КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари
27.09.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (реєстраційний номер № 08/231-2133/ПР від 14.09.2017)

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу - Бондаренко Володимир Дмитрович

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-2131/ПР від 14.09.2017).

Доповідач: Директор Департаменту суспільних комунікацій - Хонда Марина Петрівна

1.3. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» відповідно до принципів державної регуляторної політики (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий Костянтин Володимирович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. № 08/279/08/007-548 від 11.09.2017 щодо демонтажу незаконних засобів пересувної торгівлі (реєстраційний номер 08/15482 від 12.09.2017).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Башлаков Сергій В"ячеславович
В.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович

2.2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. № 08/279/08/007-533 від 11.09.2017 щодо функціонування кіоску за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 31 (реєстраційний номер 08/15481 від 12.09.2017).

Доповідач: Депутат Київської міської ради – Башлаков Сергій В"ячеславович

2.3. Про розгляд звернення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12» щодо заборони здійснення підприємницької діяльності закладам «Алхімік» та «Хінкальня», «Де Бош» по вул. Шота Руставелі, 12.

Доповідачі: Керівник ОСН «БК «Вулиця Шота Руставелі, 12» - Рибчинська Анастасія Анатоліївна;

В.о. Директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК" для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва. **Кадастрова справа** А-22752 (реєстраційний номер 08/231-1479/ПР від 14.06.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Куклєву К.Ю., Ільку М.І., Ткаченку Ю.О. земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45 а у Подільському м. Києва. **Кадастрова справа** А-22633 (реєстраційний номер 08/231-3965/ПР від 27.09.2016)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТПЛЮС" для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-8113** (реєстраційний номер 08/231-1623/ПР від 17.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки,

15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7662** (реєстраційний номер 08/231-1683/ПР від 24.07.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення». **Кадастрова справа К-29997** (реєстраційний номер 08/231-1691/ПР від 26.07.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.6. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа А-21980** (реєстраційний номер 08/231-1699/ПР від 27.07.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.7. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради №1814 - Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Торговий дім Криворізький цемент" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості». **Кадастрова справа К-30203** (реєстраційний номер 08/231-1814/ПР від 07.08.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.8. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради №1879 - Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією». **Кадастрова справа К-30367** (реєстраційний номер 08/231-1879/ПР від 21.08.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та

обслуговування магазину». **Кадастрова справа К-25840** (реєстраційний номер 08/231-2076/ПР від 11.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинськів, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6418** (реєстраційний номер 08/231-2002/ПР від 06.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину». **Кадастрова справа К-30894** (реєстраційний номер 08/231-2039/ПР від 07.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ» на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». **Кадастрова справа К-30871** (реєстраційний номер 08/231-2036/ПР від 07.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛІН ТРЕЙД» на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісу та закладів торгівлі». **Кадастрова справа А-30098** (реєстраційний номер 08/231-1945/ПР від 31.08.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємтсвуу «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. «VII») та будівлі магазину-кафе (літ. «Ж») на вул. Фрунзе, 102 (літ. «VII» літ. «Ж») у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6412** (реєстраційний номер 08/231-1744/ПР від 11.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УТЛ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлоцікому, 92-а у Солом'янськму районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20272 (реєстраційний номер 08/231-849/ПР від 12.02.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАЛЕНД» на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі – виробничого цеху». **Кадастрова справа К-30888** (реєстарційний номер 08/231-2087/ПР від 12.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази». **Кадастрова справа К-30840** (реєстарційний номер 08/231-2162/ПР від 19.09.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

5. Різне.

5.1. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 20.09.2017 № 050/17-770 щодо Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

08/231-2133/ПР
14.09.2017

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.03.2007 № 235, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 року за № 1330/20068 з метою вирішення питань впорядкування розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» такі зміни:

1.1. Пункт 3 виключити.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити нові місця розташування тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

17.03.2016 Київською міською радою було прийнято рішення № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі – Рішення).

Пунктом 3 Рішення Київської міської ради передбачається:

«Встановити, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.

У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується».

Зазначений п. 3 Рішення фактично створює штучні ризики для Товариства як балансоутримувача відповідної комунальної інфраструктури, оскільки з його змісту не зрозуміло як саме на практиці застосовувати положення про укладання власниками тимчасових споруд договорів страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт, зокрема постає питання щодо істотних умов договору страхування (сторони такого договору, ціну, строк дії). Не зрозумілим є сам механізм укладання таких договорів для суб'єктів господарювання, тимчасові споруди яких розташовані в охоронних зонах інженерних мереж Товариства.

Водночас наголошуємо, що даний пункт Рішення не узгоджується з нормами чинного законодавства України і створює штучні фактори впливу на якість обслуговування населення і безперебійне надання комунальних послуг.

Оскільки споруди та мережі централізованого водопостачання і водовідведення належать до об'єктів підвищеної небезпеки, чинним законодавством України встановлено правовий режим охоронних зон цих об'єктів – нормативні відстані, обмеження та заборони.

Так, у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» встановлено нормативну відстань, якої слід дотримуватися при розміщенні будь-яких об'єктів відносно споруд і мереж централізованого водопостачання і водовідведення.

Згідно Водного кодексу України, ст. 113 Земельного кодексу України, ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 №190, <u>забороняється розташування будь-яких об'єктів та споруд в охоронних зонах інженерних мереж.</u>

<u>Норми вищезазначених правових актів носять імперативний характер та мають вищу юридичну силу.</u>

Отже, п. 3 Рішення КМР фактично <u>створив юридичну колізію</u> в законодавстві щодо режиму зон санітарної охорони об'єктів інженерної інфраструктури та призвів до ситуації, коли власники

тимчасових споруд будуть застосовувати у своїй господарській діяльності різні нормативно-правові акти (на власний розсуд).

Розміщення об'єктів в охоронних зонах інженерних мереж унеможливлює проведення балансоутримувачем міських інженерних мереж планових технологічних та аварійно-відновлювальних робіт, у тому числі із залученням спецтехніки.

Така загрозлива ситуація може зрештою призвести до порушення цілісного технологічного процесу надання послуг споживачам, а в разі аварії на міських інженерних мережах становитиме загрозу для життя, здоров'я та майна населення, що працює на таких об'єктах чи відвідує їх.

Слід зазначити, що всі підзаконні нормативно-правові акти повинні прийматися на основі законів, за своїм змістом не повинні суперечити їм, проте вказаний проект Рішення був взятий до розгляду без погодження Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, що є грубим порушенням Закону України «Про засади здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон).

Відповідно до Закону для погодження до уповноваженого органу разом з проектом регуляторного акта подаються: аналіз регуляторного впливу цього проекту та копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту з метою одержання зауважень і пропозицій.

У проекті даного Рішення, яке було опубліковано 23.12.2015 на веб-сайті Київської міської ради у розділі «Регуляторна діяльність», зазначеного пункту 3 не було, тож оприлюднений документ не викликав зауважень і пропозицій з боку балансоутримувачів інженерних мереж.

Під час прийняття Рішення з включенням до нього п. 3, не було дотримано норм Закону України «Про засади здійснення державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Крім того п. 3 Рішення суперечить нормативно-правовим актам більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони у сфері питної води та питного водопостачання, а саме: ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», ст. 113 Земельного кодексу України, ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Враховуючи викладене п. 3 Рішення підлягає скасуванню.

2. Мета і завдання

Метою даного проекту Рішення є запобігання негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій та дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж.

Завданням цього проекту рішення є скасування п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом Рішення пропонується скасувати п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду та питне водопостачання», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та

споруди. Основні положення проектування», Правила користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 №190, Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.03.2007 № 235.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту Рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Рішення

Прийняття даного проекту Рішення забезпечить дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж та сприятиме запобіганню негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко.

Особа, відповідальна за супроводження проекту Рішення

Голова постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу _____ В. Бондаренко

Повідомлення про оприлюднення
проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повідомляє про оприлюднення в мережі інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (в розділі «Регуляторна діяльність» / «Оприлюднення проектів регуляторних актів») проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Проект розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.03.2007 № 235, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 року за № 1330/20068.

Даний проект рішення підготовлений з метою запобігання негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій та дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому або електронному вигляді за адресами:

- у письмовому вигляді - 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1005 Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, тел. 202-70-29;
- у електронному вигляді - housekom@kmr.gov.ua.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу _____ В. Бондаренко

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

І.Визначення проблеми

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 № 1330/20068.

Пункт 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» не узгоджується з нормами чинного законодавства України в галузі санітарної охорони інженерних мереж і створює штучні фактори впливу на якість обслуговування населення і безперебійне надання комунальних послуг.

Оскільки інженерні мережі належать до об'єктів підвищеної небезпеки, чинним законодавством України встановлено правовий режим охоронних зон цих об'єктів – нормативні відстані, обмеження та заборони.

Так, у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» встановлено нормативну відстань, якої слід дотримуватися при розміщенні будь-яких об'єктів відносно споруд і мереж централізованого водопостачання і водовідведення.

Згідно Водного кодексу України, ст. 113 Земельного кодексу України, ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом

Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, забороняється розташування будь-яких об'єктів та споруд в охоронних зонах інженерних мереж.

Норми вищезазначених актів законодавства є обов'язковими для виконання.

З прийняттям Київською міською радою п. 3 Рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» штучно було створену юридичну колізію в галузі санітарної охорони у сфері питної води та питного водопостачання.

Розміщення об'єктів в охоронних зонах інженерних мереж унеможливлює проведення Балансоутримувачем міських інженерних мереж планових технологічних та аварійно-відновлювальних робіт, у тому числі із залученням спецтехніки.

Така загрозлива ситуація може зрештою призвести до порушення цілісного технологічного процесу надання послуг споживачам, а в разі аварії на міських інженерних мережах становитиме загрозу для життя, здоров'я та майна населення, що працює на таких об'єктах чи відвідує їх.

Крім того, комплекс даних чинників автоматично призводить до продовження терміну відсутності у споживачів послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

На жаль, на сьогоднішній день у Києві налічується чимало випадків аварійних ситуацій, спричинених або ускладнених розміщенням тимчасових споруд з порушенням правового режиму охоронних зон водопровідних і каналізаційних мереж. У багатьох випадках фахівці Товариства вимушені були відмовлятися від автоматизованої роботи спецтехніки і виконувати ліквідацію аварій вручну, що подовжувало строк виконання аварійних робіт. Тобто наразі вже накопичився негативний досвід впливу стихійного розміщення тимчасових споруд в охоронних зонах інженерних мереж на якість обслуговування населення і безперебійне надання комунальних послуг.

Враховуючи наведене, можливо виокремити такі проблеми:

- запобігання негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій та дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж;
- усунення юридичної колізії шляхом приведення норм рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» у відповідність нормативно-правовим актам більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні

Громадяни		-
Держава		-
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливими і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Обгрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблем за допомогою чинного регулювання:

Прийняття запропонованого регуляторного акта сприятиме:

- усуненню юридичної колізії між п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та чинними нормативно-правовими актами більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж;
- недопущенню ситуації, коли власники тимчасових споруд будуть застосовувати у своїй господарській діяльності різні (на власний розсуд) нормативно-правові акти;
- відвертанню загрози для життя та здоров'я мешканців та гостей міста, яку несуть тимчасові споруди, розташовані в санітарній зоні інженерних мереж;
- запобіганню проблем, які виникають при локалізації та ліквідації аварійних ситуацій на інженерних мережах, в зонах санітарної охорони яких встановлені тимчасові споруди, що спричинює значні затоплення у короткі терміни, забруднення навколишнього середовища стічними водами, вихід з ладу різноманітного обладнання тощо;
- дотримання передбачених чинним законодавством України нормативних відстаней, обмежень та заборон.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених у першому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою державного регулювання є запобігання небезпечним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій, дотримання суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж.

Зазначений акт приведе положення рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» у відповідність до чинних

нормативно-правових актів більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж.

Одночасно, даним проектом буде забезпечено безперешкодне проведення балансоутримувачами інженерних мереж планових та аварійно–відновлювальних робіт на міських інженерних комунікація, що сприятиме запобіганню аварій та, в разі виникнення аварійних ситуацій – ліквідації негативних наслідків для життя, здоров'я, майна мешканців та гостей міста, навколишнього природного середовища в найкоротші строки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей оскільки залишається загроза настання небезпечних наслідків для життя, здоров'я та майна населення внаслідок розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій; суперечить нормам чинного законодавства України
Застосування ринкових механізмів	Проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки ринкові механізми базуються на принципах диспозитивності та повинні враховувати, перш за все, інтереси суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва, а це, в свою чергу, призводить до незаконного розміщення тимчасових споруд на території м. Києва
Прийняття запропонованого проекту рішення	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблем

2. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	X	35	35
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	X	100	100

Відповідно до бази Містобудівного кадастру міста Києва протягом 2014-2015 років Департаментом містобудування та архітектури укладено 6 453 договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Таким чином, питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання,

становить 0, 54 відсотки, що не перевищує 10 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, здійснюватися не повинен.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети
Застосування ринкових механізмів	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки призводить до розміщення суб'єктами господарювання тимчасових споруд в охоронних зонах міських інженерних комунікацій
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акту дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому та забезпечує досягнення встановлених цілей. Сприяє: - запобіганню ризиків для життя, здоров'я та майна населення, які виникають при розміщенні об'єктів в охоронних зонах міських інженерних мереж; - запобіганню проблем, які виникають при локалізації та ліквідації аварійних ситуацій на інженерних мережах, в зонах санітарної охорони яких встановлені тимчасові споруди, що спричинює значні затоплення у короткі терміни, забруднення навколишнього середовища стічними водами, вихід з ладу різноманітного обладнання; - усуненню юридичної колізії між нормами рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового,	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації

	соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та нормативно-правовим актам більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж. Запропонований спосіб відповідає діючому законодавству.	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої ситуації без змін визначені проблеми продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення встановленої мети
Застосування ринкових механізмів	1	Визначена проблема продовжує існувати, оскільки суб'єкти господарювання будуть застосовувати у своїй господарській діяльності різні нормативні акти, що призведе до збільшення кількості тимчасових споруд, які розміщені у зонах санітарної охорони міських інженерних мереж
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант вирішення проблеми, який призведе до досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Розташування об'єктів в межах охоронних зон інженерних мереж у випадку аварії на мережах може призвести до людських жертв та матеріальних витрат, затоплення та забруднення навколишнього природного середовища, унеможливлює проведення службами балансоутримувачів мереж планових технологічних та аварійно-відновлювальних робіт.	Суперечить нормативно-правовим актам більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж, інтересам територіальної громади м. Києва та балансоутримувачів інженерних мереж.
Застосування ринкових механізмів	Відсутні	Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки ринкові механізми базуються на принципах диспозитивності та повинні враховувати, перш за все, інтереси суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва, а це, в свою чергу, призводить до незаконного розміщення тимчасових споруд на території м. Києва	Є неможливим, оскільки ринкові механізми не можуть усунути юридичну колізію між нормативно-правовими актами, яка призводить до застосування суб'єктами господарювання у своїй господарській діяльності різних нормативних актів, що призведе до збільшення кількості тимчасових споруд, які розміщені у зонах санітарної охорони міських інженерних мереж

Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої ситуації без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	Х
Застосування ринкових механізмів	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	Х
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним способом усунення юридичної колізії між нормативно-правовими актами та уникнення незаконного розміщення тимчасових споруд на території м. Києва.	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» основними напрямками реалізації удосконалення регулювання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві є досягнення цілей і завдань запропонованого регулювання, що представляють комплекс заходів, спрямованих на створення у місті ефективного механізму взаємодії: орган місцевого самоврядування (орган виконавчої влади) – територіальна громада – балансоутримувач інженерних мереж – суб'єкт господарювання.

Прийняття проекту регуляторного акту призведе до усунення невідповідності п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового,

соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» вимогам нормативно-правових актів більшої юридичної сили в галузі санітарної охорони інженерних мереж, інтересам територіальної громади м. Києва та балансоутримувачів інженерних мереж. Сприятиме:

- уникнення ризиків для життя, здоров'я та майна населення, які виникають при розміщенні об'єктів в охоронних зонах міських інженерних мереж;
- запобіганню проблем, які виникають при локалізації та ліквідації аварійних ситуацій на інженерних мережах, в зонах санітарної охорони яких встановлені тимчасові споруди, що спричинює значні затоплення у короткі терміни, забруднення навколишнього середовища стічними водами, вихід з ладу різноманітного обладнання.

Реалізація такого регуляторного акта забезпечить єдиний підхід у вирішенні питання розташування тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві та сприятиме дотриманню суб'єктами господарювання, об'єкти яких розташовані у м. Києві, вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони інженерних мереж.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) не проводився, оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків.

Також бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не передбачаються.

Додаткових витрат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежується у часі, що дасть можливість досягти цілей державного регулювання. Проект регуляторного акта набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності стане приведення рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» у

відповідність до вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження його результативності.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Голова постійної комісії В.Бондаренко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Пункт нормативного акту	Норма діючої редакції	Норма проекту акта
Рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»		
пункт 3 Рішення	Встановити, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт. У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується	**Виключити**

Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу _____ В. Бондаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

17.07.17 №580-109

Директору
Департаменту суспільних
комунікацій
Хонді М. П.

Шановна Марино Петрівно!

Просимо Вас оприлюднити на офіційному веб-сайті Київської міської влади за адресою: www.kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» / «Оприлюднення проектів регуляторних актів» наступне:

- проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» на 2 арк.;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» на 7 арк.;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» на 1 арк.

З повагою
Голова постійної комісії В.Бондаренко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

27.03.17 № 055-5458

ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»
вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015

На дор. № 055/2616 від 24.02.2017

У Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваш лист № 725/18/36/02-17 від 23.02.2017. За результатами розгляду, в межах компетенції, інформуємо про наступне.

Відповідно до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 року № 56/5443 (зі змінами та доповненнями) Департамент містобудування та архітектури укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд, які мали відповідні документи на розміщення видані у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання поданими до 31.01.2015. Заяви на укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою подавалися суб'єктами господарювання або уповноваженими ними особами в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва за адресою: www.mkk.kga.gov.ua та розміщуються у відкритому доступі.

Інформуємо, що відповідно до бази Містобудівного кадастру міста Києва протягом 2014-2015 років Департаментом містобудування та архітектури укладено 6453 договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Додатково інформуємо, що у Департаменту містобудування та архітектури відсутня інформація стосовно незаконно розміщених тимчасових споруд на території м. Києва.

Враховуючи наведене, пропонуємо Вам звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2).

Заступник директора Г. Бондар

Горбач
Самусь 234 23 62

ПАТ "АК"Київводоканал"
№2348/0/36/01-17 від 31.03.2017

350816 09:47

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2133/ПР

08/231-2133/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

13.09.2017 № 08/284-125

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», пункту 1 статті 26 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. №579/579, вношу на розгляд Київради проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Додатки:

- Проект рішення;
- Пояснювальна записка;
- Повідомлення про оприлюднення проекту рішення
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення

З повагою

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.09.17 № 08/286-358

Директору Департаменту
міського благоустрою та
збереження природного
середовища
Фіщуку А.В.

Шановний Андрію Вікторовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Відповідальна постійна комісія) надійшов для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» щодо скасування пункту 3 рішення, а саме: «*Встановити, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.*

У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується».

Також, в Постійну комісію надійшло звернення від ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» з проханням не підтримувати цей проект рішення, оскільки його скасування призведе до фінансових витрат з боку підприємців через вимушене розірвання вже укладених договорів страхування та повторне переоформлення паспортів прив'язки, що в свою чергу призведе до збільшення

навантаження на Департамент містобудування та архітектури, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища та Департамент промисловості та розвитку підприємництва.

На підставі зазначеного вище, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та надати мотивовані висновки щодо прийняття чи відхилення цього проекту регуляторного акта.

Крім того, просимо Вас, надати свої висновки в найкоротший термін, оскільки відповідно до пункту 7 статті 46 Регламенту Київради Відповідальна постійна комісія ***протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання проекту рішення - регуляторного акта забезпечує підготовку експертного висновку***.

Додаток. Копії документів - арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
тел.202-73- 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.09.17 № 08/286-357

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Відповідальна постійна комісія) надійшов для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» щодо скасування пункту 3 рішення, а саме: «*Встановити, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.*

У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується».

Також, в Постійну комісію надійшло звернення від ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» з проханням не підтримувати цей проект рішення, оскільки його скасування призведе до фінансових витрат з боку підприємців через вимушене розірвання вже укладених договорів страхування та повторне переоформлення паспортів прив'язки, що в свою чергу призведе до збільшення навантаження на Департамент містобудування та архітектури, Департамент

міського благоустрою та збереження природного середовища та Департамент промисловості та розвитку підприємництва.

На підставі зазначеного вище, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та надати мотивовані висновки щодо прийняття чи відхилення цього проекту регуляторного акта.

Крім того, просимо Вас, надати свої висновки в найкоротший термін, оскільки відповідно до пункту 7 статті 46 Регламенту Київради Відповідальна постійна комісія ***протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання проекту рішення - регуляторного акта забезпечує підготовку експертного висновку***.

Додаток. Копії документів - арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
тел.202-73- 11

362

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.09.17 № 08/286-359

В.о директора Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Відповідальна постійна комісія) надійшов для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» щодо скасування пункту 3 рішення, а саме: «*Встановити, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.*

У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується».

Також, в Постійну комісію надійшло звернення від ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» з проханням не підтримувати цей проект рішення, оскільки його скасування призведе до значних фінансових витрат з боку підприємців через вимушене розірвання вже укладених договорів страхування та повторне переоформлення паспортів прив'язки, що в свою чергу призведе до збільшення навантаження на Департамент містобудування та архітектури,

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища та Департамент промисловості та розвитку підприємництва.

На підставі зазначеного вище, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2017 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та надати мотивовані висновки щодо прийняття чи відхилення цього проекту регуляторного акта.

Крім того, просимо Вас, надати свої висновки в найкоротший термін, оскільки відповідно до пункту 7 статті 46 Регламенту Київради Відповідальна постійна комісія ***протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання проекту рішення - регуляторного акта забезпечує підготовку експертного висновку***.

Додаток. Копії документів - арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк В.М.
тел.202-73- 11

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ
КОМІТЕТ ПОРЯТУНКУ БІЗНЕСУ

а/с в408, Київ-1, 01001,тел. (096) 997-93-82; (093) 739-28-81
e-mail: komitet.pb@gmail.com, сайт: www.komitet-pb.org.ua

Вих. № 532
Від 17.08.2017

Київська міська рада
21.08.2017 № 08/14451

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, к.1021, м. Київ, 01044

18 липня 2017 року на офіційному порталі Київської міської державної адміністрації було опубліковано Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Користуючись своїм правом, надаємо свої зауваження з приводу даного проекту.

Згідно із абзацом третім та четвертим п.1 рішення №237/237 розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території міста **виключно у відповідності до затвердженої в установленому порядку Комплексної схеми** розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.06.2015р. №585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі - КС), визначено перелік основних зон обмежень розміщення тимчасових споруд (далі-ТС). Зокрема,

Об'єкт	Мінімальна відстань
від проїзної частини вулиць	не менше ніж 5 метрів
від входу-виходу з підземного пішохідного переходу	не менше ніж 20 метрів
від входу-виходу з станцій Київського метрополітену	не менше ніж 20 метрів
від перехрестя вулиць	не менше ніж 20 метрів
від зупинки міського транспорту	не менше ніж 20 метрів (в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знака)
від капітальних споруд	не менше ніж 10 метрів
від об'єктів пам'ятно-охоронного значення*	не менше ніж 10 метрів
від дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів	у разі продажу тютюнових та алкогольних виробів - не ближче ніж 200 метрів
від державних та муніципальних установ*	не ближче ніж 50 метрів

Також розміщення ТС після проведення конкурсу, що передбачено рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 р. № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі - рішення № 746/746), не можливе на інженерних мережах, межах червоних ліній доріг, зонах обмежень, а тому суб'єкту господарювання необхідно отримувати погодження з балансоутримувачами об'єктів благоустрою (територій), інженерних мереж, з органами УДАІ ГУ МВС, або за можливості укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.

Пунктом 10 рішення № 746/746 встановлено, що у разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміни у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання **пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності).**

Очевидно, що процедура пошуку місця для розміщення ТС при оформленні нового паспорту прив'язки, яке б не порушувала чинні норми, є дуже жорсткою, а кількість місць - обмежена.

Також варто відмітити суб'єктивний підхід балансоутримувачів щодо надання погоджень на розміщення ТС. За однакових умов розміщення ТС, одні підприємці – отримують погодження схеми прив'язки ТС в охоронних зонах, а інші – ні.

На шляху здійснення підприємницької діяльності власники ТС наштовхуються на постійні перешкоди, а саме заборона продажу алкогольних та слабоалкогольних напоїв – рішення Київської міської ради №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17 березня 2016 р.; збільшення коефіцієнту функціонального використання - проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443». Все це стало наслідком зменшення прибутку від підприємницької діяльності в тимчасових спорудах.

За отримання погодження схеми прив'язки ТС законодавством України передбачено збір. Проте на практиці офіційна сума значно відрізняється від реальної суми до сплати, яку власники ТС не мають можливості внести.

Відтак, для полегшення такої процедури, а також для стимулювання господарської діяльності суб'єктів підприємництва, **рішенням № 237/237 було передбачено** можливість укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Очевидно, що скасування п. 3, яке передбачено даним Проектом рішення значно ускладнить процес і подовжить терміни оформлення паспортів прив'язки ТС за результатами конкурсу.

За результатами конкурсів у Печерському районі міста Києва вже оформлені паспорти прив'язки та укладені договори страхування ризиків, а в Соломянському районі даний процес триває. Скасування вище вказаного пункту призведе до фінансових витрат з боку підприємців через вимушене розірвання договорів страхування та повторне переоформлення паспортів прив'язки. А це, в свою чергу, призведе до збільшення навантаження на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Даним листом просимо врахувати наші зауваження та не скасовувати п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного,

побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Акцентуємо увагу, що згідно ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Директор М.Д. Криворот

Україна * Громадська організація * Місто Київ
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМІТЕТ ПОРЯТУНКУ БІЗНЕСУ»
Ідентифікаційний код 37034035

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

01.09.2017 № 08/281-2646

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В. Д.

Копія: ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу»
а/с в408, Київ-1

Шановний Олександре Яковичу!
Шановний Володимире Дмитровичу!

Направляємо Вам за належністю лист ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» від 17.08.2017 №534 (вх. №08/14451 від 21.08.2017) щодо надання зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Додаток:
- лист ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» від 17.08.2017 №534 (вх. №08/14451 від 21.08.2017) на 4-х арк. в 1-му прим.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Вик. Зубець
тел. 202-70-22

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ
КОМІТЕТ ПОРЯТУНКУ БІЗНЕСУ

а/с в408, Київ-1, 01001,тел. (096) 997-93-82; (093) 739-28-81
e-mail: komitet.pb@gmail.com, сайт: www.komitet-pb.org.ua

Вих. № 534
Від 17.08.2017

Київська міська рада
21.08.2017 № **08/14451**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1007

18 липня 2017 року на офіційному порталі Київської міської державної адміністрації було опубліковано Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Користуючись своїм правом, надаємо свої зауваження з приводу даного проекту.

Згідно із абзацом третім та четвертим п.1 рішення №237/237 розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території міста **виключно у відповідності до затвердженої в установленому порядку Комплексної схеми** розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.06.2015р. №585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі - КС), визначено перелік основних зон обмежень розміщення тимчасових споруд (далі-ТС). Зокрема,

Об'єкт	Мінімальна відстань
від проїзної частини вулиць	не менше ніж 5 метрів
від входу-виходу з підземного пішохідного переходу	не менше ніж 20 метрів
від входу-виходу з станцій Київського метрополітену	не менше ніж 20 метрів
від перехрестя вулиць	не менше ніж 20 метрів
від зупинки міського транспорту	не менше ніж 20 метрів (в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знака)
від капітальних споруд	не менше ніж 10 метрів
від об'єктів пам'ятно-охоронного значення*	не менше ніж 10 метрів
від дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів	у разі продажу тютюнових та алкогольних виробів - не ближче ніж 200 метрів
від державних та муніципальних установ*	не ближче ніж 50 метрів

Також розміщення ТС після проведення конкурсу, що передбачено рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 р. № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі - рішення № 746/746), не можливе на інженерних мережах, межах червоних ліній доріг, зонах обмежень, а тому суб'єкту господарювання необхідно отримувати погодження з балансоутримувачами об'єктів благоустрою (територій), інженерних мереж, з органами УДАІ ГУ МВС, або за можливості укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт.

Пунктом 10 рішення № 746/746 встановлено, що у разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміни у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання **пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності).**

Очевидно, що процедура пошуку місця для розміщення ТС при оформленні нового паспорту прив'язки, яке б не порушувала чинні норми, є дуже жорсткою, а кількість місць - обмежена.

Також варто відмітити суб'єктивний підхід балансоутримувачів щодо надання погоджень на розміщення ТС. За однакових умов розміщення ТС, одні підприємці – отримують погодження схеми прив'язки ТС в охоронних зонах, а інші – ні.

На шляху здійснення підприємницької діяльності власники ТС наштовхуються на постійні перешкоди, а саме заборона продажу алкогольних та слабоалкогольних напоїв – рішення Київської міської ради №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17 березня 2016 р.; збільшення коефіцієнту функціонального використання - проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443». Все це стало наслідком зменшення прибутку від підприємницької діяльності в тимчасових спорудах.

За отримання погодження схеми прив'язки ТС законодавством України передбачено збір. Проте на практиці офіційна сума значно відрізняється від реальної суми до сплати, яку власники ТС не мають можливості внести.

Відтак, для полегшення такої процедури, а також для стимулювання господарської діяльності суб'єктів підприємництва, **рішенням № 237/237 було передбачено** можливість укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

Очевидно, що скасування п. 3, яке передбачено даним Проектом рішення значно ускладнить процес і подовжить терміни оформлення паспортів прив'язки ТС за результатами конкурсу.

За результатами конкурсів у Печерському районі міста Києва вже оформлені паспорти прив'язки та укладені договори страхування ризиків, а в Соломянському районі даний процес триває. Скасування вище вказаного пункту призведе до фінансових витрат з боку підприємців через вимушене розірвання договорів страхування та повторне переоформлення паспортів прив'язки. А це, в свою чергу, призведе до збільшення навантаження на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Даним листом просимо врахувати наші зауваження та не скасовувати п. 3 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного,

побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Акцентуємо увагу, що згідно ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Директор М.Д. Криворот

Україна * Громадська організація * м. Київ
«Київський міський комітет порятунку бізнесу»
Ідентифікаційний код 37034035

08/231-2131/пр
14.09.2017

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Концепції
Статуту територіальної громади
міста Києва

Відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року, з метою створення належних організаційно-правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію Статуту територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № ____

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення.

В м. Києві частково закладено базові локально-правові засади місцевого самоврядування, зокрема, на основі чинного законодавства України 28 березня 2002 року прийнято Статут територіальної громади, ряд інших нормативно-правових актів, які створюють правові та організаційні основи діяльності Київської міської ради, її виконавчого органу, органів самоорганізації населення, а також реалізації права киян на місцеву ініціативу, громадські слухання, петиції тощо.

Серед цих актів особливе місце займає статут територіальної громади – своєрідна комунальна «конституція» міста. Світовий досвід свідчить, що саме муніципальні статути та хартії дають територіальним громадам можливість самостійно в межах закону обрати структуру свого управління, забезпечуючи своєрідний плюралізм форм місцевої демократії. Вони конкретизують та адаптують до місцевих умов численні законоположення, впорядковують їх у логічному викладенні, сприяють виникненню у населення правильних та досить повних уявлень про структуру та роботу механізму місцевого самоврядування, створюють легальні умови для формування і впровадження прав та інтересів членів територіальної громади, що обумовлені природою місцевого самоврядування (так званих муніципальних прав та інтересів)

Статут територіальної громади має відповідати таким критеріям:

законність – відповідність чинному законодавству, здатність розвивати його та, по можливості, нівелювати існуючі в ньому правові колізії та прогалини;

політична нейтральність – здатність забезпечувати умови для реалізації сталої, послідовної міської політики незалежно від змін у політичній сфері;

системність – здатність забезпечувати комплексний підхід до регламентації об'єкту регулювання та створення певної цілісності, єдності;

креативність – здатність відтворювати історичні, культурні, соціально-економічні та інші місцеві особливості і традиції територіальної громади, поєднувати адміністративні та демократичні методи управління;

спадкоємність – здатність зберігати стабільні умови життєдіяльності територіальної громади при обранні представницьких органів нового скликання;

динамізм – здатність своєчасно реагувати на зміни чинного законодавства та трансформаційні процеси в українському суспільстві тощо.

Здійснюючи регуляторний та реформаторський вплив на різні сфери життя територіальної громади міста, статут має виконувати такі основні функції:

легітимну – визначення легітимності територіальної громади та інших суб'єктів місцевого самоврядування міста;

управлінську – визначення умов для ефективного управління у територіальній громаді міста;

регуляторну – встановлення загальних норм регулювання взаємин між суб'єктами місцевого самоврядування міста;

правотворчу – уточнення правового поля діяльності суб'єктів місцевого самоврядування міста;

інноваційну – забезпечення динаміки розвитку міста відповідно до стратегічного плану, закріплення механізмів інноваційних процесів;

реформаторську – створення передумов для реформування життя міста;

правоустановчу – визначення прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста;

правозахисну – визначення гарантій прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста, відповідальності та способів їхнього захисту;

етичну – визначення норм та правил взаємин суб'єктів місцевого самоврядування міста.

У сучасних умовах статут має стати своєрідним «індикатором» здатності територіальної громади, органів та посадових осіб місцевого самоврядування самостійно в межах Конституції та законів вирішувати всі питання місцевого значення, ефективним нормативно-правовим інструментом реалізації функцій і повноважень місцевого самоврядування.

2. Проблеми, які потребують розв'язання. Обґрунтування необхідності прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Від часу прийняття чинного Статуту територіальної громади та базових локальних нормативно-правових актів з питань місцевого самоврядування його здійснення у м. Києві відбувалося фактично лише на рівні Київської міської ради, її виконавчого органу та Київського міського голови, оскільки у силу низки об'єктивних та суб'єктивних, внутрішніх та зовнішніх причин, територіальна громада м. Києва та інші суб'єкти локальної самоорганізації виявилися неспроможними виконувати функції та повноваження місцевого самоврядування або ж їх безпосередня участь у їх здійсненні носила суто формальний характер (місцеві вибори, функціонування органів

самоорганізації населення тощо). Здебільшого вони взагалі були усунені від цього процесу.

Існуюча на сьогодні у м. Києві модель організації та функціонування місцевого самоврядування та її локальна нормативно-правова основа не задовольняють потреб територіальної громади та її членів – жителів м. Києва (киян) і не відповідають принципам Європейської хартії місцевого самоврядування, сучасним стандартам муніципальної демократії.

Функціонування місцевого самоврядування у міській територіальній громаді та її структурних складових – територіальних мікроколективів жителів районів у місті, мікрорайонів, кварталів тощо не забезпечує створення сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку киян, їх самоорганізації та самодіяльності на основі принципів субсидіарності та децентралізації, самореалізації їх ініціатив та творчого потенціалу, захисту їх муніципальних прав, надання їм органами місцевого самоврядування міста високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг тощо.

У зв'язку з цим, можна визначити наступні інституційні та функціональні чинники, що вимагають модернізації існуючої на сьогодні у м. Києві моделі місцевого самоврядування та передумови розробки та прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва:

неспроможність територіальної громади – у силу вкрай суперечливого муніципального розвитку Києва, жителі м. Києва – кияни, так і не стали повноцінною та дієздатною у політико-правовому та соціально-економічному відношенні територіальною громадою, у тому числі внаслідок відсутності якісного та функціонального статуту. Чинний Статут не є документом, який сприяє процесу формування територіальної громади м. Києва (муніципалізації), тобто муніципальної спільноти (а не просто математичної сукупності, як це фактично є сьогодні) людей – жителів (киян), об'єднаних необхідністю вирішення спільних питань тощо;

відсутність субсидіарності та реальної децентралізації у місті – у силу низки причин, у тому числі відсутності якісного статутного регулювання муніципального життя, територіальна громада м. Києва, по-суті, носить факультативний або другорядний у порівнянні з іншими суб'єктами міської влади характер, що суперечить Конституції України та усім міжнародним стандартам місцевого самоврядування;

фіктивність та номінальний характер – чинний Статут територіальної громади м. Києва так і не став документом з установчою природою: жодного самостійного значення у процесі формування самоврядування територіальної громади у будь-якій сфері міського життя (господарсько-економічній, соціальній, духовно-культурній, організаційно-правовій, інформаційній тощо) з точки зору його реальності він не відіграє;

дисфункціональність – чинний Статут територіальної громади м. Києва визначає питання, які, головним чином, вже врегульовані Конституцією та

законами, тобто функцію муніципально-правового статутного регулювання не здійснює;

юридична сила та дія по вертикалі – враховуючи, що за своєю природою та характером функцій статут територіальної громади повинен мати вищу юридичну силу щодо інших локальних актів, які приймаються безпосередньо територіальною громадою або в системі органів та посадових осіб місцевого самоврядування, тобто у вертикалі локальних актів бути пріоритетним документом, місце чинного Статуту територіальної громади м. Києва в ієрархії муніципальних актів столичної влади має суто номінальний характер;

дія по горизонталі – статут територіальної громади має бути основою для подальшої локальної нормотворчості, тобто створювати оптимальні умови для розвитку усієї локальної системи актів місцевого самоврядування. Правотворча та комунікативна роль чинного Статуту територіальної громади м. Києва в формуванні та розвитку розвиненої системи муніципальних актів столичної влади майже не відчутна;

історична пам'ять – статути та установчі акти територіальних громад мають давню традицію і відігравали, свого часу надзвичайно важливу роль в історії становлення та розвитку різноманітних форм місцевого самоврядування у м. Києві (самоврядність та особливе значення Києва за часів України-Руси, Повість временних літ, Руська Правда, Уставна грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам 1494 р. щодо київських вільностей та прав на самоврядування, Жалувана грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам про звільнення їх від оплати мита 1497 р., Уставна великокняжа грамота Київському війську і міщанам про воєводські прибутки 1499 р., Уставна підтверджувальна грамота жителям київської землі 1507 р., Жалувана грамота польського короля Сигізмунда Августа місту Києву 1545 р., Конституція Пилипа Орлика 1710 р. тощо). Історичні особливості здійснення місцевого самоврядування визначаються у якості мети, яка має враховуватися при прийнятті статуту територіальної громади села, селища, міста (частина перша ст. 19 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»). Втім чинний Статут територіальної громади м. Києва не відображає муніципальну історію Києва та муніципальні традиції його територіальної громади;

столичні функції – м. Київ відповідно до Конституції України є столицею України, зокрема: 1) політичним центром держави; 2) місцем розташування резиденції глави держави – Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду України, центральних органів державної влади; 3) місцем розташування дипломатичних представництв іноземних держав та міжнародних організацій в Україні. Також м. Київ є місцем розташування Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації та їх органів. Київ є місцем розташування відповідних органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. Наявність столичних функцій не має приводити

до ігнорування, зменшення, звуження, нівелювання муніципальних прав киян;

демографічні проблеми та територіально-просторові особливості – на великій території (836 кв. км.), проживає значна кількість людей – Київ є найбільшим містом України і сьомим за чисельністю населення у Європі. За даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 1 травня 2017 року наявне населення у Києві становило 2 927 667 осіб, постійне дещо менше – 2 886 360. За останніх десять років населення міста стабільно зростає. У місті розташований колосальний житловий фонд, багаточисельні будівлі різних державних та комунальних установ і організацій, об'єкти промисловості та транспорту, що має знайти своє відображення у новому Статуті територіальної громади м. Києва.

фінансово-економічні особливості – перспективи розвитку територіальної громади м. Києва пов'язані з закріпленням позитивних тенденцій останніх років, їх поглибленням на основі використання цілого ряду можливостей і особливостей, зокрема: вигідне географічне розташування на перехресті численних транспортних шляхів сполучення, що створює передумови для поглиблення торговельних відносин; високий професійний, освітній і культурний рівень киян, наявність висококваліфікованих інженерів, технологів, робітників і службовців-менеджерів, відносна дешевизна робочої сили порівняно з зарубіжними країнами, міграційний приплив кваліфікованої робочої сили; потужний економічний потенціал, розвинена система комунікацій; великий культурний і туристично-рекреаційний потенціал, сконцентрований у мережі об'єктів культури і мистецтва, унікальних природних пам'ятках; унікальність пам'яток історії, культури й архітектури підвищують його туристично-екскурсійні можливості; привабливість з точки зору престижності проживання, якості середовища життєдіяльності, різноманітності культурно-мистецьких і суспільних подій; можливості для подальшого просторового розвитку – наявність майданчиків перспективної забудови високої цінності, резерви планувального каркасу, значні територіальні ресурси у власності територіальної громади м. Києва тощо. Ситуація, яка склалася у зв'язку з особливостями положення м Києва як столиці України, безумовно, не може не впливати, а в певних випадках і детермінувати особливості організації та діяльності публічно-владних структур міста, його внутрішньо муніципального територіального устрою, нормативно-правової фіксації цих особливостей, в т. ч. муніципальної статутної регламентації;

- *формування та розвиток просторового та публічного середовища* – з огляду на стрімкий розвиток самосвідомості громадськості та активний запит населення на врегулювання правил існування й розвитку публічного простору міста Київ, наразі, необхідно юридично визначити та закріпити у Статуті поняття публічного простору як одного з інструментів розвитку та створення позитивного іміджу міста. Останнім часом муніципальна громадськість активно бере участь у створенні публічного простору – мурали, буккросінг, майданчики, парки тощо. Тобто публічний простір існує,

але потребує своє нормативної регламентації, системного підходу, визначення механізмів взаємодії учасників та відповідальності.

3. Мета та завдання Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Метою Концепції є визначення підходів до встановлення засад локально-нормативного регулювання питань організації та функціонування місцевого самоврядування в м. Києві відповідно до Конституції України та сучасних стандартів і принципів муніципальної демократії.

Для досягнення цієї мети поставлені наступні *завдання Концепції*:

- визначити фактори, які свідчать про те, що чинний Статут територіальної громади м. Києва виконав свою роль як основного локального акту саморегуляції територіальної громади міста, вичерпав свої функціональні можливості;

- обґрунтувати доцільність прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва;

- визначити предмет та структуру нової редакції Статуту;

- окреслити місце та роль Статуту в системі нормативно-правового регулювання питань місцевого самоврядування на локальному рівні;

- запропонувати різні варіанти побудови системи муніципального управління в місті, що може становити предмет широкого громадського та експертного обговорення з тим, щоб обрати та закріпити в новій редакції Статуту найбільш оптимальну для м. Києва модель;

- сформулювати механізми (організаційно-правовий, інформаційно-комунікативний тощо) процесу реалізації Концепції, кінцевим етапом якого має стати прийняття Статуту та його реєстрація в установленому законом порядку.

4. Правова основа нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Нормативно-правове регулювання місцевого самоврядування в місті Києві поєднує у собі ті особливості, які притаманні йому як місту з особливим статусом – столиці України, територіальна громада якого становить майже 3 млн жителів.

В основі нормативно-правового регулювання місцевого самоврядування в місті Києві – Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеві вибори» тощо.

Визначальну роль у формуванні та здійсненні самоврядування територіальної громади м. Києва мають відігравати фундаментальні міжнародні муніципальні стандарти, насамперед, положення Європейської Хартії місцевого самоврядування, додаткового протоколу до неї, Стратегії

щодо інновацій та доброго врядування на місцевому рівні від 15 – 16 жовтня 2007 р., Європейської хартії міст II – Маніфест нової урбаністики (Резолюція Конгресу місцевих і регіональних влад Європи 269 (2008), 29 травня 2009 р.), Європейської ландшафтної конвенції (20 жовтня 2000 р.), Екологічної Угоди Міст (5 червня 2005 р.), Європейська система показників із сталого розвитку туризму, 2013 р., Хартії туризму 1985 р., інших міжнародних актів, які містять багато положень, які безпосередньо пов'язані із процесами інституціоналізації та функціонування громадянського суспільства та локальної демократії.

Стратегічну роль у модернізації місцевого самоврядування у місті Києві має відігравати Концепція Київ Смарт Сіті, яка передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами: підвищення якості життя містян; модернізація фізичної та розбудова технологічної інфраструктури міста; використання технологій для ефективного управління містом; дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії; активне залучення громадськості тощо.

Важливою нормативною умовою функціонування територіальної громади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, є правові акти, прийняті в системі місцевого самоврядування. Це регламент Київської міської ради, рішення Київської міської ради, розпорядження Київського міського голови тощо.

Водночас, конституюючим локальним нормативно-правовим актом безперечно має нова редакція Статуту територіальної громади м. Києва.

5. Архітектоніка нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Преамбула:

предмет Статуту, його законодавча основа, мета прийняття

Розділ І. Загальні положення:

1.1. Короткий історичний нарис м. Києва (заснування, надання магдебурзького права – самоврядні традиції, набуття статусу столиці, звання міста-героя тощо). Особливості статусу м. Києва як столиці України.

1.2. Визначення територіальної громади м. Києва (членство в громаді)

1.3. Пам'ятні дати та святкові дні територіальної громади м. Києва (день міста тощо)

1.4. Почесні звання територіальної громади м. Києва (почесний громадянин міста – критерії присвоєння, порядок ініціювання та розгляду питання про присвоєння, спеціальні відзнаки), нагороди та відзнаки територіальної громади із зазначенням дати заснування..

1.5. Символіка територіальної громади м. Києва (герб, прапор, гімн – опис, дата затвердження).

1.6. Юридична адреса представницького органу

Розділ II. Межі території громади та її географічне положення

2.1. Територія громади становить окрему адміністративно-територіальну одиницю, вона не входить до складу жодної іншої адміністративно-територіальної одиниці.

2.2. Районування території громади м. Києва, передбачити в системі територіального устрою громади не лише території районів у місті, а й території мікрорайонів (їх перелік, порядок затвердження їх меж, критерії утворення мікрорайонів тощо).

2.3. Площа міста, демографічна характеристика громади, гідрографічна сітка, площа лісового та паркового фонду, наявність родовищ корисних копалин, стан їх розробки.

2.4. Наявність функціональних зон – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо).

2.5. Врахування громадської думки при найменуванні, перейменуванні територіальних об'єктів громади м. Києва.

2.6. Перелік громад, з яким межує територіальна громада м. Києва (з півночі, півдня, заходу, сходу)

Розділ III. Правова основа Статуту

3.1. Порядок затвердження Статуту, внесення до нього змін (включаючи процедуру громадського обговорення)

3.2. Юридична сила Статуту (найвища щодо всіх інших муніципальних актів, за винятком тих, що затверджуються на місцевому референдумі). Закріплюється принцип, згідно з яким правові акти органів міського самоврядування громади та їхніх посадових осіб, що суперечать цьому Статуту, не підлягають застосуванню і виконанню.

3.3. Відповідність Статуту актам законодавства

3.4. Лобіювання та захист прав і законних інтересів територіальної громади, її членів при прийнятті нових нормативно-правових актів, участь членів територіальної громади у нормотворчому процесі.

Розділ IV. Взаємовідносини громади, її органів та посадових осіб з органами державної влади, установами, підприємствами і організаціями та інституціями громадянського суспільства

4.1. Загальні засади взаємовідносин з органами виконавчої влади, діяльність яких поширюється на територію громади.

4.2. Загальні засади взаємовідносин з органами судової влади, прокуратури, іншими правоохоронними органами

4.3. Засади взаємовідносин з підприємствами, установами і організаціями, що перебувають на території громади, окремо – з об'єктами комунальної власності міста.

4.4. Закріплення принципу підтримки територіальною громадою корпоративної соціальної відповідальності, благодійництва, меценатства та спонсорства

4.5. Засади взаємовідносин органів та посадових осіб міського самоврядування з громадськими організаціями.

4.6. Загальні засади взаємовідносин територіальної громади м. Києва з іншими громадами, міжнародних зв'язків, в т. ч. побратимські зв'язки.

4.7. Засади (в тому числі – міжнародно-правові) співробітництва територіальної громади м. Києва (міжмуніципальне співробітництво) з іншими громадами.

Розділ V. Сталий розвиток міста

5.1. Поняття та принципи сталого розвитку.

5.2. Політика інтегрованого міського розвитку

5.3. Засади та способи планування розвитку міста. Сталий розвиток міста забезпечується шляхом розробки та реалізації низки документів довгострокового, середньострокового та короткострокового планування.

5.4. Система планування розвитку міста

5.4.1. Стратегічне планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Стратегія розвитку міста Києва

2) Програми економічного та соціального розвитку міста Києва

5.4.2. Просторове планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Процеси та процедури містобудівної діяльності.

2) Містобудівна документація. Генеральний план розвитку міста. Зонування території міста.

5.5. Характеристика та інструменти короткотермінового планування соціально-економічного та культурного розвитку громади. (Бюджет міста Києва, Програма економічного і соціального розвитку столиці, міські цільові програми).

Розділ VI. Публічний простір

6.1. Загальні засади публічного простору м. Києва.

6.2. Право територіальної громади на міський публічний простір

6.3. Основні принципи планування, формування та розвитку публічного простору м. Київ.

6.4. Власник публічного простору.

6.5. Перелік суб'єктів публічного простору та загальні засади взаємовідносин між ними.

6.6. Пріоритетність та категоризація об'єктів публічного простору (загальнодержавні, місцеві тощо).

6.7. Контроль та відповідальність у сфері публічного простору міста.

6.8. Участь територіальної громади у плануванні, формуванні та розвитку публічного простору.

Розділ VII. Загальні засади організації та функціонування системи місцевого самоврядування

7.1. Система місцевого самоврядування у місті Києві.

7.2. Принципи функціонування суб'єктів системи місцевого самоврядування.

Розділ VIII. Територіальна громада – первинний суб'єкт права на місцеве самоврядування

8.1. Характеристика територіальної громади як первинного суб'єкта права на місцеве самоврядування (в тому числі – характеристика внутрішньої структури територіальної громади: жителі районів у місті, жителі мікрорайонів тощо)

8.2. Правоздатність (цивільно-правова, господарсько-правова) територіальної громади м. Києва.

8.3. Правоздатність внутрішніх підрозділів територіальної громади міста (жителів районів у місті, жителів мікрорайонів тощо)

8.4. Питання виключної компетенції територіальної громади м. Києва. Можливо також слід визначити перелік питань, які не може безпосередньо вирішувати територіальна громада.

8.5. Партисипативна демократія – коротка характеристика кожної з окремих форм: місцевий референдум, загальні збори, громадські слухання, електронні петиції, засоби електронної демократії та електронного урядування, місцеві ініціативи, консультативно-дорадчі органи, громадські роботи тощо.

Розділ IX. Схема місцевого самоврядування в територіальній громаді міста Києва

9.1. Система органів місцевого самоврядування:

Загальноміський рівень: Київська міська рада – міський голова – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – галузеві органи управління

Районний рівень: Районні у місті ради – виконавчі органи районних рад – районі в місті Києві державні адміністрації – галузеві органи управління

Низовий рівень: Органи самоорганізації населення, асоціації органів самоорганізації населення;

9.2. Принципи розподілу відповідальності між різними рівнями управління. При цьому, кожний із зазначених в п. 8.1. варіантів передбачає власний розподіл повноважень між різними рівнями місцевого самоврядування.

9.3. Громадський контроль за діяльністю органів муніципального управління

9.4. Відповідальність органів муніципального управління.

Розділ X. Права та обов'язки членів територіальної громади міста

10.1. Закріплення принципу градації членів територіальної громади за обсягом право- та дієздатності на дві категорії:

а) *повноправні члени територіальної громади*: громадяни України – жителі громади, які відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеві вибори» мають активне виборче право. Зазначені особи володіють муніципальною право- та дієздатністю в повному обсязі;

б) *члени територіальної громади з обмеженою муніципальною право- та дієздатністю*: жителі громади, які є іноземцями, особами без громадянства; неповнолітні громадяни України; громадянами України, яких визнано судом недієздатними або такі, що перебувають на строковій військовій службі чи відбувають покарання в місцях позбавлення волі. Обмеження муніципальної право- та дієздатності цих членів територіальної громади встановлюються Конституцією та законами України та полягають у позбавленні їх права участі у місцевих виборах, у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) за місцем проживання, права займати посади в органах місцевого самоврядування громади.

10.2. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації, громадяни керуються політикою забезпечення безпеки дитини, а також інших категорій киян, які потребують особливої уваги, яка затверджується Київською міською радою.

10.3. Закріплення принципу згідно з яким особи, які відповідно до вимог Закону України «Про свободу пересування і вільний вибір місця проживання в Україні», інших актів законодавства України не зареєстрували своє місце проживання в м. Києві, але які володіють нерухомим майном (нерухомістю) на території міста, працюють на території громади, ведуть іншу діяльність, пов'язану зі сплатою податків, зборів до міського бюджету, користуються усіма правами членів міської громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) громадян за місцем проживання, громадських слуханнях та права місцевої ініціативи. Рішенням Київської міської ради для цієї категорії осіб можуть встановлюватись право користування інфраструктурою міста, а також порядок отримання соціальних, освітніх, медичних та інших послуг на рівних умовах з членами територіальної громади.

10.4. Закріплення принципу, згідно з яким права члена територіальної громади, окрім активного виборчого права, права участі у місцевих референдумах, загальних зборах (конференціях) членів територіальної громади за місцем проживання, надаються також Почесним громадянам м. Києва незалежно від місця їхнього проживання, а також, за рішенням Київської міської ради – особам, які не є членами міської громади, але отримали у відповідності із Законом України «Про закордонних українців» статус закордонного українця або мають значні, офіційно визнані заслуги перед територіальною громадою Києва.

10.5. Встановлення переліку прав членів міської територіальної громади доцільно визначати як додаткові до встановлених Конституцією і законами України. Зокрема, до нього можна було б включити:

1) права на задоволення основних потреб киян та сприятливі умови життя;

2) забезпеченість якісною питною водою;

3) якісне електропостачання;

4) ефективну систему збору, вивезення та переробки сміття з вулиць, прибудинкових територій та під'їздів багатоквартирних будинків у населених пунктах громади;

5) забезпеченість належним транспортним сполученням – як внутрішнім, так і зовнішнім;

6) розгалуженість і якість доріг;

7) освітленість вулиць і під'їздів будинків у темну пору доби;

8) забезпечення тиші на вулицях та у житлових будинках у темну пору доби;

9) ефективну систему безпеки громадян та захисту їхнього майна (боротьба зі злочинністю; охорона громадського порядку, попередження та ліквідація наслідків стихійного лиха)

10) наявність умов для своєї занятості;

11) доступність та якість медичних послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів, доступність та якість заходів для зміцнення здоров'я населення, попередження захворювань, продовження активного та працездатного віку та заохочення до здорового способу життя.;

12) доступність та якість освітніх послуг відповідно до державних та міжнародних стандартів;

13) ефективну систему надання побутових послуг;

14) доступність та якість мобільного зв'язку та інтернет-мереж;

15) забезпеченість місцями для відпочинку і дозвілля;

16) створення умов для життя дітей, включаючи розваги, освіту, безпеку, захист тощо;

17) забезпеченість закладами культури (бібліотеки, будинки культури, кінотеатри тощо);

18) вільний доступ до усіх природних об'єктів та угідь в межах громади – лісів, берегів рік та озер;

19) вільний доступ та використання публічного простору

20) доступність та якість адміністративних послуг

21) залучення до обговорення програм місцевого розвитку, проектів місцевих бюджетів тощо, у т.ч. через системи прямої електронної демократії (онлайн)

22) інформування про стан міського життя;

23) проведення незалежних експертиз щодо питань місцевого життя, у т. ч. проектів нормативних актів міської влади тощо.

10.6 Закріплення принципу, згідно з яким в усіх діях щодо дітей, усі суб'єкти міської влади та установи, що займаються питаннями соціального забезпечення, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини. Міська влада зобов'язується забезпечувати відповідний захист і піклування, які необхідні для її благополуччя, і з цією метою вживає всіх відповідних заходів, які передбачені Конституцією та закріплені в Конвенції ООН про права дитини

10.7. Закріплення принципу, згідно з яким у своїй діяльності із задоволення потреб членів територіальної громади органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи, органи самоорганізації населення, комунальні підприємства, установи та організації керуються політикою якості, яка затверджується Київською міською радою відповідно до міжнародних стандартів якості, зокрема, ISO 9001.

10.8. Перелік обов'язків членів територіальної громади визначається по аналогії з переліком їх муніципальних прав. Зокрема, до їх переліку можна було б включити обов'язки щодо:

1) збереження та розвиток традицій, звичаїв та особливостей територіальної громади, шанобливе ставлення до її історії, до об'єктів історико-культурної спадщини;

2) сприяння сталому розвитку територіальної громади;

3) недискримінації та толерантного ставлення до усіх членів територіальної громади незалежно до їхнього етнічного походження, віросповідання, політичних переконань тощо;

4) сприяння реалізації права членів територіальної громади на задоволення передбачених цим Статутом основних соціально-побутових, економічних, безпекових, культурно-духовних потреб;

5) бережливе ставлення до довкілля, зелених насаджень, екології території громади;

6) збереження публічного простору та недопущення перешкоджання іншим членам територіальної громади вільному доступу й використанню публічного простору.

10.7. Механізми захисту прав членів територіальної громади. Зокрема: 1) з метою захисту прав і свобод членів територіальної громади, їх окремих категорій (пенсіонери, особи з інвалідністю, особи з постійними або тимчасовими фізіологічними та психологічними потребами, ветерани війни, репресовані, національні та релігійні меншини, студенти, вимушені переселенці, учасники АТО тощо) рішенням Київської міської ради може бути запроваджено інститут Громадського уповноваженого територіальної громади з питань захисту їхніх прав (Муніципальний омбудсман); 2) з метою дотримання прав дітей, враховуючи динамічну розвиток місцевого самоврядування, процеси децентралізації (передачу повноважень стосовно забезпечення найкращих інтересів дитини, її прав від центральних органів влади до органів місцевого самоврядування, враховуючи довготривалий процес деінституалізації, перехід на формат замовлення соціальних послуг) має бути запроваджено Інститут уповноваженого територіальної громади з прав дітей (Дитячий омбудсман).

10.8. Відповідальність членів територіальної громади.

Розділ XI. Матеріальна та фінансова основи територіальної громади

1.1. Закріплення принципу права територіальної громади на комунальну власність, загальні засади визначення переліку об'єктів права комунальної власності.

11.2. Принципи фінансового забезпечення розвитку територіальної громади.

11.3. Загальний порядок обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста, в тому числі на території району у місті, що має здійснюватися у відкритому Реєстрі таких об'єктів, який знаходиться на офіційному веб-сайті територіальної громади. Можливо доцільно встановити перелік інформаційних ресурсів, що мають міститися в Реєстрі.

11.4. З метою запровадження належного громадського контролю за використанням об'єктів комунальної власності територіальної громади утворюється Громадська інвентаризаційна комісія територіальної громади міста, району у місті, до складу якої включаються представники інститутів громадянського суспільства міста, які мають належний рівень кваліфікації.

11.5. Структура фінансової основи територіальної громади

11.6. Питання складання, розгляду, затвердження, виконання та звітності бюджету територіальної громади із забезпеченням прозорості бюджетного процесу та запровадження партиципаторного бюджету (бюджету участі).

Розділ XII. Внесення змін до Статуту

Розділ XIII. Прикінцеві положення

6. Напрями та строки реалізації Концепції проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Процес створення Статуту здійснюватиметься у наступні етапи.

На першому етапі розробляється загальний ескіз Концепції нової редакції Статуту, яка виноситься на фахову експертизу та широке громадське обговорення, після чого Концепція доопрацьовується з урахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли у ході експертизи й обговорення та передається на схвалення Київською міською радою – червень 2016 р. – червень 2017 р.

На другому етапі – після прийняття рішення Київської міської ради про схвалення Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва розробляється проект нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва, який піддається фаховій експертизі, громадському обговоренню та доопрацюванню – *липень 2016 р. – грудень 2017 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, а також можливих новацій законодавства України, тривалість підготовки проекту не менше 6 місяців).*

На третьому етапі проект нової редакції Статуту виноситься на розгляд Київської міської ради. Цей етап може передбачати необхідність науково-експертного консультування та супроводу, у тому числі в процесі обговорення у пленарних засіданнях Київської міської ради. Затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Київською міською радою (варіант – на міському референдумі)– *січень – лютий 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, можливих новацій законодавства України, а також тривалості та результатів обговорення (муніципального статутного процесу) проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді).*

На четвертому етапі здійснюється реєстрація нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Міністерством юстиції України. Цей етап може передбачати необхідність як фахового юридичного супроводу, так і експертного консультування – *березень 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді та можливих новацій законодавства України).*

Громадське та фахове обговорення проводиться у формі круглих столів, науково-практичних семінарів та конференцій, громадських слухань, розгляду індивідуальних і колективних звернень за широкою участю ЗМІ та в інших формах, які дозволяють усім бажаючим висловити свою думку відносно нової редакції Статуту та його окремих положень. Передбачається утворення та модерування Інтернет-сторінки; висвітлення у соцмережах.

7. Очікувані результати

Реалізація Концепції сприятиме розробці та затвердженню сучасного Статуту територіальної громади м. Києва, який відповідає Конституції та законам України, ратифікованим міжнародним документам, у першу чергу – Європейській хартії місцевого самоврядування та Додаткового (Утрехтського) протоколу до неї; забезпечує реалізацію 12 принципів Належного врядування (Good Governance); враховує вітчизняні традиції та позитивний зарубіжний досвід муніципальної демократії.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва можна очікувати наступні юридичні, політичні, соціально-економічні, психологічні та інші наслідки його застосування:

- створюватимуться локальні нормативно-правові передумови для становлення територіальної громади м. Києва як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, основного носія його функцій та повноважень, внаслідок чого вона зможе безпосередньо реалізовувати свою соціально-політичну та господарсько-економічну правосуб'єктність, вирішувати під свою відповідальність широке коло питань місцевого значення;

- створюватимуться локальні нормативно-правові засади розподілу повноважень та відповідальності між суб'єктами системи місцевого самоврядування у м. Києві;

- визначатимуться особливості правосуб'єктності жителів – членів територіальної громади м. Києва як первинних індивідуальних суб'єктів самоврядування, що сприятиме створенню муніципально-правових можливостей їх самоорганізації, безпосередньої участі у вирішенні питань місцевого значення, стимулюватиме розвиток різних форм господарсько-економічної, соціально-культурної та політичної активності за місцем проживання.

8. Джерела фінансування заходів з реалізації Концепції

Фінансування заходів з реалізації Концепції здійснюється з бюджету міста Києва, а також за рахунок міжнародної технічної та фінансової допомоги.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення обумовлена потребою створення організаційних та правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва у зв'язку із застарілістю та декларативністю норм чинного Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №371/1805 «Про Статут територіальної громади міста Києва».

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва, розроблена комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженим розпорядженням Київського міського голови «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та проекту Статуту територіальної громади міста Києва» від 23.12.2016 № 1242, є документом який визначає принципи та стратегічні завдання, що мають бути закладені у новій редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Підставою для розробки даного проекту рішення є рішення комітету з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відповідно до протоколу засідання від 13 липня 2017 року № .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва як засадничого документу для створення належних організаційних та правових умов щодо розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика

Проектом рішення передбачено затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва, розробленого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва з грудня 2016 року по червень 2017 року.

Над проектом Концепції Статуту територіальної громади міста Києва у складі комітету працювала робоча група з 5 науковців: 2 доктори наук (Батанов О., Колтун В.) та 3 кандидати наук (Пухтинський М., Орловський О., Кравченко В.). Напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста складається з 13 розділів, за кожним з розділів проекту Концепції Статуту територіальної громади міста було визначено наукового керівника.

Протягом лютого-березня 2017 року проведено 9 засідань тимчасових робочих груп, під час яких під керівництвом науковців детально обговорено

кожен розділ проекту документу. Участь у роботі цих груп зокрема брали депутати Київської міської ради (О.А. Макаров, А.П.Осадчук, П.М.Кузик, О.В. Бондарчук, Г.В. Свириденко), представники громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадських рад при районних в місті Києві державних адміністраціях, представники органів самоорганізації населення.

Загалом громадське обговорення проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва тривало з грудня 2016 року по квітень 2017 року. За цей період надійшло 38 ґрунтовних письмових звернень від громадян, їх об'єднань, депутатів Київської міської ради тощо.

У проекті Концепції Статуту територіальної громади міста Києва враховані напрацювання тимчасових робочих груп з обговорення окремих розділів проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та результати громадського обговорення.

13 липня 2017 року комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва погодив проект Концепції та вирішив передати його на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва визначає основні принципи, напрямки та архітектоніку нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, підготовку якого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва буде розпочата після затвердження Київською міською радою зазначеного проекту.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року № .

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом.

8. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує виділення додаткових коштів.

9. Прогноз результатів

Прийняття рішення створить належні організаційні та правові умови для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В.Кличко**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва, Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

Рішення комітету
з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту
територіальної громади міста Києва

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки
проекту Концепції та проекту
Статуту територіальної громади міста Києва,
Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

ПРОТОКОЛ

засідання комітету з підготовки проекту Концепції
та проекту Статуту територіальної громади міста Києва

13 липня 2017 року
КМДА, каб. 514

Присутні - 18 членів комітету: Кличко В.В. – головуючий, Резніков О.Ю., Хонда М.П., Макаров О.А., Осадчук А.П., Мондриївський В.М., Павлик В.А., Бондарчук О.В., Дідовець Ю.В., Опадчий І.М., Слончак В.В., Чернишова М.Ю., Батанов О.В., Кравченко В.В., Колтун В.С., Сергієнко О.І., Пухтинський М.О., Орловський О.С.

Порядок денний

1. Вступне слово

Кличко В. В. – Київський міський голова, голова комітету.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Батанов Олександр Васильович – провідний науковий співробітник відділу конституційного права та місцевого самоврядування Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, доктор юридичних наук, професор.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. *(Відкрите голосування комітету)*. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Заключне слово.

Кличко Віталій Володимирович – Київський міський голова, голова комітету.

Підведення підсумків.

1. Вступне слово.

Слухали: Кличко В.В. – головуючий на засіданні комітету, запропонував розпочати роботу, враховуючи наявність 18 членів комітету із загального складу 26 (більше 50%), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 № 1242 «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва», та працювати максимально конструктивно і швидко.

Кличко В.В. передав слово заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Резніков О.Ю., який проінформував, що за період з грудня 2016 по травень 2017 року тривало громадське обговорення проекту Концепції Статуту, напрацьованого науковим складом комітету. Протягом лютого-березня 2017 року відбулось 9 засідань робочих груп з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Отримано 38 ґрунтовних письмових звернень та пропозицій від громадян до проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. За підсумками громадського обговорення станом на 01.07.2017 напрацьовано консолідований проект Концепції Статуту та порівняльну таблицю до нього.

Резніков О.Ю. запропонував членам комітету схвалити проект Концепції та висловити свої думки та побажання з даного питання.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Батанов О.В. проінформував щодо ключових засад проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та акцентував увагу присутніх на правах мешканців міста, що робить проект новаторським.

Також подякував членам робочих груп за роботу, небайдуже ставлення до процесу підготовки проекту Концепції Статуту, активну позицію у висловленні власних ідей та думок.

Слухали:

Сергієнко О.І. зупинився на деяких позиціях проекту Концепції Статуту, зокрема: неспроможність територіальної громади; статус історичної частини міста; якість житлово-комунальних послуг; демократія участі. Запропонував відправити проект Концепції Статуту на доопрацювання.

Орловський О.С. подякував членам робочих груп за роботу, наголосив на головних рисах відмінностей між проектом Концепції та проектом Статуту. Вніс пропозицію погодити напрацьований документ та не витрачати час на додаткове обговорення, яке може тривати до нескінченності.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Кличко В.В. запропонував погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відкритим голосуванням у наступному варіанті:

> Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та подати проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва Київському міському голові для затвердження відповідним розпорядженням Київського міського голови.

В обговоренні формулювання питання, що виноситься на голосування взяли участь: Резніков О.Ю., Макаров О.А., Осадчук А.П., Павлик В.А.

Резніков О.Ю. повідомив про особливості процедури погодження (схвалення) проекту Концепції Статуту відповідно до Положення про комітет з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва.

Осадчук А.П. запропонував погодити проект документу та подати його для розгляду Київській міській раді, а не Київському міському голові, не рахуючи часового виміру щодо його розгляду на постійних комісіях, оскільки у процесі напрацювання проекту Концепції Статуту мають взяти участь всі депутати Київради.

Павлик В.А. зауважив, що проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва має бути консенсусним документом, а тому обов'язково має пройти розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради. Розглянути як пріоритетне питання на першому пленарному засіданні Київської міської ради.

Макаров О.А. узагальнив, що в цілому є три пропозиції щодо формулювання питання на голосування:

1. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київському міському голові для затвердження розпорядженням.

2. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київській міській раді на розгляд, відповідно до регламенту в тому числі постійними комісіями.
3. Визнати проект Концепції Статуту таким, що потребує доопрацювання та відхилити його.

Макаров О.А. запропонував взяти до відома напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та рекомендувати Київському міському голові підготувати відповідний проект рішення Київради та подати його на розгляд Київради.

Резніков О.Ю. вніс пропозицію більш точніше сформулювати питання, відійшовши від формулювання «взяти до відома», а саме:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Київський міський голова поставив питання на голосування.

Голосували:
За – 11, утримались – 6, проти – 0.
Участь у голосуванні не брав 1 присутній член комітету.

Вирішили:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Макарову О.А.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017 №08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2017 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2131/ПР
14.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.09.2017 № 009-221р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва»

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Резніков О.Ю. тел. 202-75-85.

Додатки:
1. Проект рішення на____арк.;
2. Пояснювальна записка на ___арк.;
3. Порівняльна таблиця на ___арк.;
4. Додаткові матеріали на ___арк.;
5. Електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

132220

1.3

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від 20.07.2017 № 5973/0/20-17

Київська міська рада
09.08.2017 № 08/13804

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 13.06.2017 № 08/286-250, і повідомляє.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва (далі – проект Порядку).

В свою чергу, проект Порядку наповнено окремими положеннями щодо вимог стосовно розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, які є обов'язковими для виконання усіма фізичними та юридичними особами незалежно від форми власності, а переважна більшість тексту цього проекту, передбачає врегулювання процедури торгів на право розміщення зазначених атракціонів.

Відповідно до преамбули проект рішення розроблено відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №5973/0/20-17 від 20.07.2017

Бурда Ірина Сергіївна

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до проекту рішення та аналізі регуляторного впливу до нього, встановлено, що у органів місцевого самоврядування не передбачено повноважень щодо можливості та/або необхідності врегулювання ними порядків розміщення пересувних атракціонів на відповідній території, а також процедури торгів на право розміщення зазначених атракціонів.

Таким чином, проект рішення не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема принципу доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Принагідно також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Підсумовуючи вищенаведене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

В. о. Голови Державної
регуляторної служби України **В.П. Загородній**

Бурда І.С. ☎ (044) 254 52 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.08.2017 № 08/286-320

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна Комісія) надійшли від Державної регуляторної служби України пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

Просимо Вас розглянути ці пропозиції та надати в Постійну Комісію інформацію щодо їх врахування або мотивованого відхилення.

Додаток.
1. Копія листа Державної регуляторної служби – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

18.09.2017 № 08/288-217

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні 06.09.2017 розглянуто та опрацьовано пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта, що викладені у листі Державної регуляторної служби України від 20.07.2017 № 5973/0/20-17 (далі – Лист).

Вважаємо, що позиція, яка викладена у Листі щодо відсутності повноважень у органу місцевого самоврядування для прийняття проекту рішення «Про затвердження порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» (далі – Проект Рішення), є безпідставною.

Для розуміння цього питання, слід зауважити, що відповідно до абзацу першого частини 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» благоустрій населених пунктів – це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», благоустрій населених пунктів передбачає:

1) розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

2) організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

3) створення умов для реалізації прав та виконання обов'язків суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів.

З урахуванням наведених норм Закону України «Про благоустрій населених пунктів» видно, що питання регулювання розміщення пересувних атракціонів, цілком підпадають під питання розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що відноситься до питань благоустрою населеного пункту.

Щодо повноважень органу місцевого самоврядування, статтею 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», визначено перелік повноваження сільських, селищних і міських рад та їх виконавчих органів у сфері благоустрою населених пунктів, серед яких зокрема:

- затвердження місцевих програм та заходів з благоустрою населених пунктів;
- затвердження правил благоустрою територій населених пунктів.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», саме до компетенції міської ради належать питання щодо:

- прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність;

Крім того ст. 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлює додаткові права Київської міської ради, пов'язані зі здійсненням містом Києвом столичних функцій серед яких право:

- встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З урахуванням вищевикладених обставин та приписів наведених нормативно-правових актів вважаємо, що викладені у Листі посилання щодо невідповідності проекту рішення Київської міської ради Конституції України та законам України є необґрунтованими та безпідставними.

На підставі зазначеного, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було прийнято рішення:

«Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, викладені у листі від 20.07.2017 №5973/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про затвердження «Порядку розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва» без змін.».

Додатково інформуємо, що постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні 05.07.2017 підтримані пропозиції та рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва», що були викладенні в протоколі №8 від 24.05.2017

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток:
копія витягу з протоколу №15 від 06.09.2017 – *на 2 аркушах.*

З повагою
Голова комісії **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

LIX.	**4. Розгляд пропозицій Державної регуляторної служби України, викладених у листі від 20.07.2017 №5973/0/20-17, щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».** **Доп. Яловий К.В., Наконечний М.В.**

LIX. Різне.4.

СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В., Мотуза В.В. щодо розгляду пропозицій Державної регуляторної служби України, викладених у листі від 20.07.2017 №5973/0/20-17, щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Пинзеник О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мотуз В.В.

Зауваження Мотуза В.В.: згідно з інформацією, викладеною у листі Державної регуляторної служби України, зауваження до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» не стосуються порядку розміщення пересувних атракціонів, а полягають у відсутності повноважень у органу місцевого самоврядування для його прийняття. Відповідно до абзацу 1 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з

покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Пор благоустрій населених пунктів», благоустрій населених пунктів передбачає:

1) розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, їх санітарного очищення, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів;

2) організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення;

3) створення умов для реалізації прав та виконання обов'язків суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів.

З урахуванням наведених норм Закону України «Про благоустрій населених пунктів» видно, що питання регулювання розміщення пересувних атракціонів, цілком підпадають під питання розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що відноситься до питань благоустрою населеного пункту.

Щодо повноважень органу місцевого самоврядування, так ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», визначено перелік повноваження сільських, селищних і міських рад та їх виконавчих органів у сфері благоустрою населених пунктів, серед яких зокрема:

- затвердження місцевих програм та заходів з благоустрою населених пунктів;
- затвердження правил благоустрою територій населених пунктів.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», саме до компетенції міської ради належать питання щодо:

- прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність;

Крім того ст. 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлює додаткові права Київської міської ради, пов'язані зі здійсненням містом Києвом столичних функцій серед яких право:

- встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З урахуванням вищевикладених обставин та приписів наведених нормативно-правових актів посилання щодо невідповідності проекту рішення Конституції України та Законам України є необґрунтованими та безпідставними та запропонував відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».

ВИРІШИЛИ:

Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України, викладені у листі від 20.07.2017 №5973/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та **підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про затвердження «Порядку розміщення пересувних атракціонів на території м. Києва» **без змін.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам витяг з протоколу № 8 від 24 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) для опрацювання та надання в Постійну комісію інформації щодо урахування чи мотивованого відхилення запропонованих пропозицій та зауважень.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

1. Печуляк В.П. - директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
2. Кондрашова Н.М. - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
3. Гетьман Л.М. - заступник начальника управління регуляторної політики та підприємництва;
4. Шутенко В.Л. - в.о. начальника управління торгівлі та побуту;
5. Мала А. - заступник директора КП «Міський магазин»;

15. Мотуз В.В. - заступник директора КО «Київзеленбуд»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва». (реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики– Яловий Костянтин Володимирович;

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

Питання 1.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ро зміщення пересувних атракціонів на території міста Києва».
(реєстраційний номер 08/231-1301/ПР від 16.05.2017).

Голова комісії зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Поданий на розгляд постійної комісії з дотриманням регуляторної процедури. Прийняття цього проекту рішення зумовлене відсутністю прозорого та дієвого механізму розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва. Проектом рішення для вирішення такого неконтрольованого розміщення пересувних атракціонів пропонується встановити прозорий механізм отримання права на розташування пересувних атракціонів на підставі аукціону, що дозволить підприємцям легально здійснювати свою діяльність та сплачувати кошти на утримання об'єктів благоустрою. При опрацюванні аналізу регуляторного впливу виявлено, що при проведенні оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, питома вага суб'єктів господарювання за відповідною класифікацією (великі, середні, малі, мікро підприємства), яка визначена у відсотках з загальної кількості суб'єктів господарювання м. Києва, перевищує 10% і необхідно було розробити М_ТЕСТ (відповідно до постанови КМУ від 11 березня 2004 р. №308 (з внесеними змінами). Але розробник проекту регуляторного акта надав до постійної комісії лист від Головного управління статистики у м. Києві, в якому зазначається, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості на суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання становить 0%, що не перевищує 10%, тобто М-ТЕСТ розробляти не потрібно. Розробник проекту надав до постійної комісії доопрацьований аналіз регуляторного впливу, який по суті не порушує дотримання принципів державної регуляторної політики та розмістив його на сайті Київської міської ради. Також повідомляю, що зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання в постійну комісію не надходило.

ВИСТУПИЛИ: В. Мотуз, Т.Панчій

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, В.Мандрик

Д.Попов – запропонував до п.2.4. додатку до проекту рішення викласти в такій редакції: «Для розробки та затвердження документації торгів, визначення початкової ціни предмету торгів, суми гарантійного внеску за участь в торгах, встановлення часу початку, місця та порядку проведення торгів, форми та строків подачі заяв на участь у торгах, порядку внесення та повернення гарантійного внеску, «кроку торгів» КО «Київзеленбуд» створює у встановленому порядку з числа працівників, представників профспілок підприємців (за згодою), представників депутатського корпусу (за згодою) комісію (далі – Комісію).

О.Овраменко – запропонувала передбачити в проекті рішення відповідний документ, що гарантує безпеку пересувного атракціону.

В.Мандрик – зазначила, що необхідно передбачити в переліку документів, які подаються на торги – сертифікат, який підтверджує безпеку атракціону.

В.Гапоненко – запропонувала, заявнику звернутися до Державної служби України з питань праці щодо надання роз'яснення стосовно видачі підприємцям дозвільної документації про експлуатацію (до моменту встановлення чи тільки після моменту встановлення атракціонів для експлуатації). Якщо такий дозвіл видається після встановлення атракціонів, то передбачити в проекті рішення пункт про надання підприємцем гарантійного листа про надання протягом місяця висновку Державної служби України з питань праці про придатність до експлуатації.

В.Попов – запропонував, передбачити в типовому договорі (після виграшу у торгах) пункт про зобов'язання підприємця надати документ, що свідчить безпеку атракціонів.

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію розробника проекту рішення щодо аналізу регуляторного впливу до регуляторного акта "Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва".

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва".

3. Підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта та направити разом з проектом рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва", аналізом регуляторного впливу до Уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

4. Направити пропозиції та рекомендації розробнику проекту рішення для урахування або мотивованого відхилення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти - немає, Утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

21

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15482

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» вересня 2017 року № 08/279/08/007-548

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись представники ТОВ «Кавакатиця» з наступним питанням. Справа в тому, що ТОВ «Кавакатиця» займається приготуванням та продажем гарячих напоїв із засобів пересувної дрібнороздрібної мережі, а саме кавомашин, що розташовані за адресами:

- вул. Мельникова, буд. 36/1 в Шевченківському районі м. Києва;
- вул. Немировича-Данченка, буд. 1 в Печерському районі м. Києва;
- вул. Героїв Оборони, буд.11 в Голосіївському районі м. Києва.

Однак, підприємницьку діяльність ТОВ «Кавакатиця» заважають здійснювати самовільно встановлені іншими особами засоби пересувної торгівлі, які не мають дозвільної документації та функціонують з порушенням вимог законодавства.

Незаконність розташування та функціонування цих об'єктів за вказаними адресами підтверджується актами проведених перевірок працівниками районних відділів контролю за благоустроєм. На підставі перевірок, правопорушникам було вручено приписи, якими передбачається демонтаж їхніх торгових автівок з приготування та продажу гарячих напоїв. Проте, демонтаж вказаних об'єктів не здійснюється, що негативно впливає на результати підприємницької діяльності ТОВ «Кавакатиця».

12 квітня 2017 року представників ТОВ «Кавакатиця» було запрошено на Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Заслухавши інформацію було прийнято наступні рішення:

- доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та Департаменту промисловості та розвитку підприємництва опрацювати звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. щодо правомірності розміщення та функціонування засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі за адресами: вул. Мельникова, буд. 36/1 в Шевченківському районі; вул. Немировича-Данченка, буд.1 в Печерському районі; вул. Героїв Оборони, буд.11 та буд.16 в Голосіївському районі м. Києва.

- направити звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. в Комісію з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства для розгляду та вирішення порушеного питання по суті.

Для вирішення проблеми незаконного розміщення засобів пересувної торгівлі комунальними підприємствами було здійснено наступні дії:

14.04.2017 - здійснено виїзд евакуатора за адресою вул. Немировича – Данченка, 1 (але саму процедуру демонтажу здійснено не було. Незаконні ЗПТ залишилися на місцях);

21.04.2017 - здійснено процедуру демонтажу кав'ярні-равлика, та автокав'ярні марки Рено вул. Мельникова,36/1;

22.04.2017, - кав'ярня у формі равлика продовжила торгівлю у тому ж місці за адресою вул. Мельникова,36/1;

26.04.2017 - особа, що здійснювала продаж кави з автокав'ярні марки Рено за адресою вул. Мельникова,36/1, продовжила торгівлю у тому ж місці;

28.04.2017 - було проведено процедуру демонтажу автокав'ярні марки Рено за адресою вул. Немировича –Данченка,1.

Отже за результатами вжитих заходів лише одного суб'єкта незаконної торгівлі було позбавлено можливості незаконно розмістити свій засіб та здійснювати торгівлю.

21.06.2017 питання демонтажу незаконно встановлених засобів пересувної торгівлі по зазначеним вище локаціям було розглянуто на засіданні Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, за результатами розгляду якого було прийнято рішення негайно їх демонтувати.

Проте, на даний час, питання щодо демонтажу незаконно встановлених ЗПТ не вирішено. Разом з тим, у заявників виникає питання щодо можливості перерахунку вже сплачених ТОВ «Кавакатиця» на користь КП «Міський магазин» грошових коштів, зменшивши суму за кожним договором пропорційно до кожного незаконно розміщеного засобу пересувної торгівлі; пролонгації договорів про сплату пайової участі.

У зв'язку з викладеним вище, з метою зняття соціальної напруги серед мешканців та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо демонтажу незаконних засобів пересувної торгівлі за вищезазначеними адресами, можливості перерахунку вже сплачених ТОВ «Кавакатиця» на користь КП «Міський магазин» грошових коштів та пролонгації договорів про сплату пайової участі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.В. Башлаков

Вик.: Заїка А.В.
Тел.: (095) 946-15-85

2.2

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15481

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» вересня 2017 року № 08/279/08/007-533

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась громадянка Олійник Дар'я Володимирівна (далі - Заявниця) з наступним питанням.

Справа в тому, що батько Заявниці, Андрейчук Володимир Васильович, був власником кіоску, в якому надавались послуги з ремонту взуття за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 31 (інформаційний талон №-05938-14 від. 08.12.2014).

На даний час договір пайової учвсті розірваний у зв'язку з несвоєчасною сплотою пайової участі. У 2014 році у батька Заявниці, Андрейчука Володимира Васильвича, стався інсульт. Від 31.08.2014 до 05.09.2014 року він знаходився в лікарні. Сплата пайової учатсі була здійснена лише 04.06.2015 року. 06.03.2016 року Андрейчук Володимир Васильович помер, після чого підприємницькою діяльністю ніхто не займається, кіоск не експлуатується.

В свою чергу, Заявниця бажає сплатити пайову участь за весь період часу та відновити функціонування кіоску за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 31. Для цого, починаючи з 06.06.2016 року, вона неодноразово зверталась до Департаменту містобудування та архітекрути виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням включити її питання до порядку денного комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів

ресторанного господарства. Проте, дане питання до порядку денного вищезазначеної комісії не включалось.

У зв'язку з викладеним вище, з метою зняття соціальної напруги серед мешканців та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо функціонування кіоску за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 31.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Вик. Заїка А.В.
Тел.: (095) 946-15-85

320

2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

01.09.2017 № 08/286-330

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Печуляку В.П.

Шановний Віталію Петровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшло звернення від органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі», 12» щодо заборони закладам «Алхімік» та «Хінкальня» - «де Бош», що розташовані в підвальних приміщеннях будинку за адресою: вул. Шота Руставелі, 12 здійснення підприємницької діяльності після 23 години.

Мешканці цього будинку скаржаться на те, що обидва заклади працюють до 6-ої години ранку, грають діджеї, постійно проходять гучні акції, відвідувачі барів курять під вікнами мешканців та гучно розмовляють до самого світанку. Мешканці будинку неодноразово зверталися до правоохоронних органів Печерського району за допомогою.

Просимо Вас опрацювати дане звернення та надати в постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо шляхів вирішення порушеного питання заявниками в межах чинного законодавства, як для мешканців так і для підприємців.

Додаток. Корпія – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк 202-73-11

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Будинковий комітет «Вулиця Шота Руставелі, 12»»
01001, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд.12, кв.8, ЄДРПОУ 41337671

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
Вул..Терещенківська, 11-А, м.Київ, 01004

Київська міська рада
10.07.2017 № **08/12165**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань промисловості, підприємництва,
регуляторної політики та торгівлі
Голові комісії п. Бродському О.Я.

від ОСН
БК «Вулиця Шота Руставелі 12»
Вул. Ш. Руставелі 12, кв.8, Київ 01001
4664500@ukr.net

ЗВЕРНЕННЯ

Просимо Вашого сприяння у вирішенні болючого питання для мешканців нашого будинку з приводу багаторічного, щоденного та злісного порушення закладами громадського харчування, а саме нічними барами «Алхімік» та «Де Бош» (у підвальному приміщенні ресторану «Хінкальня») тиші, порядку, спокою та безпечного проживання жильців будинку по вулиці Шота Руставелі 12. Обидва заклади працюють до 6 ранку, грають діджеї та гучні акції, відвідувачі барів курять до ранку на подвір'ї та гучно розмовляють під вікнами мешканців будинку до самого світанку, про що свідчать наші численні звернення до поліції м. Києва та Печерського району, а самі сайти цих закладів підтверджують саме такий - нічний та гучний - формат роботи та закликають «погудіти до ранку в центрі міста на Шота Руставелі».

Крім того, наш дім є пам'яткою архітектури міського значення (охоронний номер 471-Кв, Указ №424 / 1 / 16-08 від 15.04.2008р.). Це забудова 1902 року, з дерев'яними перекриттями та діючими дров'яними камінами, старою каналізаційною та електросистемами. Очевидно, що дім, якому більше 115 років не розрахований на сильні

вібрації (які ми всі відчуваємо з першого до останнього поверху), навантаження на фундамент та комунальні системи 24 години/7 днів на тиждень. І дому і мешканцям потрібен ЗАКОННИЙ відпочинок.

Оскільки, обидва заклади порушують наші конституційні права на спокій та відпочинок, а також Наказ Міністерства економіки з питань європейської інтеграції від 24.07.2002 №219 «Про ствердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства», де визначено, що режим роботи закладу ресторанного господарства у спірних та конфліктних випадках (саме таких, як у нас) встановлюється за погодження з органами місцевого самоврядування, одним з яких, як первинний органи самоврядування населення, і є ОСН нашого будинку

ПРОСИМО

Заборонити закладам «Алхімік» та «Хінкальня» - «Де Бош», що розташовані в підвальних приміщеннях будинку-пам'ятнику архітектури Шота Руставелі № 12, здійснювати підприємницьку діяльність після 23 години. Просимо долучитися до вирішення проблем нашої громади та захистити наші громадянські та житлові права

Керівник ОСН

А.А. Рибчинська

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

19.07.17 № 052-4518
на № ОП/К-6776/2 від 12.07.2017
на № ОП/К-6776/4 від 31.05.2017

Купцовій М.Ф.
вул. Шота Руставелі, 12, кв.3
м. Київ, 01023

Шановна Маїсо Федорівно!

В Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано Ваше звернення щодо незручностей від функціонування у житловому будинку № 12 на вул. Шота Руставелі закладів ресторанного господарства «Хінкальня» та «De Bosch», про що, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

За результатами опрацювання питання з'ясовано, що нежитлові приміщення загальною площею 238,40 кв у зазначеному будинку на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2016, зареєстрованого в реєстрі за № 204, належать Сліпцову Валерію Валентиновичу.

Між власником приміщення та балансоутримувачем будинку комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» укладено договір «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території» від 26.05.2016 № 372 Х експ.

Нежитлове приміщення першого поверху в першому під'їзді площею 132,30 кв. м на підставі укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «Хінкальня» договору суборенди від 08.06.2016 використовується для закладу громадського харчування (ресторану) та офісу.

Підвальне приміщення площею 106,10 кв.м на підставі акту приймання - передачі об'єкту оренди до договору суборенди від 08.02.2017, укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «ОМБ», використовується для бару «De Bosch».

Режим роботи закладів встановлено: ТОВ «Хінкальня» - з 10.00 год. до 22.00 год. та ТОВ «ОМБ» бар «De Bosch» - з 18.00 год. до 02.00 год.

Обслуговуючою організацією ЖЕД «Хрещатик» вручено попередження від 15.05.2017 працівникам закладів ресторанного господарства «Хінкальня» та «De Bosch» щодо дотримання тиші під час роботи закладів та забезпечення законних прав мешканців будинку № 12 на вул. Шота Руставелі на відпочинок.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», охорона громадського порядку відноситься до повноважень Національної поліції. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» листом від 06.06.2017 № 432-3008 звернулось до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві з проханням вжити заходи відповідного реагування та провести роботу щодо припинення правопорушень зі сторони працівників та відвідувачів закладів громадського харчування: кафе «Хінкальня» та бару «De Bosch», та в разі підтвердження фактів викладених у зверненні мешканців, притягнути до відповідальності порушників громадського порядку.

Державною установою «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» Відокремленого підрозділу Оболонського міжрайонного відділу (філії) лабораторних досліджень з 23.00 24.05.2017 до 02.00 25.05.2017 проведено дослідження шумового навантаження та інфразвуку за адресою: вул. Шота Руставелі, 12 - ТОВ ОМБ бар «De Bosch» (зали ресторану, двір), складено Протокол №18 та встановлено, що на момент проведення замірів, еквівалентні рівні звуку відповідають санітарним нормам для нічного часу.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (розділ XI, п.11.2.11), в офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих у житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщень, шум не повинен перевищувати 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час, тому є необхідність у проведенні інструментальних замірів шумового навантаження під час роботи закладів з метою встановлення реальних джерел надходження шуму.

Враховуючи зазначене вище, Департаментом було відпрацьовано організаційні питання щодо проведення інструментальних замірів шумового навантаження Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві у Вашій квартирі.

Однак, в телефонній розмові з Вами з'ясовно, що шум від вказаних закладів ресторанного господарства зменшився і Ви відмовилися від дослідження шумового навантаження у помешканні.

З повагою

Директор В. Печуляк

Грес 246 66 39

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-89-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від 10.07.2017 № 052-4253
на № ОП/К-6776/2 від 07.07.2017

Купцовій М.Ф.
(для інформування мешканців)
вул. Шота Руставелі, 12, кв. 3
м. Київ, 01023

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше колективне звернення від 29.05.2017 № ОП/К-6776/2 щодо незручностей для проживання від розміщення закладів ресторанного господарства по вул. Шота Руставелі, 12.

Враховуючи те, що зазначене питання потребує більш детального опрацювання, а саме замірів шуму у Вашій квартирі, остаточну відповідь Вам буде надано додатково у встановленому законом порядку.

З повагою

Директор В. Печуляк

Грес
Животовська 2466636

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № ОП/К-6776/2 від 12.07.2017
на № ОП/К-6776/4 від 31.05.2017

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

В Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення гр. Купцової М.Ф. щодо незручностей від функціонування у житловому будинку № 12 на вул. Шота Руставелі закладів ресторанного господарства «Хінкальня» та «De Bosch», про що, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

За результатами опрацювання питання з'ясовано, що нежитлові приміщення загальною площею 238,40 кв у зазначеному будинку на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2016, зареєстрованого в реєстрі за № 204, належать Сліпцову Валерію Валентиновичу.

Між власником приміщення та балансоутримувачем будинку комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» укладено договір «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території» від 26.05.2016 № 372 Х експ.

Нежитлове приміщення першого поверху в першому під'їзді площею 132,30 кв. м на підставі укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «Хінкальня» договору суборенди від 08.06.2016 використовується для закладу громадського харчування (ресторану) та офісу.

Підвальне приміщення площею 106,10 кв.м на підставі акту приймання - передачі об'єкту оренди до договору суборенди від 08.02.2017, укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «ОМБ», використовується для бару «De Bosch».

Режим роботи закладів встановлено: ТОВ «Хінкальня» - з 10.00 год. до 22.00 год. та ТОВ «ОМБ» бар «De Bosch» - з 18.00 год. до 02.00 год.

Обслуговуючою організацією ЖЕД «Хрещатик» вручено попередження від 15.05.2017 працівникам закладів ресторанного господарства «Хінкальня» та «De Bosch» щодо дотримання тиші під час роботи закладів та забезпечення законних прав мешканців будинку № 12 на вул. Шота Руставелі на відпочинок.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», охорона громадського порядку відноситься до повноважень Національної поліції. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» листом від 06.06.2017 № 432-3008 звернулось до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві з проханням вжити заходи відповідного реагування та провести роботу щодо припинення правопорушень зі сторони працівників та відвідувачів закладів громадського харчування: кафе «Хінкальня» та бару «De Bosch», та в разі підтвердження фактів викладених у зверненні мешканців, притягнути до відповідальності порушників громадського порядку.

Державною установою «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» Відокремленого підрозділу Оболонського міжрайонного відділу (філії) лабораторних досліджень з 23.00 24.05.2017 до 02.00 25.05.2017 проведено дослідження шумового навантаження та інфразвуку за адресою: вул. Шота Руставелі, 12 - ТОВ ОМБ бар «De Bosch» (зали ресторану, двір), складено Протокол №18 та встановлено, що на момент проведення замірів, еквівалентні рівні звуку відповідають санітарним нормам для нічного часу.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (розділ XI, п.11.2.11), в офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих у житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщень, шум не повинен перевищувати 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час, тому є необхідність у проведенні інструментальних замірів шумового навантаження під час роботи закладів з метою встановлення реальних джерел надходження шуму.

Враховуючи зазначене вище, Департаментом було відпрацьовано організаційні питання щодо проведення інструментальних замірів шумового навантаження Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві у квартирі заявниці.

Однак, в телефонній розмові з заявницею з'ясовно, що шум від вказаних закладів ресторанного господарства зменшився і вона відмовилися від дослідження шумового навантаження у помешканні.

З повагою

Директор В. Печуляк

Грес 246 66 39

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

20.06.17 № 052-3747
На № 001-ОП/КО-6776/2 від 29.05.2017

гр. Купцовій М. Ф.
вул. Шота Руставелі, 12, кв. 3
м. Київ, 01033

Шановна Майє Федорівно!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 29.05.2017 № 001-ОП/КО-6776/2 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення мешканців будинку № 12 на вул. Шота Руставелі стосовно незручності для проживання мешканців будинку № 12 на вул. Шота Руставелі від функціонування ресторану «Хінкальня» та бару «De Bosch» та, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

З метою відпрацювання піднятих у зверненні питань 08.06.2017 Департаментом проведено спільну робочу нараду за Вашою участю та представників Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», ЖЕД «Хрещатик», суб'єктів господарювання.

Оскільки порушені Вами у зверненні питання потребують визначення рівнів шуму в квартирах мешканців відповідно до затверджених норм, Ваше письмове звернення щодо проведення інструментальних вимірів рівнів шуму передано представнику Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві під час наради.

Відповідно до частини п'ятої статті 4 Закону України від 05.04.2007 № 877-v «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) повне або часткове зупинення виробництва (виготовлення) або реалізація продукції, виконання робіт, надання послуг можливо за постановою адміністративного суду, ухваленою за результатами розгляду позову органу державного нагляду (контролю) щодо застосування заходів реагування.

Відповідно до статті 6 Закону, однією з підстав для здійснення позапланових заходів є звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється виключно за погодженням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідального державного колегіального органу.

Після проведення інструментальних замірів шумового навантаження, встановлення джерел та показників шуму ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві буде скеровано запит до центрального органу виконавчої влади щодо отримання дозволу на перевірку закладу та за її результатами вжиття заходів відповідного реагування.

З повагою

Директор В. Печуляк

Шутенко
Грес 246 66 39

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

07.08.2017 № 052-4970
на № 052/4334 від 10.07.2017
на № 25419 від 21.07.2017

Рибчинській А. А.
вул. Шота Руставелі, 12, кв.8
м. Київ, 01023

Печерська районна в місті Києві
державна адміністрація

Шановна пані Анастасіє!

В Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано Ваше звернення щодо незручностей від функціонування у житловому будинку № 12 на вул. Шота Руставелі закладів ресторанного господарства «Хінкальня», «Алхімік» та «De Bosch», про що, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

За результатами розгляду Вашого звернення та попередніх звернень мешканців будинку з'ясовано, що нежитлові приміщення загальною площею 238,40 кв у зазначеному будинку на підставі договору купівлі-продажу від 12.05.2016, зареєстрованого в реєстрі за № 204, належать Сліпцову Валерію Валентиновичу.

Між власником приміщення та балансоутримувачем будинку комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» укладено договір «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території» від 26.05.2016 № 372 Х експ.

Нежитлове приміщення першого поверху в першому під'їзді площею 132,30 кв. м на підставі укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «Хінкальня» договору суборенди від 08.06.2016 використовується для закладу громадського харчування (ресторану) та офісу.

Підвальне приміщення площею 106,10 кв. м на підставі акту приймання - передачі об'єкту оренди до договору суборенди від 08.02.2017, укладеного між ТОВ «ШАЛІТ» та ТОВ «ОМБ», використовується для бару «De Bosch».

Режим роботи закладів встановлено: ТОВ «Хінкальня» - з 10.00 год. до 22.00 год. та ТОВ «ОМБ» бар «De Bosch» - з 18.00 год. до 02.00 год.

Обслуговуючою організацією ЖЕД «Хрещатик» вручено попередження від 15.05.2017 працівникам закладів ресторанного господарства «Хінкальня» та

«De Bosch» щодо дотримання тиші під час роботи закладів та забезпечення законних прав мешканців будинку № 12 на вул. Шота Руставелі на відпочинок.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», охорона громадського порядку відноситься до повноважень Національної поліції. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» листом від 06.06.2017 № 432-3008 звернулось до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві з проханням вжити заходи відповідного реагування та провести роботу щодо припинення правопорушень зі сторони працівників та відвідувачів закладів громадського харчування: кафе «Хінкальня» та барів «De Bosch», «Алхімік», а в разі підтвердження фактів викладених у зверненні мешканців, притягнути до відповідальності порушників громадського порядку.

Державною установою «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» Відокремленого підрозділу Оболонського міжрайонного відділу (філії) лабораторних досліджень з 23.00 24.05.2017 до 02.00 25.05.2017 проведено дослідження шумового навантаження та інфразвуку за адресою: вул. Шота Руставелі, 12 - ТОВ ОМБ бар «De Bosch» (зали ресторану, двір), складено Протокол №18 та встановлено, що на момент проведення замірів, еквівалентні рівні звуку відповідають санітарним нормам для нічного часу.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (розділ XI, п.11.2.11), в офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих у житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщень, шум не повинен перевищувати 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час, тому є необхідність у проведенні інструментальних замірів шумового навантаження під час роботи закладів з метою встановлення реальних джерел надходження шуму.

Враховуючи зазначене вище, Департаментом було відпрацьовано організаційні питання щодо проведення інструментальних замірів шумового навантаження Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві у квартирах заявників.

Однак, в телефонній розмові з гр. Купцовою М.Ф. з'ясовано, що шум від вказаних закладів ресторанного господарства зменшився і від дослідження шумового навантаження у помешканні вона відмовилася.

З повагою

Директор В. Печуляк

Грес 246 66 39

08/231-1480/ПР
14.06.2017

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:241:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13635
від 14.06.2017 до справи
А-22752
Заява ДЦ № **50345-001868234-031-03** від 15.05.2017

2 347015 036357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» від 15.05.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017 справа А-22752).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000271492016) для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 № 16003193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1352/0/12-4/19-17.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053 площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мартинюк Антоніною Миколаївною для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК».

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24446 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22752

2 347015 344469

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельно-виробнича" Агрофірма"Маяк"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № К-27036***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.07.2016 № МЗ-0662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:241:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 8***
Площа	***0,0683 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 966 499 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01684 від 19.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) яка на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2005 № 7346 перебуває у власності ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК", на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 23.12.2008 № 35/593 зареєстровано право власності на нежилу будівлю літ. (Б) площею 101,8 кв.м., реєстрація в Київському міському БТІ від 24.12.2008 № 9350-П, декларація про готовність до експлуатації від 10.08.2016 № КВ 143162230601, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 66292254, площа нежитлової будівлі(літ. Б) зареєстрована - 101,5 кв.м.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040) площею, 0,0683 га передана в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Мартинюк Антоніні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (назва по Програмі - 02.16. «Привокзальний», площа по Програмі 2,13 га). Пунктом 5 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***148 324 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1480/ПР

08/231-1480/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3965/ПР
27.09.2016

3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:312:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-11533
від 27.09.2016 до справи
А-22633
Заява ДЦ № 01062-000217452-014 від 27.07.2016

2 347015 015338

Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Куклєва Костянтина Юрійовича, Ілька Михайла Івановича, Ткаченка Юрія Олеговича від 27.07.2016 № 01062-000217452-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15399500), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038 площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Підприємство „ПЛАСТИК КАРТА", з моменту Державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу (лист-згода землекористувача від 30.06.2016 № 7/2016).

2. Передати громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000317012016) для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 № 3637, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2012) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № **А-22633**, заява ДЦ від 27.07.2016 № 01062-000217452-014).

3. Громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20337 від 15.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22633

2 347015 303374

1. Фізична особа:

Назва	***Куклєв Костянтин Юрійович| Ілько Михайло Іванович| Ткаченко Юрій Олегович***
Клопотання	***від 27.07.2016 № 01062-000217452-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:312:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижньоюрківська, 45а***
Площа	***0,4052 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 181 353 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01111 від 08.08.2016+ ПР-01112 від 08.08.2016+ ПР-01113 від 08.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63505276, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2207,8 кв.м. Відповідно до договорів купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризац та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.11.2009, запис у реєстрову книгу № 6з-196 за реєстровим № 627з) 1/4 частина від нежилого будинку належить Ільку М.І., 1/2 частина частина його належить Куклєєву К.Ю. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04.09.2012 (витяг про Державну реєстрацію прав від 18.09.2012, реєстраційний номер 37301588) 1/4 частина нежилого будинку належить Ткаченку Ю.О. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 972020680000).***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 земельна ділянка на вул. Нижньоюрківській, 45а площею 0,405 га передана в оренду на 25 років ТОВ "Підприємство "ПЛАСТИК КАРТА" для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038). Згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 30.06.2016 № 7/2016.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***395 440 грн. 61 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016 №08/231-3965/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" вересня 2016 року
№ 08/231-3965/ПР

08/231-3965/ПО
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18270
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва" (справа А-22633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1623/ПР
14.07.2017

2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:212:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13699
від 14.07.2017 до справи
Д-8113
Заява ДЦ № **63007-001959841-031-03** від 17.06.2017
2 347015 036999

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8113, заява ДЦ № 63007-001959841-031-03 від 17.06.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0860 га (кадастровий номер 8000000000:75:212:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000408572016) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на будівлю (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.12.2013 № 13890234, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2013 № 13890781).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8738/0/12/19-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24951 від 26.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8113

2 347015 349518

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркетплюс"***
Клопотання	***від 25.04.2013 № К-20904***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.09.2014 № 197/197***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 129***
Площа	***0,0860 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 085 861 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01760 від 26.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1413/0/12/27-16 від 02.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6/82-16 від 22.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. А) під магазин продовольчих товарів загальною площею 467,3 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.12.2013 № 13890234, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2013 № 13890781). Орієнтовна площа забудови – 80%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Раніше ділянка рішенням від 03.02.1975 № 80/31 відводилась в користування Київській територіальній Раді по управлінню курортами профспілок під будівництво водогрязелікарні, рішенням від 12.07.2007 № 1106/1767 визнане таким, що втратило чинність, як таке, що не було виконане в установленому порядку.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***204 293 грн. 06 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017 №08/231-1623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2017 року
№ 08/231 - 1623/ПР

08/231-1623/пр
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052-12221
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТПЛЮС» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на просп. Перемоги, 129 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1683/ПР
24.07.2017
3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:259:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13735
від 21.07.2017 до справи
Д-7662
Заява ДЦ № 63313-001925440-031-03 від 06.06.2017
2 347015 037354

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, заява ДЦ №63313-001925440-031-03 від 06.06.2017, справа Д-7662).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0788 га (кадастровий номер 8000000000:85:259:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000527252017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу нежилого будинку від 28.04.2005 № 2185, реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.06.2005 № 298-з).

3. Публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.09.2016 № 9226/0/12-4/19-16 та Департаменту культури від 27.09.2016 № 060-7028.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24734 від 15.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7662

2 347015 347347

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури"***
Клопотання	***від 31.03.2016 № К-26565***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 13.05.2016 № МЗ-0524***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:259:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55***
Площа	***0,0788 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 027 999 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31233 від 12.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10409/0/12-4/09-16 від 02.11.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-7028 від 27.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 78/82-16 від 07.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежилий будинок загальною площею 1083 кв.м., який належить ПАТ "Український науково-дослідний інститут радіоапаратури" на підставі договору купівлі-продажу від 28.04.2005 (відповідно до реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.06.2005 № 298-з зареєстровано наземний склад з підвалом), фактично використовується як адміністративно-виробнича будівля (основний вид діяльності-виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації). Орієнтовний відсоток забудови - 82 %.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності теритріальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 840 грн. 00 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2017 №08/231-1683/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1683/ПР

08/231-1683/ПР
24.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2017 № 057052-12746
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі на вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7662) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1691/ПР
26.07.2017

3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:378:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13761
від 26.07.2017 до справи
К-29997

2 347015 037613

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29997).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24531 від 06.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення

До справи
№ К-29997

2 347015 345312

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Аквадон"***
Клопотання	***від 16.05.2017 № К-29997***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:378:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б"***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок (літера А) загальною площею 1979,8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 1180820780000) та нежилий будинок (літера Б) загальною площею 500,8 кв. м (реєстраційний номер ОНМ: 1180836280000), які розташовані на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 зареєстровані за малим приватним підприємством "АКВАДОН" на підставі свідоцтв про право власності від 04.11.2009 відповідно серія та номери: САС № 741870 та САС № 741871.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2017 № 055-6661 матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 у Подільському районі м. Києва в архіві Київмістобудування немає.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017 № 08/231-1691/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"26" липня 2017 року
№ 08/231 – 1691/ПР

08/231-1691/ПР
26.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057052-12940
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АКВАДОН» на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. «А» літ. «Б» у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення" (справа К-29997) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1599/пр
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.6.

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13740
від 26.07.2017 до справи
А-21980
Заява ДЦ № 50023-001913496-031-03 від 31.05.2017
2 347015 037408

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50023-001913496-031-03 від 31.05.2017, справа А-21980).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2362 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000191222015) для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(договір купівлі-продажу від 02.09.2014 № 3202 та договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 08.09.2014 № 3234).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

30. 06. 2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський
Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24631 від 12.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21980

2 347015 346319

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС"***
Клопотання	***від 06.07.2015 № К-25015***
Доручення на проектування	***від 19.08.2015 № 08/14507***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тепловозна, 18***
Площа	***0,2362 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 783 168 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01725 від 07.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16707 від 01.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, нежилі будівлі, літери П, Р, С, Т, У,Ф,Х, Ц загальною площею 1025,6 кв.м., власником яких є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26511996.***
Інші особливості :	***Рішеннями Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287 та від 23.12.2003 № 314/1189 земельна ділянка на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі передавалась у короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Глосдрич" для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів. Договір оренди до 22.06.2010. ТОВ "Голосдрич" заявою від 19.09.2014 № 3322 надало згоду на вилучення з тимчасового користування з наступним переданням у користування ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки з кадастровим номером № 8000000000:63:246:0004 на вул. Тепловозній, 18. Детальний план затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, по детальному плану - територія вулиць і доріг. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***173 495 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"27" липня 2017 року
№ 08/231 – 1699/ПР

08/231-1699/ПР
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052-13015
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-21980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1814/пр
07.08.2017

3.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-13859
від 03.08.2017 до справи
К-30203

2 347015 038597

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30203).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25055 від 30.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості

До справи

№ К-30203

2 347015 350552

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Криворізький цемент"***
Клопотання	***від 13.06.2017 № К-30203***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0036к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Ю)***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Будівля, слюсарної і зарядної майстерень (літера Ю) на вул. Кирилівській, 102 загальною площею 777.8 кв.м (реєстраційний номер ОНМ: 188271580000) зареєстрована за товариством з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу від 07.04.2009 № 1382.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ відсутній, по Генеральному плану - промислові території. Земельна ділянка розташована в межах зем.ділянки загальною площею 13,3181 га відведеної в користування Київському державному шиферному заводу "Головшифер" міністерства промисловості будівельних матеріалів СРСР під поширення території заводу (рішення Виконкому Київської ради народних депутатів від 10.07.1951).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2017 №08/231-1814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 – 1814/ПР

08/231-1814/ПР
07.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.08.2017 № 057052- 13700
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕМЕНТ" на вул. Кирильвській, 102 (літера Ю) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості" (справа К-30203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1879/ПР
21.08.2017

3.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:053:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13908
від 21.08.2017 до справи
К-30367

2 347015 039082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
ПР-13908
від 21.08.2017 до справи
К-30367
2 347015 039082

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30367).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25125 від 04.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією

До справи
№ К-30367

2 347015 351252

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Катран 1995"***
Клопотання	***від 27.06.2017 № К-30367***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 18а***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу державного комунального майна від 30.06.95 № 000261/30, акт передачі майна державного підприємства від 30.08.95 № 265/30, свідоцтво про власність від 31.08.95 № 265, відомості з Державного реєстру речових прав від 09.06.2017 № 20934432. Також на ділянці розташовані споруди некапітального характеру). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 401 кв.м – 12%.

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена Київській обласній оптово-роздрібній конторі об'єднання «Укрторгбудматеріали» Міністерства торгівлі УРСР під будівництво філіалу по продажу лісових та будівельних матеріалів населенню (рішення від 10.02.79 № 201/20).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії ділянку не перетинають.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1879/ПР

08/231- 1879/пр
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14760
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією" (справа К-30367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2076/ПР
11.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:164:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14071
від 07.09.2017 до справи
К-25840

2 347015 040712

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25840).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25918 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-25840

2 347015 359180

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"***
Клопотання	***від 03.12.2015 № К-25840***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:164:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 168***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці розташовано павільйон № 1 виставки-продажу насаджень для садибного господарства (літ. Б), площею 172,9 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 08.12.2011 № 11706 перебуває у власності ПрАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2014 № 16618619.

Інші особливості:

Земельна ділянка є безпосередньо суміжною до основної ділянки, площею 0,7436 га (кадастровий номер 8000000000:90:164:0002), на якій розташовано торговельний комплекс ПрАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" та яка на даний час знаходиться в оренді ПрАТ "Нова лінія" (проект рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та щодо передачі ПрАТ "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" в оренду на 25 років ділянки площею 0,7436 га який було затверджено на сесії 15.11.2016). Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва, територія громадських будівель і споруд. Відповідно до витягу з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 18 від 06.09.2016 скоригована площа заявленої земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017 №08/231-2076/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2076/ПР

08/231-2002/ПР
06.09.2017

42.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинській, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:174:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-13974
від 01.09.2017 до справи
Д-6418
Заява ДЦ № 50104-001972550-031-03 від 22.06.2017
2 347015 039747

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинській, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50104-001972550-031-03 від 22.06.2017, справа Д-6418).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5793 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0097, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000479212017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинській, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.10.2006 №18815).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.07.2015 № 9386/0/01/19-15.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25691 від 27.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинській, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6418

2 347015 356912

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"***
Клопотання	***від 28.05.2010 № К-16629***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 26.01.2012 № 39/7376***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0097)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Западинська, 15 (літ.А)***
Площа	***0,5793 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 369 158 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01851 від 25.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15309/0/12/09-15 від 05.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 36/82-16 від 23.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований нежитловий будинок площею 5817,7 кв.м. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.10.2006 №18815, реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 15.11.2006 №5563-П). Фактично будівля використовується для експлуатації магазину.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням виконкому Київської міської ради від 06.02.1978 № 134/48 надана Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво дитячого закладу та рішенням виконкому Київської міської ради від 31.03.1982 №573 Головного управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво XVII житлового мікрорайону, але рішенням Київської міської рад від 28.11.2002 №118/278 припинено право користування земельними ділянками Управлінню капітального будівництва). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 168 457 грн. 92 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-2002/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2002/ПР

08/231-2002/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2017 № 057052-15531
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Западинській, 15а (літ. А) у Подільському районі м. Києва» (справа Д-6418) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2039/ПР
07. 09. 2017

4.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14041
від 06.09.2017 до справи
К-30894

2 347015 040415

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30894).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25815 від 01.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-30894

2 347015 358152

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"***
Клопотання	***від 28.07.2017 № К-30894***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 11***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1810,5 кв.м. (свідоцтво про право власності від 28.08.2015 № 42961092, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2015 № 42961625).

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017 №08/231-2039/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2039/ПР

08/231-2039/ПР
07.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052-15636
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на вул. Булгакова, 11 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-30894) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-2036/ПР
07.09.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14051
від 06.09.2017 до справи
К-30871

2 347015 040514

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва, та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30871).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25854 від 02.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ" на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

До справи
№ К-30871

2 347015 358541

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ"***
Клопотання	***від 25.07.2017 № К-30871***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 18 (літера А)***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок в цілому - магазин, літера А на просп. Порика Василя (вулиці Порика Василя), будинок 18 (реєстраційний номер ОНМ: 1004067080000) загальною площею 245,6 кв.м зареєстровнано за ТОВ "БІЗНЕС НЕРУХОМІСТЬ" на підставі акту приймання-передачі за розподільчим балансом від 04.08.2016, видавник УКООПСПІЛКА.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади громади міста Києва. За чинною містобудівною документацією переважно належить до територій житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.07.2017 № 5695/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017 №08/231-2036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2036/ПР

08/231-2036/ПР
07.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052-15650
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ» на просп. Василя Порика, 18 (літера А) у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-30871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1945/ПР
31.08.2017

4.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛІН ТРЕЙД" на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:146:0001
72:146:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13956
від 30.08.2017 до справи
К-30098

2 347015 039563

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛІН ТРЕЙД" на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛІН ТРЕЙД" на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 0,28 га; 0,32 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30098).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25636 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛІН ТРЕЙД" на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі

До справи
№ К-30098

2 347015 356363

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕЛІН ТРЕЙД"***
Клопотання	***від 30.05.2017 № К-30098***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:146:0001к; 8000000000:72:146:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Іллі Еренбурга, 5| м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Іллі Еренбурга, 3а***
Площа	***0,28 га| 0,32 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом площею 2591,6 кв.м (договори купівлі-продажу від 29.04.2014 № 455 та від 30.04.2014 № 461, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2014 № 21093578 та від 30.04.2014 № 21146471) та нежилими будівлями літ "А" площею 928,6 кв.м., літ."В" площею 650 кв.м загальна площа яких становить 1578,6 кв.м (договори купівлі-продажу від 10.06.2014 № 649 та від 11.06.2014 № 657, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2014 № 22780780 та від 11.06.2014 № 22854526), які на праві власності належать ТОВ "СЕЛІН ТРЕЙД".

Інші особливості:

Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельні ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належать до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Детальний план території на вказані земельні ділянки не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2017 №08/231-1945/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1945/ПР

08/231-1945/ПР
31.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2017 № 057052-15202
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛІН ТРЕЙД» на вул. Іллі Еренбурга, 3-а, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісу та закладів торгівлі" (справа К-30098) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1744/ПР
11.04.2016

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII") та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж") на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII" літ. „Ж") у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:278:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9565
від 07.04.2016 до справи
Д-6412
Заява ДЦ № 01037-000133242-014 від 08.05.2014
2 347008 095651

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII") та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж") на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII" літ. „Ж") у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6412, заява ДЦ № 01037-000133242-014 від 08.05.2014).

2. Передати приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,2195 га (кадастровий номер 8000000000:85:278:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000076082014) для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII") та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж") на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII" літ. „Ж") у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу від 07.04.2010 № 594, акт приймання-передачі нерухомого майна від 28.09.2010).

3. Приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.12.2012 № 17501/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 14.01.2014 № 32-26-0.31-63/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16380 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") та будівлі магазину-кафе (літ. "Ж") на вул. Фрунзе, 102 літ. "VII" літ. "Ж") у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6412

2 347011 563802

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма"Меблеві технології""***
Клопотання	***від 22.02.2011 № К-18180***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 16.02.2012 № 133/7470***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 102 (літ."Ж, VII")***
Площа	***0,2195 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. <VII>) та будівлі магазину-кафе (літ. <Ж>)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 792 004 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00664 від 02.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20589/0/12-1/09-13 від 27.11.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 32-26-031-63/2-14 від 14.01.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені будівля магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") загальною площею 432,8 кв.м. та будівля магазину - кафе (літ. "Ж") загальною площею 398,30 кв.м., які є власністю ПП "ВКФ "Меблеві технології" відповідно до договору купівлі-продажу від 07.04.2010 №594 та акту приймання-передачі нерухомого майна від 28.09.2010 (витяг про державну реєстрацію прав від 29.11.2010 реєстраційний №32207136, номер запису №428-з в книзі №д.5з-106). Орієнтовноа площа забудови біля 700 кв.м. - 32%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, наданих Київському державному шиферному заводу "Головшифер" відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.07.1951 №1376 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському шиферному заводові в Подільському районі для поширення заводу".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***589 600 грн. 24 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1744/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1744/ПР

08/231-1744/ПР
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052-6517
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному підприємству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") та будівлі магазину-кафе (літ. "Ж") на вул. Фрунзе, 102 літ. "VII" літ. "Ж") у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-849/ПР
22.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УТЛ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:476:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8821
від 11.02.2016 до справи
А-20272

2 347008 088219

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УТЛ» від 06.07.2012 № КОП-0375, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063 площею 1,0434 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:476:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УТЛ» для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-20272**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УТЛ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.09.2002 № 72-6-00063.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23152.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16048 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20272

2 347011 560481

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УТЛ"***
Клопотання	***від 06.07.2012 № КОП-0375***
Згода (доручення) на проектування	***від 09.07.2012 № 31745***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:476:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 92а***
Площа	***1,0434 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***38 026 167 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00682 від 10.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23152 від 25.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,30 га. Відсоток забудови - 29 %.***

На земельній ділянці розташований майновий комплекс, який належить товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.12.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.02.2012 № 33047667, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення від 12.10.2011).
До складу майнового комплексу входять нежилі приміщення:
- (літ. А) площею 422,30 кв. м.;
- (літ. Б) площею 316,60 кв. м.;
- (літ. В) площею 443,10 кв. м.;
- (літ. Г) площею 152,40 кв. м.;
- (літ. Д) площею 327,90 кв. м.;
- (літ. З) площею 277,10 кв. м.;
- (літ. И) площею 42,10 кв. м.;
- (літ. Л) площею 451,70 кв. м.;
- (літ. М) площею 72,30 кв. м.;
- (літ. О) площею 14,30 кв. м.;
- (літ. П) площею 5,40 кв. м.;
- (літ. Р) площею 6,00 кв. м..

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 27.08.2012 № 17369/10/-15-505 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 140 785 грн. 03 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016 №08/231-849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2016 року
№ 08/231-849/ПР

08/231-849/ПР
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057052-2528
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УТЛ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд на просп.Повітрофлотському, 92-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа № А-20272) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-2087/ПР
12.09.2017

48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД" на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0224

Проект рішення (екз.1)
ПР-14095
від 08.09.2017 до справи
К-30888

2 347015 040958

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД" на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД" на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30888).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26137 від 15.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД" на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху

До справи
№ К-30888

2 347015 361374

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД"***
Клопотання	***від 28.07.2017 № К-30888***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0224к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 94***
Площа	***0,29 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежила будівля–цех виробництва іонової очистки води (літ. LXIII) загальною площею 2450,5 кв. м, що перебуває у власності ТОВ "АкваЛенд" на підставі договору купівлі-продажу від 10.01.2007 № 1 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2013 № 3047613).

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру Києва від 08.06.2017 № 4494/0/12-2/12-03-17).
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017 №08/231-2087/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2087/ПР

08/231-2087/ПР
12.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052-15848
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАЛЕНД" на вул. Червоноткацькій, 94 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху" (справа К-30888) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-2162/ПР
19.09.2017

49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:113:0052

Проект рішення (екз,1)
ПР-14172
від 18.09.2017 до справи
К-30840

2 347015 041724

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30840).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26206 від 17.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази

До справи
№ К-30840

2 347015 362067

1. Фізична особа:

Назва	***Стальнікович Марія Михайлівна***
Клопотання	***від 21.07.2017 № К-30840***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:113:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деревообробна, 5 літ. Ф***
Площа	***0,26 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилими приміщеннями будівлі меблевого цеху (в літ. Ф), що складається з : приміщення 27 - площею 497,4 кв.м, приміщення 28 - площею 33,0 кв.м, приміщення 30 - площею 15,7 кв.м, приміщення 31 - площею 16,0 кв.м (І-го поверху). Загальна площа: 562,10 кв.м, що складає 14/1000 частки від майнового комплексу площею 396069,0 кв.м згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.02.2017 № 81060104 належить гр. Стальнікович М.М.; нижилими приміщеннями (в літ. Ф), що складаються з: будівлі паркетного цеху та будівлі інструментального цеху - приміщення № 13-26, № 29, № 32-37. Загальна площа: 1114,90 кв.м, що складає 28/1000 частки від майнового комплексу площею 39606,0 кв.м згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.02.2017 № 81061669 належать гр. Стальнікович М.М.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюються червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2162/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2162/ПР

08/231-2162/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16296
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Стальнікович Марії Михайлівні на вул. Деревообробній, 5 (літ. Ф) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі виробничої бази" (справа К-30840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

6.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

20.09.2017 № 050/17 - 7706

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Рішенням Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (далі – Стратегія-2025).

На даний час Департаментом економіки та інвестицій разом зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до нової редакції Стратегії-2025 розпочато роботу з актуалізації Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 412/1416.

З метою якісного опрацювання зазначеного документу та врахування думки депутатів Київської міської ради, прошу розглянути План заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та долучитися до роботи з його актуалізації.

Ураховуючи зазначене, у разі наявності зауважень та пропозицій до чинного Плану заходів, прошу **до 15 жовтня 2017 року** надати їх Департаменту економіки та інвестицій через систему документообігу «АСКОД».

З повагою

Директор С. Принада

Одінцова
Коваль 202.60-91