І частина

1 (65)

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 27 Закону України «Про дорожній рух», Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", на виконання рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 квітня 2004 року № 680 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2014 року №113), виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Директору Комунального підприємства «Київдорсервіс» забезпечити у встановленому порядку державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, та змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс».

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» комунальне підприємство «Київдорсервіс» було перейменоване у комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху».

У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 квітня 2004 року № 680 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2014 року № 113), шляхом викладення його у новій редакції, що забезпечить виконання вимог рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс».

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють:
- Цивільний кодекс України;
- Господарський кодекс України;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про дорожній рух»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- рішення Київської міської ради від 23.03.2017 р. № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових витрат з міського бюджету або інших джерел фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного розпорядження всі пропозиції та зауваження зацікавлених сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Розпорядження не стосується адміністративно-територіального розвитку.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження спрямоване на внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс» шляхом викладення його у новій редакції з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури **С. Симонов**

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
12 квітня 2004 року № 680
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

до 1

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»

Ідентифікаційний номер 32955518
(Нова редакція)

Київ-2017

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» (надалі – Підприємство) відповідно до рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» перейменоване з комунального підприємства «Київдорсервіс», яке було створено згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2003 року № 216/1090 «Про заходи щодо поліпшення роботи по організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в м. Києві».

1.2. Підприємство за своєю організаційно-правовою формою є комунальним підприємством, що засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва і віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Уповноважений орган) та підпорядковано Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (надалі – Власник).

1.4. Найменування Підприємства:

повне найменування:
українською мовою – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,
англійською мовою – MUNICIPAL ENTERPRISE «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT»;

скорочене найменування:
українською мовою – КП «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,
англійською мовою - ME «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: 03062, м. Київ, вулиця Чистяківська, 19а.

2.МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство створене з метою забезпечення комфортних та безпечних умов для учасників дорожнього руху, шляхом здійснення заходів з організації дорожнього руху та поліпшення пропускної спроможності на вулично-дорожній мережі м. Києва.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

в напрямку організації та управління дорожнім рухом:

2.2.1. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління дорожнім рухом;

2.2.2. ведення єдиної бази дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.3. встановлення/будівництво, утримання та експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофорних об'єктів, дорожніх знаків та інших технічних засобів регулювання дорожнього руху);

2.2.4. проведення моніторингу розміщення в межах червоних ліній та стану експлуатації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.5. розробка/замовлення техніко-економічних обґрунтувань на розміщення, будівництво та реконструкцію об'єктів організації дорожнього руху;

2.2.6. проведення локальних заходів, направлених на підвищення пропускної спроможності на вулично-дорожній мережі м Києва;

2.2.7. розміщення засобів фото/відео фіксації та інших засобів контролю за організацією дорожнього руху;

в напрямку розробки та погодження схем організації дорожнього руху:

2.2.8. розробка проектів, схем організації дорожнього руху (їх актуалізація);

2.2.9. розробка тимчасових схем організації дорожнього руху, внесення тимчасових змін в існуючу організацію дорожнього руху, в частині заборони та обмеження руху транспортних засобів, велосипедистів та пішоходів;

2.2.10. розробка проектів схем розміщення місць для паркування;

2.2.11. надання технічних умов на розробку та впровадження транспортно-пішохідних схем руху для приєднання до вулично-дорожньої мережі міста;

в напрямку організації руху великовагового та великогабаритного транспорту:

2.2.12. розробка та погодження оптимальних маршрутних схем руху вантажних транспортних засобів до місць їх локації в межах міста Києва;

2.2.13. здійснення габаритно-вагового контролю транспортних засобів;

в напрямку організації паркування транспортних засобів:

2.2.14. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління паркуванням транспортних засобів на території м. Києва;

2.2.15. експлуатація, утримання автостоянок, місць для паркування, переданих Підприємству в установленому порядку;

2.2.16. надання послуг та здійснення заходів з переміщення, зберігання транспортних засобів;

в напрямку розвитку об'єктів велотранспортної та пішохідної інфраструктури:

2.2.17. здійснення заходів по встановленню (нанесенню), експлуатації, ремонту та перевірки стану об'єктів велотранспортної та пішохідної інфраструктури;

в напрямку моніторингу та аналізу дорожньо-транспортної ситуації:

2.2.18. проведення моніторингу дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.19. здійснення прогнозу дорожньо-транспортної ситуації в м. Києві та забезпечення моделювання транспортних потоків;

2.2.20. збір інформації щодо фактичних обставин дорожньо-транспортних пригод для виявлення аварійно-небезпечних ділянок на вулично-дорожній мережі м.Києва;

2.2.21. збір інформації про погодні умови (метеомоніторинг) на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.22. забезпечення впровадження технічних та програмних засобів збору, обробки та відображення інформації необхідної для моніторингу, оптимізації і забезпечення організації дорожнього руху та надання доступу до інформації щодо забезпечення організації дорожнього руху.

в напрямку інформаційного забезпечення:

2.2.23. інформування учасників дорожнього руху щодо змін в організації дорожнього руху та дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;

2.2.24. проведення інформаційних кампаній з питань організації та безпеки дорожнього руху;

в напрямку підготовки проектної документації:

2.2.25. забезпечення функцій замовника з виконання робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації та ремонту об'єктів у сфері організації дорожнього руху у встановленому законодавством порядку;

2.2.26. розробка проектної документації в сфері розвитку пішохідної та велотранспортної інфраструктури;

в напрямку виробничої діяльності:

2.2.27. виробництво металевих виробів;

2.2.28. виготовлення нестандартного обладнання і виробів для проведення робіт по встановленню, монтажу, експлуатації та ремонту технічних засобів автоматизованих систем керування дорожнім рухом;

2.2.29. впровадження нової техніки, апаратури і систем керування дорожнім рухом та їх експлуатація;

інша діяльність:

2.2.30. внесення пропозицій щодо вдосконалення законодавства в сфері організації дорожнього руху та з інших питань, що належать до компетенції Підприємства;

2.2.31. надання органам державної влади та органам місцевого самоврядування в рамках своєї компетенції інформації щодо організації дорожнього руху;

2.2.32. надання комерційних послуг фізичним та юридичним особам (виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, інформаційних та інших послуг);

2.2.33. залучення у встановленому порядку інвестицій для розвитку та вдосконалення технічних засобів регулювання дорожнім рухом;

2.2.34. впровадження передового досвіду з питань організації дорожнього руху та застосування сучасних технічних засобів регулювання дорожнім рухом.

2.3. У випадку, якщо для здійснення видів діяльності, передбачених у цьому Статуті, необхідна наявність спеціального дозволу (ліцензії, сертифікату тощо), Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

3.1. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, указами та розпорядженнями Президента України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

3.2. Підприємство набуває всіх прав та обов'язків юридичної особи з дня його державної реєстрації.

3.3. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в банківських установах, печатку із своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, бланки. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України.

3.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

3.5. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.6. Підприємство має право у встановленому порядку укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, бути стороною в судовому процесі (цивільному, господарському, адміністративному, тощо) відповідно

до вимог законодавства.

4. МАЙНО ТА КОШТИ

4.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним Власником або уповноваженим органом на праві господарського відання.

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або уповноваженим органом, з обмеженням правомочності розпоряджання щодо окремих видів майна за згодою Власника у випадках, передбачених законодавством України.

4.3. Статутний капітал Підприємства 8 903 236,55 грн. (вісім мільйонів дев'ятсот три тисячі двісті тридцять шість гривень 55 копійок), що складається із:

- грошового внеску в сумі 2 224 436,55 грн. (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 55 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 30 грудня 2010 року № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік»;
- грошового внеску в сумі 295 800,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1100/7336 «Про бюджет міста Києва на 2012 рік»;
- грошового внеску в сумі 383 000,00 грн. (триста вісімдесят три тисячі гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік»;
- грошового внеску в сумі 6 000 000, 00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 04 лютого 2014 року № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік».

4.4. Джерела формування майна:

4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого органу.

4.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, іншої господарської діяльності.

4.4.3. Доходи від цінних паперів.

4.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

4.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів.

4.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство має право:

5.1.1. визначати стратегію та основні напрями свого розвитку відповідно до державних, місцевих програм та замовлень, плану розвитку Підприємства;

5.1.2. надавати платні послуги по виготовленню, розміщенню (встановленню) технічних засобів регулювання дорожнього руху за господарськими договорами на замовлення інших господарюючих суб'єктів;

5.1.3. реалізувати за згодою Власника основні засоби і матеріали, які не знайшли використання у виробничій діяльності Підприємства;

5.1.4. впроваджувати та експлуатувати автоматизовані системи управління дорожнім рухом на території м. Києва;

5.1.5. самостійно організовувати свою діяльність щодо виконання місцевих програм та укладених договорів;

5.1.6. виконувати роботи, надавати послуги на договірній основі за тарифами, визначеними у встановленому порядку, а у випадках передбачених законодавством України - за фіксованими (регульованими) тарифами;

5.1.7. відшкодовувати згідно встановленого законом порядку у користувачів та балансоутримувачів доріг витрати на відновлення технічних засобів регулювання дорожнього руху та відповідного інженерного обладнання у разі їх пошкодження;

5.1.8. здійснювати заходи щодо обладнання вулично-дорожньої мережі м. Києва об'єктами інженерного обладнання, згідно із затвердженими нормативами проектування, планами будівництва і генеральними планами розміщення таких об'єктів, з дотриманням екологічно безпечних умов, а також організовувати їх роботу з метою створення безпечних умов учасників дорожнього руху;

5.1.9. виконувати роботи в смузі відведення автомобільної дороги, закривати чи обмежувати рух, у встановленому законодавством України порядку;

5.1.10. застосовувати технічні засоби і автоматизовані системи керування дорожнім рухом відповідно до погоджених проектів і схем організації дорожнього руху, у встановленому законодавством України порядку;

5.1.11. вносити при необхідності оперативні зміни в організацію дорожнього руху у встановленому законодавством порядку;

5.1.12. виконувати роботи по встановленню технічних засобів регулювання дорожнім рухом у встановленому законодавством порядку;

5.1.13. складати протоколи про адміністративні правопорушення в межах компетенції та в порядку, передбачених законодавством;

5.1.14. направляти протоколи про адміністративні правопорушення на розгляд органам (посадовим особам), уповноваженим відповідно до законодавства розглядати справи про адміністративні правопорушення;

5.1.15. вживати заходів щодо припинення правопорушень, пов'язаних з несанкціонованими змінами в організації дорожнього руху;

5.1.16. вживати заходів щодо відшкодування шкоди, завданої в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху;

5.1.17. проводити розрахунки нанесених збитків в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху та понесених затрат на відшкодування завданої шкоди;

5.1.18. підприємство має право виключно за згодою Власника: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку;

5.1.19. виступати замовником, залучати у порядку встановленому законодавством України юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для виконання проектних, будівельно-монтажних і інших робіт, що необхідні для виконання своїх статутних обов'язків та місцевих соціально-економічних програм;

5.1.20. здійснювати іншу господарську діяльність за наявності не завантажених для виконання місцевих програм виробничих потужностей;

5.1.21. залучати кредити банків та інших кредиторів з метою забезпечення здійснення господарської діяльності – за погодженням Власника;

5.1.22. створювати для виконання виробничих завдань творчі колективи, робочі групи та науково-технічні ради, у тому числі зі статусом дорадчого органу підприємства, організовувати їх діяльність, залучати до участі в них фахівців та спеціалістів з науковим ступенем;

5.1.23. створювати філії та представництва без права юридичної особи;

5.1.24. відкривати рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство;

5.1.25. користуватися іншими правами юридичної особи відповідно до законодавства України.

5.2. Підприємство зобов'язане:

5.2.1. організовувати роботу відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.2.2. забезпечити надання послуг, відповідно до цього Статуту, в обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів;

5.2.3. забезпечити своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджету та до державних цільових фондів відповідно до законодавства України;

5.2.4. забезпечити цільове використання закріпленого за ним майна та виділених коштів;

5.2.5. здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт основних засобів, а також забезпечити своєчасне освоєння нових виробничих потужностей;

5.2.6. створити належні умови для високопродуктивної праці, забезпечити додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки;

5.2.7. здійснювати заходи з удосконалення організації оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;

5.2.8. за вимогою Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляти та подавати на затвердження плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Управління Підприємством здійснюється Директором.

6.2. Директор Підприємства призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу.

6.3. Директор Підприємства відповідно до компетенції:

6.3.1. організовує та здійснює керівництво діяльністю Підприємства;

6.3.2. самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника Підприємства та Уповноваженого органу;

6.3.3. несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України;

6.3.4. затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, в тому числі відокремлені;

6.3.5. розподіляє обов'язки між працівниками Підприємства;

6.3.6. вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства у встановленому порядку;

6.3.7. за погодженням з директором Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначає на посаду та звільняє

з посади заступників директора;

6.3.8. призначає на посаду та звільняє з посади працівників Підприємства;

6.3.9. представляє підприємство без довіреності у відносинах з органами державної влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами;

6.3.10. укладає господарські та інші договори;

6.3.11. у межах повноважень видає накази і надає вказівки, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства;

6.3.12. розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Статуту;

6.3.13. зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючи при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом;

6.3.14. видає довіреності;

6.3.15. організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства;

6.3.16. забезпечує дотримання Правил охорони праці та техніки безпеки;

6.3.17. приймає рішення з інших питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства, за винятком тих, що належать до компетенції інших органів.

7. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. До повноважень Власника відноситься:

7.1.1. затвердження Статуту Підприємства, змін та доповнень до нього;

7.1.2. визначення основних напрямків діяльності Підприємства;

7.1.3. прийняття рішень щодо відчуження майна, переданого Підприємству;

7.1.4. здійснення контролю за ефективним використанням майна, що знаходиться на балансі Підприємства;

7.1.5. прийняття рішень щодо реорганізації, ліквідації та перепрофілювання Підприємства;

7.1.6. прийняття рішення про входження Підприємства до складу господарських об'єднань;

7.1.7. інші повноваження, визначені законодавством України.

8. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), що регулює трудові відносини працівника з Підприємством.

8.2. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей визначаються колективним договором у межах законодавства України.

8.3. Право укладання колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу – голові профспілкового комітету (спільного представницького органу). Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.

8.4. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет (профспілкові комітети) Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом (вибранними органами – профспілковими комітетами), члени якого/яких обираються на зборах або конференціях трудового колективу.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

9.4. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

9.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.7. Матеріально-технічне забезпечення діяльності Підприємства

здійснюється як за рахунок власних коштів Підприємства, так і за рахунок коштів місцевого бюджету.

9.8. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово- господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

10.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство керується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

10.3. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після сплати податків та інших обов'язкових платежів зараховується на валютний рахунок Підприємства.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

11.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

12. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

12.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Київської міської ради або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

12.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

12.3. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.

12.4. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

12.5. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

В.о. керівника апарату

Порівняльна таблиця
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київдорсервіс»

Зміст положення чинного Статуту	Зміст відповідного положення проекту Статуту
1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**
1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВДОРСЕРВІС" (надалі - Підприємство) створено відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2003 року N 216/1090 "Про заходи щодо поліпшення роботи по організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування ". 1.2. Підприємство є правонаступником Комунального підприємства Київської міської ради "Київдорсервіс". 1.3. Власником підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (надалі - Власник). 1.4. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і є комунальним унітарним підприємством та підпорядковується Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	1.1.**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» (надалі – Підприємство) відповідно до рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 21/2243 «Про перейменування комунального підприємства «Київдорсервіс» перейменоване з комунального підприємства «Київдорсервіс», яке було створено згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2003 року № 216/1090 «Про заходи щодо поліпшення роботи по організації дорожнього руху, розвитку мережі паркінгів, автостоянок, місць для паркування та інших об'єктів дорожнього сервісу в м. Києві».** 1.2. **Підприємство за своєю організаційно-правовою формою є комунальним підприємством, що засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва і віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Уповноважений орган) та підпорядковано Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (надалі – Власник). 1.4. **Найменування Підприємства:** **повне найменування:** **українською мовою – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,** **англійською мовою – MUNICIPAL ENTERPRISE «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT»;** **скорочене найменування:** **українською мовою – КП «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»,**

	англійською мовою - ME «CENTER OF TRAFIC MANAGEMENT». 1.5. **Місцезнаходження Підприємства: 03062, м. Київ, вулиця Чистяківська, 19а.**
2. *НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ* *2.1 Найменування Підприємства:* *повне - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВДОРСЕРВІС";* *скорочено - КП "КИЇВДОРСЕРВІС".* *2.2. Місцезнаходження Підприємства:* *03062, м. Київ, вулиця Чистяківська, 19-а.*	**Розділ виключити**
3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 3.1. *Підприємство створене з метою максимально ефективного використання, утримання, розвитку технічних засобів організації і регулювання дорожнього руху, подальшого розширення мережі паркінгів, автостоянок, парковок, інших об'єктів інженерного облаштування в м. Києві, створення належних умов для їх подальшого розвитку.* *3.2. Основні напрямки діяльності Підприємства:* *- впровадження та експлуатація автоматизованих систем управління дорожнім рухом та паркуванням транспортних засобів;* *- замовлення проектування, будівництво, експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху, паркінгів, автостоянок, платних місць паркування та інших об'єктів інженерного облаштування;* *- залучення необхідних інвестицій для розвитку об'єктів дорожнього сервісу;* *- транспортування, зберігання, утилізація покинутого та безхазяйного автотранспорту;* *- допоміжне обслуговування наземного транспорту;* *- будівництво доріг і автострад;* *- виробництво інших готових металевих виробів;* *- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;* *- інші спеціалізовані будівельні роботи;* *- будівництво споруд електропостачання та телекомунікація;* *- будівництво житлових і нежитлових будівель;*	**2.** МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА **2.1. Підприємство створене з метою забезпечення комфортних та безпечних умов для учасників дорожнього руху, шляхом здійснення заходів з організації дорожнього руху та поліпшення пропускної спроможності на вулично-дорожній мережі м. Києва.** 2.2. Предметом діяльності Підприємства є: ***в напрямку організації та управління дорожнім рухом:*** **2.2.1. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління дорожнім рухом;** **2.2.2. ведення єдиної бази дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;** **2.2.3. встановлення/будівництво, утримання та експлуатація технічних засобів регулювання дорожнього руху (світлофорних об'єктів, дорожніх знаків та інших технічних засобів регулювання дорожнього руху);** **2.2.4. проведення моніторингу розміщення в межах червоних ліній та стану експлуатації технічних засобів регулювання дорожнього руху на вулично-дорожній мережі м. Києва;** **2.2.5. розробка/замовлення техніко-економічних обґрунтувань на розміщення, будівництво та реконструкцію об'єктів організації дорожнього руху;** **2.2.6. проведення локальних заходів, направлених на підвищення пропускної спроможності на вулично-дорожній**

- надання інших допоміжних комерційних послуг; *- оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;* *- неспеціалізована оптова торгівля.* *3.3. Іншими напрямами діяльності Підприємства є:* *3.3.1. Поліпшення пропускної спроможності міських шляхів та забезпечення безпеки учасників дорожнього руху;* *3.3.2. Забезпечення в межах своєї компетенції виконання правил дорожнього руху, правил благоустрою, правил паркування транспортних засобів, правил розміщення, експлуатації гаражів, паркінгів та автостоянок у м. Києві.* *3.3.3. Створення у встановленому порядку мережі об'єктів інженерного облаштування комунальної та інших форм власності.* 3.4. Предметом діяльності Підприємства є: 3.4.1. Виконання функцій оператора *відповідно до Правил паркування транспортних засобів в м. Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 N 1051/1051 "Про Правила благоустрою у місті Києві", в питаннях організації місць платного паркування автомобілів.* 3.4.2. Впровадження та експлуатація автоматизованих систем управління дорожнім рухом та паркуванням транспортних засобів на території м. Києва. 3.4.3. Утримання технічних засобів регулювання дорожнього руху. 3.4.4. Виконання функцій замовника будівництва об'єктів регулювання дорожнього руху та інженерного облаштування. 3.4.5. Залучення у встановленому порядку інвестицій *для розвитку об'єктів інженерного облаштування.* 3.4.6. Здійснення заходів з переміщення транспортних засобів. 3.4.7. Надання платних послуг з паркування та переміщення транспортних засобів. 3.4.8. Надання *суб'єктам господарської* діяльності виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, *охоронних, рекламних* послуг. 3.4.9. Встановлення, заміна та забезпечення експлуатаційного стану світлофорних об'єктів, дорожніх знаків, інших засобів регулювання дорожнього руху, в тому числі нанесення дорожньої розмітки. 3.4.10. Впровадження передового досвіду з питань організації дорожнього руху та застосування сучасних технічних засобів регулювання дорожнього руху. 3.4.11. Виготовлення нестандартного обладнання і виробів для проведення робіт по встановленню, монтажу, експлуатації та ремонту технічних	**мережі м Києва;** **2.2.7. розміщення засобів фото/відео фіксації та інших засобів контролю за організацією дорожнього руху;** ***в напрямку розробки та погодження схем організації дорожнього руху:*** **2.2.8. розробка проектів, схем організації дорожнього руху (їх актуалізація);** **2.2.9. розробка тимчасових схем організації дорожнього руху, внесення тимчасових змін в існуючу організацію дорожнього руху, в частині заборони та обмеження руху транспортних засобів, велосипедистів та пішоходів;** **2.2.10. розробка проектів схем розміщення місць для паркування;** **2.2.11. надання технічних умов на розробку та впровадження транспортно-пішохідних схем руху для приєднання до вулично-дорожньої мережі міста;** ***в напрямку організації руху великовагового та великогабаритного транспорту:*** **2.2.12. розробка та погодження оптимальних маршрутних схем руху вантажних транспортних засобів до місць їх локації в межах міста Києва;** **2.2.13. здійснення габаритно-вагового контролю транспортних засобів;** ***в напрямку організації паркування транспортних засобів:*** **2.2.14. забезпечення проектування, впровадження, експлуатації, модернізації та адміністрування автоматизованих систем управління паркуванням транспортних засобів на території м. Києва;** **2.2.15. експлуатація, утримання автостоянок, місць для паркування, переданих Підприємству в установленому порядку;** **2.2.16. надання послуг та здійснення заходів з переміщення, зберігання транспортних засобів;** ***в напрямку розвитку об'єктів велотранспортної та пішохідної інфраструктури:*** **2.2.17. здійснення заходів по встановленню (нанесенню), експлуатації, ремонту та перевірки стану об'єктів вело транспортної та пішохідної інфраструктури;**

засобів автоматизованих систем керування дорожнім рухом. 3.4.12. *Розробка (замовлення розробки) проектів, схем* з впровадження технічних засобів регулювання дорожнього руху. 3.4.13. Надання технічних умов для розробки проектів, схем з впровадження технічних засобів з регулювання дорожнього руху. 3.4.14. Впровадження нової техніки, апаратури і систем керування дорожнім рухом та їх експлуатація. 3.4.15. У випадку, якщо для здійснення видів діяльності, передбачених у цьому Статуті, необхідна наявність спеціального дозволу (ліцензії, сертифікату тощо), Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.	***в напрямку моніторингу та аналізу дорожньо-транспортної ситуації:*** **2.2.18. проведення моніторингу дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;** **2.2.19. здійснення прогнозу дорожньо-транспортної ситуації в м. Києві та забезпечення моделювання транспортних потоків;** **2.2.20. збір інформації щодо фактичних обставин дорожньо-транспортних пригод для виявлення аварійно-небезпечних ділянок на вулично-дорожній мережі м.Києва;** **2.2.21. збір інформації про погодні умови (метеомоніторинг) на вулично-дорожній мережі м. Києва;** **2.2.22. забезпечення впровадження технічних та програмних засобів збору, обробки та відображення інформації необхідної для моніторингу, оптимізації і забезпечення організації дорожнього руху та надання доступу до інформації щодо забезпечення організації дорожнього руху.** ***в напрямку інформаційного забезпечення:*** **2.2.23. інформування учасників дорожнього руху щодо змін в організації дорожнього руху та дорожньо-транспортної ситуації на вулично-дорожній мережі м. Києва;** **2.2.24. проведення інформаційних кампаній з питань організації та безпеки дорожнього руху;** ***в напрямку підготовки проектної документації:*** **2.2.25. забезпечення функцій замовника з виконання робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації та ремонту об'єктів у сфері організації дорожнього руху у встановленому законодавством порядку;** **2.2.26. розробка проектної документації в сфері розвитку пішохідної та велотранспортної інфраструктури;** ***в напрямку виробничої діяльності:*** **2.2.27. виробництво металевих виробів;** **2.2.28. виготовлення нестандартного обладнання і виробів для проведення робіт по встановленню, монтажу, експлуатації та ремонту технічних засобів автоматизованих систем керування дорожнім рухом;** **2.2.29. впровадження нової техніки, апаратури і систем керування дорожнім рухом та їх експлуатація;**

	інша діяльність: **2.2.30. внесення пропозицій щодо вдосконалення законодавства в сфері організації дорожнього руху та з інших питань, що належать до компетенції Підприємства;** **2.2.31. надання органам державної влади та органам місцевого самоврядування в рамках своєї компетенції інформації щодо організації дорожнього руху;** **2.2.32. надання комерційних послуг фізичним та юридичним особам (виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, інформаційних та інших послуг);** **2.2.33. залучення у встановленому порядку інвестицій для розвитку та вдосконалення технічних засобів регулювання дорожнім рухом;** **2.2.34. впровадження передового досвіду з питань організації дорожнього руху та застосування сучасних технічних засобів регулювання дорожнім рухом.** 2.3. У випадку, якщо для здійснення видів діяльності, передбачених у цьому Статуті, необхідна наявність спеціального дозволу (ліцензії, сертифікату тощо), Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.
4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА **4.1.** У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, указами та розпорядженнями Президента України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом. **4.2.** *Підприємство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.* **4.3.** Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в банківських установах, печатку із своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, бланки. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України. **4.4.** Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.	3.ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА **3.1.** У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, указами та розпорядженнями Президента України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом. **3.2.Підприємство набуває всіх прав та обов'язків юридичної особи з дня його державної реєстрації.** **3.3.**Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в банківських установах, печатку із своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, бланки.

4.5. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **4.6.** Підприємство має право у встановленому порядку укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, бути стороною в судовому процесі (цивільному, господарському, адміністративному тощо) відповідно до вимог чинного законодавства.	Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України. **3.4.**Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. **3.5.**Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **3.6.**Підприємство має право у встановленому порядку укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, бути стороною в судовому процесі (цивільному, господарському, адміністративному, тощо) відповідно до вимог законодавства.
5. МАЙНО ТА КОШТИ 5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі. 5.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним власником або уповноваженим ним органом на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним власником або уповноваженим ним органом, з обмеженням правомочності розпоряджання щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України. 5.3. *Статутний капітал Підприємства 2903236,55 грн. (два мільйони дев'ятсот три тисячі двісті тридцять шість гривень 55 копійок), що складається із:* - грошового внеску в сумі 2224436,55 грн. (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 55 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 30 грудня 2010 року N 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік"; - грошового внеску в сумі 295800,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік" (Рішення N 1100/7336); - грошового внеску в сумі 383000,00 грн. (триста вісімдесят три тисячі	**4.МАЙНО ТА КОШТИ** 4.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі. 4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за ним Власником або уповноваженим органом на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або уповноваженим органом, з обмеженням правомочності розпоряджання щодо окремих видів майна за згодою Власника у випадках, передбачених законодавством України. **4.3. Статутний капітал Підприємства 8 903 236,55 грн. (вісім мільйонів дев'ятсот три тисячі двісті тридцять шість гривень 55 копійок), що складається із:** - грошового внеску в сумі 2 224 436,55 грн. (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 55 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 30 грудня 2010 року № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік»; - грошового внеску в сумі 295 800,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року №

гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2013 року N 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік". 5.4. Джерела формування майна: 5.4.1. Грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу. 5.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності. 5.4.3. Доходи від цінних паперів. 5.4.4. Кредити банків та інших кредиторів. 5.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів. 5.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку. 5.4.7. Інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.	1 100173 36 «Про бюджет міста Києва на 2012 рік»; - грошового внеску в сумі 383 000,00 грн. (триста вісімдесят три тисячі гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік»; **- грошового внеску в сумі 6 000 000, 00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок) цільового фінансування на поповнення статутного капіталу згідно з рішенням Київської міської ради від 04 лютого 2014 року № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік».** 4.4. Джерела формування майна: 4.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого органу. 4.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, іншої господарської діяльності. 4.4.3. Доходи від цінних паперів. 4.4.4. Кредити банків та інших кредиторів. 4.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів. 4.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку. 4.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.
6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА 6.1. Підприємство має право: 6.1.1. Визначати стратегію та основні напрями свого розвитку відповідно до державних, місцевих програм та замовлень, плану розвитку Підприємства. 6.1.2. Створювати філії та представництва без права юридичної особи. 6.1.3. Виступати замовником, залучати у порядку, встановленому чинним законодавством України, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців для виконання проектних, будівельно-монтажних і інших робіт, що необхідні для виконання своїх статутних обов'язків та місцевих соціально-економічних програм. 6.1.4. Надавати платні послуги по виготовленню, розміщенню (встановленню) технічних засобів регулювання дорожнього руху за господарськими договорами на замовлення інших господарюючих	**5.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА** 5.1. Підприємство має право: 5.1.1. Визначати стратегію та основні напрями свого розвитку відповідно до державних місцевих програм та замовлень, плану розвитку Підприємства. 5.1.2. Надавати платні послуги по виготовленню, розміщенню (встановленню) технічних засобів регулювання дорожнього руху за господарськими договорами на замовлення інших господарюючих суб'єктів. 5.1.3. Реалізувати за згодою Власника основні засоби і матеріали, які не знайшли використання у виробничій діяльності Підприємства. 5.1.4. Впроваджувати та експлуатувати автоматизовані

суб'єктів. 6.1.5. Реалізувати за згодою Власника основні засоби і матеріали, які не знайшли використання у виробничій діяльності Підприємства. 6.1.6. Впроваджувати та експлуатувати автоматизовані системи управління дорожнім рухом на території м. Києва. 6.1.7. Самостійно організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання місцевих програм та укладених договорів. 6.1.8. Виконувати роботи, надавати послуги на договірній основі за тарифами відповідно до чинного законодавства України, визначеними у встановленому порядку, а у випадках, передбачених законодавством України, - за фіксованими (регульованими) тарифами. 6.1.9. Здійснювати іншу господарську діяльність за наявності не завантажених для виконання місцевих програм виробничих потужностей. 6.1.10. Залучати кредити банків та інших кредиторів з метою забезпечення здійснення господарської діяльності - за погодженням Власника. 6.1.11. *Вимагати від користувачів доріг дотримання правил користування засобами регулювання дорожнього руху та відповідними об'єктами інженерного облаштування.* 6.1.12. Здійснювати заходи щодо обладнання автомобільних доріг об'єктами інженерного обладнання, згідно із затвердженими нормативами проектування, планами будівництва і генеральними схемами розміщення таких об'єктів, з дотриманням екологічно безпечних умов, а також організовувати їх роботу з метою максимального задоволення потреб учасників дорожнього руху. 6.1.13. Виконувати роботи в смузі відведення автомобільної дороги, закривати чи обмежувати рух, у встановленому законодавством України порядку. 6.1.14. Застосовувати технічні засоби і автоматизовані системи керування автомобільним рухом відповідно до погоджених проектів і схем організації дорожнього руху, у встановленому законодавством України порядку. 6.1.15. Вносити при необхідності оперативні зміни в організацію дорожнього руху у встановленому законом України порядку. 6.1.16. Виконувати роботи по встановленню технічних засобів регулювання дорожнім рухом у встановленому законом України порядку. 6.1.17. Підприємство має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 6.1.18. Користуватися іншими правами юридичної особи відповідно до	системи управління дорожнім рухом на території м. Києва. 5.1.5. Самостійно організовувати свою діяльність щодо виконання місцевих програм та укладених договорів. 5.1.6. Виконувати роботи, надавати послуги на договірній основі за тарифами, визначеними у встановленому порядку, а у випадках передбачених законодавством України - за фіксованими (регульованими) тарифами. 5.1.7. Відшкодовувати згідно встановленого законом порядку у користувачів та балансоутримувачів доріг витрати на відновлення технічних засобів регулювання дорожнього руху та відповідного інженерного обладнання у разі їх пошкодження. 5.1.8. Здійснювати заходи щодо обладнання вулично-дорожньої мережі м. Києва об'єктами інженерного обладнання, згідно із затвердженими нормативами проектування, планами будівництва і генеральними планами розміщення таких об'єктів, з дотриманням екологічно безпечних умов, а також організовувати їх роботу з метою створення безпечних умов учасників дорожнього руху. 5.1.9. Виконувати роботи в смузі відведення автомобільної дороги, закривати чи обмежувати рух, у встановленому законодавством України порядку. 5.1.10. Застосовувати технічні засоби і автоматизовані системи керування дорожнім рухом відповідно до погоджених проектів і схем організації дорожнього руху, у встановленому законодавством України порядку. 5.1.11. Вносити при необхідності оперативні зміни в організацію дорожнього руху у встановленому законом України порядку. 5.1.12. Виконувати роботи по встановленню технічних засобів регулювання дорожнім рухом у встановленому законом України порядку. 5.1.13. **Складати протоколи про адміністративні правопорушення в межах компетенції та в порядку, передбачених чинним законодавством.** **5.1.14. Направляти протоколи про адміністративні правопорушення на розгляд органам (посадовим особам), уповноваженим відповідно до чинного законодавства розглядати справи про адміністративні правопорушення.**

законодавства України.	**5.1.15. Вживати заходів щодо припинення правопорушень, пов'язаних з несанкціонованими змінами в організації дорожнього руху.** **5.1.16. Вживати заходів щодо відшкодування шкоди, завданої в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху.** **5.1.17. Проводити розрахунки нанесених збитків в результаті несанкціонованих змін в організації дорожнього руху та понесених затрат на відшкодування завданої шкоди.** 5.1.18. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 5.1.19. Виступати замовником, залучати у порядку встановленому законодавством України юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців для виконання проектних, будівельно-монтажних і інших робіт, що необхідні для виконання своїх статутних обов'язків та місцевих соціально-економічних програм. 5.1.20. Здійснювати іншу господарську діяльність за наявності не завантажених для виконання місцевих програм виробничих потужностей. 5.1.21. Залучати кредити банків та інших кредиторів з метою забезпечення здійснення господарської діяльності – за погодженням Власника. 5.1.22. Створювати для виконання виробничих завдань творчі колективи, робочі групи та науково-технічні ради, у тому числі зі статусом дорадчого органу підприємства, організовувати їх діяльність, залучати до участі в них фахівців та спеціалістів з науковим ступенем. 5.1.23. Створювати філії та представництва без права юридичної особи. 5.1.24. **Відкривати рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.**

6.2. Підприємство зобов'язане: 6.2.1. Організовувати роботу Підприємства відповідно до чинного законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 6.2.2. Забезпечити надання послуг, відповідно до цього Статуту, в обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів. 6.2.3. Забезпечити своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджету та до державних цільових фондів відповідно до законодавства України. 6.2.4. Забезпечити цільове використання закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів. 6.2.5. Здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт основних засобів, а також забезпечити своєчасне освоєння нових виробничих потужностей. 6.2.6. Створити належні умови для високопродуктивної праці, забезпечити додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки. 6.2.7. Здійснювати заходи з удосконаленням організації оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства. 6.2.8. Розробляти та подавати на затвердження Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства. 6.2.9. *Щомісячно звітувати Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань виконання затверджених показників виробничо-господарської діяльності Підприємства.*	5.1.25. Користуватися іншими правами юридичної особи відповідно до законодавства України. 5.2. Підприємство зобов'язане: 5.2.1. Організовувати роботу відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 5.2.2. Забезпечити надання послуг, відповідно до цього Статуту, в обсягах та якості відповідно до місцевих програм та укладених договорів. 5.2.3. Забезпечити своєчасну сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) до бюджету та до державних цільових фондів відповідно до законодавства України. 5.2.4. Забезпечити цільове використання закріпленого за ним майна та виділених коштів. 5.2.5. Здійснювати будівництво, реконструкцію, модернізацію, капітальний ремонт основних засобів, а також забезпечити своєчасне освоєння нових виробничих потужностей. 5.2.6. Створити належні умови для високопродуктивної праці, забезпечити додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки. 5.2.7. Здійснювати заходи з удосконалення організації оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства. 5.2.8. **За вимогою** Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробляти та подавати на затвердження плани і показники виробничо-господарської діяльності Підприємства.
7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ І САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ	**6.УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ**

7.1. *Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав Власника щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні Підприємством трудового колективу.* 7.2. *Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.* 7.3. Директор в межах своїх повноважень: 7.3.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком тих, що віднесені до компетенції власника Підприємства. 7.3.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України. 7.3.3. *Затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, в тому числі відокремлені, розподіл обов'язків між працівниками, вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства у встановленому порядку.* 7.3.4. За погодженням з директором Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначає на посаду заступників директора. 7.3.5. Призначає на посаду та звільняє з посади керівників та інших працівників структурних підрозділів, інших працівників Підприємства. 7.3.6. *Діє без доручення від імені Підприємства, представляє Підприємство в органах державної влади і місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами.* 7.3.7. У межах повноважень видає накази і дає вказівки, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства. 7.3.8. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до чинного законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Статуту. 7.3.9. *Керівник Підприємства* зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання	6.1. **Управління Підприємством здійснюється Директором.** **6.2. Директор Підприємства призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу.** 6.3. Директор Підприємства відповідно до компетенції: **6.3.1. організовує та здійснює керівництво діяльністю Підприємства;** 6.3.2. самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника Підприємства **та Уповноваженого органу;** 6.3.3. несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України. **6.3.4. затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, в тому числі відокремлені;** **6.3.5. розподіляє обов'язки між працівниками Підприємства;** **6.3.6. вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства у встановленому порядку;** 6.3.7. за погодженням з директором Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначає на посаду та звільняє з посади заступників директора; 6.3.8. призначає на посаду та звільняє з посади працівників Підприємства; **6.3.9. представляє підприємство без довіреності у відносинах з органами державної влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами;** 6.3.10. **укладає господарські та інші договори;** 6.3.11. у межах повноважень видає накази і надає вказівки, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства; 6.3.12. розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України, рішень Київської міської

запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючи при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом. 7.4. *Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.* *7.5. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей визначаються колективним договором у межах законодавства України.* *7.6. Право укладання колективного договору від імені власника надається директору, а від імені трудового колективу - голові профспілкового комітету. Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.* *7.7. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами трудового колективу та виборчим органом - профспілковим комітетом, який обирається на два роки і представляє інтереси трудового колективу. Загальні збори трудового колективу скликаються у разі потреби, але не рідше двох разів на рік.*	ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Статуту; 6.3.13. зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючи при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом; **6.3.14. видає довіреності;** **6.3.15. організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства;** **6.3.16. забезпечує дотримання Правил охорони праці та техніки безпеки;** **6.3.17. приймає рішення з інших питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства, за винятком тих, що належать до компетенції інших органів.**
	7.ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ **7.1. До повноважень Власника відноситься:** **7.1.1. затвердження Статуту Підприємства, змін та доповнень до нього;** **7.1.2. визначення основних напрямків діяльності Підприємства;** **7.1.3. прийняття рішень щодо відчуження майна, переданого Підприємству;** **7.1.4. здійснення контролю за ефективним використанням майна, що знаходиться на балансі Підприємства;** **7.1.5. прийняття рішень щодо реорганізації, ліквідації та перепрофілювання Підприємства;** **7.1.6. прийняття рішення про входження Підприємства до складу господарських об'єднань;** **7.1.7. інші повноваження, визначені чинним законодавством України.**

	8.ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ **8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), що регулює трудові відносини працівника з Підприємством.** **8.2. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей визначаються колективним договором у межах законодавства України.** **8.3. Право укладання колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу - голові профспілкового комітету (спільного представницького органу). Колективним договором регулюються виробничі, трудові і економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.** **8.4. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет (профспілкові комітети) Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом (вибранними органами – профспілковими комітетами), члени якого/яких обираються на зборах або конференціях трудового колективу.**
8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. 8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**9. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА** 9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. **9.2.** Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

8.3 Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою. 8.4. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. 8.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.6. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 8.7. Матеріально-технічне забезпечення діяльності підприємства здійснюється як за рахунок власних коштів підприємства, так і за рахунок коштів місцевого бюджету. 8.8. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з чинним законодавством України.	міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою. 9.4. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. **9.5.** Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).. 9.6. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).. 9.7. Матеріально-технічне забезпечення діяльності Підприємства здійснюється як за рахунок власних коштів Підприємства, так і за рахунок коштів місцевого бюджету. 9.8. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово- господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.
9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ 9.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність. 9.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство керується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом. 9.3. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі. 9.4. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після сплати податків та інших обов'язкових платежів зараховується на валютний рахунок Підприємства.	**10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ** 10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність. 10.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство керується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом. 10.3. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після сплати податків та інших обов'язкових платежів зараховується на валютний рахунок Підприємства.

	11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ **11.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.**
10.ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 10.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації - за рішенням Власника або уповноваженого ним органу, чи за рішенням суду відповідно до законодавства України. 10.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється власником або уповноваженим ним органом. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторами, визначаються власником або уповноваженим ним органом, судами, господарським судом згідно з законодавства України. У разі банкрутства Підприємства його ліквідація проводиться згідно з Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". 10.3. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його власнику або органу, який призначив ліквідаційну комісію. 10.4. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України. 10.5. Майно Підприємства, що залишиться після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням власника Підприємства.	**12.ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА** **12.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Київської міської ради або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.** **12.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.** **12.3. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.** **12.4. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.** **12.5. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.**

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури **С. Симонов**

08/231-1477/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

2 (65)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 8 виключити.

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції:

«11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов:

1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;
2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
5) орендар належно виконує умови договору оренди;
6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»

1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»

1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту:

«13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):

договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.

Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.

Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.

Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»

1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»

1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за

конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі;

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».

3. Встановити, що:

3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».

3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва, включеного Програмою приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів як виключного способу такої приватизації.

З метою недопущення реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва через непрозорі механізми Проект рішення передбачає запровадження електронної торгової системи – ЕТС ПроЗорро.Продажі як єдиного електронного майданчику, на якому відбуватимуться усі аукціоні і конкурси з продажу нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Нагальна потреба у запровадженні електронних торгів під час приватизації майна шляхом продажу на аукціоні пов'язана з наявністю наступних проблем.

Всі об'єкти приватизації реалізовуються станом на дату проекту рішення через двох організаторів торгів, а саме: Товарну біржу "Перша Універсальна Біржа "Україна" та Універсальну товарну біржу "Національні ресурси", з якими Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори про співробітництво. Кожного року дія цих договорів продовжується на наступний рік. Все комунальне майно територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації, проходить підготовку до продажу та реалізується через одну з цих двох бірж, що призводить до зловживання останніми своїм монопольним становищем. Зловживання проявляються у вигляді допуску до аукціону лише одного з декількох потенційних учасників, продажу високоліквідних об'єктів на аукціоні методом зниження ціни через начебто відсутність попиту на них, застосування різних маніпулятивних технологій задля створення штучних перешкод для участі в аукціонах, зокрема зміна адреси розташування біржі напередодні дня аукціону тощо. Як наслідок, бюджет міста Києва несе значні втрати.

За даними Департаменту комунальної власності, лише у 2014-2015 роках ціна продажу комунального майна на аукціонах збільшувалась. Починаючи з 2016 року аукціони проводилися переважно методом зниження стартової ціни,

в результаті чого майно територіальної громади міста Києва продавалось у цей період за вартістю нижчою від початкової.[1] Як свідчить аналіз судової практики, тенденція до зниження ціни, за якою продаються об'єкти комунального майна на аукціонах, супроводжується збільшенням судових позовів від учасників, які скаржаться на їх незаконний недопуск до участі у аукціонах. Зазначене свідчить про те, що зниження ціни є свідченням кризових явищ в системі управління майном столиці, а не проявом несприятливих ринкових умов.

Після запровадження електронних торгів потенційний учасник отримає можливість звернутись до будь-якого з кількох десятків організаторів торгів, які були кваліфіковані Фондом гарантування вкладів України для цілей продажу майна банків, що перебувають у процесі ліквідації. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено розробити окремий порядок кваліфікації нових бірж, які бажатимуть у майбутньому долучитися до пулу бірж, кваліфікованих Фондом. Ще однією перевагою запровадження ЕТС ПроЗорро.Продажі є доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні біржі, яка надає доступ до участі в торгах.

Система ПроЗорро.Продажі широко використовується державними органами, установами, організаціями, зокрема Національним банком України та Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Пілотний проект застосування системи ПроЗорро.Продажі запроваджений у Маріуполі. 11 травня 2017 року Кабінет Міністрів України доручив Міністерству економічного розвитку і торгівлі і Фонду державного майна відпрацювати пілотний проект з продажу об'єктів малої приватизації через систему електронних аукціонів «ProZorro.Продажі».[2] За словами прем'єр-міністра України, якого цитує прес-служба Кабінету Міністрів, «відкритий продаж неефективних державних підприємств сприятиме викоріненню корупційних схем». 10 травня 2017 року КП «Метрополітен» першим з комунальних структур у місті Києві уклало Меморандум про співпрацю у новому спільному проекті Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна та Transparency International Україна, який поширюється на сферу продажу комунальної власності.

Автори проекту передбачають підвищення ризиків зловживання можливістю приватизації майна без використання конкурсних процедур у зв'язку із запровадженням електронних торгів. Для запобігання розвитку подій за цим сценарієм, передбачається уточнити і унормувати порядок приватизації комунального майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (невід'ємні поліпшення). Право викупу встановлюється статтею 18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» від 06.03.1992 № 2171-XII, проте, як свідчить практика застосування цього законодавства, відсутнє належне врегулювання порядку підтвердження вартості поліпшень орендованого майна, відсутній порядок отримання згоди органу приватизації на здійснення поліпшень, які надають право на подальшу позаконкурсну приватизацію комунального майна. Проектом рішення усуваються ці недоліки, внаслідок чого зменшується простір для можливих маніпуляцій.

Для підвищення ролі депутатського контролю в процесах приватизації у позаконкурсних процедурах передбачається, що згода на здійснення поліпшень, які дають право на приватизацію комунального майна шляхом викупу, надається органом приватизації за погодженням із профільною депутатською комісією Київської міської ради. Таким чином усувається очевидний перекіс у регулюванні, яке не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна, але вимагає отримання згоди депутатської комісії на здійснення орендарем комунального майна косметичного ремонту цього майна, який надає право орендарю зарахувати незначну суму орендної плати (не більше трьох місячних орендних плат) в рахунок ремонтних витрат.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва;

залучення більшої кількості учасників та збільшення рівня інвестиційної привабливості та доступності до процесу конкурсної реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією): укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів; розробити проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на аукціонах, за конкурсом» та проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору

---

[1] Лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Плісу Г.В. від 28.04.2017 р. №070-2-1-05/1010.

[2] Єдиний веб-портал органів виконавчої влади, [Режим доступу]: http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=249968598&cat_id=244276429

організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі»;

- встановлено, що тимчасово адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна» та визначено особливості кваліфікаційного відбору організаторів торгів;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих актів з питань управління, продажу та передачі в оренду майна або майнових прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних покупців – учасників електронних торгів, у зв'язку зі спрощенням доступу до процесу реалізації майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами реалізації майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутати Київради:

Антоненко Л.В.

Підгаєць О.В.

Мороз Р.В.

Ілєнко М.В.

Будільник

12.06.2017

Київська міська рада

21 ВЕР 2017

Вх. № 08/16061

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" вересня 2017 р. № 08/279/08/156-499

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

2.1 (65.)

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради № 1477 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

На Пленарному засіданні Київської міської ради 14.09.2017 року було прийнято у першому читанні проект рішення Київської міської ради № 1477 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Проект рішення).

Згідно з частиною 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. N 579/579, відповідна профільна постійна комісія збирає та узагальнює всі зауваження, пропозиції і поправки депутатів Київради до проекту рішення Київради, що подаються протягом семи днів після прийняття за основу (в першому читання) відповідного рішення на пленарному засіданні Київради.

Враховуючи вищевикладене, пропонується внести до Проекту рішення наступні поправки:

1. Назву Проекту рішення викласти у наступній редакції:
«Про внесення змін до **рішень** Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» **та від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

2. В пункті 1.2. Проекту рішення в підпункті 2 пункту 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) слова «ремонтні роботи» замінити на **«невід'ємні поліпшення»**.

3. В пункті 1.3. Проекту рішення абзаци 1 та 2 пункту 12 Програми викласти в наступній редакції:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю **опис поліпшень, що передбачається здійснити**, кошторис **витрат** на **їх** проведення і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість **невід'ємних поліпшень** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами».

4. В пункті 1.4. Проекту рішення:

- абзаци 2, 4, 6 та 8 пункту 13 Програми виключити;
- в абзаці 5 пункту 13 Програми слова «ремонтні роботи» замінити на **«невід'ємні поліпшення»**.
- В абзаці 7 пункту 13 Програми після слів «висновок аудитора» доповнити **«який свідчить,»**.

5. Пункт 1.5. Проекту рішення викласти в наступній редакції:

«1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень **або ремонтних робіт**, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення **ремонтних робіт**, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених **невід'ємних поліпшень або** ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту

приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення **невід'ємних поліпшень** або ремонтних робіт **та положення про те, що право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта та компенсації вартості невід'ємних поліпшень або ремонтних робіт орендарю об'єкту приватизації.**

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону. **Сума компенсації визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.**

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт**, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає».

6. Проект рішення доповнити пунктом 2 такого змісту:

«2. Внести до Додатку 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 такі зміни:

2.1. У пункті 6.7:

Слова «на підставі рішення Постійної комісії» виключити.

2.2. Пункт 13.1. викласти у наступній редакції:

«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.»

2.3. Пункти 13.2. – 13.8. виключити».

7. Проект рішення доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Пункт 7.6. Додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280» викласти у такій редакції:

7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає документи у порядку, визначеному пунктами 12, 13 Програми приватизації комунального майна

територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від від 31 березня 2011 року № 100/5487».

8. Пункти 2-6 вважати пунктами 4-8 відповідно.

Додаток:

1. Порівняльна таблиця запропонованих змін до проекту рішення Київської міської ради № 1477 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Порівняльна таблиця запропонованих змін до проекту рішення Київської міської ради № 1477 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Проект рішення	Запропонована редакція до проекту рішення
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	Про внесення змін до **рішень** Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» **та від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**
1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;

2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту»	2) **невід'ємні поліпшення** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту»
1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: 12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: 12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю **опис поліпшень, що передбачається здійснити**, кошторис **витрат** на **їх** проведення і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість **невід'ємних поліпшень** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань

власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.
1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: 13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): **договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;** письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;**	1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: 13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): **виключено** письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **виключено**

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); **підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;** висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми. **Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту**	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після здійснення **невід'ємних поліпшень** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); **виключено** висновок аудитора, **який свідчить**, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми. **виключено**

внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт. Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»	Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.
1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: 14. У разі прийняття рішення про приватизацію	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: 14. У разі прийняття рішення про приватизацію

орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря. Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити	орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень **або ремонтних робіт**, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення **ремонтних робіт**, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря. Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених **невід'ємних поліпшень або** ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також

орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.	включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення **невід'ємних поліпшень** або ремонтних робіт **та положення про те, що право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта та компенсації вартості невід'ємних поліпшень або ремонтних робіт орендарю об'єкту приватизації.**
Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону **в сумі, визначеній** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.	Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону. **Сума компенсації визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.**
Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.	Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт**, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.

Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
Відсутній	**2. Внести до Додатку 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 такі зміни:** **2.1. У пункті 6.7:** **Слова «на підставі рішення Постійної комісії» виключити.** **2.2. Пункт 13.1. викласти у наступній редакції:** **«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.** **Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.»** **2.3. Пункти 13.2. – 13.8. виключити.**
Відсутній	**3. Пункт 7.6. Додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280" викласти у такій редакції:**

	7.6. Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає документи у порядку, визначеному пунктами 12, 13 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору. 2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:	**4.** Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): **4.1.** Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору. **4.2.** Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі; - проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі». 3. Встановити, що: 3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна». 3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від	- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі; - проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі». **5.** Встановити, що: **5.1.** Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна». **5.2.** Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від

28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі. 4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». 5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі. **6.** Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». **7.** Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. **8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л.В. Антонєнко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

2.2.(65)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guko@guko.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.07.2017 № 062/11/08-6859 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЛИП 2017
Вх. № 08/08-174

Про розгляд проекту рішення Київради
«Про внесення змін до рішення
Київради від 31.03.2011 № 100/5487»

В Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» за поданням депутатів Київради Л. Антоненка, Ю. Дідовця, Р. Марченка, С. Буділова, О. Омельченка запланований до розгляду відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 11.07.2017.

За результатами опрацювання інформуємо таке.

Щодо виключення пункту 8 позиція Департаменту висловлена листом від 23.06.2017 №062/11/13-6309 (далі – лист).

Щодо викладення пункту 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 в новій редакції інформуємо, що діюча редакція повністю відповідає приписам п.1 ч.1 ст.18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)». Згідно вказаним положенням закону, у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна.

Процедура надання (отримання) згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендарем врегульована 13 розділом Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Натомість запропоновані зміни (з урахуванням попередніх зауважень) до п. 11 Програми приватизації комунального майна, затвердженої рішенням КМР від 31.03.2011 № 100/5487 не покращують регулювання правовідносин приватизації шляхом викупу, а створюють додаткові бюрократичні механізми для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та отримання висновку орендодавця про підтвердження виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 запропонованих змін.

Відповідно до вимог частини третьої статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар має право за погодженням з орендодавцем, якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

Крім того ні ЗУ «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», ні Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затверджений Наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.03.2004 за № 343/8942, ні Цивільний кодекс України, які регулюють порядок надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень не встановлюють необхідності додаткового погодження надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень з іншими органами окрім орендодавця.

Залучення до процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень додаткового суб'єкта – постійної комісії з питань власності, бюрократизує процес та буде суперечити нормам законодавства України.

Також законодавство не містять жодних вимог в обмеженні орендарю строків здійснення невід'ємних поліпшень, які повинні здійснюватись під час дії договору оренди, крім того запропонована у підпункті 2 норма «в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна» не є вірною з юридичної точки зору.

Зазначена у підпункті 4 норма є окремим випадком норми, зазначеної у підпункті 5.

Звертаємо увагу на те, що викладення в новій редакції пункту 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 ускладнить процедуру підтвердження орендарем права на викуп, та суперечитиме вимогам спеціального законодавства.

Зазначені вище аргументи стосуються і доповнення Програми новим пунктом 12, 13 та 14.

Крім цього, слід звернути окрему увагу на те, що:

- запропонована у п. 12 норма «Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкта оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна <u>в обсязі, передбаченому кошторисом</u>, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.» **обмежує орендодавця в частині права погодження** граничної суми витрат на поліпшення відповідно до кошторисної документації;

- запропоновані у п. 13 норми щодо необхідності орендарю подати:

«затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942» **суперечить вимогам нормативно-правових документів з питань оцінки державного та комунального майна,** зокрема і Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі – Методика оцінки майна), якою визначені заходи, необхідні для проведення оцінки об'єктів, та встановлені випадки затвердження (погодження) результатів оцінки майна, також буде неправомірним застосування суб'єктом оціночної діяльності вимог Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942», дія якого застосовується для оцінки орендованого нерухомого майна, що перебуває у державній, комунальній власності або належить Автономній Республіці Крим, <u>щодо якого прийнято рішення про приватизацію та компенсацію орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря</u>;

«висновок аудитора, який свідчить, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.» - **суперечить вимогам Закону України «Про аудиторську діяльність»,** аудитор лише може і має право надати висновок щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок коштів орендаря.

- запропоновані у п. 14 норми не відповідають вимогам нормативних документів, зокрема Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі – Методика оцінки майна), якою визначені заходи, необхідні для проведення оцінки об'єктів, та встановлені випадки затвердження (погодження) результатів оцінки майна, Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942», якими повністю врегульовані процедури підготовки до продажу, у тому числі і оцінки, продажу орендованого майна що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, у тому числі і конкурентним способом.

При цьому повністю не відповідають вимогам законодавства такі норми:

«компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету», що є **прямим втручанням** в процес формування місцевого бюджету;

«ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених невід'ємних поліпшень» **суперечить вимогам** пункту 73 Методики оцінки майна.

Вважаємо, що регулювання у тому числі спрощення чи удосконалення процедури надання (отримання) згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендарем повинно здійснюватись відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Запропоновані у проекті рішення положення, ускладнюють процедури отримання (підтвердження) здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, крім того окремі положення проекту рішення, у зв'язку з їх неоднозначним тлумаченням, можуть призвести до ряду судових позовів, розгляд яких з великою імовірністю відбуватиметься не на користь територіальній громаді міста Києва.

Стосовно, передбачених, проектом рішення пункту 2, в частині надання відповідних доручень Департаменту зазначаємо про їх повну невідповідність чинному законодавству України з питань приватизації про що Департамент інформував комісію листом від 23.06.2017 №062/11/13-6309.

При цьому звертаємо увагу, що статистика продажу нерухомого майна Департаментом співставна з загальноукраїнськими тенденціями результатів продажу на ринку нежитлового нерухомого майна і відрізняється в кращу сторону від результатів продажу подібного нерухомого майна розташованого в м. Києві, який здійснюється Фондом гарантування вкладів фізичних осіб на електронних аукціонах у тому числі через електронну торгівельну систему ProZorro.Sale.

Зазначаємо, що 81 % відсоток об'єктів, реалізованих Департаментом у 2016-2017 роках, здійснювалось на повторних аукціонах за методом зниження ціни. Відсоток успішних торгів складає – 43 **(39 аукціонів проведено, успішних з завершеними торгами та підписаними договорами купівлі-продажу – 17)**.

Відсоток успішних торгів через електронну торгівельну систему ProZorro.Sale по Україні складає - 4,39 **(948 аукціонів проведено, успішних з завершеними торгами – 51**, інформація станом на 16.06.2017).

Відсоток успішних торгів при проведенні аукціонів державними органами приватизації Фонду державного майна України складає - 14, **(985 аукціонів проведено, успішних з завершеними торгами – 130)**.

Аналіз продажу в системі ProZorro.Sale подібного нерухомого майна на території м. Києва, у тому числі в центрі свідчить зниження початкової ціни продажу в середньому вдвічі від ціни на першому аукціоні.

Нежитлові приміщення не в підвалах, розташовані в центрі, в ідеальному технічному стані, опоряджені та обладнанні за останнім словом техніки продаються на повторних аукціонах з зниженням початкової ціни. Ціни продажу складають 460-870 $/м^2 (інформація додається).

Декларoване ProZorro.Sale підвищення стартової ціни відбувається за результатом проведення неодноразових повторних аукціонів з поетапним пониженням початкової ціни. Аукціони за таким принципом Департаментом проводились ще в 2012-2013 роках. Навіть за умови адаптації нормативних документів у сфері приватизації, проведення аукціонів за допомогою електронної торгівельної системи ProZorro.Sale ніяким чином не вплине на результати продажів, а при проведенні аукціонів за методом зниження ціни може призвести до її неконтрольованого пониження, у зв'язку з відсутністю механізмів, які цьому запобігають.

Вищенаведене ніяким чином не свідчить про неефективність зазначених форм аукціонів, а лише підтверджує вплив загальних кризових явищ на відповідних ринках майна.

Надаємо для ознайомлення інформацію щодо результатів продажу нежитлової нерухомості на ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ, сформовану станом на 16 червня 2017 року шляхом здійснення вибірки подібної (об'єктам приватизації) нежитлової нерухомості у м. Києві, яка здійснювалась на http://bi.prozorro.sale/sense/app/eb56633c-c223-45af-8ec9-5b28884eb6a8/sheet/qbatzg/state/analysis за показниками "аукціони" з елементами: "класифікація CAV - 040000008 Нерухоме майно", "статус аукціону - завершені торги", дані заповнювались щодо об'єктів розташованих в м. Києві.

Враховуючи вищевикладене Департамент комунальної власності м. Києва заперечує щодо підтримки цього проекту рішення, як такого, що не відповідає вимогам законодавства.

Додаток: на 18 арк. в 1 прим.

Директор А. Гудзь

Романенко 202 61 85

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15919

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" вересня 2017 р. №08/279/08/061-53

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутату Київської міської ради

Антонєнку Л. В.

2.3 (65)

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Київській міській раді було зареєстровано проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», яке як вбачається з доданих до порядку денного пленарного засідання 14.09.2017 матеріалів підтримано постійно комісією Київської міської ради з питань власності в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради. Вказаний проект рішення на пленарному засіданні 14.09.2017 було прийнято за основу.

Разом з тим, 06.07.2017 на адресу голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності мною було направлено депутатське звернення (від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481) з порівняльною таблицею з зауваженнями та пропозиціями до вказаного проекту рішення.

При цьому, надані мною зауваження та пропозиції не враховані в редакції доданого на пленарне засідання 14.09.2017 проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», а будь-яких обґрунтувань щодо підстав неврахування та відхилення мені надано не було.

З огляду на вищезазначене, а також керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ПОВТОРНО прошу Вас, розглянути надані мною зауваження та пропозиції до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» та включити їх в редакцію прийнятого за основу на пленарному засіданні 14.09.2017 проекту рішення або надати обґрунтовані (з посиланням на норми чинного законодавства) роз'яснення щодо причин їх відхилення.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 7 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Порівняльна таблиця із зауваженнями та пропозиціями депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сторожука В.П. до проекту рішення КМР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

	Чинна редакція Проекту	**Запропоновані зміни**	**Примітки**
1.	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди **з подальшим правом на приватизацію об'єкта шляхом викупу;**	З метою визначення чіткого цільового призначення проведеної оцінки вартості комунального майна
2.	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця **та балансоутримувача** на	З огляду на те, що саме балансоутримувач найбільш повно та достовірно володіє інформацією про

	здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю та балансоутримувачу кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря та **балансоутримувача** у формі листа орендодавця орендарю **та балансоутримувачу**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	конкретний об'єкт, окрім згоди орендаря, необхідною є також отримання згоди балансоутримувача.
3.	1.4. Додати до Програминовий пункт 13 наступногозмісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди,	1.4. Додати до Програминовий пункт 13 наступногозмісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди, укладений з дотриманням	

	укладений з дотриманням вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали,	вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, **що проведений з метою приватизації відповідного об'єкта комунального майна та** який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, **на підставі якого визначено, що поліпшення дійсно є невід'ємними та здійснені за час його оренди,** під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **які містять детальний та чіткий опис проведених поліпшень** майна, копії документів, що підтверджують **всі**проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **всі** придбані матеріали,	З метою проведення звіту саме з цільовим призначенням – приватизація. З метою визначення того, що поліпшення дійсно є невід'ємними З метою можливості детально визначити всі проведені поліпшення

	конструкції тощо; висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	конструкції тощо; звіт **суб'єкта оціночної діяльності, що про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів, про те,** що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	З огляду на те, що у відповідності до статті 3 Закону України «Про аудиторську діяльність» аудит це перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності, функціональним призначенням висновку аудитора не є визначення стану комунального майна та здійснених поліпшень, а тому з метою повного, об'єктивного і достовірного відображення та з'ясування здійснених поліпшень майна, необхідним є звіт суб'єкта оціночної діяльності про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів. Крім того, зазначене обумовлено тим, що відображені в бухгалтерському обліку дані щодо проведених поліпшень можуть не відповідати даним щодо фактично проведених поліпшень майна.
4.	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору	В місцевому бюджеті не передбачені кошти для проведення компенсацій, що відповідно обумовлює внесення змін до бюджету та відповідно попередньо погодити

	час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. **Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету** або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.	оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.** В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.	зазначене питання з профільною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Статтею 4 Положення про постійні комісії, що затверджене рішенням Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 не передбачено право постійної комісії з питань власності КМР погоджувати проведення орендарем поліпшень комунального майна.
5.	2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу		На підставі яких критеріїв було обрано саме ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна», а не іншу особу. Відносно зазначеної ГО відсутні будь-які

	майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.		дані, на підставі яких можливо було б визначити, що запропонована нею електронна торгова система для проведення електронних торгів найоптимальніше враховує інтереси територіальної громади міста під час приватизації комунального майна. Крім того, в даному випадку, необхідним є дослідження альтернативних проектів, які можуть містити більш вигідні умови, в порівнянні з запропонованими ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна, а тому виникає потреба в проведенні конкурсу, на якому буде визначено переможця з максимально вигідними для територіальної громади міста Києва умовами. Крім того, виникає питання щодо встановленого тривалого трирічного строку для передачі прав інтелектуальної власності на зазначену систему місту.
6.	3. Встановити, що: 3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська		«Тимчасово» це не юридична категорія. Необхідним є визначення чіткого строку здійснення «Трансперенсі інтернешнл Україна» функцій адміністратора системи. Разом з тим, надання функцій

	організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».		адміністратора системи ПроЗорроПродажі зазначеній ГО, свідчить про те, що саме від дій зазначеної ГО буде залежати все майно комунальної власності територіальної громади , яке підлягає приватизації, а ГО в свою чергу, на правах адміністратора системи може вживати всіх дій щодо заниження вартості комунального майна та продаж його за мінімальну ціну.

08/231-1658/ПР
19.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3.(65)

_____№_____ Проект

Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У **Додатку 1**:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У **Додатку 2**:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У **Додатку 3**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У **Додатку 4**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

"Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Доповнити Методику пунктом 12^1 такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./опл.міс1ст."

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	**Орендна ставка, відсотків**
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	4
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

"Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	**Орендна ставка, відсотків**
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень:	20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену:	
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:	
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15
рекламного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12
21. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
22. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
23. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
24. Розміщення:	10
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
25. Розміщення:	8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
26. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6
29. Розміщення складів, камер схову	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
31. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
34. Розміщення:	6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
комунальних підприємств	
35. Розміщення:	5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
36. Розміщення тренажерних залів	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
39. Організація кінопоказів, концертів	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4

41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
52. Розміщення:	1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та	

молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
60. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методику Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям,

		адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	відповідно до пункту 4.8. Положення ;
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
1.3.	Підприємницькі товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

«Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. *Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими ____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ___ (місяць) 201_ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 [1] Методики* ".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступній редакції:

"4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності".

4. Доповнити пунктом 4.2.26. у наступній редакції:

4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

5. Пункт 9.7. викласти у наступній редакції:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього

Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

3.1(65)

«27» вересня 2017 р. № 08/279/041-052

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/16506

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Пропозиції
до проекту рішення Київської міської ради „Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Прошу внести зміни в проект Рішення, а саме:

– у Додатку 3 п. 34 „Орендні ставки за використання нерухомого майна" позиція 34:

„розміщення комунальних підприємств" – замість „6" – „1".

– у Додатку 3 п. 5 „Примітки" викласти у такій редакції „позиція 2 – викласти у редакції: „За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів".

Депутат КМР

Конобас М.П.

08/16449
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 09 2017 р. № 08/279/07/157-245

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

3.2(65)

Шановний Леоніду Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року).

Надаю свої пропозиції до вказаних проектів рішення, в тому числі до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва ,яке передається в оренду -Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна» та прошу їх розглянути на найближчому засідання комісії.

Додаток на 8 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо внесення до Проекту Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва ,яке передається в оренду - Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна»

(за проектами рішеннями вх. № 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року)

1	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.3) Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену – **50**	**(п.3)** Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену – **50**	**П. 9** Розміщення на території метрополітену: - Торгівельних об'єктів, крім обєктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів - **20** - торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **15** - торгівельних обєктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв.м. - **10**	- торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів - **40** - торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **20** торгівельних обєктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв.м. - **18**
2	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 8 Розміщення тренажерних залів - **25**	**П. 8** Розміщення тренажерних залів - **25**	**П. 36** Розміщення тренажерних залів - **5**	Розміщення тренажерних залів - **5**
3	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п. 9) Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів – **22**	**П. 9:** Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів - **22**	**П. 19.** Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків- **12**	- Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, діяльність, готелів - **12**

				- Розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків, хостелів – 7
4	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.7) Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - **21**	**П. 10.** Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - **21**	-	Пропозиція депутата: Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - **10**
5	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.8) Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - **20**	**П. 11** Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - **20**	**П. 8** Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - **20**	Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - **10** Розміщення авто-мийок та/або послуг шиномонтажу - **6**
6	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 13 - аптек, що реалізують готові ліки - **12**; **п. 14** ветеринарних аптек – **10**	**П. 16** аптек, що реалізують готові ліки – **12** **п. 17** ветеринарних аптек – **10**	**П. 17:** - аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – **12,** - аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - **10**	аптек, що реалізують готові ліки, розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – **10;**
	(п.8) розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - **20**	**П. 11** розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - **20**		аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - **8**
7	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.8): суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування – **20**	**П. 11:** - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування - **20**	П. 24 (як офісні приміщення) - 10	Як офісні приміщення - 8

8.	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п. 9) - Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів; промислових товарів, що були у використанні; - автотоварів; - відео- та аудіопродукції; - антен; - **18**	**П. 12** - Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків; торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів; промислових товарів, що були у використанні; - автотоварів; - відео- та аудіопродукції; - антен; - **18**	**П. 29** – розміщення складів -**6**; **П. 19. -** турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків- **12** **П. 11:** торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів - **18;** **П. 11**: непродовольних товарів - **10**	- Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів – **6;** торговельних об'єктів з продажу: промислових товарів, що були у використанні; автотоварів; відео- та аудіопродукції; антен; - **9** торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів - **18;**
9.	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п. 11): - Розміщення офісних приміщень; - дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	**П. 14:** - Розміщення офісних приміщень; - дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	**П. 24:** Розміщення офісних приміщень та дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) - **10**	- Розміщення офісних приміщень – **8** дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) - **10**

10.	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 14 Розміщення приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики - **10;**	**П. 17:** Розміщення приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики; ветеринарних аптек - **10**	**П. 22** - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в лікувально-профілактичних закладів - **12;** - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших містах - **10**	Пропозиція депутата: Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладів **-11, в інших містах – 9**
	П.11: - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини - **15;**	**П. 14:** - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини - **15;**		- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в лікувально-профілактичних закладів - **10,** в інших містах **-8** ;
11.	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 11 суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - **15**	**П. 14:** суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - **15**	П. 33 – як виробнича діяльність -6 П. 29 – камери схову - 6	- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - **6**
12.	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.13) суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) – **12**	**П. 15:** - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) – **12**	**П. 31** суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба - **6**	- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) – **6**

13	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 12: Розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях - **13** **П. 17:** кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – **8** ;	**П. 15:** закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях - **13** **П. 20:** кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – **8** ;	**П. 13:** кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях - 7	Пропозиція депутата: кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях – **6**
14	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	п. 17: торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – **8** **П.9:** торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів - **18**	**(п. 20):** торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – **8** **П. 12:** торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів – **18**	**П. 11:** - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів – **6;** Непродовольчих – **10 ;**	- торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – **5** - торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів - **9**
15	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 21: Розміщення: оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей - **5**	**П. 24:** Розміщення: оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей;	П. 35: - оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей - 5	Розміщення: - оздоровчих закладів для дітей та молоді (до 18 років) - **2;** санаторно-курортних закладів для дітей - **2;**
16	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	П. 21: суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень – **5**	**П. 24:** суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - **5**	**П. 38:** суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - **4**	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - **3**
17	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п.29): Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не	**П. 32:** Розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не	**П. 55:** Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок,	Пропозиція депутата: Розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не

	використовується для провадження підприємницької діяльності, пратій і становить: - на площі, що не перевищують 20 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **4;**	використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 20 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **4;**	розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: на площі, що не перевищують 20 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **4;**	використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 20 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів але до 200 кв. метрів – **2;** - на частині площі, що перевищує 200 кв.метрів – **5;**
18	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	Відсутня, прирівнюється до громадських організацій	**П. 33:** Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів – **4;**	**П. 55:** Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: на площі, що не перевищують 20 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – **4;**	Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок,: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів – **1;** - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів але до 100 кв. метрів – **2;** - на частині площі, що перевищує 100 кв.метрів – **5;**
19	*Діюча редакція Методики:*	*Проект № 355 (ДКВ)*	*Проект № 1658*	*Пропозиція депутата Артеменко С:*
	(п. 30) Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - **1** - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів – 7	**П. 34:** Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - **1** - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - **7**	П. 56: Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - **1** - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - **6**	Пропозиція депутата: Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - **1** - на частині площі, що перевищує 50 кв. але до 100 кв.м. метрів – **3;** - на частині площі, що перевищує 100 кв.метрів – **6;**

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

3.3(65)

Київському міському голові
Кличку В.В.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

Після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, яким було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, у релігійних організацій м. Києва виникли проблемні питання щодо оплати оренди приміщень, які використовуються для богослужбової діяльності.

Відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і створені для задоволення релігійних потреб громадян. Вони здійснюють свою діяльність на пожертви і не мають на меті отримання прибутку.

Зважаючи на це, релігійні організації не спроможні сплачувати за оренду майна відповідно до ставок, передбачених вищезазначеним Положенням (орендні ставки за використання нерухомого майна для релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 20 кв. метрів становить 1 % від вартості згідно оцінки об'єкта оренди, яка здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України, а на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4 % такої вартості).

З огляду на викладене просимо внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні.

Київська міська державна адміністрація
26.05.2016 № 16584

Дякуємо за співпрацю.

З повагою

Носов С.В.	президент Української Уніонної конференції адвентистів сьомого дня
Антонюк В.С.	президент Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів
Гаврилюк А.П.	президент Об'єднання незалежних харизматичних християнських Церков України (Повного Євангелія)
Горпинчук В.В.	єпископ Української Лютеранської Церкви
Дебелінський С.М.	президент Братства незалежних Церков та місій Євангельських християн-баптистів України
Духовний О.Л.	головний Рабин Києва та України громад Прогресивного Іудаїзму
Комендант Г.І.	президент Українського Біблійного Товариства
Маркос Оганесян	єпископ, глава Української єпархії Вірменської апостольської церкви
Макарій	Предстоятель Української Автокефальної Православної Церкви, митрополит Київський і всієї України
Моше Реувен Асман	головний Рабин України віце-президент Всеукраїнського конгресу іудейських громад
Онуфрій / + Митрополит Онуфрій керуючий справами УПЦ	предстоятель Української Православної Церкви Митрополит Київський і всієї України
Паночко М.С.	єпископ Всеукраїнського союзу церков Християн віри євангельської п'ятидесятників
Петро +	архієпископ, ординарій Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви
Райчинець В.Ф.	старший Пресвітер Союзу Вільних Церков християн євангельської віри України
Святослав + Святослав	предстоятель Української Греко - Католицької Церкви Верховний архієпископ Києво – Галицький
Філарет	предстоятель Української Православної Церкви Київського Патріархату Патріарх Київський і всієї Руси-України
Шейх Ахмед Тамім	голова Духовного управління мусульман України, муфтій України
Яков Дов Блайх	головний Рабин Києва та України президент об'єднання іудейських релігійних організацій України

3.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06.2016 № 062/05/20-6516
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності до спільного листа релігійних громад та організацій України стосовно внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, а саме: встановити орендну плату для розміщення релігійних організацій у розмірі 1 грн на рік.

Повідомляємо, що зазначене питання опрацьовано та буде винесено на розгляд робочої групи з напрацювання пропозицій щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
[illegible]1245

Шалюта
Василенко
202-61-76

3

Голові Київської міської Державної адміністрації Кличку В. В.
Радника Київського міського голови з питань релігій (на громадських засадах) Ляльки Ю. М.

до 3.3.

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415\1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад м. Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

29.06.2016

Київська міська державна адміністрація
29 06 2016 № 20480

до 3.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» вересня 2017 р. № 08/279/Д/036-360

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із чисельними громадськими зверненнями від релігійних громад міста Києва щодо неспроможності сплачувати за оренду майна відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, а саме в розмірі 4% від оцінки об'єктів оренди, керуючих Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу врахувати пропозицію щодо внесення до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», а саме:

1. Внести зміни до пункту 55 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна», змінивши відсоток орендної ставки з 4 до 1 (порівняльна таблиця додається);

Інформацію щодо розгляду даного звернення прошу надіслати мені за адресою: 01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36 (депутату Левіну В.), а також у мережі АСКОД.

Депутат Київської міської ради Левін В.І.

Порівняльна таблиця

Запропонованих змін до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція проекту рішення		Пропонується	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	1

(Левін В.І.)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

до 3.3.

"15" червня 2016 р. № 08/279/08-064-168

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
17.06.2016 № 08/10436

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене надійшов лист № 16584 від 26 травня 2016 року від представників Київської Православної Церкви Митрополита Київського і всієї України Онуфрія та інших конфесій про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з проханням про зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову ставку в розмірі 1 гривні.

Згідно з ст. 7 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обирають, призначають і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями).

Релігійним організаціям, метою діяльності яких є задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру, а не одержання прибутку, надано право на отримання статусу неприбуткової організації з відповідним внесенням до реєстру неприбуткових організацій та звільненням від оподаткування їх релігійної діяльності відповідно до даного Закону.

Так, згідно з п. 133.4 ст. 133 Податкового кодексу України неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (неприбуткова організація), яка внесена до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Відповідно до п. 5.6. ч. 5 Наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про Реєстр неприбуткових установ та організацій» релігійні організації, зареєстровані в законному порядку, віднесені до неприбуткових організацій.

Слід зазначити, що орендна плата, її строки та розмір, а також зміни щодо розміру орендної плати зазначаються в договорі оренди та відповідно до Положення про оренду майна територіальних громад м. Києва.

Отже, відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і діють на основі задоволення потреб громадян без мети отримання прибутку від здійснення такої діяльності.

Відтак, з метою захисту прав громадян, дотримання Конституції України, враховуючи те, що Київська Православна Церква Митрополита Київського і всієї України Онуфрія виконує важливу соціальну функцію, особливо, у теперішній непростий для нашої країни час, прошу Вас включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення зазначеній церкві пільгової орендної ставки у розмірі 1 гривні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

до 3.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" червня 2016 р. № 08/279/08/004-174

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради,
Депутатська фракція «Солідарність» **В. Михайленко**

Київська міська державна адміністрація
29.06.2016 № 20482

2

до 3.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" червня 2016 р. № 08/279/8/157-166

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти під особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме: встановити 16584пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійні комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради **С. АРТЕМЕНКО**

Вик. Пономаренко Ю.М.
0985471578

Київська міська державна адміністрація
30.06.2016 № 20642

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2017 року № 08/279/08/156-500

Доопрацьований проект рішення № 1682

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

4(64)

На виконання доручення, наданого на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року, надсилаю доопрацьований проект рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

У доповнення, надсилаю 5 листів, що засвідчують згоду розробників програмного комплексу «VlasCom» на безоплатну передачу належних їм авторських прав територіальній громаді міста Києва.

Додатки на 8 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16708

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

4(64)

ПРОЕКТ
(доопрацьований за дорученням Постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017)

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом

територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

6.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

6.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
Новохацького В' ячеслава
Олексндровича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Н-7565

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
Горковчука Максима
Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Г-7564

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

Паспорт Серія _ _____

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Ч-7563

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

Паспорт Серія № _ _____

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/А-7562

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

Паспорт Серія _ _ _ _ _ _ _ _

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/3-7561

Пропозиції
щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Редакція проекту рішення	Доопрацьований проект рішення
Заголовок: «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва *програмного комплексу «VlasCom»*	*Заголовок:* «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва *програмного комплексу «VlasCom»* **у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»**
1. Організувати ведення *програмного комплексу «VlasCom» - електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах* оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.	1. Організувати ведення **модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», призначеного для** забезпечення автоматизації **роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо** оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.
2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників *програмного комплексу «VlasCom»* (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) *програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в тому числі право на*	2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників **програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»** (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія

використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.	Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) **програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».**
3. Передати *програмний комплекс «VlasCom»* до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому *майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.*	3. Передати **модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»** до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому **всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».**
4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.	4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками **модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»** здійснити в установленому порядку приймання-передачу **модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»** та скласти відповідний акт приймання-передачі.
Відсутній	**5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».**
	У зв'язку з цим, пункти 5-8 проекту рішення вважати пунктами 6-9 відповідно.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15922

"15" вересня 2017 р.

№ 08/279/08/061-535

4.1 (64)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 19.09.2017 включено питання щодо розгляду положень проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" (далі – Проект).

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, а також з метою захисту права територіальної громади міста Києва, прошу при розгляді вказаного проекту розглянути та врахувати наступні зауваження.

Згідно зазначеного проекту рішення пропонується визнати розробниками та авторами зазначеного програмного комплексу п'ять осіб та передати майнові права на вказаний об'єкт до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, згідно зазначеного Проекту рішення, саме Київська міська рада фактично визнає суб'єктами авторського права 5 осіб, які у відповідності до Закону України «Про авторське право і суміжні права» є співавторами програмного комплексу "VlasCom" та відповідно створює всі можливості для реалізації вказаними особами прав, визначених Законом України «Про авторське право і суміжні права», в тому числі і відносно матеріальної винагороди та використання програмного комплексу «VlasCom».

У відповідності до статті 13 Закону України «Про авторське право і суміжні права». авторське право на твір, створений у співавторстві, належить всім співавторам незалежно від того, чи утворює такий твір одне нерозривне ціле або складається із частин, кожна з яких має самостійне значення. Відносини між співавторами визначаються угодою, укладеною між ними.

З урахуванням зазначеного, враховуючи належність авторського права кожному з розробників програми "VlasCom", з метою уникнення випадків заявлення співавторами вимог щодо стягнення з бюджету міста Києва коштів за користування зазначеним програмним комплексом, прийняття Київською міською радою проекту рішення про запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та визначення чіткого переліку його розробників та авторів можливе лише за умови наявності між зазначеними особами Угоди щодо використання вказаного програмного комплексу Київською міською радою, особливостей користування зазначеним програмним комплексом співавторами, а також положення про відсутність в подальшому у всіх співавторів майнових вимог про стягнення коштів за її використання з бюджету міста Києва.

Окрім іншого, слід зазначати, що з огляду на те, що запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва дійсно оптимізує роботу Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Разом з тим, програмний комплекс "VlasCom" попередньо не використовувався, а тому у випадку його обов'язкового запровадження може виникнути ситуація, що саме його використання буде неефективним. З огляду на зазначене, пропонується прийняти рішення виключно про запровадження автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна міста Києва без зазначення конкретного програмного комплексу.

Крім того, як вбачається з висновку управління правового забезпечення, у відповідності до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 видано розпорядження КМДА від 28.02.2017 № 229 «Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Саме тому управління правового забезпечення прийшло до висновку про сумнівність прийняття Київською міською радою окремого рішення без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук