навпроти ТЦ "Даринок")	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Біломорська, 1	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки
4	вул. Братиславська (ринок "Лісовий")	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
5	вул. Братиславська (ринок "Юність")	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
6	вул. Братиславська, 3 (лікарня швидкої допомоги)	78	1170,0	897,0	92,0	дорожні знаки
7	вул. Волкова, 4	66	990,0	759,0	80,5	дорожні знаки
8	вул. Градинська, 14 - 18, 11	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
9	вул. Електротехнічна, 2 (ринок "Глорія")	154	3850,0	1771,0	172,5	дорожні знаки
10	вул. Електротехнічна, 2-а	47	705,0	540,5	57,5	дорожні знаки
11	вул. Електротехнічна (ринок "Фермер" - ринок "Троєщина")	104	1560,0	1196,0	115,0	дорожні знаки
12	вул. Кіото, 19 (сезонний з 27.08 по 30.06)	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Кіото, 23	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
14	вул. Лаврухіна М. (біля ТЦ "Район")	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
15	вул. Лісківська, 2/71	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
16	вул. Лісківська, 4 - 6	47	705,0	540,5	575,0	дорожні знаки
17	вул. Милославська, 5	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
18	вул. Милославська, 19 - 21	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
19	вул. Милославська, 31 - 35	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
20	вул. Милославська, 49	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1743/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1743/ПР

08/231-1743/ПР
31.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" липня 2017 р. №08/279/08/160-537

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва».

Додатки:

1. **Проект рішення**
2. **Пояснювальна записка.**

З повагою,
Депутат Київської міської ради **В.В. Грушко**

Виконавець: Ляшенко Г.Б.
Тел. (044) 221-26-63

Питання 8

08/231-2196/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу, що дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Кісільов Ігор Петрович

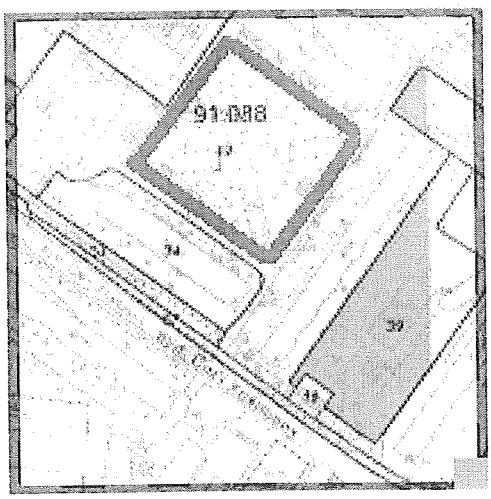
Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 4, 6а, 6 б у Шевченківському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,44 га

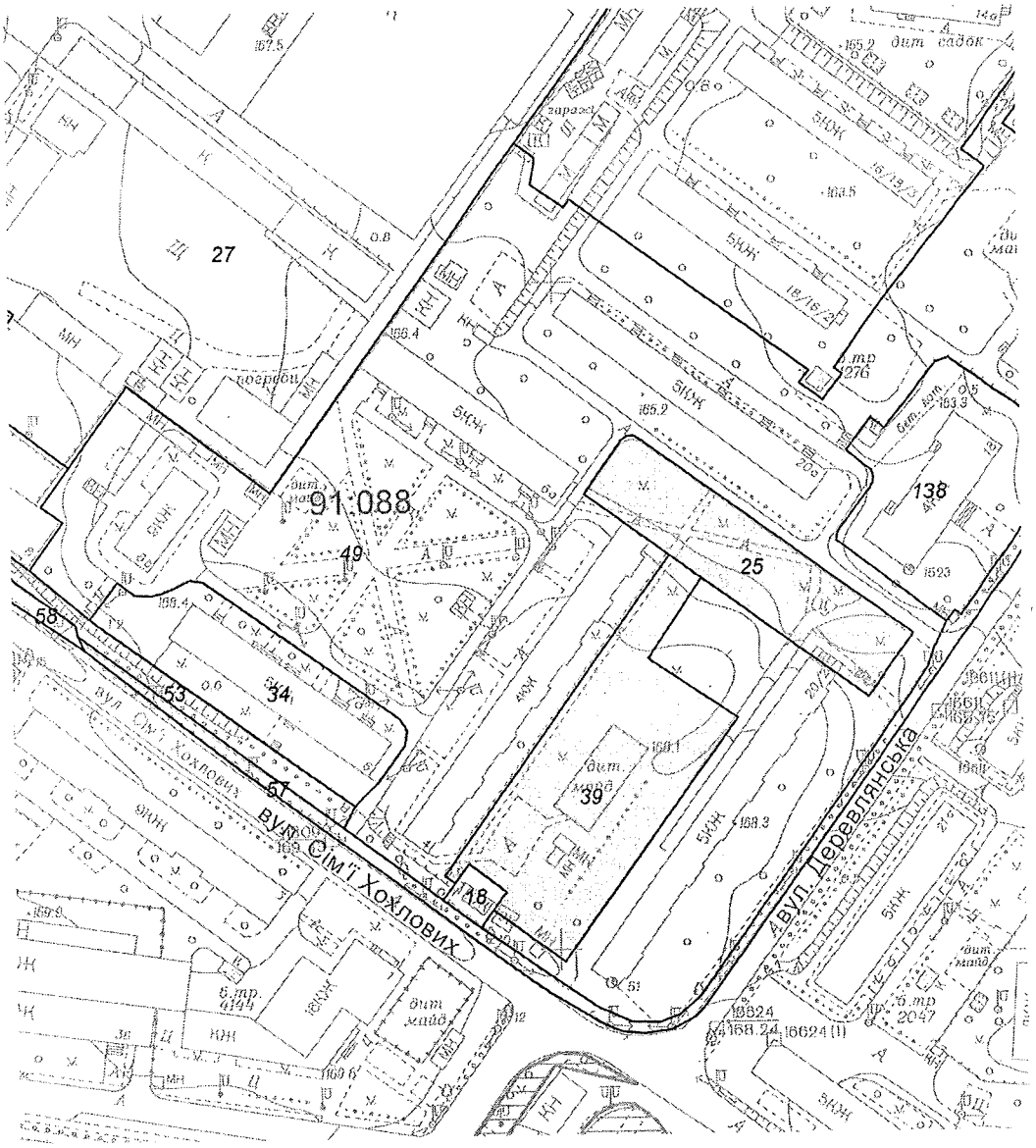


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10031

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:088:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство студентського харчування"Юність" при КПІ	вул. Сім'ї Хохлових, 2а		189.7		
91:088:0025	Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"	вул. Якіра, 20б		2428.98	Документ скасовано (Оренда на 4 роки)	23.09.2009
91:088:0027	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП"	вул. Сім'ї Хохлових, 8		209517.84		
91:088:0034	Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва| Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"Провідна"	вул. Сім'ї Хохлових, 6		2617.5		
91:088:0039	Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація	між буд.№20/2 на вул.Якіра та буд.№4 на вул.Сім'ї Хохлових		4242.85	Документ скасовано (Оренда до 03.04.2019)	03.04.2019
91:088:0049	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Весна"	Вул.Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, Вул.Сім'ї Хохлових 4, 6а, 6б		35637.7		
91:088:0053	Землі не надані у власність чи користування			1155.26		
91:088:0057	Землі не надані у власність чи користування			1916.64		
91:088:0058	Землі не надані у власність чи користування			4292.9		
91:088:0138	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"	вул. Якіра, 18	Гуртожиток	3210.66		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 0570291-13180
на № 08/279/08/038-227 від 20.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Кісільову І.П.

Шановний Ігорю Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/038-227 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б (згідно схеми) у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,44 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, вул. Сім'ї Хохлових 4, 6а, 6б (код ділянки 91:088:0049) площею 35637,7 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, житлово-будівельним кооперативом "Весна".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/12171 від 20.07.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017 №08/231-2196/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2196/ПР

08/231-2196/ПР
20.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. № 08/279/08-038-229

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради", направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва"

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва".
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів (КМДА) від 31.07.2017 № 0570291-13180.

З повагою

депутат Київської міської ради **І. Кісільов**

Питання 9

08/231-1150/ПР
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловими будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

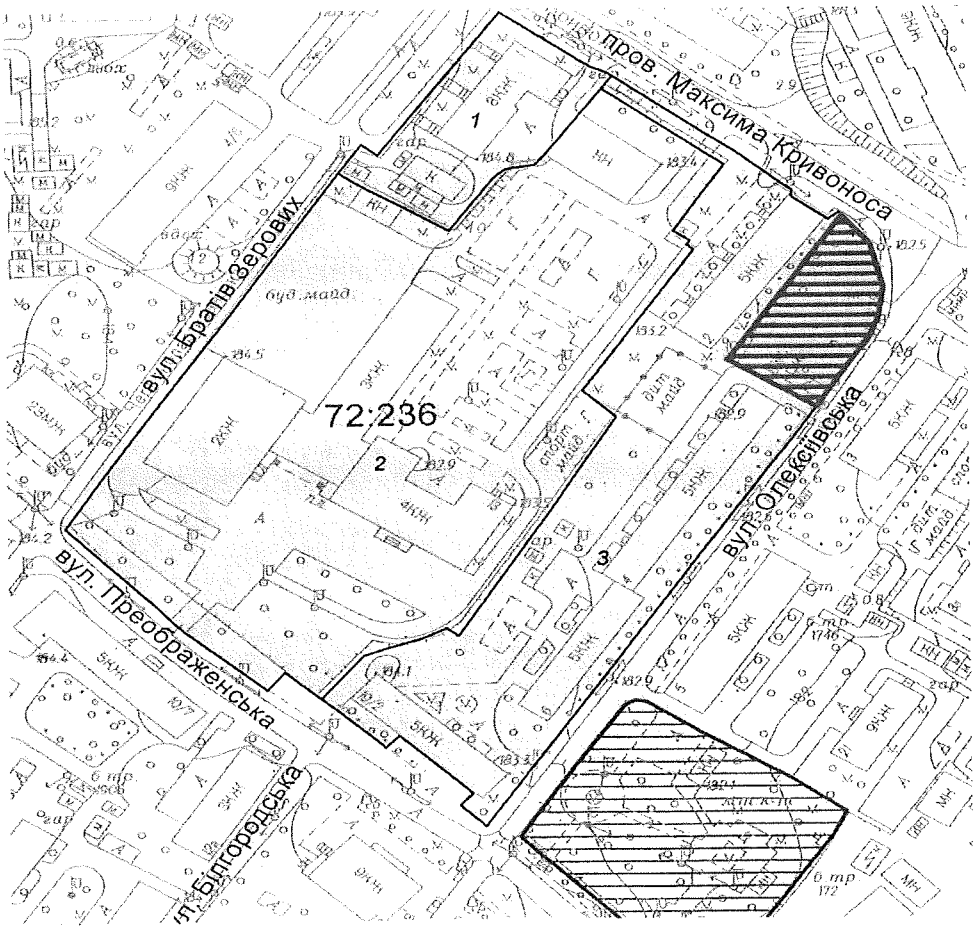
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками № 2 та 4 по вул. Олексіївській

площа земельної ділянки – 0,15 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017 №08/231 – 1150/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1150/ПР

08/231-1150/ПР
04.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" травня 2017 р. № 08/279-002-263

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Пункт 10

08/231-1149/ПР
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

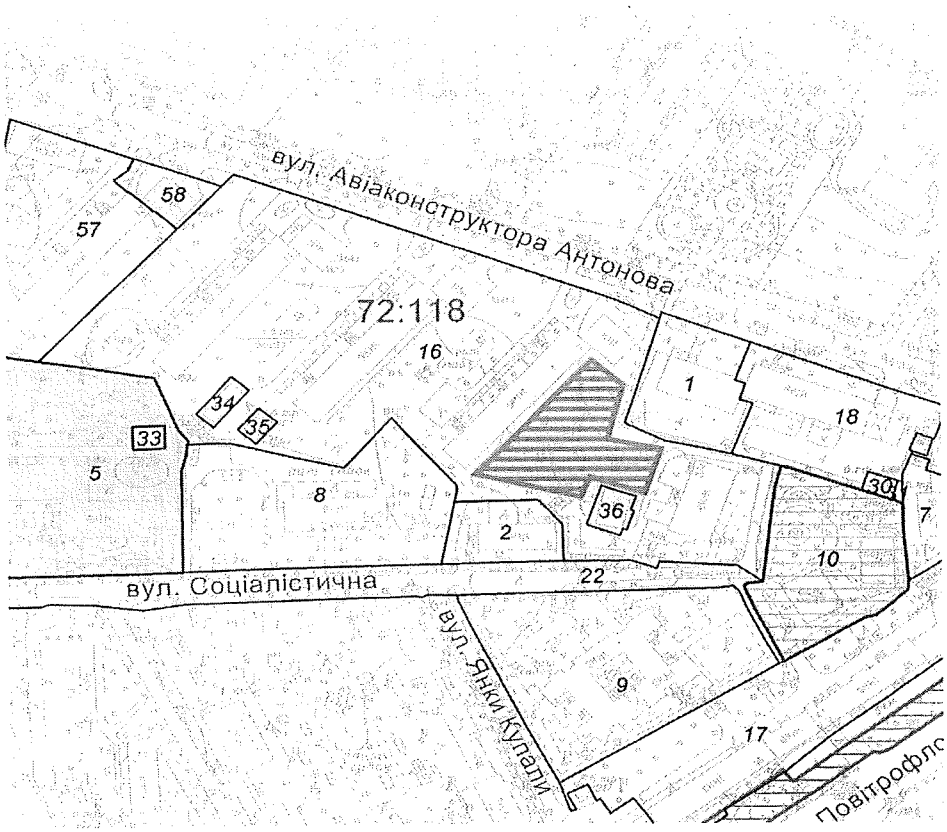
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017 №08/231 – 1149/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1149/ПР

08/231-1149/ПР
04.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" травня 2017 р. №08/279-002-261

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андреєв**

Питання 11

08/231-1147/пр
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком №13 на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського

району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

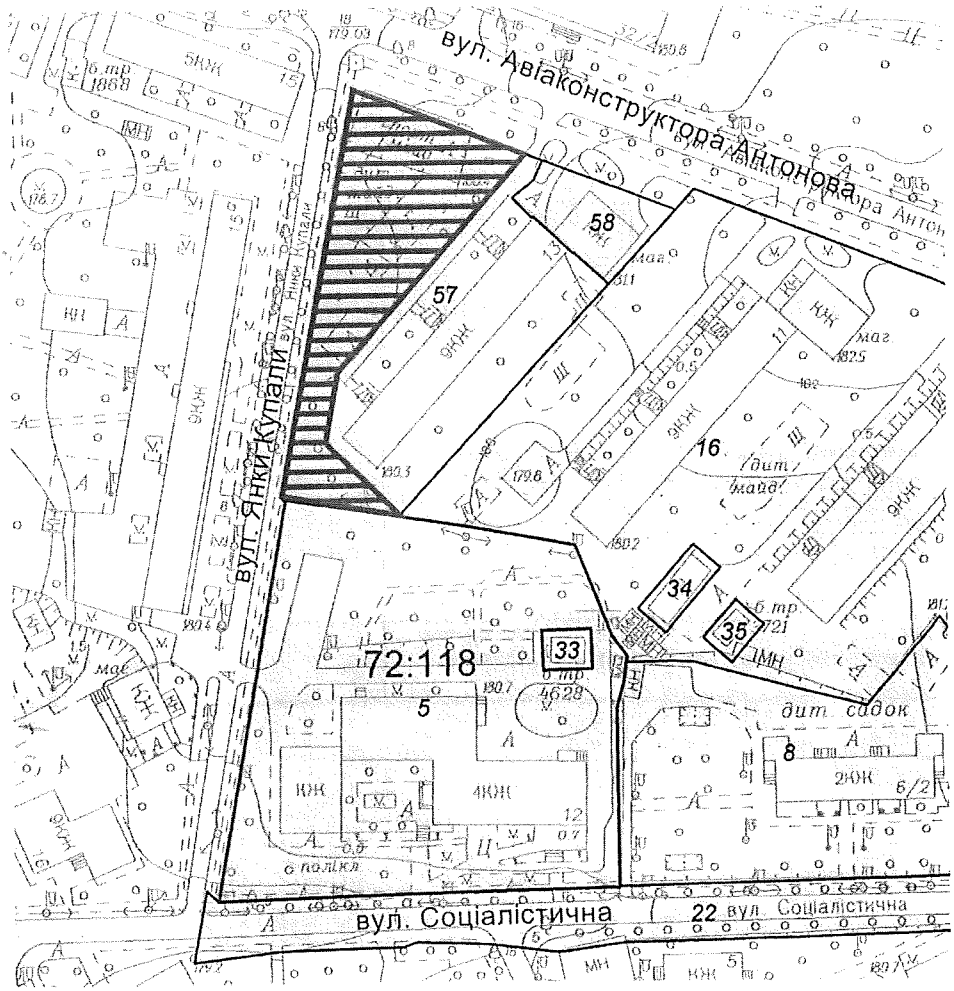
Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Авіаконструктора Антонова, 13

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017 №08/231 – 1147/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1147/ПР

08/231-1147/ПР
04.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" травня 2017 р. № 08/279-002-262

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Пленарне 12

08/231-1554/ПР
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 06.09.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вулиці Академіка Туполєва у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців всього мікрорайону «Туполєва».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

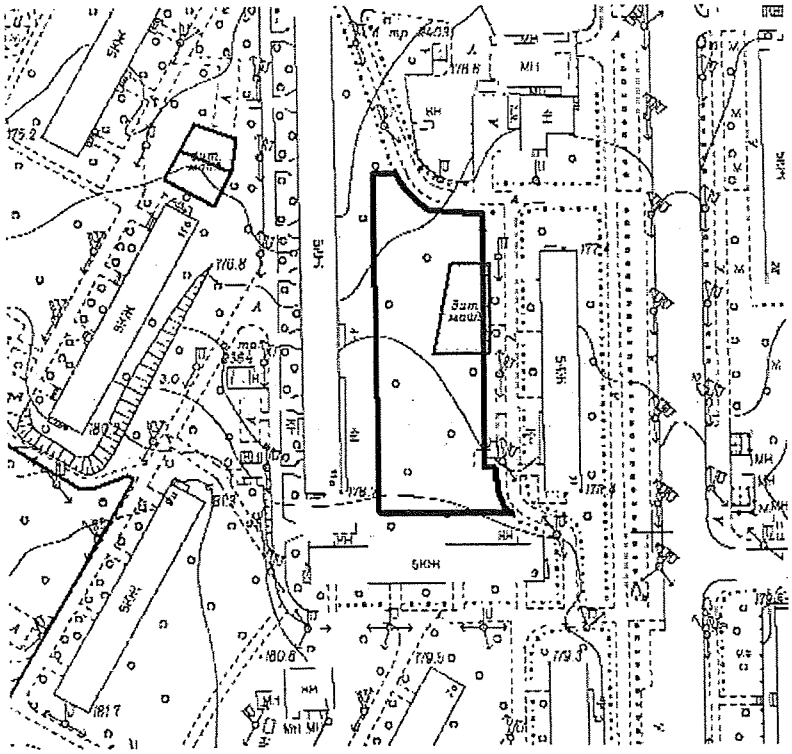
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки - 0,32 га



Київський міський голова В. Кличко

Сог

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2017 № 057028-10139
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.06.2017 № 08/279/08-057/216 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 5-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017 № 08/231-1554/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В. КЛИЧКО

"27 " червня 2017 року
№ 08/231 – 1554/ПР

08/231-1554/пр
27.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2017 р. №08/279/GR-057/2018

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Виконавець: Близниченко Я. Ю.
223-99-45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 27.06.17 № 08/231-1554/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

III. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва» **за умови** надання порівняльної таблиці та інформації про наявність / або відсутність землекористувачів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 13

08/231-872/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033).

2. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Голова постійної комісії Київради О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу. Надання статусу скверу упередить ймовірну незаконну забудову та зменшить соціальну напругу серед мешканців мікрорайону Татарка.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033);

– комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку: здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права

постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення; у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснення організаційно-правові заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

– опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

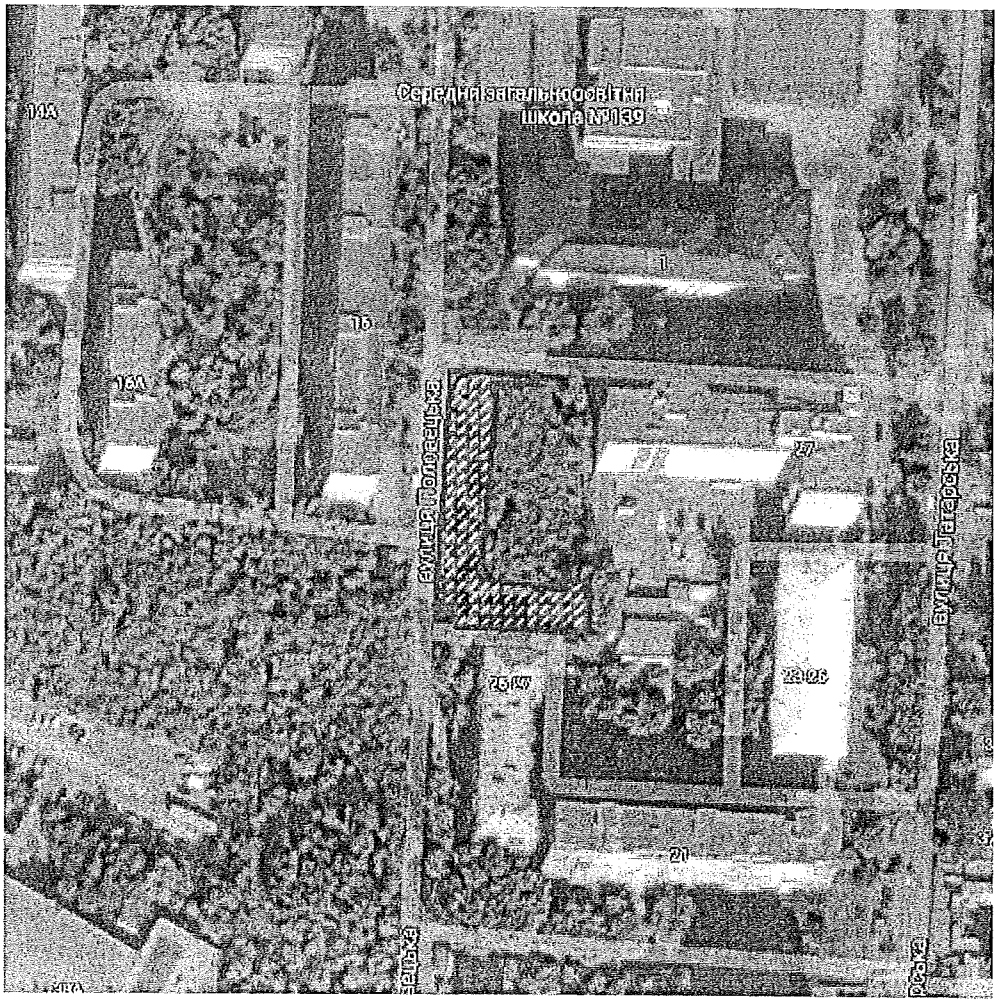
Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. Татарський 2
Орієнтована площа земельної ділянки - 0,1017 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1.6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

56	По вул. Артема, 87	0.2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0.16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1.27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1.65	
60	По вул. Павлівській, 3	0.03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8.45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0.51	
64	По вул. Артема, 28	0.05	
65	По вул. Артема, 27	0.33	
66	По вул. Білоруській, 1	0.17	
67	По вул. Артема, 80-84	0.6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1.6	
70	По вул. Нагірній	0.41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0.34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0.2	
74	По вул. Мануїльського	0.3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1.02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2.97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0.55	
80	Політехнічний	0.13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0.9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0.32	
85	По вул. І. Гонти	1.87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**На пров. Татарському, 2**	**0,10**	
	Разом:	***42,70***	

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2017 №08/231 – 872/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 872/ПР

08/231-872/ПР
30.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» березня 2017 р. №08/279/01/140-713

Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до норм Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.).
3. План-схема земельної ділянки (1 арк.).
4. Порівняльна таблиця (2 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ 12.04.2017

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В. – начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С. – директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М. – голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С. – ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г. – юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М. – представник ГО «Давайте разом»;
Аннабелла М. – представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С. – представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М. – представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О. – представник громади;
Мотовиловець Л.І. – представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.03.17 № 08/231-872/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кутняка С.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Кутняк С.В., Лисенко М.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Вих. № 031804
«19» квітня 2017 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 КВІ 2017
Вх. Ор Ниф

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Київська міська рада
24.04.2017 № **08/7355**

Від:
Голови правління
ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
Курдюкова
Олександра Миколайовича
Місцезнаходження юридичної особи:
04107, м. Київ, пров. Татарський буд. 2

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Курдюков Олександр Миколайович, є головою правління ЖБК «ПОЛОВЕЦБКИЙ» та вимушений звертатись до Вас у зв'язку із ситуацією, що сталась внаслідок певного політичного та організаційного тиску, який вживається зі сторони окремих депутатів Київської міської ради по відношенню до ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (надалі іменований ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») та в розрізі реалізації прав останнього у взаємовідносинах із Київською міською радою.

ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» був створений з метою задоволення потреб власних членів у отриманні житла й будівництва його за свій кошт, що є досить актуальним з огляду на ситуацію із забезпеченням житлом у м. Києві та все зростаючим населенням столиці.

Відповідно до власної мети створення, з членом нашого кооперативу, ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ», що є власником ділянки за адресою м. Київ, пров. Татарський 2, було укладено договір суперфіцію на цю ділянку та заплановано проект будівництва житлового будинку.

Розробка проекту відбувається у відповідності до вимог як Державних будівельних норм, так і архітектурного ансамблю не території мікрорайону Татарка, із врахуванням специфіки розташування (із прорахунком укріплення схилу на земельній ділянці та врахуванням інтересів мешканців сусідніх будинків).

У встановленому чинним законодавством порядку, ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» розробив та узгодив з профільними департаментами проект землеустрою на отримання в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569) ділянки, суміжної з власною.

Вказана вище ділянка, що також розташована на пров. Татарському 2, є необхідною нашому проекту для облаштування транспортної інфраструктури, оскільки власна ділянка не межує з вулицею але потребує доступу як особистих транспортних засобів, так і служб швидкої допомоги, автомобілів пожежної служби тощо. Також необхідне створення зони відпочинку для жителів (заплановано розміщення дитячого майданчика, озеленення території насадженнями листових порід дерев, прокладання пішохідних алей біля будинку та встановлення лавок для відпочинку).

Доречно зауважити, що ділянки, як власна, так і суміжна знаходяться за однією адресою: м. Київ, пров. Татарський 2, та раніше були єдиним цілим. Тобто, першочергово це був неподільний об'єкт користування. Така інформація підтверджується наявними документами: технічний паспорт на індивідуальний житловий будинок за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2 та Рішенням Виконкому Київміськради № 1434 від 01.11.1955 р. (арк. 3 Рішення із вказівкою розміру земельної ділянки по вул. Половецькій 27 (зараз фігурує за адресою Татарський провулок, 2).

В свою чергу, засновник ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ», Нікітін Юрій Вікторович, який придбав житловий будинок за адресою: пров. Татарський 2 та забезпечив належними умовами та житлом ВСІХ без виключення попередніх власників, звернувся до відповідних установ та провів приватизацію земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016 у розмірі лише

10 (десяти) соток, відокремивши, таким чином частину ділянки, яка раніше підпадала під частину саду.

Інша частина ділянки, що рахувалася за номером 8000000000:91:089:0011 була передана йому у користування, про що свідчать витяг з бази Державного земельного кадастру станом на 5.10.2006 року.

Як вбачається з положень ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України (станом на сьогоднішній день), «*У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення*».

ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України передбачає, що «*Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача*».

Передавши до статутного фонду ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ» цю ділянку, він **фактично передав своє право користування суміжною земельною ділянкою і Товариство мало його набути за правилами ч.2 ст. 120 ЗК України,** однак з невідомих нам причин не здійснило документарне оформлення такого користування у встановленому чинним законодавством порядку **і ділянка знаходилася у користуванні фізичної особи до 2017 року**, коли ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ», за згоди вищезгаданої фізичної особи, як законний правонабувач ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016, згідно з вимогами ст. 123 Земельного кодексу України, замовив розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду суміжної земельної ділянки, яка після необхідних погоджень має кадастровий номер 8000000000:91:089::0033.

Отже, як видно з вищевказаної інформації, жодних протиправних зазіхань з боку ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» не вчиняється й наразі ми просто намагаємося **реалізувати право на отримання земельної ділянки в оренду** (із відповідною сплатою орендної плати) та **використовувати її за цільовим призначенням із створенням умов (за власний рахунок) для відпочинку мешканцям як нашого так і сусідніх будинків**. Зауважимо, що цільове призначення ділянки яка підлягає відведенню (кадастровий номер 8000000000:91:089::0033), згідно класифікатору цільового використання земель, затвердженого Державним комітетом України із земельних ресурсів від 23.07.2010р. №548, має код 18.00 та відноситься до категорії земель загального користування які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, парки, зелені зони, сквери.

Водночас, окремі депутати Київської міської ради, які напевне мають на меті переслідування лише власних політичних інтересів, вживаються заходи із перешкоджанням ЖБК» ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у отриманні вказаної ділянки.

<u>Такі заходи проявились у наступному</u>:

- після засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, 28 березня 2017 року, на якій питання передачі ділянки в оренду було передано до комісії з питань транспорту, окрема група депутатів вирішила будь-яким чином перешкодити будівництву та почала спекулювати актуальною темою для м. Києва «необхідністю облаштування скверу» саме на полосці землі, що відділяє нашу власну ділянку від проїзжої частини.
- Звичайно ж сквери необхідні мешканцям громади й ми власне передбачаючи таку необхідність включили до власного проекту облаштування й дитячого майданчику й висадку зелених насаджень і встановлення лавок тощо.
- Крім того, ми звернули увагу вказаних панів на те, що зовсім поруч розташована земельна ділянка навпроти адреси вул. Половецька 14, яка є більшою в два рази, ніким не використовується і є перспективнішою для створення скверу, але ж на тій ділянці ніхто не веде будівництва, отже немає приводу для конфлікту із забудовником, налаштуванням проти нього місцевих жителів та отримання собі політичних балів й ці раціональні доводи залишились без відгуку.
- З метою задоволення власних політичних амбіцій, вказана група депутатів, яка, до речі, має переважну підтримку у складі екологічної комісії Київради, 12 квітня 2017 року, затвердила клопотання про створення скверу саме на ділянці за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2. Дане питання було внесено до порядку денного лише з однією метою – створити

конфронтацію між депутатами та забудовником та заробити собі позитивний політичний імідж перед черговими виборами.

- Засідання ж самої комісії носило настільки формальний характер, що всі доводи та документи, якими ми апелювали на засіданні, не були навіть оглянуті, а наші посилання на необхідність пошуку компромісу були відкинуті через небажання слухати.
- Окремо хочемо звернути увагу, що напередодні засідання комісії частину паркану, який був зведений більше 10 років тому, та який відділяє власність юридичної особи, було цинічно демонтовано невстановленими молодиками без погодження із будь-яким, попередженням про які небудь масові заходи.
- Така поведінка учасників великої політичної гри у вибори та отримання власного депутатського місця повністю нівелює спроби реалізувати принципи рівності в суспільстві, добросусідства, раціонального співжиття.

Окрім того, відповідно до листа за вих. № 0570291- від 10.04.2017 р. (копію додаємо) наданого Департаментом земельних ресурсів КМДА станом на сьогоднішній день **ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» вже пройшов всі процедурні питання з погодження та розробки необхідної документації** для включення питання про погодження проекту землеустрою про відведення земельної ділянки до проекту рішення чергової сесії Київської міської ради, а саме:

1) згідно з вимогами ст. 123 Земельного кодексу України на замовлення ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089::0033) в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569);
2) відповідні погодження отримано від Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру (висновок від 26.01.2017 р.), Департаменту культури (висновок від 24.01.2017 р.), Департаменту містобудування та архітектури (висновок від 13.01.2017 р.).
3) Департаментом земельних ресурсів навіть було вже підготовано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» та передано до розгляду Київради.

Крім того, Департаментом земельних ресурсів КМДА було встановлено, що земельна ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) дійсно є лишком від приватизації земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) та були обнесені спільним парканом та відносились до одного домоволодіння по пров. Татарському 2).

Резумуючи вищенаведене, **Департаментом земельних ресурсів було зроблено висновок про відповідність вимогам чинного законодавства оформлення права оренди ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» на земельну ділянку** (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033).

З огляду на вищенаведене, ПРОСИМО Вас:

1. Звернути увагу на спроби депутатів від ВО Свобода, будь яким чином перешкоджати реалізації мети кооперативу.
2. Оскільки дії цих депутатів мають виражену самовпевненість і безкарність, ми маємо опасіння, що їх клопотання щодо розміщення скверу на розробленій нами ділянці, буде прийняте як готовий проект на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування найближчим часом в обхід необхідних законних процедур.
3. Розглянути можливість подання пропозиції про присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка є більш оптимальною для облаштування скверу із можливим залученням ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у якості партнера у облаштуванні такого скверу за адресою: м. Київ, вул. Половецька 14 замість земельної ділянки за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2А.

Додатки на 17 арк.

З повагою,
голова правління ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» ***Курдюков О.М.***

Україна * м. Київ * Житлово-будівельний кооператив «Половецький» * 10167333

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

24.01.2017 № 060-384
на № 01014-000231176-109 від 05.01.2017

Фізична особа-підприємець
Головненко В.С.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 15 років ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування в м. Київ, Шевченківський район, пров. Татарський, 2.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Археологічна цінність ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

За наявними даними, на зазначеній земельній ділянці та прилеглій до неї території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог ст. 20 та 53 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент культури, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]), **погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки** в користування на умовах оренди терміном на 15 років ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування в м. Київ, Шевченківський район, пров. Татарський, 2.

Відповідно до вимог п. 8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів

використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів повинно передувати розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.

Будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Департаменті культури.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Також звертаємо Вашу увагу на необхідність узгодити межі земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами).

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом культури дійсний протягом реалізації, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В. о. директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Титаренко 425 92 38

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Обслуговуючий кооператив
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
м. Київ, пров. Татарський, 2

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **Будівництво, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування**

Адреса об'єкта: *Пров. Татарський, 2 Шевченківський район м. Києва*

Замовник: **Обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»**

Адреса замовника: *м. Київ, пров. Татарський, 2*

Площа земельної ділянки:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

[illegible] 27.12.2016

Кадастр № 16-2406-К

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА № 1-1084
Справа № 16-2331 В

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– частину земельної ділянки, що розташована в межах червоних ліній вулиці, використовувати згідно ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» без права розміщення будь-яких будівель, споруд або їх частин.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

заступник директора *В. Антоненко*

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА № 1-1081
Справа № 16-2331-В

Кадастр № 16-2106-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
м. Київ, пров. Татарський, 2

Висновок № 16-2331-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ФОП Головненко В.С., щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2016 № 12273/0/12-4/19-16.

Заступник директора *В. Антоненко*

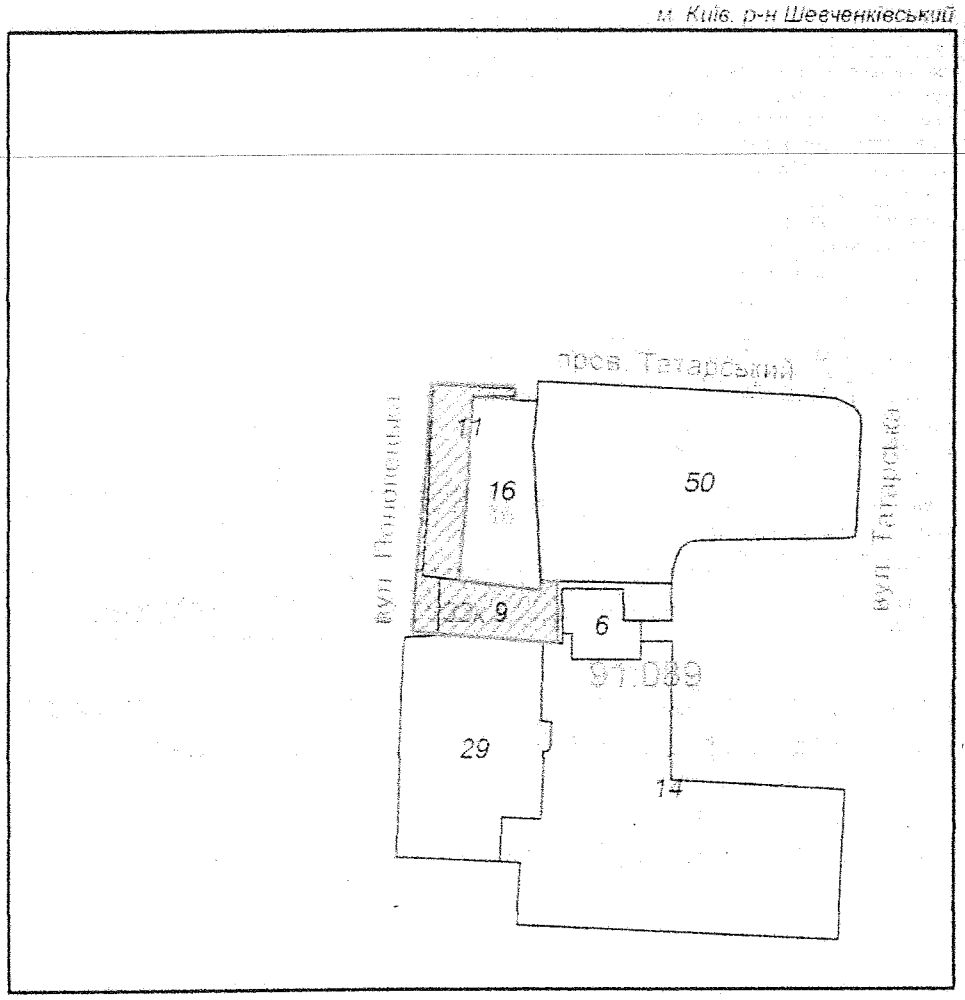
Реєстр № 16-2306-К

Інформація за тел. 334-88-87
Вхідний ДМУ № 1-4146
Справа № 16-2331-В

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.04.2016р

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

- Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шутка В

2 347014 562048

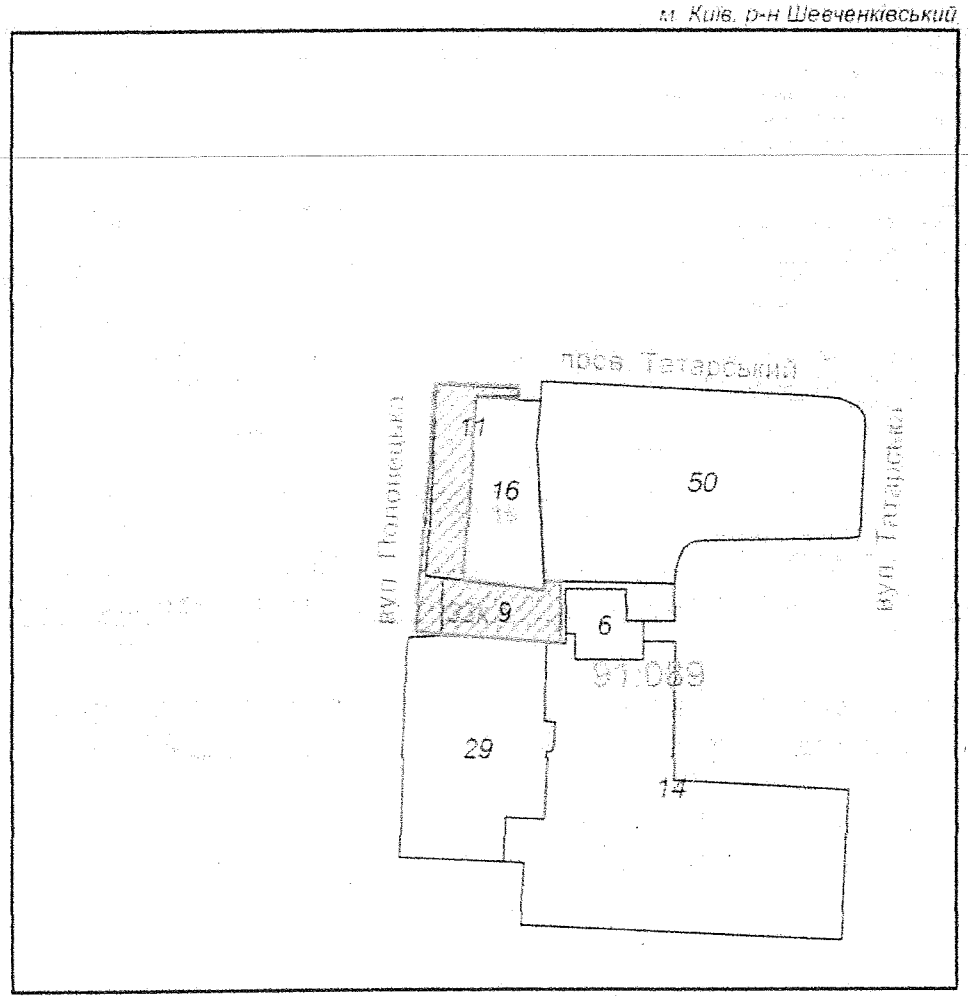
Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6204

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

- Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шуп'є

Черговий план м. Києва веде ся з 1995 року

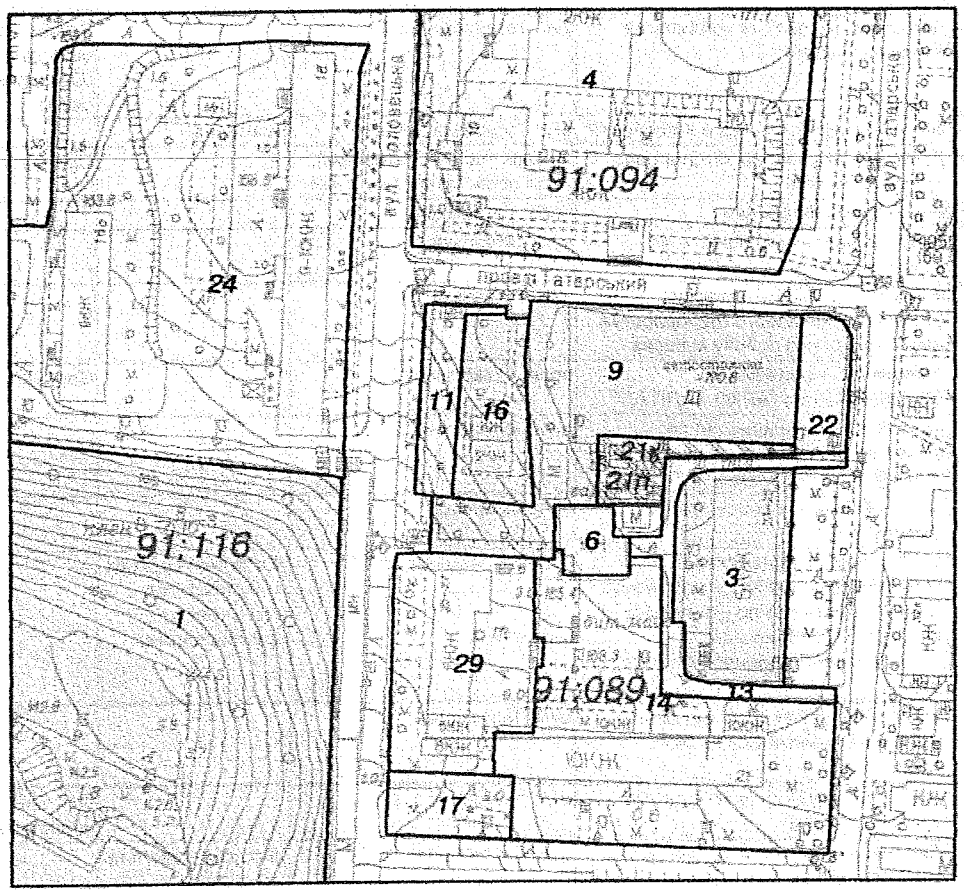
2 347014 562048

Замовлення № 6204

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 05.10.2006р.

м. Київ
Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 — межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- документ на право користування чи володіння;
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- 2 — проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ К.Стаднюк

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення №13414

КП "Київський інститут земельних відносин"

РІШЕННЯ № 1434

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

1 . 4 1955 р.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах- Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів

Розглянувши представлені матеріали Бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів - Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів м. Києва і пропозиції Комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 23 червня 1952 року № 2007,-

Виконавчий Комітет міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

Затвердити представлені матеріали Київським міським Бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів.

1. По Молотовському району №№ - 810,804,795,860,874,85[illegible] 825,791,821,845,849-а,815,797,856,809,847,805,792,823,868,87[illegible] 872,808,795,848,809,794,866,819,807,814,801,808-а, загальною площею - 801.928 кв.метрів.

1) Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів землі загальною площею- 712287 кв.метрів.

2) Утриматись від реєстрації землі 72.089 кв.метрів.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі-17.562 кв.метрів вилучити - 10.921 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Молотовського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю 6.641 кв.метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

II. По Залізничному району - №№ 667,518,592,587,551,520, [illegible] 528,[illegible],709,[illegible],714,520,[illegible],[illegible],707,662,681,660,659, [illegible],592,[illegible],[illegible],[illegible],592,710,499,504,502,500,501,503,505,706, 704,592, загальною площею - 1.704.988 кв.метрів.

Киев, тип. ФИК з. 1144—10.000. 6.VIII.54.

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № 246т 195 р.

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок в кварталі № 847 району МОЛОТОВСЬКОГО м. Києва

№№ п. п.	Назва вулиць та провулків	№№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затриматись від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню і зарахуванню до Міськземфонду кв. метр.	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
1	Подгорная/Половецкая	1/41	1820			78
2	Половецкая	39	1060			
3	"	37	1065			
4	"	35	517	517		
5	"	33	1008			
6	"	31	958			
7	"	29	1202			199
8	"	27	910			304
9	"	25	1438			/XXX/
10	"	23	1650			131
11	Татарский пер.	4	1492			363
12	-"-	6	533			
13	Татарская ул/ Татарский пер.	27/6в	1553			
14	Татарская	23-25	2346			
15	-"-	21	1820			483
16	-"-	19	866			
17	-"-	17	3409			
18	-"-	15	1294			
19	-"-	13	1254			216
20	-"-	11	1252			
21	-"-	9	1265			87
22	-"-/Подгорная	7/5	711			
23	Подгорная	3	711			
	И Т О Г О :		32359	517		1861

Друк. МКГ УРСР Київ Пироговська, 2. 29.VII-55 р. Зам. 839—10.000 Т.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.17 № 0570291-6382
на № _____ від 10.04.2017

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Голові постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопний О.Ю.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
пров. Татарський, 2
м. Київ, 04107

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (далі – ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») від 10.04.2017 з приводу набуття права користування земельною ділянкою площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі.

З приводу порушеного питання інформуємо наступне.

У порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), на замовлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569).

Розроблений у відповідності до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект щодо відведення земельної ділянки погоджено у відповідності до статті 186[1] Земельного кодексу України, а саме висновком Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру від 26.01.2017 № 19-26-0.4-83/35-17, висновком Департаменту культури від 24.01.2017 № 060-384, висновком Департаменту містобудування та архітектури від 13.01.2017

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 4499/150

Реєстровий № 16235

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 2 провулок Татарський

місто Київ Шевченківський *район*

Паспорт виготовлено за станом на

09.02.2007

Виконав *Дерв'янко Р.М.*

" " _____ 200 року.

Копію склав _____

Начальник

СЕНЧУК В.В.

М.П.

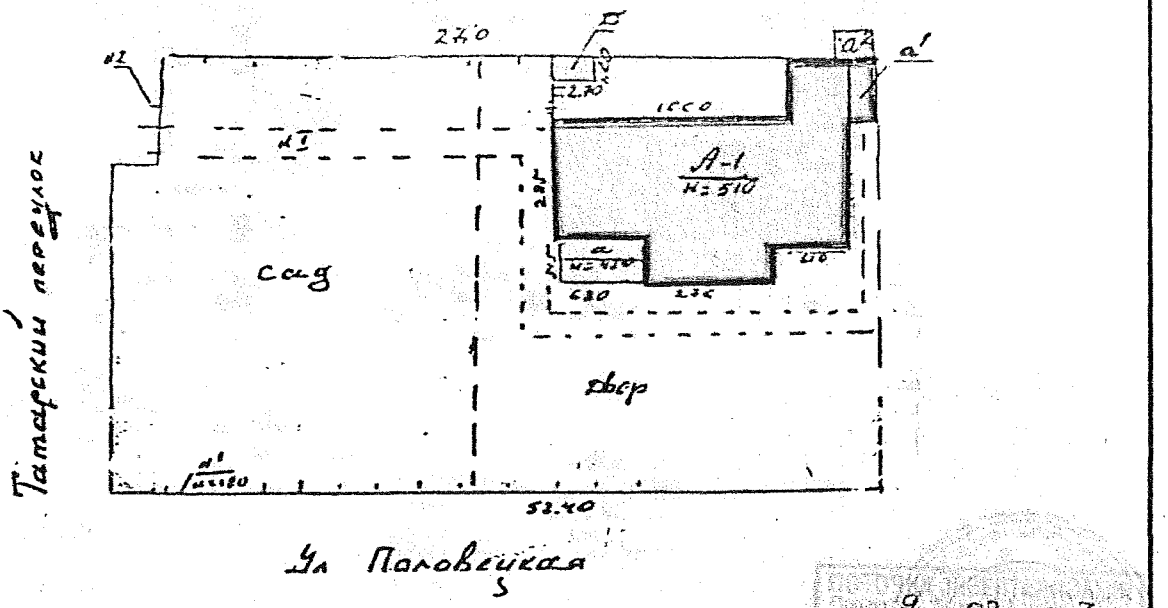
II. ПЛ. ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ

(Викопіювання з плану забудованого кварталу)

вул.(пр.,пл.) **Татарський** № 2

квартал 847

Масштаб 1:500



ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
27.01.2006 р.
Деревянко Р.

ДЛЯ КОПІЙ
інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №3

Експлікація		Площа зімельної ділянки												
Літ. зв. від.	Наіменуван. будівель	Загальна площа ділянки по фактичному користуванню (кв.м)	в т.ч. угіддя (кв.м.)								Площа ділянки згідно з відповідною нормою (кв.м)	Надлишок зімельної ділянки (кв.м.)	Самовільний захват (кв.м.)	Примітка
			під будівлями				під садом							
			Всього	жилими	не жилими	під двором	фруктвим	декоративним	під огородом	під				
А	Житловий будинок	1554	269	263	6	417	868							
Д	сарай													

ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Станом 27 01 2016 р.
Деревянко Р

Експлікація до плану будинку

Літер по плану	Поверхи (починаючи з підвального)	№ квартир чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь і т.д.)	Призначення частин приміщень	Площі частин приміщень (кв.м)	Площа жилих квартир (кв.м)			Площа приміщень, не врахована в загальну	Самовільно збудована чи перебудована
						Загальна (сума граф 8,9)	в т.ч.			
							житлова	підсобна		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	підв.	3	6	Кухня	18.0			18.0		
			7	Вбиральня	1.6			1.6		
			8	Ванна	4.3			4.3		
				Всього:	23.9			23.9		
			I	Сходова клітина	2.8				2.8	
			II	Кладова	4.0				4.0	
			III	Тамбур	1.3				1.3	
				Всього:	8.1				8.1	
		Всього по підвалу:			32.0			23.9	8.1	
	I	1	1	Коридор	2.3			2.3		
			2	Кухня	11.5			11.5		
			3	Жила	30.5		30.5			
		Всього по кв. 1.			44.3		30.5	13.8		
		2	1	Коридор	8.4			8.4		
			2	Кухня	9.0			9.0		
			3	Жила	23.3		23.3			
			4	Жила	14.4		14.4			
		Всього по кв. 2:			55.1		37.7	17.4		
		3	1	Коридор	5.9			5.9		
			2	Жила	9.0		9.0			
			3	Коридор	5.0			5.0		
			4	Жила	17.2		17.2			
			5	Жила	20.5		20.5			
		Всього по кв. 3			57.6		46.7	10.9		
		4	1	Тамбур	1.8			1.8		
			2	—	1.2			1.2		
			3	Кухня	4.8			4.8		
			4	Ванна	6.3			6.3		
			5	Жила	14.7		14.7			
			6	Жила	13.8		13.8			
		Всього по кв. 4			42.6		28.5	14.1		

Експлікація до плану будинку

Літер по плану	Поверхи (починаючи з підвального)	№ квартир чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь і т.д.)	Призначення частин приміщень	Площі частин приміщень (кв.м)	Площа жилих квартир (кв.м)			Площа приміщень, не врахована в загальну	Самовільно збудована чи перебудована	Примітки
						Загальна (сума граф 8,9)	в т.ч.				
							житлова	підсобна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А			IV	Сходова клетка	12,7				12,7		
		Всього по I-му поверху			212,3		143,4	56,2	12,7		
	мезонін	5	1	Коридор	5,7			5,7			
			2	Жила	9,1		9,1				
			3	Жила	22,5		22,5				
			4	Кухня	13,2			13,2			
			5	Коридор	1,0			1,0			
			6	Ванная	5,2			5,2			
		Всього по кв. 5			56,7		31,6	25,1			
			V	Сходова клет.	12,4				12,4		
				Всього:	12,4				12,4		
		Всього по мезоніну:			69,1		31,6	25,1	12,4		
Всього по літ. „А" та дашовому					313,4		175,0	105,2	33,2		

ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Прова 27 01 2007 р.
Замо Дерев'янко Р.
Перевір 2001 р.

ДЛЯ КС ІНВЕНТАРИЗ ТЕХНІЧН ВІТКІ

9 02 7
Дерев'янко Р

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИНКІВ

1 Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйованих) та наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - бюро технічної інвентарізації. На підставі матеріалів технічної інвентарізації складаються інвентарізаційні справи та технічні паспорти,(п.1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарізації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики Уркаїни від 24 травня 2001 року № 127 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773.

2 Роботи з інвентаризації повинні здійснюватися за обов'язковою участю власника (власників) будинків, у присутності якого (їх) проводиться обстеження, що фіксується в абрисі чи ескізі, з обов'язковим підписанням цих документів власником (власниками), (п.3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарізації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової полвтики України від 24 травня 2001 року № 127).

3 Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здіснив або здіснює його перебудову чи прибудову без встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушенням основних будівельних норм і правил, не в праві розпоряджатися цим будинком чи частиною його (продавати, дарувати, здавати в найом тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської в місті Ради народних депутатів такий будинок або частина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради народних депутатів або за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів знесенні громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який побудований чи будується з істотними відхиленнями від проекту або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, провадиться, коли громадянин не привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначаними нормами і правилами.

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без встановленого дозволу або належно затвердженого проекту, чи з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів зносяться громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарських і побутових будівель та споруд будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самовільне будівництво. (Ст. 105 Цивільного кодексу Української РСР у редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 20.05.1985 р. №278-XI)

4. Переобладнання і перепланування жилого будинку і жилого приміщення провадяться з метою підвищення їх благоустрою і перетворення комунальних квартир в окремі квартири на сім'ю. Переобладнання та перепланування жилого приміщення допускаються за згодою наймача, членів сім'ї які проживають разом з ним, та наймодавця і з дозволу виконавчого комітету місцевої ради народних депутатів, (ч.1 Ст. 100 Житлового кодексу Української РСР)

5. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду здійснюється радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваженими на те державними органами в порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

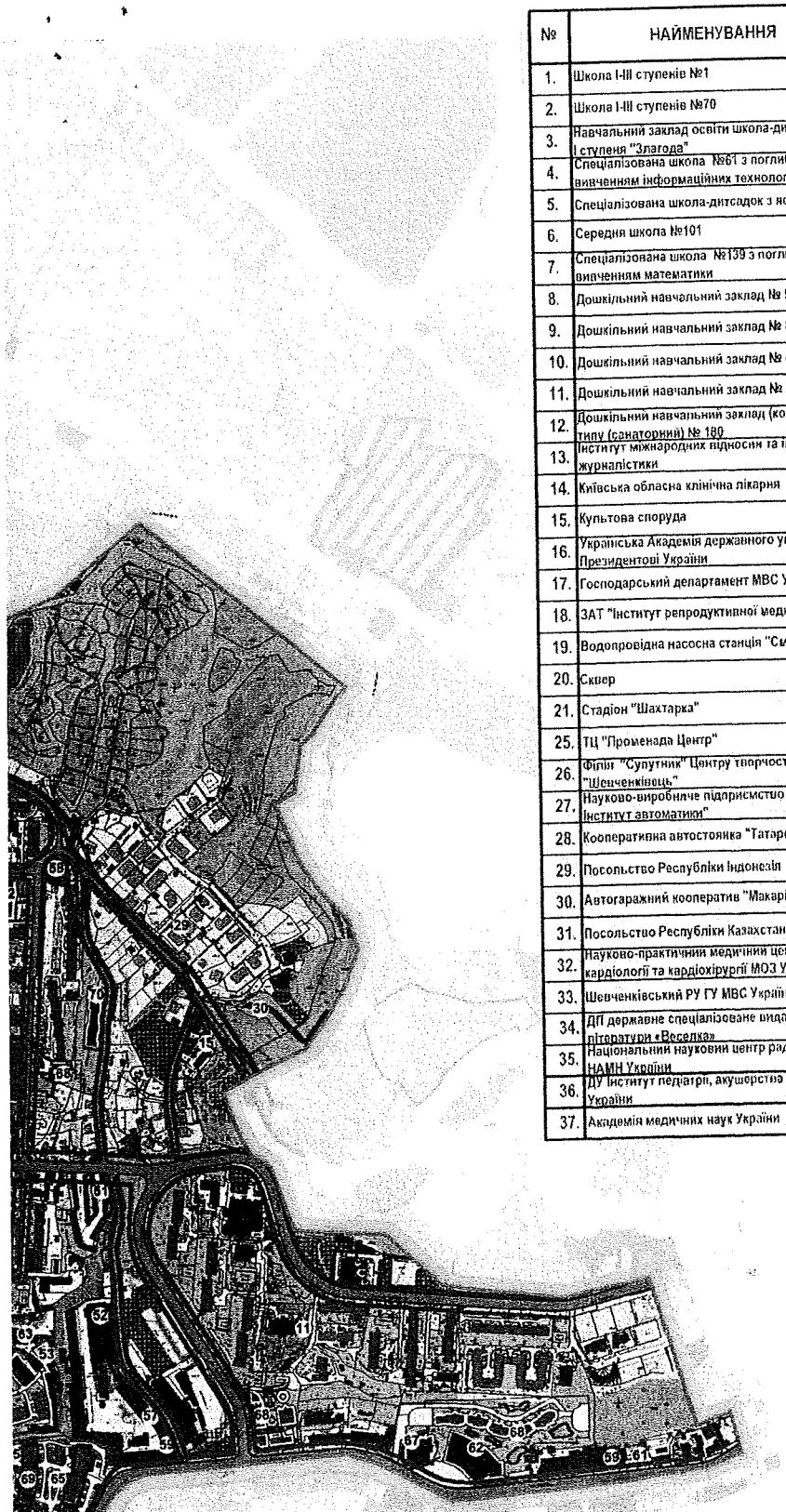
Спеціально уповнаваженим органом державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду в Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства української РСР. (Ст. 3О Житлового кодексу Української РСР).

6. При зміні у складі, стані та вартості домоволодіння чи зміні власників паспорт подається в Бюро технічної інвентарізації для внесення змін, які виникли чи його заміни.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Школа I-III ступенів №1		38.	Інститут релігійних наук св. Томи Аквінського	
2.	Школа I-III ступенів №70		39.	Госпіталь з поліклінікою ГУ МВС України в м. Києві	
3.	Навчальний заклад освіти школа-дитячий садок I ступеня "Злагода"		40.	Державна податкова інспекція у Шевченківському районі м. Києва	
4.	Спеціалізована школа №61 з поглибленим вивченням інформаційних технологій		41.	Інститут нейрохірургії ім. Акад. А.П.Ромоданова Академії медичних наук України	
5.	Спеціалізована школа-дитсадок з яслами "Пізнайко"		42.	Автокооператив "Криповський"	
6.	Середня школа №101		43.	Завод "Артем"	
7.	Спеціалізована школа №139 з поглибленим вивченням математики		44.	Автогаражний кооператив "Кмитівський"	
8.	Дошкільний навчальний заклад № 544		45.	Дитяча клінічна лікарня №8	
9.	Дошкільний навчальний заклад № 82		46.	Гаражно-будівельний кооператив "Дектярівський, 26-А"	
10.	Дошкільний навчальний заклад № 40		47.	Дитяча поліклініка №4	
11.	Дошкільний навчальний заклад № 28		48.	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Зірка"	
12.	Дошкільний навчальний заклад (компенсуючого типу (санаторний) № 180		49.	Гаражний кооператив "Артемівець"	
13.	Інститут міжнародних відносин та інститут журналістики		50.	Київський національний університет технологій та дизайну	
14.	Київська обласна клінічна лікарня		51.	Гаражно-будівельний кооператив "Сонячний"	
15.	Культова споруда		52.	Завод "Електроприлад"	
16.	Українська Академія державного управління при Президентові України		53.	Автокооператив "Машинобудівник"	
17.	Господарський департамент МВС України		54.	Департамент ДАІ України	
18.	ЗАТ "Інститут репродуктивної медицини"		55.	Торгово-розважальний центр	
19.	Водопровідна насосна станція "Смородинська"		56.	ТОВ "Лук'янівський ринок"	
20.	Сквер		57.	Заклад громадського харчування	
21.	Стадіон "Шахтарка"		58.	Магазин продовольчих товарів	
25.	ТЦ "Променада Центр"		59.	Магазин непродовольчих товарів	
26.	Філіал "Супутник" Центру творчості дітей та юнацтва "Шевченківець"		60.	Аптека	
27.	Науково-виробниче підприємство "Київський Інститут автоматики"		61.	Автозаправочна станція	
28.	Кооперативна автостоянка "Татарська"		62.	Торгівельний центр	
29.	Посольство Республіки Індонезія		63.	Дитяча клініка "Добробут"	
30.	Автогаражний кооператив "Макарівський"		64.	Національна академія статистичного обліку та аудиту	
31.	Посольство Республіки Казахстан		65.	Підземний паркінг	
32.	Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії МОЗ України		66.	Дошкільний навчальний заклад	
33.	Шевченківський РУ ГУ МВС України в м. Києві		67.	Офісна будівля	
34.	ДП державне спеціалізоване видавництво дитячої літератури «Веселка»		68.	Багатоквартирна житлова забудова	
35.	Національний науковий центр радіаційної медицини НАМН України		69.	Житловий комплекс з дошкільним виховним закладом	
36.	ДУ Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НМАН України		70.	Надземно-підземний паркінг	
37.	Академія медичних наук України				



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		ОДНОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		САДИБНОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 9 ПОВ.)
		ЗУМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 І БІЛЬШЕ ПОВ.)
		ЗАКЛАДІВ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		УСТАНОВ ОСВІТИ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
		ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ВИРОБНИЧИХ
		КЛАДОВИЩ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ
		ВУЛИЦЬ
		ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Питання 14

08/231-2144/ПР
14.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

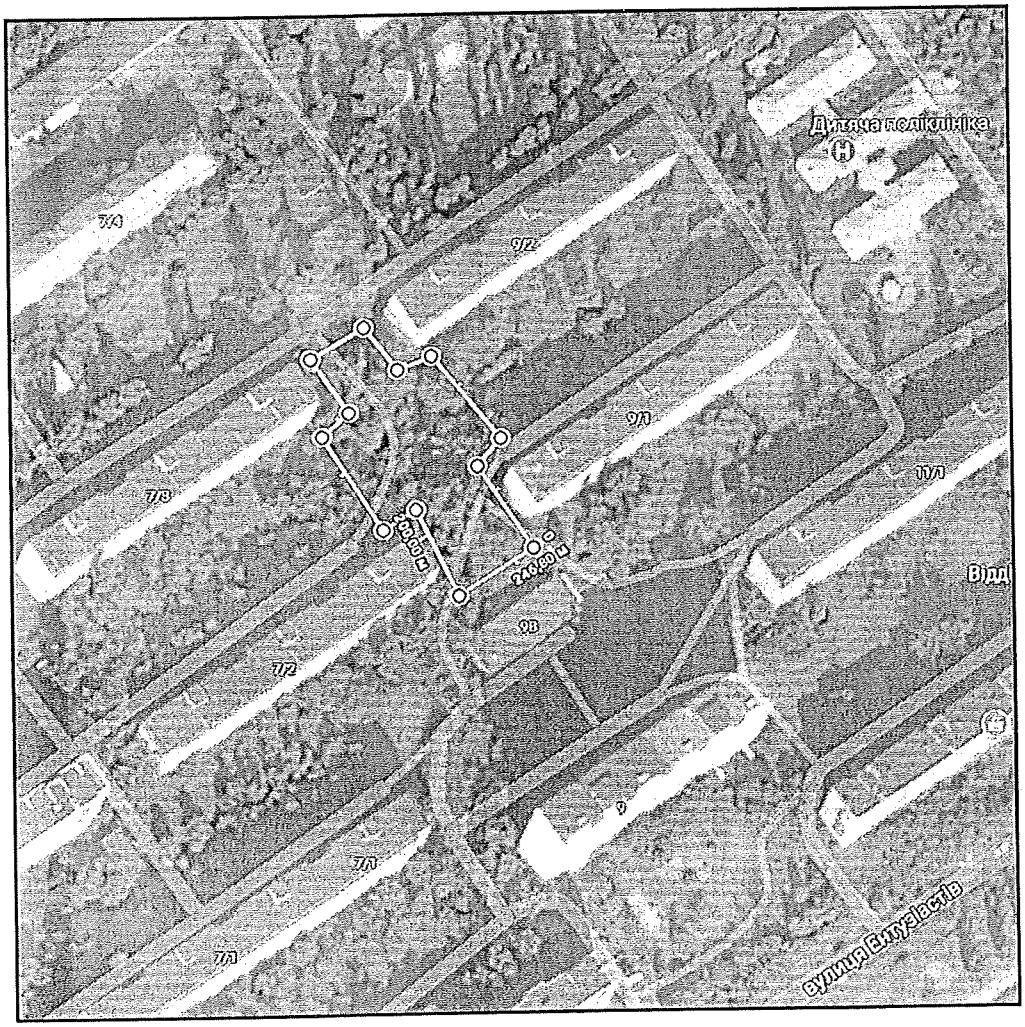
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,24**		**+0,24**
«…»				
Всього:		**+1/0,24**		**+0,24**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 9, літера Г	**0,24**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,24 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,24 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:082. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О.Маляревич**

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" ЛИПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-843

Директорові Департаменту
земельних ресурсів ВО КМР
(КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження надання статусу скверу земельній ділянці, вул. Ентузіастів, 9-Г у Дніпровському р-ні

Вельмишановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельні ділянці, що розташовану по вул. Ентузіастів, 9-Г у Дніпровському р-ні», відповідно до стт.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

Земельна ділянка окреслена у додатках до даного листа, орієнтована площа 0,23 Га, розташована між житловими багато-поверхневими будинками №№7/2, 7/3, 9/1, 9/2 по вул. Ентузіастів у Дніпровському районі міста Києва. На даний момент використовується як рекреаційна зона.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Виразити свою позицію, щодо підтримки та можливості надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.
2. Надати графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки.

Відповідь прошу направити мені особисто, Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Окремо нагадую, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про статус депутата місцевих рад», Ви зобов'язані у десятиденний строк розглянути моє звернення та надати відповідь.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ 07/10/480
20.07.17 р.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-904

Генеральному директорові Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
НАКОНЕЧНОМУ М.В.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Михайле Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/№58-903

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
ОНОФРІЙЧУКУ П.В.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Петре Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14 СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-891

Директорові КП по УЗН
Дніпровського району
КОВШУНУ Є.М.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проектів рішень Київської міської ради

Вельмишановний Євгенію Миколайовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проектів рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

В межах Вашої компетенції, прошу Вас, підтримати данні проекти рішень, про що направити відповідні листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки 18 шт.

Депутат
Київської міської ради О. МАЛЯРЕВИЧ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» ВЕРЕСНЯ 2017 р.

08/279/8/№058-934

НЕВІДКЛАДНО

Директорові Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Депутатське запитання на надання інформації в порядку ст.11 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про надання графічних матеріалів

Шановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

Керуючись ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Надати графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки (Реєстр аерофотозйомки) по земельній ділянці окресленій у додатку за адресою: вул. Ентузіастів, 9-7/3,9/2.

Відповідь прошу направити мені в індивідуальному порядку.

Окремо, особисто прошу Вас надати відповідь у скорочені терміни!

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатків 2 на 5 арк.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» ВЕРЕСНЯ 2017 р. 08/279/8/№58-933

НЕВІДКЛАДНО

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Директорові Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», відповідно до пункту 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9 літера Г у Дніпровському районі міста Києва», що додається.

Відповідь прошу надати окремо по питанню – мені особисто, Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Окремо, особисто прошу Вас надати відповідь у скорочені терміни!

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатків 2 на 6 арк.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

8/058/688
11.09.2017

КІШОУ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057024-15817
на 08/279/8/058-933 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-933 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-423 Тел. 501-84-20

Подлегаєв 278-41-55

W 8/058/682
01.09.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Куренівська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№ 448-33/1-37432/2016-Б-42-31
на № 08/279/8/058-904 від 16.08.2017

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-436 тел. 501-84-20

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-904 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 9-Г у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання регулювання земельних відносин належать до компетенції сільських, селищних, міських рад і вирішуються на пленарних засіданнях відповідної ради. Згідно зі ст. 9 Земельного кодексу України, розпорядження землями територіальної громади міста Києва належать до повноважень Київської міської ради.

Разом з тим, інформуємо, що в визначені межі потрапляє заасфальтована земельна ділянка де мешканці прилеглих будинків паркують свої автомобілі.

Враховуючи викладене, КО «Київзеленбуд» вважає за доцільне виключити дану земельну ділянку з меж скверу.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Приступ А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
вх 28/279897-58-735 тел. 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2017

Кореспон-дент	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація *Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація* Онофрійчук Петро Васильович		
Вхідний № та дата документа 8/058/671 30.08.2017	*Вихідний номер та дата кореспондента* 7463/49/1/103 30.08.2017		*Арк.* 2
Контроль Загальний	*Короткий зміст* Про погодження проекту рішення Київської міської ради		
Вид Лист			
	Кому адресовано	**Маляревич Олесь Вікторович**	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до 29.09.2017	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання			
	Маляревич Олесь Вікторович		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

Інформація про ЕЦП

№ документа **8/058/671**
Дата реєстрації **30.08.2017**
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради

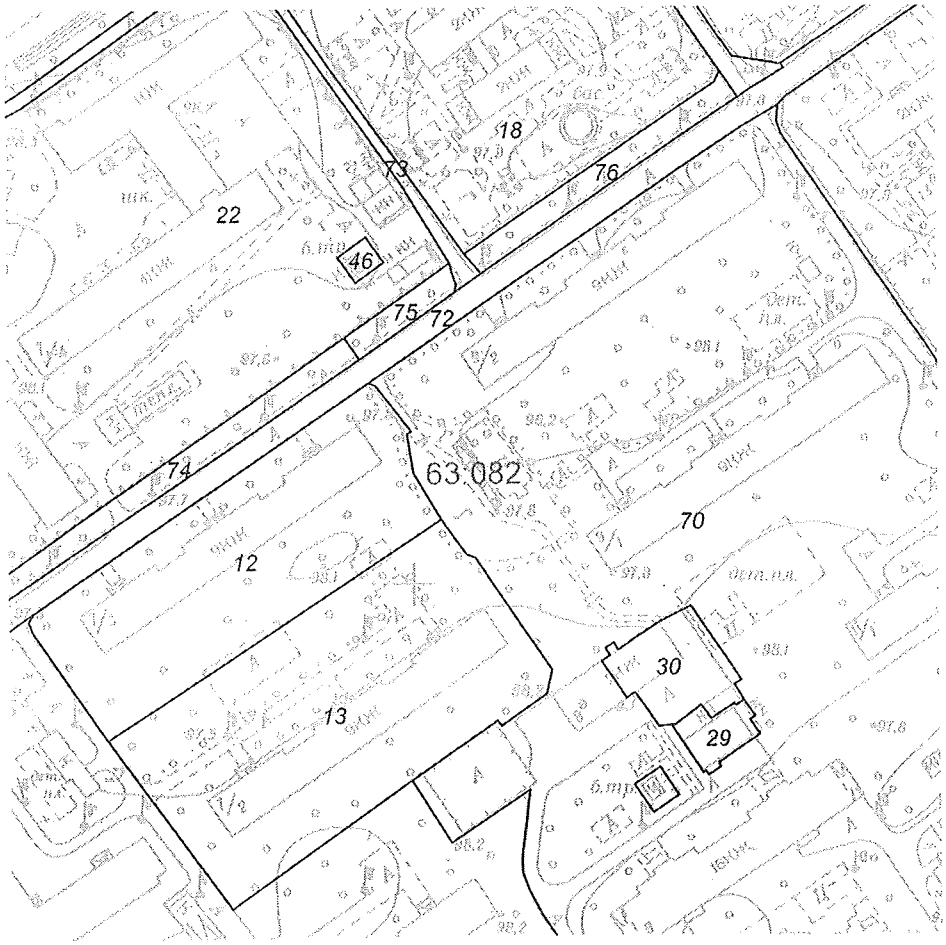
Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Онофрійчук Петро Васильович	30.08.2017 10:11:14	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15104

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:082:0012	Житлово-будівельний кооператив "Дніпро"	вул. Ентузіастів, 7/3		4823,61		
63:082:0013	Житлово-будівельний кооператив "Старт-1"	вул. Ентузіастів, 7/2		6334,67		
63:082:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 11/3	Дитяча дошкільна установа N 501	9456,98		
63:082:0022	Установа Дарницький районний відділ освіти	вул. Ентузіастів, 7/4	Середня школа N 137	15574,15		
63:082:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 9	3-9-бойлерна 280 (ТМР "Київенерго")	271,89		
63:082:0030	21 міський відділ міліції Дарницького РУГУ МВС України	вул. Ентузіастів, 9а		762,61		
63:082:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 9/2	ТП 2704 (Філія кабельні мережі)	84,55		
63:082:0070	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів, 7-13	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	61551,57		
63:082:0072	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	9108,98		
63:082:0073	Пішохідний прохід			3626,41		
63:082:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ентузіастів, 7/1	(газон)	823,55		
63:082:0075	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів	ЖЕК N 906 (газон)	259		
63:082:0076	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Ентузіастів	ЖЕК N 906 (газон)	622,64		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

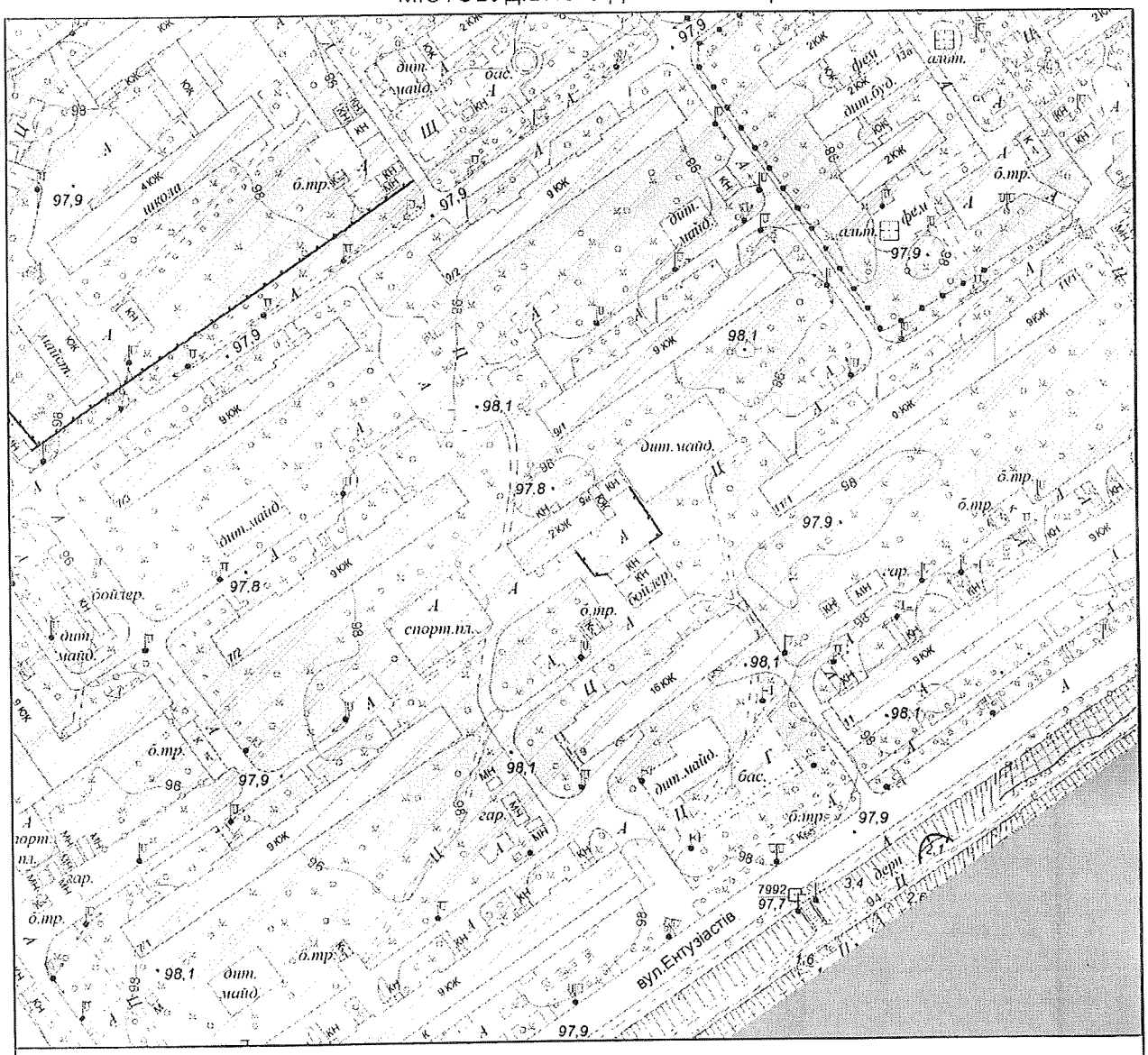
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____ № _____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

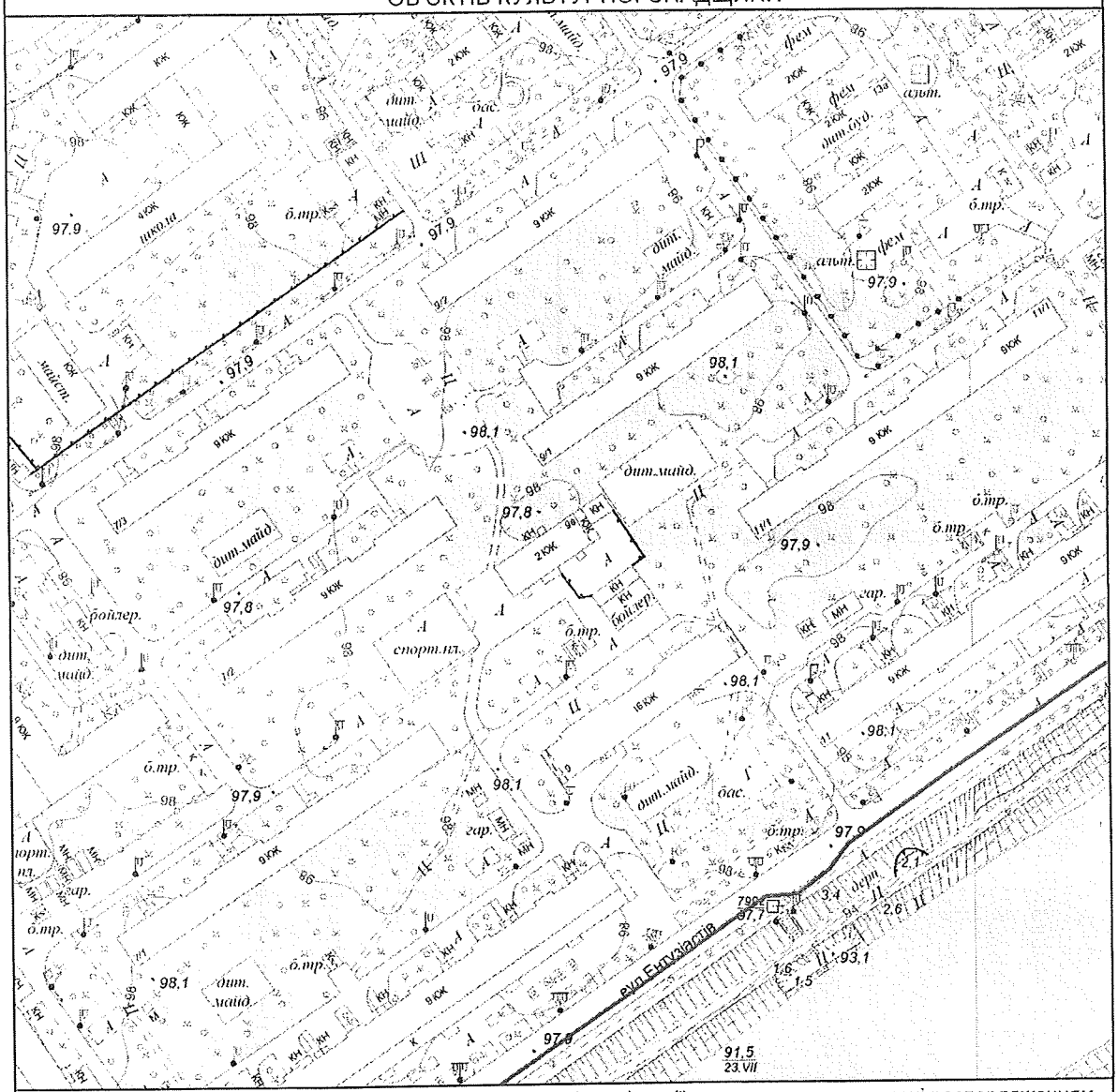
Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 9-В, Дніпровський район

Замовлення № 0023379 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173506

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2141/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2141/ПР

08/231-2144/ПР
14.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" ВЕРЕСНЯ 2017 р. 08/279/8/058-958-ПР

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Про надання доручення на розгляд проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідь:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва» з додатком на 3-х арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва» на 3-х арк.
3. Інші супровідні документи для розгляду проекту рішення на 15 арк.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

9141/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057024-15817

на 08/279/8/058-933 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-933 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15 ВЕР 2017
Вх. № 08/15717

Подлєгаєв 278-41-55

Питання 15

08/231-2142/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

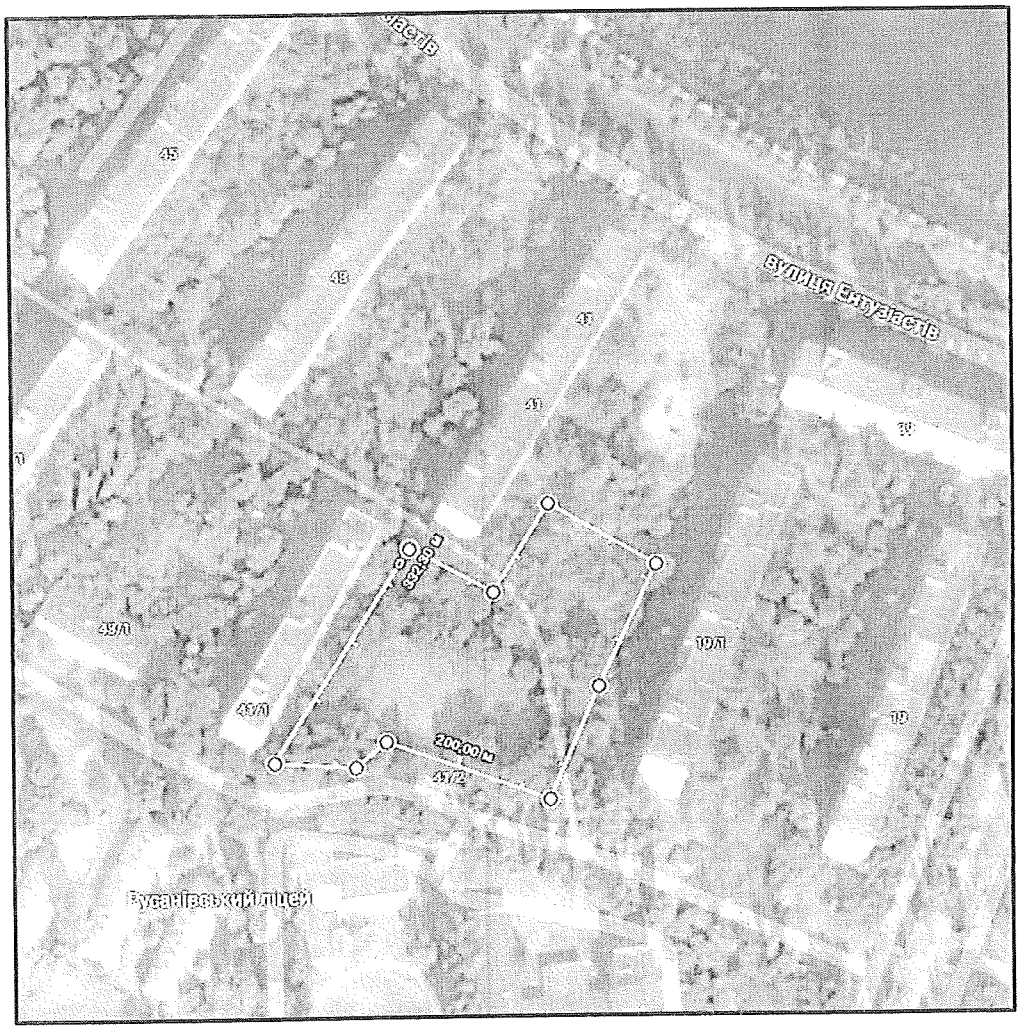
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... вулиця Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,52 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,52**		**+0,52**
«…»				
Всього:		**+1/0,52**		**+0,52**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 41, літера А	**0,52**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,52 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,52 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" ЛИПНЯ 2017 р. № 08/279/8/058-845

Директорові Департаменту
земельних ресурсів ВО КМР
(КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження надання статусу скверу земельній ділянці, вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському р-ні

Вельмишановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельні ділянці, що розташовану по вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському р-ні», відповідно до стт.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

Земельна ділянка окреслена у додатках до даного листа, орієнтована площа 0,52 Га, розташована між житловими багато-поверхневими будинками №№41, 41/1 по вул. Ентузіастів та 19/1 по б-ру І.Шамо у Дніпровському районі міста Києва. На даний момент земельна ділянка не задіяна, використовується взимку як ковзанка.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Виразити свою позицію, щодо підтримки та можливості надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.
2. Надати графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки.

Відповідь прошу направити мені особисто, Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Окремо нагадую, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про статус депутата місцевих рад», Ви зобов'язані у десятиденний строк розглянути моє звернення та надати відповідь.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ 03/11/1188
20.07.17

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-901

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
ОНОФРІЙЧУКУ П.В.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Петре Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-902

Генеральному директорові Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
НАКОНЕЧНОМУ М.В.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Михайле Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14 СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-891

Директорові КП по УЗН
Дніпровського району
КОВШУНУ Є.М.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проектів рішень Київської міської ради

Вельмишановний Євгенію Миколайовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проектів рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

В межах Вашої компетенції, прошу Вас, підтримати даний проект рішень, про що направити відповідні листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста-героя Київ.

Додатки 15 шт.

Депутат
Київської міської ради О. МАЛЯРЕВИЧ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" ВЕРЕСНЯ 2017 р. №08/279/8/058-932

НЕВІДКЛАДНО

Директорові Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Депутатське запитання на надання інформації в порядку ст.11 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про надання графічних матеріалів

Шановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

Керуючись ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Надати графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки (Реєстр аерофотозйомки) по земельній ділянці окресленій у додатку за адресою: вул. Ентузіастів,41-41/1 – бульвар І.Шамо, 19/1.

Відповідь прошу направити мені в індивідуальному порядку.

Окремо, особисто прошу Вас надати відповідь у скорочені терміни!

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатків 2 на 2 арк.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» ВЕРЕСНЯ 2017 р. №08/279/8/058-931

НЕВІДКЛАДНО

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Директорові Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», відповідно до пункту 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», що додається.

Відповідь прошу надати окремо по питанню - мені особисто, Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Окремо, особисто прошу Вас надати відповідь у скорочені терміни!

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатків 3 на 6 арк.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

8/058/686
11 09 2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09 2017 № 057024-15820
на 08/279/8/058-931 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-931 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8058-421 тел. 501-04-20

Подлегаев 278-41-55

від 01.03.2017 № 057/14278

W 8/058/664
24.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

[illegible] № [illegible]
на № 08/279/8/058-902 від 16.08.2017

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №01
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/058-732 тел. 501-04-20

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-902 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 41-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пастрь А. П. 272-39-95

8/058/071
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08-8-435 тел. 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2017

Кореспон-дент	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація *Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація* Онофрійчук Петро Васильович		
Вхідний № та дата документа 8/058/671 30.08.2017	*Вихідний номер та дата кореспондента* 7463/49/1/103 30.08.2017		*Арк.* 2
Контроль Загальний	*Короткий зміст* Про погодження проекту рішення Київської міської ради		
Вид Лист	*Кому адресовано*	**Маляревич Олесь Вікторович**	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до 29.09.2017	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання	Маляревич Олесь Вікторович		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/671
Дата реєстрації 30.08.2017
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Онофрійчук Петро Васильович	30.08.2017 10:11:14	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15103

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0017	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17	Середня загальноосвітня школа №182	16932,46		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0040	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ігоря Шамо, 19/1 літ. Б (бульв.Олексія Давидова)	ТП 2354	101,32	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
63:081:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 41	ТП 2359 (Філія кабельні мережі)	81,85		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0048	Приватні гаражі (ділянка 3)			650,8		
63:081:0049	Приватні гаражі (ділянка 4)			201,73		
63:081:0065	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "Призма"	вул. Ентузіастів, 39		2964,85		
63:081:0070	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17а	Заклад "Русанівський ліцей"	2296,13		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

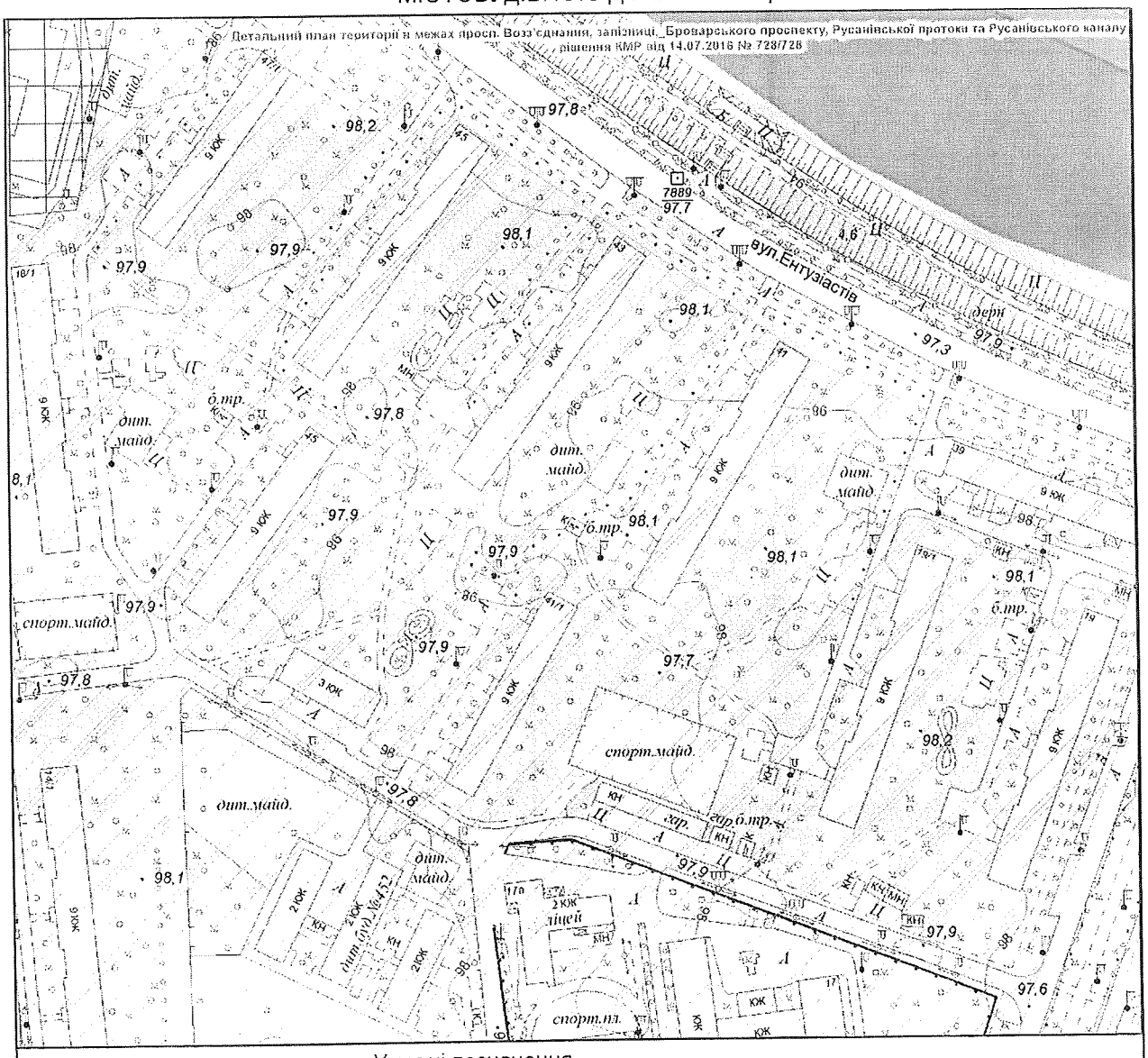
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

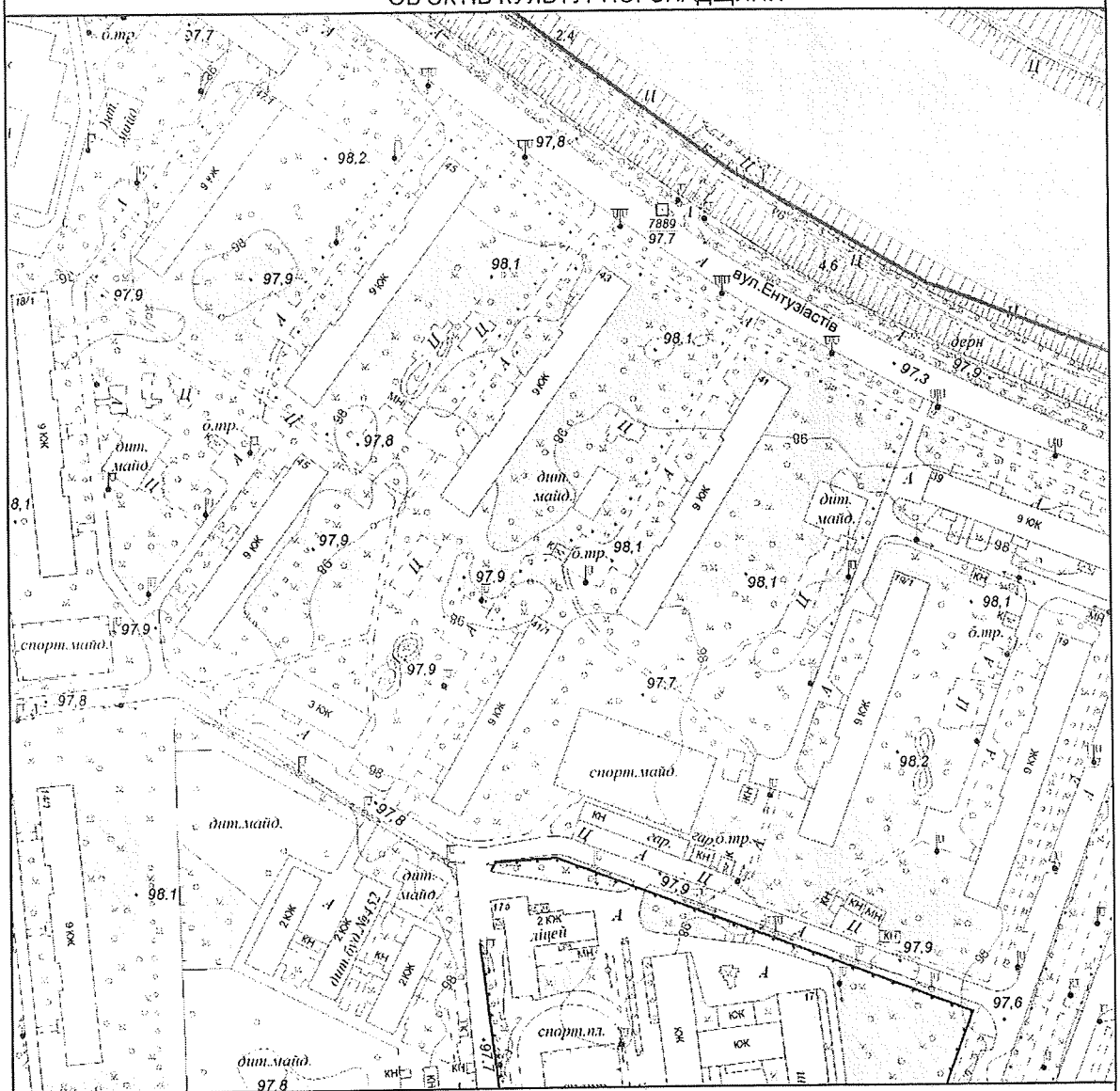
Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 41, 43, Дніпровський район

Замовлення № 0023382 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173508

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2142/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2142/ПР

08/231-2142/ПР
14.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" ВЕРЕСНЯ 2017 р. № 08/279/8/058-957-ПР

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Про надання доручення на розгляд проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідь:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва» з додатком на 3-х арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва» на 3-х арк.
3. Інші супровідні документи для розгляду проекту рішення на 15 арк.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

2142/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09. 2017 № 057024- 15820

на 08/279/8/058-931 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 01.09.2017 № 08/279/8/058-931 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада

15 ВЕР 2017

Вх. № 08/15715

Подлєгаєв 278-41-55

від 01.03.2017 № 057/14278

Питання 16

08/231-2143/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.3. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.4. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

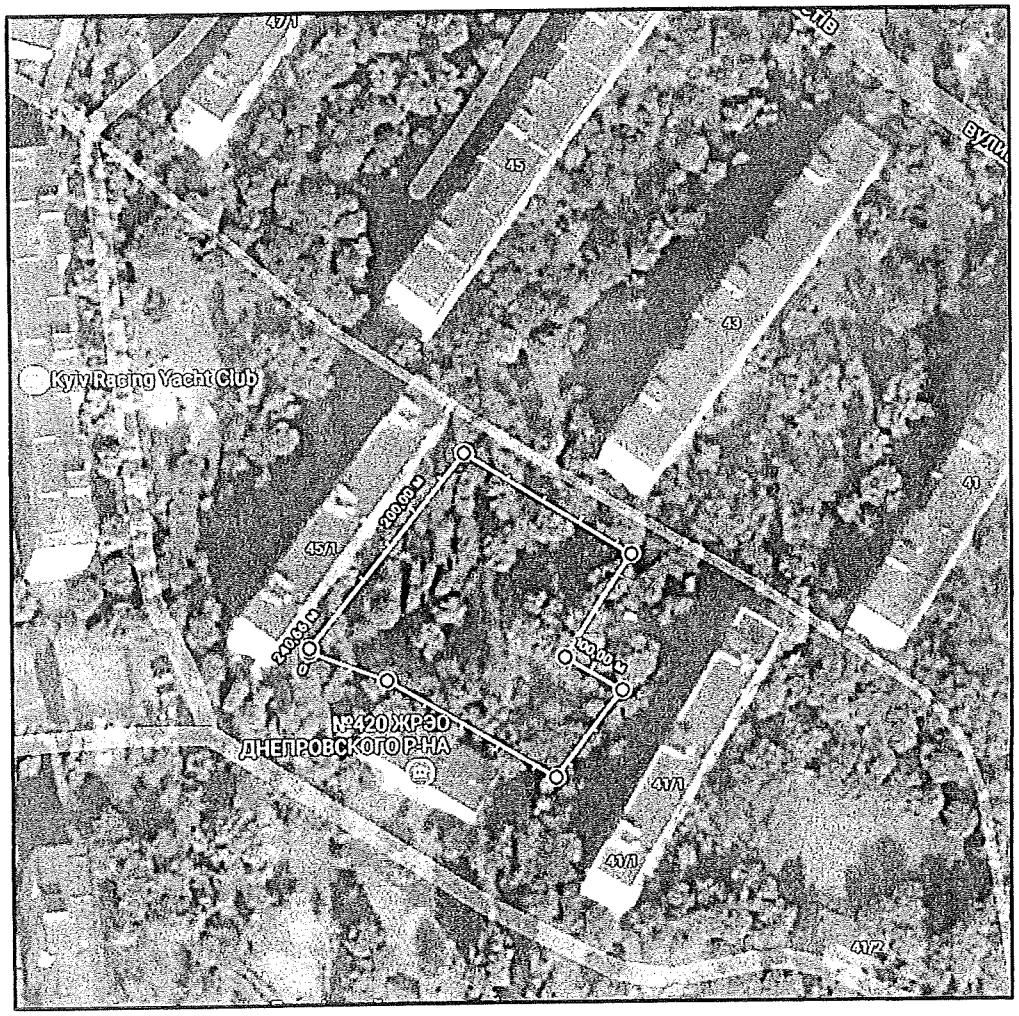
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки ..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки ..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081. Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі

змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси

територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83. Електронна адреса: shlyakhov.ilia@gmail.com.

Депутат Київської міської ради **О. Маляервич**

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-890

Директорові Департаменту
земельних ресурсів ВО КМР
(КМДА)
ПОЛІЩУКУ О.Г.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 08/051/13404
«15» 08 2017 р.

Про погодження надання статусу скверу земельній ділянці, вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському р-ні

Вельмишановний Олексію Григоровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

Земельна ділянка окреслена у проекті рішення, орієнтовна площа 0,30 га, розташована між житловими багато-поверховими будинками №№ 45/1, 43, 41/1 по вул. Ентузіастів у Дніпровському районі міста Києва. На даний момент земельна ділянка використовується, як рекреаційна зона, розміщено бювет.

В межах Вашої компетенції, прошу Вас:

1. Виразити свою позицію щодо підтримки та можливості надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.
2. Надати графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки (Реєстр аерофотозйомки).

Відповідь прошу направити мені особисто, Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та Постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Окремо нагадую, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про статус депутата місцевих рад», Ви зобов'язані у десятиденний строк розглянути моє звернення та надати відповідь.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/№58-899

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Генеральному директорові Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
НАКОНЕЧНОМУ М.В.

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Михайле Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/№58-898

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
ОНОФРІЙЧУКУ П.В.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Вельмишановний Петре Васильовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», в **межах Вашої компетенції, прошу,** надати підтримку даному проекту рішення Київради, про що направити відповідний листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки – сканована копія проекту рішення Київської міської ради.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КОПІЯ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" СЕРПНЯ 2017 р. 08/279/8/058-891

Директорові КП по УЗН
Дніпровського району
КОВШУНУ Є.М.

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Про погодження проектів рішень Київської міської ради

Вельмишановний Євгенію Миколайовичу!

Я, як депутат Київської міської ради, повноправний представник інтересів територіальної громади міста Києва беручи до уваги пропозиції мешканців мого виборчого округу, вивчивши проблему, звертаюсь до Вас з наступним.

З метою попереднього опрацювання проектів рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», відповідно до ст.ст.11, 13, 15 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад».

В межах Вашої компетенції, прошу Вас, підтримати данні проекти рішень, про що направити відповідні листи до мене особисто та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Додатки 15 шт.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88; тел./факс: (044) 501-84-29

К 81058/065
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

на № 08/272/8/058-899 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1 відпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/058-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пасічник А. П. 272-30-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
вх 08/279/08-435 тел. 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА

2017

Кореспон-дент	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація *Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація* Онофрійчук Петро Васильович		
Вхідний № та дата документа 8/058/671 30.08.2017	*Вихідний номер та дата кореспондента* 7463/49/1/103 30.08.2017		*Арк.* 2
Контроль Загальний	*Короткий зміст* Про погодження проекту рішення Київської міської ради		
Вид Лист			
	Кому адресовано	**Маляревич Олесь Вікторович**	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до 29.09.2017	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання			
	Маляревич Олесь Вікторович		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/671
Дата реєстрації 30.08.2017
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Онофрійчук Петро Васильович	30.08.2017 10:11:14	

№ 8/058/653
27.08.2017

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024-14792

на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 23 СЕР 2017 № 1
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-404 тел. 501-84-20

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

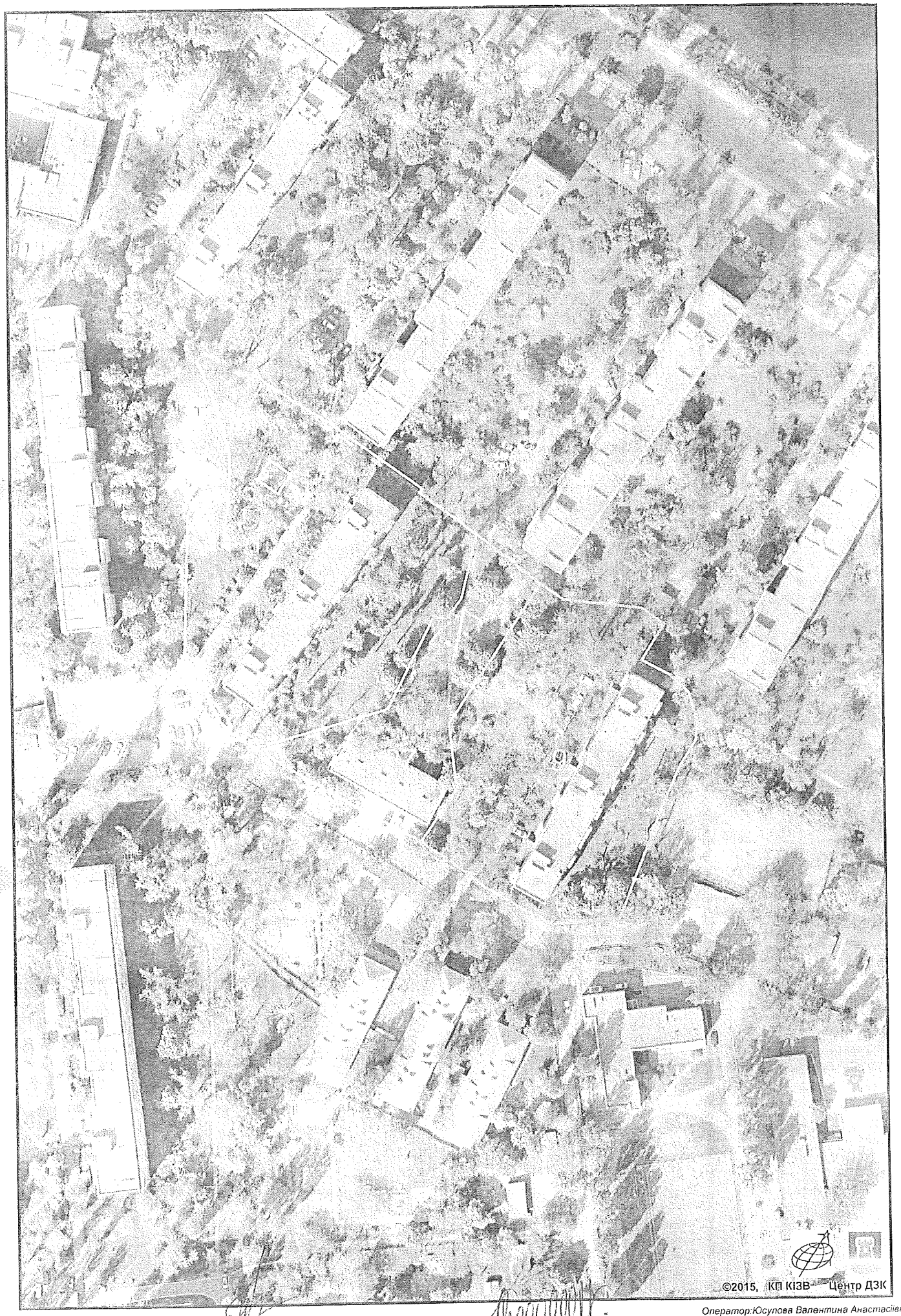
Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

Замовлення № 14201

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0004	ЖБК "Марс-3"	набережна Русанівська, 18/1		8465,21		
63:081:0006	ЖБК "Конструктор"	вул. Ентузіастів, 47/1		5810,19		
63:081:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Залізничний-3"	вул. Ентузіастів, 45		6639,63		
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0011	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ЖКВК "Марс-4"	набережна Русанівська, 14/1		9016,82		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0026	ЖЕК N 906 Дарницького району			973,82		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 45/1	ТП 2355 (Філія кабельні мережі)	48,94		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0056	Дніпровська районна у місті Києві рада	набережна Русанівська, 14/1		99,95	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:081:0057	Дніпровська районна у місті Києві рада	набережна Русанівська, 14/1		42,23	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

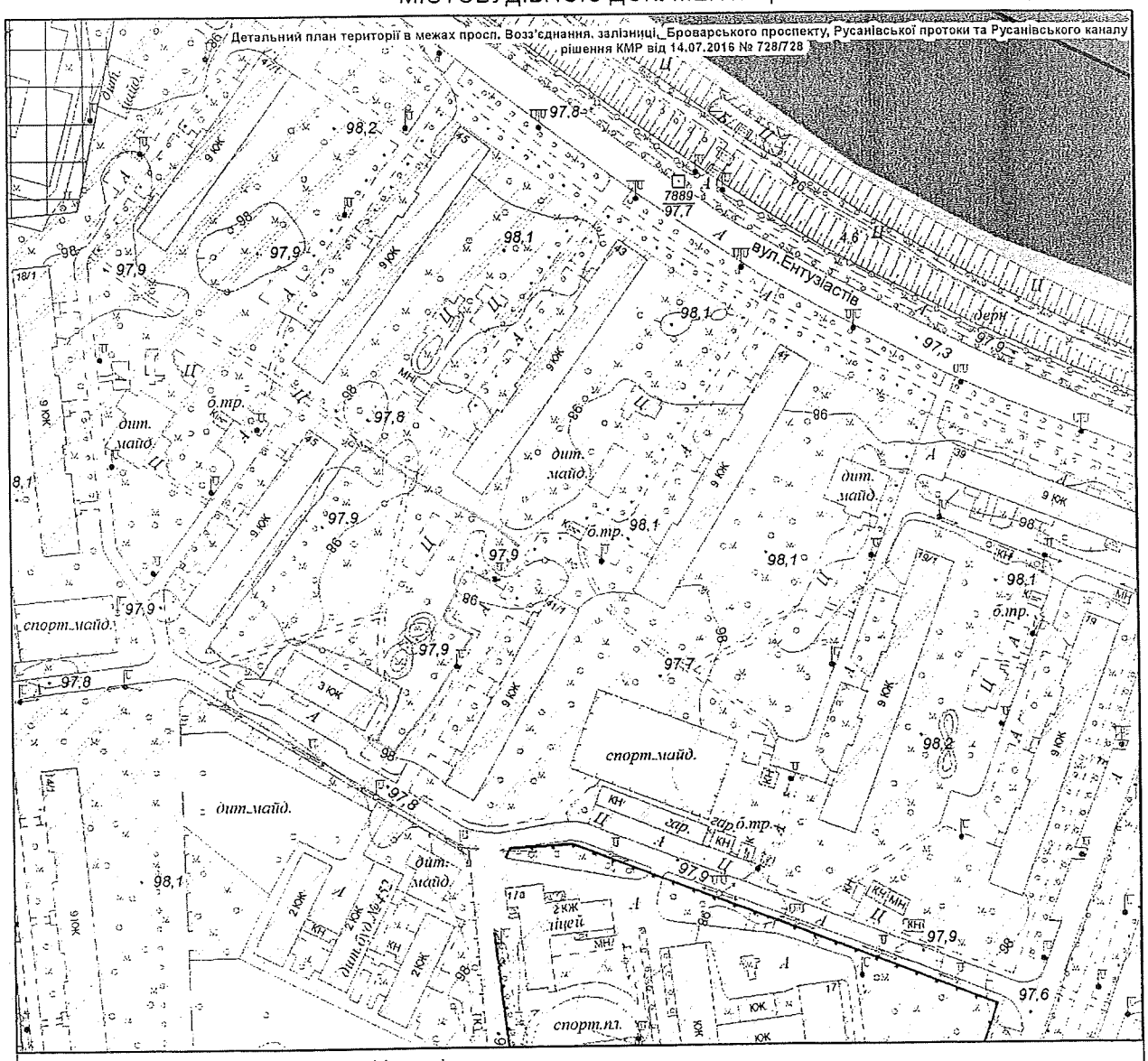
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

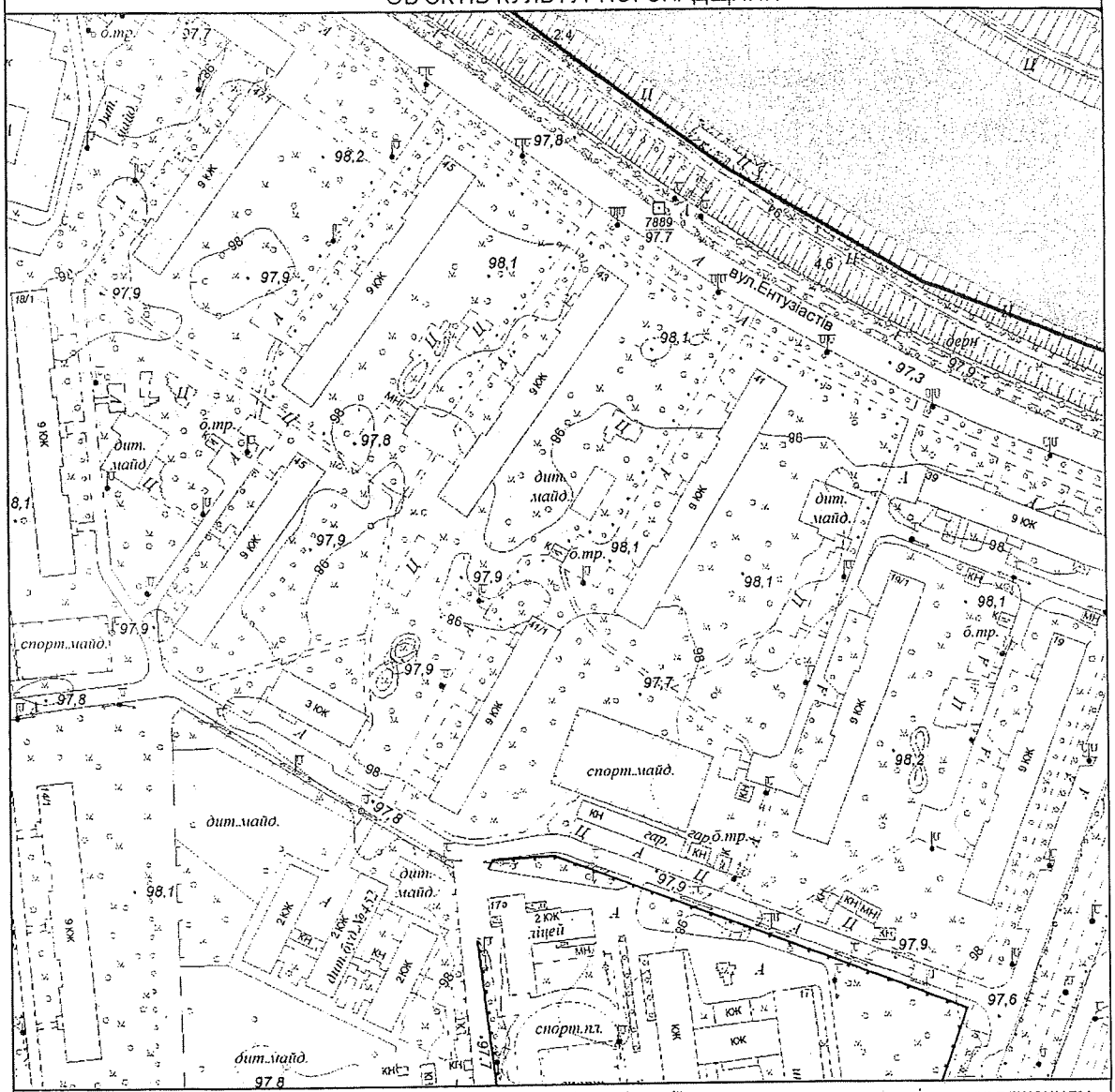
Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 41, 43, Дніпровський район

Замовлення № 0023382 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173508

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2143/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2143/ПР

08/231-2143/ПР
14.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" ВЕРЕСНЯ 2017 р. №08/279/8/058-959-ПР

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Про надання доручення на розгляд проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідь:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» з додатком на 3-х арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» на 3-х арк.
3. Інші супровідні документи для розгляду проекту рішення на 15 арк.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20