08/231-1658/пр
19.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1(64)

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У **Додатку 1**:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі,

орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У **Додатку 2**:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У **Додатку 3**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У **Додатку 4**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

"Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Доповнити Методику пунктом 12^1 такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./опл.міс1ст."

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	**Орендна ставка, відсотків**
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	4
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

"Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	**Орендна ставка, відсотків**
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100

3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень:	20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену:	
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:	
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15
рекламного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12
21. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
22. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
23. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
24. Розміщення:	10
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
25. Розміщення:	8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
26. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6
29. Розміщення складів, камер схову	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
31. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
34. Розміщення:	6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
комунальних підприємств	
35. Розміщення:	5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
36. Розміщення тренажерних залів	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
39. Організація кінопоказів, концертів	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4

41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
52. Розміщення:	1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та	

молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
60. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методику Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	**Категорія орендарів**	**Орендарі, які мають право на орендну пільгу**	**Обмеження для використання пільги**
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям,

		адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	відповідно до пункту 4.8. Положення ;
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
1.3.	Підприємницькі товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має

			ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

«Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. *Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими ____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ___ (місяць) 201_ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 [1] Методики* ".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із

змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступній редакції:

"4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності".

4. Доповнити пунктом 4.2.26. у наступній редакції:

4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

5. Пункт 9.7. викласти у наступній редакції:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього

Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

А. Загальні зауваження

З початку каденції Київської міської ради нового скликання депутати двічі[1] продовжували дію п'ятдесятивідсоткової знижки на ставки оренди комунального майна. Останнього разу дія знижки була продовжена у червні 2017 р. на 4 місяці до 31 жовтня 2017 року.

Необхідність проводження дії знижки обґрунтовувалась великим рівнем інфляції і наявністю великої кількості вакантних приміщень комунальної власності.

Дійсно, протягом 2013 – 2015 рр. спостерігався значний ріст цін, з 100,5% у 2013 р. до 124,9% у 2014 р. і 143,3% у 2015 році. Орендні ставки на комунальне майно зростали тими самими темпами, оскільки типовий договір оренди передбачає щомісячне корегування орендної ставки на індекс інфляції. Ставки зросли на 25% у 2014 році і очікувалось їх подальше зростання у 2015 році на 43,3%. Застосування 50% знижки до практично усіх орендних ставок починаючи з квітня 2015 р. дозволило, з одного боку, загальмувати подальше зростання орендної плати і зафіксувати ставки на рівні початку 2015 року, з іншого – вплинуло на різке зменшення надходжень до бюджету міста Києва.

В той час як доходи бюджету міста Києва від інших надходжень поступово зростали, доходи від оренди у 2015-2016 рр. суттєво знизились:

на **73,1** млн. грн. у 2015 р. (з 186,4 млн. грн. у 2014 р. до 113,3 млн. грн. у 2015 р.)

на **5** млн. грн. у 2016 р. (з 113,3 млн. грн. у 2015 р. до 108,3 млн. грн. у 2016 р.)[2]

Очікується подальше зниження орендних доходів у 2017 році – до 75 млн. грн., тобто на **25** млн. грн. менше ніж отримано у 2016 році[3].

Натомість статистичні дані свідчать про наявність сталого попиту на приміщення комунальної власності.

Так, у 2014-2015 рр. через кризові явища у економіці столиці було припинено і не продовжено **741** договір оренди загальною площею **73,880** кв.м, при чому 57 відсотків випадків припинень – з ініціативи орендарів або за згодою сторін. Однак станом на 2016 р. вакантними залишились лише

---

[1] Рішення Київської міської ради від 07 липня 2017 року № 583/583 та Рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року б/н (Рішення ще не опубліковане).

[2] Джерело: звіти про виконання бюджетів м. Києва за 2016, 2015 і 2014 рр.

[3] Джерело: Додаток № 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік" від 12.12.2016 №554/1558.

22,818 кв.м. тих самих приміщень, або лише 30%. 70% вивільнених приміщень знайшли нових орендарів попри тривалі[4] строки розгляду орендних питань.

Загалом лише протягом 2016 р. Комісія з питань власності надала згоду на укладання **843** нових договорів оренди загальною площею **101,917 кв.м.**, у тому числі **58,315** кв.м. в процедурі єдиного претенденту, **7,006** кв.м. – в конкурсній процедурі і **36,595** кв.м. – у позаконкурсній процедурі. За той самий час було продовжено **1340** існуючих договорів загальною площею **199,046** кв.м.

Ці цифри свідчать про значний попит на приміщення комунальної власності з боку орендарів. Найбільшим попитом користувались приміщення у комунальних закладах освіти (**125** нових договорів), приміщення для розміщення громадських організацій (**71** новий договір), для розміщення пунктів продажу товарів або послуг у метрополітені (**48** нових договорів), для відкриття бізнесу з побутового обслуговування населення (**41** новий договір), для розміщення приватних закладів охорони здоров'я (**23** нових договори).

Цей попит є цілком закономірним з огляду на існуючі невеликі ставки, які застосовуються до деяких найпопулярніших орендних цільових призначень. У таблиці наводиться розмір місячної орендної плати на деякі приміщення у центральній частині міста, передані в оренду у 2016 р., до і після застосування 50% знижки.

Таблиця 1: Деякі приклади ставок за оренду приміщень у центрі міста під громадські організації, дані 2016 р.

Адреса	Тим приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата, без знижки, грн.	Місячна плата зі знижкою, грн.
Інститутська вул., 22/7	Підвал	Громадська організація з реабілітації	155,5	6 755[5]	**3377**
Антоновича вул., 12 літ. Б	1 поверх	Громадська організація	55,6	4 550[6]	**2 275**
Микільсько-Ботанічна вул., 5 А	1 поверх	Громадська організація	70	4 850[7]	**2 425**

[4] У 2016 р. 134 дні проходило в середньому між датою виготовлення оцінки приміщення і датою ухвалення рішення Постійною комісією Київради про надання приміщення в оренду. Джерело: Річний звіт Постійної комісії з питань власності за 2016 р. Тут і дали цифри наводяться за Річним звітом Постійної комісії з питань власності за 2016 р.

[5] Офісне приміщення загальною площею **100** кв.м. за цією адресою (60 кв.м. перший поверх, 40 кв.м. – підвал) здається за **52,000 грн.** на місяць (**520** грн. за кв.м.). Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/lipki-otdelnyy-vhod-fasad-institutskaya-22-7-IDtrU5q.html#2740eefede;promoted

[6] Офісне приміщення **55,6** кв.м. за цією адресою здається за **18,000** грн. (**342** грн. за кв.м.) Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/ofis-60kv-m-antonovicha-12b-IDrCDgQ.html#fb3745e955

[7] Офісне приміщення **47** кв.м. на сусідній вул. Паньківській здається за **12,000 грн.**(**255** грн. за кв.м.) Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/sdaetsya-pomeschenie-v-tsentre-ul-pankovskaya-IDtaowq.html#d95306e01d

Подальше застосування 50% знижки для багатьох цільових призначень видається невиправданим, оскільки чинні муніципальні орендні ставки навіть до застосування знижки є значно меншими, ніж ринкові.

В той же час, оренді ставки за цільовими призначеннями, які є популярними серед підприємців (кафе, магазини, аптеки, офіси тощо) після скасування дії 50% знижки впритул наблизяться до ринкових.

Таблиця 2: Оренда комунальних приміщень у центрі міста під кафе, у тому числі кафе, у якому дозволено продаж товарів підакцизної групи, дані 2016 р.

Адреса	Тип приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата (без знижки), грн.	Грн., за 1 кв.м.
Антоновича вул., 115	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	84,63	19 168,00	226
Прорізна вул. 10	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	48,3	11 104,00	230
Бессарабська площа, 2	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	390,3	125 189,00	321
Тургенєвська вул., 16	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	49,6	5 561,70	112
Велика Васильківська вул., 53/3	1 поверх	Кафе (продаж товарів підакцизної групи)	29,6	17 324,83	585

Через значну забюрократизованість адміністрування орендних відносин у місті комунальні приміщення не можуть конкурувати із приватними за рівності усіх інших умов. З метою збереження конкретності міста на ринку оренди орендні ставки для приміщень, які можуть бути задіяні для здійснення підприємницької діяльності, пропонується знизити.

Діаграма 1 надає уявлення про запропоновані **зменшення** ставок орендної плати. Крім того, проектом рішення пропонується **зменшити** на 20% майже всі орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів.

Діаграма 1: Чинні і запропоновані орендні ставки

№	Цільове призначення	Зниження ставок на (%)
1	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на площі до 20 кв.м.	50
2	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на частині площі, що перевищує 20 кв.м.	70
3	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що перевищує 20 кв.м	80
4	Розміщення торгових об'єктів з продажу непродовольчих товарів	44
5	Розміщення торгових об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	33
6	Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами	55
7	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	25
8	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	12
9	Розміщення бірж	62
10	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	20
11	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	45
12	Розміщення офісів та дипломатичних представництв	33

13	Розміщення камер схову	60
14	Розміщення тренажерних залів	80
15	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	20
16	Розміщення бібліотек, музеїв, дитячих молочних кухонь	50

Б. Зміни до окремих цільових призначень: метрополітен і банки

Проект рішення пропонує суттєво зменшити ставки оренди для орендарів у метрополітені і для банків.

У 2016 р. Комісія з питань власності окремими рішеннями надала **39** знижок для розміщення відділень ПАТ «Ощадбанк» (**48%** від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.) і **42** знижки для розміщення підприємців у метрополітені (**37%** від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.)[8], разом – **82%** від загальної суми наданих знижок. Заявники обґрунтовували прохання про надання знижок очевидною невідповідністю чинних орендних ставок ринковим умовам. Таблиця 3 надає уявлення про суми орендної плати до і після застосування знижок.

Таблиця 3: Інформація про надані знижки для деяких приміщень **Ощадбанку** і деяких орендарів у **метрополітені**

Адреса	Цільове призначення	Площа	Знижена ставка, %	Чинна ставка, %	Місячна орендна плата, грн., після знижки	Місячна орендна плата, грн., до знижки
Станція метро "Олімпійська"	Торгівля в метро	45,30	15	50	26 136	87 120
Станція метро "Театральна"	Торгівля в метро	2,00	15	50	1 623	5 408
Станція метро "Хрещатик"	Торгівля в метро	4,59	20	50	8 087	20 216
Інститутська вул., 17/5-19	Банк	81,00	6	6/40[9]	14 126	94 173
Омеляновича-Павленка (Суворова) вул., 19	Банк	181,00	6	6/40	30 751	205 003
Кловський узвіз, 12	Банк	86,80	6	6/40	15 321	102 140
Мала Житомирська вул., 5	Банк	108,10	6	6/40	21 728	144 853
Перемоги проспект, 12	Банк	104,00	6	6/40	17 443	116 287

З метою врегулювання цих дисбалансів проект рішення пропонує зменшити ставку оренди для банків до 18% незалежно від цільового призначення приміщень відділень банків і до 15% - для орендарів торгових площ у метрополітені, якщо розмір орендованої площі перевищує 20 кв.м., і до 20% - якщо приміщення менше 20 кв.м.

[8] Загальна сума знижок цим двом категоріям орендарів становить 69,6 млн. грн. на рік.

[9] 6% для площ, на яких здійснюється приймання комунальних платежів, 40% - на решті площ банківського відділення.

В. Зміни до окремих цільових призначень: приватні навчальні заклади з надання послуг дошкільної і шкільної освіти

Хоча з 2015 року діє нова пільгова ставка оренди (1 грн. в рік) для приватних навчальних закладів, які надають послуги дошкільної і загальної освіти, скористалися цією пільгою здебільшого існуючі орендарі, які під час продовження орендних договорів на новий строк привели ставки оренди у відповідність із новою орендною ставкою.

Так, станом на серпень 2016 р. діяли близько 120 орендних контрактів, предметом яких є постійна (не погодинна) оренда для цілей надання освітніх послуг у дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах загальною площею близько 75 тис. квадратних метрів. 1 гривню на рік сплачують більшість цих орендарів, які разом займають більше 45 тис. квадратних метрів площі у київських дитячих садках і школах[10].

Разом з тим, починаючи з 1 січня 2016 р. лише три орендарі[11] змогли отримати нові орендні контракти за ставкою 1 грн. в рік. для відкриття приватного закладу освіти. Один орендар отримав тимчасовий орендний контракт[12] за ставкою 1 грн. на рік, термін дії якого спливає у вересні 2017 р. Площа жодного з приміщень, переданих у постійну оренду за 1 грн. на рік, не перевищувала 200 кв.м., а відтак така оренда не потребувала згоди Київської міської ради і відбувалась на підставі погодження постійної комісії з питань власності.

За той самий період на розгляд Київської міської ради надійшли три проекти рішення щодо погодження орендних контрактів для цілей відкриття приватних закладів дошкільної освіти[13]. Лише в одному із трьох випадків орендар просив застосувати пільгову орендну ставку 1 грн. на рік. У двох інших випадках орендар погоджувався сплачувати 1% від ринкової вартості приміщення, і саме за цією ставкою відбувалося вивчення попиту. Втім, жоден із цих проектів рішень не отримав необхідної кількості голосів під час розгляду усім складом депутатів Ради з першого разу. Лише одне рішення було прийнято з другої спроби[14], але станом на дату підготовки цієї

---

[10] Джерело: Сайт Постійної комісії Київради з питань власності. Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності

[11] ТОВ «Дошкільний навчальний заклад «**Маленька Європа**» орендував **198** кв.м. в школі №186 (вул.. Сєченова, 8), приватне підприємство «Навчальний заклад «**Європейський колегіум**» орендував **114** кв.м. в школі-інтернат №9 (вул. Сєченова, 9), Навчальний заклад «**Інтелект**» орендував **213,9** кв.м. у школі №90 (вул. Лаврська, 2) на підставі двох орендних контрактів на 146,4 і 67,5 кв.м., відповідно.

[12] Приватний навчальний заклад «**Ліцей екології і культури**» орендував **945,5** кв.м. у гімназії «Оболонь» (вул. Прирічна, 27Б). Відповідно до рішення Київської міської ради № 402/5789 від 14 липня 2011 року оренда приміщень для цілей надання освітніх послуг строком до 1 року не потребує погодження Київської міської ради.

[13] Проект рішення Київської міської ради № 08/231-4494/ПР від 02.11.2016 року (ПП «Матусина Школа», проект рішення Київської міської ради № 08/231-2896/ПР від 08.07.2016 року (ТОВ «Кристал Едюкейшн Груп»), проект рішення Київської міської ради № 08/231-4419/ПР від 25.10.2016 року (ПНВК «Київ»).

[14] Рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954

Пояснювальної записки зареєстровані два проекти рішення[15] щодо скасування цього рішення Київської міської ради через протести ініціативних груп мешканців мікрорайону.

Одночасно за той самий період Постійна комісія з питань власності схвалила десятки орендних контрактів для цілей надання освітніх послуг, у тому числі послуг дошкільної і шкільної освіти, за ставками, які відповідають ринковому рівню[16].

Вищевикладене свідчить про неефективність рішення Київради щодо встановлення пільгової орендної ставки 1 грн. в рік для оренди приміщень з метою відкриття приватних закладів освіти. Низька ефективність цього рішення пояснюється об'єктивними складнощами у адмініструванні і застосуванні цієї пільги у висококонкурентному середовищі, яким сьогодні є ринок оренди приміщень для цілей відкриття закладів приватної дошкільної і загальної освіти. Як згадувалося раніше, оренда приміщень у загальноосвітніх і дошкільних навчальних закладах є найпопулярнішим цільовим призначенням у м. Києві за наслідками 2016 р.

Проект рішення пропонує врахувати реалії цих відносин і зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік лише для тих приміщень, які перебувають в аварійному стані і потребують суттєвих інвестицій для відновлення їх роботи. Пропонується, що право оренди цих приміщень за пільговою ставкою виникатиме лише за результатами конкурсу на право довгострокової (не менше 25 років) оренди. Автори проекту рішення виходять із розуміння, що конкурс оголошуватиметься на підставі окремого рішення Київської міської ради, яким відповідний об'єкт буде включатися до переліку об'єктів нерухомого майна, що потребують залучення інвестицій і надаються у довгострокову пільгову оренду для надання освітніх послуг. Пільга застосовуватиметься лише після завершення інвестицій. В інших випадках пропонується застосовувати диференційовані ставки в залежності від площі приміщень і типу оренди – постійної або погодинної. Проект рішення пропонує також зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік тим орендарям, які скористалися цією пільгою станом на дату набуття чинності цим рішенням.

Г. Коригування орендних ставок у бік (незначного) збільшення

Незначне підвищення запроваджується для деяких цільових призначень, на які спостерігається підвищений попит з боку підприємців:

аптеки, торговельні автомати та приватні заклади охорони здоров'я, розташовані в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів;

---

[15] Проект рішення Київської міської ради № 08/231-1536/ПР від 23.06.2017 року за поданням Петровця О. Ф. та проект рішення Київської міської ради № 08/231-1529/ПР від 22.06.2017 року за поданням Буділова М. М., Шаповал А. А., Картавого І. Л., Попова Д. В.

[16] Джерело: База даних орендованого нерухомого майна територіальної громади м. Києва, опублікована на сайті Постійної комісії з питань власності

курси з навчання водіїв автомобілів, які використовують приміщення загальноосвітніх навчальних закладів погодинно;

пункти доочищення та продажу питної води на частину площі, що перевищує 20 кв.м.,

та деякі інші.

Д. Щодо застосування 1 грн. на рік до громадських організацій і права Постійної комісії з питань власності зменшувати ставку оренди

Громадські організації є третьою за кількістю цільовою групою орендарів – бенефіціарів рішень постійної комісії щодо надання знижок (після Ощадбанку і орендарів у метрополітені). Велика кількість громадських організацій мають право на отримання пільгової орендної ставки 1 грн. на рік за формальною ознакою наявності у їх назві слів «учасник АТО» або «реабілітація інвалідів». Перевірка відповідності діяльності цих організацій задекларованій у назві меті здійснюється епізодично зусиллями небайдужих депутатів.

Проектом рішення пропонується встановити вимогу про публічне розкриття інформації на сайтах таких організацій про їх діяльність і засновників. Орендодавці перевірятимуть виконання цієї вимоги. Рішення комісії щодо надання орендних знижок або застосування пільгової орендної ставки ухвалюватимуться на підставі висновку орендодавця про повноту публічного розкриття інформації про діяльність організації, яка претендує на отримання знижки або пільги.

Е. Стимулювання конкурсних процедур і збереження ефекту збільшення орендної плати за наслідками конкурсу

Найпоширенішою причиною, через яку вчасно не відбуваються орендні конкурси, є відсутність кворуму в конкурсних комісіях, які складаються із чотирьох представників орендодавця і трьох депутатів. Неявка на конкурс депутатів позбавляє засідання конкурсної комісії кворуму. Пропонується зменшити вимоги до кворуму з п'яти до чотирьох членів комісії, завдяки чому зменшиться строк проходження бюрократичних процедур, які передують укладанню договору оренди із переможцем конкурсу.

Відповідно до діючої методики ефект збільшення орендної плати за результатами конкурсів зберігається лише протягом перших трьох років оренди. При подальшому продовження строку договору це збільшення втрачається і починає застосовуватися ставка оренди, яка діє на дату переукладення договору у новій редакції. Пропонується застосовувати коефіцієнт збільшення орендної плати, визначений за наслідками конкурсу, протягом усього строку дії договору, з урахуванням усіх його подовжень.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» має на меті збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва шляхом відміни діючої знижки до орендних ставок в розмірі 50% одночасно з запровадженням нижчих ставок для економічної підтримки орендарів комунального майна.

Врегулювання питання впровадження нових ставок, через внесення змін до типового договору оренди комунального майна.

Створення уніфікованих вимог для використання приміщення громадськими, благодійними та релігійними організаціями з орендною платою в розмірі 1 гривні в рік або отримання меншого розміру орендної плати, яка передбачається в Методиці.

Врегулювання питання кворуму під час проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

Усунення неефективності в результаті продовження договору оренди, який був укладений за результатами конкурсу та збереження приросту.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення забезпечить збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва.

Не потребує залучення бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме фінансуванню нагальних потреб міста та створить рівні умови для здійснення підприємницької діяльності для суб'єктів господарювання різних форм власності, сприятиме забезпеченню прозорості при визначенні іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

6. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

Додаток до пояснювальної записки: порівняльна таблиця чинних і запропонованих ставок оренди

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Чинна орендна ставка, відсотків	Запропонована орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів	40	40
6. Розміщення виробників реклами	30	20
7. Розміщення саун та лазень	25	20
8. Розміщення майстерень:		20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	
з ремонту ювелірних виробів	20	
9. Розміщення на території метрополітену:		
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	50	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	5	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	5	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40	40
автомобілів	30	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	18
непродовольчих товарів	10	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8	6
ортопедичних виробів, торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	7	6
преси, книг, газет і журналів	10	5
12. Розміщення банків, ломбардів, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	40	18

13. Розміщення:		
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	20/13	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	13/8/6	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4	4
14. Розміщення бірж	15	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:		15
рекламного характеру	20	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20	
16. Розміщення транспортних підприємств з:		
перевезення вантажів	18	15
перевезення пасажирів	15	12
17. Розміщення:		
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	20/12	15
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20/12	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	5
18. Розміщення:		
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	10	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	10	5
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	22/18	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	13	12
21. Розміщення:		
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	9	12

торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	9
22. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	15/10	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	15/10	10
23. Розміщення:		
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	10	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	10	9
24. Розміщення:		10
офісних приміщень	15	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	15	
25. Розміщення:		8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10	
26. Розміщення:		
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	10	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	8	6
29. Розміщення складів, камер схову	15/8	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	2	6
31. Розміщення:		6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12/6	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	7	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	7	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	Нове цільове призначення	6
34. Розміщення:		6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	6	
комунальних підприємств	1 грн. на рік	
35. Розміщення:		5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	5	
санаторно-курортних закладів для дітей	5	
36. Розміщення тренажерних залів	25	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5	4
39. Організація кінопоказів, концертів	25/5	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4	4
41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	3
42. Розміщення:		
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	1	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	1	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	3	8

47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3/7	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	3	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	2	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	2	1
52. Розміщення:		1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	Нове цільове призначення	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:		
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	6

58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	7	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	4
60. Інше використання нерухомого майна	15	13

Підпис:

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15953

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" вересня 2017 р. №08/279/08/156-497

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32

1.1

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) від 12.09.2017 року було розглянуто пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

На виконання протокольного доручення надається пропозиція до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, Д.Калініченка, Г.Свириденко, М.Буділова, М.Конобаса, щодо викладення пункту 5 Додатку 1 до проекту рішення в такій редакції:

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва **відповідно до частини 3 статті 55 Господарського кодексу України**, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

Київська міська рада

13 ВЕР 2017

Вх. № 08/15587

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" вересня 2017 р. № 08/271/08/061-5

1.2.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутату Київської міської ради

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР).

06 вересня 2017 року зазначений проект рішення розглядався на засіданні постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з питання підготовки експертного висновку без наявності аналізу регуляторного впливу, де було висловлено ряд зауважень: проект рішення не включений до плану діяльності КМР з підготовки проектів регуляторних актів); цей проект рішення є регуляторним актом, надійшов на розгляд комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з порушенням вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відсутній АРВ та не підготовлений М-Тест; це рішення зачіпає інтереси всіх суб'єктів підприємницької діяльності, а тому необхідно обґрунтовано довести, що вигоди які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту виправдовують витрати суб'єктів господарювання, саме тому розробник проекту рішення повинен підготувати М-ТЕСТ; клопотання розробників проекту рішення є немотивованим, оскільки не містить причин, які унеможливлюють підготовку АРВ; у відповідності до статті 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт не може бути прийнятий або схвалений уповноваженим на це органом чи посадовою особою місцевого самоврядування, якщо відсутній аналіз регуляторного впливу; у відповідності до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» експертний висновок постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики готується за результатами та на підставі проведеного АРВ.

У відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Регламенту КМР, алгоритм дій щодо подання регуляторного акту є наступним:

1) Внесення проекту регуляторного акту до Плану діяльності КМР з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік. Однак, на сьогоднішній день проект рішення не включений до вказаного Плану діяльності КМР з підготовки регуляторних актів на 2017 рік.

2) Розробка АРВ. У відповідності до ч. 2 статті 33 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та абзацу 2 ч. 8 статті 46 Регламенту Київради за мотивованим поданням депутата ради, постійної комісії ради, голови районної або обласної ради відповідальна постійна комісія може прийняти рішення про забезпечення підготовки в порядку експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту. Для цього суб'єкт подання регуляторного проекту рішення звертається з **МОТИВОВАНИМ** зверненням до постійної комісії Київради з питань торгівлі щодо підготовки такого проекту та комісія на власний розсуд визначає чи є доводи обґрунтованими та чи може бути прийнято експертний висновок у формі АРВ. При цьому, в подальшому, навіть у разі прийняття комісією рішення про прийняття експертного рішення у формі АРВ без проведення АРВ, таке рішення в подальшому може бути предметом оскарження в судах, оскільки у відповідності до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» стосовно кожного проекту регуляторного акта його розробником готується аналіз регуляторного впливу та статті 36 даного Закону регуляторний акт не може бути прийнято якщо відсутній АРВ та як наслідок прийнятий регуляторний акт може в судовому порядку буде визнано недійсним.

3) Оприлюднення регуляторного акту для надання зацікавленими особами зауважень і пропозицій. У відповідності до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції, встановлюється розробником проекту регуляторного акта **і не може бути меншим ніж один місяць та більшим ніж три місяці** з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

4) Опрацювання відповідного проекту рішення у Київській міській раді та у відповідності до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направлення його до Державної регуляторної служби, строк розгляду пропозицій якої, у відповідності до Порядку підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634, становить 20 календарних днів.

5) Після наявності висновку Державної регуляторної служби, постійна комісія з питань власності буде розглядати всі зауваження та пропозиції зацікавлених осіб, а також висновки Державної регуляторної служби.

Враховуючи вищезазначене, з метою дотримання встановленого чинним законодавством порядку розгляду та прийняття Проекту рішення, який є регуляторним актом, прошу Вас, в межах компетенції, надати наступну інформацію:

1) Чи дотримано при розгляді Проекту рішення визначену чинним законодавством процедуру підготовки регуляторного акту, у відповідності до наведених вище етапів, в тому числі і щодо підготовки АРВ?

2) Чи подавався до відповідальної комісії мотивований висновок про неможливість підготовки АРВ? Якщо такий висновок подавався, то на підставі яких нормативно-правових документів його було підготовлено?

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

13.05.2017 № 317-ЖЗ

на № _____

1,3

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

КП «Київський метрополітен» опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – проект Рішення), та за результатами розгляду надаємо наступні зауваження та пропозиції до редакції проекту Рішення.

І. Додатком 1 до проекту Рішення передбачається затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – проект Положення):

1. У підпункті 2.1.3. пункту 2.1. розділу 2 проекту Положення пропонуємо розширити та конкретизувати перелік нерухомого майна, що може бути об'єктами оренди. Наприклад, зробити прив'язку площі, що може бути передана в орендне користування та/або визначити поняття «орендна площа».

2. В абзаці четвертому пункту 5.4. розділу 5 проекту Положення після слів «Постійної комісії» доповнити словами та знаками «Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія)».

3. У пункті 6.11. розділу 6 проекту Положення зазначається, що після публікації в газеті «Хрещатик» оголошення про намір передати майно в оренду підприємства-балансоутримувачі за заявами заявників, поданих протягом строку, передбачених підпунктом 6.10., ознайомлюють їх з об'єктом оренди у робочий день, наступний за днем отримання заяв.

08397

Проте, згідно пункту 6.10. заяви про намір взяти майно в оренду від заявників приймаються, саме орендодавцем, тобто Департаментом комунальної власності міста Києва і підприємство-балансоутримувач (КП «Київський метрополітен») не буде знати щодо надходження таких заяв.

Таким чином, пункт 6.11. розділу 6 проекту Положення потребує доопрацювання в частині визначення механізму повідомлення підприємств-балансоутримувачів щодо ознайомленості заявників, які мають намір взяти в оренду нерухоме майно територіальної громади міста Києва.

4. У пункті 6.13. розділу 6 проекту Положення після слів «заяв орендодавець» доповнити словами «за рішенням Постійної комісії».

5. В абзаці третьому пункту 6.14. розділу 6 проекту Положення пропонуємо конкретизувати перелік нерухомого майна, що може бути передано єдиному претенденту на підставі рішення, яке приймається Постійною комісією.

6. У пункті 8.3. розділу 8 проекту Положення після слів «акта приймання-передачі об'єкта оренди» доповнити словом та знаком «орендодавцем,».

7. Після пункту 8.3. розділу 8 проекту Положення пропонуємо доповнити пунктом 8.4. такого змісту:

«8.4. Після закінчення або дострокового розірвання договору оренди здійснюється нарахування плати (в розмірі орендної плати визначеної договором оренди) за фактичне користування майном до моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та підприємством-балансоутримувачем або інших документів передбачених законодавством за період користування майном».

У зв'язку з чим, пункти 8.4. – 8.10. розділу 8 проекту Положення вважати пунктами 8.5. – 8.11.

8. У пункті 8.5. розділу 8 проекту Положення після слів «суми отриманої підприємством-балансоутримувачем орендної плати» доповнити словами «без урахування податку на додану вартість».

9. Друге речення абзацу другого пункту 8.6. розділу 8 проекту Положення доповнити словами «та залишається в розпорядженні підприємства-балансоутримувача».

10. В підпункті 8.7.2. пункту 8.7. розділу 8 проекту Положення після слів «у розмірі 1 гривня на рік, компенсацію» доповнити словом «таких».

11. Пункт 8.10. розділу 8 проекту Положення пропонуємо зробити останнім абзацом пункту 8.9.

12. Розділ 8 проекту Положення пропонуємо доповнити пунктом 8.10. нового змісту:

«8.10. У разі якщо ремонтні роботи на нерухомому майні територіальної громади міста Києва здійснюються підприємством-балансоутримувачем та орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення таких робіт, орендар має право звернутись до орендодавця з пропозицією призупинити нарахування орендної плати по договору оренди на

період проведення ремонтних робіт. Підприємство-балансоутримувач здійснює призупинення нарахування орендної плати за рішенням орендодавця.».

13. В пункті 11.2. розділу 11 проекту Положення слова «трьох робочих днів» замінити на слова «п'яти робочих днів».

14. Пункт 11.6. з розділу 11 проекту Положення потребує виключення.

У зв'язку з тим, що єдина інформаційно-аналітична система «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» на даний час офіційно не працює та відсутній механізм щодо внесення відповідної інформації до цієї системи.

15. Редакція розділу 14 проекту Положення потребує доопрацювання, а саме:

- в першому реченні пункту 14.3. розділу 14 проекту Положення після слів «визначені договором оренди» доповнити словами та знаками «,виписку з Єдиного державного реєстру».

- пункт 14.7. та 14.8. потребує виключення.

У зв'язку з тим, що редакцією вищезазначених пунктів передбачається, що *договір оренди діє до підписання договору з новим орендарем* та у разі визнання конкурсу таким, що не відбувся або відмови переможця конкурсу від укладання договору, *договір укладається на новий термін з орендарем по діючому договору.*

Проте, зазначаємо, що договір у якого строк дії закінчився, згідно пункту 9.1. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, та згідно пункту 9.7 направлена протягом місяця після закінчення строку дії такого договору однією із сторін заява щодо його припинення, даний договір не може вважатись, як діючий. Також, враховуючи проблематику щодо передачі орендарем об'єкта оренди до підприємства-балансоутримувача після закінчення строку дії договору, даний механізм може привести до непередбачуваних наслідків взаємовідносин з контрагентами.

- другий абзац пункту 14.9. після слів «для власних потреб» доповнити словами «підприємства-балансоутримувача або».

- пункт 14.10. також потребує виключення. У зв'язку з не зрозумілою редакцією та механізмом, який передбачається в даному пункті, а також з наслідками, які можуть виникнути у підприємства-балансоутримувача після запровадження даних вимог.

16. В абзаці п'ятому пункту 16.1. розділу 16 проекту Положення слова «один раз на півроку» замінити словами «у разі виробничої необхідності».

17. Пункт 1 таблиці «Перелік документів, що додаються до заяви про оренду» Додатку 2 «Заява про оренду та перелік документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна» до проекту Положення викласти в такій редакції:

«1. Виписка з Єдиного державного реєстру, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)».

18. Таблицю «Перелік документів, що додаються до заяви» Додатку 3 «Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладання договору оренди без проведення конкурсу» до проекту Положення доповнити пунктом 2 такого змісту:

«2. Виписка з Єдиного державного реєстру»

У зв'язку з чим, пункти 2-10 вважати пунктами 3-11.

19. Таблицю «Перелік документів, що додаються до заяви» Додатку 4 «Перелік документів, що надаються претендентами на укладання договорів суборенди» до проекту доповнити пунктом 2 такого змісту:

«2. Виписка з Єдиного державного реєстру»

У зв'язку з чим, пункти 2-9 вважати пунктами 3-10.

II. Додатком 3 до проекту Рішення передбачається внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – проект змін Методики):

1. В пункті 2 проекту змін Методики, яким передбачається викласти пункт 5.3. діючої Методики в новій редакції, після слів «наступні місяці оренди» доповнити словами «шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.».

2. В пункті 8 проекту змін Методики, яким передбачається викласти Примітки до Таблиці 2 діючої Методики в новій редакції, внести наступні зміни:

«2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою за умови сумлінного виконання орендарем умов договору: використання об'єкта за цільовим призначенням та відсутність заборгованості протягом останніх 6 місяців.».

III. Додатком 4 до проекту Рішення передбачається внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – проект Типового договору):

1. У пункті 3 проекту Типового договору по тексту змінити цифри з «4.2.27.» на цифри «4.2.26.».

У зв'язку з тим, що у діючому Типовому договорі відсутній пункт 4.2.26.

2. Абзац п'ятий пункту 4 проекту Типового договору після слів «пов'язані з таким стягненням» доповнити словами «та іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).».

Крім цього, пропонуємо врахувати наступні нижченаведені пропозиції щодо внесення змін до діючого Додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Типовий договір Рішення № 415/1280):

1. Пункт 3.12. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«3.12. У разі закінчення, припинення (розірвання) цього договору орендар сплачує орендну плату або плату за фактичне користування об'єктом оренди до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі або інших документів передбачених законодавством включно. Закінчення строку дії цього договору не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою або платою за фактичне користування об'єкта оренди, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.».

2. Пункт 4.2.9. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«4.2.9. Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні та інших нормативно-правових актів з питань пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати дотримання вимог законодавства з питань пожежної безпеки, протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання обґрунтованих вимог приписів Державної служби України з надзвичайних ситуацій та вимог відповідних служб (підрозділів) підприємства-балансоутримувача (у разі їх наявності). Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та надавати підприємству-балансоутримувачу відповідні документи розслідування. Не допускати самовільного перепланування об'єкта без розробленої та встановленим порядком погодженої підприємством-балансоутримувачем проектної документації.».

3. Підпункт 4.2.11. пункту 4.2. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«4.2.11. На вимогу орендодавця або підприємства-балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на дату проведення інвентаризації на підприємстві-балансоутримувача.».

4. Підпункт 4.2.13. пункту 4.2. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«4.2.13. Самостійно відшкодовувати вартість фактично спожитих комунальних послуг підприємству-балансоутримувачу або постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з підприємством-балансоутримувачем або з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.) за тарифами, які у встановленому законодавству порядку відшкодовують повну вартість їх надання; компенсувати плату за землю (якщо така передбачена).».

5. Після пункту 8.5. Типового договору Рішення № 415/1280 пропонуємо доповнити пунктом 8.6., такого змісту:

«8.6. За порушення договірних зобов'язань в частині страхування об'єкта, перевищення орендованої площі, торгівлі за нецільовим призначенням, використання об'єкта оренди, а також при не дотриманні інших умов договору, Договір може бути розірвано достроково в установленому законодавством порядку.».

Заступник начальника Д.Ю.Пеклун

Топал К О 238 58 20

1.4.

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ
вул. Прорізна, 2, м. Київ, 01001, Тел. (044) 239-63-89, факс 279-44-50
E-mail: office@comin.gov.ua, www.comin.kmu.gov.ua

«13» 02 2017 р. № 374/27/4 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Держкомтелерадіо надійшло звернення Генерального директора Української асоціації видавців періодичної преси Погорелова О. В. та В.о. Голови Національної спілки журналістів України С. А. Томіленка стосовно встановлення рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 орендних ставок для об'єктів з продажу преси в Київському метрополітені у розмірі 50%. (додається).

Поділяючи стурбованість видавців та розповсюджувачів друкованої продукції високою орендною ставкою, звертаємось з проханням розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в частині встановлення єдиної орендної ставки у розмірі 5% для всіх об'єктів з продажу преси на території м. Києва.

Про результати розгляду просимо поінформувати Держкомтелерадіо у встановлені законодавством строки.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Голова Держкомтелерадіо **О. І. Наливайко**

Боженко О. В. 278 86 96

Київська міська державна адміністрація
09 02 2017 № 4595

1.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06.2016 № 062/05/20-6516
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності до спільного листа релігійних громад та організацій України стосовно внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, а саме: встановити орендну плату для розміщення релігійних організацій у розмірі 1 грн на рік.

Повідомляємо, що зазначене питання опрацьовано та буде винесено на розгляд робочої групи з напрацювання пропозицій щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
02.07.2016 № 08/11245

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київському міському голові
Кличку В.В.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

Після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, яким було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, у релігійних організацій м. Києва виникли проблемні питання щодо оплати оренди приміщень, які використовуються для богослужбової діяльності.

Відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і створені для задоволення релігійних потреб громадян. Вони здійснюють свою діяльність на пожертви і не мають на меті отримання прибутку.

Зважаючи на це, релігійні організації не спроможні сплачувати за оренду майна відповідно до ставок, передбачених вищезазначеним Положенням (орендні ставки за використання нерухомого майна для релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 20 кв. метрів становить 1 % від вартості згідно оцінки об'єкта оренди, яка здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України, а на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4 % такої вартості).

З огляду на викладене просимо внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні.

Київська міська державна адміністрація
26 05 2016 № 16584

Дякуємо за співпрацю.

З повагою

Носов С.В. президент Української Уніонної конференції адвентистів сьомого дня

Антонюк В.С. президент Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів

Гаврилюк А.П. президент Об'єднання незалежних харизматичних християнських Церков України (Повного Євангелія)

Горпинчук В.В.	єпископ Української Лютеранської Церкви
Дебелінський С.М.	президент Братства незалежних Церков та місій Євангельських християн-баптистів України
Духовний О.Л.	головний Рабин Києва та України громад Прогресивного Іудаїзму
Комендант Г.І.	президент Українського Біблійного Товариства
Маркос Оганесян	єпископ, глава Української єпархії Вірменської апостольської церкви
Макарій	Предстоятель Української Автокефальної Православної Церкви, митрополит Київський і всієї України
Моше Реувен Асман	головний Рабин України віце-президент Всеукраїнського конгресу іудейських громад
Онуфрій / + Митрополит Київський Предстоятель Церкви УПЦ	предстоятель Української Православної Церкви Митрополит Київський і всієї України
Паночко М.С.	єпископ Всеукраїнського союзу церков Християн віри євангельської п'ятидесятників
Петро +	архієпископ, ординарій Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви
Райчинець В.Ф.	старший Пресвітер Союзу Вільних Церков християн євангельської віри України
Святослав + Святослав	предстоятель Української Греко - Католицької Церкви Верховний архієпископ Києво – Галицький
Філарет Філарет	предстоятель Української Православної Церкви Київського Патріархату Патріарх Київський і всієї Руси-України
Шейх Ахмед Тамім	голова Духовного управління мусульман України, муфтій України
Яков Дов Блайх	головний Рабин Києва та України президент об'єднання іудейських релігійних організацій України

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" червня 2016 р. № 08/279/08-064-168

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
17.06.2016 № 08/10436

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене надійшов лист № 16584 від 26 травня 2016 року від представників Київської Православної Церкви Митрополита Київського і всієї України Онуфрія та інших конфесій про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з проханням про зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову ставку в розмірі 1 гривні.

Згідно з ст. 7 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обирають, призначають і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями).

Релігійним організаціям, метою діяльності яких є задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру, а не одержання прибутку, надано право на отримання статусу неприбуткової організації з відповідним внесенням до реєстру неприбуткових організацій та звільненням від оподаткування їх релігійної діяльності відповідно до даного Закону.

Так, згідно з п. 133.4 ст. 133 Податкового кодексу України неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (неприбуткова організація), яка внесена до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Відповідно до п. 5.6. ч. 5 Наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про Реєстр неприбуткових установ та організацій» релігійні організації, зареєстровані в законному порядку, віднесені до неприбуткових організацій.

Слід зазначити, що орендна плата, її строки та розмір, а також зміни щодо розміру орендної плати зазначаються в договорі оренди та відповідно до Положення про оренду майна територіальних громад м. Києва.

Отже, відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і діють на основі задоволення потреб громадян без мети отримання прибутку від здійснення такої діяльності.

Відтак, з метою захисту прав громадян, дотримання Конституції України, враховуючи те, що Київська Православна Церква Митрополита Київського і всієї України Онуфрія виконує важливу соціальну функцію, особливо, у теперішній непростий для нашої країни час, прошу Вас включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення зазначеній церкві пільгової орендної ставки у розмірі 1 гривні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» червня 2016 р. № 08/279/08/004-144

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради,
Депутатська фракція «Солідарність» **В. Михайленко**

Київська міська державна адміністрація
29 06 2016 № 20462

2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" червня 2016 р. № 08/279/6/157-166

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти під особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме: встановити 16584пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійні комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради **С. АРТЕМЕНКО**

Вик. Пономаренко Ю.М.
0985471578

Київська міська державна адміністрація
30.06.2016 № 20642

3

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В. В.
Радника Київського міського голови з питань релігій (на громадських засадах)
Ляльки Ю. М.

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415\1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад м. Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

29.06.2016

Київська міська державна адміністрація
29.06.2016 № 20480

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" серпня 2017 р. № 08/279/Р/036-360

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із чисельними громадськими зверненнями від релігійних громад міста Києва щодо неспроможності сплачувати за оренду майна відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, а саме в розмірі 4% від оцінки об'єктів оренди, керуючих Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу врахувати пропозицію щодо внесення до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», а саме:

1. Внести зміни до пункту 55 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна», змінивши відсоток орендної ставки з 4 до 1 (порівняльна таблиця додається);

Інформацію щодо розгляду даного звернення прошу надіслати мені за адресою: 01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36 (депутату Левіну В.), а також у мережі АСКОД.

Депутат Київської міської ради Левін В.І.

Порівняльна таблиця

Запропонованих змін до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція проекту рішення		Пропонується	
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	1

1.6

Українське виробничо-екологічне об'єднання по заготівлі та використанню вторинних матеріальних ресурсів "УКРВТОРМА"

04112 м. Київ, вул. Руданського, 4-6,
3 секція, офіс № 10
тел. 455-68-46, факс 455-68-41
E-mail: ukrvtorma@ukr.net
Веб-сайт http://ukrvtorma.com.ua/

Поточний рахунок 26008010042035 у АТ «Укрексімбанк» м. Києва, МФО 322313
Код ЄДРПОУ 01884001, ІПН 018840026149, свідоцтво №38912302

28.07.2017 р. № ВЕО-33

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1015

Київська міська рада
08.08.2017 № **08/13710**

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сайті Київської міської ради оприлюднено для ознайомлення **проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (реєстраційний №1658 від 19.07.2017р.).**

Проектом рішення, зокрема, передбачається збільшення орендних ставок на оренду нерухомого майна територіальної громади для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Ситуація, що склалася в Україні у сфері поводження з відходами виробництва і споживання, є критичною і одною з основних загроз екологічної безпеки країни.

В Україні діяльність із збирання і заготівлі відходів як вторинної сировини здійснюють близько 3000 суб'єктів господарської діяльності (всі вони приватної власності), які забезпечують вторинною сировиною потужності по їх переробці картонно-паперової, скляної, полімерної та інших галузей промисловості.

Тільки силами спеціалізованих підприємств Українського виробничо-екологічного об'єднання із заготівлі та використання вторинних матеріальних ресурсів «Укрвторма» через мережу приймальних пунктів м. Києва щорічно вилучається з території м. Києва понад 170 тис. тонн відходів як вторинної сировини, які спрямовуються на подальшу переробку. Це складає до 10 відсотків від загального обсягу ТПВ, які щорічно утворюються в столиці.

Спеціалізовані заготівельні підприємства не тільки забезпечують сировиною переробні підприємства, зокрема, паперові, що надзвичайно важливо, так як вони усі орієнтовані на виробництво паперу і картону з макулатури, а й суттєво зменшують навантаження на полігони для захоронення відходів та поліпшують екологію довкілля.

Здійснюючи закупівлю відходів як вторинної сировини від населення через приймальні пункти спеціалізовані заготівельні підприємства стимулюють впровадження роздільного збирання відходів, а кошти, виплачені населенню за вторинну сировину, є суттєвою підтримкою для малозабезпечених киян.

Крім того, **статтею 21 Закону України «Про відходи» передбачено, що органи місцевого самоврядування «забезпечують вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами».**

Підвищення орендних ставок на орендоване майно спричинить збільшення витрат на збирання та заготівлю вторинної сировини. Зважаючи, що рентабельність цієї діяльності дуже низька, може виникнути ситуація, за якої низка суб'єктів господарювання вимушена буде відмовитись від оренди приміщення та припинити свою діяльність. Обсяги збирання відходів зменшаться, що негативно вплине на довкілля і збільшить навантаження на полігони. І це в той час, коли потужності по переробці вторинної сировини в Україні, навіть з урахуванням використання імпортної вторинної сировини, завантажені на 30-45%, незважаючи що ресурсів відходів для їх забезпечення достатньо, але вони втрачаються. *Довідково: у 2016 р. в Україну ввезено 271,9 тис. тонн мукалатури і 22,1 тис. тонн вторинних полімерних матеріалів на загальну вартість відповідно 47,636 млн. доларів США і 8,923 млн. доларів США.*

Зважаючи на вище сказане, **просимо при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (реєстраційний №1658 від 19.07.2017р.)** знайти можливість не збільшувати, а зменшити орендні ставки **(Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна»):**

- **Пункт 10. Розміщення суб'єктів господарювання , що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини - 4%;**
- **Пункт 24. Розміщення офісних приміщень - 8%.**

З повагою,
Генеральний директор об'єднання «Укрвторма»
Член Громадських рад при Мінприроди України та
Державній регуляторній службі України П.П.Семко

Київська міська
рада

20 ВЕР 2017

Вх. № 08/16051

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № К-1929/1790
Від 11.09.2017

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

1.7.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Народними депутатами України, які вибрані по одномандатних виборчих округах у м. Києві, на виконання повноважень передбачених Законом України «Про статус народного депутата України», необхідне розміщення службового приміщення для функціонування депутатської приймальні, куди, зокрема, можуть звертатись громадяни до народних депутатів України.

Відповідно до ч. 5 ст. 28 Закону України «Про статус народного депутата України» народному депутату, обраному в одномандатному виборчому окрузі, на строк виконання його депутатських повноважень місцеві органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в управлінні яких знаходиться відповідно державна власність чи комунальна власність територіальної громади на території відповідного виборчого округу, зобов'язані надати окреме технічно обладнане службове приміщення з розташуванням у ньому постійного робочого місця помічника-консультанта народного депутата з наступним відшкодуванням витрат в установлених межах і за рахунок бюджетних призначень на забезпечення діяльності Верховної Ради України.

Проте, фактично реалізувати право на отримання службового приміщення із числа вільних нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, народним депутатом України для виконання обов'язків, що покладені законодавством, не можливо у зв'язку з наступним.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», **не передбачено** орендної плати за оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 гривні за рік для

громадських приймалень народних депутатів України. Проте, такий розмір орендної плати передбачений для депутатів Київської міської ради, які так само як і народні депутати України, що обрані по відповідному одномандатному виборчому округу, є представниками територіальної громади м. Києва.

Натомість, у разі надання службового приміщення народним депутатам України із числа вільних нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, у договорах оренди такого нерухомого майна орендарем виступає Управління справами Верховної ради України, й станом на сьогодні ставка для орендної плати за використання службового приміщення народним депутатом України, що орендується Управлінням справами Верховної ради України, відповідно до діючої Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, становить 3 відсотки річних від загальної вартості приміщення, що визначена незалежною експертною оцінкою.

Проте, відповідно до норм витрат на одного народного депутата України на 2017 рік, що є невід'ємним додатком до кошторису Верховної Ради України на 2017 рік, сума на оплату витрат пов'язаних з орендою службового приміщення народного депутата України не може перевищувати 2 тис. грн. на рік. Таким чином, орендар приміщення Управління справами Верховної ради України не має змоги покрити видатки на його оренду. Одночасно, можна впевнено прогнозувати, що такий рівень видатків залишиться й при затвердженні відповідного кошторису на 2018 рік.

Враховуючи все вищезазначене, з метою вирішення зазначеної проблеми та створення однакових умов як для депутатів Київської міської ради так і для народних депутатів України обраних по одномандатному виборчому округу, які є представниками киян, у можливості отримати приміщення із числа вільних нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва для створення громадської приймальні для виконання обов'язків покладених на народних депутатів України Законом України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Вжити заходів для передбачення орендної плати у розмірі 1 гривні на рік для службових приміщень народних депутатів України, що орендує Управління справами Верховної ради України;

2. Розглянути питання підняті в цьому зверненні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою,
народні депутати України

Білецький А.Є.
Левченко Ю.В.
Смолко А.Ю.
Береза Б.Ю.
Старик В.Ф.
Андрієвський О.Ю.
Ємець О.О.

08/231-355/ПР
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Шесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2 (64)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Викласти підпункт 5.3 пункту 5 в редакції:

«5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління:

щодо нерухомого майна загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію;

щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

іншого окремого індивідуально визначеного майна».

1.2. Підпункт 5.4 пункту 5 виключити. У зв'язку з цим підпункт 5.5 пункту 5 вважати підпунктом 5.4 пункту 5.

2. Внести зміни до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1.

3. Внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 2.

4. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 3.

5. Внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, згідно з додатком 4.

6. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

7. До договорів оренди майна територіальної громади міста Києва, які укладаються після набуття чинності цього рішення, застосовуються умови оренди, які визначені в оголошені про намір передати майно в оренду на момент набрання чинності цим рішенням.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. В пункті 5.2. слова «за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди» замінити словами «за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди»

2. Пункт 5.3. викласти у редакції:

«5.3. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.»

3. Пункт 10 доповнити реченням:

«При погодинній та добовій оренді орендна плата встановлюється за домовленістю сторін, але не менше ніж за ставками, визначеними п.20 цієї Методики».

4. Пункт 11 викласти у редакції:

«11. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.»

5. Пункт 13 викласти у редакції:

«13. Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл.міс.п.} = \text{Опл.міс.} \times \text{Ім.п.},$$

де Опл.міс.п - орендна плата за перший місяць оренди;

Опл.міс. - орендної плати за базовий місяць;

Ім.н. – індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди

У разі, коли початок або закінчення договору оренди не досягає повного календарного місяця, то на основі місячної орендної плати розраховується добова за формулою:

Опл.доб1. = Опл.міс1./Кд.,

де Опл.міс1. – місячна орендна плата;

Кд. – кількість днів у відповідному місяці.

6. Пункт 19 викласти у редакції:

«19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:

бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;

державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;

комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;

державних та комунальних телерадіоорганізацій;

редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;

Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;

Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;

інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;

громадських організацій ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності;

державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів;

комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти;

національних художніх колективів та концертних організацій, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок державного бюджету;

музеїв, які утримаються за рахунок державного та місцевих бюджетів.

Пенсійного фонду України та його відділень;

Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності та його відділень.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення».

7. Таблицю 2 Методики викласти у редакції:

«

Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
на території метрополітену пунктів обміну валют,	

платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ, банкоматів	
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення:	40
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
6. Розміщення:	30
виробників реклами	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
8. Розміщення:	25
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та скло посуду	
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
11. Розміщення:	20
клірингових установ	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
12. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
антен	
банків, фінансових установ	
ломбардів	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- відео- та аудіопродукції	
13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	

камер схову	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
21. Розміщення:	7
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг	

із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асартименту	
суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7
23. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції,, що призначається для навчальних закладів	
державних банків	
комунальних підприємств	
24. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
25. Організація кінопоказів	5
26. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	

27. Розміщення:	3
суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері фізкультури, спорту та хореографії (крім тренажерних залів)	
- не більш як 100 кв. метрів	3
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять діяльність у сфері освіти:	
- не більш як 100 кв. метрів	3
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
29. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
30. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики та державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з	

функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
32. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, партій і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
33. Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
34. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
35. Розміщення громадських організації ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
36. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	4
37.Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, крім визначених у п. 19	1
38.Погодинне використання нерухомого майна	
- не більш як 100 кв. метрів	6
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	2
39.Інше використання нерухомого майна	15

»

8. Примітки викласти у такій редакції:

«1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.»

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2017 року № 08/279/08/156-500

Доопрацьований проект рішення № 1682

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

3,(64)

На виконання доручення, наданого на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року, надсилаю доопрацьований проект рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

У доповнення, надсилаю 5 листів, що засвідчують згоду розробників програмного комплексу «VlasCom» на безоплатну передачу належних їм авторських прав територіальній громаді міста Києва.

Додатки на 8 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16108

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ
(доопрацьований за дорученням Постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017)

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом

територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

6.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року

N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

6.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/А-7562

Копії

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року

Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/3-4561

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

арк. 5
2 І

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року

Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/4-7563

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
вх. 08/Г-75564

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
№ 08/Н-7565

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олексндровича

Вх. 572

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15922

"15" вересня 2017 р.

№ 08/279/08/061-53

3.1

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 19.09.2017 включено питання щодо розгляду положень проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" (далі – Проект).

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, а також з метою захисту права територіальної громади міста Києва, прошу при розгляді вказаного проекту розглянути та врахувати наступні зауваження.

Згідно зазначеного проекту рішення пропонується визнати розробниками та авторами зазначеного програмного комплексу п'ять осіб та передати майнові права на вказаний об'єкт до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, згідно зазначеного Проекту рішення, саме Київська міська рада фактично визнає суб'єктами авторського права 5 осіб, які у відповідності до Закону України «Про авторське право і суміжні права» є співавторами програмного комплексу "VlasCom" та відповідно створює всі можливості для реалізації вказаними особами прав, визначених Законом України «Про авторське право і суміжні права», в тому числі і відносно матеріальної винагороди та використання програмного комплексу «VlasCom».

У відповідності до статті 13 Закону України «Про авторське право і суміжні права». авторське право на твір, створений у співавторстві, належить всім співавторам незалежно від того, чи утворює такий твір одне нерозривне ціле або складається із частин, кожна з яких має самостійне значення. Відносини між співавторами визначаються угодою, укладеною між ними.

З урахуванням зазначеного, враховуючи належність авторського права кожному з розробників програми "VlasCom", з метою уникнення випадків заявлення співавторами вимог щодо стягнення з бюджету міста Києва коштів за користування зазначеним програмним комплексом, прийняття Київською міською радою проекту рішення про запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та визначення чіткого переліку його розробників та авторів можливе лише за умови наявності між зазначеними особами Угоди щодо використання вказаного програмного комплексу Київською міською радою, особливостей користування зазначеним програмним комплексом співавторами, а також положення про відсутність в подальшому у всіх співавторів майнових вимог про стягнення коштів за її використання з бюджету міста Києва.

Окрім іншого, слід зазначати, що з огляду на те, що запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва дійсно оптимізує роботу Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Разом з тим, програмний комплекс "VlasCom" попередньо не використовувався, а тому у випадку його обов'язкового запровадження може виникнути ситуація, що саме його використання буде неефективним. З огляду на зазначене, пропонується прийняти рішення виключно про запровадження автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна міста Києва без зазначення конкретного програмного комплексу.

Крім того, як вбачається з висновку управління правового забезпечення, у відповідності до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 видано розпорядження КМДА від 28.02.2017 № 229 «Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Саме тому управління правового забезпечення прийшло до висновку про сумнівність прийняття Київською міською радою окремого рішення без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

31.08.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 СЕР 2017
Вх.

62

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.08.2017 № 062/05/13-8455
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

4 (64)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 30.06.2017 року (протокол № 55) було погоджено питання щодо продовження ТОВ «Діамед» договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 29,30 кв. м та 32,40 кв. м на вул. Петра Запорожця, 26, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно пп. 3.1., 3.6., 3.7. Договору за користування об‘єктом оренди орендар сплачує орендну плату на рахунок підприємства (балансоутримувача) незалежно від наслідків господарської діяльності щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

До Департаменту надійшло повідомлення Київської міської клінічної лікарні № 3 від 28.07.2017 року щодо заборгованості з орендної плати за користування вказаними приміщеннями у розмірі 64334,61 грн. та 61558,16 грн. та відмовою в підписанні договорів оренди в новій редакції та лист Департаменту охорони здоров’я від 11.08.2017 щодо відмови в продовженні договорів оренди ТОВ «Діамед».

Відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України орендодавець має право відмовитись від договору оренди і вимагати від орендаря звільнення нежитлових приміщень у разі, якщо орендар не сплачує орендну плату за використання зазначеними приміщеннями протягом трьох місяців підряд.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності зазначене питання та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
23 СЕР 2017
Вх. № 08/14595

Шалюта
Михальчук 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

вул. П.Запорожця, 26, м. Київ, 02125, тел./факс: 0 (44) 512–02–52, тел.540–95–25,
E-mail: kmkl3@ukr.net, kmkl3@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05415958

«15» 08. 2017 р. № 1402
на № _____ від _____

Київська міська рада
16.08.2017 № **08/14245**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.

4.1

Шановний Леоніде Васильовичу !

Доводжу до Вашого відома, що на сьогоднішній день в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебувають документи щодо продовження наступних договорів: **№1832-1 від 31 березня 2016 року, №21 від 26 березня 2015 року. №1833-1 від 31 березня 2016 року, №22 від 26 березня 2015 року,** укладених між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київською міською клінічною лікарнею №3 та **Товариством з обмеженою відповідальністю «Діамед».**

Листом від 27 липня 2017 року вих. №1297 (копія додається) Київська міська клінічна лікарня №3 просила Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***призупинити процедуру продовження вищезазначених договорів в зв'язку з наявністю заборгованості у сумі 158021,31грн., з якої 144046,19 грн. – орендна плата, 4194,60грн. – відшкодування комунальних платежів та податок на землю – 9780,52 грн. за травень-липень 2017 року.***

КМКЛ №3 неодноразово зверталась письмово до ТОВ «ДІАМЕД» (копії листів додаються) з проханням погасити заборгованість.

Проте станом на 14.08.2017 року з невідомих для нас причин заборгованість не погашена. Будь-яких відповідей щодо надання пропозицій для вирішення питання по погашенню даної заборгованості від ТОВ «ДІАМЕД» на адресу КМКЛ №3 не надходило жодним способом.

08.08.2017 р. КМКЛ № 3 звернулася до Департаменту охорони здоров'я ВОКР (КМДА) з клопотанням відмінити погодження комісії про продовження ТОВ «Діамед» договорів оренди (лист №061/606-1352).

11.08.2017 вищезазначене клопотання було погоджено (лист № 061-8743/05.05), інформація направлена в Департамент комунальної власності ВОКР (КМДА).

Отже, враховуючи вищезазначене повідомляємо, що ТОВ «ДІАМЕД» порушує умови договорів, виконує їх неналежним чином та жодним способом не

намагається погасити заборгованість. Вважаємо, що за даних обставинах подовження договорів оренди з ТОВ «ДІАМЕД» є недоцільним.

Додатки:

1. Копія листа від 27.07.2017 року №1297 – на 1 арк., в 1 примірнику;
2. Копія листа від 12.05.2017 року №810 – на 1 арк., в 1 примірнику;
3. Копія листа від 12.06.2017 року №1003 – на 1 арк., в 1 примірнику;
4. Копія листа від 26.06.2017 року №1078 – на 1 арк., в 1 примірнику;
5. Акти звірки взаємних розрахунків між КМКЛ №3 та ТОВ «ДІАМЕД» за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017 – на 2 арк., в 1 примірнику;
6. Копія листа від 08.08.2017 №061/106-1352 – на 2 арк., в 1 примірнику;
7. Копія листа від 11.08.2017 № 061-8743/05.05 – на 1 арк., в 1 примірнику.

З повагою,
в.о. головного лікаря П.Б.Іващенко

Україна * Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) * КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3 Ідентифікаційний код 05415958

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

вул. П.Запорожця, 26, м. Київ, 02125, тел./факс: 0 (44) 512–02–52, тел.540–95–25,
E-mail: kmkl3@ukr.net, kmkl3@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05415958

«27» 07 2017 р. № 1297

Щодо продовження договорів
ТОВ «ДІАМЕД»

Директору
Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
вул.. Хрещатик, буд 8, м. Київ, 00124

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Київська міська клінічна лікарня № 3 (далі – КМКЛ №3) в особі в.о. Головного лікаря Іващенка Петра Борисовича засвідчує свою повагу до Вас та просить допомогти у вирішенні наступного питання.

Наразі зараз в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебувають документи щодо продовження наступних договорів:

- **№1832-1** про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1832 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) **від 31 березня 2016 року,**
- **№21** про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю **від 26 березня 2015 року** (зі змінами внесеними додатковою угодою №1 договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26 березня 2015 року №21 від 20 березня 2016 року),
- **№1833-1** про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1833 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) **від 31 березня 2016 року**
- **№22** про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю **від 26 березня 2015 року** (зі змінами внесеними додатковою угодою №1 договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26 березня 2015 року №22 від 20 березня 2016 року

укладених між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київською

[redacted]ською клінічною лікарнею №3 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Діамед».

Київська міська клінічна лікарня №3 просить призупинити процедуру продовження вищезазначених договорів з огляду на наступне.

Під час проведення ревізії фінансово-господарської діяльності КМКЛ №3, що проводилася інспекцією внутрішнього аудиту Департаменту охорони здоров'я м. Києва за період з 01.04.2016 року по 01.03.2017 року були виявлені окремі недоліки, внаслідок яких сталося неповне відображення нарахувань з орендної плати в результаті помилкового застосування п.11 Рішення Київської міської ради №415/1280 від 21 квітня 2015 року. У зв'язку з чим по договору №1832-1 від 31.03.2016 року було не донараховано 41 106,64 грн, а по договору 1833-1 від 31.03.2016 року не донараховано 48 849,72 грн.

Отже за двома договорами ТОВ «Діамед» не донараховано за оренду кошти на загальну суму 89956,36 грн..

КМКЛ №3 неодноразово зверталась письмово до ТОВ «ДІАМЕД» (копії листів додаються) з проханням погасити заборгованість. Листи передавались через працівників аптек ТОВ «ДІАМЕД» та надсилались рекомендованими листами.

Тобто КМКЛ №3 всіма можливими способами намагалась і продовжує намагатись вирішити дану ситуацію та закрити питання по заборгованості ТОВ «ДІАМЕД» перед лікарнею.

Проте станом на 9 год 00 хв 27 липня 2017 року з невідомих для нас причин заборгованість на загальну суму 158021,31 грн. непогашена. Будь-яких відповідей щодо надання пропозицій для вирішення питання по погашенню даної заборгованості від ТОВ «ДІАМЕД» на адресу КМКЛ №3 не надходило жодним способом.

Слід також зазначити, що ***ТОВ «ДІАМЕД» має перед КМКЛ №3 поточну заборгованість*** по наступним напрямкам:

- відшкодування комунальних послуг у квітні, червні, липні 2017 року за договором №21 на суму 1975,83 грн.
- відшкодування земельного податку у червні, липні 2017 року за договором №1832-1 на суму 4644,56 грн..
- відшкодування орендної плати у квітні, червні, липні 2017 року за договором №1832-1 на суму 28746,85 грн..
- відшкодування комунальних послуг у квітні, червні, липні 2017 року за договором №22 на суму 2218,77 грн.
- відшкодування земельного податку у січні, червні, липні 2017 року за договором №1833-1 на суму 5135,96 грн..
- відшкодування орендної плати у травні-липні 2017 року за договором №1833-1 на суму 25342,98 грн..

Причин виникнення такої поточної заборгованості ТОВ «ДІАМЕД» КМКЛ №3 не повідомляло, хоча лікарня завчасно надає ТОВ «ДІАМЕД» рахунки для оплати.

Отже, враховуючи вищезазначене ТОВ «ДІАМЕД» порушує умови договорів та виконує їх неналежним чином з незрозумілих для нас причин.

Додатки:

1. Копія листа від 12.05.2017 року №810 – на 1 арк., в 1 примірнику;
2. Копія листа від 13.03.2017 року №423 – на 1 арк., в 1 примірнику;
3. Копія листа від 12.06.2017 року №1003 – на 1 арк., в 1 примірнику;
4. Копія листа від 26.06.2017 року №1078 (разом з додатками) – на 5 арк., в 1 примірнику;
5. Акт звірки взаємних розрахунків між КМКЛ №3 та ТОВ «ДІАМЕД» за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017 – на 1 арк., в 2-х примірниках;

З повагою та сподіванням на задоволення нашого прохання

В.о. Головного лікаря **П. Іващенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25, Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 610
«12» 05 2017 р.

Генеральному директору
ТОВ «Діамед»
Шмаюну Костянтину Миколайовичу

Шановний Костянтине Миколайовичу!

Доводжу до вашого відома, що під час ревізії фінансово-господарської діяльності Київської міської клінічної лікарні №3, що проводилася інспекцією внутрішнього аудиту Департаменту охорони здоров'я за період з 01.04.2016 р. по 01.03.2017 р. були виявлені окремі недоліки, в наслідок яких сталось неповне відображення нарахувань з орендної плати, було помилково застосовано п. 11 Рішення Київради №415/1280 від 21.04.2015 р. в результаті по договору № 1832-1 від 31.03.2016 р. не донараховано – 41106,64 грн. та по договору № 1833-1 від 31.03.2016 р. не донараховано – 48849,72 грн. З урахуванням проведеного перерахунку орендної плати Вашого підприємства виявлено факт не нарахування в сумі 89956 грн. 36 коп
Враховуючи вищезгадане, кошти просимо сплатити в найкоротший термін, за можливості до 01.06.2017 р.

З повагою,

головний лікар Паламар Б.І.

головний бухгалтер Кисельова І.В.

15.05.17 отримала Шмаюн К.М.
Згідно з оригіналом

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25 Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 1603
«12» 06 2017 р.

Директору ТОВ "Діамед"
Шмаюну Константину Миколайовичу

Шановний Константин Миколайович!

Нагадуємо,що станом на 01.06.2017 року заборгованість ТОВ "Діамед" перед Київською міською клінічною лікарнею № 3 становить 129052,80 грн в тому числі: 116329,52 грн – по оренді приміщення; 4263,14 грн- по комунальним послугам; 8460,14 грн –по земельному податку .
Згідно договору оренди № 1832-1 від 31.03.2016р. пункту 6.2. нарахована пеня в сумі: 638 грн. 46 коп.
Згідно договору оренди № 1833-1 від 31.03.2016р. пункту 6.2. нарахована пеня в сумі: 154 грн. 13 коп.
Згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендодавцю від № 21 від 26.03.2015р. пункту 2.2.3 нарахована пеня в сумі: 8 грн. 91 коп.
Згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендодавцю від № 22 від 26.03.2015р. пункту 2.2.3 нарахована пеня в сумі: 10 грн. 50 коп.
Загальна сума відшкодувань становить: 129864 грн. 80 коп.
Просимо до 15.06.2017 р. погасити вказану заборгованість, в іншому випадку ми будемо вимушені звернутися до суду відповідно до чинного законодавства.
(рахунки на сплату пені додаються)

З повагою,
головний лікар Паламар Б.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25, Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 1078
«26» 06 2017 р.

Директору ТОВ "Діамед"
Шмаюну Костянтину Миколайовичу

Шановний Костянтин Миколайович!

Прошу Вас розглянути акти звірок за угодою від 31.03.2016 р. №1832-1, та угодою про відшкодування витрат № 21 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016 р. подовжено додатком № 1 від 20.03.2016 р.), за угодою від 31.03.2016 р. 1833-1. та угодою про відшкодування витрат № 22 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016 р. подовжено додатком № 1 від 20.03.2016 р.) та завірити їх підписами.

Будемо вдячні за взаєморозуміння та погашення заборгованості найближчим часом, сподіваємось на подальшу співпрацю.

Додаток ; 2 примірники - 4 арк.

З повагою,
Головний лікар Паламар Б.І.

Вик. Лизогуб Н.В.
540-96-23

Акт
звірки взаємних розрахунків

між Київською міською клінічною лікарнею №3 та ТОВ"Діамед" договір оренди № 1832-1 від 31.03.2016 року (29,3 кв.м,)та договір про відшкодування витрат №21 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016р.подовжено дод № 1 20.03.2016.-29.06.2017.)

за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017р.

Зміст запису		КМКЛ № 3		ТОВ"Діамед"	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017		3828,83			
Оренда примішення	січень	3474,34	3474,34		
Комунальні витрати		1302,29	0,00		
Земельний податок		642,79	0,00		
Оренда примішення	лютий	3946,69	3474,34		
Комунальні витрати		1309,90	1320,29		
Земельний податок		2941,94	642,80		
Оренда примішення	березень	3986,16	3986,16		
Комунальні витрати		1409,90	2719,80		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	квітень	4057,91	0,00		
Комунальні витрати		1508,66	0,00		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	травень	49295,51	0,00		
Комунальні витрати		700,88	0,00		
Земельний податок		627,02	0,00		
Оренда примішення	червень	8295,33	4057,91		
Комунальні витрати		434,25	700,88		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	липень	8428,04	0,00		
Комунальні витрати		261,76	0,00		
Земельний податок		627,02	0,00		
Оренда примішення	серпнь	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	вересень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	жлвтень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	листопад	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	грудень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Залишки :		95131,48	22257,59		
Оренда примішення		69853,49	0,00		
Комунальні витрати		2204,67	0,00		
Земельний податок		4644,56	0,00		
Сальдо на 27.07.2017		76702,72			

Головний бухгалтер _____ Кисельова І.В.

Головний бухгалтер _____

В.о.головного лікаря _____ Іващенко П.Б.

_____

Виконавець:
Грабенко А.П.
540-96-56

Акт
звірки взаємних розрахунків

між Київською міською клінічною лікарнею №3 та ТОВ"Діамед" договір оренди № 1833-1 від 31.03.2016 року (32,4 кв.м,) та договір про відшкодування витрат №22 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016р подовжено дод № 1 20.03.2016.-29.06.2017.)

за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017р.

Зміст запису		КМКЛ № 3		ТОВ"Діамед"	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017		4491,53			
Оренда примішення	січень	4128,71	4128,71		
Комунальні витрати		1209,41	0,00		
Земельний податок		710,80	0,00		
Оренда примішення	лютий	4690,12	8257,43		
Комунальні витрати		1157,53	1209,41		
Земельний податок		3253,21	710,80		
Оренда примішення	березень	4737,02	4690,12		
Комунальні витрати		1315,[illegible]	2472,87		
Земельний податок		693,37	693,37		
Оренда примішення	квітень	4822,28	47[illegible],02		
Комунальні витрати		1279,82	0,00		
Земельний податок		693,37	693,37		
Оренда примішення	травень	58581,10	0,00		
Комунальні витрати		773,[illegible]	0,00		
Земельний податок		693,[illegible]	0,00		
Оренда примішення	червень	95[illegible],08	4822,28		
Комунальні витрати		429,60	77[illegible],78		
Земельний податок		693,37	6[illegible],37		
Оренда примішення	липень	10015,00	0,00		
Комунальні витрати		260,51	0,00		
Земельний податок		693,37	0,00		
Оренда примішення	серпнь	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	вересень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	жлвтень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	листопад	[illegible]	0,00		
Комунальні витрати		0,[illegible]	[illegible],00		
Земельний податок		0,[illegible]	[illegible],00		
Оренда примішення	грудень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		[illegible]	[illegible],00		
Залишки :		110709,[illegible]	338[illegible]		
Оренда примішення		741[illegible]	[illegible],0		
Комунальні витрати		1[illegible]	[illegible],0		
Земельний податок		8135[illegible]	[illegible],0		
Сальдо на 27.07.2017		8131[illegible]			

Головний бухгалтер _____ Кисельова І.В.

Головний бухгалтер _____

В.о.головного лікаря _____ Іващенко П.Б.

Виконавець:

Грабенко А.П.

540-96-56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

[illegible], м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
[illegible] 40 – 95 – 25 Факс 512 – 02 – 52
№ 061/106 – 1352
«08» 2017 р.

Заступнику директора- начальнику
управління економіки Департаменту
охорони здоров'я ВОКМР (КМДА)
С.М. Птусі

Шановний Сергію Михайловичу !

У доповнення до листа від 02.08.17р. №061/106-504/1334 Київська міська клінічна лікарня № 3 просить внести зміни до протоколу комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров`я від 24 лютого 2017 року №72 додаток 1 п.8, 9, а саме, у зв`язку з заборгованістю станом на 01.08.2017 року орендної плати у сумі 144046,19 грн., не подовжувати договора оренди нежитлових приміщень площею 32,4 кв.м, яке враховується на балансі лікарні на вул..П.Запорожця,26 (корпус №2, 1 поверх) та 29,3 кв.м яке враховується на балансі лікарні на вул..П.Запорожця,26 (корпус №3, 1 поверх) майна територіальної громади міста Києва від 31 березня 2016 року №1832-1 (нова

редакція договору від 20 березня 2015 року №1832 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) та від 31 березня 2016 року №1833-1(нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1833 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІАМЕД».

В.о.головного лікаря П.Б.Іващенко

Головний бухгалтер І.В.Кисельова

Виконавець 540-96-23
Кисельова І.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ [illegible]
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА [illegible])
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ [illegible]
вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, т ел. (044) 284-[illegible]
т ел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.[illegible]

11.08.2017 № 061 – 8743/05.08

на № _____ від _____

Департамент [illegible] власності виконавчого [illegible] Київської міської ради (Київської державної адміністрації)

Київська [illegible]на лікарня № 3

Департамент охорони здоров'я виконавчого [illegible] Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує [illegible] Київської міської клінічної лікарні № 3 від 02.08.2017 № 06[illegible] про скасування п.8 та п.9 дод.1 протоколу від 24.02.2017 № 72 та [illegible] подовження Товариству з обмеженою відповідальністю «Діамед» [illegible] договорів оренди нежитлових приміщень від 31.03.2016 № 1832-1 [illegible].2016 № 1833-1 розташованих на вул. Петра Запорожця, 26 площею [illegible] кв.м. на 1 поверсі корпусу № 3 та 32,4 кв.м. на 1 поверсі корпусу № [illegible] з використанням «розміщення аптек, що реалізують готові ліки» [illegible] ставкою 12% у зв'язку із заборгованістю ТОВ «Діамед» перед [illegible]нем по орендній платі у сумі 144 046,19 грн. (протокол комісії з питань [illegible]ення нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від [illegible] порядок денний п.6.1).

Заступник директора -
начальник управління економіки [illegible] Півтуха

Ходос
235 22 09

08/231-2159/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

5(64)

Про реорганізацію окремих
комунальних підприємств
у сфері поховання

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та вдосконалення роботи ритуальних служб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» (ідентифікаційний код 05456746) та комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів (ідентифікаційний код 05456733) шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 03358475).

2. Взяти до відома, що ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків реорганізованих комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо виконання п.1. цього рішення.

4.2. Утворити комісії з реорганізації комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

4.4. Внести зміни до статуту ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено на виконання п.10 протоколу доручень №126, напрацьованих під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питання оптимізації чисельності комунальних підприємств міста Києва від 15.10.2014.

Комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів (далі - КППНБМ), яке виготовляє предмети ритуального призначення (домовини, вінки, блок-капсули, цоколя, пам'ятники) та комунальне підприємство «Київське автотранспортне підприємство №2737» (далі - КП ККАТП-2737), яке надає автотранспортні послуги по здійсненню поховань, а також вантажний автотранспорт для обслуговування міських кладовищ, були створені з метою найбільш повного задоволення потреб населення в наданні ритуальних послуг та реалізації предметів ритуальної належності. Підприємства були задіяні в процесі поховання з іншими комунальними підприємствами ритуальної сфери:

1. Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» - надає комплексні послуги по проведенню поховань, реалізує предмети ритуального призначення, утримує міські кладовища.

2. Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство «Київський крематорій» - проводить кремацію померлих громадян, здійснює поховання урн з прахом в колумбарії, утримує місця поховання урн з прахом.

3. Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник – під наглядом та дослідженням якого знаходяться місця поховання відомих діячів України.

4. Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління – проводило ремонтні роботи на об'єктах ритуальної сфери і з 2010 року знаходиться в стадії реорганізації шляхом приєднання до РС СКП «Спецкомбінат ПКПО». Процедура довготривала і на сьогоднішній день не завершена.

На сьогодні на ринку ритуальних послуг працює більше 100 суб'єктів господарської діяльності різних форм власності. Працюючи в не правовому полі, вони створюють високу конкуренцію на ринку ритуального обслуговування населення і зазначені комунальні підприємства втрачають замовників та не можуть конкурувати з іншими учасниками цього ринку з таких причин:

- ритуальна служба СКП «Спецкомбінат ПКПО» різко, починаючи з 2015 року, знизила замовлення на послуги КП ККАТП-2737 з ритуальних автоперевезень та закупку товарів і предметів ритуальної належності таких як вінки, штучні квіти, блок-капсули для колумбарія, пам'ятників і намогильних споруд у КППНБМ;

- матеріально-технічна база КППНБМ та КП ККАТП-2737 зношена на 69,5-79,2% і потребує повної заміни;

- специфічне устаткування, закуплене при створенні КППНБМ в 1971 році, технологічно застаріле, матеріало- і енергоємне;

- фізично і морально застарілий автотранспорт КП ККАТП-2737 є аварійно небезпечним і не може конкурувати з пропозиціями на ринку. В 2011 році на підприємстві було 101 одиниця автомобілів ПАЗ, що забезпечували ритуальні автоперевезення. В 2017 році залишилось 67 автомобілів, з них в робочому стані -10 автомобілів.

- великі земельні ділянки підприємств (КППНБМ- 4,9 га і КП ККАТП - 2737 – 4,6 га) передбачають сплату земельного податку в повному обсязі, що лягає тягарем на їх витрати і виводить ціни на збитковий рівень;

- альтернативний дохід підприємств у вигляді разових послуг, таких як оренда виробничих та адміністративних приміщень, послуг по ремонту транспортних засобів, стоянки і мийки автомобілів юридичних і фізичних осіб, медичного огляду водіїв та інше - мізерний, на що впливає не вигідне для замовників місце розташування підприємств, які знаходяться поблизу окружної дороги і оточені територією Міського кладовища.

Основні показники підприємств

Комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів

тис.грн.

Показники	2013	2014	2015	2016	I півріччя 2017
Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг	5311,0	4895,0	3019,0	3117,0	1629,0
Витрати	5234,0	4895,0	3106,0	3566,0	1641,0
Прибуток	77,0	0	-87,0	-449,0	-12,0
Фонд заробітної плати	1726,0	1670,0	1087,0	900,0	447,6
Штатна чисельність, чол.	32	32	22	25	23
Середня заробітна плата	4495,31	4349,74	4116,29	3000,0	3243,48
Дебіторська заборгованість	749,0	929,0	555,0	442,0	479,0
Кредиторська заборгованість	256,0	279,0	163,0	188,0	283,0

Київське комунальне підприємство «Київське автотранспортне підприємство №2737»

тис.грн.

Показники	2013	2014	2015	2016	I півріччя 2017
Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг	6184,0	4039,0	1995,0	2903,0	1530,0
Витрати	6175,0	5144,0	2930,0	2851,0	1522,0
Прибуток	9,0	-1105,0	-935,0	52,0	8,0
Фонд заробітної плати	2262,0	1868,0	1134,2	834,3	526,8

Штатна чисельність, чол.	67	52	29	28	29
Середня заробітна плата	2813,43	2992,79	3259,2	2483,04	3027,59
Дебіторська заборгованість	1281,0	882,0	536,0	398,0	463,0
Кредиторська заборгованість	487,0	792,0	1085,0	790,0	640,0

- складові тарифу на послуги та товари комунальних підприємств (загальновиробничі, адміністративні, не виробничі витрати) значно збільшують їх вартість. Утримання і обслуговування, поточний ремонт устаткування, виробничих і адміністративних приміщень значно збільшують накладні витрати підприємств. Капітальні ремонти не проводяться за відсутності коштів;

- разом з цим, витрати фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності в сфері надання ритуальних послуг значно менші, що дозволяє їм реалізовувати товари і послуги на ринку ритуальних послуг за зниженою ціною одночасно отримуючи прибуток;

- максимально вжиті заходи щодо економії витрат шляхом впорядкування штатного розпису, економії комунальних та енерговитрат, витрат на утримання обслуговуючого та адміністративного персоналу і приміщень а також антикризові заходи не дали очікуваного позитивного результату.

- через значне зменшення попиту на послуги КП ККАТП-2737 та відсутність доходу, з 2014 року підприємство має борг по заробітній платі. Станом на 01.07.2017 борг складає 116,0 тис.грн.

З вищезазначених причин накопичується збиток, який станом на 01.07.2017 становить:

-КП ККАТП-2737 - (-1875,0 тис.грн);

- КППНБМ - (-84,0 тис.грн).

Зазначені комунальні підприємства, не маючи прибутку, не виконують статутні завдання щодо сплати частини прибутку до бюджету м. Києва за оперативне відання і користування майном громади міста.

В процесі реорганізації передбачається розробка нової стратегії діяльності ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зміна структури та принципу її функціонування.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення «Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання» підготовлено з метою реабілітації та виведення з фінансової кризи підприємств, що реорганізовуються, збереження робочих місць основного виробництва цих підприємств.

Зазначена мета буде досягнута шляхом удосконалення організації діяльності комунальних підприємств у сфері поховання, оптимізації використання їх майна, зменшення накладних, організаційних та адміністративних витрат, реструктуризації кредиторської заборгованості, підвищення гнучкості управління.

3. Правові аспекти.

Нормативно-правовою базою в даній сфері є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується реорганізації комунальних підприємств територіальної громади міста Києва шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) і не впливає на розвиток адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого проекту рішення «Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання» підвищить ефективність роботи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та підприємств, що реорганізовуються, вдосконалить організацію та управління виробничо-господарською діяльністю, відновить платоспроможність, дозволить залучити інвестора.

Доповідач на постійних комісіях Київради – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

08/231-5028/пр
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

6 (64)

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та з метою оптимізації мережі лікувально-профілактичних закладів у місті Києві, поліпшення матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я, ефективного використання наявних матеріальних ресурсів та покращення надання послуг в сфері охорони здоров'я Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити заклади охорони здоров'я згідно з переліком, визначеним у додатку 1 до цього рішення, шляхом злиття та створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити, що:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є правонаступником всіх прав і обов'язків припинених відповідно до пункту 1 цього рішення закладів охорони здоров'я.

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до зазначених у додатку до цього рішення закладів охорони здоров'я становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення зазначених юридичних осіб.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сумі 3 991 043, 89 (три мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча сорок три грн. 89 коп.) гривні, передавши в якості внеску до статутного капіталу майно згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Створити комісії з припинення зазначених у пункті 1 цього рішення юридичних осіб.

4.4. Закріпити на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» майно зазначених у пункті 1 цього рішення юридичних осіб.

4.5. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік закладів охорони здоров'я, що припиняються шляхом злиття, на базі яких створюється комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Територіальне медичне об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві (код ЄДРПОУ 39216907)
2. Комунальне підприємство «Київська міська стоматологічна поліклініка» (код ЄДРПОУ 05416142)
3. Комунальне підприємство «Київський центр нових технологій в стоматології» (код ЄДРПОУ 19071422)
4. Комунальне підприємство «Стоматологія» Солом'янського району міста Києва (код ЄДРПОУ 01281082)
5. Комунальне підприємство «Стоматологія Дніпровського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 02125773)
6. Комунальне підприємство «Стоматологія Святошинського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 05493421)
7. Стоматологічна поліклініка Дарницького району м. Києва (код ЄДРПОУ 16466597)
8. Стоматологічна поліклініка Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 05496891)
9. Стоматологічна поліклініка Подільського району м. Києва (код ЄДРПОУ 01993983)
10. Стоматологічна поліклініка № 1 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 02007673)
11. Стоматологічна поліклініка № 2 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 02007696)
12. Дитяча стоматологічна поліклініка № 1 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 26199051)
13. Дитяча стоматологічна поліклініка № 2 Шевченківського району м. Києва (код ЄДРПОУ 18094504)
14. Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району міста Києва (код ЄДРПОУ 26266764)

Київський міський голова **В.Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік майна, що передається в якості внеску до статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниці виміру	Кількість	Балансова вартість (грн.)
1	Modem USR Courer	010259	штук	1	2065
2	автоматизована муфельна піч АМП1100	013812	штук	1	1236
3	Амальгамо змішувач	013466	штук	1	337
4	Апарат "Денталь-5-Д"	013901	штук	1	1118
5	апарат "Десна"	013521	штук	1	1615
6	апарат "Десна"	013522	штук	1	1615
7	Апарат "Іскра"	013045	штук	1	240
8	Апарат "Лор-3"	013043	штук	1	466
9	Блок упр. "Сатва-Порта"	013585	штук	1	2460
10	Блок упр. "Сатва-Порта"	013586	штук	1	2460
11	Бор машина БЕП-3	013400	штук	1	178
12	Бор машина БеП-3-Б-06	013401	штук	1	205
13	бормашина технічна	013926	штук	1	261
14	Будівля	10310001	штук	1	3375478
15	вакуумний міксер	013815	штук	1	2750
16	вакуумний насос	013814	штук	1	1239
17	Високочастотна установка ВЧІ-1	013802	штук	1	6211
18	Вібростолік "Пульсар"	013816	штук	1	429
19	Диван	010189	штук	1	236
20	Диван	010190	штук	1	236
21	Діотермокоогулятор	013549	штук	1	335
22	Діотермокоогулятор	013541	штук	1	365
23	Діотермокоогулятор	013542	штук	1	365
24	друкарска машінка Оптіма	010254	штук	1	598
25	електрополіровка	013811	штук	1	1016
26	Золотоулавлювач	013707	штук	1	583
27	золотоулавлювач	013706	штук	1	373

28	зуботехнічний відбійний молоток	013822	штук	1	1879
29	Інгалятор "Туман"	013601	штук	1	1200
30	індукційна вакумна ліварна установка	013818	штук	1	23816
31	Камера "ПанМед"	013589	штук	1	2570
32	Квазі лазер "ІНС-4"	013572	штук	1	750
33	компл стомат "К1"(столик)	013509	штук	1	80
34	комплект мебелі Дана	013820	штук	1	1518
35	Комплект стомат "К1"(столик)	013496	штук	1	90
36	компресор	013928	штук	1	668
37	компресор СО-7Б	013826	штук	1	2250
38	Компресор УК-25-16М	013900	штук	1	442
39	кондиціонер КБ2-22	010252	штук	1	4950
40	Кріло для відпочінку	010191	штук	1	140
41	Кріло для відпочінку	010192	штук	1	140
42	Крісло "Кс-10"	013461	штук	1	380
43	Крісло "КС-10"	013463	штук	1	380
44	Крісло "КС-10"	013460	штук	1	543
45	Крісло "КСЕМ -03"	013483	штук	1	662
46	Крісло "КСЕМ -03"	013512	штук	1	652
47	Крісло "КСЕМ -03"	013513	штук	1	652
48	Крісло "КСЕМ -03"	013514	штук	1	652
49	Крісло "КСЕМ -03"	013515	штук	1	652
50	Крісло "КСЕМ -03"	013519	штук	1	652
51	Крісло "КСЕМ -03"	013520	штук	1	652
52	Крісло "КСН-9"	013462	штук	1	543
53	ксерокс Canon FC-230	000243	штук	1	783
54	кухоний набір меблів	000222	штук	1	585
55	Лампа "ТрансЛюкс"	013575	штук	1	965
56	Лампа "ТрансЛюкс"	013574	штук	1	910
57	Лампа 4-х рефлекторна	01340	штук	1	220
58	Меблі секція №1	000195	штук	1	100
59	Меблі секція №1	000196	штук	1	100
60	Меблі секція №1	000197	штук	1	100
61	Меблі секція №1	000198	штук	1	100
62	Меблі секція №2	000199	штук	1	128
63	Меблі секція №3	000200	штук	1	100
64	Меблі секція №4	000201	штук	1	79
65	Меблі секція №4	000202	штук	1	79
66	Меблі секція №4	000203	штук	1	79
67	Меблі секція №4	000204	штук	1	79

68	Меблі секція №6	000205	штук	1	67
69	Меблі секція №6	000206	штук	1	67
70	Меблі секція №6	000207	штук	1	67
71	Меблі секція №6	000208	штук	1	67
72	Меблі секція №7	000209	штук	1	38
73	Меблі секція №7	000210	штук	1	38
74	Меблі секція №7	000211	штук	1	38
75	мийка в комплекті	010268	штук	1	2405
76	Мікромотор Пневмо	10620663	штук	1	2785
77	мікромотор тех бор машіна	013735	штук	1	792
78	музичний центр	010244	штук	1	586
79	набір для металокерамики	10630935	штук	1	958
80	набір для металокерамікі	10630740	штук	1	958
81	набір меблів	010250	штук	1	1723
82	набір ребердано	10620667	штук	1	969
83	накінечник вугловий	10620665	штук	1	2152
84	офісний стіл	010270	штук	1	696
85	Пересувний бок стомат "СЕММ"	013588	штук	1	22332
86	піскоструйний апарат	013806	штук	1	198
87	піскоструйний апарат	013819	штук	1	917
88	піч "Термодент 03"	013733	штук	1	2108
89	піч "Термодент 2"	013731	штук	1	3915
90	піч електовакуумна	013734	штук	1	10500
91	піч муфельна NEV	013821	штук	1	3800
92	пневмо полімеризатор ПС-1	013529	штук	1	9
93	прес для видавлювання	013813	штук	1	1116
94	прилад для обрізання модел.	013920	штук	1	251
95	програмна муфільна піч	013817	штук	1	2884
96	Профі АП	013577	штук	1	413
97	Рентген апарат "ТКІХ-70"	013600	штук	1	19985
98	ротор для накінечників	10620668	штук	1	671
99	Світильник "Фара"	013599	штук	1	15192
100	скляна вітрина з тумбою	010272	штук	1	949
101	Стелаж скляний	000238	штук	1	393
102	Стерілізатор "ГП-100-ЗМ"	013526	штук	1	158
103	Стерілізатор кварцевий	013580	штук	1	1125
104	Стерілізатор кварцевий	013581	штук	1	1125
105	Стерілізатор кварцевий	013582	штук	1	1125
106	Стерілізатор кварцевий	013593	штук	1	1329
107	Стерілізатор медісек 03	013579	штук	1	2450
108	Стерілізатор сухожаровий	013578	штук	1	2450
109	Стерілізатор сухожаровий	013594	штук	1	3845

110	Стіл зуботехнічний	5296	штук	1	2045
111	Стіл зуботехнічний	4850	штук	1	2144
112	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0003	штук	1	2515
113	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0004	штук	1	2795
114	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0005	штук	1	2795
115	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0006	штук	1	2795
116	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0007	штук	1	2795
117	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0008	штук	1	2795
118	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0009	штук	1	2795
119	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00010	штук	1	2795
120	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00011	штук	1	2795
121	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00012	штук	1	2795
122	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00013	штук	1	2515
123	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00014	штук	1	2515
124	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00015	штук	1	2795
125	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00016	штук	1	2795
126	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00020	штук	1	2795
127	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00023	штук	1	2795
128	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00028	штук	1	2795
129	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00029	штук	1	2795
130	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00030	штук	1	2795
131	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00031	штук	1	2795

132	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00032	штук	1	2795
133	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00017	штук	1	2795
134	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00018	штук	1	2795
135	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00019	штук	1	2795
136	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	00033	штук	1	2795
137	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0001	штук	1	2795
138	стіл зуботехнічний ДПТМЗ 90900	0002	штук	1	2795
139	Стіл зуботехнічний ДПТМЗ-90900	00024	штук	1	2795
140	стіл зуботехнічний ТС-15	5301	штук	1	2144
141	Стіл зуботехнічний ТС20	00035	штук	1	1666
142	Стіл зуботехнічний ТС20	00036	штук	1	1666
143	Стіл зуботехнічний ТС20	00034	штук	1	1666
144	Стілец "Ф-1 Дентал"	013583	штук	1	930
145	Стілец "Ф-1 Дентал"	013584	штук	1	930
146	стілец стомат	013721	штук	1	329
147	Стілец стомат	013591	штук	1	1266
148	Стілец стомат	013592	штук	1	1266
149	Стомат кабінет "Дипломат"	013595	штук	1	41932
150	Стомат крісло "ЄЛМ"	013543	штук	1	4750
151	Стомат крісло "СЕММ"	013587	штук	1	18240
152	Стомат стілец "ЗОК -52"	013536	штук	1	601
153	Стомат стілец "ЗОК -52"	013548	штук	1	475
154	Стомат стілец "ЗОК -52"	013561	штук	1	442
155	Стомат стілец "ЗОК -52"	013562	штук	1	442
156	Стомат стілец "ЗОК -52"	013563	штук	1	442
157	Стомат стілец "ЗОК -52"	013564	штук	1	442
158	Стомат стілец "ЗОК -52"	013565	штук	1	442
159	Стомат стілец "ЗОК -52"	013566	штук	1	442
160	Стомат стілец "ЗОК -52"	013567	штук	1	442
161	Стомат стілец "ЗОК -52"	013568	штук	1	442
162	Стомат стілец "ЗОК -52"	013569	штук	1	442
163	Стомат стілец "ЗОК -52"	013570	штук	1	442
164	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013532	штук	1	7723
165	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013537	штук	1	4004
166	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013545	штук	1	4465

167	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013546	штук	1	5700
168	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013559	штук	1	5117
169	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013560	штук	1	5117
170	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013557	штук	1	6166
171	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013555	штук	1	5250
172	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013556	штук	1	5250
173	Стомат ус-ка "Мобік-576"	013571	штук	1	6400
174	тример для моделей МТ1	1043931	штук	1	5069
175	тумба для компресора	010269	штук	1	1456
176	Установка "Ус-01"	013501	штук	1	1637
177	Установка "Ус-01"	013502	штук	1	1637
178	Установка електроліз «Прометей»	013729	штук	1	122
179	фотополімерізатор "Сакура"	013723	штук	1	505
180	фрезер суупер	1043932	штук	1	16225
181	Холодильник "Минск"	010248	штук	1	990
182	холодильник "Снайга"	010245	штук	1	680
183	холодильник "Снайга"	010246	штук	1	680
184	холодильник "Снайга"	010247	штук	1	680
185	чашка для вакуумного лиття	013823	штук	1	327
186	чашка для вакуумного лиття	013824	штук	1	327
187	чашка для вакуумного лиття	013825	штук	1	327
188	шафа вуглова	010251	штук	1	2117
189	шафа для одягу	000220	штук	1	37
190	шафа для одягу	000221	штук	1	37
191	Шафа для одягу	000234	штук	1	333
192	Шафа для одягу	000235	штук	1	333
193	Шафа для одягу	000236	штук	1	333
194	Шафа для одягу	000237	штук	1	333
195	Шафа для одягу	000233	штук	1	332
196	Шафа для одягу	000232	штук	1	327
197	шафа для одягу	000239	штук	1	350
198	шафа для одягу	010271	штук	1	1266
199	Шафа етажерка	000240	штук	1	282
200	Шафа лля одягу	010187	штук	1	178
201	Шафа лля одягу	010188	штук	1	178
202	Шафа Металева 013724	013724	штук	1	185
203	Шафа Металева 013725	013725	штук	1	185
204	Шафа Металева 013726	013726	штук	1	185
205	Шафа Металева 013727	013727	штук	1	185
206	Шафа Металева 013728	013728	штук	1	185
207	Шафа сухожарова "Ас-80"	013535	штук	1	65
208	щітова	010004	штук	1	2717

209	Рентген аппарат ОНИКС-70	10400400	шт.	1	5943,88
210	Металокерамічна піч Programai P-20	10400487	шт.	1	6261,02
211	Пилозбирач	10400489*	шт.	1	3913,56
212	Піскоструйний агрегат "Reinford"	10400490	шт.	1	4436,49
213	Компресор 1	10400502	шт.	1	2104,95
214	Компресор 2	10400492	шт.	1	1294,78
215	Крісло стомат."УС-30"	10400451	шт.	1	8445,64
216	Крісло стомат."Хиродента-654"	10400436	шт.	1	27698,54
217	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400468	шт.	1	2249,17
218	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400472	шт.	1	2249,17
219	Крісло стомат."Хиромега-652"	10400459	шт.	1	15794,82
220	Лампа фотополимерная	10400416	шт.	1	4245,31
221	Лампа фотополимерная	10400439	шт.	1	4345,31
222	Автоклав ГК-100-ЗМ	10400397	шт.	1	18330,75
223	Аквадистилятор ДЕ 10	10400398	шт.	1	5566,70
224	Аквадистилятор ДЕ 4002	10400476	шт.	1	2822,71
225	Камера Панмед-1	10400466	шт.	1	1250,54
226	Камера Панмед-1	10400420	шт.	1	3010,52
227	Камера Панмед-1	10400477.	шт.	1	3432,24
228	Стул асистента	10900480	шт.	1	1479,95
229	Стул врачебний	10900402	шт.	1	1012,24
230	Стул врачебний	10900463	шт.	1	1237,04
231	Стул врачебний	10900479	шт.	1	1574,42
232	Стіл гіпсовачний 16	10900493	шт.	1	148,00
233	Стіл технічний лабораторний 1 17	10900155	шт.	1	570,40
234	Стіл технічний лабораторний 2 18	10900156	шт.	1	570,40
235	Стіл технічний лабораторний 3 19	10900158	шт.	1	570,40
236	Стіл технічний лабораторний 4 20	10900160	шт.	1	570,40
237	Стіл технічний лабораторний 5 21	10900162	шт.	1	570,40
238	Стіл технічний лабораторний 6 22	10900163	шт.	1	570,40
239	Стіл технічний лабораторний 7 23	10900170	шт.	1	570,40
240	Шафа витяжна 1 24	10900497	шт.	1	125,61
241	Шафа витяжна 2 25	10900496	шт.	1	100,00
242	Компьютер	10400372	шт.	1	5748,88

243	Компьютер	10900378	шт.	1	8434,39
244	Компьютер	10400395	шт.	1	8434,39
245	Компьютер	10400106	шт.	1	5904,07
246	Сканер	11200401	шт.	1	150,00
	Всього				3 991 043, 89

Київський міський голова В. Кличко

Проект

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

_____ 2017 № _____

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

м. Київ – 2017

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) є неприбутковим Підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство створено відповідно до рішення Київської міської ради від _____ 2017 року № _____ «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття закладів охорони здоров'я.

Підприємством є правонаступником майна, прав та обов'язків територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві, комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», комунального підприємства «Київський центр нових технологій в стоматології», комунального підприємства «Стоматологія» Солом'янського району міста Києва, комунального підприємства «Стоматологія Дніпровського району м. Києва», комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва», Стоматологічної поліклініки Дарницького району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Дніпровського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Подільського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки Оболонського району міста Києва.

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Підприємство провадить господарську некомерційну діяльність, спрямовану на досягнення, збереження та зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку.

1.5. Підприємство має самостійний баланс, всі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцем знаходження.

1.6. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням встановленого зразка, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. Найменування Підприємства:

Повне найменування Підприємства: Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Скорочене найменування Підприємства: КНП «Київська стоматологія».

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Малиновського, 9-А, м. Київ, 04212.

До складу Підприємства входять структурні підрозділи без права юридичної особи.

1.9. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

II. ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основними завданнями Підприємства є:

медична практика;

кваліфіковане і в повному обсязі стоматологічне обстеження хворих, що звернулися до Підприємства;

експертиза і контроль якості надання медичної стоматологічної допомоги населенню міста Києва;

здійснення контролю за дотриманням фахових стандартів у стоматологічній галузі, рівномірністю розташування на території міста Києва стоматологічних установ;

своєчасне та кваліфіковане надання медичної стоматологічної допомоги населенню на амбулаторному прийомі в поліклініках;

консервативне й оперативне стоматологічне лікування хворих в умовах амбулаторного прийому в поліклініках;

розробка, впровадження та застосування прогресивних методів стоматологічного лікування;

реабілітація хворих;

консультативно-діагностичні стоматологічні послуги;

провадження діяльності, пов'язаної з відпуском, використанням, придбанням, зберіганням, перевезенням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин, сильнодіючих засобів та прекурсорів у порядку, встановленому законодавством України;

підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації медичного персоналу Підприємства;

підготовка, проведення та участь у семінарах, симпозіумах тощо з питань діагностики, лікування та економічної діяльності;

проведення експертизи з тимчасової втрати працездатності хворих, видача та продовження листків непрацездатності, своєчасне направлення хворих на медико-соціальну експертну комісію;

надання платних медичних послуг згідно з законодавством України.

Якщо для провадження деяких видів діяльності, передбачених цим пунктом, необхідний спеціальний дозвіл (ліцензія), Підприємство отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Здійснення закупівлі товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.3. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, які було визнано судом неконституційними або недійсними, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.4. Для провадження господарської некомерційної діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.5. Власник та Орган управління майном не відповідають за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власника та Органу управління майном, крім випадків, передбачених законодавством.

3.6. Підприємство визначає організаційну структуру, чисельність працівників, складає штатний розпис і подає на затвердження до Департаменту охорони здоров'я.

3.7. Підприємство надає медичні послуги на підставі ліцензії та здійснює лише ті види медичної практики, які передбачені ліцензією.

3.8. Підприємство має право в установленому порядку укладати угоди, які не суперечать законодавству України та предмету діяльності підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем та відповідачем у суді.

3.9. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.10. Підприємство виконує в повному обсязі свої права та обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації фінансово-господарської діяльності, організації праці та її оплати.

3.11. Підприємство має право організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.12. Підприємство має право здійснювати розподіл фінансових та майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.13. Підприємство забезпечує:

3.13.1. Надання медичної допомоги відповідно до договору про медичне обслуговування населення за бюджетні кошти.

3.13.2. Надання оперативної інформації за запитом відповідно до підпорядкування.

3.13.3. Належне ведення обліково-звітної документації.

3.13.4. Своєчасну сплату податків, зборів та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

3.13.5. Цільове використання закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів.

3.13.6. Утримання у належному стані рухомого і нерухомого майна.

3.13.7. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.13.8. Здійснення заходів з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості у результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.14. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки його директор. Обов'язки та права інших працівників Підприємства визначаються посадовими інструкціями, затвердженими директором.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника, Органу управління майном щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і здійснення ним своїх функцій.

4.3. Директор Підприємства призначається на посаду директором Департаменту охорони здоров'я на конкурсній основі шляхом укладення з ним контракту в установленому порядку.

4.4. Заступники директора Підприємства та головний бухгалтер Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства за погодженням з Департаментом охорони здоров'я.

Інші працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства відповідно до законодавства України у встановленому порядку.

4.5. Повноваження директора:

4.5.1. Здійснює загальне керівництво Підприємством.

4.5.2. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.3. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.4. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.5. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.6. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства.

4.5.7. Затверджує посадові інструкції працівників та положення про структурні підрозділи Підприємства.

4.5.8. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.9. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи мотивації праці на Підприємстві.

4.5.10. Вживає заходи заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.11. Укладає договори від імені Підприємства.

4.5.12. Представляє інтереси Підприємства в органах судової влади.

4.5.13. Від імені роботодавця підписує колективний договір з профспілковим органом, а в разі його відсутності – представниками працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

4.5.14. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно з законодавством України.

4.6. Розпоряджається майном та коштами Підприємства (в межах наданих повноважень) відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.7. Директор без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у всіх підприємствах, установах та організаціях в межах наданих повноважень, укладає договори, видає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.8. Директор Підприємства для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.8.1. Проводить атестацію та раціоналізацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість.

4.8.2. Встановлює форми оплати праці працівників, здійснює тарифікацію та встановлює працівникам надбавки до посадового окладу за високу якість, складність та напруженість в роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.8.3. Бере участь у встановленні режиму робочого часу та відпочинку, а також тривалості додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечує умови технічної безпеки.

4.9. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється у встановленому порядку.

V. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

5.1. Структурними підрозділами Підприємства є:

5.1.1. Адміністративна частина/управління.

5.1.2. Господарська частина.

5.1.3. Лікувально-профілактична служба, що складається з кабінетів, відділень, центрів, лабораторій, філій, які мають статус структурних або відокремлених структурних підрозділів Підприємства без права юридичної особи.

VI. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

6.1. Орган управління майном здійснює контроль за використанням та збереженням належного Підприємству майна і має право вилучити у Підприємства майно, яке не використовується або використовується не за призначенням, та розпорядитися ним у межах своїх повноважень.

6.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

6.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

6.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом в установленому порядку.

6.5. За необхідності надання пацієнтові спеціалізованої або високоспеціалізованої допомоги Підприємство направляє його згідно з показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

6.6. За необхідності надання пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство здійснює виклик бригади швидкої медичної допомоги.

6.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації і надання медико-санітарної допомоги.

6.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань організації управління якістю медичної допомоги в Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор.

6.9. Контроль якості надання медичної допомоги хворим у Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам державних стандартів, нормативів, клінічних протоколів, інших документів з медичної практики.

6.10. Здійснення внутрішнього контролю якості надання медичної допомоги покладається на відповідних керівників структурних підрозділів Підприємства.

6.11. Здійснення вибіркового внутрішнього контролю якості роботи підрозділів Підприємства покладається на заступника директора Підприємства.

6.12. При Підприємстві може утворюватися спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою).

Спостережна ради розглядає питання, зокрема, щодо дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства при здійсненні медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства.

VII. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

7.1. Підприємство є одержувачем бюджетних коштів в межах, затверджених бюджетних асигнувань.

7.2. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

7.3. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображена у його самостійному балансі.

7.4. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

7.5. Джерелами формування майна Підприємства є:

грошові та матеріальні внески засновника;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

7.6. Статутний капітал Підприємства становить 10 944, 00 (десять тисяч дев'ятсот сорок чотири грн. 00 коп.) гривень.

7.7. Підприємство має право отримувати плату за надання послуг, виконання робіт, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в порядку, визначеному законами, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

7.8. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення та замовлення Органом управління майном, враховувати їх під час формування фінансового плану, визначенні перспектив економічного і соціального розвитку та виборі контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

7.9. Підприємство здійснює оперативний, бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, веде статистичну, фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність здачі бухгалтерської та іншої звітності покладається на Керівника Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.10. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор, погоджує Департамент охорони здоров'я.

7.11. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється шляхом складання у порядку та за формою, що визначає Орган управління майном, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.12. Вартість робіт та послуг, що здійснює Підприємство, встановлюються відповідно до законодавства України.

7.13. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Статутом.

7.14. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів або їх частини серед засновників, членів Підприємства, його працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VIII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

8.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань соціально-культурного і побутового обслуговування.

Керівник Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в її управлінні.

8.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

8.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

8.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Керівнику Підприємства, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а в разі його відсутності - представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

8.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

8.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

8.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

8.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

IX. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

9.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

9.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

9.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємства здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та у порядку, встановленому законодавством.

X. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. Припинення діяльності Підприємства проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення, або уповноваженим ним органом.

9.2. З часу призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємством. Комісія з припинення

складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства його активи, майно будуть передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненою з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admina health.kiev.ua, код СДРПОУ 02012906

061-2614 № 061-7952/10
на № від

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевею О. І.

Шановний Олегу Івановичу!

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) додатково до листів від 10.03.2017 № 061-2600/10, 20.03.2017 № 061-2906/10, від 17.05.2017 № 061-5369/10 та від 07.06.2017 № 061-6160/10 повідомляє.

З урахуванням зауважень та пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Департаментом доопрацьовано проекти статутів закладів охорони здоров'я.

Направляємо доопрацьовані проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

«Про внесення змін до статутів санаторно-курортних закладів охорони здоров'я міста Києва»;

«Про внесення змін до статутів психіатричних закладів охорони здоров'я міста Києва»;

«Про внесення змін до статутів стоматологічних закладів охорони здоров'я міста Києва»;

«Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;

«Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Додатково повідомляємо, що у зв'язку з тим, що на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту знаходяться проекти рішень Київської міської ради «Про деякі питання, пов'язанні з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та «Про створення комунального

некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», направляємо до відома проекти статутів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на ____ арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Гурчак

Бапикова 284 08 00

некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», направляємо до відома проекти статутів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на ____ арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Гурчак

Банникова 284-08-00

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

14.09.2017 № 08/287-296

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

6.1

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 30.08.2017 (протокол № 10/35) розглянуто лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради № 08/231-5028/ПР від 21.12.2016 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вх. № 08/8206 від 11.05.2017).

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення направляю Вам витяг з протоколу № 10/35 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 30.08.2017 для врахування у роботі.

Додатки на 2 арк.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 10/35
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 30.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11-10.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії

Крикунов Ю.В – заступник голови постійної комісії

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії

Пабат О.В. – член постійної комісії

Кочур М.А. – член постійної комісії

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Іванченко В.А.

Питання порядку денного:

6. Про лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», доручення № 08/231-5028/ПР від 21.12.2016, (вх. № 08/8206 від 11.05.2017); є лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 061-7482/10 від 07.07.2017 щодо проекту статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації Поворозник М.Ю., директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.
ВИСТУПИЛИ: Турчак Д.В., Лобан Ю.М., Кочур М.А., Пабат О.В., Гелевей О.І.,
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

- пункт 4.2. проекту рішення Київради викласти в редакції:

«4.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови погодження із постійною комісією Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ № _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4»

7(64)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «ДБК-4» (лист від 31 липня 2017 року № 24-561), витяг протоколу засідання правління ПрАТ «ДБК-4» від 07 березня 2017 року № 3, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Подання:

024863

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 201_ №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 4, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Назва підприємства, що передає	Марка та довжина електромереж м	Марка опор освітлення, шт.	Колодязі в шт., каналів, шт.	Марка ліхтарів, кількість, шт.	Шафи управління телемеханічні, шт.	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
								початкова	залишкова
Зовнішнє освітлення з обладнанням по об`єкту: житлові будинки та об`єкти соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му "а" мкр. ж/м "Позняки" (ж/б №13, вул. Здолбунівська)		ВВГ-1 4х50 L=63 ВВГнг 4х16 L=720	Опора ОГК 8/175/65кс з оголовниками - 18		Ліхтарі ЖКУ-21-150-004 (Гелиос) - 18	Шафа управління І-710М (100А)-3/2 з блоком керування СУГО-Я-09	2015	315967,30	315967,30
	ПрАТ "ДБК-4"	АВВГ-П 3х2,5 L=200 Труба ПХВ о75мм - 612 Труба ПХВ о32мм - 108	Кронштейни для опор - 18	колодязі КБ-1 - 25	Лампи ДНаТ 150W - 18	Лічильник "Меркурій 230 ART-02 PQRSIN"- 1 шт			

Виконуючий обов`язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ПрАТ «ДБК-4» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ДБК-4» (лист від 31 липня 2017 року № 24-561) та витягу протоколу засідання правління ПрАТ «ДБК-4» від 07 березня 2017 року № 3 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку будівництвом житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му "а" мікрорайоні житлового масиву "Позняки" на вул. Здолбунівській 13.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно звіту про оцінку майна виконаний ФО-П Кожемякіним С. С. складає 315967,30 (без ПДВ).

Покупцями квартир в житлових будинках згідно з договорами купівлі-продажу майнових прав надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням «ПрАТ «ДБК-4»

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням «ПрАТ «ДБК-4» підготовлено

відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані «ПрАТ «ДБК-4», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

ВИТЯГ ІЗ ПРОТОКОЛУ № 3
ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4»

м. Київ **7 березня 2017 р.**

На засіданні Правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4» (надалі — Товариство або ПрАТ «ДБК-4») присутні:
Голова Правління ПрАТ «ДБК-4»: - Тимошенко Сергій Анатолійович.
Члени Правління ПрАТ «ДБК-4»:
Стефанівський Володимир Франкович - перший заступник голови правління- головний інженер;
Вікторівський Олег Олексійович - заступник голови правління з питань виробництва;
Бєла Іван Павлович – заступник голови правління з питань перспективного розвитку та капітального будівництва;
Чкадуа Астамур Чичикович – заступник голови правління з комерційних, загальних і соціальних питань;
Часниковський Володимир Іванович – начальник БМУ-1;
Аніщенко Віктор Олександрович- начальник БМУ-3;
Романенко Володимир Володимирович – директор Заводу ЗБВ;
Попова Ірина Юріївна – головний бухгалтер АУП.
Сукур Олексій Миколайович- головний економіст, начальник відділу економіки;

Відповідно до Статуту ПрАТ «ДБК-4» та Положення про Правління , кворум для проведення засідання досягнуто і засідання Правління є правомочним.

Запрошені:
Степаненко Наталя Вячеславівна- заступник голови правління з питань економіки та фінансів, Онатій Ігор Олександрович -начальник БМУ-2, Лавришин Руслан Григорович- начальник УВТК; Сотніченко Марія Василівна – начальник відділу організації праці і заробітної плати. Директор компанії «Абсолют Офіс» Лиховид Олег Едуардович.

Засідання Правління відкрив Голова правління Тимошенко Сергій Анатолійович.

Порядок денний.

3.Про передачу до комунальної власності мережу зовнішнього освітлення ж/м «Позняки» 4-а мкрн.

2.Слухали заступника Голови правління Бєла І. П., який доповів про необхідність передачі на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у подальше володіння та користування КП « Київміськсвітло» мережу зовнішнього освітлення з обладнанням по об'єкту: житлові будинки та об'єкти соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му «а» мікрорайоні ж/масиву «Позняки» Дарницького району м. Києва. Головний бухгалтер АУП, Попова І.Ю., зазначила, що вартість цих мереж складає 315 967 грн. 30 коп. (триста п'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят сім грн. 30 коп.) без ПДВ, а вартість активів Товариства за даними річної фінансової звітності Товариства за 2016 рік, яка згідно до законодавства України оприлюднена на сайті Товариства, становить 309 712 тис. грн.

Вирішили: 1. Передати на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у подальше володіння та користування КП « Київміськсвітло» мережу зовнішнього освітлення з обладнанням по об'єкту: житлові будинки та об'єкти соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4-му «а» мікрорайоні ж/масиву «Позняки» Дарницького району м. Києва.. Загальна вартість становить 315 967 грн. 30 коп. (триста п'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят сім грн. 30 коп.) без ПДВ.

Голосували:
«За» – 10 голосів.
«Проти» - немає.
«Утримався» - немає.

Голова правління
ПрАТ "ДБК-4" **С.А. Тимошенко**

Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
"13" березня 20 17 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4» КИЇВ * УКРАЇНА * Ідентифікаційний код 05503160

Приватне акціонерне товариство
«Домобудівний комбінат №4»

04074, м.Київ ,вул. Лугова,13, Р/рахунок No 2600701695927 в ПАТ «КРЕДОБАНК» м.Києва
МФО 325365, код за ЄДРПОУ 05503160
тел. 426-50-24, факс 430-96-67 e-mail: dbk4@ua.fm, сайт: dbk4.com.ua

31.07.2017 No 24-561

на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
А. А. Гудзь
01001, м. Київ, вул. Хрещатик,10

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПрАТ «ДБК-4» в межах орендованої земельної ділянки та за кошти інвесторів були побудовані мережі зовнішнього освітлення житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом 4-го «а» мкрн ж/м Позняки Дарницького р-ну м. Києва (ж/б №13 по вул. Здолбунівська).

Прошу Вас надати відповідним службам доручення щодо підготовки проекту розпорядження КМДА про передачу на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у господарське відання КП «Київміськсвітло» мережі зовнішнього освітлення та обладнання об'єкту: житлові будинки та об'єкти соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом ж/м Позняки 4-й «а» мкрн (ж/б №13 по вул. Здолбунівська), загальною вартістю 315 967 гривня 30 коп. без ПДВ.

Наразі і в майбутньому ПрАТ «ДБК-4» не претендує на зменшення сплати пайової участі на суму фактичної вартості вказаних інженерних мереж.

З повагою,

Голова правління **С. А. Тимошенко**

Головний бухгалтер **І. Ю. Попова**

Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4» Ідентифікаційний код 05503160

Підгорна Н.
т.430-54-33

Департамент
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 0624/035-6
від «04» 08 2017 р.

8 (64)

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин
01021 м. Київ, Кловський узвіз, 13-А, тел./факс (044) 253-66-26

№ 468 від 11.09.2017

Київська міська рада
14 ВЕР 2017
Вх. № 08/15658

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В

Шановний Леоніде Васильовичу!

Український науково-практичний центр ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України (далі – Центр) **звертаються до Вас з проханням не допустити виселення хірургічного відділення Центру з орендованого приміщення Київської міської клінічної лікарні № 1.**

Центр є головною та єдиною науково-практичною установою України з питань ендокринології та ендокринної хірургії, яка щороку на високому професійному рівні надає медичну допомогу близько 80 тисячам пацієнтів, з яких кожен другий мешканець міста Києва.

За 23 роки існування Центр став сучасною європейською клінікою, де втілюються передові лікувально-діагностичні розробки медицини, насамперед в галузі хірургічного лікування ендокринних хвороб (в першу чергу раку щитоподібної залози, хірургії паращитоподібних та надниркових залоз), цукрового діабету та його ускладнень (зокрема синдрому діабетичної стопи, серцево-судинних ускладнень цукрового діабету, діабетичної орбітопатії). На сьогодні виключно в умовах Центру виконуються лапароскопічні операції на надниркових залозах, захворювання яких призводять до інвалідизації населення (важка гіпертонія, інсульти, інфаркти).

Враховуючи потужний кадровий потенціал (6 Заслужених лікарів України, Заслужений діяч науки та техніки України, 2 Заслужених працівника охорони здоров'я України, 20 докторів медичних наук, 9 професорів, 10 старших наукових співробітників, 2 доценти, 14 кандидатів медичних наук), Центр є науковою, освітньою та клінічною базою для лікарів Київської міської клінічної лікарні № 1.

З часу заснування (1994р.) і по теперішній час Центр орендує приміщення на базі Київської міської клінічної лікарні № 1, **є належним орендарем, своєчасно та в повному обсязі сплачує орендну плату, забезпечує належне збереження та експлуатацію приміщення, за власний рахунок проводить поточні ремонти орендованих приміщень.** За останні роки площа орендованих приміщень була зменшена більш ніж вдвічі і на сьогодні становить 1937,23 кв. м., в яких знаходяться хірургічне відділення з операційним блоком, відділення анестезіології та інтенсивної терапії. На даний час Центр не має можливості перевести ці підрозділи на основну базу Центру за адресою вул. Кловський узвіз 13а у зв'язку з проведенням робіт з реконструкції та капітального ремонту демонтованих приміщень.

За останні 3 роки в умовах клінічних підрозділів Центру отримали висококваліфіковану та високоспеціалізовану медичну допомогу понад 280 тис.

Харківське шосе 121, корп 1
(протокол № 59)

хворих з усіх куточків України, **з яких кожен другий пацієнт киянин (137 тис., 48,3%), а з них кожен четвертий (35 тис., 25,4%) проживає у Дарницькому районі міста Києва. Ці пацієнти отримують більш кваліфіковану та комплексну спеціалізовану профільну медичну допомогу в Центрі, ніж в будь якому іншому закладі міста Києва.**

На превеликий жаль, керівництво Київської міської клінічної лікарні № 1 створює перешкоди в користуванні орендованими приміщеннями, надає неправдиву інформацію депутатам Київської міської ради та Департаменту охорони здоров'я м. Києва (про те, що Центр не надає медичну допомогу мешканцям міста Києва, зокрема і Дарницького району), наголошує на необхідності введення орендної плати на ринкових засадах (порушуючи вимоги чинного законодавства України, оскільки Центр є бюджетною організацією), категорично заперечує проти продовження орендних відносин, наполягає на укладення договорів на отримання послуг з прання білизни та харчування хворих лише у цікавих керівництву лікарні приватних структурах, які, до речі, не мають відповідних умов для провадження господарської діяльності.

Водночас Київська міська клінічна лікарня № 1 погоджується на перебуванні хірургічного відділення Центру лише до 31.12.2017р. Однак **Центр не матиме змогу до кінця року завершити реконструкцію та капітальний ремонт демонтованих приміщень під сучасне хірургічне відділення та операційний блок, <u>що призведе до закриття відділення та</u> <u>унеможливить отримання медичної допомоги пацієнтами з усіх регіонів України та міста Києва зокрема.</u>**

Враховуючи зазначене, а також нагальну потребу у функціонуванні хірургічного відділення, операційного блоку і відділення анестезіології та інтенсивної терапії для хворих з усіх регіонів України, включаючи з міста Києва, **Центр звертається до Вас з проханням допомогти в отриманні дозволу на продовження терміну оренди приміщень Київської міської клінічної лікарні № 1 терміном на 2 роки.** У разі появи можливості у більш ранній термін перевести хірургічне відділення, операційний блок та відділення анестезіології та інтенсивної терапії у власні приміщення Центру за адресою Кловський узвіз, 13а, Центр в обов'язковому порядку звернеться до відповідних служб щодо розірвання орендних відносин.

З повагою

Директор, **О. С. Ларін**
Заслужений лікар України,
доктор медичних наук, професор