21. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-22915 **ПР-13376 від 03.05.2017**	Громадянин Піковер Юрій Михайлович 26-ий кілометр, Столичне шосе в оренду на 15 років площа 1,7493 га для розміщення оздоровчої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1163/ПР)**
2.	Д-7556 **ПР-13056 від 06.03.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061 вул. Васильківська, 24 в оренду на 10 років площі 2,7051 га та 0,1489 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-761/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від ПАТ Київське автотранспортне підприємство 13061 від 20.06.2017 вх. №08/10896 щодо державної реєстрації зміни назви підприємства та прохання врахувати це при розгляді проекту рішення, а також запросити на засідання постійної комісії представника та від 06.09.2017 вх. №08/15193 щодо надання інформації про стан розгляду справи.*
3.	А-22005 **ПР-11013 від 10.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 25 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Дарницький район		
4.	Д-7894 **ПР-13902 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» вул. Канальна в оренду на 15 років площі 0,0656 га та 0,0614 га для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1866/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	Д-8009 **ПР-14137 від 13.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» вул. Причальна, 1/5 в оренду на 25 років площа 0,3462 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2135/ПР)**
6.	Д-7205 **ПР-13971 від 31.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРУАЗЕТ» вул. Причальна, 11 в оренду на 25 років площі 3,0722 га та 0,9532 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі багатоповерхових житлових будинків, торгово-розважального та офісного центрів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1975/ПР)**
Деснянський район		
7.	Д-6031 **ПР-13291 від 18.04.2017**	Релігійна громада «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів вул. Кутузова, 2 в постійне користування площа 0,2891 га для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1029/ПР)** *Відповідно до витягу від 19.07.2017 №08/292-365 з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення прийнято не було.*

8.	Д-7857 **ПР-13230 від 07.04.2017**	Приватне акціонерне товариство «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» вул. Радистів, 40 в оренду на 3 роки площа 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-991/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» від 26.06.2017 вх. №08/11307 з проханням розглянути проект рішення з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».*
Дніпровський район		
9.	А-6723 **ПР-12192 від 05.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кузня А» вул. Старосільська, 1 (літ. Ж) в оренду на 10 років площа 0,6665 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4852/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 28.02.2017 №08/286-79 з протоколу №2 від 08.02.2017).*
Оболонський район		
10.	А-22943 **ПР-13976 від 01.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРУК-УСТАТКУВАННЯ» вул. Лугова, 1-а (літери Е, Ж, З1, З2) в оренду на 10 років площа 0,5498 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1962/ПР)**
11.	А-22942 **ПР-13906 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕДИЦІЯ» вул. Лугова, 1а (літери Б, В1, Д, П, Р) в оренду на 10 років площа 1,1526 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1861/ПР)
12.	Щ-1172 **ПР-13922 від 21.08.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» вул. Лугова, 1-а в оренду на 5 років площа 0,2107 га та площа 0,0120 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1904/ПР)**
13.	Д-7488 **ПР-12790 від 09.02.2017**	Фізична особа - підприємець Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5-в (літ. А) в оренду на 15 років площа 0,0095 га для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-385/ПР)**
14.	Д-7480 **ПР-13698 від 14.07.2017**	Громадяни Силенко Олена Анатоліївна та Лємперт Андрій Маркович просп. Степана Бандери, 28-а, літ. Б в оренду на 15 років площа 0,7083 га (зокрема громадянці Силенко Олені Анатоліївні – 1/2 земельної ділянки, громадянину Лємперт Андрію Марковичу – 1/2 земельної ділянки) для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі (складу) та виробничого приміщення (пекарні) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1630/ПР)**
Печерський район		
15.	А-22901 **ПР-13375 від 28.04.2017**	Громадянин Піковер Юрій Михайлович Набережно-Печерська дорога, 5 в оренду на 15 років площі 0,1188 га та 0,0013 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-1131/ПР)**
16.	Д-7810 **ПР-13987 від 04.09.2017**	Київський палац дітей та юнацтва вул. Івана Мазепи, 13 у постійне користування площа 1,7706 га для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1965/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Подільський район
17.	А-20978 **ПР-10620 від 07.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІСОН ГРУП» вул. Хорива, 1/2 (літера «Д») в оренду на 10 років площа 0,0375 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2016 №08/231-2936/ПР)**
18.	Д-7185 **ПР-11780 від 11.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» просп. Василя Порика, 7-9 в постійне користування площа 1,0986 га для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4263/ПР)**
		Солом`янський район
19.	Д-7837 **ПР-12956 від 23.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» вул. Михайла Максимовича, 28 в оренду на 49 років площа 0,3000 га для реконструкції та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-557/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-165 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).*
20.	А-23693 **ПР-13899 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ОРЕНДА» вул. Волинська, 66 в оренду на 10 років площа 0,3022 га для експлуатації та обслуговування експериментальної дільниці **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1865/ПР)**

		Шевченківський район
21.	А-23854 **ПР-13984 від 04.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБО МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» бульв. Тараса Шевченка, 26/4-б в оренду на 10 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування будинку, офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2000/ПР)**
22.	Д-8197 **ПР-14138 від 13.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» просп. Перемоги, 84-в в оренду на 15 років площа 0,0491 га, в тому числі площа 0,0015 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2134/ПР)**
23.	А-6340 **ПР-12808 від 15.02.2017**	Приватне підприємство «БОНВОЯЖ» вул. Багговутівська, 17-21 в оренду на 15 років площа 0,1362 га для експлуатації та обслуговування котельні **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-417/ПР)**
24.	А-22311 **ПР-10241 від 02.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» просп. Перемоги, 84-б в оренду на 15 років площа 0,1852 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2545/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 29.08.2016 №08/286-399 з протоколу №20 від 27.07.2016).*
25.	Д-7037 **ПР-8266 від 21.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОБРОДІЯ ПЛЮС» вул. Якіра, 14-а

		оренда на 15 років площа 0,6933 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-292/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

АВТОЛОГІСТИКА

АТ КАТП 13061, *вул. Васильківська, 24, м. Київ 03022, Україна, тел.: (044) 257-43-90, факс: (044) 377-77-73; Р/р 26005455039128 у АТ «ОТП Банк» м. Києва, МФО 300528, ЄДРПОУ 05440979*

П.21.1.2

Д-7556

Вих. № 396
від «19» 06 2017 р.

Постійна комісія Київської міської Ради
з питань містобудування,архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979, що є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Києва (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) інформує, що 24.04.2017 р. відбулась державна реєстрація зміни найменування товариства (з **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061** на **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»**).

Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні з 1954 року.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківська 24.

Зважаючи на викладене, просимо розгляд Проекту Рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва Д-7556 проводити з урахуванням зазначених вище змін. Просимо на розгляд документів запросити представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»

Додатки:

1.Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 23.05.2017р. на 7 арк.

2.Опис документів ,що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії завірена підписом керівника та печаткою код 149079803433.

3.Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061» завірений підписом керівника та печаткою.

З повагою,
Голова правління _____Д.В. Сема

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061" Ідентифікаційний код 05440979

Київська міська рада
20.06.2017 № 08/10896

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **24.05.2017** за № **1002614073** станом на **23.05.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 05440979

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061", АТ КАТП-13061

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
05440979

Організаційно-правова форма:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
03022, М.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 24

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
загальна кількість акціонерів згідно реєстру, розмір внеску до статутного фонду - 1405005.00 грн.

Україна * Київ * Приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО" Ідентифікаційний код 05440979

Згідно з оригіналом

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
1405005.00 грн.

Види діяльності:
45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами, 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів, 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів, **49.41 Вантажний автомобільний транспорт**, 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
СЕМА ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ, 11.05.2016 - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
15.05.1995, 26.01.2005, 1 068 120 0000 003336

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

05.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
10.03.1992, 03-101/99, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
05.03.1991, 0300204, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

0300204, 33

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:

2571088, 2574390

Дані про реєстраційні дії:

Включення відомостей про юридичну особу; 26.01.2005 10681200000003336; Тоцька Любов Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 17.03.2005 10681050001003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності, інші зміни

Заміна свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи в зв'язку з його втратою або пошкодженням; 16.08.2006 10681080002003336; Погорілко Тетяна Михайлівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 29.08.2007 10681060004003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 11.08.2008 10681050005003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна статутного або складеного капіталу, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 24.09.2009 10681070006003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 05.10.2010 10681060007003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 05.10.2010 10681050008003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 01.06.2011 10681060009003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 28.09.2011 10681050010003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 17.10.2011 10681690011003336; Каглянюк Любов Василівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.06.2012 10681070012003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 07.06.2012 10681060013003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 30.10.2012 10681690014003336; Долгозвяг Тетяна Степанівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 02.01.2013 10681060015003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 19.08.2013 10681050016003336; Павленко Ірина Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 04.11.2013 10681690017003336; Новік Наталія Юріївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 30.12.2013 10681060018003336; Новік Наталія Юріївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 18.06.2014 10681690019003336; Морозов Антон Віталійович; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 16.12.2014 10681060020003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 10.06.2015 10681060021003336; Шубіна Тетяна Яківна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 11.05.2016 10681070022003336; Бовбалан Надія Ростиславівна; Приватний нотаріус Бовбалан Н.Р.; зміна керівника юридичної особи, зміна складу підписантів

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 24.04.2017 10681050023003336; Оніщук Оксана Іванівна; Приватний нотаріус Оніщук О.І.; зміна повного найменування

Номер, дата та час формування витягу:
1002614073, 24.05.2017 16:50:10

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

П. 21. 1. 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ D-6031

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19. 07. 2017 № 08/292-365

Витяг з протоколу № 14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.07.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній під час розгляду питання №9),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час розгляду питання №8).*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Рудик Олександр Васильович – представник релігійної громади «Віфанія» євангельських християн-баптистів;

Олійник Максим Олександрович – пастор релігійної громади «Віфанія» євангельських християн-баптистів.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

5. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (Д-6031) **з урахуванням листа релігійної громади** (від 12.07.2017 №148-к) на адресу Комісії.

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 24.04.2017 №08/231-1029/ПР).

По питанню № 5.

Слухали: В.В. Муху про **повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (Д-6031) з урахуванням листа релігійної громади (від 12.07.2017 №148-к) на адресу Комісії.

Виступили: Кулаковський Ю.П., Рудик О.В., Моцюк В.В., Б.М. Бенюк.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка знаходиться у власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розташована будівля площею 686,0 м. кв, яка є власністю релігійної громади згідно договорів дарування від 1992 року (реєстрація у БТІ від 23.01.1998 року). Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування та землекористування підтримала зазначений проект рішення з цільовим призначенням для «експлуатації та обслуговування». Релігійна громада звертається з проханням підтримати у редакції: «для експлуатації та обслуговування».

В.В. Муха поставила зазначений проект рішення Київської міської ради на голосування.

Голосували: «за» - 0, «проти» - 1, «утримались» - 3.

Рішення не прийняте.

Голова комісії Муха В. В.

П. 21. 1. 8

Д-7857

Приватне акціонерне торавиство «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»

ідентифікаційний код юридичної особи: 01190178, місцезнаходження: 02089, місто Київ, вул. Радистів, 40 Тел.:5449469; 5449500;

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/11307

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Вих. № 33 від «26» червня 2017 р.

ПАТ «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» звертається до Вас з проханням розглянути справу Д-7857 з цільовим призначенням земельної ділянки (кадастровий номер 62:039:0002) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою: вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва, загальною площею – 2,1238 га з терміном дії договору оренди на 36 (тридцять шість) календарних місяців.

Директор
ПАТ «Рембудзв'язок» К.Б. Брондуков

П.21.1.9

А-6723

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.02.17 № 08/286-79

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **08.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723
(реєстраційний номер 08/231 –4852/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723
(реєстраційний номер 08/231 –4852/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Кузня А" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу на вул. Старосільській, 1 (літ.Ж) у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-6723

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти** – немає, **Утримались** – 1.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.21.1.19
Д-7837

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 № 08/286-165

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня

2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837**
(реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837**
(реєстраційний номер – 08/231-557/ПР від 27.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа цієї ділянки 0,30га, на земельній ділянці розташована виробнича база, а саме: адміністративна будівля площею 60,4 кв.м., склад з прибудовою площею 530,1 кв.м., які належать Заявнику на підставі рішення постійно діючого третейського суду, ухвали Бориспільського міського районного суду Київської області. Відсоток забудови - 30%. Згідно з документами, які підтверджують право власності на земельній ділянці розташований навіс, а насправді двоповерхова будівля.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити .

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ТЕХНОБУД" земельної ділянки для реконструкції та обслуговування виробничої бази на вул. Михайла Максимовича, 28 у Солом'янському районі м. Києва Д-7837». **Кадастрова справа - Д-7837**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.
З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.21.1.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

А-22311

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.08.2016 № 08/286-399

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №20 від 27 липня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22311

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа -А-22311

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа -А-22311

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

21.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	Д-7594 **ПР-10843 від 20.07.2016**	Громадянка Стріхарська Раїса Федорівна вул. Завальна, 10 в оренду на 25 років площа 0,1309 га для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3143/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Бохняка В. Я. від 26.06.2017 №22032 щодо незаконного проведення будівельних робіт на земельній ділянці.*
		Дніпровський район
2.	Д-7800 **ПР-13677 від 07.07.2017**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)» У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА просп. Визволителів, 1 в постійне користування площа 0,4467 га для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви «ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ)», для проведення богослужінь **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.07.2017 №08/231-1596/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.07.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 31.08.2017 №08/292-409 з протоколу №08/292-409 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого рекомендовано підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: у п. 7: фінансово-економічне обґрунтування Пояснювальної записки до проекту рішення зазначити, що релігійні громади звільнені від сплати земельного податку.*

Оболонський район		
3.	Д-5304 **ПР-8267 від 21.12.2015**	Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» вул. Петра Дегтяренка, 22 в оренду на 5 років площа 2,9021 га для будівництва житлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-291/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 ухвалено створити робочу групу під головуванням І. Л. Картавого.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.07.2016 під час розгляду листа депутата Київської міської ради В. Турця від 26.05.206 вх. №08/9088 щодо виключення його зі складу робочої групи, було ухвалено створити нову робочу групу під головуванням В. О. Михайленка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.09.2017 (реєстр. №154 від 14.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та підтримати його з правками, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції «для завершення будівництва».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 03.02.2016 вх. №08/1792 та від 09.02.2016 вх. №08/2111 щодо питань, пов'язаних з виділенням земельної ділянки та добудовою житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві;* - *лист Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Державна архітектурно-будівельна інспекція України від 31.05.2016 №10126-6/3105/02/4 щодо проведених заходів для проведення перевірки;* - *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 10.06.2016 №06-16/к про необхідність вжиття невідкладних заходів щодо завершення будівництва житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22;* - *листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2016 №057025-12736 щодо надання пояснень по питанню відведення земельної ділянки на вул. П. Дегтяренка, 22 (вул. Сімї Кльженків, 22) у зв`язку із злочинними діями у сфері будівництва;* - *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 08.07.2016 вх. №08/11740 про необхідність вжиття невідкладних заходів щодо запобіганню рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки під зупиненим будівництвом та питання завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (нова назва вул. Сім`ї Кульженків, 22) в Оболонському районі м. Києва;* - *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 11.07.2016 вх. №22049 щодо необхідності вжиття невідкладних заходів щодо запобіганню рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки під зупиненим будівництвом та питання завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків житлового комплексу;*

		- *лист ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 29.07.2016 вх. №08/13079 щодо розгляду справи та долучення копій документів до матеріалів справи,* *тощо.*
		Святошинський район
4.	А-23368 **ПР-13515 від 25.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» вул. Генерала Потапова, 2 в оренду на 10 років площа 0,0737 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/231-1344/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії*** *оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Шевченківський район
5.	А-22113 **ПР-9178 від 01.03.2016**	Громадянин Вдовенко Валерій Іванович вул. Хрещатик, 42-б в оренду на 5 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1290/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.04.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.03.2017*** *згідно з:* - *листом Шевченківської районної в місті Києві державній адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень стосовно відведення земельної ділянки;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2016 №064-5059 щодо задовільного санітарно-технічного стану території.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом від 07.06.2017 №08/292-259 з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалено, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при прийнятті рішення по зазначеному проекту рішення врахувати, що зазначена будівля не є пам'яткою культурної спадщини, розташована в межах Центрального історичного ареалу, сусідня будівля під №42 є пам'яткою архітектури місцевого значення, розділена на літери і також поштову адресу: 42-б.*
6.	Д-7338 **ПР-11606 від 28.09.2016**	Консорціум «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») в оренду на 10 років площа 0,0637 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4087/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 31.08.2017 №08/292-408 з протоколу №16 від засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.2.1
Д-7594

ДЕПУТАТ
Київської міської ради VII скликання

«_22_» __червня____ 2017 р. *№08/279/08/014-493*

Голові
Київської міської державної
адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо незаконних будівельних робіт
на землі комунальної форми власності,
без належних дозволів на вул. Завальна,10
у Дарницькому районі

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київради звернулися мешканці мікрорайону Осокорки зі скаргою на проведення незаконних будівельних робіт, а саме встановлення паркану, знищення зелених насаджень,зняття родючого шару грунту, розриття котловану та будівництво підпірних стін, без належного дозволу та картки порушення благоустрою за адресою вул. Завальна,10, Дарницький район, поруч з вул. Єлизавети Чавдар та ЖК «Статус Град». Будівельні роботи здійснює організація, що займалася будівництвом ЖК «Статус Град» у безпосередній близькості від ЖК «Статус Град». (Фото в Додатку 1.)

На цю ділянку площею 0,1309 га, за адресою вул. Завальна, 10 , мати власника будівельної фірми ТОВ «Березнякижитлобуд» Стріхарська Раїса Федорівна подала заяву щодо надання в оренду на 25 років для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3143/ПР) Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.Д-7594 ПР-10843 від 20.07.2016.

Однак на сьогодні земля є комунальною, жодних рішень щодо цієї ділянки не приймалося, з огляду на це очевидним є факт самозахоплення ділянки, знищення зелених насаджень та родючого шару грунту , а також проведення незаконних будівельних робіт.

Цей забудовник (ТОВ Березнякижитлобуд та пов'язані з ним структури) уже втретє використовує практику незаконного будівництва багатоповерхових будинків на ділянках призначених для приватного дачного будівництва та з порушеннями будівельних норм і містобудівних умов. Так і в цьому випадку очевидним є намір збудувати на ділянці багатоповерховий будинок, а саме другу чергу ЖК Статус Град, що вже рекламується забудовником.

З огляду на вищезазначене, керуючись статтею 13 Закону України про статус депутатів місцевих рад, —

ПРОШУ:

1) Вжити негайних заходів щодо припинення незаконних будівельних робіт, демонтажу парканів, відновлення земельної ділянки, родючого шару грунту та зелених насаджень у первісному стані за рахунок забудовника;

2) Звернутися до ГУ Національної поліції в місті Києві щодо відкриття кримінального провадження щодо самозахоплення земельної ділянки, та незаконних робіт, що завдали значної шкоди земельній ділянці комунальної власності. Вимагати накладення штрафних санкції на виконавців незаконних будівельних робіт, та арешту будівельної техніки, для гарантування оплати штрафів;

3) З огляду на явні наміри громадянки Стріхарська Раїса Федорівна ввести в оману Київську міську раду щодо надання їй в оренду на 25 років для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) звернутися до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з пропозицією відмовити у розгляді її заяви через очевидні наміри використати ділянку не за призначенням.

Додаток1 : фото проведення будівельних робіт на вул. Завальна,10.

З повагою, депутат
київської міської ради **Бохняк В. Я.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

26 червня 2017 р.
№ 22032

П.21.2.2

Д-7800

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.08.2017 № 08/292-409

Витяг з протоколу № 16
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.08.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Саченко Вячеслав Валерійович – адміністративний директор РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ);

Равнушкін Юрій Юрійович – головний пресвітер РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

9. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки для

реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» **(Д-7800)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 10.07.2017 №08/231-1596/ПР).

По питанню № 9.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7800).

Виступили: Дворніков В.М., Равнушкін Ю.Ю., Моцюк В.В., В.В. Муха, А.В. Таранов.

Під час обговорення зазначалося, що земельна ділянка забудована нежитловим приміщенням площею 1770 кв.м., яке перебуває у власності релігійної громади, зареєстроване в Держреєстрі речових прав на нерухоме майно. Ділянка не входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ «НЕЗАЛЕЖНА ПОМІСНА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА» ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ) У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА земельної ділянки для реконструкції (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів), експлуатації і обслуговування існуючої будівлі для влаштування помісної християнської церкви ХІЛЛСОНГ (ПІСНЯ НА ГОРІ), для проведення богослужінь на просп. Визволителів, 1 у Дніпровському районі м. Києва»* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: у п.7.: фінансово-економічне обґрунтування Пояснювальної записки до проекту рішення зазначити, що релігійні громади звільнені від сплати земельного податку.*

Голова комісії Муха В.В.

п.2.1.2.3 – Д-5304

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П.Калнишевського, 7, офіс 978

"26" травня 2016 р. № 08/279/08/091 - 168

Київська міська рада
26.05.2016 № 08/9088

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути даний лист на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та виключити мене зі складу робочої групи, яка була створена на засіданні комісії 09.02.2016 року для додаткового вивчення проекту рішення (ПР-8267 від 21.12.2015 року) «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі міста Києва» (кадастрова справа Д-5304).

З повагою

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування **В.Турець**

Зареєстровано 14.09.2017 № 154 Д-5304

ПРОТОКОЛ ***засідання робочої групи,***
створеної 19.07.2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва»
(кадастрова справа **Д-5304**)

від 13.09.2017 **15-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 514 (5-й поверх)

Склад робочої групи: Михайленко В.О., Банас Д.М., Назаренко В.Е.

Присутні:

Михайленко В.О. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Назаренко В.Е. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;
Банас Д.М. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради;

Запрошені:

Новоковський Д.І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Іваніна Г.М. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голокольніков В.А. - представник приватного підприємства «Будінвестмонтаж» (адвокат)

Представники ініціативної групи інвесторів будівництва на земельній ділянці на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення *ПР-8267 від 21.12.2015* «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа *Д-5304*)

ВИСТУПИЛИ: Михайленко В.О., Назаренко В.Е., Новаковський Д.І., Іваніна Г.М., Голокольніков В.А., представники ініціативної групи інвесторів

будівництва на земельній ділянці на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути на найближчому засіданні Комісії проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-5304);***

2) рекомендувати Комісії підтримати зазначений проект рішення з правками, а саме викласти цільове призначення земельної ділянки у редакції «для завершення будівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – немає, «утримались» – немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	**В. Михайленко**
Член робочої групи	**В. Назаренко**
Член робочої групи	**Д. Банас**

П.28.2.3

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИ «СВОЄ ЖИТЛО»
04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел. 414-24-67
р/р №26006628518900 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ (Оболонське від.); МФО 351005;
Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. №10-16/К від 11.10.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
будівництва, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Про необхідність вжиття невідкладних заходів
щодо запобіганню рейдерського захвату майна
постраждалих інвесторів та земельної ділянки
під зупиненим будівництвом житлового комплексу
по вул. Сім'ї Кульженків, 22, в Оболонському р-ні, м. Києва

Київська міська рада
11.10.2016 № **08/17400**

КЛОПОТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, представники правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») – створенного із інвесторів, які постраждали внаслідок будівельної афери з попереднім «Замовником» Акціонерним товариством закритого типу «ДВК», в будівництві житлового комплексу по вул. Сімї Кульженків, 22 (мин. вул. П. Дегтяренка, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва, та ***вчергове*** звертаємося до Вас, з питанням ***терміново вжити всіх необхідних заходів для зупинки незаконного рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів*** (об'єкт незавершенного будівництва, це біля 130 рішень суду про визнання майнових прав, які набрали законної сили), ***та захвату земельної ділянки*** 2,9023 га. що знаходиться під об'єктом згаданої недобудови, ***яка належить до комунальної власності м. Києва.***

На вказаному будівельному майданчику, як зазначалося раніше, об'єкти незавершенного будівництва які споруджувалися, виключно за кошти фізичних осіб – інвесторів, на підставі договорів пайової участі в будівництві з АТЗТ «ДВК» та є результатом наших інвестицій. За більшістю постраждалих інвесторів в судовому порядку визнано майнові права на проінвестовані квартири, що додатково підтверджує їх статус власників відносно профінансованого об'єкту незавершеного будівництва, та право вимоги на майнові права, відносно своїх проінвестованих квартир, передано на

юридичну особу ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО». Звідси, згідно з діючим законодавством України, тільки інвестори, як власники майна, можуть володіти, користуватися та розпоряджатися як самими інвестиціями, так результатами цих інвестицій.

Отже, укладаючи таємно від інвесторів та інших осіб Договір № 1/09 від 02.03.09, «Про передачу функцій замовника», ПП «Будінвестмонтаж», голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б., заст. голови правління Пащенко О. М., директор ПП «Будінвестмонтаж» Блохін О. А. та засновник ПП «Будінвестмонтаж» Чехлов Ю. Р. умисно, протиправно, діючи в зговорі та явно зловживаючи службовим становищем, привласнили майно постраждалих інвесторів (майнові права на квартири, об'єкт незавершеного будівництва) в особливо великих розмірах, грубо порушуючи при цьому вимоги ст. 41 Конституції України, ст.ст. 13, 14, 98, 182, 190, 316, 319, 321, 331, 509, 510, 520 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 4, 5, 7 ЗУ «Про інвестиційну діяльність», ст. 3 ЗУ «Про державну реєстрацію майнових прав на нерухоме майно і їх відчуження», ЗУ «Про захист прав споживачів», п. 37, ст 81-84 «Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно, та їх обтяжень» затверджених Постановою КМУ № 868 від 17 жовтня 2013 р., Статуту АТЗТ «ДВК», Постанови ВСУ від 26.09.13, а також умови укладених договорів з фізичними особами про інвестування у будівництво, вимоги п. 4.2 Договору № 141 від 14.02.06, укладеного за участі Головного управління економіки та інвестицій КМДА, абз. 2 п. 8.4. і п. 13.1 Договору оренди земельної ділянки від 30.12.04, додаткової угоди № 3 від 01.04.06 до Договору № 1 від 13.12.03 на будівництво житлового будинку, вимоги заборони передоручення своїх прав відносно будівництва житлового комплексу відповідно до «Безвідкличної довіреності» від 03.05.06, виданої ГО «КСВУ», яка мала право на користування земельною ділянкою.

В усіх вище зазначених документах ***існує чітка заборона для голови правління АТЗТ «ДВК» Тищенка А. Б. передавати свої права та зобов'язання третім особам без письмової згоди другої сторони,*** чого ним не було дотримано під час відчуження (безоплатної передачі) власності інвесторів на користь ПП «Будінвестмонтаж».

Більше того, як наголошувалося раніше у наших листах, фінансування виконання проектних робіт та будівельних робіт по створенню об'єкту незавершеного будівництва велося виключно за рахунок грошових коштів інвесторів. АТЗТ «ДВК» власних коштів на будівництво не використовувало та не залучало банківських кредитів та інших (заємних) коштів.

Отримавши незаконим шляхом ряд документів (Довідка БТІ № 43092 від 09.10.2009; рішення Харківського третейського суду від 04.03.2009) ПП «Будінвестмонтаж» на чолі з директором підприємства Блохіним О. А., (увійшовши у зговір з представником Держреєстратора) вдалося протизаконно внести об'єкт недобудови вартісю 78,351 млн. грн. у Державний реєстр нерухомого майна, як приватної власності 4-х засновників ПП «Будінвестмонтаж», статутний капітал якого сягає аж 300 грн. та фінансова діяльність не проводиться з 2011 р. (лист ДПІ). Ввівши в оману своїми сфабрикованими документами Департамент земельних ресурсів м. Києва, посадові особи ПП «Будінвестмонтаж», для завершення своїх злочинних задумів, намагалися отримати і земельну ділянку, відповідно кадастрової справи Д-5304.

На сьогодні, враховуючи обставини щодо, так званих, прав власності у ПП «Будінвестмонтаж» на об'єкт недобудови, які спростовані судами, а саме:

- ***На об'єкт незавершенного будівництва (13-ти поверховий з/б каркас 16-поверхового житлового будинку) накладено арешт,*** ухвалою

Оболонського районного суду м. Києва, яка набрала законної сили з 08.12.2015;

- ***Ухвалою Господарського суду Харківської області 26.04.2016 скасовано Рішення Харківського постійно діючого третейського суду*** від 04.03.2009 «Про визнання права власності за ПП «Будінвестмонтаж»;
- ***Постановою Харківського апеляційного господарського суду апеляційну скаргу ПП «Будінвестмонтаж» на Ухвалу Господарського суду Харківської області від 26.04.2016 залишено без задоволення,*** а Ухвалу Господарського суду Харківської області 26.04.2016 у справі залишено без змін;
- ***Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 скасовано незаконне внесення до державного реєстру прав власності*** на незавершенне будівництво по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві ***за ПП «Будінвестмонтаж»;***
- Апеляційним адміністративним судом м. Києва від 26.07.2016 ***апеляційну скаргу ПП «Будінвестмонтаж» на Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 залишено без задоволення,*** а Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 у справі залишено без змін;
- Печерським управлінням поліції в м. Києві ***проводиться досудове розслідування та проводиться судова комплексна фінансово-будівельна експертиза*** по даному будівельному майданчику у кримінальному провадженні № 42013110060000085 за фактом вчинення головою правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. та іншими посадовими особами, кримінального правопорушення передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України. Земельна ділянка та розташований на ній об'єкт незавершенного будівництва визнані речовими доказами у кримінальному провадженні;

(Дані матеріали знаходяться в попередніх клопотаннях).

Розуміючи що, варіат отримання земельної ділянки за першою спробою маловірний, керівники зазначених організацій, залучивши треті організації (схожі за своїми діями та ознаками) відпрацьовують наступний варіант...

За період з квітня місяця 2016 р. і на даний час, за місцем розташування вище зазначеного об'єкту незавершеного будівництва ТОВ «Майстер-Буд ЛТД» код ЄДРПОУ39653789 (директор Ящук В. Д.) – зайшло на будівельний майданчик за адресою де розміщений ***об'єкт недобудови постраждалих інвесторів по вул. Петра Дегтяренка, 22 в м. Києві,*** рейдерським шляхом захватили об'єкт недобудови (з/б монолітний каркас 13-ти поверхів) і земельну ділянку, виставило приватну охорону та гурубо порушуючи нормативну базу проводить широко масштабні будівельні роботи. Під видом ***«Реконструкції приміщень житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Петра Дегтяренка, 22-а в Оболонському районі м. Києва»*** на сфабрикованих дозвільних документах (і чомусь на нашому будинку по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві), ця організація виконує нові перепланування (дробить квартири), веде активну рекламну компанію з продажу квартир та по другому разу продає квартири. Через інтернет та на бігбордах ***ведеться реклама про продаж квартир економ класу*** (біля 30-ти кв. м. площа квартири), які сьогодні на ринку нерухомості користуються підвищеним попитом. ***При цьому, в разі перепланування «новими будівельниками» квартир в цілому будинку, інвестори взагалі не знайдуть своїх квартир***.

По-скільки, даний об'єкт викладається як 13-ти поверховий, в той час, як, згідно проекту та державної експертизи проектної та робочої документації будинок повинен бути 16-ти поверховим. ***Більше того, згідно заключених нами, як інвесторами, договорів про пайову участь у будівництві з АТЗТ «ДВК» та інвесторами купувалися квартири і на 14; 15 та 16-го поверхів. Крім того, у інвесторів маються судові рішення про визнання майнових прав на проінвестовані квартири та такі рішення вступили в законну силу.***

Таким чином, новий продаж квартир, це по-суті подвійний перепродаж одних й тих самих квартир, які вже проінвестовані виключно за кошти постраждалих інвесторів і належать постраждалим інвесторам, членам ЖБК «Своє житло», ***а інвестори які купляли квартири на 14; 15 та 16-го поверхах взагалі не отримають повністю проінвестованого житла.***

ПП «Будінвестмонтаж», в особі одного із своїх засновників Чехлова Ю. Р., звинувачує преставників ЖБК «Своє житло», ніби вони завели на будівельний майданчик ТОВ «Майстер-Буд ЛТД», та найняли охорону об'єкту, «Вчинили рейдерський захват». А на-справді, з точністю до навпаки...

На одному із засідань Комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування, (в кінці 2015 р.) при розгляді питання проекту відведення земельної ділянки для ПП «Будінвестмонтаж» (справа Д-5304), під час доповіді представника ПП «Будінвестмонтаж» Чехлова Ю. Р., присутні постраждалі інвестори ЖК «Перлина Троєщини» вигукували: «О! Дивіться! І тут Чехлов Ю. Р. «подельнік» Войцеховського обдурив людей?». Ми знали (зі слів Зіневича Олега) що Зіневич Олег та Стрельцов Дмитро працювали у команді Войцеховського, та й хвалилися що збудували вони ЖК «Маргарита», але ніби їхні шляхи розійшлися і Зіневич Олег сам взявся за цей бізнес... І тоді нам стало очевидним, на якій підоснові Зіневича Олег так сильно хоче допомогти нам завершити будівництво житлового комплексу, хоча ми йому заперечували і заперечуємо сьогодні: «Такої допомоги ми не просили, та й якщо і в майбутньому вона знадобиться, то тільки із законними документами, за погодження з містом і в правовому полі!».

Все стало на місце і цілком стало зрозумілим 22.09.2016 на зборах, які організовали АТЗТ «ДВК», ПП «Будінвестмонтаж» та ТОВ «Майстер-Буд ЛТД» на які запросили частину інвесторів будівництва житлового комплексу по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в. Києві. Ті хто пішов послухати ці збори, пересвідчилися, що це була послідовна, чергова підступна омана злочинних угрупувань.. Під виглядом щирої допомоги, яку нав'язав Зіневич Олег інвесторам будівництва по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в м. Києва, нав'язувалося створення так званої «робочої групи» з послідуючим підписанням різних угод, з метою, в майбутньому, надовго, відкинути від влади міста та правоохоронних органів захист законних прав постраждалих інвесторів.

На цих зборах присутнім повідомили, що ***ПП «Будінвестмонтаж» в особі директора Блохіна О. А. (Сторона-1), 06.09.2016 уклало з ТОВ «УКРАЇНСЬКІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ СИСТЕМИ» директор Джигурда В. Г. (Сторона-2) Договір генерального підряду з передачею частини прав «Замовника».*** Цим Договором вони ділять між собою, за своїми схемами та формулами, майно постраждалих інвесторів та землю, при цьому питання відповідальності перед третіми особами (в т. ч. постраждалими інвесторами) при розірванню Договору – п.п. 6.7 та 7.7 – знімається.

Як з часом з'ясувалося... Всі ці особи є – «бізнес партнери» виходці та послідовники справ Войцеховського Анатолія. Вони будують на свій розсуд, не притримуючись нормативної та законодавчої бази у будівництві. Нехтуть законними правами та вимогами постраждалиї інвесторів. ***Захоплюють чужу власність (недобудови) та землі комунальної власності міста... Продають по другому разу чуже майно – як свою власність... І все це коїться у столиці України м. Києві, де діє Конституція України та закони України.***

Але нові «господарі» (рейдери –захватчики) ТОВ «Майстер-Буд ЛТД» (попередній об'єкт забудови – скандальний ЖК «Маргарита») – і чути навіть не хочуть про чиюсь власність на земельній ділянці по вул. Сім'ї Кульженків, 22 в. Києві (вони придумали нову (неіснуючу) адресу для будівельного майданчика, тепер вже вул. Сім'ї Кульженків, 22-а в. Києві), та іще про якісь права постраждалих інвесторів, а тим більше про правову базу при виконанні будівництва. Зіневич Олег впевнено, зухвало відповідає: «Ми сюди зайшли і ніхто нас звідси не вижене! Земля і недобудова це моя власність, яку я отримав за борги від гр. Ковалевської Т. А.!». На будівельному майданчику виставлена приватна охорона і наші спроби зупинити будівництво мирним шляхом були (на сьогодні) марними. На вимоги зупинити незаконні (протиправні) дії на нашому об'єкті будівництва, до моменту отримання висновків екпертизи, в рамках досудового розслідування, та вирішення питання на рівні міста Києва та перейти в правове поле і слухати не хоче.

Враховуючи вище викладене, а також нижче перераховані обставини:

- на об'єкт незавершенного будівництва (13-ти поверховий з/б каркас житлового будинку) накладено арешт, ухвалою Оболонського районного суду м. Києва, яка набрала законної сили з 08.12.2015;
- Печерським управлінням поліції в м. Києві проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42013110060000085 за фактом вчинення головою правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. та іншими посадовими особами, кримінального правопорушення передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України (Розтрата та привласненння чужого майна в особливо великих розмірах). Земельна ділянка та розташований на ній об'єкт незавершенного будівництва визнані речовими доказами у кримінальному провадженні;
- для забезпечення виконання рішень суддів-слідчих Печерського районного суду м. Києва від 10.07.2013 та 03.09.2014 Печерським управлінням поліції в м. Києві призначена судова комплексна фінансово-будівельна експертиза по даному будівельному майданчику. ***Будь які зміни до конструкцій недобудови зруйнують доказову базу доведення злочину.***

Звідси, виконання будь-яких будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці безпосередньо призведе до зміни об'ємів та вартості виконаних будівельно-монтажних робіт на момент зупинки будівництва в 2006 році. Зробить фактично неможливим та безглуздим проведення даної судової екпертизи, та таким чином, не будуть виконані вище зазначені судові рішення.

Все це призведе до складного майнового і правового конфлікту, небажаних соціальних та техногенних наслідків, які вельми несприятливі не тільки для нас постраждалих інвесторів, але й для КМДА та КМР (Відповідно до вимог ст. 1173 та ст. 1174 ЦКУ, тоб-то, другий «Еліта-Центр»).

Крім того, вважаємо, що в зв'язку з тим, що на даному будівельному майданчику протиправно виконуються будівельні роботи, такі дії мають ознаки кримінальних

правопорушень передбачених ст. 356 КК України «Самоуправство», ст. 388 КК України «Незаконні дії, щодо майна, на яке накладено арешт» та ст. 382 КК України «Невиконання судових рішень». А в рамках цивільного законодавства, грубо порушуються багаточислені та обов'язкові вимоги «Правил забудови м. Києва», як нормативного правового акту.

У зв'язку з вище зазначеним, наполегливо вимагаємо та вважаємо за необхідне, в екстреному порядку, розглянути і прийняти рішення що до заходів і їх впровадженню відповідно до даного і попередніх звернень, та у зв'язку із змінами у законодавстві, а саме, закону України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII (зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» ст. 170, п. «а», підп. 11) ***органам місцевого самоврядування надані великі повноваження*** та вони зобов'язані організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво ***та пропонуємо здійснити наступне:***

- Негайно звернутися до силових структур міста, державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві, та зобов'язати вжити усих заходів щодо повної зупинки рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки та припинення будівельних робіт на будівельному майданчику по вул. Сімї Кульженків, 22 (вул. П. Дегтяренка, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва;
- Невідкладно перевірити за фактами викладеними у даних клопотаннях, а також, відповідності виконання таких робіт до норм чинного законодавства України та зобов'язати силові структури міста (у разі порушень) висунути звинувачення особам винним у скоєннях даних правопорушень;
- Вплинути на заборону діяльності рейдерської групи; Зупинити перепродаж «квартир»;
- На ближньому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування викласти вище зазначені питання щодо незаконного (рейдерського) захвату земельних ділянок та майна постраждалих інвесторів в нашому випадку та упередити прояви подібних злочинних дій з мешканцями м. Києва;
- Провести відкритий інвестиційний конкурс по залученню потенційного інвестора для завершення даного незавершенного будівництва (як пропонувалося депутатами на попередніх комісіях);
- Організації (установі), яка перемогла в конкурсі, створити сприятливі умови для завершення будівельного проекту із зобов'язанням забезпечити постраждалих інвесторів (відповідно до вимог вище зазначеного закону, та вимог про забезпечення інвесторів житловою площею відповідно до умов договорів та судових рішень);
- Ініціювати винесення на найближче пленарне засідання сесії Київської міської ради вирішення питань завершення будівницв які довгий час були зупинені (в тому числі і нашого об'єкту недобудови) в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015.

Також, просимо, невідкладно організувати робочу зустріч з робочою групою постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування з представниками ЖБК «Своє житло», сумісно відпрацювати алгорирітм вирішення даної проблеми з незавершенним будівництвом.

За результатами проведених зустрічей (нарад) повідомити нас та надати відповідні документи в установлених законом термінах.

Додатки:

1. Копія Договору генерального підряду ***ПП «Будінвестмонтаж»*** та ***ТОВ «УКРАЇНСЬКІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ СИСТЕМИ» від*** 06.09.2016;
2. Копія ***Договору про особливі умови*** до Договору генерального підряду № 01 від 06.09.2016;
3. Копія Технічного паспорта ***на садибний житловий будинок по вул. П. Дегтяренка, 22-а*** в м. Києві (вид. БТІ – 23.03.2008);
4. Копія протоколу зборів ТОВ ***««УКРАЇНСЬКІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ СИСТЕМИ» від 27.12.2015.***

З повагою, члени правління та ревізійної комісії ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» (постраждалі інвестори будівництва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1	Митко Андрій Володимирович – голова правління
2	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління
3	Мамула Михайло Вікторович – заст. голови правління
4	Поляков Петро Олександрович
5	Коваленко Тамара Миколаївна
6	Гіндл Станіслав Федорови
7	Василенко Ігор Станіславович
8	Пантело Олександр Васильович
9	Фузік Наталія Григорівна
10	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії
11	Труш Ольга Федорівна – заст. гол. ревізійної комісії
12	Алексенко Лариса Василівна – заст. гол. ревізійної комісії

Д-5304

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел. 414-24-67:
р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.);
МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. № 02-16/3 **від** 02.02**.2016**

Голові постійної комісії КМР
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Щодо питань, пов'язаних з виділенням
земельної ділянки та добудовою житлового
комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві

Київська міська рада
03.02.2016 № **08/1792**

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, члени Житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» – Копії документів додаються) створеного з потерпілих інвесторів, які внесли кошти у будівництво житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва просимо розгляти заяву про виділення земельної ділянки площею 2,9091 га. ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» для будівництва житлових будинків по вул. Дегтяреннка, 22, в Оболонському р-ні, м. Києва.

Звертаємося до Вас ***в черговий раз*** (останнє звернення вхід. № 22763 від 21.07.2015 та телеграма до міського голови від 13.09.2015), розібратися та допомогти у вирішенні наболівшого питання – відновлення та завершення будівництва житлового комплексу по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві, та ***недопустити трагедії для жителів м. Києва*** (біля пів тисячі інвесторів будівництва та членів їх сімей), які можуть втратити своє майно (проінвестовані квартири в цьому житловому комплексі) від будівельної ~~афери, яку здійснили~~ керівники Акціонерного товариства закритого типу «ДВК» (голова правління Тищенко А. Б. та заступник голови Пащенко О. М.) та Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» (колишній директор Чехлов Ю. Р. та нинішній директор Блохін О. А.). Усі 4-ри керівники – є і засновниками ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 1 – Довідка слідчого Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві).

У зв'язку із змінами у законодавстві міським радам надані великі повноваження у розв'язанні питань, пов'язаних із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво (Додаток 2 – Зміни до ст. 31 закону України «Про місцеве самоврядування» відповідно до закону України від 12.02.2015 № 191 – VIII).

Питання недобудов в м. Києві давно назріло і рано чи пізно його потрібно вирішувати. А це сотні тисяч потерпілих інвесторів, внаслідок «афер з будівництвом». Потерпілі інвестори, до сьогоднішнього часу сплачують борги по кредитах, залучених під вище зазначене будівництво, частина орендує квартири для свого проживання (проживаючи в дуже скрутному становищі), проживають в комуналках, внаслідок чого, лишаючи можливості себе та свою сім'ю правильно харчуватися та лікуватися, забезпечувати себе найнеобхіднішим і тому подібне, ***частина інвесторів повмирали недочавшись обіцяного житла.***

Лише Ваше вольове рішення, та взяття під особистий контроль даного питання, шановний Олександре Григоровичу, може вирішити весь комплекс питань пов'язаних з завершенням вище зазначенного будівництва. Питання до «горе-забудовників» повинно стояти конкретно: ***«Не можеш добудувати, не хочеш сидіти – віддай тим, хто зможе добудувати!».*** А таких, хто може добудувати, на сьогодні є достатньо...

За результатами попередніх переговорів та проведених робочих зустрічей Житлово-будівельний кооператив «СВОЄ ЖИТЛО» домовилися з будівельними організаціями, про те, що в разі вирішення питань пов'язаних з майном та землею, дані будівельні організації беруться фінансувати, відновити та завершити незавершене будівництво по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва (Додаток 3 – Копія протоколу про наміри).

З 2002 по 2007 р. р. нами, постраждалими інвесторами від будівельної афери (на підставі довідок правоохоронних органів), було укладено інвестиційні договори на участь у пайовому будівництві (шляхом фінансування цього будівництва) з Кредитною спілкою «Кредитна спілка військовослужбовців України» голова правління Нагорський Олександр Йосипович - забудовник (***припинено діяльність,*** згідно рішення Господарського суду м. Києва про визнання юридичної особи банкрутом з відкриття ліквідаційної процедури № 50/1-б від 21.08.2012. Дата набуття чинності: 31.08.2012 (Додаток 4 – Постанова «Про визнання боржника банкрутом») та Акціонерним товариством закритого типу «ДВК» - замовник, індифікаційний №19484087, колишнє місце знаходження: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 19-А, голова правління Тищенко Андрій Борисович, тел. моб. 067-465-99-09 (нинішнє місце знаходження – невідоме) (Додаток 5 – Довідка слідчого Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 15.01.2016).

Від великої кількості коштів які надійши від інвесторів будівництва у керівників цих компаній розпочалася неконтрольована «фінансова лихорадка». Великі суми коштів бралися з цього ж цільового джерела коштів на власні потреби: виділялися кредити на великі періоди; куплялися дорогі автомобілі; витрачалися немалі кошти на звітно-виборні збори; надавалися другі, завідому неправові вигоди, приближеним фізичним особам (в тому числі і членам родин цих керівників)... Все це і призвело до повної зупинки будівництва житлового

комплексу. (Заступник голови правління КС «КСВУ» Чехлов Ю. Р. бере на власні потреби кредит в розмірі 679 614 грн під 5% річних (в еквіваленті на той час це складає 136 тис. доларів США); голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. купляє позашляховик «Субару» (Додаток 6 – Постанова прокуратури м. Києва).

З самого початку будівництво зволікалося, зривалися терміни договорів, переукладалися договори, вигадувалися якісь незрозумілі та необґрунтовані пояснення, кожен раз запевняли, що ось-ось будівництво розпочнеться і нарешті, навесні 2006 року розпочалося. Протягом 2006 року було побудовано 13 поверхів першої черги будівництва.

З кінця 2006 р. до сьогоднішнього дня з причин розкрадання, привласнення коштів інвесторів та їх нецільового використання будівництво житла зупинено та не ведеться.

У зв'язку з цим, по відношенню до голови правління компанії замовника АТЗТ «ДВК» Тіщенко А. Б. та інших, Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві було розпочато досудове розслідування за ч. 5 ст. 191 та ч. 1 ст. 219 КК України ***(привласнення та розтрата чужого майна вчинено організованою групою в особливо великих розмірах, шляхом зловживання службовою особою своїм службовим становищем),*** внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42013110060000085 від 11.01.2013 (Додаток 4 – Копія повідомлення прокуратури). Одночасно Оболонським РУ ГУ МВС в м. Києві по відношенню до керівників компанії забудовника АТЗТ «ДВК», також ведеться досудове розслідування за ч. 4, ст. 190 КК України ***(шахрайство вчинено організованою групою в особливо великих розмірах).*** Крім того у зв'язку з вище зазначеними обставинами призначена комплексна фінансово-будівельна судова експертиза (Додаток 7 – копія лист Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 21.09.2015 про призначення судової експертизи).

Тоб-то, під виглядом виконання будівельних робіт на вище зазначеному будівельному комплексі, ряд посадових осіб, в тому числі: Чехлов Ю. Р., Тищенко А. Б., Пащенко О. М. розтратили значну частину коштів інвесторів. А згодом, шляхом різних маніпуляцій, виготовленням та використанням сфабрикованих документів, привласнили чуже майно, створене за рахунок цих цільових грошових коштів інвесторів, зареєструвавши на це майно право приватної власності (Додаток 8 – Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).

Голова правління (замовник) - Акціонерне товариство закритого типу «ДВК» Тищенко А. Б., намагаючись уникнути законної відповідальності за навмисне доведення компанії до банкрутства, розкрадання коштів інвесторів та їх нецільове використання, не маючи можливості та бажання відновити будівництво об'єкту використовуючи службове становище, грубо порушуючи ряд законів України, наші інвестиційні договора, а також особливі вимоги п. 4.2. договору № 141 від 14.02.2006 з КМДА ***(а це призвело до збитків бюджету м. Києва на суму що перевищує 10 млн. грн.)*** (Додаток 9 – Копія Договору 141 від 14.02.2006 та Рішення Господарського суду), письмово не повідомив інвесторів (без їх письмової згоди) та згоди КМДА таємно та безкоштовно передав права на об'єкти інвестування, сам об'єкт незавершеного будівництва, та проектно-кошторисну документацію на цей об'єкт, який знаходиться по вул.

П. Дегтяренка, 22, в м. Києві, а фактично вивів всі активи компанії підконтрольному йому приватному підприємству «Будінвестмонтаж» (Додаток 10 – Копії документів по що встановлюють незаконні дій АТЗТ «ДВК» щодо передачі майна постраждалих інвесторів), згідно договору №1/09 від 02.03.2009 та акту прийому-передачі від 16.09.2009. Ця передача підтверджується довідкою Київського БТІ № 43092 від 09.10.2009. Дана (сфабрикована) довідка БТІ і послужила в подальшому до наступних незаконних кроків, отримання дозволу КМР на розроблення проекту землевідводу, незаконне привласнення майна інвесторів та, як кінцевий результат внесення цього майна до Єдиного Державного реєстру нерухухомого майна, як приватної власності ПП «Будінвестмонтаж».

На-сьогодні Договір №1/09 від 02.03.2009, оскаржується в Оболонському районноиму суді м. Києва (Справа №756/15112/14ц). (Додаток 11 – Копії Ухвал ***27.03.2015*** та ***26.10.2015 винесених Оболонським судом «Про накладення арешту на об'єкт незавершенного будівництва та заборону приватному підприємству «Будінвестмонтаж» вчиняти будь-які дії пов'язані з незавершеним будівництвом по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві»; Копія Ухвали Апеляційного суду м. Києва від 08.12.2015***.

В свою чергу ПП «Будінвестмонтаж», після підписання даного договару, протягом 7-ми років, не маючи можливості завершити будівництво та бажання, не відновивши будівельно-монтажні роботи, вводить інвесторів в чергову оману щодо реальної можливості реалізації проекту будівництва та систематично приховує від інвесторів свої реальні цілі (з погляду інвесторів, реально та навмисно, готується послідуючий перепродаж об'єкту або рейдерський перевід об'єкту на іншу організацію/або фізичних осіб в рамках маючих у наявності 12-ти виконавчих проваджень відносно цього підприємства). Зрозуміло, що ці фізичні чи юридичні особи вже ніколи не будуть виконувати зобов'язання по інвестиційних договорах.

Після чого, керівники Блохін О. А., Тищенко А. Б., Пащенко О. М., Чехлов Ю. Р. фактично, як засновники ПП «Будінвестмонтаж, у кінцевому результаті, заволодіють усим майном що виготовлено за кошти інвесторів.

Сама ж компанія ПП «Будінвестмонтаж», заснована 2003 року, нічого за весь період існування не побудувала, у неї відсутні виробничі потужності та площі, адміністративно-офісні приміщення, сам колектив складається із самих засновників та, можливо, декількох осіб персоналу а ***статутний капітал підриємства на сьогодні складає всього 300 грн..*** (на рахунку ПП «Будінвестмонтаж», за інформацією слідчих – кошти відсутні) (Додаток 12 – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців та інформаційний лист).

Після укладення Договору № 1/09 від 02.03.2009 «Про передачу функцій замовника» та у відповідності з умовами п. 3.4 цього договору ПП «Будінвестмонтаж» взяло на себе головне зобовязання – ***завершити будівництво житлового комплексу та здати його до експлуатації, відповідно до порядку встановленим діючим законодавством України.*** Але, протягом останніх 7-ми років, ставши «так званим» замовником будівництва, згідно вказаного Договору систематично та повнісю, порушуючи багаторазово обов'язкові вимоги діючих нормативно-правових документів в будівництві (в тому числі, «Правила забудови м. Києва», які набули чинності з 28.04.2005.).

Згідно діючого законодавства в будівництві, яке встановлює порядок організації, задачі та функцій замовника будівництва, до основних функцій замовника будівництва яких відносяться:

- у сфері забезпечення проектно-кошторисної документації об'єкта будівництва:
    1. Забезпечення в встановленному порядку погодження, затвердження та перепогодження проектно-кошторисної документації;
    2. Забезпечення повноти та якості попередніх даних для проектування (в тому числі АПЗ та ТУ);
    3. Укладення з відповідними організаціями договорів на виконання проектних, проектно-винахідних та, при необхідності, науково-винахідних робіт.
- у сфері фінансування об'єкта будівництва:
    1. Оформлення в установлені терміни договорів підряду на будівництво;
    2. Забезпечення в установах банків своєчасного вікриття та безперервного фінансування проектних та будівельно-монтажнихробіт.
- у сфері матеріально-технічного забезпечення:
    1. Забезпечення будівництва технологічним, електротехнічним та енергетичним оладненням і апаратурою, а також матеріалами, поставка яких покладена на замовника;
- у сфері нагляду за будівництвом:
    1. Здійснення контролю та технічного нагляду за будівництвом (з урахуванням нормативних термінів будівництва);
- у сфері робіт по консервацію обєкту:
    1. Приймає від генерального підрядчика по акту законсервоване будівництво з забезпеченням заходів по збереженню виконаних робіт;

Практично протям останніх 7-ми років, з моменту отримання статусу «так званого» замовника будівництва, вище згаданого житлового комплексу, не виконало жодної із вище вказаних функцій, обов'язкових для замовника і крім того, не понесло ніякої відповідальноств за ці порушення, які передбачені діючим законодавством (в тому числі, вимогами п.п. 1.1.5 «Правила забудови м. Києва»).

Фактично, так як будівництво зупинено та не ведеться протягом останніх 10-ти років, закінчилися терміни усих технічних умов, стосовно інженерного забезпечення об'єкту (нормативний термін будівництва всього комплексу становить 3 роки, відповідно заключення Дежавної будівельної експертизи та Дозволу на виконання будівельних робіт). ПП «Будінвестмонтаж» за останні 7 років не провело перезатвердження технічних умов, в порушення обов'язкових вимог розділу 4.3 «Правила забудови м. Києва», а також перезатвердження АПЗ.

ПП «Будінвестмонтаж» порушело обов'язкову вимогу «Положення про порядок видачі дозволів на виконання будівельних робіт» (затвержено наказом Держбуду України № 273 від 12.01.2000) про перерегістрацію в органах Держархбудконтролю, не пізніше, а ніж 2-х недільний термін, попереднього дозволу № 1884-Об/Т від 09.03.2006.

Особливо необхідно звернути увагу на грубе порушення з сторони ПП «Будінвестмонтаж» усих основних вимог «Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва» (затверджено наказом Міністерства будівництва, архітектури і житлово-комунального господарства України № 2 від 21.10.2005). У зв'язку з тим, що будівництво об'єкта не було забезпечено фінансуванням і підлягало обов'язковій консервації тоді відповідно норм не було здано в органи Держархбудконтролю розпорядження про консервацію об'єкта та акти про технічний стан конструкцій і можливості продовження будівництва в майбутньому. Більше того, не були складені обов'язкові «Відомості незмонтованих конструкцій, обладнення та матеріалів, які залишаються на обєкті та підлягають консервації». А також «Відомості незмонтованих конструкцій і матеріалів, які передаються на будівництво інших об'єктів». Не підписаний головний документ «Акт про приймання законсервованого об'єкта». Протягом 7-ми років ПП «Будінвестмонтаж» не забезпечило охорону об'єкту внаслідок чого будівництво стало повністю безгосподарним.

Самим незавершеним об'єктом на будівельному майданчику ПП «Будінвестмонтаж» не займається, існує повна безгосподарність вище зазначеної організації, а саме:

Після зупинки будівництва 2006 року, та і після підписання злополучного договору №1/09 у у березні 2009 році, відповідно до ДБН та «Дозволу АТЗТ «ДВК» на виконання будівельних робіт» - при зупинці будівництва повинно бути проведено обстеження та консервація об'єкту незавершенного будівництва. Консервація обєкту не була проведена, що має свої наслідки (просідання грунтів та фундаменту, ржавіння металоконструкцій будівлі, руйнування протягом великого періоду, під дією атмосвферного впливу незахищених конструкцій будівлі (цегли, та бетону, металу), та інше...). Щоб повернути будівництво до попереднього стану (після зупинки), при відновленні будівництва, потрібні будуть великі додаткові кошти.

ПП «Будінвестмонтаж» порушило обов'язкові вимоги законодавства ст. ст. 880, 881 ЦКУ про страхування об'єкта будівництва від випадкового знищення, чи його пошкодження – протягом 7-ми років не заключивши договір страхування особисто, та протягом цього ж періоду не доручивши заключити такий договір з підрядником.

Усе вище зазначене, протиправна бездіяльність у сфері консервації об'єкта будівництва та страхування об'єкта будівництва від випадкового знищення чи його пошкодження тягне за собою збитки та додаткові затрати, які зрозуміло ляжуть не плечі постраждалих інвесторів при відновленні будівництва. ***Розмір збитку та затрати по ліквідації наслідків безгосподарності з сторони АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж» буде встановлено при проведенні призначеної комплексної фінансово-будівельної судової експертизи.***

З вересня 2009 року ПП «Будінвестмонтаж» після незаконного привласнення чужого майна не збиралося добудовувати об'єкт, а це, в свою чергу, дало можливість керівництву компанії розпоряджатися цим об'єктом за корисних мотивів.

Розуміючи про недосконалість підробок та враховуючи відповіді КМДА, в яких йдеться про надання актуального підтвердження прав власності на даний

обєкт, щоб хоч якось щось мати з того будівництва, ПП «Будінвестмонтаж» випускає на ринок цінні папери, під заставу нашого майна.

Прикриваючись метушнею навколо так званої активної роботи щодо оформлення права користування земельної ділянки для закінчення будівництва житлового комплекса, насправді ж, за період з 2009 року фізично незаконним шляхом готуються документи для протиправної перепродажі об'єкта незавершенного будівництва як бізнесу, або відчудження на користь третіх осіб.

- Після зупинки будівництва, з часом, було знято охорону об'єкту. Металоконструкції, металовироби, цегла, дошки і все, що було придбано за кошти інвесторів було заскладовано на будівельному майданчику було повністю розкрадено;
- з часом, було демонтовано та без всякого обліку вивезено механізми, обладнення та металоконструкції: крани, бетонозмішувачі, опалубки, риштування, трансформатор (загинула людина при зніманні), битові вагончики і т. д.;
- після того як розкрали все що легко лежало на будівельному майданчику, познімати металеві ворота з хвірткою, вхідну хвіртку в бетонній огорожі (з сторони житлових будинків), повиламували арматуру та огорожі, які було можливим здати на металолом;
- підпірна стіна (висотою біля 10 метрів), вхід до будівлі, площадки, вікна та двері не закриті і мають вільний доступ.

Вцілому, майно (на будівельному майданчику) створене виключно за кошти інвесторів, кинуте напрозволяще та частково розрадене. А сам будівельний майданчик перетворили у звалище. На будівельний майданчик звідусіль звозять сміття та всякий непотріб. Влада району (відділ благоустрою) благає інвесторів в допомозі про наведенню порядку на території будівельного майданчику та прилеглій території, просить відновити загорожу даного будівельного майданчика.

Мало того, ***безгосподарність «горе забудовників» по даному об'єкту***, само по собі, ***постійно несе загрозу життю та здоров'ю осіб які потрапляють на відкритий будівельний майданчик,*** в основі це підлітки та діти. Так, на насипах піску підлітки організували велотрекові дорожки, та в разі неспрацювання гальм у велосипеді, можливе падіння з підпірної стіни у яму (наслідки непередбачені). На будівельному майданчику в одному із побутових вагончиків зимують та проживають безхатченки. Біля недобудови розкидані медичні шприци малої ємності. По території бродять здичавілі, хворі собаки (Фото додається). ***Все це свідчить про повну безгосподарність та небажання працювати з цим об'єктом.*** А вцілому, судячи з вище викладеного, дані організації, що АТЗТ «ДВК», що ПП «Будінвестмонтаж» реально неналаштовані та й неспроможні на виконання своїх договірних зобов'язань. ***«Горе забудовники» вільно себе почувають. Ніхто відповідальності за розкрадене та кинуте виробництво не несе.***

Після підписання Договору № 1/09 від 02.03.2009 подальша поведінка ПП «Будінвестмонтаж» чітко визначила його позицію про те що, продовжувати будівництво цього об'єкту не входило в плани підприємства. Відповідно до п. 1.2. ДБН А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва» - «До початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті Замовник повинен одержати дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт в органах Держаного

архітектурно-будівельного контролю, в порядку встановленному ДБН А.3.1-2-93 і передати підрядній організації будівельний майданчик і оформлені в установленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання. ***Протягом останніх 7-ми років ПП «Будінвестмонтаж» (так званий «замовник» не отримало цей головний документ на право виконання будівельно-монтажних робіт по об'єкту.***

Голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. вступив в зловмисну домовленість з колишнім директором ПП «Будінвестмонтаж» Чехловим Ю. Р. з метою заволодіння майном, що належить постраждалим інвесторам. Ці керівники (а фактично компанйони – так, як обидва є засновниками ПП «Будінвестмонтаж») таємно уклали 02.03.2009 договір №1/09 «Про передачу функцій замовника» відповідно до якого за актом прийому-передачі підписаним 16.09.2009 Блохіним О. А., АТЗТ «ДВК» безкоштовно передало у власність вище зазначене майно ***(само не маючи жодного документа, підтверджуючого виникнення цього права власності на майно)*** на ПП «Будінвестмонтаж», а саме: передав право та майнові права на об'єкти інвестування, сам об'єкт незавершеного будівництва, та проектно-кошторисну документацію на об'єкт, який знаходиться по вул. П. Дегтяренка, 22, в м. Києві.

Цей Договір містить умови про підписання його особами, ***які діють на підставі Статуту підприємства,*** що встановлює повноваження зазначенної особи, ***та наведене свідчить про обізнаність іншої сторони даного договору*** з таким статутом у частині, яка стосується відповідних повноважень. Тобто директор ПП «Будінвестмонтаж» Чехлов Ю. Р. знав про наявні обмеження контрагента Тищенко А. Б. (Постанова пленума Вищого господарського суду України від 29.05.2013 № 11 «Про деякі питання визнання господарських договорів недійсними» – п-п 3.3. п. 3). Ці обмеження передбачені розділом 13 Статуту АТЗТ «ДВК». Зокрема, згідно п-п 13.1., 13.2.2(д) вказаного Статуту передбачено що, вищим органом товариства є загальні збори, до виключної компетенції яких належить затвердження угод, укладених на суму що перевищує 10,0 тис. неоподаткованих мінімумів (Додаток 13 – витяг з Статуту АТЗТ «ДВК»), тоді як вартість переданого майна за Договором значно перевищила вказаний розмір. Крім того, такіж обмеження встановлені безпосередньо законом, а саме: відповідно до п. 22 ч. 2 ст. 33 закону України «Про акціонерні товариства» а також відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 98 ЦКУ. Тобто голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. уклав цей Договір грубо порушив не тільки надані йому повноваження згідно Статуту (крім того цей значний правочин не був в подальшому затвердженим загальними зборами акціонерів АТЗТ «ДВК»), а іще і закон України «Про акціонерні товариства» та цивільний кодекс України.

В той самий час директор ПП «Будінвестмонтаж» Чехлов Ю. Р. знав та повинен був знати про такі обмеження повноважень голови правління АТЗТ «ДВК» Тіщенко О. Б., так як такі обмеження передбачені законами України, навмисно підписав цей Договір усвідомлюючи протиправність укладеного Договору і суперечність його мети інтересам інвесторів будівництва об'єкта. Біше того, подальша поведінка підписантів Договору підтвердила їх фактичний намір – протизаконним шляхом заволодіти майном інвесторів.

Основні умови Договору «Про передачу функцій замовника» сфацифіковані головою правління АТЗТ «ДВК» Тіщенко О. Б.. Згідно п.2.1. цього Договору

Тіщенко О. Б. давав гарантії про своє неподільне право як на майнові права на житлові приміщення, так і на сам об'єкт незавершенного будівництва.

Це потирічить більше 114 судових рішень (стосовно інвесторів – членів ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»), вступивших в законну силу, та які визнають за інвесторами майнові права на житлові приміщення. ***Крім того, в АТЗТ «ДВК» немає жодного законного документу, який би підтвердив право власності на сам об'єкт будівництва. Тому, АТЗТ «ДВК» не могло законним шляхом передати ПП «Будівестмонтаж» право власності на майно, яким само не володіло.***

Потрібно звернути увагу на п. 3.4. Договору №1 від 31.12.2003 укладеного між КС «КСВУ» та АТЗТ «ДВК» (Додаток 14 – Договір №1; Додаток 15 – Додаткові угоди до Договору №1) так, як підставу укладення цього Договору, тоді як видно із змісту Договору в ньому відсутній такий пункт. Крім того, розясненням стосовно функцій **замовника** будівництва виданого Міністерством будівництва, архітектури та житлового-комунального господарства України вказано на те, що «Відповідно до законодавства України ***Замовником*** є особа яка за дорученням інвестора, або інвестора-забудовника залучає підрядника для виконання робіт з будівництва обєкта, укладає з ним договір підряду, контролює хід будівництва, здійснює технічний нагляд, проводить розрахунки, приймає закінчені роботи та здає об'єкт в експлуатацію. Зазначені функції і є основними функціями замовника будівництва». У зв'язку з цим, необхідно зазначити що ***інвестори - члени ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»*** які вклали свої власні кошти у будівництво об'єкту і ***фактично є його основним кредитором цього будівництва*** (Додаток 16 – лист департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА) не заключали ніяких договорів з ПП «Будінвестмонтаж» і не призначали (і ніколи незбираються цього робити) ***це підприємство*** замовником будівництва (***яке фактично є банкрутом, та має всі ознаки злочинної організації***). В зв'язку з цим дії окремих посадових осіб департаменту земельних ресурсів КМДА, в тому числі, спеціалісти служби правового забезпечення цього департаменту які розглядуть ПП «Будінвестмонтаж» у якості замовника будівництва об'єкту, погоджують викладені ними матеріали та технічну документацію на відвід земельної ділянки для ПП «Будінвестмонтаж» згідно кадастрової справи Д-5304, грубо порушують умови п. 3.1.7 «Правил забудови м. Києва». Більше того, ці посадові особи впритул не хочуть бачити, а на наш погляд, зацікавлені не бачити, що ***головні правові документи в кадастрові справі Д-5304, хоча по формі виглядають як справжні документи, а по суті, вони шляхом багатьох маніпуляцій грубо сфальсифіковані, та протирічать діючому законодавству України, а саме: договір № 1/09 від 02.03.2009 укладений між АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж»; лист КС «КСВУ» за № 30/09/10 від 30.10.2010; нотаріальна згода КС «КСВУ» від 17.01.2012 № 113; рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009; державна реєстрація права власності на об'єкт незавершенного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж» від 28.08.2015***. Так, наприклад, підготовлене департаментом земельних ресурсів КМДА проектне рішення КМР «Про виділення земельної ділянки на ПП «Будінвестмонтаж», в якості правової підстави для виділення земельної ділянки, вказане рішення третейського суду, це повністю суперечить правові позиції міністерства юстиції України, згідно листа 09.01.2007 №19-32/1, де чітко

прописано ***«Виконання рішення третейського суду, якщо воно потребує вчинення дій органами державної влади, органами місцевого самоврядування та їх посадовими особами, здійснюється за умови видачі компітентним судом виконавчого документа»*** (ч.3 ст.55 ЗУ України «Про третейські суди») (Додаток 17 – копія проекту рішення КМР «Про виділення земельної ділянки на ПП «Будінвестмонтаж» від 07.09.2015 та Додаток 18 – копія Рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду).

На наш погляд, не можуть вказані спеціалісти з юричною освітою незнати елементарних базових основ правового статусу об'єкта незавершенного будівництва, вказаних в позовних заявах постраждалих інвесторів, про скасування, так званих «правових документів» про визнання права власності третейським судом та реєстрації прав власності на об'єкт незавершенного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж» державним реєстратором.

У зв'язку з такою резонансною будівельною аферою інвестори будівництва, члени ЖБК «Своє житло» були змушені подати позови в Оболонський районний суд м. Києва, який визнав за постраждалими інвесторами майнові права на проінвестовані житлові приміщення (на сьогодні є біля 130 судових рішень, вступивших у законну силу). 114 з яких (на сьогодні) уклали договори з ЖБК «Своє житло» на переуступку права вимоги на майнові права від членів кооперативу (Додаток 19 – три копії примірників судових рішень по майнових правах; Додаток 20 – витяг з реєстру договорів та три копії примірники договорів передачі права вимоги на майнові права). (ЖБК «Своє житло» відкритий для вступу до нього і остальної частини інвесторів (орієнтовно 15 – 20 осіб інвесторів), які введені в чергову оману засновниками ПП «Будінвестмонтаж», що вчергове дурать своїми обіцянками, а є і частина тих у кого документи оформлені не належним чином). Крім того, як було наголошено раніше, ухвалами Оболонського районного суду в м. Києві, ПП «Будінвестмонтаж» заборонено вчиняти будь які дії з об'єктом будівництва по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві та накладено арешт на сам об'єкт незавершенного будівництва. Більше того інвесторами 16 грудня 2015 року поданий позов у Київський окружний адміністративний суд з метою скасування Державної реєстрації права власності за ПП «Будінвестмонтаж» на об'єкт незавершенного будівництва по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві (Додаток 21 – копія позовної заяви до Київського окружного адміністративного суду), та 22 січня 2016 року також був поданий позов до Господарського суду Харківської області з метою скасування протиправного рішення Харківського постійно діючого третейського суду про визнання права власності на об'єк незавершенного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 22 – копія позовної заяви до Господарського суду Харківської області).

В рамках кримінального провадження призначена державна комплекна судова фінансово-будівельна експертиза (Додаток 7 – Копія листа Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 21.09 2015 про призначення судової експертизи).

Тоб-то, ***голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. шляхом зловживання своїм службовим становищем, та колишній директор ПП «Будінвестмонтаж» Чехлов Ю. Р. (вони також є і засновниками ПП «Будінвестмонтаж»), грубо порушуючи чинне законодавство України, на основі повністю сфабрикованих документів, зробили рейдерське захоплення майна інвесторів (об'єкт незавершеного будівництва, майнові***

права, проектно-кошторисна документація) на загальну суму 78,351 млн. грн. (згідно довідки БТІ) шляхом таємної (від КСВУ – компанії управителя і орендатора земельної ділянки та потерпілих інвесторів) та безоплатної передачі майна від АТЗТ «ДВК» до ПП «Будінвестмонтаж», керівництво якого фактично придбало право на майно шахрайським шляхом і крім того зареєструвало на нього приватне право власності. І це майно ПП «Будінвестмонтаж», на сьогодні, має можливість продати, перепродати, віддати за борги будь-кому.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що згідно вимог ч.3 ст.331 Цивільного кодексу України, у разі необхідності, тільки власник може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва (про відчуження або іпотечні), право власності на який реєструється органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, на підставі документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна, проектно-кошторисної документації, а також документів, що містять опис об'єкта незавершеного будівництва. Відповідно научно-практичного коментаря до цивільного кодексу України – на підставі ч. 1 ст. 331 ЦК України вирішується питання про право власності на річ створену особою із ***своїх*** матеріалів на підставі договору з іншою особою. Власником такої речі є особа, що створила її.

У випадках, якщо річ виготовлена особою з матеріалу, що їй неналежить власником слід вважати того хто надав відповідне майно для здійснення будівництва (ч. 3 ст. 332 ЦК України). При тому до винекнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнення та інше майно, що було використане при будівництві (створення майна). ***Отже тільки після проведення Державної реєстрації на о'бєкт незавершенного будівництва такий об'єкт набуває цивільну оборотоздатність, що полягає у вільному відчуджені такого обєкта або переходу його від однієї особи до іншої.*** Відвідно до п. 8 «Порядку Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» – державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться лише за наяності державної реєстарції речового права на земельну ділянку на якій розташований такий об'єкт, або документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку. Крім того, до заяви подається документ, який відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт. Також відповідно до роз'яснень міністерсва юстиції України щодо порядку Державної реєстрації прав власності на обєкти незавершонного будівництва, згідно листа міністерства юстиції України № 19-32/1 від 10.05.2006 (Додаток 23 – лист міністерства юстиції України). ***До заяви, у разі Державної реєстрації, додатково додаються документи які підтверджують виникнення права власності у особи на обєкт незавершенного будівництва, зокрема: якщо у будівництві бурутъ участь замовник та інвестори, для реєстрації подається договора між замовником та інвесторами укладеними в установленому законом порядку.*** У компанії ПП «Будінвестмонтаж» відсутній особливо важливий документ необхідний ососбливо важливий документ для проведення державної реєстрації права власності на обєкт незавершеного будівництва, а саме, Державний акт на право користування земельною ділянкою під об'єктом незавершеного будівництва. ***Земельна ділянка під наше будівництво виділялася Кредитній спілці «Кредитна спілка військовослужбовців***

України» на підставі п. 21 рішення Київської міської Ради №339/1549 від 24.06.2004. А сам договір від оренди земельної ділянки від 13.12.2004, який був укладений на термін 5 років, закінчився 30.12.2009.

Знаючи про те що законним шляхом не взмозі вирішити свої ганебні задуми, для надання «законності» цій шахрайській оборудці по привласненню чужого майна (яке належить інвесторам будівництва), голова правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. (він і є співзасновником компанії ПП «Будінвестмонтаж») ***пише лист до Київської міської ради №30/09/10 від 30.10.2010, в якому від імені КС «КСВУ» просить припинити дію договору оренди земельної ділянки з КС «КСВУ» по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві, та зняти його з реєстрації для подальшого переоформлення оренди зазначеної земельної ділянки на ПП «Будінвестмонтаж».*** При цьому, ***в цей лист вносить завідома неправдиві відомості, що ПП «Будінвестмонтаж» є власником об'єкту незавершеного будівництва*** по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві ***і підписує Тищенко А. Б. цей лист як в. о. голови правління КС «КСВУ», не маючи на те повноважень в установленому законом порядку (як самозванець), грубо порушуючи вимоги ст. 13 - 16 закону України «Про кредитні спілки». Так, як в цей період Тищенко А. Б. фактично був головою правління іншої організації, а саме Головою правління АТЗТ «ДВК» і загальними щорічними звітно-виборними зборами членів КС «КСВУ» (яка на 01.01 2010 року нараховувала 624 особи), за результатами 2009 року, ніхто на посаду виконуючого обов'язки голови правління КС «КСВУ» Тищенка А. Б. не пропонував та невибирав.*** (Додаток 24 – копія листа до КМР від імені КС «КСВУ» та Додаток 25 – Копія річних звітів органів управління КС «КСВУ» за 2009 рік).

Особливо слід звернути увагу на той факт, що виконуючи рішення загальних зборів членів КС «КСВУ», діючий голова правління (який був був обраний, відповідно до Статуту КС «КСВУ») укладає «Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві» № 1231 від 28.10.2009 з КП «Київський інститут земельних відносин» (Додаток 26 – договір КС «КСВУ» № 1231 від 28.10.2009 на розробку проекту землеустрою). Цей факт свідчить що вказана земельна ділянка є основним капіталом (активом), та діючий голова правління КС «КСВУ» Нагорський О. Й., як Забудовник, хоче зберегти цей актив для членів КС «КСВУ». Більше того, відповідно п. 6 ст. 3 закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» - Установити що до 1 січня 2012 року договори оренди земельних ділянок Державної та комунальної власності на яких здійснюється будіввництво багатоквартиних житлових будинків (у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення) та на яких виконуються будівельно-монтажні роботи, укладені, до набрання чинності цим Законом, підлягають поновленню на ті самі строки і на тих самих умовах, що були передбачені цими договорами у порядку, встановленому законом.

Крім того згідно висновку Управління координації та аналітично-правової роботи КМДА до технічної документації із землеустрою (у складі кадастрової справи Д-5304) в ПП «Будінвестмонтаж» відсутнє актуальне підтвердження щодо реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва. (Додаток 27 – Копія відповіді *Управління координації та аналітично-правової роботи КМДА).*

Для голови правління АТЗТ «ДВК» Тищенка А. Б. використання службового становища при намаганні передати, підконтрольній йому організації – ПП «Будінвестмонтаж» право користування земельною ділянкою під об'єкт незавершеного будівництва по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві – це є чергова, навмисна дія, з метою отримання неправомірної вигоди для себе та інших осіб – засновників ПП «Будінвест-монтаж».

З вище викладеного, та по-скільки, КС «КСВУ» Постановою Господарського суду м. Києва визнано банкрутом і зупинено діяльність цієї організації, законних прав власності (в тому і майнових прав) у жодної з організацій по даному будівництву немає, звідси: ***одним з основних претиндентів на право користування цією ділянкою по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві (чиє майно, (недобудови) знаходиться на даній ділянці), є – юридична особа створена із постраждалих інвесторів, які є основними кредиторами даного будівництва і в судовому порядку отримали визнані «Майнові права» на квартири даного будівництва, та «право вимоги Майнових прав» передано Житлово-будівельному кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО».***

І лише, виключно, після отримання права користування земельною ділянкою, ЖБК «Своє житло» зможе, в реєстраційному порядку, отримати право власності на об'єкт незавершеного будівництва по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві.

Відповідно ст. 41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) кооперативам, за рішенням органів виконавчої влади, або органів місцевого самоврядування, земельні ділянки дла житлового будівництва передаються безоплатно у власність, або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Переконані, що з виділенням земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві ЖБК «Своє житло» вирішить проблеми своїх членів шляхом завершення будівництва житлових будкків, а столична влада позбудеться недобуду,що, можливо зумовить позитивний приклад для інших обманутих інвесторів у м. Києві. При цьому відверто заявляємо про намір усими законними способами запобігти заволодінню засновникам шахрайської організації ПП «Будінвестмонтаж» цієї земельної дільнки з розташованої на ній недобудовою. Звідси, тільки Ваше, шановний Віталіє Володимировичу, термінове втручання у зазначену ситуацію та Ваше вольове рішення (Єкориставшись змінами до закону «Про місцеве самоврядування») ми зможемо прискорити відновлення розпочатого будівництва житлового комплексу.

Разом з тим, оформлення в оренду земельної ділянки на Житлово-будівельний кооператив «СВОЄ ЖИТЛО» (згідно справи А-16182 на підставі поданого клопотання від ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» про виділення земельної ділянки під недобудованим житловим комплексом) не дасть можливості, в майбутньому, оформити в оренду земельну ділянку, другим «горе – замовникам та їх керівникам-шахраям» та відповідно не дасть їм можливості провернути протизаконні комерційні плани, та в подальшому тримати в заручниках постраждалих інвесторів, або ж взагалі, залишити їх без коштів та без проінвестованого житла.

Крім того при вирішенні всього комплесного питання з недобудовою звернути увагу на фактичні обставини що характеризують діяльність ПП «Будінвестмонтаж» та їх засновників:

- компанія створена в 2003 році, взагалі нічого не будувала, у неї немає виробничих та адміністративно офісних площ та взагалі працівників, окрім самого директора Блохіна О. А., який і одночасно є і головним бухгалтером – тобто це компанія «привид», яка на сьогодні існує тільки на паперах, а фактично компанія банкрут і без визначеного місця розташування;
- за період з 2012 по 2015 років ніякої господарської діяльності (окрім шахрайської діяльності з метою привласнення майна постраждалих інвесторів та намагання отримати землю для успішного завершення будівельної афери не здійснювала);
- Статутний капітал даного підприємства складає всього 300 грн., а в даний час, відносно підприємства, відкрито 12 виконавчих проваджень;
- Підприємство, маючи ліцензію на будівельні роботи, за останні 7 років (з дня отримання «так званого статусу Замовника» будівництва, згідно Договору 1/09 від 02.03.2009) проявило вище зазначену протиправну та повну безгосподарність щодо об'єкту незавершенного будівництва, при цьому весь період систематично та самим зухвалим чином порушувало вказані в нашій заяві закони України та нормативні документи по будівництву;
- Засновники даного підприємсва Тищенко А. Б. та Чехлов Ю. Р. раніше були фігурантами кримінальних справ (Додаток 28 – Ухвала про передачу на поруки). Систематично ухиляються від дачі свідчень органам досудового розслідування, у зв'язку з тим, що мають безпосередньо відношення до зупинки нашого будівництва, та привласнення майна інвесторів і проти них, та і інших засновників підриємства Блохіна О. А. та Пащенко О. М. відкрита друга кримінальна справа (Додаток 29 – копія Постанови про порушення кримінальної справи; Додаток 5 – Довідка слідчого Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 15.01.2016);
- Призначена судова комплексна фінансово-будівельна експертиза в рамках другої кримінальної справи (Додаток 7);
- Дії засновників ***<u>ПП «Будінвестмонтаж» вже нанесли бюджету м. Києва збиток більше 10 млн. грн., у зв'язку з чим КМДА повинна була звертатися до господарського суду та на сьогодні так і не отримала цих коштів</u>*** (Додаток 9 – Рішення господарського суду).
- Надані підприємством в КМДА «так звані правоустанавлюючі документи» документи, а саме: рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009; нотаріальна згода КС «КСВУ» від 30.10.2010; витяг з Державного реєстру про приватне право власності на об'єкт незавершенного будівництва за ПП «Будінвестмонтаж», прийняті на підставі навмисне сфабрикованих (засновниками підприємства) документів з допомогою яких робиться намагання легалізувати будівельну аферу та одночасно відійти від

кримінальної відповідальності передбаченої законодавством України. У зв'язку з цим ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» змушений був подати позови про скасування всих «так званих правоустанавлючих» документів (Додаток 21 – Адміністративний суд); (Додаток 22 – Господарський суд); (Додаток 28 Оболонського районний суд (Пояснення сторони по справі та довідка ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»).

- Ухвалою Оболонського районного суду в м. Києві (вступившу в законну силу) накладено арешт на об'єкт незавершеного будівництва (Додаток 11)

На останніх зборах ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 28.01.2016, ми, члени Житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» підготували лист і вчергове, звертаємося до Київської міської ради та Київської міської Державної адміністрації, безпосередньо до Вас Олександре Григоровичу, як голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з пропозиціями, баченням програми (алгоритму) відновлення та завершення розпочатого будівництва та **просимо:**

1. Дати дозвіл ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» на розробку технічної документації щодо відводу йому земельної ділянки 2,9021 га. по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві;

2. Кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО», після визначення його в установленому порядку замовником завершення будівництва об'єкту та оформлення права користування земельною ділянкою 2,9021 га., надати право на добудову об'єкта без переоформлення всієї дозвільної документації;

3. Повністю зупинити розгляд, погодження, та затвердження технічної документації щодо відведення та надання земельної ділянки 2,9021 га. по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві для ПП «Будінвестмонтаж» згідно кадастрової справи Д-5304 та визнати недійсним відповідний проект рішення Київради підготовлений департаментом земельних ресурсів КМДА, у звязку з відкритим кримінальним провадженням відносно посадових осіб АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж» причасних до розтрати та привласнення грошових коштів інвесторів будівництва, призначенням комплексної фінансово-будівельної судової експертизи та накладення арешту на об'єкт незавершенного будівництва на цій ділянці, відповідно до Ухвали Оболонського районного суду в м. Києві яка вступила в законну силу з 08 грудня 2016 року. Провести самим досконалим шляхом правовий аналіз наданих ПП «Будінвестмонтаж» документів у складі кадастрової справи Д-5304, з урахуванням належних доказів які наведені в наших позовних заявах до судів;

4. Враховуючи резонанс майбутнього рішення Київради (в разі виділення земельної ділянки для ПП «Будінвестмонтаж», та вкрай негативні правові наслідки цього рішення), а також з метою недопущення кінцевої втрати майна (повністю проінвестованного житла) для біля 500 мешканців м. Києва), через будівельну аферу яка була задумана та виконана 4-ма засновниками ПП «Будінвестмонтаж», ми як Ваші виборці, наполягаємо, шановний Олександре Григоровичу, взяти під особистий контроль питання виділення земельної ділянки 2,9021 га. по вул. П. Дегтяренка, 22 в

Оболонському районі м. Києва.

Додатки:

1. Копія довідки слідчого Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві – 1 арк.;
2. Зміни до ст. 31 закону України «Про місцеве самоврядування» відповідно до закону України від 12.02.2015 № 191 – VIII – 2 арк.;
3. Копія протоколу про наміри – 1 арк.;
4. Копія Постанови Господарського суду м. Києва «Про визнання боржника банкрутом» – 6 арк.;
5. Копія довідки слідчого Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві про стан досудового розслідування від 15.01.2016 – 1 арк.;
6. Копія Постанов прокуратури м. Києва про відкриття кримінальної справи – 1 арк.;
7. Копія листа Печерського РУ ГУ МВС України в м. Києві від 21.09.2015 про призначення судової експертизи – 1 арк.;
8. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 3 арк.;
9. Копія Договору 141 від 14.02.2006 та Рішення Господарського суду – 8 арк.;
10. Копії документів по що встановлюють незаконні дій АТЗТ «ДВК» щодо передачі майна постраждалих інвесторів – 16 арк.;
11. Копії Ухвал Оболонського районного суду в м. Києві 27.03.2015 та *26.10.2015 та Ухвали Апеляційного суду м. Києва від 08.12.2015*) – 7 арк.;
12. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців та інформаційний лист по ПП «Будінвестмонтаж» – 4 арк.;
13. Витяг з Статуту АТЗТ «ДВК» – 1 арк.;
14. Копія Договору №1 між КС «КСВУ» та АТЗТ «ДВК» від 31.12.2003 – 4 арк.;
15. Копії додаткових угод до Договору №1 – 9 арк.;
16. Копія листа департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – 1 арк.;
17. Копія проекту рішення КМР від 07.09.2015 «Про виділення земельної ділянки на ПП «Будінвестмонтаж» – 1 арк.;
18. Копія Рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду» – 4 арк.;
19. Копії 3 примірників судових рішень по майновим правам потерпілих інвесторів – 9 арк.;
20. Копії договорів про заміну сторони (Договір переуступки) у праві вимоги майнових прав на квартири житлового комплексу по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві – 3 примірники по 4 арк. та реєстр договорів (Всього: 16 аркушів);
21. Копія позовної заяви до Київського окружного адміністративного суду – 13 арк.;
22. Копія позовної заяви до Господарського суду Харківської області – 21 арк.;
23. Лист міністерства юстиції України від10.05.2006 – 3 арк.;
24. Копія листа до КМР від імені КС «КСВУ» – 1 арк.;

25. Копія річного звіту органів управління КС «КСВУ» за 2009 рік – 2 арк.;
26. Копія Договору КС «КСВУ» № 1231 від 28.10.2009 на розробку проекту землеустрою) – 21 арк.;
27. Копія відповіді *Управління координації та аналітично-правової роботи КМДА* – 1 арк.;
28. Пояснення по справі в Оболонському суді – 7 арк.;
29. Ухвала Господарського суду від 09.06.2011 – 3 арк..

02 січня 2016 року

З повагою, члени кооперативу ЖБК «Своє житло» (постраждалі інвестори будівництва по вул. Дегтяренка, 22, в Оболонському р-ні, м. Києва):

№ п/п	Власник
1	Алейніков Олександр Миколайович
2	Алексенко Лариса Василівна
3	Андрющенко Валентина Петрівна
4	Артеменко Борис Іванович
5	Байбакова Галина Євгенівна
6	Бакальчук Юлія Олександрівна
7	Балашова Олена Анатоліївна
8	Бац Василь Миколайович

№ п/п	Власник
	Білогубка Ірина Семенівна
	Бирка Віра Володимирівна
	Бондаренко Анатолій Петрович
	Бондаренко Віктор Миколайович
12	Бучинський Микола Станіславович
13	Василенко Ігор Станіславович
14	Васильєва Марія Сидорівна
15	Вечірко Ірина Юріївна
16	Галочкіна Світлана Володимирівна
17	Гапич Світлана Миколаївна
18	

№ п/п	Власник
	Гарбуз Костянтин Володимирович
	Герман Руслана Миколаївна
	Гіндл Ганна Станиславівна
	Гіренко Микола Григорович
22	Горшкова Валентина Олексіївна
23	Губенко Валерій Юхимович
24	Гузь (Павлюк) Алла Олександрівна
25	Дашинська Анастасія Володимирівна
26	Дашинський Володимир Олександривич
27	Демченко Олег Олександрович
28	

№ п/п	Власник
	Євтушенко Ігор Вікторович
	Єфременко (Маняченко) Галина Вікторівна
	Зайцева Ольга Леонідівна
	Зайцева Ольга Леонідівна
32	Зайчук Світлана Миколаївна
33	Закревський Олександр Іванович
34	Кавера Олександр Михайлович
35	Калюжна Юлія Сергіївна
36	Камінник Сергій Борисович
37	Камінник Сергій Борисович
38	

№ п/п	Власник
	Камінський Дмитро Аркадійович
	Карачій Олена Вікторівна
	Капілян Анатолій Васильович
	Коваленко Тамара Миколаївна
42	Ковтонюк Людмила Володимирівна
43	Колесник Юрій Валерійович
44	Корецький Юрій Олександрович
45	Кочергіна Інна Валеріївна
46	Кошелєв Роман Олександрович
47	Кудря Микола Олексійович
48	

№ п/п	Власник
49	Кузьменко Валентина Дмитрівна
50	Куксій Віталій Іванович
51	Кулешов Денис Вікторович
52	Кулішов Ігор Вікторович
53	Лелюк Людмила Іванівна
54	Ленько Олена Василівна
55	Лосевська Ольга Миколаївна
56	Мамула Михайло Вікторович
57	Мартиненко Тетяна Василівна
58	Марченко Валерій Андрійович
59	Марченко Наталія Володимир.

№ п/п	Власник
60	Махиня Галина Андріївна
61	Мельник Іван Андрійович
62	Митко Андрій Володимир
63	Мовчан Сергій Олександрові
64	Могульська Світлана Миколаївна
65	Мурашко Руслан Анатолійович
66	Муха Валерій Іванович
67	Мхітарян Агарон Шотайович
68	Нечипоренко Любов Арнольдівна
69	Ніколаєць Євген Анатолійович
70	Оверчук Оксана Вікторівна

№ п/п	Власник
71	Л В
72	Л Ва
73	(Ана
74	П Ол Вас
75	Пе Я Олек
76	Пол Вол Сер
77	По Г Олекс
78	Пол Д Сер
79	Прих Т Мих
80	П Н Пет
81	Пу На Анат

№ п/п	Власник
82	Ребенок Вячеслав Сергійович
83	Румянцев Павло Олексійович
84	Рустанович Володимир Євгенійович
85	Свєтлаков Констянтин Анатолійович
86	Свідан Тетяна Іванівна
87	Семенова Юлія Володимирівна
88	Семік Євген Григорович
89	Сердюк Дмитро Анатолійович
90	Синяговська Ольга Миколаївна
91	Скрипникова Ірина Валеріївна
92	Суха Наталія Олександрівна

№ п/п	Власник
93	Тарасова Тетяна Семенівна
94	Тимошина Тетяна Вікторовна
95	Ткаченко Наталя Миколаївна
96	Ткаченко Ніна Василівна
97	Труш Ольга Федорівна
98	Федорчук Надія Олександрівна
99	Фузік Наталія Григорівна Фузік Євген Валерійович
00	Хвалигіна Ольга Миколаївна
01	Хвалигіна Ольга Миколаївна
02	Хлєбнікова Світлана Павлівна

№ п/п	Власник
103	Цирюк Надія Андріївна
104	Чернуха Олег Іванович
105	Черняк Ірина Іванівна
106	Чужиков Андрій Вікторович
107	Чуйовський Олександр Миронович
108	Чумак Антоніна Романівна
109	Шереметьєва Людмила Миколаївна
110	Юшкова (Іваненко) Ганна Володимирівна
111	Ярмош Любов Лук'янівна Ярмош Андрій Павлович
112	Яненко Сергій Олександрович
113	Ярошевська Юлія Анатоліївна

№ п/п	Власник
114	Яхимович Анатолій Іванович

Всього присутні на зборах: 96 членів кооперати

Голова зборів

Секретар зборів

Голова реєстраційної мандатної комісії

Члени комісії:

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел. 414-24-67:
р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.);
МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. № 02-16/30 від 09 . 02 2016

Голові постійної комісії КМР
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Щодо питань, пов'язаних з виділенням
земельної ділянки та добудовою житлового
комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві

Київська міська рада
09.02.2016 № **08/2111**

Шановний Олександре Григоровичу!

Подані в КМДА «так звані правоустановлюючі документи» приватним підприємством «Будінвестмонтаж», в тому числі – витяг з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно, де ПП «Будінвестмонтаж» вніс в реєстр прав власності нерухомого майна незавершене будівництво по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві (як приватну власність), на підставі навмисне сфабрикованих (засновникамй підприємства) документів. У зв'язку з цим ЖБК «Своє житло» змушений був подати позови про скасування всих «так званих правоустанавлючих» документів.

Попередньо, ЖБК «Своє житло» звертався з листом (лист від 03.02.2016 вх. № 08/1792), де наголошувалося про оспорення цих незаконних рішень та внесення у Реєстр права власності на нерухоме майно. ***Прошу долучити до матеріалів даної заяви: Ухвалу,*** про призначення слухання справи по скасуванню незаконного внесення у Державний реєстр прав власності на нерухоме майно в Окружному адміністративному суді міста Києва 30 березня 2016 р. та, до вирішення питання майново-правових відносин вилучити питання виділення земельної ділянки по вул. Дегтяренка, 22 в м. Києві з порядку денного.

Додаток:

Ухвала про призначення слухання справи на 30.02.2016 – 2 арк.

З повагою:

Голова правління М. В. Мамула

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

УХВАЛА

про відкриття провадження в адміністративній справі

28 січня 2016 року **м. Київ** **№826/27242/15**

Суддя Окружного адміністративного суду міста Києва Кобилянський К.М., ознайомившись з позовною заявою і доданими до неї матеріалами

за позовом 1) Мамули Михайла Вікторовича

2) Зайцевої Ольги Леонідівни

3) Гіндл Ганни Станіславівни

4) Махині Галини Андріївни

до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у міста Києві

про визнання протиправним і скасування рішення,

ВСТАНОВИВ:

Мамула Михайло Вікторович, Зайцева Ольга Леонідівна, Гіндл Ганна Станіславівна, Махиня Галина Андріївна звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, у якій просить суд скасувати рішення відповідача про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П.Дехтяренка 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

Суд встановив, що позовна заява відповідає вимогам, встановленим статтею 106 Кодексу адміністративного судочинства України та подана особою, яка має адміністративну процесуальну дієздатність, позовну заяву слід розглядати в порядку адміністративного судочинства і вона підсудна даному адміністративному суду. Інші підстави для повернення позовної заяви або відмови у відкритті провадження в адміністративній справі, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України, відсутні.

Враховуючи викладене, суд визнав подану позовну заяву і додані до неї матеріали достатніми для відкриття провадження у справі.

Керуючись статтями 53, 104-107 Кодексу адміністративного судочинства України, суд –

УХВАЛИВ:

1. Відкрити провадження в адміністративній справі, яка буде розглядатись під головуванням судді Кобилянського К.М.

2. Залучити до участі у справі в якості третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору Приватне підприємство «Будінвестмонтаж» та житлово-будівельний кооператив «Своє житло».

3. Запропонувати відповідачу та третім особам подати суду письмові заперечення проти позову чи пояснення по суті заявлених вимог та всі докази на їх підтвердження, які наявні у них.

*316*3286492*1*2*

4. Копії ухвали надіслати особам, які беруть участь у справі, разом з витягом про їхні процесуальні права і обов'язки.

5. Надіслати відповідачу та третім особам копії позовної заяви з доданими до неї матеріалами.

Ухвала набирає законної сили з моменту її постановлення та оскарженню не підлягає.

Суддя **К.М. Кобилянський**

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання
28.07.16

Інформація про процесуальні права і обов'язки осіб, які беруть участь у справі.

Відповідно до ст.49, ст.51, ст.134 КАС України особи, які беруть участь у справі, мають рівні процесуальні права і обов'язки. Особи, які беруть участь у справі, зобов'язані добросовісно користуватися належними їм процесуальними правами і неухильно виконувати процесуальні обов'язки. Особи, які беруть участь у справі, мають право: 1) знати про дату, час і місце судового розгляду справи, про всі судові рішення, які ухвалюються у справі та стосуються їхніх інтересів; 2) знайомитися з матеріалами справи; 3) заявляти клопотання і відводи; 4) давати усні та письмові пояснення, доводи та заперечення; 5) подавати докази, брати участь у дослідженні доказів; 6) висловлювати свою думку з питань, які виникають під час розгляду справи, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, свідкам, експертам, спеціалістам, перекладачам; 7) подавати заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб; 8) знайомитися з технічним записом, журналом судового засідання, протоколом про вчинення окремої процесуальної дії і подавати письмові зауваження до них; 9) робити із матеріалів справи виписки, знімати копії з матеріалів справи, одержувати копії судових рішень; 10) оскаржувати судові рішення у частині, що стосується їхніх інтересів; 11) користуватися іншими процесуальними правами, наданими їм цим Кодексом. Особи, які беруть участь у справі, можуть за власний рахунок додатково замовити та отримати в суді засвідчені копії документів і витяги з них.

Крім прав та обов'язків, визначених у ст.49 цього Кодексу, позивач має право в будь-який час до закінчення судового розгляду збільшити або зменшити розмір позовних вимог або відмовитися від адміністративного позову. Позивач має право відмовитися від адміністративного позову у суді апеляційної чи касаційної інстанції до закінчення відповідно апеляційного чи касаційного розгляду. Позивач має право до початку судового розгляду справи по суті змінити предмет або підставу позову шляхом подання письмової заяви.

Крім прав та обов'язків, визначених у ст.49 цього Кодексу, відповідач має право визнати адміністративний позов повністю або частково, подати заперечення проти адміністративного позову.

Сторони можуть досягнути примирення на будь-якій стадії адміністративного процесу, що є підставою для закриття провадження в адміністративній справі.

Суд не приймає відмови позивача від адміністративного позову, визнання адміністративного позову відповідачем і не визнає умов примирення сторін, якщо ці дії суперечать закону або порушують чиї-небудь права, свободи чи інтереси.

Особи, присутні у залі судового засідання, при вході до нього суду та при виході суду повинні встати. Особи, які беруть участь у справі, свідки, експерти, спеціалісти дають пояснення, показання, відповідають на питання та задають питання стоячи і лише після надання їм слова головуючим у судовому засіданні. Постанову суду особи, присутні в залі, заслуховують стоячи. Відступ від цих правил допускається з дозволу головуючого в судовому засіданні.

Учасники адміністративного процесу, а також інші особи, присутні в залі судового засідання, зобов'язані беззаперечно виконувати розпорядження головуючого, додержуватися в судовому засіданні встановленого порядку та утримуватися від будь-яких дій, що свідчать про явну зневагу до суду або встановлених в суді правил. За неповагу до суду винні особи притягуються до відповідальності, встановленої законом. Питання про притягнення особи до відповідальності за прояв неповаги до суду вирішується судом негайно після вчинення порушення, для чого у судовому засіданні із розгляду адміністративної справи оголошується перерва.

*316*3286492*1*2*

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м.Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

УХВАЛА
про закінчення підготовчого провадження
та призначення справи до судового розгляду

28 січня 2016 року **м. Київ**
№826/27242/15

Суддя Окружного адміністративного суду міста Києва Кобилянський К.М., ознайомившись з позовною заявою і доданими до неї матеріалами

за позовом 1) Мамули Михайла Вікторовича

2) Зайцевої Ольги Леонідівни

3) Гіндл Ганни Станіславівни

4) Махині Галини Андріївни

до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у міста Києві

треті особи без самостійних вимог на предмет спору 1) приватне підприємство «Будінвестмонтаж»

2) Житлово-будівельний кооператив «Своє житло»

про визнання протиправним і скасування рішення,

ВСТАНОВИВ:

Мамула Михайло Вікторович, Зайцева Ольга Леонідівна, Гіндл Ганна Станіславівна, Махиня Галина Андріївна звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, треті особи - приватне підприємство «Будінвестмонтаж», житлово-будівельний кооператив «Своє житло», у якій просить суд скасувати рішення відповідача про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П.Дехтяренка 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 28.01.2016 відкрито провадження в адміністративній справі.

На стадії підготовчого провадження судом вжито всіх заходів для забезпечення всебічного, об'єктивного вирішення справи протягом розумного строку, у зв'язку з чим прийнято рішення про витребування доказів. Суд дійшов висновку про можливість закінчення підготовчого провадження та призначення справи до судового розгляду.

Керуючись статтями 110, 121, 165 Кодексу адміністративного судочинства України, суд -

УХВАЛИВ:

1. Закінчити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду у судовому засіданні **на 30 березня 2016 року о 14:00 год.** в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1, зал судового засідання **№3.**

*316*3286493*1*2*

2. В судове засідання викликати повноважних представників сторін.

3. **Витребувати від позивачів:**

- власне письмове підтвердження того, що у провадженні судів України або іншого органу, який в межах своєї компетенції вирішує спір, немає справи зі спору між тими ж сторонами, про той же предмет і з тих же підстав та немає рішення цих органів з такого спору;

- всі наявні у позивачів документи, які свідчать про протиправність оскаржуваного рішення.

4. **Витребувати від відповідачів:**

- завірені належним чином копії всіх матеріалів, на підставі яких прийняті оскаржуване рішення від 04.09.2015 індексний номер 24162855.

5. Всі документи, а також заперечення на позов надати до суду у строк до **24.02.2016. Документи подавати з клопотанням про залучення до матеріалів справи, зазначивши у ньому їх перелік.**

У разі неможливості подання суду документів, що витребовуються ухвалою – надати суду обґрунтовані письмові пояснення із зазначенням поважних причин неможливості їх надання.

6. Копії ухвали надіслати особам, які беруть участь у справі, разом з витягом про їхні процесуальні права і обов'язки.

Суд звертає увагу осіб, які беруть участь у справі, на необхідність надання суду в судовому засіданні оригіналів документів, що посвідчують особу, та оригіналів документів, що підтверджують повноваження представників, на виконання вимог частини першої статті 127 Кодексу адміністративного судочинства України.

Ухвала оскарженню не підлягає та набирає законної сили з моменту її постановлення.

У випадку неможливості з'явитись в судове засідання, сторонам подати відповідне повідомлення, в якому вказати обґрунтування поважності неможливості з'явитись до судового засідання та надати відповідні докази, що посвідчують поважність причин.

Суддя **К.М. Кобилянський**

З оригіналом згідно
Секретар судового засідання
28.01.16

*316*3286493*1*2*

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284 55 56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

31.05.2016 № 1012в-6/3106/0214
на № 08/281-1638 від 16.05.2016

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, к. 1007,
м. Київ, 01044

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув ваше звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва та повідомляє.

Керуючись ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував замовнику будівництва – ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Петра Дегтяренка, 22-А в Оболонському районі м. Києва

На підставі перевірки достовірності даних наведених замовником будівництва – ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» у декларації про початок виконання будівельних робіт від 16.02.2016 № КВ 083160471341, у лютому 2016 року посадова особа Департаменту здійснила виїзд на місце з метою проведення перевірки. На час виїзду доступ до об'єкта будівництва був обмежений, будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи суб'єкта містобудування відсутні, провести перевірку належним чином та встановити точну адресу об'єкта будівництва не вбачалося можливим.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених осіб замовника будівництва ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» (лист № 10/26-2/0203/02/4 Об від 02.03.2016) та проектувальника ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» (лист № 10/26-3/0203/02/4 Об від 02.03.2016) запрошено до Департаменту із документами, необхідними для проведення перевірки. У зазначений термін уповноважені посадові особи замовника будівництва ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» та проектувальника ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» до Департаменту не з'явилися, від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція України та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 17.03.2016 № 10/26-23/1703/09 до Управління поліції в Оболонському районі Головного управління національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

У зв'язку з відсутністю реагування правоохоронних органів, Департамент повторно надіслав лист від 18.04.2016 № 10/26-17/1804/09 до Управління поліції в Оболонському районі Головного управління національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після сприяння правоохоронних органів, Департаментом буде проведено перевірку за вказаною вище адресою та у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора Департаменту **В. Рекун**

Куртяк 227 49 30

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел.414-24-67:
р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.);
МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. №06-16/К від 04.06.2016

Київському міському голові
(Голові КМДА)
Кличко В. В.

Про необхідність вжиття невідкладних
заходів щодо завершення будівництва
житлового комплексу по вул. П. Дехтяренка, 22
в Оболонському р-ні, м. Києва

Шамара Михайло Вікторович

Шановний Віталіє Володимировичу!

Ми, представники правління та ревізійної комісії Житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») – створенного із 116 інвесторів, які постраждали внаслідок будівельної афери і є потерпілими від шахрайських дій з сторони Акціонерного товариства закритого типу «ДВК» (далі АТЗТ «ДВК») та Приватного підприємства «Будінвестмонтаж» (далі ПП «Будінвестмонтаж») в особі керівників та засновників: Тіщенка Андрія Борисовича, Пащенко Олени Миколаївни, Чехлова Юрія Робертовича та Блохіна Олександра Аркадійовича.

Звертаємо Вашу увагу на те, що стосовно посадових осіб АТЗТ «ДВК» за дорученням Генеральної прокуратури України порушено кримінальне провадження та ведеться досудове розслідування за фактом ***вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч. 5 ст. 191 КК України, ст. 219 КК України, та внесено до державного реєстру досудових розслідувань по кримінальному провадженню від 11.01.2013 № 42013110060000085.***

Під виглядом виконання робіт, щодо будівництва об'єкту – житлового комплексу за адресою м. Київ, Оболонський р-н, вул. П. Дехтяренка, 22 (сьогодні – вул. Сім'ї Кульженків, 22), вище зазначені посадові особи даних підприємств привласнили майно постраждалих інвесторів (членів кооперативу), ***а саме грошові кошти***, які були передані членами ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» в період 2002 – 2006 р. р., для здійснення будівництва даного житлового комплексу.

Крім того, засновник і керівник АТЗТ «ДВК» Тіщенко А. Б., є також одним із співзасновників ПП «Будінвестмонтаж», що дає підстави вважати про зловмисний намір та шахрайські дії з боку вище вказаних організацій.

Київська міська державна адміністрація
10 ЧЕР 2016

Вже досить тривалий час, членами кооперативу відстоюються права кожного з членів ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», тому в судах різних інстанцій усі члени кооперативу визнали майнові права на профінансовані квартири. Ми багато раз зверталися в письмовій та усній формі до КМДА та КМР, де надавали детальну інформацію і позицію ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», відносно керівництва АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж».

В наших зверненях до: директора департамента земельних ресурсів м. Києва Поліщука О.Г., заступника голови КМДА Спасибка О. В., голови постійної комісії КМР з питань будівництва, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., просили посприяти в комплексному вирішенню ситуації, яка склалася навколо будівництва вище вказаного житлового комплексу, по-скільки колишніми замовниками було отримано багатоміліонні грошові суми для здійснення будівництва цього житлового комплексу, а взяті ними зобов'язання так і не були виконані і до сьогоднішнього часу.

АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж» є шахрайськими організаціями і нами ця позиція була чітко доведена до відому Поліщука О.Г., Спасибка О.В. та Міщенка О.Г.

Нами та депутатами Київради було запропоновано декілька варіантів вирішення питання з проблемним будівництвом. Так у виступах депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування депутатами було запропоновано, як один з варіантів щодо вирішення даної проблеми, а саме: провести моніторинг, запропонувати завершити дане будівництво. І та організація (будівельна компанія) яка зарекомендувала на ринку нерухомості з доброї сторони, має фінансові, технічні можливості, та береться завершити даний проект і забезпечити житлом постраждалих інвесторів та дати можливість реалізувати цей проект. Ми були готові підтримати такі пропозиції, тим більше, це йшло в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 та і місто було б залучено, в рамках змін до цього Закону. Та й на всіх зустрічах, та в листах ми про це наголошували.

Будучи на останніх прийомах у Спасибка О. В., у Міщенка О. Г. нами було повідомленно стосовно того, що ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» може виступати на підтримку організації Товариства з обмеженою відповідальністю «Українські будівельно-монтажні системи» (далі – ТОВ «УБМС»), яка вже зайшла на даний будівельний майданчик, розпочала активну фазу відновлення будівництва, та обіцяє надати житло членам кооперативу (інвесторам) які профінансували дане житло. В разі погоджень, даній організації, дати можливість добудувати незавершену будівлю, а в подальшому продовжити будівництво житлового комплексу, при цьому ТОВ «УБМС» має гарантувати, що буде діяти в рамках закону України «Про містобудівну діяльність», гарантує виконати всі умови про передачу житла, відповідно до майнових прав, які на сьогодні мають члени нашого кооперативу, як інвестори, які фінансували дане будівництво. Гарантію ж такої попередньої домовленності є пропозиція щодо входження нашого кооперативу до складу засновників ТОВ «УБМС» та вирішення питання земельних відносин.

02.06.2016 нас було запрошено до Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА на нараду, з тим, щоб спільними зусиллями знайти вихід з досить складної ситуації в якій опинилися інвестори – члени ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО». З сторони нашого кооперативу в нараді приймали участь представники правління, разом з головою правління Мамулою М. В. Але, нас досить сильно здивував той факт, що на цю зістріч було, також, запрошено засновника та колишнього директора ПП «Будінвестмонтаж» Чехлова Ю. Р., саме ту особу, яку ми вважаємо має безпосереднє відношення до АТЗТ «ДВК» в якості бізнес-партнера, та до ПП

«Будінвестмонтаж» - в якості засновника. Тоб-то, ті організації, з якими ми досить довгий тривалий час судимося, із-за яких ми несемо збитки різного характеру і на сьогодні. Крім того, на самій нараді, після багатьох виступів з сторони ПП «Будінвестмонтаж» (біля 45 хв.), в даному випадку надання інформації з сторони ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» не вважалося за потрібне, а фактично позбавили права на доведення своєї позиції.

Тому, відповідно до вище викладеного, звертаємося до Вас, втрутитися в ситуацію, що склалася, а також підтримати постраждалих інвесторів та членів їх родин, ***біля 500 Киян – Ваших виборців,*** щодо завершення будівництва даного житлового комплексу та захистити від зловмисних дій засновників та керівників АТЗТ «ДВК» та ПП «Будінвестмонтаж».

Крім того, з урахуванням змін до закону України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII (зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» ст. 170, п. «а», підп. 11), просимо Вас, шановний Віталіє Володимировичу, взяти під особистий контроль вирішення всього комплексу заходів, пов'язаних з відновленням та повним завершенням данного житлового комплексу за адресою: вул. П. Дехтяренка, 22 (вул. Сім'ї Кульженків, 22), ***в Оболонському р-ні, м. Києва.***

З повагою, члени правління та ревізійної комісії ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» (постраждалі інвестори будівництва по вул. Дегтяренка, 22, в Оболонському р-ні, м. Києва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1	Мамула Михайло Вікторович – голова правління
2	Гіндл Станіслав Федорович – заст. голови правління
3	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління
4	Поляков Петро Олександрович
5	Пантело Олександр Васильович
6	Митко Андрій Володимирович
7	Василенко Ігор Станіславович
8	Коваленко Тамара Миколаївна
9	Фузік Наталія Григорівна
10	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії
11	Алексенко Лариса Василівна
12	Труш Ольга Федорівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю для узагальнення.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2016 р.
№ 18490

Київський міський голова

До листа ЖБК "Своє житло" від 07.06.16 № Сб-16/к

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.
Цибульщаку О.Л.

Прошу розглянути та доповісти.

В. КЛИЧКО

10 червня 2016 р.
№ 18490

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07. .2016 № 057025-12736
на № _____ від _____

ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»
просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, кв. 50,
м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
№ 08/281-1789 від 31.05.2016

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто клопотання ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» від 27.05.2016 № 05-16/3 щодо незаконного захоплення земельної ділянки на вул. Петра Дегтяренка, 22, що надійшло листом з постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 31.05.2016 № 08/281-1789.

З питань, що стосуються компетенції повідомляємо, що відповідно до пункту 21 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,9 га для будівництва житлових будинків на вулиці Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2005 № 78-6-00239, строк якого закінчився 11.01.2010).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо розірвання або поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2005 № 78-6-00239 не приймала.

Київським міським головою було надано згоду від 30.12.2010 № Д-5304 на розроблення документації із землеустрою по земельній ділянці площею 2,9 га приватному підприємству «Будінвестмонтаж» для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі.

За результатом розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПП «Будінвестмонтаж» для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі, Департаментом земельних ресурсів відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування

або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060 зі змінами), підготовлено та передано 23.12.2015 на розгляд до Київради проект рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва».

Також, у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу № А-16182 (03.12.2009) щодо передачі земельної ділянки площею 2,9 га житлово-будівельному кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва (клопотання від 27.11.2009 № ВА0047, доручення Київради від 30.11.2009 № 46619).

Станом на теперішній час розроблена та погоджена в установленому порядку документація із землеустрою, яка б відповідала вимогам вказаного Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (у редакції рішення Київради 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), на розгляд та для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не подавалась.

14 квітня 2016 року уповноваженим представником Київради подано до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в м. Києві заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень на земельну ділянку на вул. Сім'ї Кульженків (вул. П.Дегтяренка), 22, кадастровий номер 8000000000:78:053:0029.

Проте, за результатами розгляду поданих матеріалів, державним реєстратором Чеповим М.О. прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень (від 20.04.2016 № 29330857) з огляду на те, що право власності на вказану земельну ділянку вже зареєстроване за іншою особою (номер запису про право власності 14181988).

Згідно з інформацією Державного реєстру прав на нерухоме майно, приватним нотаріусом Потаповим М.Ю. Києво-Святошинського нотаріального округу Київської області зареєстровано право власності на земельну ділянку за гр. Ковалевською Т.А. (підстави виникнення права власності значиться рішення Київради від 23.10.2012 № Д-6575 та витяг з Державного земельного кадастру від 26.12.2015)

Однак, Київською міською радою будь-яких рішень щодо передачі земельної ділянки у власність або у користування гр. Ковалевській Т.А. не приймалось.

Департаментом земельних ресурсів направлені звернення до Прокуратури м. Києва, Головного управління Національної поліції в м. Києві стосовно перевірки правомірності дій приватного нотаріуса Потапова М.Ю. при реєстрації права власності на земельну ділянку.

На підставі вимоги слідчого Оболонського управління поліції Національної поліції України в місті Києві від 16.05.2016 № 1334кн/125/51/05-2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Петра Дегтяренка, 22 (теперішня назва вул. Сім'ї

Кульженків), під час якого встановлено, що земельна ділянка огороджена будівельним паркам, ведеться будівництво.

Акт обстеження земельної ділянки від 19.05.2016 № 16-0924-05 направлено до Оболонського управління поліції Національної поліції України в місті Києві, Київської місцевої прокуратури № 5 та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві для вжиття заходів в межах наданих повноважень.

Питання профілактики та попередження проявів злочинності у сфері житлових відносин та будівництва житла відповідно до чинного законодавства належить до компетенції правоохоронних органів.

Також повідомляємо, що 02.06.2016 в Департаменті будівництва та житлового забезпечення була проведена нарада за участю всіх зацікавлених сторін, з метою напрацювання алгоритму дій щодо добудови житлового комплексу на вул. Сім'ї Кульженків, 22 у ситуації, що виникла.

Заступник директора С. Птуха

Косянчук
288-09-48

057-9634_06.06.16_ЖБК СВОЄ ЖИТЛО (вул. Дегтяренка, 22).doc

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел.414-24-67: р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.); МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. № 07-16/11 від 30.06.2016

Заступнику Київського міського голови (секретарю Київської міської ради)
Прокопіву В. В.

Київська міська рада
08.07.2016 № 08/11740

Про необхідність вжиття невідкладних заходів щодо запобіганню рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки під зупиненим будівництвом та питання завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (н. н. – вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Ми, представники правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»), постраждалі інвестори, ***вчергове*** звертаємося до Вас, шановний Володимире Володимировичу, як до заступника голови Київської міської ради, з невідкладним питанням та ставим до відому що, за період з квітня місяця 2016 р. і на даний час, за місцем розташування об'єкту незавершеного будівництва житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (нова назв. вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва, організація ТОВ «Майстер-Буд ЛТД» код ЄДРПОУ39653789 - так вони себе рекламують, протиправно розпочала активну фазу рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів (об'єкт незавершенного будівництва, це біля 130 рішень суду про визнання майнових прав цього будівництва), та й захвату земельної ділянки 2,9023 га. що знаходиться під об'єктом згаданої недобудови, яка належить до комунальної власності м. Києва.

Дана організація виставила охорону будівельного майданчику, швидкими темпами проводиться вирубка і зачистка зелених насаджень та кущів на вказаній земельній ділянці, встановлені побутові приміщення (вагончики), проводяться широко масштабні будівельні роботи (Додаток 1).

Під видом ***реконструкції,*** без законних дозвільних документів, за сфабрикованим правами власності на майно та земельну ділянку, організація, яка зайшла на будівельний майданчик, виконує нові перепланування (дробить квартири), веде активну рекламну компанію з продажу квартир (які належать виключно постраждалим інвесторам).

Через інтернет та на бігбордах ***ведеться реклама про продаж квартир економ класу*** (біля 30-ти кв. м. - площа квартири), які сьогодні на ринку нерухомості користуються попитом (Додаток 2).

При цьому, в разі перепланування «новими будівельниками» квартир в цілому будинку, інвестори взалі не знайдуть своїх квартир. Більше того, згідно заключених нами з АТЗТ «ДВК» договорів про пайову участь у будівництві, інвесторами купувалися квартири на 14; на 15 та на 16-му поверхах. У інвесторів маються судові рішення про визнання майнових прав на дані проінвестовані квартири, та такі рішення вступили в законну силу.

«Нові хазяєва» даний об'єкт пропонують, як 13-ти поверховий будинок, в той час, як, згідно державної експертизи проектної документації, будинок повинен бути 16-ти поверховим. ***В даному випадку інвестори які купляли квартири на 14; 15 та 16-му поверхах взагалі не отримають повністю проінвестованого житла.***

Таким чином, новий продаж квартир, це по-суті подвійний перепродаж одних й тих самих квартир, які вже проінвестовані виключно постраждалими інвесторами і належать постраждалим інвесторам, членам ЖБК «Своє житло». ***Тоб-то, іде повномасштабна друга «Еліта-центр»***.

Разом з тим, виконання будь-яких будівельних робіт, змін до конструкцій, зміни об'ємів та вартості виконаних будівельно-монтажних робіт на момент зупинки будівництва в 2006 році недобудови зруйнують доказову базу доведення злочину у даному будівництві, зробить фактично неможливим та безглуздим проведення даної судової екпертизи, та таким чином, не будуть виконані вище зазначені судові рішення.

Все це призведе до складного майнового і правового конфлікту, наслідки якого вельми несприятливі не тільки для нас постраждалих інвесторів, але й для КМДА та КМР (як до другого «Еліта-Центру»).

Крім того, вважаємо, що в зв'язку з тим, що на даному будівельному майданчику протиправно виконуються будівельні роботи, такі дії мають ознаки кримінальних правопорушень передбачених ст. 356 КК України «Самоуправство», ст. 388 КК України «Незаконні дії, щодо майна, на яке накладено арешт» та ст. 382 КК України «Невиконання судових рішень». А в рамках цивільного законодавства, грубо порушуються багаточислені та обов'язкові вимоги «Правил забудови м. Києва», як нормативного правового акту.

У зв'язку із організованим рейдерським захватом майна постраждалих інвесторів та земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва, членами кооперативу (постраждалими інвесторами), вже написано ряд звернень та клопотань у різні керівні структури міста, департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві та до правоохоронних органів, а саме:

- лист Київському міському голові від 28.04.2016 № 13662;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 28.04.2016 №08/7576;
- клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 27.04.2016 № 04-16Д;
- клопотання на прокуратури та УП ГУ НП України в м. Києві, Печерського р-ну та Оболонського р-ну від 28.04.2016;
- чергове клопотання голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 26.05.2016 №08/9073;
- лист секретарю Київської міської ради від 26.05.2016 №08/9072;
- клопотання заступнику голови КМДА Спасибко О. В.від 27.05.2016 №16844;
- чергове клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 26.05.2016 № 10126-2605/20.

Конструктивних рішень, наслідків та результатів від даних звернень і проведених нарад та зустрічей на сьогодні ми не отримали. (Додаток 3 - Відповідь департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві).

При проведені нарад та прийомів чиновники кивають один на одного, створюють якусь метушню, а результатів ніяких... Фізично влада міста (в тому числі департамент

державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві) та правоохоронні структури знають про ситуацію, яка склалася на будівельному майданчику по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва, знають про рейдерське захоплення майна постраждалих інвесторів (більше 500 ошуканих мешканців м. Києва), частина яких доведена до відчаю і зневірилася до влади та законності у рідному Києві. Влада міста та правоохоронні органи спостерігають та невтручаються у злочини які коються відкрито на території самого міста та проти самих мешканців міста.

А з відповідей, нарад та зустрічей (на рівні міста) стає зрозумілим, що в місті нема структури яка може вести контроль за законністю у сфері будівництва в м. Києві, зупиняти незаконне будівництво та рейдерські захвати майна громади міста та землі яка належить до комунальної власності міста. Тоб-то, влада міста не тільки не може (а може, не хоче) захистити своїх (виборців) мешканців м.Києва, а також і самої території на якій вона знаходиться і за яку вона має нести відподальність (за ввірене) перед громадою міста.

А дана бездіяльність органів місцевого самоврядування, як на нашу думку, несе загрозу і власності міста (столиці України) та й усій державі.

Нами та депутатами Київради було запропоновано декілька варіантів вирішення питання з проблемним будівництвом. Так у виступах депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування депутатами було запропоновано, як один з варіантів щодо вирішення даної проблеми, а саме: провести моніторинг, запропонувати завершити дане будівництво. І та організація (будівельна компанія) яка зарекомендувала на ринку нерухомості з доброї сторони, має фінансові, технічні можливості, та береться завершити даний проект і забезпечити житлом постраждалих інвесторів та дати можливіть реалізувати цей проект. Ми були готові підтримати такі пропозиції, тим більше, це йшло в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 та і місто було б залучено, в рамках змін до цього Закону. Та й на всих зустрічах, та в листах ми про це наголошували.

Будучи на останіх прийомах у Спасибка О. В., у Міщенка О. Г. нами було повідомленно стосовно того, що ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» може виступати і на підтримку організації Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські будівельно-монтажні системи» (далі – ТОВ «УБМС»), яка вже зайшла на даний будівельний майданчик, розпочала активну фазу відновлення будівництва, та обіцяє надати житло членам кооперативу (інвесторам) які профінансували дане житло. Питання погодження, даній організації, дати можливість добудувати незавершену будівлю, а в подальшому продовжити будівництво житлового комплексу, при цьому ТОВ «УБМС» має гарантувати, що буде діяти в рамках закону України «Про містобудівну діяльність», гарантує виконати всі умови про передачу житла, відповідно до майнових прав, які на сьогодні мають члени нашого кооперативу, як інвестори, які фінансували дане будівництво. Гарантію ж такої попередньої домовленності є: першоченгове вирішення питання земельних відносин законним шляхом (при умові виділення земельної ділянки на ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» на період будівництва житлового комплексу), погодження пропозиції щодо входження нашого кооперативу до складу засновників ТОВ «УБМС» та погодження всієї будівельної документації на рівні міста та контролю міста до кінцевого отримання квартир усіх членів кооперативу.

На вказаному будівельному майданчику, як зазначалося раніше, об'єкти незавершенного будівництва які споруджувалися, виключно за кошти фізичних осіб – інвесторів, на підставі договорів пайової участі в будівництві з АТЗТ «ДВК» та є результатом наших інвестицій. Звідси, згідно з діючим законодавством України, тільки інвестори можуть володіти, користуватися та розпоряджатися як самими інвестиціями, так результатами цих інвестицій. Враховуючи вище викладене, а також нижче

перераховані обставини, а саме:

- ***на об'єкт незавершенного будівництва (13-ти поверховий з/б каркас житлового будинку) накладено арешт***, ухвалою Оболонського районного суду м. Києва, яка набрала законної сили з 08.12.2015 (Додаток 4);
- Ухвалою Господарського суду Харківської області 26.04.2016 ***скасовано Рішення Харківського постійно діючого третейського суду*** від 04.03.2009 «Про визнання права власності за ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 5);
- Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 ***скасовано незаконне внесення до державного реєстру*** прав власності на незавершенне будівництво по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві за ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 6);
- Печерським управлінням поліції в м. Києві ***проводиться досудове розслідування*** у кримінальному провадженні № 42013110060000085 за фактом вчинення головою правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. та іншими посадовими особами, кримінального правопорушення передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України (Додаток 7);. Земельна ділянка та розташований на ній об'єкт незавершенного будівництва визнані речовими доказами у кримінальному провадженні;
- для забезпечення виконання рішень суддів-слідчих Печерського районного суду м. Києва від 10.07.2013 та 03.09.2014 Печерським управлінням поліції в м. Києві ***призначена судова комплексна фінансово-будівельна експертиза*** по даному будівельному майданчику (Додаток 8);. Тому будь-яке втручання в конструктивні елементи недобудови, до закінчення експертизи, може негативно вплинути на результати та доказову базу слідства кримінальної справи.

Верховна рада внесла зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» а саме, закон України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII (зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» ст. 170, п. «а», підп. 11), де органам місцевого самоврядування ***надані великі повноваження та вони зобов'язані організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва*** багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

У зв'язку з вище зазначеним, ми, Ваші виборці, наполегливо просимо та вважаємо за необхідне, в екстреному порядку, розглянути і прийняти рішення, щодо заходів і їх впровадженню відповідно до даного звернення і попередніх звернень, та у зв'язку із змінами у законодавстві, а саме в рамках змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 №191-VIII і ***пропонуємо здійснити наступне:***

1. Виконати обов'язок перед громадою міста та перед законами України, а саме: ***Організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва в рамках*** змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12 лютого 2015 р. №191-VIII;
2. Зупинити рейдерське захоплення майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки під зупиненим будівництвом по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві. Негайно зобов'язати: силові структури міста, державну архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві, вжити усі заходи щодо повної зупинки будівельних робіт на будівельному майданчику по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва, доручити провести розслідування питання незаконного заволодіння майном та земельною ділянкою, та (в разі порушення) висунути звинувачення особам винним у скоєннях даних правопорушень; Зупинити перепродаж «квартир»;

3. Питанння постраждалих інвесторів напряму стосується і вже більш ніж 10 років пов'язано із земельною ділянкою по вул. П. Дегтяренка, 22 та просимо, також, розглядати та враховувати наші звернення при розгляді на комісії питань землевідведення цієї земельної ділянки. А тому, просимо повернутися до наших попередніх звернень та клопотань, де ми, постраждалі інвестори від афери в будівництві, та в зв'язку із змінами у законодавстві, а саме: закону України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII:

   Просимо Терміново доручити розглянути <u>на найближчому засіданні постійної комісії</u> наші заяви та клопотання ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», а саме:
   - лист Київському міському голові від 21.07.2015 № 22763;
   - лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 08.09.2015 №08/15410;
   - лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 18.11.2015 №08/19265;
   - лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 03.02.2016 №08/1792;
   - лист секретарю КМР від 09.02.2016 № 08/2110;
   - лист Київському міському голові від 07.06.2016 № 18490.
4. У разі створення нової робочої групи, для розгляду питання землевідведення земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22, ***ПРОСИМО*** включити до складу робочої групи депутатів: Балицьку О. С., Харченка О. В. та Марченка Р. В. тому, що вони мають юридичну практику з цих питань (інших депутатів), також включити Турця В. В., тому що, іменно на його територіальному окрузі знаходиться вище зазначений об'єкт недобудови і він найбільше володіє ситуацією яка склалася навколо цього об'єкту та сподіваємось, що дані депутати зможуть допомогти розібратися у даній ситуації (зробити правові висновки), також запросити тих учасників які мають пряме (законне) відношення до даної недобудови, та представників ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;
5. Питання виділення земельної ділянки для ПП «Будінвестмонтаж» (та інших організацій) , які незаконним (злочинним) шляхом привласнили майно та майнові права постраждалих інвесторів та протизаконно ввели у Єдиний державний реєстр нерухомого майна (як приватну власність 4-рьох осіб), повністю зняти з порядку денного;
6. Відповідно до наших клопотань (раніше зазначених) ініювати винесення питання на засідання комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування) та ставити питання про надання дозволу для виготовлення проекту землевідводу для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;
7. Винести на найближче пленарне засідання сесії Київської міської ради (в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015) питання завершення будівницва (в тому числі виділення земельної ділянки 2,9 га. для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») нашого об'єкту недобудови по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва (як основного кредитора даного будівництва);
8. Питання підготовки документів землевідведення земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22 для ПП «Будінвестмонтаж» (справа Д-5304) паралельно передати на розгляд комісії Київради з питань корупції разом із нашими зверненнями.

За результатами, повідомити нас та надати відповідні документи в установлених законом термінах.

Додаток:

1. Фото будівництва на момент зупинки та на сьогодні;
2. Фото рекламної компанії;

3. Копія відповіді департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 10.05.2016;
4. Копія ухвали Оболонського районного суду від 26.10.2015;
5. Копія ухвали Господарського суду Харківської області 26.04.2016;
6. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016;
7. Копії листів прокуратури Печерського р-ну в м. Києві про відкриття крим. справи;
8. Копія повідомлення про призначеня судової комплексної фінансово-будівельної експертизи.

З повагою, представники ЖБК «Своє житло» (постраждалі інвестори будівництва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефон	Підпис
1	Мамула Михайло Вікторович – голова правління		
2	Гіндл Станіслав Федорович – заст. голови правління		
3	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління		
4	Поляков Петро Олександрович		
5	Коваленко Тамара Миколаївна		
6	Митко Андрій Володимирович		
7	Василенко Ігор Станіславович		
8	Пантело Олександр Васильович		
9	Фузік Наталія Григорівна		
10	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії		
11	Труш Ольга Федорівна – заст. гол. ревізійної комісії		
12	Алексенко Лариса Василівна – заст. гол. ревізійної комісії		

«СВОЄ ЖИТЛО» Ідентифікаційний код 36567315

Добрый день - Windows Internet Explorer

ЖК Tesla House, Киев — Квартиры в новостройках — ЛУНа - Windows Internet Explorer

http://novostroyki.lun.ua/tesla-house-kiev

Избранное | Рекомендуемые узлы | Галерея веб-фрагм...

ЖК Tesla House, Киев — Квартиры в новострой... | Страница | Безопасность | Сервис

ЛУН | новостройки | на карте | застройщики | акции | готовые | статистика

ЖК Tesla House

О комплексе

Класс:	эконом
Домов:	1
Этажность:	13
Технология строительства:	монолитно-каркасная
Стены:	газоблок
Утепление:	минеральная вата
Отопление:	централизованное
Высота потолков:	2,9 м
Количество квартир:	198
Паркинг:	наземный, подземный

Цена за м² от 16 200 грн

(Осталось: 8) Загрузка изображения http://s-bd-ua-01.lun.ua/b480/320/0/building/1.638.jpg...

Интернет | Защищенный режим: вкл. | 100%

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вулиця Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс: 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

10.05.2016 № 10128-4741005/0214-100
На № 04-16/Д від 27.04.2016

ЖБК «Своє житло»

просп. Героїв Сталінграду, 18-Б, к. 50,
м. Київ, 04210

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув ваше звернення щодо зупинення виконання невідомими особами самовільних підготовчих робіт на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва та повідомляє.

Керуючись ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував замовнику будівництва – ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Петра Дегтяренка, 22-А в Оболонському районі м. Києва від 16.02.2016 № КВ 083160471341.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки, доступ до об'єкта будівництва був обмежений, будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи суб'єкта містобудування відсутні, провести перевірку належним чином та встановити точну адресу об'єкта будівництва не вбачалося можливим.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених осіб замовника будівництва ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» (лист № 10/26-2/0203/02/4 Об від 02.03.2016) та проектувальника ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» (лист № 10/26-3/0203/02/4 Об від 02.03.2016) запрошено до Департаменту із документами, необхідними для проведення перевірки. У зазначений термін уповноважені посадові особи замовника будівництва ТОВ «Українські будівельно-монтажні системи» та проектувальника ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» до Департаменту не з'явилися, від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція України та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 17.03.2016

№ 10/26-23/1703/09 до Управління поліції в Оболонському районі Головного управління національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

У зв'язку з відсутністю реагування правоохоронних органів, Департамент повторно надіслав лист від 18.04.2016 № 10/26-17/1804/09 до Управління поліції в Оболонському районі Головного управління національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після сприяння правоохоронних органів, Департаментом буде проведено перевірку за вказаною вище адресою та у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу **І. Тірель**

Курпас 227 49 30

М

КОПІЯ

Справа пр. №2-з/756/204/15

ун
№756/15112/14-ц

У Х В А Л А

26 жовтня 2015 року **м. Київ**

Суддя Оболонського районного суду міста Києва Луценко О.М., розглянувши заяву позивача Коваленко Тамари Миколаївни про забезпечення позову в цивільній справі за позовом Коваленко Тамари Миколаївни, Могульської Світлани Миколаївни, Мовчан Сергія Олександровича до АТЗТ « ДВК», ПП « Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним, -

в с т а н о в и в:

У жовтні 2014 року позивачі Коваленко Т. М., Могульська С. М., Мовчан С. О. звернулася до суду в порядку цивільного судочинства з позовом до відповідачів АТЗТ « ДВК», ПП « Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним.

До судового засідання позивач звернувся до суду з заявою про забезпечення позову шляхом накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва – будинок 03/с-2,що розташований за адресою м. Київ, вул. Петра Дехтяренка, буд.22, посилаючись на те, що це є необхідним та єдиним способом забезпечення в майбутньому виконання рішення суду.

Дослідивши матеріали справи, суддя вважає, що заява позивача про забезпечення позову підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч.1, ч.3 ст.151 ЦПК України суд за заявою осіб, які беруть участь у справі, може вжити, передбачені цим Кодексом, заходи забезпечення позову. Забезпечення позову допускається на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття заходів забезпечення може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Ч.2 ст.152 ЦПК України передбачено, що у заяві про забезпечення позову повинно бути зазначено причини, у зв'язку з якими потрібно забезпечити позов: вид забезпечення позову, який належить застосувати, з обгрунтуванням його необхідності; інші відомості, потрібні для забезпечення позову.

Відповідно до абз.1 ч.4 постанови Пленуму Верховного Суду України від 22.12.2006 року №9 "Про практику застосування судами цивільного процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову" суд (суддя), розглядаючи заяву про забезпечення позову, має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову, з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам.

На даний час між сторонами виник спір щодо визнання договору « Про передачу

Оболонський районний суд
міста Києва
Дідківська 15:32:39
*2605*6149070*1*1*

функцій замовника недійсним.

Отже, у випадку невжиття заходів забезпечення позову існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову.

Суддя вважає, що заходи забезпечення позову, які просить вжити позивач, є співмірними із заявленими позивачами вимогами, а тому приходить до висновку про необхідність задовольнити заяву про забезпечення позову.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст.151, 152, 153 ЦПК України, суддя. -

у х в а л и в:

Заяву Коваленко Тамари Миколаївни про забезпечення позову в цивільній справі за позовом Коваленко Тамари Миколаївни, Могульської Світлани Миколаївни, Мовчан Сергія Олександровича до АТЗТ « ДВК», ПП « Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним- задовольнити.

Накласти арешту на об'єкт незавершеного будівництва – будинок 03/с-2,що розташований за адресою м. Київ, вул. Петра Дехтяренка, буд.22.

Копію ухвали надіслати для виконання відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві.

Ухвала може бути оскаржена до апеляційного суду міста Києва через суд першої інстанції шляхом подання апеляційної скарги протягом п'яти днів з дня отримання копії ухвали.

Дана ухвала відповідно до Закону України „Про виконавче провадження" є виконавчим документом та може бути пред'явлена до виконання протягом одного року з дня її постановлення.

Оскарження ухвали не зупиняє її виконання, а також не перешкоджає подальшому розгляду справи.

Суддя **О.М. Луценко**

28.01.2016 прошито і пронумеровано
останньою аркушів: 7
Оригінал зі справи
Копія вірна: Н.В.

Ухвала суду набрала законної сили 08 грудня 2015 р. Оригінал ухвали знаходиться в цивільній справі за № 22/756/2015

Суддя: О.М. Луценко
Секретар: О.Ю. Захаренко

Оболонський районний суд міста Києва
Діджіоська 15:32:39
*2605*6149070*1*1*

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Держпром, 8-й під'їзд, майдан Свободи, 5, м. Харків, 61022,
тел. приймальня (057) 715-77-21, тел. канцелярія 705-14-41, факс 705-14-41

УХВАЛА
про скасування рішення третейського суду

"26" квітня 2016 р. Справа № 922/976/16

Господарський суд Харківської області у складі:
судді Хотенця П.В.
при секретарі судового засідання Ґаврильєві О.В.
розглянувши матеріали заяви Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09

за позовом	Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ
до	Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ
про	визнання права власності

за участю представників сторін:
заявника - Мамула М.В., дов. від 02.02.2016 року, Горшков О.О., дов. від 02.02.2016 року, Поляков П.О., дов. від 02.02.2016 року
позивача (у третейській справі) - не з*явився
відповідача (у третейській справі) - не з*явився

ВСТАНОВИВ:

Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" звернулося до господарського суду Харківської області з заявою про скасування рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року по справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності.

Представники заявника просять суд долучити до матеріалів справи додаткові документи, які суд долучає до матеріалів справи.

Представники заявника у судовому засіданні заяву про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року по третейській справі № 6/02-09 підтримують, просять її задовольнити у повному обсязі.

Представник позивача (у третейській справі) у судове засідання не з'явився, у наданому письмовому запереченні проти заяви Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року по третейській справі № 6/02-09 заперечує, просить залишити заяву без розгляду.

Представник відповідача (у третейській справі) у судове засідання не з'явився, витребувані ухвалою суду документи не надав.

Враховуючи те, що судом вжито всі заходи для належного повідомлення Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" про час та місце розгляду справи, проте останній не скористався своїм правом, передбаченим статтею 22 Господарського процесуального кодексу України, тому суд вважає за можливе

*22*3393551*1*0*

розглядати справу за відсутності представника Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" за наявними в справі матеріалами, відповідно до статті 75 Господарського процесуального кодексу України.

Розглянувши надані учасниками судового процесу документи і матеріали, всебічно та повно з'ясувавши обставини, на яких ґрунтуються заява та заперечення, об'єктивно оцінивши в сукупності докази, які мають значення для розгляду заяви і вирішення спору по суті, вислухавши пояснення повноважних представників Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло", судом встановлено наступне.

30 грудня 2004 року між Київською міською радою і Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" був укладений договір оренди земельної ділянки площею 2,9021 га, яка розташована на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва, строком на п'ять років.

31 грудня 2003 року між Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" і Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" був укладений договір № 1 на будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва. За умовами зазначеного договору, зокрема статті 3 сторони розмежували свої повноваження та домовилися, що Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" передає, а Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" приймає повноваження "замовника-забудовника" будівництва з правом обирати Генерального підрядника, Підрядника, Генерального проектувальника, укладати будь-які договори, організовувати роботи приймальних комісії, тощо. Додатковою угодою № 1 від 01 січня 2004 року предметом цього договору була зазначена передача прав на здійснення управління будівництвом та будівництва житлового комплексу. Додатковою угодою № 2 від 01 жовтня 2005 року сторони внесли зміни до договору № 1, виклавши його у новій редакції. Згідно пункту 3.4. договору у редакції від 01 жовтня 2005 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" має право передавати права та обов'язки по даному договору без письмової згоди Громадської організації "Кредитна спілка військовослужбовців України".

Позивач по третейській справі - Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" звернувся до Харківського обласного постійно діючого третейського суду з позовною заявою до відповідача по третейській справі - Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" з позовною заявою про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва. Свої вимоги позивач обґрунтовує тим, що за договором від 15 січня 2009 року, укладеним у письмовій формі, Акціонерне товариством закритого типу "ДВК" передало у власність Приватного підприємства "Будінвестмонтаж" об'єкт незавершеного будівництва - двосекційний житловий будинок з готовністю 26%, розташований за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22. На виконання зазначеного договору сторони підписали акт приймання-передачі вказаного об'єкту. В подальшому у сторін виникли суперечки щодо тлумачення умов договору та правових наслідків, що виникли між сторонами внаслідок його укладення. Зокрема, відповідач ухиляється від нотаріального посвідчення договору та вважає, що Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" набуло право власності на матеріали та обладнання, які були використані в процесі будівництва, а не на об'єкт незавершеного будівництва в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України. Позивач вважає, що він набув право власності саме на об'єкт незавершеного будівництва, однак внаслідок дій (бездіяльності) відповідача не може зареєструвати своє право в установленому законом порядку. Крім того 15 січня 2009 року позивач та відповідач уклали попередній договір, за умовами якого домовилися укласти у тримісячний термін основний договір передачі функцій (прав) замовника будівництва. Однак на препозицію укласти основний договір відповідач не реагує, конкретних строків укладення не зазначає.

03 травня 2006 року Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" (довіритель) видала Акціонерному товариству закритого типу "ДВК" (повіреному) безвідкличну довіреність, якою уповноважило

останнього представляти інтереси в усіх без винятку органах державної влади та місцевого самоврядування, судах, установах, організаціях незалежно від форм власності з правом здійснювати всі необхідні дії щодо будівництва, спорудження, введення в експлуатацію та передачу у власність третім особам нерухомого майна, підпису правочинів (договорів, контрактів, актів, протоколів, тощо).

На момент укладення договору від 15 січня 2009 року про передачу об'єкта незавершеного будівництва право власності Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" на об'єкт незавершеного будівництва в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України зареєстроване не було.

Згідно договору № 1/09, укладеному між позивачем та відповідачем 02 березня 2009 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" передало Приватному підприємству "Будінвестмонтаж" всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22.

Рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року (суддя Дунаєв Сергій Вадимович) по справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ було визнано за Приватним підприємством "Будінвестмонтаж" право власності на об'єкт будівництва - двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир - 176, з готовністю 26%, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 (перша черга будівництва).

Відповідно до частини 1 статті 122-1 Господарського процесуального кодексу України сторони, треті особи, а також особи, які не брали участь у справі, у разі якщо третейський суд вирішив питання про їх права і обов'язки, мають право звернутися до господарського суду із заявою про скасування рішення третейського суду.

Згідно статті 122-4 Господарського процесуального кодексу України справа про оскарження рішення третейського суду розглядається суддею одноособово протягом одного місяця з дня надходження до господарського суду заяви про скасування рішення третейського суду. Про час і місце розгляду справи повідомляються особи, які беруть участь у справі. Неявка осіб, належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не перешкоджає розгляду справи.При розгляді справи в судовому засіданні господарський суд встановлює наявність або відсутність підстав для скасування рішення третейського суду. Господарський суд не обмежений доводами заяви про скасування рішення третейського суду, якщо під час розгляду справи буде встановлено підстави для скасування рішення третейського суду, визначені статтею 122-5 цього Кодексу.

Відповідно до статті 122-5 Господарського процесуального кодексу України рішення третейського суду може бути скасовано лише у випадках, передбачених цією статтею. Рішення третейського суду може бути скасовано у разі якщо: справа, у якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано судом недійсною; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Згідно частини 3 статті 51 Закону України "Про третейські суди" рішення третейського суду може бути оскаржене та скасоване лише з таких підстав: справа, по якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять

*22*3393551*1*0*

за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано недійсною компетентним судом; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам статей 16-19 цього Закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про третейські суди" юридичні та (або) фізичні особи мають право передати на розгляд третейського суду будь-який спір, який виникає з цивільних чи господарських правовідносин, крім випадків, передбачених законом. Спір може бути переданий на розгляд третейського суду за наявності між сторонами третейської угоди, яка відповідає вимогам цього Закону.

За змістом статті 2 Закону України "Про третейські суди" третейська угода - це угода сторін про передачу спору на вирішення третейським судом.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо воно прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою. Відповідно до частини 1 статті 12 Закону України "Про третейські суди" третейська угода може бути укладена у вигляді третейського застереження в договорі, контракті або у вигляді окремої письмової угоди. Таким чином, якщо рішення прийнято третейським судом зі спору, предмет якого не передбачено третейською угодою, таке рішення підлягає скасуванню.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі. Ця обставина є підставою для скасування рішення третейського суду, якщо третейський суд виніс рішення про права і обов'язки особи, яка: не є стороною третейської угоди; не є правонаступником сторони третейської угоди в смислі статті 13 Закону України "Про третейські суди".

Виходячи із змісту частин 1, 2 статті 331 Цивільного кодексу України, частини 1 статті 182 Цивільного кодексу України та пункту 8 Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно право власності на новостворене нерухоме майно виникає у особи, яка створила це майно, після закінчення будівництва об'єкта нерухомості, введення його в експлуатацію, отримання свідоцтва про право власності та реєстрації права власності.

Отже, до прийняття об'єкта новоствореного нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації право власності на цей об'єкт не виникає.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва (абзац 1 частини 3 статті 331 Цивільного кодексу України).

Абзацом 2 частини 3 статті 331 Цивільного кодексу України встановлено право особи, що створила об'єкт нерухомого майна зі своїх матеріалів, або набуває на нього право власності на підставі договору або закону, укладати договори щодо зазначеного об'єкта незавершеного будівництва (про відчуження або іпотечні).

При цьому для реєстрації права власності набувача на об'єкт незавершеного будівництва, надаються документи, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна, проектно-кошторисна документація, а також документи, що містять опис об'єкта незавершеного будівництва.

Таким чином, статтею 331 Цивільного кодексу України не передбачена можливість визнання права власності на недобудоване нерухоме майно в судовому порядку. (Постанова Верховного суду України від 19 вересня 2011 року у справі № 18/3143-82гс11).

Згідно статті 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва реєструється органом, що здійснює державну реєстрацію права на нерухоме майно на підставі документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна.

Враховуючи системний аналіз правових норм можна дійти висновку, що стаття 876 Цивільного кодексу України щодо визначення замовника власником об'єкта

будівництва застосовується лише у взаємозв'язку зі статтею 331 цього Кодексу щодо вимоги обов'язкової наявності права власності або права користування земельною ділянкою, на якій знаходиться нерухоме майно. В інших випадках відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України такі об'єкти будівництва та інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, а особа яка його здійснила не набуває права власності на нього. (Постанова Верховного суду України від 30 березня 2016 року у справі №6-265цс16, Постанова Верховного суду України від 04 листопада 2015 року у справі № 6-1920цс15),

За змістом статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

До початку реалізації права на забудову конкретної земельної ділянки особа зобов'язана у встановленому порядку набути право власності або користування на цю земельну ділянку (Постанова Верховного суду України від 28 січня 2015 року у справі № 6-225цс14)

Також матеріали справи не містять доказів того, що позивач у третейській справі є власником або користувачем земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, також відсутні докази того, що станом на дату укладення договору між позивачем та відповідачем від 02.03.2009 року у відповідача було у встановленому законом прядку зареєстроване право власності на відповідний об'єкт незавершеного будівництва.

Отже, ураховуючи, що відповідно до статті 328 Цивільного кодексу України набуття права власності - це певний юридичний склад, з яким закон пов'язує виникнення в особи суб'єктивного права власності на певні об'єкти, суд при застосуванні цієї норми повинен встановити, з яких саме передбачених законом підстав, у який передбачений законом спосіб позивач набув право власності на спірний об'єкт та чи підлягає це право захисту в порядку, передбаченому статтею 392 Цивільного кодексу України (Постанова Верховного суду України від 18 листопада 2015 року у справі № 6-1858цс15).

Відтак, з огляду на встановлені факти щодо відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку права власності на об'єкт незавершеного будівництва, такий об'єкт незавершеного будівництва не є та не може бути предметом третейської угоди, відсутності законодавчо встановленої можливості вирішення у судовому порядку питання щодо визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва, з урахуванням висновків, викладених в рішеннях Верховного суду України, що є обов'язковими для всіх судів, суд дійшов висновку про те, що при винесенні рішення третейський суд прийняв рішення у спорі, не передбаченому третейською угодою та вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

При цьому суд зазначає, що відповідно до статуту Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" є юридичною особою, створеною фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об*єднались на основі їх майнових пайових внесків для участі у будівництві (відновлення та завершення будівництва), введення в експлуатацію житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року та подальшого його експлуатації для спільної діяльності з метою поліпшення свого економічного стану.

Статутною метою створення та діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є забезпечення житлом постраждалих інвесторів та членів їх сімей, які проінвестували грошові кошти у будівництво житлового комплексу у Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22 на підставі укладених ними з Кредитною спілкою "Кредитна спілка військовослужбовців України" та/або Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" інвестиційних договорів (договір пайової участі у будівництво), шляхом об*єднання їх зусиль на захист своїх порушених прав та інтересів. Завданням і предметом діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є: представлення та захист майнових інтересів та соціальних прав членів ЖБК – постраждалих інвесторів, які проінвестували кошти на будівництво житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року у відносинах з фізичними та юридичними особами, в державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в органах державної, місцевої влади, в тому числі в правоохоронних органах, в органах Державної податкової служби України, Державної виконавчої служби, в тому числі в судах загальної юрисдикції, адміністративних та господарських судах України.

Враховуючи вищевикладене, суд вважає за необхідне заяву Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 задовольнити; рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 року) по третейській справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності скасувати.

З урахуванням викладеного, та керуючись статтями ст. 8, 124 Конституції України, ст. ст. 86, 122-1, 122-4, 122-5 ГПК України, ст. ст. 12, 51 Закону України "Про третейські суди",

УХВАЛИВ:

Заяву Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 задовольнити.

Рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 року) по третейській справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності скасувати.

Суддя **П.В. Хотенець**

Згідно з оригіналом
04 05 2016р.

Копія вірна
суддя

Копія вірна

УКРАЇНА Господарський суд Харківської області

"22"3393551"1"0"

1

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

09 червня 2016 року **15:35** **№826/27242/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Кобилянського К.М., за участі секретаря судового засідання Гафарли К.І., розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу

за позовом 1) Мамули Михайла Вікторовича

2) Зайцевої Ольги Леонідівни

3) Гіндл Ганни Станіславівни

4) Махині Галини Андріївни

до Головного територіального управління юстиції у місті Києві

треті особи без самостійних вимог на предмет спору 1) приватне підприємство «Будінвестмонтаж»,

2) Житлово-будівельний кооператив «Своє житло»,

3) Лубяниченко О.Б.,

4) Макаренко С.К.

про визнання протиправним і скасування рішення,

за участю:
позивача-1 та представника 3-ї особи-2: Мамули М.В.,
представника позивача-2: Гіндл С.Ф.,
позивача-3: Зайцевої О.Л,
представника позивача-3: Ласкавої А.О.
позивача-4: Махині Г.А.,
представника відповідача: Суботи О.В.,
представників третьої особи-1: Чехова Ю.Р., Панченко О.Є,
третьої особи-3: Лубяниченко О.Б.,
третьої особи -4: Макаренко С.К.

На підставі частини 3 статті 160 Кодексу адміністративного судочинства України в судовому засіданні 09.06.2016 проголошено вступну та резолютивну частини постанови.

ВСТАНОВИВ:

Мамула Михайло Вікторович, Зайцева Ольга Леонідівна, Гіндл Ганна Станіславівна, Махиня Галина Андріївна (далі – позивачі) звернулися до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Головного територіального управління юстиції у місті Києві, треті особи: приватне підприємство «Будінвестмонтаж» (далі - третя особа-1), житлово-будівельний кооператив «Своє житло» (далі – третя особа-2), Лубяниченко О.Б.

*316*3478928*1*2*

(далі – третя особа-3), Макаренко С.К. (далі – третя особа-4), у якій просять суд скасувати рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

В обґрунтування позовних вимог позивачі зазначили, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» є протиправним та порушує їхні права.

Представник відповідача проти позову заперечив з тих підстав, що рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та прийнятим у відповідності до приписів реєстраційного законодавства.

Представник третьої особи-1 заперечував проти задоволення позову з тих підстав, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та не підлягає скасуванню.

Представник третьої особи-2 підтримав позовні вимоги та просив скасувати протиправне рішення, як таке, що прийняте з порушенням приписів реєстраційного законодавства.

Представники третьої особи-3 та -4 проти позову заперечували, та просили відмовити в задоволенні позовних вимог.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

Згідно доводів позивачів починаючи з 2002 року більше 100 фізичних осіб уклали із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та кредитною спілкою «Кредитна спілка військовослужбовців» інвестиційні договори та/або договори на участь у пайовому будівництві житлового будинку 22 по вул. П.Дегтяренко у місті Києві, відповідно до яких ними були сплачені грошові кошти на будівництво житлового комплексу за даною адресою.

Одними із таких інвесторів були:

1) Зайцева Ольга Леонідівна, яка 24.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договори на участь у пайовому будівництві №3-02/С-3 та №4-02/С-3 (а.с. 29-33 Т.І);

2) Мамула Михайло Вікторович, який 16.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклав із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №45-02/С-3 (а.с. 23-28 Т.І);

3) Гіндл Ганна Станіславівна, яка 27.12.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №74-03/С-1 (а.с. 34-39 Т.І);

4) Махиня Галина Андріївна, яка 06.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №43-03/С-1 (а.с. 40-43 Т.І).

Згідно підпункту 1.1. пункту 1 зазначених договорів акціонерне товариство закритого типу «ДВК» приймає позивачів у пайове будівництво житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 шляхом фінансування ними цього будівництва в обсягах та в порядку, що передбачені цим договором.

Умовами даних договорів на участь у пайовому будівництві визначено, що запланований початок будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою:

*316*3478928*1*2*

Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 – II квартал 2005 року, гранична запланована дата введення будинку в експлуатацію – I квартал 2007 року.

Протягом 2006 року акціонерне товариство закритого типу «ДВК» побудувало лише 13 поверхів будинку першої черги будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22, після чого, будівництво зупинилось та не ведеться по теперішній час.

У зв'язку із зупиненням будівництва та бездіяльності забудовника, фізичними особами (інвесторами) ініційовано звернення до правоохоронних органів та якими, відповідно, порушено кримінальну справу щодо розкрадання коштів інвесторів та їх нецільового використання. Слідчим відділом Печерського управління поліції ГУ НП у місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42013110060000085 (а.с. 26 Т.II).

На підставі договору про передачу функцій замовника №1/09, укладеному 02.03.2009 між акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та приватним підприємством «Будінвестмонтаж», акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.I).

29.08.2015 приватне підприємство «Будінвестмонтаж» звернулось до управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві із заявою №13034105 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що розташований за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22.

04.09.2015 державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві прийнято рішення №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

Позивачі не погоджуючись із зазначеним рішенням, звернулись до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно пунктів 1, 2 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) державний реєстратор:

1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення (у випадках, встановлених законом); відповідність повноважень особи, яка подає документи на державну реєстрацію прав та їх обтяжень; відповідність відомостей про нерухоме майно, наявних у Державному реєстрі прав та поданих документах; наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або договір (угода) пов'язує можливість проведення державної реєстрації виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав;

2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав.

Частиною першою статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в такому порядку: 1) прийняття і перевірка документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви; 2) встановлення факту

*316*3478928*1*2*

відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень; 3) прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації; 4) внесення записів до Державного реєстру прав; 5) видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 6) надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їх обтяження.

Абзацом 2 частини другої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Процедура проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначені в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868 (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) (далі – Порядок №868).

Згідно пункту 8 Порядку №868 для проведення державної реєстрації прав заявник подає органові державної реєстрації прав, нотаріусові, особі, зазначеній у пункті 1^1 цього Порядку, заяву, форму та вимоги до заповнення якої встановлює Мін'юст.

Пунктом 6 Порядку №868 визначено, що документи, що подаються для проведення державної реєстрації прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, повинні відповідати вимогам, що встановлені законом, цим Порядком та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2015, приватне підприємство «Будінвестмонтаж» просило зареєструвати право приватної власності на об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22.

Пунктами 81-83 Порядку №868 визначена наступна процедура державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться у порядку, встановленому для державної реєстрації прав щодо нерухомого майна, право власності на яке заявлено вперше, з урахуванням особливостей, визначених цим розділом.

У разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заінтересованою особою є особа, яка здійснює його будівництво.

Для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заявник також подає:

документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку;

документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

Суд відхиляє посилання відповідача на договір від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, як на підставу наявності у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» права здійснювати за собою державну реєстрацію прав та їх обтяжень на об'єкт незавершеного будівництва.

Згідно умов договору від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.І).

Таким чином, внаслідок набуття приватним підприємством «Будінвестмонтаж» статусу замовника будівництва, враховуючи положення статті 876 Цивільного кодексу України, до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло право власності на об'єкт будівництва.

*316*3478928*1*2*

Зазначене підтверджується рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 №6/02-09 (а.с. 30-33 Т.ІІ).

Однак, суд звертає увагу, що за вказаним договором до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло виключно право власності на об'єкт будівництва, за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, а не право власності на земельну ділянку за зазначеною адресою.

Водночас, з витягу з протоколу №22 від 06.10.2015 засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування видно, що земельна ділянка на вулиці П. Дегтяренко 22 в Оболонському районі міста Києва площею 2,9021 га була надана в оренду на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України». Термін дії договору оренди, зареєстрованого від 11.01.2005 за №78-6-00289 закінчився у січні 2010 року (а.с. 7-10 Т.ІІ).

Суд відхиляє посилання третьої особи-1 на те, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 08.09.2015 (протокол №21) ухвалила передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22 для будівництва, як на підтвердження виникнення речового права на земельну ділянку (а.с. 7-23 Т.ІІ).

Так, в листі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2015 №08/281-2482, голова комісії зазначає, що Київська міська рада не приймала рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва».

Суд ознайомившись із копією реєстраційної справи №717398280000 встановив, що третьою особою-1 було надано проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва», проте даний проект рішення не є належним документом, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку (а.с. 210-212 Т.ІІ).

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що державний виконавець при прийнятті спірного рішення від 04.09.2015, на порушення приписів пункту 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не перевірив відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства та не встановив, той факт, що у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» був відсутній документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку.

Також, суд відхиляє посилання представника третьої особи-1 на лист департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 19.02.2016 №10/26-11/1902/05, як на доказ того, що наданий приватним підприємством «Будінвестмонтаж» дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

Суд, ознайомившись зі змістом зазначеного листа встановив, що заступник директора департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві не вказав, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

В листі зазначено, що відповідно до абз. 2 пункту 1 розділу ІІ Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-VI від 16.09.2008 зі змінами, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальне завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності підпунктів, вказаних у першому реченні цього пункту (тобто до 14.04.2009), зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення будівництва. Також, зазначено, що на сьогоднішній день механізм набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим

*316*3478928*1*2*

постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі – Порядок №466).

Аналіз приписів абз. 2 пункту 1 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-УІ від 16.09.2008 дає підстави дійти висновку, що вони розповсюджуються на ті дозволи, строк дії яких не закінчений.

В даному випадку, дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий строком до 30.12.2009. Також, в дозволі зазначено, що строк закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію – 30.12.2009.

Згідно підпункту 3.12 пункту 3 Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 5.12.2000 №273 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за №945/5166 (в редакції чинній на час дії дозволу №1884-Об/Т від 09.03.2006) (далі – Положення №273), термін дії дозволу на виконання підготовчих робіт установлюється інспекціями держархбудконтролю, у залежності від часу, необхідного для їх виконання (згідно з календарним планом). Після закінчення терміну дії дозволу забудовник (замовник) повинен завчасно подовжити його в інспекції держархбудконтролю.

Враховуючи, що будівництво об'єкту за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 було призупинено та не завершено у визначений у дозволі строк, з вини замовника, то замовник повинен був завчасно подовжити дію дозволу в інспекції держархбудконтролю.

Однак, матеріали справи не містять доказів вчинення таких дій представником третьої особи-1.

Також, суд наголошує, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України», яку 23.09.2014 визнано банкрутом, що підтверджується спеціальним витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (а.с. 31-32 Т.III).

Згідно пункту 34 Порядку №466 дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою.

Суд відхиляє посилання відповідача на те, що до повноважень державного реєстратора належить виключно перевірка факту наявності дозволу на проведення будівельних робіт, а не перевірка строку дії дозвільної документації.

Так, пунктом 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державний реєстратор: встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Однак, державним реєстратором не перевірено дійсність дозволу, який відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Отже, вказане свідчить про те, що державним реєстратором не перевірялися подані приватним підприємством «Будінвестмонтаж» документи на відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, зокрема не було встановлено відсутність документу, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку та документу, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 04.09.2015 №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є протиправним та підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами

*316*3478928*1*2*

України.

Відповідно до частини 1 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України.

У відповідності до положень частини 2 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, повно та всебічно проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про наявність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись статтями 2-7, 69-71, 94, 160-163, 167, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Позов Мамули Михайла Вікторовича, Зайцевої Ольги Леонідівни, Гіндл Ганни Станіславівни, Махині Галини Андріївни задовольнити повністю.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) від 04.09.2015 №24162855.

3. Стягнути з Головного територіального управління юстиції у місті Києві за рахунок бюджетних асигнувань на користь Мамули Михайла Вікторовича (ідентифікаційний код 2101004360) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Зайцевої Ольги Леонідівни (ідентифікаційний код 2091329663) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Гіндл Ганни Станіславівни (ідентифікаційний код 2733809929) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Махині Галини Андріївни (ідентифікаційний код 2014018743) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя **К.М. Кобилянський**

Повний текст постанови складено та підписано 15.06.2016

*316*3478928*1*2*

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
ПРОКУРАТУРА ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА
01133, м.Київ-133, бул. Лесі Українки, 27/2, тел.286-60-37

№ [illegible] від 22.01.2013
№[illegible]

Ільмуні М.Б.
04212, м.Київ, пров. Зої Гайдай, 2а, кв.39

Прокуратурою Печерського району м.Києва розглянуто Ваше звернення щодо неправомірних дій голови правління АТЗТ «ДВК» Тищенка А.Б. та з інших питань.

Повідомляємо, що згідно вимог чинного кримінального процесуального законодавства прокуратурою Печерського району 11.01.2013 внесено відомості за Вашою заявою про вчинене кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42013100060000085 за ч.5 ст.191, ч.1 ст.219 КК України.

Прокуратурою району досудове розслідування у провадженні доручено проводити слідчому відділу Печерського РУ ГУМВС України в м.Києві. На даний час розслідування триває, за його результатами буде прийнято відповідне процесуальне рішення.

Старший заступник прокурора
Печерського району м. Києва
радник юстиції

О.П.Кузьменко

ПЕЧЕРСЬКЕ
РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
МВС УКРАЇНИ В М. КИЄВІ
вул. Московська, 30, м. Київ, 01010
«21» 05 2015 №21/4061

Директору КНДІСЕ
Рувіну О. Г.
м. Київ, вул. Смоленська, 6.

Направляю на Вашу адресу постанову про призначення судової будівельно - технічнеої експертизи, у кримінальному провадженні № 42013110060000085.

Додаток: постанова про призначення судової будівельно - технічної експертизи на 2-х аркушах.

Слідчий СВ печерського РУ
ГУМВС України в м. Києві
капітан міліції **К.М. Лавриненко**

Міністерство юстиції України
Київський науково-дослідний інститут судових експертиз
м. Київ
22.05.2015 р.

Шаховцов
0634798050

Закон України від 12 лютого 2015 року № 191-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)»
Додати у Вибране

Чинний, крім пунктів 30 та 36 розділу I цього Закону, які набирають чинності з 04.10.2015

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)

Верховна Рада України

ПОСТАНОВЛЯЄ:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Частину другу статті 41 Кодексу законів про працю України (Відомості Верховної Ради УРСР, 1971 р., додаток до № 50, ст. 375) викласти в такій редакції:

«Власник або уповноважений ним орган з власної ініціативи зобов'язаний розірвати трудовий договір з посадовою особою в разі повторного порушення нею вимог законодавства у сфері ліцензування, з питань видачі документів дозвільного характеру або у сфері надання адміністративних послуг, передбачених статтями 166-10, 166-12, 188-44 Кодексу України про адміністративні правопорушення».

2. У Житловому кодексі Української РСР (Відомості Верховної Ради УРСР, 1983 р., додаток до № 28, ст. 573):

1) статті 100 і 152 викласти в такій редакції:

«Стаття 100. Переобладнання і перепланування жилого будинку і жилого приміщення

Виконання наймачем робіт з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, які не передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, не потребують отримання документів, що дають право на їх виконання. Після завершення зазначених робіт введення об'єкта в експлуатацію не потребується.

Виконання робіт, визначених частиною першою цієї статті, внаслідок яких змінюється площа, кількість чи склад приміщень у будинках державного чи громадського житлового фонду, допускається за письмовою згодою наймодавця (орендодавця), якщо інше не передбачено договором найму (оренди)»;

«Стаття 152. Порядок проведення переобладнання і перепланування приміщень приватного житлового фонду

Виконання власниками робіт з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення приватного житлового фонду, які не передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, не потребує отримання документів, що дають право на їх виконання. Після завершення зазначених робіт введення об'єкта в експлуатацію не потребується»;

2) абзац п'ятий частини першої статті 189 викласти в такій редакції:

«у незаконному переобладнанні та/або перепланування жилих будинків (квартир), інших жилих приміщень, призначених та придатних для постійного або тимчасового проживання, нежилих приміщень, розташованих у жилих будинках, та/або використанні їх не за призначенням».

3. Статтю 164-10 Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток № 51, ст. 1122) викласти в такій редакції:

13. У частині першій статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

пункт «а» доповнити підпунктом 11 такого змісту:

«11) організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво»;

у пункті «б»:

підпункт 1 викласти в такій редакції:

«1) надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

доповнити підпунктом 7 такого змісту:

«7) здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків».

007

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел.414-24-67: р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.); МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. № 06-16/К від 30.06.2016

Київському міському
голові Кличко В. В.

Про необхідність вжиття невідкладних
заходів щодо запобіганню рейдерського захвату
майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки
під зупиненим будівництвом та питання завершення
будівництва багатоквартирних житлових будинків
житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22
(н. н. – вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва

Київська міська державна
адміністрація
11.07.2016 № 22049

Шановний Віталіє Володимировичу!

Ми, представники правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»), постраждалі інвестори, ***вчергове*** звертаємося до Вас, шановний Віталіє Володимировичу, як до голови Київської міської ради, з невідкладним питанням та ставим до відому що, за період з квітня місяця 2016 р. і на даний час, за місцем розташування об'єкту незавершеного будівництва житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (нова назв. вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва, організація ТОВ «Майстер-Буд ЛТД» код ЄДРПОУ39653789 - так вони себе рекламують, протиправно розпочала активну фазу рейдерського захвату майна постраждалих інвесторів (об'єкт незавершенного будівництва, це біля 130 рішень суду про визнання майнових прав цього будівництва), та й захвату земельної ділянки 2,9023 га. що знаходиться під об'єктом згаданої недобудови, яка належить до комунальної власності м. Києва.

Дана організація виставила охорону будівельного майданчику, швидкими темпами проводиться вирубка і зачистка зелених насаджень та кущів на вказаній земельній ділянці, встановлені побутові приміщення (вагончики), проводяться широко масштабні будівельні роботи (Додаток 1).

Під видом ***реконструкції,*** без законних дозвільних документів, за сфабрикованим правами власності на майно та земельну ділянку, організація, яка зайшла на будівельний майданчик, виконує нові перепланування (дробить квартири), веде активну рекламну компанію з продажу квартир (які належать виключно постраждалим інвесторам).

Через інтернет та на бігбордах ***ведеться реклама про продаж квартир економ класу*** (біля 30-ти кв. м. - площа квартири), які сьогодні на ринку нерухомості користуються попитом (Додаток 2).

При цьому, в разі перепланування «новими будівельниками» квартир в цілому будинку, інвестори взалі не знайдуть своїх квартир. Більше того, згідно заключених нами з АТЗТ «ДВК» договорів про пайову участь у будівництві, інвесторами

купувалися квартири на 14; на 15 та на 16-му поверхах. У інвесторів маються судові рішення про визнання майнових прав на дані проінвестовані квартири, та такі рішення вступили в законну силу.

«Нові хазяєва» даний об'єкт пропонують, як 13-ти поверховий будинок, в той час, як, згідно державної експертизи проектної документації, будинок повинен бути 16-ти поверховим. ***В даному випадку інвестори які купляли квартири на 14; 15 та 16-му поверхах взагалі не отримають повністю проінвестованого житла.***

Таким чином, новий продаж квартир, це по-суті подвійний перепродаж одних й тих самих квартир, які вже проінвестовані виключно постраждалими інвесторами і належать постраждалим інвесторам, членам ЖБК «Своє житло». ***Тоб-то, іде повномасштабна друга «Еліта-центр»***.

Разом з тим, виконання будь-яких будівельних робіт, змін до конструкцій, зміни об'ємів та вартості виконаних будівельно-монтажних робіт на момент зупинки будівництва в 2006 році недобудови зруйнують доказову базу доведення злочину у даному будівництві, зробить фактично неможливим та безглуздим проведення даної судової екпертизи, та таким чином, не будуть виконані вище зазначені судові рішення.

Все це призведе до складного майнового і правового конфлікту, наслідки якого вельми несприятливі не тільки для нас постраждалих інвесторів, але й для КМДА та КМР (як до другого «Еліта-Центру»).

Крім того, вважаємо, що в зв'язку з тим, що на даному будівельному майданчику протиправно виконуються будівельні роботи, такі дії мають ознаки кримінальних правопорушень передбачених ст. 356 КК України «Самоуправство», ст. 388 КК України «Незаконні дії, щодо майна, на яке накладено арешт» та ст. 382 КК України «Невиконання судових рішень». А в рамках цивільного законодавства, грубо порушуються багаточислені та обов'язкові вимоги «Правил забудови м. Києва», як нормативного правового акту.

У зв'язку із організованим рейдерським захватом майна постраждалих інвесторів та земельної ділянки, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва, членами кооперативу (постраждалими інвесторами), вже написано ряд звернень та клопотань у різні керівні структури міста, департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві та до правоохоронних органів, а саме:

- лист Київському міському голові від 28.04.2016 № 13662;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 28.04.2016 №08/7576;
- клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 27.04.2016 № 04-16Д;
- клопотання на прокуратури та УП ГУ НП України в м. Києві, Печерського р-ну та Оболонського р-ну від 28.04.2016;
- чергове клопотання голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 26.05.2016 №08/9073;
- лист секретарю Київської міської ради від 26.05.2016 №08/9072;
- клопотання заступнику голови КМДА Спасибко О. В.від 27.05.2016 №16844;
- чергове клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 26.05.2016 № 10126-2605/20.

Конструктивних рішень, наслідків та результатів від даних звернень і проведених нарад та зустрічей на сьогодні ми не отримали. (Додаток 3 - Відповідь департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві).

При проведені нарад та прийомів чиновники кивають один на одного, створюють якусь метушню, а результатів ніяких... Фізично влада міста (в тому числі департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві) та правоохоронні структури знають про ситуацію, яка склалася на будівельному майданчику по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва, знають про рейдерське захоплення майна

постраждалих інвесторів (більше 500 ошуканих мешканців м. Києва), частина яких доведена до відчаю і зневірилася до влади та законності у рідному Києві. Влада міста та правоохоронні органи спостерігають та невтручаються у злочини які кояться відкрито на території самого міста та проти самих мешканців міста.

А з відповідей, нарад та зустрічей (на рівні міста) стає зрозумілим, що в місті нема структури яка може вести контроль за законністю у сфері будівництва в м. Києві, зупиняти незаконне будівництво та рейдерські захвати майна громади міста та землі яка належить до комунальної власності міста. Тоб-то, влада міста не тільки не може (а може, не хоче) захистити своїх (виборців) мешканців м.Києва, а також і самої території на якій вона знаходиться і за яку вона має нести відподальність (за ввірене) перед громадою міста.

А дана бездіяльність органів місцевого самоврядування, як на нашу думку, несе загрозу і власності міста (столиці України) та й усій державі.

Нами та депутатами Київради було запропоновано декілька варіантів вирішення питання з проблемним будівництвом. Так у виступах депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування депутатами було запропоновано, як один з варіантів щодо вирішення даної проблеми, а саме: провести моніторинг, запропонувати завершити дане будівництво. І та організація (будівельна компанія) яка зарекомендувала на ринку нерухомості з доброї сторони, має фінансові, технічні можливості, та береться завершити даний проект і забезпечити житлом постраждалих інвесторів та дати можливіть реалізувати цей проект. Ми були готові підтримати такі пропозиції, тим більше, це йшло в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 та і місто було б залучено, в рамках змін до цього Закону. Та й на всіх зустрічах, та в листах ми про це наголошували.

Будучи на останіх прийомах у Спасибка О. В., у Міщенка О. Г. нами було повідомленно стосовно того, що ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» може виступати і на підтримку організації Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські будівельно-монтажні системи» (далі – ТОВ «УБМС»), яка вже зайшла на даний будівельний майданчик, розпочала активну фазу відновлення будівництва, та обіцяє надати житло членам кооперативу (інвесторам) які профінансували дане житло. Питання погодження, даній організації, дати можливість добудувати незавершену будівлю, а в подальшому продовжити будівництво житлового комплексу, при цьому ТОВ «УБМС» має гарантувати, що буде діяти в рамках закону України «Про містобудівну діяльність», гарантує виконати всі умови про передачу житла, відповідно до майнових прав, які на сьогодні мають члени нашого кооперативу, як інвестори, які фінансували дане будівництво. Гарантію ж такої попередньої домовленності є: першоченгове вирішення питання земельних відносин законним шляхом (при умові виділення земельної ділянки на ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» на період будівництва житлового комплексу), погодження пропозиції щодо входження нашого кооперативу до складу засновників ТОВ «УБМС» та погодження всієї будівельної документації на рівні міста та контролю міста до кінцевого отримання квартир усіх членів кооперативу.

На вказаному будівельному майданчику, як зазначалося раніше, об'єкти незавершенного будівництва які споруджувалися, виключно за кошти фізичних осіб – інвесторів, на підставі договорів пайової участі в будівництві з АТЗТ «ДВК» та є результатом наших інвестицій. Звідси, згідно з діючим законодавством України, тільки інвестори можуть володіти, користуватися та розпоряджатися як самими інвестиціями, так результатами цих інвестицій. Враховуючи вище викладене, а також нижче перераховані обставини, а саме:

- ***на об'єкт незавершенного будівництва (13-ти поверховий з/б каркас житлового будинку) накладено арешт,*** ухвалою Оболонського районного суду м. Києва, яка набрала законної сили з 08.12.2015 (Додаток 4);
- Ухвалою Господарського суду Харківської області 26.04.2016 ***скасовано Рішення Харківського постійно діючого третейського суду*** від 04.03.2009 «Про визнання права власності за ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 5);
- Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 ***скасовано незаконне внесення до державного реєстру*** прав власності на незавершенне будівництво по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві за ПП «Будінвестмонтаж» (Додаток 6);
- Печерським управлінням поліції в м. Києві ***проводиться досудове розслідування*** у кримінальному провадженні № 42013110060000085 за фактом вчинення головою правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. та іншими посадовими особами, кримінального правопорушення передбаченого ч. 5 ст. 191 КК України (Додаток 7);. Земельна ділянка та розташований на ній об'єкт незавершенного будівництва визнані речовими доказами у кримінальному провадженні;
- для забезпечення виконання рішень суддів-слідчих Печерського районного суду м. Києва від 10.07.2013 та 03.09.2014 Печерським управлінням поліції в м. Києві ***призначена судова комплексна фінансово-будівельна експертиза*** по даному будівельному майданчику (Додаток 8);. Тому будь-яке втручання в конструктивні елементи недобудови, до закінчення експертизи, може негативно вплинути на результати та доказову базу слідства кримінальної справи.

Верховна рада внесла зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» а саме, закон України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII (зміни до ЗУ «Про місцеве самоврядування» ст. 170, п. «а», підп. 11), де органам місцевого самоврядування ***надані великі повноваження та вони зобов'язані організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва*** багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

У зв'язку з вище зазначеним, ми, Ваші виборці, наполегливо просимо та вважаємо за необхідне, в екстреному порядку, розглянути і прийняти рішення, щодо заходів і їх впровадженню відповідно до даного звернення і попередніх звернень, та у зв'язку із змінами у законодавстві, а саме в рамках змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 №191-VIII і ***пропонуємо здійснити наступне:***

1. Виконати обов'язок перед громадою міста та перед законами України, а саме: ***Організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва в рамках*** змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12 лютого 2015 р. №191-VIII;
2. Зупинити рейдерське захоплення майна постраждалих інвесторів і земельної ділянки під зупиненим будівництвом по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві. Негайно зобов'язати: силові структури міста, державну архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві, вжити усі заходи щодо повної зупинки будівельних робіт на будівельному майданчику по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва, доручити провести розслідування питання незаконного заволодіння майном та земельною ділянкою, та (в разі порушення) висунути звинувачення особам винним у скоєннях даних правопорушень; Зупинити перепродаж «квартир»;
3. Питанння постраждалих інвесторів напряму стосується і вже більш ніж 10 років пов'язано із земельною ділянкою по вул. П. Дегтяренка, 22 та просимо, також, розглядати та враховувати наші звернення при розгляді на комісії питань

землевідведення цієї земельної ділянки. А тому, просимо повернутися до наших попередніх звернень та клопотань, де ми, постраждалі інвестори від афери в будівництві, та в зв'язку із змінами у законодавстві, а саме: закону України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII:

Просимо Терміново доручити розглянути <u>на найближчому засіданні постійної комісії</u> наші заяви та клопотання ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», а саме:

- лист Київському міському голові від 21.07.2015 № 22763;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 08.09.2015 №08/15410;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 18.11.2015 №08/19265;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 03.02.2016 №08/1792;
- лист секретарю КМР від 09.02.2016 № 08/2110;
- лист Київському міському голові від 07.06.2016 № 18490.

4. У разі створення нової робочої групи, для розгляду питання землевідведення земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22, ***ПРОСИМО*** включити до складу робочої групи депутатів: Балицьку О. С., Харченка О. В. та Марченка Р. В. тому, що вони мають юридичну практику з цих питань (інших депутатів), також включити Турця В. В., тому що, іменно на його територіальному окрузі знаходиться вище зазначений об'єкт недобудови і він найбільше володіє ситуацією яка склалася навколо цього об'єкту та сподіваємось, що дані депутати зможуть допомогти розібратися у даній ситуації (зробити правові висновки), також запросити тих учасників які мають пряме (законне) відношення до даної недобудови, та представників ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;
5. Питання виділення земельної ділянки для ПП «Будінвестмонтаж» (та інших організацій) , які незаконним (злочинним) шляхом привласнили майно та майнові права постраждалих інвесторів та протизаконно ввели у Єдиний державний реєстр нерухомого майна (як приватну власність 4-рьох осіб), повністю зняти з порядку денного;
6. Відповідно до наших клопотань (раніше зазначених) ініювати винесення питання на засідання комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування) та ставити питання про надання дозволу для виготовлення проекту землевідводу для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;
7. Винести на найближче пленарне засідання сесії Київської міської ради (в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015) питання завершення будівництва (в тому числі виділення земельної ділянки 2,9 га. для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») нашого об'єкту недобудови по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва (як основного кредитора даного будівництва);
8. Питання підготовки документів землевідведення земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22 для ПП «Будінвестмонтаж» (справа Д-5304) паралельно передати на розгляд комісії Київради з питань корупції разом із нашими зверненнями.

За результатами, повідомити нас та надати відповідні документи в установлених законом термінах.

Додаток:

1. Фото будівництва на момент зупинки та на сьогодні;
2. Фото рекламної компанії;
3. Копія відповіді департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 10.05.2016;
4. Копія ухвали Оболонського районного суду від 26.10.2015;

5. Копія ухвали Господарського суду Харківської області 26.04.2016;
6. Копія постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016;
7. Копії листів прокуратури Печерського р-ну в м. Києві про відкриття крим. справи;
8. Копія повідомлення про призначеня судової комплексної фінансово-будівельної експертизи.

З повагою, представники ЖБК «Своє житло» (постраждалі інвестори будівництва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1	Мамула Михайло Вікторович – голова правління
2	Гіндл Станіслав Федорович – заст. голови правління
3	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління
4	Поляков Петро Олександрович
5	Коваленко Тамара Миколаївна
6	Митко Андрій Володимирович
7	Василенко Ігор Станіславович
8	Пантело Олександр Васильович
9	Фузік Наталія Григорівна
10	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії
11	Труш Ольга Федорівна – заст. гол. ревізійної комісії
12	Алексенко Лариса Василівна – заст. гол. ревізійної комісії

Київський міський голова

До листа ЖБК "Своє житло" від 30.06.2016
№ 06-16/к

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. відп.
Цибульщаку О.Л.

Прошу розглянути по суті порушених питань та за результатами надати відповідь в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

11 липня 2016 р.
№ 22049

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2016 р.
№ 22049

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВОЄ ЖИТЛО»

Україна, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 18-Б, к. 50; тел.414-24-67: р/р № 26003001142883 у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» м. Київ (Оболонське відд.); МФО 300670; Код ЄДРПОУ 36567315

Вих. №07-16/М від 29.07.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
будівництва, архітектури
та землекористування
Міщенко О. Г.

Київська міська рада
29.07.2016 № **08/13079**

Про питання надання ***дозволу на виготовлення Технічної документації щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки (на місцевості) під завершення будівництва*** багатоквартирних житлових будинків житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (н. н. – вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва

КЛОПОТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, представники правління та ревізійної комісії житлово-будівельного кооперативу «СВОЄ ЖИТЛО» (далі ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»), постраждалі інвестори, *вчергове* звертаємося до Вас, шановний Олександре Григоровичу, як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування та просимо розглянути питання надання дозволу на виготовлення ***дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості) під завершення будівництва*** (а в подальшому винесення питання виділення земельної ділянки) під завершення будівництва будинків житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22 (нова назв. вул. Сім'ї Кульженків, 22) в Оболонському р-ні, м. Києва для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО», як основного кредитора даного будівництва.

Невизначеність, в даній ситуації, навколо недобудови ***провокує рейдерів до захвату майна постраждалих інвесторів та земельної ділянки*** під незавершеним будівництвом. Все це призводить до кримінальних правопорушень. Постраждалі інвестори доведенні до відчаю. Пройдено біля 200 судів навколо питання недобудови. Неодноразово керівництвом ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО» надавалися пропозиції та бачення виходу з даної кризи. Депутатами Київради було запропоновано декілька варіантів вирішення питання з проблемним будівництвом. Так у виступах депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування було запропоновано, як один з варіантів щодо вирішення даної проблеми, а саме: провести моніторинг, запропонувати завершити дане будівництво. І та організація (будівельна компанія) яка зарекомендувала на ринку нерухомості з доброї сторони, має фінансові, технічні можливості, та береться завершити даний проект і забезпечити житлом постраждалих інвесторів та дати можливість реалізувати цей проект. Ми були готові підтримати такі пропозиції, тим більше, це йшло в рамках змін до Закону

України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 та і місто було б залучено, в рамках змін до цього Закону. Та й на всіх зустрічах, та в листах ми про це наголошували.

Вирішивши питання виділення земельної ділянки для постраждалих інвесторів (як основних кредитоів даного будівництва), питання перейде в фазу завершення будівництва. Цим самим, розв'яжуться проблеми постраждалих інвесторів та й зніметься питання на рівні міста.

Питання завершення будівництва давно назріло і його потрібно вирішувати негайно.

Зволікання та відтягування розгляду даного питання лише погіршує ситуацію навколо незавершенного будівництва будинків житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка, 22, призводить до конфліктних ситуацій, наслідки якої вельми несприятливі не тільки для нас постраждалих інвесторів, але й для КМДА та КМР (як до другого «Еліта-Центру»).

Та й вище зазначені зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 (п. «а», п/п «11») саме вказують міським радам «***Організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво»***. Цими змінами Держава дає можливість і зобов'язує місцеві ради вирішувати питання завершення будівництва (в тому числі і нашого об'єкту недобудови).

На вказаному будівельному майданчику, як зазначалося раніше, об'єкти незавершенного будівництва які споруджувалися, виключно за кошти фізичних осіб – інвесторів, на підставі договорів пайової участі в будівництві з АТЗТ «ДВК» та є результатом наших інвестицій. Звідси, згідно з діючим законодавством України, тільки інвестори можуть володіти, користуватися та розпоряджатися як самими інвестиціями, так результатами цих інвестицій. Враховуючи вище викладене, а також нижче перераховані обставини, а саме:

- ***на об'єкт незавершенного будівництва (13-ти поверховий з/б каркас житлового будинку) накладено арешт,*** ухвалою Оболонського районного суду м. Києва, яка набрала законної сили з 08.12.2015;
- ***Ухвалою Господарського суду Харківської області 26.04.2016 скасовано Рішення Харківського постійно діючого третейського суду*** від 04.03.2009 «Про визнання права власності за ПП «Будінвестмонтаж»;
- ***Постановою Харківського апеляційного господарського суду апеляційну скаргу ПП «Будінвестмонтаж» на Ухвалу Господарського суду Харківської області від 26.04.2016 залишено без задоволення,*** а Ухвалу Господарського суду Харківської області 26.04.2016 у справі залишено без змін;
- ***Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 скасовано незаконне внесення до державного реєстру прав власності*** на незавершенне будівництво по вул. П. Дегтяренка, 22 в м. Києві ***за ПП «Будінвестмонтаж»***;
- Апеляційним адміністративним судом м. Києва від 26.07.2016 ***апеляційну скаргу ПП «Будінвестмонтаж» на Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 залишено без задоволення,*** а Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 09.06.2016 у справі залишено без змін;
- Печерським управлінням поліції в м. Києві ***проводиться досудове розслідування*** у кримінальному провадженні № 42013110060000081 за фактом вчинення головою правління АТЗТ «ДВК» Тищенко А. Б. та іншими посадовими особами, кримінального правопорушення передбаченого ч.3 ст.

191 КК України. Земельна ділянка та розташований на ній об'єкт незавершенного будівництва визнані речовими доказами у кримінальному провадженні;

- для забезпечення виконання рішень суддів-слідчих Печерського районного суду м. Києва від 10.07.2013 та 03.09.2014 Печерським управлінням поліції в м. Києві ***призначена судова комплексна фінансово-будівельна експертиза*** по даному будівельному майданчику.

Постраждалими інвесторами, правлінням кооперативу написано ряд звернень та клопотань у різні керівні структури міста, департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві та до правоохоронних органів, а саме:

- лист Київському міському голові від 28.04.2016 № 13662;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 28.04.2016 №08/7576;
- клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 27.04.2016 № 04-16Д;
- клопотання на прокуратури та УП ГУ НП України в м. Києві, Печерського р-ну та Оболонського р-ну від 28.04.2016;
- чергове клопотання голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування від 26.05.2016 №08/9073;
- лист секретарю Київської міської ради від 26.05.2016 №08/9072;
- клопотання заступнику голови КМДА Спасибко О. В. від 27.05.2016 №16844;
- чергове клопотання директору департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 26.05.2016 № 10126-2605/20.

Останні заяви:

- лист Київському міському голові Кличко В. В. від 11.07.2016 № 2200049;
- лист заступнику Київського міського голови (секретарю КМР) Прокопіву В. В. від 08.07.2016 №08/7576;
- лист голові постійної комісії з питань будівництва, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. від 08.07.2016 №08/11740;

В цих зверненнях ми просимо невідкладно винести наше земельне питання (як першочергове) на комісію КМР та дати дозвіл ***на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки (на місцевості) під завершення будівництва*** як перший крок у реалізації програми завершення даного будівництва.

У зв'язку з вище зазначеним, ми, Ваші виборці, наполегливо просимо та вважаємо за необхідне, в екстреному порядку, розглянути і прийняти рішення, щодо заходів і їх впровадженню відповідно до даного звернення і попередніх звернень, та у зв'язку із змінами у законодавстві, а саме в рамках змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015 №191-VIII і ***пропонуємо здійснити наступне:***

1. ***Організувати роботи, пов'язані із завершенням будівництва в рамках*** змін до ЗУ «Про місцеве самоврядування» від 12 лютого 2015 р. №191-VIII;
2. Питанння постраждалих інвесторів напряму стосується і вже більш ніж 10 років пов'язано із земельною ділянкою по вул. П. Дегтяренка, 22 та просимо, також, розглядати та враховувати наші звернення при розгляді на комісії питань землевідведення цієї земельної ділянки. А тому, просимо повернутися до наших попередніх звернень та клопотань, де ми, постраждалі інвестори від афери в будівництві, та в зв'язку із змінами у законодавстві, а саме: закону України від 12 лютого 2015 р. №191-VIII:

   Просимо Терміново розглянути на найближчому засіданні постійної комісії заяви та клопотання ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»,
3. У разі створення нової робочої групи, для розгляду питання землевідведення земельної ділянки по вул. П. Дегтяренка, 22, ***ПРОСИМО*** включити до складу

робочої групи депутатів: Балицьку О. С., Харченка О. В. та Марченка Р. В. тому, що вони мають юридичну практику з цих питань (інших депутатів), також включити Турця В. В., тому що, іменно на його територіальному окрузі знаходиться вище зазначений об'єкт недобудови і він найбільше володіє ситуацією яка склалася навколо цього об'єкту та сподіваємось, що дані депутати зможуть допомогти розібратися у даній ситуації (зробити правові висновки), також запросити тих учасників які мають пряме (законне) відношення до даної недобудови, та представників ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;

4. Відповідно до наших клопотань (раніше зазначених) ініціювати винесення питання на засідання комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування та ставити питання про надання ***дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення)меж земельної ділянки (на місцевості) під завершення будівництва*** для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО»;
5. Винести на найближче пленарне засідання сесії Київської міської ради (в рамках змін до Закону України «Про місцеве самоврядування» від 12.02.2015) питання завершення будівницва (в тому числі виділення земельної ділянки 2,9 га. для ЖБК «СВОЄ ЖИТЛО») нашого об'єкту недобудови по вул. П. Дегтяренка, 22 в Оболонському р-ні, м. Києва (як основного кредитора даного будівництва);

За результатами, повідомити нас та надати відповідні документи в установлених законом термінах.

Додатки:

1. Копія ухвали Оболонського районного суду від 26.10.2015;
2. Копія ухвали Господарського суду Харківської області 26.04.2016;
3. Копія постанови апіляційного Харківського Господарського суду 13.07.2016.
4. Копія постанови Окружного адмністративного суду м. Києва від 09.06.2016;
5. Копія постанови апіляційного Окружного адмністративного суду м. Києва 26.07.2016
6. Копія постанови Окружного адмністративного суду м. Києва від 06.06.2016.

З повагою, члени правління та ревізійної комісії ЖБК «Своє житло» (постраждалі інвестори будівництва):

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1	Мамула Михайло Вікторович – голова правління
2	Гіндл Станіслав Федорович – заст. голови правління
3	Махиня Галина Андріївна – заст. голови правління
4	Поляков Петро Олександрович
5	Коваленко Тамара Миколаївна
6	Митко Андрій Володимирович
7	Василенко Ігор Станіславович
8	Пантело Олександр Васильович
9	Фузік Наталія Григорівна
10	Оверчук Наталія Павлівна – голова ревізійної комісії
11	Труш Ольга Федорівна – заст. гол. ревізійної комісії
12	Алексенко Лариса Василівна – заст. гол. ревізійної комісії

Справа пр. №2-з/756/204/15

уп
. №756/15112/14-ц

УХВАЛА

26 жовтня 2015 року **м. Київ**

Суддя Оболонського районного суду міста Києва Луценко О.М., розглянувши заяву позивача Коваленко Тамари Миколаївни про забезпечення позову в цивільній справі за позовом Коваленко Тамари Миколаївни, Могульської Світлани Миколаївни, Мовчан Сергія Олександровича до АТЗТ « ДВК», ПП « Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним, -

встановив:

У жовтні 2014 року позивачі Коваленко Т. М., Могульська С. М., Мовчан С. О. звернулася до суду в порядку цивільного судочинства з позовом до відповідачів АТЗТ « ДВК», ПП « Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним.

До судового засідання позивач звернувся до суду з заявою про забезпечення позову шляхом накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва – будинок 03/с-2,що розташований за адресою м. Київ, вул. Петра Дехтяренка, буд.22, посилаючись на те, що це є необхідним та єдиним способом забезпечення в майбутньому виконання рішення суду.

Дослідивши матеріали справи, суддя вважає, що заява позивача про забезпечення позову підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч.1, ч.3 ст.151 ЦПК України суд за заявою осіб, які беруть участь у справі, може вжити, передбачені цим Кодексом, заходи забезпечення позову. Забезпечення позову допускається на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття заходів забезпечення може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Ч.2 ст.152 ЦПК України передбачено, що у заяві про забезпечення позову повинно бути зазначено причини, у зв'язку з якими потрібно забезпечити позов; вид забезпечення позову, який належить застосувати, з обґрунтуванням його необхідності; інші відомості, потрібні для забезпечення позову.

Відповідно до абз.1 ч.4 постанови Пленуму Верховного Суду України від 22.12.2006 року №9 "Про практику застосування судами цивільного процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову" суд (суддя), розглядаючи заяву про забезпечення позову, має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову, з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулася з такою заявою, позовним вимогам.

На даний час між сторонами виник спір щодо визнання договору « Про передачу

Оболонський районний суд
міста Києва
Дідківська 15:32:39
*2605*6149070*1*1*

5

копій 107

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

08 грудня 2015 року колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва

в складі: головуючого-судді Слюсар Т.А.

суддів: Волошиної В.М., Котули Л.Г.

при секретарі: Крічфалуши С.С.

розглянула у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за апеляційною скаргою приватного підприємства «Будінвестмонтаж» на ухвалу Оболонського районного суду м. Києва від 26 жовтня 2015 року

в справі за позовом Коваленко Тамари Миколаївни, Могульської Світлани Миколаївни, Мовчан Сергія Олександровича до акціонерного товариства закритого типу «ДВК», приватного підприємства «Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним.

Колегія суддів, -

ВСТАНОВИЛА:

У жовтні 2014 року Коваленко Т.М., Могульська С.М., Мовчан С. О. звернулися у суд першої інстанції із позовом до АТЗТ «ДВК», ПП «Будінвестмонтаж» про визнання договору недійсним.

З метою забезпечення позову, Коваленко Т.М. звернулася у суд з заявою про забезпечення позову шляхом накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва - будинок 03/с-2, що розташований за адресою м. Київ, вул. Петра Дехтяренка, буд.22, посилаючись на те, що невжиття заходів забезпечення позову може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 26 жовтня 2015 року заяву задоволено.

В апеляційній скарзі представник ПП «Будінвестмонтаж», посилаючись на порушення судом норми процесуального права, просить скасувати ухвалу суду першої інстанції.

Колегія суддів, заслухавши думку осіб, що з'явилися в судове засідання, вивчивши матеріали справи, обговоривши доводи апеляційної скарги, вважає апеляційну скаргу такою, що не підлягає задоволенню.

Згідно ст.151 ЦПК України забезпечення позову за заявою осіб, які беруть участь у справі, допускається на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття заходів забезпечення може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення суду.

Справа № 756/15112/14-ц
№ апеляційного провадження: 22-ц/796/15300/2015
Головуючий у суді першої інстанції Луценко О.М.
Доповідач у суді апеляційної інстанції Слюсар Т.А.

Апеляційний суд міста Києва

7 960000 000161 66505

АСЕД "Апеляція"

забезпечення позову забороняє відповідачу вчиняти лише дії, пов'язані з його відчуженням, що не свідчить про втручання в господарську діяльність та порушення прав інших осіб.

При цьому, колегія суддів враховує й пояснення представника відповідача в судовому засіданні, з яких убачається, що будь-які будівельні роботи на об'єкті незавершеного будівництва не проводяться з 2007р.

Колегія суддів вважає необґрунтованими посилання апеляційної скарги на те, що забезпечення позову у вигляді накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва унеможливить здійснення ПП «Будінвестмонтаж» подальших дій щодо оформлення оренди земельної ділянки, остільки такі твердження носять голослівних характер та нічим не підтверджені.

Ухвала суду першої інстанції постановлена з дотриманням норм процесуального права.

Викладені в ухвалі висновки відповідають обставинам справи та зібраним доказам.

Доводи апеляційної скарги висновків суду не спростовують.

За таких обставин, апеляційну скаргу слід відхилити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

Керуючись ст.ст. 303, 307, 312 - 315 ЦПК України, колегія суддів, -

У Х В А Л И Л А :

Апеляційну скаргу приватного підприємства «Будінвестмонтаж» відхилити.

Ухвалу Оболонського районного суду м. Києва від 26 жовтня 2015 року залишити без змін.

Головуючий:

Судді:

З оригіналом згідно

Ухвала набрала законної сили

07 грудня 2015 р.

Суддя

Секретар

Оболонський районний суд м. Києва Ідентифікаційний код 26365209 Україна

Ю.Ю. Лупенко

А.Г. Ковалевський

Апеляційний суд міста Києва

7 960000 000161 66505

АСЕД "Апеляція"

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 51517379

ВП №51517379

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

в.о. начальника відділу

Оболонського

районного ВДВС міста

Київ ГТУЮ у м. Києві

Д. В. Бут

ПОСТАНОВА

про закінчення виконавчого провадження

30.06.2016 **м.Київ**

Мною, старшим державним виконавцем Оболонського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у м. Києві Чорним В.В., при примусовому виконанні:

назва документу:	**ухвала № 756/15112/14-ц виданий 26.10.2015**
документ видав:	**Оболонський районний суд м. Києва**
про:	накладення арешту на об"єкт незавершеного будівництва-будинок 03/с-2, що розташований за адресою м. Київ, вул. П.Дехтяренка 22
Боржник:	**АТЗТ "ДВК" ПП "Будінвестмонтаж"**
адреса:	**м. Київ, вул. П.Дехтяренка, 22**
код ЄДРПОУ	
податковий номер:	**32309476**
Стягувач:	**Коваленко Тамара Миколаївна**
адреса:	**04213 м. Київ пр Г.Сталінграда 48 кв 178**

встановлено:

вимога виконавчого документа виконана фактично

Ураховуючи викладене, керуючись п.8 ч.1 ст.49, статтею 50 Закону України «Про

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Держпром, 8-й під'їзд, майдан Свободи, 5, м. Харків, 61022,
тел. приймальня (057) 715-77-21, тел. канцелярія 705-14-41, факс 705-14-41

УХВАЛА
про скасування рішення третейського суду

"26" квітня 2016 р. Справа № 922/976/16

Господарський суд Харківської області у складі:
судді Хотенця П.В.
при секретарі судового засідання Гаврильєві О.В.
розглянувши матеріали заяви Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09

за позовом	Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ
до	Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ
про	визнання права власності

за участю представників сторін:
заявника - Мамула М.В., дов. від 02.02.2016 року, Горшков О.О., дов. від 02.02.2016 року, Поляков П.О., дов. від 02.02.2016 року
позивача (у третейській справі) - не з*явився
відповідача (у третейській справі) - не з*явився

ВСТАНОВИВ:

Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" звернулося до господарського суду Харківської області з заявою про скасування рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року по справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності.

Представники заявника просять суд долучити до матеріалів справи додаткові документи, які суд долучає до матеріалів справи.

Представники заявника у судовому засіданні заяву про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року по третейській справі № 6/02-09 підтримують, просять її задовольнити у повному обсязі.

Представник позивача (у третейській справі) у судове засідання не з'явився, у наданому письмовому запереченні проти заяви Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року по третейській справі № 6/02-09 заперечує, просить залишити заяву без розгляду.

Представник відповідача (у третейській справі) у судове засідання не з'явився, витребувані ухвалою суду документи не надав.

Враховуючи те, що судом вжито всі заходи для належного повідомлення Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" про час та місце розгляду справи, проте останній не скористався своїм правом, передбаченим статтею 22 Господарського процесуального кодексу України, тому суд вважає за можливе

*22*3393551*1*0*

розглядати справу за відсутності представника Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" за наявними в справі матеріалами, відповідно до статті 75 Господарського процесуального кодексу України.

Розглянувши надані учасниками судового процесу документи і матеріали, всебічно та повно з'ясувавши обставини, на яких ґрунтуються заява та заперечення, об'єктивно оцінивши в сукупності докази, які мають значення для розгляду заяви і вирішення спору по суті, вислухавши пояснення повноважних представників Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло", судом встановлено наступне.

30 грудня 2004 року між Київською міською радою і Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" був укладений договір оренди земельної ділянки площею 2,9021 га, яка розташована на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва, строком на п'ять років.

31 грудня 2003 року між Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" і Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" був укладений договір № 1 на будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва. За умовами зазначеного договору, зокрема статті 3 сторони розмежували свої повноваження та домовилися, що Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" передає, а Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" приймає повноваження "замовника-забудовника" будівництва з правом обирати Генерального підрядника, Підрядника, Генерального проектувальника, укладати будь-які договори, організовувати роботи приймальних комісії, тощо. Додатковою угодою № 1 від 01 січня 2004 року предметом цього договору була зазначена передача прав на здійснення управління будівництвом та будівництва житлового комплексу. Додатковою угодою № 2 від 01 жовтня 2005 року сторони внесли зміни до договору № 1, виклавши його у новій редакції. Згідно пункту 3.4. договору у редакції від 01 жовтня 2005 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" має право передавати права та обов'язки по даному договору без письмової згоди Громадської організації "Кредитна спілка військовослужбовців України".

Позивач по третейській справі - Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" звернувся до Харківського обласного постійно діючого третейського суду з позовною заявою до відповідача по третейській справі - Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" з позовною заявою про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва. Свої вимоги позивач обґрунтовує тим, що за договором від 15 січня 2009 року, укладеним у письмовій формі, Акціонерне товариством закритого типу "ДВК" передало у власність Приватного підприємства "Будінвестмонтаж" об'єкт незавершеного будівництва - двосекційний житловий будинок з готовністю 26%, розташований за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22. На виконання зазначеного договору сторони підписали акт приймання-передачі вказаного об'єкту. В подальшому у сторін виникли суперечки щодо тлумачення умов договору та правових наслідків, що виникли між сторонами внаслідок його укладення. Зокрема, відповідач ухиляється від нотаріального посвідчення договору та вважає, що Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" набуло право власності на матеріали та обладнання, які були використані в процесі будівництва, а не на об'єкт незавершеного будівництва в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України. Позивач вважає, що він набув право власності саме на об'єкт незавершеного будівництва, однак внаслідок дій (бездіяльності) відповідача не може зареєструвати своє право в установленому законом порядку. Крім того 15 січня 2009 року позивач та відповідач уклали попередній договір, за умовами якого домовилися укласти у тримісячний термін основний договір передачі функцій (прав) замовника будівництва. Однак на препозицію укласти основний договір відповідач не реагує, конкретних строків укладення не зазначає.

03 травня 2006 року Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" (довіритель) видала Акціонерному товариству закритого типу "ДВК" (повіреному) безвідкличну довіреність, якою уповноважило

*22*3393551*1*0*

останнього представляти інтереси в усіх без винятку органах державної влади та місцевого самоврядування, судах, установах, організаціях незалежно від форм власності з правом здійснювати всі необхідні дії щодо будівництва, спорудження, введення в експлуатацію та передачу у власність третім особам нерухомого майна, підпису правочинів (договорів, контрактів, актів, протоколів, тощо).

На момент укладення договору від 15 січня 2009 року про передачу об'єкта незавершеного будівництва право власності Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" на об'єкт незавершеного будівництва в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України зареєстроване не було.

Згідно договору № 1/09, укладеному між позивачем та відповідачем 02 березня 2009 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" передало Приватному підприємству "Будінвестмонтаж" всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22.

Рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року (суддя Дунаєв Сергій Вадимович) по справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ було визнано за Приватним підприємством "Будінвестмонтаж" право власності на об'єкт будівництва - двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир - 176, з готовністю 26%, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 (перша черга будівництва).

Відповідно до частини 1 статті 122-1 Господарського процесуального кодексу України сторони, треті особи, а також особи, які не брали участь у справі, у разі якщо третейський суд вирішив питання про їх права і обов'язки, мають право звернутися до господарського суду із заявою про скасування рішення третейського суду.

Згідно статті 122-4 Господарського процесуального кодексу України справа про оскарження рішення третейського суду розглядається суддею одноособово протягом одного місяця з дня надходження до господарського суду заяви про скасування рішення третейського суду. Про час і місце розгляду справи повідомляються особи, які беруть участь у справі. Неявка осіб, належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не перешкоджає розгляду справи.При розгляді справи в судовому засіданні господарський суд встановлює наявність або відсутність підстав для скасування рішення третейського суду. Господарський суд не обмежений доводами заяви про скасування рішення третейського суду, якщо під час розгляду справи буде встановлено підстави для скасування рішення третейського суду, визначені статтею 122-5 цього Кодексу.

Відповідно до статті 122-5 Господарського процесуального кодексу України рішення третейського суду може бути скасовано лише у випадках, передбачених цією статтею. Рішення третейського суду може бути скасовано у разі якщо: справа, у якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано судом недійсною; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Згідно частини 3 статті 51 Закону України "Про третейські суди" рішення третейського суду може бути оскаржене та скасоване лише з таких підстав: справа, по якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять

*22*3393551*1*0*

11

за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано недійсною компетентним судом; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам статей 16-19 цього Закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про третейські суди" юридичні та (або) фізичні особи мають право передати на розгляд третейського суду будь-який спір, який виникає з цивільних чи господарських правовідносин, крім випадків, передбачених законом. Спір може бути переданий на розгляд третейського суду за наявності між сторонами третейської угоди, яка відповідає вимогам цього Закону.

За змістом статті 2 Закону України "Про третейські суди" третейська угода - це угода сторін про передачу спору на вирішення третейським судом.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо воно прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою. Відповідно до частини 1 статті 12 Закону України "Про третейські суди" третейська угода може бути укладена у вигляді третейського застереження в договорі, контракті або у вигляді окремої письмової угоди. Таким чином, якщо рішення прийнято третейським судом зі спору, предмет якого не передбачено третейською угодою, таке рішення підлягає скасуванню.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі. Ця обставина є підставою для скасування рішення третейського суду, якщо третейський суд виніс рішення про права і обов'язки особи, яка: не є стороною третейської угоди; не є правонаступником сторони третейської угоди в смислі статті 13 Закону України "Про третейські суди".

Виходячи із змісту частин 1, 2 статті 331 Цивільного кодексу України, частини 1 статті 182 Цивільного кодексу України та пункту 8 Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно право власності на новостворене нерухоме майно виникає у особи, яка створила це майно, після закінчення будівництва об'єкта нерухомості, введення його в експлуатацію, отримання свідоцтва про право власності та реєстрації права власності.

Отже, до прийняття об'єкта новоствореного нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації право власності на цей об'єкт не виникає.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва (абзац 1 частини 3 статті 331 Цивільного кодексу України).

Абзацом 2 частини 3 статті 331 Цивільного кодексу України встановлено право особи, що створила об'єкт нерухомого майна зі своїх матеріалів, або набуває на нього право власності на підставі договору або закону, укладати договори щодо зазначеного об'єкта незавершеного будівництва (про відчуження або іпотечні).

При цьому для реєстрації права власності набувача на об'єкт незавершеного будівництва, надаються документи, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна, проектно-кошторисна документація, а також документи, що містять опис об'єкта незавершеного будівництва.

Таким чином, статтею 331 Цивільного кодексу України не передбачена можливість визнання права власності на недобудоване нерухоме майно в судовому порядку. (Постанова Верховного суду України від 19 вересня 2011 року у справі № 18/3143-82гс11).

Згідно статті 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене майно та об'єкти незавершеного будівництва реєструється органом, що здійснює державну реєстрацію права на нерухоме майно на підставі документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою для створення об'єкта нерухомого майна.

Враховуючи системний аналіз правових норм можна дійти висновку, що стаття 876 Цивільного кодексу України щодо визначення замовника власником об'єкта

*22*3393551*1*0*

будівництва застосовується лише у взаємозв'язку зі статтею 331 цього Кодексу щодо вимоги обов'язкової наявності права власності або права користування земельною ділянкою, на якій знаходиться нерухоме майно. В інших випадках відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України такі об'єкти будівництва та інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, а особа яка його здійснила не набуває права власності на нього. (Постанова Верховного суду України від 30 березня 2016 року у справі №6-265цс16, Постанова Верховного суду України від 04 листопада 2015 року у справі № 6-1920цс15),

За змістом статті 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

До початку реалізації права на забудову конкретної земельної ділянки особа зобов'язана у встановленому порядку набути право власності або користування на цю земельну ділянку (Постанова Верховного суду України від 28 січня 2015 року у справі № 6-225цс14)

Також матеріали справи не містять доказів того, що позивач у третейській справі є власником або користувачем земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, також відсутні докази того, що станом на дату укладення договору між позивачем та відповідачем від 02.03.2009 року у відповідача було у встановленому законом прядку зареєстроване право власності на відповідний об'єкт незавершеного будівництва.

Отже, ураховуючи, що відповідно до статті 328 Цивільного кодексу України набуття права власності - це певний юридичний склад, з яким закон пов'язує виникнення в особи суб'єктивного права власності на певні об'єкти, суд при застосуванні цієї норми повинен встановити, з яких саме передбачених законом підстав, у який передбачений законом спосіб позивач набув право власності на спірний об'єкт та чи підлягає це право захисту в порядку, передбаченому статтею 392 Цивільного кодексу України (Постанова Верховного суду України від 18 листопада 2015 року у справі № 6-1858цс15).

Відтак, з огляду на встановлені факти щодо відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку права власності на об'єкт незавершеного будівництва, такий об'єкт незавершеного будівництва не є та не може бути предметом третейської угоди, відсутності законодавчо встановленої можливості вирішення у судовому порядку питання щодо визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва, з урахуванням висновків, викладених в рішеннях Верховного суду України, що є обов'язковими для всіх судів, суд дійшов висновку про те, що при винесенні рішення третейський суд прийняв рішення у спорі, не передбаченому третейською угодою та вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

При цьому суд зазначає, що відповідно до статуту Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" є юридичною особою, створеною фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об*єднались на основі їх майнових пайових внесків для участі у будівництві (відновлення та завершення будівництва), введення в експлуатацію житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року та подальшого його експлуатації для спільної діяльності з метою поліпшення свого економічного стану.

*22*3393551*1*0*

Статутною метою створення та діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є забезпечення житлом постраждалих інвесторів та членів їх сімей, які проінвестували грошові кошти у будівництво житлового комплексу у Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22 на підставі укладених ними з Кредитною спілкою "Кредитна спілка військовослужбовців України" та/або Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" інвестиційних договорів (договір пайової участі у будівництво), шляхом об*єднання їх зусиль на захист своїх порушених прав та інтересів. Завданням і предметом діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є: представлення та захист майнових інтересів та соціальних прав членів ЖБК – постраждалих інвесторів, які проінвестували кошти на будівництво житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року у відносинах з фізичними та юридичними особами, в державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в органах державної, місцевої влади, в тому числі в правоохоронних органах, в органах Державної податкової служби України, Державної виконавчої служби, в тому числі в судах загальної юрисдикції, адміністративних та господарських судах України.

Враховуючи вищевикладене, суд вважає за необхідне заяву Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 задовольнити; рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 року) по третейській справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності скасувати.

З урахуванням викладеного, та керуючись статтями ст. 8, 124 Конституції України, ст. ст. 86, 122-1, 122-4, 122-5 ГПК України, ст. ст. 12, 51 Закону України "Про третейські суди",

УХВАЛИВ:

Заяву Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 задовольнити.

Рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 року) по третейській справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності скасувати.

Суддя **П.В. Хотенець**

Згідно з оригіналом
"04" 05 2016 р.

Помічник судді

Помічник судді

Господарський суд Харківської області

*22*3393551*1*

ХАРКІВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"13" липня 2016 р.

Справа № 922/976/16

Колегія суддів у складі: головуючий суддя Ільїн О.В., ***суддя*** Івакіна В.О. , ***суддя*** Медуниця О.Є.
при секретарі Пляс Л.Ф.,
за участю представників:
заявника – ЖБК «Своє житло» – Мамула М.В. (довіреність № 9 від 2.02.2016 р.), Поляков П.О. (довіреність № 9 від 2.02.20167 р.), Махиня Г.А. (довіреність № 8 від 01.02.2016 р.;
позивача – ПП «Будінвестмонтаж» – Чехлов Ю.Р. (довіреність б/н від 21.09.2015 р.);
відповідача – АТЗТ «ДВК» – Чехлов Ю.Р. (довіреність б/н від 20.06.2016 р.);
розглянувши у відкритому судовому засіданні у приміщенні Харківського апеляційного господарського суду апеляційну скаргу позивача **(вх. № 1599 Х/1-28)** на ухвалу господарського суду Харківської області від 26 квітня 2016 року у справі № 922/976/16
за заявою Житлово-будівельного кооперативу «Своє житло» про скасування рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 р. у третейській справі № 6/02-09
за позовом Приватного підприємства «Будінвестмонтаж», м. Київ,
до Акціонерного товариства закритого типу «ДВК», м. Київ,
про визнання права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 р. у третейській справі № 6/02-09 (третейський суддя Дунаєв С.В.) визнано за ПП «Будінвестмонтаж» право власності на об'єкт будівництва – двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир – 176, з готовністю 26%, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 (перша черга будівництва).

У березні 2016 року ЖБК «Своє житло» звернулось до господарського суду Харківської області з заявою (вх. 976/16 від 28.03.2016 р.) про скасування зазначеного рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду, з посиланням на те, що Харківським обласним постійно діючим третейським судом було прийнято рішення, яким порушено права та інтереси інвесторів (членів ЖБК «Своє житло»), які вклали свої кошти в будівництво вищезазначеного об'єкта.

Ухвалою господарського суду Полтавської області від 26.04.2016 р. у справі № 922/976/16 заяву ЖБК «Своє житло» про скасування рішення третейського суду від

*107*1267394*1*0*

04.03.2009 р. (вх. 976/16 від 28.03.2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 задоволено. Рішення третейського суду від 04.03.2009 р. по третейській справі № 6/02-09 скасовано.

Позивач – ПП «Будінвестмонтаж» звернувся до Харківського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій, посилаючись на неповне з'ясування обставин справи та порушення норм матеріального та процесуального права, просить ухвалу суду першої інстанції скасувати та прийняти нове рішення, яким залишити без розгляду заяву ЖБК «Своє житло» про скасування рішення третейського суду від 04.03.2009 р. по третейській справі № 6/02-09.

В обґрунтування апеляційної скарги позивач посилається на те, що оскаржуваною ухвалою господарський суд першої інстанції скасував Рішення третейського суду від 04.03.2009 р. по третейській справі № 6/02-09 за відсутності підстав, передбачених статтею 122-5 Господарського процесуального кодексу України.

Представник відповідача у відзиві на апеляційну скаргу (вх. № 6345) та в судовому засіданні підтримує апеляційну скаргу позивача.

Представники Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" в письмових поясненнях (вх. № 6997 від 13.07.2016 р.) та в усних поясненнях в судовому засіданні проти апеляційної скарги заперечують, просять оскаржувану ухвалу залишити без змін.

Дослідивши матеріали справи, проаналізувавши доводи апеляційної скарги, відзиву відповідача на неї, письмових пояснень ЖБК "Своє житло", вислухавши пояснення представників сторін та ЖБК "Своє житло", перевіривши правильність застосування місцевим господарським судом норм процесуального права, колегія суддів дійшла висновку, що апеляційна скарга задоволенню не підлягає, виходячи з наступного.

Як правильно встановлено господарським судом першої інстанції, 30 грудня 2004 року між Київською міською радою і Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" був укладений договір оренди земельної ділянки площею 2,9021 га, яка розташована на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва, строком на п'ять років.

31 грудня 2003 року між Громадською організацією "Кредитна спілка військовослужбовців України" і Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" був укладений договір № 1 на будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва. За умовами зазначеного договору, зокрема статті 3 сторони розмежували свої повноваження та домовилися, що Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" передає, а Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" приймає повноваження "замовника-забудовника" будівництва з правом обирати Генерального підрядника, Підрядника, Генерального проектувальника, укладати будь-які договори, організовувати роботи приймальних комісії, тощо. Додатковою угодою № 1 від 01 січня 2004 року предметом цього договору була зазначена передача прав на здійснення управління будівництвом та будівництва житлового комплексу. Додатковою угодою № 2 від 01 жовтня 2005 року сторони внесли зміни до договору № 1, виклавши його у новій редакції. Згідно пункту 3.4. договору у редакції від 01 жовтня 2005 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" має право передавати права та обов'язки по даному договору без письмової згоди Громадської організації "Кредитна спілка військовослужбовців України".

Позивач по третейській справі - Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" звернувся до Харківського обласного постійно діючого третейського суду з позовною заявою до відповідача по третейській справі - Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" з позовною заявою про визнання права власності на об'єкт незавершеного будівництва. Свої вимоги позивач обґрунтовує тим, що за договором від 15 січня 2009 року, укладеним у письмовій формі, Акціонерне товариством закритого типу "ДВК" передало у власність Приватного підприємства "Будінвестмонтаж" об'єкт

*107*1267394*1*0*

незавершеного будівництва - двосекційний житловий будинок з готовністю 26%, розташований за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22. Як зазначає позива, на виконання зазначеного договору сторони підписали акт приймання-передачі вказаного об'єкту. В подальшому у сторін виникли суперечки щодо тлумачення умов договору та правових наслідків, що виникли між сторонами внаслідок його укладення. Зокрема, відповідач ухиляється від нотаріального посвідчення договору та вважає, що Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" набуло право власності на матеріали та обладнання, які були використані в процесі будівництва, а не на об'єкт незавершеного будівництва як нерухомість в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України. Позивач вважає, що він набув право власності саме на об'єкт незавершеного будівництва, однак внаслідок дій (бездіяльності) відповідача не може зареєструвати своє право в установленому законом порядку. Крім того 15 січня 2009 року позивач та відповідач уклали попередній договір, за умовами якого домовилися укласти у тримісячний термін основний договір передачі функцій (прав) замовника будівництва. Однак на пропозицію укласти основний договір відповідач не реагує, конкретних строків укладення не зазначає.

03 травня 2006 року Громадська організація "Кредитна спілка військовослужбовців України" (довіритель) видала Акціонерному товариству закритого типу "ДВК" (повіреному) безвідкличну довіреність, якою уповноважило останнього представляти інтереси в усіх без винятку органах державної влади та місцевого самоврядування, судах, установах, організаціях незалежно від форм власності з правом здійснювати всі необхідні дії щодо будівництва, спорудження, введення в експлуатацію та передачу у власність третім особам нерухомого майна, підпису правочинів (договорів, контрактів, актів, протоколів, тощо).

Позивач зазначає, що на момент укладення договору від 15 січня 2009 року про передачу об'єкта незавершеного будівництва право власності Акціонерного товариства закритого типу "ДВК" на об'єкт незавершеного будівництва в розумінні статті 331 Цивільного кодексу України зареєстроване не було, у зв'язку з чим цей об'єкт не є об'єктом нерухомості.

Згідно з договором № 1/09, укладеним між позивачем та відповідачем 02 березня 2009 року Акціонерне товариство закритого типу "ДВК" передало Приватному підприємству "Будінвестмонтаж" всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22.

Рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року (суддя Дунаєв Сергій Вадимович) по справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ було визнано за Приватним підприємством "Будінвестмонтаж" право власності на об'єкт будівництва - двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир - 176, з готовністю 26%, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 (перша черга будівництва).

Відповідно до частини 1 статті 122-1 Господарського процесуального кодексу України сторони, треті особи, а також особи, які не брали участь у справі, у разі якщо третейський суд вирішив питання про їх права і обов'язки, мають право звернутися до господарського суду із заявою про скасування рішення третейського суду.

Згідно зі статтею 122-4 Господарського процесуального кодексу України справа про оскарження рішення третейського суду розглядається суддею одноособово протягом одного місяця з дня надходження до господарського суду заяви про скасування рішення третейського суду. Про час і місце розгляду справи повідомляються особи, які беруть участь у справі. Неявка осіб, належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не перешкоджає розгляду справи.При розгляді справи в судовому засіданні господарський суд встановлює наявність або відсутність підстав для скасування рішення третейського суду. Господарський суд не

*107*1267394*1*0*

обмежений доводами заяви про скасування рішення третейського суду, якщо під час розгляду справи буде встановлено підстави для скасування рішення третейського суду, визначені статтею 122-5 цього Кодексу.

Відповідно до статті 122-5 Господарського процесуального кодексу України рішення третейського суду може бути скасовано лише у випадках, передбачених цією статтею. Рішення третейського суду може бути скасовано у разі якщо: справа, у якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано судом недійсною; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Згідно з частиною 3 статті 51 Закону України "Про третейські суди" рішення третейського суду може бути оскаржене та скасоване лише з таких підстав: справа, по якій прийнято рішення третейського суду, не підвідомча третейському суду відповідно до закону; рішення третейського суду прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою, або цим рішенням вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди. Якщо рішенням третейського суду вирішені питання, які виходять за межі третейської угоди, то скасовано може бути лише ту частину рішення, що стосується питань, які виходять за межі третейської угоди; третейську угоду визнано недійсною компетентним судом; склад третейського суду, яким прийнято рішення, не відповідав вимогам статей 16-19 цього Закону; третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.

Відповідно до статті 5 Закону України "Про третейські суди" юридичні та (або) фізичні особи мають право передати на розгляд третейського суду будь-який спір, який виникає з цивільних чи господарських правовідносин, крім випадків, передбачених законом. Спір може бути переданий на розгляд третейського суду за наявності між сторонами третейської угоди, яка відповідає вимогам цього Закону.
За змістом статті 2 Закону України "Про третейські суди" третейська угода - це угода сторін про передачу спору на вирішення третейським судом.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо воно прийнято у спорі, не передбаченому третейською угодою. Відповідно до частини 1 статті 12 Закону України "Про третейські суди" третейська угода може бути укладена у вигляді третейського застереження в договорі, контракті або у вигляді окремої письмової угоди. Таким чином, якщо рішення прийнято третейським судом зі спору, предмет якого не передбачено третейською угодою, таке рішення підлягає скасуванню.

Рішення третейського суду підлягає скасуванню, якщо третейський суд вирішив питання про права і обов'язки осіб, які не брали участь у справі.і ця обставина є підставою для скасування рішення третейського суду, якщо третейський суд виніс рішення про права і обов'язки особи, яка: не є стороною третейської угоди; не є правонаступником сторони третейської угоди в розумінні статті 13 Закону України "Про третейські суди".

Як вбачається з матеріалів справи, зокрема копії рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 р. у третейській справі № 6/02-09 спір в цій третейській справі виник з укладеного між сторонами договору від 15.01.2009 р., укладенням якого позивач обґрунтовував свої вимоги про визнання права власності на спірне майно, а саме, як зазначав позивач в обґрунтування позову, йому на підставі цього договору було відповідачем передано у власність спірне майно.

Проте в матеріалах справи відсутня будь-яка угода сторін щодо вирішення Харківським обласним постійно діючим третейським судом спору, що виник із

*107*1267394*1*0*

зазначеного договору від 15.01.2009 р.

В матеріалах справи відсутній зазначений договір чи його копія, що не дає можливості дослідити його на предмет наявності в ньому третейської оговорки про вирішення спорів, що виникли з цього Договору Харківським обласним постійно діючим третейським судом .

Ухвалою Харківського апеляційного господарського суду від 06.06.2016 р. було витребувано у Харківського обласного постійно діючого третейського суду третейську справу № 6/02-09.

Проте зазначена вимога не була виконана.

Отже матеріалами справи не підтверджується, що рішення третейського Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 р. у третейській справі № 6/02-09 прийнято у спорі, передбаченому третейською угодою.

Окрім цього, зазначеним рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04 березня 2009 року по справі № 6/02-09 вирішено питання про права і обов'язки Житлово-будівельного кооперативу «Своє житло», який не брав участі у справі.

Як правильно зазначив господарський суд першої інстанції, відповідно до статуту Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло", Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" є юридичною особою, створеною фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об*єднались на основі їх майнових пайових внесків для участі у будівництві (відновлення та завершення будівництва), введення в експлуатацію житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року та подальшого його експлуатації для спільної діяльності з метою поліпшення свого економічного стану. Статутною метою створення та діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є забезпечення житлом постраждалих інвесторів та членів їх сімей, які проінвестували грошові кошти у будівництво житлового комплексу у Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22 на підставі укладених ними з Кредитною спілкою "Кредитна спілка військовослужбовців України" та/або Акціонерним товариством закритого типу "ДВК" інвестиційних договорів (договір пайової участі у будівництво), шляхом об*єднання їх зусиль на захист своїх порушених прав та інтересів. Завданням і предметом діяльності Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" є: представлення та захист майнових інтересів та соціальних прав членів ЖБК – постраждалих інвесторів, які проінвестували кошти на будівництво житлового комплексу в Оболонському районі м. Києва по вул. Дегтяренко, 22, яке є предметом рішення третейського суду від 04 березня 2009 року у відносинах з фізичними та юридичними особами, в державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в органах державної, місцевої влади, в тому числі в правоохоронних органах, в органах Державної податкової служби України, Державної виконавчої служби, в тому числі в судах загальної юрисдикції, адміністративних та господарських судах України.

З наведеного вбачається, що визнання рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 р. у третейській справі № 6/02-09 за Приватним підприємством «Будінвестмонтаж» права власності на об'єкт будівництва - двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок загальною площею 10786 кв.м. з кількістю квартир - 176, з готовністю 26%, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:053:0029 за адресою: м. Київ, вул. Петра Дегтяренка, 22 (перша черга будівництва) безпосередньо впливає на визначені статутом Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" його права та обов'язки стосовно його членів - інвесторів зазначеного об'єкту будівництва, в тому числі щодо завершення будівництва і введення в експлуатацію об'єкта і забезпечення членів житлом за рахунок цього об'єкта.

Виходячи з викладеного, колегія суддів вважає, що господарський суд першої

*107*1267394*1*0*

інстанції дійшов правильного висновку про задоволення заяви Житлово-будівельного кооперативу "Своє житло" про скасування рішення третейського суду від 04 березня 2009 року (вх. 976/16 від "28" березня 2016 р.) по третейській справі № 6/02-09 за позовом Приватного підприємства "Будінвестмонтаж", м. Київ до Акціонерного товариства закритого типу "ДВК", м. Київ про визнання права власності скасувати.

За таких обставин оскаржувана ухвала підлягає залишенню без змін.

Керуючись п. 1 статті 103, статтями 105, 106 Господарського процесуального кодексу України, колегія суддів

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу позивача залишити без задоволення.

Ухвалу господарського суду Харківської області від 26 квітня 2016 року у справі № 922/976/16 залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дня її прийняття та може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого господарського суду України протягом двадцяти

Повний текст постанови складено 15.07.2016 р.

Головуючий суддя **Ільїн О.В.**

Суддя **Івакіна В.О.**

Суддя **Медуниця О.Є.**

*107*1267394*1*0*

1

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

09 червня 2016 року **15:35** **№826/27242/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Кобилянського К.М., за участі секретаря судового засідання Гафарли К.І., розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу

за позовом 1) Мамули Михайла Вікторовича

2) Зайцевої Ольги Леонідівни

3) Гіндл Ганни Станіславівни

4) Махині Галини Андріївни

до Головного територіального управління юстиції у місті Києві

треті особи без самостійних вимог на предмет спору 1) приватне підприємство «Будінвестмонтаж»,

2) Житлово-будівельний кооператив «Своє житло»,

3) Лубяниченко О.Б.,

4) Макаренко С.К.

про визнання протиправним і скасування рішення,

за участю:
позивача-1 та представника 3-ї особи-2: Мамули М.В.,
представника позивача-2: Гіндл С.Ф.,
позивача-3: Зайцевої О.Л,
представника позивача-3: Ласкавої А.О.
позивача-4: Махині Г.А.,
представника відповідача: Суботи О.В.,
представників третьої особи-1: Чехова Ю.Р., Панченко О.Є,
третьої особи-3: Лубяниченко О.Б.,
третьої особи -4: Макаренко С.К.

На підставі частини 3 статті 160 Кодексу адміністративного судочинства України в судовому засіданні 09.06.2016 проголошено вступну та резолютивну частини постанови.

ВСТАНОВИВ:

Мамула Михайло Вікторович, Зайцева Ольга Леонідівна, Гіндл Ганна Станіславівна, Махиня Галина Андріївна (далі – позивачі) звернулися до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Головного територіального управління юстиції у місті Києві, треті особи: приватне підприємство «Будінвестмонтаж» (далі - третя особа-1), житлово-будівельний кооператив «Своє житло» (далі – третя особа-2), Лубяниченко О.Б.

*316*3478928*1*2*

21

(далі – третя особа-3), Макаренко С.К. (далі – третя особа-4), у якій просять суд скасувати рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

В обґрунтування позовних вимог позивачі зазначили, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» є протиправним та порушує їхні права.

Представник відповідача проти позову заперечив з тих підстав, що рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та прийнятим у відповідності до приписів реєстраційного законодавства.

Представник третьої особи-1 заперечував проти задоволення позову з тих підстав, що рішення управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є правомірним та не підлягає скасуванню.

Представник третьої особи-2 підтримав позовні вимоги та просив скасувати протиправне рішення, як таке, що прийняте з порушенням приписів реєстраційного законодавства.

Представники третьої особи-3 та -4 проти позову заперечували, та просили відмовити в задоволенні позовних вимог.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

Згідно доводів позивачів починаючи з 2002 року більше 100 фізичних осіб уклали із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та кредитною спілкою «Кредитна спілка військовослужбовців» інвестиційні договори та/або договори на участь у пайовому будівництві житлового будинку 22 по вул. П.Дегтяренко у місті Києві, відповідно до яких ними були сплачені грошові кошти на будівництво житлового комплексу за даною адресою.

Одними із таких інвесторів були:

1) Зайцева Ольга Леонідівна, яка 24.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договори на участь у пайовому будівництві №3-02/С-3 та №4-02/С-3 (а.с. 29-33 Т.І);

2) Мамула Михайло Вікторович, який 16.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклав із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №45-02/С-3 (а.с. 23-28 Т.І);

3) Гіндл Ганна Станіславівна, яка 27.12.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №74-03/С-1 (а.с. 34-39 Т.І);

4) Махиня Галина Андріївна, яка 06.05.2005 як член кредитної спілки «Кредитна спілка військовослужбовців» уклала із акціонерним товариством закритого типу «ДВК» договір на участь у пайовому будівництві №43-03/С-1 (а.с. 40-43 Т.І).

Згідно підпункту 1.1. пункту 1 зазначених договорів акціонерне товариство закритого типу «ДВК» приймає позивачів у пайове будівництво житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 шляхом фінансування ними цього будівництва в обсягах та в порядку, що передбачені цим договором.

Умовами даних договорів на участь у пайовому будівництві визначено, що запланований початок будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою:

*316*3478928*1*2*

Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22 – II квартал 2005 року, гранична запланована дата введення будинку в експлуатацію – I квартал 2007 року.

Протягом 2006 року акціонерне товариство закритого типу «ДВК» побудувало лише 13 поверхів будинку першої черги будівництва житлового багатоквартирного будинку за адресою: Оболонський район міста Києва, по вул. П.Дегтяренко, 22, після чого, будівництво зупинилось та не ведеться по теперішній час.

У зв'язку із зупиненням будівництва та бездіяльності забудовника, фізичними особами (інвесторами) ініційовано звернення до правоохоронних органів та якими, відповідно, порушено кримінальну справу щодо розкрадання коштів інвесторів та їх нецільового використання. Слідчим відділом Печерського управління поліції ГУ НП у місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №42013110060000085 (а.с. 26 Т.II).

На підставі договору про передачу функцій замовника №1/09, укладеному 02.03.2009 між акціонерним товариством закритого типу «ДВК» та приватним підприємством «Будінвестмонтаж», акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.I).

29.08.2015 приватне підприємство «Будінвестмонтаж» звернулось до управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві із заявою №13034105 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що розташований за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22.

04.09.2015 державним реєстратором управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві прийнято рішення №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476).

Позивачі не погоджуючись із зазначеним рішенням, звернулись до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно пунктів 1, 2 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) державний реєстратор:

1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення (у випадках, встановлених законом); відповідність повноважень особи, яка подає документи на державну реєстрацію прав та їх обтяжень; відповідність відомостей про нерухоме майно, наявних у Державному реєстрі прав та поданих документах; наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або договір (угода) пов'язує можливість проведення державної реєстрації виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав;

2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав.

Частиною першою статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в такому порядку: 1) прийняття і перевірка документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви; 2) встановлення факту

*316*3478928*1*2*

відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень; 3) прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації; 4) внесення записів до Державного реєстру прав; 5) видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 6) надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їх обтяження.

Абзацом 2 частини другої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Процедура проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав, а також процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначені в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 №868 (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) (далі – Порядок №868).

Згідно пункту 8 Порядку №868 для проведення державної реєстрації прав заявник подає органові державної реєстрації прав, нотаріусові, особі, зазначеній у пункті 1^1 цього Порядку, заяву, форму та вимоги до заповнення якої встановлює Мін'юст.

Пунктом 6 Порядку №868 визначено, що документи, що подаються для проведення державної реєстрації прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, повинні відповідати вимогам, що встановлені законом, цим Порядком та іншими нормативно-правовими актами.

Згідно заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2015, приватне підприємство «Будінвестмонтаж» просило зареєструвати право приватної власності на об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22.

Пунктами 81-83 Порядку №868 визначена наступна процедура державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва.

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва проводиться у порядку, встановленому для державної реєстрації прав щодо нерухомого майна, право власності на яке заявлено вперше, з урахуванням особливостей, визначених цим розділом.

У разі проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заінтересованою особою є особа, яка здійснює його будівництво.

Для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва заявник також подає:

документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку;

документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

Суд відхиляє посилання відповідача на договір від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, як на підставу наявності у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» права здійснювати за собою державну реєстрацію прав та їх обтяжень на об'єкт незавершеного будівництва.

Згідно умов договору від 02.03.2009 №1/09 про передачу функцій замовника, акціонерне товариство закритого типу «ДВК» передало приватному підприємству «Будінвестмонтаж» всі права та обов'язки замовника будівництва 1, 2 та 3 черг житлового комплексу за адресою; м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 (а.с. 81-83 Т.І).

Таким чином, внаслідок набуття приватним підприємством «Будінвестмонтаж» статусу замовника будівництва, враховуючи положення статті 876 Цивільного кодексу України, до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло право власності на об'єкт будівництва.

*316*3478928*1*2*

Зазначене підтверджується рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 №6/02-09 (а.с. 30-33 Т.ІІ).

Однак, суд звертає увагу, що за вказаним договором до приватного підприємства «Будінвестмонтаж» перейшло виключно право власності на об'єкт будівництва, за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, а не право власності на земельну ділянку за зазначеною адресою.

Водночас, з витягу з протоколу №22 від 06.10.2015 засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування видно, що земельна ділянка на вулиці П. Дегтяренко 22 в Оболонському районі міста Києва площею 2,9021 га була надана в оренду на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України». Термін дії договору оренди, зареєстрованого від 11.01.2005 за №78-6-00289 закінчився у січні 2010 року (а.с. 7-10 Т.ІІ).

Суд відхиляє посилання третьої особи-1 на те, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 08.09.2015 (протокол №21) ухвалила передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22 для будівництва, як на підтвердження виникнення речового права на земельну ділянку (а.с. 7-23 Т.ІІ).

Так, в листі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2015 №08/281-2482, голова комісії зазначає, що Київська міська рада не приймала рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва».

Суд ознайомившись із копією реєстраційної справи №717398280000 встановив, що третьою особою-1 було надано проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва», проте даний проект рішення не є належним документом, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку (а.с. 210-212 Т.ІІ).

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що державний виконавець при прийнятті спірного рішення від 04.09.2015, на порушення приписів пункту 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не перевірив відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства та не встановив, той факт, що у приватного підприємства «Будінвестмонтаж» був відсутній документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку.

Також, суд відхиляє посилання представника третьої особи-1 на лист департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 19.02.2016 №10/26-11/1902/05, як на доказ того, що наданий приватним підприємством «Будінвестмонтаж» дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

Суд, ознайомившись зі змістом зазначеного листа встановив, що заступник директора департаменту Держаної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві не вказав, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 є чинним.

В листі зазначено, що відповідно до абз. 2 пункту 1 розділу ІІ Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-УІ від 16.09.2008 зі змінами, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальне завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності підпунктів, вказаних у першому реченні цього пункту (тобто до 14.04.2009), зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення будівництва. Також, зазначено, що на сьогоднішній день механізм набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим

*316*3478928*1*2*

постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі – Порядок №466).

Аналіз приписів абз. 2 пункту 1 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» №509-УІ від 16.09.2008 дає підстави дійти висновку, що вони розповсюджуються на ті дозволи, строк дії яких не закінчений.

В даному випадку, дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий строком до 30.12.2009. Також, в дозволі зазначено, що строк закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію – 30.12.2009.

Згідно піднункту 3.12 пункту 3 Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, яке затверджене наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 5.12.2000 №273 та зареєстроване в Міністерстві юстиції України 25.12.2000 за №945/5166 (в редакції чинній на час дії дозволу №1884-Об/Т від 09.03.2006) (далі – Положення №273), термін дії дозволу на виконання підготовчих робіт установлюється інспекціями держархбудконтролю, у залежності від часу, необхідного для їх виконання (згідно з календарним планом). Після закінчення терміну дії дозволу забудовник (замовник) повинен завчасно подовжити його в інспекції держархбудконтролю.

Враховуючи, що будівництво об'єкту за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко, 22 було призупинено та не завершено у визначений у дозволі строк, з вини замовника, то замовник повинен був завчасно подовжити дію дозволу в інспекції держархбудконтролю.

Однак, матеріали справи не містять доказів вчинення таких дій представником третьої особи-1.

Також, суд наголошує, що дозвіл на виконання будівельних робіт №1884-Об/Т від 09.03.2006 виданий громадській організації «Кредитна спілка військовослужбовців України», яку 23.09.2014 визнано банкрутом, що підтверджується спеціальним витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (а.с. 31-32 Т.III).

Згідно пункту 34 Порядку №466 дозвіл може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою.

Суд відхиляє посилання відповідача на те, що до повноважень державного реєстратора належить виключно перевірка факту наявності дозволу на проведення будівельних робіт, а не перевірка строку дії дозвільної документації.

Так, пунктом 1 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що державний реєстратор: встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства.

Однак, державним реєстратором не перевірено дійсність дозволу, який відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Отже, вказане свідчить про те, що державним реєстратором не перевірялися подані приватним підприємством «Будінвестмонтаж» документи на відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, зокрема не було встановлено відсутність документу, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку та документу, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 04.09.2015 №24162855 про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П.Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) є протиправним та підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами

*316*3478928*1*2*

України.

Відповідно до частини 1 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України.

У відповідності до положень частини 2 статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, повно та всебічно проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про наявність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись статтями 2-7, 69-71, 94, 160-163, 167, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Позов Мамули Михайла Вікторовича, Зайцевої Ольги Леонідівни, Гіндл Ганни Станіславівни, Махині Галини Андріївни задовольнити повністю.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення державного реєстратора управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві про державну реєстрацію права власності на об'єкт незавершеного будівництва (30% готовності), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. П. Дегтяренко 22, за приватним підприємством «Будінвестмонтаж» (код ЄДРПОУ 32309476) від 04.09.2015 №24162855.

3. Стягнути з Головного територіального управління юстиції у місті Києві за рахунок бюджетних асигнувань на користь Мамули Михайла Вікторовича (ідентифікаційний код 2101004360) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Зайцевої Ольги Леонідівни (ідентифікаційний код 2091329663) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Гіндл Ганни Станіславівни (ідентифікаційний код 2733809929) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп., Махині Галини Андріївни (ідентифікаційний код 2014018743) судові витрати в сумі 487 (чотириста вісімдесят сім) грн. 20 коп.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя 13.06.16 **К.М. Кобилянський**

Повний текст постанови складено та підписано 13.06.2016.

*316*3478928*1*2*

24

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 червня 2016 року **№ 826/22575/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Федорчука А.Б., розглянувши адміністративну справу в письмовому провадженні

за позовом	Приватного підприємства "Будінвестмонтаж"
до	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
третя особа	Житлово-будівельний кооператив "Своє житло"
про	скасування реєстрації юридичної особи житлово-будівельного кооперативу

На підставі ч. 6 ст. 128 КАС України, Суд розглядає справу у письмовому провадженні.

ВСТАНОВИВ:

Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" (надалі – Позивач) звернулося з позовом до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві (надалі – Відповідач) третя особа ЖБК "Своє житло" про скасування державної реєстрації юридичної особи житлово-будівельний кооператив "Своє житло" код ЄДРПОУ 36567315 на підставі невідповідності вимогам чинного законодавства України.

В обґрунтування позовних вимог Позивач зазначає, що Відповідач в порушення вимог законодавства здійснив реєстрацію юридичної особи житлово-будівельний кооператив "Своє житло".

Представник Відповідача до суду не з'явився, хоча був належним чином повідомлений про судовий розгляд справи, відповідно до вимог статей 35, 37 Кодексу адміністративного судочинства України.

Представник третьої особи проти позовних вимог заперечував в повному обсязі. В обґрунтування зазначає, що в даному випадку відсутні порушення прав Позивача, оскільки Приватне підприємство "Будінвестмонтаж" не має жодного відношення створення та реєстрації ЖБК "Своє житло", а наявний виключно спір про право на недобудоване майно багатоквартирного будинку.

У відповідності до ч. 6 ст. 128 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що якщо немає перешкод для розгляду справи у судовому засіданні, але прибули не всі особи, які беруть участь у справі, хоча і були належним чином повідомлені про дату, час і місце судового розгляду, суд має право розглянути справу у письмовому провадженні у разі відсутності потреби заслухати свідка чи експерта.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд м. Києва встановив наступне.

З матеріалів справи вбачається, що 27.07.2009 року відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Оболонського району реєстраційної служби

*316*3457560*1*2*

25

Головного управління юстиції у м. Києві була проведена Державна реєстрація створеного Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" (номер реєстраційного запису 1 069 102 0000 024905).

Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" 14.02.2015 року було зареєстровано нову редакцію Статуту Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" за номером №1069105 0010024905.

Позивач вважає, що державна реєстрація Житлово-будівельний кооператив "Своє житло" була протиправною та відбулась з порушенням вимог чинного законодавства України.

Повно та всебічно дослідивши наявні матеріали справи, а також норми чинного законодавства, Суд прийшов до висновку про необґрунтованість позовних вимог виходячи з наступного.

Як вбачається з матеріалів справи та не заперечується сторонами, що з 2002 р. більше 100 фізичних осіб уклали із АТЗТ «ДВК» та кредитною спілкою «Кредитна спілка військовослужбовців» інвестиційні договори та/або договори на участь у пайовому будівництві житлового будинку 22 по вул. П Дегтяренка у місті Києві, відповідно до яких ними були сплачені грошові кошти на будівництво житлового комплексу за даною адресою, що підтверджується інвестиційним договором (копії містяться в матеріалах справи).

Умовами даних інвестиційних договорів визначено запланований початок будівництва житлового комплексу по вул. П. Дехтяренка 22 у м. Києві, а саме - 1 квартал 2004 року, а запланована дата введення будинку в експлуатацію - 1 квартал 2005 року.

Проте, протягом 2006 року було побудовано лише 13 поверхів будинку першої черги будівництва житлового комплексу по вул. П.Дегтяренка 22, в подальшому будівництво зупинилось та не ведеться по сьогодні, тобто, вже протягом 9 років, що підтверджується фотокопіями, які містяться в матеріалах справи.

З матеріалів справи вбачається, що 07.07.2009 року проведено установчі збори житлово-будівельного кооперативу «Своє житло» за участю: Кондратюк Л.М., Кочергін М.В., Кравчук С.М., Толкунової Л.П., Прокопенко М.В. які є інвесторами будівництва житлового комплексу по вул. П. Дегтяренка 22 у м. Києві (надалі – Протокол №1).

Протоколом №1 затверджено Порядок денний: 1. Про обрання голови та секретаря установчих зборів. 2. Про створення житлово-будівельного кооперативу. 3. Про затвердження Статуту житлово-будівельного кооперативу. 4. Про вибори голови правління житлово-будівельного кооперативу. 5. Організаційні питання.

Згідно Протоколу №1 було вирішено: Створити житлово-будівельний кооператив, якому дали назву «Своє житло» з місцезнаходження за адресою: 04212, м. Київ, вул.. З. Гайдай 9-а, кв. 79; обрано головою правління житлово-будівельного кооперативу «Своє житло» Кравчук С.М.; вирішено доручити голові правління Кравчук С.М. протягом тридцяти днів провести реєстрацію, затвердити установчі документи, отримати печатку, відкрити рахунок в банківській установі та призначити загальні збори членів житлово-будівельного кооперативу «Своє житло» на 27.08.2009 р.

З копії Довідки Головного міжрегіонального управління статистики у м. Києві вбачається, що ЖБК «Своє житло» зареєстровано 27.07.2009 року, Організаційно-правова форма за КОПФГ – Обслуговуючий кооператив.

Відповідно до ст. 384 Цивільного кодексу України будинок, споруджений або придбаний житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є його власністю. Член житлово-будівельного (житлового) кооперативу має право володіння і користування, а за згодою кооперативу - і розпоряджання квартирою, яку він займає в будинку кооперативу, якщо він не викупив її. У разі викупу квартири член житлово-будівельного (житлового) кооперативу стає її власником.

Згідно з ч. 1 ст. 56 Господарського кодексу України суб'єкт господарювання може бути утворений за рішенням власника (власників) майна або уповноваженого ним (ними) органу, а у випадках, спеціально передбачених законодавством, також за рішенням інших органів, організацій і громадян шляхом заснування нового, реорганізації (злиття, приєднання, виділення, поділу, перетворення) діючого (діючих) суб'єкта господарювання з

*316*3457560*1*2*

26

додержанням вимог законодавства.

Статтею 1 Закону України "Про кооперацію" від 10.07.2003 № 1087-IV (надалі - Закон № 1087) (в редакції станом на 2009 р.), передбачено, що кооперація - система кооперативних організацій, створених з метою задоволення економічних, соціальних та інших потреб своїх членів.

У відповідності до п.1, п.2, п. 4 ст. 2, ст. 3 Закону № 1087 (в редакції станом на 2009 р.) встановлено, що кооперативна організація - кооператив або кооперативне об'єднання; кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування; обслуговуючий кооператив - кооператив, який утворюється шляхом об'єднання фізичних та/або юридичних осіб для надання послуг переважно членам кооперативу, а також іншим особам з метою провадження їх господарської діяльності. Обслуговуючі кооперативи надають послуги іншим особам в обсягах, що не перевищують 20 відсотків загального обороту кооперативу. Метою кооперації є задоволення економічних, соціальних та інших потреб членів кооперативних організацій на основі поєднання їх особистих та колективних інтересів, поділу між ними ризиків, витрат і доходів, розвитку їх самоорганізації, самоуправління та самоконтролю. Основними завданнями кооперації є: підвищення життєвого рівня членів кооперативів, захист їх майнових інтересів і соціальних прав; створення системи економічної і соціальної самодопомоги населення та суб'єктів господарювання; залучення у виробництво товарів, робіт, послуг, додаткових трудових ресурсів, підвищення трудової і соціальної активності населення; створення і розвиток інфраструктури, необхідної для провадження господарської та іншої діяльності кооперативів з метою зростання матеріального добробуту їх членів та задоволення потреб у товарах і послугах; сприяння сталому розвитку та становленню засад демократичного розвитку суспільства.

Згідно зі ст.ст. 6, 7 Закону № 1087 (в редакції станом на 2009 р.), кооператив є первинною ланкою системи кооперації і створюється внаслідок об'єднання фізичних та/або юридичних осіб на основі членства для спільної господарської та іншої діяльності з метою поліпшення свого економічного стану. Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи поділяються на такі типи: виробничі, обслуговуючі та споживчі. За напрямами діяльності кооперативи можуть бути житлово-будівельними, садово-городніми, гаражними, торговельно-закупівельними, транспортними, освітніми, туристичними, медичними тощо. Кооператив є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням. Кооператив створюється його засновниками на добровільних засадах. Засновниками кооперативу можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, а також юридичні особи України та іноземних держав, які беруть участь у діяльності кооперативів через своїх представників. Рішення про створення кооперативу приймається його установчими зборами. Рішення установчих зборів оформляється протоколом, який підписують головуючий та секретар зборів. У протоколі зазначаються особи, які брали участь в установчих зборах: для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові, паспортні дані (для осіб без громадянства, які постійно проживають в Україні, - дані документа, який його замінює); для юридичної особи - прізвище, ім'я та по батькові уповноваженого представника юридичної особи, дані про державну реєстрацію, що підтверджуються свідоцтвом про державну реєстрацію або його нотаріально завіреною копією, документ, що підтверджує його повноваження. Дані про фізичну особу засвідчуються її особистим підписом, а про юридичну особу - підписом її уповноваженого представника. Чисельність членів кооперативу не може бути меншою ніж три особи. При створенні кооперативу складається список членів та асоційованих членів кооперативу, який затверджується загальними зборами.

Суд звертає увагу, що у відповідності до вищезазначених норм права вбачається, що фізичні особи мають право створювати кооперативи з власної ініціативи з чисельністю не менше трьох осіб.

Як вбачається з матеріалів справи при створенні кооперативу в 2009 року було 5

*316*3457560*1*2*

учасників (членів), що не суперечить законодавству.

В матеріалах справи міститься Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців №651171, з якого вбачається, що Житлово-будівельний кооператив «Своє житло» зареєстрований за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 18-Б, квартира 50, загальна кількість членів кооперативу станом на 09.01.2014 р. становить 73 фізичних осіб, розмір внеску до статутного фонду 0,00 грн.

Статтею 9 Закону № 1087 визначено, що державна реєстрація кооперативу проводиться в порядку, передбаченому законом.

Відносини, які виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, регулюються Конституцією України, Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців" від 15.05.2003 р. № 755-IV (надалі - Закон №755-IV) та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до цього Закону.

Згідно зі статтею 5 Закону №755-IV, державна реєстрація юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців проводиться державним реєстратором виключно у виконавчому комітеті міської ради міста обласного значення або у районній, районній у містах Києві та Севастополі державній адміністрації за місцезнаходженням юридичної особи або за місцем проживання фізичної особи - підприємця.

Відповідно до статті 23 Закону №755-IV, юридична особа повинна мати своє найменування, яке містить інформацію про її організаційно-правову форму (крім органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів влади Автономної Республіки Крим, державних, комунальних організацій, закладів та установ), та назву. Засновник (засновники) юридичної особи має право зарезервувати найменування юридичної особи строком на два місяці, а для відкритих акціонерних товариств - строком на дев'ять місяців. Засновник (засновники) юридичної особи повинен вказати у заяві про резервування найменування юридичної особи повне найменування юридичної особи, під яким він (вони) мають намір її зареєструвати. Для резервування найменування юридичної особи засновник (засновники) юридичної особи або уповноважена ним (ними) особа повинен подати (надіслати рекомендованим листом з описом вкладення) державному реєстратору такі документи: заяву встановленого зразка про резервування найменування юридичної особи; документ, що підтверджує внесення плати за проведення резервування найменування юридичної особи.

Порядок державної реєстрації юридичної особи встановлений статтею 25 Закону №755-IV.

Пакет документів, що подається державному реєстратору для проведення державної реєстрації юридичної особи, визначений статтею 24 Закону №755-IV.

Вимоги до оформлення документів, які подаються державному реєстратору, визначені статтею 8 Закону №755-IV.

Згідно з пунктом 1 Положення «Про державну реєстраційну службу», затвердженого Указом Президента України від 06.04.2011 р. №401/2011 Державна реєстраційна служба України (Укрдержреєстр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра юстиції України та входить до системи органів виконавчої влади. Укрдержреєстр є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади з питань реалізації державної політики у сферах державної реєстрації актів цивільного стану, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, реєстрації (легалізації) об'єднань громадян, інших громадських формувань, статутів фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, якщо їх реєстрація передбачена законами, статуту територіальної громади міста Києва, друкованих засобів масової інформації та інформаційних агентств як суб'єктів інформаційної діяльності.

Крім того, відомості про юридичну особу або фізичну особу - підприємця включаються до Єдиного державного реєстру шляхом внесення записів на підставі відомостей з відповідних реєстраційних карток та відомостей, що надаються юридичними особами державному реєстратору за місцезнаходженням реєстраційної справи згідно

*316*3457560*1*2*

28

законодавства України (ч. 1 ст. 17 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців").

Відповідно до ч. 1, ч. 2 ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", державна реєстрація юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців - засвідчення факту створення або припинення юридичної особи, засвідчення факту набуття або позбавлення статусу підприємця фізичною особою, а також вчинення інших реєстраційних дій, які передбачені цим Законом, шляхом внесення відповідних записів до Єдиного державного реєстру. Порядок проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців включає, зокрема: перевірку комплектності документів, які подаються державному реєстратору, та повноти відомостей, що вказані в реєстраційній картці; перевірку документів, які подаються державному реєстратору, на відсутність підстав для відмови у проведенні державної реєстрації; внесення відомостей про юридичну особу або фізичну особу - підприємця до Єдиного державного реєстру; оформлення і видачу виписки з Єдиного державного реєстру.

З аналізу матеріалів справи та норм законодавства, Суд приходить до висновку, що саме на державного реєстратора покладено обов'язок щодо проведення реєстраційних дій по реєстрації кооперативу.

Суд не бере до уваги посилання Позивача, що основними законодавчими документами, які регулюють створення житлово-будівельного кооперативу є: Примірний статут ЖБК, затверджений постановою Ради міністрів УРСР від 30.04.1985 р. № 186; Житловий кодекс Української РСР (надалі – ЖК Української РСР). Для реєстрації ЖБК повинно бути наявне рішення Оболонської РДА або рішення підприємства при якому створюється кооператив.

У відповідності до ст. 15 ЖК Української РСР, Виконавчі комітети районних, міських, районних у містах Рад народних депутатів у межах і в порядку, встановлених законодавством Союзу РСР, цим Кодексом та іншими актами законодавства Української РСР, на території району, міста, району в місті: 1) здійснюють державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду (частина перша статті 30); 2) керують житловим господарством, забезпечують належний технічний стан, капітальний і поточний ремонт житлового фонду, що є у віданні Ради; 3) здійснюють управління житловим фондом місцевих Рад (частина перша статті 18); 4) здійснюють контроль за станом та експлуатацією відомчого житлового фонду; 5) здійснюють облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (частина перша статті 36), а також контроль за станом цього обліку на підприємствах, в установах, організаціях (стаття 41), затверджують рішення про взяття громадян за місцем роботи на облік потребуючих поліпшення житлових умов (стаття 39); 6) приймають рішення про надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевої Ради (стаття 51), затверджують спільні рішення адміністрації і профспілкового комітету підприємства, установи, організації про надання жилих приміщень у будинках відомчого житлового фонду (стаття 52); 7) здійснюють облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу (частина четверта статті 134), затверджують списки осіб, які вступають до житлово-будівельного кооперативу, і рішення загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу про прийом до членів кооперативу та про надання квартири (частина шоста статті 137, частина перша статті 141); 8) здійснюють контроль за діяльністю житлово-будівельних кооперативів, за експлуатацією та ремонтом належних їм будинків, скасовують рішення загальних зборів або правління житлово-будівельного кооперативу, що суперечать законодавству (стаття 138); 9) приймають рішення про включення жилих приміщень до числа службових (стаття 118), затверджують рішення загальних зборів членів колгоспу або зборів уповноважених про включення жилих приміщень у будинках колгоспів до числа службових і перелік категорій працівників, яким можуть надаватися такі приміщення (стаття 120); 10) видають ордери на жилі приміщення (частина перша статті 58, частина перша статті 122, частина друга статті 141); 11) видають охоронні свідоцтва (броню) на жилі приміщення (стаття 75); 12) здійснюють контроль за утриманням будинків, що належать громадянам (стаття 154); 13) подають громадянам допомогу в проведенні ремонту жилих приміщень (стаття 178). Виконавчі комітети

*316*3457560*1*2*

районних, міських, районних у містах Рад народних депутатів вирішують й інші питання в галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду, віднесені до їх відання законодавством Союзу РСР і Української РСР.

Згідно зі ст. 133, ч.1, ч. 2 ст. 134 ЖК Української РСР, Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, вправі вступити до житлово-будівельного кооперативу і одержати в ньому квартиру. Облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу На облік бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу беруться громадяни, які постійно проживають у даному населеному пункті (якщо інше не встановлено законодавством Союзу РСР і Української РСР) і потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають право бути взятими на облік для одержання жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду (стаття 34), а також громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається Радою Міністрів Української РСР і Українською республіканською радою професійних спілок. Законодавством Союзу РСР і Української РСР може бути встановлено й інші підстави для взяття громадян на облік бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу. Облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснюється у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської Ради народних депутатів. Облік бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу громадян, які працюють на підприємствах, в установах, організаціях, при яких організуються кооперативи, здійснюється за місцем роботи, а за їх бажанням - також у виконавчому комітеті Ради народних депутатів. Нарівні з ними беруться на облік громадяни, які залишили роботу на цих підприємствах, в установах, організаціях у зв'язку з виходом на пенсію, а також особи, зазначені в частині другій статті 37 цього Кодексу. Порядок обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, встановлюється законодавством Союзу РСР і Української РСР. Правила обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, затверджуються Радою Міністрів Української РСР і Українською республіканською радою професійних спілок. Громадяни, які перебувають на обліку бажаючих вступити до житлово-будівельного кооперативу, вносяться до єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Статтями 137, 138 ЖК Української РСР визначено, що житлово-будівельні кооперативи організуються при виконавчих комітетах місцевих Рад народних депутатів, при підприємствах, установах і організаціях. Рішення про організацію кооперативів при підприємствах, установах, організаціях приймаються з урахуванням пропозицій трудових колективів. Порядок організації та діяльності житлово-будівельних кооперативів установлюється законодавством Союзу РСР, цим Кодексом, Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу та іншими актами законодавства Української РСР. Примірний статут житлово-будівельного кооперативу затверджується Радою Міністрів Української РСР. Житлово-будівельний кооператив діє на основі статуту, прийнятого відповідно до Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу загальними зборами громадян, які вступають до організовуваного кооперативу, і зареєстрованого в установленому порядку. Громадяни, яких включено до затвердженого виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів списку осіб, що вступають до організовуваного житлово-будівельного кооперативу, вважаються членами цього кооперативу з дня реєстрації статуту, а громадяни, яких прийнято до діючого житлово-будівельного кооперативу, - з дня затвердження виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів рішення загальних зборів членів кооперативу про прийом до кооперативу. Виконавчі комітети місцевих Рад народних депутатів здійснюють контроль за діяльністю житлово-будівельних кооперативів, за експлуатацією та ремонтом належних їм будинків. Виконавчий комітет районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів вправі скасувати рішення загальних зборів чи правління кооперативу, якщо воно суперечить законодавству.

Відповідно ст. 141 ЖК Української РСР, особі, прийнятій до членів житлово-будівельного кооперативу, за рішенням загальних зборів членів кооперативу, затвердженим

*316*3457560*1*2*

виконавчим комітетом районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів, надається окрема квартира, що складається з однієї чи кількох кімнат, відповідно до кількості членів сім'ї, суми її пайового внеску і граничного розміру жилої площі, передбачуваного Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу.

У відповідності до положень статті 1 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виконавчі органи рад - органи, які відповідно до Конституції України та цього Закону створюються сільськими, селищними, міськими, районними в містах (у разі їх створення) радами для здійснення виконавчих функцій і повноважень місцевого самоврядування у межах, визначених цим та іншими законами.

Аналіз положень частин перших статей 15, 133-138, статті 141 Житлового кодексу УРСР та статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" дає підстави суду дійти висновку, що житлово-будівельні кооперативи створюються на базі державного або комунального майна, яке є власністю держави або органів місцевого самоврядування тому в даному випадку затвердження статуту та прийняття рішення є повноваженням відповідного органу місцевого самоврядування.

Суд звертає увагу, що як свідчать матеріали справи, громадяни укладали інвестиційні договори з будівельною компанією та на правах інвесторів будували квартири за власні кошти, а тому в даному випадку не потрібно здійснювати дії передбачені Примірним статутом ЖБК, затвердженим постановою Ради міністрів УРСР від 30.04.1985 р. № 186; та нормами ст. 133-141 Житлового кодексу Української РСР.

Частиною 1 статті 110 Цивільного кодексу України встановлено, що юридична особа ліквідується за рішенням її учасників або органу юридичної особи, уповноваженого на це установчими документами, в тому числі у зв'язку із закінченням строку, на який було створено юридичну особу, досягненням мети, для якої її створено, а також в інших випадках, передбачених установчими документами, також за рішенням суду про визнання судом недійсною державної реєстрації юридичної особи через допущені при її створені порушення, які не можна усунути, а також в інших випадках, встановлених цим законом.

Згідно з ч. 2 ст. 110 Цивільного кодексу України вимога про ліквідацію юридичної особи з вищезазначених підстав може бути пред'явлена до суду органом, що здійснює державну реєстрацію.

Також ч. 2 ст. 38 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців" передбачено, що підставами для постановлення судового рішення щодо припинення юридичної особи, що не пов'язано з банкрутством юридичної особи, зокрема є: визнання недійсним запису про проведення державної реєстрації через порушення закону, допущені при створенні юридичної особи, які не можна усунути; провадження нею діяльності, що суперечить установчим документам, або такої, що заборонена законом; невідповідність мінімального розміру статутного фонду юридичної особи вимогам закону; неподання протягом року органам державної податкової служби податкових декларацій, документів фінансової звітності відповідно до закону; наявність в Єдиному державному реєстрі запису про відсутність юридичної особи за вказаним її місцезнаходженням.

З аналізу матеріалів справи та норм законів, Суд приходить до висновку, що Позивачем не доведено в чому полягає порушення його прав при здійсненні реєстраційних дій.

Крім того, Суд звертає увагу, що Позивачем не доведено яким чином порушено його право при створенні та реєстрації житлово-будівельного кооперативу «Своє житло».

Згідно з вимогами статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу. (ч.1) В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову. (ч.2) Якщо особа, яка бере участь у справі, не може самостійно надати докази, то вона повинна зазначити причини, через які ці докази не можуть бути надані, та повідомити, де вони знаходяться чи можуть знаходитися.

*316*3457560*1*2*

Суд сприяє в реалізації цього обов'язку і витребовує необхідні докази. Про витребування доказів або про відмову у витребуванні доказів суд постановляє ухвалу. Ухвала суду про відмову у витребуванні доказів окремо не оскаржується. Заперечення проти неї може бути включене до апеляційної чи касаційної скарги на рішення суду, прийняте за наслідками розгляду справи. (ч.3) Суд може збирати докази з власної ініціативи. (ч.5) Якщо особа, яка бере участь у справі, без поважних причин не надасть докази на пропозицію суду для підтвердження обставин, на які вона посилається, суд вирішує справу на основі наявних доказів. (ч.6 ст.71 КАС України).

Враховуючи, що обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними конкретними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування, суд приходить до висновку, що в позовній заяві наведені обставини, які не підтверджуються достатніми доказами, що свідчить про необґрунтованість позовних вимог, а отже, позовні вимоги не підлягають задоволення в повному обсязі.

Частиною 1 ст. 9 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено, що суд при вирішенні справи керується принципом законності, відповідно до якого органи державної влади, органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 3 ст. 2 КАС України у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

З урахуванням викладеного, суд приходить висновків про відмову в задоволенні позовних вимог.

Керуючись ст. ст. 69-71, 94, 128, 160-165, 167, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

У задоволенні позовних відмовити повністю.

Відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України постанова набирає законної сили після закінчення строку для її апеляційного оскарження. У разі подання апеляційної скарги судове рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті апеляційного провадження або набрання законної сили рішенням за наслідками апеляційного провадження.

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України. Апеляційна скарга подається до адміністративного суду апеляційної інстанції через суд першої інстанції, який ухвалив оскаржуване судове рішення. Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особою, яка її подає, до суду апеляційної інстанції. Апеляційна скарга на постанову суду першої інстанції подається протягом десяти днів з дня її проголошення. У разі застосування судом частини третьої статті 160 цього Кодексу, а також прийняття постанови у письмовому провадженні апеляційна скарга подається протягом десяти днів з дня отримання копії постанови.

Прошито та пронумеровано
_____ арк. Секретар с/з
Грабовський В.А.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
СЕКРЕТАР СУДОВОГО ЗАСІДАННЯ
Грабовський В.А.
ПІДПИС_____ «17» 06.16

Суддя **А.Б. Федорчук**

*316*3457560*1*2*

32

п. 21.2.5

А-22113

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.05.2016 №064-5059
на № 064/7525 від

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 12.05.2016 № 08/281-1617. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Комунальним підприємством «Київблагоустрій» проведено перевірку, якою встановлено, що благоустрій території знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Полозун 489 31 43

А-22113

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/292-259

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії ,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Вдовенко Валерій Іванович – представник територіальної громади м. Києва;

Заброцька Ірина Валеріївна – представник Вдовенко В.І.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

13. **Повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському

районі м. Києва (А-22113).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 09.03.2016 №08/231-1290/ПР).

По питанню № 13.

Слухали: В.В.Муху про **повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва (А-22113).

Виступили: Заброцька І.В., Прокопенко І.В., Кулаковський Ю.П., В.В Муха

Голосували: «за» - 5 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3566, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при прийнятті рішення по зазначеному проекту рішення Київської міської ради врахувати, що зазначена будівля на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва не є пам'яткою культурної спадщини, розташована в межах Центрального історичного ареалу, сусідня будівля під № 42 є пам'яткою архітектури місцевого значення, розділена на літери і також має поштову адресу: 42-б.*

Голова комісії Муха В.В.

П. 21.2.6

Д-7338

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.08.2017 №08/292-408

Витяг з протоколу № 16
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.08.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Чехівський Анатолій Миколайович – представник за дорученням Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б» у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-7338)** *(витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 03.10.2016 №08/231-4087/ПР).

По питанню № 8.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7338) *(витяг з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017).*

Виступили: Дворніков В.М., Прокопенко І.В., Чехівський А.М.

Під час обговорення зазначалося, що земельна ділянка забудована нежитловою будівлею 690,2 кв. м., зареєстрованою у БТІ у 2004 році, передається в оренду на 10 років. Ділянка не входить до Програми розвитку зелених зон м. Києва, орієнтовна площа забудови 35%. Ділянка сформована.

Будівля є складовою історичної забудови 2-ї половини 19 століття, але статусу пам'ятки на сьогоднішній день не має. Необхідно вивчити питання та наявності підстав для проведення інвентаризації з метою вивчення доцільності включення до Держреєстру нерухомих пам'яток. Земельна ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу. При проведенні у майбутньому власником будь-яких будівельних робіт, необхідно отримати науково-проектну документацію.

Заявник запевнив, що будівництво не планується.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: - *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки Консорціуму «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б» у Шевченківському районі м. Києва»* ***можливо підтримати****.*

- *Управлінню охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання статусу будівлі на вул. Івана Франка, 42 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва та надати висновки та історичну довідку на адресу Комісії.*

Голова комісії Муха В.В.

21.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-19227 **ПР-9383 від 28.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Плеяда» вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.11.2003 №62-6-00095 площі 0,0517 га, 0,0531 га в межах червоних ліній для будівництва автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-23445	Приватне підприємство «ОБРІЙ 2000» вул. Миколи Закревського поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 30.07.2002 №62-6-00035 площа 1,0530 га для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/15677)**
		Оболонський район
3.	А-22959 **ПР-12917 від 22.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» просп. Степана Бандери, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.04.2012 № 78-6-00681 внести зміни, а саме: - слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а». площа 0,1520 га, в межах червоних ліній для реконструкції, будівництва та експлуатації торговельного, розважального та офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-525/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Печерський район
4.	А-22963 **ПР-13009 від 03.03.2017**	Посольство Королівства Нідерландів в Україні вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від

		02.10.2001 № 82-6-00026 (з урахуванням угоди від 22.10.2015 № 358; 359) площа 0,1267 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-646/ПР)**
5.	А-20218 **ПР-11498 від 23.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИСОТБУД» вул. Щорса, 30 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2007 №82-6-00404 площа 0,1075 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з об'єктами соціальної сфери та наземним і підземним паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3940/ПР)**
6.	А-21637 **ПР-11842 від 20.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» вул. Кіквідзе, 43 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2011 №82-6-00628 площа 0,5848 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4387/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Святошинський район		
7.	А-23781	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» бульв. Кольцова, 24а поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 17.05.2005 №75-6-00201 площа 0,4418 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.09.2017 №08/14940)**

		Шевченківський район
8.	А-22060 **ПР-11573 від 27.09.2016**	Професійно-технічний навчальний заклад об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» вул. Щусєва, 35-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №91-6-00309 внести зміни, а саме: - слова «професійно-технічний навчальний заклад «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» замінити словами «професійно-технічний заклад об'єднання громадян «Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України» у відповідних відмінках. площа 0,4008 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4038/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 09.11.2016 №08/285-263 з протоколу №23 від 02.11.2016) засіданням цієї комісії.*
9.	А-22283 **ПР-11783 від 11.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» вул. Мельникова, 52-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2000 №91-6-00007 площа 0,0600 га для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4266/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 06.03.2017 №08/289-77 з протоколу №3 від 07.02.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23445

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23445

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського***
договір оренди :	***від 30.07.2002 №62-6-00035 терміном до 30.07.2017***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки***
площа ділянки :	***1,0530 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:017:0034***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району 12.09.2012 О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26618 від 12.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "ОБРІЙ 2000" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23445

2 347015 366188

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"***
Клопотання	***від 13.04.2017 № КОП-1065***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського***
Площа	***1,0530 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 587 751 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01757 від 26.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.04.2017 № КОП-1065, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови - розташована відкрита автостоянка. На території стоянки розташована будка охорони, документи про реєстрацію права власності на яку не надано.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 30.07.2002 № 62-6-00035 площею 1,0530 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0034) укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ОБРІЙ 2000" для будівництва та експлуатації тимчасової відкритої автостоянки на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287.*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000574922017).*** ***Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до комунально-складської території.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***707 632 грн. 55 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2017 р.
№ 08/15677

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052-16109
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23445 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
14 ВЕР 2017
Вх. № 08/15677

П.21.3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23781

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23781

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24а***
договір оренди :	***від 17.05.2005 №75-6-00201 терміном до 18.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***Для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,4418 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:291:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26435 від 31.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23781

2 347015 364351

Про поновлення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" договору оренди земельної ділянки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням на бульв. Кольцова, 24-а у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"***
Клопотання	***від 21.04.2017 № КОП-1089***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:291:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24а***
Площа	***0,4418 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)***
Вид використання	***Для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 444 306 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31748 від 14.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.04.2017 № КОП-1089, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташовано гуртожиток загальною площею 4859,81 кв.м. (відповідно до розпорядження КМДА від 04.09.2012 №1540 КП „Спецжитлофонд" доручено виступити замовником проведення реконструкції будинку на бульв. Кольцова, 24-а).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішень Київської міської ради від 18.11.2004 № 742/2152 від 18.12.2008 № 875/875 та від 19.02.2015 №149/1014 перебувала в оренді комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" до 18.05.2017 (договір оренди земельної ділянки від 17.05.2005 № 75-6-00201 (зі змінами, внесеними угодою від 24.03.2017 № 42). Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (лист ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 16.06.2017). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої подовжено до 31.12.2017). ДПТ не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***193 329 грн. 19 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

1 вересня 2017 р.
№ 08/14940

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2017 № 057052-15192
На № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23781 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
01.09.2017 № **08/14940**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

09.11.2016 № 08/285-283

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №23 від 02.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №23 від 02.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:

Паладій С.В.– заступник голови комісії, головуючий
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні:

Старостенко Г.В.– голова комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автоклуб ТСО України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22060)" (звіт підготовчої групи) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4038ПР від 29.09.2016)*

4.СЛУХАЛИ: Васильчука В.В. - члена комісії, голови підготовчої групи щодо проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автоклуб ТСО України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22060)"

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Паладій С.В., Васильчук В.В., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1) В результаті роботи підготовчої групи було виявлено, що :

- ознак спортивної чи учбової діяльності (оголошень про роботу секцій чи навчальних груп, розкладу чи результатів спортивних змагань, напрямків занять, діючих учбових місць, класів, спортивної техніки, навчальних груп) не виявлено, окрім 4-5 легких автомобілів сумнівного технічного стану з логотипами ТСО;
- наявні приміщення (бокси для зберігання та ремонту техніки) переважно використовуються для роботи підприємств автосервіса та автомийки;
- територія використовується для стоянки автотранспорту (не спортивного і не учбового призначення);
- в учбовому приміщенні облаштована кімната "відпочинку водіїв", інформаційні та агітаційні плакати зберігаються в рулоні не розвішаними, кімната для навчальних цілей не використовується, інші приміщення, за інформацією представника клубу — в оренді;
- в безпосередній близькості до клубу (або на його території) розміщена газова заправка, законність якої невідома.

2) Враховуючи висновки роботи підготовчої групи, проект рішення Київської міської ради "Про поновлення професійно-технічному навчальному закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автоклуб ТСО України" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбових будівель на вул. Щусєва, 35-а у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22060)" ***відхилити.***

3) Звернутися до Прокуратури міста Києва здійснити перевірку щодо діяльності професійно-технічного навчального закладу об'єднання громадян "Київський міський спортивно-технічний автоклуб ТСО України", використання адміністративно-учбових приміщень не за призначенням та правомірності користування пільгами на оренду земельною ділянкою на вул. Щусєва, 35-а.

ГОЛОСУВАЛИ: За –4, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Заступник голови комісії С. Паладій

Секретар комісії Н. Шульга

П.21.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22283

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-77

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва» (А-22283) від 12.10.2016 № 08/231-4266/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

14. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва» (А-22283) від 12.10.2016 № 08/231-4266/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «С» договору оренди земельної ділянки для реконструкції павільйону технічного обслуговування автомобілів з подальшою експлуатацією на вул. Мельникова, 52-а у Шевченківському районі м. Києва» (А-22283) від 12.10.2016 № 08/231-4266/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

21.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21926 **ПР-10466 від 01.07.2016**	Публічне акціонерне товариство «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» вул. Червонопрапорна, 237-б поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №79-6-00586 площа 1,2661 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2872/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *ухвалено відкласти та направити проект рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань з питань транспорту, зв`язку та реклами та звернутися до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві з проханням надати інформацію щодо наявності чи відсутності заборгованості у ПАТ «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТАНС» по орендній платі.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом від 25.07.2017 №08/289-187 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого ухвалили, рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;* - *листом Головного управління ДФС у м. Києві від 27.07.2017 №10796/9/26-15-17-02-31 щодо наявності заборгованості ПАТ «Автомобільна компанія «УКРТРАНС» по орендній платі та земельному податку у Голосіївському та Солом'янському районах міста Києва.*
		Дарницький район
2.	А-22287 **ПР-11454 від 20.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІАЛЬ» вул. Євгенія Харченка, 65-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2005 №63-6-00270 площа 0,0142 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3925/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-511 з протоколу №24 від*

		05.10.2016). *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Дніпровський район
3.	А-22589	Гаражно-будівельний кооператив №8 вул Алма-Атинська, 68-а поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №66-6-00289 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража площі 1,2412 га та 0,0703 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/3219)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.05.2017*** *ухвалили відкласти розгляд питання та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акта обстеження існуючого стану земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2017 №057024-11740 щодо проведення обстеження земельних ділянок та надання матеріалів фото фіксації.*
		Оболонський район
4.	А-18495 **ПР-8838 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 №78-6-00601 та внести зміни до нього, а саме: - слова «вул. Богатирська» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 32-а». площа 0,2226 га для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 №08/231-926/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 22.05.2017 №08/289-129 з протоколу №9 від 15.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до, якого проект рішення було знято з розгляду порядку денного.*

5.	А-23805	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шпіль» вул. Курортна, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №78-6-00506 площа 0,7241 га для будівництва та реконструкції санітарно-курортного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-14611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення прийнято не було.*
Подільський район		
6.	А-16321 **ПР-12125 від 24.11.2016**	Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» вул. Костянтинівська, 72 поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 №85-6-00028 площа 0,0303 га для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4727/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд до постійною комісією Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 26.06.2017 №08/286-278 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення відхилений.*
Солом`янський район		
7.	А-22301 **ПР-12110 від 21.11.2016**	Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України вул. Смоленська, 10 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.10.2010 №72-6-00618 та внести зміни до нього, а саме: - слова «Державне підприємство «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров`я України» замінити словами «Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров`я України» у відповідних відмінках. площа 0,8230 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4696/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** проект рішення підтриманий.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **06.07.2017** проект рішення було знято депутатом Київської міської ради А. В. Шлапак на доопрацювання.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** згідно з депутатським зверненням Шлапак А. В. від 09.08.2017 вх. №08/13793 щодо надання зауважень до проекту рішення та прохання повторного розгляду з їх врахуванням, на якому ухвалено перенести на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити депутата Київської міської ради Шлапак А. В.*
Святошинський район		
8.	А-22426 **ПР-11988 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» просп. Леся Курбаса, 2-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 та внести зміни до нього, а саме: - слова та цифри «просп. 50-річчя Жовтня» замінити словами «просп. Леся Курбаса» у відповідних відмінках; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі». площа 0,5797 га для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 26.06.2017 №08/286-277 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
Шевченківський район		
9.	А-23296	Представництво «ГООЙООРД Б.В.» вул. Богдана Хмельницького, 52

		поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №88-6-00027 площа 0,1509 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/9003)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2017 №0570291-4894 щодо наявності спору між представництвом «ГООЙООРД Б.В.» та користувачем сусідньої земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю брокерської компанії «БІКОМ» та надання копій листів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 12.09.2017 (реєстр. №153 від 14.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» на 15 років договору оренди, а також рекомендувати постійній комісії звернутися до ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-21926

П.21.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-187

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-21926) від 06.07.2016 № 08/231-2872/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-21926) від 06.07.2016 № 08/231-2872/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, П.Антоненко, М.Борозенець, С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-21926) від 06.07.2016 № 08/231-2872/ПР після отримання витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7 «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-21926

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № 2615-17-02-31 на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві на виконання листа від 17.07.2017 вх. №10405/9 (від 06.07.2017 вих. №08/281-2147) повідомляє наступне.

ПАТ «Автомобільна компанія «Укртранс» (ЄДРПОУ 22890514) звітує до ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві по орендній платі за земельну ділянку з кадастровим номером №8000000000:90:123:0121, площею 12661 кв.м. Згідно даних інформаційної системи, станом на 25.07.2017 заборгованість ПАТ «Автомобільна компанія «Укртранс» по орендній платі за землю становить 104 497,53 грн.

Додатково повідомляємо, що за ПАТ «Автомобільна компанія «Укртранс» обліковується заборгованість в ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві по земельному податку в розмірі 221 275,16 грн., в ДПІ у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві по земельному податку в розмірі 177 818,55 грн., та орендній платі в розмірі 107 477,24 грн.

В.о. заступника начальника Л.Є. Брицька

Надієвець
234-03-80

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
10796/9/26-15-17-02-31 від 27.07.2017

П.21.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22287

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-511

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22287** (реєстраційний номер – 08/231 – 3925/ПР від 22.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22287**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський. В результаті обговорення запропоновано підтримати цей проект рішення за умови виключення слова «будівництва».

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ВІАЛЬ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації крамниці із збірно-розбірних конструкцій та діючого кіоска з благоустроєм прилеглої території на вул. Євгенія Харченко, 65-а у Дарницькому районі м. Києва» за умови виключення слова «будівництва». **Кадастрова справа – А – 22287**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.21.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22589

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22589

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив N 8***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Алма-Атинська, 68-а; м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Алма-Атинська, 68-а***
договір оренди :	***від 22.08.2005 №66-6-00289 терміном до 22.08.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
площа ділянки :	***1,2412 га; 0,0703 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:031:0051; 8000000000:66:031:0052***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №057041-894;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22776 від 31.01.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу N 8 договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Алма-Атинській, 68-а у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22589

2 347015 327769

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив N 8***
Клопотання	***КОП-0888 від 30.06.2016***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:031:0051п; 8000000000:66:031:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Алма-Атинська, 68-а| м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Алма-Атинська, 68-а***
Площа	***1,2412 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 119 929 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01452 від 27.01.2017| ПР-01453 від 27.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0888 від 30.06.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 18.01.2017 №057041-894 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, все майно розташоване на земельних ділянках належить кооперативу та рахується на його балансі (правовстановлюючі документи відсутні). Будівництво багатоповерхового гаража не розпочиналось.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***993 597 грн. 87 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3254
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22589) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
22.02.2017 № 08/3219

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2017 р.
№ 08/3219

Х-22589

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.17 № 057024-11740

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 № 08/281-1770 щодо проведення обстеження земельних ділянок за адресою: вул. Алма-Атинська,68-а у Дніпровському районі м. Києва та надання матеріалів фотофіксації, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто.

Надаємо копії актів проведених обстежень земельних ділянок за адресою: вул. Алма-Атинська,68-а у Дніпровському районі м. Києва та фотоматеріали.

Додаток: копії актів обстеження від 04.07.2017 №№ 17-1026-04;
17-1027-04 та фотоматеріали на 6 арк.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлєгаєв В.П. 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1026-04 від 04.07.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Алма-Атинська,68-а (кадастровий номер 000000000:66:031:0052) у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 №08/281-1770*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 22.08.2005 № 66-6-00289*
Цільове призначення: *для будівництва експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража*
Фактичне використання: *розміщені та експлуатуються одноповерхові металеві гаражі*
Площа згідно відводу: *0,0703 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *516*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *734,51 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 №08/281-1770 встановлено наступне:*

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0703 га за адресою: вул. Алма-Атинська,68-а (кадастровий номер 000000000:66:031:0052) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 02.10.2001 № 41/1475 та від 30.01.2003 №248/408 передана в оренду на 7 років Гаражно-будівельному кооперативу №8 для будівництва експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража. У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано договір оренди земельної ділянкою 22.08.2005 № 66-6-00289. Термін дії договору скінчився 22.08.2012.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження за вказаною адресою. Обстеженням виявлено на земельній ділянці розміщення одноповерхових металевих гаражів

Додатки: *план-схема*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

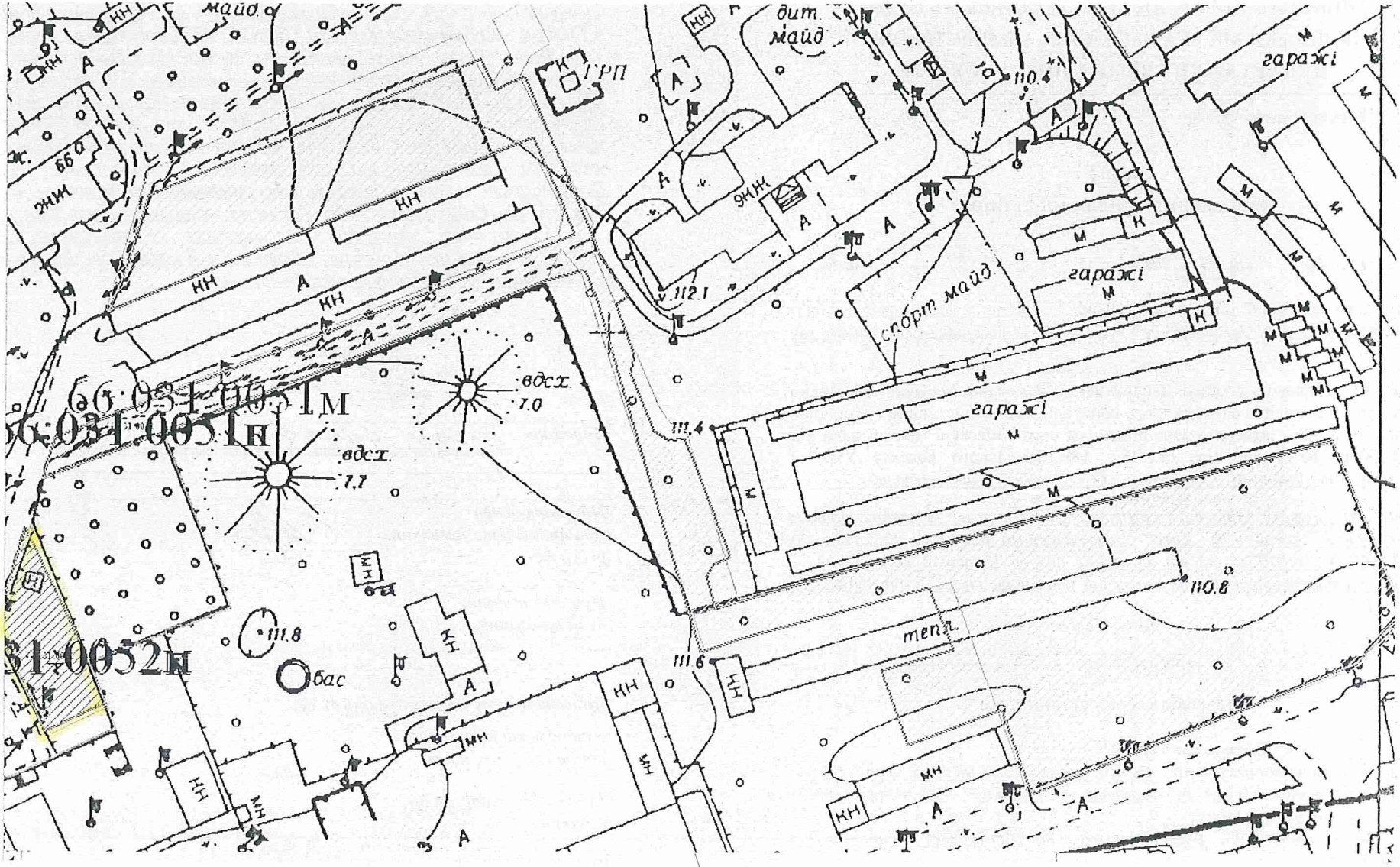
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

План-схема

земельне ділянке 0,0703 га



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1027-04 від 04.07.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Алма-Атинська,68-а (кадастровий номер 000000000:66:031:0051) у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 №08/281-1770*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 22.08.2005 № 66-6-00289*
Цільове призначення: *для будівництва експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража*
Фактичне використання: *на частині ділянки розміщені та експлуатуються одноповерхові металеві та цегляні гаражі інша частина –ростуть зелені насадження (частково захаращена сміттям)*
Площа згідно відводу: *1,2412 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *516*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *734,51 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2017 №08/281-1770 встановлено наступне:*

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,2412 га за адресою: вул. Алма-Атинська,68-а (кадастровий номер 000000000:66:031:0051) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 02.10.2001 № 41/1475 та від 30.01.2003 №248/408 передана в оренду на 7 років Гаражно-будівельному кооперативу №8 для будівництва експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража. У Департаменті земельних ресурсів зареєстровано договір оренди земельною ділянкою 22.08.2005 № 66-6-00289. Термін дії договору скінчився 22.08.2012.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження за вказаною адресою. Обстеженням виявлено що на частині ділянки розміщені та експлуатуються одноповерхові металеві та цегляні гаражі, інша частина –ростуть зелені насадження (частково захаращена сміттям).

Додатки: *План-схема*
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокорєв О.Г.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

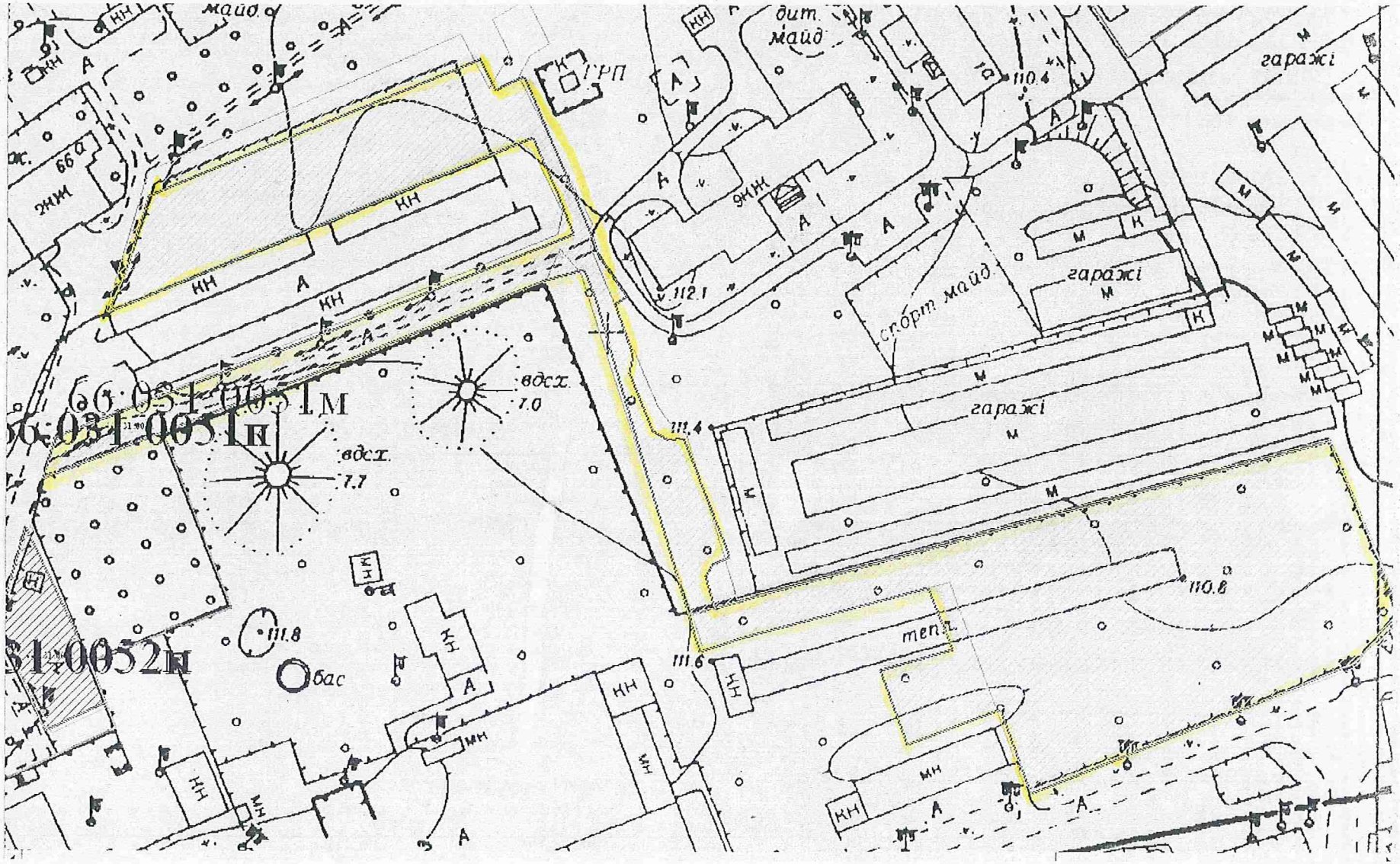
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

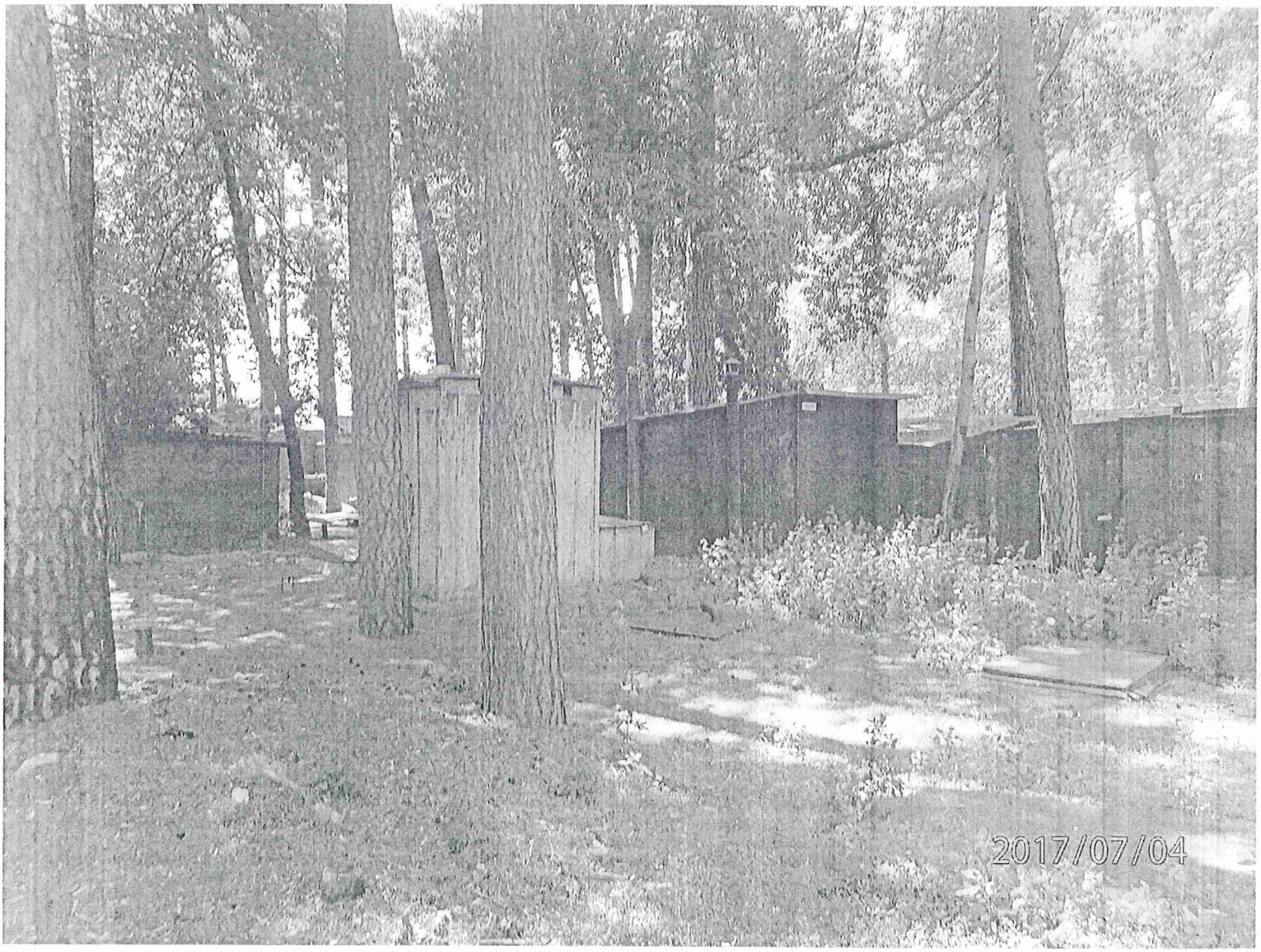
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(підпис)* *Новаківський* *(прізвище, і. б.)*

План-схема
земельна ділянка 1,2412 га

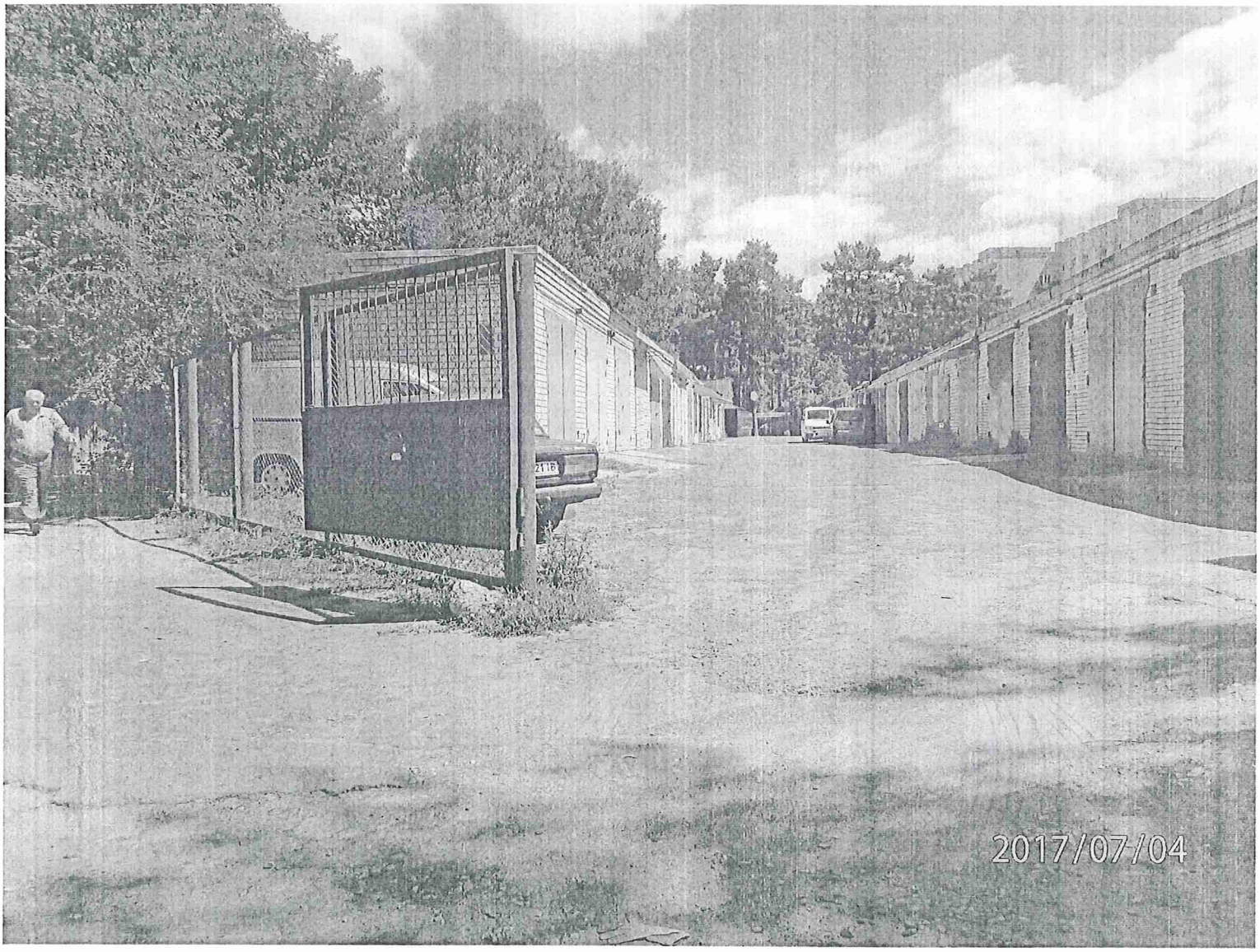


вул. Алма-Атинська, 68А
(8000000000:66:031:0051)

вул. Анни-Ахматової, 68А
(8000000000:66:031:0051)



вул. Ліна-Костенка, 68А
(8000000000:66:031:0051)



вул. Алма-Атинська, 68-А
(8000000000:66:031:0052)

П.21.4.4
А 18495

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

22.05.17 № 08/289-129

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для інформування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

17. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: зняти з розгляду порядку денного постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-18495) від 16.02.2016 № 08/231-926/ПР.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.21.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11***
договір оренди :	***від 28.12.2007 №78-6-00506 терміном до 28.12.2012***
вид використання :	***для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру***
площа ділянки :	***0,7241 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:076:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25607 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Шпіль» договору оренди земельної ділянки для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру на вул. Курортній, 11 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23805

2 347015 356073

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шпіль"***
Клопотання	***від 06.07.2017 № КОП-1095***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 11***
Площа	***0,7241 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 639 760 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01847 від 24.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2017 № КОП-1095, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2632,0 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу від 27.07.2006 № 5878 знаходиться у власності ТОВ "Шпіль" (реєстраційне посвідчення № 023523 Київського міського БТІ від 31.08.2006 за реєстровим № 8089п). Площа земельної ділянки під забудовою орієнтовно 930 кв.м.***
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, укладений з ТОВ „Шпіль" на підставі рішення Київради від 24.05.2007 № 639/1300;*** ***- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 28.12.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***185 590 грн. 41 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14611

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14893
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14611**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1170-05 від 24.07.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Курортна, 11 (кадастровий номер 8 000 000 000:85:076:0025) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823)*
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 78-6-00506, термін дії якого закінчився 28.12.2012*.
Цільове призначення: *для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру*
Фактичне використання: *земельна ділянка часткового огороджена, на ділянці розташована будівля, а також альтанка*
Площа згідно відводу: *7241,34 кв.м.*
Площа по факту: *не визначено*
Економіко-планувальна зона: *477*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *562.90 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- *результати обстеження:*

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 639/1300 передано товариству з обмеженою відповідальністю "Шпіль" у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва та реконструкції санаторно-курортного центру на вул. Курортній, 11 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №.78-6-00506, термін дії якого закінчується 28.12.2012).

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26521051 земельна ділянка площею 0,7241 га на вул. Курортній, 11 (кадастровий номер 8 000 000 000:85:076:0025) знаходиться у власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість було встановлено, земельна ділянка часткового огороджена, на ділянці розташована будівля загальною площею 2632 кв.м., яка відповідно до реєстраційного посвідчення № 023523 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власнсоті на обєкти нерухомого майна від 31.08.2006 знаходится у власності ТОВ «Шпіль», а також альтанка. Реконструкція чи будівництво на даній земельній ділянці не проводилось.

Додатки: план-схема земельної ділянки

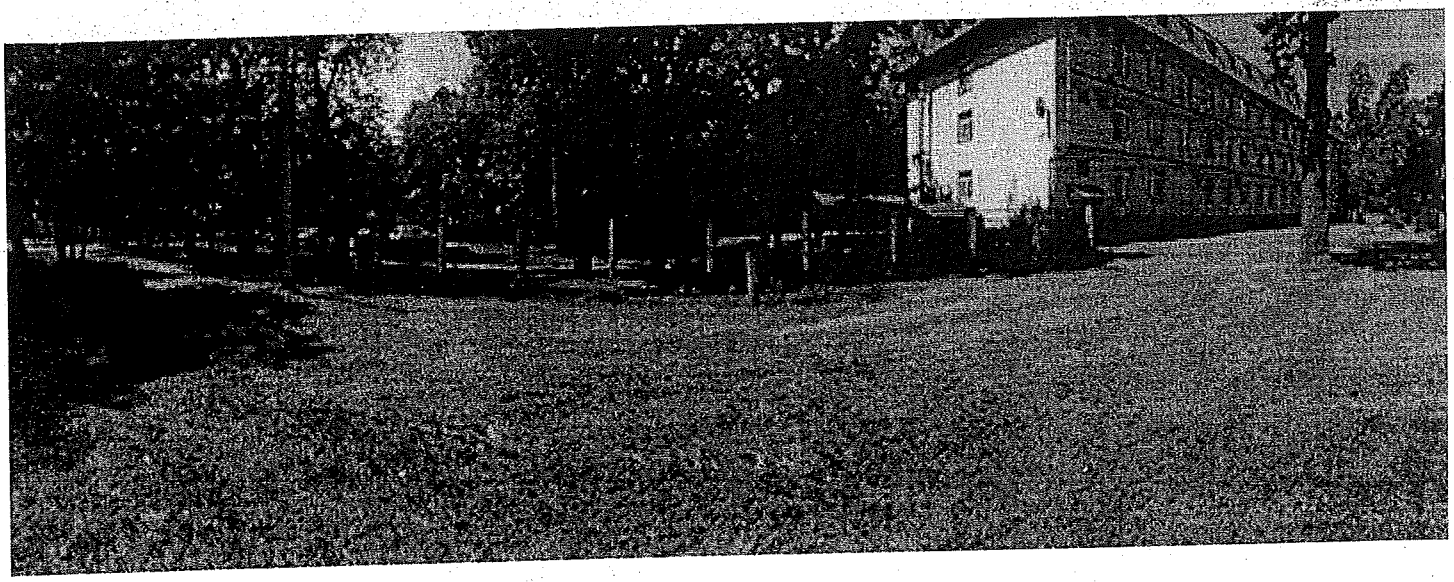
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів	*(підпис)*	***Кадькаленко Ю.В.*** *(прізвище, і. б.)*
При обстеженні були присутні:		
	(підпис)	*(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав	*(підпис)*	*(прізвище, і. б.)*
Копія акту відправлена поштою		*вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району *(підпис)* ***Косянчук О.В.*** *(прізвище, і. б.)*



П.21.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-16321

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.17 № 08/286-278

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
13. Кравченко В.В. - директор СП «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-16321. (реєстраційний номер 08/231-4727/ПР від 24.11.2016)

Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-16321. (реєстраційний номер 08/231-4727/ПР від 24.11.2016)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0303 га. Забудована. На земельній ділянці знаходяться павільйон та тимчасові споруди. Площа ділянки під забудовою - 95%. Нецільове використання. Невиконання істотних умов договору оренди.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, О.Чуздюк, В.Кравченко, О.Єрмолаєв.

В результаті обговорення прийнято рішення відхилити цей проект рішення, в зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки .

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-16321

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4чл.ком., Проти – немає, Утримались –1чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.21.4.7

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" серпня 2017 р. № 08/279/08/816-1087

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР)

Київська міська рада
09.08.2017 № **08/13793**

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

На пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VIII скликання, яке відбулось 06.07.2017, проект рішення «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР) було направлено на повторний розгляд з метою подальшого доопрацювання.

Ознайомившись із проектом рішення, у мене, як у депутата, виник ряд зауважень.

Закон України «Про оренду землі» (далі - Закон) містить поняття «поновлення договору оренди землі». Так, відповідно до статті 33 Закону, по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця **до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.**

Відтак, якщо орендар у встановлений законом строк (не пізніше, ніж за місяць до закінчення строку дії договору) не надіслав орендодавцю повідомлення про свій намір скористатися переважним правом на укладення договору на новий термін з проектом додаткової угоди, то в орендаря припиняється переважне право на поновлення договору на новий строк (постанова Верховного Суду України від 13.04.2016 року № 6-2027цс15; постанови Вищого господарського суду України від 07.09.2016 року № 922/273/16; від 21.07.2016 року № 908/4293/15; від 21.07.2016 року № 917/1805/15; від 19.07.2016 року № 911/3933/15).

Проте, відповідно до інформації, що міститься у матеріалах проекту рішення зазначено, що земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:69:024:0013п) була передана в оренду на 5 років державному підприємству «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров'я України» на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 №828/4266. **Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.10.2010 № 72-6-00618 закінчився 21.10.2015 року.**

Клопотання № КОП-0821 про поновлення договору оренди державного підприємства «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України **датовано 25.02.2016.**

У зв'язку з чим, хочу зазначити, що державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України всупереч вимогам законодавства завчасно не звернулись до орендодавця (Київської міської ради) щодо поновлення договору оренди на новий строк і, як наслідок, втратило переважне право на поновлення договору оренди.

Окрім того, вважаю за необхідне звернути увагу на той факт, що до матеріалів проекту рішення надано пояснювальну записку, в якій зазначено, що на підставі клопотання від 25.02.2016 № КОП-0821 від державного підприємства **«Державний фармакологічний центр»** Міністерства охорони здоров'я України підготовлений даний проект рішення. Але в преамбулі до

проекту рішення вказано, що було звернення за тим же самим номером та датою від державного підприємства «Державного експертного центр» Міністерства охорони здоров'я України.

На підставі аналізу документів, наданих державним підприємством «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України, можна зробити висновок, що постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, як суб'єктом подання, було допущено технічну помилку при оформленні проекту рішення, у зв'язку з чим виникла зазначена неузгодженість.

Звертаю Вашу увагу на той факт, що у 2010 році згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 07.10.2010 № 188-О відбулась реорганізація державного підприємства «Державний експертний центр» шляхом об'єднання державного підприємства «Державний фармакологічний центр Міністерства охорони здоров'я України» та державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів». Беручи до уваги викладене, вважаємо необхідним розроблення нової технічної документації із землеустрою з метою приведення усіх документів у відповідність.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Олександре Григоровичу, на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути зауваження, які зафіксовані в цьому депутатському зверненні з приводу проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього (А-22301) (від 22.11.2016 № 08/231-4696/ПР).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

З повагою **Алла Шлапак**

Виконавець: Степенко В.А.
контактний номер телефону:
+38 (93) 674 78 35

П.21.4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22426

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.17 №08/286-277

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
12. Семілєтова Ю.В. - юрист ТОВ «Гран Плюс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)
Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,58 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 3 225 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, О.Чуздюк, О.Єрмолаєв, Ю. Семілєтова.

В результаті обговорення встановлено, що після проведення реконструкції нежитлового приміщення відбулося збільшення площі на 500 кв.м., але довідки про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста немає.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва. **Кадастрова справа А-22426.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.21.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23296

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23296

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Представництво "ГООЙООРД Б.В."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 52***
договір оренди :	***від 11.09.2001 №88-6-00027 терміном до 11.09.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,1509 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:199:0044***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №057041-7122;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24178 від 12.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення представництву "ГООЙООРД Б.В." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва»

До кадастрової справи
№ А-23296

2 347015 341789

1. Юридична особа:

Назва	***Представництво "ГООЙООРД Б.В."***
Клопотання	***від 23.02.2017 № КОП-1016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 52***
Площа	***0,1509 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 124 460 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01666 від 12.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.02.2017 № КОП-1016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 21.04.2017 №057041-7122 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудованенежитловою будівлею загальною площею 3098,1 кв.м (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 27.01.2001, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2014 № 6151641). Орієнтовна площа забудови 40 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 30.01.2001 № 172/1149 земельна ділянка відводилась компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойорд Б.В. (GOOIOORD B.V.) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 88-6-00027).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 084 978 грн. 44 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/9003

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8667
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23296 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № **08/9003**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.17 № 0570291-9894
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

19.05.2017 Департаментом земельних ресурсів було передано до Київської міської ради проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-23296 з приводу поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі.

Доводимо до Вашого відому, що на теперішній час існує спір між представництвом «ГООЙООРД Б.В.» та користувачем сусідньої земельної ділянки - товариством з обмеженою відповідальністю брокерською конторою «БІКОМ» щодо організації проїзду через земельну ділянку, договір оренди якої підлягає поновленню згідно з кадастровою справою А-23296.

З метою врахування вказаної інформації при розгляді порушеного питання направляємо копії звернень товариства з обмеженою відповідальністю брокерської контори «БІКОМ».

Крім того, направляємо копію листа представництва «ГООЙООРД Б.В.» з порушеного питання.

Додаток: на 8 (восьми) аркушах.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
08.06.2017 № **08/10253**

Новаковський 288-09-23

Товариство з обмеженою відповідальністю
Брокерська контора
«БІКОМ»
Ідентифікаційний код 19123231
Вих. № 01-02/27
від «24» березня 2016 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ»
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 56-А
Тел.: (044) 200 03 40; факс (044) 393 59 11

Директору
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О. Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

«щодо відновлення порушених прав ТОВ «БК «Біком»

Шановний Олексію Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ» є законним користувачем земельної ділянки площею 1168 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054), та власником розташованої на ній нерухомості.

Право користування вказаною земельною ділянкою у ТОВ БК «БІКОМ» виникло на підставі договору оренди з Київською міською радою, укладеного 18 жовтня 2004 року згідно рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 339-7/1549. Цільове призначення ділянки – для розміщення, експлуатації та обслуговування існуючого будинку та будівництва нового будинку під готельний комплекс.

На зазначеній земельній ділянці, відповідно до її цільового призначення, було збудовано об'єкт нерухомості - *будівлю готелю загальною площею 6139,90 кв. м., в тому числі: житлова частина (номери) площею 5850,90 кв.м., фітнес центр площею 60,7 кв. м., паркінг площею 228,3 кв.м,* надалі за текстом як «CITYHOTEL» або «Готель». Нерухомість введено в експлуатацію відповідно до вимог законодавства України, будівлі присвоєно поштову адресу: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А). Наразі будівля «CITYHOTEL» належить ТОВ БК «БІКОМ» згідно Свідоцтва про право власності серії САЕ №553500 виданого 08 лютого 2012 року на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 08.08.2012 року №93-В. Починаючи з 2012 року «CITYHOTEL» функціонує та приймає гостей міста Києва.

ТОВ БК «БІКОМ» добросовісно виконує покладені на нього обов'язки, які виникли одночасно з виникненням прав на цю земельну ділянку, не допускає будь яких порушень законодавства зі свого боку та своєчасно сплачує всі податки у відповідності до Податкового кодексу України.

Відповідно до затвердженої проектної документації, будівлю готелю було побудовано з вбудованим на цокольному поверсі паркінгом площею 228, 30 кв. м. Зазначений паркінг має єдиний виїзд, облаштований з тильного (заднього) боку готелю, який не має безпосереднього доступу на дорогу загального користування. Задля виїзду на дорогу загального користування з паркінгу готелю необхідно проїхати по наявному шляху через сусідні земельні ділянки

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 08/03/310
«28» 03 2016 р.

кадастровий № 8000000000:88:199:0012, № 8000000000:88:199:0001 та № 8000000000:88:199:0044, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 та м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52, відповідно. Отже, нормальне господарське використання ТОВ БК «БІКОМ» власної земельної ділянки та розташованого на ній готелю (зокрема вбудованого паркінгу), можливе лише за умови проїзду по наявних на сусідніх земельних ділянках шляхах.

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54 (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0012) наразі належить Управлінню державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 385005 від 27 квітня 2012 року. Жодних перешкод, стосовно проїзду до земельної ділянки ТОВ БК «БІКОМ», з боку ДАІ ГУ МВС України в м. Києві не вчиняється.

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 (кадастровий № 8000000000:88:199:0001) наразі належить Спільному українсько-хорватському підприємству «ГІПЕК» на підставі договору оренди укладено 07 жовтня 2003 року з Київською міською радою (на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638/798). Перешкоди стосовно проходу та проїзду по наявному шляху з боку Спільного українсько-хорватського підприємства «ГІПЕК» не вчиняються також.

Одночасно, перешкоди, у використанні єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю виникають на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044), яка знаходиться в користуванні Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні. Зазначену земельну ділянку площею 0,15 га надано в оренду згідно рішення Київської міської ради №172/1149 від 30 січня 2001 року (пункт 19) строком на 15 років, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52.

Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні наразі встановлені загороджувальні конструкції (ворота) які унеможливлюють під'їзд до паркінгу готелю «CITYHOTEL» через наявні шляхи на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 міста Києва.

Встановлення Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні конструкцій обмежуючих проїзд до сусідніх земельних ділянок фактично порушує права ТОВ «БК «БІКОМ» та приписи ст. 96 Земельного кодексу України, де зазначено, що землекористувачі зобов'язані не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок та дотримуватися правил добросусідства. Згідно частини 2 статті 103 Земельного кодексу України, власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

При цьому визначення сусідньої земельні ділянки не передбачає, що ділянки неодмінно мають бути суміжними (такими, що межують). З огляду на приписи Земельного кодексу України, сусідніми земельними ділянками можуть бути й ті ділянки, які не мають спільної межі. Отже, хоча і земельні ділянки за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 52 та вул. Богдана Хмельницького, 56, не мають спільних меж, але **ТОВ БК «БІКОМ» фактично обмежене у повноцінному використанні за цільовим призначенням власної земельної ділянки та окремих приміщень готелю (паркінгу), так як Представництво «ГООЙООРД Б.В.» в Україні перешкоджає проїзду по наявним на їх земельній ділянці шляхам.**

Окремої уваги заслуговує також той факт, що встановлення загороджувальних конструкцій (воріт) перешкоджає вільному проїзду до сусідніх будівель, споруд, пожежних вододжерел і є прямим порушенням правил пожежної безпеки. Отже йдеться про безпеку працівників та відвідувачів «CITYHOTEL».

Враховуючи вищевикладене, вимушені звернутися до Вас з Цим листом та просимо:

1. Здійснити виїзд на місце та вчинити фіксування (документування) обставин, які викладені в цьому листі.

2. Вжити заходів для усунення перешкод у здійсненні проходу та проїзду до готелю «CITYHOTEL» по існуючому шляху на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 52, що знаходиться в комунальній власності та передана у користування Представництву «ГООЙООРД Б.В.» в Україні (шляхом внесення відповідних змін до умов договору оренди зазначеної земельної ділянки, тощо)

3. Внести інформацію про вищезазначену проблему до Міського земельного кадастру міста Києва.

Додатки:

1. Схема єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю ТОВ БК «БІКОМ» по наявним на сусідніх ділянках шляхам;
2. Фото воріт встановлених на в'їзді до земельної ділянки Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні, які перешкоджають вільному проїзду до паркінгу готелю по наявним шляхам;
3. Фото в'їзду до паркінгу готелю та існуючого проїзду на сусідніх ділянках;
4. Фото бетонного пандусу, який унеможливлює під'їзд до паркінгу з іншого боку.

З повагою,

Директор ТОВ БК «БІКОМ» **М.В. Кадацька**

Поквитуну

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ»
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 56-А
Тел.: (044) 200 03 40; факс (044) 393 59 11

Товариство з обмеженою відповідальністю
Брокерська контора
«БІКОМ»
Ідентифікаційний код 19123231
Вих. № 01-02/28
від «24» березня 2016 р.

Київська міська рада

01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
25.03.2016 № **08/5080**

«про порушення прав землекористувача»

Товариство з обмеженою відповідальністю БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ» є законним користувачем земельної ділянки площею 1168 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054), та власником розташованої на ній нерухомості.

З огляду на обставини викладені нижче, ТОВ БК «БІКОМ» наразі обмежене у повноцінному використанні власної земельної ділянки за її призначенням. Відтак товариство вимушене звернутись до Київської міської ради з проханням щодо вжиття заходів по усуненню перешкод в використанні зазначеної земельної ділянки та відновленню порушених прав.

Право користування земельною ділянкою у ТОВ БК «БІКОМ» виникло на підставі договору оренди з Київською міською радою, укладеного 18 жовтня 2004 року згідно рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 339-7/1549. Цільове призначення ділянки – для розміщення, експлуатації та обслуговування існуючого будинку та будівництва нового будинку під готельний комплекс.

На зазначеній земельній ділянці, відповідно до її цільового призначення, було збудовано об'єкт нерухомості - *будівлю готелю загальною площею 6139,90 кв. м., в тому числі: житлова частина (номери) площею 5850,90 кв.м., фітнес центр площею 60,7 кв. м., паркінг площею 228,3 кв.м,* надалі за текстом як «CITYHOTEL» або «Готель». Нерухомість введено в експлуатацію відповідно до вимог законодавства України, будівлі присвоєно поштову адресу: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А). Наразі будівля «CITYHOTEL» належить ТОВ БК «БІКОМ» згідно Свідоцтва про право власності серії САЕ №553500 виданого 08 лютого 2012 року на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 08.08.2012 року №93-В. Починаючи з 2012 року «CITYHOTEL» функціонує та приймає гостей міста Києва.

ТОВ БК «БІКОМ» добросовісно виконує покладені на нього обов'язки, які виникли одночасно з виникненням прав на цю земельну ділянку, не допускає будь яких порушень законодавства зі свого боку та своєчасно сплачує всі податки у відповідності до Податкового кодексу України.

Відповідно до затвердженої проектної документації, будівлю готелю було побудовано з вбудованим на цокольному поверсі паркінгом площею 228, 30 кв. м. Зазначений паркінг має єдиний виїзд, облаштований з тильного (заднього) боку готелю, який не має безпосереднього

доступу на дорогу загального користування. Задля виїзду на дорогу загального користування з паркінгу готелю необхідно проїхати по наявному шляху через сусідні земельні ділянки кадастровий № 8000000000:88:199:0012, № 8000000000:88:199:0001 та № 8000000000:88:199:0044, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 та м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52, відповідно. Отже, **нормальне господарське використання ТОВ БК «БІКОМ» власної земельної ділянки та розташованого на ній готелю (зокрема вбудованого паркінгу), можливе лише за умови проїзду по наявних на сусідніх земельних ділянках шляхах.**

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54 (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0012) наразі належить Управлінню державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 385005 від 27 квітня 2012 року. Жодних перешкод, стосовно проїзду до земельної ділянки ТОВ БК «БІКОМ», з боку ДАІ ГУ МВС України в м. Києві не вчиняється. Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 (кадастровий № 8000000000:88:199:0001) наразі належить Спільному українсько-хорватському підприємству «ГІПЕК» на підставі договору оренди укладено 07 жовтня 2003 року з Київською міською радою (на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638/798). Перешкоди стосовно проходу та проїзду по наявному шляху з боку Спільного українсько-хорватського підприємства «ГІПЕК» не вчиняються також.

Одночасно, перешкоди, у використанні єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю виникають на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044), яка знаходиться в користуванні Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні. Зазначену земельну ділянку площею 0,15 га надано в оренду згідно рішення Київської міської ради №172/1149 від 30 січня 2001 року (пункт 19) строком на 15 років, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52.

Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні наразі встановлені загороджувальні конструкції (ворота) які унеможливлюють під'їзд до паркінгу готелю «CITYHOTEL» через наявні шляхи на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 міста Києва.

Встановлення Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні конструкцій обмежуючих проїзд до сусідніх земельних ділянок фактично порушує права ТОВ БК «БІКОМ» та приписи ст. 96 Земельного кодексу України, де зазначено, що землекористувачі зобов'язані не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок та дотримуватися правил добросусідства. Згідно частини 2 статті 103 Земельного кодексу України, власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

При цьому визначення сусідньої земельні ділянки не передбачає, що ділянки неодмінно мають бути суміжними (такими, що межують). З огляду на приписи Земельного кодексу України, сусідніми земельними ділянками можуть бути й ті ділянки, які не мають спільної межі. Отже, хоча і земельні ділянки за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 52 та вул. Богдана Хмельницького, 56, не мають спільних меж, але **ТОВ БК «БІКОМ» фактично обмежене у повноцінному використанні за цільовим призначенням власної земельної ділянки та**

окремих приміщень готелю (паркінгу), так як Представництво «ГООЙООРД Б.В.» в Україні перешкоджає проїзду по наявним на їх земельній ділянці шляхам.

Окремої уваги заслуговує також той факт, що встановлення загороджувальних конструкцій (воріт) перешкоджає вільному проїзду до сусідніх будівель, споруд, пожежних вододжерел і є прямим порушенням правил пожежної безпеки. Отже йдеться про безпеку працівників та відвідувачів «CITYHOTEL».

Враховуючи вищевикладене, вимушені звернутися до Вас з Цим листом та просимо:

1. Розглянути питання щодо внесення в договір оренди земельної ділянки (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044) між Київською міською радою та Представництвом «ГООЙООРД Б. В.» в Україні обов'язку орендаря забезпечити ТОВ БК «БІКОМ» вільний прохід та проїзд до сусідньої земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054).

2. Врахувати дану проблему у разі поновлення діючого наразі договору оренди земельної ділянки (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044) з Представництвом «ГООЙООРД Б. В.» в Україні (строк дії якого закінчується в 2016 році) на новий строк. Включити в умови договору обов'язок Представництва «ГООЙООРД Б. В.» в Україні забезпечити ТОВ БК «БІКОМ» вільний прохід та проїзд до сусідньої земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054).

3. Письмово повідомити **ТОВ БК «БІКОМ»** про результати розгляду цієї заяви на адресу м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А).

Додатки:

1. Схема єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю ТОВ БК «БІКОМ» по наявним на сусідніх ділянках шляхам;
2. Фото воріт встановлених на в'їзді до земельної ділянки Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні, які перешкоджають вільному проїзду до паркінгу готелю по наявним шляхам;
3. Фото в'їзду до паркінгу готелю та існуючого проїзду на сусідніх ділянках;
4. Фото бетонного пандусу, який унеможливлює під'їзд до паркінгу з іншого боку.

З повагою,
Директор ТОВ БК «БІКОМ» **М.В. Кадацька**

GOOIOORD B.V.
ГООЙООРД Б.В.

Київська міська рада
31.05.2017 № 08/9776

Вих. 174
Дата 30.05.2017

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (справа А-23296)

Приватна компанія з обмеженою відповідальністю «Гоойоорд Б.В.», що діє в Україні через своє постійне представництво «Гоойоорд Б.В.» (надалі «Компанія») користується земельною ділянкою за кадастровим номером 8000000000:88:199:0044 за адресою вул. Б. Хмельницького 52, розміром 1 509 кв.м. для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку по вул. Б. Хмельницького 52-А в м. Києві належного їй на праві власності (свідоцтво серія НБ №010003551 від 27.01.2001, *копія додасться*). Зазначене користування земельною ділянкою здійснюється на підставі укладеного нашою Компанією договору оренди із Київською міською радою від 22.06.2001 (*копія додається*).

У зв'язку із закінченням дії договору оренди наша Компанія звернулась до Київської міської ради задля продовження дії договору оренди.

Однак, нещодавно нам стало відомо, що власник готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А у м. Києві – ТОВ « БК «Біком», намагається здійснити незаконний вплив на процедуру прийняття рішення щодо продовження дії договору оренди нашої земельної ділянки шляхом поширення неправдивої інформації.

У зв'язку із цим, для прийняття належного рішення просимо прийняти до уваги наступне.

При укладенні нашою Компанією із Київською міською радою у 2001 році договору оренди земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 будь-яких претензій чи зауважень щодо необхідності організації проїзду від власників (користувачів) сусідніх (суміжних) земельних ділянок не було.

Далі, у 2012 році ТОВ «БК «Біком» здійснювало будівництво будівлі готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А. Будівництво готелю було здійснено із відхиленнями від проектної документації в частині погодження та влаштування шляхів проїзду до будинку готелю. Відповідно до проекту будівництва проїзд до будинку готелю був погоджений лише з боку вул. Б. Хмельницького, в тому числі і для проїзду пожежного автотранспорту.

T +38 044 494 25 52
F +38 044 494 25 51
E info@grd.kiev.ua

Представництво компанії
«Гоойоорд Б.В.» в Україні
вул. Богдана Хмельницького, 52А,
Київ, Україна, 01030

Representative Office in Ukraine
"Gooioord B.V."
52A Bogdana Khmelnyts'kogo Street,
Kyiv, Ukraine, 01030

Проте, після закінчення будівництва виявилося, що будинок готелю був збудований таким чином, що під'їхати до його тильної частини стало неможливим у зв'язку із наявністю бетонного пандусу, що знаходився на рівні двох метрів вище заїзду до паркінгу готелю.

Оскільки, невідповідність будівництва проїзду створює для ТОВ «БК «Біком» незручності в його обслуговуванні, до нашої Компанії почали надходити скарги від ТОВ «БК «Біком» та органів контролю, які діяли за скаргами ТОВ «БК «Біком» (*копії додаються*).

Так, у 2012 році ТОВ «БК «Біком» почало вводити в оману органи пожежної безпеки та органи благоустрою, повідомивши останнім неправдиву інформацію, що наша Компанія встановила огорожу (ворота) на місці проїзду до будинку готелю та захаращує проїзд до земельної ділянки за адресою вул. Б. Хмельницького 56.

Проте, відсутність наявного проїзду через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52 підтверджується наступним:

1) Відсутність проїзду встановлено договором оренди земельної ділянки від 22.06.2001 та актом встановлення меж земельної ділянки 1999 року (СП «Топос»).

Відповідно до плану встановлення меж земельної ділянки, що є додатком до договору оренди земельної ділянки від 22.06.2001, були визначені межі ділянки та встановлено лише один проїзд до ділянки, а саме: **від А до Б - проїзд**; від Б до В - АК «Київенерго»; від В до Г - висотна забудова (ЖЕК-401); від Г до Д - вул. Б. Хмельницького; від Д до А - ДАІ м. Києва. Зазначений проїзд можливий через арку будинку за адресою вул. Б. Хмельницького 50.

Крім цього, відсутність проїзду із земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56-А також підтверджується актом встановлення меж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0044), що виконаний СП «Топос» в 1999 році, в якому зазначено, що вздовж межі земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52, на межі із земельною ділянкою ДАІ м. Києва (по вул. Б. Хмельницького 54), знаходиться бордюр.

Тобто, на момент укладення договору оренди по вул. Б. Хмельницького 52 із нашою Компанією, на місці встановлення огорожі (воріт) не було проїзду, оскільки був наявний бордюр.

2) Відсутність проїзду обґрунтовується рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.07.2014 у справі 2а-14611/12/2670 (вступило в законну силу, *копія додається*) в якому було встановлено, що із земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 **немає проїзду до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56-А**. Зазначена огорожа (ворота) була змонтована ТОВ «Гросс» на замовлення нашої Компанії задовго до будівництва готелю у 2001 році у відповідності із чинним законодавством (*копія договору додасться*). Встановлення огорожі (воріт) було обґрунтовано необхідністю збереження земельної ділянки у відповідності із умовами договору оренди від 22.06.2001.

3) Згідно п. 4.1.5. НАПБ А.01.001-2004 будівництво на території підприємств нових будівель та споруд може здійснюватися лише за наявності проектної документації, яка пройшла попередню експертизу (перевірку) в органах державного пожежного нагляду на відповідність нормативним актам з пожежної безпеки. У експертному висновку щодо проекту будівництва готелю було зазначено наступне: у зв'язку із відповідними умовами

та задля забезпечення захисту існуючих будинків по вул. Б. Хмельницького 54, 54-Б, 58 та будинку, що проектувався (56-А) експертна рада узгодила ТОВ «БК «Біком» забезпечення проїзду до будинку 54-Б по вул. Б. Хмельницького з боку готелю вздовж осей (7) та (Л). Будь-яких інших проїздів ТОВ БК «Біком» узгоджено не було (*копія витягу з проекту та експертний висновок додаються*). Тобто, на ТОВ «БК «Біком» був покладений обов'язок забезпечити проїзд до будівлі готелю із сторони вул. Б. Хмельницького. Факт введення будівлі готелю по вул. Б. Хмельницького 56-А в експлуатацію підтверджує можливість її використання за призначенням без необхідності організації додаткових проїздів через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52-А.

Слід зазначити, що під час погодження проекту будівництва ТОВ «БК «Біком» не зверталось до нашої Компанії щодо узгодження організації проїзду через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52.

4) Правомірність встановлення огорожі (воріт) на земельній ділянці по вул. Б. Хмельницького 52 підтверджується рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.06.2013 у справі 826/6088/13-а (вступило в законну силу, *копія додасться*).

Щодо посилання ТОВ «БК «Біком» на застосування правил добросусідства до відносин із нашою Компанією, то вважаємо такі посилання недоречними, оскільки правила добросусідства регулюють взаємовідносини власників (землекористувачів) сусідніх (суміжних) земельних ділянок. Проте, земельні ділянки по вул. Б. Хмельницького 56 та вул. Б. Хмельницького 52 не є сусідніми (суміжними). Їх відділяють земельні ділянки по вул. Б. Хмельницького 54 (кадастровий номер 8000000000:88:199:0012) та по вул. Б. Хмельницького 58 (кадастровий номер 8000000000:88:199:0001). ТОВ «БК «Біком» не має будь-яких документів, що підтверджують право користування зазначеними ділянками для проїзду до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56, отже такі земельні ділянки не є сусідніми (суміжними).

Приймаючи до уваги вищезазначені обставини, вважаємо, що ТОВ «БК «Біком» не має підстав вимагати забезпечення проїзду до будівлі готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А, через земельну ділянку за адресою вул. Б. Хмельницького 52, та втручатися у процедуру продовження договору оренди відносно земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52.

Просимо не приймати до уваги листи ТОВ «БК «Біком» про порушення прав землекористування з боку нашої Компанії та поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0044) на той самий строк та на тих самих умовах.

З повагою,

Голова представництва
Гаврин О.Д.

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 22.06.2001;
2. Свідоцтво про право власності серія НБ №010003551 від 27.01.2001;
3. Копії скарг та листів;

4. Копія рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.07.2014 у справі 2а-14611/12/2670;
5. Копія договору встановлення огорожі із ТОВ «Гросс»;
6. Копія плану встановлених меж земельної ділянки від 1999 року;
7. Копія витягу із проекту готелю по вул. Б. Хмельницького 56 та експертного висновку щодо проїзду до будинку готелю ТОВ «БК «Біком»;
8. Копія рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.06.2013 у справі 826/6088/13-а.

Зареєстровано 14.09.2017 № 153

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду питання щодо поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №88-6-00027 площею 0,1509 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва
справа А-23296

від 12.09.2017 **17.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: Петровець О.Ф., Назаренко В.Е., Росляков В. В.

Присутні:

Петровець О.Ф – голова робочої групи, член постійної комісії;
Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Ліпатов І.А. – представник представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні.

СЛУХАЛИ: Розгляд питання з матеріалами кадастрової справи **А-23296** *про поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №88-6-00027 площею 0,1509 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва*

ВИСТУПИЛИ: Петровець О.Ф., Росляков В. В., Назаренко В.Е., Ліпатов І.А.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію депутата Київської міської ради, голови робочої групи Петровця О.Ф. рекомендувати постійній комісії ***підтримати*** поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №88-6-00027 площею 0,1509 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 (Петровець О.Ф., Росляков В.В.), «проти» - немає, «утримався» - 1 (Назаренко В.Е.).

Рішення прийнято

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію депутата Київської міської ради, члена робочої групи Назаренко В.Е. рекомендувати постійній комісії:

1. Звернутися до ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві щодо надання інформації щодо наявності або відсутності у Спільного українсько-хорватського підприємства «ГІПЕК» заборгованості по оплаті орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва.
2. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва та фактичного її використання, надати до комісії акти обстеження та матеріали фотофіксації вказаної земельної ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 (Петровець О.Ф., Росляков В.В., Назаренко В.Е.), «проти» - немає, «утримався» - немає.

Рішення прийнято

Голова робочої групи Петровець О.Ф.

члени робочої групи: Назаренко В.Е.

Росляков В. В.

21.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9679 **ПР-13521 від 26.05.2017**	Громадяни Маєвська Інесса Миколаївна та Мельник Наталія Павлівна вул. Адмірала Ушакова, 63 у спільну часткову власність площа 0,0967 га - частка громадянки Маєвської І.М. – 1/3 від 0,0967 га; - частка громадянки Мельник Н. П. – 2/3 від 0,0967 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1364/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9687 **ПР-13490 від 12.05.2017**	Громадянка Різуник Тамара Архипівна, член садівничого товариства «Мічурінець» вул. Садова, 93, діл. 1 у приватну власність площа 0,1165 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1296/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Різуник Т. А. від 04.09.2017 вх. №08/Р-8202 щодо розгляду справи.*
		Подільський район
3.	П-9629 **ПР-13467 від 11.05.2017**	Громадяни Гутарева Галина Василівна, Осадчук Євгеній Михайлович та Тугай Олександр Васильович пров. Таврійський, 7 у спільну часткову власність площа 0,0852 га - частка громадянки Гутаревої Г. В. -1/6 від 0,0852 га; - частка громадянина Осадчука Є. М. -1/6 від 0,0852 га; - частка громадянина Тугай О. В. -2/3 від 0,0852 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1259/ПР)**
		Солом`янський район
4.	П-9447 **ПР-13656 від 26.06.2017**	Громадянка Шелест Марія Іванівна пров. Лисичанський, 14 у приватну власність площа 0,0542 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1552/ПР)**
5.	П-9552 **ПР-13652 від 21.06.2017**	Громадянка Троценко Світлана Олександрівна вул. Лугова, 57 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1553/ПР)**
Святошинський район		
6.	П-9694 **ПР-13777 від 27.07.2017**	Громадянин Шкода Дмитро Миколайович вул. Брусилівська, 8-а у приватну власність площа 0,0436 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1763/ПР)**
Шевченківський район		
7.	П-9511 **ПР-13455 від 11.05.2017**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1260/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.5.2

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
від громадянки Різуник Тамари Архипівни

На розгляді Вашої комісії знаходиться справа П-9687 про приватизацію громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва земельної ділянки на вул. Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва.

Процес приватизації триває вже понад 9 років. Раніше, до 2016 року, моя земельна справа мала номер А-12597. Зараз мені йде 79 рік. Я хворію на важку форму діабету з ускладненнями, фактично я інвалід, ледве здатна пересуватись по квартирі на ходунках. Стан мого здоров'я погіршується з кожним днем. Я дуже переживаю та нервую, що не доживу до завершення приватизації та оформлення державного акту на власність на земельну ділянку. Після стількох років бюрактратичної тяганини, у випадку моєї смерті, моєму синові доведеться починати спочатку цей жахливий, пекельний шлях нового оформлення вже на себе цієї земельної ділянки. Тому дуже прошу Вас розглянути можливість позачергового внесення на сесію Київської міської ради мого питання. Щоб я могла спокійно померти знаючи, що земельна ділянка перейде у спадок моєму синові.

З повагою Різуник Т.А.

29.08.17.

Київська міська рада
09.2017 № 08/Р-8202

21.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9597 **ПР-12868 від 20.02.2017**	Громадянка Шаповалова Тетяна Кирилівна вул. Буковинська, 2а у приватну власність площа 0,0373 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-534/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від заявниці Шаповалової Т. К. від 07.03.2017 вх. №08/Ш-2592 та від 03.04.2017 вх.№08/Ш-3594 щодо розгляду справи та виключення з цільового призначення слова «будівництва і».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №144 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	П-9549 **ПР-12893 від 21.02.2017**	Громадянка Микитенко Наталія Дмитрівна вул. Любомирська, 12 у приватну власність площа 0,0536 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-493/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №147 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
3.	П-9462 **ПР-12462 від 29.12.2016**	Громадяни Кальник Данило Анатолійович вул. Феодосійська, 45 у приватну власність площа 0,0876 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-25/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №152 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечити подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.*
Дарницький район		
4.	П-9546 **ПР-13055 від 06.03.2017**	Громадянин Юденко Іван Сергійович вул. Мостова, 24 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-693/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом заявника Юденка І. С. від 17.08.2017 вх. №08/Ю-7904 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
5.	П-9440 **ПР-12900 від 22.02.2017**	Громадянка Маєвська Наталія Василівна вул. Завальна, 2-б у приватну власність площа 0,0804 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-539/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №151 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.*

		Печерський район
6.	П-9588 **ПР-13027 від 03.03.2017**	Громадянину Болотов-Гордовський Ігор Анатолійович вул. Товарна, 14 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-654/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Болотова-Гордовського І. А. від 17.03.2017 №08/Б-2959 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та лист від 24.03.2017 вх. №08/Б-3286 щодо долучення до матеріалів справи документів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №148 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Солом`янський район
7.	П-9583 **ПР-13232 від 07.04.2017**	Громадяни Піньковський Олексій Іванович та Глазенков Сергій Євгенович вул. Шпильова, 14 у спільну часткову власність площа 0,0937 га - частка громадянина Піньковського О. І. - 1/2 від 0,0937 га; - частка громадянина Глазенкова С. Є. - 1/2 від 0,0937 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-965/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи Глазенкова С. Є. від 05.09.2017 вх. №08/Г-8247 та Піньковського О. І. від 05.09.2017 вх. №08/П-8248 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
8.	П-9379 **ПР-12197 від 05.12.2016**	Громадянка Чернишова Лариса Вікторівна вул. Лугова, 75а у приватну власність площа 0,0606 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4847/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.05.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №145 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.6.1

П-9597

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

довіреної особи
Медведського Володимира Володимировича

(адреса для листування)

в інтересах довірителя
Шаповалової Тетяни Кирилівни

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 20.02.2017 року ***ПР-12868*** (кадастрова справа ***П-9597***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва».

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищеозначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери ***«будівництва і».***

Додатки:

- копія довіреності.

07.03.2017 р. В.В. Медведський

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/Ш-2592

П-9597

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

довіреної особи
Медведського Володимира Володимировича

(адреса для листування)

в інтересах довірителя
Шаповалової Тетяни Кирилівни

Заява

Вельмишановний Олександр Григорович!

На розгляді у Комісії перебуває проект рішення від ***20.02.2017*** року ***ПР-12868*** (кадастрова справа ***П-9597***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва». Дата реєстрації проекту рішення ***23.02.2017 року № 08/231-534/ПР.***

Згідно ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року № 579/579 профільній постійній комісії Київради передбачено ***35 (тридцять п'ять днів)*** на опрацювання проекту рішення з моменту його реєстрації в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності.

Враховуючи вищезазначене прошу Вас розглянути проект рішення на найближчому засідання Комісії. У разі необхідності готові прийняти участь у засіданні Комісії, проте просимо заздалегідь повідомити про час і дату її проведення.

Додатки:

- копія довіреності.

03.04.2017 р. В.В. Медведський

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/Ш-3594

Зареєстровано 12.09.2017 № 144

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 16.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва» **П-9597**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Медведський В. В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12868 від 20.02.2017 з матеріалами кадастрової справи **П-9597** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю. А., Медведський В. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи Римаренко С. Г

Зареєстровано 12.09.2017 № 147 П.21.6.2

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про приватизацію земельної ділянки громадянці Микитенко Наталії Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 12 у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9549)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Чурсина І. О. - представник заявника

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи П-9549 (ПР-12893 від 21.02.2017) та проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Микитенко Наталії Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 12 у Голосіївському районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь*:* Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А., Чурсина І. О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 12.09.2017 №152 П.21.6.3

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кальнику Данилу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 45 у Голосіївському районі м. Києва» **П-9462**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12462 від 29.12.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9462** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Кальнику Данилу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 45 у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення* ПР-12462 від 29.12.2016 *разом з матеріалами кадастрової справи* П-9462 *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечити Департаменту земельних ресурсів подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

П.21.6.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Юденко Іван Сергійович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9546 про передачу гр. Юденку Івану Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90: 022: 0150) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 24 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 24 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Ю-7904

З повагою 17.08.17

по дорук № 1700

Зареєстровано 12.09.2017 № 151 П.21.6.5

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Маєвській Наталії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 2-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-9440)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи П-9440 (ПР-12900 від 22.02.2017) та проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Маєвській Наталії Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 2-б у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

П. 21.6.6

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Болотова-Гордовського Ю.А.
прізвище,ім'я ,по батькові

адреса для листування

Київська міська рада
17.03.2017 № 08/Б-2959

тні телефони

Заява

Моя кадастрова справа П-9588 „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ю.А. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній 14 у Печерському районі м. Києва" знаходиться на розгляді у вашій комісії.

Прошу видалити у цільового призначення слово „будівництво" у зв'язку того, що детальний план території за цією ділянкою не розроблявся

17.03.2017
Дата

Підпис

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Болотова-Гордієвського
прізвище,ім'я,по батькові
Ігоря Анатолійовича

адреса для [illegible]вання
ив

контактні телефони

Заява

Прошу вас додати до підлегрової справи П-9588 наступну інформацію про функціональне призначення земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Товбина 14 Печерського р-ну. "Дане додано копії":
- лист КО „Інститут генплану м. Києва" N11-558 від 22.03.2017р;
- фрагмент генплану м. Києва на період до 2020р. М 1:2000;
- фрагмент проекту генплану м. Києва М 1:5000.

24.03.2017
Дата

Підпис

Київська міська рада
24.03.2017 № 08/Б-3286

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

22.03.2017 № 11-35Р
м. Київ

Болотов-Гордовський І. А.

на вх. № 422 від 17.03.2017р.

Комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто лист від 17.03.2017р. № 422 щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Товарна, 14 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до наявних в організації даних чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови (існуючі) та частково території комунально-складські.

Згідно з проектом Генерального плану м. Києва функціональне призначення вказаної земельної ділянки – території існуючої житлової садибної забудови.

Додатки:
- Фрагмент Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, М 1:2000 – 1арк.
- Фрагмент проекту Генерального плану міста Києва, М 1:5000 – 1 арк.

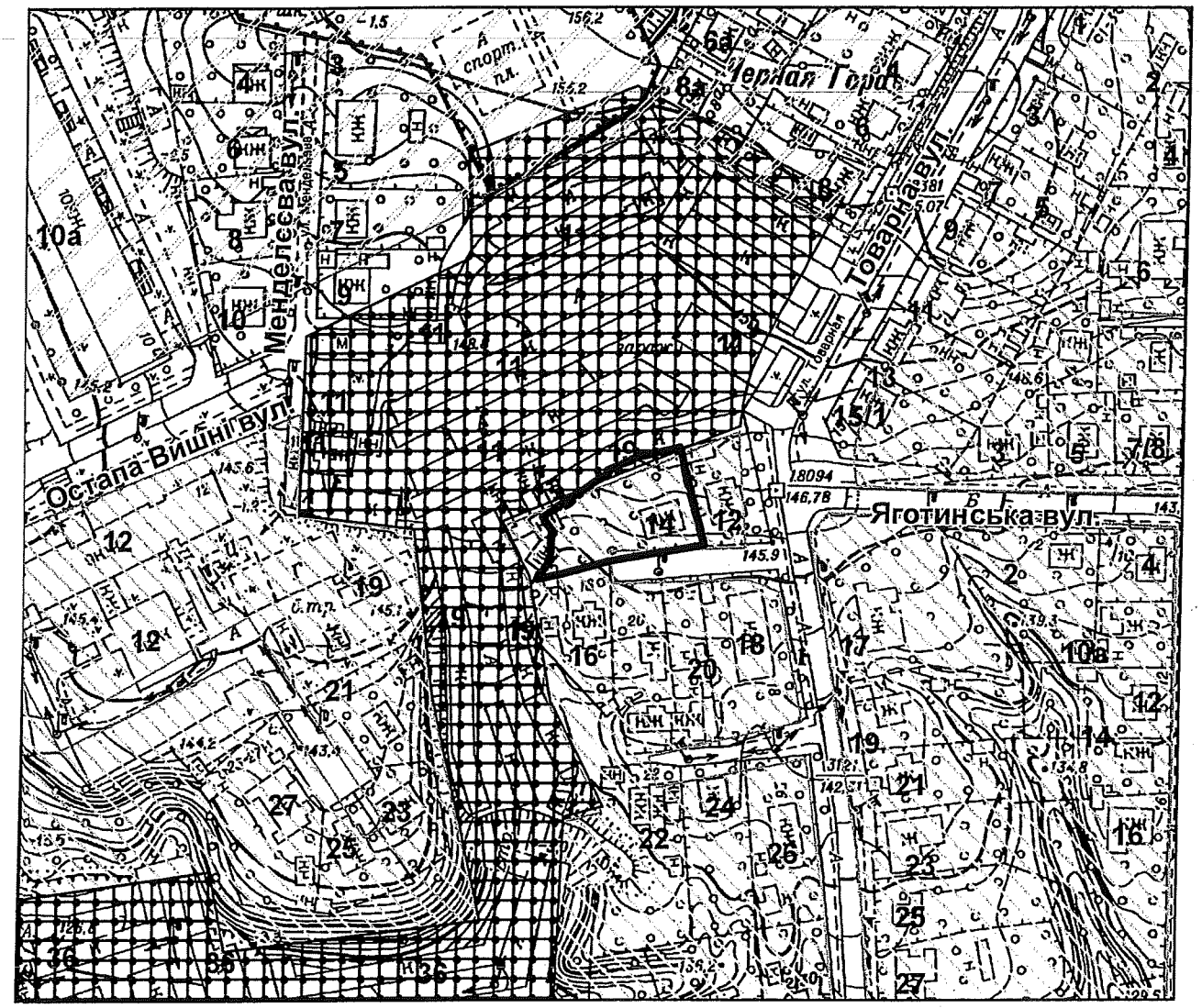
Начальник управління
Генерального плану міста **Македон В. М.**

Глухова 599 07 54

Додаток до листа
№ 11-558 від 22.03.2017

Комунальна організація
"Інститут Генерального плану міста Києва"

Фрагмент Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року. М 1:2 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Території комунально-складські

Території житлової забудови середньо та малоповерхової

Території житлової забудови садибної (існуючі)

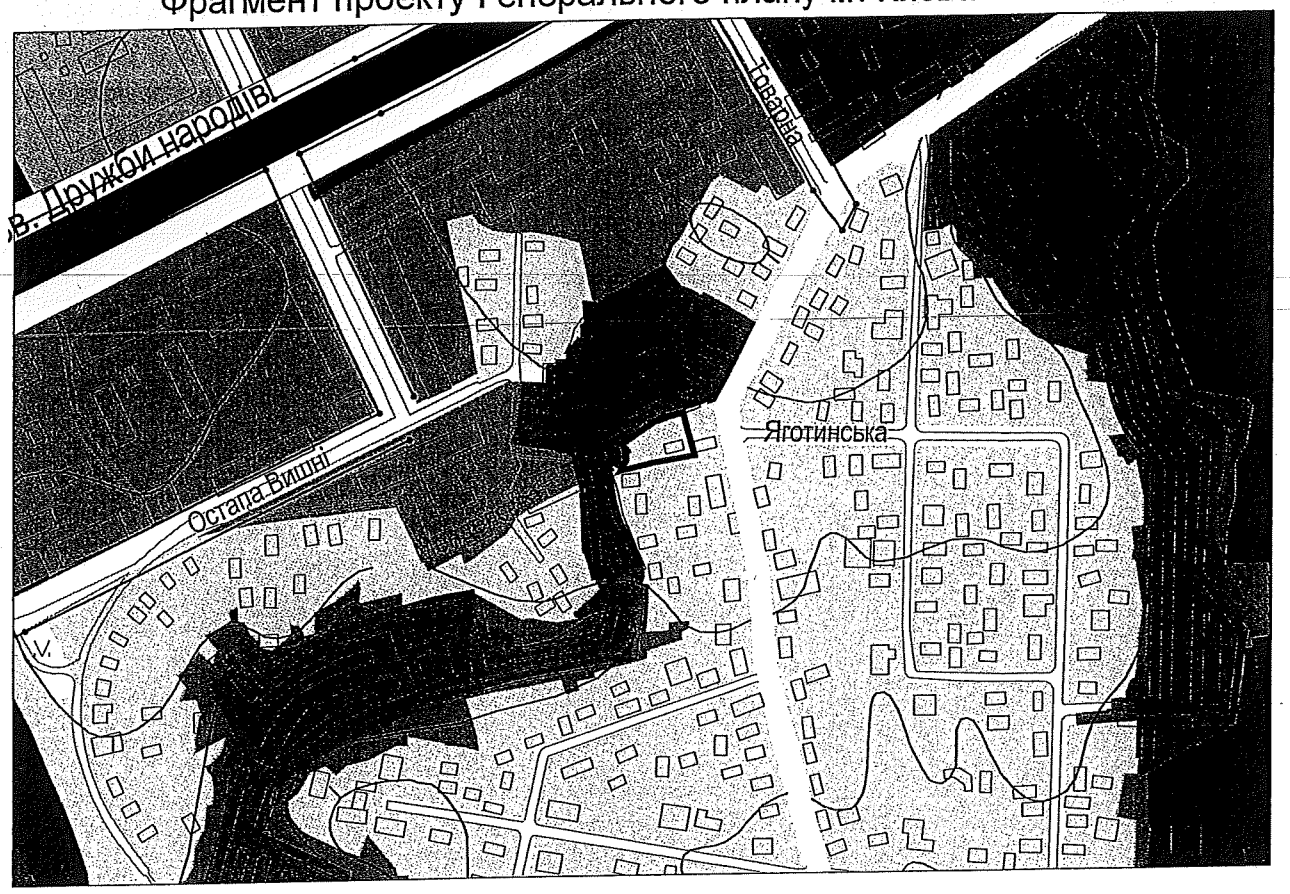
Розташування земельної ділянки

Виконавець _____ Г. Копитко

додаток до листа
№ 11-558 від 22.03.2017

Комунальна організація
"Інститут Генерального плану міста Києва"

Фрагмент проекту Генерального плану м. Києва М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

САДИБНОЇ (ІСНУЮЧИЙ СТАН)

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (ІСНУЮЧИЙ СТАН)

БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (ПЕРСПЕКТИВА)

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (ІСНУЮЧИЙ СТАН)

ВИРОБНИЧІ:

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА
ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ (ІСНУЮЧИЙ СТАН)

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯКИ

Виконав Н. Гонтарик

Перевірив В. Македон

Примітка: Проектні рішення вступають в силу після затвердження Генерального плану м. Києва на сесії Київської міської ради

Зареєстровано 12.09.2017 № 148

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва»

(справа П-9588)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С. Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Болотов-Гордовський І. А. - заявник;

Бабенко А. Ю. - представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи П-9588 (ПР-13027 від 03.03.2017) та проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь*:* Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А., Болотов-Гордовський І. А., Бабенко А. Ю.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

П.21.6.4 П-9583

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та земле-
користування
Міщенку О.Г.
от Піньковської Надії
Константинівні
[redacted]

Заява.

Прошу Вас при розгляді справи П 95-83 виключити з цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво".

З повагою

05.09.2017р.

Київська міська рада
05.09.2017 № 08/П-8248

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористу-
вання
Мінченку О.Г.
від Пазенкова Сергія
Євгеновича
[redacted]

Заява

Прошу Вас при розгляді справи
П-9583 виключити з цільового
призначення земельної ділянки слово
"будівництво".

З повагою

05.09.2017

Київська міська рада
05.09.2017 № 08/Г-8247

Зареєстровано 12.09.2017 №145 П.21.6.8

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Чернишовій Ларисі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 75а у Солом'янському районі м. Києва» **П-9379**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костюченко О. В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12197 від 05.12.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9379** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Чернишовій Ларисі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 75а у Солом'янському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Костюченко О. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянці Чернишовій Ларисі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 75-а у Солом'янському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

21.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22818 **ПР-13468 від 11.05.2017**	Громадянка Ільченко Людмила Михайлівна вул. Передова, 8-а у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1264/ПР)**
2.	А-7809 **ПР-13454 від 11.05.2017**	Громадянка Тютюн Тетяна Олексіївна вул. Бродівська, 93а у приватну власність площа 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1265/ПР)**
3.	А-23293 **ПР-13632 від 14.06.2017**	Громадянин Зарицький Костянтин Олександрович вул. Бродівська, 68-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1487/ПР)**
		Дарницький район
4.	А-22618 **ПР-13416 від 05.05.2017**	Громадянка Євлантьєва Валерія Валеріївна, член садівничого товариства «Будівельник-1» вул. Садова, 70, діл. 56 у приватну власність площа 0,0217 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1263/ПР)**
		Оболонський район
5.	А-22695 **ПР-13004 від 03.03.2017**	Громадянка Коваль Тетяна Михайлівна проїзд Калиновий Ріг, 3 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-662/ПР)**

		Печерський район
6.	А-10815 **ПР-13449 від 11.05.2017**	Громадяни Бережна Надія Василівна та Вергелес Віра Василівна вул. Вільшанська, 4-а у спільну сумісну власність площа 0,0324 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1261/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від Бережної Н. В. та Вергелес В. В. від 06.06.2017 вх. №08/КО-5968 щодо надання пояснень по справі та прохання запросити на засідання постійної комісії.*
		Подільський район
7.	А-22223 **ПР-13470 від 11.05.2017**	Громадянин Козаченко Олег Григорович, член садівницького товариства «Жасмін» проїзд Сирецький, 36 у приватну власність площа 0,0612 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1294/ПР)**
		Солом`янський район
8.	А-22536 **ПР-13432 від 05.05.2017**	Громадянка Гривківська Світлана Михайлівна вул. Карла Маркса, 31-а у приватну власність площа 0,0649 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1262/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.7.6

А-10815

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О.Міщенку

Громадянка Бережна Надія Василівна
прописана за адресою: м. Київ,

Ми Бережна Н.В., Вергелес В.В. упродовж 10 років намагаємось реалізувати законом передбачене право щодо відведення земельної ділянки площею 0,03 га для ведення індивідуального садівництва **за адресою на вул. Вільшанська, 4-а у Печерському районі, справа А-10815.**

Даною ділянкою я користуюся усе життя (город) своєчасно сплачуємо земельний податок (лишки від нашого двору). Дану земельну ділянку ми намагаємося приватизувати з 2007 року, більше 10 років. Своєчасно збираємо всі необхідні документи і висновки погоджувальних служб міста, в Департаменті земельних ресурсів до нашої справи претензій не має, кажуть що все добре. Справа доходила для розгляду в КМДА, але на сесію так і не винеслась у 2008, 2009, 2011, 2012 р.

На даний час наша справа закодиться в секретаріаті КМДА для розгляду. Рішення Київради було вже неодноразово підписано позитивно представниками Департаменту земельних ресурсів **та КМДА в попередніх роках, але на сесію так і не винеслось.**. Дуже просимо Вас викликати нашу справу на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду з обов'язковою нашою присутністю і не залишити нас без уваги щодо вирішення нашого затягнутого питання приватизаціїї землі.

Надіємося на Вашу підтримку

6.06.17

Київська міська рада
06.06.2017 № 08/КО-5968

21.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	№2934 **ПР-12651 від 10.01.2017**	Громадянин Кандиба Олександр Олегович вул. Цілинна, 63г у приватну власність площа 0,0725 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-223/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Кандиби О. О. від 12.06.2017 вх. №08/К-6151(е) щодо розгляду справи та від Тагієвої О. О. від 09.06.2017 вх. №08/Т-6088 та від 22.06.2017 вх. №08/Т-6547/(е) щодо надання інформації до проекту рішення, а також долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №135 від 19.07.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення; **листом Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 №057021-12097 щодо надання пояснень по земельній ділянці на вул. Цілинній, 63 у Голосіївському районі м. Києва. Під час розгляду ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
		Дарницький район
2.	А-11667 **ПР-10929 від 28.07.2016**	Громадянин Громадський Вячеслав Миколайович 2-й пров. Лермонтова, 3-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення міського голови Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3382/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Громадського В. М. від 09.12.2016 вх. №08/Г-14839 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №142 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати*

		проект рішення.
3.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.03.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд* ***04.07.2017*** *згідно з витягом №08/288/03-12 протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий.*** *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі.*
Оболонський район		
4.	А-22879 **ПР-13035 від 06.03.2017**	Громадянка Гринчак Людмила Андріївна пров. Луківський, 1 у приватну власність площа 0,0528 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-661/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Гринчак Л. А. від 12.09.2017 вх. №08/Г-8392 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Святошинський район		
5.	А-9769 **ПР-12520 від**	Громадянка Гаврутенко Катерина Василівна

	04.01.2017	вул. Мало-Садова, діл. 27 (с/т «Урожай») у приватну власність площа 0,0517 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-224/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №149 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.8.1

Київська міська Рада

Хрещатик, 36, т. 202-73-93.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування.

Департамент зем. ресурсів.

Пагієвої Олени Олегівни, мешканки м.

Заява.

Я, Пагієва Олена Олегівна, приватизовувала земельну ділянку (обліковий код 90:047:0027) під забудову житлового будинку по вул. Цвіткині, №83, "Б" с 1999 року

Бабуся, Мельниченко Варвара Яківна, не заперечувала виділити земельну ділянку під забудову житлового будинку за рахунок своєї земельної ділянки, согласно заяви від 15 лютого 1999 року. Ця земля передається спокон віку у спадок. Моїм родичам, тобто бабусі виділив землю совхоз "Хотовський", про що свідчить довідка з книгуровой книги: Мельниченко Яков Григорович - мій прадід - 0,15 га, Мельниченко Евросінія Яківна - рідна сестра моїй бабусі - 0,08 га, моя бабуся, Мельниченко Варвара Яківна - 0,06 га.

Київська міська рада
09.06.2017 № 08/Т-6088

Я прошу всі інстанції приватизації, але в Головному

управління держгеокадастру м. Києва постійно були необґрунтовані зауваження і поки я відповідала на чергове зауваження, в цей час з'ясувалося, що інша людина вже внесена в базу за моїм проектом (кадастрова справа 2935).

Начальник відділу державної землеустрої експертизи Тупай Дмитро Вікторович дав згоду на подальшу приватизацію земельної ділянки гр. Горбко Г. В., на яку неодноразово з нез'ясованих причин постійно намагався гальмувати мій проект, до цієї громадянки дав згоду без жодних зауважень, тому що, як виявилося, жінка начальника Тупай Дмитра Вікторовича – Тупай Юлія Олексіївна є куратором проекта як раз Горбко Г. В.

Це все свідчить, що на даному етапі простежується перевищення службових повноважень, а також подружжєся задіяні в корупції.

Прошу призупинити погодження проекту громадянці Горбко Г. В., так як на мою земельну ділянку є офіційні документи, а також там прописана та проживано.

й постійно обробляю земельну ділянку, у мене на ділянці ростуть плодові дерева, кущі, полуниця. Уходжую вирощую город. А також на ділянці є моє майно. Постійно сплачую земельний податок (квітанції додано).

Прошу Суд зобов'язати Департамент земельних ресурсів приймити приватизацію земельної ділянки громадянину Горовко Г.В. (кадастровий номер 8000000000:90:047:0027) по вул. Цвіткній 63„13" та не погоджувати рішення на подану проекта гр. Горовко Г.В. до КМДА.

Додаток:

1. Висновок до проекту землеустрою з Держгеокадастру у м. Києві - 3 листа (копії)
2. Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель... - 1 лист (копія)
3. Копія - заява - 1 лист.
4. Справка совхоза „Жатовецкий" - 1 листа (копії)
5. Копія проекта землеустрою (титульний лист) - 1 лист
6. Копія технічної документації із землеустрою (титульний лист) - 1 лист
7. Копії квітанцій про сплату за земельний податок.
8. Копія - паспорта - 1 лист.
9. Квитанція про сплату судового збору.

09 ~~травня~~ червня 2014 р. (Тагієва О.О.)

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 11.04.2016 №156/41-16 На _____ від _____

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»
Замовник:	гр. Тагієва Олена Олегівна
Місце розташування (адреса):	вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0856 га**
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Умови надання (передачі):	власність
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **не погоджується**

Зауваження до документації із землеустрою:

93,95 стор 1. Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» до проекту землеустрою долучити матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, приведені у відповідність до статті 20 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

стор. 129-137 2. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до пунктів 3.11, 3.12 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010р. за №376 (зі змінами).

стор 13,65 3. Межа та конфігурація запроектованої земельної ділянки не відповідає призначенню та принципам землеустрою в частині формування раціональної системи землеволодіння і землекористування, встановлення меж земельних ділянок власників і землекористувачів (статті 182, 183 Земельного кодексу України, статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій»). В матеріалах проекту землеустрою обґрунтувати визначення межі та площі земельної ділянки з урахуванням фактичного використання та з урахуванням вимог ДБН 360-92**.

4. Після усунення вище зазначених недоліків, у разі необхідності, привести проект землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства.

Розробнику документації із землеустрою рекомендується усунути недоліки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у строк, визначений статтею 28 Закону України «Про землеустрій».

Перший заступник начальника **Е.М. Яроцька**

№156/41-16 від 11.04.2016

7777.31

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____
30.08.2016 №819/41-16

ВИСНОВОК
до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»
Замовник:	гр. Тагієва Олена Олегівна
Місце розташування (адреса):	вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва
Площа земельної ділянки:	**0,0856 га**
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Умови надання (передачі):	власність
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **не погоджується**

Зауваження до документації із землеустрою:

1. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до пунктів 3.11 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010р. за №376 (зі змінами).

2. Межа та конфігурація запроектованої земельної ділянки не відповідає призначенню та принципам землеустрою в частині формування раціональної системи землеволодіння і землекористування, встановлення меж земельних ділянок власників і землекористувачів (статті 182, 183 Земельного кодексу України, статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій»). В матеріалах проекту землеустрою обґрунтувати визначення межі та площі земельної ділянки з урахуванням фактичного використання та з урахуванням вимог ДБН 360-92**.

3. Після усунення вище зазначених недоліків, у разі необхідності, привести проект землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства.

Розробнику документації із землеустрою рекомендується усунути недоліки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у строк, визначений статтею 28 Закону України «Про землеустрій».

В.о. начальника **Е.М. Яроцька**

Додаток
до Тимчасового порядку

ВИСНОВОК
про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від 24.03.2017 № 128/82-17

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається *проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тагієвій Олені Олегівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-б у Голосіївському районі м. Києва.*

2. Замовник проекту землеустрою *гр. Тагієва Олена Олегівна.*

3. Розробник проекту землеустрою *КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».*

4. Дата подання на погодження *17.03.2017 р.*

5. Підстава розробки проекту землеустрою: *договір № 473 від 21.12.2016р., заява-повідомлення Київської міської ради вхід. від 26.12.2016р. № 08/Т-15378.*

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування) *вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва;*

2) загальна площа: *0,0856 га(гектарів/кв.метр);*

3) категорія земель: *землі житлової та громадської забудови*

склад угідь: *землі під житловою забудовою;*

форма власності: *комунальна;*

4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення проекту землеустрою *земля не надана у власність або постійне користування в межах населених пунктів;*

запропоноване проектом землеустрою: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(02.01);*

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: *відомості відсутні;*

6) наявність обмежень на земельній ділянці: *01.05 - 0,0004га, 06.01- 0,0856га, 01.08 - 0,0015га*

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації: *відповідно вимог статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»;*

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам: *не в повній мірі відповідає вимогам*

№128/82-17 від 24.03.2017

0 12

земельного законодавства України та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам

9. Зауваження:

З матеріалів проекту землеустрою не зрозуміло за рахунок якої категорії земель здійснюється відведення земельної ділянки. Згідно пояснювальної записки - землі житлової та громадської забудови, а згідно матеріалів геодезичних вишукувань (топографічного плану земельної ділянки) на стор. 69, вбачається, що запроектована до відведення земельна ділянка представлена такими угіддями як город та фруктові насадження.

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки привести у відповідність до вимог додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. № 1051 в змінами № 1058 від 23.11.2016р.

Кадастровий план земельної ділянки оформити відповідно вимог ст. 34 закону України «Про державний земельний кадастр», а саме конкретизувати опис меж від В до Г та від Г до Д, оскільки відповідно вимог вищевказаної законодавчої норми, на кадастровому плані позначаються, в тому рахунку в частки, користувачі суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності.

Відсутні відомості стосовно виконання в повному обсязі вимог пункту «б» частини 2 статті 198 Земельного кодексу України, оскільки не вбачаються матеріали погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та землекористувачами

Пропозиції:

Відповідно ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть, згідно до закону, відповідальність за достовірність, якість і безпеку даних, передбачених цією документацією

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою (погоджується/не погоджується) *не погоджується.*

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної експертизи (підпис) Черних Юлія Миколаївна (прізвище, ім'я, по батькові)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МІСТІ ОДЕСІ Ідентифікаційний код 39802366 ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ Україна

Управління Держгеокадастру у м. Одесі
№128/82-17 від 24.03.2017

0.12

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 21.04.2017 31-26-0.4-584/35-17 На _____ від _____

ДОВІДКА

з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями

За результатами розгляду заяви від 10.04.2017 № 63331-001803080-782-05 стосовно земельної ділянки за адресою: вул. Цілинна, 63-б у Голосіївському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

Згідно даних державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вказана земельна ділянка обліковується:

№ п/п	Найменування рядку	Шифр рядка	Орієнтовна площа, га	Графа (угіддя), га
А	Б	В	2	Визначається проектом землеустрою
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	96	0,0856	

Згідно даних Державного земельного кадастру частина вищезазначеної земельної ділянки розташована в межах земельної ділянки, що зареєстрована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вулиця Цілинна, 63-в з кадастровим номером 8000000000:90:047:0027, площа – 0.0698 га, вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Згідно статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Згідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відомості про прийняті рішення органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо віднесення вказаної земельної ділянки до певної категорії згідно даних Державного земельного кадастру у Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Начальник **Е.М. Яроцька**

Книжка 287-64-20
Дорошенко 287-64-20

Голові Київської міської державної адміністрації
п. Омельченко О.О.
Кандиби Олени Олегівні,
мешкаючої за адресою:
м. Київ - , вул.

Заява.

Прошу Вашого дозволу надати мені земельну ділянку під забудову житлового будинку по вул. Цілинні №6. За даною адресою мешкає моя бабуся, мій батько, брат, та я. Будинок, в якому ми мешкаємо, складається з двох житлових кімнат.

Бабуся не заперечує виділити земельну ділянку під забудову житлового будинку, за рахунок своєї земельної ділянки.

15 лютого 1999р. Кандиба

Не заперечую виділити земельну ділянку під забудову житлового будинку своєї внучці, Кандибі Олени Олегівні, за рахунок моєї садиби.

15 лютого 1999р. Мельниченко

Держкомзем України
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 2321
«22» 02 1999р.

К-2119
15.02.99

10, 7, 14

49

Утверждаю:

Председатель совхоза „Голосеевский" /Чернов/

Список

фактического землепользования граждан села Гатаевки, Московского р-на г. Киева, составленный по материалам сплошного обхода, произведенного в августе-октябре 1969 г.

Наименование улиц, фамилия, имя и отчество землепользователей	Трудовое участие	Площадь в га по данным сплошн. обхода	Фактическая землепользование 1969 г. К-во участков и площадь	Фактическая землепользование 1969 г. В плюс	Изменения в пользовании 1970 г.
1	2	3	4	5	6	7
Улица Бродовская						
Коренко Василь Васильович	на произв.	0.07	1-0.09		√
Шишук Степан Матвеевич	жена работ. в совхозе	0.20	2-0.34		√
Лазовой Владимир Антонович	на произв.	0.08	1-0.11		√
Карацьный Петр Семенович	до 1967 г. жена работ. в совх.	0.20	1-0.23	0.12	√
Карацьна Мария Ивановна	в совхозе	0.15	2-0.24		√
Гриценко Федорий Иванович	на произв.	0.10	1-0.10		√
— " — Пологей Федосеевна	инв. 1 гр., раб. в совхозе	0.25	2-0.27		√
— " — Семен Иванович	на произв.	0.11	2-0.12		√
— " — Евдокия Ананьевна	пенс. совх.	0.20	2-0.18		√
— " — Василий Григорьев	на произв.	0.07	1-0.08		
— " — Иван Григорьевич	— " —	0.20	1-0.20		
— " — Евдокия Ивановна	в совхозе	0.22	1-0.21		
Куринченко Василий Григорьевич	на произв.	0.04	1-0.10		
Недоремн Алексей Яковлевич	— " —	0.27	1-0.03		
Зверев Андрей Петрович	— " —	0.03	1-0.05		
Зайцев Петр Васильевич	инв. 1 гр.	0.15	1-0.07		
Борисенко Радион Федорович	пенс. раб. в совх.	0.09	3-0.20		
Лютюк Иван Данилович	на произв.	0.20	2-0.24		
Ворсин Любовь Григорьевна	— " —	—	1-0.[illegible]		

2	3	4	5	6	7
Плеоїтий Євгеній Петрович	на произв.	0.10	3-0.20	✓	✓
Грищенко Александр Денисов.	пенс. произв.	0.10	3-0.15	✓	✓
-"- Петр Ілліч	на произв.	0.07	1-0.14	✓	✓
Батуринка Ольга Павловна	пенс. произв.	0.07	1-0.09	✓	✓
Грищенко Филипп Федорович	пенс. возр., быв. Колх.	0.20	2-0.25	✓	✓
Сорока Мария Филипповна	на произв.	0.07	1-0.10	✓	✓
Бауля Григорий Трофимов	-"- -"-	0.07	2-0.15	✓	✓
-"- Иван -"-	-"- -"-	0.10	1-0.12	✓	✓
Голоша Федора Кузьмовна	пенс. Колхоз	0.20	2-0.45	✓	✓
Шемнитко Яков Григорьев.	пенс. произв.	0.15	1-0.21		
Нелюбина Ефросинья Яковлев.	на произв.	0.08	1-0.08		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	✓
Синельник Сергей Иванович	пенс. произв.	0.25	2-0.34	✓	✓
Губенко Михаил Иванович	лесник	0.07	3-0.13	✓	✓
Пенкриченко Николай Осипов	на произв.	0.07	2-0.10	✓	✓
Голушка Палагея Никифор.	пенс. Колхоз	0.10	2-0.18	✓	✓
-"- Дмитрий Трофимов	на произв.	0.07	2-0.10	✓	✓
Гаврилец Лукерья Никитов.	пенс. совх.	0.20	3-0.24	✓	✓
-"- Михаил Семенов.	на произв.	0.07	2-0.13	✓	✓
Косенко Марк Михайлов.	-"- -"-	0.15	2-0.29	✓	✓
-"- Антон -"-	-"- -"-	0.15	1-0.15	✓	✓
Караульный Никита Никитов.	-"- -"-	0.16	1-0.15	✓	✓
-"- Григорий -"-	-"- -"-	0.07	1-0.07	✓	✓
-"- Михаил -"-	-"- -"-	0.08	1-0.08	✓	✓
Бауля Мария Кузьмовна	пенс. за кормбин. [illegible]	0.20	3-0.23	✓	✓
			5.32		
Улица Розная					
Корзуненко Петр Васильевич	пенс. произв.	0.07	1-0.07	✓	1-0.09
Нисора Николай Исакович	на произв.	0.07	1-0.08	✓	1-0.10
Корзуненко Николай Петрович	-"- -"-	0.07	1-0.07	✓	
Власюк Домаха Николаевна	пенс. Колхоза	0.20	2-0.33	✓	2-0.23
Невдаченко Марья Никитов.	-"- -"-	0.25	2-0.22	✓	2-0.34
Вороненко Павел Иванович	на произв.	0.07	1-0.12	✓	
Шороненко Василий Кирилов	-"- -"-	-"-	1-0.07		
Мазуренко Ефросинья Григорьев	-"- -"-	0.07	[illegible]		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

Замовник: гр. Тагієва Олена Олегівна

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки громадянці
Тагієвій Олені Олегівні
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд
на вул. Цілинній, 63-б
у Голосіївському районі м. Києва.

Директор В. Гончар

Перший заступник директора П. Шпирна

Погоджено ТУОКС
Є невід'ємним
Розробленим
Смородонцев
№1583 від 30.11.10.

Київ - 2009

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ»

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел.факс (044) 235-92-69,
E-mail:kadastr@privzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 32073242

Ліцензія на виконання робіт із землеустрою, землеоцінночних робіт серія АГ № 583006 від 13.11.2011 року
Сертифікат інженера-землевпорядника №001325 від 03.01.2013р.

Договір № 580 від 09.09.2014 року
Замовник : громадянка Тагієва О.О.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
із землеустрою

щодо встановлення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості),
Громадянці Тагієвій Олені Олегівні
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд
на вул. Цілинній, 63-б у Голосіївському районі
м. Києва
(*Обліковий код* 90:047:0027)

Директор — Чередник В.С.

Заступник директора — Феденко В.П.

Сертифікований інженер-землевпорядник — Коренюк І.І.

Начальник топографо - геодезичного відділу №2 — Кухарук І.О.

Київ – 2014

Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 22.06.2017 06:34

Submitted on Четвер, Червень 22, 2017 - 06:34 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Тагієва First name: Олена Patronymic: Олегівна Sex: Жіноча Place of residence: м.Київ, E-mail address: Contact phone: Add file: The essence of the raised question: Здравствуйте! Мое дело 2935, это старое дело, которое создавалось без буквы еще! Проект, в котором я доказывала свое право на данную землю и данный участок! В дело, в которое вложено очень много времени, сил, здоровья и много лет жизни! И тут оказывается вдруг, откуда не возьмись появляется еще один практически точно такой же проект, который был просто украден у меня под номером: А-22675 гражданкой Бровко Галиной Василиевной, которая оформляла его, понятное дело, ненадлежащим образом и мошенническим путем! Позже выясняется, что и проект моего брата: 2934 Кандыба Александр Олегович тоже был похищен родственником Бровко и зарегистрирован под номером А-22674. Мы прошли с братом огромнейший путь приватизации со всеми доказательствами и официальными документами на данные участки, а здесь получается уже на самом финише у нас под носом их забирают совсем посторонние люди, которые вообще никакого отношения не имеют к данным участкам, которых никогда не было и никто их не видел. Мы прошли и выиграли 10-летние суды за данные участки, а теперь кто-то с улицы их просто так отбирает - это как вообще называется?! Что за произвол происходит?!

Київська міська рада
22.06.2017 № 08/Т-6547 (е)

2934

Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 10.06.2017 09:13

Submitted on Субота, Червень 10, 2017 - 09:13 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Кандиба First name: Олександр Patronymic: Олегович Sex: Чоловіча Place of residence: м.Київ, [illegible] mail address: [illegible] Contact phone: [illegible] Add file: The essence of the raised question: Доброго дня! Прошу розглянути мій проект рішення від 18.01.2017 № 08/231 - 223/ПР (справа 2934) в установленому порядку. Щиро Вам дякую! З Повагою, Кандиба Олександр Олегович

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/К-6151 (е)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИП 2017
Вх. 08/Б-7085

Копія

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
Бровко В. В.
м. Київ, вул. [illegible]
к. [illegible]

При розгляді справи 2934 по вул. Цілинній, 63 на комісії 21.06.17 було розглянуто питання і створено РГ.

Прошу на засідання робочої групи запросити представника Бровко В. В. – Тихо Юлію Михайлівну (тел. [illegible])

Бровко В.В.

12.07.17

Зареєстр. 19.07.17 №135

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-г у Голосіївському районі м. Києва» **№ 2934.**

від 13.07.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кандиба О. О. – заявник;
Кандиба В. О. – представник заявника;
Боршаєвський В. Б. – представник заявника;
Зайченко Ю.М. – представник гр.Бровка В.В.(який претендує на цю ж земельну ділянку (кадастрова справу А-22675)

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12651 від 10.01.2017 з матеріалами кадастрової справи **№ 2934** *«Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-г у Голосіївському районі м. Києва»*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г. Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Кандиба О. О., Кандиба В. О., Боршаєвський В. Б., Зайченко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався -1» - Росляков В. В.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

П.21.8.2

Голові постійної комісії
Київської міської ради
с питань містобудування
архітектури та земле-
користування
Мішенку О.П.
Громадського Вячеслава
Миколайовича

Заява

При розгляді надосірової справи
А-11667, що до надання земельної
ділянки за адресою 2-й провулок
Лермонтова 3б прошу виключити
с проекту рішення слово
„будівництво;" враховуючи, що
будинок зареєстровано в реєстрі
майнових прав, та отримано
свідоцтво про право власності

9.XII.16 (В.М. Громадський)

Київська міська рада
09.12.2016 № 08/Г-14839

Зареєстровано 12.09.2017 №142

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 11.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Громадському В'ячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва» **А-11667**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Громадський В. М. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10929 від 28.07.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-11667** «Про передачу громадянину Громадському В'ячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Громадський В. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *«Про передачу громадянину Громадському В'ячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

П.21.8.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 №150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

П.21.8.4

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

від Гринчак Людмили Андріївни

контактний телефон

Заява

Прошу Вас повторно розглянути кадастрову справу А-22879 та виключити із цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво".

З повагою

Гринчак Л.А.

Київська міська рада
12.09.2017 № 08/Г-8392

П.21.8.5

зареєстровано 12.09.2017 № 149

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянці Гаврутенко Катерині Василівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Мало-Садовій, діл. 27 (с/т "Урожай") у Святошинському районі м. Києва» (справа А-9769)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С. Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Гаврутенко К.В. - заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-9769 (ПР-12520 від 04.01.2017) та проекту рішення «Про передачу громадянці Гаврутенко Катерині Василівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Мало-Садовій, діл. 27 (с/т "Урожай") у Святошинському районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь*:* Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А., Гаврутенко К.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1441 **ПР-13926 від 22.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «ЮРОМАШ» про продаж земельних ділянок вул. Будіндустрії, 7 (літ. «Ц») площа 0,6158 га для експлуатації та обслуговування нежитлових, адміністративних та виробничих будівель *Вартість земельної ділянки 11 787 644,00 грн* вул. Будіндустрії, 7 (літ. У, У1) площа 0,5325 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі *Вартість земельної ділянки 10 193 115,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1907/ПР)**
		Дарницький район
2.	Є-1452 **ПР-14010 від 04.09.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах вул. Канальна, 4а площею 0,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1987/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Є-1444 **ПР-14060 від 07.09.2017**	Громадянка Сліпець Галина Дмитрівна вул. Євгена Сверстюка, 3-г продаж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазинів) площа 0,0120 га *Вартість земельної ділянки 425 187,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2062/ПР)**
		Оболонський район
4.	Є-1425 **ПР-13646 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»

	16.06.2017	просп. Степана Бандери, 15-а продаж земельної ділянки площа 0,0819 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-складського призначення *Вартість земельної ділянки 2 074 070.00 грн* **(доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-1551/ПР)**
	Печерський район	
5.	Є-1089 **ПР-12154 від 29.11.2016**	Приватне акціонерне товариство «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» вул. Лютеранська, 33 (літ. Б) продаж земельної ділянки площа 0,0203 га для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) *Вартість земельної ділянки 1 798 303,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2016 №08/231-4760/ПР)**
	Солом`янський район	
6.	Є-1432 **ПР-13736 від 26.07.2017**	Громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович вул. Очаківська, 2 продаж земельної ділянки площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком *Вартість земельної ділянки -933 654,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1697/ПР)**
7.	Є-1437 **ПР-13806 від 31.07.2017**	Громадянин Ткаченко Ігор Олексійович вул. Максима Кривоноса, 27, літ. «А» продаж земельної ділянки площа 0,1740 га для експлуатації та обслуговування будівлі молодіжного центру дозвілля «Зірка» *Вартість земельної ділянки 5 101 169,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1741/ПР)**
	Святошинський район	
8.	Є-1427 **ПР-13666 від 29.06.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 продаж земельної ділянки площа 1,1103 га

		для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд *Вартість земельної ділянки 18 998 389,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1561/ПР)**
Шевченківський район		
9.	Є-1412 **ПР-13483 від 11.05.2017**	Приватне підприємство «ЗЛАГОДА-2000» вул. Салютна, 21-23 продаж земельної ділянки площа 0,0121 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину *Вартість земельної ділянки 519 514,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1236/ПР)**
10.	Є-1420 **ПР-13609 від 12.06.2017**	Приватне підприємство «ЗЛАГОДА-2000» вул. Борщагівська, 6а продаж земельної ділянки площа 0,0146 га для експлуатації продовольчого магазину *Вартість земельної ділянки 669 032,00 га* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-1471/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Солом`янський район
1.	Є-1410 **ПР-13843 від 02.08.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Народного Ополчення, 13 площа 0,8886 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських будівель *Вартість земельної ділянки 13 101 275,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1822/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
2.	Є-1370 **ПР-13072 від 06.03.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах *1. вул. Трускавецька (діл.1) - площа 1,44 га,* *2.вул. Канальна - площа 0,74 га* *3.вул. Канальна 4-б - площа 0,49 га* *4.вул. Полярна - площа 0,50 га* *5.просп. Степана Бандери, 26-г - площа 0,82 га* *6.просп. Степана Бандери, 28-в - площа 0,49 га;* *7.перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери - площа 0,20 га;* *8.вул. Відпочинку, 9-а - площа 0,30 га;* *9.вул. Юліуса Фучика - площа 0,30 га.* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-709/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2017 №08/15045 з проханням внести зміни в додаток проекту рішення Київської міської ради.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.10.2

08/231-709/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1370)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:096:0024 90:009:0164
75:225:0198 90:106:0003
78:049:0051 90:106:0030
78:192:0078
78:192:0079
78:194:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-13072
від 06.03.2017 до справи
Є-1370

2 347015 030720

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дарницький район				
1	вул. Трускавецька (діл.1)	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування кіноконцертного залу, естрадно-танцювального майданчика та критих тенісних кортів)	1,44
2	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74
3	вул. Канальна, 4-б	оренда	12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)	0,49
Оболонський район				
4	вул Полярна	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,50
5	просп. Степана Бандери, 26-г	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом охорони здоров'я)	0,82
6	просп.Степана Бандери, 28-в	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративно-торгівельного комплексу)	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	перетин просп.Героїв Сталінграда та просп.Степана Бандери	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу)	0,20
Святошинський район				
8	вул. Відпочинку, 9-а	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом)	0,30
Солом'янський район				
9	вул. Юліуса Фучика	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівельного призначення)	0,30

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1370

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами території, які затверджені рішеннями Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 (ділянка 1 додатку до рішення) та від 14.07.2016 № 727/727 (ділянки 5, 6, 7 додатку до рішення). Цільові призначення земельних ділянок 2, 3, 8 додатку до рішення відповідають запланованим функціональним використанням територій, що визначені проектними детальними планами територій.

Цільові призначення інших земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 400 тис грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 86,8 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 709/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 709/ПР

08/231-709/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2017 № 057052-4181
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08. 2017 № 057081-15178
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
01.09.2017 № 08/14920

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) 09.03.2017 переданий на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1370).

Зазначена справа станом на сьогоднішній день не розглядалась Постійними комісіями Київської міської ради та не виносилась на розгляд засідання сесії Київської міської ради.

За наявною в Департаменті інформацією, справа Є-1370 05.09.2017 буде розглядатися Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Департаментом заступникові голови-секретарю Київради Прокопіву В. В. був направлений лист № 057081-15124 від 30.08.2017 про повернення справи Є-1370 на доопрацювання з метою внесення змін в проект рішення Київської міської ради. Виникла необхідність цільове призначення земельної ділянки на вул. Канальній, 4-б у Дарницькому районі м. Києва привести у відповідність до функціонального використання території, яка визначена детальним планом території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради.

З метою прискорення розгляду справи Є-1370 та економії часу, просимо залишити без розгляду лист № 057081-15124 від 30.08.2017 та внести зміни в додаток до проекту рішення Київської міської ради

ПР-13072 від 06.03.2017 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме:

в пункті 3, в 4 графі «Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.04 (для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу)» замінити на слова та цифри «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)».

З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

21.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-22297 **ПР-9980 від 18.05.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 152/2055 «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-АНГЛІЙСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАХІДНА НАФТОВА ГРУПА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТА ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРЖАВНИЙ ДОРОЖНІЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ М.П.ШУЛЬГІНА» земельної ділянки для експлуатації житлових будинків (прибудинкова територія), громадська забудова у складі реалізації комплексної забудови кварталу ДПТ на вул. Академіка Заболотного, 3 у Голосіївському районі м. Києва» Проектом рішення передбачено внести зміни, а саме: - у пункті 2 цифри «8000000000:79:392:0262» замінити цифрами «8000000000:79:392:0162». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2249/ПР)**
		Дніпровський район
2.	Є-1430 **ПР-13834 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» вул. Лебедєва, 17-а Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 7 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,2» замінити цифрами «0,38» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «адмінбудинок» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1801/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Печерський район
3.	Є-1429 **ПР-13665 від 29.06.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.04.2017 №55/2277 «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з

		обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» **внести зміни до рішення** Київської міської ради, а саме: - пункт 2 викласти в такій редакції: «Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 14.06.2017)»; - у пункті 3 цифри та слова «1 502 517,00 грн (один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 00 копійок)» замінити на цифри та слова «1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок)». **Внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у рядках четвертому та п'ятому абзацу першого пункту 5 цифри та слова «1 228 799,47 грн. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 47 копійок)» замінити на цифри та слова «1 273 748,47 грн (один мільйон двісті сімдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень, 47 копійок)»; - у рядках 3 та 4 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,74 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 74 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,24 грн (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 24 копійки)»; - у рядках 5 та 6 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,73 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 73 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,23 грн. (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 23 копійки)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1560/ПР)**
Солом`янський район		
4.	А-23063 **ПР-13119 від 21.03.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва» Внести зміни у рішення Київської міської ради від 16.07.2015

		№ 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва», а саме: - пункт 1 викласти у такій редакції: «Передати громадянину Балабанову Володимиру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:572:0111) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88а у Солом`янському районі м. Києва»; - у пункті 2 слова «Новіковій Вірі Миколаївні» виключити; - назву рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 696/1556, викласти у такій редакції: «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-783/ПР)**
Святошинський район		
5.	Є-1401 **ПР-12999 від 03.03.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» Проектом рішення передбачено внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме: - у пункті 5 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,54» замінити цифрами «0,35» та в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для розміщення тимчасової автостоянки» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-648/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у зв'язку з відсутністю*

		детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта (витяг від 19.06.2017 308/289-161 з протоколу №11 від 31.05.2017). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
Шевченківський район		
6.	Є-1426 **ПР-13835 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» вул. Котовського, 23 Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 59/116 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 8 в графі 5 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними та соціально-побутовими приміщеннями та підземним паркінгом». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.11.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1408

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

19.06.17 № 08/289-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401)** від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

26. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову» (Є-1401) від 06.03.2017 № 08/231-648/ПР у зв'язку з відсутністю детального плану території в районі місцезнаходження даного об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

21.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у наданні земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

Дніпровський район		
1.	А-23690 **ПР-13921 від 21.08.2017**	Фізична особа - підприємець Рода Валентина Петрівна Русанівська набережна, 8/2 відмовити у наданні в оренду земельної ділянки площа 0,0055 га для експлуатації павільйону по продажу товарів народного споживання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1886/ПР)**
Подільський район		
2.	А-23575 **ПР-13497 від 16.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елонг» вул. Червонопільська, 2-г розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 85-6-00333 (зі змінами, внесеними договором від 30.06.2015 № 512) площа 1,2445 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-1312/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою земельних ділянок, поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок та зміна виду використання земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-8437 **ПР-14140 від 14.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» пров. Заводський, 1 площі 0,1256 га, 0,1218 га, 4,8032 га, 0,6931 га змінити цільове призначення земельних ділянок та внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 №90-5-00029 (із змінами, внесеними договором від 03.08.2017 №769) для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об`єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2147/ПР)**
2.	Д-8008 **ПР-14139 від 14.09.2017**	Приватне акціонерне товариство «Київський експериментальний м`ясопереробний завод «Дарницький» вул. Сортувальна, 5 площі 0,7679 га, 0,2289 га, 4,8032 га, 0,6931 га змінити цільове призначення земельних ділянок внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 06.02.2007 №№63-6-00399, 63-6-00398 для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об`єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2148/ПР)**
		Деснянський район
3.	Д-7856 **ПР-13692 від 14.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,9442 га внести змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази» замінити словами «для будівництва,

		експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом». - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «12 місяців». для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1627/ПР)**
4.	Д-7854 **ПР-13691 від 14.07.2017**	Приватне підприємство «АГЛАЙС» на перетині вулиць Радистів та Бобринецької затвердити проект землеустрою та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 1,3640 га внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 №62-6-00380, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом»; - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «6 місяців». для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1629/ПР)**
Солом`янський район		
5.	Д-7784 **ПР-13685 від 13.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД вул. Кудряшова, 14-а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,3874 га для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2017 №08/231-1615/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «СЕРВІСШИНА «ЛТД» від 17.07.2017 вх. №08/12545 з проханням запросити на засідання постійної комісії директора*

		підприємства та від Клочкової Т. В. від 22.08.2017 вх. №08/К-8001 з проханням не розглядати, не підтримувати, виключити з порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури з вимогою надати висновок.
Святошинський район		
6.	А-13328 **ПР-13920 від 21.08.2017**	ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 затвердження проекту землеустрою площа 2,8336 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1902/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П, 21.12.13 Д-7784

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "СЕРВІСШИНА" ЛТД

03035 м. Київ, вул.Кудряшова, буд. 14-а,
Код ЄДРПОУ 21584985
ІПН 215849826583

17.07.2017 р. № 50/0717

Київська міська рада
17.07.20 2 08/12545

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На порядок денний постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно виноситься питання зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Кудряшова, 14-а, у Соломянському р-ні, м. Києва., що належить землекористувачу, ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД, на праві довгострокової оренди. Кадастрова справа Д-7784. На земельній ділянці розташований майновий комплекс, що належить тавариству на праві приватної власності. Заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.

Враховуючи той факт, що при первинному розгляді вказаного проекту рішення, завдяки різного роду зацікавленим особам, було надано неправдиву інформацію щодо намірів забудови ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД, що є не припустимим порушенням, і призвело до суспільного резонансу, а також до не правильного розуміння законних інтересів товариства.

В рамках чинного законодавства, просимо Вас Олександре Григоровичу забезпечити присутність директора ТОВ ВКФ "Сервісшина" ЛТД при розгляді питання комісією, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Кудряшова, 14-а, у Соломянському р-ні, м. Києва.

Директор **Є. О. Малінченко**

Україна, м. Київ, Товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД Ідентифікаційний код 21584985

«18» серпня 2017 року
№ 91

Кому: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Копія: Першому заступнику Голови (з питань містобудування та архітектури) Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Марченку Роману Вікторовичу

Першому заступнику Голови (з питань землекористування) Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу

Заступнику Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Турецю Владиславу Володимировичу

Заступнику Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Харченку Олександру Володимировичу

Секретарю Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Баленку Ігорю Михайловичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Балицькій Ользі Станіславівні

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Банасу Дмитру Миколайовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Бродському Вячеславу Яковичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Зубку Юрію Григоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кримчаку Сергію Олександровичу

Київська міська рада
22.08.2017 № 08/К-8001

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Михайленку Владиславу Олеговичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Назаренку Володимиру Едуардовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Негричу Миколі Михайловичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Непопу Вячеславу Івановичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Петровцю Олегу Федоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Рослякову Віталію Валерійовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Шарію Володимиру Васильовичу

Члену Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Шкуро Максиму Юрійовичу

Від: КЛОЧКОВОЇ Тетяни Володимирівни

тел.:

Ініціативна група «Наша Солом'янка» займається захистом прав мешканців Солом'янського району Києва.

18.05.2017 та 06.07.2017 року на сесію Київської міської ради був винесений **проект Рішення ПР-13131 від 23.03.2017 до справи Д-7784**, про зміну цільового призначення земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

У пояснювальній записці до вищевказаного Проекту Рішення ПР-13131 від 23.03.2017 до справи Д-7784 зазначається, що **відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 – згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.**

Оскільки під час голосування проект рішення не набрав необхідної кількості голосів депутатів Київради, **13.07.2017 був зареєстрований новий проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784**, про зміну цільового призначення земельної ділянки Товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

У пояснювальній записці до цього Проекту Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784 також зазначається, що **відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 – згідно детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.**

Але, детальний план територій затверджено **рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949**, про що свідчить, зокрема, інформація, розміщена на сайті Департаменту містобудування та архітектури у розділі «Детальні плани територій» за посиланням: http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji/11-ofitsijni-dokumenti/1227-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-povitroflotskogo-prospektu-vulits-solom-yanskoji-mekhanizatoriv-kudryashova-ta-zaliznichnikh-kolij.

Беручи до уваги викладене, виявивши явні протиріччя, ініціативна група «Наша Солом'янка» в особі Меднікова Я.М. звернулась до Київського міського голови, Секретаря Київської міської ради, Постійної комісії Київської міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування, Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту земельних ресурсів із запитами про надання інформації щодо детального плану територій та проекту рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Кудряшова, 14-а.

Отримавши відповіді на запити, зокрема, відповідь Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-ск-2727 (до якої була долучена копія висновку Департаменту

містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16), було встановлено наступне.

Департамент містобудування та архітектури прийняв висновок від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16, згідно якого земельна ділянка по вул. Кудряшова, 14-а за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови.

При цьому, Департамент зазначає, що саме таке функціональне призначення земельної ділянки передбачено **детальним планом території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 року №46/1948.**

Однак, згідно відповіді Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-СК-2727 рішення **від 24.09.2015 року №46/1948 в Київській міській раді не зареєстровано** (тобто не приймалось), а на пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VII скликання 24.09.2015 року було прийнято рішення **№46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва»**, яке на сьогоднішній день є чинним.

Відповідно Детального плану території, затвердженого рішенням Київради **№46/1949, (ДПТ) зазначена земельна ділянка за адресою Кудряшова, 14 у м. Києві належить до території зелених насаджень загального користування з перспективою спорудження паркінгу для цілей зберігання автотранспорту мешканців існуючих будинків згідно з програмою розвитку транспортної інфраструктури Території, визначеної ДПТ, виходячи з розрахункової потреби в таких місцях.**

Рішень про внесення змін до детального плану територій Київською міською радою не приймалось!!!

Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва затверджений Рішенням Київради **від 24.09.2015 року №46/1949**, а не **№46/1948**, як зазначає Департамент містобудування та архітектури у висновку від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16.

Отже, Департамент містобудування та архітектури випадково або свідомо зазначив у своєму висновку посилання на Рішення Київради за номером, якого не існує, ввівши в оману депутатів Київради та громадськість. Фактично висновок Департаменту базується на недостовірній інформації щодо функціонального призначення земельної ділянки.

Приховуючи достовірну інформацію, Департамент ігнорує громадську думку та РЕАЛЬНІ потреби мешканців району, які були ретельно відпрацьовані, обраховані, погоджені та затверджені у вигляді Детального плану території.

Будь-яке втручання чи порушення ДПТ, без детального опрацювання та затвердження відповідних змін з їх пристосуванням до загальної системи розрахованих коефіцієнтів, потужностей та перспектив розвитку району неминуче призведе до збою всіх розрахованих показників.

Крім того призведе до надання помилкових висновків іншими підрозділами Київради, та прийняття в подальшому помилкових та незаконних рішень, і, як наслідок, порушення прав та охоронюваних законом інтересів мешканців громади Солом'янського району м. Києва.

Враховуючи викладене та беручи до уваги той факт, що **13.07.2017 був зареєстрований новий проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017 до справи Д-7784**, в основу якого знову покладено вищевказаний висновок Департаменту містобудування та архітектури із недостовірною інформацією щодо цільового призначення земельної ділянки по вул. Кудряшова, 14-а, з метою уникнення порушення прав та інтересів громади Солом'янського району м. Києва та запобігання прийняття незаконного рішення Київською міською радою, просимо:

1. **НЕ РОЗГЛЯДАТИ** проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
2. **НЕ ПІДТРИМУВАТИ** проект Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
3. **ВИКЛЮЧИТИ** з порядку денного розгляд проекту Рішення ПР-13685 від 13.07.2017;
4. **ЗВЕРНУТИСЬ** до Департаменту містобудування та архітектури з вимогою надати висновок, що базуватиметься на **чинному** Рішенні Київради від 24.09.2015 року №46/1949, яким був затверджений **дійсний** Детальний план територій.

Додаток:

1. Копія листа Київської міської ради від 31.07.2017 року №225-СК-2727 на 3 арк.
2. Копія висновку Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 №11348/0/12-4/19-16 на 3 арк.

З повагою,
Клочкова Т.В. _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

31.07.17 № 225-ск-2727

на №_____від_____

Гр. Меднікову Я. М.

Шановний Яне Марковичу!

Ваш запит на інформацію від 26.07.2017 (вх. № 08/752 (з) від 26.07.2017) стосовно надання інформації та копій документів розглянуто.

За результатами розгляду надаємо інформацію по кожному пункту Вашого запиту, а також копії наявних документів, а саме:

1. Стосовно надання копії рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1948 повідомляємо, що в Київській міській раді не зареєстровано рішення за № 46/1948 від 24.09.2015.
2. Направляємо Вам копію рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».
3. Направляємо Вам копію висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 № 11348/0/12-4/19-16, оригінал якого знаходиться в матеріалах кадастрової справи Д-7784.
4. На пленарному засіданні IV сесії Київської міської ради VII скликання 24.09.2015 було прийнято рішення «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

5. Рішенням Київської міської ради від 24.05.2015 № 46/1949 було затверджено детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, який є на сьогодні чинним.
6. Київською міською радою не приймалося рішення щодо внесення змін до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949.
7. Стосовно надання копій проекту землеустрою про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, на підставі якого було підготовлений проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017), повідомляємо.

   Проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7784) подавався на розгляд пленарних засідань IV сесії Київської міської ради VIII скликання 18.05.2017 та 06.07.2017, проте він не був прийнятий.

   Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, проекти рішень, які не були підтримані на пленарному засіданні сесії Київської міської ради після повторно їх розгляду, вважаються відхиленими і повертаються суб'єкту подання. Тож проект рішення (ПР-13131 від 23.03.2017) разом з матеріалами кадастрової справи Д-7784 було передано 07.07.2017 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

   Подальший розгляд відхиленого проекту рішення можливий на наступній сесії Київської міської ради в порядку, передбаченому статтями 29-31 Регламенту Київської міської ради.
8. Стосовно надання копій проекту землеустрою про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування

житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, на підставі якого було підготовлено проект рішення (ПР-13685 від 13.07.2017), або надати можливість ознайомитися з ними повідомляємо.

На сьогодні до Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-13685 від 13.07.2017) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «СЕРВІСШИНА» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи Д-7784, які складаються з великого обсягу матеріалів.

Вказані матеріали знаходяться в управлінні забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради. Тож Ви маєте можливість ознайомитися з ними в кабінеті 1007, попередивши заздалегідь про час Вашого відвідування за телефоном 202-73-09.

Додатки:

- копія рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва» на 4-х арк. в 1-му прим.;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 № 11348/0/12-4/19-16 на 3-х арк. в 1-му прим.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____ № _____

ТОВ ВКФ «СЕРВІСШИНА» ЛТД
м. Київ, вул. Кудряшова, 14а,

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу з паркінгом**
Адреса об'єкта: *вул. Кудряшова, 14а, Солом'янський район м.Києва*
Замовник: **ТОВ ВКФ «СЕРВІСШИНА» ЛТД**
Адреса замовника: *м. Київ, вул. Кудряшова, 14а*
Площа земельної ділянки: *0,3874 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вул. Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій, затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 46/1948, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території кварталу багатоповерхової забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити будівництво паркінгу з ТЕП відповідно до ДПТ;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№11348/0/12-4/19-16 от 02.12.2016

Кадастр № 16-1462-К

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА № 12744/0/9-16
Справа № 16-1404-В

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в т.ч. зливового колектору d 1500;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства з урахуванням матеріалів ДПТ;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в т.ч. зливового колектору d 1500;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, враховуючи листи Департаменту містобудування, архітектури та планування території Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.11.2016 № 8/14.1-1208-16 та розробника детального плану території ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» № 169 від 28.09.2016, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

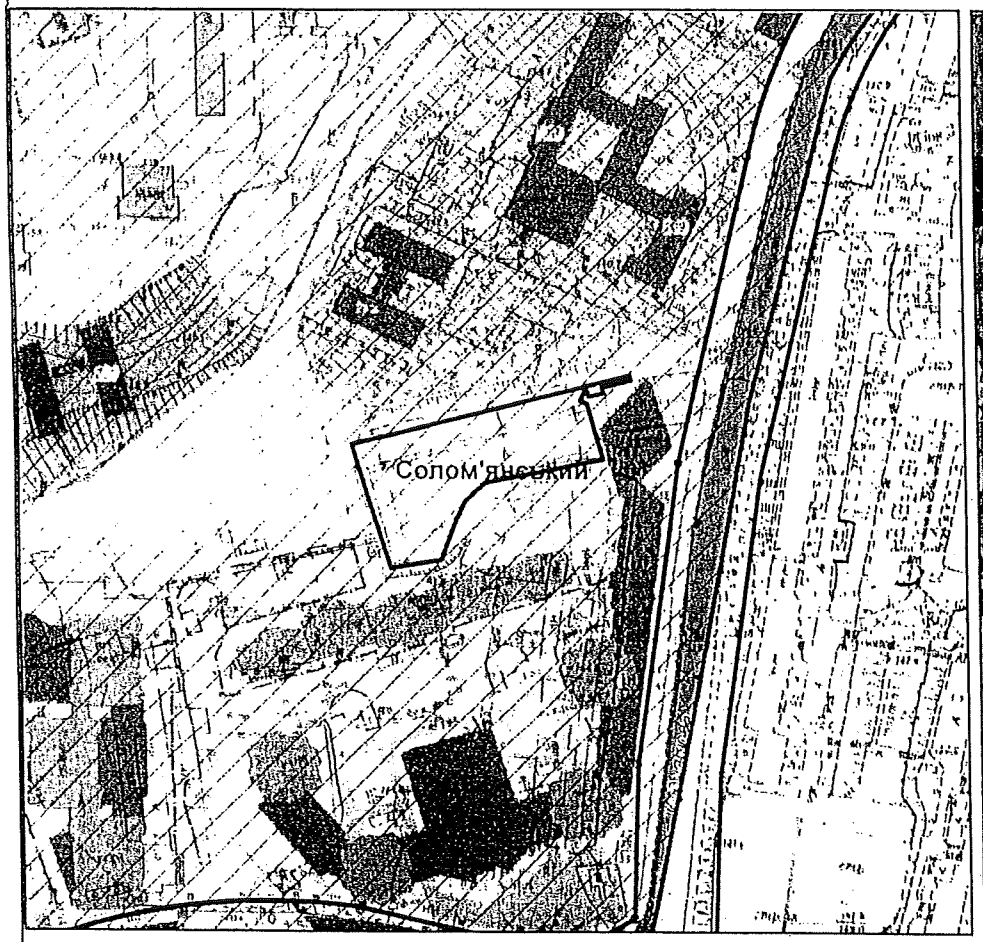
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

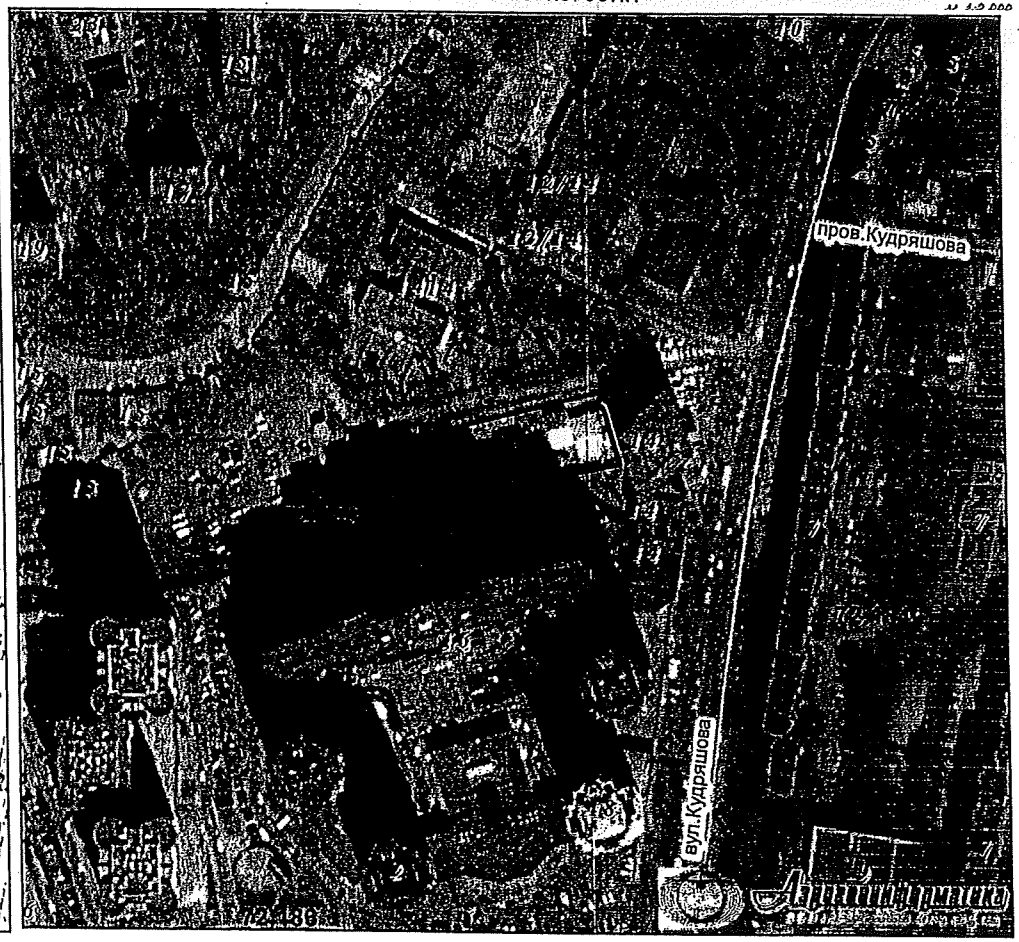
Заступник директора *В. Антоненко*

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

М 1:5 000



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Червоні лінії ДМА

Містобудівна документація

Детальні плани території

затверджені КМР

розробляються

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зсувонебезпечні райони

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: ТОВ "ВКФ "СЕРВІСШИНА" ЛТД

Реєстраційний № 12744/0/9-16

22. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-29064 **ПР-13040 від 06.03.2017**	Громадянка Лімаз Валентина Борисівна пров. Профінтерну, 3 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-671/ПР)**
2.	К-28816 **ПР-13020 від 03.03.2017**	Громадянка Шара Раїса Михайлівна вул. Квітуча, 15 д в оренду на 15 років площа 0,02 га для влаштування під'їзду **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-668/ПР)**
		Дарницький район
3.	К-29433 **ПР-13180 від 24.03.2017**	Громадянин Власюк Владислав Федорович вул. Автотранспортна, 2-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-856/ПР)**
4.	К-24218 **ПР-12528 від 04.01.2017**	Громадянин Іващенко Костянтин Борисович 4-ий пров. Лермонтова, 47 у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-229/ПР)**
		Оболонський район
5.	К-29070 **ПР-12890 від 21.02.2017**	Громадянин Власков Андрій Анатолійович, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» вул. Дніпровська, 68-а у власність

		площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-460/ПР)**
		Солом`янський район
6.	К-29009 **ПР-13033 від 06.03.2017**	Громадянин Чехівський Дмитро Іванович вул. Павла Потоцького, 84б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-663/ПР)**
7.	К-29024 **ПР-13031 від 06.03.2017**	Громадянка Савчук Наталія Миколаївна вул. Совська, 2л у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-667/ПР)**
8.	К-29048 **ПР-12990 від 01.03.2017**	Громадянка Коваленко Людмила Анатоліївна вул. Весняна, 11 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-626/ПР)**
9.	К-29350 **ПР-13163 від 24.03.2017**	Громадянка Громницька Тамара Василівна вул. Сергія Колоса, 123а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-854/ПР)**
10.	К-29460 **ПР-13182 від 24.03.2017**	Громадянка Тарасюк Ірина Володимирівна вул. Каменярів, 26а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 03.04.2017 №08/231-853/ПР)
	Святошинський район	
11.	К-28396 **ПР-12693 від 20.01.2017**	Громадянин Масленко Володимир Юрійович між вулицями Трублаїні та Парниковою у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-281/ПР)**
	Шевченківський район	
12.	К-29200 **ПР-12987 від 01.03.2017**	Громадянин Левківський Тимур Вікторович вул. Котовського у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-625/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-26757 **ПР-10402 від 22.06.2016**	Громадянин Калайда Віктор Миколайович вул. Цілинна, 37-Б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2811/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням Бондаренка В. В., для надання інформації щодо можливості оформлення земельної ділянки на вул. Цілинній, 37-Б у Голосіївському районі м. Києва громадянину Калайді Віктору Миколайовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку із надходженням до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування листів:* - *громадянина Калайди В. М. вх. №08/К-8073 від 28.08.2017 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії;* - *депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 13.09.2017 №08/279/08-064-717 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Дарницький район
2.	К-22707 **ПР-11566 від 27.09.2016**	Громадянка Довгенко Аліна Сергіївна вул. Крилова, 75-а у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4048/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №143 від 12.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект*

		рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.
		Солом`янський район
3.	К-27941 **ПР-12289 від 12.12.2016**	Громадянка Гахович Ольга Петрівна вул. Зенітна, 8а у власність площа 0,0035 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4958/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.07.2017 та 05.09.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 22.2.1

Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Камайди Віктора Миколайовича

Заява

Прошу розглянути справу К-26757 на комісії, яка відбудеться в вересні 2017 року.

Камайда В. М.

Київська міська рада
28.08.2017 № 08/К-8073

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» вересня 2017 р. № 08/279/08-064-717

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради та члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення від Калайді Віктора Миколайовича щодо розгляду на засіданні постійної комісії справи-клопотання К-26757.

Враховуючи наведене, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Каладі В.М. на вул. Цілинній, 37-Б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (кадастрова справа К-26757).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ВЕР 2017
Вх.

К-26757

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2016 № 009-3240

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист №08/281-3457 від 02.11.2016 року (вх.№37075 від 09.11.2016 року) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції , членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Калайді Віктору Миколайовичу на вул.Цілинній,37-Б у Голосіївському районі м.Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-10402 від 22.06.2016 року) повідомляємо наступне.

У зв'язку з тим, що в додатках, які надійшли до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування не зазначено належність громадянина Калайди В.М. до учасників антитерористичної операції на сході України, а підтверджуючі документи були занесені заявником до моєї приймальні 07.12.2016 року, питання розгляду справи громадянина Калайди В.М. буде винесено на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції , членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України найближчим часом. Інформую в порядку контролю.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

012514

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 1
до Положення про комісію
Національної поліції України з
питань розгляду матеріалів про
визнання учасниками бойових
дій, учасниками війни
поліцейських, державних
службовців та інших працівників
Національної поліції України
(пункт 4 розділу V)

РІШЕННЯ

про визнання учасниками бойових дій, учасниками війни поліцейських, державних службовців та інших працівників Національної поліції України

28 жовтня 2016 р. № 6/I/XI/ 28

Гр. **Калайда Віктор Миколайович**

надано статус учасника бойових дій

Підстави:

1. Довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України
   від 23.05.2016 № 281/125/26/01-2016
2. Накази АТЦ при СБУ від 20.11.2015 № 324, від 17.12.2015 № 351; накази ГУНП у м. Києві від 10.11.2015 № 1 о/с дск/АТО, від 10.12.2015 № 14 о/с дск/АТО; посвідчення про відрядження № 302.

Голова комісії: _____ О.Ю. Фацевич

Секретар комісії: _____ В.Г. Дзюба

М.П.

Примітка: відповідно до п.12-1 Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. №302, особам, які мають право на отримання кількох посвідчень відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", видається одне посвідчення

18.11.2016 управлінням кадрового забезпечення ГУНП у м. Києві видано посвідчення учасника бойових дій серії ПВ № 019997 та лист талонів серії ВА № 696501.

Начальник відділу проходження служби
УКЗ ГУНП у м. Києві Н.А. Сарафанюк

ГУНП у м. Києві

(ким видано)

ОСВІДЧЕННЯ

серія МВ № 019997

Прізвище Іванцан

Ім'я Віктор

По батькові Миколайович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «15» 11 2016 р.

М.П.

П.Є. Франченко

(підпис керівника установи, військового комісара)

Зареєстровано 12.09.2017 № 143 П.22.2.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, створеної 11.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Довгенко Аліні Сергіївні на вул. Крилова, 75-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **К-22707**

від 07.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11566 від 27.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-22707** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Довгенко Аліні Сергіївні на вул. Крилова, 75-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю. А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Довгенко Аліні Сергіївні на вул. Крилова, 75-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» у зв'язку з тим, що за матеріалами справи- клопотання К-22707 земельна ділянка вільна від капітальної забудови **та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян**, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

член робочої групи Римаренко С. Г

22.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

Голосіївський район		
1.	К-30758 **ПР-14002 від 04.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Саперно-Слобідська, 16-б в постійне користування площа 0,17 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2006/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-30756 **ПР-14016 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Науки, 18-а у власність площа 0,33 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2016/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-28141 **ПР-12752 від 01.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. І. Федорова в постійне користування площа 0,80 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-324/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-28295 **ПР-13053 від 06.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Якубовського (Теремки-2) в постійне користування площа 1,87 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 07.03.2017 №08/231-684/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
5.	К-28241 **ПР-12698 від 20.01.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) в постійне користування площа 0,36 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-253/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-29018 **ПР-13046 від 06.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Маршала Жукова, 27-31 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-807/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
7.	К-28537 **ПР-12658 від 11.01.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Степана Бандери, 26-в-28 в постійне користування площі 0,07 га, 1,53 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-222/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Подільський район
8.	К-30690 **ПР-13892 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вул. Набережно-Лугова, вул. Межигірська в постійне користування площа 14,05 га для будівництва Подільського мостового переходу та

		сумісної з ним лінії метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1895/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Солом`янський район		
9.	К-27488 **ПР-12958 від 23.02.2017**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Миколи Василенка в постійне користування площа 8,95 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-604/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
10.	К-30227 **ПР-13850 від 03.08.2017**	Києво-Святошинська районна рада Київської області просп. Перемоги, 126 в постійне користування площа 0,43 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1825/ПР)**
11.	К-29014 **ПР-12866 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва вул. Булгакова, 12 в постійне користування площа 0,23 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-487/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-29015 **ПР-12883 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Симиренка, 13/1 в постійне користування площа 0,25 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-474/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
13.	К-29013 **ПР-12972 від 24.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Симиренка, 5в-7а в постійне користування площа 0,95 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-603/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-29129 **ПР-12880 від 20.02.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва вул. Чорнобильська, 24/26 в постійне користування площа 1,01 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-473/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
15.	К-28244 **ПР-12467 від 29.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка в постійне користування площа 5,06 га для утримання та обслуговування парку ім. Т. Г. Шевченка **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-15/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний** розгляд згідно листів Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва 29.08.2017 №236-324 та від Департаменту земельних*

		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(київської міської державної адміністрації) від 14.08.2017 №0570291-14185 щодо участі в засіданні.
16.	К-30303 **ПР-13836 від 02.08.2017**	НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ вул. Януша Корчака, 62 в постійне користування площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1791/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.3.15

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код СДРПОУ 31753249

23.08.2017 № 236-15/14
На № ..... від .....

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Київської
міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 08.08.2017 № 08/281-2516 щодо необхідності участі відповідальної особи КП УЗН Шевченківського району у засіданні комісії стосовно розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г. Шевченка».

Інформацію про час та місце проведення засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради по розгляду вказаного вище питання просимо надати на ім'я директора КП УЗН Шевченківського району Цимбалюка Віталія Олександровича за тел. 455-64-55 (факс. 453-33-13).

З повагою

Директор В. Цимбалюк

455-64-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.17 № 0570291-14185
на № 08/281-2516 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Враховуючи витяг з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017 участь у засіданні вказаної комісії під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в кварталі обмеженому вул. Володимирською, вул. Льва Толстого, вул. Терещенківською та бульв. Тараса Шевченка у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку ім. Т.Г.Шевченка» (К-28244) прийматиме начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району управління землеустрою та моніторингу земель Новаковський Дмитро Ігорович (тел. 288-09-23).

Заступник директора – начальник
управління ринку землі М.Томашевська

Новаковський 2880923

вх. № 057/13203 від 08.08.2017

22.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27633 **ПР-12879 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» вул. Антоновича, 5а, 5б в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-500/ПР)**
		Оболонський район
2.	К-30089 **ПР-13821 від 31.07.2017**	Громадянка Швецова Наталія Павлівна пров. Куренівський, 17 в оренду на 10 років площа 0,55 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових та складських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.09.2017 №08/231-1765/ПР)**
		Печерський район
3.	К-28783 **ПР-12967 від 24.02.2017**	Житлово-будівельний кооператив «50 років Жовтня» Печерський узвіз, 8 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-560/ПР)**
		Подільський район
4.	К-28330 **ПР-12668 від 13.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «АІС МЕДЕСАН» вул. Хорива, 47 (літера «Г») в оренду на 10 років площа 0,02 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-237/ПР)**
		Солом`янський район
5.	К-28089 **ПР-12875 від**	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

	20.02.2017	вул. Олексіївська, 13 (літера Б) в постійне користування площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - відділення ощадбанку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-461/ПР)**
	Святошинський район	
6.	К-29145 **ПР-13014 від 03.03.2017**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» вул. Верховинна, 7 в оренду на 10 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-642/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
7.	К-28276 **ПР-13024 від 03.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ ГРУП» просп. Перемоги, 67 літ. Р в оренду на 15 років площа 0,09 га для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-679/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
8.	К-30814 **ПР-13928 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Центр сприяння підприємництву» просп. Леся Курбаса в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1922/ПР)** *Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

22.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-26603 **ПР-11959 від 31.10.2016**	Громадська організація «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» просп. Миколи Бажана, 22/24 в постійне користування площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4500/ПР)** *Згідно з витягом з протоколу № 24 від 07.12.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту за результатами голосування ухвалили* ***погодити проект рішення із зауваженнями,*** *а саме:* - *пункт 1 проекту рішення після слів «в постійне користування ..» доповнити словами «виключно»;* - *пункт 2 проекту рішення доповнити словами «та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту»* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2017-13.04.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***18.07.2017*** *згідно з витягом від 04.07.2017 №08/289-183 з протоколу 13 від 27.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилений, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 р. «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів та рекомендовано суб'єкту подання залишити автостоянку за адресою просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва в додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».* *Під час розгляду вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання та звернутися до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по земельній ділянці.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 21.08.2017 №101-8336/02 щодо надання інформації по земельній ділянці.*
		Деснянський район
2.	К-28022 **ПР-12175 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна

		вул. Оноре де Бальзака, 63-в в оренду на 15 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю. та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку стану земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва та фактичного її використання, та надати матеріали фотофіксації вказаної земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії **18.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2017 №064-7037 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено споруду, благоустрій перебуває у належному стані, на яких під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
3.	К-29581 **ПР-13407 від 04.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Сормовська, 13 в оренду на 10 років площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1182/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
Оболонський район		
4.	К-28954 **ПР-13010 від 03.03.2017**	Громадянин Джарагян Артак Размикович вул. Автозаводська, 83 в оренду на 10 років площа 0,10 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-713/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-205 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
5.	К-27013 **ПР-11158 від 25.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи вул. Автозаводська, 41 в оренду на 5 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3632/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,12га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017** згідно з:* - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2029 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057025-44656 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.* *Під час розгляду ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8550 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки, а також долучення до справи матеріали фото фіксації.*

		Подільський район
6.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017 та 05.09.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
7.	К-27484 **ПР-12133 від 24.11.2016**	Громадянин Гавчук Віталій Анатолійович вул. Молодогвардійська, 11 в оренду на 10 років площа 0,23 га для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4737/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **18.07.2017** згідно з витягом від 26.06.2017 №08/286-275 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *Під час розгляду ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки, а також надання інформації стосовно використання вказаної земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.08.2017 №108-13812 щодо результатів проведення перевірки та надання матеріалів фотофіксації.*
		Святошинський район
8.	К-28278 **ПР-12425 від 26.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІКС СЕРВІС» просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ.4 Р)

		в оренду на 10 років площа 0,15 га для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5103/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалили відкласти розгляд справи та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2017 №057028-14618 щодо надання акта обстеження та матеріалів фотофіксації. Під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Шевченківський район
9.	К-26749 **ПР-10512 від 04.07.2016**	Представництво «Джонс Іст 8» вул. Бульварно-Кудрявська, 42-а в оренду на 10 років площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд **14.03.2017** згідно з:* - *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *Під час голосування ухвалено направити проект рішення на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 07.06.2017 №08/292-258 з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили: враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те*

		що, проект рішення Київської міської ради можливо ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: «... з проведенням реконструкції».*
10.	К-26670 **ПР-10923 від 28.07.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «ЯВІР» вул. Ризька, 73 в оренду на 3 роки площа 2,20 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.12.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії*** *згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-190 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
11.	К-26672 **ПР-10966 від 04.08.2016**	Автогаражний кооператив «Обгарбуд» вул. Ризька, 73-а в оренду на 3 роки площа 2,78 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3389/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.12.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії*** *згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-189 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
12.	К-26191 **ПР-10516 від 04.07.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 15 років площа 1,26 га для експлуатації нежитлового приміщення (заготівельно-зварювальний корпус № 3, склад заготівок) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3127/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою*

		під головуванням В. Е. Назаренка. *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*
13.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22,5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 07.12.2016

час проведення – 11-30 – 15-30
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к. 514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;
Пабат О.В.
Відсутня:
Кочур М.А.

4.3. Проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам" ***(справа К-26603, доручення від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР) (перенесене).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Дворніков В.М., Гелевей О.І., Пабат О.В., Крикунов Ю.В.

Пабат В.О. запропонував підтримати проект рішення за умови, що громадська організація "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" буде використовувати земельну ділянку на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва виключно для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам. В зв'язку з чим, Пабат В.О. рекомендував доповнити проект пункт 1

проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно".

Крикунов Ю.В. запропонував доповнити пункт 2 проекту рішення словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

УХВАЛИЛИ: Погодити проект рішення Київської міської ради із зауваженнями внесеними депутатами Крикуновим Ю.В. та Пабатом О.В., а саме:

- пункт 1 проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно";
- пункт 2 проекту рішення доповнити словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

П 22.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26603

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

04.07.17 № 08/289-183

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 13 від 27 червня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. - депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Осипов В.О. – заступник генерального директора КК «Ктївавтодор»;
Задніпряний Ю.В. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;
Гумен С.М. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;

Біленко А.Б. – представник ТОВ «СЛ Плюс»;
Воробйов А.Б. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Кученко Л.А. – голова правління кооперативу «Воскресенський»;
Плотникова І.Л. – правозахисниця;
Гаращук П.Г. – представник гаражного кооперативу «Зоряний»;
Войтко О. – координатор ГО «Спілка ветеранів війни з Росією»;
Телецький Т.А. – голова наглядової ради ПрАТ СП «Партнер».

Порядок денний:

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам» (К-26603) від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

3. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам» (К-26603) від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Мосійчук, С.Майзель, А.Біленко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1.Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам» (К-26603) від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 р. «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати суб'єкту подання проекту рішення залишити автостоянку за адресою просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва в додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

21.08.2017 № 101-8336/02

на № 08/281-2529 від 09.08.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо надання інформації про земельну ділянку по просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва. В межах наявної інформації, повідомляємо наступне.

На сьогодні ТОВ «СЛ-Плюс» здійснює свою діяльність на паркувальоному майданчику, за адресою: Миколи Бажана, 22/24 з 2014 року відповідно до Договору ДНП – 2014 – 04/15 від 17.04.2014 року про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування укладеним між КП «Київтранспарксервіс» та ТОВ «СП-Плюс». Наразі укладено додаткову угоду № 1 до Договору від 17.04.2014 № ДНП – 2014-04/15 від 22.09.2015 до 30.12.2017 (копія договору додається).

Відповідно до пункту 17.3.3 рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами і доповненням) погоджено схему організації дорожнього руху з управлянням ДАІ ГУ МВС України в м. Києві (копія схеми додається).

Додаток: на___ арк.

В.о. голови В. Лозовий

Корбецький
Воробей 565 07 91

ДОГОВІР ДНП-2014-04/15

про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування

м. Київ «17» квітня 2014 р.

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», в особі директора Дудко Андрія Сергійовича, що діє на підставі статуту, надалі іменоване «Сторона-1», з однієї сторони, та Товариством з обмеженою відповідальністю «СЛ-Плюс», в особі директора Воробйова Андрія Борисовича, що діє на підставі статуту, надалі іменоване «Сторона-2» з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), керуючись рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», уклали цей Договір (надалі іменується – «Договір»), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона-1 надає за плату Стороні-2 право на організацію та експлуатацію 154 (ста п'ятдесяти чотирьох) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 17 (сімнадцяти) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, що розташовані на паркувальному майданчику за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, просп. Бажана, майданчик №1 (між вул. Л.Руденко та просп. П. Григоренка), майданчик №2 (між вул. Л.Руденко та просп. П. Григоренка), в межах III територіальної зони паркування м. Києва (надалі - Об'єкт), а також здійснення розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування їхнього автотранспорту.

1.2. Під «Об'єктом» в цьому Договорі визначено 154 (сто п'ятдесят чотири) місця для платного паркування транспортних засобів, а також 17 (сімнадцять) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, за адресою: м. Київ, Дарницький р-н, просп. Бажана, майданчик №1 (між вул. Л.Руденко та просп. П. Григоренка), майданчик №2 (між вул. Л.Руденко та просп. П. Григоренка), що розташовані в межах III територіальної зони паркування м. Києва.

1.3. Об'єкт вважається переданим в експлуатацію Сторони-2 з моменту підписання Договору Сторонами.

1.4. Об'єкт вважатиметься повернутим Стороні-1 з експлуатації з моменту припинення дії Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1:

2.1.1. Здійснює контроль за виконанням умов цього Договору а також за дотриманням Стороною-2 Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою КМУ від 03.12.2009 № 1342 (далі – Правила паркування), та Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 на Об'єкті.

2.1.2. Здійснює моніторинг та обстеження території Об'єкту.

2.1.3. Розробляє схему організації дорожнього руху за адресою, зазначеною в п. 1.1. Договору.

2.1.4. Не несе відповідальності за збереження автотранспорту, майна, що в ньому знаходиться, та будь-якого іншого майна, що розташоване на території Об'єкту.

2.2. Сторона-2:

2.2.1. Самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням, організацією та експлуатацією Об'єкта, здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.

«СЛ-ПЛЮС» Ідентифікаційний код 35030421

2.2.2. За власні кошти здійснює облаштування та обладнання Об'єкту згідно з Правилами паркування (дорожніми знаками, дорожньою розміткою, шлагбаумом, приміщенням для охорони, огорожею, тощо) у відповідності до схеми ОДР.
2.2.3. Здійснює експлуатацію Об'єкту згідно з вимогами чинного законодавства України, в тому числі Правилами паркування, у відповідності до умов цього Договору, схеми організації дорожнього руху.
2.2.4. Зобов'язується утримувати Об'єкт та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані, з дотриманням Правил благоустрою, норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, здійснює прибирання території та вивезення сміття, листя та снігу.
2.2.5. Зобов'язується облаштувати та експлуатувати не більшу кількість місць для паркування транспортних засобів, ніж передбачено умовами Договору.
2.2.6. Зобов'язується своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки зі Стороною-1 згідно з розділом 3 цього Договору.
2.2.7.Вартість послуг платного паркування транспортних засобів, що надаються Стороною-2, не повинна перевищувати встановлений для КП «Київтранспарксервіс» Тариф на послуги паркування у відповідній територіальній зоні паркування (додаток №1 до Договору).
2.2.8. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
2.2.9. Не має права передавати Об'єкт в експлуатацію третім особам.
2.2.10. Зобов'язана звільнити Об'єкт після припинення дії Договору.
2.2.11. Зобов'язується приймати участь під час здійснення контролю Стороною-1 виконання Стороною-2 умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору становить 6,50 грн. (шість гривень 50 коп.) за одне місце для платного паркування транспортних засобів, в тому числі:
– вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів – 1,92 (одна грн. 92 коп.);
– ПДВ – 0,38 (0 грн. 38 коп.);
– збір за місця для паркування транспортних засобів – 4,20 (чотири грн. 20 коп.)
3.2. Загальна сума щомісячних платежів Сторони-2 Стороні-1 по Договору визначена в Графіку платежів (Додаток №2 до даного Договору).
3.3.Розрахунок за цим Договором здійснюється шляхом оплати Стороною-2 у розмірі 100% щомісячного платежу не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця відповідно до Графіку платежів (Додаток №2 до даного Договору).
3.4. Сторона-1 зобов'язана не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, підготувати в двох примірниках Акт здачі наданих послуг. Сторона-2 зобов'язана не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, отримати Акт здачі наданих послуг, протягом двох робочих днів підписати його та повернути Стороні-1 один примірник Акту.
3.5. Якщо в установлений строк Сторона-1 не одержить підписаний Акт здачі наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання, послуги вважаються прийнятими без зауважень.
3.6. Вартість послуг Сторони-1 Стороні-2, визначена в п.3.1. Договору, може бути змінена у випадках зміни Тарифу, його складових та з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.
3.7. Про зміну вартості послуг та/або Тарифу, Сторона-1 повідомляє Сторону-2 шляхом направлення відповідного листа та проекту додаткової угоди про зміну вартості послуг та/або Тарифу не пізніше, ніж за 10 робочих днів до введення в дію таких змін. Сторона-2 повинна підписати додаткову угоду та повернути один примірник Стороні-1 до моменту введення в дію зміни вартості послуг та/або Тарифу.

СП ПІОС
Ідентифікаційний код
35030421

3.8. У випадку відмови Сторони-2 від прийняття зміни вартості послуг та/або Тарифу, Договір вважається припиненим з моменту введення в дію зміни вартості послуг та/або Тарифу. Про відмову від прийняття зміни вартості послуг та/або Тарифу Сторона-2 письмово повідомляє Сторону-1 до моменту введення в дію зміни вартості послуг та/або Тарифу.
3.9. Якщо у встановлений строк Сторона-2 не надасть Стороні-1 підписаний примірник додаткової угоди про зміну вартості послуг та/або Тарифу, або не повідомить про відмову від прийняття запропонованих змін, пропозиція Сторони-1 вважається такою, що прийнята, а зміна вартості послуг та/або Тарифу – погодженою Стороною-2 з моменту введення в дію зміни вартості послуг та/або Тарифу.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов Договору та чинного законодавства України.
4.2. За несвоєчасне перерахування плати, зазначеної в п.3.1. цього Договору, Сторона-2 сплачує Стороні-1 пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення від суми несплати.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили або випадку, тобто надзвичайних і невідтворних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними силами (обставин форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків війни, рішення органів державної влади або місцевого самоврядування, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
5.2. У випадку виникнення для Сторін подій непереборної сили, строк виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором відкладається на весь час, протягом якого триватиме ця подія непереборної сили.
5.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 60 календарних днів, Договір вважається таким, що припинив свою дію.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1.Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності 17.04.2014 і діє до 31.12.2014 року.
6.2. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору одна із Сторін письмово не повідомить іншу Сторону про його розірвання, Договір вважається продовженим ще на один календарний рік.
6.3. Після закінчення строку дії Договору, за умови належного виконання умов Договору, Сторона-2 має переважне право на укладення нового Договору на такий же строк на Об'єкт Договору.
6.4.Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонам, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.
6.5.Розірвання Договору в односторонньому порядку допускається лише у випадках, передбачених п. 6.6 Договору.

«СЛ-ПЛЮС»
Ідентифікаційний код 35030421

6.6. Сторона-1 має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у будь-якому з наступних випадків:

а) у випадку, якщо Сторона-2 три рази прострочила оплату послуг Сторони-1 більше, ніж на 5 (п'ять) робочих днів;

б) у разі грубого порушення умов Договору (грубим порушенням умов Договору є використання Об'єкту не за цільовим призначенням або порушення п. 2.2.9 Договору);

в) у разі систематичного порушення умов Договору (систематичним порушенням умов Договору є порушення будь-яких умов Договору, вчинене три та більше разів Стороною-2 протягом дії Договору).

6.7.Про дострокове розірвання Договору Сторона-1 надсилає Стороні-2 письмове повідомлення не менш ніж за 15календарних днів до дати розірвання Договору. Повідомлення про розірвання Договору вважається таким, що направлене належним чином, якщо воно направлене Стороною-1 Стороні-2 за адресою, зазначеною в цьому Договорі. Договір вважається розірваним з дати, зазначеної у повідомленні про розірвання Договору.

6.8. Сторони мають право вимагати дострокового розірвання Договору у разі оформлення права власності/права користування земельною ділянкою у встановленому чинним законодавством порядку.

6.9. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору.

6.10. Після припинення або розірвання Договору (окрім випадку оформлення права власності/права користування земельною ділянкою у встановленому чинним законодавством порядку) Сторона-2 втрачає право на експлуатацію Об'єкту. Сторона-2 зобов'язана не пізніше дати припинення/розірвання даного Договору звільнити ділянку, на якій розташований Об'єкт.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору, у зв'язку з ним або випливають з нього, підлягають вирішенню господарським судом за підсудністю, визначеною чинним законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, тексти ідентичні.

8.2. Всі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

8.3. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення відправнику поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане відправником до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника адресата до відділення поштового зв'язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним повідомленням іншої Сторони про обставини, які містились у письмовому повідомленні, що містилось у поштовому відправленні, яке повернулось.

8.4. Сторони зобов'язуються негайно, але не пізніше 7 робочих днів з дати настання відповідних змін письмово повідомляти одна одну у випадку зміни статусу платника податків, адрес та банківських реквізитів Сторони, інших змін, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором. У разі ненадання у встановлений строк Стороною повідомлення про зміну адреси, кореспонденція, надіслана на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, вважається надісланою належним чином.

Ідентифікаційний код 35030421

8.5. Сторони засвідчують та гарантують, що їх діяльність (діяльність їх представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупцією.
8.6. Кожна із Сторін цього Договору стверджує, що особи які його підписують мають всі передбачені чинним законодавством України та їх установчими документами повноваження на здійснення представництва від імені Сторони без будь-яких обмежень та мають право на підписання цього Договору.
8.7. Згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010, №2297-VI, представник Сторони-2 своїм підписом надає згоду на обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських відносин, розрахунків за виконані роботи, надані послуги, поставлений товар, адміністративно-правових відносин, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. За даним договором Сторона-1 повідомляє, що надані Стороною-2 відомості (персональні дані) буде включено до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є Сторона-1, з метою здійснення власної господарської діяльності.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1

КП «Київтранспарксервіс»
Юр.адреса: 01030, м. Київ,
вул. Леонтовича, 6.
Фактична адреса: 04073, м. Київ,
вул. Копилівська, 67, корп. 10.
Код ЄДРПОУ 35210739 МФО 300670
р/р 26006000114552 в ВАТ КБ «Хрещатик»
Свідоцтво платника ПДВ № 100051272
ІПН 352107326598

Директор _____ /А.С. Пудко/
М.П.

СТОРОНА-2

ТОВ «СЛ-Плюс»
02099, м. Київ, вул. Сормовська, 13
р/р 26001000025382
в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Києва
МФО 300023
Код ЄДРПОУ 35030421
Платник єдиного податку 5%

Директор _____ /А.Б. Воробйов/
М.П.

Додаток 1
до Договору № ДНП-2014-04/15
від «17» квітня 2014 року

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Управління цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ В. Яструбинський

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс»

_____ А.Дудко

Наказ № 55 від 16.04.2014

ТАРИФ

на послуги з паркування на майданчиках, що функціонують в нічний час

Межі територіальних зон паркування м. Києва		Тариф, що діє в нічний час з ПДВ та паркувальним збором, грн.
I територіальна зона	- у межах пл. Європейська, вул. Трьохсвятительська, вул. Михайлівська, вул. Велика Житомирська, вул. Володимирська, вул. Льва Толстого, площа Льва Толстого, вул. Велика Васильківська, вул. Саксаганського, вул. Есплананда, вул. Басейна, вул. Шовковична, вул. Грушевського, пл. Європейська	13,00
II територіальна зона	- у межах вул. Набережно-Хрещатицька, вул. Ярославська, пров. Ярославський, вул. Нижній Вал, вул. Глибочицька, вул. Артема, вул. Мельникова, вул. О.Теліги, вул. Донченка, вул. Індустріальна, бульв. Чоколівський, пр. Червонозоряний, пл. Московська, бульв. Дружби Народів, вул. Набережне шосе	12,00
III територіальна зона	- інші вулиці м. Києва від меж II територіальної зони до меж м. Києва	11,00

СТОРОНА-1

Директор _____ /А.С. Дудко/

СТОРОНА-2

Директор _____

Додаток 2
до Договору №ДНП-2014-04/Р
від «17» квітня 2014 року

Графік платежів

У відповідності до умов розділу 3 Договору від «17» 04. 2014 №ДНП-2014-04/Р сторони дійшли згоди про наступне:

1. Сторони погодили плату за експлуатацію 154 (ста п'ятдесяти чотирьох) фіксованих місць для паркування автотранспортних засобів:

Місяць	Кількість днів у місяці	Вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів, грн.	ПДВ, грн.	Збір за місця для паркування транспортних засобів, грн.	**До сплати Стороною-2 Стороні-1, грн. в т.ч. ПЗ та ПДВ**	Строк оплати
Квітень 2014	14	4 132,33	826,47	9 055,20	**14 014,00**	До 01.05.2014
Травень 2014	31	9 150,17	1 830,03	20 050,80	**31 031,00**	До 15.05.2014
Червень 2014	30	8 855,00	1 771,00	19 404,00	**30 030,00**	До 15.06.2014
Липень 2014	31	9 150,17	1 830,03	20 050,80	**31 031,00**	До 15.07.2014
Серпень 2014	31	9 150,17	1 830,03	20 050,80	**31 031,00**	До 15.08.2014
Вересень 2014	30	8 855,00	1 771,00	19 404,00	**30 030,00**	До 15.09.2014
Жовтень 2014	31	9 150,17	1 830,03	20 050,80	**31 031,00**	До 15.10.2014
Листопад 2014	30	8 855,00	1 771,00	19 404,00	**30 030,00**	До 15.11.2014
Грудень 2014	31	9 150,17	1 830,03	20 050,80	**31 031,00**	До 15.12.2014

СТОРОНА-1
КП «Київтранспарксервіс»
Юрид. адреса: 01030, м. Київ,
вул. Леонтовича, 6
Фактична адреса: 04073, м. Київ,
вул. Копилівська, 67, корп. 10
Код ЄДРПОУ 35210739
р/р 26006000114552 в ВАТ КБ «Хрещатик»,
МФО 300670
Свідоцтво платника ПДВ № 100051272,
ІПН 352107326598

Директор_____/А.С.Дудко/
М.П.

СТОРОНА-2
ТОВ «СЛ-Плюс»
02099, м. Київ, вул. Сормовська, 13
р/р 26001000025382
в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Києва
МФО 300023
Код ЄДРПОУ 35030421
Платник єдиного податку 5%

Директор_____/А.В.Воробйов/

КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС

Додаткова угода № 1
до Договору від 17.04.2014 № ДНП – 2014-04/15

м. Київ «22» 09 2015р.

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», іменоване надалі - «Сторона-1», в особі виконуючого обов'язки директора Іванова Артема Валерійовича, який діє на підставі Розпорядження КМДА від 10.09.2015 р. № 626, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛ-Плюс», в особі директора Чижа Ігоря Івановича, надалі іменоване «Сторона-2», що діє на підставі Статуту, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони»), уклали дану Додаткову угоду №1 (надалі – Додаткова угода) до Договору від 17.04.2014 р. №ДНП-2014-04/15 (надалі – «Договір»), про наступне:

1. В пункті 1.1 слово «Об'єкт» замінити на «Фіксовані місця для паркування».
2. В пункті 1.2 слово «Об'єктом» замінити на «Фіксованими місцями для паркування».
3. В пункті 1.3 слово «Об'єкт» замінити на «Фіксовані місця для паркування».
4. Викласти пункт 1.4 у такій редакції:
«1.4. «Фіксовані місця для паркування» вважатимуться повернутим Стороні-1 з експлуатації через 60 (шістдесят) календарних днів з дати припинення (розірвання) Договору, крім випадків, передбачених п. 6.10 Договору».
5. В пункті 2.1.1 слово «Об'єкті» замінити на «Фіксованих місцях для паркування».
6. Викласти пункт 2.1.2 у такій редакції:
«2.1.2. Здійснює моніторинг та обстеження території «Фіксованих місць для паркування». Виявлення за результатами моніторингу та обстеження території «Фіксованих місць для паркування» кількості автомобілів, які не відповідають схемі ОДР є підставою для внесення змін до схеми ОДР шляхом збільшення на відповідну кількість автомобілів».
7. В пункті 2.1.4 слово «Об'єкту2 замінити на «Фіксованих місць для паркування»».
8. Доповнити розділ 2 пунктом 2.1.5 у такій редакції:
«2.1.5. На час дії даного Договору, не має права передавати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» третім особам та/або право на здійснення діяльності з паркування транспортних засобів на «Фіксованих місць для паркування» третім особам».
9. В пункті 2.2.1 слово «Об'єкта» замінити на «Фіксованих місць для паркування».
10. В пункті 2.2.2 слово «Об'єкту» замінити на «Фіксованих місць для паркування».
11. В пункті 2.2.3 слово «Об'єкту» замінити на «Фіксованих місць для паркування».
12. В пункті 2.2.4 слово «Об'єкт» замінити на «Фіксовані місця для паркування».
13. Викласти пункт 2.2.7 у такій редакції:
«2.2.7. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»».
14. Викласти пункт 2.2.8 у такій редакції:
«2.2.8. Не має права передавати «Фіксовані місця для паркування» в експлуатацію третім особам».
15. Викласти пункт 2.2.9 у такій редакції:
«2.2.9. Зобов'язана звільнити «Фіксовані місця для паркування» після припинення дії Договору в порядку та строки, передбачені Договором».
16. Викласти пункт 2.2.10 у такій редакції:
«2.2.10. Зобов'язується приймати участь під час здійснення контролю Стороною-1 виконання Стороною-2 умов цього Договору».
17. Пункт 2.2.11 – виключити.
18. В пункті 3.2 слово «Додаток № 2» замінити на слово «Додаток № 1».
19. В пункті 3.3 цифру та слово «15 (п'ятнадцятого)» замінити на «25 (двадцять п'ятого)». Слово «Додаток № 2» замінити на «Додаток № 1».

0360/0361

20. Викласти пункт 3.4 у такій редакції:
«3.4. Сторона-1 зобов'язана не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, підготувати в двох примірниках Акт здачі наданих послуг. Сторона-2 зобов'язана не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, отримати Акт здачі наданих послуг, протягом п'яти робочих днів підписати його та повернути Стороні-1 один примірник Акту».
21. Викласти пункт 3.6 у такій редакції:
«3.6. Плата Сторони-2 Стороні-1, визначена в п. 3.1. Договору, може бути змінена у випадках зміни розміру податків та зборів, які формують плату за «Фіксовані місця для паркування»».
22. Викласти пункт 3.7 у такій редакції:
«3.7. Про зміну плати згідно п. 3.6. Договору, Сторона-1 повідомляє Сторону-2 шляхом направлення відповідного листа та проекту додаткової угоди про зміну плати не пізніше, ніж через 10 робочих днів з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого внесено зміни. Сторона-2 зобов'язана протягом 30 календарних днів підписати додаткову угоду та повернути один примірник Стороні-1. Новий розмір плати встановлюється з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого змінено розмір плати, не залежно від факту підписання додаткової угоди».
23. Викласти пункт 3.8 у такій редакції:
«3.8. Оплата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору проводиться за період з дати підписання Договору по дату повернення «Фіксованих місць для паркування» згідно п. 1.4. Договору».
24. Пункт 3.9 – виключити.
25. Викласти пункт 6.1 у такій редакції:
«6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з 17.04.2014 р. і діє до 30.12.2017 р.».
26. Викласти пункт 6.2 у такій редакції:
«6.2. За умови належного виконання умов даного Договору, Сторона-2 має переважне право на укладення нового Договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування, що є «Фіксовані місця для паркування» даного Договору, на той же строк».
27. Викласти пункт 6.3 у такій редакції:
«6.3. Якщо за 30 календарних днів до закінчення терміну дії Договору жодна з Сторін не попередить письмово другу Сторону про свій намір припинити Договір, його дія продовжується на такий самий термін».
28. Викласти пункт 6.4 у такій редакції:
«6.4. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонам, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді».
29. Викласти пункт 6.5 у такій редакції:
«6.5. Сторона-1 має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у будь-якому з наступних випадків:
а) у випадку, якщо Сторона-2 три рази підряд прострочила оплату послуг Сторони-1 більше, ніж на 5 (п'ять) робочих днів;
б) у випадку використання «Фіксованих місць для паркування» не за цільовим призначенням».
30. Викласти пункт 6.6 у такій редакції:
«6.6. Про дострокове розірвання Договору відповідно до п. 6.5., Сторона-1 надсилає Стороні-2 письмове повідомлення не менш ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. Повідомлення про розірвання Договору надсилається в порядку визначеному п. 8.3. даного Договору. Договір є розірваним на тридцять перший календарний день з дати отримання повідомлення Стороною-2».

31. Викласти пункт 6.7 у такій редакції:
«6.7. Умови даного Договору зберігають чинність у випадку оформлення права власності/права користування земельною ділянкою під «Фіксованими місцями для паркування» Стороною 1 у відповідності до предмету даного Договору».
32. Викласти пункт 6.8 у такій редакції:
«6.8. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору. Договір є розірваним на тридцять перший календарний день з дати отримання повідомлення Стороною-1».
33. Доповнити розділ 6 пунктом 6.9 у такій редакції:
«6.9. Після припинення дії або розірвання Договору (окрім випадку втрати Стороною-1 права експлуатації «Фіксованих місць для паркування») Сторона-2 зобов'язана протягом 60 (шістдесяти) календарних днів звільнити «Фіксовані місця для паркування»».
34. Доповнити розділ 6 пунктом 6.10 у такій редакції:
«6.10. У випадку, якщо Сторона-2 звільнила «Фіксовані місця для паркування» до закінчення строку, визначеного в п. 6.9. Договору, вона має право повідомити про це Сторону-1, шляхом направлення письмового повідомлення. Датою звільнення «Фіксованих місць для паркування» в такому випадку буде вважатись дата отримання Стороною-1 повідомлення про звільнення «Фіксованих місць для паркування»».
35. Викласти пункт 8.3 у такій редакції:
«8.3. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення Стороні поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане Стороною до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника Сторони до відділення поштового зв'язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним повідомленням іншої Сторони про обставини, які містились у письмовому повідомленні, що містилось у поштовому відправленні, яке повернулось».

36. Всі інші пункти Договору залишити без змін.

37. Внести зміни до Графіку платежів (Додаток № 1 до Договору) у відповідності до умов Договору.

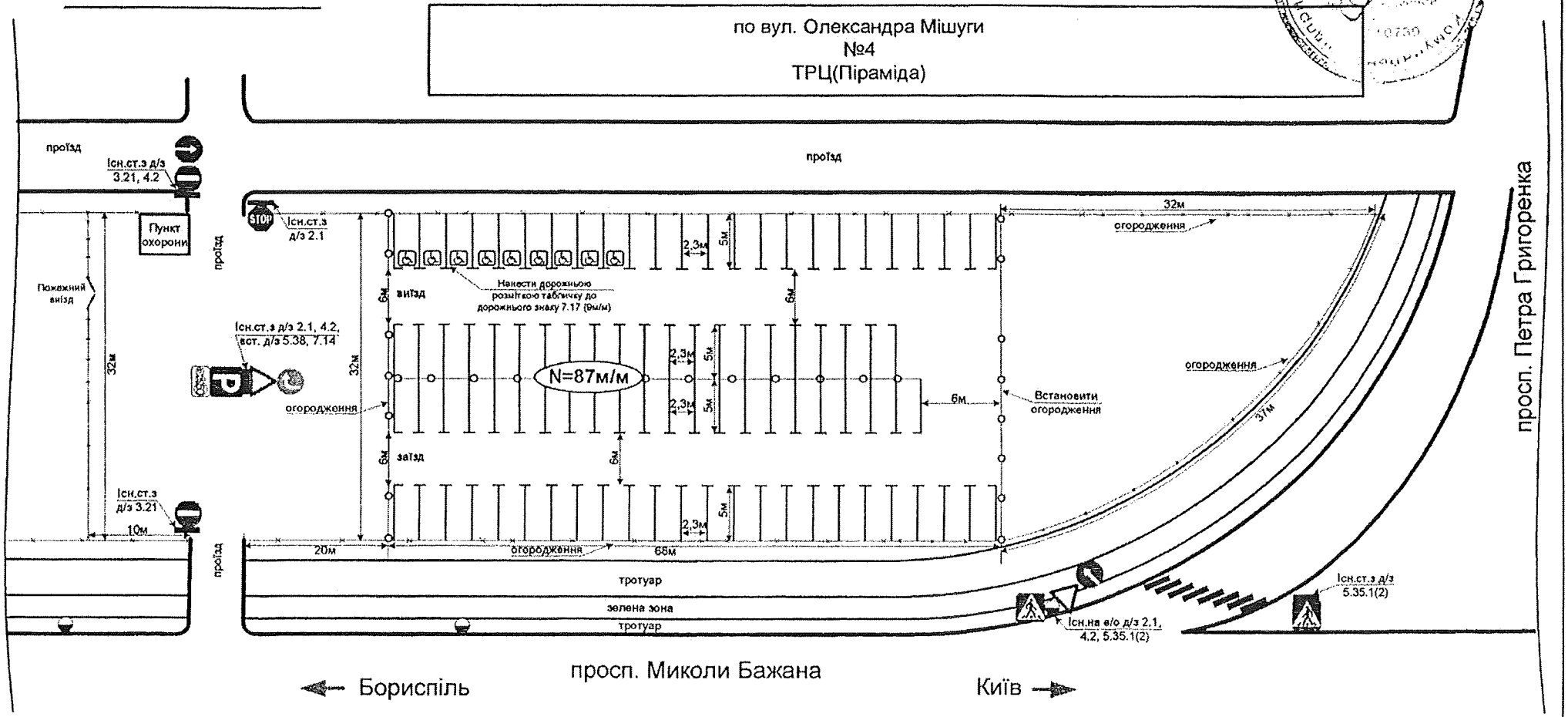
38. Дана Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

39. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання і є невід'ємною частиною Договору.

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
КП «Київтранспарксервіс»	**ТОВ «СЛ-Плюс»**
Юрид. адреса: 01030, м. Київ,	02099, м.Київ, вул.Сормовська, 13,
вул. Леонтовича, 6	Код ЄДРПОУ 35030421
Фактична адреса: 04073, м. Київ,	р/р 26001000025382 в ПАТ «Укрсоцбанк»
вул. Копилівська, 67, корп. 10	м.Києва, МФО 300023,
Код ЄДРПОУ 35210739	платник єдиного податку 5 %
р/р 26006000114552 в ВАТ КБ «Хрещатик»,	
МФО 300670,	
Свідоцтво платника ПДВ № 100051272,	
ІПН 352107326598	
В.о. директора _____ **/А.В. Іванов/**	**Директор** _____ **/Л.І.Чиж/**

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Департамент транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради КМДА
МП_"___"_____2015р.

"РОЗРОБЛЕНО"
КП „Київтрансларкдсервіс"
"___"_____2015р.



ПРИМІТКА: при розробці схеми ОДР використовувався п.4.6 та б.2 ДБН В.2.3-15:2007 (Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів)	Паркувальний майданчик позначити дорожньою розміткою білого кольору Дорожні знаки встановити у відповідності до вимог ДСТУ 4100-2002.

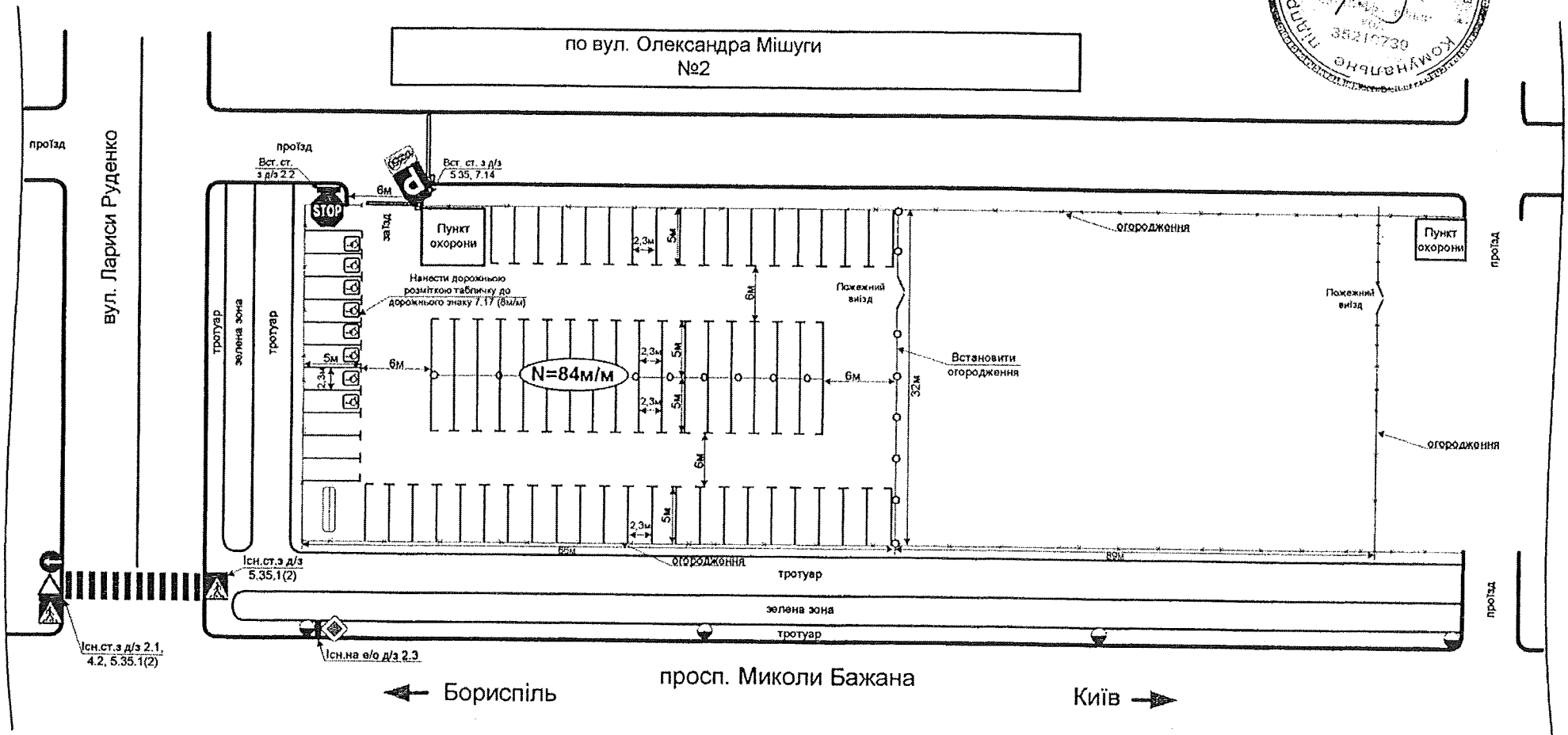
	ПІБ	Підпис	Дата	Схема організації дорожнього руху		
Розробив	Усачов В.В.			ОДР по просп. Миколи Бажана, №1, №2 (між вул. Л.Руденко/просп. П.Григоренка)	Лист	Листів
Креслив	Порхач Д.О.				2	2
Перевірив	Ларіков І.В.				Дарницький район	
Керівник	Євдокимов М.М.					
Замовник	Петриченко О.В.					

"ПОГОДЖЕНО"
УДАІ ГУ МВС України в м.Києві

(дата) (№ реєстрації) (підпис) (П. І. Б.)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Департамент транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради КМДА
МП_"___"_____2015р.

"РОЗРОБЛЕНО"
КП "Київтрансмаксервіс"
"___"_____2015р.



ПРИМІТКА: при розробці схеми ОДР використовувався п.4.6 та 5.2 ДБН В.2.3-15.2007 (Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів	Паркувальний майданчик позначити дорожньою розміткою білого кольору Дорожні знаки встановити у відповідності до вимог ДСТУ 4100-2002.

	ПІБ	Підпис	Дата
Розробив	Усачов В.В.		
Креслив	Порхач Д.О.		
Перевірив	Ларіков І.В.		
Керівник	Євдокимов М.М.		
Замовник	Петриченко О.В.		

Схема організації дорожнього руху

ОДР по просп. Миколи Бажана, №1, №2
(між вул. Л.Руденко/просп. П.Григоренка)

Лист	Листів
1	2

Дарницький район

"ПОГОДЖЕНО"
УДАІ ГУ МВС України в м.Києві

(дата) (№ реєстрації) (підпис) (П. І. Б.)

П.22.5.2

К-28022

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.07.2017 № 064-7037
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент), в частині що стосується, опрацьовано лист від 11.05.2017 № 08/281-1446 щодо перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. О.Бальзака, 63-в у Деснянському районі та за результатами опрацювання якого повідомляємо.

Працівником комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» на вказаній земельній ділянці виявлено споруду (фотофіксація додається), благоустрій прилеглої території перебуває у належному санітарному стані.

На виконання припису власником споруди до Департаменту надано:

- рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 (в додатках);
- копія декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 20.03.2012 № КВ 0821204136 (в додатках);
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована в Інспекції ДАБК в м.Києві 18.04.2012 № КВ 14212058137 (в додатках);
- копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 09.09.2016 № 050/18-7488, виданої Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в додатках);
- копія акту обстеження території КП «Київблагоустрій» від 23.05.2017 (в додатках);
- копія технічного паспорту на нежитлову будівлю зареєстрований у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна від 08.07.2017 (в додатках);
- копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2016 (в додатках).

Також повідомляємо, що рішенням Деснянської районної у місті Києві ради від 11.03.2004 № 16 «Про надання земельних ділянок» ПП Авакумовій В. В. надано у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельну ділянку площею 100 кв. м для встановлення, обслуговування та експлуатації

кіоску з літнім майданчиком, тобто за вказаною адресою розміщувалася тимчасова споруда (кіоск).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві», капітальним спорудам присвоюються поштові адреси.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості на вул. О.Бальзака, 63-в.

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Загорулько 489 31 40

Деснянським РВ ГУДМС України в м.Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Потапов Михайло Юрійович

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна м. Київ АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА ідентифікаційний код 2506800045 нотаріус м. Київ

Підпис:

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	55765612
Дата, час формування:	23.03.2016 14:24:10
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	16192634, Аввакумова Валентина Вадимівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882541380000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	882541380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 177.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Бальзака Оноре де, будинок 63-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13822001

Дата, час державної реєстрації:	19.03.2016 16:46:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	паспортні данні, серія та номер: -, виданий 19.03.2016, видавник: заявник; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: кв14212058137, виданий 18.04.2012, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28882675 від 23.03.2016 11:12:04, приватний нотаріус Потапов Михайло Юрійович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Аввакумова Валентина Вадимівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2506800045, паспорт громадянина України, серія та номер: ТТ208185, виданий 23.01.2014, видавник:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА Ідентифікаційний код 2506800045

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____
Район Деснянський

Інвентаризаційна справа № 123274

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Нежитлова будівля
(призначення)
приміщення адміністрації, павільйони.
(призначення)

№ 63-В проспект (провулок, площа) Бальзака Оноре де

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Аввакумова Валентина Вадимівна	м. Київ, вул. Радунська, буд. 22/9, кв. 173.
	Паспорт ТТ 208185.

Склав _____ Домбровський А.В.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 08 " 07 2016 р.

Контроль виконав _____ Данілов В.Є.
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Начальник бюро _____ Домбровський А.В.
/ПІБ/

Начальник бюро _____ Сенчук В.
(підпис, прізвище)

М.П.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Атестаційна кваліфікаційна комісія
Кваліфікаційний сертифікат № 001174 з експертизи
Реєстраційний № 051
Павлов

ПІДПРИЄМСТВО * УКРАЇНА * КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" Кваліфікаційний сертифікат № 0396

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

поверхів громадського будинку

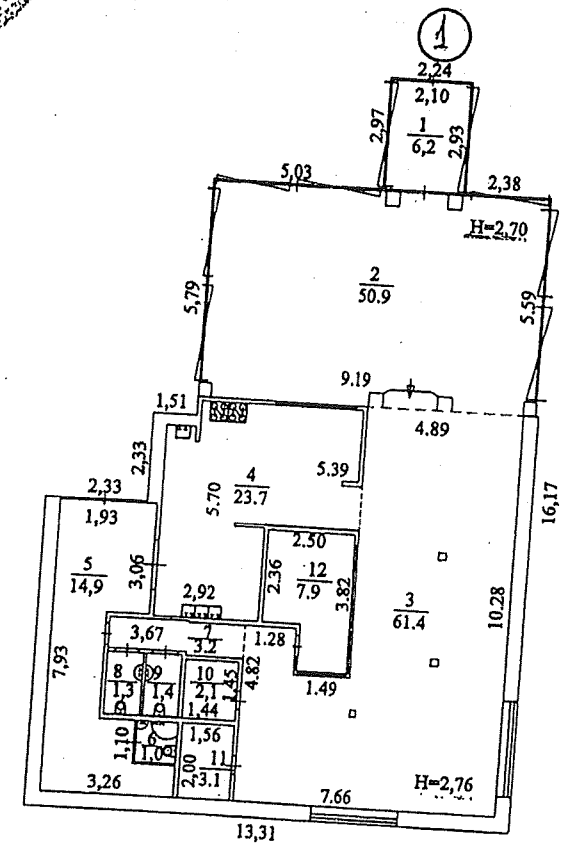
Нежитлова будівля
(призначення)

вулиця (провулок площа) Бальзака Оноре де буд.№ 63-В

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх I літери " А "



Примітка: Документи про відведення земельної ділянки в БТІ не подані.
Розпорядження про присвоєння поштової адреси в БТІ не подано.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція ДАБК в м. Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)
20/2 р. N КВ 082120341 36.
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

20__ р.

Реконструкція приміщень кафе по вул. О.Бальзака, №63 у Деснянському р-ні., м. Києва
(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом,
1230.1
код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,
категорія складності)

1. Інформація про замовника
ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії , виданий
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,
м. Києві, від року, інд.код
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
зареєстрований за адресою: кн, буд. кв.
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової
тел.
картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника
податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович тел.:	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року	АС серія ІТ №001709

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція ДАБК в місті Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)
20 12 р. № 13 14 2 8 13 7
(підпис)
(ініціали та прізвище посадової особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації

Реконструкція приміщень кафе по вул. О. Бальзака, № 63 у Деснянському р-ні м. Києва
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта

1230.1 II категорія
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна, паспорт серії [redacted] виданий Дарницьким
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи. серія і номер паспорта, ким і коли виданий
[redacted], інд. код.
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами.
зареєстрований за адресою: м. Київ [redacted] тел. [redacted]
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

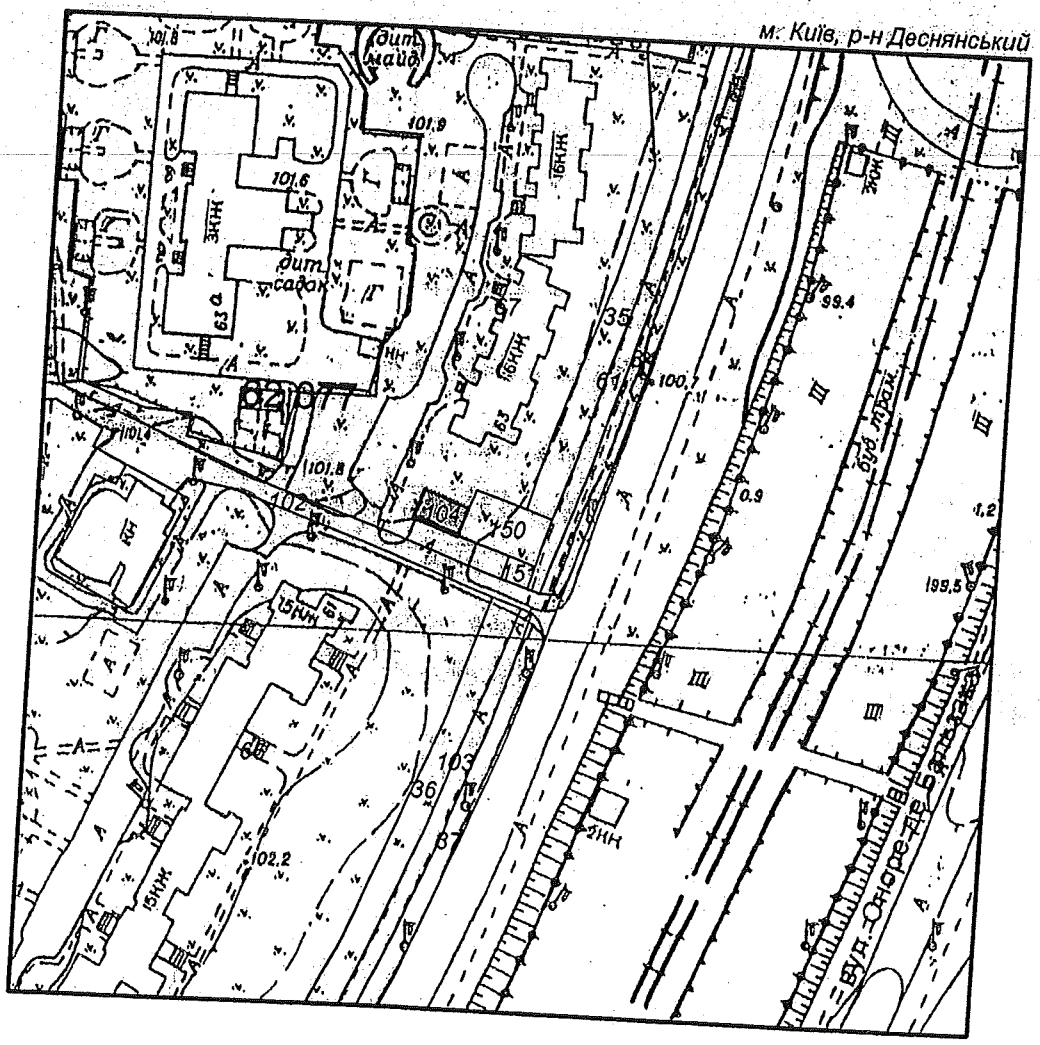
Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технагляду Андрюхін Володимир Миколайович. Тел.	Наказ ТОВ «УІ-ТЦ» № 18 від 04.10.2010 року.	Серія ІТ № 001709

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Україна
м. Київ
АВВАКУМОВА ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА
Ідентифікаційний код 2[redacted]5809045

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:077 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347015 246299

Замовлення № 14629

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:077:0034	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1040,13		
62:077:0035	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1389,35		
62:077:0036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		1647,98		
62:077:0037	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Оноре де Бальзака		969,08		
62:077:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Тротуар	874,15		
62:077:0066	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 61	ЖЕК N 1318, житловий будинок	24879,4		
62:077:0067	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 63	ЖЕК N 1318, житловий будинок	10290,9		
62:077:0102	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	Проїзд	1704,58		
62:077:0103	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	тротуар	1116,62		
62:077:0104	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Оноре де Бальзака, 63		108,8	Оренда на 10 років	09.11.2025
62:077:0150	Аввакумова Валентина Вадимівна	вул. Оноре де Бальзака, 63		303,96		
62:077:0151	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Оноре де Бальзака		50,52		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78 Call-центр (044) 15-51
Е-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 04431621

02.02.2017 № 0231/-2-10

на № _____ від _____

Аввакумова Валентина Вадимівна

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

ДОВІДКА

про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

Власник Аввакумова Валентина Вадимівна відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 29.08.2016 № 223, укладеного з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **у зв'язку із реконструкцією приміщень кафе літ. «А» загальною площею 177,10 кв. м (за даними технічного паспорту КМ БТД) по вул. Оноре де Бальзака, 63 в Деснянському районі м. Києва, перерахувала пайовий внесок у сумі 79,21 тис. грн** на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р № 31517921700001, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000 платіжним дорученням від 07.09.2016 № @2PL625097.

УВАГА! В разі неперерахованих показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (загальна площа згідно технічної інвентаризації, функціональне призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В такому випадку Власник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

С. Пришада

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер Ю. Бойко

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

Акт обстеження

«23» 05 2017 року

Район Деснянський № 2012801466

Адреса Бальзака Оноре де вул., 63

Власник ФОП Аввакумова Валентина Вадимівна

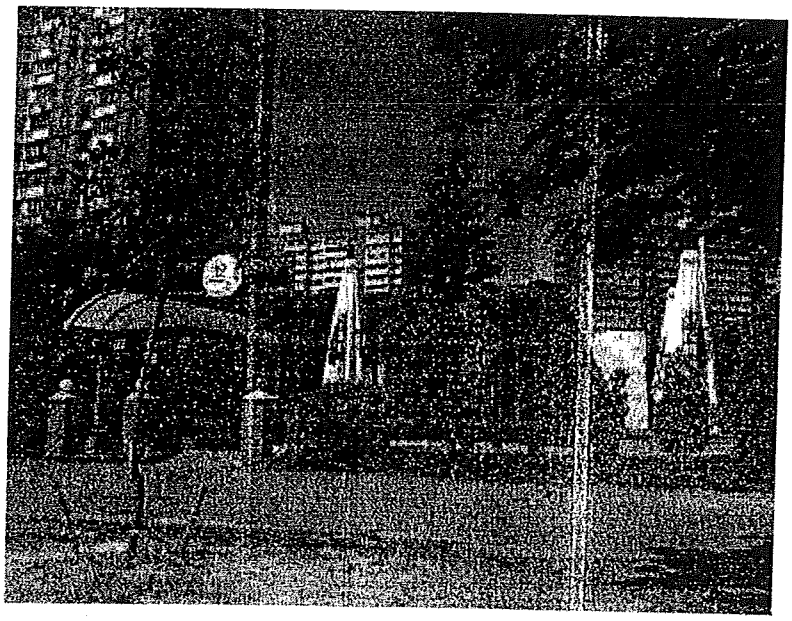
Наявність ПДД:

Тип Капітальна споруда з неповним комплектом ПДД Площа 177 кв. м.

Висновки по обстеженню: встановлено капітальну споруду. благоустрій території в належному стані

Інспектор Городня Д.В

Заступник нач. відділу Белих Л.Г.



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА

VIII сесія двадцять четвертого скликання

РІШЕННЯ № 16

від 11 березня 2004 р.

Про надання земельних ділянок

На виконання рішення Київської міської Ради від 08.06.2000. № 164/885 «Про передачу окремих повноважень районним в м.Києві радам з питань регулювання земельних відносин» та ст. 93 Земельного кодексу України, розглянувши висновок уповноважених органів державної влади,

Деснянська районна у місті Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у тимчасове короткострокове користування на умовах оренди земельні ділянки для встановлення, обслуговування та експлуатації малих архітектурних форм, згідно з додатками № 1 та № 2.

2. Зобов'язати землекористувачів:

2.1. Використовувати земельні ділянки у відповідності зі ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. Замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів у місячний термін договір оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4. При першій вимозі районної ради та не виконанні умов цього рішення землекористувачі зобов'язані звільнити земельні ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, приватизації та управління комунальною власністю.

Голова Виконавчого апарату В.Лага

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток 1
до рішення № 16 VIII сесії
Деснянської районної
у місті Києві ради
XXIV скликання
від 11 березня 2004 року

Продовження договорів оренди (існуючі кіоски)

№ п/п	Назва суб'єктів земельних відносин	Адреса розташування МАФ	Назва МАФ	Площа земельної ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Загальна площа зем. ділянки для обслуговування МАФ (кв. м)	Термін оренди (роки)	Особливі вимоги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПП Сатарова Н.А.	Пр.Маяковського 66А	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 20,0	40,0	1	Установка біотуалету
2	ПП. Клименко В.Ю.	Вул. Закревського, 93	Торговельний кіоск	20,0	20,0	1	
3	ПП. Прокопчук В.В.	Пр.Маяковського 38/10	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20,0	3	
4.	ПП. Передерій С.А.	Вул.Ш-Алейхема, 17	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
5.	ПП Короткошиєнко Г.П.	Вул. Ніколаєва Г.П.	Кіоск по ремонту взуття	20,0	20.0	3	
6.	ПП .Майоров С.М.	Вул.Лисківська 14	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	3	
7.	ПП. Тіщенко А.А.	Вул. Жукова 22	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 30,0	50,0	1	Установка біотуалету

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Пп Леута А.М.	Вул.Милославська 33	Торгівельний кіоск	20,0	20,0	1	
9.	ПП. Григорів Т.В.	Вул. Закревського 29	Торговельний кіоск	20,0	20,.0	3	
10.	ПП. Губій М.П.	Вул.Братиславська 36	Кіоск по ремонту взуття	12,0	20,0	3	
11.	ПП Аввакумова В.В.	Вул. Бальзака, 63	Кіоск з літнім майданчиком	20,0 80,0	100,0	3	Установка біотуалету

Заступник голови *Г.Новицький*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

П.22.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28954

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.2017 № 08/286-205

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1 чл.ком.
Не голосувала Ярмоленко Ю.О.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.22.5.5

СОЛ

Е-270ІВ

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 №104-2029

на 08/281-613 *від* 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-613 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,12 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-106к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування ресторанного комплексу «Золотий Шафран» (фотофіксація додається).

Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

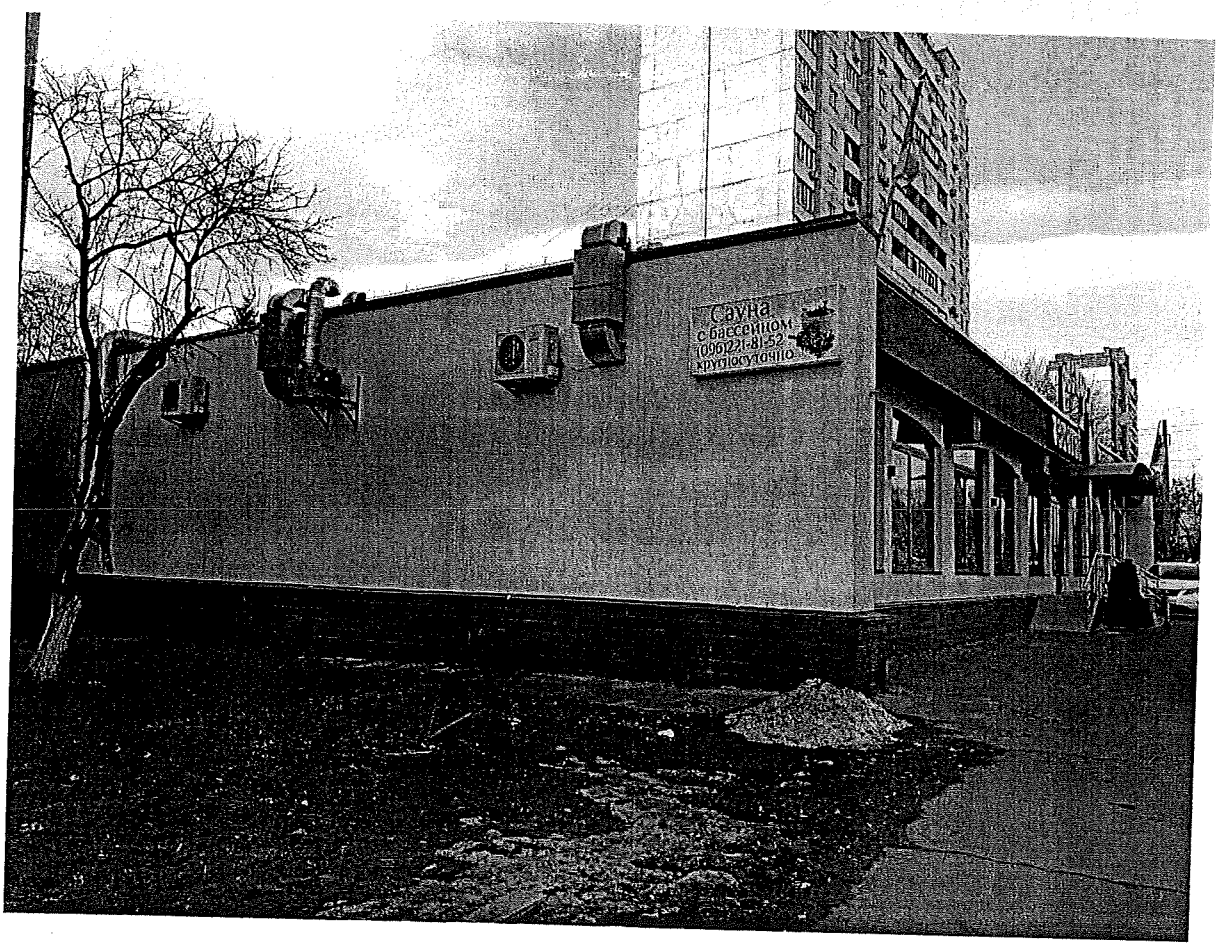
Додаток на 2 арк.

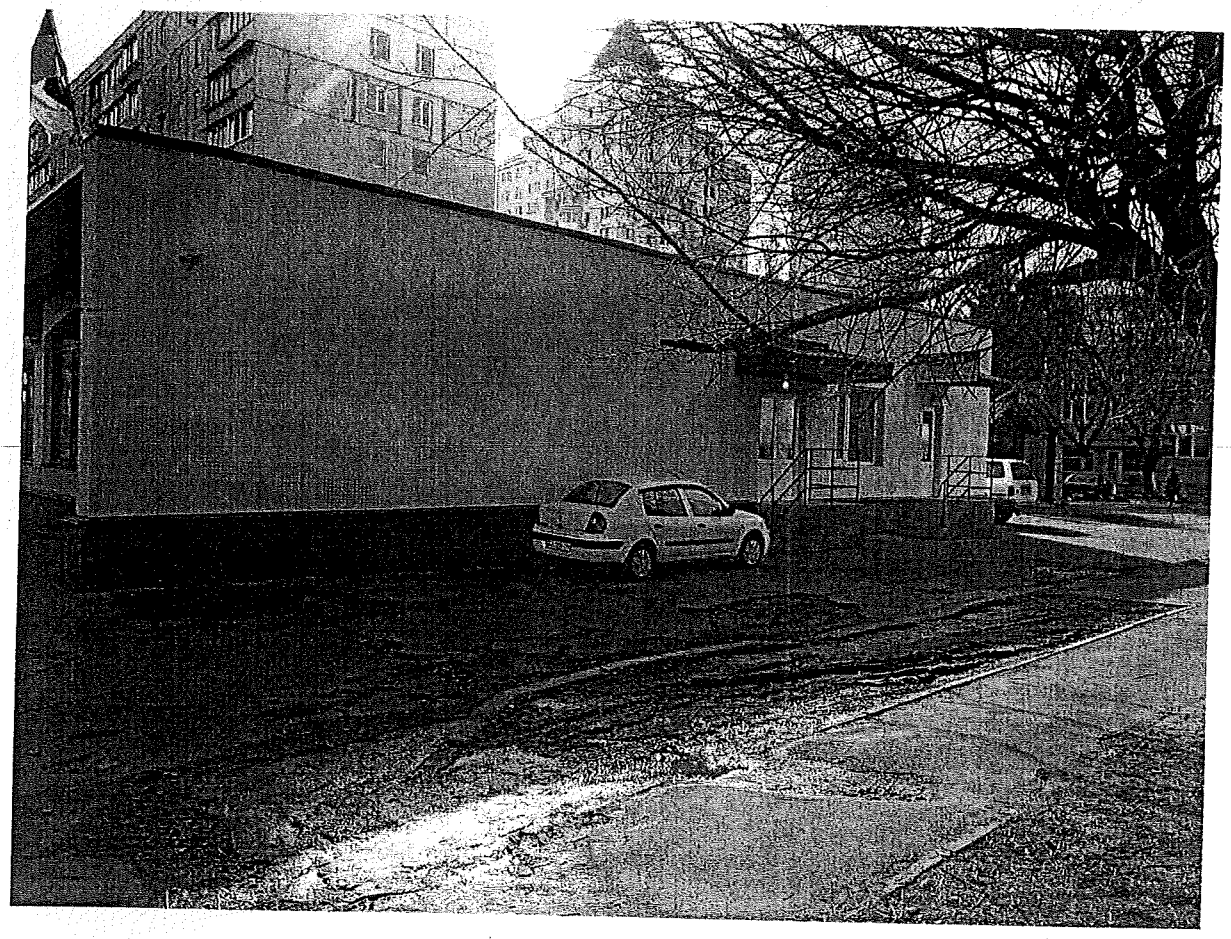
З повагою

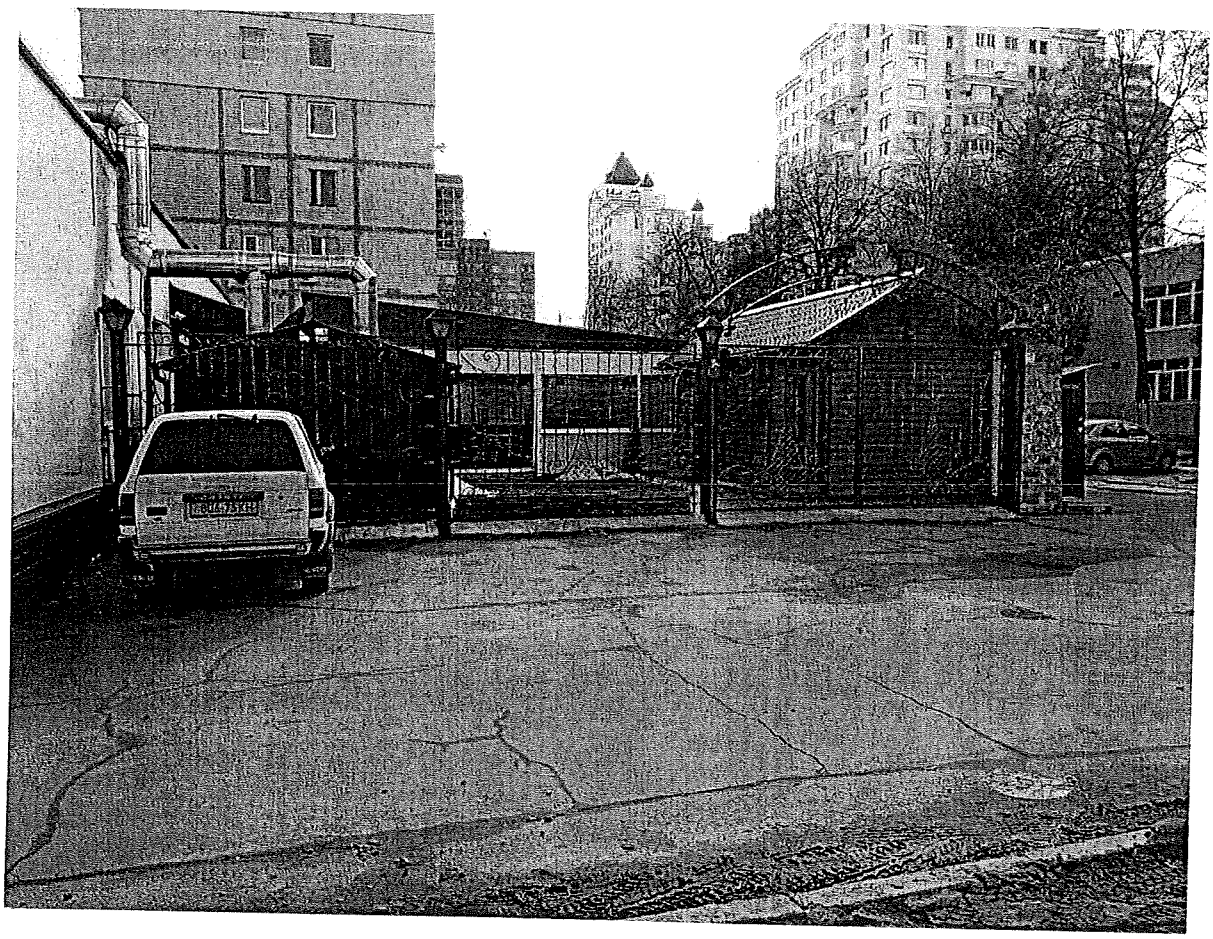
Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

ресторан
золотая фемида


Сауна
с бассейном
(096)221-81-52
круглосуточно





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057025-4465
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-611 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що на виконання пункту 3 витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2, відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 та складено відповідний акт від 01.03.2017 № 17-0278-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 01.03.2017 № 17-0278-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0278-05 від 01.03.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Автозаводська, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна*
Площа згідно відводу: *1161,56 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *416*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837.48 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1161,56 кв.м. на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27013). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27013 передано 30.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

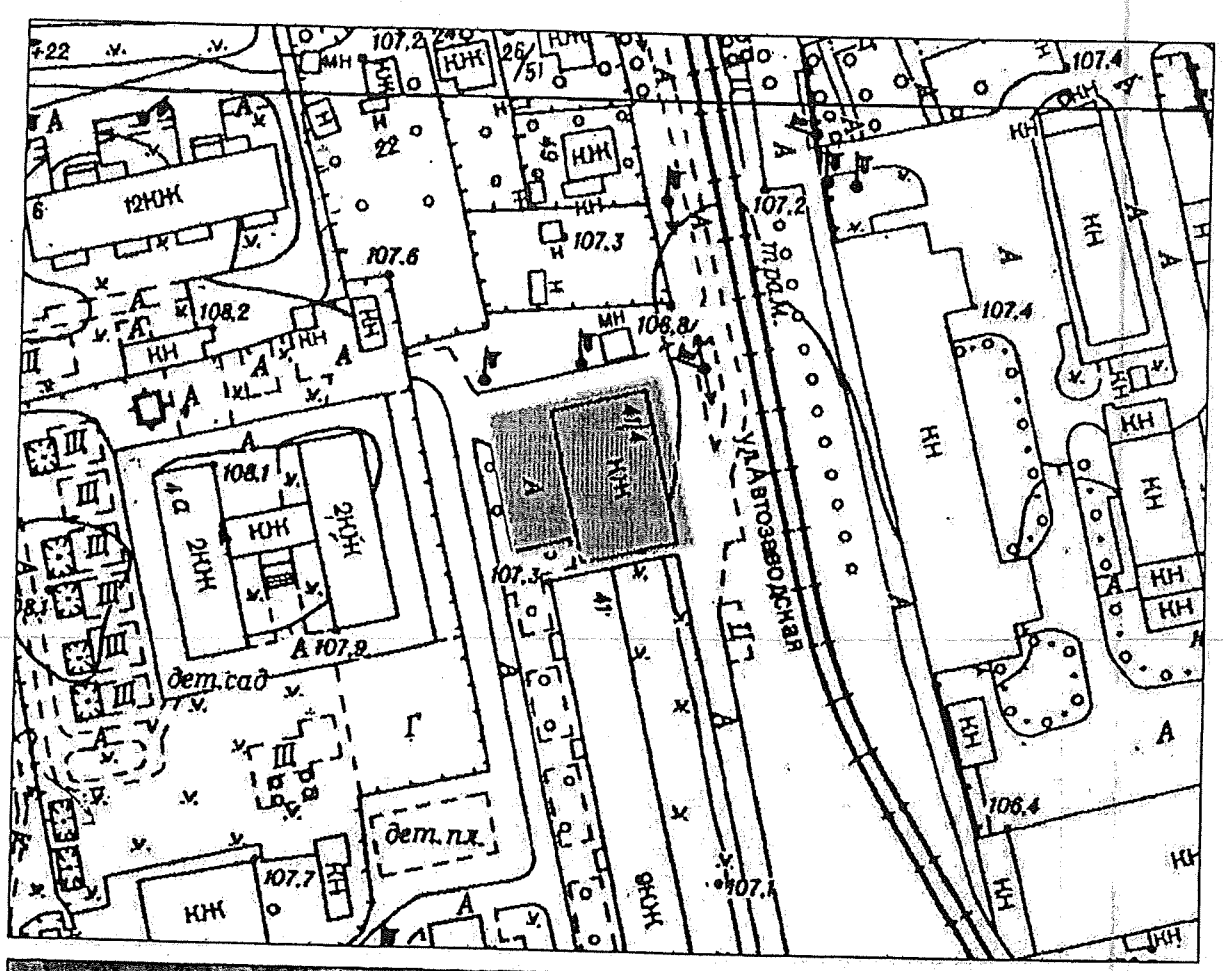
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

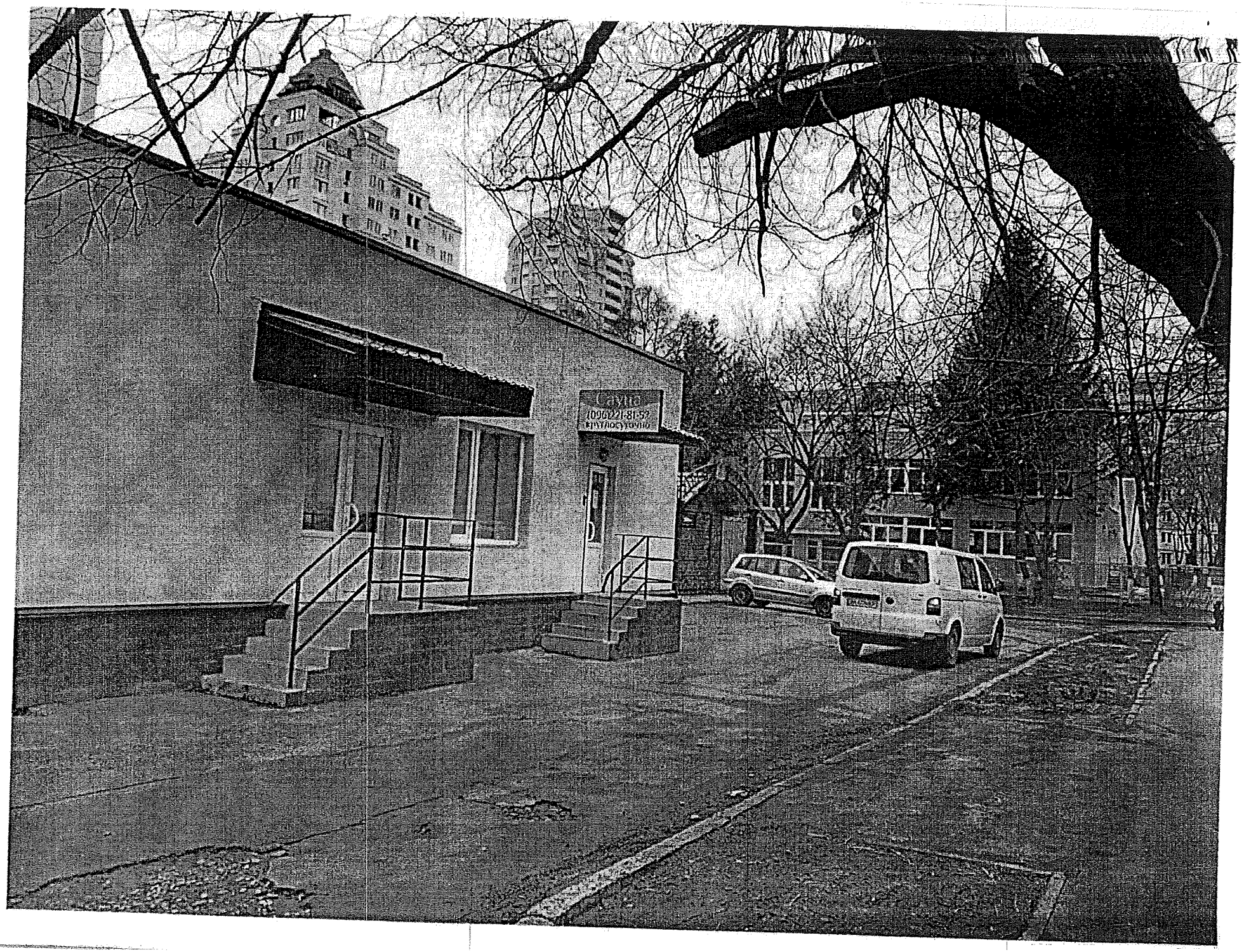
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *О.Косянчук*

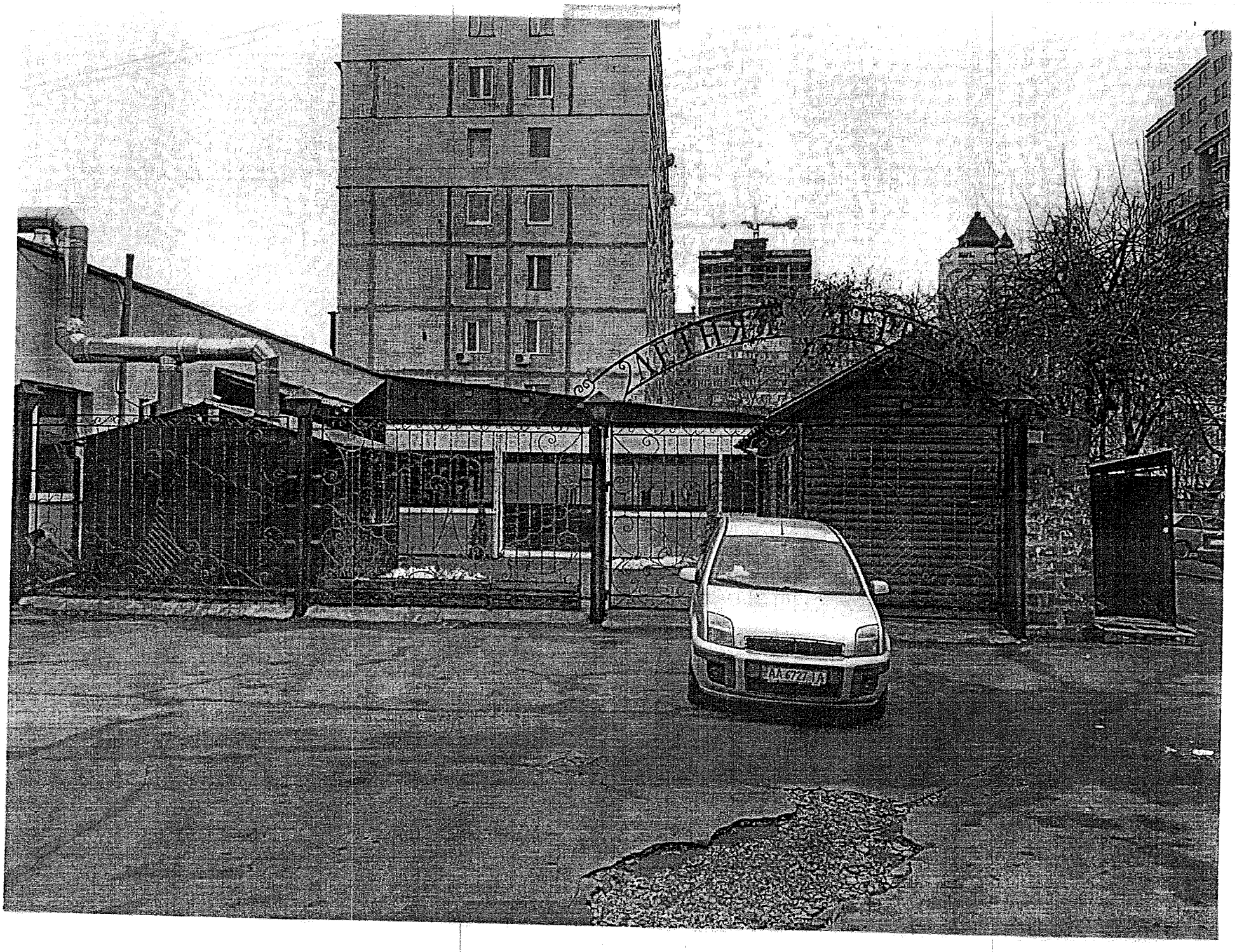
Додаток

План – схема земельної ділянки



Аптека
ЗОЛОТОЙ ЗНАК




AA 677 JA

064/10722

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 №064-8540
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2145 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 у Оболонському районі.

За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо, що відповідно до інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 24.07.2017 064/222-1510, працівником підприємства проведено обстеження території за вказаною адресою.

За результатами виявлено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування. Керівнику закладу вручено припис № 1706932 щодо усунення порушень благоустрою шляхом надання дозвільної документації або демонтажу тимчасової споруди власними силами.

Земельна ділянка знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Директор А. Фіщук

Полозун
Загорулько 489 31 40

П. 22.5.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

260

П.22.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.2017 № 08/286-275

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.3.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,23 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 816 кв.м. Відсоток забудови - 26%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, О.Єрмолаєв.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.08.2017 № 108-13812

на №_____від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 09.08.2017 № 08/281-2530 щодо можливості передачі громадянину Гавчуку В.А. земельної ділянки площею 0,23га в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами візуального огляду з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці за адресою: вул. Молодогвардійська, 11 знаходяться будівлі виробничо-складського призначення, огороджені парканом. Територія утримується в належному санітарному стані (фотоматеріали додаються).

Зважаючи на те, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської, враховуючи положення Земельного кодексу України, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація вважає за можливе надання громадянину Гавчуку В.А. в оренду земельну ділянку площею 0,23га на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд.

Додаток: на

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Табор 207 09 63

РКУВАТИ
ЗД

тонирование
ремонт трещин сколов
шумоизоляция
сигнализации
НЕ ПАРКОВАТЬ!
11
НЕ ПАРКУВАТИ
ВИЇЗД

НЕ ПАРКУВАТИ
ВИЇЗД

17.22.5.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2017 № 057028-14618

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Про надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/281-2528 Департаментом земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва та за результатами якого надаємо акт обстеження земельної ділянки від 14.08.2017 №17-1281-08.

Додаток: акт обстеження на 2 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 2797412

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1281-08 *від 14.08.2017* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 88:084:0009;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн", ю.а.: м. Київ, просп. Перемоги, 67;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *звернення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09..08.2017 № 08/281-2528;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення (вид використання) *не визначено*
Фактичне використання: *для експлуатації та обслуговування споруд (резервуари для води)*
Площа згідно із документацією: *Згідно з інвентаризацією – 11,6965 га*
Площа по факту: *≈ 0,15 га*
Економіко-планувальна зона: *313*
Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1537 грн.*
Плата за землю: *-*

- результати обстеження. відповідно до даних міського земельного кадастру

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (код ділянки: 88:084:0009) площею 11,6965 га на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва обліковується за ВАТ "Київський верстатобудівний концерн".

ТОВ "ТЕРМІКС СЕРВІС" звернулося з клопотанням (К-28278) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,15 га (код діл.: 88:084:0088к), яка розташована в межах вказаної земельної ділянки (код ділянки: 88:084:0009) для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) у Святошинському районі м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки в оренду Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га на просп. Перемоги, 67 (літ.4 П, літ.4 Р) встановлено, що на земельній ділянці розташовані споруди (резервуари для води). Земельна ділянка вкрита трав'яним покровом.

Додатки: План-схема земельної ділянки та фотоматеріали на 2 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **І.В.Більовський** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою вих. №

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району _____ (підпис) **Р.М.Олещенко** (прізвище, і. б.)

88:084:0088К

КН

МН

4232
184.83

184.8

185.9

б.тр.
591

2.1

185.3

26/1

вул. Чистяківська

водосх. рукав

185.3

186.

18

184.6

23

б.тр.
1942

ЖКК

28

дит.
майд.

184.6

ЗКК

30

0 40 80 120 160 200 240 280 м 1 : 1097

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Більовський Ігор Володимирович

17.08.2017

СЕРВИС

П.22.5.9

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291-23 814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2153/10 ***від 19.10.2015***

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 91:178:0007.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

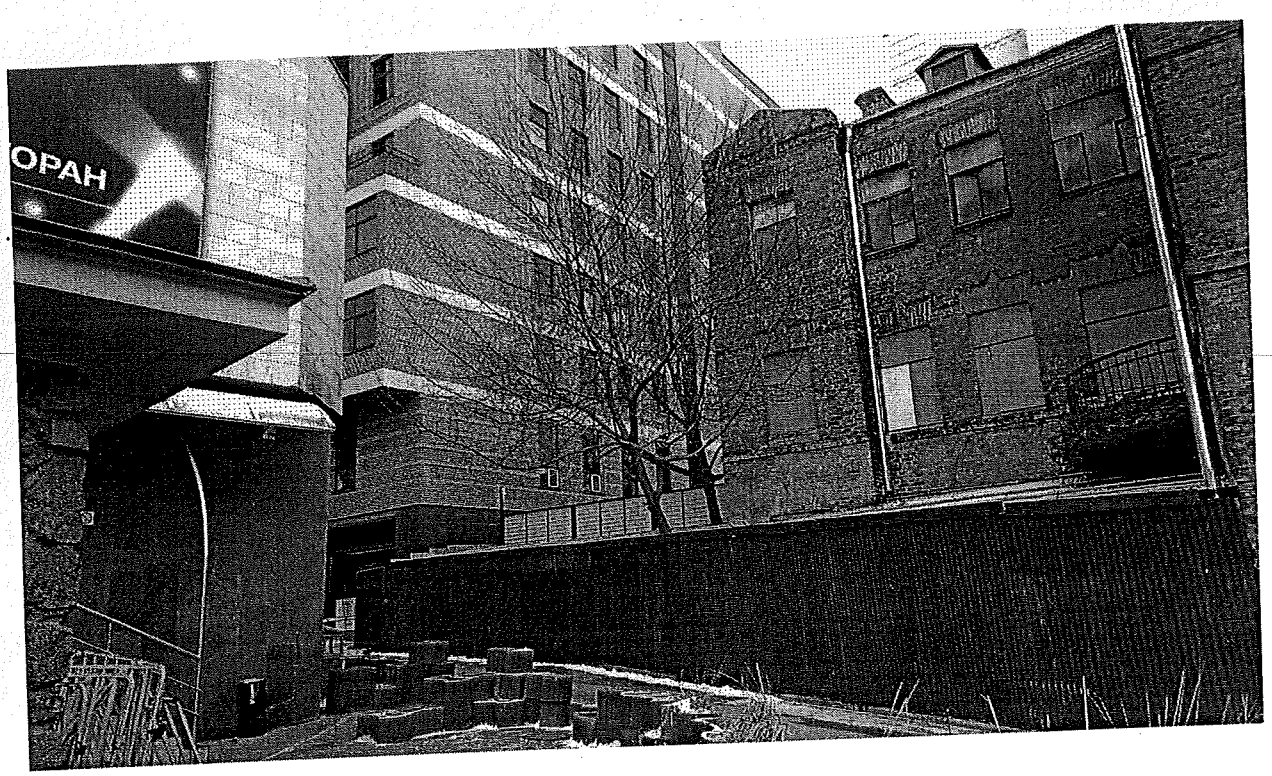
_____

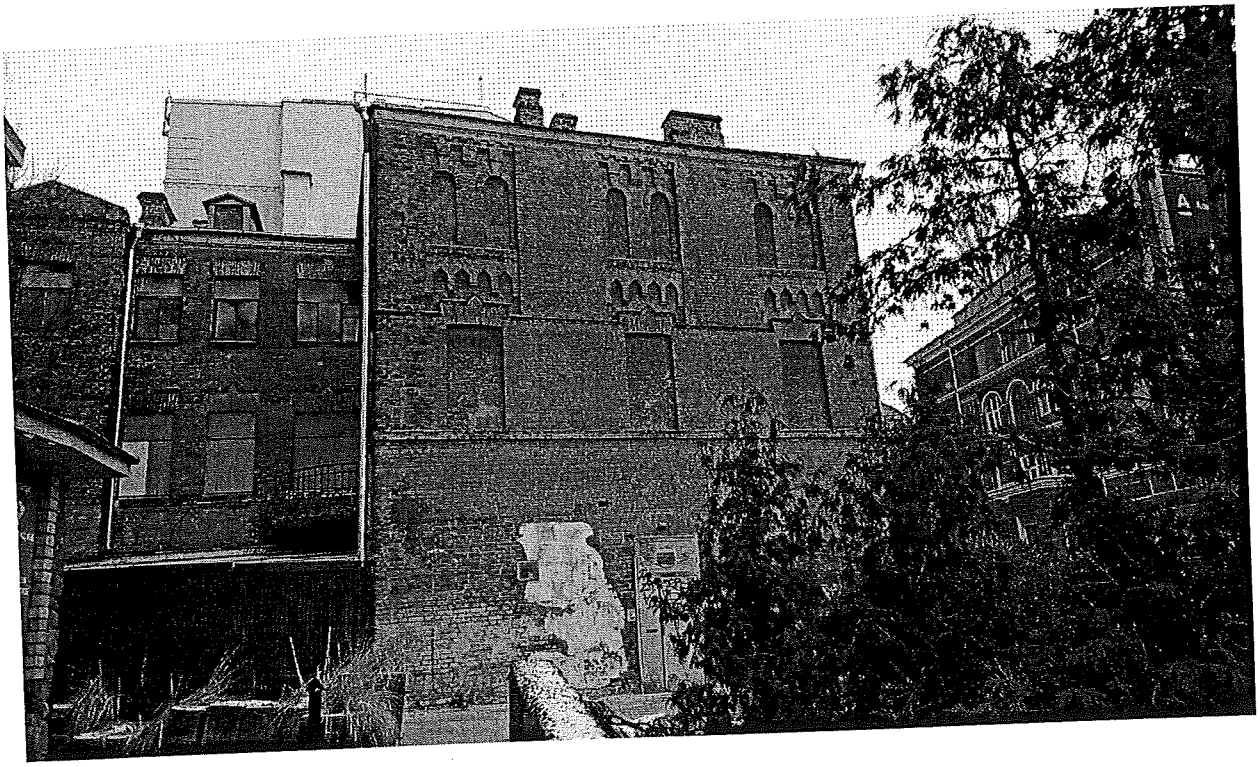
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*


OPAH



БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН
БУКЕТЪ

- ***результати обстеження:*** *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:178:0007).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0380 га (обліковий код 91:178:0007) на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фірмою "Джонс Іст 8".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці частково огродженій парканом розташовано триповерхову будівлю.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *Новаковський Д.І.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

К-26749

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-26749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/232-258

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович****.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марочканич Тетяна Богданівна – помічник директора Представництва «Джонс Іст 8».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

12. Повторний розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.07.2016 №08/231-2920/ПР).

По питанню № 12.

Слухали: В.В.Муху про **повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

Виступили: Марочканич Т.Б., Кулаковський Ю.П., В.В. Муха.

Голосували: «за» - 5 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те що,* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: "... з проведенням реконструкції».*

Голова комісії Муха В.В.

П. 22.5.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26670

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-190

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.22.5.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-26672

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-189

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672) від 15.08.2016 № 08/231-3389/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.22.5.13 Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 ***від 12.01.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

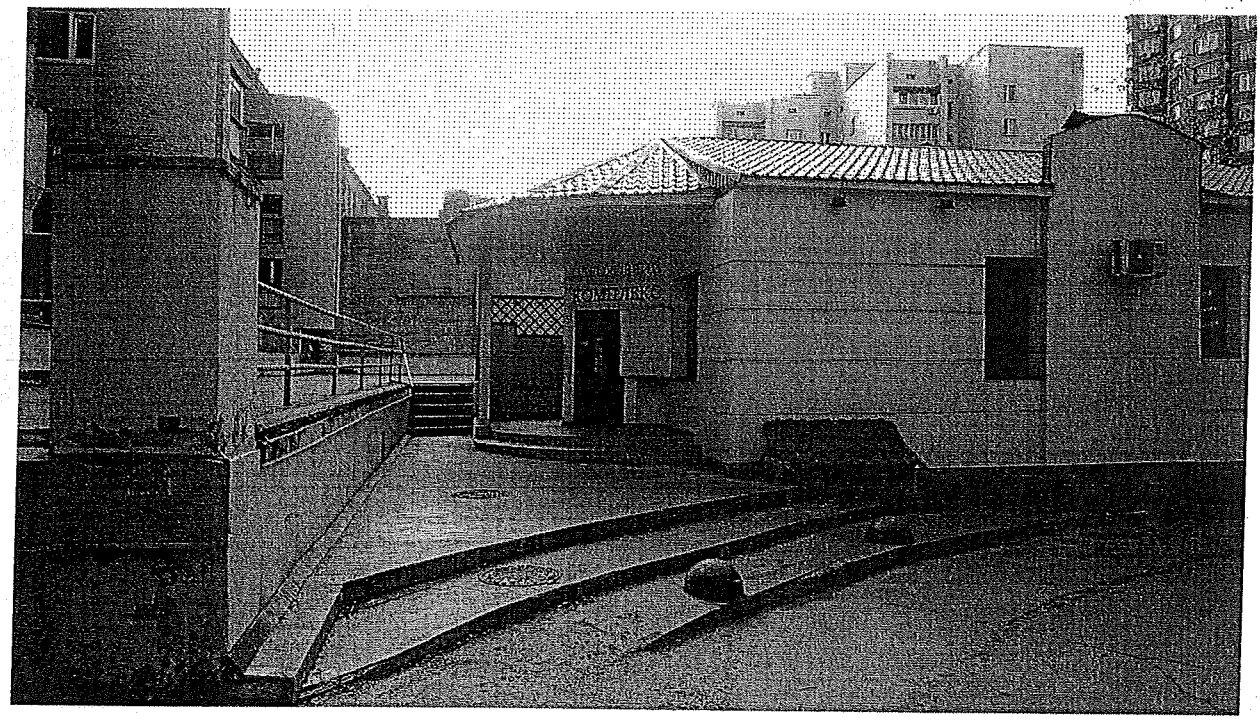
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

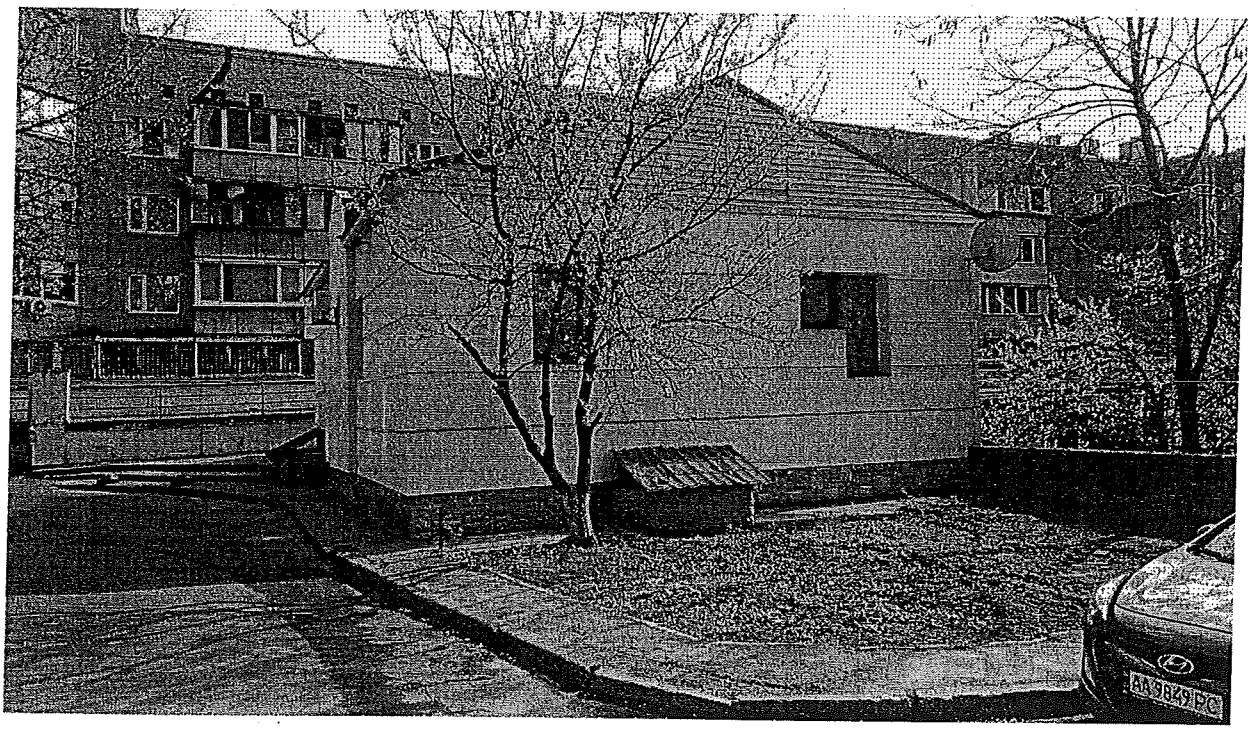
Додатки на 2 арк. в 1 прим.

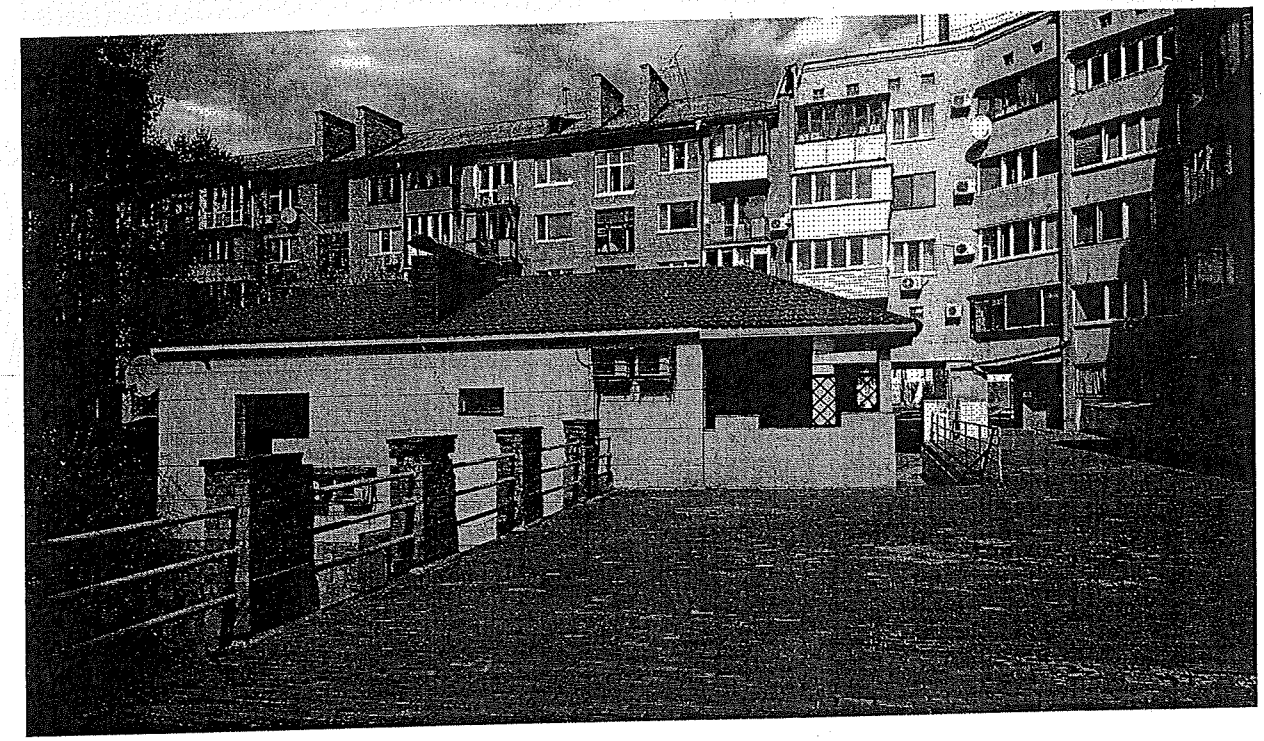
Заступник директора Ю.Кулаковський

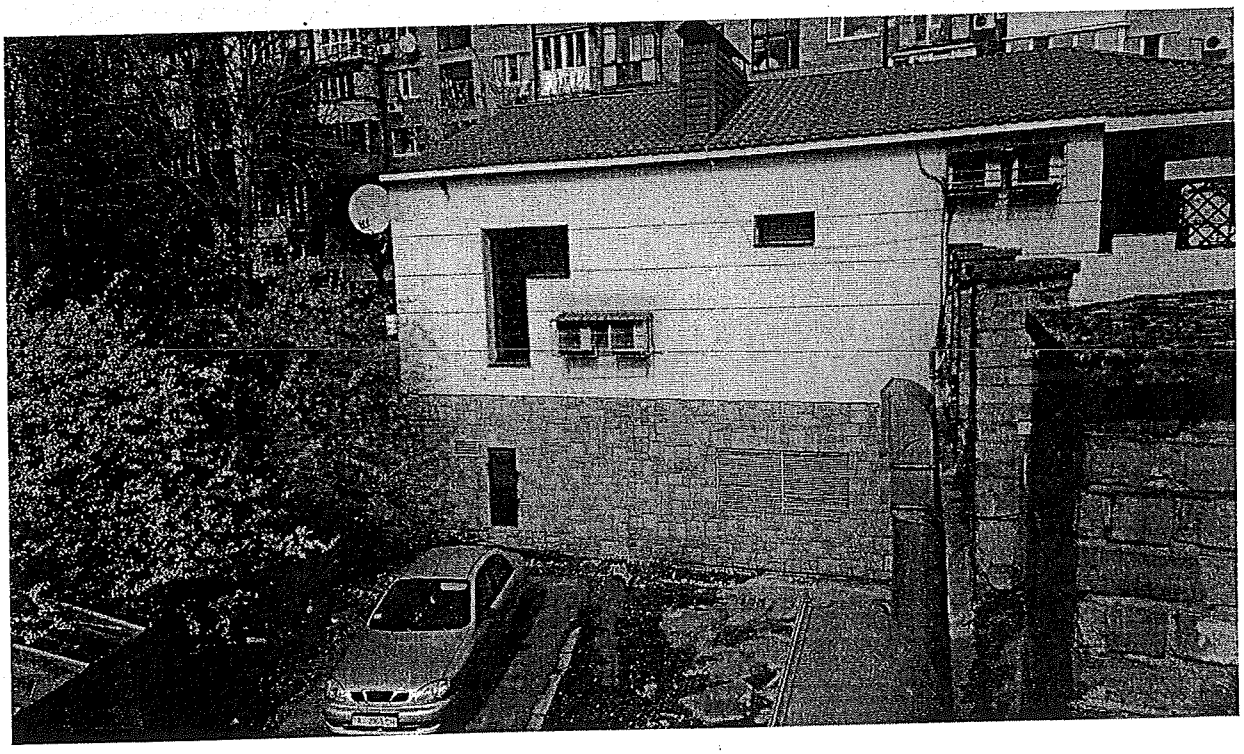
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017









Ь-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

22.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-29142 **ПР-12889 від 21.02.2017**	Громадянка Харченко Ірина Володимирівна у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-465/ПР)**
2.	К-29143 **ПР-12888 від 21.02.2017**	Громадянка Харченко Ірина Володимирівна у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-466/ПР)**
		Деснянський район
3.	К-28876 **ПР-12952 від 23.02.2017**	Громадянин Ткаченко Олександр Костянтинович пров. Крайній, 14-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-589/ПР)**
4.	К-28880 **ПР-12927 від 23.02.2017**	Громадянка Іноземцева Тетяна Миколаївна пров. Крайній, 8-а у власність площею 0,10 га *без цільового призначення* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-600/ПР)**
5.	К-29081 **ПР-12941 від 23.02.2017**	Громадянин Дума Євген Володимирович вул. Радосинська у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-596/ПР)**

6.	К-29082 **ПР-12948 від 23.02.2017**	Громадянин Наземнов Вячеслав Валерійович вул. Прикордонна, 22 (урочище Толока) у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-607/ПР)**
7.	К-29084 **ПР-12946 від 23.02.2017**	Громадянка Марченко Ірина Анатоліївна вул. Пирнівська, 13 (урочище Городище) у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-609/ПР)**
Дніпровський район		
8.	К-28974 **ПР-12850 від 20.02.2017**	Громадянка Обущак Дар'я Іванівна вул. 209-та Садова, діл. 17 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-463/ПР)**
Печерський район		
9.	К-25877 **ПР-8770 від 09.02.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КПО ГАРАНТ» вул. Старонаводницька в оренду на 10 років площею 0,63 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-859/ПР)**
10.	К-29622 **ПР-13293 від 18.04.2017**	Громадянка Кулаженко Олена Петрівна вул. Сорочинська, 10а у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1012/ПР)**
Святошинський район		
11.	К-29063 **ПР-12924 від**	Громадянин Гладков Єгор Геннадійович у Святошинському районі міста Києва *(без зазначення адреси)*

	23.02.2017	у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-597/ПР)**
Шевченківський район		
12.	К-29043 **ПР-12887 від 21.02.2017**	Громадянка Томілко Світлана В'ячеславівна вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-467/ПР)**
13.	К-29044 **ПР-12886 від 21.02.2017**	Громадянка Томілко Світлана В'ячеславівна вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-468/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**