08/231-1536/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА Р

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

I частина

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

2 (63)

Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у зв'язку з численними зверненнями територіальної громади Лівобережжя, з метою забезпечення прав громадян на освіту та виховання, забезпечення ефективного використання майна територіальної громади м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням;

3.2. ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» про прийняття цього рішення у десятиденний строк з моменту прийняття цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Лівобережжя щодо належного забезпечення громадян дитячими навчальними закладами комунальної форми власності, реалізації конституційного права на освіту та виховання, а також ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

Необхідність прийняття даного рішення обґрунтована значною соціальною напругою та необхідністю використання приміщення дитячого садка по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва для функціонування саме комунального навчального закладу, оскільки навчання дітей в приватних освітніх закладах при сучасній складній ситуації в країні не можуть дозволити собі більшість сімей Лівобережжя.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та відновлення діяльності комунального дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;
- доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва;

- Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням та ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на належне та достатнє забезпечення закладами освіти комунальної форми власності.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Голові комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Леоніду Васильовичу

мешканців мікрорайону Лівобережний

Вих. № 25 від 04.09.2017р.

Адреса для листування: 02002 м. Київ,
вул. Флоренції, 9, кв.80.
Скидан Олександр Федорович
Тел. 050 444 25 31

Звернення

Повідомляємо Вам, що 31.08.2017 року на засіданні комісії Київради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту в присутності представників громади мікрорайону Лівобережний було підтримано проект рішення вх.№08-231-1536 від 23.06.17р. «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва».

Соціальна напруга серед мешканців не спадає, так як майбутній Орендатор дитячого садочка ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» планує зробити дитячий садочок, як приватний, по ціні від 15тис.грн. в місяць з дитини, а інтерес громади - поновити роботу ДНЗ №220, як комунального, доступного по вартості мешканцям району.

Ви повинні усвідомлювати свою персональну відповідальність перед киянами в тому, що підтримка Вашою комісією бізнесменів, а не громади, ще більше загострить соціальну напругу в мікрорайоні Лівобережний, обмежить доступ до доступної по вартості комунальної дошкільної освіти громаді та може привести до небажаних наслідків. Врахуйте реальне зубожіння мешканців мікрорайону Лівобережний в умовах потерпання всіх громадян України від агресії на сході країни та подорожчання всіх товарів та послуг на протязі останніх трьох років.

Черговий раз звертаємось до Вас та просимо на засіданні комісії з питань власності підтримати громаду для вирішення соціально важливого питання відновлення роботи дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва, як комунального, а не приватного.

Просимо взяти до уваги, що станом на сьогодні громаду в поверненні ДНЗ №220 по вул. Плеханова 6А, як діючого комунального садочка вже підтримали:

- комісія Київради з питань бюджету в Протоколі №22/84 від 11.07.2017р.
- комісія Київради з питань освіти, науки, сім`ї та молоді на засіданні від 31.08.2017 року.
- голова Дніпровської РДА м. Києва Онофрійчук П.В. в Листі № 6189/44/1/103 від 18.07.2017р. на комісію Київради з питань власності.
- Департамент освіти КМДА в листі №063-6802 від 14.07.2017р. за підписом начальника управління дошкільної освіти О.Бохно.
- депутати Київради по округу №48 Шаповал А.А. та Петровець О.Ф. в своєму проекті рішення вх.№08-231-1536 від 23.06.17р. «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва».

Закликаємо не повторювати помилки сумно відомих керівників Київради Олеся Довгого та Л.Черновецького, які не враховували інтереси громади.

Громада буде завжди підтримувати Вас у спільній роботі по забезпеченню мешканців мікрорайону Лівобережний доступними дитячими садками у комунальній, а не приватній власності.

Повідомте будь-ласка письмово та телефоном громаді, коли буде розглянуто на комісії з питань власності наше питання.

Додаються копії:
1.Звернення громади до депутатів Київради з обґрунтуваннями поновлення роботи комунальної вул. Плеханова 6А.

Члени ініціативної групи мешканців мікрорайону Лівобережний в складі:

_____ Скидан О.Ф. Флоренції,9, кв80.
_____ Барсук О.В. Флоренції,9,кв.52
_____ Козл Р.Окіпної,5А, кв.10

Київська міська рада
04.09.2017 № 08/КО-8191

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

07.09.2017 № 08/285-181

на №_____від_____

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.П.

Направляємо витяг з протоколу №14 від 31.08.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №14 від 31.08.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Старостенко Г.В.– голова комісії

Порядок денний:

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" (звіт підготовчої групи) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

3.СЛУХАЛИ: Паладія С.В. - заступника голови комісії щодо звіту підготовчої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва"(*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

ВИСТУПИЛИ: Петровець О.П., Іваніна Н.В., Паладій С.В., Шульга Н.І.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" з редакційними правками, а саме:
- у назві та тексті проекту рішення "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" слово ***"повернення"*** замінити на слово ***"відновлення"***;
- пункт 2 проекту рішення ***виключити.***

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував-1. ***Рішення прийнято.***

Заступник голови комісії С.Паладій

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

17.07.17 № 08/280-2006

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.06.2017 (протокол засідання №22/84) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.07.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
11.07.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Левін В.І., Никорак І.П, Павлик В.А., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 3 особи: Дрепін А.В., Кузик П.М., Руденко О.П.

Розгляд питання:

14. Про проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Петровця О.Ф. – депутата Київської міської ради щодо проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

Доповідач поінформував, що метою і завданням проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та відновлення діяльності комунального дошкільного навчального закладу №220 по вулиці Плеханова,6а в Дніпровському районі м.Києва.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Павлик В.А., Горбунов Я.В., Левін В.І., Никорак І.П., Плотніков Ю.А. — заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники громадськості.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 №08/231-1536/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

08/231-2134/ПР
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження Концепції
Статуту територіальної громади
міста Києва

Відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року, з метою створення належних організаційно-правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію Статуту територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради В. Слончак

3/63

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № ____

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва

1. Загальні положення.

В м. Києві частково закладено базові локально-правові засади місцевого самоврядування, зокрема, на основі чинного законодавства України 28 березня 2002 року прийнято Статут територіальної громади, ряд інших нормативно-правових актів, які створюють правові та організаційні основи діяльності Київської міської ради, її виконавчого органу, органів самоорганізації населення, а також реалізації права киян на місцеву ініціативу, громадські слухання, петиції тощо.

Серед цих актів особливе місце займає статут територіальної громади – своєрідна комунальна «конституція» міста. Світовий досвід свідчить, що саме муніципальні статути та хартії дають територіальним громадам можливість самостійно в межах закону обрати структуру свого управління, забезпечуючи своєрідний плюралізм форм місцевої демократії. Вони конкретизують та адаптують до місцевих умов численні законоположення, впорядковують їх у логічному викладенні, сприяють виникненню у населення правильних та досить повних уявлень про структуру та роботу механізму місцевого самоврядування, створюють легальні умови для формування і впровадження прав та інтересів членів територіальної громади, що обумовлені природою місцевого самоврядування (так званих муніципальних прав та інтересів)

Статут територіальної громади має відповідати таким критеріям:

законність – відповідність чинному законодавству, здатність розвивати його та, по можливості, нівелювати існуючі в ньому правові колізії та прогалини;

політична нейтральність – здатність забезпечувати умови для реалізації сталої, послідовної міської політики незалежно від змін у політичній сфері;

системність – здатність забезпечувати комплексний підхід до регламентації об'єкту регулювання та створення певної цілісності, єдності;

креативність – здатність відтворювати історичні, культурні, соціально-економічні та інші місцеві особливості і традиції територіальної громади, поєднувати адміністративні та демократичні методи управління;

спадкоємність – здатність зберігати стабільні умови життєдіяльності територіальної громади при обранні представницьких органів нового скликання;

динамізм – здатність своєчасно реагувати на зміни чинного законодавства та трансформаційні процеси в українському суспільстві тощо.

Здійснюючи регуляторний та реформаторський вплив на різні сфери життя територіальної громади міста, статут має виконувати такі основні функції:

легітимну – визначення легітимності територіальної громади та інших суб'єктів місцевого самоврядування міста;

управлінську – визначення умов для ефективного управління у територіальній громаді міста;

регуляторну – встановлення загальних норм регулювання взаємин між суб'єктами місцевого самоврядування міста;

правотворчу – уточнення правового поля діяльності суб'єктів місцевого самоврядування міста;

інноваційну – забезпечення динаміки розвитку міста відповідно до стратегічного плану, закріплення механізмів інноваційних процесів;

реформаторську – створення передумов для реформування життя міста;

правоустановчу – визначення прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста;

правозахисну – визначення гарантій прав та обов'язків суб'єктів місцевого самоврядування міста, відповідальності та способів їхнього захисту;

етичну – визначення норм та правил взаємин суб'єктів місцевого самоврядування міста.

У сучасних умовах статут має стати своєрідним «індикатором» здатності територіальної громади, органів та посадових осіб місцевого самоврядування самостійно в межах Конституції та законів вирішувати всі питання місцевого значення, ефективним нормативно-правовим інструментом реалізації функцій і повноважень місцевого самоврядування.

2. Проблеми, які потребують розв'язання. Обґрунтування необхідності прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Від часу прийняття чинного Статуту територіальної громади та базових локальних нормативно-правових актів з питань місцевого самоврядування його здійснення у м. Києві відбувалося фактично лише на рівні Київської міської ради, її виконавчого органу та Київського міського голови, оскільки у силу низки об'єктивних та суб'єктивних, внутрішніх та зовнішніх причин, територіальна громада м. Києва та інші суб'єкти локальної самоорганізації виявилися неспроможними виконувати функції та повноваження місцевого самоврядування або ж їх безпосередня участь у їх здійсненні носила суто формальний характер (місцеві вибори, функціонування органів

самоорганізації населення тощо). Здебільшого вони взагалі були усунені від цього процесу.

Існуюча на сьогодні у м. Києві модель організації та функціонування місцевого самоврядування та її локальна нормативно-правова основа не задовольняють потреб територіальної громади та її членів – жителів м. Києва (киян) і не відповідають принципам Європейської хартії місцевого самоврядування, сучасним стандартам муніципальної демократії.

Функціонування місцевого самоврядування у міській територіальній громаді та її структурних складових – територіальних мікроколективів жителів районів у місті, мікрорайонів, кварталів тощо не забезпечує створення сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку киян, їх самоорганізації та самодіяльності на основі принципів субсидіарності та децентралізації, самореалізації їх ініціатив та творчого потенціалу, захисту їх муніципальних прав, надання їм органами місцевого самоврядування міста високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг тощо.

У зв'язку з цим, можна визначити наступні інституційні та функціональні чинники, що вимагають модернізації існуючої на сьогодні у м. Києві моделі місцевого самоврядування та передумови розробки та прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва:

неспроможність територіальної громади – у силу вкрай суперечливого муніципального розвитку Києва, жителі м. Києва – кияни, так і не стали повноцінною та дієздатною у політико-правовому та соціально-економічному відношенні територіальною громадою, у тому числі внаслідок відсутності якісного та функціонального статуту. Чинний Статут не є документом, який сприяє процесу формування територіальної громади м. Києва (муніципалізації), тобто муніципальної спільноти (а не просто математичної сукупності, як це фактично є сьогодні) людей – жителів (киян), об'єднаних необхідністю вирішення спільних питань тощо;

відсутність субсидіарності та реальної децентралізації у місті – у силу низки причин, у тому числі відсутності якісного статутного регулювання муніципального життя, територіальна громада м. Києва, по-суті, носить факультативний або другорядний у порівнянні з іншими суб'єктами міської влади характер, що суперечить Конституції України та усім міжнародним стандартам місцевого самоврядування;

фіктивність та номінальний характер – чинний Статут територіальної громади м. Києва так і не став документом з установчою природою: жодного самостійного значення у процесі формування самоврядування територіальної громади у будь-якій сфері міського життя (господарсько-економічній, соціальній, духовно-культурній, організаційно-правовій, інформаційній тощо) з точки зору його реальності він не відіграє;

дисфункціональність – чинний Статут територіальної громади м. Києва визначає питання, які, головним чином, вже врегульовані Конституцією та законами, тобто функцію муніципально-правового статутного регулювання не здійснює;

юридична сила та дія по вертикалі – враховуючи, що за своєю природою та характером функцій статут територіальної громади повинен мати вищу юридичну силу щодо інших локальних актів, які приймаються безпосередньо територіальною громадою або в системі органів та посадових осіб місцевого самоврядування, тобто у вертикалі локальних актів бути пріоритетним документом, місце чинного Статуту територіальної громади м. Києва в ієрархії муніципальних актів столичної влади має суто номінальний характер;

дія по горизонталі – статут територіальної громади має бути основою для подальшої локальної нормотворчості, тобто створювати оптимальні умови для розвитку усієї локальної системи актів місцевого самоврядування. Правотворча та комунікативна роль чинного Статуту територіальної громади м. Києва в формуванні та розвитку розвиненої системи муніципальних актів столичної влади майже не відчутна;

історична пам'ять – статути та установчі акти територіальних громад мають давню традицію і відігравали, свого часу надзвичайно важливу роль в історії становлення та розвитку різноманітних форм місцевого самоврядування у м. Києві (самоврядність та особливе значення Києва за часів України-Руси, Повість временних літ, Руська Правда, Уставна грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам 1494 р. щодо київських вільностей та прав на самоврядування, Жалувана грамота Литовського Великого князя Олександра київським міщанам про звільнення їх від оплати мита 1497 р., Уставна великокняжа грамота Київському війську і міщанам про воєводські прибутки 1499 р., Уставна підтверджувальна грамота жителям київської землі 1507 р., Жалувана грамота польського короля Сигізмунда Августа місту Києву 1545 р., Конституція Пилипа Орлика 1710 р. тощо). Історичні особливості здійснення місцевого самоврядування визначаються у якості мети, яка має враховуватися при прийнятті статуту територіальної громади села, селища, міста (частина перша ст. 19 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»). Втім чинний Статут територіальної громади м. Києва не відображає муніципальну історію Києва та муніципальні традиції його територіальної громади;

столичні функції – м. Київ відповідно до Конституції України є столицею України, зокрема: 1) політичним центром держави; 2) місцем розташування резиденції глави держави – Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду України, центральних органів державної влади; 3) місцем розташування дипломатичних представництв іноземних держав та міжнародних організацій в Україні. Також м. Київ є місцем розташування Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації та їх органів. Київ є місцем розташування відповідних органів виконавчої влади і місцевого самоврядування. Наявність столичних функцій не має приводити

до ігнорування, зменшення, звуження, нівелювання муніципальних прав киян;

демографічні проблеми та територіально-просторові особливості – на великій території (836 кв. км.), проживає значна кількість людей – Київ є найбільшим містом України і сьомим за чисельністю населення у Європі. За даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 1 травня 2017 року наявне населення у Києві становило 2 927 667 осіб, постійне дещо менше – 2 886 360. За останніх десять років населення міста стабільно зростає. У місті розташований колосальний житловий фонд, багаточисельні будівлі різних державних та комунальних установ і організацій, об'єкти промисловості та транспорту, що має знайти своє відображення у новому Статуті територіальної громади м. Києва.

фінансово-економічні особливості – перспективи розвитку територіальної громади м. Києва пов'язані з закріпленням позитивних тенденцій останніх років, їх поглибленням на основі використання цілого ряду можливостей і особливостей, зокрема: вигідне географічне розташування на перехресті численних транспортних шляхів сполучення, що створює передумови для поглиблення торговельних відносин; високий професійний, освітній і культурний рівень киян, наявність висококваліфікованих інженерів, технологів, робітників і службовців-менеджерів, відносна дешевизна робочої сили порівняно з зарубіжними країнами, міграційний приплив кваліфікованої робочої сили; потужний економічний потенціал, розвинена система комунікацій; великий культурний і туристично-рекреаційний потенціал, сконцентрований у мережі об'єктів культури і мистецтва, унікальних природних пам'ятках; унікальність пам'яток історії, культури й архітектури підвищують його туристично-екскурсійні можливості; привабливість з точки зору престижності проживання, якості середовища життєдіяльності, різноманітності культурно-мистецьких і суспільних подій; можливості для подальшого просторового розвитку – наявність майданчиків перспективної забудови високої цінності, резерви планувального каркасу, значні територіальні ресурси у власності територіальної громади м. Києва тощо. Ситуація, яка склалася у зв'язку з особливостями положення м Києва як столиці України, безумовно, не може не впливати, а в певних випадках і детермінувати особливості організації та діяльності публічно-владних структур міста, його внутрішньо муніципального територіального устрою, нормативно-правової фіксації цих особливостей, в т. ч. муніципальної статутної регламентації;

- *формування та розвиток просторового та публічного середовища* – з огляду на стрімкий розвиток самосвідомості громадськості та активний запит населення на врегулювання правил існування й розвитку публічного простору міста Київ, наразі, необхідно юридично визначити та закріпити у Статуті поняття публічного простору як одного з інструментів розвитку та створення позитивного іміджу міста. Останнім часом муніципальна громадськість активно бере участь у створенні публічного простору – мурали, буккросінг, майданчики, парки тощо. Тобто публічний простір існує, але потребує своєї нормативної регламентації, системного підходу, визначення механізмів взаємодії учасників та відповідальності.

3. Мета та завдання Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Метою Концепції є визначення підходів до встановлення засад локально-нормативного регулювання питань організації та функціонування місцевого самоврядування в м. Києві відповідно до Конституції України та сучасних стандартів і принципів муніципальної демократії.

Для досягнення цієї мети поставлені наступні *завдання Концепції*:

- визначити фактори, які свідчать про те, що чинний Статут територіальної громади м. Києва виконав свою роль як основного локального акту саморегуляції територіальної громади міста, вичерпав свої функціональні можливості;

- обґрунтувати доцільність прийняття нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва;

- визначити предмет та структуру нової редакції Статуту;

- окреслити місце та роль Статуту в системі нормативно-правового регулювання питань місцевого самоврядування на локальному рівні;

- запропонувати різні варіанти побудови системи муніципального управління в місті, що може становити предмет широкого громадського та експертного обговорення з тим, щоб обрати та закріпити в новій редакції Статуту найбільш оптимальну для м. Києва модель;

- сформулювати механізми (організаційно-правовий, інформаційно-комунікативний тощо) процесу реалізації Концепції, кінцевим етапом якого має стати прийняття Статуту та його реєстрація в установленому законом порядку.

4. Правова основа нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва.

Нормативно-правове регулювання місцевого самоврядування в місті Києві поєднує у собі ті особливості, які притаманні йому як місту з особливим статусом – столиці України, територіальна громада якого становить майже 3 млн жителів.

В основі нормативно-правового регулювання місцевого самоврядування в місті Києві – Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про органи самоорганізації населення», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеві вибори» тощо.

Визначальну роль у формуванні та здійсненні самоврядування територіальної громади м. Києва мають відігравати фундаментальні міжнародні муніципальні стандарти, насамперед, положення Європейської Хартії місцевого самоврядування, додаткового протоколу до неї, Стратегії

щодо інновацій та доброго врядування на місцевому рівні від 15 – 16 жовтня 2007 р., Європейської хартії міст II – Маніфест нової урбаністики (Резолюція Конгресу місцевих і регіональних влад Європи 269 (2008), 29 травня 2009 р.), Європейської ландшафтної конвенції (20 жовтня 2000 р.), Екологічної Угоди Міст (5 червня 2005 р.), Європейська система показників із сталого розвитку туризму, 2013 р., Хартії туризму 1985 р., інших міжнародних актів, які містять багато положень, які безпосередньо пов'язані із процесами інституціоналізації та функціонування громадянського суспільства та локальної демократії.

Стратегічну роль у модернізації місцевого самоврядування у місті Києві має відігравати Концепція Київ Смарт Сіті, яка передбачає розвиток міста за такими ключовими напрямами: підвищення якості життя містян; модернізація фізичної та розбудова технологічної інфраструктури міста; використання технологій для ефективного управління містом; дотримання стандартів екологічності, сталого економічного розвитку та соціальної інклюзії; активне залучення громадськості тощо.

Важливою нормативною умовою функціонування територіальної громади та органів місцевого самоврядування у м. Києві, є правові акти, прийняті в системі місцевого самоврядування. Це регламент Київської міської ради, рішення Київської міської ради, розпорядження Київського міського голови тощо.

Водночас, конституюючим локальним нормативно-правовим актом безперечно має нова редакція Статуту територіальної громади м. Києва.

5. Архітектоніка нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Преамбула:

предмет Статуту, його законодавча основа, мета прийняття

Розділ I. Загальні положення:

1.1. Короткий історичний нарис м. Києва (заснування, надання магдебурзького права – самоврядні традиції, набуття статусу столиці, звання міста-героя тощо). Особливості статусу м. Києва як столиці України.

1.2. Визначення територіальної громади м. Києва (членство в громаді)

1.3. Пам'ятні дати та святкові дні територіальної громади м. Києва (день міста тощо)

1.4. Почесні звання територіальної громади м. Києва (почесний громадянин міста – критерії присвоєння, порядок ініціювання та розгляду питання про присвоєння, спеціальні відзнаки), нагороди та відзнаки територіальної громади із зазначенням дати заснування..

1.5. Символіка територіальної громади м. Києва (герб, прапор, гімн – опис, дата затвердження).

1.6. Юридична адреса представницького органу

Розділ II. Межі території громади та її географічне положення

2.1. Територія громади становить окрему адміністративно-територіальну одиницю, вона не входить до складу жодної іншої адміністративно-територіальної одиниці.

2.2. Районування території громади м. Києва, передбачити в системі територіального устрою громади не лише території районів у місті, а й території мікрорайонів (їх перелік, порядок затвердження їх меж, критерії утворення мікрорайонів тощо).

2.3. Площа міста, демографічна характеристика громади, гідрографічна сітка, площа лісового та паркового фонду, наявність родовищ корисних копалин, стан їх розробки.

2.4. Наявність функціональних зон – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо).

2.5. Врахування громадської думки при найменуванні, перейменуванні територіальних об'єктів громади м. Києва.

2.6. Перелік громад, з яким межує територіальна громада м. Києва (з півночі, півдня, заходу, сходу)

Розділ III. Правова основа Статуту

3.1. Порядок затвердження Статуту, внесення до нього змін (включаючи процедуру громадського обговорення)

3.2. Юридична сила Статуту (найвища щодо всіх інших муніципальних актів, за винятком тих, що затверджуються на місцевому референдумі). Закріплюється принцип, згідно з яким правові акти органів міського самоврядування громади та їхніх посадових осіб, що суперечать цьому Статуту, не підлягають застосуванню і виконанню.

3.3. Відповідність Статуту актам законодавства

3.4. Лобіювання та захист прав і законних інтересів територіальної громади, її членів при прийнятті нових нормативно-правових актів, участь членів територіальної громади у нормотворчому процесі.

Розділ IV. Взаємовідносини громади, її органів та посадових осіб з органами державної влади, установами, підприємствами і організаціями та інституціями громадянського суспільства

4.1. Загальні засади взаємовідносин з органами виконавчої влади, діяльність яких поширюється на територію громади.

4.2. Загальні засади взаємовідносин з органами судової влади, прокуратури, іншими правоохоронними органами

4.3. Засади взаємовідносин з підприємствами, установами і організаціями, що перебувають на території громади, окремо – з об'єктами комунальної власності міста.

4.4. Закріплення принципу підтримки територіальною громадою корпоративної соціальної відповідальності, благодійництва, меценатства та спонсорства

4.5. Засади взаємовідносин органів та посадових осіб міського самоврядування з громадськими організаціями.

4.6. Загальні засади взаємовідносин територіальної громади м. Києва з іншими громадами, міжнародних зв'язків, в т. ч. побратимські зв'язки.

4.7. Засади (в тому числі – міжнародно-правові) співробітництва територіальної громади м. Києва (міжмуніципальне співробітництво) з іншими громадами.

Розділ V. Сталий розвиток міста

5.1. Поняття та принципи сталого розвитку.

5.2. Політика інтегрованого міського розвитку

5.3. Засади та способи планування розвитку міста. Сталий розвиток міста забезпечується шляхом розробки та реалізації низки документів довгострокового, середньострокового та короткострокового планування.

5.4. Система планування розвитку міста

5.4.1. Стратегічне планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Стратегія розвитку міста Києва

2) Програми економічного та соціального розвитку міста Києва

5.4.2. Просторове планування (підходи, принципи, інструменти, документація)

1) Процеси та процедури містобудівної діяльності.

2) Містобудівна документація. Генеральний план розвитку міста. Зонування території міста.

5.5. Характеристика та інструменти короткотермінового планування соціально-економічного та культурного розвитку громади. (Бюджет міста Києва, Програма економічного і соціального розвитку столиці, міські цільові програми).

Розділ VI. Публічний простір

6.1. Загальні засади публічного простору м. Києва.

6.2. Право територіальної громади на міський публічний простір

6.3. Основні принципи планування, формування та розвитку публічного простору м. Київ.

6.4. Власник публічного простору.

6.5. Перелік суб'єктів публічного простору та загальні засади взаємовідносин між ними.

6.6. Пріоритетність та категоризація об'єктів публічного простору (загальнодержавні, місцеві тощо).

6.7. Контроль та відповідальність у сфері публічного простору міста.

6.8. Участь територіальної громади у плануванні, формуванні та розвитку публічного простору.

Розділ VII. Загальні засади організації та функціонування системи місцевого самоврядування

7.1. Система місцевого самоврядування у місті Києві.

7.2. Принципи функціонування суб'єктів системи місцевого самоврядування.

Розділ VIII. Територіальна громада – первинний суб'єкт права на місцеве самоврядування

8.1. Характеристика територіальної громади як первинного суб'єкта права на місцеве самоврядування (в тому числі – характеристика внутрішньої структури територіальної громади: жителі районів у місті, жителі мікрорайонів тощо)

8.2. Правоздатність (цивільно-правова, господарсько-правова) територіальної громади м. Києва.

8.3. Правоздатність внутрішніх підрозділів територіальної громади міста (жителів районів у місті, жителів мікрорайонів тощо)

8.4. Питання виключної компетенції територіальної громади м. Києва. Можливо також слід визначити перелік питань, які не може безпосередньо вирішувати територіальна громада.

8.5. Партисипативна демократія – коротка характеристика кожної з окремих форм: місцевий референдум, загальні збори, громадські слухання, електронні петиції, засоби електронної демократії та електронного урядування, місцеві ініціативи, консультативно-дорадчі органи, громадські роботи тощо.

Розділ IX. Схема місцевого самоврядування в територіальній громаді міста Києва

9.1. Система органів місцевого самоврядування:

Загальноміський рівень: Київська міська рада – міський голова – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – галузеві органи управління

Районний рівень: Районні у місті ради – виконавчі органи районних рад – районі в місті Києві державні адміністрації – галузеві органи управління

Низовий рівень: Органи самоорганізації населення, асоціації органів самоорганізації населення;

Розділ XIII. Прикінцеві положення

6. Напрями та строки реалізації Концепції проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва

Процес створення Статуту здійснюватиметься у наступні етапи.

На першому етапі розробляється загальний ескіз Концепції нової редакції Статуту, яка виноситься на фахову експертизу та широке громадське обговорення, після чого Концепція доопрацьовується з урахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли у ході експертизи й обговорення та передається на схвалення Київською міською радою – червень 2016 р. – червень 2017 р.

На другому етапі – після прийняття рішення Київської міської ради про схвалення Концепції нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва розробляється проект нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва, який піддається фаховій експертизі, громадському обговоренню та доопрацюванню – *липень 2016 р. – грудень 2017 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, а також можливих новацій законодавства України, тривалість підготовки проекту не менше 6 місяців).*

На третьому етапі проект нової редакції Статуту виноситься на розгляд Київської міської ради. Цей етап може передбачати необхідність науково-експертного консультування та супроводу, у тому числі в процесі обговорення у пленарних засіданнях Київської міської ради. Затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Київською міською радою (варіант – на міському референдумі)– *січень – лютий 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення Концепції, можливих новацій законодавства України, а також тривалості та результатів обговорення (муніципального статутного процесу) проекту нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді).*

На четвертому етапі здійснюється реєстрація нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва Міністерством юстиції України. Цей етап може передбачати необхідність як фахового юридичного супроводу, так і експертного консультування – *березень 2018 р. (строки уточнюватимуться в залежності від дати схвалення нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва у Київській міській раді та можливих новацій законодавства України).*

Громадське та фахове обговорення проводиться у формі круглих столів, науково-практичних семінарів та конференцій, громадських слухань, розгляду індивідуальних і колективних звернень за широкою участю ЗМІ та в інших формах, які дозволяють усім бажаючим висловити свою думку відносно нової редакції Статуту та його окремих положень. Передбачається утворення та модерування Інтернет-сторінки; висвітлення у соцмережах.

7. Очікувані результати

Реалізація Концепції сприятиме розробці та затвердженню сучасного Статуту територіальної громади м. Києва, який відповідає Конституції та законам України, ратифікованим міжнародним документам, у першу чергу – Європейській хартії місцевого самоврядування та Додаткового (Утрехтського) протоколу до неї; забезпечує реалізацію 12 принципів Належного врядування (Good Governance); враховує вітчизняні традиції та позитивний зарубіжний досвід муніципальної демократії.

У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва можна очікувати наступні юридичні, політичні, соціально-економічні, психологічні та інші наслідки його застосування:

- створюватимуться локальні нормативно-правові передумови для становлення територіальної громади м. Києва як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, основного носія його функцій та повноважень, внаслідок чого вона зможе безпосередньо реалізовувати свою соціально-політичну та господарсько-економічну правосуб'єктність, вирішувати під свою відповідальність широке коло питань місцевого значення;

- створюватимуться локальні нормативно-правові засади розподілу повноважень та відповідальності між суб'єктами системи місцевого самоврядування у м. Києві;

- визначатимуться особливості правосуб'єктності жителів – членів територіальної громади м. Києва як первинних індивідуальних суб'єктів самоврядування, що сприятиме створенню муніципально-правових можливостей їх самоорганізації, безпосередньої участі у вирішенні питань місцевого значення, стимулюватиме розвиток різних форм господарсько-економічної, соціально-культурної та політичної активності за місцем проживання.

8. Джерела фінансування заходів з реалізації Концепції

Фінансування заходів з реалізації Концепції здійснюється з бюджету міста Києва, а також за рахунок міжнародної технічної та фінансової допомоги.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення даного проекту рішення обумовлена потребою створення організаційних та правових умов для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва у зв'язку із застарілістю та декларативністю норм чинного Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №371/1805 «Про Статут територіальної громади міста Києва».

Концепція Статуту територіальної громади міста Києва, розроблена комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженим розпорядженням Київського міського голови «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та проекту Статуту територіальної громади міста Києва» від 23.12.2016 № 1242, є документом який визначає принципи та стратегічні завдання, що мають бути закладені у новій редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Підставою для розробки даного проекту рішення є рішення комітету з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відповідно до протоколу засідання від 13 липня 2017 року № .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва як засадничого документу для створення належних організаційних та правових умов щодо розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика

Проектом рішення передбачено затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва, розробленого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва з грудня 2016 року по червень 2017 року.

Над проектом Концепції Статуту територіальної громади міста Києва у складі комітету працювала робоча група з 5 науковців: 2 доктори наук (Батанов О., Колтун В.) та 3 кандидати наук (Пухтинський М., Орловський О., Кравченко В.). Напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста складається з 13 розділів, за кожним з розділів проекту Концепції Статуту територіальної громади міста було визначено наукового керівника.

Протягом лютого-березня 2017 року проведено 9 засідань тимчасових робочих груп, під час яких під керівництвом науковців детально обговорено

кожен розділ проекту документу. Участь у роботі цих груп зокрема брали депутати Київської міської ради (О.А. Макаров, А.П.Осадчук, П.М.Кузик, О.В. Бондарчук, Г.В. Свириденко), представники громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), громадських рад при районних в місті Києві державних адміністраціях, представники органів самоорганізації населення.

Загалом громадське обговорення проекту Концепції Статуту територіальної громади міста Києва тривало з грудня 2016 року по квітень 2017 року. За цей період надійшло 38 ґрунтовних письмових звернень від громадян, їх об'єднань, депутатів Київської міської ради тощо.

У проекті Концепції Статуту територіальної громади міста Києва враховані напрацювання тимчасових робочих груп з обговорення окремих розділів проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та результати громадського обговорення.

13 липня 2017 року комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва погодив проект Концепції та вирішив передати його на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.

Проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва визначає основні принципи, напрямки та архітектоніку нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва, підготовку якого комітетом з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва буде розпочата після затвердження Київською міською радою зазначеного проекту.

4. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи протокол засідання комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва від 13 липня 2017 року № .

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлені у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом.

8. Фінансово-економічне обгрунтування.

Прийняття даного рішення не потребує виділення додаткових коштів.

9. Прогноз результатів

Прийняття рішення створить належні організаційні та правові умови для розробки нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова **В.Кличко**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва, Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

Рішення комітету
з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту
територіальної громади міста Києва

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Голова комітету з підготовки
проекту Концепції та проекту
Статуту територіальної громади міста Києва,
Київський міський голова

_____ В. Кличко

13 липня 2017 року

ПРОТОКОЛ

засідання комітету з підготовки проекту Концепції
та проекту Статуту територіальної громади міста Києва

13 липня 2017 року
КМДА, каб. 514

Присутні - 18 членів комітету: Кличко В.В. – головуючий, Резніков О.Ю., Хонда М.П., Макаров О.А., Осадчук А.П., Мондриївський В.М., Павлик В.А., Бондарчук О.В., Дідовець Ю.В., Опадчий І.М., Слончак В.В., Чернишова М.Ю., Батанов О.В., Кравченко В.В., Колтун В.С., Сергієнко О.І., Пухтинський М.О., Орловський О.С.

Порядок денний

1. Вступне слово

Кличко В. В. – Київський міський голова, голова комітету.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Батанов Олександр Васильович – провідний науковий співробітник відділу конституційного права та місцевого самоврядування Інституту держави і права імені В. М. Корецького НАН України, доктор юридичних наук, професор.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. *(Відкрите голосування комітету).* Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Резніков О.Ю. - заступник голови Київської міської державної адміністрації.

Заключне слово.

Кличко Віталій Володимирович – Київський міський голова, голова комітету.

Підведення підсумків.

1. Вступне слово.

Слухали: Кличко В.В. – головуючий на засіданні комітету, запропонував розпочати роботу, враховуючи наявність 18 членів комітету із загального складу 26 (більше 50%), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 № 1242 «Про утворення комітету з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва», та працювати максимально конструктивно і швидко.

Кличко В.В. передав слово заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю.

2. Організаційна та інформаційна підтримка підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Алгоритм затвердження Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та роботи над проектом Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Резніков О.Ю., який проінформував, що за період з грудня 2016 по травень 2017 року тривало громадське обговорення проекту Концепції Статуту, напрацьованого науковим складом комітету. Протягом лютого-березня 2017 року відбулось 9 засідань робочих груп з підготовки проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Отримано 38 ґрунтовних письмових звернень та пропозицій від громадян до проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. За підсумками громадського обговорення станом на 01.07.2017 напрацьовано консолідований проект Концепції Статуту та порівняльну таблицю до нього.

Резніков О.Ю. запропонував членам комітету схвалити проект Концепції та висловити свої думки та побажання з даного питання.

3. Основні засади проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.

Слухали:

Батанов О.В. проінформував щодо ключових засад проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та акцентував увагу присутніх на правах мешканців міста, що робить проект новаторським.

Також подякував членам робочих груп за роботу, небайдуже ставлення до процесу підготовки проекту Концепції Статуту, активну позицію у висловленні власних ідей та думок.

Слухали:

Сергієнко О.І. зупинився на деяких позиціях проекту Концепції Статуту, зокрема: неспроможність територіальної громади; статус історичної частини міста; якість житлово-комунальних послуг; демократія участі. Запропонував відправити проект Концепції Статуту на доопрацювання.

Орловський О.С. подякував членам робочих груп за роботу, наголосив на головних рисах відмінностей між проектом Концепції та проектом Статуту. Вніс пропозицію погодити напрацьований документ та не витрачати час на додаткове обговорення, яке може тривати до нескінченності.

4. Погодження проекту Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва. Інформація щодо варіантів процедури голосування.

Кличко В.В. запропонував погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва відкритим голосуванням у наступному варіанті:

Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва та подати проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва Київському міському голові для затвердження відповідним розпорядженням Київського міського голови.

В обговоренні формулювання питання, що виноситься на голосування взяли участь: Резніков О.Ю., Макаров О.А., Осадчук А.П., Павлик В.А.

Резніков О.Ю. повідомив про особливості процедури погодження (схвалення) проекту Концепції Статуту відповідно до Положення про комітет з підготовки проекту Концепції та проекту Статуту територіальної громади міста Києва.

Осадчук А.П. запропонував погодити проект документу та подати його для розгляду Київській міській раді, а не Київському міському голові, не рахуючи часового виміру щодо його розгляду на постійних комісіях, оскільки у процесі напрацювання проекту Концепції Статуту мають взяти участь всі депутати Київради.

Павлик В.А. зауважив, що проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва має бути консенсусним документом, а тому обов'язково має пройти розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради. Розглянути як пріоритетне питання на першому пленарному засіданні Київської міської ради.

Макаров О.А. узагальнив, що в цілому є три пропозиції щодо формулювання питання на голосування:

1. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київському міському голові для затвердження розпорядженням.

2. Погодити проект Концепції Статуту та передати Київській міській раді на розгляд, відповідно до регламенту в тому числі постійними комісіями.
3. Визнати проект Концепції Статуту таким, що потребує доопрацювання та відхилити його.

Макаров О.А. запропонував взяти до відома напрацьований проект Концепції Статуту територіальної громади міста Києва та рекомендувати Київському міському голові підготувати відповідний проект рішення Київради та подати його на розгляд Київради.

Резніков О.Ю. вніс пропозицію більш точніше сформулювати питання, відійшовши від формулювання «взяти до відома», а саме:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

Київський міський голова поставив питання на голосування.

Голосували:

За – 11, утримались – 6, проти – 0.

Участь у голосуванні не брав 1 присутній член комітету.

Вирішили:

1. Погодити проект Концепції нової редакції Статуту територіальної громади міста Києва.
2. Враховуючи напрацювання членів комітету з підготовки проекту Концепції та Статуту територіальної громади міста Києва, рекомендувати Київському міському голові підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції Статуту територіальної громади міста Києва» та подати на розгляд Київради у встановленому порядку.

08/231-1847/ПР
18.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4 (63)

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи клопотання підприємств та установ комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл підприємствам та установам на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Підприємствам та установам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

4. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

5. Позиції 2.1 та 2.2 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 36/1040 «Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю,
визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1. Київська міська клінічна лікарня № 1						
1.1.	ГАЗ 66, реєстраційний № 11122КА, двигун № 513141391, шасі/кузов № XTH006622N0707296, пробіг 202449 км	1992	6586,0	6586,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 1
1.2.	ГАЗ 32213, реєстраційний № АА0346НІ, двигун № *40260F*Y0121332, шасі/кузов № Y7F270500Y0052842, пробіг 608842 км	2000	32535,0	32535,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 2
1.3.	РАФ 977, реєстраційний № 30318КА, двигун № 402073436, шасі/рама № 271338, пробіг 376138 км	1995	19360,0	19360,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 3
1.4.	ГАЗ 31029, реєстраційний № 02149КА, двигун № 4021031231, шасі/кузов № XTH310290T0405425, пробіг 298909 км	1996	26900,0	26900,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 4
1.5.	ГАЗ 3110, реєстраційний № 34733КА, двигун № 40210D* Y0081954, шасі/кузов № Y6C31000Y0361735, пробіг 336034 км	2000	23530,0	23530,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 5
1.6.	TOYOTA Hi Ace 2400, реєстраційний № 30324КА, двигун № 2L3516671, шасі/кузов № LH1040004129, пробіг 669519 км	1993	16618,0	16618,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 25.10.2016 № 6

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
2. Київська міська клінічна лікарня № 3						
2.1.	ГАЗ 31023, реєстраційний № 59533КТ, двигун № 92729, шасі/кузов № б/н, пробіг 111902 км	1997	42408,0	42408,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 30.10.2016 № 1
3. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва						
3.1.	ГАЗ 3110, реєстраційний № 46289КА, двигун № 40620Д23109885, шасі/кузова № 31100030541130, пробіг 394909 км	2003	37927,0	37927,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 10.04.2017 № 66
4. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району м. Києва						
4.1.	ВАЗ 21043, реєстраційний № АА7792ОК, двигун № 21037060268, шасі/кузова № ХТА21043020898737, пробіг 224458 км	2002	18329,0	18329,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 23.03.2017 № 1
5. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського району м. Києва						
5.1.	ВАЗ 21043, реєстраційний № 33755КТ, двигун № б/н шасі/кузова № Y9L2104303L005060, пробіг 386157 км	2003	29016,0	29016,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 22.12.2016 № 1
6. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва						
6.1.	ВАЗ 21043, реєстраційний № 52241КТ, двигун № 21037161491, шасі/кузова № ХТА21043020900287, пробіг 198950 км	2003	38456,0	37229,25	1226,75	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.02.2017 № 38
6.2.	ВАЗ 21043, реєстраційний № 25263КТ, двигун № 21037157607, шасі/кузова № ХТА21043030937180 УНІВЕРСАЛ, пробіг 220020 км	2003	21685,0	21685,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.02.2017 № 37

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається Комунальному некомерційному
підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	ЗАЗ 110206, реєстраційний № АА2685ІС, двигун № 24500030446314, шасі/кузов №Y6D11020630383159, пробіг 215200 км	2003	15260,00	15260,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 04.04.2017 № 1, лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 06.03.2017 № 64-1/03/2017
2.	ВАЗ 2107, реєстраційний № АА2689ІС, двигун № 21048470895, кузов № XTA21070062429600, рама №Y6L2107006L039800, пробіг 152470 км	2006	28475,00	28475,00	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 04.04.2017 № 2, лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 06.03.2017 № 64-1/03/2017

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення підприємств та установ, а саме:

- Київської міської клінічної лікарні № 1 від 23 травня 2017 року № 061/104-1374 щодо списання транспортних засобів у кількості 6 одиниць;
- Київської міської клінічної лікарні № 3 від 18 травня 2017 року № 853 щодо списання транспортного засобу ГАЗ-31023, реєстраційний № 59533КТ;
- Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27 квітня 2017 року № 101-4006/03 щодо списання з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва транспортного засобу ГАЗ-3110, реєстраційний № 46289КА;
- Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 квітня 2017 року № 109/03/25-3274 щодо списання з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району м. Києва транспортного засобу ВАЗ-21043, реєстраційний № АА7792ОК;
- Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 травня 2017 року № 106-3528 щодо списання з балансів комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Подільського району м. Києва транспортного засобу ВАЗ-21043, реєстраційний № 33755КТ та комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Подільського району м. Києва двох транспортних засобів ВАЗ-21043, реєстраційний № 25263КТ та ВАЗ-21043, реєстраційний № 52241КТ;
- комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва від 23 травня 2017 року № 387 щодо списання шляхом ліквідації транспортних засобів ЗАЗ 110206, реєстраційний № АА2685ІС та ВАЗ 2107, реєстраційний № АА2689ІС, які у зв'язку із непридатністю для подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 36/1040 «Про списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (позиції 2.1, 2.2 додатку 1) були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 06 березня 2017 року № 64-1/03/2017).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, підприємствами та установами були надані матеріали із вказаних питань, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу підприємствам та установам на списання шляхом продажу і ліквідації транспортних засобів та спрямування виручених коштів від продажу і ліквідації транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень підприємств та установ і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище підприємств і установ та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачено надати комунальним підприємствам та установам, визначених додатком, дозволи на списання шляхом продажу та ліквідації транспортних засобів згідно з додатком.

До проекту рішення додано наказ комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва від 04 січня 2017 року №11, а також зміни до нього від 22 лютого 2017 року №25, яким утворена комісія по списанню транспортних засобів, зазначених у додатку 2 до проекту рішення.

При цьому, посадовий склад комісії, яка склала акти від 04 квітня 2017 року №1 та №2 по списанню автотранспортних засобів, зазначених у додатку 2 до проекту рішення, не відповідає посадовому складу визначеному Порядком списання.

Окрім того, звертаємо увагу, що наказом Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року №818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», зокрема затверджено форму акту списання автотранспортних засобів, яка застосовується при складенні актів списання основних засобів суб'єктами державного сектору.

Відповідно до пункту 4 Розділу I Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 101 «Подання фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 28 грудня 2009 року № 1541 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 24.12.2010 № 1629) суб'єктами державного сектору, зокрема є розпорядники бюджетних коштів.

Згідно з пунктами 12 та 47 частини першої статті 2 Бюджетного кодексу України розпорядником бюджетних коштів визначається бюджетна установа в особі її керівника, уповноважена на отримання бюджетних асигнувань, взяття бюджетних зобов'язань, довгострокових зобов'язань за енергосервісом та здійснення витрат бюджету.

Бюджетною установою є органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевого бюджету.

Отже, складення актів списання автотранспортних засобів бюджетними установами повинно відбуватись за формою затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року №818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання»

Виконуючий обов'язки –
начальника юридичного управління О.Яковлєва

27.07.2017

Фролова 202 74 87

08/231-1848/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Vсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

5(63)

Про надання згоди на безоплатні прийняття та передачу основних засобів

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Білоцерківської міської ради Київської області від 15.12.2016 № 385-21-VII «Про надання згоди на безоплатне прийняття та передачу рухомого складу тролейбусів» та згоду комунального підприємства «Київпастранс» (лист від 03.02.2017 № 053/01-330), Київська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва тролейбусу типу ЛАЗ-52522, 1997 року випуску, реєстраційний № 110, заводський № 00075, інвентарний номер 110, первісною балансовою вартістю 192093,41 грн, залишковою балансовою вартістю 0,00 грн, який обліковується на балансі комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління».

2. Закріпити тролейбус типу ЛАЗ-52522, зазначений у пункті 1 цього рішення, за комунальним підприємством «Київпастранс» на праві господарського відання.

3. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква Київської області з подальшою передачею на баланс комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс», згідно з додатком.

4. Комунальному підприємству «Київпастранс»:

4.1. Спільно з комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» скласти акти приймання – передачі основних засобів зазначених у пункті 1 та додатку до цього рішення та подати їх на затвердження Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Списати з балансу основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 4.1 цього рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква Київської області з подальшою передачею на баланс комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»

№ п/п	Марка (модель), інв. № автомобіля	Рік випуску	Балансова вартість	
			первісна	залишкова
1	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 541, заводський № 349, інв. № 541	2003	527 000,00	0
2	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 547, заводський № 03364, інв. № 547	2003	527 000,00	0
3	Тролейбус типу ПМЗ Т-2, реєстраційний № 548, заводський № 368, інв. № 548	2003	527 000,00	0
4	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4229, заводський № 359, інв. № 4229	2003	527 000,00	0
5	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4231, заводський № 361, інв. № 4231	2003	527 000,00	0
6	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4233, заводський № 373,	2003	527 000,00	0

	інв. № 4233			
7	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4237, заводський № 383, інв. № 4237	2003	527 000,00	0
8	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4238, заводський № 384, інв. № 4238	2003	527 000,00	0
9	Тролейбус типу ПМЗ Т-2 реєстраційний № 4242, заводський № 389, інв. № 4242	2004	527 000,00	0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатні прийняття та передачу основних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради Київської області листом від 26.04.2016 № 1364/1-7 звернувся до Київського міського голови з проханням розглянути можливість передачі комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» рухомого складу тролейбусів типу ПМЗ-Т2, які були виведені з експлуатації КП «Київпастранс».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Сагайдака І.В. від 12.05.2016 № 14727, Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21.09.2016 № 053-6874 повідомив Білоцерківського міського голову про те, що Департамент не заперечує стосовно передачі рухомого складу тролейбусів типу ПМЗ-Т2, виведених з експлуатації КП «Київпастранс».

Своєю чергою, рішенням Білоцерківської міської рад від 15 грудня 2016 року № 385-21-VII надано згоду на прийняття тролейбусів типу ПМЗ Т2 (інвентарні номери 541, 547, 548, 4229, 4231, 4233, 4237, 4238, 4242) у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква та передачу тролейбуса типу ЛАЗ-52522, інвентарний номер 110 у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

КП «Київпастранс» листами від 20.02.2017 № 053/01/476 та від 02.06.2017 № 053/01/1669 надав вартісні та технічні характеристики транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква Київської області з подальшою передачею на баланс комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління».

Враховуючи, що станом на час розробки даного проекту рішення тролейбуси типу ПМЗ Т2 (інвентарні номери 541, 547, 548, 4229, 4231, 4233, 4237, 4238, 4242) виведені з експлуатації, безоплатна їх передача у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква Київської області не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київпастранс» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є надання технічної допомоги одному з міст України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект містить пункти, що передбачають безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква Київської області та безоплатне прийняття з комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва тролейбусу типу ЛАЗ-52522 з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Київпастранс».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача тролейбусів типу ПМЗ Т2 у комунальну власність територіальної громади міста Біла Церква та прийняття тролейбуса типу ЛАЗ-52522 з комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква у комунальну власність територіальної громади міста Києва буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Київради стосується інтересів Білоцерківської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація рішення Київської міської ради дозволить надати технічну допомогу одному з міст України шляхом здійснення безоплатної передачі виведеного з експлуатації рухомого складу тролейбусів типу ПМЗ-Т2, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київпастранс» з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква Київської області для їх використання комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» в господарській діяльності на території міста Біла Церква.

Крім того, реалізація цього рішення Київради надасть можливість прийняти з комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква у комунальну власність територіальної громади міста Києва тролейбусу типу ЛАЗ-52522, як музейного експонату міськелектротранспорту.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатні прийняття та передачу основних засобів» - в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

Відповідь
16.06.17

Лично

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Я.Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (0456) 39-21-59, тел. (04563) 5-40-82
E-mail: bc_mvk@bel.com.ua Код ЕДРПОУ 04055009

06.06.2017 р. № 2165/1-6 На № _____ від _____

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури
Київської міської державної адміністрації
Шпильовому І.Ф.

Про надання інформації

Шановний Іване Федоровичу!

На лист від 29.05.17 № 053-5299 та з метою підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання згоди на безоплатні прийняття та передачу рухомого складу тролейбусів надаємо інформацію щодо технічних характеристик тролейбусу ЛАЗ – 52522 (інв.№ 110) та завірену копію його технічного паспорта.

Додаток: на п'яти аркушах в одному примірнику.

З повагою

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради М.С. Свірський

Клочан 39-28-62

ДЕПАРТАМЕНТ ... ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вх. № 053/4671 16 06 17

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ»

09108, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 135-А тел/факс (0456) 388-170
e-mail: korsar@magnus.kiev.ua код ЄДРПОУ 13705191

06 червня 2017 року
№ 187

Керуючому справами
виконавчого комітету
міської ради
Свірському М.С.

На Ваш вхідний від 31.05.2017 № 2730/1-6 та лист Департаменту транспортної інфраструктури від 29.05.2017 № 053-5299 про надання технічної характеристики тролейбуса типу ЛАЗ-52522 інв. № 110, Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» повідомляє:

Тролейбус типу ЛАЗ-52522 інв. № 110

- реєстраційний номер – 110;
- заводський номер – 75;
- рік випуску – 1997;
- первісна вартість – 192093,41 грн;
- залишкова вартість – 0,00 грн;
- завірена копія технічного паспорта – додається.

Головний інженер Кайряк М.С.

08/231-1951/ПР
01.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

6 (63)

Про створення комунального
позашкільного навчального закладу
«Центр позашкільної освіти
Дарницького району»

Відповідно до статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 06 травня 2001 року № 433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад», з метою створення у місті Києві нового позашкільного навчального закладу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр позашкільної освіти Дарницького району».

2. Передати комунальний позашкільний навчальний заклад «Центр позашкільної освіти Дарницького району» до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального позашкільного навчального закладу
«Центр позашкільної освіти Дарницького району»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про створення комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району» надасть можливість організувати діяльність та функціонування позашкільного навчального закладу у найбільш динамічно розвиваючомуся районі міста Києва, зокрема, у мікрорайонах інтенсивної забудови - Осокорки, Бортничі та Червоний хутір. А в подальшому визначити мету та основні завдання діяльності позашкільного навчального закладу для дітей та юнацтва, а також порядок його управління, організації, фінансово-господарської діяльності, використання майна тощо.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 06 травня 2001 року № 433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад» та на підставі рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 125/125 «Про затвердження міської комплексної цільової програми «Освіта Києва. 2016-2018 роки», необхідним є прийняття рішення Київської міської ради щодо створення комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району».

На теперішній час в Дарницькому районі функціонують 4 позашкільних навчальних заклади, в яких отримують позашкільну освіту на безоплатній основі 7224 учні. При постійному зростанні загальної кількості дітей шкільного віку в Дарницькому районі, відсоток дітей, які займаються у ПНЗ залишається на рівні 20% при середньому показнику по місту – 36%.

Для порівняння, в районах де кількість дітей шкільного віку у 1,5-2 рази менше (Оболонському, Солом'янському, Подільському) функціонують відповідно 6, 5, 4 ПНЗ системи освіти: при меншій кількості дітей, яка в них займається, відсоток охоплених позашкільною освітою дітей від загальної кількості - вище.

Створення та функціонування нового позашкільного навчального закладу надасть можливість охопити позашкільною освітою художньо-естетичного та гуманітарного напрямків понад 800 дітей району.

Планується відкрити 65 груп з різних видів творчості: вокально-естрадного, музичного, хореографічного, театрального, образотворчого, декоративно-ужиткового мистецтв та гуманітарного розвитку: журналістики, ділового мовлення, творчої іноземної мови тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення у м. Києві нового комунального позашкільного навчального закладу для забезпечення розвитку творчих здібностей, створення необхідних умов для гармонійного виховання, самореалізації, організованого дозвілля дітей та молоді, проведення профорієнтаційної роботи на творчі спеціальності та професії гуманітарного циклу.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06.05.2001 № 433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району» планується здійснювати за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

Детальні фінансово-економічні обґрунтування, розрахунки необхідних матеріальних та фінансових витрат наведені у додатках 1, 2, 3 до пояснювальної записки.

Створений позашкільний навчальний заклад буде функціонувати у звільнених від оренди приміщеннях однієї з будівель спеціальної школи I-II ступенів № 10 за адресою: вул. Вакуленчука, 1.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в частині створення та забезпечення діяльності комунального позашкільного навчального закладу «Центр позашкільної освіти Дарницького району».

6. Регіональний аспект

Проект рішення враховує потреби розвитку та доступності позашкільної освіти для дітей та молоді в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект рішення підготовлений з метою розширення мережі комунальних позашкільних навчальних закладів Дарницького району м. Києва та не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення надасть змогу створити новий комунальний позашкільний навчальний заклад; задовольнити потреби дітей та молоді у здобутті позашкільної освіти; забезпечити необхідні умови для розвитку творчих здібностей і самореалізації вихованців.

Доповідач: в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лозовий Василь Борисович, контактний телефон 564 - 90 - 10.

В.о. голови Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації В. Лозовий

03.05.2017

Додаток 1
до пояснювальної записки до проекту
рішення Київської міської ради
«Про створення комунального
позашкільного навчального закладу
«Центр позашкільної освіти
Дарницького району»

Кошторис витрат на утримання
Комунального позашкільного навчального закладу
«Центр позашкільної освіти Дарницького району
з 01.09.2017

КЕКВ 2110 «Оплата праці» - 884,9 тис. грн.
КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці» - 194,6 тис. грн.
КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»- 23,1 тис грн.
КЕКВ 2220 «Медикаменти та перев'язувальні матеріали» - 1,6 тис грн.
КЕКВ 2272 «Оплата водопостачання та водовідведення» - 29,4 тис грн.
КЕКВ 2273 «Оплата електроенергії» - 133,2 тис грн.

Всього по КПКВ 911 1090 «Надання позашкільної освіти позашкільними закладами освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми»– 1266,8 тис грн.

додаток 2 до пояснювальної записки до
проекту рішення Київської міської ради
"Про створення комунального позашкільного навчального
закладу "Центр позашкільної освіти Дарницького району"

Штатний розпис комунального позашкільного навчального закладу "Центр позашкільної освіти Дарницького району"

на 01.09.2017 року

грн

Назва посад	К-сть один.	Посадовий оклад	Надбавка			Доплата			ФЗП в м-ць
			за вислугу років	за складність та напруженість	за престиж праці педагог. праців-в	за завідування кабінетами	за роботу в нічний час	за викор. дезінф.засобів	
Директор	1	4 464,00	892,80	2 232,00	892,80				8 481,60
Заступник директора	2	4 240,80	848,16	2 120,40	848,16				16 115,04
Завідувач відділом організаційно-масового	1	3 632,00	363,20	726,40	726,40				5 448,00
Завідувач відділу методичного	1	3 632,00	363,20	726,40	726,40				5 448,00
Заступник директора з АГЧ	1	4 240,80		2 120,40					6 361,20
Завідуючий відділом	1	3 632,00	363,20	726,40	726,40				5 448,00
Методист	3	3 392,00	339,20	508,80	678,40				14 755,20
Діловод	0,5	2 176,00		435,20					1 305,60
Секретар- друкарка	0,5	2 176,00		435,20					1 305,60
Культорганізатор	2	2 912,00	291,2	291,20	582,40				8 153,60
Керівник гуртка	20	2 912,00	291,2	291,20	582,40	135,50			84 246,00
Практичний психолог	1	2 912,00		582,40	582,40				4 076,80
Диригент	1	2 768,00		553,60					3 321,60
Акомпаніатор	5	2 912,00	291,2	436,80	582,4				21 112,00
Звукорежисер	1	2 912,00		582,40					3 494,40
Комірник	1	1 744,00		174,40					1 918,40
Прибиральник службових приміщень	2	1 744,00		174,40				174,4	4 185,60
Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель	1	2 032,00		203,20					2 235,20
Сторож	4	1 744,00		174,40			465,07		9 533,88
Всього	**49**		**12 558,72**	**24 466,80**	**23 110,72**	**2 710,00**	**1 860,28**	**348,80**	**206 945,72**

Розрахунок фонду заробітної плати на 4 місяці (вересень-грудень 2017)

грошова винагорода ст 57 ЗУ "Про освіту"	42 966,10	:2	21 483,05 грн
доплата до мінімальної заробітної плати	8 908,52	х 4 міс	35 634,07 грн
фонд заробітної плати на 4 міс	206 945,72 * 4 міс	827 782,88 грн	
Разом		884 900,00 грн	
Нарахування на заробітну плату 22,0%		194 600,00 грн	
Всього заробітна плата та нарахування на неї		**1 079 500,00 грн**	

Додаток 3
до пояснювальної записки до
проекту рішення Київської міської
ради «Про створення комунального позашкільного
навчального закладу "Центр позашкільної освіти
Дарницького району"

Розрахунок потреби на придбання предметів. матеріалів. обладнання та інвентарю

Найменування	Ціна за одиницю, грн	Кількість, од.
Журнали обліку вхідної, вихідної кореспонденції, роботи гуртка, книги наказів	8,51	84
Миючі	14,00	151
Канцелярське обладнання	66,65	58
Господарчі товари	34,27	281
Товари для художньо-естетичних занять	220,25	29
Спецодяг	127,81	3
Разом		**606**

Розрахунок потреби на медикаменти та перев'язувальні матеріали

Найменування	Ціна за одиницю, грн	Кількість, од.
Дезінфікуючий засіб	130	10
Ліки в асортименті	4,08	74
Разом		**84,00**

Розрахунок потреби на оплату водопостачання та водовідведення

Найменування	Вартість 1 м куб, грн	Кількість, м куб
Водопостачання та водовідведення	13,40	2197
Разом		**2197**

Розрахунок потреби на оплату електроенергії

Найменування	Вартість 1 кВт, грн	Кількість, кВт
Електропостачання	2,49	53450
Разом		**53450**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

21.07.2017 № 08/230-1783
на №_____ від_____

7 (63)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу громадській організації "Український конгрес інвалідів" нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на Проспекті Перемоги, 38 літ. А у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 239,8 кв. м, в тому числі 100 кв. м для розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів за 1 гривню на рік.

Відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, заявник (громадська організація "Український конгрес інвалідів") відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та абзаці дванадцятому пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, в тому числі 100 кв.м з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Згідно із абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, зокрема, для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Своєю чергою, за результатами аналізу інформації отриманої із наданої копії статуту громадської організації "Український конгрес інвалідів", сумнівним з правового погляду є віднесення цієї організації до громадських організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО. Також, до проекту рішення не надано інших документів, які б свідчили про здійснення такої діяльності цією організацією.

Отже, правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою про передачу громадській організації "Український конгрес інвалідів" нежитлових приміщень за 1 гривню на рік немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1056/ПР
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Громадська організація «Український конгрес інвалідів» код 21691244 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Проспект Перемоги, 38 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний), Будинок культури «Більшовик» Шевченківський район Загальна площа 6379,4 кв. м	Розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей - інвалідів 1 поверх 100 кв. м 48,6 кв. м Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи 91,2 кв. м Площа, кв. м – 239,8	 1 грн.на рік 7% 6%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Громадська організація «Український конгрес інвалідів» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надала до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Нежитлові приміщення площею 239,8 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А передаються в оренду для розміщення громадської організації інвалідів для статутної діяльності, оскільки організація здійснює реабілітацію інвалідів площею 148,6 кв. м та для розміщення буфету площею 91,2 кв. м.

Передача в оренду нежитлових приміщень зазначеній організації здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 239,8 кв. м кв. м будинку № 38 літ. А на проспекті Перемоги, 38 без проведення конкурсу.

Нежитлова-будівля № 38 літ. А на проспекті Перемоги є пам'яткою культурної спадщини і між Департаментом культури та Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації укладено охоронний договір від 22.07.2014 № 3052.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення громадської організації інвалідів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Правдюк Г.П., робочий телефон 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу Громадській організації «Український конгрес інвалідів» (далі – потенційний орендар) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 239,8 кв.м, які знаходяться на 1 поверсі нежитлового будинку, розташованого за адресою: проспект Перемоги, 38 літ. А, для розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, з розміром річної орендної плати за оренду 1 гривня на рік (на 100 кв.м) та орендною ставкою 7% (на 48,6 кв.м), а також для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи (площею 91,2 кв.м) з орендною ставкою 6%.

За результатами проведення правової експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

Абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 визначено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для, зокрема, громадських організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв.м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

У Статуті Громадської організації «Український конгрес інвалідів», копію якого надано до проекту рішення, не вказано, що зазначена юридична особа є громадською організацією, яка безпосередньо здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу дітям-інвалідам, інвалідам та іншим особам-учасникам АТО.

Отже, не можна дійти до однозначного висновку, що потенційний орендар підпадає під критерії, встановлені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 для організацій, яким може бути встановлено розмір річної орендної плати – 1 гривня на рік.

Крім цього, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання, зокрема у частині виправлень найменування балансоутримувача та цільового призначення об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Отримано 12.04.2017

до 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 7/32
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 17.05.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11-30.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	– голова постійної комісії
Крикунов Ю.В.	– заступник голови постійної комісії
Іванченко В.А.	– заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	– секретар постійної комісії
Пабат О.В.	– член постійної комісії
Кочур М.А.	– член постійної комісії

Питання порядку денного:

«8. Про проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» (громадська організація «Український конгрес інвалідів», просп. Перемоги, 38 літ. А), (доручення № 08/231-1056/ПР від 25.04.2017).

Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник громадської організації «Український конгрес інвалідів».

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Шалюта О.Ф., Гелевей О.І., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В.

Крикунов Ю.В. запропонував відмовити громадській організації «Український конгрес інвалідів» у наданні в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень на просп. Перемоги, 38 літ. А як такій, що не має достатньої інформації про діяльність в частині надання безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та учасників АТО.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.»

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.09.17 № 08/230 - 2024
на № _____ від _____

8 (63)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у рамках організації зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на організацію на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради за адресою м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства.

Відповідно до інформації, наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, проект рішення підготовлено, зокрема, у зв'язку з тим, що в Київській міській раді немає спеціальних приміщень для тимчасового перебування з дітьми.

Своєю чергою, зазначаємо про те, що Київською міською радою було прийнято рішення від 09.02.2017 № 816/1820 "Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради". На виконання цього рішення Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) видано розпорядження від 23.03.2017 №336 "Про ремонтно-реставраційні роботи на

першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору" (далі - розпорядження). Відповідно до розпорядження комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" визначено замовником ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 для створення публічного простору та доручено останньому здійснити заходи, передбачені законодавством України для виконання цих робіт.

Відповідно до Проекту "Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору", передбачено влаштування дитячої кімнати та кімнати догляду за дитиною.

Отже, відносини з організації публічного простору на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36, в тому числі і створення (функціонування) дитячої кімнати, вже врегульовано рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 816/1820 "Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради" та це рішення вже виконується. Тож правових підстав для прийняття ще одного рішення Київської міської ради з цього питання немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1386/ПР
01.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

8

_____№_____ Проект

Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради

Відповідно до статті 24 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Закону України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та з метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів адміністративного будинку Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк з дня прийняття цього рішення:

1.1. у рамках організації зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради, організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з

обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

1.2. розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

1.3. здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

1.4. визначити замовника робіт з організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

1.5. визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення постала в зв'язку з тим, що на сьогодні в адміністративному будинку Київської міської ради, що знаходиться на вулиці Хрещатик, 36, відсутні умови щодо тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації). У цей же час у Київській міській раді VIII скликання шоста частина депутатського корпусу є жінками, велика кількість жінок працює в Секретаріаті Київської міської ради та у виконавчому органі Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації). Не меншою є й кількість відвідувачів Київської міської ради, які, в силу життєвих обставин, змушені брати з собою дітей.

Залучення жінок до представництва в органах місцевого самоврядування та державної служби є надзвичайно позитивним фактором і наразі є одним із елементів демократичного та інклюзивного суспільства. Водночас, окрім професійної реалізації та кар'єри, жінки мають ще й соціальну місію – народження та виховання дітей. Для того, аби жінка могла ефективно працювати, поєднуючи кар'єру й виховання дітей, необхідно, щоб для неї були створені умови, які цьому максимально сприяють.

Стаття 24 Конституції України гарантує жінкам і чоловікам рівні права, зокрема *«створенням умов, які дають жінкам можливість поєднувати працю з материнством»*. Ця норма знайшла своє відображення в Законі України від 08.09.2005 року № 2866-IV «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», де в статті 12 вказано, що *органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своєї компетенції створюють умови для поєднання жінками і чоловіками професійних і сімейних обов'язків*.

Однак наразі в Київській міській раді не створено умов для того, щоб жінки могли поєднувати свою депутатську діяльність чи державну службу зі своїми сімейними обов'язками. Зокрема, у Київській міській раді немає спеціальних приміщень для тимчасового перебування з дітьми. Хоча в міських радах інших міст України – у Львові, Вінниці, Харкові та в адміністративному будинку Верховної Ради України такі кімнати вже

успішно функціонують. Іноземний досвід у цьому питанні також є позитивним. Київська міська рада, як представницький орган європейської столиці, повинен також продемонструвати свою готовність до відкритості в усіх аспектах цього поняття.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений із метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей.

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк:

  організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

  розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

  здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

  визначити замовника робіт із організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

  визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.
- порядок оприлюднення рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного рішення потребує виділення з міського бюджету коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення надасть можливість створити належні умови для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник, Наталія Вікторівна Манойленко, Ганна Олександрівна Сандалова, Юрій Володимирович Вахель, Юлія Михайлівна Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О.О. Пинзеник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №59
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 01.08.2017

від 01.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: секретар постійної комісії Артеменко С.В., член постійної комісії Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради" за поданням депутатів Київської міської ради, членів фракції "Об'єднання Самопоміч" О.Пинзеник, Н.Манойленко, Г.Сандалова, Ю.Лобан, Ю.Вахель (доручення від 01.06.2017 №08/231-1386/ПР).
Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – погодила проект рішення на комісії 05.06.2019.
Протокол № 58 від 20.07.2017 - перенести розгляд питання на чергове засідання комісії.
Доповідачі: представники фракції "Об'єднання Самопоміч".
Доповідачі: представники Департаментів.
СЛУХАЛИ (час розгляду 13:50): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, М.Іщенко, М.Буділов, В.Сторожук, Л.Антонєнко.
М.Буділов вніс пропозицію щодо редакції пункту 1.3 проекту рішення Київради, а саме: після слів: «дитячої кімнати» доповнити словами: «для **безоплатного** тимчасового перебування дітей».
А.Андрєєв, В.Сторожук висловили думку, що даний проект рішення є не актуальним, оскільки Київською міською радою прийнято рішення «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради з доповненням, внесеним депутатом Київради М. Буділовим, а саме: у пункті 1.3 проекту рішення Київради після слів: «дитячої кімнати» доповнити словами: «для **безоплатного** тимчасового перебування дітей».
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (А.Андрєєв, В.Сторожук), "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).
Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар засідання М.Буділов

9 (63)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.08.2017 № 08/230 - 1929

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення у житловому будинку на вул. Б. Хмельницького, 68 Б у Шевченківському районі м. Києва площею 4240,53 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Статтею 4 Закону встановлено, що власниками нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1349/ПР
29.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація «Європейський захист прав інвалідів» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Б.Хмельницького, 68 Б Житловий будинок, 6- поверховий Площа, кв.м – 4240,53 Шевченківський район	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО на площі, що становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності Підвал Площа, кв. м – 54,9	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 54,9 кв. м у будинку 68 Б на вул. Б.Хмельницького було передано в комунальну власність територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальної громади районів м. Києва" та на сьогодні включено до переліку об'єктів комунальної власності м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Європейський захист прав інвалідів», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 54,9 кв. м у будинку 68 Б на вул. Б.Хмельницького та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО на площі, що становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Зазначена юридична особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Європейський захист прав інвалідів» нежитлових приміщень загальною площею 54,9 кв. м у будинку 68 Б на вул. Б.Хмельницького та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО на площі, що становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО на площі, що становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.09.2017 № 08/284-122

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №17 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 11.09.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Голова правління ГО «Спілка власників житла України»
Кучеренко О.Ю.;

Радник генерального директора АТ «Київенерго»
Усатюк Д.В.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник центру розрахунків за теплову енергію АТ «Київенерго»
Циганкова Н.В.;

Представник АТ «Київенерго»
Богданюк Л.О.;

Представник АТ «Київенерго»
Шелест Н.Н.;

10/69

О.Г./Фоменко О.В.).
17. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва А-22217 (від 05.07.16 №08/231-2832/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
18. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва А-22216 (від 28.09.16 №08/231-3990/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
19. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 09.08.17 №08/13794 (Кирилюк А.О./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.).
20. Інформація щодо листа ПАТ «Київенерго від 07.08.17 №050КЕК/15/2/6656 (Фоменко О.В./Ноздря В.І.).
21. Інформація щодо доручення заступника міського голови-секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.08.17 №08/14446 (Бондаренко В.Д.).
22. Інформація щодо листа Черватюк Л.Д. від 05.07.17 №08/11910 (Черватюк Л.Д./Пантелеєв П.О., Науменко Д.В.).
23. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Принада С.І., Пантелеєв П.О., Манойленко Н.В., Кутняк С.В., Кучеренко О.Ю., Тесленко П.П., Усатюк Д.В., Грушко В.В., Шмуляр О.В.

ВИРІШИЛИ:
2. підтримати проект рішення Київради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади міста Києва» (від 11.07.17 №08/231-1606/ПР) з урахуванням зауважень, а саме:
2.1. пункт 1 цього проекту рішення Київради викласти в такій редакції: «1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».»;
2.2. пункт 2 цього проекту рішення Київради викласти в такій редакції: «2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічні заходи щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-1, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Слободян О.П., Денисенко В.М., Кутняк С.В., Малихін О.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Науменку Д.В. прискорити проведення необхідних процедур для прийняття до комунальної власності гуртожитка за адресою: вул. Деревлянська, 19;
2. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва"» (від 05.07.17 №08/231-1584/ПР) з урахуванням зауважень, а саме: у пункті 1 цього проекту рішення Київради додати адресу гуртожитку: вул. Деревлянська, 18 Шевченківський район.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Денисенко В.М., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 "Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами"» (від 31.07.17 №08/231-1745/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Шмуляр О.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 "Про майнові питання,

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення консеційного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

Зміст проекту рішення Київської міської ради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення консеційного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»	Зміст проекту рішення Київської міської ради з запропонованими змінами
1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетично комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго». 2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.	1.Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетично комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго». 2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічні заходи щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

08/231-1606/ПР
11.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва

Відповідно до Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію», рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», з метою задоволення громадських потреб щодо вдосконалення і впорядкування існуючих у місті Києві систем енергопостачання, забезпечення єдиної тарифної політики, збереження цілісності і вдосконалення технологічного і майнового енергетичного комплексу столиці України, реформування та поліпшення управління майном територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетично комплексу

м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

За результатами розгляду питання порядку та процедури припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на нарадах під головуванням заступника першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. було доручено Департаменту комунальної власності м. Києва спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Департаментом економіки та інвестицій підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Прийняття зазначеного рішення забезпечить неперервність технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва.

2. Мета та шляхи її досягнення

Прийняття рішення надасть можливість забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами.

3. Правові аспекти

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства та нормативно-правових актів України, зокрема Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних

договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення опрацьовуватиметься і погоджуватиметься з усіма необхідними органами в установленому порядку.

6. Регіональний аспект

Прийняття рішення сприятиме реалізації заходів з реформування енергетичного комплексу міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити вирішення питань підвищення надійності енергопостачання споживачів м. Києва, забезпечення надійності технологічного циклу та системи розрахунків за спожиті енергоносії та відновлення та ефективного використання комунального майна, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

Директор Департаменту економіки та інвестицій **С. Принада**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

В. о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **І. Пастухов**

Доповідачі на сесії Київради: Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс, заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович, робочий телефон: 202-61-87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №59
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 01.08.2017

від 10.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: секретар постійної комісії Артеменко С.В., член постійної комісії Вахель Ю.В.

Питання порядку денного:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м.Києва" за поданням першого заступника голови КМДА Г. Пліс, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2017 №08/231-1606/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідачі: представники Департаментів.

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:45): Л.Антонєнка, С.Принаду.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Я.Діденко, М.Іщенко, В.Сторожук, Л.Антонєнко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

- пункт 2 проекту рішення після слів: «зазначеного у пункті 1 цього рішення» доповнити словами: «відповідно до статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності»;

- доповнити проект рішення пунктом 3 у такого змісту: «3. Взяти до відома, що умови договору концесії погоджуються рішенням Київської міської ради у встановленому законодавством України порядку».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 1 (М.Буділов), "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л. Антонєнко

Секретар засідання М. Буділов

(голосував проти)

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

Проектом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку майна енергетичного комплексу територіально громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку з завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає за необхідне звернути увагу на недоліки, що можуть вплинути на ефективність реалізації проекту рішення Київської міської ради, у разі його прийняття.

1. Проектом рішення не визначено конкретний об'єкт щодо якого буде здійснена організаційно-технічна підготовка, яка має проводитись виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) спільно з органом (підприємством), у господарському віданні або оперативному управлінні якого перебуває такий об'єкт.

2. Організаційно-технічна підготовка відповідно до статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» (далі – Закон) включає в себе проведення інвентаризації основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі такого об'єкта; впорядкування і відновлення технічної та будівельної документації щодо такого об'єкта; визначення вартості об'єкта шляхом здійснення незалежної оцінки, при цьому видом вартості визначається ринкова вартість; виділення земельної ділянки, закріпленої за об'єктом, у натурі (на місцевості).

Крім того, у процесі організаційно-технічної підготовки виконавчий орган готує інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання); інформацію про оголошення конкурсу; проект конкурсної документації, що включає інструкцію для претендентів, інформацію щодо умов конкурсу; істотні умови договору оренди чи концесії.

3. Враховуючи, що проектом не передбачено строк проведення організаційно-технічної підготовки, строк відповідно до ст. 6 Закону становить не більше 12 місяців.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.09.2017 № 08/284-1222

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №17 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 11.09.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій
Світличний О.П.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Голова правління ГО «Спілка власників житла України»
Кучеренко О.Ю.;

Радник генерального директора АТ «Київенерго»
Усатюк Д.В.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник центру розрахунків за теплову енергію АТ «Київенерго»
Циганкова Н.В.;

Представник АТ «Київенерго»
Богданюк Л.О.;

Представник АТ «Київенерго»
Шелест Н.Н.;

17/0928

О.Г./Фоменко О.В.).
17. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Редутному, 5 у Печерському районі м. Києва А-22217 (від 05.07.16 №08/231-2832/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
18. Про поновлення ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва А-22216 (від 28.09.16 №08/231-3990/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
19. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 09.08.17 №08/13794 (Кирилюк А.О./Лозовий В.Б., Науменко Д.В.).
20. Інформація щодо листа ПАТ «Київенерго від 07.08.17 №050КЕК/15/2/6656 (Фоменко О.В./Ноздря В.І.).
21. Інформація щодо доручення заступника міського голови-секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.08.17 №08/14446 (Бондаренко В.Д.).
22. Інформація щодо листа Черватюк Л.Д. від 05.07.17 №08/11910 (Черватюк Л.Д./Пантелеєв П.О., Науменко Д.В.).
23. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Принада С.І., Пантелеєв П.О., Манойленко Н.В., Кутняк С.В., Кучеренко О.Ю., Тесленко П.П., Усатюк Д.В., Грушко В.В., Шмуляр О.В.

ВИРІШИЛИ:
2. підтримати проект рішення Київради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади міста Києва» (від 11.07.17 №08/231-1606/ПР) з урахуванням зауважень, а саме:
2.1. пункт 1 цього проекту рішення Київради викласти в такій редакції: «1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».»;
2.2. пункт 2 цього проекту рішення Київради викласти в такій редакції: «2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічні заходи щодо підготовки до проведення конкурсу із передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-1, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Слободян О.П., Денисенко В.М., Кутняк С.В., Малихін О.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Науменку Д.В. прискорити проведення необхідних процедур для прийняття до комунальної власності гуртожитка за адресою: вул. Деревлянська, 19;
2. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва"» (від 05.07.17 №08/231-1584/ПР) з урахуванням зауважень, а саме: у пункті 1 цього проекту рішення Київради додати адресу гуртожитку: вул. Деревлянська, 18 Шевченківський район.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Денисенко В.М., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 43/1946 "Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами"» (від 31.07.17 №08/231-1745/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Світличний О.П., Шмуляр О.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 "Про майнові питання,

пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі"» (від 27.07.17 №08/231-1690/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Авраменко С.П., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 31.07.17 №08/231-1725/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 06.09.2017 *№* 058/4/1-7906
На № 14 *від* 04.09.2017

Голові постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В. Д.

Про надання дозволу на приватизацію гуртожитку

Шановний Володимире Дмитровичу!

Відповідно до факсограми постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.09.2017 № 14 на засіданні комісії 11.09.2017 планується розглянути проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

Повідомляємо, що відповідно до статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 830 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації» прийнято гуртожиток на вул. Деревлянській, 18.

Враховуючи зазначене, Департамент житлово-комунальної інфраструктури підтримує зазначений проект рішення Київської міської ради

«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва», яким надається дозвіл на приватизацію гуртожитку на вул. Лісній, 64-а та пропонує включити у зазначений проект рішення ще гуртожиток на вул. Деревлянській, 18.

Додаток копія розпорядження від 13.07.2017 № 830 на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Науменко

Малихін
Будай
Терещук 234 69 88

08/231-1584/ПР
05.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 6 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

після позиції 32 доповнити новою позицією 33 такого змісту:

«33.	вул. Лісна, 64-а	Оболонський »

У зв'язку з цим позиції 33 – 82 вважати позиціями 34 – 83 відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», від 19 вересня 2016 року № 872 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єкта незавершеного будівництва державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» до комунальної власності територіальної громади міста Києва», гуртожиток на вул. Лісній, 64-а передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Враховуючи значну кількість звернень мешканців гуртожитку на вулиці Лісній, 64-а в Оболонському районі щодо надання дозволу на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку за вказаною адресою, постало питання вирішення цього питання у спосіб передбачений законодавством України, а саме шляхом доповнення Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933, гуртожитком на вулиці Лісній 64-а в Оболонську районі.

Отже, з метою врегулювання порушеного питання розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (далі – проект рішення).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є вирішення питань приватизації житла мешканцями гуртожитку на вулиці Лісній, 64-а в Оболонському районі шляхом надання їм дозволу на приватизацію їх кімнат.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається внесення змін до Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень, затвердженого рішенням Київської міської ради 24 травня

2012 року № 596/7933, які полягають у доповненні цього Переліку гуртожитком на вулиці Лісній 64-а в Оболонську районі.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 6 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із урахуванням розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» і від 19 вересня 2016 року № 872 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єкта незавершеного будівництва державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребуватиме матеріальних витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення створить передумови для реалізації конституційних прав громадян шляхом надання дозволу мешканцям гуртожитку на вулиці Лісна 64-а в Оболонському районі приватизувати приміщення.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності виступатиме директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Зміст положення (норми)чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Додаток до рішення Київської міської ради 24.05.2012 № 596/7933 (в редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 94/94)	Додаток до рішення Київської міської ради 24.05.2012 № 596/7933 (в редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 94/94)

N з/п	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3
1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2.	вул. Бубнова Андрія, 7	
3.	вул. Дубініна Володі, 16	
4.	вул. Ломоносова, 53	
5.	вул. Ямська, 6/31	
6.	просп. Науки, 102	
7.	просп. Науки, 96	
8.	вул. Фрометівська, 2	
27.	вул. Каховська, 71	
28.	вул. Празька, 12	

N з/п	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3
1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2.	вул. Бубнова Андрія, 7	
3.	вул. Дубініна Володі, 16	
4.	вул. Ломоносова, 53	
5.	вул. Ямська, 6/31	
6.	просп. Науки, 102	
7.	просп. Науки, 96	
8.	вул. Фрометівська, 2	
27.	вул. Каховська, 71	
28.	вул. Празька, 12	

29.	вул. Тампере, 10	
30.	вул. Чернігівська, 51	
31.	вул. Автозаводська, 25-а	Оболонський
32.	вул. Автозаводська, 25-в	
33.	вул. Анищенка, 4	Печерський
34.	Залізничне шосе, 5-в	
35.	вул. Кіквідзе, 16	
36.	вул. Кіквідзе, 17/10	
37.	вул. Кіквідзе, 17-а	
38.	вул. Кіквідзе, 19	
39.	вул. Кіквідзе, 21	
40.	вул. Кудрі Івана, 16	
41.	вул. Кудрі Івана, 34	
42.	вул. Лумумби Патріса, 19	
43.	Набережно-Печерська дорога, 4	
44.	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
45.	вул. Межова, 119	
46.	вул. Полкова, 59-а	
47.	вул. Полкова, 61-а	
48.	вул. Пуща-Водицька, 19	
49.	вул. Тираспольська, 43-г	
50.	вул. Юрківська, 18	
51.	вул. Корольова Академіка, 9-а	Святошинський
52.	вул. Корольова Академіка, 9-б	
53.	вул. Туполєва Академіка, 15-г	
54.	вул. Берковецька, 6	

29.	вул. Тампере, 10	
30.	вул. Чернігівська, 51	
31.	вул. Автозаводська, 25-а	Оболонський
32.	вул. Автозаводська, 25-в	
33.	**вул. Лісна, 64-а**	
34.	вул. Анищенка, 4	Печерський
35.	Залізничне шосе, 5-в	
36.	вул. Кіквідзе, 16	
37.	вул. Кіквідзе, 17/10	
38.	вул. Кіквідзе, 17-а	
39.	вул. Кіквідзе, 19	
40.	вул. Кіквідзе, 21	
41.	вул. Кудрі Івана, 16	
42.	вул. Кудрі Івана, 34	
43.	вул. Лумумби Патріса, 19	
44.	Набережно-Печерська дорога, 4	
45.	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
46.	вул. Межова, 119	
47.	вул. Полкова, 59-а	
48.	вул. Полкова, 61-а	
49.	вул. Пуща-Водицька, 19	
50.	вул. Тираспольська, 43-г	
51.	вул. Юрківська, 18	
52.	вул. Корольова Академіка, 9-а	Святошинський
53.	вул. Корольова Академіка, 9-б	
54.	вул. Туполєва Академіка, 15-г	

55.	бульв. Кольцова, 17-а	
56.	бульв. Кольцова, 20-а	
57.	просп. Курбаса Леся, 18-б	
58.	вул. Серпова, 9-а	
59.	вул. Строкача Тимофія, 9	
60.	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
61.	вул. Виборзька, 44	
62.	вул. Глінки, 7	
63.	вул. Деснянська, 19	
64.	вул. Кривоноса Максима, 12	
65.	вул. Кривоноса Максима, 12-а	
66.	вул. Метробудівська, 11-а	
67.	вул. Новопольова, 81	
68.	вул. Новопольова, 93	
69.	вул. Освіти, 18	
70.	вул. Освіти, 22/8	
71.	вул. Ушинського, 36	
72.	вул. Чумака Василя, 3	
73.	вул. Чумака Василя, 7	Солом'янський
74.	вул. Чумака Василя, 8-а	
75.	вул. Бориса Гаріна, 68-а	
76.	вул. Гарматна, 25	
77.	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
78.	вул. Петра Радченка, 25	
79.	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
80.	вул. Довженка Олександра, 7-а	

55.	вул. Берковецька, 6	
56.	бульв. Кольцова, 17-а	
57.	бульв. Кольцова, 20-а	
58.	просп. Курбаса Леся, 18-б	
59.	вул. Серпова, 9-а	
60.	вул. Строкача Тимофія, 9	
61.	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
62.	вул. Виборзька, 44	
63.	вул. Глінки, 7	
64.	вул. Деснянська, 19	
65.	вул. Кривоноса Максима, 12	
66.	вул. Кривоноса Максима, 12-а	
67.	вул. Метробудівська, 11-а	
68.	вул. Новопольова, 81	
69.	вул. Новопольова, 93	
70.	вул. Освіти, 18	
71.	вул. Освіти, 22/8	
72.	вул. Ушинського, 36	
73.	вул. Чумака Василя, 3	
74.	вул. Чумака Василя, 7	Солом'янський
75.	вул. Чумака Василя, 8-а	
76.	вул. Бориса Гаріна, 68-а	
77.	вул. Гарматна, 25	
78.	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
79.	вул. Петра Радченка, 25	
80.	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський

81.	вул. Довженка Олександра, 14-б	
82.	вул. Шамрила Тимофія, 11-а	

81.	вул. Довженка Олександра, 7-а	
82.	вул. Довженка Олександра, 14-б	
83.	вул. Шамрила Тимофія, 11-а	

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

11.09.17 № 08/230-2035
на № _____ від _____

12(63)

Депутату Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується організувати ведення програмного комплексу "VlasCom" - електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, та вирішити низку організаційно-правових заходів, пов'язаних із його безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників цього програмного комплексу.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на правові акти, як на правові підстави для його прийняття, в тому числі і статтю 136 Господарського кодексу України. Натомість стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання реалізації права господарського відання суб'єктами підприємництва та не регулює питань, порушених у проекті рішення.

Обраний правовий шлях вирішення питань, порушених у проекті рішення, викликає зауваження з огляду на вимоги правових актів, що регулюють відносини у цій сфері.

Зокрема, статтею 2 Закону України "Про Національну програму інформатизації" програми та проекти (або їх частини), спрямовані на створення, розвиток та інтеграцію інформаційних систем, мереж, ресурсів та інформаційних технологій чи передбачають придбання засобів інформатизації з

метою забезпечення функціонування державних органів, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, виконуються як складові частини Національної програми інформатизації, якщо інше не передбачено законодавством.

Національна програма інформатизації включає: Концепцію Національної програми інформатизації, сукупність державних програм з інформатизації, галузеві програми та проекти інформатизації, регіональні програми та проекти інформатизації, програми та проекти інформатизації органів місцевого самоврядування.

Питання щодо реалізації заходів із забезпечення міської інформаційно-комунікаційної системи врегульовано відповідно до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (далі - Програма).

Як зазначено у Програмі, вона була розроблена у зв'язку з тим, що "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою окремого рішення із запропонованого питання без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, у проекті рішення та документах, доданих до нього, немає інформації щодо об'єкта (програмного комплексу), який запропоновано прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та щодо дотримання законодавчих вимог, державних стандартів при його створенні (розробленні), встановлених для програмних продуктів, які використовуються у діяльності органів місцевого самоврядування та органів державної влади.

Відповідно до статті 21 Закону України "Про Національну програму інформатизації" та Порядку локалізації програмних продуктів (програмних засобів) для виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.1998 № 1815 для програмних продуктів (програмних засобів), що створюються для виконання завдань (проектів) інформатизації, відповідність їх вимогам актів законодавства, що діють в Україні, є обов'язковою умовою.

При підготовці проекту рішення не дотримано вимог законодавства України про авторське право і суміжні права.

Законодавство України про авторське право і суміжні права базується на Конституції України і складається з відповідних норм Цивільного кодексу України, Закону України "Про авторське право і суміжні права" та інших законів України, що охороняють особисті немайнові права та майнові права суб'єктів авторського права і суміжних прав.

Згідно зі статтею 31 Закону України "Про авторське право і суміжні права" автор (чи інша особа, яка має авторське право) може передати свої майнові права, зазначені у статті 15 цього Закону (виключне право на використання твору, виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами), будь-якій іншій особі повністю чи частково. Передача майнових прав автора (чи іншої особи, яка має авторське право) оформляється авторським договором. Майнові права, що передаються за авторським договором, мають бути у ньому визначені. Майнові права, не зазначені в авторському договорі як відчужувані, вважаються такими, що не передані.

Отже, питання щодо передачі майнових прав на програмний комплекс має бути врегульовано у спосіб, визначений вищенаведеними нормами законодавства, а не шляхом прийняття рішення Київською міською радою про прийняття майнових прав до комунальної власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1682/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат робити, який полягав у створенні Бази даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва[1] (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Бази орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Бази орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік[2], який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн

---

[1] База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda

[2] Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва втому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

13 (63)

Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто – герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

У таблиці 5 «Інші галузі (торгівля, громадське харчування, побут, транспорт тощо)» додатку 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) слова: «Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» замінити словами: «Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для здійснення подальших організаційно-правових заходів задля збереження та відновлення роботи дитячого оздоровчого закладу, недопущення його ліквідації та нецільового використання.

Листом від 07 грудня 2016 року № 38.01-07/742 до Деснянської райдержадміністрації надійшло звернення від Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, до компетенції якого входять питання організації оздоровлення та відпочинку дітей та молоді Деснянського району, стосовно необхідності внесення змін до розпорядження, в частині зміни балансоутримувача та передачі нерухомого майна (нежилі будівлі) за адресою: 23 км Бориспільського шосе м. Києва (колишній дитячий оздоровчий табір «Промінь») на баланс установи на праві господарського відання для подальшого відновлення роботи непрацюючого закладу оздоровлення та відпочинку та створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Даний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено з метою раціонального використання основних засобів територіальної громади м. Києва, а саме створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання, який надасть можливість дітям не тільки відпочити та оздоровитися, а й здобути певні здібності та навички з національного виховання.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є підписання розпорядження «Про внесення змін та доповнень до додатку 3 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями).

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто - герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації (виконавчого органу Київської міської ради) не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість вчинити організаційно-правові заходи пов'язані з передачею до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, яке на теперішній час потребує капітального ремонту.

В.о. голови
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації

В. Крохмалюк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Змін до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Редакція від 10 грудня 2010 року (витяги)	Нова редакція
Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:	Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	КП «Ватутінськінвестбуд»					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					
	Далі по тексту					

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					
	Далі по тексту					

Примітка: курсивом визначений текст, що вилучений з нової редакції, жирним шрифтом визначений текст, що доповнюється.

В.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації

І.Алєксєєнко

14/63

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 13 квітня 2017 року № 114/1949 та від 14 квітня 2017 року № 114/1975), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024881

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Довжина теплової мережі у двотрубному вимірі, пог. м		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Тепломережа від ТК 610/26-4 до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Урлівській, 23-В (буд. 4)	2012	-	42,40	-	2Ø89/160	-	50846,00
Тепломережа від ТК 610/26-5 до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Урлівській, 23-Г (буд. 5)	2015	-	68,64	-	2Ø89/160	-	125917,00
Тепломережа від ТК 610/26-3 до ТК 610/26-5	2015	2	182,90	-	2Ø133/225	-	783702,00
Всього:							960465,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (листи від 13 квітня 2017 року № 114/1949 та від 14 квітня 2017 року № 114/1975), стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом житлових будинків на вул. Урлівській, 23-В та вул. Урлівській, 23-Г у 3-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки-Західні» у Дарницькому районі міста Києва, побудованих за кошти залучені від інвесторів.

Переліки теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про незалежну оцінку майна, які виконані ТОВ «ОЦІНОЧНА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та ...тів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

15

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (листи від 09 лютого 2017 року № 7 та від 08 червня 2017 року № 27) протокол Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва зовнішні мережі дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх мереж дощової каналізації, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні мережі дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колозів, шт.	Матеріал труб	Кількість дощоприй-мачів, шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Дощова каналізаційна мережа на вул. Ковпака від колодязя К2-2 (р.з.) до колодязя К2-8 (існуючого)	200	4,3	-	А/ц ВТ-9	2	2016	13649,44
	300	2,2	-	А/ц ВТ-9	1	2016	7568,47
	400	1,5	-	А/ц ВТ-9	1	2016	5969,05
	600	162,5	7	Залізобетон	-	2016	2051356,69
Всього:							2078543,65

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень (листи від 09 лютого 2017 року № 7 та від 08 червня 2017 року № 27) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі міста Києва побудованих за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Перелік зовнішніх мереж дощової каналізації погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва.

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 13 грудня 2016 року № 070-4-05/2743 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» висновком КП «Київекспертиза» від 05 жовтня 2016 року № 070-01/628.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття

до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх мереж дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні мережі дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

13.12.2016 № 040-4-05/2743

на № _____ *від* _____

ТОВ «Сервіс-Технобуд»

01042, м. Київ, вул. Саперне поле, 5

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж дощової каналізації ТОВ «Сервіс-Технобуд»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації на об'єкті «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгом по вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість яких ТОВ «Сервіс-Технобуд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 05.10.2016 № 070-01/629 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 05.10.2016 № 070-01/628 та листа від 05.10.2016 № 070-01/629, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання мереж дощової каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, **підтверджується на суму 2494,252 тис. грн з ПДВ, або 2078,544 тис. грн без ПДВ**.

Додаток: на 6 арк.

Директор

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«Сервіс-Технобуд»
Ідентифікаційний код 33744385

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДИРЕКТОР О.Колтик
ТОВ "СЕРВІС-ТЕХНОБУД"

КАРПОВ Є.О.

Степаненко
2398669

ПРОТОКОЛ № 19/12-16
Загальних зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
„Сервіс-Технобуд"
(надалі Товариство)

м.Київ **19 грудня 2016 року**

Учасники:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ», що розташоване за адресою 01133, м. Київ, вул. Мечникова, 8, к. 22, зареєстровано Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією 05.09.2005р., ідентифікаційний код 33744414.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦРЕСУРС-ІНВЕСТ», що розташоване за адресою 01133, м. Київ, вул. Мечникова, 8, к. 22, зареєстровано Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією 08.09.2005р., ідентифікаційний код 33744896.
КОМПАНІЯ «ТУРУНДА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД» (TURUNDA INVESTMENTS LIMITED), місцезнаходження якої Грівса Дігені, 115, Трайдент Центр, 3101 Лімасол, Кіпр. Реєстраційний № компанії НЕ 226647, зареєстровано Реєстратором Компаній Республіки Кіпр, 03.04.2008р.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЮДІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що розташоване за адресою м. Київ, вул. Драгомирова, 18, прим. 3, зареєстровано Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією, 12.04.2007р., податковий номер 34981382, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «БУЛЬВАР ФОНТАНІВ» (код за ЄДРІСІ 2331694).

або 100% учасників товариства.
Загальні збори є повноважними приймати рішення за всіма питаннями порядку денного.

Порядок денний:
1. Про передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва позамайданчикових мереж водопроводу, позамайданчикових мереж побутової каналізації, позамайданчикових мереж дощової каналізації.
2. Про повноваження директора Товариства.

Слухали:
Дмитренка В.О. про затвердження передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва позамайданчикових мереж водопроводу, позамайданчикових мереж побутової каналізації, позамайданчикових мереж дощової каналізації.

Обговорюючи питання порядку денного учасники вирішили:

По першому питанню:
Погодити передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва позамайданчикових мереж водопроводу, позамайданчикових мереж побутової каналізації, позамайданчикових мереж дощової каналізації.

№	Побудована/реконструйована мережа	Основні показники трубопроводів мережі			Вартість тис.грн.	
		L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/марка	без ПДВ	з ПДВ
	Позамайданчикові мережі водопроводу					
1	В1 по вул.Щорса від В-4/ПГ(існ.) до В-1(існ.)	189,66	400	ВЧШГ	2627,00577	3152,40692
		28,0 (футляр)	630	ПЕ100 SDR26		
	Позамайданчикові мережі побутової каналізації					
2	К1 по вул.Анрі Барбюса від К-4(існ.) до К1-13(р.з)	216,96	400	ПЕ100 SDR17	2342,56712	2811,08054
3	К1 по вул.Патріса Лумумби від К-4(існ.рек.) до К-1(існ.рек.)	272,24	400	ПЕ100 SDR17	4204,54224	5045,45069
		9,0 (футляр)	630	ПЕ100 SDR17		
	Позамайданчикові мережі дощової каналізації					
4	К2 по вул.Ковпака від К2-2(р.з.) до К2-8(існ.)	162,5	600	залізобетон	2051,35669	2461,62803
		2,2	300	азбестоцемент ВТ-9	7,56847	9,08216
		1,5	400	азбестоцемент ВТ-9	5,96905	7,16286
		4,3	200	азбестоцемент ВТ-9	13,64944	16,37933

Результати голосування: „ЗА"- одностайно.

По другому питанню:
Надати повноваження директору Товариства Карпову Сергію Олександровичу на вчинення дій, пов'язаних з передачею до комунальної власності територіальної громади м. Києва позамайданчикових мереж водопроводу, позамайданчикових мереж побутової каналізації, позамайданчикових мереж дощової каналізації.
Результати голосування: „ЗА"- одностайно.

ПІДПИСИ:

Компанія «ТУРУНДА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД»
(TURUNDA INVESTMENTS LIMITED)
в особі діючого на підставі
довіреності Серещенко Юрія

ТОВ «Компанія з управління активами
«ЮДІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»,
яке діє від свого імені в інтересах та
за рахунок ПІЗНВІФ «БУЛЬВАР ФОНТАНІВ»
(код за ЄДРІСІ 23316694),
діючого на підставі статуту
Директора Товариства
Дмитренка Віктора Олександровича

ТОВ «Будінвест-Проект»
в особі діючого на підставі Статуту
директора Товариства
Курінного Олександра Михайловича

ТОВ «Спецресурс-Інвест»
в особі діючого на підставі Статуту
директора Товариства
Перчака Сергія Васильовича

Згідно з оригіналом

м. Київ, Україна
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс Технобуд»
Ідентифікаційний код 37144388

Карпов С. О.

Сервіс-Технобуд

товариство з обмеженою відповідальністю

01042, Україна, м. Київ, вул. Саперне поле, 5 тел. 528-06-90

вих. № 27
від 08.06.2017р.

Департамент комунальної власності
м. Києва

Згідно листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу київської міської ради (КМДА) №062/06/02-1866 від 23.02.2017р. та додатково до листа ТОВ «Сервіс-Технобуд» від 09.02.2017р. №7, надаємо перелік мереж дощової каналізації, погоджений КП «ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м.Києва для подальшого опрацювання документів по підготовці розпорядження про їх передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

. Додатки:
- погоджений перелік об'єктів, які передаються.

Директор **Карпов Є.О.**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд» Ідентифікаційний код 33744389

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 06-2737
Від 06 06 2017 р.

Додаток у відділі об

Сервіс-Технобуд

товариство з обмеженою відповідальністю

01042, Україна, м. Київ, вул. Саперне поле, 5 тел. 528-06-90

вих. № 7
від 09.02.2017р.

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва
ГУДЗЮ А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Прошу підготувати розпорядження про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва, з подальшою передачею у володіння та користування КК «Київавтодор», збудованих ТОВ «Сервіс-Технобуд» ділянкок дощової каналізації, а саме:

1. Позамайданчикові мережі дощової каналізації К2 по вул.Ковпака від К2-2(р.з.) до К2-8 (існ.) балансовою вартістю 2 494 252,38 грн, з ПДВ. (2 078 543,65 грн, без ПДВ).

Також довожу до Вашого відома, що ТОВ «Сервіс-Технобуд» виконує фінансування будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва зі всією інженерною інфраструктурою за власні кошти, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

ТОВ «Сервіс-Технобуд» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м.Києва.

Додатки:
- протокол загальних зборів Учасників ТОВ «Сервіс-Технобуд»;
- копія статуту;
- копія акту технічного приймання вуличного водостоку від 20.05.2016р;
- перелік об'єктів, які передаються;
- копія висновку Деп. внутрішнього фінансового контролю та аудиту №070-4-05/2743 від 13.12.2016р;
- копія висновку перевірки інженерних мереж виконаного КП «Київекспертиза» №070-01/628 від 05.10.2016р.;
- копія Договору оренди земельної ділянки;
- копія рішення Київської міської ради №613/7950 від 24.05.2012р.

З повагою,

Директор Карпов Є.О.

Гол. Бухгалтер Поліщук Л.А.

м. Київ * Українське товариство з обмеженою відповідальністю * «Сервіс-Технобуд» Ідентифікаційний код 33744385

Документи у відділі 06

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/2160
09 02 17

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

18.08.2017 № 01-57/12/2678

На № _____ від _____

ЛИСТ–ПОГОДЖЕННЯ

В комунальній корпорації «Київавтодор» розглянуто проект розпорядження Київської міської державної адміністрації 859-пр «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж дощової каналізації ТОВ «СЕРВІС - ТЕХНОБУД».

Комунальна корпорація «Київавтодор» погоджує проект даного розпорядження.

Генеральний директор Густєлєв О.О.

Вик. Стьпін О.В.
284-94-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

16(63)

Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення СВКП «Київводфонд» від 07.07.2017 № 1-2583, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2017 № 058/7/2-1323 в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно згідно з додатком 1.

2. Закріпити за Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на праві господарського відання майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024895

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ № _____

Майно, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»

№	Найменування об'єкта та адреса розташування	Довжина свердловини (м)	Площа приміщення підземної насосної станції ($м^2$)	Первісна (балансова) вартість (грн.)	Рік побудови
1	Артезіанська свердловина малої продуктивності на вул. Теремківській, 2-4	295,0	11,56	1 230 978,64	2016
2	Артезіанська свердловина малої продуктивності на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 8	295,0	11,56	1 331 220,14	2016
3	Артезіанська свердловина малої продуктивності на просп. Науки, 23	280,0	11,56	1 647 546,73	2016
4	Артезіанська свердловина малої продуктивності на вул. Ентузіастів, 43	230,0	11,56	1 531 793,76	2016
5	Артезіанська свердловина малої продуктивності на бульварі Академіка Вернадського, 85	330,0	11,56	1 013 066,99	2016
6	Артезіанська свердловина малої продуктивності на вул. Кирилівській (Фрунзе), 99	210,0	11,56	1 000 754,40	2016

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено у зв'язку з надходженням звернення СВКП «Київводфонд» від 07.07.2017 № 1-2583 щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за СВКП «Київводфонд» на праві господарського відання артезіанських свердловин на вулиці Теремківській, 2-4, на проспекті Валерія Лобановського (Червонозоряному), 8, на проспекті Науки, 23, на вулиці Ентузіастів, 43, на бульварі Академіка Вернадського, 85, на вулиці Кирилівській (вул. Фрунзе), 99 у місті Києві, побудованих за кошти місцевого бюджету м. Києва.

На виконання Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2016 рік, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 № 60/60, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 № 40 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2016 № 597 «Про будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на вулиці Теремківській, 2-4 у Голосіївському районі», від 26.07.2016 № 598 «Про будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Червонозоряному, 8 у Солом'янському районі», від 17.08.2016 № 705 «Про виконання робіт з будівництва артезіанської свердловини малої продуктивності на проспекті Науки, 23 у Голосіївському районі м. Києва», від 26.07.2016 № 583 «Про будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на вулиці Ентузіастів, 43 у Дніпровському районі», від 25.10.2016 № 1045 «Про будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на бульварі Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі», від 29.07.2016 № 626 «Про будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на вулиці Кирилівській, 99 (вул. Фрунзе)» за замовленням СВКП «Київводфонд» за кошти місцевого бюджету побудовано артезіанські свердловини на вулиці Теремківській, 2-4, на проспекті Валерія Лобановського (Червонозоряному), 8, на проспекті Науки, 23, на вулиці Ентузіастів, 43, на бульварі Академіка Вернадського, 85, на вулиці Кирилівській (вул. Фрунзе), 99 у місті Києві.

Декларація про готовність до експлуатації артезіанської свердловини малої продуктивності на вулиці Теремківській, 2-4 зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) 17.01.2017 за № КВ143170171662, артезіанської свердловини на проспекті Валерія Лобановського (Червонозоряному), 8 – 17.01.2017 за № КВ143170171669, артезіанської свердловини на проспекті Науки, 23 – 17.01.2017 за № КВ143170171651, артезіанської свердловини на вулиці Ентузіастів, 43 – 17.01.2017 за № КВ143170171622, артезіанської свердловини на бульварі Академіка Вернадського, 85 – 17.01.2017 за № КВ143143170171777, артезіанської свердловини на вулиці Кирилівській (вул. Фрунзе), 99 - 17.01.2017 за № КВ143143170171771.

Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Листом від 14.02.2017 № 058/7/2-1323 Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав згоду на зарахування артезіанських свердловин до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за СВКП «Київводфонд» на праві господарського відання.

Завдяки новому будівництву артезіанських свердловин відновлено роботу відповідних бюветних комплексів, що забезпечують якісною питною водою населення Голосіївського, Солом'янського, Дніпровського, Святошинського та Подільського районів міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення ефективного використання та належного рівня утримання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових чи визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів державної влади та місцевого самоврядування.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту дозволить забезпечити ефективне використання та належний рівень утримання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-509

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17/63

№

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 31 жовтня 2016 року № 114/6624), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023677

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва та адреса розташування	Зовнішнє освітлення, матеріали та обладнання	Кількість (шт./км)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення з обладнанням до житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 4-А	Опора ОК-1	8 шт.	2007	37526,00
	Опора оцинкована	1 шт.		
	Кронштейн одинарний для опори	9 шт.		
	Світильник ЖКУ 01-70	9 шт.		
	Лампа ДНаТ -70	9 шт.		
	Кабель AsXSn 4х25 мм2	0,295 км		
	Кабель АВВГ 3х2,5 мм2	0,036 км		

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 31 жовтня 2016 року № 114/6624) стосовно зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та об'єктами соціального призначення на вул. О. Бальзака,4-А (буд 4-Б) у Деснянському районі міста Києва, побудованих за бюджетні кошти.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна, виконаний ТОВ «Оціночна консалтингова компанія».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради відвід 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 18/63

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» (лист від 31 травня 2017 року № 31/05-17) та протокол загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» від 13 квітня 2017 року № 13-04/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» зовнішні газопровідні мережі з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами та доповненнями), який укладено між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024037

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні газопровідні мережі з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» , які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

№ за п/п	Назва мережі та адреса розташування	Матеріал труб	Довжина, п. м.	Діаметр, мм	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
1	Розподільчі газопроводи середнього тиску (підземні) для газопостачання житлової забудови між вул. Новомостицька та вул. Замковецька (II черга будівництва IIIквартал), у т.ч.:				2016	
	- Підземний газ-д с.т.	ПЕ	504,50	225		63520,00
	- СТ труб	Сталь	2,00	219		43524,00
2	Газопроводи – вводи середнього тиску для газопостачання житлової забудови між вул. Новомостицька та вул. Замковецька, у т.ч.:					
2.1	до ж/б №3.1(вул.Замковецька,94) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	50,00	63		67456,00
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.2	до ж/б №3.2 (вул.Замковецька,94-А), у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	54,50	63		61156,20
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.3	до ж/б №3.3(вул.Замковецька,94-Б) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	54,50	63		71876,00
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	[illegible]		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50

продовження додатка

2.4	до ж/б №3.4 (вул.Замковецька,94-Г), у т.ч					
	- підземний	ПЕ	17,70	40		60391,70
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.5	до ж/б №3.5 (вул.Замковецька,94-В) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	13,20	40		75123,20
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.6	до ж/б №3.6(вул. С. Данченка, 12-А) , у т.ч.:					
	- підзем..ий	П	78,70	40		71671,30
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.7	до ж/б №3.7) (вул. С. Данченка, 14-А) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	42,80	40	2016	135067,60
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1			15213,50
2.8	до ж/б №3.8(вул. С. Данченка, 12) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	46,70	63		58945,00
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.				15213,50
2.9	до ж/б №3.9(вул. С. Данченка, 14) , у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	40,00	90		95566,25
	- підземний	ПЕ	72,20	63		
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.				15213,50
2.10	до ж/б №3.10 (вул. С. Данченка, 16), у т.ч.:					
	- підземний	ПЕ	9,70	63	2017	73712,25
	- надземний	Сталь	2,00	57		
	- надземний	Сталь	4,00	32		
	ШРП-1 з регулятором тиску газу FE-25 «Pietro Fiorentini»-2шт.	Комп.	1	-		15213,50
	Всього:	-	-	-	-	**1030144,50**

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» (лист від 31травня 2017 року № 31/05-17) та протоколу загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» від 13 квітня 2017 року № 13-04/17 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням, які побудовані з метою газопостачання житлової забудови між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва. Вказані об'єкти збудовані за власні кошти товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС».

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київгаз».

ТОВ «СТРОНСІС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж газопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу

України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх газопровідних мереж з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи газопровідних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні газопровідні мережі та обладнання побудовані ТОВ «СТРОНСІС» фахівцями ПАТ «Київгаз».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

19 (63)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартир

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Апеляційного суду міста Києва від 06 липня 2016 року у справі № 761/10147/15-ц, рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 28 жовтня 2016 у справі № 761/10146/15-ц та рішення Оболонського районного суду міста Києва (заочне) від 15 квітня 2014 року у справі № 756/2211/14-ц:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири та передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Шевченківській та Оболонській районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартири, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Квартири, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Номер та адреса квартири	Районна в місті Києві державна адміністрація
1.	Квартира № 22 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д	Шевченківська
2.	Квартира № 19 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д	Шевченківська
3.	Квартира № 168 по проспекту Героїв Сталінграду, 17-а	Оболонська

В. о. керівника апарату Є. Ситніченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. від 21 липня 2017 року № 25574 до листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 18 липня 2017 року № 006-1520, з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Шевченківської та Оболонської районних в місті Києві державних адміністрацій квартири, на які рішеннями суду визнано право власності за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради, а саме: квартира № 19 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д Апеляційного суду міста Києва від 06 липня 2016 року у справі № 761/10147/15-ц визнано за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради, квартира № 22 на вулиці Академіка Туполєва, 20-д Шевченківського районного суду міста Києва від 28 жовтня 2015 року у справі № 761/10146/15-ц визнано за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради, квартира № 168 по проспекту Героїв Сталінграду, 17-а, як рішенням Оболонського районного суду міста Києва від 15 квітня 2014 року у справі № 756/2211/14-ц визнана відумерлою спадщиною Тарасович Віри Миколаївни.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

Вказані у даному проекті розпорядження квартири після зарахування їх до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності, будуть розподілені відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир, визнаних рішеннями суду відумерлою спадщиною, а також право власності на які визнано за територіальною громадою міста Києва, та передачі їх до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

Категорія справи № **761/10146/15-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права.**
Надіслано судом: **04.11.2015.** Зареєстровано: **04.11.2015.** Оприлюднено: **06.11.2015.**

Справа № 761/10146/15-ц

Провадження №2/761/4908/2015

Р І Ш Е Н Н Я

іменем України

28 жовтня 2015 року Шевченківський районний суд м. Києва у складі:

головуючого - судді Рибака М.А.,

при секретарі Савенко О.І.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні Шевченківського районного суду міста Києва в залі судових засідань цивільну справу за первісним позовом першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва в інтересах Київської міської ради до ОСОБА_1, ОСОБА_2, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві та приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни, за участю третіх осіб Київської універсальної біржі та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про визнання права власності, витребування майна та відновлення становища, яке існувало до порушення шляхом скасування рішення про державну реєстрацію права власності та за зустрічним позовом ОСОБА_2 до Київської міської ради в особі першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва про визнання права власності, -

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2015 року прокурор Шевченківського району міста Києва в інтересах Київської міської ради звернувся до суду із позовом до ОСОБА_1 (далі по тексту - відповідач-1, ОСОБА_1.), ОСОБА_2 (далі по тексту - відповідач-3, позивач за зустрічним позовом, ОСОБА_2.), Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві (далі по тексту - відповідач-3, Реєстраційна служба) та приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни (далі по тексту - відповідач-4, нотаріус) про визнання права власності, витребування майна, скасування рішення про проведення державної реєстрації права власності та скасування рішення про проведення державної реєстрації права власності.

В процесі розгляду справи було залучено Київську універсальну біржу та Шевченківську районну у місті Києві державну адміністрацію в якості третіх собі, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору.

Позовні вимоги мотивовані тим, що прокуратурою Шевченківського району міста Києва в ході розслідування кримінального провадження, внесеного до ЄРДР 03.11.2014 року було встановлено, що квартира АДРЕСА_1 незаконно вибула з комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки на виконання розпоряджень КМДА № 422 від 26.02.1998 року та № 1352 від 07.08.2000 року було розпочато реконструкцію будинку за вказаною адресою, а мешканців квартири - відселено в квартиру АДРЕСА_2. Разом з тим, вказана квартира на підставі рішення реєстраційної служби ГУ юстиції у місті Києві від 13.01.2014 року зареєстрована на праві власності за ОСОБА_1 на підставі біржового контракту Т-429/07 від 22.11.2007 року, який не був нотаріально посвідчений та не пройшов державну реєстрацію, а тому є неукладеним. Також вказаний контракт на вказаній біржі не

укладався та не реєструвався. В подальшому, 17.01.2014 року між ОСОБА_1 та ОСОБА_2 було укладено договір купівлі-продажу вказаної квартири, який було посвідчено нотаріально та право власності зареєстровано за ОСОБА_2

Посилаючись на викладене та враховуючи те, що спірна квартира вибула із власності територіальної громади міста Києва поза її волею, з урахуванням приписів ст.ст. 317, 319, 338 ЦК України, прокурор просив суд визнати право власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на квартиру АДРЕСА_1 та витребувати її від ОСОБА_2 А також скасувати рішення державного реєстратора Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві про проведення державної реєстрації про проведення державної реєстрації права власності на квартиру за ОСОБА_1 та державного реєстратора приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни про проведення державної реєстрації права власності на квартиру за ОСОБА_2

Не погоджуючись із позовом прокурора, ОСОБА_2 звернувся до суду із зустрічним позовом про визнання права власності за ним на квартиру АДРЕСА_1.

Позовні вимоги за зустрічним позовом мотивовані тим, що ОСОБА_2 є добросовісним набувачем вказаної квартири, а тому вона є його приватною власністю на законних підставах. Окрім того, сам лише факт переселення власників квартир у зв'язку із реконструкцією будинку не свідчить про припинення права власності. Разом з тим, враховуючи відсутність будь-якої законної підстави для зміни правового статусу даної квартири з приватної на комунальну власність, вважав, що спірна квартира починаючи з моменту первісної реєстрації перебуває у приватній власності.

Посилаючись на викладене, позивач за зустрічним позовом просив суд в задоволенні первісного позову відмовити, а зустрічний позов задовольнити та визнати за ОСОБА_2 право власності за ним на квартиру АДРЕСА_1.

В судовому засіданні прокурор первісний позов підтримав та просив суд про його задоволення. В задоволенні зустрічного позову просив відмовити у зв'язку із його необґрунтованістю.

В судове засідання представник позивача Київської міської ради не з'явився, надав суду письмові пояснення по справі, в яких позов підтримав та просив суд про його задоволення, а справу розглядати за його відсутності.

В судове засідання відповідач-1 за первісним позовом ОСОБА_1 в судове засідання не з'явилась, про причини неявки суд не повідомила, про дату, час і місце судового засідання повідомлялась належним чином.

В судовому засіданні представники відповідача-2 за первісним позовом та позивача за зустрічним позовом, первісний позов не визнали та просили суд відмовити у його задоволенні, а зустрічний позов задовольнити в повному обсязі. Окрім того, зробили заяву про застосування строку позовної давності до позовних вимог за первісним позовом та вважали, що оскільки право власності на спірну квартиру у ОСОБА_1 виникло 22.112007 року на підставі біржового контракту, а тому саме з даної дати необхідно обраховувати строк позовної давності.

В судове засідання представник відповідача-3 за первісним позовом Реєстраційної служби в судове засідання не з'явився, в поданих 18.05.2015 року запереченнях просив суд в задоволенні вимог до Реєстраційної служби відмовити.

В судове засідання відповідач-4 за первісним позовом приватний нотаріус не з'явився, про дату, час і місце судового засідання повідомлявся належним чином.

Представники третіх осіб за первісним позовом в судове засідання не з'явились, про дату, час і місце судового засідання повідомлялись належним чином. Від Шевченківської РДА надійшло клопотання про розгляд справи за їх відсутності.

Суд, дослідивши матеріали справи, заслухавши доводи та пояснення прокурора та представників ОСОБА_2, оцінивши в сукупності надані докази, приходить до висновку про задоволення первісного

позову та відмову у задоволенні зустрічного позову з огляду на наступне.

Щодо вимог за первісним позовом слід зазначити наступне.

Так, судом встановлено, що 22.11.2007 року між членом біржі ТОВ «А.Н.ШАП» в інтересах продавця - Держави в особі Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва та членом біржі ТОВ «А.Н. Компас» в інтересах покупця - ОСОБА_1 було укладено біржовий контракт № Т-425/07, відповідно до умов якого якого продавець продав, а покупець купив двокімнатну квартиру АДРЕСА_1 (а.с. 48-49).

Згідно наявного у матеріалах справи витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право приватної власності на квартиру АДРЕСА_1 зареєстровано за ОСОБА_1 13.01.2014 року на підставі заяви від 09.01.2014 року про державну реєстрацію права власності НОМЕР_3, що також підтверджується рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13.01.2014 року № 9851145 (а.с. 56, 61).

17 січня 2014 року згідно договору купівлі-продажу ОСОБА_1 продала вказану квартиру ОСОБА_2 (а.с. 37).

Із матеріалів справи вбачається, що будинок АДРЕСА_1, у якому знаходиться спірна квартира, був переданий територіальною громадою м. Києва на підставі рішення Київської міської ради № 208/1642 від 27 грудня 2001 року «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та вказаний будинок був включений до додатку № 11 «Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва» за порядковим номером 1010 (а.с. 12-14).

Рішенням Київської міської ради № 7/4819 від 9 вересня 2010 року «Про питання організації управління районами в м. Києві», з 31 жовтня 2010 року припинено шляхом ліквідації Шевченківську районну в м. Києві раду, зобов'язано ВО Київської міської ради протягом місяця з дня набрання чинності цим рішенням подати на розгляд КМР пропозиції щодо прийняття у власність територіальної громади міста Києва нерухомого та рухомого майна, коштів, підприємств, установ, організацій та іншого майна районних у місті Києві рад та їх органів (а.с. 6-7).

Згідно рішення Київської міської ради від 2 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», майно, яке перебувало у комунальній власності, у тому числі територіальної громади Шевченківського району м. Києва, передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Житловий будинок по АДРЕСА_1 включений до Додатку 10 вказаного рішення за порядковим номером 1088, а отже належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва (а.с. 8-11).

Відповідно до ч. 4 ст. 656 ЦК України (у редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) до договору купівлі-продажу на біржах, конкурсах, аукціонах (публічних торгах), договору купівлі-продажу валютних цінностей і цінних паперів застосовуються загальні положення про купівлю-продаж, якщо інше не встановлено законом про ці види договорів купівлі-продажу або не випливає з їхньої суті.

Статтею 657 ЦК України передбачено, що договір купівлі-продажу, зокрема, квартири або іншого нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає державній реєстрації.

За ч. 2 ст. 210 ЦК України такі правочини є вчиненими з моменту їх державної реєстрації.

Крім того, згідно з п. 1.2 Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України № 7/5 від 07.02.2002 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин), державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно здійснюють підприємства бюро технічної інвентаризації.

При цьому, обов'язковій реєстрації прав підлягає право власності на нерухоме майно фізичних осіб (п. 1.5 Тимчасового положення).

За інформацією Київської універсальної біржі від 06 квітня 2014 року № 8 зазначений біржовий контракт № Т-425/07 від 22.11.2007 року на біржі не укладався і не реєструвався (а.с. 63).

Пленум Верховного Суду України у п. 8 постанови від 6 листопада 2009 року № 9 «Про судову практику розгляду цивільних справ про визнання правочинів недійсними» роз'яснив, що згідно зі ст.ст. 210, 640 ЦК не є вчиненим також правочин у разі нездійснення його державної реєстрації, якщо правочин підлягає такій реєстрації.

Якщо позивач посилається на нікчемність правочину для обґрунтування іншої заявленої вимоги, суд не вправі посилатися на відсутність судового рішення про встановлення нікчемності правочину, а повинен дати оцінку таким доводам позивача (п. 5 зазначеної постанови).

За таких обставин суд приходить до висновку про те, що біржовий контракт від 22.11.2007 року № Т-425/07 в силу ч. 2 ст. 215 ЦК України є нікчемним.

Матеріалами справи підтверджується, що житловий будинок АДРЕСА_1 до 2010 року згідно рішення Київської міської ради від 27.12.2001 року та рішення Шевченківської районної в м. Києві ради від 18 червня 2002 № 40 перебував у комунальній власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва. У подальшому на підставі рішення Київської міської ради від 2 грудня 2010 року № 208/1642 він переданий до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, як на час укладання біржового контракту № від 22.11.2007 року № Т-425/07, так і на час прийняття 13 січня 2014 року Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві рішення про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно та видачі свідоцтва про право власності, спірна двокімнатна квартира була об'єктом комунальної власності.

Відповідно до ст. 35 Закону України «Про власність» (у редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) об'єктами права комунальної власності є, зокрема, майно, що забезпечує діяльність відповідних Рад і утворюваних ними органів; державний житловий фонд, об'єкти житлово-комунального господарства та інші.

Статтею 41 Конституції України та ст. 321 ЦК України гарантовано, що право власності є непорушним та набувається на підставах, що не заборонені законом.

Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених ч. 2 ст. 353 цього Кодексу.

Згідно зі ст. 658 ЦК України право продажу товару, крім випадків примусового продажу та інших випадків, встановлених законом, належить власникові товару. Якщо продавець товару не є його власником, покупець набуває право власності лише у випадку, якщо власник не має права вимагати його повернення.

Статтею 330 ЦК України передбачено, що якщо майно відчужене особою, яка не мала на це права, добросовісний набувач набуває право власності на нього, якщо відповідно до статті 388 цього Кодексу майно не може бути витребуване у нього.

Згідно зі ст. 388 ЦК України, якщо майно за відплатним договором придбане в особи, яка не мала права його відчужувати, про що набувач не знав і не міг знати (добросовісний набувач), власник має право витребувати це майно від набувача лише у разі, якщо майно було загублене власником або особою, якій він передав майно у володіння, було викрадене у власника або особи, якій він передав майно у володіння, вибуло з володіння власника або особи, якій він передав майно у володіння, не з їхньої волі іншим шляхом.

Таким чином, відповідно до вимог статей 330, 388, 658 ЦК України право власності на майно, яке було передане за угодами щодо його відчуження поза межами волі власника, не набувається у тому

числі і добросовісним набувачем, оскільки це майно може бути у нього витребуване. Право власності дійсного власника в такому випадку презюмується, і не припиняється із втратою ним цього майна.

Статтями 317, 319 ЦК України встановлено, що власнику належить право розпоряджатися своїм майном за власною волею.

Таким чином, вбачається, що укладання біржового контракту № Т-425/07, яким відчужено спірне нерухоме майно, відбувалось поза волею та без участі його власника, а саме Київської міської ради.

Спірна квартира АДРЕСА_1 на момент укладання нікчемного біржового контракту від 22.11.2007 року перебувала у комунальній власності територіальної громади міста Києва, належала Київській міській раді, а тому її незаконне відчуження на даний час позбавляє останню здійснювати право власності.

Зважаючи на те, що спірне майно, з наведених вище підстав, незаконно вибуло із власності територіальної громади м. Києва за відсутності її волевиявлення та з порушенням порядку, встановленого чинним законодавством щодо відчуження об'єктів житлового фонду, квартира по АДРЕСА_1 підлягає витребуванню від ОСОБА_2 на підставі ст. 388 ЦК України на користь розпорядника майна територіальної громади м. Києва.

Крім того, відповідно до п.4 ч.2 ст.16 ЦК України, одним із способів захисту цивільних прав та інтересів є відновлення становища, яке існувало до порушення.

Відновлення становища, яке існувало до незаконної державної реєстрації неіснуючого права за ОСОБА_1, а в подальшому і за ОСОБА_2 має відбуватися шляхом усунення відповідних наслідків такого порушення, в тому числі шляхом скасування державної реєстрації права власності на квартиру АДРЕСА_4.

Відповідно до ч. 2 ст. 26 України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у разі скасування на підставі рішення суду рішення про державну реєстрацію прав до Державного реєстру прав вноситься запис про скасування державної реєстрації прав.

За таких обставин та у зв'язку із захистом порушеного цивільного права підлягають задоволенню і вимоги щодо скасування державної реєстрації права власності на спірне майно.

Враховуючи викладене, суд приходить до висновку про обґрунтованість позовних вимог за первісним позовом та про його задоволення в повному обсязі.

Щодо заяви представника відповідача-2 про застосування позовної давності слід зазначити наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 256 ЦК України, позовна давність - це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу.

Згідно із ч. 1 ст. 257 ЦК України, загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки.

У відповідності до ч. 1 ст. 261 ЦК України, перебіг позовної давності починається від дня, коли особа довідалася або могла довідатися про порушення свого права або про особу, яка його порушила.

Частиною 4 ст. 267 ЦК України, сплив позовної давності, про застосування якої заявлено стороною у спорі, є підставою для відмови у позові.

Так, в своїй заяві від 28.10.2015 року про сплив позовної давності (а.с. 20), відповідачем було заявлено про застосування позовної давності до вимог за даним позовом у зв'язку із тим, що право власності на спірну квартиру у ОСОБА_1 виникло 22.11.2007 року на підставі біржового контракту, а тому саме з даної дати необхідно обраховувати строк позовної давності.

Пунктом 11 Постанови Пленуму Верховного Суду України № 14 від 19.12.2009 року «Про судове рішення у цивільній справі» передбачено, що встановивши, що строк для звернення з позовом пропущено без поважної причини, суд у рішенні зазначає про відмову в позові з цих підстав, якщо

про застосування позовної давності заявлено стороною у спорі, зробленою до ухвалення ним рішення, крім випадків, коли позов не доведено, що є самостійною підставою для цього.

У відповідності до ч. 1 ст. 60 ЦПК України кожна сторона зобов'язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених ст.61 цього кодексу. Згідно ч. 4 цієї ж статті доказування не може ґрунтуватися на припущеннях.

Згідно вимог ст. ст. 27 - 30 ЦПК України засобами доказування в цивільній справі є пояснення сторін і третіх осіб, показання свідків, письмові докази, речові докази і висновки експертів. Суд приймає до розгляду лише ті докази, які мають значення для справи. Обставини, які за законом повинні бути підтвердженні певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися ніякими іншими засобами доказування. Кожна сторона має довести ті обставини, на які посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Так, відповідач зазначав, що позивачем було подано позовну заяву із пропуском строку позовної давності у зв'язку із тим, що право власності на спірну квартиру у ОСОБА_1 виникло 22.11.2007 року на підставі біржового контракту.

В судовому засіданні прокурор зазначав, що йому стало відомо про порушення права позивача в 2014 році з інформаційних довідок про реєстрацію права власності на спірну квартиру, які стали приводом для внесення відомостей про кримінальне правопорушення до ЄРДР. А позивачу Київській міській раді - з моменту подання позову прокурором у 2015 році.

Згідно із ч. 1 ст. 257 ЦК України, загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки.

У відповідності до ч. 1 ст. 261 ЦК України, перебіг позовної давності починається від дня, коли особа довідалася або могла довідатися про порушення свого права або про особу, яка його порушила.

Оскільки судом було встановлено факт того, що біржовий контракт є нікчемним та таким, що був укладений без відома позивача та поза його волею, а тому суд приходить до висновку про те, що 22.11.2007 року позивач не знав та не міг знати про порушення свого права з боку відповідачів.

З огляду на викладене, суд приходить до висновку про те, що про порушення прав держави в особі Київської міської ради прокурор довідався у 2014 році, а позивач - Київська міська рада у 2015 році з моменту отримання позовної заяви, то строк для звернення до суду ними пропущено не було.

Щодо вимог за зустрічним позовом слід зазначити наступне.

Судом встановлено, що спірна квартира вибула із власності територіальної громади міста Києва поза її волею.

Згідно із правовою позицією, висловленою 22.11.2012 року Верховним Судом України при розгляді справи № 6-136цс12, відповідно до статті 330 ЦК України, якщо майно відчужене особою, яка не мала на це права, добросовісний набувач набуває право власності на нього, якщо відповідно до статті 388 цього Кодексу майно не може бути витребуване в нього.

Пунктом 3 частини першої статті 388 ЦК України передбачено, що у разі придбання майна за відплатним договором в особи, яка не мала права його відчужувати, про що набувач не знав і не міг знати (добросовісний набувач), власник має право витребувати це майно від набувача лише у випадку, якщо майно вибуло з володіння власника або особи, якій він передав майно у володіння, не з їхньої волі іншим шляхом.

За таких обставин, вимоги позивача за зустрічним позовом не можуть бути задоволені та судом відхиляються.

Враховуючи викладене, первісний позов підлягає задоволенню в повному обсязі, а задоволенні зустрічного позову слід відмовити.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 215, 330 257, 261, 388, 317, 319, 658 ЦК України, ст. ст. 3 - 14, 27 - 30, 60, 88, 209, 213 - 215, 223, 294 ЦПК України, суд -

ВИРІШИВ:

Первісний позов першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва в інтересах Київської міської ради до ОСОБА_1, ОСОБА_2, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві та приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни, за участю третіх осіб Київської універсальної біржі та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про визнання права власності, витребування майна та відновлення становища, яке існувало до порушення шляхом скасування рішення про державну реєстрацію права власності - задовольнити.

Визнати право власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на двокімнатну квартиру АДРЕСА_1, загальною площею 46,65 кв.м.

Витребувати від ОСОБА_2 (ідентифікаційний код НОМЕР_1) на користь територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради двокімнатну квартиру АДРЕСА_1, загальною площею 46,65 кв.м.

Скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві від 13.01.2014 року № 9851145 про проведення державної реєстрації права власності на квартиру АДРЕСА_1 за ОСОБА_1 (податковий номер НОМЕР_2)

Скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу від 17.01.2014 року за № 10040470 про проведення державної реєстрації права власності на квартиру АДРЕСА_1 за ОСОБА_2 (податковий номер НОМЕР_1).

Стягнути на користь держави судовий збір у розмірі 1827,00 грн. з ОСОБА_2 (ідентифікаційний код НОМЕР_1) та у розмірі 1827,00 грн. з ОСОБА_1.

В задоволенні зустрічного позову ОСОБА_2 до Київської міської ради в особі першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва про визнання права власності - відмовити.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку для подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

СУДДЯ **М.А. РИБАК**

Категорія справи № **761/10146/15-ц: не визначено.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **26.12.2016.** Оприлюднено: **27.12.2016.**

У х в а л а

іменем україни

21 грудня 2016 рокум. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах

Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

головуючого Червинської М.Є.,

суддів: Завгородньої І.М., Мазур Л.М.,

Писаної Т.О., Попович О.В.

розглянувши в судовому засіданні справу за позовом першого заступника прокурора Шевченківського району м. Києва в інтересах Київської міської ради до ОСОБА_3, ОСОБА_4, Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорноног Лариси Віталіївни, треті особи: Київська універсальна біржа, Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація, про визнання права власності, витребування майна з чужого незаконного володіння; за зустрічним позовом ОСОБА_4 до Київської міської ради в особі першого заступника прокурора Шевченківського району м. Києва про визнання права власності, за касаційною скаргою ОСОБА_4, поданою представником ОСОБА_6, на рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року та ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 28 січня 2016 року,

в с т а н о в и л а:

У квітні 2015 року перший заступник прокурора Шевченківського району м. Києва в інтересах Київської міської ради звернувся до суду з указаним позовом, у якому просив:

- визнати право власності за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради на двокімнатну квартиру АДРЕСА_1, загальною площею 46,65 кв. м;

- витребувати зазначену квартиру від ОСОБА_4 на користь територіальної громади м. Києва в особі Київської міської ради;

- скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві від 13 січня 2014 року № 9851145 про проведення державної реєстрації права власності на спірну квартиру за ОСОБА_3;

- скасувати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно - приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу від 17 січня 2014 року за № 10040470 про проведення державної реєстрації права власності на спірну квартиру за ОСОБА_4

На обґрунтування позовних вимог перший заступник прокурора посилався на те, що прокуратурою Шевченківського району м. Києва в ході розслідування кримінального провадження, внесеного до

ЄРДР 03 листопада 2014 року, було встановлено, що спірна квартира незаконно вибула з комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки на виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 26 лютого 1998 року № 422 та від 07 серпня 2000 року № 1352 було розпочато реконструкцію будинку за вказаною адресою, а мешканців цієї квартири відселено в квартиру АДРЕСА_2, проте рішенням реєстраційної служби Головного управління юстиції в м. Києві від 13 січня 2014 року квартира зареєстрована на праві власності за ОСОБА_3 на підставі біржового контракту від 22 листопада 2007 року Т-429/07. Вказаний контракт на біржі не укладався та не реєструвався, а також не був нотаріально посвідчений та не пройшов державну реєстрацію, а тому є неукладеним, проте в подальшому, а саме 17 січня 2014 року, між ОСОБА_3 та ОСОБА_4 було укладено договір купівлі-продажу спірної квартири, який було посвідчено нотаріально та право власності зареєстровано за ОСОБА_4

Посилаючись на те, що зазначена квартира вибула із власності територіальної громади міста Києва поза її волею, перший заступник прокурора Шевченківського району м. Києва просив задовольнити позовні вимоги у повному обсязі.

У липні 2015 року ОСОБА_4 звернувся до суду із зустрічним позовом, посилаючись на те, що він є добросовісним набувачем спірної квартири, а тому вона є його власністю та не може бути витребувана, у зв'язку з чим просив визнати за ним право власності на спірну квартиру.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року первинний позов задоволено.

Визнано право власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на двокімнатну квартиру АДРЕСА_1, загальною площею 46,65 кв. м.

Витребувано від ОСОБА_4 на користь територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради двокімнатну квартиру АДРЕСА_1, загальною площею 46,65 кв. м.

Скасовано рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві від 13 січня 2014 року № 9851145 про проведення державної реєстрації права власності на квартиру АДРЕСА_1 за ОСОБА_3

Скасовано рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно - приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу від 17 січня 2014 року за № 10040470 про проведення державної реєстрації права власності на квартиру АДРЕСА_1 за ОСОБА_4

Вирішено питання про розподіл судових витрат.

В задоволенні зустрічного позову ОСОБА_4 відмовлено.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 28 січня 2016 року апеляційну скаргу представника ОСОБА_4 - ОСОБА_7 відхилено, рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року залишено без змін.

У касаційній скарзі представник ОСОБА_4 - ОСОБА_6, посилаючись на неправильне застосування судами попередніх інстанцій норм матеріального права та порушення норм процесуального права, просить скасувати рішення судів першої та апеляційної інстанцій та ухвалити нове рішення, яким у задоволенні первинного позову відмовити у повному обсязі, а зустрічний позов задовольнити.

Відповідно до п. 6 розд. XII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 02 червня 2016 року № 1402-VIII «Про судоустрій і статус суддів» Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримінальних справ діє в межах повноважень, визначених процесуальним законом, до початку роботи Верховного Суду та до набрання чинності відповідним процесуальним законодавством, що регулює порядок розгляду справ Верховним Судом.

У зв'язку з цим справа підлягає розгляду в порядку, передбаченому Цивільним процесуальним кодексом України від 18 березня 2004 року.

Вивчивши матеріали цивільної справи, перевіривши доводи касаційної скарги, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ вважає, що касаційна скарга підлягає відхиленню з таких підстав.

Згідно із ч. 1 ст. 337 ЦПК України суд касаційної інстанції відхиляє касаційну скаргу, якщо визнає, що рішення ухвалено з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Суди попередніх інстанцій, задовольняючи первинний позов та відмовляючи у задоволенні зустрічного позову, виходили з того, що на час укладення біржового контракту від 22 листопада 2007 року спірна квартира перебувала у комунальній власності територіальної громади міста Києва, проте відчуження нерухомого майна відбувалось поза волею та без участі його власника - Київської міської ради, у зв'язку із чим дійшли висновку, що спірне майно незаконно вибуло із власності територіальної громади м. Києва за відсутності її волевиявлення та з порушенням порядку, встановленого чинним законодавством щодо відчуження об'єктів житлового фонду, а тому спірна квартира підлягає витребуванню від ОСОБА_4 на користь територіальної громади м. Києва на підставі ст. 388 ЦК України.

Колегія суддів суду касаційної інстанції вважає, що рішення судів першої та апеляційної інстанцій ухвалено із дотриманням норм матеріального і процесуального права з огляду на таке.

Судами попередніх інстанцій установлено та підтверджується матеріалами справи, що 22 листопада 2007 року між членом біржі ТОВ «А.Н.ШАП» в інтересах продавця - Держави в особі Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва та членом біржі ТОВ «А.Н. Компас» в інтересах покупця - ОСОБА_3 було укладено біржовий контракт № Т-425/07, відповідно до умов якого продавець продав, а покупець купив двокімнатну квартиру АДРЕСА_1 (а. с. 48-49).

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право приватної власності на вказану квартиру зареєстровано за ОСОБА_3 13 січня 2014 року на підставі заяви від 09 січня 2014 року про державну реєстрацію права власності № 4869715, що також підтверджується рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 січня 2014 року № 9851145 (а. с. 56, 61).

17 січня 2014 року згідно з договором купівлі-продажу ОСОБА_3 продала вказану квартиру ОСОБА_4 (а. с. 37).

Судами установлено, що будинок АДРЕСА_1, у якому знаходиться спірна квартира, був переданий територіальною громадою м. Києва на підставі рішення Київської міської ради № 208/1642 від 27 грудня 2001 року «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та вказаний будинок був включений до додатку № 11 «Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва» за порядковим номером 1010 (а. с. 12-14).

Рішенням Київської міської ради № 7/4819 від 9 вересня 2010 року «Про питання організації управління районами в м. Києві», з 31 жовтня 2010 року припинено шляхом ліквідації Шевченківську району в м. Києві раду, зобов'язано виконавчий орган Київської міської ради протягом місяця з дня набрання чинності цим рішенням подати на розгляд КМР пропозиції щодо прийняття у власність територіальної громади міста Києва нерухомого та рухомого майна, коштів, підприємств, установ, організацій та іншого майна районних у місті Києві рад та їх органів (а. с. 6-7).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», майно, яке перебувало у комунальній власності, у тому числі територіальної громади Шевченківського району м. Києва, передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Житловий будинок по АДРЕСА_1 включений до Додатку 10 вказаного рішення за порядковим номером 1088, а отже належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва (а. с. 8-11).

За інформацією Київської універсальної біржі від 06 квітня 2014 року № 8 біржовий контракт від 22 листопада 2007 року № Т-425/07 на біржі не укладався і не реєструвався (а. с. 63).

Відповідно до ч. 4 ст. 656 ЦК України (у редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) до договору купівлі-продажу на біржах, конкурсах, аукціонах (публічних торгах), договору купівлі-продажу валютних цінностей і цінних паперів застосовуються загальні положення про купівлю-продаж, якщо інше не встановлено законом про ці види договорів купівлі-продажу або не випливає з їхньої суті.

Статтею 657 ЦК України передбачено, що договір купівлі-продажу, зокрема, квартири або іншого нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає державній реєстрації.

За вимогами ч. 2 ст. 210 ЦК України такі правочини є вчиненими з моменту їх державної реєстрації.

Крім того, згідно з п. 1.2 Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 07 лютого 2002 року № 7/5 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин), державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно здійснюють підприємства бюро технічної інвентаризації.

При цьому, обов'язковій реєстрації прав підлягає право власності на нерухоме майно фізичних осіб (п. 1.5 Тимчасового положення).

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи роз'яснення, викладені у п. 8 Постанови Пленуму Верховного Суду України від 6 листопада 2009 року № 9 «Про судову практику розгляду цивільних справ про визнання правочинів недійсними», суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку, що біржовий контракт від 22 листопада 2007 року № Т-425/07 в силу ч. 2 ст. 215 ЦК України є нікчемним.

Матеріалами справи підтверджено, що житловий будинок по АДРЕСА_1 до 2010 року згідно рішення Київської міської ради від 27 грудня 2001 року та рішення Шевченківської районної в м. Києві ради від 18 червня 2002 року № 40 перебував у комунальній власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва. У подальшому на підставі рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 208/1642 він переданий до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, як на час укладання біржового контракту від 22 листопада 2007 року № Т-425/07, так і на час прийняття 13 січня 2014 року Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві рішення про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно та видачі свідоцтва про право власності, спірна двокімнатна квартира була об'єктом комунальної власності.

Відповідно до вимог ст. 330 ЦК України, якщо майно відчужене особою, яка не мала на це права, добросовісний набувач набуває право власності на нього, якщо відповідно до ст. 388 цього Кодексу майно не може бути витребувано у нього.

Пунктом 3 ч. 1 ст. 388 ЦК України передбачено, що в разі придбання майна за відплатним договором у особи, яка не мала права його відчужувати, про що набувач не знав і не міг знати (добросовісний набувач), власник має право витребувати це майно від набувача лише у випадку, якщо майно вибуло з володіння власника або особи, якій він передав майно у володіння, не з їхньої волі іншим шляхом.

Згідно зі ст. 388 ЦК України добросовісне придбання можливе тоді, коли майно придбане не безпосередньо у власника, а у особи, яка не мала права відчужувати це майно. Наслідком угоди, укладеної з таким порушенням, є не двостороння реституція, а повернення майна з чужого незаконного володіння (віндикація).

При цьому право власника на витребування майна від добросовісного набувача на підставі частини першої статті 388 ЦК України пов'язується з тим, у який спосіб майно вибуло з його володіння. Указана норма передбачає вичерпне коло підстав, коли за власником зберігається право на витребування свого майна від добросовісного набувача.

Однією з таких підстав є вибуття майна з володіння власника або особи, якій він передав його, не з їхньої волі іншим шляхом.

Аналогічна правова позиція висловлена у постанові Верховного Суду України від 01 липня 2015 року у справі № 6-619цс15, яка відповідно до положень статті 360-7 ЦПК України є обов'язковою для всіх судів України.

Зважаючи на вищевикладене, та враховуючи що спірне майно незаконно вибуло із власності територіальної громади м. Києва за відсутності її волевиявлення та з порушенням порядку, встановленого чинним законодавством щодо відчуження об'єктів житлового фонду, колегія суддів суду касаційної інстанції погоджується з висновком судів попередніх інстанцій, що квартира АДРЕСА_1 підлягає витребуванню від ОСОБА_4 на підставі ст. 388 ЦК України на користь розпорядника майна територіальної громади м. Києва.

При цьому право особи на власність підлягає захисту протягом усього часу наявності у особи титулу власника, а тому положення про позовну давність до заявлених позовних вимог про витребування майна у порядку ст. 388 ЦК України не застосовуються.

Аналогічна правова позиція висловлена у постанові Верховного Суду України від 05 жовтня 2016 року у справі № 3-604гс16, яка відповідно до положень статті 360-7 ЦПК України є обов'язковою для всіх судів України.

Докази та обставини, на які посилається заявник у касаційній скарзі, спростовуються матеріалами справи та додаткового правового аналізу не потребують, оскільки при їх дослідженні та встановленні судами першої та апеляційної інстанцій були дотримані норми матеріального та процесуального права.

Доводи касаційної скарги фактично зводяться до переоцінки доказів та незгоди заявника з висновками судів першої та апеляційної інстанцій щодо їх оцінки.

Зважаючи на вищевикладене та керуючись ст. ст. 336, 337, 345 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу ОСОБА_4, подану представником ОСОБА_6, відхилити.

Рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 28 жовтня 2015 року та ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 28 січня 2016 року залишити без змін.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий **М.Є. Червинська**

Судді: **І.М. Завгородня**

Л.М. Мазур

Т.О. Писана

О.В.Попович

20/63

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності

Відповідно до статті 48 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 62 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та заяви Гриневич Світлани Іванівни від 07 червня 2017 року:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності окремим громадянам, та передати його до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Забезпечити у встановленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік нерухомого майна, яке приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гриневич Світлана Іванівна	24/100 частина квартири	вул. Сєченова, 5 кв. 16	1 (кімната № 6)	25,12	13,10	Договір купівлі - продажу від 26 березня 2015 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пашкевич Л. Г. за реєстровим № 243

В. о. керівника апарату Є. Ситніченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. від 21 липня 2017 року № 25574 до листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 18 липня 2017 року № 006-1520, з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, а саме: кімнату № 6, що становить 24/100 частини квартири № 16 у будинку № 5 на вул. Сєченова, яка належить на праві приватної власності Гриневич Світлані Іванівні.

Об'єкт нерухомого майна передається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеними громадянами у зв'язку з поліпшенням житлових умов.

Зокрема, розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 грудня 2016 року № 738 «Про надання житлових приміщень мешканцям Голосіївського району» Гриневич С. І., яка перебувала на обліку громадян потребуючих поліпшення житлових умов, надана однокімнатна квартира № 104 у будинку № 9-д на вулиці Метрологічній із звільненням займаної житлової площі.

Вказане в цьому проекті розпорядження жиле приміщення, після прийняття його до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності, буде розподілене відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, яке належать на праві приватної власності окремим громадянам.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 48 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 62 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації зазначене у розпорядженні майно, а також вжити заходів щодо його державної реєстрації.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

ДО КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ ТА ВСІХ КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

гр. **Гриневич Світлани Іванівни,**

ЗАЯВА

Я, громадянка України, Гриневич Світлана Іванівна, ознайомлена з загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, повністю розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примусу, як фізичного, так і морального, згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає моїй внутрішній волі, володіючи українською мовою, цією заявою повідомляю про своє рішення безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва кімнату №6 (шість), що становить 24/100 (двадцять чотири дріб сто) частини квартири №16 (шістнадцять), що знаходиться у будинку №5 (п'ять) по вулиці Сєченова в місті Києві, та належить мені, на підставі Договору купівлі-продажу кімнати, посвідченого Пашкевич Л.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2015 року за реєстровим №243 та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 606630380000.

У зв'язку з вищевказаним прошу прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва кімнату №6 (шість), що становить 24/100 (двадцять чотири дріб сто) частини квартири №16 (шістнадцять), що знаходиться у будинку №5 (п'ять) по вулиці Сєченова в місті Києві, на підставі Розпорядження про надання житлових приміщень мешканцям Голосіївського району №738 від 27.12.2016 року, виданого Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією, відповідно до якого мною отримано в порядку черговості за пільговою категорією «сім'ї загиблих учасників Революції Гідності» квартиру № 104 (сто чотири)по вулиці Метрологічна 9-Д (дев'ять «Д») в місті Києві.

Текс цієї заяви мною прочитаний, її зміст мені зрозумілий і відповідає моїй внутрішній волі.

Сьомого червня дві тисячі сімнадцятого року

ПІДПИС: С. Гриневич (Гриневич С. І.)

Місто Київ, Україна, сьомого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Ковальчук С.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Гриневич Світлани Іванівни**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **Гриневич Світлани Іванівни**, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5238

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Ковальчук Сергій Петрович

НМЕ 310324

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail:rda@ golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

17.05-2017 № 100-ОП/Г-993.1
на № _____ *від* _____

Директорові Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотову К.П.

Про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва кімнати № 6 в комунальній квартирі № 16 на вул. Сеченова, 5

Шановний Костянтине Павловичу!

На виконання доручень Київської міської державної адміністрації від 03 травня 2017 № ОП/Г-993 та від 10 травня 2017 № ОП/Г-9931/1 з житлового питання Гриневич С.І. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Відповідно до п. 3 постанови виконкому міськради і президії міськради профспілок від 15 липня 1985 року № 582 «Про порядок застосування у м. Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень в Українській РСР» встановити, що жилі приміщення у м. Києві надаються громадянам у межах 13,65 кв. м жилої площі, але не більше однієї кімнати на одну особу і не менш, як 9 кв. м жилої площі.

На квартирному обліку Гриневич С.І. перебуває одна в пільговій черзі «Сім'ї загиблих учасників Революції Гідності» з 16.06.2016 під № 1. Зареєстрована в кімнаті № 6 комунальної квартири № 16 на вул. Сеченова, 5 одна.

Розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.12.2016 №738 «Про надання житлових приміщень мешканцям Голосіївського району» Гриневич С.І. була надана однокімнатна квартира № 104 у будинку на вул. Метрологічній, 9-Д житловою площею 17,20 кв.м. Квартира надається за умови відчуження кімнати № 6 комунальної квартири № 16 на вул. Сеченова, 5 територіальній громаді міста Києва. Зі зняттям з квартирного обліку.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, посприяти в підготовці проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації про передачу кімнати № 6 в комунальній квартирі № 16 на вул. Сеченова, 5 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додаток: на 12 аркушах в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник голови Ю.Ткаченко

Мар.иненко 281-66-29

21

Проект розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 23.05.2017 № 610-пр

21 (63)

Про безоплатне прийняття
до комунальної власності
територіальної громади міста
Києва квартир від Міністерства
оборони України

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про правовий режим майна у Збройних Силах України», постанови Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи накази Міністерства оборони України від 31 грудня 2016 року № 756 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», від 27 березня 2017 року № 178 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» та листи Київського квартирно-експлуатаційного управління від 01 лютого 2017 року № 303/25-585, від 12 квітня 2017 року № 303/25-1950:

1. Прийняти безоплатно від Міністерства оборони України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації квартири згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Міністерства оборони України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв. м)	Житлова площа, (кв. м)	Дата свідоцтва про право власності (дата)	Дата прийняття рішення про державну реєстрацію права власності (дата)	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (номер)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	вул. Алма-Атинська, 109-В	29	2	72,80	31,50	01.12.2011	05.12.2011	35381228
2.	вул. Алма-Атинська, 109-В	53	2	72,80	31,40	01.12.2011	05.12.2011	35379909
3.	вул. Алма-Атинська, 109-В	63	3	90,50	46,60	01.12.2011	05.12.2011	35378948
4.	вул. Хорольська, 1-А	65	2	73,80	35,30	08.09.2014	29.08.2014	448013580000
5.	вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А	127	3	89,60	52,30	28.05.2013	08.04.2013	68921680000

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Київського квартирно-експлуатаційноого управління від 01 лютого 2017 року № 303/25-585 та від 12 квітня 2017 року № 303/25-1950 з проханням прийняти до комунальної власності міста Києва визначених у додатку до цього розпорядження квартир Міністерства оборони України.

Наказом Міністерства оборони України від 31 грудня 2016 року № 756 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» та від 27 березня 2017 року № 178 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України».

Перелік квартир, які підлягають безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

№	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв. м)	Житлова площа, (кв. м)	Дата свідоцтва про право власності (дата)	Форма власності
1.	вул. Алма-Атинська, 109-В	29	2	72,80	31,50	01.12.2011	Державна
2.	вул. Алма-Атинська, 109-В	53	2	72,80	31,40	01.12.2011	Державна
3.	вул. Алма-Атинська, 109-В	63	3	90,50	46,60	01.12.2011	Державна
4.	вул. Хорольська, 1-А	65	2	73,80	35,30	08.09.2014	Державна
5.	вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А	127	3	89,60	52,30	28.05.2013	Державна

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Міністерства оборони України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про правовий режим майна у Збройних Силах України», постанови Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Міністерства оборони України після передачі зазначених квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва їх приватизувати.

Директор Департаменту
житлово-комунальної Інфраструктури Д. Науменко

№ п/п	Назва проекту розпорядження	Підприємство, установа, організація, що передає майно в комунальну власність м. Києва	РДА що приймає до сфери управління	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа (кв.м)	Житлова площа (кв.м)	Дата свідоцтва про право власності (договору)	Дата та реєстраційний номер про право власності (дата, номер)	П.І.Б., посада на час отримання постійного житла	Стаж роботи (років)	Строк проживання особи в квартирах (років)
Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2017 № 610-пр													
1	Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України	Міністерство оборони України	Дніпровська	вул. Алма-Атинська, 109-В	29	2	72,8	31,5	01.12.2011	від 05.12.2011 № 35381228	Сліцький В.Я. начальник відділу фінансових показників оборонного планування-заступник начальника управління планування оборонних ресурсів Головного управління оборонного та мобілізаційного планування Генерального штабу Збройних Сил України	33	5
2	Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України	Міністерство оборони України	Дніпровська	вул. Алма-Атинська, 109-В	53	2	72,8	31,4	01.12.2011	від 05.12.2011 № 35379909	Лавров О.І. заступник начальника штабу Головного управління Військової служби правопорядку Збройних Сил України	32	5
3	Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України	Міністерство оборони України	Дніпровська	вул. Алма-Атинська, 109-В	63	3	90,5	46,6	01.12.2011	від 05.12.2011 № 35378948	Слизький О.В. військовослужбовець запасу	32	3
4	Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України	Міністерство оборони України	Дніпровська	вул. Хорольська, 1-А	65	2	73,8	35,3	08.09.2014	від 29.08.2014 № 448013580000	Матвієнко Г.О. начальник відділу планування підготовки управління оперативної підготовки Головного оперативного управління Генерального штабу Збройних Сил України	30	2
5	Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України	Міністерство оборони України	Дніпровська	вул. Інженера Бородіна (стара назва вул. Сергія Лазо), 6-А	127	3	89,6	52,3	28.05.2013	від 08.04.2013 № 68921680000	Гринчук В.О. начальник відділу обліку та передачі фондів і обєктів соціальної сфери управління обліку та використання державних фондів Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України	27	3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

22 (63)

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплолічильників (вузлів обліку теплової енергії), якими оснащені інженерні вводи в житлових будинках комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 року № 1395 (із змінами та доповненнями) «Про передачу функцій замовника робіт з оснащення інженерних вводів житлових будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації», і з метою надійного утримання та якісного обслуговування вузлів обліку теплової енергії:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплолічильники (вузли обліку теплової енергії), якими оснащені інженерні вводи в житлових будинках комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативах та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, встановлені комунальним підприємством «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з додатком, у межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, яку укладено між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

024812

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити приймання-передачу теплолічильників (вузлів обліку теплової енергії), зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплолічильників (вузлів обліку теплової енергії), якими оснащені інженерні вводи в житлових будинках комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативах та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядження видається у зв'язку з необхідністю надійного утримання та якісного обслуговування теплолічильників (вузли обліку теплової енергії) та виконання підпунктів 5 та 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 року № 1395 «Про оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації» та у межах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, яку укладено між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Мета і шляхи її досягнення

Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплолічильники (вузли обліку теплової енергії), якими оснащені інженерні вводи в житлових будинках комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативах та об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків, встановлені комунальним підприємством «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з додатком.

3. Правові аспекти

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 року № 1395 (із змінами та доповненнями) «Про передачу функцій замовника робіт з оснащення інженерних вводів житлових будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації», з метою надійного та якісного обслуговування теплолічильників (вузлів обліку теплової енергії).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує залучення фінансування.

5. Позиція зацікавлених органів

У ході погодження зазначеного розпорядження всі пропозиції і зауваження зацікавлених органів будуть враховані.

Розпорядження не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Роботи, які будуть виконані згідно розпорядження, не стосуються питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом виконання цього розпорядження.

Видання розпорядження дозволить забезпечити надійне утримання і якісне обслуговування теплолічильників (вузлів обліку теплової енергії), якими оснащені інженерні вводи житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації.

Остаточним результатом буде зменшення плати мешканцями за спожиту теплову енергію, що знизить рівень соціальної напруги у зв'язку зі сростанням тарифу на теплову енергію.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

23/63

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 08 вересня 2005 року № 577 «Про створення комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» Шевченківської районної у м. Києві ради», рішень Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 24/6240 «Про питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 квітня 2012 року № 610, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Благоустрій Шевченківського району» забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Порівняльна таблиця внесення змін та доповнень до статуту КП «Благоустрій Шевченківського району»		
№	Чинна редакція	Нова редакція
1.	п. 1.1 Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Власником комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» далі підприємство) є територіальна громада м. Києва (надалі за текстом – Власник), від імені якої виступає Київська міська рада та уповноважені нею органи.	п. 1.1. Комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» (далі – Підприємство) є самостійним суб'єктом господарювання, перейменоване з комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» Шевченківської районної у м. Києві ради та передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 року № 24/6240 «Про питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» створеного згідно рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 08.09.2005 № 577 «Про створення комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» Шевченківської районної у м. Києві ради».
2.	п. 1.2. Комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 року № 24/6240 «Про питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади М. Києва перейменовано з комунального підприємства «Благоустрій» Шевченківської районної м. Києві ради, зареєстрованого Шевченківською Районної в. м. Києві державною адміністрацією 15.09.2005 (ідентифікаційний код 33790408).	п. 1.2. Підприємство є правонаступником всіх майнових і немайнових прав та обов'язків комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» Шевченківської районної у м. Києві ради.
3.	п. 1.3. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, нормативно-правовими актами Президента України і Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської	п. 1.3. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва . від імені якої виступає Київська міська рада.

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.	
4.	**п. 1.4.** Повна назва Підприємства: комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району». Скорочена назва підприємства: КП «Благоустрій Шевченківського району».	**п.1.4.** У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, указами Президента України і постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.
5.	**п.1.5.** Місцезнаходження підприємства: місто Київ, 01030, м. Київ, бульвар, Шевченка, буд. 26/4.	**п.1.5.** Повна назва Підприємства: комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району». Скорочена назва Підприємства: КП «Благоустрій Шевченківського району».
6.	**п.1.6.** Підприємство є комунальним унітарним підприємством.	**п.1.6.**Місцезнаходження підприємства: місто Київ, 01030, бульвар Т. Шевченка, буд. 26/4.
7.	**п.1.7.**Підприємство віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.	**п. 1.7. – відсутній**
	2. Мета і предмет діяльності	2. Мета та предмет діяльності підприємства.
8.	**п. 2.2.1.** Проведення в межах повноважень, наданих Власником, робіт по додержанню Правил благоустрою території в районі, порядку утримання підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності та підпорядкування будівель, споруд, території, об`єктів благоустрою та зовнішнього дизайну, інженерних мереж,	**п. 2.2.1.** Проведення робіт, в межах наданих Власником повноважень, по додержанню вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі - Правила), а саме: - порядку здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою;

Ю. Ющенко Т. Ф.

	транспортних магістралей, тощо, встановленого нормативними документами, в тому числі: - в місцях масового перебування людей; - організації вуличної торгівлі в частині своєчасного прибирання та вивезення сміття; - утримання пам'яток історії, культури та архітектури; - виконання заходів, визначених контрольною карткою на виконання робіт, виданою Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та їх завершення; - планування заходів по відновленню та покращенню благоустрою району; - внесення пропозицій та участь в розробці комплексних програм благоустрою району, в тому числі за рахунок благодійних та інвестиційних коштів, включаючи за дольовою участю; - розробка схем комплексного благоустрою та озелененню території району; - збір та узагальнення відомостей про стан благоустрою території та об'єктів міської інфраструктури; - участь в організації міських та районних заходів з благоустрою; - усунення недоліків благоустрою, утримання будівель, споруд, інженерних та транспортних мереж, озеленення; - створення та ведення бази даних розміщених на території району об'єктів благоустрою, в тому числі тимчасових споруд, малих архітектурних форм, окремо стоячих гаражів, рекламних засобів, автозаправних станцій, станцій технічного обслуговування, гаражобудівельних кооперативів, автомийок, автостоянок, тощо.	- вимог до утримання будівель і споруд інженерного захисту території; - порядок утримання житлових будинків та прибудинкових територій; - вимог до санітарного очищення території; - вимог до утримання доріг та споруд на них; - вимог до утримування зелених насаджень на об'єктах благоустрою загального користування (міських лісів, парків, скверів, бульварів, рекреаційних зон тощо); - проведення загальноміських заходів; - розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; - розміщення та утримання рекламних засобів; - порядку закриття контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою.
9.	**п. 2.2.2.** Надання платних послуг по обстеженню та підготовці попередніх рекомендацій замовнику для представлення Власнику згідно тарифів та на договірних засадах в тому числі:	**п. 2.2.2.** Надання платних послуг по обстеженню та підготовці попередніх рекомендацій замовнику для представлення Власнику згідно тарифів та на договірних засадах в тому числі: - організації своєчасного прибирання та вивезення сміття після вуличної торгівлі (ярмарки, дрібно-роздрібна мережа, тощо);

	- прив'язка місця розташування наземної спеціальної конструкції на топогеодизичних матеріалах знімання місцевості (МІ:500); -надання розповсюджувачам зовнішньої реклами інформації про місця для розташування ОЗР, в тому числі які перебувають у комунальній власності району та/або знаходяться у межах охоронних пам'яток історії та культури, об'єктів природо-заповідного фонду, з урахуванням стану існуючого будівельного фонду; - місця розташування малих архітектурних форм, об'єктів зовнішньої реклами тощо;	- виконання заходів, визначених контрольною карткою на виконання робіт, виданою Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та їх завершення; - планування заходів по відновленню та покращенню благоустрою району; - внесення пропозицій та участь в розробці комплексних програм благоустрою району, в тому числі за рахунок благодійних та інвестиційних коштів, включаючи за пайовою участю; - розробка схем комплексного благоустрою та озеленення території району; - збір та узагальнення відомостей про стан благоустрою території та об'єктів міської інфраструктури; - участь в організації міських та районних заходів з благоустрою; - усунення недоліків благоустрою, утримання будівель, споруд, інженерних та транспортних мереж, озеленення; - розробка схеми прив'язки місця розташування наземної спеціальної конструкції на топогеодезичних матеріалах знімання місцевості (МІ:500); - надання розповсюджувачам рекламних засобів інформації про місця розташування, в тому числі які перебувають у комунальній власності району та/або знаходяться у межах охоронних пам'яток історії та культури, об'єктів природо - заповідного фонду, з урахуванням стану існуючого будівельного фонду; - обстеження місць розташування тимчасових споруд, малих архітектурних форм, тощо. -
10.	п. 2.2.3. Організація, встановлення пунктів розподільчого збирання побутових і виробничих відходів. Організація, переробка вторинної сировини.	п. 2.2.3. Контроль за виконанням умов та термінів дії аварійних і планових контрольних карток, виданих Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища

Продовж. 2-ї

		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
11.	**п. 2.2.4.** Надання платних консультацій, послуг підприємствам та організаціям незалежно від форм власності з питань благоустрою.	**п. 2.2.4.** Закриття планових, аварійних контрольних карток з обстеженням якості відновлення благоустрою та складання актів обстеження
12.	**п. 2.2.5.** Надання супутніх послуг, в тому числі: - галузі автосервісу; - в галузі будівництва; - проектування та будівництво об'єктів благоустрою; - впровадження наукових розробок та винаходів, розробка технологій у сфері благоустрою; - будівництво та комплексна експлуатація станцій технічного обслуговування; - надання рекламних послуг, виготовлення та розміщення зовнішньої реклами; - інші послуги за погодженням із Власником.	**п. 2.2.5.** Демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламних носіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують Правила.
13.	**п.2.2.6.**Організація та проведення районних сільськогосподарських ярмарок.	**п. 2.2.6.** Надання платних консультацій, послуг підприємствам та організаціям незалежно від форм власності з питань благоустрою.
14.	**п. 2.2.7.** Контроль за виконанням умов та термінів аварійних і планових контрольних карток виданих головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**п. 2.2.7.** Надання консультаційних та юридичних послуг з питань державної реєстрації.
15.	**п. 2.2.8.** Прийняття участі у ліквідації наслідків аварії та наслідків стихійного лиха в районі.	**п.2.2.8.** Організація, встановлення пунктів роздільного збирання побутових та виробничих відходів.

16.	**Відсутній**	**п. 2.2.9**. Вжиття заходів щодо приведення у належний санітарний стан території району після демонтажу.
17.	**Відсутній**	**п. 2.2.10**. Організація вивозу сміття та твердих побутових відходів.
18.	**Відсутній**	**п.2.2.11**. Закріплення прилеглих територій за установами, організаціями, підприємствами району, незалежно від їх форм власності, для постійного прибирання зі складанням схеми закріплення території.
19.	**Відсутній**	**п. 2.2.12**. Організація та проведення районних сільськогосподарських ярмарок.
20.	**Відсутній**	**п. 2.2.13**. Надання супутніх платних послуг, в тому числі: - проектування та будівництво об'єктів благоустрою; - розробкою схем комплексного благоустрою території району; - впровадження наукових розробок та винаходів, розробка технологій в сфері благоустрою; - будівництво та комплексна експлуатація станцій технічного обслуговування; - надання рекламних послуг; - виготовлення та розміщення рекламних засобів; - послуг ксерокопіювання, ламінування документів та виконання машинописних робіт; - систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою; - інших послуг за погодження із Засновником
21.	**Відсутній**	**п. 2.2.16.** Виконання робіт з відновлення твердого покриття (асфальтопокриття, ФЕМ та ін.) після аварійних робіт.

22.	**Відсутній**	**п. 2.2.17.** Прийняття участі у ліквідації наслідків аварій та наслідків стихійного лиха в районі.
23.	**Відсутній**	**п. 2.2.18.** Проведення заходів щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, як акредитованим суб'єктом Міністерства юстиції України;
24.	**Відсутній**	**п.2.2.19.** Підприємство може бути володільцем, розпорядником баз персональних даних згідно з чинним законодавством України.
25.	**п. 2.3.** Підприємство може бути володільцем, розпорядником без персональних даних згідно з чинним законодавством України.	**п. 2.3.** Для здійснення своїх статутних завдань підприємство самостійно створює, реорганізовує або ліквідовує відокремлені підрозділи, відповідно до норм чинного законодавства. Права та обов'язки відокремлених підрозділів, їх взаємовідносини з Підприємством регламентуються Положеннями про ці відокремлені підрозділи.
26.	**п. 2.4.** Здійснення діяльності, яка згідно з чинним законодавством України потребує ліцензування або спеціального дозволу та може здійснюватися лише при наявності такої ліцензії (дозволу) відповідних державних органів, отриманих Підприємством у встановленому порядку.	**п. 2.4.** Якщо провадження підприємством окремих видів діяльності потребує спеціального дозволу (ліцензії, патенту) підприємство отримує його в порядку встановленому законодавством України.
27.	**4. Статутний капітал. Майно та кошти Підприємства**	**4. Майно та кошти Підприємства**
28.	**п. 4.1.** Для забезпечення діяльності Підприємства Власником утворений Статутний капітал, у розмірі 1 000 (одна тисяча гривень 00 коп.), що складається з вартості основних засобів, закріплених за підприємством на праві господарського відання.	**п. 4.1.** Для забезпечення діяльності Підприємства, згідно рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 08.09.2005 № 577 «Про створення комунального підприємства «Благоустрій Шевченківського району» Шевченківської районної у м. Києві ради, встановлений мінімальний розмір статутного фонду у сумі 1000 грн.
29.	**п. 4.2.** Майно Підприємства становлять основні фонди та	**п. 4.2.** Майно Підприємства становлять виробничі та

	оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.	невиробничі фонди, а також цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.
30.	**п. 4.5.** Джерела формування підприємства: - майно та кошти передані Підприємству Власником; - доходи, одержані від наданих послуг а також від інших видів фінансово-господарської діяльності; - доходи від цінних паперів; - кредити банків та інших кредиторів; - капітальні вкладення; - безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян; - майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства знаходяться в його повному розпорядженні.	**п. 4.5.** Джерела формування підприємства: - грошові та матеріальні внески Засновника; - доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів фінансово-господарської діяльності; - доходи від цінних паперів; - кредити банків та інших кредиторів; - капітальні вкладення і дотації з бюджету; - безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, громадян; - майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, підприємств, організацій; - інші джерела, не заборонені законодавством. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Обігові кошти Підприємства знаходяться в його повному розпорядженні.
31.	**п. 4.8.** Списання майна, закріпленого за Підприємством здійснюється відповідно до Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391.	**п. 4.8.** Списання майна, закріпленого за Підприємством здійснюється у порядку визначеному законодавством України.
32.	**п. 5.1.4.** Підприємство може одержувати від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних засадах за погодженням з Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.	**п. 5.1.4. - відсутній**
33.	**п. 5.2.2.** При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання та погоджувати з Власником або його виконавчим органом або Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією заходи, які можуть вплинути на інтереси	**п. 5.2.2.** При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання та погоджувати з Засновником або його виконавчим органом або Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією заходи, які можуть вплинути на інтереси

Бу Ющенко Т. О.

	населення району. •	населення району: - демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд, малих архітектурних форм, рекламних засобів, тощо; - організація прибирання території району та вивіз твердих побутових відходів; - організація заходів щодо забезпечення комплексного благоустрою прибудинкових територій.
34.	**п. 5.2.5.** Забезпечити ефективне використання, збереження та утримання в належному стані комунального майна, що закріплено за Підприємством на праві господарського відання. Здійснювати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.	**п. 5.2.5.** Забезпечувати ефективне та цільове використання, збереження та утримання в належному стані комунального майна, що закріплено за Підприємством на праві господарського відання. Здійснювати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.
35.	**п. 6.2.**Керівництво підприємством здійснює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	**п. 6.2.** Керівництво підприємством здійснює Директор, який призначається на посаду, за результатами конкурсу, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві» та звільняється з посади розпорядженням голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.
36.	**п. 6.5.** Директор Підприємства: - забезпечує в повному обсязі виконання обов'язків Підприємства, передбачених п. 5.2. цього Статуту; - зобов'язаний забезпечити доходність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку; - при недостатній дохідності терміново приймає управлінські рішення щодо оптимізації витрат Підприємства (скорочення адміністративних, виробничих та ін. витрат, скорочення штату і т. ін.); - діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами,	**п. 6.5.** Директор Підприємства: - **відсутній;** - зобов'язаний забезпечити прибутковість Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку; -при недостатній прибутковості терміново приймає управлінські рішення щодо оптимізації витрат Підприємства (скорочення адміністративних, виробничих та ін. витрат, скорочення штату і т. ін.); - керівник підприємства без доручення діє від імені

	укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах; -видає у межах своєї компетенції накази та розпорядження; -розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, визначених чинним законодавством та цим Статутом; -забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за комунальним підприємством «Благоустрій Шевченківського району»; -затверджує штатний розпис Підприємства, після погодження з головою Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації або його заступником; -приймає та звільняє працівників у відповідності до вимог чинного законодавства України; - забезпечує дотримання чинного законодавства України; - здійснює інші повноваження по оперативному управлінню Підприємством в межах, визначених чинним законодавством, а також цим Статутом і Контрактом з ним.	підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених установчими документами; - видає у межах своєї компетенції накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками підприємства; - розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, визначених законодавством та цим Статутом; - забезпечує ефективне та цільове використання, збереження комунального майна, закріпленого за комунальним підприємством «Благоустрій Шевченківського району»; - підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, встановлює чисельність працівників і штатний розпис; - призначає на посади та звільняє з посад працівників у відповідності до вимог законодавства України про працю; забезпечує дотримання законодавства України; -для забезпечення статутної діяльності підприємства, здійснює інші повноваження визначені законодавством, Статутом та Контрактом з директором.
37.	**п. 6.6.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудових договорів.	**п.6.6.**Трудовий колектив Підприємства становлять всі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з підприємством.
38.	**п. 6.7.**Трудовий колектив і окремі його члени мають права та обов'язки, користуються гарантіями та компенсаційними пільгами згідно з чинним законодавством, колективним	**п.6.7.** Повноваження трудового колективу Підприємства реалізується загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

Кравчук Т.О.

	договором.	
39.	**п. 6.8.** Трудовий колектив Підприємства через профспілкові комітети, або інший уповноважений на представництво трудовим колективом орган: - бере участь в управлінні Підприємством; - вносить пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань соціально- культурного і побутового обслуговування.	**п.6.8.** Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:
40.	**Відсутній**	**п. 6.8.1.** Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;
41.	**Відсутній**	**п.6.8.2.** Розглядає і вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;
42.	**Відсутній**	**п.6.8.3.** Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.
43.	**п. 6.9.** Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю Директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачене законодавством.	**п.6.9.** Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.
44.	**Відсутній**	**п.6.10.** Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.
45.	**Відсутній**	**п.6.11.** Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку
46.	**п. 7.1.** . Виключною компетенцію Власника є: - визначення основних напрямків діяльності Підприємства; - входження Підприємства до господарських об'єднань; - прийняття рішення щодо реорганізації та ліквідації	**п. 7.1.** . Виключною компетенцію Власника є: - визначення основних напрямків діяльності Підприємства; - входження Підприємства до господарських об'єднань; - прийняття рішення щодо реорганізації та ліквідації Підприємства, призначення комісії з припинення

Ковальчук Т.Ф.

	Підприємства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.	затвердження передавального акту розподільного балансу.
47.	**п. 8.1.** Підприємство є госпрозрахунковим. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.	**п. 8.1.** Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.
48.	**п. 8.3.** Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.	**п. 8.3.** Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку.
49.	**п. 8.4.** Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку.	**п. 8.4.** Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) після попереднього погодження Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.
50.	**п.8.5.** Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого	**п. 8.5.** Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та щоквартально на балансовій комісії Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після попереднього погодження Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.	
51.	**п. 8.6.** Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та щоквартально на балансовій комісії Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.	**п. 8.6.** Директор Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за правильність ведення бухгалтерського обліку і достовірність фінансової звітності.
52.	**п. 8.7.** Директор Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та фінансової звітності.	**п. 8.7.** Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.
53.	**п. 8.8.** Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.	**п.8.8.** Звітний період визначається відповідно до законодавства України.
54.	**п.8.9.** Фінансовий рік починається з 01 січня та закінчується 31 грудня відповідного року.	**п. 8.9. Відсутній**
55.	**п.9.1.** Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка проводиться у відповідності до Закону України «Про зовнішньоекономічну	**п.9.1.** Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності, яка проводиться у відповідності до Закону України «Про зовнішньоекономічну

Ф. Ратенко Т.Ф.

	діяльність».	діяльність», а саме надання послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: консультаційних, посередницьких, юридичних тощо.
56.	**п. 10.1.** Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття/ приєднання, поділ, виділення, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Власника, чи за рішенням господарського суду у випадках, що передбачені чинним законодавством України	**п. 10.1.** Припинення Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Засновника, або за рішенням суду у випадках, що передбачені законодавством України.
57.	**п. 10.2.** Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, яка утворюється Власником або судом у порядку визначеному чинним законодавством України.	**п. 10.2.** Припинення Підприємства проводиться комісією з припинення, яка утворюється Власником або судом у порядку визначеному законодавством України.
58.	**п. 10.3.** З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять всі повноваження по управлінню Підприємством.	**п. 10.3.** З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять всі повноваження щодо управління справами Підприємства.
59.	**п. 10.4.** Ліквідаційна комісія виявляє його дебіторів та кредиторів, розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів підприємства третім особам, складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його Власнику або органу, який призначив ліквідаційну комісію. Кредитори та інші юридичні особи, які перебувають у договірних відносинах з Підприємством, яке ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.	**п. 10.4.** Комісія з припинення несе майнову відповідальність за збитки, завдані нею Підприємству, його Власнику, а також третім особам у відповідності з законодавством України.
60.	**п. 10.5.** Ліквідаційна комісія несе майнову відповідальність за збитки, завдані нею Підприємству, його Власнику, а також третім особам у відповідності з чинним законодавством України.	**п.10.5.** Майно та кошти Підприємства, включаючи надходження від продажу майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, кредиторами використовується за рішенням Засновника.
61.	**п. 10.6.** Майно та кошти Підприємства, включаючи виручку від продажу його майна при ліквідації, після розрахунків з бюджетом, кредиторами та членами трудового колективу використовується за рішенням Власника.	**п. 10.6.** У разі припинення Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.
62.	**п. 10.7.** При реорганізації і ліквідації Підприємства	**п. 10.7.** Підприємство припиняється з дня внесення до Єдиного

	працівниками, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.	державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.
63.	**п. 10.8.** Підприємство припиняється з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.	**п. 10.8. Відсутній**
64.	**п. 11.2.** Зміни та доповнення до Статуту вносяться рішенням Власника за пропозицією Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації і реєструються у відповідності до чинного законодавства України.	**п. 11.2.** Зміни та доповнення до Статуту вносяться у тому ж порядку у якому він був затверджений.

Директор

КП «Благоустрій Шевченківського району» Р. Струк

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх.

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м.Київ, пров. І.Мар`яненка, 7, тел/факс 280 96 24

Від 21.07.2017 № 432-3754

24(63)

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/13345

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

13.09.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглядалось питання надання в орендне користування нежитлових приміщень в будинку № 7 на вулиці Цитадельній, площею 158,8 кв. м, органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврській». Протокольним рішенням комісії (протокол № 24) ОСН «Комітет мікрорайону «Лаврський» було відмовлено в оренді нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, площею 158,8 кв. м, по вулиці Цитадельній в будинку № 7 та рекомендовано Печерській райдержадміністрації запропонувати орендарю інше приміщення.

Враховуючи вищевказане, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повернула документи надані ОСН «Комітет мікрорайону «Лаврській» для оформлення оренди нежитлових приміщень площею 158,8 кв. м по вул. Цитадельна, 7.

11.10.2016 була проведена робоча нарада у складі депутатів Київської міської ради, представників Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 158,8 кв.м по вул. Цитадельна, 7.

В результаті обговорення на робочій групі, було надане доручення Печерській районній в місті Києві державній адміністрації - запропонувати приміщення меншої площі для розміщення ОСН „Комітет мікрорайону „Лаврський".

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було запропоновано ОСН «Комітет мікрорайону «Лаврській» для огляду та оформлення орендних відносин наступні приміщення за адресами:
-вул. Панаса Мирного, 1, площа 51,6 кв.м, та
-вул. Левандовська (Аніщенка), 5А, площа 39,6 кв.м.
Однак станом на 13.07.2017 відповіді від ОСН „Комітет мікрорайону „Лаврський" не отримано.

13.07.2017 робочою групою у складі представників Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та Печерської районної у м. Києві державної

адміністрації здійснено вихід за адресою місто Київ вулиця Цитадельна,7, з метою надання доступу для огляду нежитлового приміщення площею 144,1кв.м., що належить до комунальної власності міста Києва, потенційному орендарю, голові Громадської організації «Всеукраїнське товариство ветеранів антитерористичної операції» Яранцеву Є.В.

Дане приміщення відноситься до сфери управління Печерської районної у м.Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської державної адміністрації від 12.10.2010 №1127 та перебуває на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» відповідно до розпорядження Печерської районної в м.Києві державної адміністрації від 20.09.2013 №509.

Під час огляду було встановлено, що у вказаному приміщенні знаходяться особи, які представились представниками Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» - Д'яченко Микола Григорович та Маляр Станіслав Анатолійович, депутатом Київської міської ради - Манойленко Наталія Вікторівна та помічниками депутатів Київської міської ради Д'яченко Микола Григорович та Маляр Станіслав Анатолійович. Вказані особи перешкоджали доступу членам робочої групи та представникам ГО «Всеукраїнське товариство ветеранів антитерористичної операції» для проведення огляду.

На законну вимогу членів робочої групи – представників балансоутримувача (КП «Керуюча компанія) та управителя (Печерська районна в місті Києві державна адміністрація), надати правовстановлюючі документи на підставі яких вони перебувають і здійснюють свою діяльність у зазначеному приміщенні, вищевказані та невідомі особи будь-яких правовстановлюючих документів не надали. Натомість почали пояснювати, що користуються цим приміщенням вже тривалий час, а договір оренди знаходиться в Київській міській державній адміністрації на погодженні.

В той же час, будь-яких правовстановлюючих документів на підставі яких можливо займати вказане приміщення, представниками ОСН «Комітет мікрорайону «Лаврський», членам робочої групи надано не було. У зв'язку з чим, робоча група дійшла висновку про самозахоплення приміщення, а тому було викликано поліцію та подано заяву.

В результаті дій вищевказаних осіб, були порушені права КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», яка, в зв'язку з цим, позбавлена можливості виконати свій обов'язок щодо забезпечення управління та належної експлуатації протиправно захопленого нежитлового приміщення, а тому прошу вжити заходів відповідного реагування за фактом, неправомірних дій щодо нежитлового приміщення площею 144,1 кв.м., яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7, зокрема за участю зазначених вище депутатів та помічників депутатів Київської міської ради,а також винести дані питання на розгляд комісій Київської міської ради з питань власності, для прийняття рішення.

З повагою,
Виконуючий обов'язки директора С. Лавриненко

/ Яровой / 2809624

Протокол №24 13.09.2016

104. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу - *Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Лаврський", вул. Цитадельна, 7* (вих. №105/01-2732/в-04 від 13.07.2016; вх. №08/12078 від 13.07.2016). *Протокол №21-доручено депутату Я.Діденко доопрацювати питання.*

Доповідач: представник району.

1.Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Я.Діденко, М.Конобас.

Ухвалили: Відмовити Органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Лаврський" в передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 158, 8 кв.м без проведення конкурсу на вул. Цитадельній, 7.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (С.Артеменко, Я.Діденко)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Ю.Вахель.

2.Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Я.Діденко, М.Конобас.

Ухвалили: 1. Доручити орендодавцю включити нежитлові приміщення загальною площею 158, 8 кв.м на вул. Цитадельній, 7 до переліку вільних приміщень.

2. Рекомендувати Печерський районній в м.Києві державній адміністрації запропонувати заявнику інше приміщення для здійснення статутної діяльності організації.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Ю.Вахель.

Витяг з протоколу №26
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 04.10.2016

Питання порядку денного:

80. Депутат Київської міської ради Н.Манойленко щодо повторного розгляду питання про надання в орендне користування ОСН КМ "Лаврський" нежилого підвального приміщення на вул.Цитальній, 7. (вих. №08/279/08/040-112 від 23.09.2016, вх. №08/16175 від 26.09.2016; звернення ОСН КМ "Лаврський" вих. №150 від 21.09.2016; від 26.09.2016 №08/16179).

Протокол №24 від 13.09.2016 – відмовлено та рекомендовано Печерській РДА запропонувати орендарю інше приміщення.

Доповідач: представник району

Запрошені: Депутат Київради Н.Манойленко та представники ОСН "Комітет мікрорайону "Лаврський".

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Я.Діденко, Н.Манойленко, М.Дяченко.

Ухвалили: 1. Створити робочу групу щодо надання в орендне користування ОСН КМ "Лаврський" нежилого підвального приміщення на вул.Цитальній, 7 у складі депутатів Київради:

- М.Буділов;
- А.Андрєєв;
- В.Сторожук;
- С.Артеменко;
- М.Іщенко;
- Я.Діденко
- Н.Манойленко (з дорадчим голосом);
- М.Терентьєв (з дорадчим голосом).

2. Рекомендувати робочій групі за результатами роботи подати пропозиції на розгляд постійної комісії.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Буділов.

Л.Антонєнко

Голова комісії

08/083
31.08.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 СЕР 2017
Вх.

62

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.08.2017 № 062/05/13-8455
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

25(63)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 30.06.2017 року (протокол № 55) було погоджено питання щодо продовження ТОВ «Діамед» договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 29,30 кв. м та 32,40 кв. м на вул. Петра Запорожця, 26, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно пп. 3.1., 3.6., 3.7. Договору за користування об‘єктом оренди орендар сплачує орендну плату на рахунок підприємства (балансоутримувача) незалежно від наслідків господарської діяльності щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця.

До Департаменту надійшло повідомлення Київської міської клінічної лікарні № 3 від 28.07.2017 року щодо заборгованості з орендної плати за користування вказаними приміщеннями у розмірі 64334,61 грн. та 61558,16 грн. та відмовою в підписанні договорів оренди в новій редакції та лист Департаменту охорони здоров'я від 11.08.2017 щодо відмови в продовженні договорів оренди ТОВ «Діамед».

Відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України орендодавець має право відмовитись від договору оренди і вимагати від орендаря звільнення нежитлових приміщень у разі, якщо орендар не сплачує орендну плату за використання зазначеними приміщеннями протягом трьох місяців підряд.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності зазначене питання та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
23 СЕР 2017
Вх. № 08/14595

Шалюта
Михальчук 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

вул. П.Запорожця, 26, м. Київ, 02125, тел./факс: 0 (44) 512–02–52, тел.540–95–25,
E-mail: kmkl3@ukr.net, kmkl3@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05415958

«15» 08. 2017 р. № 1402
на № _____ від _____

Київська міська рада
16.08.2017 № **08/14245**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л.В.

25.1

Шановний Леоніде Васильовичу !

Доводжу до Вашого відома, що на сьогоднішній день в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебувають документи щодо продовження наступних договорів: **№1832-1 від 31 березня 2016 року, №21 від 26 березня 2015 року, №1833-1 від 31 березня 2016 року, №22 від 26 березня 2015 року,** укладених між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київською міською клінічною лікарнею №3 та **Товариством з обмеженою відповідальністю «Діамед».**

Листом від 27 липня 2017 року вих. №1297 (копія додається) Київська міська клінічна лікарня №3 просила Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***призупинити процедуру продовження вищезазначених договорів в зв`язку з наявністю заборгованості у сумі 158021,31грн., з якої 144046,19 грн. – орендна плата, 4194,60грн. – відшкодування комунальних платежів та податок на землю – 9780,52 грн. за травень-липень 2017 року.***

КМКЛ №3 неодноразово зверталась письмово до ТОВ «ДІАМЕД» (копії листів додаються) з проханням погасити заборгованість.

Проте станом на 14.08.2017 року з невідомих для нас причин заборгованість не погашена. Будь-яких відповідей щодо надання пропозицій для вирішення питання по погашенню даної заборгованості від ТОВ «ДІАМЕД» на адресу КМКЛ №3 не надходило жодним способом.

08.08.2017 р. КМКЛ № 3 звернулася до Департаменту охорони здоров'я ВОКР (КМДА) з клопотанням відмінити погодження комісії про продовження ТОВ «Діамед» договорів оренди (лист №061/606-1352).

11.08.2017 вищезазначене клопотання було погоджено (лист № 061-8743/05.05), інформація направлена в Департамент комунальної власності ВОКР (КМДА).

Отже, враховуючи вищезазначене повідомляємо, що ТОВ «ДІАМЕД» порушує умови договорів, виконує їх неналежним чином та жодним способом не

намагається погасити заборгованість. Вважаємо, що за даних обставинах подовження договорів оренди з ТОВ «ДІАМЕД» є недоцільним.

Додатки:

1. Копія листа від 27.07.2017 року №1297 – на 1 арк., в 1 примірнику;
2. Копія листа від 12.05.2017 року №810 – на 1 арк., в 1 примірнику;
3. Копія листа від 12.06.2017 року №1003 – на 1 арк., в 1 примірнику;
4. Копія листа від 26.06.2017 року №1078 – на 1 арк., в 1 примірнику;
5. Акти звірки взаємних розрахунків між КМКЛ №3 та ТОВ «ДІАМЕД» за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017 – на 2 арк., в 1 примірнику;
6. Копія листа від 08.08.2017 №061/106-1352 – на 2 арк., в 1 примірнику;
7. Копія листа від 11.08.2017 № 061-8743/05.05 – на 1 арк., в 1 примірнику.

З повагою,
в.о. головного лікаря П.Б.Іващенко

Україна * Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) * КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3 Ідентифікаційний код 05415958

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

вул. П.Запорожця, 26, м. Київ, 02125, тел./факс: 0 (44) 512–02–52, тел.540–95–25,
E-mail: kmkl3@ukr.net, kmkl3@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 05415958

«27» 07 2017 р. № 1297

Щодо продовження договорів
ТОВ «ДІАМЕД»

Директору
Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
вул.. Хрещатик, буд 8, м. Київ, 00124

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Київська міська клінічна лікарня № 3 (далі – КМКЛ №3) в особі в.о. Головного лікаря Іващенка Петра Борисовича засвідчує свою повагу до Вас та просить допомогти у вирішенні наступного питання.

Наразі зараз в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебувають документи щодо продовження наступних договорів:

- **№1832-1** про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1832 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) **від 31 березня 2016 року,**
- **№21** про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю **від 26 березня 2015 року** (зі змінами внесеними додатковою угодою №1 договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26 березня 2015 року №21 від 20 березня 2016 року),
- **№1833-1** про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1833 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) **від 31 березня 2016 року**
- **№22** про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю **від 26 березня 2015 року** (зі змінами внесеними додатковою угодою №1 договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26 березня 2015 року №22 від 20 березня 2016 року

укладених між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київською

ОТРИМАНО

[redacted]ською клінічною лікарнею №3 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Діамед».

Київська міська клінічна лікарня №3 просить призупинити процедуру продовження вищезазначених договорів з огляду на наступне.

Під час проведення ревізії фінансово-господарської діяльності КМКЛ №3, що проводилася інспекцією внутрішнього аудиту Департаменту охорони здоров'я м. Києва за період з 01.04.2016 року по 01.03.2017 року були виявлені окремі недоліки, внаслідок яких сталося неповне відображення нарахувань з орендної плати в результаті помилкового застосування п.11 Рішення Київської міської ради №415/1280 від 21 квітня 2015 року. У зв'язку з чим по договору №1832-1 від 31.03.2016 року було не донараховано 41 106,64 грн, а по договору 1833-1 від 31.03.2016 року не донараховано 48 849,72 грн.

Отже за двома договорами ТОВ «Діамед» не донараховано за оренду кошти на загальну суму 89956,36 грн..

КМКЛ №3 неодноразово зверталась письмово до ТОВ «ДІАМЕД» (копії листів додаються) з проханням погасити заборгованість. Листи передавались через працівників аптек ТОВ «ДІАМЕД» та надсилались рекомендованими листами.

Тобто КМКЛ №3 всіма можливими способами намагалась і продовжує намагатись вирішити дану ситуацію та закрити питання по заборгованості ТОВ «ДІАМЕД» перед лікарнею.

Проте станом на 9 год 00 хв 27 липня 2017 року з невідомих для нас причин заборгованість на загальну суму 158021,31 грн. непогашена. Будь-яких відповідей щодо надання пропозицій для вирішення питання по погашенню даної заборгованості від ТОВ «ДІАМЕД» на адресу КМКЛ №3 не надходило жодним способом.

Слід також зазначити, що ***ТОВ «ДІАМЕД» має перед КМКЛ №3 поточну заборгованість*** по наступним напрямкам:

- відшкодування комунальних послуг у квітні, червні, липні 2017 року за договором №21 на суму 1975,83 грн.
- відшкодування земельного податку у червні, липні 2017 року за договором №1832-1 на суму 4644,56 грн..
- відшкодування орендної плати у квітні, червні, липні 2017 року за договором №1832-1 на суму 28746,85 грн..
- відшкодування комунальних послуг у квітні, червні, липні 2017 року за договором №22 на суму 2218,77 грн.
- відшкодування земельного податку у січні, червні, липні 2017 року за договором №1833-1 на суму 5135,96 грн..
- відшкодування орендної плати у травні-липні 2017 року за договором №1833-1 на суму 25342,98 грн..

Причин виникнення такої поточної заборгованості ТОВ «ДІАМЕД» КМКЛ №3 не повідомляло, хоча лікарня завчасно надає ТОВ «ДІАМЕД» рахунки для оплати.

Отже, враховуючи вищезазначене ТОВ «ДІАМЕД» порушує умови договорів та виконує їх неналежним чином з незрозумілих для нас причин.

Додатки:

1. Копія листа від 12.05.2017 року №810 – на 1 арк., в 1 примірнику;
2. Копія листа від 13.03.2017 року №423 – на 1 арк., в 1 примірнику;
3. Копія листа від 12.06.2017 року №1003 – на 1 арк., в 1 примірнику;
4. Копія листа від 26.06.2017 року №1078 (разом з додатками) – на 5 арк., в 1 примірнику;
5. Акт звірки взаємних розрахунків між КМКЛ №3 та ТОВ «ДІАМЕД» за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017 – на 1 арк., в 2-х примірниках;

З повагою та сподіванням на задоволення нашого прохання

В.о. Головного лікаря **П. Іващенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25, Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 810
«12» 05 2017 р.

Генеральному директору
ТОВ «Діамед»
Шмаюну Костянтину Миколайовичу

Шановний Костянтине Миколайовичу!

Доводжу до вашого відома, що під час ревізії фінансово-господарської діяльності Київської міської клінічної лікарні №3, що проводилася інспекцією внутрішнього аудиту Департаменту охорони здоров'я за період з 01.04.2016 р. по 01.03.2017 р. були виявлені окремі недоліки, в наслідок яких сталось неповне відображення нарахувань з орендної плати, було помилково застосовано п. 11 Рішення Київради №415/1280 від 21.04.2015 р. в результаті по договору № 1832-1 від 31.03.2016 р. не донараховано – 41106,64 грн. та по договору № 1833-1 від 31.03.2016 р. не донараховано – 48849,72 грн. З урахуванням проведеного перерахунку орендної плати Вашого підприємства виявлено факт не нарахування в сумі 89956 грн. 36 коп Враховуючи вищезгадане, кошти просимо сплатити в найкоротший термін, за можливості до 01.06.2017 р.

З повагою,

головний лікар Паламар Б.І.

головний бухгалтер Кисельова І.В.

15.05.17 отримала Шмаюн К.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25 Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 1603
«12» 06 2017 р.

Директору ТОВ "Діамед"
Шмаюну Константину Миколайовичу

Шановний Константин Миколайович!

Нагадуємо,що станом на 01.06.2017 року заборгованість ТОВ "Діамед" перед Київською міською клінічною лікарнею № 3 становить 129052,80 грн в тому числі: 116329,52 грн – по оренді приміщення; 4263,14 грн- по комунальним послугам; 8460,14 грн –по земельному податку .
Згідно договору оренди № 1832-1 від 31.03.2016р. пункту 6.2. нарахована пеня в сумі: 638 грн. 46 коп.
Згідно договору оренди № 1833-1 від 31.03.2016р. пункту 6.2. нарахована пеня в сумі: 154 грн. 13 коп.
Згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендодавцю від № 21 від 26.03.2015р. пункту 2.2.3 нарахована пеня в сумі: 8 грн. 91 коп.
Згідно договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендодавцю від № 22 від 26.03.2015р. пункту 2.2.3 нарахована пеня в сумі: 10 грн. 50 коп.
Загальна сума відшкодувань становить: 129864 грн. 80 коп.
Просимо до 15.06.2017 р. погасити вказану заборгованість, в іншому випадку ми будемо вимушені звернутися до суду відповідно до чинного законодавства.
(рахунки на сплату пені додаються)

З повагою,
головний лікар Паламар Б.І.

Київська міська клінічна лікарня №3 Ідентифікаційний код 05415958

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

02125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
Тел. 540 – 95 – 25, Факс 512 – 02 – 52
Вих. № 1078
«26» 06 2017 р.

Директору ТОВ "Діамед"
Шмаюну Костянтину Миколайовичу

Шановний Костянтин Миколайович!

Прошу Вас розглянути акти звірок за угодою від 31.03.2016 р. №1832-1, та угодою про відшкодування витрат № 21 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016 р. подовжено додатком № 1 від 20.03.2016 р.), за угодою від 31.03.2016 р. 1833-1. та угодою про відшкодування витрат № 22 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016 р. подовжено додатком № 1 від 20.03.2016 р.) та завірити їх підписами.

Будемо вдячні за взаєморозуміння та погашення заборгованості найближчим часом, сподіваємось на подальшу співпрацю.

Додаток ; 2 примірники - 4 арк.

З повагою,
Головний лікар Паламар Б.І.

Вик. Лизогуб Н.В.
540-96-23

Акт
звірки взаємних розрахунків

між Київською міською клінічною лікарнею №3 та ТОВ"Діамед" договір оренди № 1832-1 від 31.03.2016 року (29,3 кв.м,)та договір про відшкодування витрат №21 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016р.подовжено дод № 1 20.03.2016.-29.06.2017.)

за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017р.

Зміст запису		КМКЛ № 3		ТОВ"Діамед"	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017		**3828,83**			
Оренда примішення	січень	3474,34	3474,34		
Комунальні витрати		1302,29	0,00		
Земельний податок		642,79	0,00		
Оренда примішення	лютий	3946,69	3474,34		
Комунальні витрати		1309,90	1320,29		
Земельний податок		2941,94	642,80		
Оренда примішення	березень	3986,16	3986,16		
Комунальні витрати		1409,90	2719,80		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	квітень	4057,91	0,00		
Комунальні витрати		1508,66	0,00		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	травень	49295,51	0,00		
Комунальні витрати		700,88	0,00		
Земельний податок		627,02	0,00		
Оренда примішення	червень	8295,33	4057,91		
Комунальні витрати		434,25	700,88		
Земельний податок		627,02	627,02		
Оренда примішення	липень	8428,04	0,00		
Комунальні витрати		261,76	0,00		
Земельний податок		627,02	0,00		
Оренда примішення	серпнь	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	вересень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	жлвтень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	листопад	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	грудень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Залишки :		**95131,48**	**22257,59**		
Оренда примішення		69853,49	0,00		
Комунальні витрати		2204,67	0,00		
Земельний податок		4644,56	0,00		
Сальдо на 27.07.2017		**76702,72**			

Головний бухгалтер _____ Кисельова І.В.

Головний бухгалтер _____

В.о.головного лікаря _____ Іващенко П.Б.

_____

Виконавець:
Грабенко А.П.
540-96-56

Акт
звірки взаємних розрахунків

між Київською міською клінічною лікарнею №3 та ТОВ"Діамед" договір оренди № 1833-1 від 31.03.2016 року (32,4 кв.м,) та договір про відшкодування витрат №22 від 26.03.2015 року (термін дії до 19.03.2016р подовжено дод № 1 20.03.2016.-29.06.2017.)

за період з 01.01.2017р. по 27.07.2017р.

Зміст запису		КМКЛ № 3		ТОВ"Діамед"	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на 01.01.2017		4491,56			
Оренда примішення	січень	4128,71	4128,71		
Комунальні витрати		1209,41	0,00		
Земельний податок		710,80	0,00		
Оренда примішення	лютий	4690,12	8257,43		
Комунальні витрати		1157,53	1209,41		
Земельний податок		3253,21	710,80		
Оренда примішення	березень	4737,02	4690,12		
Комунальні витрати		1315,34	2472,87		
Земельний податок		693,37	693,37		
Оренда примішення	квітень	4822,28	4737,02		
Комунальні витрати		1279,82	0,00		
Земельний податок		693,37	693,37		
Оренда примішення	травень	58581,10	0,00		
Комунальні витрати		773,78	0,00		
Земельний податок		693,37	0,00		
Оренда примішення	червень	9557,56	4822,28		
Комунальні витрати		429,60	773,78		
Земельний податок		693,37	693,37		
Оренда примішення	липень	10015,00	0,00		
Комунальні витрати		280,51	0,00		
Земельний податок		693,37	0,00		
Оренда примішення	серпнь	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	вересень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	жлвтень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	листопад	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Оренда примішення	грудень	0,00	0,00		
Комунальні витрати		0,00	0,00		
Земельний податок		0,00	0,00		
Залишки :		110709,5[illegible]	338882,[illegible]		
Оренда примішення		7419,[illegible]	[illegible],00		
Комунальні витрати		1[illegible]	0,00		
Земельний податок		5105,[illegible]	[illegible],00		
Сальдо на 27.07.2017		81318,[illegible]			

Головний бухгалтер Кисельова І.В. Головний бухгалтер _____

В.о.головного лікаря Іващенко П.Б. _____

Виконавець:

Грабенко А.П.

540-96-56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3

125, м. Київ, вул. П.Запорожця, 26
. 540 – 95 – 25 Факс 512 – 02 – 52
№ 061/106 – 1352
« 08 » 2017 р.

Заступнику директора- начальнику
управління економіки Департаменту
охорони здоров'я ВОКМР (КМДА)
С.М. Птусі

Шановний Сергію Михайловичу !

У доповнення до листа від 02.08.17р. №061/106-504/1334 Київська міська клінічна лікарня № 3 просить внести зміни до протоколу комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров`я від 24 лютого 2017 року №72 додаток 1 п.8, 9, а саме, у зв`язку з заборгованістю станом на 01.08.2017 року орендної плати у сумі 144046,19 грн., не подовжувати договора оренди нежитлових приміщень площею 32,4 кв.м, яке враховується на балансі лікарні на вул..П.Запорожця,26 (корпус №2, 1 поверх) та 29,3 кв.м яке враховується на балансі лікарні на вул..П.Запорожця,26 (корпус №3, 1 поверх) майна територіальної громади міста Києва від 31 березня 2016 року №1832-1 (нова

редакція договору від 20 березня 2015 року №1832 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) та від 31 березня 2016 року №1833-1(нова редакція договору від 20 березня 2015 року №1833 Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду) з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДІАМЕД».

В.о.головного лікаря П.Б.Іващенко

Головний бухгалтер І.В.Кисельова

Виконавець 540-96-23
Кисельова І.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, т ел. (044) 284-08-75, т ел./факс (044) 278-01-03,
т ел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

11.08.2017 № 061 – 8743/05.08

на № _____ від _____

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська клінічна лікарня № 3

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує листа Київської міської клінічної лікарні № 3 від 02.08.2017 № 087/10[illegible]-[illegible]/1334 про скасування п.8 та п.9 дод.1 протоколу від 24.02.2017 № 72 та не погодження подовження Товариству з обмеженою відповідальністю «Діамед» терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень від 31.03.2016 № 1832-1 та від 31.03.2016 № 1833-1 розташованих на вул. Петра Запорожця, 26 площею 28,3 кв.м. на 1 поверсі корпусу № 3 та 32,4 кв.м. на 1 поверсі корпусу № 2 з цільовим використанням «розміщення аптек, що реалізують готові ліки» з орендною ставкою 12% у зв'язку із заборгованістю ТОВ «Діамед» перед балансоутримувачем по орендній платі у сумі 144 046,19 грн. (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 09.08.2017 № 77 порядок денний п.6.1).

Заступник директора -
начальник управління економіки Л.Пітуха

Ходос
235 22 09